



**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

|                                                                                                                  | <b>Σελίδα</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου                                                                       | 3             |
| Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου                                                                         | 4 – 25        |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                                                                       | 26 – 35       |
| Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 | 36            |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017          | 37            |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017                             | 38-39         |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017      | 40-43         |
| Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017                 | 44-45         |
| Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων                                                        | 46-102        |
| Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)                                                                      | 103-104       |
| Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017                                   | 105-106       |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 02/07/2018

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937  
Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Μιχάλης Αλέπης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031210  
Μέλος του Δ.Σ.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 645900  
Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για τη χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2017 ως 31/12/2017.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 έχουν ως ακολούθως:

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε € 4.227 έναντι € 5.108 της χρήσης 2016. Η ποσοστιαία μείωση των πωλήσεων του Ομίλου, η οποία ανήλθε σε 17,25%, οφείλεται στην μη ανάληψη νέων έργων, κυρίως γεωτεχνικών, λόγω των capital controls , από τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου και κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ENVIPROSYSTEMS A.T.E. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε € 2.333 έναντι € 3.079 της χρήσης 2016 παρουσίασε δηλαδή μια μείωση της τάξης του 24,23%.

***Καθαρές ζημιές προ φόρων***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε ζημίες € (9.911) και € (9.274) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (5.567) και € (5.286) της χρήσης 2016. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2017, ανήλθαν σε € (3.494) (2016: € (3.256)) και € (3.078) (2016: € (2.254)), παρέμειναν δηλαδή σε σταθερά επίπεδα.

**Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα**

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2017 ανήλθε σε € 119.664 και € 118.265 αντίστοιχα, έναντι σε € 116.339 και € 115.212 κατά το τέλος της χρήσης 2016.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου κατά την ίδια περίοδο μειώθηκαν σε € 104 από € 166 της 31.12.2016 ενώ της εταιρείας μειώθηκαν σε € 36 από € 38 της 31.12.2016.

**Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2017 παρέμειναν αρνητικά, ήτοι € (90.551) και € (94.311) αντίστοιχα, έναντι € (81.499) και € (85.472) κατά την 31/12/2017.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2017 ως κάτωθι:

|                                                                                              | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 4.153                  | 4.153                  |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | (1.160)                | (1.160)                |
| <b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>                           | <b><u>2.993</u></b>    | <b><u>2.993</u></b>    |

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, ενώ το ποσό των € 1.160 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

Η άδειες των υδροηλεκτρικών αυτών σταθμών είχαν αρθεί κατά την 31/12/2017 από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας – ΡΑΕ, αλλά έχοντας εξασφαλίσει την απαιτούμενη χρηματοδότηση από τις τράπεζες έχουν υποβληθεί οι σχετικές αιτήσεις για την επανέκδοσή τους.

***EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)***

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2017 διαμορφώθηκε σε € (3.599) για τον Όμιλο και € (3.456) για την Εταιρεία, έναντι € 719 και € 503 της προηγούμενης χρήσης.

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

***ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 106β ΤΟΥ Ν.3588/2007.***

Μετά την τροποποίηση του Πτωχευτικού Νόμου, η Διοίκησης της Εταιρείας αποφάσισε την εκ νέου υπαγωγή της τελευταίας στις διατάξεις του άρθρου 106β για την εξυγίανσή της έχοντας εξασφαλίσει την καταρχάς αποδοχή σημαντικής μερίδας των πιστωτών της εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζες της σχέδιο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης υποβλήθηκε προς έγκριση στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, έλαβε δικάσιμο και συζητήθηκε στις 13/05/2015.

Με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 απόφαση το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών διέταξε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας και επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της.

Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η.ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέσται δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Οι κυριότερες προτάσεις της εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό εγκρίθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών αφορά ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της. Συνοπτικά οι προτάσεις αφορούν :

- Την διαγραφή σημαντικού μέρους του δανεισμού των 4 συστημικών τραπεζών καθώς και την διαγραφή όλων των τόκων των Κοινοπρακτικών δανείων στα οποία συμμετέχουν.
- Αναχρηματοδότηση μέσω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου 5ετούς διάρκειας με κεφαλαιοποίηση και αποπληρωμή των τόκων στη λήξη της 5ετίας.
- Πρόγραμμα αποπληρωμής σε 15 έτη με 2 έτη περίοδο χάρητος και πληρωμή σε τριμηνιαίες δόσεις με επιτόκιο Euribor 3M+3 για τα λοιπά εξυπηρετούμενα δάνεια.
- Αποπληρωμή των υποχρεώσεων στα ασφαλιστικά ταμεία μετά την διαγραφή του 50% των προσαυξήσεων, σε 236 μηνιαίες δόσεις.
- Αποπληρωμή των υποχρεώσεων στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την διαγραφή του 50% των προσαυξήσεων, σε 236 μηνιαίες δόσεις.
- Καταβολή σε όλους τους εργαζόμενους των πραγματικά δεδουλευμένων αποδοχών σε 48 μηνιαίες δόσεις και διαγραφή όλων των προσαυξήσεων επισχέσεων μέχρι την έκδοση της απόφασης.
- Πώληση μηχανημάτων και ακινήτων της εταιρείας, με συγκεκριμένους όρους πώλησης και χρησιμοποίησης του εισπραχθέντος τιμήματος για την πληρωμή τραπεζών και προνομιούχων πιστωτών..
- Αποπληρωμή λοιπών πιστωτών - προμηθευτών με τελική επικύρωση αποπληρωμής του 10% της οφειλής με 1 χρόνο περίοδο χάρητος και 14/ετή εξόφληση για τους μη συμβαλλόμενους και με τελική επικύρωση αποπληρωμής του 1% της οφειλής με 1 χρόνο περίοδο χάρητος και 14/ετή εξόφληση για τους συμβαλλόμενους.
- Την δια απορρόφησης συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών της με τις επωνυμίες «ENVIPROSYSTEMS ATE» και « EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ»

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

- Την διαγραφή σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της στους μη συμβαλλόμενους πιστωτές « ALPHA BANK ROMANIA S.A.», «ALPHA BANK ROMANIA LEASING S.A.» και « BANCPOST SA»

Το σημαντικό είναι ότι από το Πτωχευτικό δικαστήριο κρίθηκε ότι μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης η επιχείρηση θα καταστεί βιώσιμη, λαμβανομένης και της έκθεσης, εισήγησης του εμπειρογνώμονα και θα ικανοποιηθεί σε ποσοστό 75,14% το σύνολο των πιστωτών της, ποσοστό που υπερκαλύπτει το 60% που προβλέπει ο Ν.3588/2007.

Η εταιρεία έχει αποτυπώσει τις υποχρεώσεις που οφείλονταν κατά την 31/12/2014 προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το προσωπικό, τους πιστωτές και προμηθευτές, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται από την απόφαση του Π.Π.Α. 779/22.10.2015 σχετικά με την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και του ομίλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν.3588/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γίνεται αντιληπτό ότι προχωρώντας τη διαδικασία εξυγίανσης και κατά την σύναψη τελικών συμβάσεων με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που θα περιλαμβάνουν την έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας (υποχρεώσεις, ενσώματες ακινητοποιήσεις, Ίδια Κεφάλαια) θα έχουν σημαντικές μεταβολές.

- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 266/24.03.2017 Απόφαση του Π.Π.Α. η οποία απέρριψε την αίτηση πτώχευσης που είχαν υποβάλλει 45 πρώην εργαζόμενοι της εταιρείας.
- ✓ Εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/04.05.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση.

Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδεικτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ότι ορίζει κάθε φορά ο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106γ του Π.Κ).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με την συμφωνία εξυγίανσης.

**Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.**

Η τράπεζα ALPHA BANK όρισε ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων για να αποτιμήσει την αξία των δυο ΜΥΗΣ στις θέσεις Ταξίαρχης και Φέλλι, Π.Ε. Γρεβενών της θυγατρικής εταιρείας «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ» που απεικονίζονται στον Ισολογισμό ως «Προκαταβολές ακινητοποιήσεων» ποσού € 4.153. Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει ότι η εμπορική αξία αυτών δεν έχει απόκλιση από την αξία με την οποία αυτοί εμφανίζονται στις οικονομικές μας καταστάσεις.

Την 05/03/2018 υπεγράφησαν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τα μελετητικά γραφεία ΣΟΦΙΟΣ Σύμβουλοι μηχανικοί ΑΕ και Π. Μετζελόπουλος & Συνεργάτες Σύμβουλοι μηχανικοί Ε.Ε., με αντικείμενο την σύνταξη μελέτης για τα δύο παραπάνω υδροηλεκτρικά έργα και την υποβολή αιτήματος προς την ΡΑΕ για την επανέκδοση των δύο αδειών.

Τις αμοιβές των δύο μελετητικών γραφείων ανέλαβε να χρηματοδοτήσει η ALPHA BANK (καθώς έχει ενεχυριάσει το 90,2% των μετοχών της ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ που ανήκουν στην ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ) και κατέβαλε στους μελετητές τα προβλεπόμενα ποσά από τις υπογραφείσες συμβάσεις.

Την 06/06/2018 υπεβλήθησαν πακέτα προς τη ΡΑΕ με τα αιτήματα για την επανέκδοση των αυτών δύο αδειών ηλεκτροπαραγωγής και αναμένεται η απόφαση.

#### **Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

- Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική, Αλβανική και στη Ρουμάνικη αγορά, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη. Ενδεικτικά αναφέρονται κάποια νέα έργα που ανέλαβε και εκτελεί ο Όμιλος ως υπεργολάβος ή ανάδοχος όπως:
  - επεκτάσεις των σταθμών του μετρό στο τμήμα Χαϊδάρη-Πειραιάς,
  - Ολυμπία Οδός (Γεωτεχνικά έργα)
  - ΟΣΕ - Προαστιακός τμήμα Παναγοπούλας - Πατρών
  - Λοιπά ιδιωτικά έργα (Γεωτεχνικά έργα)
  - Μετρό Θεσσαλονίκης (Γεωτεχνικά έργα)
- Να συνεχιστούν οι προσπάθειες εφαρμογής της Απόφασης 779/2015 περί εξυγίανσης της εταιρείας.

#### **Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε δαπανούν κεφάλαια για έρευνα και ανάπτυξη.

#### **ΣΤ. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

#### **Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 κατείχε 35.078 (2016: 35.078) ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,89% (2016: 1,89%) επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178 (2016: € 178). Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 0,15 (2016: € 0,15). Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

**Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το **κεφάλαιο** επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

|                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                              | 31/12/2017     | 31/12/2016     | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
| Συνολικός Δανεισμός          | 119.664        | 116.339        | 118.265        | 115.212        |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα   | 104            | 166            | 36             | 38             |
| <b>Καθαρό χρέος</b>          | <b>119.560</b> | <b>116.173</b> | <b>118.229</b> | <b>115.174</b> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων       | (90.551)       | (81.499)       | (94.311)       | (85.472)       |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>      | <b>29.009</b>  | <b>34.673</b>  | <b>23.918</b>  | <b>29.702</b>  |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b> | <b>412,15%</b> | <b>335,05%</b> | <b>494,31%</b> | <b>387,77%</b> |

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπάθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 12.753 στον Όμιλο και € 11.802 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος αυξήθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτός των τραπεζικών.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Δεδομένου του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 12 εκατ. (2016: € 15 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, και έχοντας υπαχθεί στην Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ως αντικαταστήθηκε, δυνάμει των Ν. 4013/2011 & 4072/2012 και ισχύει σήμερα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υφιστάμενο υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

**I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

| Συναλλαγές                                       | Όμιλος       | Εταιρεία     | Αιτιολογία                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>α) Έσοδα</b>                                  | -            | <b>3.038</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες               | -            | 3.023        | <b>Εταιρεία:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.                                                                                           |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες | -            | 15           | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού. |
| <b>β) Έξοδα</b>                                  | -            | -            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες               | -            | -            | <b>Εταιρεία :</b> -                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες | -            | -            | <b>Εταιρεία και Όμιλος :</b> -                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>γ) Απαιτήσεις</b>                             | <b>2.163</b> | <b>5.666</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες               | -            | 4.338        | <b>Εταιρεία:</b> Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.                                                                                                                         |
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες | 2.163        | 1.328        | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) κοινοπραξιών.                                                |
| <b>δ) Υποχρεώσεις</b>                            | <b>685</b>   | <b>566</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες               | -            | 109          | <b>Εταιρεία:</b> Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.                                                                                                                                                                                 |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

| Συναλλαγές                                                               | Όμιλος | Εταιρεία | Αιτιολογία                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες                         | 685    | 457      | <b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.                                                                                 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως | 94     | -        | Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος καθώς και αγορά ενσώματων παγίων. |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως           | 395    | 312      | Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.                                                             |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως          | 82     | -        | Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.                                                                  |

**ΙΑ. Μερισματική πολιτική**

Η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2017 λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

**ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

**1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Σύμφωνα με την από 30/11/2012 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Χ.Α., λαμβάνοντας υπόψη σχετικό αίτημα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3371/2005, οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης, χωρίς να έχουν επανέλθει σε καθεστώς διαπραγμάτευσης έως και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

**2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Στις 31/12/2017 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,14% και ο κ. Μάτσας Μιχαήλ ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

**6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

**7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

**9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

## **ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

### **1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές**

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

## **2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας**

### **2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζονταν έως την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2013 από πέντε (5) μέλη, ενώ από την 02/12/2013 και με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης,

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

απαρτίζεται από τρία (3) μέλη. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων.

**Αρμοδιότητες και Σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης, το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνες εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

| ΤΙΤΛΟΣ                        | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ            | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/ΜΗ<br>ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ<br>ΜΕΛΟΣ | ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ<br>ΜΕΛΟΣ        | ΕΝΑΡΞΗ<br>ΘΗΤΕΙΑΣ | ΛΗΞΗ<br>ΘΗΤΕΙΑΣ |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Πρόεδρος &<br>Δ/νων Σύμβουλος | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>ΨΑΛΛΙΔΑΣ | Εκτελεστικό<br>Μέλος                   |                            | 11/03/2016        | 11/03/2021      |
| Μέλος                         | ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ           |                                        | Μη<br>Εκτελεστικό<br>Μέλος | 11/03/2016        | 11/03/2021      |
| Μέλος                         | ΒΑΣΙΛΗΣ<br>ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ |                                        | Μη<br>Εκτελεστικό<br>Μέλος | 11/03/2016        | 11/03/2021      |

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 11<sup>ης</sup> Μαρτίου 2016, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2021.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικός αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

Επίσης, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών. Επιπλέον:

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογράφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιουδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού προσώπου και για οποιουδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Τέλος, λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

#### ***Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου***

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

##### Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

##### Μιχάλης Αλέπης, ( Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ') σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρείας.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου. (Μέλος του Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου την 11/03/2016.

Από το 1992 έχει εργασθεί ως Εργοταξιάρχης σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Τμήμα Τοπογράφων Μηχανικών

Είναι κάτοχος MBA του Nottingham Trent University από το 2005

## **2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Επιτροπή Ελέγχου**

#### **Γενικά**

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου**

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.
- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

---

με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:
  - Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητάς τους.
  - Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
  - Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
  - Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. Η σύνθεσή της έχει ως εξής:

Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Χρ. Ψαλλίδας, εκτελεστικό μέλος,  
Μέλος: Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας, μη εκτελεστικό μέλος  
Μέλος: Μιχάλης Αλέπης, μη εκτελεστικό μέλος,

### **2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων**

#### ***Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης***

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεών της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπομένης ή μείωσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης**

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσε των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας.
- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.
- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως και της ημέρας συνεδριάσεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση των γραφείων της Εταιρείας και αναρτημένης στο ΓΕΜΗ, στον ΕΡΜΗ του Χ.Α.Α. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.
- 5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα την χρονολογία και την ώρα της συνεδριάσεως.
- 6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.
- 7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

#### **Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση**

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύναται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύναται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδρίασεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρας προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, μετ' ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

***Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης***

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

### **3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2015, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ**

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

**5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις**

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2016, αποτελείται από τρία (3), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.
- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται μόνο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κορωπί, 02/07/2018

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Μιχάλης Αλέπης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 031210

Μέλος του Δ.Σ.

Βασίλης Παπαθεοδοσίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 645900

Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ,  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και των θυγατρικών αυτής (ο όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι το κονδύλι του ενοποιημένου ισολογισμού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» ποσού € 4.153 χιλ. περίπου αφορά στην εύλογη αξία δύο αδειών παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας θυγατρικής εταιρείας για τις οποίες εντός της περιόδου αναφοράς η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας – ΡΑΕ έχει αποφασίσει την άρση τους. Η μητρική εταιρεία (και ο όμιλος) έχοντας εξασφαλίσει χρηματοδότηση από τις τράπεζες, υπέβαλε την 06/06/2018 αίτηση προς την ΡΑΕ για την επανέκδοση των αδειών αυτών και αναμένεται να εκδοθεί η σχετική απόφαση. Η διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου, έχει την πεποίθηση ότι η επανέκδοση των αδειών είναι βέβαιη και θα υλοποιηθεί εντός του 2018. Ωστόσο, τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε λάβει σχετικά με την βεβαιότητα αυτή δεν θεωρούμε ότι είναι επαρκή και κατάλληλα προκειμένου να είμαστε σε θέση να αποφανθούμε επί αυτής και για τις πιθανές αναπροσαρμογές που θα χρειάζονταν να γίνουν επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2017, εάν η έκβαση της υπόθεσης δεν είναι η αναμενόμενη από την διοίκηση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στην υπ’ αριθμόν 6 σημείωση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι:

- α) κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία και ο όμιλος οφείλουν σημαντικό ποσό ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπές κατηγορίες που έχουν δημιουργηθεί μετά την υπαγωγή της στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β την 22/10/2015 και
- γ) κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο όμιλος και η εταιρεία πραγματοποίησαν αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (9.452) (2016: € 5.992) και € (8.863) (2016 € 5.597) αντίστοιχα.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Η διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου, γνωρίζοντας ότι η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης σύμφωνα με την Απόφαση 779/22.10.2015 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την απρόσκοπτη

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου στο άμεσο μέλλον, έχει προβεί σε διάφορες ενέργειες για τον περιορισμό του κινδύνου που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην σημείωση 6 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων προκειμένου ο στόχος αυτός να επιτευχθεί. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 30 και 34 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν σε δανεισμό και υποχρεώσεις προς το προσωπικό, τους πιστωτές και τους προμηθευτές και οφείλονταν σε αυτούς κατά την 31/12/2014, προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται από την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 779/22.10.2015, σχετικά με την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και του ομίλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν.3588/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και οι οποίοι είναι δεσμευτικοί στο σύνολο τους από όλους τους δικαιούχους. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από τα θέματα που περιγράφονται στις παραγράφους της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” και “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

| <b>1. Αποτίμηση αξίας επενδύσεων σε ακίνητα (οικοπέδων και κτιρίων)</b>                                                                                                                                                                            | <b>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</b>                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Την 31.12.2017 η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται περίπου σε € 43.320 χιλ. για τον όμιλο και € 38.874 χιλ. για την εταιρεία (31.12.2016: περίπου € 43.320 χιλ. και 38.874 χιλ. αντίστοιχα). | Οι ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε, σε συνέχεια εκείνων που εκτελέστηκαν στην προηγούμενη χρήση, σχετικά με την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των εκτιμητών και την καταλληλότητα των παραδοχών και της μεθοδολογίας της εκτιμήσεως, |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Τα επενδυτικά γήπεδα – οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με την τελευταία αποτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών της 31/12/2016. Η συχνότητα της διενέργειας ανεξάρτητων εκτιμήσεων εξαρτάται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των στοιχείων που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου που έχει αναπροσαρμοστεί διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία του, απαιτείται μια περαιτέρω αναπροσαρμογή. Μερικά από τα στοιχεία των ενσώματων παγίων υφίστανται σημαντικές και άστατες μεταβολές στην εύλογη αξία, και συνεπώς απαιτείται η ετήσια αναπροσαρμογή τους. Τέτοιες συχνές αναπροσαρμογές δεν είναι αναγκαίες για στοιχεία των ενσώματων παγίων με επουσιώδεις μόνο μεταβολές στην εύλογη αξία. Αντί αυτού, μπορεί να απαιτείται η αναπροσαρμογή του στοιχείου κάθε τρία ή τέσσερα έτη.</p> <p>Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον όμιλο και την εταιρεία ως ποσοστό επί του συνόλου του ενεργητικού τα επενδυτικά οικόπεδα και κτίρια, το περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην Ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και η υποκειμενικότητα και οι σημαντικές κρίσεις που ασκεί η διοίκηση και εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας τους, καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου. Πληροφορίες σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης της εύλογης αξίας</p> | <p>περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Επικαιροποίηση των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης του 2016 σύμφωνα με τις συνθήκες της Ελληνικής οικονομίας, της τοπικής αγοράς ακινήτων και των λοιπών δεδομένων του ελέγχου κατά την περίοδο αναφοράς.</li><li>-Εξέταση για το εάν οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων διαφέρουν συγκριτικά από τις αξίες με τις οποίες τα στοιχεία αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου την 31/12/2017 προκειμένου να διαπιστώσουμε εάν απαιτείται αναπροσαρμογή των αξιών αυτών.</li></ul> <p>Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 3.8 και 22 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| περιγράφονται στις σημειώσεις 3.8 και 22 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Την 31.12.2017, οι εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται περίπου σε € 13.774 χιλ. για τον όμιλο και € 14.229 χιλ. για την εταιρεία (31.12.2016: περίπου € 12.262 χιλ. και € 12.320 χιλ. αντίστοιχα)</p> <p>Η εταιρεία και ο όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες εταιρείες.</p> <p>Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημοσίου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, η εταιρεία και ο όμιλος εκτίθεται σε αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο.</p> <p>Η διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου είχε αναγνωρίσει σωρευμένες ζημιές απομείωσης ποσού περίπου € 9.372 χιλ. (31.12.2016 : περίπου € 9.372 χιλ).</p> <p>Η διοίκησής της εταιρείας και του ομίλου προκειμένου να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης των εμπορικών της απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων επισκοπώντας την ληκτότητα των υπολοίπων των πελατών, το πιστωτικό ιστορικό τους και την διευθέτηση των μεταγενέστερων πληρωμών σύμφωνα με τον εκάστοτε</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Κατανόηση και εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου της εταιρείας και του ομίλου, καθώς και τις βασικές δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που αφορούν στη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.</li> <li>-Εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την εταιρεία και τον όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.</li> <li>-Εξέταση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων, για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων μη ανακτήσιμα στο μέλλον.</li> <li>-Εξέταση του υπολογισμού της απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλότες, όπως την ληκτότητα υπολοίπων, τους μεγάλους οφειλότες και τους οφειλότες υψηλού κινδύνου.</li> <li>-Αξιολόγηση της επάρκειας και της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 24 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>διακανονισμό.</p> <p>Λόγω του σημαντικού ύψους του κονδυλίου, αλλά και της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την πλευρά της διοίκησης για το ανωτέρω θέμα, θεωρούμε ότι αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας και του ομίλου για τις εμπορικές απαιτήσεις, αναφέρονται στην σημείωση 24 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία και τον όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της εταιρείας και του ομίλου.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας και του ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία και ο όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

**2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

**3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

**4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της εταιρείας με την από

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

03/10/2014 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο τεσσάρων ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 12/07/2018

Ελένη Σκαλιώτου  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 23671



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                                     |          | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|-----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                     | Σημείωση | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1-<br>31/12/2016 | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1-<br>31/12/2016 |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>              |          |                    |                    |                    |                    |
| Πωλήσεις                                            |          | 4.227              | 5.108              | 2.333              | 3.079              |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                              | 8        | (6.428)            | (7.607)            | (4.585)            | (5.483)            |
| Μικτό κέρδος                                        |          | (2.201)            | (2.499)            | (2.252)            | (2.404)            |
| Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως                 | 9        | 1.048              | 1.157              | 856                | 899                |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                       | 10       | (1.118)            | (1.068)            | (808)              | (986)              |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)                     | 11       | (3.144)            | 606                | (3.180)            | 571                |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                   | 12       | (4.321)            | (3.760)            | (3.890)            | (3.366)            |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις             | 13       | (175)              | (3)                | 0                  | 0                  |
| Αποτελέσματα προ φόρων                              |          | (9.911)            | (5.567)            | (9.274)            | (5.286)            |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                            | 15       | 458                | (425)              | 410                | (311)              |
| <b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>                 |          | <b>(9.452)</b>     | <b>(5.992)</b>     | <b>(8.863)</b>     | <b>(5.597)</b>     |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                             |          |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας                   |          | (9.427)            | (6.083)            |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                            |          | (25)               | 91                 |                    |                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:               |          |                    |                    |                    |                    |
| Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού  |          | 24                 | (47)               | 24                 | (30)               |
| Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες         |          |                    | (2.014)            | 0                  | (2.014)            |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων           |          |                    | 585                | 0                  | 585                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b> |          | <b>(9.428)</b>     | <b>(7.468)</b>     | <b>(8.839)</b>     | <b>(7.056)</b>     |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                             |          |                    |                    |                    |                    |
| Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας                   |          | (9.403)            | (7.559)            |                    |                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                            |          | (25)               | 91                 |                    |                    |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>   |          |                    |                    |                    |                    |
| Βασικά                                              | 16       | (1,2098)           | (0,7670)           | (1,1344)           | (0,7164)           |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 46 έως και την σελίδα 102 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ                                |    | Σημείωση  | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|-------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                   |    |           | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                        |    |           |            |            |            |            |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                         |    |           |            |            |            |            |
| Γήπεδα - οικόπεδα                                                 | 17 | 10.795    | 10.795     | 10.795     | 10.795     |            |
| Κτίρια                                                            | 17 | 6.038     | 6.205      | 6.038      | 6.205      |            |
| Μηχανήματα                                                        | 17 | 7.131     | 8.204      | 6.736      | 8.072      |            |
| Μεταφορικά μέσα                                                   | 17 | 53        | 59         | 38         | 42         |            |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.                                     | 17 | 25        | 42         | -          | 1          |            |
| Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση                                      | 17 | -         | 9          | -          | 9          |            |
| Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις                    | 17 | 3.893     | 4.314      | 3.893      | 4.314      |            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες            | 18 | -         | -          | 2.067      | 2.067      |            |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                              | 19 | 559       | 723        | 737        | 737        |            |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                         | 20 | 41        | 35         | 41         | 35         |            |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία      | 21 | 106       | 106        | 106        | 106        |            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                             | 22 | 43.320    | 43.320     | 38.874     | 38.874     |            |
|                                                                   |    | 71.961    | 73.812     | 69.325     | 71.257     |            |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                            |    |           |            |            |            |            |
| Αποθέματα                                                         | 23 | 5.615     | 7681       | 5.123      | 7.346      |            |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                     | 24 | 19.059    | 19.604     | 15.470     | 15.543     |            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                  | 25 | 104       | 166        | 36         | 38         |            |
|                                                                   |    | 24.778    | 27.451     | 20.629     | 22.927     |            |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση     | 26 | 4.153     | 4.153      | -          | -          |            |
|                                                                   |    | 100.892   | 105.416    | 89.955     | 94.184     |            |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                     |    |           |            |            |            |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                 | 27 | 9.417     | 9.417      | 9.417      | 9.417      |            |
| Υπέρ το άρτιο                                                     |    | 9.104     | 9.104      | 9.104      | 9.104      |            |
| Ίδιες μετοχές                                                     | 28 | (178)     | (178)      | (178)      | (178)      |            |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                                         | 29 | 7.180     | 7.180      | 4.598      | 4.598      |            |
| Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού     |    | (28)      | (52)       | (8)        | (32)       |            |
| Λοιπά αποθεματικά                                                 |    | 8.010     | 8.010      | 7.989      | 7.989      |            |
| Αποτελέσματα εις νέον                                             |    | (123.602) | (114.668)  | (125.233)  | (116.370)  |            |
|                                                                   |    | (90.097)  | (81.187)   | (94.311)   | (85.472)   |            |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ |    |           |            |            |            |            |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                          |    | (454)     | (312)      | -          | -          |            |
|                                                                   |    | (90.551)  | (81.499)   | (94.311)   | (85.472)   |            |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                           |    |                |                |                |                |
|-------------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ομολογιακά δάνεια                         | 30 | 68.228         | 66.573         | 68.228         | 66.573         |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                      | 30 | 46.583         | 44.913         | 45.184         | 43.786         |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                 | 32 | 3.923          | 3.862          | 2.696          | 2.645          |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | 30 | 4.853          | 4.853          | 4.853          | 4.853          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         |    | 26.227         | 27.138         | 26.227         | 27.138         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις     | 15 | 13.972         | 14.480         | 13.725         | 14.185         |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους | 31 | 844            | 844            | 844            | 844            |
|                                           |    | <b>164.630</b> | <b>162.663</b> | <b>161.756</b> | <b>160.024</b> |

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                                                                              |    |                |                |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                                           | 34 | 24.831         | 22.196         | 21.901         | 18.996         |
| Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις                                                            | 35 | 822            | 896            | 609            | 636            |
|                                                                                              |    | <b>25.653</b>  | <b>23.092</b>  | <b>22.509</b>  | <b>19.632</b>  |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 27 | 1.160          | 1.160          | -              | -              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                                                                    |    | <b>191.443</b> | <b>186.915</b> | <b>184.266</b> | <b>179.656</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                                                |    | <b>100.892</b> | <b>105.416</b> | <b>89.955</b>  | <b>94.184</b>  |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 46 έως και την σελίδα 102 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

|                                                                                                 | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό<br>&<br>Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών<br>νόμων | Αποθεματικό<br>από<br>προσαρμογή<br>αξίας παγίων<br>σε εύλογες<br>αξίες | Υπόλοιπ<br>ο εις νέο | Συν/κές<br>διαφορές<br>μετατροπής<br>οικονομικών<br>εκμ/σεων<br>εξωτερικού | Ίδιες<br>μετοχές | Μη<br>ελέγχουσες<br>συμμετοχές | Σύνολο          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπα<br/>κατά την 1η<br/>Ιανουαρίου<br/>2016 σύμφωνα<br/>με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>              | <b>9.417</b>         | <b>9.104</b>                | <b>8.010</b>                                                                   | <b>8.609</b>                                                            | <b>(110.441)</b>     | <b>(5)</b>                                                                 | <b>(178)</b>     | <b>(313)</b>                   | <b>(75.797)</b> |
| Συγκεντρωτικά<br>συνολικά έσοδα<br>χρήσης 1/1 -<br>31/12/2016<br>μετά από<br>φόρους             |                      |                             |                                                                                | (1429)                                                                  | (6.083)              | (47)                                                                       |                  | 91                             | (7.468)         |
| Λοιπές κινήσεις<br>καταχωρημένες<br>απ' ευθείας στη<br>Κ.Θ./<br>Ενσωμάτωση<br>Κ/Ξ ως ΔΠΧΑ<br>11 |                      |                             |                                                                                |                                                                         | 1.856                |                                                                            |                  | (90)                           | 1.766           |
| <b>Υπόλοιπα<br/>κατά την 31η<br/>Δεκεμβρίου<br/>2016 σύμφωνα<br/>με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>             | <b>9.417</b>         | <b>9.104</b>                | <b>8.010</b>                                                                   | <b>7.180</b>                                                            | <b>(114.668)</b>     | <b>(52)</b>                                                                | <b>(178)</b>     | <b>(312)</b>                   | <b>(81.499)</b> |
|                                                                                                 |                      |                             |                                                                                |                                                                         |                      |                                                                            |                  |                                |                 |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                                                                     | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό<br>&<br>Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών<br>νόμων | Αποθεματικό<br>από<br>προσαρμογή<br>αξίας παγίων<br>σε εύλογες<br>αξίες | Υπόλοιπ<br>ο εις νέο | Συν/κές<br>διαφορές<br>μετατροπής<br>οικονομικών<br>εκμ/σεων<br>εξωτερικού | Ίδιες<br>μετοχές | Μη<br>ελέγχουσες<br>συμμετοχές | Σύνολο          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπα<br/>κατά την 1η<br/>Ιανουαρίου<br/>2017 σύμφωνα<br/>με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>  | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>8.010</u>                                                                   | <u>7.180</u>                                                            | <u>(114.668)</u>     | <u>(52)</u>                                                                | <u>(178)</u>     | <u>(312)</u>                   | <u>(81.499)</u> |
| Συγκεντρωτικά<br>συνολικά έσοδα<br>χρήσης 1/1 -<br>31/12/2017<br>μετά από<br>φόρους |                      |                             |                                                                                |                                                                         | (9.427)              | 24                                                                         |                  | (25)                           | <u>(9.428)</u>  |
| Λοιπές κινήσεις<br>καταχωρημένες<br>απ' ευθείας στη<br>Κ.Θ.                         |                      |                             |                                                                                |                                                                         | 493                  |                                                                            |                  | (117)                          | <u>376</u>      |
| <b>Υπόλοιπα<br/>κατά την 31η<br/>Δεκεμβρίου<br/>2017 σύμφωνα<br/>με τα Δ.Π.Χ.Α.</b> | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>8.010</u>                                                                   | <u>7.180</u>                                                            | <u>(123.602)</u>     | <u>(28)</u>                                                                | <u>(178)</u>     | <u>(454)</u>                   | <u>(90.551)</u> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

|                                                                                          | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό<br>&<br>Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών<br>νόμων | Αποθεματικό<br>από<br>προσαρμογή<br>αξίας<br>παγίων σε<br>εύλογες<br>αξίες | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Συν/κές διαφορές<br>.μετατροπής<br>οικονομικών<br>εκμ/σεων<br>εξωτερικού | Ίδιες<br>μετοχές | Σύνολο          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η<br>Ιανουαρίου 2016<br>σύμφωνα με τα<br>Δ.Π.Χ.Α.                     | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>7.989</u>                                                                   | <u>6.027</u>                                                               | <u>(108.443)</u>    | <u>(2)</u>                                                               | <u>(178)</u>     | <u>(76.086)</u> |
| Συγκεντρωτικά<br>συνολικά έσοδα χρήσης<br>1/1 - 31/12/2016 μετά<br>από φόρους            |                      |                             |                                                                                | (1.429)                                                                    | (5.597)             | (30)                                                                     |                  | (7.056)         |
| Λοιπές κινήσεις<br>καταχωρημένες απ'<br>ευθείας στη Κ.Θ/<br>Ενσωμάτωση Κ/Ξ ως<br>ΔΠΧΑ 11 |                      |                             |                                                                                |                                                                            | (2.330)             |                                                                          |                  | (2.330)         |
| Υπόλοιπα κατά την<br>31η Δεκεμβρίου 2016<br>σύμφωνα με τα<br>Δ.Π.Χ.Α.                    | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>7.989</u>                                                                   | <u>4.598</u>                                                               | <u>(116.370)</u>    | <u>(32)</u>                                                              | <u>(178)</u>     | <u>(85.472)</u> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                                                               | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό<br>&<br>Αποθεματικά<br>κεφάλαια<br>φορολογικών<br>νόμων | Αποθεματικό<br>από<br>προσαρμογή<br>αξίας<br>παγίων σε<br>εύλογες<br>αξίες | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Συν/κές διαφορές<br>.μετατροπής<br>οικονομικών<br>εκμ/σεων<br>εξωτερικού | Ίδιες<br>μετοχές | Σύνολο          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η<br>Ιανουαρίου 2017<br>σύμφωνα με τα<br>Δ.Π.Χ.Α.          | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>7.989</u>                                                                   | <u>4.598</u>                                                               | <u>(116.370)</u>    | <u>(32)</u>                                                              | <u>(178)</u>     | <u>(85.472)</u> |
| Συγκεντρωτικά<br>συνολικά έσοδα χρήσης<br>1/1 - 31/12/2017 μετά<br>από φόρους |                      |                             |                                                                                |                                                                            | (8.863)             | 24                                                                       |                  | (8.839)         |
| Λοιπές κινήσεις<br>καταχωρημένες απ'<br>ευθείας στη Κ.Θ                       |                      |                             |                                                                                |                                                                            |                     |                                                                          |                  | 0               |
| Υπόλοιπα κατά την<br>31η Δεκεμβρίου 2017<br>σύμφωνα με τα<br>Δ.Π.Χ.Α.         | <u>9.417</u>         | <u>9.104</u>                | <u>7.989</u>                                                                   | <u>4.598</u>                                                               | <u>(125.233)</u>    | <u>(8)</u>                                                               | <u>(178)</u>     | <u>(94.311)</u> |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 46 έως και την σελίδα 102 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                                                                                                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    |  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                            | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1-<br>31/12/2016 |  | 1/1-<br>31/12/2017 | 1/1-<br>31/12/2016 |
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>                                                              |                    |                    |  |                    |                    |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων                                                                                                 | (9.911)            | (5.567)            |  | (9.274)            | (5.286)            |
| <b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>                                                                                      |                    |                    |  |                    |                    |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 1.991              | 2.488              |  | 1.928              | 2.423              |
| Προβλέψεις                                                                                                                 | 2.109              | (1.752)            |  | 2.110              | (1.752)            |
| Έκτακτα αποτελέσματα                                                                                                       | (15)               | 535                |  | (15)               | (458)              |
| Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες                                                                      | 151                | 38                 |  | -                  | -                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 4.321              | 3.760              |  | 3.890              | 3.366              |
|                                                                                                                            | (1.354)            | (498)              |  | (1.361)            | (1.707)            |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                    |                    |  |                    |                    |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                                               | (68)               | (65)               |  | 88                 | 107                |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                                               | 614                | (840)              |  | 67                 | (558)              |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                                              | 1.635              | (1.758)            |  | 2.018              | (19)               |
| (Μείον):                                                                                                                   |                    |                    |  |                    |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                                                              | (4.321)            | (95)               |  | (3.890)            | (77)               |
| Καταβλημένοι φόροι                                                                                                         | -                  | -                  |  | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                       | <b>(3.494)</b>     | <b>(3.256)</b>     |  | <b>(3.078)</b>     | <b>(2.254)</b>     |
|                                                                                                                            |                    |                    |  |                    |                    |
| <b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>                                                               |                    |                    |  |                    |                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                    | (48)               | (263)              |  | (1)                | (2)                |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                                         | 26                 | 381                |  | 25                 | 378                |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                        | -                  | -                  |  | -                  | -                  |
| Είσπραξη από μείωση ΜΚ συγγενείς εταιρείας                                                                                 | -                  | 313                |  | -                  | 173                |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

|                                                                                             |            |            |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Σύνολο εισροών / (εκροών)<br>από επενδυτικές<br>δραστηριότητες (β)                          | (22)       | 431        | 24        | 549       |
| <u>Ταμειακές ροές από<br/>χρηματοδοτικές<br/>δραστηριότητες:</u>                            |            |            |           |           |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα /<br>αναληφθέντα δάνεια                                            | 3.454      | 2.348      | 3.052     | 1.722     |
| Εξοφλήσεις / μειώσεις δανείων                                                               | -          | -          | -         | -         |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων<br>από χρηματοδοτικές<br>μισθώσεις                                   | -          | -          | -         | -         |
| Σύνολο εισροών / (εκροών)<br>από χρηματοδοτικές<br>δραστηριότητες (γ)                       | 3.454      | 2.348      | 3.052     | 1.722     |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση)<br>στα ταμειακά διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα περιόδου<br>(α)+(β)+(γ) | (62)       | (477)      | (2)       | 17        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα έναρξης<br>περιόδου                                     | 166        | 643        | 38        | 21        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα λήξης περιόδου                                          | <u>104</u> | <u>166</u> | <u>36</u> | <u>38</u> |

Οι σημειώσεις από την σελίδα 46 έως και την σελίδα 102 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος  
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)  
Μιχάλης Αλέπτης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Βασίλης Παπαθεοδοσίου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

**Έδρα Εταιρείας:** 47ο χλμ Αττικής Οδού  
194 00 Κορωπί  
Ελλάδα

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 13512/06/Β/86/35

**Ελεγκτική Εταιρεία:** Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία



ΣΟΛ Crowe SOL  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νεγρη 3  
112 57, Αθήνα  
Ελλάδα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους–αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρείας προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξεύόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

**2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

## **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

#### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (1/1-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 02/07/2018 (Πρακτικό Δ.Σ.1692).

#### **2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2017.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017**

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώντας στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

##### **ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”**

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμιακές ροές και μεταβολές μη ταμιακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν**

**εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Το ΔΠΧΑ εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης βασιζόμενο στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο των πραγματοποιηθέντων ζημιών. Επειδή οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνυπολογίζουν τόσο το ποσό όσο και το χρονοδιάγραμμα των πληρωμών, η πιστωτική ζημιά προκύπτει ακόμη και αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το πλήρες ποσό, αλλά σε μεταγενέστερη χρονική στιγμή από το διάστημα που ορίζει η σύμβαση. Στα πλαίσια αυτά, η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου θα αφορά στην αναγνώριση πρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που είναι δυνατόν να προκύψουν από τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία τελικών ελέγχων προκειμένου να προσδιοριστούν επακριβώς οι επιπτώσεις από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο. Σημειώνεται ότι βάσει διενεργηθείσας ανάλυσης επί των υφιστάμενων την 31/12/2017 σχετικών στοιχείων και δεδομένων, η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Οι νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση καθώς και για την απομείωση εφαρμόζονται αναδρομικά από 1.1.2018 χωρίς να υφίσταται απαίτηση αναμόρφωσης της συγκριτικής πληροφόρησης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση αναφορικά με τις εμπορικές απαιτήσεις και δεν προτίθεται να αναμορφώσει τη συγκριτική πληροφόρηση στο πλαίσιο της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

**Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του**

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες

από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. .

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

### **3.1 Βάση ενοποίησης**

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων**

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημίες που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εφόσον πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση,

διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντιλογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων  | 40 έτη |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 20 έτη |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

---

Μεταφορικά μέσα 6 – 8 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς, σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης χρήσεως ή περιόδου.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της

λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

### **3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Σύμφωνα με το IAS 16 παρ.34 η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των στοιχείων που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου που έχει αναπροσαρμοστεί διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία του, απαιτείται μια περαιτέρω αναπροσαρμογή. Μερικά από τα στοιχεία των ενσώματων παγίων υφίστανται σημαντικές και άστατες μεταβολές στην εύλογη αξία, και συνεπώς απαιτείται η ετήσια αναπροσαρμογή τους. Τέτοιες συχνές αναπροσαρμογές δεν είναι αναγκαίες για στοιχεία των ενσώματων παγίων με επουσιώδεις μόνο μεταβολές στην εύλογη αξία. Αντί αυτού, μπορεί να απαιτείται η αναπροσαρμογή του στοιχείου κάθε τρία ή τέσσερα έτη.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

### **3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

### **3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα – προς – πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα – προς – πώληση πωλούνται ή απογειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

#### **3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### **3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.12 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.14 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα

αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με το μέσο όρο των επιτοκίων με τα οποία επιβαρύνονται οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (πλην των Κοινοπρακτικών δανείων) όπως ορίστηκαν στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β.

### **3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **3.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

### **3.22 Έξοδα**

#### **3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

#### **3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

### **3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των

χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

#### **4.1 Κίνδυνος της αγοράς**

##### **4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζουν περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το υποκατάστημα της μητρικής και την θυγατρική της εταιρεία REDRA SA οι οποίες δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία.

##### **4.1.2 Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το μοντέλο επανεκτίμησης των ακινήτων, βάσει του οποίου η αξία των ακινήτων επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση τις μεταβολές στην αγορά, προκειμένου οι αξίες των ακινήτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να είναι εύλογες. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι περιορισμένος καθώς οι αξίες στις οποίες είναι αποτιμημένα δεν αποκλίνουν από τις αντίστοιχες της αγοράς. Σημειώνεται ότι, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας του θα εξετάσει την αποεπένδυση μέρους της ακίνητης περιουσίας του σε περίπτωση που υπάρξουν συμφέρουσες επενδυτικές προτάσεις. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει ο Όμιλος περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

##### **4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Πέραν των διακρατούμενων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

διαθεσίμων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

#### **4.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2016, η Διοίκηση προέβη σε επανέλεγχο των εκτιμήσεων απομείωσης της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έτσι τα συνολικά ποσά προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται συνολικά σε € 12.753 για το όμιλο και € 11.802 για την εταιρεία.

#### **4.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας τους με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών τόσο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων τους όσο και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία δεν διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει άμεσες ανάγκες ρευστότητας.

*Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα.*

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 όπως και των προηγούμενων ετών δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα με κύριο χαρακτηριστικό την καθυστέρηση πληρωμών του Δημοσίου που επηρέασε σημαντικά την εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία κάτι που θα συνεχιστεί έως και την άρση των μέτρων αυτών. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας επηρεάζουν σημαντικά την ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας και του Ομίλου.

Δεδομένων α) του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 12 εκατ. (2016: € 15 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, και β) των θετικών συνεπειών από την υπαγωγή της Εταιρείας στην

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Διαδικασία Εξυγίανσης κατ' άρθρο 106β του Ν. 3588/2007 ( απομείωση σημαντικού μέρους των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και ευνοϊκή ρύθμιση των εναπομενόντων υποχρεώσεων ) η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ομίλου, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

|                                          | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ | ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ      |                |
|------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Κατά την 31/12/2017                      | Μέχρι 1 έτος   | Από 2 έως και 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
| Δανεισμός                                | -              | 38.270              | 76.541         |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | -              | 1.618               | 3.235          |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις         | 25.653         | 16.354              | 9.873          |
|                                          |                |                     |                |
| Κατά την 31/12/2016                      | Μέχρι 1 έτος   | Από 2 έως και 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
| Δανεισμός                                | -              | 37.162              | 74.324         |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | -              | 1.618               | 3.235          |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις         | 23.093         | 13.824              | 13.314         |

#### 4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

|                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 31/12/2017     | 31/12/2016     | 31/12/2017     | 31/12/2016     |
| Συνολικός Δανεισμός        | 119.664        | 116.339        | 118.265        | 115.212        |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα | 104            | 166            | 36             | 38             |
| <b>Καθαρό χρέος</b>        | <b>119.560</b> | <b>116.173</b> | <b>118.229</b> | <b>115.174</b> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων     | (90.551)       | (81.499)       | (94.311)       | (85.472)       |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου</b>    | <b>29.009</b>  | <b>34.673</b>  | <b>23.918</b>  | <b>29.702</b>  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Συντελεστής μόχλευσης 412,15% 335,05% 494,31% 387,77%

#### 4.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 5. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                           | ΕΔΡΑ           | ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ    | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ   | ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.                          | Κορωπί, Ελλάδα | Κατασκευαστική         | Μητρική            | Ολική ενσωμάτωση     | -                |
| <b>I. Θυγατρικές Εταιρείες</b>                     |                |                        |                    |                      |                  |
| EDRACO Α.Τ.Ε.                                      | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 89,35%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.                       | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 90,91%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                              | Αγ. Παρασκευή  | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| REDRA S.A.                                         | Ρουμανία       | Κατασκευαστική         | 53,00%             | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.                      | Αγ. Παρασκευή  | Κατασκευαστική         | 100,00%            | Ολική ενσωμάτωση     | Άμεση            |
| <b>II. Συγγενείς Εταιρείες</b>                     |                |                        |                    |                      |                  |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                                 | Αθήνα          | Βιομηχανική            | 49,00%             | Καθαρή Θέση          | Άμεση            |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ                               | Κορωπί         | Βιομηχανική & Εμπορική | 42,47%             | Καθαρή Θέση          | Άμεση & Έμμεση   |
| <b>III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b> |                |                        |                    |                      |                  |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ               | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 95,74%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση & Έμμεση   |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ               | Κορωπί         | Κατασκευαστική         | 94,67%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση & Έμμεση   |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                  | ΕΔΡΑ     | ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ   | ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ             | Κορωπί   | Κατασκευαστική      | 50,00%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ξ ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ                                  | Κορωπί   | Κατασκευαστική      | 44,67%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |
| Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. | Παγκράτι | Κατασκευαστική      | 33,33%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ              | Κορωπί   | Κατασκευαστική      | 60,00%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Άμεση            |
| Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ                                | Κορωπί   | Κατασκευαστική      | 86,12%             | Αναλογική ενσωμάτωση | Έμμεση           |

Κατά την σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2017, εκτός των Κ/Ξ «Κ/Ξ J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε» η οποία έκανε διακοπή εργασιών τον 11<sup>ο</sup> /2016 και της «Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» η οποία έκανε διακοπή εργασιών τον 12<sup>ο</sup> /2017 και κατά συνέπεια δεν περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης ενώ περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης.

## **6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

### **Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του ομίλου και της εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο όμιλος και η εταιρεία πραγματοποίησαν αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (9.452) (2016: € 5.992) και € (8.863) (2016 € 5.597) αντίστοιχα. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του ομίλου και της εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2017

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

παρέμειναν αρνητικά, ήτοι € (90.551) και € (81.499) αντίστοιχα, έναντι € (94.311) και € (85.472) κατά την 31/12/2016.

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του ομίλου και της ταιρείας, ποσά € 10.082 (2016: € 8.944) και € 8.914 (2016: € 7.925) αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα και αφορούσαν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπές κατηγορίες που έχουν δημιουργηθεί μετά την υπαγωγή της στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β.

Τα γεγονότα αυτά μεμονωμένα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητά τους.

Όμως όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενες χρήσεις έχουν λάβει χώρα τα κάτωθι γεγονότα: Στις 22/10/2015 εξεδόθη η υπ' αριθμό 779/2015 Απόφαση του Πολυμελές Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε αποδεκτό το σχέδιο εξυγίανσης της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ η οποία άρχισε να υλοποιείται σταδιακά υπογράφοντας διμερές συμφωνίες με ΔΟΥ, ΙΚΑ, Τράπεζες, εργαζόμενους και λοιπούς πιστωτές.

Στις 18/12/2015 κατατέθηκε ΕΦΕΣΗ (7743/2015) στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών για να επικυρωθεί ό όρος που απαλείφθηκε από την επικυρωθείσα συμφωνία και αφορά την χορήγηση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας από ΙΚΑ και ΔΟΥ για την πώληση ακινήτων.

Στις 04/05/2017 εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση.

Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδεικτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ότι ορίζει κάθε φορά ο εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106γ του Πτ.Κ).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με την συμφωνία εξυγίανσης.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Η διοίκηση της εταιρείας και του ομίλου γνωρίζοντας ότι η επιτυχής υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης σύμφωνα με την Απόφαση 779/22.10.2015 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου στο άμεσο μέλλον, προέβει στις ακόλουθες ενέργειες:

Απέστειλε αιτήματα προς την ALPHA BANK για :

α) την παράταση των οφειλών των κοινοπρακτικών δανείων της Εταιρείας και

β) την παράταση πληρωμών των οφειλών των διμερών δανείων της εταιρείας και των θυγατρικών ως εξής:

- Μετάθεση της ημερομηνίας καταβολής της δόσης κεφαλαίου και τόκων της 22/01/2018 για 22/10/2018.
- Μετάθεση της λήξης των δόσεων κεφαλαίου του Απριλίου 2018 και Ιουλίου 2018 για την 22/10/2018.
- Παράταση της περιόδου εκτοκισμού που ξεκίνησε 22/01/2018 και έληγε την 23/04/2018 ώστε να λήγει 22/10/2018.

γ) προσδιορισμό νέας ημερομηνίας, με πρόταση την 30/09/2018, για την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού € 28,5 εκ. που προέβλεπε η απόφαση εξυγίανσης, λόγω αδυναμίας έκδοσης ασφαλιστικής ενημερότητας.

Υπενθυμίζουμε επίσης ότι από το πρόγραμμα εξυγίανσης αναμένεται τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της εταιρείας να επανέλθουν θετικά το 2030.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 12 εκατ. (2016: € 15 εκατ.) κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

**Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

**Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων**

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

## **7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας**

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως ακολούθως:

### **7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα**

#### **7.1.1 Δεδομένα χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017**

|                                       | <b>Τεχνικός<br/>τομέας</b> | <b>Βιομηχανικός<br/>τομέας</b> | <b>Ενεργειακός<br/>τομέας</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</b> |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Πωλήσεις προς τρίτους                 | 4.227                      | -                              | -                             | 4.227                |
| <b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων | (6.428)                    | -                              | -                             | (6.428)              |
| <b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>           | (2.201)                    | -                              | -                             | <b>(2.201)</b>       |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως  | 1.048                      | -                              | -                             | 1.048                |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας         | (1.109)                    | -                              | (9)                           | (1.118)              |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)       | (1.009)                    | -                              | -                             | (1.009)              |
| Χρηματοοικονομικό κόστος              | (4.321)                    | -                              | -                             | (4.321)              |
| <b>Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο</b>      | (7.592)                    | -                              | (9)                           | <b>(7.601)</b>       |
| Ζημία πώλησης συμμετοχών              | -                          | -                              | -                             | -                    |
| Αποτελέσματα από συγγενείς            | (175)                      | -                              | -                             | (175)                |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                       |                |          |            |                |
|---------------------------------------|----------------|----------|------------|----------------|
| επιχειρήσεις                          |                |          |            |                |
| Αποτίμηση αποθεμάτων σε εύλογες αξίες | (2.135)        | -        | -          | (2.135)        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>         | <b>(9.902)</b> | <b>-</b> | <b>(9)</b> | <b>(9.911)</b> |

**Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος**

|            |       |
|------------|-------|
| Αποσβέσεις | 1.991 |
|------------|-------|

**7.1.1 Δεδομένα χρήσης**  
**1/1/2016 - 31/12/2016**

|                                                                            | Τεχνικός τομέας | Βιομηχανικός τομέας | Ενεργειακός τομέας | ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Πωλήσεις προς τρίτους                                                      | 5.108           | -                   | -                  | 5.108          |
| Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων                                             | (7.607)         | -                   | -                  | (7.607)        |
| Μικτό κέρδος (ζημιά)                                                       | (2.499)         | -                   | -                  | (2.499)        |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως                                       | 1.153           | -                   | 4                  | 1.157          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                              | (1.059)         | -                   | (9)                | (1.068)        |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)                                            | 905             | -                   | -                  | 905            |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                                   | (3.760)         | -                   | -                  | (3.760)        |
| Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο                                                  | (5.263)         |                     | (5)                | (5.268)        |
| Ζημιά πώλησης συμμετοχών                                                   | -               | -                   | (281)              | (281)          |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις                                    | (3)             | -                   | -                  | (3)            |
| Αποτίμηση αποθεμάτων σε εύλογες αξίες                                      | 1.130           | -                   | -                  | 1.130          |
| Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων σε εύλογες αξίες | (348)           |                     |                    | (348)          |
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων                                                 | (800)           | -                   | -                  | (800)          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                                              | <b>(5.706)</b>  | <b>-</b>            | <b>(286)</b>       | <b>(5.992)</b> |

**Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος**

|            |       |
|------------|-------|
| Αποσβέσεις | 2.487 |
|------------|-------|

**7.2. Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

**7.2.1. Λοιπές πληροφορίες Χρηματοοικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2017)**

|                                          | Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας | Ενεργειακός τομέας | Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ   |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία | 48                             | -                  | -                               | 48              |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 27.937                         | 4.153              | (2)                             | 32.088          |
| Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις         | 41.006                         | 0                  | (2.708)                         | 38.298          |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού               | 31.846                         | 236                | (1.576)                         | 30.506          |
| Σύνολο υποχρεώσεων                       | (204.970)                      | (1.308)            | 14.835                          | (191.443)       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            | <b>(104.181)</b>               | <b>3.081</b>       | <b>10.549</b>                   | <b>(90.551)</b> |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**7.2.2. Λοιπές πληροφορίες Χρηματοοικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2016)**

|                                          | Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας | Ενεργειακός τομέας | Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών | ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ   |
|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία | 263                            | -                  | -                               | 263             |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία            | 29.877                         | 4.153              | (249)                           | 33.781          |
| Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις         | 41.006                         | -                  | (2.544)                         | 38.462          |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού               | 34.583                         | 240                | (1.650)                         | 33.173          |
| Σύνολο υποχρεώσεων                       | (200.440)                      | (1.302)            | 14.826                          | (186.916)       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>            | <b>(94.974)</b>                | <b>3.091</b>       | <b>10.383</b>                   | <b>(81.500)</b> |

**8. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

|                               | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                               | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 |
| Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων | 881                  | 880                  | 301                  | 140                  |
| Έξοδα μισθοδοσίας             | 3.225                | 3.094                | 3.203                | 3.253                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων      | 839                  | 596                  | 74                   | 113                  |
| Παροχές τρίτων                | 302                  | 729                  | 172                  | 121                  |
| Έξοδα από φόρους και τέλη     | 25                   | 32                   | 20                   | 29                   |
| Λοιπά έξοδα                   | 514                  | 1.473                | 237                  | 1.089                |
| Έξοδα αποσβέσεων              | 642                  | 802                  | 578                  | 738                  |
| <b>Υπόλοιπο</b>               | <b><u>6.428</u></b>  | <b><u>7.606</u></b>  | <b><u>4.585</u></b>  | <b><u>5.483</u></b>  |

**9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

|                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 |
| Έσοδα επιχορηγήσεων                   | -                    | 34                   | -                    | 34                   |
| Έσοδα ενοικίων                        | 911                  | 898                  | 823                  | 844                  |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 137                  | 125                  | 33                   | 21                   |
| Αποζημιώσεις από πελάτες              | -                    | 100                  | -                    | -                    |
| <b>Υπόλοιπο</b>                       | <b><u>1.048</u></b>  | <b><u>1.157</u></b>  | <b><u>856</u></b>    | <b><u>899</u></b>    |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                           | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                      |                                      | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                    |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                           | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2016</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2016</b> |
| Έξοδα μισθοδοσίας         | 540                                  | 542                                  | 540                                  | 542                                  |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων  | 286                                  | 20                                   | 145                                  | 124                                  |
| Παροχές τρίτων            | 126                                  | 150                                  | 47                                   | 52                                   |
| Έξοδα από φόρους και τέλη | 53                                   | 221                                  | 11                                   | 187                                  |
| Λοιπά έξοδα               | 113                                  | 110                                  | 65                                   | 81                                   |
| Έξοδα αποσβέσεων          | -                                    | 25                                   | -                                    | -                                    |
| <b>Υπόλοιπο</b>           | <b><u>1.118</u></b>                  | <b><u>1.068</u></b>                  | <b><u>808</u></b>                    | <b><u>986</u></b>                    |

**11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                           | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                      |                                      | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                    |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                           | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2016</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2017</b> | <b>Χρήση<br/>1/1-<br/>31/12/2016</b> |
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις                              | (193)                                | (103)                                | (162)                                | (50)                                 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές                                 | (13)                                 | (457)                                | (8)                                  | (399)                                |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων                                          | (438)                                | (304)                                | (434)                                | (9)                                  |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων                                          | 917                                  | 3.147                                | 900                                  | 2.331                                |
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων                        | (20)                                 | -                                    | -                                    | -                                    |
| Κέρδη / ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων                 | 24                                   | (11)                                 | 24                                   | (11)                                 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα                                          | 84                                   | 106                                  | 5                                    | 792                                  |
| Κόστος αδράνειας                                                          | (1.350)                              | (1.685)                              | (1.350)                              | (1.685)                              |
| Αποτίμηση αποθεμάτων                                                      | (2.135)                              | 1.130                                | (2.135)                              | 1.103                                |
| Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες | -                                    | (348)                                | -                                    | (118)                                |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                                             | -                                    | (800)                                | -                                    | (800)                                |
| Έσοδα / έξοδα από απομείωση υποχρεώσεων απόφασης του ΠΠΑ 779/2015         | (20)                                 | (605)                                | (20)                                 | (605)                                |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                                           | <b><u>3.144</u></b>                  | <b><u>603</u></b>                    | <b><u>3.180</u></b>                  | <b><u>571</u></b>                    |

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά το κόστος αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτός εκμετάλλευσης.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Το κονδύλι " Έσοδα / έξοδα από απομείωση υποχρεώσεων απόφασης του ΠΠΑ 779/2015" αφορά σε τακτοποίηση απομείωσης υποχρεώσεων της εταιρείας βάσει του προγράμματος εξυγίανσης άρθρου 106β του Ν. 2588/2007 και αναλύεται ως εξής:

|                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                         | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 |
| <b>Απομείωση αξίας:</b> |                             |                             |                             |                             |
| Δανειακών υποχρεώσεων   | -                           | (573)                       | -                           | (573)                       |
| Υποχρεώσεων leasing     |                             | -                           |                             | -                           |
| Αποδοχών προσωπικού     | (8)                         | (32)                        | (8)                         | (32)                        |
| Προμηθευτών –πιστωτών   | (12)                        | -                           | (12)                        | -                           |
|                         | <u>(20)</u>                 | <u>(605)</u>                | <u>(20)</u>                 | <u>(605)</u>                |

## 12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

|                                               | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                               | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 |
| Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων       | 4.242                       | 3.665                       | 3.856                       | 3.289                       |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                 | 79                          | 95                          | 34                          | 77                          |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>       | <b>4.321</b>                | <b>3.760</b>                | <b>3.890</b>                | <b>3.366</b>                |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα             | -                           | -                           | -                           | -                           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα                 | -                           | -                           | -                           | -                           |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>       | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b> | <b><u>(4.321)</u></b>       | <b><u>(3.760)</u></b>       | <b><u>(3.890)</u></b>       | <b><u>(3.366)</u></b>       |

## 13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την κλειόμενη χρήση.

## 14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των καθυστερούμενων απαιτήσεων ανέρχεται συνολικά σε € 12.753 και € 11.802 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και αναλύεται ως εξής:

|                                                      | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                      | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 |
| Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες           | 9.372                       | 9.372                       | 8.357                       | 8.357                       |
| Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από λοιπές απαιτήσεις | 3.381                       | 3.381                       | 3.445                       | 3.445                       |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>12.753</b>               | <b>12.753</b>               | <b>11.802</b>               | <b>11.802</b>               |

#### 15. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

|                                                          | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                          | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Φόρος εισοδήματος χρήσεως                                | -                      | 63                     | -                      | -                      |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων                               | -                      | -                      | -                      | -                      |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                      | (508)                  | 271                    | (460)                  | (230)                  |
| Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις                          | 50                     | 91                     | 50                     | (81)                   |
| <b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b> | <b><u>(458)</u></b>    | <b><u>425</u></b>      | <b><u>(410)</u></b>    | <b><u>311</u></b>      |

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                   | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις              | -                      | -                      | -                      | -                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις             | 15.132                 | 15.640                 | 15.345                 | 14.185                 |
| <b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b> | <b><u>15.132</u></b>   | <b><u>15.640</u></b>   | <b><u>13.725</u></b>   | <b><u>14.185</u></b>   |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)**

---

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου για κάθε εταιρεία του Ομίλου έχει ως κάτωθι:

|                                                  |          |              |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ                           | €        | (460)        |
| EDRACO ΑΤΕ                                       | €        | (52)         |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε                      | €        | -            |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε                             | €        | 4            |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.ΤΕ.                     | €        | -            |
| REDRA S.A.                                       | €        | -            |
| <b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε χιλ.)</b> | <b>€</b> | <b>(508)</b> |

Σημειώνεται ότι στις τελευταίες χρήσεις έχει κριθεί σκόπιμο για λόγους συντηρητικότητας να λογιστικοποιείται μόνο η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και όχι η επισφαλής αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω της εκτίμησης ότι δεν πιθανολογείται η ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών για συμψηφισμό της.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 4324/16.07.2015) ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 01.01.2015.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της, κατά την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, δεν αποδέχθηκαν τον φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 και του άρθρου 65<sup>Α</sup> Ν.4174/2013 και έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν πρόστιμα (όπως προβλέπονταν μέχρι και την χρήση 2015) από την μη αποδοχή του εν λόγω ελέγχου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2017 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.097 (2016: € 1.047) και € 841 (2016: € 791) για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα.

#### **16. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

|                 |
|-----------------|
| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b> |
|-----------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
|-------------------|

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                                                     | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας | (9.452)                     | (5.992)                     | (8.863)                     | (5.597)                     |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία                    | 7.847.611                   | 7.847.611                   | 7.847.611                   | 7.847.611                   |
| <b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών              | 35.033                      | 35.033                      | 35.033                      | 35.033                      |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία          | 7.812.578                   | 7.812.578                   | 7.812.578                   | 7.812.578                   |
| <b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>                      | <b>(1,2098)</b>             | <b>(0,7670)</b>             | <b>(1,1344)</b>             | <b>(0,7164)</b>             |

### 17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| Ο ΟΜΙΛΟΣ        |                                  |                                          |                 |                            |                                  |        |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|--------|
| Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση | Σύνολο |
| 10.795          | 6.695                            | 31.530                                   | 2.044           | 2.515                      | 9                                | 53.588 |
| -               | -                                | 43                                       | 2               | 3                          | -                                |        |
| -               | -                                | -33                                      | -               |                            | (9)                              |        |
| -               | -                                | 242                                      | -               | 6                          | -                                |        |
| 10.795          | 6.695                            | 31.782                                   | 2.046           | 2.524                      | -                                | 53.842 |
| -               | 490                              | 19.012                                   | 1.985           | 2.473                      | -                                | 23.960 |
| -               | 167                              | 1.790                                    | 8               | 26                         | -                                |        |
| -               | -                                | -44                                      | -               |                            | -                                |        |
| -               | 657                              | 20.758                                   | 1.993           | 2.499                      | -                                | 25.907 |
| 10.795          | 6.205                            | 12.518                                   | 59              | 42                         | 9                                | 29.628 |
| 10.795          | 6.038                            | 11.024                                   | 53              | 25                         | -                                | 27.935 |

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση κατά € 642 (2016: € 802) αύξησαν το κόστος πωλήσεων, κατά € 0 (2016: €25) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και κατά € 1.345 (2016: € 1.685) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2016: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 3.894 (31/12/2016: € 4.314).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |                                  |                                          |                 |                            |                                  | Σύνολο        |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                   | Γήπεδα-οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση |               |
| <b>Αξία κτήσεως</b>               |                 |                                  |                                          |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2017                 | 10.795          | 6.687                            | 28.028                                   | 1.512           | 2.071                      | 9                                | 49.102        |
| Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2017   |                 |                                  | 1                                        |                 |                            |                                  | 1             |
| Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2017  |                 |                                  | (33)                                     |                 |                            | (9)                              | (42)          |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2016</b> | <b>10.795</b>   | <b>6.687</b>                     | <b>27.996</b>                            | <b>1.512</b>    | <b>2.071</b>               | <b>-</b>                         | <b>49.061</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>      |                 |                                  |                                          |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2017                 | -               | 482                              | 15.642                                   | 1.470           | 2.070                      | -                                | 19.664        |
| Προσθήκες χρήσης 1/1-31/12/2017   | -               | 167                              | 1.757                                    | 4               | -                          | -                                | 1.928         |
| Εκποιήσεις χρήσης 1/1-31/12/2017  |                 |                                  | (32)                                     |                 |                            |                                  | (32)          |
| <b>Σύνολο κατά την 31/12/2017</b> | <b>-</b>        | <b>649</b>                       | <b>17367</b>                             | <b>1474</b>     | <b>2070</b>                | <b>-</b>                         | <b>21.560</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>           |                 |                                  |                                          |                 |                            |                                  |               |
| Κατά την 1/1/2017                 | 10.795          | 6.205                            | 12.386                                   | 42              | 1                          | 9                                | 29.438        |
| Κατά την 31/12/2017               | 10.795          | 6.038                            | 10.629                                   | 38              | 1                          | -                                | 27.501        |

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κατά € 578 (2016: € 738) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.350 (2016: € 1.685) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2016: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 3.894 (31/12/2016: € 4.314).

Η τελευταία αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των εταιρικών και κατά συνέπεια ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων (κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού) στην εύλογη αξία τους, έγινε στην χρήση 2016 όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων.

#### **18. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινές επιχειρήσεις**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                    |                     |                    |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
|                                                 | Κατά την 31/12/2017 |                    | Κατά την 31/12/2016 |                    |
|                                                 | Λογιστικό υπόλοιπο  | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο  | Ποσοστό συμμετοχής |
| <b>Ι. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b> |                     |                    |                     |                    |
| EDRACO ATE                                      | 0                   | 89,3%              | 0                   | 89,3%              |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ                         | 1.353               | 90,9%              | 1.353               | 90,9%              |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                          |     |        |     |        |
|--------------------------|-----|--------|-----|--------|
| ENVIPROSYSTEMS ATE       | 263 | 100,0% | 263 | 100,0% |
| REDRA S.A                | 451 | 53,0%  | 451 | 53,0%  |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ | 0   | 100,0% | 0   | 100,0% |

**II. Επενδύσεις σε Κοινές επιχειρήσεις  
(κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων)–**

|                                                  |                     |       |                     |       |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ              | 0                   | 50,0% | 0                   | 50,0% |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ) | 0                   | 60,0% | 0                   | 60,0% |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ – EDRACO ΑΤΕ (ΕΛΟΥΣ ΚΑΝΔΗΛΑΣ)     | 0                   | 50,0% | 0                   | 50,0% |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ                 | 0                   | 60,0% | 0                   | 60,0% |
| Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ         | 0                   | 33,3% | 0                   | 33,3% |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                  | <b><u>2.067</u></b> |       | <b><u>2.067</u></b> |       |

Έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες EDRACO Α.Τ.Ε., ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε., EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., και REDRA S.A. .

Οι ανωτέρω Κ/Ξ ενσωματώνονται στην εταιρεία με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 11 όπως αυτό αντικατέστησε το ΔΛΠ 31, αφού οι Κ/Ξ αυτές θεωρούνται ως «Κοινές επιχειρήσεις».

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

**19. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν:

- ποσοστό συμμετοχής 49% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863. Στις 18/01/2015 έγινε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. με συνέπεια την μείωση της αξίας συμμετοχής μας κατά € 172,6 (χωρίς να μεταβληθεί το ποσοστό συμμετοχής μας). Με το ποσό αυτό χρεώθηκε το ομολογιακό δάνειο των € 3.000 της ALPHA BANK.
- ποσοστό συμμετοχής 42,47 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και
- Συμμετοχές σε κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές σε Κ/Ξ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 31, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης όταν υπάρχει από κοινού έλεγχος. Στην περίπτωση αυτή τα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

κοινοπρακτούντα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

| Συγγενείς επιχειρήσεις                            | Ποσοστό συμμετοχής | Λογιστικό υπόλοιπο | Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων | Χώρα ίδρυσης | Κύρια δραστηριότητα                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------|------------------------------------------------------|
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                                | 49,00%             | 690                | 1.533                  | Ελλάδα       | Πωλήσεις στρωτήρων                                   |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ                      | 42,47%             | 451                | 198                    | Ελλάδα       | Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων |
|                                                   |                    |                    |                        |              |                                                      |
| <b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>                               |                    |                    |                        |              | <b>Ποσοστό συμμετοχής</b>                            |
| Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ – ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ    |                    |                    |                        |              | <b>10%</b>                                           |
| Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ – EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ |                    |                    |                        |              | <b>50%</b>                                           |

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 690 (2016: € 690) προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

## 20. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 41 για την εταιρεία και € 41 για τον όμιλο.

## 21. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

| ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ              | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                      | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                        | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 | Χρήση 1/1-31/12/2017 | Χρήση 1/1-31/12/2016 |
| INTERGRATION Ε.Π.Ε.    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| ALPHA TRUST INNOVATION | 106                  | 106                  | 106                  | 106                  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Υπόλοιπο

106

106

106

106

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

## 22. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

|                                                                                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                                                         | Λογιστική αξία       | Επιφάνεια (τ.μ.) | Λογιστική αξία       | Επιφάνεια (τ.μ.) |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής                                                    | 35.340               | 114.357,15       | 35.340               | 114.357,15       |
| Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας                                             | 28                   | 13.918,76        | 28                   | 13.918,76        |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων                                              | 200                  | 2.568,16         | 75                   | 1.294,68         |
| Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής                                               | 420                  | 10.611,26        | -                    | -                |
| Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων                                                  | 130                  | 11.895,00        | -                    | -                |
| Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι                                                       | 1.060                | 1.650,00         | -                    | -                |
| Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής                                         | 106                  | 79,60            | -                    | -                |
| Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής                                            | 210                  | 218,00           | -                    | -                |
| Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Ν. Φάληρο Αττικής                                          | 170                  |                  | -                    | -                |
| Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων                                              | 75                   | 2.232,37         | -                    | -                |
| Διαμερίσματα σε επτάωρο συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Φαλήρου του Δήμου Πειραιά | 5.581                |                  | 3.431                |                  |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                                                         | <b><u>43.320</u></b> |                  | <b><u>38.874</u></b> |                  |

Στην τρέχουσα χρήση έγινε διόρθωση στην κατάταξη των διαμερισμάτων σε επτάωρο συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, λογιστικής αξίας 3.431 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 5.581 χιλ. ευρώ για τον όμιλο, από την κατηγορία «Αποθέματα» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα», αφού ο σκοπός εκμετάλλευσης τους από την εταιρεία και τον όμιλο είναι σύμφωνος με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 40, όπου αναφέρεται ότι «Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια ή μέρη κτιρίων ή και τα δύο) που κατέχονται (από την επιχείρηση με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη ή μισθωτή σε μία χρηματοοικονομική μίσθωση) για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή και για τα δύο. Εξαιτίας της προαναφερόμενης διόρθωσης στην συγκριτική στήλη της 31/12/2016 οι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αυξήθηκαν με τα ανωτέρω ποσά, με αντίστοιχη ισόποση μείωση των αποθεμάτων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η τελευταία προσαρμογή της λογιστικής αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία στην εύλογη αξία τους έγινε στην χρήση 2016 όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων.

### **23. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                          | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                          | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
| Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκευασίας | <b>5.615</b>                   | <b>7.681</b>                   | <b>5.123</b>                   | <b>7.346</b>                   |

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία προέβει σε υποτίμηση της λογιστικής αξίας των αποθεμάτων που αφορούν σε πρώτες ύλες, αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά ποσού € 2.135, με βάση την ρευστοποιήσιμη αξία τους, η οποία εκτιμήθηκε από την διοίκηση της εταιρείας. Έτσι η συνολική υποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της κατηγορίας αυτής ανέρχεται σε € 6.990.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο 22 «Επενδύσεις σε ακίνητα» στην τρέχουσα χρήση έγινε διόρθωση στην κατάταξη των διαμερισμάτων σε επταώροφο συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, από την κατηγορία «Αποθέματα» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

### **24. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                  | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                |                                | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>              |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                  | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b> | <b>Κατά την<br/>31/12/2016</b> |
| <b>I. Απαιτήσεις από πελάτες</b> |                                |                                |                                |                                |
| Πελάτες εσωτερικού               | 17.725                         | 18.414                         | 15.438                         | 15.514                         |
| Πελάτες εξωτερικού               | 5.242                          | 5.034                          | 5.027                          | 5.033                          |
| Επιταγές εισπρακτέες             | 25                             | 23                             | -                              | -                              |
| Επιταγές σε καθυστέρηση          | 154                            | 130                            | 154                            | 130                            |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων    | (9.372)                        | (9.372)                        | (8.357)                        | (8.357)                        |
|                                  | <b>13.774</b>                  | <b>14.229</b>                  | <b>12.262</b>                  | <b>12.320</b>                  |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**II. Λοιπές απαιτήσεις**

|                                          |                      |                      |                      |                      |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Λοιπές απαιτήσεις                        | 6.827                | 6.867                | 5.497                | 5.423                |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.) | 912                  | 963                  | 241                  | 392                  |
| Προκαταβολές                             | 927                  | 896                  | 915                  | 823                  |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί                  | -                    | 30                   | -                    | 30                   |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων            | (3.381)              | (3.381)              | (3.445)              | (3.445)              |
|                                          | <b>5.285</b>         | <b>5.375</b>         | <b>3.208</b>         | <b>3.223</b>         |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                 | <b><u>19.059</u></b> | <b><u>19.604</u></b> | <b><u>15.470</u></b> | <b><u>15.543</u></b> |

**25. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

|                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Ταμείο                     | 34                     | 38                     | 31                     | 33                     |
| Λογαριασμοί όψεως τραπεζών | 70                     | 128                    | 5                      | 5                      |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>104</u></b>      | <b><u>166</u></b>      | <b><u>36</u></b>       | <b><u>38</u></b>       |

**26. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ενεργοποιήσει σε προγενέστερες χρήσεις πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής. Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2016 ως κάτωθι:

|                                                                                              | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση                                | 4.153                  | 4.153                  |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | (1.160)                | (1.160)                |
| <b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>                           | <b><u>2.993</u></b>    | <b><u>2.993</u></b>    |

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία δύο αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού ενώ το ποσό των € 1.160

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών αυτών στην εύλογη αξία.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2017 οι άδειες παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας είχαν αρθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας - ΡΑΕ. Η εταιρεία έχοντας εξασφαλίσει χρηματοδότηση από τις τράπεζες, υπέβαλε την 06/06/2018 αίτηση προς την ΡΑΕ για την επανέκδοση των αδειών αυτών και αναμένεται η απόφαση.

## **27. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας (ποσό σε ευρώ) € 1,20. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2017, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

| ΜΕΤΟΧΟΣ                              | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ<br>ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ<br>ΤΗΝ<br>31/12/2017 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%) | 3.225.730                         | 41,10%                                          |
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                | 1.837.464                         | 23,41%                                          |
| ΜΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ                        | 1.302.805                         | 16,60%                                          |
| ΚΕΜ – ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ                   | 467.126                           | 5,95%                                           |
| ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 405.735                           | 5,17%                                           |
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ                | 403.078                           | 5,14%                                           |
| ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ                       | 205.673                           | 2,62%                                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                        | <b><u>7.847.611</u></b>           | <b><u>100,00%</u></b>                           |

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 23,65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

| ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.              | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                   | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΜΕΤΟΧΩΝ<br>ΠΟΥ<br>ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ<br>ΚΑΤΑ ΤΗΝ<br>31/12/2017 |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | 1.837.464                            | 23,41%                                          |
| ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ           | Μη εκτελεστικό μέλος       | 19.000                               | 0,24%                                           |
| ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Μη εκτελεστικό μέλος       | -                                    | -                                               |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           |                            | <b><u>1.856.464</u></b>              | <b><u>23,65%</u></b>                            |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**28. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία την 31/12/2017 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178 χιλ, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

**29. Αποθεματικά εύλογης αξίας**

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την 31/12/2017 όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων και ανέρχεται σε € 7.180 για τον Όμιλο και € 4.598 για την εταιρεία.

**30. Δάνεια**

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

|                                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ                 |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                         | Κατά την 31/12/2017      |                          | Κατά την 31/12/2016      |                          |
|                                         | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις |
| Ομολογιακά δάνεια                       | -                        | 68.228                   | -                        | 66.573                   |
| Λοιπά δάνεια                            | -                        | 46.583                   | -                        | 44.913                   |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | -                        | 4.853                    | -                        | 4.853                    |
| <b>Σύνολο δανειακών<br/>υποχρεώσεων</b> | <b>≡</b>                 | <b><u>119.664</u></b>    | <b>≡</b>                 | <b><u>116.339</u></b>    |

|                                         | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ               |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                         | Κατά την 31/12/2017      |                          | Κατά την 31/12/2016      |                          |
|                                         | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις | Βραχ/σμες<br>υποχρεώσεις | Μακρ/σμες<br>υποχρεώσεις |
| Ομολογιακά δάνεια                       | -                        | 68.228                   | -                        | 66.573                   |
| Λοιπά δάνεια                            | -                        | 45.184                   | -                        | 43.786                   |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών<br>μισθώσεων | -                        | 4.853                    | -                        | 4.853                    |
| <b>Σύνολο δανειακών<br/>υποχρεώσεων</b> | <b>≡</b>                 | <b><u>118.265</u></b>    | <b>≡</b>                 | <b><u>115.212</u></b>    |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Η εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει την Απόφασης 779/22.10.2015 που επικύρωσε την συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο εν λόγω επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται:

- i) Διαγραφή του 22% του δανεισμού των 4 συστημικών τραπεζών και η διαγραφή αυτή συμπεριλαμβάνει και όλους τους τόκους των κοινοπρακτικών δανείων στα οποία συμμετέχουν .
- ii) Τα τρία κοινοπρακτικά δάνεια 37εκ, 3,016εκ και 7,099 εκ € παραμένουν ως έχουν όσον αφορά τα κεφάλαια. Έχουμε επομένως διαγραφή όλων των τόκων και παραμένουν ως έχουν όλες οι εγγυήσεις επί των ακινήτων , μηχανημάτων , μετοχών κτλ.
- iii) Αναχρηματοδότηση μέσω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου 5ετούς διάρκειας ποσού € 28,5 χιλ. με παραίτηση των δικαιωμάτων του υπέρ προνομίου συστημικών τραπεζών.
- iv) Εξόφληση των κοινοπρακτικών δανείων και λοιπών δανείων με πρόγραμμα αποπληρωμής σε 15 έτη και με δύο έτη περίοδο χάριτος
- v) Διαγραφή του συνολικά οφειλόμενου ποσού leasing και αποπληρωμή του υπόλοιπου ποσού σε 15 έτη με διετή περίοδο χάριτος.

Έτσι όλες οι υποχρεώσεις σε δανεισμό που υφίσταντο κατά την 31/12/2014 προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονταν από την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 779/22.10.2015, επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και οι οποίοι είναι δεσμευτικοί στο σύνολο τους.

Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017 δεν είχαν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες αναχρηματοδότησης μέσω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου 5ετούς διάρκειας ποσού € 28,5 εκ. με παραίτηση των δικαιωμάτων του υπέρ προνομίου συστημικών τραπεζών.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει αιτηθεί προς την ALPHA BANK να προσδιορισθεί νέα ημερομηνία για την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού € 28,5 εκ., λόγω αδυναμίας έκδοσης ασφαλιστικής ενημερότητας, με πρόταση η ημερομηνία αυτή να είναι η 30/09/2018.

Στα ανωτέρω δάνεια της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνονται και τα ληξιπρόθεσμα δάνεια των θυγατρικών της εταιρειών, αφού αυτά ήδη από προηγούμενη χρήση είχαν γίνει απαιτητά από την μητρική εταιρεία που ήταν 100% εγγυήτρια. Για το λόγο αυτό τα εν λόγω δάνεια που την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των € 10.244 συμπεριλήφθηκαν στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β και διέπονται από τους ίδιους όρους απομείωσης κεφαλαίου και όρων αποπληρωμής με τα δάνεια της μητρικής.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

Για την εξασφάλιση μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου εξακολουθούν και ισχύουν οι προσημειώσεις και βάρη επί των ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας του Ομίλου και των εγγυητών ποσού € 98.449.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων όπως αυτά διαμορφώθηκαν μετά την απομείωση λόγω του προγράμματος εξυγίανσης.

### **31. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

|                                                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |                             | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2017 | Χρήση<br>1/1-<br>31/12/2016 |
| <b>Άτομα:</b>                                                   |                             |                             |                             |                             |
| Μισθωτοί και Μηχανικοί                                          | 88                          | 94                          | 70                          | 74                          |
| Ημερομίσθιοι                                                    | 60                          | 72                          | 60                          | 72                          |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b><u>148</u></b>           | <b><u>166</u></b>           | <b><u>130</u></b>           | <b><u>146</u></b>           |
| <b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>                             |                             |                             |                             |                             |
| Έξοδα μισθοδοσίας                                               | 3.765                       | 3.936                       | 3.743                       | 3.795                       |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω<br>εξόδου από την υπηρεσία | -                           | -                           | -                           | -                           |
| <b>Συνολικό κόστος</b>                                          | <b><u>3.765</u></b>         | <b><u>3.936</u></b>         | <b><u>3.743</u></b>         | <b><u>3.795</u></b>         |

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε € 844 (31.12.2016 € 844).

### **32. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                                     | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                     | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις                        | 1.097                  | 1.047                  | 841                    | 791                    |
| Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις                                   | 1.999                  | 1.999                  | 600                    | 600                    |
| Προβλέψεις για κέρδη & ζημίες κοινοπραξιών<br>και Λοιπές προβλέψεις | 827                    | 816                    | 1.254                  | 1.254                  |
| <b>Υπόλοιπο</b>                                                     | <b><u>3.923</u></b>    | <b><u>3.862</u></b>    | <b><u>2.696</u></b>    | <b><u>2.645</u></b>    |

Κατά την 31/12/2017 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 17.476 (2016: € 17.476) στον Όμιλο και € 16.549 (2016: € 16.549) στην Εταιρεία.

Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Ομίλου, και με δεδομένο ότι με την υπαγωγή της μητρικής εταιρείας στο άρθρο 106β έχουν διακανονιστεί – ρυθμιστεί όλες οι υποχρεώσεις προς τρίτους το ύψος των προβλέψεων αυτής της κατηγορίας προσδιορίστηκε σε € 1.999 και € 600 για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα.

### **33. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                               | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                               | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Προμηθευτές εσωτερικού        | 601                    | 1.520                  | 601                    | 1.520                  |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 6.225                  | 6.161                  | 6.225                  | 6.161                  |
| Φορολογικές υποχρεώσεις       | 10.966                 | 10.965                 | 10.966                 | 10.965                 |
| Ασφαλιστικά ταμεία            | 8.435                  | 8.492                  | 8.435                  | 8.492                  |
|                               | <b><u>26.227</u></b>   | <b><u>27.138</u></b>   | <b><u>26.227</u></b>   | <b><u>27.138</u></b>   |

Το σύνολο των υποχρεώσεων αυτών έχει καταστεί μακροπρόθεσμο βάσει του προγράμματος εξυγίανσης του άρθρου 106β του ΠτΚ.

### **34. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

| Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

|                                   |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού            | 1.935                | 1.517                | 1.411                | 924                  |
| Προμηθευτές Εξωτερικού            | 54                   | 15                   | -                    | -                    |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες     | 3.100                | 3.195                | 3.100                | 3.195                |
| Επιταγές πληρωτέες                | 684                  | 741                  | 374                  | 431                  |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 4.448                | 3.254                | 3.787                | 2.499                |
| Ασφαλιστικά ταμεία                | 4.160                | 2.787                | 4.154                | 2.751                |
| Δικαιούχοι αμοιβών                | 3.285                | 3.263                | 2.844                | 2.814                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.165                | 7.425                | 6.231                | 6.382                |
| <b>Υπόλοιπο</b>                   | <b><u>24.831</u></b> | <b><u>22.197</u></b> | <b><u>21.901</u></b> | <b><u>18.996</u></b> |

Η εταιρεία ξεκίνησε την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει την απόφασης 779/22.10.2015 που επικύρωσε την συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν. 3588/2007όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έτσι όλες οι υποχρεώσεις σε προσωπικό, πιστωτές και προμηθευτές που υφίσταντο κατά την 31/12/2014 προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονταν από την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών 779/22.10.2015, επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και οι οποίοι είναι δεσμευτικοί στο σύνολο τους.

Από το σύνολο των υποχρεώσεων ποσό € 26.227 που αποτελεί το μακροπρόθεσμο μέρος καταχωρήθηκε στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» όπως αναλύεται στην παράγραφο 33.

Από το σύνολο των ανωτέρω μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 10.082 (2016: € 8.944) και € 8.914 (2016: € 7.925) αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

|                                              | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>      | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Φορολογικές υποχρεώσεις                      | 2.297                | 2.297               |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                      | 2.857                | 2.857               |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                | 3.760                | 3.760               |
| Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.) | 1.168                | -                   |
| <b>Υπόλοιπο</b>                              | <b><u>10.082</u></b> | <b><u>8.914</u></b> |

Διευκρινιστικά αναφέρουμε ότι οι όποιες υποχρεώσεις της μητρικής και του Ομίλου έχουν συμπεριληφθεί είτε στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β είτε έχουν υπαχθεί σε ρυθμίσεις παύουν να θεωρούνται ληξιπρόθεσμες εφόσον οι ρυθμισμένες πλέον υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

Τέλος, μετά την εφαρμογή της Απόφασης 779/2015 περί εξυγίανσης της εταιρείας απομένουν εκδοθείσες διαταγές πληρωμής € 703 που αφορούν τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

**35. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

|                                | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                        |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
| Δουλευμένες αμοιβές τρίτων     | 822                    | 896                    | 609                    | 636                    |
| Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις | -                      | -                      | -                      | -                      |
| <b>Υπόλοιπο</b>                | <b><u>822</u></b>      | <b><u>896</u></b>      | <b><u>609</u></b>      | <b><u>636</u></b>      |

**36. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2017, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                        | Ο ΟΜΙΛΟΣ                             |                                     |                                          |                                               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                           |                                     |                                             |                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                        | Κατά την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 |                                     |                                          |                                               | Κατά την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 |                                     |                                             |                                               |
| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ                    | Έσοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα  | Έξοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Απαιτήσεις από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Έσοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα  | Έξοδα από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Απαιτήσεις<br>από<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα | Υποχρεώσεις<br>προς<br>συνδεδεμένα<br>πρόσωπα |
| EDRACO Α.Τ.Ε.                          |                                      |                                     |                                          |                                               | 56 (1)                               |                                     | 3.462                                       | -                                             |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.           |                                      |                                     |                                          |                                               | 4 (2)                                |                                     | 2(3)                                        | 22(4)                                         |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                  |                                      |                                     |                                          |                                               | 2.957 (1), (2)                       |                                     | 61(3)                                       | 7(4)                                          |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ               |                                      |                                     |                                          |                                               | 6 (2)                                |                                     | 36(3)                                       | 80 (4)                                        |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                     |                                      |                                     |                                          |                                               |                                      |                                     |                                             |                                               |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.               |                                      |                                     | 777 (3)                                  |                                               |                                      |                                     | 777 (3)                                     |                                               |
| Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων |                                      |                                     | 1.386(3),(4),(5)                         | 685(5)                                        | 15 (2)                               |                                     | 1.328 (3), (4),(5)                          | 457( 5)                                       |
| <b>Σύνολο</b>                          |                                      |                                     | <b>2.163</b>                             | <b>685</b>                                    | <b>3.038</b>                         |                                     | <b>5.666</b>                                | <b>566</b>                                    |

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος

(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων, παγίων και ενοίκια

(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις

(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις για κάλυψη τρεχουσών αναγκών

(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη/ ζημιές ) των Κοινοπραξιών

(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017 ανήλθαν σε € 94 και € 0 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2017 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 395 και € 80 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 312 και € 0 αντίστοιχα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**37. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**37.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

Κατά την 31/12/2017 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 7.739. Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ              | Κατά την<br>31/12/2017 | Κατά την<br>31/12/2016 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Συμμετοχής             | 35                     | 6                      |
| Αντικατάστασης Δεκάτων | 683                    | 1.176                  |
| Προκαταβολής           | 1.254                  | 1.285                  |
| Καλής Εκτέλεσης        | 5.767                  | 6.410                  |
| <b>Υπόλοιπο</b>        | <b><u>7.739</u></b>    | <b><u>8.877</u></b>    |

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και λοιπές τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2017 ανερχόταν σε € 828 (2016: € 828) και € 2.032 (2016: € 2.032) αντίστοιχα. Επίσης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για τραπεζικές υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών συνολικού ποσού € 7.030 (2016: € 7.030) και € 654 (2016: € 654) αντίστοιχα.

**37.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                           | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ<br>ΧΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.                          | 2012 - 2017                      |
| <b>I. Θυγατρικές Εταιρείες</b>                     |                                  |
| EDRACO Α.Τ.Ε.                                      | 2012 - 2017                      |
| ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.                       | 2012 - 2017                      |
| ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.                              | 2012 - 2017                      |
| EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ                           | 2012 - 2017                      |
| REDRA S.A.                                         | 2005 - 2017                      |
| <b>II. Συγγενείς Εταιρείες</b>                     |                                  |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.                                 | 2012 - 2017                      |
| ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ                               | 2012 - 2017                      |
| <b>III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b> |                                  |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ               | 2012 – 2017                      |

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                  | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ                      | 2012 – 2017                   |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ             | 2012 – 2017                   |
| Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ                                  | 2012 – 2017                   |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. | 2012 – 2017                   |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ               | 2012 – 2017                   |
| Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ                                | 2012 – 2017                   |

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η εταιρεία και ο όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη της 31/12/2017 κρίνεται επαρκής για τον όμιλο και την εταιρεία.

### **39. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Η τράπεζα ALPHA BANK όρισε ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων για να αποτιμήσει την αξία των δύο ΜΥΗΣ στις θέσεις Ταξίαρχης και Φέλλι, Π.Ε. Γρεβενών της θυγατρικής εταιρείας «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ» που απεικονίζονται στον Ισολογισμό ως «Προκαταβολές ακινητοποιήσεων» ποσού € 4.153. Από την έκθεση αποτίμησης προκύπτει ότι η εμπορική αξία αυτών δεν έχει απόκλιση από την αξία με την οποία αυτοί εμφανίζονται στις οικονομικές μας καταστάσεις.

Την 05/03/2018 υπεγράφησαν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με τα μελετητικά γραφεία ΣΟΦΙΟΣ Σύμβουλοι μηχανικοί ΑΕ και Π. Μετζελόπουλος & Συνεργάτες Σύμβουλοι μηχανικοί Ε.Ε., με αντικείμενο την σύνταξη μελέτης για τα δύο παραπάνω υδροηλεκτρικά έργα και την υποβολή αιτήματος προς την ΡΑΕ για την επανέκδοση των δύο αδειών.

Τις αμοιβές των δύο μελετητικών γραφείων ανέλαβε να χρηματοδοτήσει η ALPHA BANK (καθώς

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

έχει ενεχυριάσει το 90,2% των μετοχών της ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ που ανήκουν στην ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ) και κατέβαλε στους μελετητές τα προβλεπόμενα ποσά από τις υπογραφείσες συμβάσεις.

Την 06/06/2018 υπεβλήθησαν πακέτα προς τη ΡΑΕ με τα αιτήματα για την επανέκδοση των αυτών δύο αδειών ηλεκτροπαραγωγής και αναμένεται η απόφαση.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν τον όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 02/07/2018

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

Μιχάλης Αλέπης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031210

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 37100 Α΄ ΤΑΞΗΣ

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10**

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2017. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.edrasis.gr](http://www.edrasis.gr).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017**  
*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

---

| A/A | Ημερομηνία | Θέμα                                   | Τόπος Ανάρτησης                                                                                     |
|-----|------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 28/03/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 2   | 25/05/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 3   | 05/07/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 4   | 31/07/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 5   | 21/08/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |
| 6   | 01/09/2017 | <a href="#">Εταιρικές ανακοινώσεις</a> | <a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> |

## **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**  
**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ**

