

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2021 – 31/12/2021

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα, Νομού Αττικής, Ελλάδα

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	41
IV. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	46
V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	54
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	54
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	55
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	56
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	57
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	58
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	59
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	59
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	67
3. Δομή του Ομίλου	68
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	70
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	72
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	72
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις	72
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	74
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	75
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	76
8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	76
8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων	76
8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	79
8.3. Ασώματα πάγια	80
8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	81
8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	82
8.6. Αποθέματα	82
8.7. Εμπορικές απαιτήσεις	83
8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	83
8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	83
8.10. Δάνεια	84
8.11. Μισθώσεις	84
8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	85
8.13. Μερίσματα	85
8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)	86
8.15. Προβλέψεις	87
8.16. Παροχές προσωπικού	87
8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	87
8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια	88
8.19. Κέρδη ανά μετοχή	90

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

9.	Επεξηγηματικές Σημειώσεις	90
9.1.	Εποχικότητα εργασιών	90
9.2.	Ανάλυση κύκλου εργασιών	90
9.3.	Κόστος Πωλήσεων	91
9.4.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	91
9.5.	Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	92
9.6.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	94
9.7.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	94
9.8.	Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	95
9.9.	Κέρδη ανά μετοχή	96
9.10.	Πάγια στοιχεία ενεργητικού	96
9.11.	Κεφαλαιουχικές δαπάνες	97
9.12.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	98
9.13.	Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	98
9.14.	Εμπορικές Απαιτήσεις	98
9.15.	Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	99
9.16.	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	101
9.17.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101
9.18.	Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	103
9.19.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	104
9.20.	Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους	105
9.21.	Ανειλημμένες Υποχρεώσεις	106
9.22.	Ίδια κεφάλαια	106
9.23.	Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει	107
VI.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	109
VII.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021	110
VIII.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	112

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης, Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2022

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Απόστολος Ζ. Μπακογιάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γενικός & Τεχνικός Διευθυντής

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2021 (1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2021.

Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33% (ΕΡΓΟ : ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%
- Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 37,49%
- Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33% (ΕΡΓΟ : ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)
- ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, με έδρα στην Ρουμανία και ποσοστό 100%.
- PRIPU RESIDENCE SRL, με έδρα στην Ρουμανία και ποσοστό 50%.

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

1. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2021 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 20.982.144,39, ενώ ο αντίστοιχος του 2020 ήταν € 15.455.136,89 σημειώνοντας αύξηση 35,76%.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην υπογραφή νέων κατασκευαστικών συμβολαίων τόσο στο Β' εξάμηνο του 2020, όσο και στην τρέχουσα περίοδο. Οι προθεσμίες αποπεράτωσης στα περισσότερα εξ αυτών είναι σε χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους με συνέπεια να επηρεάζεται άμεσα ο κύκλος εργασιών.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.700.027,18 το 2021, έναντι κερδών ποσού € 1.037.021,65 το 2020.

Η μεταβολή οφείλεται στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, αλλά και στα αναληφθέντα έργα, τα οποία ήταν βραχύβια με αποτέλεσμα να υπάρχει ακριβέστερος κοστολογικός έλεγχος.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου ταυτίζονται με της Μητρικής.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.697.126,94 το 2021, έναντι κερδών ποσού € 400.791,61 το 2020. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.523.616,36 το 2021, έναντι κερδών ποσού € 472.518,87 το 2020.

Η μεταβολή είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών κερδών, ενώ περιορίζεται από την αύξηση των διοικητικών και λοιπών εξόδων.

Σημειώνεται ότι τα διοικητικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά 52,52% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 55,96% σε επίπεδο Εταιρείας, κύρια λόγω ύπαρξης πρόσθετων αμοιβών και εξόδων τρίτων, όπως αμοιβές δικηγόρων, μελετητών, κύρια για έργα Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα

(ΣΔΙΤ) που συμμετείχε η εταιρεία κ.λπ. οι οποίες θεωρούνται έκτακτες, καθώς και από την ύπαρξη αμοιβών στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.594.589,14 το 2021 έναντι ζημιών ποσού € 435.506,58 το 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1.656.433,96 το 2021 έναντι κερδών ποσού € 67.034,95 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ έχουν επηρεασθεί από τα θετικά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στα πλαίσια συμμετοχής σε κοινοπρακτικά σχήματα κατασκευής έργων. Σημειώνεται ότι το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος (χρηματοοικονομικά έσοδα μείον έξοδα) παρέμεινε ουσιαστικά αμετάβλητο στις δύο εμφανιζόμενες περιόδους.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν το 2021 σε κέρδη ποσού € 924.990,75 έναντι ζημιών ποσού € 383.915,71 το 2020. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 932.567,03 έναντι κερδών ποσού € 13.565,51 το 2020. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο, με την χρήση 2021 να έχει επιβαρυνθεί από την μείωση του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% με ποσό € 217.361,00 και € 212.146,01 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αντίστοιχα.

Κυκλοφορούν ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2021 διαμορφώθηκε στα € 10.772.765,43, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 10.767.682,44, παραμένοντας ουσιαστικά σταθερό.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, καθώς και την αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές, οι οποίες όμως αναμένεται να τιμολογηθούν εντός του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης, δεδομένου ότι θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής των έργων που αφορούν.

Επίσης η απαίτηση από την θυγατρική ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL έχει μεταφερθεί στην τρέχουσα χρήση στα κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία, ενώ την 31.12.2020 εμφανίζονταν

στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις των μη κυκλοφοριακών στοιχείων. Ο λόγος της μεταφοράς του κονδυλίου είναι η ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου συγγενούς της θυγατρικής εταιρείας στη Ρουμανία, το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της οποίας αναμένεται να επιστραφεί στην μητρική εταιρεία, έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης.

Αντίρροπα μειώθηκαν οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, σε σχέση με την 31.12.2020, κύρια λόγω της επιστροφής απαίτησης Φ.Π.Α. ποσού €1.340.899,85, το οποίο είχε σωρευθεί κύρια κατά την εκτέλεση του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μ.Ε.Θ. στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. 'Η ΣΩΤΗΡΙΑ'», η κατασκευή του οποίου έγινε με απαλλαγή ΦΠΑ. Μετά από το σχετικό αίτημα επιστροφής και την διενέργεια ελέγχου, το ποσό επιστράφηκε στο σύνολό του την 28/01/2021.

Η μεταβολή των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων οφείλεται στο χρόνο τιμολόγησης των αντίστοιχων πιστοποιήσεων έργων και δεν επηρεάζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, των οποίων το ύψος προσδιορίζεται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 15.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων της μητρικής αυξήθηκε κατά 2,07% και διαμορφώθηκε στα € 10.776.067,39 κατά την 31/12/2021 έναντι των € 10.557.383,45 την 31/12/2020. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 διαμορφώθηκε σε € 3.338.194,71 έναντι € 3.719.193,71 την 31/12/2020 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 10,24%. Σε επίπεδο μητρικής την 31/12/2021 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 3.437.768,03 έναντι € 3.780.930,40 την 31/12/2020 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 9,08%.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα αφορούσαν κατά την 31/12/2020 πιστοποιήσεις εργασιών υπεργολάβων μηνός Δεκεμβρίου, οι οποίες τιμολογήθηκαν στις αρχές της χρήσης 2021 καθώς και χρέωση δεδουλευμένων τόκων τραπεζικών υποχρεώσεων, οι οποίοι χρεώθηκαν το α' εξάμηνο τρέχουσας περιόδου. Επίσης στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανειακών συμβάσεων μεταφέρθηκε ποσό € 500.000,00, σε μείωση των αντίστοιχων μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, βάσει του σχετικού προγραμματισμού αποπληρωμής.

Η αύξηση του κατασκευαστικού αντικειμένου του Ομίλου επέφερε αύξηση των προκαταβολών πελατών και των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων.

Σημαντική είναι και η μεταβολή των υποχρεώσεων προς προμηθευτές – υπεργολάβους, η οποία οφείλεται στην ολοκλήρωση κατασκευαστικών συμβολαίων εντός του 2021 και αντίστοιχα η αποπληρωμή των συντελεστών, ενώ τα νέα κατασκευαστικά συμβόλαια βρίσκονταν κατά την 31/12/2021 κατασκευαστικά σε αρχικό στάδιο.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2021 διαμορφώθηκε σε € 5.986.587,23 έναντι € 7.138.545,62 την 31/12/2020 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 16,14%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 31/12/2021 σε € 6.086.160,55 έναντι € 7.200.243,31 την 31/12/2020, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 15,47%.

Οι ουσιαστικές αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2021 – 31/12/2021 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 29 Ιανουαρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ», με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Αναδιάρθρωση υφιστάμενης μονάδας εμβολίων και δημιουργία αίθουσας BSL2+ στον Α' όροφο του κτιρίου ζωικών προτύπων (K7) και ανακατασκευή του κλιματισμού και των χώρων», με δωρεά του Ιδρύματος «ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 747.000,00 και έχει υπαχθεί σε καθεστώς απαλλαγής Φ.Π.Α. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.
2. Στις 18 Μαρτίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με σκοπό την «Μελέτη και Κατασκευή συνδετήριας πεζογέφυρας μεταξύ νέας πτέρυγας ΜΕΘ 50 κλινών και κτιρίου «ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ

ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ» διαμέσου του κτιρίου «ΜΕΓΑ ΛΑΙΚΟ» στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», συνολικού προϋπολογισμού € 776.561,00.

3. Στις 7 Απριλίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Ξενοδοχειακό Συγκρότημα AMANZOE – VILLA 04a». Η VILLA 04a αποτελεί τμήμα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος AMANZOE που βρίσκεται στην περιοχή του Άγιου Παντελεήμονα στον Δήμο Ερμιονίδας, του Νομού Αργολίδας. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε έως την 01.04.2022, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 2.455.200,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..
4. Στις 21 Οκτωβρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΥΣΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.» (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.). Αντικείμενο της Σύμβασης του έργου είναι η «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΝΤΡΑΦΙ, ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΔΙΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ», Εργολαβία Α-455. Το οικονομικό αντικείμενο της εργολαβίας (συμπεριλαμβανομένης της εκτιμώμενης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%) ανέρχεται σε € 20.474.399,48, ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ». Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Αναδιarrύθμιση – Ανακαίνιση – Αναβάθμιση του τμήματος επειγόντων περιστατικών (Τ.Ε.Π.) του Γ.Ν.Α. «Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ» με χρηματοδότηση από δωρεά του ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΛΑΤΣΗ. Το συνολικό ποσό της αμοιβής ανέρχεται στο κατ' αποκοπήν τίμημα του ενός εκατομμυρίου και οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€1.850.000,00) πλήρως απαλλασσόμενου από Φ.Π.Α. ενώ το χρονικό διάστημα αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στις διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Στις 14 Δεκεμβρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης για την κατασκευή της δεύτερης φάσης έργου, το οποίο συνίσταται στην κατεδάφιση τμήματος των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικής χρήσης στον Ταύρο Αττικής επί της οδού Δωρίδος 18-20 και στην ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων στη θέση των κατεδαφισθέντων, καθώς και στη διαμόρφωση τμήματος του περιβάλλοντος χώρου. Οι εγκαταστάσεις αυτές ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, ο συνολικός προϋπολογισμός της

δεύτερης φάσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 3.000.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της άδειας οικοδομής.

7. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 πληροί τα κριτήρια της μη επιστροφής ποσοστού 50% της ενίσχυσης, η οποία χορηγήθηκε από το Δημόσιο μέσω προγραμμάτων επιστρεπτέας προκαταβολής, καταγράφοντας στην τρέχουσα χρήση ωφέλεια από την μη επιστροφή ύψους € 378.078,00.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά το 2021 η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετείχε σε παραπάνω από είκοσι πέντε (25) Δημοπρασίες ιδιωτικών και δημόσιων έργων, τόσο μόνη της όσο και με συμμετοχή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες. Η συμμετοχή της είχε ως αποτέλεσμα να αναλάβει την εκτέλεση έξι (6) νέων έργων, στην Αττική και στην Αργολίδα.

Όσον αφορά τις οικοδομικές εργασίες στο Βουκουρέστι που ξεκίνησαν το 2019, μετά από μία καθυστέρηση λόγω της πανδημίας, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στο πρώτο οικόπεδο, με την ανέγερση του κτιρίου κατοικιών έχουν ολοκληρωθεί ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης, ενώ για το δεύτερο οικόπεδο υπάρχει πρόθεση για άμεση ρευστοποίησή του.

Βάσει των υπογραφέντων έως την 31/12/2021 συμβάσεων έργων, η Εταιρεία εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 31/12/2021 ύψους € 26.001.818,33 έναντι € 20.011.130,89 την 31/12/2020. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια βρίσκονται εντός των συμβατικών χρονοδιαγραμμάτων και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στην επόμενη τριετία. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων. Η αναλογία, που αφορά την ΕΚΤΕΡ, επί του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών συμμετοχής της ανέρχεται σε € 0,00 την 31/12/2021 έναντι € 226.504,81 την 31/12/2020.

Στον τομέα του Real Estate, η εταιρεία βρίσκεται σε έρευνα στον τουριστικό τομέα και κυρίως στον τομέα κατασκευής ξενοδοχειακών μονάδων στα νησιά της Ελλάδας και στην αξιοποίηση του οικοπέδου που έχει στην κατοχή της στην θέση Άγιος Ιωάννης Δέπτης της νήσου Πάρου.

Η πανδημία του Covid-19, η έναρξη του πολέμου στο τέλος Φεβρουαρίου του 2022 μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας, αλλά και η αύξηση του κόστους ενέργειας στη Γηραιά Ήπειρο, έχουν συντελέσει η Ευρωπαϊκή Οικονομία να επιβαρύνεται μέσω της σημαντικής αύξησης στις τιμές συγκεκριμένων εισαγόμενων ειδών, αλλά και του κόστους μεταποίησής τους. Βάσει των ανωτέρω, έχουν δημιουργήσει δυσμενείς συνθήκες στον κατασκευαστικό κλάδο, καθώς οι τιμές των πρώτων υλών και υλικών έχουν εκτοξευθεί κατά τουλάχιστον 30% πάνω.

Αυτό δημιουργεί ιδιαίτερες συνθήκες στην λειτουργία και στην κατασκευή των έργων. Η εταιρεία έχει στόχο να τηρήσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις στα έργα που έχει αναλάβει και να τα εκτελέσει εντός του συμβατικού χρονοδιαγράμματος και επίσης να συμμετέχει σε όλες τις μεγάλες δημοπρατήσεις έργων με σκοπό ανάληψη μέρους αυτών.

Παράλληλα παρακολουθούνται οι εξελίξεις και αξιολογούνται οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, έτσι ώστε να μετριάζεται ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

Ο κατασκευαστικός κλάδος βρίσκεται σε αναμονή για την επανάκριση των πτυχίων βάση του νέου νομοθετικού πλαισίου. Αναμένεται επίσης ότι τα έργα που θα εκτελεστούν από τα κονδύλια του Ταμείου Ανάπτυξης θα δώσουν ώθηση στον κατασκευαστικό κλάδο. Η ΕΚΤΕΡ με βάση τα τεχνοοικονομικά δεδομένα που διαθέτει αναμένεται να διατηρήσει το πτυχίο 6^η τάξης ΜΕΕΠ που κατέχει αυτή τη στιγμή.

4) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2021, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

4.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2021		1/1 - 31/12/2020	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	46.881,01	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	200.000,00	0,00	700.000,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	419.922,31	0,00	0,00
Σύνολο	30.210,00	666.803,32	0,00	700.000,00

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 31/12/2021		1/1 - 31/12/2020	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	2.500,00	2.400,00	0,00	2.400,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	46.881,01	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	200.000,00	0,00	700.000,00
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	419.922,31	0,00	0,00
Σύνολο	32.710,00	669.203,32	0,00	702.400,00

4.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2021		31/12/2020	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	340,80	6.063,68	551,25	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	3.333,33	783.556,50	0,00	811.824,92
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	353.176,04	0,00	338.432,04
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.700,30	0,00	52.101,98	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	19.374,43	1.637.796,22	52.653,23	1.645.256,96
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.078,46	183.181,41	239.303,29	667,15
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	193.600,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	81.452,89	2.014.577,63	291.956,52	1.645.924,11
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-141.063,68	0,00	0,00
Σύνολο	81.452,89	1.873.513,95	291.956,52	1.645.924,11

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	31/12/2021		31/12/2020	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	3.662,00	100.000,00	4.275,60
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	6.063,68	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	3.333,33	783.556,50	0,00	585.240,61
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	353.176,04	0,00	351.820,97
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.700,30	0,00	14.700,29	0,00
EKTER VENTURES SRL	0,00	735.000,00	0,00	690.000,00
Μερικό Σύνολο	119.033,63	1.881.458,22	114.700,29	1.631.337,18
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	62.078,46	183.181,41	239.303,29	667,15
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	193.600,00	0,00	0,00
Μερικό Σύνολο	181.112,09	2.258.239,63	354.003,58	1.632.004,33
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-381.063,68	0,00	0,00
Σύνολο	181.112,09	1.877.175,95	354.003,58	1.632.004,33

4.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2021	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/21
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	148.568,34	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	8.987,25	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	197.500,00	7.632,00
Σύνολο	355.055,59	7.632,00

Κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 δεν υφίστανται άλλες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

5) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2021 σε € 5.850.000,00 και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,52 η κάθε μία. Η τιμή της κοινής

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

μετοχής στις 31.12.2021 διαμορφώθηκε σε 1,185 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 13.331.250 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2021	31/12/2020
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,185	0,910
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.243.425	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	13.331.250	10.237.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,64	1,57
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,14	-0,04
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,08	-0,03
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	14,41	-26,43
EV / Πωλήσεις ⁽¹⁾	0,69	0,79
EV / EBITDA ⁽²⁾	8,50	30,70

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

6) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2020

	2021	2020
Σύνολο παγίων	2,68%	7,48%
Σύνολο υποχρεώσεων	-16,62%	18,73%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	17,79%	-13,16%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2020

	2021	2020
Σύνολο κύκλου εργασιών	35,76%	-23,16%
Κέρδη προ φόρων	466,15%	-98,05%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2021

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	5,00%	-2,20%
Ενεργητικού	3,78%	-1,56%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	12,87%	6,71%
Κερδών προ φόρων	7,60%	-2,85%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,30	1,82
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	22,31%	1418,86%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	16,96%	45,65%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,30	0,39
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,18	0,21
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,15	0,18

7) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατείχαν ίδιες μετοχές έως την 31.12.2020.

Η Γενική Συνέλευση της 26.02.2021 ενέκρινε Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Κατά την εφαρμογή του Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών θα πρέπει να λαμβάνονται κάθε φορά υπόψη η οικονομική δυνατότητα της Εταιρείας και οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες της σε ρευστότητα, ενώ θα πρέπει επίσης να τηρείται το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Έως την 31.12.2021 είχαν αποκτηθεί συνολικά 63.635 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,57% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Περαιτέρω, από 01.01.2022 έως την ημερομηνία εγκρίσεως αποκτήθηκαν υπό το Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών 38.100 ίδιες μετοχές. Η Εταιρεία κατέχει την προηγούμενη ημέρα της εγκρίσεως, συνολικά 101.735 ίδιες μετοχές, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,90% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

8) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση, τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2021.

9) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 152 -153 ν. 4548/2018, αποτελείται δε από τις εξής ενότητες:

- 9.1. Συμμόρφωση με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποκλίσεις
- 9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- 9.3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- 9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων
- 9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- 9.6. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ.1 γ, δ, στ, η και θ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς
- 9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

9.1. Συμμόρφωση με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 16.07.2021, ενέκρινε ομόφωνα την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που εκδόθηκε τον Ιούνιο 2021 και έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ). Ο εν λόγω Κώδικας έχει καταρτιστεί από φορέα εγνωσμένου κύρους, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4706/2020, όπως αυτός προσδιορίζεται στην υπ' αριθμ. 2/905/03.03.2021 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ο Κώδικας είναι δημοσιευμένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.ekter.gr/investor-relations/corporate-governance/policies/committee-operating-regulation>) και στην ιστοσελίδα του ΕΣΕΔ (<https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>)

Περαιτέρω το Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα να αποκλίνει ή να μην εφαρμόσει στο σύνολο τους ορισμένες διατάξεις του εν λόγω Κώδικα που αφορούν «Ειδικές Πρακτικές», όπως ειδικότερα αναφέρονται στη συνέχεια, που διέπονται από την αρχή «Συμμόρφωση ή Εξήγηση» (“Comply or Explain”). Διευκρινίζεται πάντως ότι παραλείπεται εξήγηση μη συμμόρφωσης προς

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

συστάσεις του Κώδικα για τις οποίες δεν απαιτείται συμμόρφωση ή τεκμηρίωση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς αυτές.

Οι «Ειδικές Πρακτικές» από την εφαρμογή των οποίων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να αποκλίνει, είναι οι εξής:

A/A	ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΑΚΤΙΚΗ ΚΕΔ 2021	ΕΞΗΓΗΣΗ
Ειδική Πρακτική 1.15	Το Διοικητικό Συμβούλιο θεσπίζει Κανονισμό Λειτουργίας του, στον οποίο περιγράφεται τουλάχιστον ο τρόπος που συνέρχεται και λαμβάνει αποφάσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικώς οριζόμενα στο Καταστατικό και στις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου.	Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού του εταιρείας και οι ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και εν γένει λειτουργία του Συμβουλίου.
Ειδική Πρακτική 1.16	Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται συμμορφούμενος προς τις αρχές του Κώδικα ή άλλως επεξηγώντας τις αποκλίσεις.	
Ειδική Πρακτική 1.17	Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.	Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθόσον τα μέλη του Συμβουλίου είναι όλοι κάτοικοι Αθηνών και, επομένως, είναι διαθέσιμοι για τις συνεδρίες του Συμβουλίου, όποτε οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος, χωρίς την ανάγκη τήρησης προκαθορισμένου προγράμματος.
Ειδική Πρακτική 2.14	Ως προς την εκπροσώπηση των φύλων, η πολιτική πολυμορφίας περιλαμβάνει συγκεκριμένους ποσοτικούς στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο.	Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πλήρως πολιτική ποικιλομορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της. Παρά ταύτα, η εταιρεία ενθαρρύνει ένα εν γένει ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενόχληση ή αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά των συνεργατών. Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις και δεν επιτρέπει παρενοχλήσεις με βάση παράγοντες όπως η φυλή, το χρώμα, η θρησκεία, η καταγωγή, το φύλο, η ηλικία, η αναπηρία, η οικογενειακή κατάσταση ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και γίνεται προσπάθεια όλες οι αποφάσεις για την απασχόληση (οι οποίες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε εκείνες που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, τις απολύσεις κλπ) να είναι απαλλαγμένες από όποια παράνομη διάκριση.
Ειδική Πρακτική 2.15	Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.	

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Ειδική Πρακτική 2.2.21	Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).	Η σύνθεση του Δ.Σ., η οποία εξελέγη από τη Γ.Σ. της 26.02.2021, είναι οκταμελής και περιλαμβάνει τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα οποία άπαντα συμμετέχουν και στις Επιτροπές Ελέγχου και Αποδοχών- Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, που είναι αμιγώς επιτροπές μελών του Δ.Σ. Η επιβάρυνσή των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών με τον επιπλέον φόρτο του αντικειμένου του Αντιπροέδρου Δ.Σ. δεν ήταν επιθυμητή, ενώ ενδέχεται να προκαλούσε κωλύματα στις εργασίες των παραπάνω Επιτροπών.
Ειδική Πρακτική 2.2.22	Ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) ανάλογα με την περίπτωση έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρά ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου.	
Ειδική Πρακτική 2.2.23	Όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director) δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.	
Ειδική Πρακτική 2.3.1	Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας.	Η εταιρεία δεν έχει διαμορφώσει ειδικό πλάνο διαδοχής μετά από αποχωρήσεις μελών του, καθότι διαπιστώθηκε ότι στην πράξη λόγω αντικατάστασης των μελών του Συμβουλίου κατόπιν παραιτήσεων, γίνεται συχνά αντικατάσταση των μελών, διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων.
Ειδική Πρακτική 2.3.4	Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου.	Η εταιρεία δεν έχει διαμορφώσει ειδικό πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθότι αναπληρώνεται, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, από τον εκτελεστικό Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη, διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της καθημερινής εταιρικής λειτουργίας
Ειδική Πρακτική 2.4.14	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.	Η πολιτική αποδοχών της εταιρείας δεν προβλέπει μεταβλητές αποδοχές (ούτε bonus) για τα μέλη του Συμβουλίου στοχεύοντας στη διασφάλιση της μακροπρόθεσμη συνετής και χρηστής διαχείρισης της εταιρείας, δεδομένου ότι το προσωπικό οικονομικό συμφέρον διοικητικών στελεχών που συνδέεται με τις μεταβλητές αποδοχές ενδέχεται να έρθει σε σύγκρουση με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας. Συνεπώς δεν συντρέχει λόγος για την πρόβλεψη παρόμοιου όρου στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Ειδική Πρακτική 3.2.1	Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά.	Δεν έχει ορισθεί εταιρικός γραμματέας, αλλά τα σχετικά βασικά καθήκοντα παρέχονται από τη γραμματειακή δομή και τις λοιπές υπηρεσίες της εταιρείας, στις οποίες έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του Συμβουλίου και των επιτροπών. Εξάλλου, το μέγεθος της εταιρείας δεν απαιτεί διακριτή θέση εταιρικού γραμματέα.
Ειδική Πρακτική 3.3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ετησίως την αποτελεσματικότητά του, την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και των επιτροπών του.	Το μέγεθος της εταιρείας και η δυνατότητα ευχερούς ελέγχου των δραστηριοτήτων του Συμβουλίου από τους μετόχους, κατά τη Γενική Συνέλευση, δεν καθιστά αναγκαία την ετήσια αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Θα επανεξετασθεί το ζήτημα στο μέλλον.
Ειδική Πρακτική 3.3.12	Το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της επιτροπής υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του.	Το μέγεθος της εταιρείας και η δυνατότητα ευχερούς ελέγχου των δραστηριοτήτων του Συμβουλίου από τους μετόχους, κατά τη Γενική Συνέλευση, δεν καθιστά αναγκαία την ετήσια αξιολόγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου. Θα επανεξετασθεί το ζήτημα στο μέλλον. Εξάλλου, η πολιτική αποδοχών της εταιρείας δεν προβλέπει μεταβλητές αποδοχές (ούτε bonus) για το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ώστε να ληφθεί υπόψη η σχετική αξιολόγηση στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του.
Ειδική Πρακτική 3.3.13	Η εταιρεία διαμορφώνει και εφαρμόζει πρόγραμμα α) εισαγωγικής ενημέρωσης μετά την επιλογή και κατά την έναρξη της θητείας των νέων μελών Διοικητικού Συμβουλίου και β) συνεχούς ενημέρωσης και επιμόρφωσης των μελών σε θέματα που αφορούν στην εταιρεία.	Δεν έχει θεσπιστεί η δημιουργία ειδικών προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, γιατί προτείνονται προς εκλογή άτομα με ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στις διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας και με επαρκείς διοικητικές ικανότητες και γνώσεις, εξάλλου για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει γίνεται εκτενής συζήτηση στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου. Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων για την παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και ενημέρωσης

Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα (με τις αποκλίσεις της παρούσας δήλωσης που αναφέρονται ανωτέρω) δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, στην Πολιτική Αποδοχών, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο, σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Ο επικαιροποιημένος Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας εγκρίθηκε κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 16/7/2021, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του

άρθρου 14 του ν. 4706/2020, προκειμένου να ανταποκρίνεται στο μέγεθος, τη φύση, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Οι βασικοί στόχοι του Κανονισμού είναι:

- ο καθορισμός των βασικών αρχών λειτουργίας της Εταιρείας,
- η διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, οι οποίες ρυθμίζουν την οργάνωση, τη λειτουργία και τις δραστηριότητές της,
- η διασφάλιση της διαφάνειας, αριότητας, λειτουργικότητας και αποτελεσματικότητας του υφιστάμενου συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας,
- η δημιουργία οργάνων διοίκησης με σαφείς ρόλους, που εξισορροπούν τα προσόντα και την εμπειρία των στελεχών με τις απαιτήσεις, τη φύση και το εύρος των εταιρικών δραστηριοτήτων,
- ο έλεγχος του τρόπου λήψης αποφάσεων των διαχειριστικών οργάνων,
- η ανάπτυξη συγκεκριμένων εταιρικών διαδικασιών που απεικονίζουν τον τρόπο καθημερινής εργασίας και διασφάλιση ενός αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου,
- η ικανοποίηση των αναγκών για ορθή, έγκαιρη και επαρκή παροχή πληροφοριών στο επενδυτικό κοινό σχετικά με την πορεία της επιχείρησης,
- η ευαισθητοποίηση σε θέματα κοινωνικής ευθύνης.

Το Καταστατικό της Εταιρείας, ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας, οι Πολιτικές Αποδοχών και Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Κανονισμοί Λειτουργίας των Επιτροπών της Εταιρείας και ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας είναι αναρτημένα στον ιστότοπό της: www.ekter.gr

9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

9.2.α. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει ελεύθερα στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά τη λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται. Η Εταιρεία δεν έχει διαμορφώσει ειδικό πλάνο διαδοχής μετά από αποχωρήσεις μελών του, καθότι διαπιστώθηκε ότι στην πράξη λόγω αντικατάστασης των μελών του Συμβουλίου κατόπιν παραιτήσεων, γίνεται συχνά αντικατάσταση των μελών, διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων [Ειδική Πρακτική Κώδικα: 2.3.1].

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του διοικητικού συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον 3 εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πλήρως πολιτική ποικιλομορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της. Παρά ταύτα, η Εταιρεία ενθαρρύνει ένα εν γένει ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενόχληση ή αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά των συνεργατών. Η Εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις και δεν επιτρέπει παρενοχλήσεις με βάση παράγοντες όπως η φυλή, το χρώμα, η θρησκεία, η καταγωγή, το φύλο, η ηλικία, η αναπηρία, η οικογενειακή κατάσταση ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και γίνεται προσπάθεια όλες οι αποφάσεις για την απασχόληση (οι οποίες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε εκείνες που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, τις μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, τις απολύσεις κλπ) να είναι απαλλαγμένες από όποια παράνομη διάκριση.

9.2.β. Ισχύον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Φεβρουαρίου 2021, αποτελείτο από πέντε (5) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου δεν ήταν μικρότερος του 1/3 του συνόλου των μελών του, ενώ δύο (2) τουλάχιστον εξ αυτών ήταν ανεξάρτητα μέλη, κατά την έννοια του άρθρου 4 ν. 3016/2002, χωρίς την τήρηση των αριθμητικών πλαισίων του Κώδικα. Περαιτέρω, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούσαν τις ελάχιστες προϋποθέσεις του ν. 3016/2002 όσον αφορά την ανεξαρτησία τους, καθώς και τους περιορισμούς που θέτει ο Κώδικας ως προς την ανεξαρτησία των μελών ΔΣ.

Ήδη, στο πλαίσιο των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, του άρθρου 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, των διατάξεων του άρθρου 87 ν. 4548/2018, του ν. 4706/2020 και της Εγκυκλίου 60/2020 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Φεβρουαρίου 2021 εξέλεξε νέο οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η Συνέλευση όρισε ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη τους κ.κ. Γεώργιο Πλιάτσικα, Κωνσταντίνο Κρασσά και την κα Βασιλική Κρόκου, τα οποία πληρούν το κριτήριο ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 ν. 4706/2020.

Η πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας αναφορικά με τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επανεξετάζεται ετησίως από την Επιτροπή Αμοιβών και ανάδειξης Υποψηφιοτήτων. Στην κλειόμενη χρήση τα ανωτέρω ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 ν. 4706/2020.

Η προαναφερθείσα 8μελής σύνθεση επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, αντικατοπτρίζει το μέγεθος και τη δραστηριότητα της Εταιρείας και χαρακτηρίζει την ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας που μπορούν να συμβάλουν στην επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων.

Η απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035. στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/ Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και εκδόθηκε συναφώς η υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

εισηγμένων εταιρειών, ούτε έχουν άλλες σημαντικές επαγγελματικές δεσμεύσεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι τις 26.02.2021 είχε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η σύνθεση του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίφας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/ντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει στις 26/02/2026.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ekter.gr

Περαιτέρω, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30.07.2021, η Εταιρεία υιοθέτησε Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τις αρχές και το πλαίσιο για την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Δ.Σ., καθώς και τα κριτήρια για την αξιολόγηση της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας και την

εξέταση τυχόν κωλυμάτων ή ασυμβίβαστων των μελών προς τις εν γένει εφαρμοστέες διατάξεις, περιλαμβανομένου του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία επανεξετάζει το σχεδιασμό και την εφαρμογή της εν λόγω Πολιτικής, όποτε κρίνεται απαραίτητο, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τις συστάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και τυχόν άλλων εξωτερικών φορέων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ekter.gr

9.2.γ. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου – Αξιολόγηση/ Αμοιβές

Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και οι ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και εν γένει λειτουργία του Συμβουλίου [Ειδικές Πρακτικές Κώδικα: 1.15 -1.16].

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο. Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει απευθείας την εκπροσώπηση της Εταιρείας για ορισμένες πράξεις σε άλλα μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα.

Ο Πρόεδρος του ισχύοντος Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος, ενώ ο Αντιπρόεδρος έχει ορισθεί εκ των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου [Ειδική Πρακτική Κώδικα: 2.2.21].

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021. Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Γενικό & Τεχνικό Δ/ντη κ. Απόστολο Μπακογιάννη, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα [Ειδική Πρακτική Κώδικα:

2.2.23].

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθόσον τα μέλη του Συμβουλίου είναι όλοι κάτοικοι Αθηνών και επομένως είναι διαθέσιμοι για τις συνεδρίες του Συμβουλίου, όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος, χωρίς την ανάγκη προκαθορισμένου προγράμματος. Περαιτέρω δεν έχει ορισθεί εταιρικός Γραμματέας, αλλά τα σχετικά βασικά καθήκοντα παρέχονται από τη γραμματειακή δομή και τις λοιπές υπηρεσίες της Εταιρείας, στις οποίες έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του Συμβουλίου και των επιτροπών. Ομοίως, δεν έχει διασφαλισθεί η δημιουργία προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, γιατί προτείνονται προς εκλογή άτομα με ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στις διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και με επαρκείς διοικητικές ικανότητες και γνώσεις, εξάλλου για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει γίνεται εκτενής συζήτηση στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου. Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων για την παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και ενημέρωσης [Ειδικές Πρακτικές Κώδικα: 1.17, 3.2.1].

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τη συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2021.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑ Ν ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2021	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Αθανάσιος Σίψας	107	107	---
Κων/νος Στούμπος	107	107	---
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	107	107	---
Γεώργιος Πλιάτσικας	109	109	---
Αριστείδης Παπαδόπουλος	19	19	---
Απόστολος Μπακογιάννης	88	88	---
Κων/νος Μπούζας	88	88	---
Βασιλική Κρόκου	90	90	---
Κων/νος Κρασσάς	90	90	---

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν

έχει υιοθετήσει άλλη θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο [Ειδικές Πρακτικές Κώδικα: 3.3.3, 3.3.12]. Σημειώνεται πάντως ότι στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών και ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, που εγκρίθηκε τον Ιούλιο 2021, μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής περιλαμβάνεται και η περιοδική αξιολόγηση (τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος) της απόδοσης του Διοικητικού Συμβουλίου (σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο) και εξέταση του εάν υφίστανται συγκρούσεις συμφερόντων σε βαθμό που να παρεμποδίζεται η ικανότητα των μελών να ασκούν τα καθήκοντά τους ανεξάρτητα και αντικειμενικά (ανεξάρτητη βούληση), με υποβολή αντίστοιχων αναφορών/ προτάσεων προς βελτίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η σχετική διαδικασία δεν έχει ενεργοποιηθεί ακόμη.

Όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου εφαρμόζεται η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28.06.2019, σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν.4548/2018, και βρίσκεται αναρτημένη στον ιστότοπο της εταιρείας <http://www.ekter.gr/investor-relations/corporate-governance/remuneration-policy>

Αναφορικά με τις αμοιβές των μελών του Συμβουλίου συντάσσεται ετησίως Έκθεση Αποδοχών, η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός εκάστης χρήσης, καθώς και τις λοιπές απαιτούμενες, κατ' άρθρο 112 παρ. 2 ν. 4548/2018, πληροφορίες και καταρτίζεται βάσει των αρχών και παραδοχών που διέπουν την ως άνω Πολιτική Αποδοχών.

Όλες οι αμοιβές των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ.

Περαιτέρω τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια διευθυντικά στελέχη κατέχουν μετοχές της Εταιρείας, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΚΤΕΡ Α.Ε.	ΠΟΣΟΣΤΟ
Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)	450.000	4,000%
Κων/νος Στούμπος (Αντιπρόεδρος)	450.000	4,000%

9.2.δ. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου και ενιαία Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων, αποτελούμενες από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως στόχο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά του σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, τον εσωτερικό έλεγχο και την εποπτεία του τακτικού ελέγχου και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Αντικείμενό της, μεταξύ άλλων, είναι η επίβλεψη των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, η παρακολούθηση του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ο έλεγχος της διαδικασίας επιλογής και ανεξαρτησίας των ορκωτών λογιστών.

Ειδικότερα:

- Αποτελεί συνδυαστικό κρίκο μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου, του Εσωτερικού Ελεγκτή, των ορκωτών ελεγκτών και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας σε ό,τι αφορά τις λογιστικές και οικονομικές καταστάσεις, τις εκθέσεις διοικητικής πληροφόρησης, την εταιρική διακυβέρνηση, τη διαχείριση των κινδύνων και του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση των καθηκόντων του σχετικά με την ορθή εφαρμογή των λογιστικών αρχών και του συστήματος αναφορών και εκθέσεων της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της και την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Συντελεί στη διασφάλιση της ποιότητας του εσωτερικού ελέγχου, του οικονομικού ελέγχου, της ακεραιότητας της διαχείρισης, καθώς και της επάρκειας και της διαφάνειας των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών. Εντούτοις, εξακολουθεί υφιστάμενη η δυνατότητα για τον Εσωτερικό Ελεγκτή ή τον Ορκωτό Ελεγκτή να επικοινωνήσουν άμεσα με το Διοικητικό Συμβούλιο, εάν αυτό χρειαστεί.

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται αναλυτικά στο οικείο κεφάλαιο του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, που αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.ekter.gr/corporate-social-responsibility/operating-regulations/> & <http://www.ekter.gr/corporate-social-responsibility/comittee-operating-regulation/>

Η Γενική Συνέλευση της 26.02.2021, κατά την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, αποφάσισε τη σύσταση τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με πενταετή θητεία, ίση με τη θητεία του Δ.Σ., η

οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Συμβουλίου (δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος).

Η Επιτροπή Ελέγχου, μετά την επιλογή των μελών της από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνεδρίασε την 26.02.2021 και συγκροτήθηκε σε σώμα, ως εξής:

- Γεώργιος Πλιάτσικας, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Βασιλική Κρόκου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

Υπάρχει αναθεωρημένος Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής κατά τη συνεδρίαση της 21.09.2020.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2021) η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε ένδεκα (11) φορές και συζήτησε για τα θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητές της και αφορούν, κατά κύριο λόγο, ζητήματα εξωτερικού ελέγχου και χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, εσωτερικού ελέγχου, και οργανωτικά θέματα της Επιτροπής. Όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις συνεδριάσεις.

Επιτροπή Αμοιβών και ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και ανάδειξης Υποψηφιοτήτων είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου Εταιρείας και τα μέλη της ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, εκ των οποίων δύο (2) τουλάχιστον είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια του άρθρου 9 ν. 4706/2020, και ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Αποδοχών & ανάδειξης Υποψηφιοτήτων έχει ως στόχο την υποστήριξη και συνδρομή προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

- (α) στην εκτέλεση των καθηκόντων του σε θέματα σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της εκάστοτε ισχύουσας Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, και
- (β) στην υπόδειξη κατάλληλων υποψηφίων προς εκλογή στο Συμβούλιο και για την πλήρωση θέσεων των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την εν γένει

Λειτουργία της Εταιρείας.

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και η σύνθεση της εν λόγω Επιτροπής περιγράφονται αναλυτικά στο οικείο κεφάλαιο του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και στον Κανονισμό της, που εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής κατά τη συνεδρίαση της 14.07.2021 και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<https://www.ekter.gr/investor-relations/corporate-governance/policies/regulation-for-the-remuneration-candidates>)

Η Επιτροπή Αποδοχών & ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, μετά την επιλογή των μελών της από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνεδρίασε την 12/07/2021 και συγκροτήθηκε σε σώμα, ως εξής:

- 1 Βασιλική Ιωάννου Κρόκου, Πρόεδρος
- 2 Κωνσταντίνος Δημητρίου Κρασσάς, Μέλος
- 3 Κωνσταντίνος Ιωάννου Στούμπος, Μέλος

Η Επιτροπή όρισε την τρέχουσα θητεία της συμπίπτουσα με τη θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι μέχρι την 26η Φεβρουαρίου 2026, παρατεινόμενη ανάλογα προς τη θητεία του Συμβουλίου, ώστε στην επόμενη εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου να γίνει εκλογή και νέας Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2021) η Επιτροπή Αποδοχών & ανάδειξης Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε δύο (2) φορές και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο σχετική αναφορά, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις συνεδριάσεις. Η πρώτη συνεδρίαση αφορούσε τη συγκρότηση της Επιτροπής και η δεύτερη την έγκριση του Κανονισμού της.

Από τη συγκρότησή της και εφεξής, η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων επανεξετάζει την ανεξαρτησία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ετησίως.

9.3. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

9.3.α. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,

- γ) την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, και
- στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματός του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρευρίσκονται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος, ο Εσωτερικός Ελεγκτής και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής για την παροχή πληρέστερης ενημέρωσης και εξηγήσεων επί των θεμάτων αρμοδιότητάς τους προς τους παρευρισκόμενους μετόχους, εφόσον ζητηθούν, ενώ παρέχεται επαρκής χρόνος για την υποβολή ερωτήσεων.

Αναφορικά με την ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού ως προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, καθώς επίσης και ως προς οιοδήποτε εταιρικό γεγονός το οποίο σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συμπεριφορά των εισηγμένων εταιρειών πρέπει να γνωστοποιηθεί, η Εταιρεία προβαίνει άμεσα σε ανακοίνωση στην Ελληνική γλώσσα. Η ιδιοκτησιακή διάρθρωση της Εταιρείας και το μέγεθός της δεν επιβάλλουν τη δημοσιοποίηση των πληροφοριών για τις Γενικές Συνελεύσεις και στην αγγλική γλώσσα.

9.3.β. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται από το Καταστατικό η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, και επίσης δεν υπάρχει καταστατική πρόβλεψη που να επιτρέπει κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα.

Πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, οι πληροφορίες των παρ. 3, 4 και 5 αρ. 123 ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένων των προσκλήσεων των Γενικών Συνελεύσεων, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας του άρθρου 141 ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας (Νίκης 15, Αθήνα 10557), από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ekter.gr)

9.3.γ. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στο άρθρο 141 ν. 4548/2018:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας με σχέδια των αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική ή την τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε

αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το Δ.Σ. να παρασχεθούν στην επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις, καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν από το δικαστήριο την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά τη συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά πάντα χρόνο,

πληροφορίες για το ύψος του κεφαλαίου της Εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων.

9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

9.4.α. Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω, και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Εσωτερικός Ελεγκτής από τον Ιανουάριο 2020 είναι ο κ. Αλέξανδρος Νάκος.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί τουλάχιστον δύο (2) συναντήσεις κατ' έτος με τον Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος επιπρόσθετα υποβάλλει στην Επιτροπή και το Διοικητικό Συμβούλιο κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες επιστολή εισηγήσεων, σχετικά με τα σημαντικότερα ζητήματα και τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, αναφέροντας προτάσεις για την αποκατάστασή τους.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου

και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

Οι εκλεγμένες εταιρείες «ΤMS ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» και «ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΙΚΕ» για τον από κοινού έλεγχο χρήσης 2021, δεν παρείχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης ούτε έχουν παράσχει άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τον Όμιλο.

9.4.β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) αποτελεί μία συνεχή διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Αφού αναγνωριστούν οι κίνδυνοι που χρήζουν διαχείρισης, ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι κατάλληλες διαδικασίες για να διασφαλιστεί ότι θα εξαιρεθούν οι εν λόγω κίνδυνοι ή θα μειωθεί η πιθανότητα εμφάνισής τους ή, έστω, ότι θα υπάρξει μετριασμός των επιπτώσεων.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Κινδύνων (ΥΔΚ) έχει ως αντικείμενο το συστηματικό εντοπισμό, ανάλυση και αξιολόγηση των σχετικών κινδύνων και, οι πληροφορίες που σχετίζονται με τους κινδύνους και τις αντίστοιχες ευκαιρίες, και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέσω του Διευθύνοντος Συμβούλου, για τη λήψη αποφάσεων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου,

προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να διασφαλίσει η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και εγρήγορση για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σχεδόν καθ' ολοκληρία στον Ελλαδικό χώρο, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Για τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότησή της από τη μητρική είναι σε ευρώ, διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 31/12/2021 : 4,9493 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανειακών κεφαλαίων, συνολικού την 31/12/2021 ποσού €2.500.000,00, εκ του οποίου ποσό € 2.000.000,00 αφορά

μεσοπρόθεσμο δάνειο με εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ε.Α.Τ..

Κατά την προηγούμενη χρήση λήφθηκε ποσό € 706.156,00, ενώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 εισπράχθηκε ποσό € 50.000,00 ως «επιστρεπτέα προκαταβολή», η οποία θα επιβαρυνθεί με πολύ προνομιακό επιτόκιο, μετά την παρέλευση άτοκης περιόδου. Δεδομένου ότι η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 πληροί τα κριτήρια της μη επιστροφής ποσοστού 50% της ενίσχυσης, λογίσθηκε στην τρέχουσα χρήση ως ωφέλεια από την μη επιστροφή επιστρεπτέας προκαταβολής το ποσό των € 378.078,00. Εντός του α' εξαμήνου της χρήσης 2022 αναμένεται να ορισθεί ο τρόπος καταβολής του εναπομείναντος ποσού προς απόδοση.

Επίσης στην χρήση 2020 συνάφθηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου συνολικής αξίας € 590.000,00, με το υπόλοιπο την 31/12/2021 να ανέρχεται σε € 415.459,39.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9.4.γ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των εκτελεστικών και μη μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία τηρεί την Πολιτική Αποδοχών, που εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 28^{ης}.06.2019, με ισχύ για τέσσερα (4) χρόνια.

Η εταιρική πολιτική στον τομέα των αμοιβών των εκτελεστικών μελών και των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τόσο τα προσόντα και τη συνεισφορά τους όσο και τη σημασία της προσέλευσης και παραμονής τους στην επιχείρηση αλλά βεβαίως και τις συνθήκες της αγοράς. Πλην των αμοιβών που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και των αμοιβών από συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, δεν υφίστανται άλλες αποζημιώσεις ή παροχές σε μετοχές ή δικαιώματα επί μετοχών για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ και τα στελέχη της Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της αμοιβής τους η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρεία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση (Τ.Γ.Σ.) των μετόχων της Εταιρείας της 30.07.2021 ενέκρινε τις προεγκριθείσες από την Τ.Γ.Σ. του 2020 καθαρές μετά από φόρους αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020 ποσού € 18.000,00, ενώ προενέκρινε καθαρές μετά από φόρους αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2021 ποσού € 90.000,00, τα οποία θα εγκριθούν οριστικά κατά τη επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές για την τρέχουσα χρήση αναφέρονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

9.6. Πληροφοριακά στοιχεία του άρθρου 10 παρ.1 γ, δ, στ, η και θ της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/EK σχετικά με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/EK, εμπεριέχονται στο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.3556/2007.

- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίστανται κανενός είδους τίτλοι της Εταιρείας οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.
- Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, οι διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας για τον ορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον ν. 4548/2018.
- Οι απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ σχετικά με τις εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών, εμπεριέχονται στο τμήμα της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.3556/2007.

9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του ίδιου ως άνω άρθρου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

9.8.α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,52 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

9.8.β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

9.8.γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Την 31.12.2021 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 14,564%
- ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ ΑΕ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- Παπαγεωργίου Άγγελος, άμεσο ποσοστό 8,462%

9.8.δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν κάτοχοι οποιουδήποτε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

9.8.ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως εκάστοτε ισχύει.

9.8.στ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

9.8.ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018.

9.8.η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν υφίσταντο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

Η Γενική Συνέλευση της 26.02.2021 ενέκρινε Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 X 10%) μετοχές, σε ένα εύρος τιμών που κυμαίνεται μεταξύ €0,20 (κατώτατη τιμή) έως €5,00 (ανώτατη τιμή) ανά μετοχή, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Κατά την εφαρμογή του Προγράμματος Απόκτησης Ιδίων Μετοχών θα πρέπει να λαμβάνονται κάθε φορά υπόψη η οικονομική δυνατότητα της Εταιρείας και οι μεσοπρόθεσμες ανάγκες της σε ρευστότητα, ενώ θα πρέπει επίσης να τηρείται το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

9.8.θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

9.8.ι. Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» **ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021**

1. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Το πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας ρυθμίζεται από:

- (α) τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (άρθρα 1-24) περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύει,
- (β) τις διατάξεις του ν. 4449/2017 (άρθρο 44) περί υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημόσιας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 ν. 4706/2020 και ισχύει,
- (γ) τις συναφείς οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- (δ) τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας (άρθρο περί Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου) και, τέλος,
- (ε) τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής (1η αναθεώρηση), που εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου της 21.09.2020.

2. ΕΙΔΟΣ - ΣΥΝΘΕΣΗ – ΘΗΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

2.1. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (εκ των μη εκτελεστικών μελών του).

2.2. Κατά τη χρήση 2021 η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είχε ως εξής:

(Α) Μέχρι την 26.02.2021, η σύνθεση της Επιτροπής είχε ως εξής:

- Γεώργιος Πλιάτσικας, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Αριστείδης Παπαδόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

(Β) Περαιτέρω, μετά τη λήψη σχετικής απόφασης από την από 26.02.2021 Γενική Συνέλευση των μετόχων ως προς το είδος, τη σύνθεση και τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αυτής ημερομηνίας, η ισχύουσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας από 26.02.2021, έχει ως εξής:

- Γεώργιος Πλιάτσικας, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου.
- Ανδρονίκη Ιωαννίδου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

- Βασιλική Κρόκου, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν δεξιότητες σχετικές με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και σε θέματα λογιστικής, χρηματοοικονομικών, ελεγκτικής, λειτουργίας επιτροπής ελέγχου, εσωτερικού ελέγχου και οικονομικής διεύθυνσης και τουλάχιστον ένα από τα μέλη της, που είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική.

Λεπτομερή βιογραφικά σημειώματα των μελών της Επιτροπής βρίσκονται αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας, στην κατηγορία «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ» (<http://www.ekter.gr>).

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 26.02.2026.

3. ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου είναι να διασφαλίσει ότι τα συμφέροντα των μετόχων προστατεύονται δεόντως σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, χωρίς αυτό να μεταβάλλει τη γενική ευθύνη και τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου για τον τρόπο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία τη διαχείριση κινδύνων και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η Επιτροπή αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση του έργου της και διατυπώνει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Πλήρης καταγραφή των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής περιέχεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της, η 1η αναθεώρηση του οποίου, εγκρίθηκε με απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου της 21.09.2020.

Ο εγκεκριμένος Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας (<http://www.ekter.gr>).

4. ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Η Επιτροπή ενημερώθηκε από τον Οικονομικό Διευθυντή για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εταιρικές και ενοποιημένες, που συντάχτηκαν κατά τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021. Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή ενημερώθηκε και για τις κύριες λογιστικές παραδοχές που υιοθέτησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των εν λόγω καταστάσεων και για τα κύρια θέματα που απασχόλησαν την Οικονομική Διεύθυνση κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επίσης πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με τον εξωτερικό ελεγκτή (ελεγκτικές εταιρείες «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 166 και «ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 067) και συζητήθηκαν θέματα προγραμματισμού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021 και επί του Μνημονίου Στρατηγικής του Ελέγχου, καθώς και τα κύρια θέματα ελέγχου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2021.

Βάσει της Συμπληρωματικής Έκθεσης που παραδόθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου, δεν υπάρχει ουσιώδης αλλαγή, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, στις λογιστικές αρχές και παραδοχές, τη βάση ενοποίησης και τις μεθόδους επιμέτρησης που χρησιμοποιήθηκαν για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των εταιρικών ή ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατά τη χρήση πραγματοποιήθηκε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής βάσει μεταβολής του ΔΛΠ 19, η οποία έχει αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδη σφάλματα τα οποία θα έπρεπε να έχουν διορθωθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Εντοπίστηκαν όμως αδυναμίες του συστήματος δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας [ως προς διαδικασία αρχικού προσδιορισμού και καταγραφής των αναθεωρήσεων του προϋπολογιστικού κόστους των έργων και ως προς την ανάλυση κινδύνων πληροφοριακών συστημάτων (IT Risk Assessment)], η διαβάθμισή των οποίων χαρακτηρίστηκε μετρίου κινδύνου. Οι προτεινόμενες βελτιωτικές ενέργειες κρίθηκαν επαρκείς από την Επιτροπή, η οποία εισηγήθηκε προς τη διοίκηση της Εταιρείας την υιοθέτησή τους. Επιπλέον, δεν υπάρχουν περιπτώσεις εντοπισμένης ή ενδεχόμενης απάτης που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Τέλος, κατά τη διάρκεια του υποχρεωτικού ελέγχου δεν εντοπίστηκαν ζητήματα που να αφορούν τη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς.

Σημειώνεται ότι οι εξωτερικοί ελεγκτές, όπως εξάλλου προκύπτει και από σχετική δήλωση τους, δεν παρείχαν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθμ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Με βάση τα προαναφερόμενα διαπιστώθηκε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι σύμφωνες με το υποχρεωτικό, κατά νόμο, περιεχόμενό τους και το πλαίσιο κατάρτισής τους και η Επιτροπή εκτίμησε ότι η ετήσια οικονομική έκθεση από κοινού με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή, ορθό και κατανοητό την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, και παρέχουν την απαιτούμενη πληροφόρηση στους μετόχους.

Ενόψει αυτών η Επιτροπή εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (εταιρικών και ενοποιημένων) για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2021.

5. ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

Η Επιτροπή συνεδρίασε στην έδρα της Εταιρείας, ένδεκα (11) φορές στη χρήση 2021, με τήρηση των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας λόγω πανδημίας, και, κατά τις συνεδριάσεις, τηρήθηκαν πρακτικά, τα οποία υπογράφηκαν από τους παριστάμενους.

Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαία η παρουσία τους. Όλα τα μέλη της Επιτροπής παρευρέθηκαν σε όλες τις συνεδριάσεις και όλες οι αποφάσεις της Επιτροπής ελήφθησαν με ομοφωνία.

Κατά την άσκηση του έργου της η Επιτροπή είχε απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που χρειάστηκε, ενώ η Εταιρεία της παρείχε τις αναγκαίες υποδομές και χώρους για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της.

Οι εργασίες της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 αποτυπώνονται συνοπτικά στη συνέχεια:

A. Ως προς τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε συνεδριάσεις όσον αφορά την ενημέρωσή της για τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και του εξωτερικού ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020.

Ειδικότερα, η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώθηκε από τον Οικονομικό Διευθυντή για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020. Επίσης ενημερώθηκε για τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, που δεν διέφεραν από αυτές που είχε υιοθετήσει η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση 2019 πέραν των μη ουσιωδών μεταβολών που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις, και για τα κύρια θέματα που απασχόλησαν την Οικονομική Διεύθυνση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αυτών.

Ως προς τα θέματα αυτά καθώς και ως προς τα κύρια θέματα ελέγχου έγιναν επίσης συναντήσεις τόσο με τον εξωτερικό ελεγκτή (ελεγκτική εταιρεία AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.) και τη διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήθηκε το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικά (ετησίων και εξαμηνιαίων) ως προς την ακρίβεια, πληρότητα και τη συνέπειά τους.

Εξέτασε τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που θα μπορούσαν να είχαν επίδραση στη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπως αυτά αναφέρονται στην Έκθεση του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή και ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου. Δεν κρίθηκε αναγκαία η υποβολή επιπλέον προτάσεων/ ενεργειών.

Διαπιστώθηκε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με το υποχρεωτικό, κατά νόμο, περιεχόμενό τους και το πλαίσιο κατάρτισής τους. Επίσης, διακριβώθηκε η τήρηση των κανόνων δημοσιότητας αυτών, όπως και η δυνατότητα άμεσης, απρόσκοπτης και αδιάλειπτης πρόσβασης σε αυτές, ενώ η Επιτροπή επισκόπησε και τις ανακοινώσεις που αφορούν τη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγήθηκε προς το Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων.

Ομοίως ενημερώθηκε αντίστοιχα για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, περιόδου 01.01.2021 - 30.06.2021.

B. Ως προς την εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου

Κατά τη χρήση του 2021, η Επιτροπή εισηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό των ελεγκτικών εταιρειών «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» και

«ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ», ως Εξωτερικού Ελεγκτή, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εταιρικών και ενοποιημένων, για τη χρήση 2021.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβεβαίωσε την ανεξαρτησία των ανωτέρω ελεγκτικών εταιρειών που διεξήγαγαν τον τακτικό υποχρεωτικό έλεγχο, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις.

Όσον αφορά τις συναντήσεις με τους προαναφερόμενους εξωτερικούς ελεγκτές, πραγματοποιήθηκαν δύο (2) συνεδριάσεις εντός του έτους 2021 και δύο (2) συνεδριάσεις εντός του έτους 2022, κατά τις οποίες συζητήθηκαν θέματα προγραμματισμού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021 και επί του Μνημονίου Στρατηγικής του Ελέγχου, καθώς και τα κύρια θέματα ελέγχου των εξαμηνιαίων και ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης, και το περιεχόμενο της Συμπληρωματικής Έκθεσης του άρθρου 11 του Κανονισμού ΕΕ 537/2014.

Γ. Ως προς την εποπτεία του εσωτερικού ελέγχου

Η Επιτροπή με σκοπό την παρακολούθηση της δραστηριότητας, του ρόλου και της αποτελεσματικότητας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, πραγματοποίησε τακτικές συναντήσεις (ανά τρίμηνο) με τον Εσωτερικό Ελεγκτή.

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων και διαπίστωσε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των τηρούμενων πολιτικών και εφαρμοζόμενων διαδικασιών. Επίσης επιθεώρησε το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου, την πορεία του και τις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου, χωρίς να κριθεί σκόπιμη η υποβολή προτάσεων εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών.

Η Επιτροπή επιβεβαίωσε ότι, κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Εσωτερικός Ελεγκτής είχε πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία και αρχεία της Εταιρείας και του παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και γενικά κάθε διευκόλυνση στο έργο του.

Δ. Λοιπά θέματα

Η Επιτροπή εξέτασε τις αναφορές για τις σημαντικές συναλλαγές των μετοχών που πραγματοποιήθηκαν από τα συνδεδεμένα πρόσωπα σε εισηγμένους τίτλους και ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2022

Η Επιτροπή Ελέγχου

Γεώργιος Πλιάτσικας
Πρόεδρος

Ανδρονίκη Ιωαννίδου
Μέλος

Βασιλική Κρόκου
Μέλος

IV. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των

εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Κύρια Θέματα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα κύρια θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις	
Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 σε € 20.982.144,39 (€ 15.455.136,89 για τη χρήση που έληξε την 31.12.2020), και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων (2021: € 20.971.621,64 , 2020: € 15.455.136,89). Η λογιστική αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων, βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης, με υψηλό βαθμό αβεβαιότητας. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δύναται να οδηγήσουν σε σημαντικές μεταβολές τόσο των εσόδων που αναγνωρίζονται όσο και της σχετικής κερδοφορίας. Ειδικότερα, τα έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου και καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης εκπληρώνονται και η αναγνώρισή τους απαιτεί εκτιμήσεις και κρίσεις σε σχέση με τα ακόλουθα: • την αναγνώριση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και του χρονικού σημείου που αυτές εκπληρώνονται, • την κατανομή της τιμής της συναλλαγής (συμβατικού τιμήματος) στις δεσμεύσεις εκτέλεσης, • τον προσδιορισμό των συνολικών εξόδων έως ολοκλήρωσής της, • τις τυχόν αναθεωρήσεις του προϋπολογισθέντος κόστους εκτέλεσης, • την πιθανότητα έγκρισης εκ μέρους του πελάτη τυχόν αξιώσεων αποζημίωσης και κινήτρων. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της	Οι βασικές ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Την κατανόηση, καταγραφή και αξιολόγηση των διαδικασιών που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του σχεδιασμού τους. • Τον έλεγχο των κατασκευαστικών συμβάσεων με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών των συμβάσεων και την ορθή λογιστική αναγνώριση αυτών, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μεθόδους. Για τον ανωτέρω έλεγχο διενεργήσαμε τις ακόλουθες διαδικασίες: • καταγραφή και κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων με σκοπό να αναγνωρισθούν και επιβεβαιωθούν, ανά έργο, οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο που αυτές εκπληρώνονται, καθώς και η μέθοδος κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης. • σύγκριση των πραγματικών αποτελεσμάτων ανά κατασκευαστικό συμβόλαιο με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογηθεί ο βαθμός αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης. • επιβεβαίωση, σε δειγματοληπτική βάση, της πληρότητας και ακρίβειας των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τη συσχέτιση αυτών με τα έργα /συμβάσεις

Εταιρείας σχετικά με τη λογιστικοποίηση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 8.18, 9.2, 9.3, 9.13 και 9.19 των οικονομικών καταστάσεων.	που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά. • επαναυπολογισμό του ποσοστού εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη που έλαβαν χώρα. • εξέταση των μεταγενέστερων γεγονότων, ανά κατασκευαστικό συμβόλαιο προκειμένου να αξιολογηθεί η πορεία του έργου και οι σχετικές κρίσεις της Διοίκησης. Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
--	---

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2020 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση εκδόθηκε την 28.04.2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία και τον όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της εταιρείας και του ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας και του ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία και ο όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

- β) Κατά τη γνώμη μας η έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης του διοικητικού της συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη συμπληρωματική έκθεσή μας προς την επιτροπή ελέγχου της εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ορκωτοί ελεγκτές λογιστές της εταιρείας με την από 30/7/2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει κανονισμό λειτουργίας και το περιεχόμενο του είναι αυτό που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας, τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής κανονισμός ESEF), τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML «213800U9VI8ORAY24756-2021-12-31-el», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800U9VI8ORAY24756-2021-12-31-el.zip», με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (ESEF) καταρτίζονται σύμφωνα με τον κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 ερμηνευτική ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «κανονιστικό πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.

- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, οικονομικής θέσης, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ΕΣΕΦ (ΕΣΕΦ Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ΕΣΕΦ, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ΕΣΕΦ.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο ΕΣΕΦ αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπεύθυνων για τη διακυβέρνηση επί των ψηφιακών αρχείων του ΕΣΕΦ

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το κανονιστικό πλαίσιο ΕΣΕΦ, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του ελεγκτή για την εργασία εύλογης διασφάλισης επί των ψηφιακών αρχείων του ΕΣΕΦ

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ΕΣΕΦ) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ΕΣΕΦ"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ΕΣΕΦ συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ΕΣΕΦ.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ΕΣΕΦ και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Εργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ΕΣΕΦ.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML «213800U9VI8ORAY24756-2021-12-31-el», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800U9VI8ORAY24756-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ΕΣΕΦ.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2022

Στέφανος Κιουλάφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 32681



ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε.
Καπετάν Γέρμα 8, 18543 Πειραιάς
Α.Μ.ΣΟΕΛ 196 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 67

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731



TMS Ανώνυμη Εταιρεία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166 - Α.Μ.ΕΛΤΕ 34
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u> (*) Αναθεωρημένο	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u> (*) Αναθεωρημένο
	Σημείωση (ΚΕΦ.9)				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.201.473,40	973.133,84	1.201.473,30	970.571,24
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	24.913,35	15.604,14	24.913,35	15.604,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.454.615,71	3.425.303,08	2.624.269,32	3.785.835,36
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	914.842,80	627.720,45	914.842,80	627.720,45
Απαιτήσεις από πελάτες	14	6.168.029,06	6.221.655,20	6.168.029,06	6.220.539,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.689.893,57	3.918.306,79	3.693.195,53	3.709.123,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>24.489.655,77</u>	<u>24.791.558,32</u>	<u>24.587.476,18</u>	<u>24.846.788,32</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22	12.653.068,54	11.803.012,70	12.651.315,63	11.796.545,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	1.838.506,96	2.706.156,00	1.838.506,96	2.706.156,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	809.885,56	713.195,91	809.885,56	713.156,91
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.338.194,71	3.219.193,71	2.437.768,03	3.280.930,40
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>5.986.587,23</u>	<u>7.138.545,62</u>	<u>6.086.160,55</u>	<u>7.200.243,31</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>24.489.655,77</u>	<u>24.791.558,32</u>	<u>24.587.476,18</u>	<u>24.846.788,32</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (Βλέπε Σημ.1)

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ. 9)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 (*)Αναθεωρημένο	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020 (*)Αναθεωρημένο
Κύκλος εργασιών	2	20.982.144,39	15.455.136,89	20.982.144,39	15.455.136,89
Κόστος Πωλήσεων	3	-18.282.117,21	-14.418.115,24	-18.282.117,21	-14.418.115,24
Μικτά κέρδη		2.700.027,18	1.037.021,65	2.700.027,18	1.037.021,65
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		12,87%	6,71%	12,87%	6,71%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	416.830,98	330.114,73	407.273,49	318.581,56
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-1.392.963,16	-913.276,49	-1.331.816,62	-853.955,33
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-169.846,51	-146.481,80	-394.646,14	-121.772,87
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		1.697.126,94	400.791,61	1.523.616,36	472.518,87
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,93%	2,54%	7,12%	3,00%
Αποσβέσεις		-143.078,45	-93.413,52	-142.778,45	-92.643,86
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.554.048,49	307.378,09	1.380.837,91	379.875,01
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,26%	1,95%	6,46%	2,41%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	141.657,31	137.296,18	141.655,83	137.286,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-457.912,29	-473.478,33	-457.837,29	-473.424,33
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	356.795,63	-406.702,52	591.777,51	23.297,69
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.594.589,14	-435.506,58	1.656.433,96	67.034,95
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		7,45%	-2,76%	7,74%	0,42%
Μείον φόροι	8	-669.598,39	51.590,87	-723.866,93	-53.469,44
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		4,32%	-2,43%	4,36%	0,09%
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα :</u>					
<u>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		2.861,50	2.048,55	0,00	0,00
<u>Στοιχεία που δεν ταξινομούνται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Αναλογιστικά κέρδη		1.152,11	143,76	1.152,11	143,76
Αναβαλ. Φορολογία Αναλ. Κερδών		-250,59	-34,50	-250,59	-34,50
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		3.763,02	2.157,81	901,52	109,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.243.425	11.250.000	11.243.425	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	9	0,0823 €	-0,0341 €	0,0829 €	0,0012 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας
χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	5.745.564,08	-2.303.395,11	17.653.012,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				2.861,50	925.892,27	928.753,77
Ίδια Κεφάλαια και συνολικά έσοδα	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	5.748.425,58	-1.377.502,84	18.581.766,47
Ίδιες Μετοχές			-78.697,93			-78.697,93
Διανεμηθέντα Μερίσματα				0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.748.425,58	-1.377.502,84	18.503.068,54

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (*)	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.947.385,00	18.006.974,26
Αλλαγή σε Λογιστική πολιτική				27.796,34	27.796,34
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.919.588,66	18.034.770,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			2.048,55	-383.806,45	-381.757,90
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.303.395,11	17.653.012,70
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.745.564,08	-2.303.395,11	17.653.012,70

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	5.742.637,30	-2.306.936,02	17.646.545,01
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					933.468,55	933.468,55
	5.850.000,00	8.360.843,73	0,00	5.742.637,30	-1.373.467,47	18.580.013,56
Ίδιες Μετοχές			-78.697,93			-78.697,93
Διανεμηθέντα Μερίσματα				0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2021	5.850.000,00	8.360.843,73	-78.697,93	5.742.637,30	-1.373.467,47	18.501.315,63

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (*)	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.348.407,13	17.605.073,90
Αλλαγή σε Λογιστική πολιτική				27.796,34	27.796,34
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.320.610,79	17.632.870,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				13.674,77	13.674,77
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.306.936,02	17.646.545,01
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.306.936,02	17.646.545,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	21.273.379,50	16.027.701,17	21.273.474,08	16.023.959,81
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-20.009.217,36	-15.359.832,03	-19.946.168,01	-15.297.656,97
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-154.245,14	176.932,28	-153.197,44	177.979,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-445.130,51	-452.951,25	-445.055,51	-452.897,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>664.786,49</u>	<u>391.850,17</u>	<u>729.053,12</u>	<u>451.385,20</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-255.239,57	-680.585,78	-257.539,57	-680.585,78
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.000,00	645,16	5.000,00	645,16
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	141.657,31	137.296,18	141.655,83	137.286,58
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-3.000,00	520.053,67	-48.000,00	461.053,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-111.582,26</u>	<u>-22.590,77</u>	<u>-158.883,74</u>	<u>-81.600,40</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	911.857,14	50.000,00	911.857,14
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	-98.112,76	-46.575,17	-98.112,76	-46.575,17
Εισπράξεις (πληρωμές) Απόκτησης Ιδίων Μετοχών	-78.697,93	0,00	-78.697,93	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-126.810,69</u>	<u>865.281,97</u>	<u>-126.810,69</u>	<u>865.281,97</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>426.393,54</u>	<u>1.234.541,37</u>	<u>443.358,69</u>	<u>1.235.066,77</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>1.735.334,82</u>	<u>501.117,95</u>	<u>1.696.894,13</u>	<u>461.827,36</u>
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>-340,48</u>	<u>-324,50</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>2.161.387,88</u>	<u>1.735.334,82</u>	<u>2.140.252,82</u>	<u>1.696.894,13</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 59 έως 108 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2020, καθώς με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάστηκαν ουσιαστικά από την πανδημία του COVID-19, με δεδομένο ότι δεν ανέστειλαν την παραγωγική τους διαδικασία, ενώ οι διοικητικές υπηρεσίες λειτούργησαν σύμφωνα με τις επιταγές της καταστάσεως, εφαρμόζοντας σύγχρονες

μεθόδους παροχής υπηρεσιών, όπως η τηλεργασία. Ο επηρεασμός από καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας ήταν μη σημαντικός, και σε κάθε περίπτωση διαχειρίσιμος. Εν κατακλείδι, μέχρι συντάξεως των παρόντων καταστάσεων, η πανδημία δεν επηρέασε οικονομικά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2021, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»: Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021) Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

Απόσπασμα από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2019	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2020 Αναπροσ/vo	31/12/2019	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2020 Αναπροσ/vo
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	2.817.850,47	-8.966,86	2.808.883,61	2.758.097,06	-8.966,86	2.749.130,20
Αποτέλεσμα εις νέον	-1.947.385,00	27.796,34	-1.919.588,66	-2.348.407,13	27.796,34	-2.320.610,79
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	52.103,90	-36.763,20	15.340,70	52.103,90	-36.763,20	15.340,70

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Απόσπασμα από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2020	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2021 Αναπροσ/νο	31/12/2020	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2021 Αναπροσ/νο
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.435.204,89	-9.901,81	3.425.303,08	3.795.737,17	-9.901,81	3.785.835,36
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.771.691,45	31.321,25	11.803.012,70	11.765.223,76	31.321,25	11.796.545,01
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	754.418,97	-41.223,06	713.195,91	754.379,97	-41.223,06	713.156,91
Απόσπασμα από την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2020	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2021 Αναπροσ/νο	31/12/2020	ΔΛΠ 19- Προσ/γές Μετάβασης	1.1.2021 Αναπροσ/νο
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-917.885,91	4.609,42	-913.276,49	-858.564,75	4.609,42	-853.955,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-473.363,27	-115,06	-473.478,33	-473.309,27	-115,06	-473.424,33
Φόροι	52.669,58	-1.078,71	51.590,87	-52.390,73	-1.078,71	-53.469,44
Αναγνωρισμένα αναλ- ογιστικά κέρδη/(ζημιές)		143,76	143,76		143,76	143,76
Αναβαλ.φορολ. αναλογιστ.κερδών		-34,50	-34,50		-34,50	-34,50

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις

Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο

πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Ελλάδα, Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία μεταβολή της επωνυμίας της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από συστάσεώς της. Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Δεν υφίσταται εταιρεία η οποία είτε κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., είτε τον έλεγχο της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με αρχική ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021. Η ισχύ της βεβαίωσης εγγραφής στο ΜΕΕΠ έχει παραταθεί μέχρι την 31.12.2022, σύμφωνα με το Ν.4821. ΦΕΚ 134/31.07.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο από της ανασυγκροτήσεως του την 30.06.2017, (κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.) με λήξη της θητείας του την 30.06.2022, ήταν το ακόλουθο :

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Η Εταιρεία στις 26.02.2021 συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και με το 1^ο θέμα της Ε.Γ.Σ. εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 26.02.2021. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 26.02.2021, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 2503035 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2338878/16.03.2021 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Απόστολος Μπακογιάννης	Γενικός & Τεχνικός Δ/ντης, Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Μπούζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Βασιλική Κρόκου	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026
Κωνσταντίνος Κρασσάς	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	26.02.2021– 26.02.2026

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί αυτοδίκαια μέχρι το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2026.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2021 της Εταιρείας, με τις

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 31/12/2021. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2021, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής διενεργείται επίσης βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013, 2018-2021
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2021
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2021
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2021
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2021
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2021
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2021

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2021 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	2.500,00	2.400,00	100.000,00	3.662,00
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	0,00	46.881,01	0,00	6.063,68
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	200.000,00	3.333,33	783.556,50
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	353.176,04
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.700,30	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	735.000,00
Μερικό Σύνολο	32.710,00	249.281,01	119.033,63	1.881.458,22
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	62.078,46	183.181,41
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	419.922,31	0,00	193.600,00
Μερικό Σύνολο	32.710,00	669.203,32	181.112,09	2.258.239,63
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-381.063,68
Σύνολο	32.710,00	669.203,32	181.112,09	1.877.175,95

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται μέσω των λογαριασμών των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2021 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Ο ανωτέρω πίνακας, μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων και την περίληψη των απαλοιφών ενοποιήσεως διαμορφώνεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	46.881,01	340,80	6.063,68
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	30.210,00	200.000,00	3.333,33	783.556,50
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	353.176,04
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.700,30	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>30.210,00</u>	<u>246.881,01</u>	<u>19.374,43</u>	<u>1.637.796,22</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	62.078,46	183.181,41
Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρείες				
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ Α.Ε.	0,00	419.922,31	0,00	193.600,00
Μερικό Σύνολο	<u>30.210,00</u>	<u>666.803,32</u>	<u>81.452,89</u>	<u>2.014.577,63</u>
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-141.063,68
Σύνολο	<u><u>30.210,00</u></u>	<u><u>666.803,32</u></u>	<u><u>81.452,89</u></u>	<u><u>1.873.513,95</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2021	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/21
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	148.568,34	0,00
Παροχές σε είδος (άρθρο 13 παρ. 1 Κ.Φ.Ε.)	8.987,25	0,00
Λοιπές συναλλαγές (Αμοιβές Π.Υ.)	197.500,00	7.632,00
Σύνολο	<u><u>355.055,59</u></u>	<u><u>7.632,00</u></u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2021 ανήλθαν :

(α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων :

Εταιρεία & Όμιλος: €15.500,00 Θυγατρική ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.: €1.500,00

(β) Φορολογικός έλεγχος : Εταιρεία: €3.500,00

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2021	30/6/2021	31/12/2020
Έμμισθοι	17	18	10
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	25	22	19
Σύνολο	42	40	29

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2021	30/6/2021	31/12/2020
Έμμισθοι	18	19	12
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	26	23	21
Σύνολο	44	42	33

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2021 – 31/12/2021, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Στις 29 Ιανουαρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΠΑΣΤΕΡ», με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Αναδιάρθρωση υφιστάμενης μονάδας εμβολίων και δημιουργία αίθουσας BSL2». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 747.000,00 με προθεσμία

αποπεράτωσης του έργου εντός δέκα (10) μηνών από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Εγκατάστασης.

2. Στις 18 Μαρτίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με σκοπό την «Μελέτη και Κατασκευή συνδεδετήριας πεζογέφυρας μεταξύ νέας πτέρυγας ΜΕΘ 50 του κτιρίου «ΜΕΓΑ ΛΑΙΚΟ» στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», συνολικού προϋπολογισμού € 776.561,00.
3. Στις 7 Απριλίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΑΖΟΕ RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την κατασκευή του έργου «Ξενοδοχειακό Συγκρότημα AMANZOE – VILLA 04a» η οποία αποτελεί τμήμα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος AMANZOE, του Νομού Αργολίδας. Η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε έως την 01.04.2022, ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των € 2.455.200,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
4. Στις 21 Οκτωβρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης έργου με την «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» με αντικείμενο την «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ, ΝΤΡΑΦΙ, ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΔΙΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ». Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε € 20.474.399,48, ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
5. Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 υπογράφηκε σύμβαση εκτέλεσης έργου με το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑΣ». Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Αναδιαρρύθμιση – Ανακαίνιση – Αναβάθμιση του τμήματος επειγόντων περιστατικών (Τ.Ε.Π.)». Το συνολικό ποσό της αμοιβής ανέρχεται στο κατ' αποκοπήν τμήμα του ενός εκατομμυρίου και οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€1.850.000,00) και το χρονικό διάστημα αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε στις διακόσιες εβδομήντα (270) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
6. Στις 14 Δεκεμβρίου 2021 ανακοινώθηκε η υπογραφή σύμβασης για την κατασκευή της δεύτερης φάσης έργου, το οποίο συνίσταται στην κατεδάφιση τμήματος των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικής χρήσης στον Ταύρο Αττικής και στην ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων στη θέση των κατεδαφισθέντων. Ο συνολικός προϋπολογισμός της δεύτερης φάσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 3.000.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίστηκε σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της άδειας οικοδομής.

7. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 πληροί τα κριτήρια της μη επιστροφής ποσοστού 50% της ενίσχυσης, η οποία χορηγήθηκε από το Δημόσιο μέσω προγραμμάτων επιστρεπτέας προκαταβολής, καταγράφοντας στην τρέχουσα χρήση ωφέλεια από την μη επιστροφή ύψους € 378.078,00.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/1/2022 και έως εγκρίσεως των παρόντων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 22 Μαρτίου 2022 υπογράφηκε σύμβαση με την ανώνυμη εταιρεία "ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε" συνολικής αξίας 3.134.600€ (με τον Φ.Π.Α) για την κατασκευή οικοδομικών εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος εντός του έργου "ONE&ONLY KEA ISLAND" στην Κέα Κυκλάδων. Ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Στις 7 Απριλίου 2022 καταβλήθηκε επιδικασθέν ποσό € 414.000,00 πλέον των αναλογούντων τόκων ποσού € 44.799,91 και δικαστικών εξόδων ποσού € 12.984,43 σε συνέχεια της έκδοσης και επίδοσης από το Διαιτητικό Δικαστήριο της υπ' αρ. 9/2022 απόφασης του, με την οποία επιδικάσθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. το παραπάνω ποσό από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε».
3. Στις 14 Απριλίου 2022 η Κοινοπραξία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», Εργολαβία Α-459. Κύριος του έργου είναι η Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε. (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.). Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συμμετέχει στην ανωτέρω Ανάδοχο Κοινοπραξία με ποσοστό 25%, ενώ το ποσό της σύμβασης του έργου ανέρχεται σε 69.519.127,12€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και ο χρόνος αποπεράτωσης του έργου καθορίστηκε στους σαράντα (40) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
4. Βάσει της αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26.02.2021 ενεκρίθη Πρόγραμμα Απόκτησης Ιδίων Μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του

καταβεβλημένου μετοχικού της Εταιρείας, ήτοι συνολικά μέχρι 1.125.000 (11.250.000 X 10%) μετοχές, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης από την Γενική Συνέλευση. Από την 01 Ιανουαρίου 2022 έως την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του, η Εταιρεία προέβη σε αγορά 38.100 ιδίων μετοχών, ενώ συνολικά κατά τη διάρκεια του προγράμματος έχουν αποκτηθεί 101.735 μετοχές έναντι € 125.002,09.

5. Η PRIPU RESIDENCE SPL, συγγενής της θυγατρικής εταιρείας EKTER VENTURES SRL, αμφότερες εταιρείες με έδρα την Ρουμανία, ολοκλήρωσε τις εργασίες ανέγερσης οικοδομής κατοικιών. Εντός του 2022 έχουν ολοκληρωθεί οι πωλήσεις των έντεκα εκ των δεκαεπτά οριζόντιων ιδιοκτησιών με την συνολική αξία των συμβολαίων πώλησης να ανέρχεται σε € 1.397.769,75. Εκτιμάται ότι εντός της τρέχουσας χρήσης θα έχουν ολοκληρωθεί οι μεταβιβάσεις και των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών, ενώ διατηρεί και έτερο οικόπεδο, για το οποίο έχει αποφασισθεί να πωληθεί.
6. Από τα μέσα Φεβρουαρίου του 2022, οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, παράλληλα με την αύξηση του κόστους της ενέργειας, προκάλεσαν μια σημαντική αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών και υλικών, με σχετική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά του. Ο Όμιλος αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριάσει τον κίνδυνο στο βαθμό που είναι εφικτό.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Τα αποτελέσματα της ανάληψης νέων έργων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής τους.

2. Η είσπραξη του επιδικασθέντος ποσού των € 414.000,00, καθώς και των αναλογούντων τόκων και δικαστικών εξόδων θα ωφελήσει τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2022, κατά την οποία κατέστη οριστικό.
3. Τα αποτελέσματα από την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της συγγενούς εταιρείας στη Ρουμανία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν με ακρίβεια, όμως βάσει των σχετικών παραδοχών της Διοίκησης έχει διασφαλισθεί η επιστροφή τουλάχιστον ποσού € 360.000,00 εκ της συνολικής προοδευτικής αποδόσεως ποσού € 735.000,00. Σχετική πρόβλεψη απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής

είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση

αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζόμενων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα, ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αναθεωρούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοίμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές

καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα / ακίνητα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

8.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει για τις εμπορικές απαιτήσεις το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9 και έχει συμπεριλάβει την επίδραση αυτών στην τελική εκτίμηση της πρόβλεψης επισφάλειας. Κάθε διαγραφή υπολοίπων απαιτήσεων χρεώνεται στο αντίστοιχο ποσό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να διαγράφονται επισφαλείς απαιτήσεις μόνο όταν εξαντληθούν οι δυνατοί τρόποι είσπραξης (συμπεριλαμβανομένων των ένδικων μέσων).

8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα

νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

8.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

8.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την

παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

Για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019, αναγνωρίζονται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Βάσει του ανωτέρω αναγνωρίζεται Δικαίωμα Χρήσης και Υποχρέωση Μισθώσεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ αντίστοιχα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναγνωρίζονται αποσβέσεις και τόκοι.

8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

8.13. Μερισμάτα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης

8.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που

προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο, οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

8.19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε λογιστικής περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

9.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2021), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2020), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2021 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Δημόσια Έργα	172.528,27	6.253.668,86	172.528,27	6.253.668,86
Ιδιωτικά Έργα	20.809.616,12	9.201.468,03	20.809.616,12	9.201.468,03
Σύνολο	20.982.144,39	15.455.136,89	20.982.144,39	15.455.136,89

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2021 σε € 26.001.818,33 έναντι € 20.011.130,89 την 31/12/2020. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία του τιμολογηθέντος έργου των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 1.104.540,93 κατά το 2021 έναντι € 932.325,32 κατά το 2020. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 0,00 την 31/12/2021 έναντι € 226.504,81 την 31/12/2020.

9.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	278.841,67	170.543,96	278.841,67	170.543,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.579.645,78	8.292.975,64	11.579.645,78	8.292.975,64
Λοιπές παροχές τρίτων	110.651,51	304.701,73	110.651,51	304.701,73
Φόροι & τέλη	16.110,79	70.155,57	16.110,79	70.155,57
Λοιπά διάφορα έξοδα	194.131,50	147.246,94	194.131,50	147.246,94
Αποσβέσεις παγίων	19.441,44	14.429,56	19.441,44	14.429,56
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	6.083.294,52	5.418.061,84	6.083.294,52	5.418.061,84
Κόστος ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>18.282.117,21</u>	<u>14.418.115,24</u>	<u>18.282.117,21</u>	<u>14.418.115,24</u>

9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	449.431,87	333.443,59	449.431,87	333.443,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	388.489,13	221.914,56	377.639,18	209.145,53
Λοιπές παροχές τρίτων	48.742,54	41.538,01	48.545,47	41.143,63
Φόροι & τέλη	19.046,86	21.519,92	18.855,46	21.371,72
Λοιπά διάφορα έξοδα	343.402,98	215.524,26	293.794,86	169.596,87
Αποσβέσεις παγίων	123.637,01	78.296,46	123.337,01	78.214,30
Προβλέψεις	19.925,07	1.039,69	19.925,07	1.039,69
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο	287,70	0,00	287,70	0,00
Σύνολο	1.392.963,16	913.276,49	1.331.816,62	853.955,33

9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	0,00	87.973,71	0,00	87.973,71
Μίσθωση Κτηρίων	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00
Μίσθωση Πάγιου Εξοπλισμού	200,00	1.800,00	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	145,16	0,00	145,16
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	0,00	110.888,96	0,00	110.888,96
Διαγραφή υποχρεώσεων	0,00	684,28	0,00	684,28
Επιδότησεις Covid	26.548,95	109.374,20	26.548,95	109.374,20
Ωφέλεια μη επιστροφής				
Επιστρεπτέων Προκαταβολών	378.078,00	0,00	378.078,00	0,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	190,00	5.700,00	190,00	5.700,00
Λοιπά	244,04	1.415,25	56,54	1.415,25
Συναλλαγματικές Διαφορές	11.569,99	12.133,17	0,00	0,00
Σύνολο	416.830,98	330.114,73	407.273,49	318.581,56

Κατά την προηγούμενη περίοδο η εταιρεία εισέπραξε ποσό € 110.888,96 βάσει δικαστικής αποφάσεως για τόκους στα πλαίσια εκτέλεσης κατασκευαστικού έργου. Επίσης το ποσό των επιχορηγήσεων από το Δημόσιο αφορά τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID 19, και περιλαμβάνει την επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανειακών κεφαλαίων, καθώς και την μείωση του κόστους μισθώσεων ποσού € 8.265,02.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Στην τρέχουσα περίοδο καταγράφηκε αναγνώριση εσόδου ποσού € 378.078,00 ως ωφέλεια από την μη επιστροφή των επιστρεπτέων προκαταβολών, που είχαν χορηγηθεί από το Δημόσιο στα πλαίσια στήριξης των επιχειρήσεων λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID-19.

Στο ίδιο πλαίσιο στήριξης των επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται η επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανειακών κεφαλαίων Α' τριμήνου 2021 ποσού € 7.000,00, έσοδο επιχορήγησης επιστρεπτέων προκαταβολών ποσού € 8.848,09, καθώς και η μείωση του κόστους μισθώσεων ποσού € 10.700,86.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	0,00	87.973,71	0,00	87.973,71
Κόστος εκμισθώσεων	0,00	687,50	0,00	0,00
Πρόστιμα λοιπών φορέων	308,95	0,00	308,95	0,00
Απομείωση αξίας ακινήτων	0,00	16.500,00	0,00	8.500,00
Απομείωση απαιτήσεων θυγατρικών / συγγενών εταιρειών	135.000,00	0,00	375.000,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	1.398,48	0,00	1.398,48	0,00
Ζημιές από πώληση παγίων	5.759,95	0,00	5.759,95	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	15.200,19	15.919,03	0,00	0,00
Λοιπά	12.178,94	25.401,56	12.178,76	25.299,16
Σύνολο	<u>169.846,51</u>	<u>146.481,80</u>	<u>394.646,14</u>	<u>121.772,87</u>

Η απομείωση κατά την 31.12.2020 αξίας ακινήτων προέκυψε από την επανεκτίμηση της αξίας ακινήτων του Ομίλου, όπως ορίζουν τα ΔΠΧΑ, η οποία πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

Η συγγενής, της θυγατρικής εταιρείας ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, PRIPU RESIDENCE SRL, ολοκλήρωσε τις εργασίες κατασκευής για την ανέγερση οικοδομής κατοικιών στη Ρουμανία και εντός της τρέχουσας χρήσης ξεκίνησαν οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων. Δεδομένου ότι το αποτέλεσμα της δραστηριότητας δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια, η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε περιορισμό της συνολικής προοδευτικής απόδοσης ποσού € 735.000,00 στις € 360.000,00, επιβαρύνοντας τα εταιρικά και ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κατά € 375.000,00 και € 135.000,00 αντίστοιχα.

9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	141.657,31	137.296,18	141.655,83	137.286,58
Σύνολο	<u>141.657,31</u>	<u>137.296,18</u>	<u>141.655,83</u>	<u>137.286,58</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	101.923,26	210.106,13	101.848,26	210.052,13
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	0,00	487,17	0,00	487,17
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	330.305,46	249.043,75	330.305,46	249.043,75
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	8.094,50	1.424,83	8.094,50	1.424,83
Δαπάνη τόκου αναλογιστικής μελέτης	123,72	115,06	123,72	115,06
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	17.465,35	12.301,39	17.465,35	12.301,39
Σύνολο	<u>457.912,29</u>	<u>473.478,33</u>	<u>457.837,29</u>	<u>473.424,33</u>

Η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος αφορά την αύξηση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, καθώς και τον λογισμό τόκων από την αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως, η οποία πραγματοποιήθηκε το β' εξάμηνο του 2020.

Σημαντική επίσης μείωση σημειώθηκε στους χρεωστικούς τόκους κατά την χρήση 2021, λόγω μείωσης του μέσου επιτοκίου δανεισμού, στα πλαίσια του προγράμματος χρηματοδοτήσεως με εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid-19 της Ε.Α.Τ..

9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	525.707,37	286,10	602.780,99	30.600,67
Σύνολο Κερδών	<u>525.707,37</u>	<u>286,10</u>	<u>602.780,99</u>	<u>30.600,67</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	160.834,86	403.836,19	2.926,60	4.150,55
Κέρδη / Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	8.076,88	3.152,43	8.076,88	3.152,43
Σύνολο Ζημιών	<u>168.911,74</u>	<u>406.988,62</u>	<u>11.003,48</u>	<u>7.302,98</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>356.795,63</u>	<u>-406.702,52</u>	<u>591.777,51</u>	<u>23.297,69</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Στην τρέχουσα περίοδο, βάσει του σχετικού ελέγχου απομείωσης των συμμετοχών της εταιρείας, πραγματοποιήθηκε μείωση της αποτιμήσεως της συμμετοχής στην ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ κατά ποσό € 8.076,88.

9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-325.477,30	-33.814,27	-326.574,21	-34.759,77
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής				
Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	-217.361,00	0,00	-212.146,01	0,00
Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	-10.094,14	-10.094,14	-10.046,37	-10.046,37
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-28.820,24	-1.301,10	-28.855,99	-3.213,30
Τέλος Επιτηδεύματος	-7.600,00	-6.450,00	-6.600,00	-5.450,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-80.245,71	103.250,38	-139.644,35	0,00
Σύνολο	<u><u>-669.598,39</u></u>	<u><u>51.590,87</u></u>	<u><u>-723.866,93</u></u>	<u><u>-53.469,44</u></u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις Θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύθηκε την 18/5/2021, από την 1/1/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22%. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επομένων ετών.

Για την τρέχουσα περίοδο ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 22%. Παράλληλα πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων με το νέο φορολογικό συντελεστή, βάσει της οποίας επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά € 217.361,00.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.594.589,14	-435.506,58	1.656.433,96	67.034,95
Φορολογικός Συντελεστής	22%	24%	22%	24%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	-350.809,61	104.521,58	-364.415,47	-16.088,39
Φόρος Εσόδων και Εξόδων μη υποκείμενων σε φορολογία και μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημιές	-83.733,64	-36.386,57	-130.659,08	-21.884,68
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ. Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	-217.361,00	0,00	-212.146,01	0,00
Λοιποί Φόροι	-17.694,14	-16.544,14	-16.646,37	-15.496,37
Σύνολο	-669.598,39	51.590,87	-723.866,93	-53.469,44

9.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.243.425	11.250.000	11.243.425	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0823 €	-0,0341 €	0,0829 €	0,0012 €

9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων και περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Ιδιοχρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Ακίνητο- ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης											
1/1/2020	0,00	7.405.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	495.066,02	155.315,99	202.532,17	50.716,80	0,00	8.889.250,52
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00		7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		-6.500,00		-10.000,00				-11,76			-16.511,76
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	550.066,02	144.816,12	210.337,21	66.686,55	17.925,71	9.597.566,32
Προσθήκες					136.210,10	43.560,00		21.126,02	11.406,00	145.255,17	391.449,67
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-23.141,48				-117.761,02
Μεταφορές			161.180,88					2.000,00		-163.180,88	0,00
Σύνολο 31/12/2021	98.251,44	7.399.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	593.626,02	155.567,02	233.463,23	78.092,55	0,00	9.871.254,97
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	293.864,17	71.468,58	181.228,34	50.715,63	0,00	642.694,10
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	17.013,55	6.420,28	366,78		101.644,40
Πωλήσεις-Μειώσεις							-9.999,87	-10,29			-10.010,16
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	318.059,70	78.482,26	187.638,33	51.082,41	0,00	734.328,34
Αποσβέσεις χρήσης			21.324,75		60.908,11	32.588,35	17.452,79	8.694,12	2.096,79		143.064,91
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-12.405,49				-107.025,03
Σύνολο 31/12/2021	0,00	0,00	29.555,63	0,00	57.123,33	350.648,05	83.529,56	196.332,45	53.179,20	0,00	770.368,22
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.399.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,32	66.333,86	22.698,88	15.604,14	17.925,71	8.863.237,98
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2021	98.251,44	7.399.037,81	625.478,21	475.462,19	125.597,54	242.977,97	72.037,46	37.130,78	24.913,35	0,00	9.100.886,75

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Για Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Ιδιοχρ. Κτήρια	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Ακίνητο- ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης											
1/1/2020	0,00	7.343.537,81	0,00	485.462,19	94.619,54	493.825,70	149.315,99	199.752,72	50.716,80	0,00	8.817.230,75
Προσθήκες	98.251,44		493.852,96		46.510,77	55.000,00		7.816,80	15.969,75	17.925,71	735.327,43
Πωλήσεις-Μειώσεις							-10.499,87				-10.499,87
Απομειώσεις		1.500,00		-10.000,00							-8.500,00
Σύνολο 31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	493.852,96	475.462,19	141.130,31	548.825,70	138.816,12	207.569,52	66.686,55	17.925,71	9.533.558,31
Προσθήκες					136.210,10	43.560,00		21.126,02	11.406,00	145.255,17	393.749,67
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-19.441,48				-114.061,02
Μεταφορές			161.180,88					2.000,00		-163.180,88	0,00
Σύνολο 31/12/2021	98.251,44	7.345.037,81	655.033,84	475.462,19	182.720,87	592.385,70	155.567,02	230.695,54	78.092,55	0,00	9.813.246,96
Σωρευμένες Αποσβ.											
1/1/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	45.417,38	292.623,90	68.718,58	178.532,57	50.715,63	0,00	636.008,06
Αποσβέσεις χρήσης			8.230,88		45.417,38	24.195,53	16.326,05	6.338,12	366,78		100.874,74
Πωλήσεις-Μειώσεις							-9.999,87				-9.999,87
Σύνολο 31/12/2020	0,00	0,00	8.230,88	0,00	90.834,76	316.819,43	75.044,76	184.870,69	51.082,41	0,00	726.882,93
Αποσβέσεις χρήσης			21.324,75		60.908,11	32.588,35	17.166,33	8.694,12	2.096,79		142.778,45
Πωλήσεις-Μειώσεις					-94.619,54		-8.681,53				-103.301,07
Σύνολο 31/12/2021	0,00	0,00	29.555,63	0,00	57.123,33	349.407,78	83.529,56	193.564,81	53.179,20	0,00	766.360,31
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2020	98.251,44	7.345.037,81	485.622,08	475.462,19	50.295,55	232.006,27	63.771,36	22.698,83	15.604,14	17.925,71	8.806.675,38
Αναπόσβεστη Αξία											
31/12/2021	98.251,44	7.345.037,81	625.478,21	475.462,19	125.597,54	242.977,92	72.037,46	37.130,73	24.913,35	0,00	9.046.886,65

9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/21 ανέρχονταν σε € 255.239,57 Ευρώ για τον Όμιλο και € 257.539,57 για την Εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

(ποσά σε ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2021</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2020</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2021</u>	<u>1/1 -</u> <u>31/12/2020</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	243.833,57	664.616,03	246.133,57	664.616,03
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.406,00	15.969,75	11.406,00	15.969,75
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	<u>255.239,57</u>	<u>680.585,78</u>	<u>257.539,57</u>	<u>680.585,78</u>

9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 31/12/2020 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31/12/2021 ανερχόταν σε €500.000,00.

9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	914.842,80	627.720,45	914.842,80	627.720,45
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>914.842,80</u>	<u>627.720,45</u>	<u>914.842,80</u>	<u>627.720,45</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Μετά την μεταβίβαση του οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής εντός του 2019, το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων μηδενίστηκε.

9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες	6.180.242,74	6.232.470,40	6.180.242,74	6.231.354,40
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-12.213,68	-10.815,20	-12.213,68	-10.815,20
Επιταγές σε Καθυστέρηση	0,00	146.735,14	0,00	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	0,00	-146.735,14	0,00	-146.735,14
Σύνολο	<u>6.168.029,06</u>	<u>6.221.655,20</u>	<u>6.168.029,06</u>	<u>6.220.539,20</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται απαίτηση σε καθυστέρηση ποσού € 98.958,03 για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Στην χρήση πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη μη απόδοσης απαίτησης από συγγενή Κ/Ξ, η οποία έχει ολοκληρώσει το έργο της, ποσού € 1.398,48. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 4.527.097,03 κατά την 31.12.2021, από την εκτέλεση ιδιωτικού έργου για το οποίο υφίσταται διακανονισμός που προβλέπει λογισμό τόκων υπερημερίας και εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου για την εξασφάλιση της απαίτησης. Το ποσό που έχει λογισθεί στη χρήση, που αφορά τους τόκους που αναλογούν, ανέρχεται σε € 90.177,33.

Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί στο σύνολό τους εντός του α' εξαμήνου του 2022.

9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	133.039,17	133.039,17	129.290,17	129.290,17
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-60.000,00	-51.923,12	-60.000,00	-51.923,12
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.307.068,39	2.777.528,88	2.248.570,81	2.714.909,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.508,15	11.658,15	14.508,15	11.658,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0,00	495.000,00	0,00	690.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.454.615,71	3.425.303,08	2.624.269,32	3.785.835,36
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	437.587,51	206.746,92	437.587,51	206.746,92
Απαιτήσεις από θυγατρικές / συγγενείς εταιρείες	495.000,00	0,00	738.662,00	4.275,60
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων θ/σ	-135.000,00	0,00	-375.000,00	0,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.219.913,95	1.150.924,11	1.219.913,95	937.728,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.397.599,46	2.215.458,21	1.397.239,42	2.215.314,10
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	1.727,79	2.194,01	1.727,79	2.194,01
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	193.009,92	299.917,65	193.009,92	299.917,65
Προπληρωθέντα έξοδα	80.054,94	43.065,89	80.054,94	42.946,79
Σύνολο	3.689.893,57	3.918.306,79	3.693.195,53	3.709.123,80
Γενικό Σύνολο	<u>6.144.509,28</u>	<u>7.343.609,87</u>	<u>6.317.464,85</u>	<u>7.494.959,16</u>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (μακροπρόθεσμες την 31/12/2020 και βραχυπρόθεσμες την 31/12/2021), σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στην συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, η οποία πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL. Οι εργασίες για την ανέγερση οικοδομής κατοικιών έχουν ολοκληρωθεί ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει οι μεταβιβάσεις διαμερισμάτων, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος της τρέχουσας χρήσης. Δεδομένου ότι το αποτέλεσμα της δραστηριότητας δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με ακρίβεια, η Διοίκηση αποφάσισε να προβεί σε περιορισμό της συνολικής προοδευτικής απόδοσης ποσού € 735.000,00 στις € 360.000,00, επιβαρύνοντας τα εταιρικά και ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κατά € 375.000,00 και € 135.000,00 αντίστοιχα.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €381.808,08 πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, για το οποίο έχει γίνει αίτηση επιστροφής την 31.03.2022 και αναμένεται η διαδικασία ελέγχου για την εκκαθάριση και επιστροφή του, β) ποσό €462.619,55 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της χρήσης 2020, περιλαμβάνονταν απαίτηση πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, που δημιουργήθηκε από κατασκευή έργου με απαλλαγή ΦΠΑ, το οποίο επιστράφηκε στις 28/01/2021.

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εντός της χρήσης 2021 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του 2021 αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2022. Οι δαπάνες από τιμολογήσεις υπερβολάβων των συγκεκριμένων έργων, λογίστηκαν επίσης εντός της χρήσης 2021, όπως αναφέρεται στη σημείωση 9.19 των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.507.802,80	1.644.875,78	1.452.582,80	1.584.635,78
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,11	0,11	0,07	0,07
Λόγω λογιστικοποίησης μισθώσεων	715,51	0,00	715,51	0,00
Λόγω επιστρεπτέων προκαταβολών	718,42	0,00	718,42	0,00
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	496.898,63	806.398,66	493.621,09	804.019,79
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	1.951,89	1.980,01	1.951,89	1.980,01
Λοιπές προβλέψεις απομείωσης	298.981,03	324.274,32	298.981,03	324.274,32
Σύνολο	2.307.068,39	2.777.528,88	2.248.570,81	2.714.909,97

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από φορολογικές ζημιές για την εταιρεία έχει δημιουργηθεί κατά το έτος 2019, έχει ήδη μειωθεί λόγω των φορολογικών κερδών τόσο της χρήσης 2020 όσο και της χρήσης 2021 και πιθανολογείται βάσιμα ότι θα ανακτηθεί κατά τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	1.341,58	983,40	1.314,31	901,13
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.110.581,30	1.684.666,42	2.089.473,51	1.646.308,00
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	49.465,00	49.685,00	49.465,00	49.685,00
Σύνολο	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13

9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.117,65	16.495,45	17.117,65	16.495,45
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	68.216,92	31.716,84	68.216,92	31.716,84
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις από Σύμβαση Leasing	373.578,12	415.459,39	373.578,12	415.459,39
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	270.679,82	169.231,18	270.679,82	169.192,18
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	809.885,56	713.195,91	809.885,56	713.156,91

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Στις 22/07/2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου και το ποσό των € 373.578,12 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης προς την εταιρεία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.».

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2020, ενώ η θυγατρικής εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2021. Η θυγατρική εταιρεία στην Ρουμανία, ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2021. Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου ανέρχεται σε € 80.293,05, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί βάσιμα ότι η ήδη διαμορφωθείσα πρόβλεψη υπερκαλύπτει την εν δυνάμει φορολογική επιβάρυνση.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2021 στην μητρική εταιρεία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 από την «ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές που να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	6.748,82	7.362,35	6.748,82	7.362,35
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	8.764,40	8.346,90	8.764,40	8.346,90
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	2.822,32	2.916,68	2.822,32	2.877,68
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	168.882,03	150.570,75	168.882,03	150.570,75
Από υποχρέωση αποθεματικού αναλογιστικής μελέτης	285,09	34,50	285,09	34,50
Από διαφορά επιστρεπτέων προκαταβολών	83.177,16	0,00	83.177,16	0,00
Σύνολο	<u>270.679,82</u>	<u>169.231,18</u>	<u>270.679,82</u>	<u>169.192,18</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	16.495,45	15.340,70	16.495,45	15.340,70
Δαπάνη τόκου	123,72	115,06	123,72	115,06
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.666,16	3.218,12	5.666,16	3.218,12
Κόστος τερματικών παροχών	14.258,91	2.566,67	14.258,91	2.566,67
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-18.274,48	-4.601,34	-18.274,48	-4.601,34
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-1.152,11	-143,76	-1.152,11	-143,76
Καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση) στον ισολογισμό	17.117,65	16.495,45	17.117,65	16.495,45
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	5.666,16	3.218,12	5.666,16	3.218,12
Δαπάνη τόκου	123,72	115,06	123,72	115,06
Κόστος τερματικών παροχών	14.258,91	2.566,67	14.258,91	2.566,67
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	20.048,79	5.899,85	20.048,79	5.899,85
Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση είναι:				
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην υποχρέωση (βαρύνει απ' ευθείας την καθαρή θέση)	-1.152,11	-143,76	-1.152,11	-143,76
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020 (*)</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,80%	1,80%	1,80%	1,80%

9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	1.500.000,00	2.000.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00
Επιστρεπτέες Προκαταβολές	338.506,96	706.156,00	338.506,96	706.156,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων	1.838.506,96	2.706.156,00	1.838.506,96	2.706.156,00
Βραχυπρόθεσμες				
Τραπεζικά Δάνεια	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Επιστρεπτέες Προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	2.838.506,96	3.206.156,00	2.838.506,96	3.206.156,00

Στην προηγούμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε μεσοπρόθεσμη εγγυοδοτική δανειοδότηση, η οποία αποπλήρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ενώ παράλληλα εισπράχθηκαν και

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

επιστρεπτές προκαταβολές στα πλαίσια των μέτρων ενίσχυσης των εταιρειών που επηρεάζονται από την πανδημία του Covid-19.

Βάσει των ισχύοντων διατάξεων η μακροπρόθεσμη υποχρέωση των επιστρεπτέων προκαταβολών, απομειώθηκε κατά την τρέχουσα χρήση σε ποσοστό 50%. Αναμένεται ο προσδιορισμός του διακανονισμού της σχετικής υποχρεώσεως.

9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	638.778,58	1.533.577,19	638.692,70	1.533.266,82
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Χρηματ/τικών Μισθώσεων	41.881,26	40.241,75	41.881,26	40.241,75
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις μισθώσεων	60.632,95	18.793,93	60.632,95	18.793,93
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	93.282,08	368.957,19	93.282,08	368.957,19
Προκαταβολές Πελατών	1.074.075,02	805.131,00	1.074.075,02	805.131,00
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	147.197,23	342,33	147.197,23	342,33
Υποχρέωση Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	112.269,15	112.268,67	112.269,15	112.268,67
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.105,98	31.359,75	35.105,98	31.359,75
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	73.319,56	291.956,52	72.978,76	254.003,58
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	13.073,23	13.073,23	13.073,23	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.743,10	3.492,15	105.743,10	103.492,15
Έσοδα επομένων χρήσεων	42.836,57	0,00	42.836,57	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>2.338.194,71</u>	<u>3.219.193,71</u>	<u>2.437.768,03</u>	<u>3.280.930,40</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Το ποσό των €60.632,95 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος κατά την 31/12/2021 των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019. Σημειώνεται ότι στον ανωτέρω υπολογισμό έχουν ληφθεί υπόψη οι μακροπρόθεσμες συμβάσεις που είχαν υπογραφεί και ίσχυαν κατά την 31/12/2021.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα την 31/12/2021 ποσού € 93.282,08, αφορούσαν κατά ποσό € 66.370,97 τις τιμολογήσεις υπερβολάβων και λοιπών πιστωτών στις αρχές της χρήσης 2022, βάσει αντίστοιχων πιστοποιήσεων εργασιών που εκτελέστηκαν έως την 31/12/2021 και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2021, ως αναλυτικά εκτέθηκε στην σημείωση 9.15 ανωτέρω. Το υπόλοιπο ποσό των € 26.911,11 αφορά τόκους δανείων οι οποίοι αποδόθηκαν κατά τον λογισμό τους από τα τραπεζικά ιδρύματα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες τόσο κατά την 31/12/2020 όσο και την 31/12/2021 αφορά είσπραξη άτοκων προκαταβολών στα πλαίσια των κατασκευαστικών συμβολαίων που εκτελεί η εταιρεία. Η απόσβεσή τους πραγματοποιείται κατά την σύνταξη της εκάστοτε πιστοποίησης εργασιών κατά την πρόοδο του εκάστοτε έργου.

Τέλος, το ποσό των εσόδων επομένων χρήσεων αφορά την ωφέλεια από τη διαφορά επιτοκίων των εισπραχθέντων επιστρεπτέων προκαταβολών κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 20.

9.20. Ανάλυση Ορίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2021

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανειακές Υποχρεώσεις	250.000,00	500.000,00	250.000,00	1.500.000,00		2.500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές				338.506,96		338.506,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing				373.578,12		373.578,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing	3.426,58	17.304,99	21.149,69			41.881,26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων				68.216,92		68.216,92
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	4.897,37	24.968,69	30.766,89			60.632,95
Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	93.282,08					93.282,08
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	347.271,24	179.276,59		112.230,75		638.778,58
Προκ/λές Πελατών	10.116,37	721.818,36	342.140,29			1.074.075,02
Υποχρ. Από Εκτέλεση Έργων	147.197,23					147.197,23
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	37.160,47	75.108,68				112.269,15
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35.105,98					35.105,98
Υποχρ. Προς Κοινοπραξίες	73.319,56					73.319,56
Μερίσματα Πληρωτέα	13.073,23					13.073,23
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.743,10					5.743,10
Έσοδα Επόμενης Χρήσης	42.836,57					42.836,57
Γενικό Σύνολο	1.063.429,78	1.518.477,31	644.056,87	2.392.532,75	0,00	5.618.496,71

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2020

	<u>0-1 μήνα</u>	<u>1-6 μήνες</u>	<u>6-12 μήνες</u>	<u>1-5 έτη</u>	<u>> 5 έτη</u>	<u>Σύνολο</u>
Δανειακές Υποχρεώσεις		500.000,00		2.000.000,00		2.500.000,00
Επιστρεπτές Προκαταβολές				706.156,00		706.156,00
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	3.292,44	16.627,57	20.321,74	178.043,80	237.415,59	455.701,14
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	5.400,00	6.003,17	7.390,76	31.716,84		50.510,77
Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	310.996,01	57.961,18				368.957,19
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	829.921,65	591.424,79		112.230,75		1.533.577,19
Προκ/λές Πελατών	172.400,00	272.731,00	180.000,00	180.000,00		805.131,00
Υποχρ. Από Εκτέλεση Έργων	342,33					342,33
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	82.367,89	29.900,78				112.268,67
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	31.359,75					31.359,75
Υποχρ. Προς Κοινοπραξίες	291.956,52					291.956,52
Μερίσματα Πληρωτέα	13.073,23					13.073,23
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.442,44	49,71	0,00			3.492,15
Έσοδα Επόμενης Χρήσης						0,00
Γενικό Σύνολο	1.744.552,26	1.474.698,20	207.712,50	3.208.147,39	237.415,59	6.872.525,94

9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς δύο Κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας συνολικού ποσού € 8.133,33.

9.22. Ίδια κεφάλαια

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Ίδιες Μετοχές	-78.697,93		-78.697,93	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	5.788,28	2.926,78	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων				
(Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	5.748.425,58	5.745.564,08	5.742.637,30	5.742.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων				
(Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.233.701,56	-3.233.701,56	-2.945.390,34	-2.945.390,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	1.295,87	143,76	1.295,87	143,76
Αναβαλ. Φορολογία Αναλογ. Κ/Ζ	-285,09	-34,50	-285,09	-34,50
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	1.670.868,98	745.878,23	1.570.912,09	638.345,06
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-1.377.502,84	-2.303.395,11	-1.373.467,47	-2.306.936,02
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01

Τα τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, καθώς οι εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης, να μεταφέρουν ποσοστό 5% σε λογαριασμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

Από τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής, ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Οι ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Ε.Τ.Γ.Σ.) της εταιρείας της 31/07/2020 και της 30/7/2021 αποφάσισαν τη μη διανομή μερίσματος για τις χρήσεις 2019 και 2020 αντίστοιχα, ενώ η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 28/06/2019 είχε αποφασίσει την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 συνολικού ποσού € 450.000,00.

9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	6.136.197,30	5.089.615,05	6.136.197,30	5.089.615,05
Ε/Ε Προκαταβολής	1.242.700,00	1.444.800,00	1.242.700,00	1.444.800,00
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	1.601.480,32	1.200.280,32	1.601.480,32	1.200.280,32
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	6.667.754,92	2.829.977,52	6.667.754,92	2.829.977,52
Ε/Ε Δεκάτων	1.457.540,99	991.625,80	1.457.540,99	991.625,80
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>17.105.673,53</u>	<u>11.556.298,69</u>	<u>17.105.673,53</u>	<u>11.556.298,69</u>

Ο Όμιλος δεν έχει λάβει εγγυήσεις, βάσει των σχετικών συμβάσεων, για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 54 έως και τη σελίδα 108 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29.04.2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΖ 594145/08

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

VI. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)				
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστάται επένδυση στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε αξιολόγηση επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτούνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.				
Αρχικό Υπόμνημα :	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.Μ.Η.			
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ekter.gr			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σπύρος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Σουλτάκος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / μη Εκτελεστικό Μέλος), Αποστόλης Μπισσανάκης (Γενικός και Τεχνικός Διευθ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Μπουδής (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρόνικη Ιωαννίδου (μη Εκτελεστικό Μέλος), Γεώργιος Πλάτσικας (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Βασίλειος Κρόκου (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Κρασσός (ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	29/4/2022			
Νόμιμος ελεγκτής :	Κουλάδης Σπύρος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 32691) Παρότρης Εμμανουήλ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731)			
Ελεγκτική εταιρεία :	Ελεγκτική Πρόβλη Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών Ι.Κ.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 196) TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκιστών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 166)			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Λογιστική			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.201.473,40	973.133,94	1.201.473,30	970.571,24
Επενδύσεις σε ανήλικα	7.874.500,00	7.874.500,00	7.820.500,00	7.820.500,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24.913,35	16.604,14	24.913,35	16.604,14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.454.615,71	3.425.303,08	2.624.269,32	3.785.835,36
Αποβλήματα Απαιτήσεων από εκτέλεση έργων	914.842,80	627.720,45	914.842,80	627.720,45
Απαιτήσεις από πωλήσεις	6.189.029,95	6.221.655,20	6.189.029,95	6.220.539,20
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.689.889,57	3.918.306,79	3.693.195,53	3.709.123,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.489.655,77	24.791.558,32	24.587.476,18	24.846.788,32
ΨΑΛΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Μετοχικά Κεφάλαια	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	12.653.068,54	11.803.012,70	12.651.315,63	11.796.545,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (μηντηνός (α))	18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.838.506,96	2.706.156,00	1.838.506,96	2.706.156,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	609.885,56	713.135,01	609.885,56	713.135,01
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.000.000,00	500.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.338.194,71	3.219.103,71	2.437.768,03	3.280.930,40
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.986.587,23	7.138.545,62	6.086.160,55	7.200.243,31
ΣΥΝΟΛΟ ΨΑΛΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	24.489.655,77	24.791.558,32	24.587.476,18	24.846.788,32
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Κόστος εργασιών	20.982.144,39	15.455.136,89	20.982.144,39	15.455.136,89
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.700.027,18	1.037.021,65	2.700.027,18	1.037.021,65
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.594.589,14	307.378,09	1.380.837,91	379.875,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.594.589,14	435.585,58	1.655.433,96	67.034,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
Ισοκλήσεις μετρητών:	924.990,75	-383.915,71	932.567,03	13.565,51
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	3.763,02	2.157,81	901,52	109,25
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Ισοκλήσεις μετρητών:	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή/βασικά (σε ευρώ)	0,0823	-0,0341	0,0629	0,0012
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	1.687.126,94	400.791,61	1.523.616,36	472.518,87
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισοδήματα από απαιτήσεις	21.273.379,50	16.027.701,17	21.273.474,08	16.023.959,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-20.009.217,36	-15.359.832,03	-19.946.168,01	-15.297.656,97
Κερδοφόρα (επενδυτική επένδυση) φόρων	-154.245,48	176.032,28	-153.197,44	177.979,01
Χρηματικά τόκοι και εισοδήματα (έσοδα) καταβληθέντα	446.130,51	-452.961,25	-445.055,61	-452.897,25
Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	664.786,49	391.890,17	728.055,12	451.385,20
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-255.239,57	-680.585,78	-257.539,57	-680.585,78
Εισοδήματα από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.000,00	645,16	5.000,00	645,16
Τόκοι εισπραχθέντες	141.657,31	137.296,18	141.655,83	137.296,58
Εισοδήματα (πληρωμές) από συμμετοχές, κανονιστικές, επενδυτικές τίτλους	-3.000,00	520.053,67	-48.000,00	481.053,64
Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-111.562,26	-22.696,77	-158.985,74	-91.600,40
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισοδήματα από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	50.000,00	911.857,14	50.000,00	911.857,14
Πληρωμές υποχρεώσεων από μετοχές	-98.112,76	-46.575,17	-98.112,76	-46.575,17
Εισοδήματα (πληρωμές) Αποκρίσεων Ιδίων Μετοχών	-78.697,93	0,00	-78.697,93	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-126.810,49	865.281,97	-126.810,69	865.281,97
Καθαρά εισοδήματα (μεικτά) σε ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	426.393,54	1.234.541,37	443.358,67	1.235.066,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.735.334,82	501.117,95	1.696.894,13	461.827,36
Επίπτωση των συναλλαγμάτων διαφόρων στο ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα	340,48	-324,50	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.161.387,88	1.735.334,82	2.140.252,82	1.696.894,13
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2021 και 1.1.2020, αντίστοιχα)	17.653.012,70	18.006.974,26	17.646.545,01	17.605.073,90
Αλλαγή σε Λογιστική πολιτική	-	-27.796,34	-	-27.796,34
Αποσπασμένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως 1.1.2020	-	18.034.770,60	-	17.632.870,24
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	928.753,77	-381.757,90	933.468,55	13.674,77
Τόκοι Μετοχών	18.581.766,47	17.653.012,70	18.580.013,56	17.646.545,01
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-78.697,93	0,00	-78.697,93	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020, αντίστοιχα)	18.503.068,54	17.653.012,70	18.501.315,63	17.646.545,01
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :				
1. Υφιστάμενο εμπόριο (βάρος) υπέρ προτιμησιακού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί συνόλων κυριότητος της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πόσων φύσεως υποχρεώσεων.	Χρηματικές Συνεισφορές Μερών (ΔΑΠ 24)			
2. Δεν υπάρχουν επίδοχοι ή υπό διαπραγμάτευση ποσά ενδεχόμενα να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή κατανομή του Ομίλου.	Εισοδήματα			
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΡΙΦΚΗΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2021 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).	Εξόδοι			
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδοχοι ή υπό διαπραγμάτευση ποσά καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (2010, 2018 έως και 2021) έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.250,05 σε επίδοχο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σχηματιστεί ανάλογη στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.	Υποχρεώσεις			
5. Τα αποσπασμένα προσωπικά για την Εταιρεία ανερχόταν σε 42 άτομα κατά την 31/12/2021 έναντι 29 την 31/12/2020. Για τον Όμιλο τα αποσπασμένα προσωπικά την 31/12/2021 ανερχόταν σε 44 άτομα έναντι 33 την 31/12/2020.	Συναλλαγές και αραιές διενεργήσεις & μισθών της διοίκησης			
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την χρήση 31/12/2021 ανερχόταν σε € 257.539,57 σε επίδοχο Εταιρείας και € 255.239,57 σε επίδοχο Ομίλου. Αντίστοιχα για την χρήση 2020 οι κεφαλαιολογικές δαπάνες ανήλθαν σε € 680.585,78 σε επίδοχο Εταιρείας και Ομίλου.	α) Αναμεικτά από διενεργήσεις & μισθών της διοίκησης			
	β) Αναμεικτά από διενεργήσεις & μισθών της διοίκησης			
	γ) Υπόλοιπα, προς διενεργήσεις & μισθών της διοίκησης			
7. Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΑΠ 19 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 1).	355.055,59			
8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	0,00			
	7.632,00			
Επωνυμία Εταιρείας				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ. Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΡΙΦΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 13, 2018 - 21	Όχι
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2021	Όχι
IRIFIN RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2021	Καθαρά Όχι
Κ/Σ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2021	Καθαρά Όχι
Κ/Σ ΑΕΛΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2021	Καθαρά Όχι
Κ/Σ ΙΡΙΦΚΗΣ ΑΕ - ΤΑΚΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2021	Καθαρά Όχι
Κ/Σ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ' ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2021	Καθαρά Όχι
Αθήνα, 29 Απριλίου 2022				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΓΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΣ ΑΔΤ. ΑΕ 06004207		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ. ΑΕ 05805004	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ζ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΔΤ. ΑΕ 59414508	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ω. ΧΡΙΣΤΟΦΑΝ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9377

VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ **ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021**

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικον. Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) (www.ekter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
1	Νέα σύμβαση έργου	29/01/2021	www.helex.gr
2	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	04/02/2021	www.helex.gr
3	Ανακοίνωση Αποφάσεων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	26/02/2021	www.helex.gr
4	Ανακοίνωση εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου	26/02/2021	www.helex.gr
5	Ανακοίνωση Πρακτικού ΕΓΣ και αποφάσεων ΕΓΣ	26/02/2021	www.helex.gr
6	Νέα σύμβαση έργου	18/03/2021	www.helex.gr
7	Νέα σύμβαση έργου	07/04/2021	www.helex.gr
8	Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	12/04/2021	www.helex.gr
9	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2021	28/04/2021	www.helex.gr
10	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	29/04/2021	www.helex.gr
11	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	08/07/2021	www.helex.gr
12	Ανακοίνωση ορισμού Επιτροπής Αποδοχών και Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων	20/07/2021	www.helex.gr
13	Ανακοίνωση Αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	30/07/2021	www.helex.gr
14	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	29/09/2021	www.helex.gr
15	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών	20/10/2021	www.helex.gr
16	Νέα σύμβαση έργου	21/10/2021	www.helex.gr
17	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	27/10/2021	www.helex.gr
18	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	05/11/2021	www.helex.gr
19	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	12/11/2021	www.helex.gr
20	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	15/11/2021	www.helex.gr
21	Ανακοίνωση Βασικών Οικονομικών Μεγεθών	29/11/2021	www.helex.gr

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Χρήσης από 1/1/2021 έως 31/12/2021

	Εννεαμήνου 2021		
22	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	01/12/2021	www.helex.gr
23	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	03/12/2021	www.helex.gr
24	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	08/12/2021	www.helex.gr
25	Νέα σύμβαση έργου	09/12/2021	www.helex.gr
26	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	10/12/2021	www.helex.gr
27	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	14/12/2021	www.helex.gr
28	Νέα σύμβαση έργου	14/12/2021	www.helex.gr
29	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	17/12/2021	www.helex.gr
30	Ανακοίνωση απόκτησης ιδίων μετοχών	23/12/2021	www.helex.gr

VIII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2021 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr.