

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου,
της περιόδου από
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016
(Ν. 3556/2007, άρθρο 5)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	7
4.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	8
5.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
7.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	14
8.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	16
8.1.	Γενικές Πληροφορίες	16
8.2.	Φύση Δραστηριοτήτων	16
8.3.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	18
9.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	18
10.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
10.1.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
10.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	23
10.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	24
10.4.	Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος.....	25
10.5.	Αποθέματα	27
10.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	27
10.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	28
10.8.	Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	29
10.9.	Λοιπά Αποθεματικά.....	29
10.10.	Δανειακές υποχρεώσεις	30
10.11.	Προβλέψεις	32
10.12.	Επιχορηγήσεις	32
10.13.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	32
10.14.	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	33
10.15.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
10.16.	Κύκλος εργασιών	34
10.17.	Κόστος πωληθέντων	34
10.18.	Έξοδα διοίκησης	34
10.19.	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	35
10.20.	Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή	36
10.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	37
10.22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	37
10.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(βάσει του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα μας ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Νικόλαος Ρεμαντάς	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Δαρμής	Διευθύνων Σύμβουλος
Αφροδίτη Πετρίδου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς, με την από 26/09/2016 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας

Δηλώνουμε ότι:

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του Ν. 3556/2007

ΤΑΥΡΟΣ, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Αφροδίτη Πετρίδου
Α.Τ. ΑΚ 033655

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2016. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ιδιαίτερα δε με την υπ' αρ. 7/448/11.10.2007 απόφαση αυτής.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά τα σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης, όπως επίσης παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το φωτοβολταϊκό πάρκο της εταιρείας στο Τάχυ Θηβών παρουσίασε αύξηση εσόδων κατά 7% κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2015. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος ανήλθαν σε 374.344€ το πρώτο εξάμηνο του 2016, ενώ το πρώτο εξάμηνο του 2015 σε 350.381€.

Η εταιρεία, παράλληλα με την από τον Φεβρουάριο του 2013 προσφυγή που άσκησε κατά του ΛΑΓΗΕ και κατά της επιβολής της έκτακτης ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης στους Φ/Β σταθμούς, έχει αναθέσει σε εξωτερικά δικηγορικά γραφεία την εκπροσώπησή της αναφορικά με τη συνταγματικότητα των διατάξεων του Ν. 4254/2014, ο οποίος υποχρεώνει τους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β να εκδώσουν εκπρωτικό τιμολόγιο για τη χρήση 2013, καθώς και να μειώσουν δραματικά την τιμή της κwh, υπόθεση που εκδικάστηκε στις 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και πήρε αναβολή, κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ.

Οικονομικά στοιχεία

Οι **πωλήσεις** του ομίλου το α' εξάμηνο ανήλθαν σε 387 χιλ. αυξημένες 10% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περσινής περιόδου, λόγω της αυξημένης παραγωγής του Φ/Β πάρκου.

Για τον ίδιο λόγο και τα **μικτά κέρδη** του ομίλου αυξήθηκαν σε 229 χιλ. έναντι 204 χιλ. την 30/6/15, αυξάνοντας και το περιθώριο μικτού κέρδους σε 59,1% έναντι 58,1% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών απ/των και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** του ομίλου παρουσίασαν ανάλογη αύξηση σε 254 χιλ. έναντι 155 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα **καθαρά μετά φόρων αποτελέσματα** του Ομίλου, μετά από μειώσεις των διοικητικών εξόδων εμφανίζονται βελτιωμένα σε -10 χιλ. έναντι -86 χιλ την 30/6/15.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Τα **ίδια κεφάλαια** του Ομίλου, την 30/6/16, ανήλθαν σε ευρώ 20,5 εκ. χωρίς ουσιώδη μεταβολή από τα ποσά της 31/12/15.

Το σύνολο του **δανεισμού** (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος της περιόδου, ανήλθε σε 6,63 εκατ. ευρώ, έναντι 6,69 εκατ. ευρώ του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η επιχείρηση είναι να μην υλοποιηθούν τουλάχιστον την προσεχή διετία τα σχέδια της εταιρείας για τη δημιουργία εμπορευματικού κέντρου, επί της ιδιοκτησίας της στην περιοχή Οινοφύτων μεγέθους 830 στρεμμάτων, λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας, η οποία επιδεινώνεται συνεχώς και δυσκολεύει τη δημιουργία συμμαχιών, την ανεύρεση χρηματοδοτών, ενώ παράλληλα μειώνει και την προοπτική διάθεσης των χώρων του υπό σχεδιασμό εμπορευματικού κέντρου σύμφωνα με τα μεγέθη, με τα οποία η εταιρεία έχει διαμορφώσει το business plan.

Ιδιαίτερα σε μία περίοδο και μια περιοχή που φαίνεται καθημερινά να αυξάνονται οι προς μίσθωση αποθηκευτικοί χώροι και μάλιστα με τιμές ανά m², κατώτερες των τιμών στις οποίες στόχευε η εταιρεία κατά τη διαμόρφωση του business plan, οι ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι μισθωτές είναι ελάχιστοι και ως εκ τούτου δεν υπάρχει επί του παρόντος ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές.

Ένας άλλος κίνδυνος είναι να αυξηθεί περαιτέρω ο χρόνος πληρωμής των τιμολογίων από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε. για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το φωτοβολταϊκό της πάρκο, γεγονός που θα δημιουργήσει ιδιαίτερα προβλήματα στο cash flow της εταιρείας και την αντιμετώπιση των λειτουργικών της εξόδων. Παρά το γεγονός ότι η εταιρεία κατά το τελευταίο έτος μείωσε σε ποσοστό 40% τα διοικητικά της έξοδα, εξακολουθεί να επηρεάζεται άμεσα από την εμπρόθεσμη πληρωμή των τιμολογίων της από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε.

Παρά το γεγονός ότι κατά τους τελευταίους μήνες οι καταβολές από τον Λ.ΑΓ.Η.Ε. δεν αύξησαν τους μήνες καθυστέρησης των πληρωμών, οι οποίοι ανέρχονται σε 4-5, η ιδιαίτερα δυσμενής οικονομική συγκυρία δεν αποκλείει καθυστερήσεις στο μέλλον ιδιαίτερα κατά το προσεχές εξάμηνο, όπου θα εξοφλούνται τα τιμολόγια των θερινών μηνών, τα οποία ως γνωστόν είναι κατά πολύ υψηλότερα των χειμερινών που εξοφλούνται έως τώρα.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία η εταιρεία εξακολουθεί να αναζητά συμμαχίες για την αξιοποίηση του ακινήτου της στα Οινόφυτα με στόχο τη δημιουργία μεγάλου Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στο διάστημα 1/1-30/6/2016.

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, γνωστοποιούνται στη σημείωση 10.22 των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2016.

ΤΑΥΡΟΣ, 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΑΝΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ–ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ–ΕΝΕΡΓΕΙΑ–ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της “ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρ. 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ			
	Σημείωση	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Κύκλος εργασιών	10.16	387.262,28	350.681,24
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(158.204,00)	(146.724,09)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		229.058,28	203.957,15
Άλλα έσοδα	10.19	45.331,72	45.206,16
Έξοδα διοίκησης	10.18	(145.289,68)	(215.838,91)
Άλλα έξοδα	10.19	(102,16)	(5.698,37)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		128.998,16	27.626,03
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,88	1,79
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(139.187,71)	(113.199,87)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(10.188,67)	(85.572,05)
Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)		(10.188,67)	(85.572,05)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β) - Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες μελλοντικών περιόδων			
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		0,00	(984.434,38)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(10.188,67)	(1.070.006,43)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) κατανέμονται σε:			
Μετόχους της εταιρείας		(10.188,67)	(1.070.006,43)
Μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο		(10.188,67)	(1.070.006,43)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.20	(0,0014)	(0,0121)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Κύκλος εργασιών	10.16	387.262,28	350.681,24
Κόστος Πωληθέντων	10.17	(158.204,00)	(146.724,09)
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		229.058,28	203.957,15
Άλλα έσοδα	10.19	45.331,72	45.206,16
Έξοδα διοίκησης	10.18	(144.978,88)	(215.509,41)
Άλλα έξοδα	27	(102,16)	(5.698,37)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		129.308,96	27.955,53
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,88	1,79
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(139.187,71)	(113.199,87)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(9.877,87)	(85.242,55)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	10.4	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)		(9.877,87)	(85.242,55)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)			
- Ποσά μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές μελλοντικών περιόδων			
- Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		0,00	(984.434,38)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		(9.877,87)	(1.069.676,93)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	10.20	(0,0014)	(0,0120)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημείωση	30/06/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	10.1	37.465.075,61	37.589.571,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	14.620,30	15.076,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	10	20,00	20,00
		37.479.715,91	37.604.668,22
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.581.474,50	3.572.452,67
Λοιπές Απατήσεις	10.7	60.505,40	60.505,40
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		10.342,99	2.888,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		41.038,68	27.860,81
		3.693.361,57	3.663.707,35
Σύνολο Ενεργητικού		41.173.077,48	41.268.375,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Αποθεματικά	10.9	22.217.033,16	22.171.701,44
Ζημίες εις νέον		(14.400.538,69)	(14.345.018,30)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)		20.497.283,25	20.507.471,92
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)		20.497.283,25	20.507.471,92
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.416.648,62	6.508.184,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.4	8.343.742,00	8.343.742,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	10.12	1.344.882,68	1.390.214,40
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		39.910,17	39.318,27
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.145.183,47	16.281.459,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.13	329.038,26	329.882,67
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	14.360,77	24.957,17
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	214.972,00	183.072,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.972.239,73	3.941.532,52
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.530.610,76	4.479.444,36
Σύνολο Υποχρεώσεων		20.675.794,23	20.760.903,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		41.173.077,48	41.268.375,57

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30/06/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενώματα Πάγια	10.1	37.465.075,61	37.589.571,55
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.2	13.539,55	13.995,92
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	10	13.000,00	13.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις		20,00	20,00
		37.491.635,16	37.616.587,47
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	10.5	0,00	0,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	10.6	3.537.396,90	3.528.375,07
Λοιπές Απατήσεις	10.7	73.660,62	73.660,62
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		10.342,99	2.888,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		41.034,93	27.857,06
		3.662.435,44	3.632.781,22
Σύνολο Ενεργητικού		41.154.070,60	41.249.368,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.8	11.266.561,92	11.266.561,92
Υπέρ Το Άρτιο	10.8	1.414.226,86	1.414.226,86
Λοιπά αποθεματικά	10.9	22.217.033,16	22.171.701,44
Αποτελέσματα Εις Νέον		(14.394.594,27)	(14.339.384,68)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.503.227,67	20.513.105,54
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	6.416.648,62	6.508.184,62
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.12	8.343.742,00	8.343.742,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)		1.344.882,68	1.390.214,40
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		39.910,17	39.318,27
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		16.145.183,47	16.281.459,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	10.13	323.621,22	324.776,43
Λοιπές Φορολογικές Υποχρεώσεις	10.14	13.242,63	23.839,03
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.10	214.972,00	183.072,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.15	3.953.823,61	3.923.116,40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.505.659,46	4.454.803,86
Σύνολο Υποχρεώσεων		20.650.842,93	20.736.263,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		41.154.070,60	41.249.368,69

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	341.856,00	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.150.431,23)	0,00	24.465.829,93
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)				(984.434,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2015			45.206,16			(130.778,21)		(85.572,05)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	387.062,16	23.411.234,16	1.197.947,84	(14.281.209,44)	0,00	23.395.823,50
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	433.017,60	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.345.018,30)	0,00	20.507.471,92
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 30/06/2016			45.331,72			(55.520,39)		(10.188,67)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	478.349,32	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.400.538,69)	0,00	20.497.283,25

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 45.331,72 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αφορολογητα Αποθεματικά N.3299/04	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	341.856,00	24.395.668,54	1.197.947,84	(14.146.437,91)	24.469.823,25
Αναστροφή μέρους του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή				(984.434,38)			(984.434,38)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2015			45.206,16			(130.448,71)	(85.242,55)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	11.266.561,92	1.414.226,86	387.062,16	23.411.234,16	1.197.947,84	(14.276.886,62)	23.400.146,32
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	433.017,60	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.339.384,68)	20.513.105,54
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2016			45.331,72			(55.209,59)	(9.877,87)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	11.266.561,92	1.414.226,86	478.349,32	20.540.736,00	1.197.947,84	(14.394.594,27)	20.503.227,67

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κονδύλι των 45.331,72 €, που μεταφέρθηκε στα Αφορολόγητα Αποθεματικά, αφορά στην αναλογούσα στην περίοδο, απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απατήσεις	414.614,91	440.474,15
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(242.382,74)	(267.418,82)
Τόκοι πληρωθέντες	(67.519,18)	(69.998,55)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	104.712,99	103.056,78
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,88	1,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,88	1,79
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(91.536,00)	(45.768,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(91.536,00)	(45.768,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.177,87	57.290,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.860,81	25.321,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.038,68	82.611,57

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από απατήσεις	414.614,91	440.474,15
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(242.382,74)	(267.418,82)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	(67.519,18)	(69.998,55)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	104.712,99	103.056,78
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,88	1,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,88	1,79
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(91.536,00)	(45.768,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(91.536,00)	(45.768,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	13.177,87	57.290,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.857,06	25.317,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.034,93	82.607,82

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

8. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1945 με αρχική επωνυμία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Χρήστος Φασσέας και Χρήστος Λάμπρου Ελληνική Βιομηχανία Εκρηκτικών και Πυρομαχικών Ανώνυμη Εταιρεία». Η επωνυμία σήμερα είναι «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων – Εμπορευματικά Κέντρα – Ενέργεια – Ανακύκλωση Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Ταύρου (οδός Πειραιώς 209 & Πατριάρχου Ιωακείμ 1, Τ.Κ. 17778).

Οι μετοχές της εταιρίας εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 27/12/1995. Στις 27/6/1997, η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη για λόγους προστασίας του επενδυτικού κοινού.

Το Φεβρουάριο του 2002 κατατέθηκε αίτηση για την επαναδιαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας ενώπιον του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, η οποία ξεκίνησε στις 15 Μάρτιο 2004.

8.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., από την ίδρυσή της και μέχρι τα πρώτα χρόνια της δεκαετίας του 1990, υπήρξε ίσως η πιο ισχυρή βιομηχανία στο χώρο των εκρηκτικών, λειτουργώντας παραγωγικές μονάδες στα Οινόφυτα, στο Τάχυ Θηβών και στον Άγιο Θωμά Βοιωτίας.

Μετά το έτος 2003, το εργοστάσιο εκρηκτικών έκλεισε και ετέθη ως στόχος η αξιοποίηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Εμπορευματικού Κέντρου.

Η εταιρεία, από το 2002, επικέντρωσε το ενδιαφέρον της σε ένα νέο κλάδο, αυτού της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Πιο συγκεκριμένα, κατά την περίοδο 2003-2006 ασχολήθηκε με την κατασκευή, ανάπτυξη και πώληση συγκροτήματος 437 οριζόντιων ιδιοκτησιών στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Ρέντης, έργο το οποίο ολοκληρώθηκε με επιτυχία, καθώς όλες οι ιδιοκτησίες πουλήθηκαν.

Σήμερα, κύριο αντικείμενο της εταιρείας αποτελεί η αξιοποίηση των πολύ μεγάλων και αξιόλογων ιδιοκτησιών της στο Νομό Βοιωτίας. Στο μεγαλύτερο εξ αυτών στα Οινόφυτα, μεγέθους 832 στρεμμάτων, στο 50^ο χλμ. της Εθνικής οδού Αθηνών – Λαμίας, 500 μέτρα από τον εθνικό δρόμο και εφαπτόμενο του σιδηροδρομικού δικτύου, σχεδιάζεται η δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο με στεγασμένους χώρους αποθηκών 340.000 μ² μεγάλου ύψους 10-15 μέτρων, στο οποίο θα υπάρχουν και όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες για τη λειτουργία του, όπως:

- Σταθμός εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών με συνεργείο επισκευών και τροφοδοσία καυσίμων.
- Μικρό εμπορικό κέντρο με καταστήματα, όπως φαρμακείο, τράπεζα, εστιατόριο, καφετέρια, αλλά και είδη δώρων, ρουχισμού κ.α.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

- Υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, αφού έχει εξασφαλιστεί η είσοδος γραμμής τρένου εντός του Εμπορευματικού κέντρου.
- Χώροι υποδοχής και διαχείρισης containers.
- Κτήριο γραφείων και διοίκησης, και
- Μικρό ξενοδοχείο για τις ανάγκες των οδηγών και ξένων επισκεπτών.

Βάσει του υφιστάμενου επιχειρηματικού σχεδίου όλοι οι χώροι θα προσφέρονται προς μίσθωση και στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται και οι προσφερόμενες υπηρεσίες και κοινόχρηστες δαπάνες, όπως η φύλαξη και η συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου, η καθαριότητα και αποκομιδή των απορριμμάτων, αλλά και οι υπηρεσίες συνδυασμένων μεταφορών, η παραλαβή δηλαδή φορτίων μέσω τρένου και μεταφόρτωση τους σε φορτηγά, όπως επίσης και οι εφαρμογές σύγχρονων τεχνολογιών διαχείρισης εμπορευμάτων με τις οποίες θα είναι εξοπλισμένο το Εμπορευματικό κέντρο.

Η εταιρεία, έχοντας ολοκληρώσει από καιρό σειρά μελετών, καθώς και το master layout του εμπορευματικού κέντρου, έχοντας λάβει όλα τα απαραίτητα έγγραφα από το αρμόδιο Δασαρχείο, την Αρχαιολογική υπηρεσία, όπως επίσης και την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε. για την είσοδο των σιδηροδρομικών γραμμών εντός της ιδιοκτησίας της, έχει καταθέσει από τον Φεβρουάριο του 2006 αίτημα στο Υπουργείο Μεταφορών περί ένταξης του επιχειρηματικού της σχεδίου στο Ν. 3333/05 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Η καθυστέρηση κατ' αρχήν οφείλετο σε ελλείψεις και δυσχέρειες του Νόμου, που εμπόδιζαν για πολλά χρόνια την εφαρμογή του. Παρότι τα τελευταία χρόνια έγιναν οι απαραίτητες συμπληρώσεις σε περιβαλλοντικά θέματα (Φ.Ε.Κ. 216/2008), στο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού (Φ.Ε.Κ. 128^Α/2008), όπου ουσιαστικά χωροθετήθηκαν οι περιοχές που μπορούν να ιδρυθούν και να εγκατασταθούν Εμπορευματικά Κέντρα και, παράλληλα, οριστικοποιήθηκαν οι προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών για Εμπορευματικά Κέντρα (Φ.Ε.Κ. 318/2009), το 2014 υποβλήθηκε στη Βουλή από τους τότε Υπουργούς Ανάπτυξης / Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων το πολυαναμενόμενο νομοσχέδιο για την εφοδιαστική αλυσίδα, το οποίο καταργεί το Ν. 3333/2005. Το νομοσχέδιο αυτό σκοπό είχε να άρει τη δυσκαμψία που υφίσταται χρόνια και την έλλειψη καθορισμένου πλαισίου στον κλάδο των logistics. Με το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου χάραχθηκε για πρώτη φορά στην Ελλάδα πολιτική για την εφοδιαστική αλυσίδα και, σύμφωνα με τους προτείνοντες Υπουργούς, το νομοσχέδιο αυτό αποτελεί μέρος της εθνικής στρατηγικής για τα logistics. Ωστόσο, το νομοσχέδιο αυτό δεν έχει προχωρήσει. Το έργο της εταιρείας θα υλοποιηθεί αμέσως μόλις το οικονομικό περιβάλλον το επιτρέψει.

Όσον αφορά στο φωτοβολταϊκό σταθμό στο Τάχυ Θηβών, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του το πάρκο, από 1^η Μαΐου 2011, λειτουργεί κανονικά και μάλιστα η παραγωγή του είναι υψηλότερη των αρχικών προβλέψεων.

Μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης μονάδας διαλογής, υποσυσκευασίας & διακίνησης προϊόντων ανακύκλωσης για την ιδιοκτησία της εταιρείας στη θέση «Βούλα Ρέμα» του Αγίου Θωμά Βοιωτίας, με την με αρ. πρωτ. 3468/2011 από 16.05.2012 απόφαση Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η εταιρεία ευρίσκεται επίσης σε αναζήτηση συνεργασιών και συμμαχιών για την αξιοποίηση της σημαντικής αυτής άδειας.

8.3. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2016 αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2016. Έχουν συνταχθεί με βάση το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2015, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο 2015.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα της εταιρείας που λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα ίδια κεφάλαια, επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

9. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Η εταιρεία, πλέον, δραστηριοποιείται στον κλάδο Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας και στον κλάδο της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά.

Τα αποτελέσματα ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ				
<u>01/01/2016 - 30/06/2016</u>				
	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	386.962	300	387.262
Καθαρές πωλήσεις	0	386.962	300	387.262
Μικτά κέρδη	0	228.758	300	229.058
Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				128.998
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(139.187)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(10.189)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(10.189)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

01/01/2015 - 30/06/2015

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	350.381	300	350.681
Καθαρές πωλήσεις	0	350.381	300	350.681
Μικτά κέρδη	0	203.657	300	203.957
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				27.626
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(113.198)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(85.572)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(85.572)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01/2016 - 30/06/2016

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	386.962	300	387.262
Καθαρές πωλήσεις	0	386.962	300	387.262
Μικτά κέρδη	0	228.758	300	229.058
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				129.309
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(139.187)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(9.878)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(9.878)

01/01/2015 - 30/06/2015

	Πωλήσεις Ακινήτων	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	0	350.381	300	350.681
Καθαρές πωλήσεις	0	350.381	300	350.681
Μικτά κέρδη	0	203.657	300	203.957
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων				27.956
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(113.198)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				(85.243)
Φόρος εισοδήματος				0
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)				(85.243)

Οι πωλήσεις ηλ. ρεύματος προς τον ΛΑΓΗΕ, αντιπροσώπευσαν το 99,91 % των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η κατανομή των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30/06/2016</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.661.576	5.370.909	0	41.032.484
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				140.593
<i>Ενεργητικό</i>				41.173.077
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.800.152	0	6.872.707
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.803.088
<i>Υποχρεώσεις</i>				20.675.794
	<u>31/12/2015</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.661.576	5.482.633	0	41.144.208
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				124.167
<i>Ενεργητικό</i>				41.268.376
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.921.429	0	6.993.984
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.766.919
<i>Υποχρεώσεις</i>				20.760.904

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30/06/2016</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.661.576	5.370.909	0	41.032.484
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				121.586
<i>Ενεργητικό</i>				41.154.071
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.800.152	0	6.872.707
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.778.136
<i>Υποχρεώσεις</i>				20.650.843
	<u>31/12/2015</u>			
	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>Φωτοβολταϊκά</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	35.661.576	5.482.633	0	41.144.208
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				105.160
<i>Ενεργητικό</i>				41.249.369
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	3.072.555	3.921.429	0	6.993.984
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				13.742.279
<i>Υποχρεώσεις</i>				20.736.263

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία ενεργητικού αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και απαιτήσεις από το Ελληνικό δημόσιο.

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία παθητικού αφορούν τρέχουσες φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, δανεισμό και προβλέψεις παροχών προσωπικού.

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Η εταιρεία δεν διενεργεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία προέβη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, σε αποτίμηση των παγίων στοιχείων της, ειδικότερα αυτών της κατηγορίας «Οικόπεδα» σε τρέχουσα αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 16. Για τον προσδιορισμό αυτής της αξίας η εταιρεία χρησιμοποίησε ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Οι εκθέσεις υποβλήθηκαν από τον οίκο εκτιμητών τον Δεκέμβριο 2015. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υποτίμηση ποσού 4.042.955,16 €, από το οποίο το ποσό 2.870.498,16 € μεταφέρθηκε στη χρέωση ειδικού λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων και το υπόλοιπο ποσό 1.172.457 € μεταφέρθηκε σε χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (σημ. 10.4). Οι προγενέστερες αποτιμήσεις των εν λόγω παγίων στην εύλογη αξία τους, είχαν γίνει στις 31/12/2012 και 31/12/2009.

Οι ακόλουθες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των οικοπέδων:

Ακίνητο

Οικόπεδο Οινοφύτων, Βοιωτίας
Οικόπεδο Πύλης, Βοιωτίας
Οικόπεδο Τάχου Θηβών, Βοιωτίας
Οικόπεδο Αγίου Θωμά, Οινοφύτων Βοιωτίας

Μέθοδος εκτίμησης

Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος
Desk Top Study - Συγκριτική Μέθοδος

Οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων, που θα είχαν αναγνωρισθεί εάν αυτά τηρούνταν λογιστικά βάσει της μεθόδου του κόστους, θα ανέρχονταν στο ποσό των € 4.545.520,69.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων (ακίνητο και εξοπλισμός Φ/Β πάρκου) της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 4,2 εκ, για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, που την 30/06/2016 ανέρχονταν σε € 2,33 εκ.

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.205.477)	(759.071)	(36.130)	0	(2.000.678)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	38.335.210	3.094.140	402	458.357	41.888.109
Μικτή Λογιστική αξία	39.540.687	3.853.211	36.532	458.357	43.888.786
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.235.237)	(855.929)	(36.256)	0	(2.127.422)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	38.305.450	2.997.282	276	458.357	41.761.365
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.265.490)	(954.386)	(36.384)	0	(2.256.260)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	34.232.241	2.898.826	148	458.357	37.589.572
Μικτή Λογιστική αξία	35.497.732	3.853.211	36.532	458.357	39.845.831
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.295.333)	(1.048.913)	(36.510)	0	(2.380.756)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	34.202.399	2.804.299	22	458.357	37.465.076

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	38.335.210	3.094.140	402	458.357	41.888.109
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία					0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.760)	(96.858)	(126)	0	(126.744)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	38.305.450	2.997.282	276	458.357	41.761.365
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	34.232.241	2.898.826	148	458.357	37.589.572
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία					0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(29.843)	(94.527)	(126)	0	(124.496)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Αντιλογισμός απαξίωσης	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	34.202.399	2.804.299	22	458.357	37.465.076

Οι αποσβέσεις βάρυναν κατά 124.370 € (30/6/2015: 124.010 €) το κόστος πωλήσεων και κατά 126 € (30/6/2015: 2.734 €) τα έξοδα διοίκησης

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ				
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Υπεραξία ενοποίησης	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	0	(15.938)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	1.081	15.994
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.897)	0	(16.393)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	0	14.458	1.081	15.539
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	0	(16.856)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	1.081	15.077
Αξία κτήσης	12.497	18.355	1.081	31.933
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.816)	0	(17.312)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	1.081	14.620

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Διαφορά ενοποίησης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	1.081	15.994
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	0	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	0	14.458	1.081	15.539
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	1.081	15.077
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(456)	0	(456)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	1.081	14.620

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.442)	(15.938)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	14.914
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(3.897)	(16.393)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	0	14.458	14.459
Μικτή Λογιστική αξία	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.359)	(16.856)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	13.996
Αξία κτήσης	12.497	18.355	30.852
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.497)	(4.816)	(17.312)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	13.540
	Software	Άδ. παραγωγής ηλ. ενέργειας	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015	0	14.913	14.914
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(455)	(455)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2015	0	14.458	14.459
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2016	0	13.996	13.996
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	0	(456)	(456)
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2016	0	13.539	13.540

Οι αποσβέσεις βάρυναν το κόστος πωλήσεων

10.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η εταιρεία «ALDIM ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ημερομηνία ενοποίησης 9/9/2011, οπότε αποκτήθηκε από την ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε., το 100% των μετοχών της. Η ανωτέρω εταιρεία έχει έδρα στον Ταύρο Αττικής.

Το κόστος κτήσεως της συμμετοχής στη θυγατρική, η οποία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο ανέρχεται σε € 13.000,00 για την εταιρεία και € 0 για τον Όμιλο.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.4. Αναβαλλόμενος φόρος – Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/06/2016		31/12/2015	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		0
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		0	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(9.569)		(40.645)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	9.569		40.645	
Σύνολο	0	8.343.742	0	8.343.742

	30/06/2016		31/12/2015	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναπροσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία		10.563.156		10.563.156
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2009		(19.224)		(19.224)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 20%		(2.112.631)		(2.112.631)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2012		(1.868.405)		(1.868.405)
Αναβαλ. φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους, την 31/12/2015		(1.172.457)		(1.172.457)
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 26%		1.968.869		1.968.869
Διαφορά αποτίμησης με συντελεστή 29%		984.434		984.434
Φόρος που αναλογεί στα έξοδα αύξησης κεφαλαίου		0		0
Αναβαλλόμενη φορολογική (επιβάρυνση)/ελάφρυνση	0		0	
Αναγνώριση φόρου επί ζημιών	(9.769)		(40.460)	
Αναβαλ. φόρος επί φορολογ. αποτελ. περιόδου	9.769		40.460	
Σύνολο	0	8.343.742	0	8.343.742

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η εταιρεία είναι 29%.

Η εταιρεία δεν υπολόγισε αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς εκτιμά ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη μετά το τέλος της επόμενης πενταετίας.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί ζημιών προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των € 336 χιλ., οι οποίες θα αναγνωρισθούν στις χρήσεις που θα προκύψουν φορολογητέα κέρδη.

Παρ' όλα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του «ΔΠΧΠ 12 Φόροι εισοδήματος» και της διερμηνείας «SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων στοιχείων», η εταιρεία αναμένει ότι θα ανακτήσει στο απώτερο μέλλον την αξία (και μετά την αναπροσαρμογή) των ακινήτων, την αξία των οποίων αναπροσάρμοσε. Ως εκ τούτου η εταιρεία προβαίνει σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου για αυτά. Η φορολογική επίδραση η οποία θα επέλθει κατά την ανάκτηση της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων, αναμένεται να γίνει μακροπρόθεσμα και ως εκ τούτου, η σχετική αναβαλλόμενη υποχρέωση απεικονίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος των στοιχείων του παθητικού.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις από 2006 μέχρι και 2009, με βάση το Ν.4002/2011. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 εκδόθηκαν «Εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης» από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από το σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2015, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις 2010 έως 2014.

Με την ψήφιση του Ν.4334/2015 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2015 και μετά, αυξήθηκε από 26% σε 29%. Η αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στη χρήση 2015, με βάση το νέο συντελεστή 29% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου, κατά 984.434,38 €, με ισόποση επιβάρυνση των Ιδίων Κεφαλαίων. Το άνω ποσό εμφανίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων 30/6/2015.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015	01/01/2016- 30/06/2016	01/01/2015- 30/06/2015
Κέρδη/(Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(10.188,67)	(85.572,05)	(9.877,87)	(85.242,55)
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(2.954,71)	(24.815,89)	(2.864,58)	(24.720,34)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	1.145,50	80,61	855,50	80,61
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολογητα Έσοδα Ν.3299/2004	(13.146,20)	(13.109,79)	(13.146,20)	(13.109,79)
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	14.955,41	37.845,07	15.155,28	37.749,52
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(9.569,20)	(33.556,47)	(9.769,07)	(33.460,92)
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(5.386,22)	(4.288,59)	(5.386,22)	(4.288,59)
Αποτίμηση φόρου επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου με συντελ. 26%	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή φόρου επί κερδών/ζημιών	14.955,42	37.845,07	15.155,28	37.749,52
Σύνολο φορολογικής ελάφρυνσης/(επιβάρυνσης)	0,00	0,00	0,00	0,00

10.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διατηρούν αποθέματα.

10.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2016	31/12/2015
Πελάτες	534.163	525.141
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.581.475	3.572.453

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015
Πελάτες	490.085	481.063
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.047.312	3.047.312
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.537.397	3.528.375

Η ανωτέρω απαίτηση από «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», αφορά προσύμφωνο πώλησης καταστημάτων που υπογράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2004, το προσύμφωνο αντιμετωπίζεται ως κατασκευαστικό συμβόλαιο και εκκρεμεί η κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου. Ο αγοραστής έχει καταβάλει ταμειακές προκαταβολές ύψους € 3.047.232 οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του παθητικού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις». Για τις ανωτέρω απαιτήσεις δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

10.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2016	31/12/2015
Χρεώστες Διάφοροι	35.182	35.182
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	60.505	60.505

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015
Χρεώστες Διάφοροι	48.337	48.337
Χρεώστες Επίδικοι	3.519.960	3.519.960
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	0
Απομείωση απαιτήσεων	(3.494.636)	(3.494.636)
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	73.661	73.661

Την 31η Δεκεμβρίου 2015 το κονδύλι «Χρεώστες Επίδικοι» περιλαμβάνει ποσό ύψους 423.325,60 € από την «Κ. ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΑΤΕ» και ποσό ύψους € 3.096.633,90 από την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ».

Την 30η Δεκεμβρίου 2005, η εταιρεία άσκησε αγωγή στην «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» ύψους

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

3.519.959,50 € για τις συνολικές απαιτήσεις της από τις δύο εταιρείες. Στη συνέχεια η διοίκηση της εταιρείας συμψήφισε υποχρέωση της ποσού € 25.323,18 προς την «ΜΠΑΛΑΦΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» και προέβη σε απομείωση του υπολοίπου της απαίτησης.

10.8. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα, κατόπιν της από 30/07/2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που αποφάσισε την αύξηση αυτού με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και ταυτόχρονη αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,12 €, ανέρχεται σε 11.266.561,92 ευρώ, διαιρούμενο σε 7.085.888 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,59€ η κάθε μία.

Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε την 12/9/12 από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Στις 4/10/2012, το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την διαπραγμάτευση των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την νέα ονομαστική αξία και στις 10/10/2012 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση αυτών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό μειώθηκε κατά τα έξοδα της εκδόσεως.

10.9. Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν.3299/04	Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015	370.716	731.769	341.856	91.483	3.979	24.395.669	25.935.472
Μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου επί των αποθεματικών εύλογης αξίας, λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή						(984.434)	(984.434)
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.206				45.206
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	370.716	731.769	387.062	91.483	3.979	23.411.234	24.996.244
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016	370.716	731.769	433.018	91.483	3.979	20.540.736	22.171.701
Αναλογούσα στην περίοδο απόσβεση της επιχορήγησης Ν. 3299/2004			45.332				45.332
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	370.716	731.769	478.349	91.483	3.979	20.540.736	22.217.033

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας αφορά την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των οικοπέδων της εταιρείας. Η αξία του αποθεματικού αυτού είναι μειωμένη κατά τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος θα προκύψει στο μέλλον κατά την ανάκτηση της αξίας των παγίων στοιχείων που αφορά (βλέπε και σχετικές σημειώσεις 10.1 και 10.4).

10.10. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός	2.151.099	2.242.635
Ομολογίες	4.265.550	4.265.550
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.416.649	6.508.185
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	31.900	0
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	183.072	183.072
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	214.972	183.072
Σύνολο δανείων	6.631.621	6.691.257

Το σύνολο του ομολογιακού δανείου, ετήσιου επιτοκίου 1,8%, έχει αναληφθεί από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η εταιρεία, για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αφορά σε δάνειο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας, καθώς και σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Η υπολειπόμενη διάρκεια των δανείων είναι 8 έτη και προς εξασφάλιση τους συστάθηκε βάρος επί των παγίων της εταιρείας (σημ. 10.1) καθώς και ενέχυρο επί των απαιτήσεων της, που απορρέουν από την σύμβαση πώλησης ηλ/κού ρεύματος με τον ΛΑΓΗΕ.

Η εξυπηρέτηση του ομολογιακού δανείου, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.265.550	4.265.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	0
	<u>4.265.550</u>	<u>4.265.550</u>

Η εξυπηρέτηση του συνολικού μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, έχει ως εξής:

	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Μέσα σε 2 έτη	366.144	366.144
Μεταξύ 2 και 5 ετών	549.216	549.216
Μεταξύ 5 και 10 ετών	1.418.811	1.510.347
	<u>2.334.171</u>	<u>2.425.707</u>

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της Εταιρείας στις 30/06/2016, το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 67,14 χιλ. (τόκοι τραπεζικού δανεισμού).

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα υπήρχαν οι ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	6,10%	73.128,45	-16.178,39
1,00%	6,60%	79.118,18	-22.168,12
1,50%	7,10%	85.107,90	-28.157,84
2,00%	7,60%	91.097,62	-34.147,56
-0,50%	5,10%	61.149,01	-4.198,95
-1,00%	4,60%	55.159,29	1.790,78
-1,50%	4,10%	49.169,56	7.780,50
-2,00%	3,60%	43.179,84	13.770,22

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.11. Προβλέψεις

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί μέχρι την 30/06/2016 για την Εταιρεία & τον Όμιλο, ανέρχονται στο ποσό των € 3.533,13 χιλ. Από το ποσό αυτό € 3.494,63 χιλ. αφορά απαίτηση κατά της Μπαλάφας Συμμετοχών Α.Ε., η οποία επιδικάστηκε στην εταιρεία με την υπ' αριθμ. 4458/09 απόφ. ΠΠρΑθηνών.

10.12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, αφορούν κυρίως επενδύσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά, που έγιναν κατά την περίοδο 2010-2011 και επιχορηγούνται σε ποσοστό 40 % περίπου. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς. Εντός του 2012, οριστικοποιήθηκε η δικαιούμενη για το άνω έργο επιχορήγηση στο ποσό των 1,82 εκ. και εισπράχθηκε το υπόλοιπο ποσό των 623 χιλ.

10.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	269.038	259.883
Επιταγές Πληρωτέες	60.000	70.000
Σύνολο	<u>329.038</u>	<u>329.883</u>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/06/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	263.621	254.776
Επιταγές Πληρωτέες	60.000	70.000
Σύνολο	<u>323.621</u>	<u>324.776</u>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

10.14. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2016	31/12/2015
Φ.Π.Α.	6.755	7.492
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	6.048	12.209
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	440	660
Λοιποί φόροι - τέλη	1.118	4.596
Σύνολο	14.361	24.957

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015
Φ.Π.Α.	6.755	7.492
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	6.048	12.209
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	440	660
Λοιποί φόροι - τέλη	0	3.478
Σύνολο	13.243	23.839

10.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	795.689	741.988
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.411	23.559
Πιστωτές	116.908	128.754
Σύνολο	3.972.240	3.941.533

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	3.047.232	3.047.232
Δεδουλευμένα έξοδα	795.689	741.988
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7.081	18.230
Πιστωτές	103.821	115.667
Σύνολο	3.953.824	3.923.116

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων, συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

10.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Πωλήσεις ακινήτων (εμπορεύματα)	0	0
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	386.962	350.381
Παροχή υπηρεσιών	300	300
Σύνολο	387.262	350.681

10.17. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
Κόστος οικοδομών	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.910	17.691
Παροχές τρίτων	3.480	4.511
Φόροι - τέλη	13.953	26
Διάφορα έξοδα	35	30
Αποσβέσεις	124.826	124.465
Σύνολο	158.204	146.724

10.18. Έξοδα διοίκησης

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ

	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/06/2015</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	113.049	172.584
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	15.214	16.974
Παροχές τρίτων	6.531	8.130
Φόροι - τέλη	1.093	2.259
Διάφορα έξοδα	8.684	11.812
Αποσβέσεις	126	2.734
Προβλέψεις	592	1.346
Σύνολο	<u>145.290</u>	<u>215.839</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>01/01/2016 -</u> <u>30/06/2016</u>	<u>01/01/2015 -</u> <u>30/06/2015</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	113.049	172.584
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	15.214	16.955
Παροχές τρίτων	6.231	7.830
Φόροι - τέλη	1.083	2.248
Διάφορα έξοδα	8.684	11.812
Αποσβέσεις	126	2.734
Προβλέψεις	592	1.346
Σύνολο	<u>144.979</u>	<u>215.509</u>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και το Όμιλο, ανερχόταν κατά την 30/06/2016 σε 5 άτομα και κατά την 30/06/2015 σε 5 άτομα.

10.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης στις 30/06/2016 και 30/06/2015, έχουν ως εξής:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις
επιχορηγήσεων
Σύνολο

ΟΜΙΛΟΣ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	
01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
0	0
45.332	45.206
45.332	45.206

Πρόστιμα - προσαυξήσεις
Λοιπά έκτακτα έξοδα
Σύνολο

ΟΜΙΛΟΣ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
102	278
0	5.420
102	5.698

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις
επιχορηγήσεων
Σύνολο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	
01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
0	0
45.332	45.206
45.332	45.206

Πρόστιμα και προσαυξήσεις
Λοιπά έκτακτα έξοδα
Σύνολο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	
01/01/2016 - 30/06/2016	01/01/2015 - 30/06/2015
102	278
0	5.420
102	5.698

10.20. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2016	30/06/2015
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(10.189)	(85.572)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0014)	(0,0121)

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	(9.878)	(85.243)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.085.888	7.085.888
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0014)	(0,0120)

10.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Η αγωγή που είχαν ασκήσει ιδιοκτήτες διαμερίσματος στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, ποσού 11.982,62 €, απερρίφθη από το Ειρηνοδικείο Αμαρουσίου, για δεύτερη φορά, και οι ενάγοντες κατέθεσαν έφεση, η οποία θα εκδικαστεί την 16/02/2018.
2. Η δικάσιμος της 15/10/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής που έχει καταθέσει η εταιρεία για το νομοσχέδιο new deal κατά ΛΑΓΗΕ, το οποίο μείωσε δραματικά την συμφωνημένη τιμή της κwh και υποχρέωσε την εταιρεία στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου αναδρομικά για το έτος 2013, αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος του ΛΑΓΗΕ για τις 12/10/2017.
3. Κατά τη δικάσιμο της 18/11/2015, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της αγωγής της TERRA MARE CONSTRUCTIONS A.E. για την αναστροφή του υπ' αρ. 7150/2003 συμβολαίου αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Αθηνών κ. Ιωάννη Χατζηγιάννη, με το οποίο μεταβιβάστηκαν σε αυτήν οκτώ οριζόντιες ιδιοκτησίες στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω ύπαρξης δήθεν ελαττωμάτων και την επιστροφή σε αυτήν του καταβληθέντος συμβατικού τιμήματος ποσού 1,25 εκ., η υπόθεση αναβλήθηκε για 17/5/2017.

Για τις ως άνω αγωγές που έχουν ασκηθεί εναντίον της εταιρείας, η τελευταία εκτιμά ότι διαθέτει επαρκή στοιχεία για την απόκρουσή τους και ότι δεν ενδέχεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

10.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια Νικολάου Ρεμαντά μέσω των εταιρειών Remco Holdings AE & Τρίτων AE οι οποίες κατέχουν το 50,29% και 24,2% των δικαιωμάτων ψήφου της Ελβιεμέκ αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Παροχές προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	78.138	119.571	78.138	119.571
Υποχρεώσεις προς βασικά διοικητικά στελέχη				
Αμοιβές & βραχυπροθεσμες παροχές	35.366	42.759	35.366	42.759

Οι συναλλαγές & τα υπόλοιπα, με τα λοιπά, κατά το ΔΛΠ 24 συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2015
Πωληση αγαθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Αγορά αγαθων & υπηρεσιών από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	29.306	58.099	29.306	28.977
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14.002	27.506	14.002	13.745
Δανειοδότηση προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Δανειοδότηση από:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Υπόλοιπα από πωλ.αγθων & υπηρεσιών προς:				
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	767	767	767	767

ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.

Υπόλοιπα από αγορά αγαθών & υπηρεσιών από:	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	520.485	491.179	520.485	491.179
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	279.722	265.720	266.658	252.657

Υπόλοιπα από δανειοδότηση προς:	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Θυγατρική εταιρεία	0	0	13.180	13.180
Συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0

Υπόλοιπα από δανειοδότηση από:	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Συγγενείς εταιρείες	3.048.439	3.048.439	3.048.439	3.048.439
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.267.110	1.267.110	1.267.110	1.267.110

10.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν στην Εταιρεία και στον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ταύρος, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Δ/νων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Ρεμαντάς Νικόλαος
Α.Τ. ΑΒ 615683

Δαρμής Αντώνιος
Α.Τ. Χ 076628

Βλάχος Ιωάννης
Α.Τ. ΑΜ 635451
Αρ. Αδείας 17243 – Α΄ Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από σελ. 40, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση επισκόπησης μας, της 27 Σεπτεμβρίου 2016.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ