



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000

Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,

Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335

www.elgeka.gr

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	ΣΕΛΙΔΑ
A.	Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B.	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B1	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017	3
B2	Σημαντικότερα γεγονότα	9
B3	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	10
B4	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	18
B5	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης (N.4403/2016)	28
B6	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	37
B7	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
B8	Επεξηγηματική Έκθεση Πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου	42
Γ.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	46
Δ.	Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	53
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017	137
ΣΤ.	Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	138

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»:

Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Στυλιανός Στεφάνου, Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από
το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (26/04/2018)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β. η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και

γ. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στις 26/04/2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Ομίλου Ελληνικά Χρηματιστήρια (www.helex.gr).

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2018

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 768333 / 13

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση για την κλειόμενη χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017) την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α και 107^Α και του άρθρου 43ββ του Κ.Ν.2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2017 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2017 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης, καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60, καθώς και ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «Σκάρπα».

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2017 είναι η 20^η που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση, καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι οι 13^{ες} Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

B1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017

Κατά τη διάρκεια του 2017 και ύστερα από μία σειρά ενεργειών που πραγματοποιήσει ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ ακολουθώντας πιστά το στρατηγικό του πλάνο κατάφερε να βελτιώσει σημαντικά τα χρηματοοικονομικά του μεγέθη, να ενισχύσει τη θέση του στην Ελληνική αλλά και στη Ρουμάνικη αγορά και να αποκτήσει εκείνα τα

εφόδια που θα του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις που υπάρχουν μπροστά του. Η Ελληνική Οικονομία κατά τη διάρκεια του έτους εξακολούθησε να παρουσιάζει τα δομικά προβλήματα των τελευταίων ετών, ήτοι το περιορισμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών, τη μειωμένη ρευστότητα ιδιωτών και επιχειρήσεων, τις μειωμένες επενδύσεις και την αυξημένη αβεβαιότητα. Εντός του συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να επιδείξει αύξηση των πωλήσεων του, βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας του και ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων του.

Συγκεκριμένα, τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθε σε 165.540 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 157.766 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7.774 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,93%. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στην επίτευξη νέων συνεργασιών με προμηθευτές που διαθέτουν ισχυρά και επώνυμα brands στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ (Ελλάδα, Ρουμανία), στη συνεχή αύξηση των πωλήσεων στην αγορά προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) στην Ελλάδα, καθώς και στην επαναδραστηριοποίηση μεγάλου μέρους του πρώην δικτύου του Ομίλου Μαρινόπουλου υπό τη διαχείριση πλέον του Ομίλου Σκλαβενίτη. Η επίδραση των εν λόγω γεγονότων απεικονίζεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων του τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» (κατά το ποσό των 8,9 εκατ. ευρώ).

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2017	2016	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	130.309	121.456	7,29%
Διαχείριση ακινήτων	489	491	(0,41%)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	34.742	35.819	(3,01%)
ΣΥΝΟΛΟ	165.540	157.766	4,93%

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 28.585 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2017 έναντι 24.907 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή σημαντική αύξηση κατά 3.678 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 14,77%, ενισχύοντας ακόμα περισσότερο την επίδραση από την αύξηση των πωλήσεων και διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 17,27% από 15,79% το 2016. Η σημαντική αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται στο γεγονός της σταθερής βελτίωσης του προϊόντικού μίγματος πωλήσεων που επιτυγχάνει ο Όμιλος, μέσω της αυξημένης συμμετοχής προϊόντων με υψηλότερα περιθώρια κερδοφορίας.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένα κατά 13,49% σε σχέση με το 2016, ή κατά 754 χιλ. ευρώ, κυρίως λόγω των μειωμένων εσόδων από παρεπόμενες ασχολίες.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά 2.747 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 8,24%, ήτοι από 33.326 χιλ. ευρώ το 2016 σε 30.579 χιλ. ευρώ το 2017. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης κατά 1.753 χιλ. ευρώ (λόγω της πρόβλεψης επισφάλειας του Ομίλου Μαρινόπουλου ύψους 1.516 χιλ. ευρώ που είχε γίνει κατά τη χρήση 2016), αλλά και στην μείωση των Εξόδων Διοίκησης κατά 635 χιλ. ευρώ και των Εξόδων Διάθεσης κατά 359 χιλ. ευρώ, ως συνέπεια του συνεχούς επαναπροσδιορισμού της κοστολογικής βάσης του Ομίλου, μέσω της περικοπής δαπανών που δεν συνεισφέρουν στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας, καθώς και στην αποτελεσματικότερη πραγματοποίηση των λειτουργιών του.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου παρουσίασαν σημαντική αύξηση και συγκεκριμένα ανήλθαν σε 6.863 χιλ. ευρώ έναντι 1.057 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, μεταβολή η

οποία οφείλεται τόσο στην αύξηση των πωλήσεων όσο και στην επιμέρους σημαντική βελτίωση των περιθωρίων κέρδους (μικτό περιθώριο κέρδους, λειτουργικό περιθώριο κέρδους).

Σε επίπεδο τομέων, παρατηρήθηκε αύξηση του «EBITDA» σε όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου, κυρίως όμως στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» και της «Παροχής υπηρεσιών Logistics», ως αποτέλεσμα κυρίως των προαναφερθέντων παραγόντων.

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	2017	2016	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	4.491	537	3.954
Διαχείριση ακινήτων	(71)	(87)	16
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	2.487	784	1.703
Λοιπά	(44)	(177)	133
ΣΥΝΟΛΟ	6.863	1.057	5.806

Τα Λειτουργικά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 2.840 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 2.831 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας βελτίωση κατά 5.671 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα κατά 41 χιλ. ευρώ ή κατά 0,66% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 6.228 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι 6.187 χιλ. ευρώ το 2016.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα είναι βελτιωμένα κατά 143 χιλ. ευρώ, καθώς ανέρχονται σε έσοδα 39 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι εξόδων 104 χιλ. ευρώ το 2016.

Οι Ζημίες προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 2.012 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 9.055 χιλ. ευρώ το 2016, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων, καθώς και του κέρδους από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων (βελτίωση κατά 1.439 χιλ. ευρώ σε σχέση με το 2016).

Οι Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες συρρικνώθηκαν σημαντικά κατά τη χρήση του 2017 και διαμορφώθηκαν σε 2.409 χιλ. ευρώ έναντι 7.600 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2016. Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Κερδών μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2016 - 2017	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 1.227 χιλ. ευρώ
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αύξησης μικτού περιθωρίου	+ 2.451 χιλ. ευρώ
Μείωση Λοιπών εσόδων	- 754 χιλ. ευρώ
Μείωση προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	+ 1.589 χιλ. ευρώ
Μείωση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης – διοίκησης)	+ 994 χιλ. ευρώ
Μείον Λοιπών εξόδων	+ 164 χιλ. ευρώ
Αύξηση χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα – έξοδα)	- 98 χιλ. ευρώ
Βελτίωση λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	+ 143 χιλ. ευρώ
Κέρδος από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	+ 1.439 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	- 112 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	- 1.852 χιλ. ευρώ
Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	+ 5.191 χιλ. ευρώ

Οι Ζημίες του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ανήλθαν σε 3.122 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2017 έναντι 7.447 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2016, δηλαδή μειώθηκαν κατά 4.325 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0984 ευρώ κατά το 2017 σε σχέση με αυτές της συγκρίσιμης χρήσης του 2016 που ήταν 0,2347 ευρώ.

Κατά τη χρήση 2017 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ εντατικοποίησε αφενός τις προσπάθειες αύξησης των μεριδίων του στις αγορές που δραστηριοποιείται και αφετέρου τις δράσεις μείωσης του λειτουργικού του κόστους, με συνέπεια να πετύχει σημαντική βελτίωση των οικονομικών του μεγεθών σε κάθε επίπεδο. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το 2017 σε επίπεδο Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

- Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 4,93%, καθώς και η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 15,79% σε 17,27%, στοιχεία που του επέτρεψαν τη σημαντική αύξηση των μικτών του κερδών.
- Η μείωση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα - Λειτουργικά έξοδα) κατά το ποσό των 1.993 χιλ. ευρώ (από 27.738 χιλ. ευρώ το 2016 σε 25.745 χιλ. ευρώ το 2017), η οποία σε μεγάλο βαθμό οφείλεται στις διαρκείς δράσεις μείωσης του κόστους που εφαρμόζει ο Όμιλος, καθώς επίσης και στο ότι στη χρήση 2016 περιλαμβάνεται η επιβάρυνση από την πρόβλεψη επισφάλειας του Ομίλου Μαρινόπουλου.
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό των 1.165 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 274 χιλ. ευρώ το 2016.
- Η αρνητική επίδραση του φόρου εισοδήματος κατά το ποσό των 397 χιλ. ευρώ έναντι της θετικής συνεισφοράς ύψους 1.455 χιλ. ευρώ του 2016 (κυρίως λόγω της αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»).
- Τα κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες συνολικού ύψους 4.867 χιλ. ευρώ που πραγματοποιήθηκαν το 2017 σε αντιδιαστολή με τις ζημίες από διακοπείσες δραστηριότητες συνολικού ύψους 1.417 χιλ. ευρώ το 2016, κυρίως λόγω του κέρδους ύψους 3.842 χιλ. ευρώ που προέκυψε από την πώληση της θυγατρικής εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.».

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε 72.054 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 47,72% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 75.802 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,41% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 6.662 χιλ. ευρώ έναντι 5.946 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 144.344 χιλ. ευρώ έναντι 159.397 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2016, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση κατά ποσοστό 9,44%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 27.002 χιλ. ευρώ έναντι 27.491 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,78%.

Οι Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 25.660 χιλ. ευρώ, μειωμένες κατά 501 χιλ. ευρώ (ή ποσοστιαία 1,92%) σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2016 που ήταν 26.161 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε 48.203 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 31,92% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, μειωμένες κατά 1.376 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2016, ήτοι 49.579 χιλ. ευρώ.

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2017, συγκριτικά με τη χρήση του 2016, η οποία έχει ως εξής:

A) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	59,15%	70,74%
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Σύνολο Ενεργητικού	40,85%	29,26%
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		
<u>Τραπεζικές Υποχρεώσεις*</u> Ίδια Κεφάλαια	1.376,46%	1.586,80%
* Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.		
3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης) Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού από Ίδια Κεφάλαια		
<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	7,46%	5,08%
<u>Διαρκή Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	37,69%	28,59%
4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)		
<u>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52,57%	40,69%

B) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</u> Ίδια Κεφάλαια	(30,20%)	(152,29%)
2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων		
<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	17,27%	15,79%

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

<u>Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών</u>	2.484,84%	2.653,31%
Ίδια Κεφάλαια		

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

<u>Μικτά Αποτελέσματα</u>	20,87%	18,75%
Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων		

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>		
Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων	88 ημ.	89 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση	61 ημ.	58 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
<u>Αποθέματα X 360 ημέρες</u>		
Κόστος πωληθέντων	35 ημ.	34 ημ.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 56.908 χιλ. ευρώ έναντι 54.323 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2016, παρουσίασε δηλαδή αύξηση κατά 2.585 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,76%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως σε νέες συνεργασίες και εντατικοποίηση των προωθητικών ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και στην επαναδραστηριοποίηση μεγάλου μέρους του πρώην δικτύου του Ομίλου Μαρινόπουλου υπό τη διαχείριση πλέον του Ομίλου Σκλαβενίτη.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 18.688 χιλ. ευρώ το 2017 από 16.499 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 2.189 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 13,27%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους αυξήθηκε σε 32,84% από 30,37% που ήταν τη χρήση του 2016.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης εμφανίζονται σταθερά σε σχέση με το 2016, ήτοι ανήλθαν στο επίπεδο των 2.727 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι 2.713 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση (δηλαδή αυξήθηκαν κατά 0,52% σε σχέση με τη χρήση 2016).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες μειώθηκαν κατά 1,59%, ήτοι από 19.447 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2016 ανήλθαν σε 19.138 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2017, δηλαδή μειώθηκαν κατά 309 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.824 χιλ. ευρώ έναντι 352 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2016, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά 2.472 χιλ. ευρώ, λόγω της προαναφερόμενης αύξησης των πωλήσεων και του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 2.277 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 235 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι Ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 1.372 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι κερδών 3.616 χιλ. ευρώ το 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4.988 χιλ. ευρώ. Βασικές αιτίες της εν λόγω εξέλιξης αποτελούν η αναστροφή απομείωσης της πρώην θυγατρικής εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.» ύψους 7.518 χιλ. ευρώ που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2016, ενώ δεν υπήρχε ανάλογο γεγονός κατά τη χρήση 2017.

Οι Ζημίες μετά από φόρους της χρήσης του 2017 ανήλθαν σε 1.681 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 4.714 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι Ζημίες ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0530 ευρώ για τη χρήση του 2017 έναντι κερδών 0,1486 ευρώ της χρήσης του 2016.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της Ελληνικής αγοράς, η Μητρική Εταιρία κατάφερε να επιτύχει κατά τη διάρκεια του 2017 αύξηση τόσο των πωλήσεων όσο και του μικτού περιθωρίου κέρδους της, ενώ ταυτόχρονα συγκράτησε τις λειτουργικές δαπάνες της σε χαμηλά επίπεδα. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω χρήση σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας επιγραμματικά είναι τα ακόλουθα:

- Η αύξηση των πωλήσεων κατά 4,76%.
- Η αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους, από 30,37% σε 32,84%.
- Η μείωση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα - Λειτουργικά έξοδα) κατά το ποσό των 323 χιλ. ευρώ (από 16.734 χιλ. ευρώ το 2016 σε 16.411 χιλ. ευρώ το 2017).

B2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2017

Σε επίπεδο Ομίλου εντός του 2017 έγιναν οι παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις:

- Δυνάμει της από 30/11/2016 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, και προς υλοποίηση αυτής, την 20^η Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη θυγατρική της εταιρία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την από 30 Νοεμβρίου 2016 ληφθείσα απόφαση της Διοίκησης της Μητρικής Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» περί της πρόθεσης εξεύρεσης υποψήφιου αγοραστή για την πώληση της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.», η εν λόγω εταιρία εμφανιζόταν στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της 31/12/2016, ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» και ως «Μη κυκλοφορικά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ARIVIA A.B.E.E.», στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ. Η πώληση της εν λόγω συμμετοχής είχε ως άμεση συνέπεια για τη Μητρική Εταιρία την εισροή κεφαλαίων σημαντικού ύψους, γεγονός που αποτελεί επιπλέον στοιχείο στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης και των δεσμεύσεων της Εταιρίας προς τις δανείστριες τράπεζες αυτής ενόψει της επικείμενης υπογραφής νέου Κ.Ο.Δ. για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της.

- Την 10^η Μαρτίου 2017, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.550.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κάλυψε το μέρος της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής της σ' αυτήν, ήτοι 99,99%, με την καταβολή του ποσού των 3.100 χιλ. ευρώ. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 16.500 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 8.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη, ενώ το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην ως άνω εταιρία παραμένει σε 99,99% περίπου.
- Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε εκδοθεί αρχικά η υπ' αριθμ. 648/0/1118/17-12-2014 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008 της Μητρικής Εταιρίας, ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 648/4/1118/22-12-2015 εντολή ελέγχου ο φορολογικός έλεγχος επεκτάθηκε και για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Μετά την επίδοση του αρχικού Σημειώματος Διαπίστωσης Ελέγχου από το «Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.» η Εταιρία βάσει των διατάξεων των άρθρων 57 έως 61 του Ν.4446/2016 υπέβαλε τροποποιητικές-συμπληρωματικές φορολογικές δηλώσεις που αφορούσαν τις ως ελεγχθείσες διαχειριστικές χρήσεις.
Εν συνεχεία, η ως άνω Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε προς την Εταιρία τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, καταλογίζοντας φόρους (συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων) συνολικού ύψους 1.412 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων κατέβαλε το ποσό των 532 χιλ. ευρώ και δεδομένου ότι θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων (πέραν των ήδη δηλωθέντων και καταβληθέντων) συνολικού ύψους 880 χιλ. ευρώ, κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό αυτό, προκειμένου να προασπίσει τα δικαιώματά της, και ανέμενε την έκδοση του σχετικού πορίσματος από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Επειδή η προθεσμία των 120 ημερών - εντός των οποίων υποχρεούταν να απαντήσει η Δ.Ε.Δ. - εξέπνευσε χωρίς να δοθεί σχετική απάντηση, η Εταιρία άσκησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΔ1520436/31.10.2017ΕΜΠ προσφυγή της στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της εν λόγω σιωπηρής απορριπτικής απάντησης και αναμένεται ο ορισμός της ημερομηνίας εκδίκασης της εν λόγω φορολογικής υπόθεσης, για την οποία πιθανολογείται η ευδοκίμησή της.
- Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 ανήλθε στο ποσό των 2.173 χιλ. ευρώ, ενώ η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 104 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

B3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το 2017 η Ελληνική Οικονομία συνέχισε την αργή αλλά σταθερή προσαρμογή της στα δεδομένα όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια. Η κατανάλωση μεταβάλλεται συνεχώς τόσο ποσοτικά όσο και

ποιοτικά, με τις προτιμήσεις, τις συνήθειες και τους τρόπους διάθεσης του εισοδήματος των καταναλωτών να διαφοροποιούνται προκειμένου να αποκομίσουν τη μέγιστη δυνατή ωφέλεια.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το χώρο του λιανικού εμπορίου, τα νοικοκυριά παρουσιάζουν μία συνεχή μεταστροφή προς μη επώνυμα προϊόντα (προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας), προς προϊόντα χαμηλότερου κόστους και προϊόντα τα οποία διατίθενται μέσω προσφορών, ενώ πραγματοποιούν συχνότερες επισκέψεις σε μεγαλύτερα καταστήματα μειώνοντας τη δαπάνη ανά επίσκεψή τους.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνθηκών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Επιχειρήσεις οι οποίες επιδεικνύουν υψηλό βαθμό προσαρμοστικότητας στα νέα δεδομένα απολαμβάνουν υψηλότερα μερίδια αγοράς, ενώ αντίστροφα επιχειρήσεις που αδυνατούν να ακολουθήσουν τις νέες τάσεις βρίσκονται γρήγορα εκτός αγοράς.

Το 2018 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι και πάλι σημαντικές και πολυεπίπεδες. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να ανταπεξέλθουν σε μείωση του εισοδήματός τους και σε αυξημένες φορολογικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να ασκηθούν περαιτέρω πιέσεις στην κατανάλωση. Ο επιχειρηματικός τομέας έχει επίσης να αντιμετωπίσει τον αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς ύστερα από πολλά έτη ύφεσης πολλές επιχειρήσεις αδυνατούν πλέον να ανταπεξέλθουν στις συσσωρευμένες υποχρεώσεις τους δημιουργώντας νέα εμπόδια στη λειτουργία των υπολοίπων. Δεδομένης επίσης και της συνεχιζόμενης επιβολής κεφαλαιακών ελέγχων στις τράπεζες, καθεστώς που επηρεάζει αρνητικά τόσο την ψυχολογία όσο και την πραγματική δυνατότητα επιχειρήσεων και καταναλωτών να λειτουργήσουν ομαλά ως οικονομικές οντότητες, καθίσταται προφανές ότι οι συνθήκες για το 2018 θα εξακολουθήσουν να είναι απαιτητικές.

Εντούτοις, αποτελεί γεγονός ότι σε κάθε τέτοια περίοδο όπου οι όροι της οικονομικής δραστηριότητας μεταβάλλονται τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, δημιουργούνται οι συνθήκες εκείνες που επιτρέπουν την αναδιάταξη των επιχειρηματικών συσχετισμών, μέσω της εκμετάλλευσης ευκαιριών που δημιουργούνται, κάλυψης «κενών» στην αγορά και έγκαιρης κατανόησης των αλλαγών στην καταναλωτική συμπεριφορά.

Η πρόκληση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται και απευθύνονται στην εγχώρια Οικονομία και συνεπώς η πρόκληση για τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ είναι η προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα, μέσω της αναζήτησης νέων προϊόντων και υπηρεσιών, νέων αγορών, νέων καινοτόμων εναλλακτικών καναλιών διανομής, μετασχηματισμού του τρόπου λειτουργίας τους, ούτως ώστε να αποκτήσουν μία πλεονεκτική θέση στην εν εξελίξει νέα επιχειρηματική πραγματικότητα.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ θα συνεχίσει την προσπάθεια ενίσχυσης των δραστηριοτήτων του σε τομείς που παρουσιάζουν ευοίωνες προοπτικές, σε τομείς όπου διαφαίνονται εν δυνάμει επιχειρηματικά κενά, καθώς και σε τομείς στους οποίους έχει επενδύσει και έχει δημιουργήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Παράλληλα, η συνεχής προσαρμογή του τρόπου λειτουργίας του Ομίλου μέσω της επανεξέτασης των δομών και διαδικασιών του εντάσσεται στη γενικότερη στρατηγική της διαρκούς ποιοτικής αναβάθμισης των προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει με την ταυτόχρονη μείωση του κόστους αυτών.

Βασικοί πυλώνες ανάπτυξης του Ομίλου αποτελούν η εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι παρουσιάζουν ιδιαίτερα μεγάλη δυναμική διεθνώς.

Κατά τη διάρκεια του 2017, ο Όμιλος ολοκλήρωσε την πώληση της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.», μέσω της οποίας δραστηριοποιούνταν στον τομέα της «Παραγωγής, εμπορίας και προώθησης/ εκμετάλλευσης οων και

third party brands». Μέσω της αποεπένδυσης από τον συγκεκριμένο τομέα, ο Όμιλος κατάφερε να αποκομίσει σημαντικά οφέλη σε πολλά επίπεδα: α) Ενίσχυσε την κεφαλαιακή του επάρκεια, καθώς από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ, γεγονός που συνέβαλλε στην ισόποση ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων του, β) Εξασφάλισε την εισροή κεφαλαίων σημαντικού ύψους (20.000 χιλ. ευρώ), γεγονός που αποτελεί επιπλέον στοιχείο στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης και των δεσμεύσεων του Ομίλου προς τις δανειστριες τράπεζες αυτής ενόψει της επικείμενης υπογραφής νέου Κ.Ο.Δ. για την αναδιάρθρωση του δανεισμού του και τη μακροπροθεσμοποίηση των δανειακών του υποχρεώσεων, γ) Εξασφάλισε στον Όμιλο κεφάλαιο κίνησης που θα στηρίξει την απρόσκοπτη υλοποίηση του επιχειρηματικού του σχεδίου, δ) Επιτρέπει στον Όμιλο την επικέντρωση των πόρων του στους βασικούς και παραδοσιακούς τομείς δραστηριότητάς του.

Ο τομέας της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», στον οποίο δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής ΕΛΓΕΚΑ και της «GSBG Α.Ε.», δέχεται έντονα τις συνέπειες της ύφεσης τόσο μέσω της μείωσης των πωλήσεων όσο και μέσω των μικρών περιθωρίων κέρδους που διαμορφώνονται στην εν λόγω αγορά. Εντούτοις, ο Όμιλος εμπλουτίζει συνεχώς το προϊόντικό του χαρτοφυλάκιο, προσαρμοζόμενος κάθε φορά στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών και επενδύει στις υφιστάμενες μάρκες που εμπορεύεται και που διαθέτουν μία μακρά παρουσία στην Ελλάδα, ενώ την ίδια στιγμή πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες (εκμετάλλευση συνεργιών, αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου διανομής, κ.α.) προκειμένου να μειώνει τα κόστη λειτουργίας του και να αυξάνει την παραγωγικότητά του. Κατά τη διάρκεια του 2017, η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να αυξήσει τις πωλήσεις της λόγω των νέων συνεργασιών που επιτεύχθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και της εντατικοποίησης των προωθητικών της ενεργειών, καθώς και της επαναδραστηριοποίησης μεγάλου μέρους του πρώην δικτύου του Ομίλου Μαρινόπουλου υπό τη διαχείριση πλέον του Ομίλου Σκλαβενίτη. Επιπλέον, κατάφερε μέσω της σταδιακής αλλαγής του προϊόντικού μίγματος πωλήσεων της να βελτιώσει περαιτέρω το μικτό περιθώριο κέρδους της, αλλά να μειώσει επίσης ακόμα περισσότερο και το λειτουργικό της κόστος, ενισχύοντας σημαντικά την κερδοφορία της. Η εν λόγω πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και το 2018, παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία.

Στην αγορά των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας, στην οποία ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «G.S.B.G. Α.Ε.», οι πωλήσεις σημείωσαν σημαντική αύξηση κατά 26% σε σχέση με το 2016, ενώ έχει βελτιωθεί σημαντικά και η λειτουργική κερδοφορία της (EBITDA 185 χιλ. ευρώ έναντι 23 χιλ. ευρώ το 2016). Η εν λόγω θυγατρική εταιρία αυξάνει συνεχώς τους κωδικούς προϊόντων της και το πελατολόγιό της, διευρύνοντας το μερίδιό της σε μία ταχέως αναπτυσσόμενη αγορά και ως εκ τούτου οι προοπτικές της παρουσιάζονται θετικές για το 2018.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Η πορεία της εν λόγω θυγατρικής ήταν ιδιαίτερα θετική για το 2017, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 7,5% στο επίπεδο των 53,8 εκατ. ευρώ, καθώς και σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας της (EBITDA 1.582 χιλ. ευρώ το 2017 έναντι 56 χιλ. ευρώ το 2016). Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον, ενώ η ίδια καταφέρει να πραγματοποιεί νέες συνεργασίες που της επιτρέπουν να αποσπά μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το επόμενο έτος η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Τέλος, κατά το δ' τρίμηνο του 2017, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ πώλησε μερίδιο ύψους 26% της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.», η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά της Βουλγαρίας στον κλάδο

της εμπορίας καταναλωτικών αγαθών, μειώνοντας την έκθεσή του σε μία αγορά από την οποία δεν αποκόμισε τα αναμενόμενα οφέλη.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Ο συγκεκριμένος κλάδος έχει επηρεαστεί από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί με αποτέλεσμα να δεχθεί και αυτός τις ευρύτερες αρνητικές συνέπειες, ήτοι μείωση των μεγεθών του και αύξηση των παραγόντων κόστους. Εντούτοις, ο Όμιλος διαθέτει βαθιά γνώση του χώρου και έχει αναπτύξει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα μέσω της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου.

Ειδικότερα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποίησε μία σειρά συντονισμένων ενεργειών σε κάθε επίπεδο της λειτουργικής της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών με συνέπεια τη σημαντική βελτίωση της λειτουργικής της κερδοφορίας το 2017, η οποία αντισταθμίστηκε σε μικρό βαθμό από την οριακή μείωση των πωλήσεων της (2,4% σε σχέση με το 2016). Συγκεκριμένα, η εταιρία κατάφερε να επιτύχει λειτουργικό αποτέλεσμα «EBITDA» ύψους 2.519 χιλ. ευρώ έναντι 784 χιλ. ευρώ το 2016, εκμεταλλευόμενη τις μειώσεις κόστους που έχει επιτύχει σε κάθε επίπεδο, τόσο στα σταθερά όσο και στα μεταβλητά της έξοδα. Το 2018 η βελτίωση της χρηματοοικονομικής εικόνας της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αναμένεται να συνεχιστεί, ενισχύοντας περαιτέρω τα μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων στη Ρουμανία, μέσω της θυγατρικής «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» και της κοινοπραξίας «GREC - ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», εταιρίες οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2017 οι τιμές του χαρτοφυλακίου ακινήτων στη Ρουμανία παρουσίασαν άνοδο, συνεισφέροντας θετικά στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, ενώ στην Ελλάδα συνεχίστηκε η απομείωση της αξίας τους, έστω και σε μικρό βαθμό σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Το 2018 η τάση στις τιμές των ακινήτων αναμένεται να είναι σχετικά σταθεροποιητική.

Στόχος του Ομίλου παραμένει η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και ως εκ τούτου εξετάζονται κάθε είδους προοπτικές αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων σε συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε προσεκτικές κινήσεις εξετάζοντας κάθε δυνατό ενδεχόμενο προκειμένου να αποκομίσει τις μέγιστες δυνατές ωφέλειες.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2018 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή, με αποτέλεσμα να έχει αυξηθεί η αβεβαιότητα αναφορικά με το μέλλον. Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει σε κατάσταση συνεχιζόμενης ύφεσης με τη ζήτηση να μειώνεται συνεχώς, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά από τις αρχές του Ιουλίου 2015 (επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων), ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2018 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2018 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2017		1%	(755)
	EUR	-1%	755
ποσά χρήσης 2016		1%	(768)
	EUR	-1%	768

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2017		1%	(469)
	EUR	-1%	469
ποσά χρήσης 2016		1%	(478)
	EUR	-1%	478

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2017		5%	96	948
	RON	-5%	(96)	(948)
ποσά χρήσης 2016		5%	25	887
	RON	-5%	(25)	(887)

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2017 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 12.175 χιλ. ευρώ και 8.780 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2016: 3.621 χιλ. ευρώ και 2.400 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Δεδομένου ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά 55.656 χιλ. ευρώ και 36.133 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, υλοποιούν ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους, τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους, την αποεπένδυσή τους από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με τις παραδοσιακές δραστηριότητές τους είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών αναγκών τους. Ως συνέπεια των ενεργειών αυτών, το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε σημαντικά κατά την τρέχουσα χρήση, και συγκεκριμένα κατά το ποσό των 14.873 χιλ. ευρώ και 16.213 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, υποδεικνύοντας την ορθή στρατηγική της Διοίκησης.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Η οριστική υπογραφή της

συμφωνίας, η οποία εκτιμάται εντός της χρήσης του 2018, αναμένεται να επιλύσει το εν λόγω ζήτημα, καθώς δάνεια ύψους 61.213 χιλ. ευρώ και 46.900 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, τα οποία την 31^η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμα, θα καταστούν μακροπρόθεσμα. Αναλυτική περιγραφή γίνεται στην Σημείωση 32 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών, αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά στην Ελλάδα όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεμένων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).

6. Αναδιαπραγμάτευση δανειακών συμβάσεων με τις πιστώτριες τράπεζες με στόχο την μακροπροθεσμοποίηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ελάφρυνση αποπληρωμών σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και μείωση του επιτοκιακού κόστους.
7. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

στ) Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός, η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος ύφεσης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

ζ) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

B4. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό**

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» («Εταιρία» στο εξής) δεσμεύεται στην τήρηση υψηλών προτύπων Εταιρικής Διακυβέρνησης, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις. Στα πλαίσια εφαρμογής του Ν.3873/2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), όπως αυτός ισχύει ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Κ.Ε.Δ.) μετά την τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>.

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Η Εταιρία στα πλαίσια ενδυνάμωσης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχει υιοθετήσει πρακτικές πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι:

- Ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται με σαφήνεια στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει διανεμηθεί σε όλα τα μέλη του.
- Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση της Εταιρίας, μέσω του Κανονισμού Επιπέδων Έγκρισης, όπου περιγράφονται ρητά οι εκχωρούμενες αρμοδιότητες.

3. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να τηρεί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ν.2190/1920, Ν.3016/2002, Ν.3873/2010, Ν.3884/2010, Ν.4403/2016, Ν.4449/2017).

Η Εταιρία αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους κάποιες διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

- Η Εταιρία δεν διαθέτει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, παρότι τα καθήκοντα του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου έχουν ανατεθεί στο ίδιο πρόσωπο. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της (Α.III, παρ.3.3 του Κώδικα).
- Δεν έχει καθιερωθεί διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Το Δ.Σ. αξιολογείται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέσω της Έκθεσης Πεπραγμένων του (Α.VII, παρ.7.1 του Κώδικα).
- Δεν πραγματοποιείται περιοδική συνάντηση των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών για τον καθορισμό της επίδοσης και των αμοιβών τους, καθώς η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα στα πλαίσια της συλλογικής λειτουργίας και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο στην πλειοψηφία του αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη (Α.VII, παρ.7.2 του Κώδικα).
- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται η επιστροφή μέρους ή όλου του bonus που τυχόν έχει απονεμηθεί, λόγω ανακριβών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων, επί των οποίων υπολογίστηκε το συγκεκριμένο bonus. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα

επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής. Κατά τη χρήση 2017 δεν δόθηκαν bonus σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. (Γ.Ι, παρ. 1.3 του Κώδικα).

- Όσον αφορά την ψηφοφορία στη Γενική Συνέλευση μέσω ηλεκτρονικής ψήφου ή ψήφου δια αλληλογραφίας, το Καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει σχετική διαδικασία. Η προτεινόμενη πρακτική θα επανεξεταστεί με την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης, όπου θα ορίζονται οι προδιαγραφές διασφάλισης της ταυτότητας του ψηφίζοντος μετόχου, απόφαση η οποία δεν έχει ακόμα εκδοθεί (Δ.ΙΙ, παρ. 2.2 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από άνδρες, ήτοι εκ των επτά (7) μελών του τα έξι (6) είναι άνδρες και ένα (1) μέλος είναι γυναίκα. Το θέμα θα εξεταστεί από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά την επόμενη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα και θα αξιολογηθεί η εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Α.ΙΙ, παρ. 2.8 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένες πολιτικές που να εξασφαλίζουν ότι το Δ.Σ. διαθέτει επαρκή πληροφόρηση ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Ωστόσο, το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρίας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα μέρη υπόκειται στην εφαρμογή της αρχής τήρησης των ίσων αποστάσεων (arm's length) και υπόκεινται σε έλεγχο ετησίως στα πλαίσια τήρησης του σχετικού φακέλου τεκμηρίωσης των ενδοομιλικών συναλλαγών (Α.ΙV, παρ.4.1 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Θα ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Δ.Ι, παρ. 1.4 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν δημοσιοποιεί στην Έκθεση Αμοιβών ανάλυση των αμοιβών που καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Δ.Σ. για λόγους προστασίας των προσωπικών δεδομένων των προσώπων στα οποία αφορούν (Γ.Ι, παρ. 1.11 του Κώδικα). Το σύνολο των αμοιβών που καταβλήθηκαν αναφέρεται παρακάτω στην Έκθεση Αμοιβών και στηρίζονται σε σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.

4. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου των εταιριών που τον απαρτίζουν, το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή και συντελούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του συστήματος ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του. Στο εν λόγω έργο του το Δ.Σ. υποβοηθείται από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου, καθώς και για τη διαχείρισή τους.

Η αξιολόγηση κινδύνων αποτελεί διαρκή διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης, η οποία διενεργείται τόσο κατά την κατάρτιση του επιχειρηματικού σχεδιασμού και του ετήσιου προϋπολογισμού, μέσω περιοδικών εκθέσεων και αναφορών, όσο και κατά τον απολογισμό των πεπραγμένων της χρήσης.

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν προγράμματα ασφαλιστικής κάλυψης (πάγια, πιστώσεις, κλπ).

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εκφράζει τη γνώμη της για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου κάθε ελεγχόμενης περιοχής, βασιζόμενη στον έλεγχο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και είναι αποτέλεσμα της αξιολόγησης κινδύνων που εκτιμάται ότι αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου ανά συναλλακτική περιοχή.

Στα πλαίσια διαχείρισης των κινδύνων έχουν καταρτιστεί λεπτομερείς διαδικασίες και κανονισμός εγκριτικών ορίων για τις συναλλαγές που θεωρούνται σημαντικές και υψηλού κινδύνου.

Η επάρκεια και η ορθότητα τήρησης των δικλίδων ασφαλείας ελέγχεται από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν καθιερώσει διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή κατάρτισή τους, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Συμμόρφωση των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών με τις οικονομικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Λογιστικοί χειρισμοί μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών που δεν καλύπτονται από τις διαδικασίες, λαμβάνουν ειδική έγκριση.
- Επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Επάρκεια γνώσεων των στελεχών των οικονομικών υπηρεσιών, με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και αρμοδιότητες.
- Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
- Διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των ενδοομιλικών συναλλαγών.
- Διαδικασία ελέγχου και έγκρισης όλων των παραστατικών πριν την καταχώρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου, καθώς και με τα λογιστικά πρότυπα.
- Μηνιαίες συμφωνίες ισοζυγίων.
- Ετήσιες συμφωνίες υπολοίπων πελατών και προμηθευτών.
- Απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης.
- Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικής χρήσης, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Κανονισμός επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), μέσω του οποίου καθορίζονται οι εξουσίες που εκχωρούνται στα στελέχη των εταιριών του Ομίλου για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών.
- Πρόσβαση στις εφαρμογές και τα αρχεία από τα οποία προκύπτουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε περιορισμένο αριθμό χρηστών.

5. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

Οι ανωτέρω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των δικαιωμάτων αυτών, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κανόνες τροποποίησης του Καταστατικού έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο Β8.

6. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους

6.1. Βασικές εξουσίες

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κ.Ν.2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση έχει αποκλειστική αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα εξής:

- Την τροποποίηση του Καταστατικού.
- Την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
- Την έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.
- Τον τρόπο διάθεσης των κερδών κάθε εταιρικής χρήσης.
- Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή παράταση διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας.
- Τον διορισμό εκκαθαριστών.

6.2. Τρόπος λειτουργίας

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, έως τη δέκατη ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές, συγκαλείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης (συνυπολογίζονται αργίες). Η πρόσκληση αναφέρει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες ως προς τη διεξαγωγή της Γ.Σ., καθώς και πληροφορίες που συμβάλλουν στην ενημέρωση των μετόχων για την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων τους (τόπος, ημερομηνία και ώρα, δικαιούμενοι συμμετοχής, ημερομηνία καταγραφής, δικαιώματα μειοψηφίας, διαδικασία ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, διαδικτυακή διεύθυνση της Εταιρίας όπου είναι διαθέσιμες οι πρόσθετες πληροφορίες, κλπ).

Παράλληλα με τη δημοσίευση της πρόσκλησης, η Εταιρία αναρτά στην ιστοσελίδα της το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης και πληροφορίες σχετικά με:

- Το συνολικό αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης.
- Τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση.
- Τυχόν προτεινόμενα σχέδια αποφάσεων.

- Τα έντυπα ορισμού αντιπροσώπου.

6.3. Προϋποθέσεις συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Δικαίωμα παράστασης στη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, έχει κάθε μέτοχος, κύριος τουλάχιστον μίας (1) μετοχής.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η εταιρία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Α.Τ.)», στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρίας κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής).

Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με την προσκόμιση έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του φορέα. Η έγγραφη βεβαίωση ή ηλεκτρονική πιστοποίηση πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση μετοχών από τον δικαιούχο.

Κάθε μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου, ορίζοντας μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Επίσης, νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους, μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου γίνεται εγγράφως και γνωστοποιείται στην Εταιρία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Τα σχετικά έγγραφα εξουσιοδότησης αντιπροσώπου διατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, δεν προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης του δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή με αλληλογραφία.

Ο αντιπρόσωπος του μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην τα συμφέροντα του μετόχου που εκπροσωπεί (τα γεγονότα αυτά προσδιορίζονται ρητά στο άρθρο 28^α, παρ. 3 του Κ.Ν.2190/1920).

6.4. Δικαιώματα μετόχων & τρόπος άσκησής τους

Τα δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας προβλέπονται από το άρθρο 39 του Κ.Ν.2190/1920. Ειδικότερα, ισχύουν τα εξής:

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών.
2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί, εάν το αίτημα παραληφθεί από το Δ.Σ. τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή σχέδιο απόφασης προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, αρκεί το σχετικό αίτημα να ληφθεί επτά (7) ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.
4. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γ.Σ., Τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ως ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία αναβολής.
5. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται πέντε (5) ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει στη Γ.Σ. τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις εταιρικές υποθέσεις, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
6. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά και τις παροχές που καταβλήθηκαν την τελευταία διετία σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε διευθυντές της Εταιρίας.
7. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται πέντε (5) ημέρες πριν τη Γ.Σ., το Δ.Σ. παρέχει πληροφορίες στη Γ.Σ. για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.
8. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης σε θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.
9. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα όπου τηρούνται οι οικίες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και Εταιρίας.

7. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρίας

7.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται μέσα στο χρόνο λήξης της θητείας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες λειτουργίας και τις υποχρεώσεις των μελών του.

Ενδεικτικά, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Εγκρίνει τη στρατηγική της Εταιρίας και τον ετήσιο προϋπολογισμό.
- Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και καθορίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
- Καταρτίζει και εγκρίνει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μαζί με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.
- Καθορίζει τα μέλη του Δ.Σ. τα οποία προβαίνουν στις δηλώσεις του Ν.3556/2007 και βεβαιώνουν υπογράφοντας για την ορθότητα και την κατά τρόπο αληθή απεικόνιση των στοιχείων που εμπεριέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Καταρτίζει και εγκρίνει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Προτείνει το μέρισμα που θα διανεμηθεί στους Μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση υποκαταστημάτων.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και τη δραστηριοποίησή της σε νέους κλάδους.
- Εποπτεύει τη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.
- Εγκρίνει τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και στους εσωτερικούς ελεγκτές, καθώς και τη γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρίας, κατόπιν σχετικών εισηγήσεων της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να εκχωρεί σχετικές εξουσίες σε μέλη του, σε στελέχη της Εταιρίας, σε τρίτους ή σε επιτροπές, προσδιορίζοντας κάθε φορά τα όρια της εξουσίας αυτής μέσω σχετικής απόφασης.

Στα πλαίσια επίτευξης υψηλών προδιαγραφών εταιρικής διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τον Κανονισμό Επιπέδων Έγκρισης στον οποίο περιγράφονται οι εγκρίσεις που απαιτούνται από τα διάφορα διοικητικά επίπεδα για τη διενέργεια των σημαντικότερων συναλλαγών που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση προς τον Πρόεδρο, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός επτά (7) ημερών.

Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει σύμβουλο που απουσιάζει έγκυρα μπορεί να έχει δύο ψήφους, υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει ανάθεση αντιπροσωπείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι επταμελές, όπως ορίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 07/05/2014, ενώ επί της αρχικής σύνθεσης των εκλεγέντων από αυτήν μελών του Δ.Σ. επήλθαν ορισμένες αλλαγές (αποχωρήσεις, αντικαταστάσεις) οι οποίες επικυρώθηκαν από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση στις 18/05/2015. Έκτοτε, το Δ.Σ. συγκροτήθηκε εκ νέου με την ίδια σύνθεση, έχοντας επέλθει αλλαγές στην ιδιότητα των μελών του.

Κατόπιν αυτών, κατά τη χρήση 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζονταν από τα ακόλουθα μέλη:

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	29	29
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος	29	29
3	Άνθιμος Μισαηλίδης	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος έως 20.02.2017 Μη εκτελεστικό μέλος από 20.02.2017	29	29
4	Στυλιανός Στεφάνου	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	29	29
5	Μιχάλης Φανδρίδης	Μη εκτελεστικό μέλος	29	29
6	Νικόλαος Μήλιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	29	29
7	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	29	28

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε συνολικά σαράντα έξι (46) συνεδριάσεις κατά το έτος 2017 εκ των οποίων οι δεκαεπτά (17) συνεδριάσεις έγιναν εκ περιφοράς.

Η θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί τετραετής με λήξη στις 07/05/2018, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία έγκρισης από τα αρμόδια όργανα κατά το στάδιο κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση αυτών με το κανονιστικό πλαίσιο καθώς και η τεκμηρίωσή τους, λαμβάνοντας παράλληλα τη συμβουλευτική υποστήριξη εξωτερικών συνεργατών. Επίσης, οι εν λόγω συναλλαγές υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση αυτών με το κανονιστικό πλαίσιο και η τεκμηρίωσή τους.

7.2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τον εσωτερικό έλεγχο.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατά το έτος 2017 ήταν τα εξής:

1.	Πρόεδρος	Στυλιανός Στεφάνου	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο
2.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδρίδης	Μη εκτελεστικό
3.	Μέλος	Αδαμάντιος Λέντσιος (έως 14/12/2017)	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο
4.	Μέλος	Νικόλαος Μήλιος (από 14/12/2017)	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Στεφάνου, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 07/05/2018, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ελεγχόμενης οντότητας.
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά στην παροχή από αυτούς προς την Εταιρία και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Η επισκόπηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η συμμόρφωση της Εταιρίας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή συνεδρίασε δεκατρείς (13) φορές κατά το 2017. Τα μέλη της Επιτροπής παρέστησαν σε όλες τις συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως από τη συνεργαζόμενη εταιρία ορκωτών ελεγκτών επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2017 ήταν τα εξής:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιθεώρησε τη διαδικασία δημιουργίας του ετήσιου προγράμματος ελέγχων και προέβη στην έγκρισή του.
- Επιθεώρησε τις εξαμηνιαίες και τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Επιθεώρησε θέματα σχετικά με την εξασφάλιση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών, ως προς την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Γνωμοδότησε προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επιλογή ελεγκτικής εταιρίας.

7.3. Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είναι επιφορτισμένη με τη διαδικασία ανάδειξης των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή διαδοχή των μελών του με αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια.

Επίσης, η Επιτροπή εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική αμοιβών των μελών του Δ.Σ., καθώς και την πολιτική αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων για την προσέλκυση, διατήρηση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου.

Τα μέλη της Επιτροπής κατά το έτος 2017 ήταν τα εξής:

1.	Πρόεδρος	Νικόλαος Μήλιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο
2.	Μέλος	Στυλιανός Στεφάνου	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο
3.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδρίδης	Μη εκτελεστικό
4.	Μέλος	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο

Η Επιτροπή αποτελείται από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία διορίζονται από αυτό.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 07/05/2018, δυνάμει να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων πραγματοποίησε δύο (2) συνεδριάσεις κατά το έτος 2017, με τη συμμετοχή όλων των μελών της.

7.4. Πολιτική πολυμορφίας ως προς τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων. Ωστόσο, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν εξασφαλίζει ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων, ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων, ενώ τρία εξ αυτών κατέχουν μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών, τόσο ημεδαπών όσο και αλλοδαπών πανεπιστημίων, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης. Επίσης, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιριών του εσωτερικού και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους, έχουν διατελέσει ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλή επαγγελματική κατάρτιση, προσόντα, εμπειρία και διοικητικές ικανότητες. Πέραν της τεχνικής κατάρτισης και της εμπειρίας τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητά τους συμβάλλοντας στη διαμόρφωση της εταιρικής κουλτούρας και της επίτευξης υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης. Όσον αφορά την ηλικία και το φύλο, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ως προς την αποτελεσματική λειτουργίας της.

7.5. Έκθεση Αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Επίσης, η Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ανώτατο μηνιαίο μισθό που μπορεί να λάβει κάθε εκτελεστικό μέλος, καθώς και το ανώτατο όριο στο οποίο δύναται να ανέλθουν οι συνολικές αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών κατά τη διάρκεια έकाστης χρήσης και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην εξειδίκευση αυτών.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρίας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές.

Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2017 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν από την Εταιρία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε 303 χιλ. ευρώ, ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη καταβλήθηκαν 184 χιλ. ευρώ.

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρίας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρία.

Για τη χρήση 01/01/2017 - 31/12/2017 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

B5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Ν.4403/2016, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για τη μη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2017, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω των θυγατρικών του στη Ρουμανία. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους, με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές, ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των

προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμάνικη αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Η εταιρία «GSBG Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες. Δραστηριοποιείται στο χονδρεμπόριο τροφίμων, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και καθημερινής συντήρησης νοικοκυριού.

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας, στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινόπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει περισσότερα από 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

Η επιδίωξη των στόχων του Ομίλου διασφαλίζεται με ένα πλαίσιο αρχών και αξιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία και πρακτική. Από τους στόχους και τις εταιρικές αξίες του Ομίλου προσδιορίζεται και η ευθύνη του έναντι των κοινωνικών ομάδων που επηρεάζονται, άμεσα και έμμεσα, από την επιχειρηματική του δραστηριότητα, όπως:

1. **Μέτοχοι:** Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους, με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. **Πελάτες/Καταναλωτές:** Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. **Εργαζόμενοι:** Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. **Συνεργάτες:** Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές και συνεργάτες του Ομίλου.
5. **Κοινωνικό Σύνολο:** Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου.

Μοιραζόμαστε σημαντικές αξίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος χάραξε τους θεμελιώδεις κανόνες του:

Διαφάνεια: Η διαφάνεια αποτελεί το θεμέλιο λίθο κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων και ενεργειών.

Ακεραιότητα: Η τήρηση ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών και η διεκπεραίωση εργασιών με διαφάνεια και αξιοπιστία.

Δέσμευση: Η δέσμευση επίτευξης των στόχων προσθέτοντας αξία στους μετόχους.

Εμπιστοσύνη: Η αμοιβαία εμπιστοσύνη μεταξύ των συναδέλφων και της διοίκησης είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη σωστή διεξαγωγή των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.

Ομαδικότητα: Η ανάπτυξη και η ενθάρρυνση πνεύματος συνεργασίας και ομαδικότητας μέσω της επικοινωνίας, της συμμετοχής, της υποστήριξης και της ενημέρωσης των συνεργατών.

Δημιουργικότητα: Η αναγνώριση ευκαιριών και η λήψη πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη και υλοποίηση νέων ιδεών και λύσεων.

Η παρούσα μη χρηματοοικονομική κατάσταση αφορά στις δράσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά τη χρήση 2017.

2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικά Μεγέθη	2017
Κοινωνική Επίδραση	
Φόροι και εισφορές που καταβλήθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο (€)	14.834.936
Ποσά που δαπανήθηκαν για κοινωνικές δράσεις (€)	91.481
Περιβάλλον	
Καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια (KWH)	6.691.879
Ανακύκλωση υλικών (τόνοι)	382
Πληρωθείσες εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων (€)	23.370
Λαμπτήρες LED που τοποθετήθηκαν σε αντικατάσταση συμβατικών φωτιστικών (τμχ)	1.622
Επένδυση αντικατάστασης λαμπτήρων (€)	166.156
Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας λόγω εγκατάστασης λαμπτήρων LED	32,5%
Εργαζόμενοι	
Αριθμός εργαζομένων (31.12.2017)	1.042
Ηλικιακή κατανομή εργαζομένων	
<30 ετών	138
30 έως 50 ετών	771
> 50 ετών	133
Ποσοστό γυναικών στο σύνολο των εργαζομένων (%)	35%
Εργαζόμενοι που καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου (%)	99%
Επένδυση στην εκπαίδευση (€)	37.670
Ομαδική ασφάλιση εργαζομένων (€)	121.430
Εργατικά ατυχήματα	3
Θανάσιμα εργατικά ατυχήματα	0
Καταδικαστικές αποφάσεις για θέματα διαφθοράς σε βάρος της εταιρίας ή των εργαζομένων της στα πλαίσια άσκησης των καθηκόντων τους	0

3. Περιγραφή των εταιρικών πολιτικών, των κινδύνων και των αποτελεσμάτων των εν λόγω πολιτικών

3.1 Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών

Δεδομένων των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου στον τομέα της εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών 3PL, αναπόφευκτα από την επιχειρηματική τους δράση ανακύπτουν κίνδυνοι που αφορούν όχι μόνο το περιβάλλον αλλά και την κοινωνία, τους εργαζομένους αυτής καθώς και το σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα και της συνεισφοράς μας στη βιώσιμη ανάπτυξη, παρακολουθούμε τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων μας ως προς:

- Την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την απασχόληση, την υγεία και την ασφάλεια.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων τόσο των εργαζομένων, όσο και του συνόλου των συνεργατών μας.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, δωροδοκίας και απάτης.
- Τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων μας.

Ο τρόπος με τον οποίο διαχειριζόμαστε τα θέματα αυτά παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στις επόμενες ενότητες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο της ασφάλειας τροφίμων, τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες μας τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου, ως αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο 3.1.

3.2 Περιβαλλοντικά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος του Ομίλου είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις αφορούν κυρίως τις εταιρίες του Ομίλου που διαθέτουν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα:

- Το σύνολο των εταιριών του Ομίλου τηρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητές τους.
- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης αποβλήτων.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.

- Κατά την αποθήκευση και ανασυσκευασία προϊόντων χρησιμοποιούνται υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», ως εταιρία αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας, εφαρμόζει Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας. Στο ενοποιημένο σύστημα διαχείρισης συνυπάρχουν διάφορα πρότυπα διαχείρισης (διαχείριση της ποιότητας, της ασφάλειας των τροφίμων, της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία κ.ά.), τα οποία έχουν αναπτυχθεί και ενοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι συμβατά μεταξύ τους ως προς την υλοποίησή τους και να διευκολύνονται οι συνέργειες με ένα λιτό και παραγωγικό τρόπο μειώνοντας παράλληλα το business risk.

Οι μεγαλύτερες εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	✓	✓	
OHSAS 18001:2007 - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων		✓	✓
SMETA (SEDEX) – Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)		✓	
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		✓	
Ecovadis – Σύστημα Αυτοαξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μια εγκατάσταση)		✓	
AEOF Certification – Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης		✓	
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		✓	
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας			✓
ISO 14001:2015 - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης			✓



Οι εταιρίες του Ομίλου διατηρούν συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για τη συλλογή και εναλλακτική διαχείριση χρησιμοποιημένων μη επικίνδυνων συσκευασιών με σκοπό τη διοχέτευσή τους προς εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης αποβλήτων, τη συλλογή αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που προορίζεται προς απόσυρση με σκοπό την ανακύκλωση αυτών και τη συλλογή προς ανακύκλωση αποβλήτων συσσωρευτών μολύβδου (μπαταρίες).

Κατά τη χρήση 2017 ανακυκλώθηκαν από τις εταιρίες του Ομίλου 382 τόνοι διαφόρων υλικών, τα οποία αφορούν κυρίως συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι, μέταλλα, ξύλο, γυαλί, κλπ. Επίσης, η ΕΛΓΕΚΑ κατέβαλε 23.370 ευρώ σε εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων της.

Η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια των εταιριών του Ομίλου ανήλθε σε 6.691.879 Kwh.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και της διαχείρισης ενέργειας, κατά το 2017 ξεκίνησε η εφαρμογή προγράμματος αντικατάστασης των υφιστάμενων λαμπτήρων με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας LED. Η ενέργεια αυτή αφορά τις αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», όπου αντικαταστάθηκαν φωτιστικά τύπου «καμπάνας» E40 HQI ισχύος 135-400W και φθορίου 36-58W ανά λαμπτήρα, με φωτιστικά τεχνολογίας LED ισχύος 120W και 20W αντίστοιχα. Κατά τη χρήση 2017 το κόστος της επένδυσης ανήλθε σε 166 χιλ. ευρώ και τοποθετήθηκαν 1.622 λαμπτήρες LED, προσδοκώντας σε ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας περί το 32,5%. Το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη και θα ολοκληρωθεί εντός του 2018.

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των παραστατικών διακίνησης των εμπορευμάτων των αποθετών της, με σημαντικά οφέλη για την εξοικονόμηση χαρτιού.

3.3 Κοινωνικά θέματα

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν δεσμευτεί να παρέχουν ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργούν με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύουν τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, να εξασφαλίζουν μέγιστη εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πελατών / καταναλωτών και να ασκούν υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων τους.

Η συνεισφορά του Ομίλου στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω της καταβολής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών ανήλθε σε 14,8 εκ. ευρώ κατά τη χρήση 2017.

Ενδεικτικά, αναφέρονται παρακάτω μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά το 2017 για την υποστήριξη της κοινωνίας.

Μέσω των εταιριών του Ομίλου χορηγήθηκαν χρηματικά ποσά και δωρεάν προϊόντα προς στήριξη σε διάφορους φορείς συνολικής αξίας 91 χιλ. ευρώ (ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ, ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ, ΚΕΕΠΕΑ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ και λοιποί μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί).

Τέλος, με ιδιαίτερη φροντίδα αντιμετωπίζονται τα αδέσποτα ζώα (σκυλιά) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ. Η φροντίδα περιλαμβάνει σίτιση, εμβολιασμό, στείρωση, αποπαρασίτωση και δημιουργία στεγασμένων χώρων για τη φιλοξενία των ζώων.

3.4 Εργασιακά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ απασχολούνται 1.042 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 35% αφορά γυναίκες. Το 99% των εργαζομένων του Ομίλου καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη του Ομίλου. Κάθε συνεργάτης, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία, αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για την παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Κατά τη διάρκεια της ετήσιας αξιολόγησης και της καταγραφής του προσωπικού πλάνου ανάπτυξης του συνεργάτη συμφωνείται ένα πρόγραμμα βελτίωσης και εκπαίδευσης που θα επιτρέψει την απόκτηση γνώσεων και τεχνικών για καλύτερη ποιότητα στην εργασία.

Η κατεύθυνση και η ταχύτητα της εξέλιξης κάθε συνεργάτη εξαρτάται και από τον ίδιο. Η συνεισφορά του θα πρέπει να είναι η θέληση και η αποτελεσματικότητά του, καθώς και η ικανότητα ανάληψης μεγαλύτερων ευθυνών. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να έχει προθυμία για εκμάθηση νέων ικανοτήτων, ανάληψη νέων έργων και κινητικότητα. Για να ευνοήσουν την εξέλιξη των νέων στελεχών τους, οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ προσπαθούν να πληρώνουν τα κενά τους μέσω εσωτερικών προαγωγών. Η επιλογή των προαγωγών βασίζεται αποκλειστικά στην ικανότητα του κάθε ατόμου για ανάληψη θέσης μεγαλύτερης ευθύνης και όχι στη διάρκεια της υπηρεσίας του.

Οι συνεργάτες μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε συνεργάτης πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε συνεργάτης πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι συνεργάτες πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε συνεργάτης καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι συνεργάτες μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια εις βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Το 2017 έλαβαν χώρα 46 σεμινάρια για θέματα υγείας και ασφάλειας, τα οποία παρακολούθησαν 583 εργαζόμενοι και 35 σεμινάρια για θέματα ορθής πρακτικής φορτώσεων, picking, καθαρισμού μηχανών, διαχείρισης φαρμάκων και ασφάλειας τροφίμων, τα οποία παρακολούθησαν 343 εργαζόμενοι.

Κατά το 2017 συνέβησαν 3 εργατικά ατυχήματα στις εταιρίες του Ομίλου και κανένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα.

Επιπλέον των απαιτήσεων της εργατικής νομοθεσίας, κατά το 2017 υλοποιήθηκαν οι κάτωθι δράσεις:

- Τράπεζα αίματος στη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» σε συνεργασία με το Θριάσειο Νοσοκομείο, μέσω της οποίας συγκεντρώθηκαν 19 φιάλες αίματος.
- Νοσηλεύτρια εργασίας, εκτός από τον Ιατρό εργασίας, η οποία έχει σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου και επισκέπτεται σε τακτά χρονικά διαστήματα όλες τις εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ και όλους τους εργαζόμενους που ασθενούν στα σπίτια τους.
- Εκπαίδευση για το σύνολο του προσωπικού σε τακτά χρονικά διαστήματα σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία. Το σύνολο των εξόδων επομώρφωσης προσωπικού ανήλθε σε 38 χιλ. ευρώ.
- Πρόγραμμα ιδιωτικής ασφάλισης εργαζομένων, το οποίο περιλαμβάνει ασφάλιση ζωής, νοσοκομειακή και εξωνοσοκομιακή περίθαλψη. Το πρόγραμμα απευθύνεται στο σύνολο των εργαζομένων και παρέχεται η

δυνατότητα προαιρετικής ασφάλισης των προστατευόμενων μελών των εργαζομένων. Το ετήσιο κόστος ασφάλισης προσωπικού ανήλθε σε 121 χιλ. ευρώ.

3.5 Σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Επιπλέον, απαγορεύεται η παιδική εργασία εντός του Ομίλου αλλά και στις συνεργαζόμενες εταιρίες και εν γένει η αδήλωτη εργασία, όσο και η εργασία υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών και η χρήση ή διακίνησή τους στον εργασιακό χώρο, καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε μορφής βίας. Είναι πολιτική του Ομίλου να επιλέγει συνεργάτες σύμφωνα με την πολιτική αυτή. Κατά συνέπεια και οι συνεργάτες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αναμένεται να τηρούν ανάλογη στάση στην εργασία τους και στις περαιτέρω επαφές τους.

Οποδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά. Ο Όμιλος εκπαιδεύει όλα τα στελέχη του για την πιστή τήρηση της παραπάνω πολιτικής.

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ορίζεται ως τοποτηρητής και θεματοφύλακας της πιστής εφαρμογής της πολιτικής αυτής μέσα από τις διαδικασίες ελέγχου της πολιτικής προσωπικού.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Η παρακολούθηση και η υλοποίηση της εφαρμογής της εταιρικής πολιτικής επιτυγχάνεται μέσω:

- Του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας
- Των Εσωτερικών Διαδικασιών Λειτουργίας
- Της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων

Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου, ανάλογα με τη θέση τους στην εταιρική ιεραρχία, έχουν υπογράψει τον Κώδικα Δεοντολογίας και έχουν τη δυνατότητα να αναφέρουν ανώνυμα ή επώνυμα περιστατικά παραβίασης του Κώδικα.

3.6 Καταπολέμηση της διαφθοράς

Οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ εφαρμόζουν τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος θέτει τα γενικά πρότυπα της Δεοντολογίας και Ηθών συναλλαγής για όλους τους συνεργάτες και εργαζόμενους του Ομίλου.

Η αφοσίωση του Ομίλου στις αξίες της ακεραιότητας και της τιμιότητας, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της λειτουργίας του για περισσότερο από 40 έτη, αντικατοπτρίζεται μέσα από τον Κώδικα αυτόν.

Η Διοίκηση θεωρεί ευθύνη της την ενημέρωση όλων των εργαζομένων, των μόνιμων συνεργατών και των προμηθευτών της προκειμένου να επιτευχθεί ένα ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας για όλο τον Όμιλο.

Ο Κώδικας περιγράφει τις βασικές αρχές και τους κανόνες που διέπουν τους εσωτερικούς κανονισμούς του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις κείμενες διατάξεις που απορρέουν από το εθνικό και διεθνές δίκαιο, βάσει των οποίων το σύνολο των εργαζομένων των Εταιριών του Ομίλου ασκούν τα καθήκοντά τους.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού, της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομιακή χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Η καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας εξασφαλίζεται μέσω των κάτωθι:

- Την τήρηση του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας που έχουν υπογράψει όλοι οι εργαζόμενοι, στον οποίο προβλέπονται γραμμές επικοινωνίας στην ανώτερη και ανώτατη διοίκηση θεμάτων ή προβληματισμών που έχουν σχέση με παράνομες ή ανήθικες πράξεις. Σε περίπτωση διαπίστωσης ανήθικων πράξεων ενημερώνεται η Επιτροπή Ελέγχου
- Την τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας
- Τη λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου

Κατά το 2017 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό που να σχετίζεται με διαφθορά.

3.7 Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Οι εταιρίες «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», «G.S.B.G. Α.Ε.» και «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιούνται στο εμπόριο τροφίμων και καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία προμηθεύονται από τους παραγωγούς των προϊόντων αυτών.

Στόχος τους είναι να έχουν ηγετική θέση στην εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και να παρουσιάζουν υψηλής ποιότητας προϊόντα καθημερινής χρήσης καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών. Οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται αφορούν κυρίως τρόφιμα, ψυχώμενα τρόφιμα, ζαχαρώδη, είδη καθημερινής υγιεινής και είδη σπιτιού. Κατά την έναρξη της εκάστοτε συνεργασίας ζητούνται από τους προμηθευτές τα πιστοποιητικά που προβλέπονται από την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι πιστοποιήσεις που ζητούνται από κάθε προμηθευτή εξαρτώνται από τη φύση του προϊόντων και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας που ισχύει για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, οι εμπορικές εταιρίες του Ομίλου οφείλουν να εξασφαλίζουν ότι στις συσκευασίες των προϊόντων αναγράφονται όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες για τους καταναλωτές.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ είναι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε τρίτους (3PL), ήτοι την παραλαβή, αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων. Για τη διεκπεραίωση των εργασιών της συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών, μεταξύ άλλων μεταφορείς, υπεργολάβους, προμηθευτές υλικών

μισθωσάς, εξοπλισμού και υπηρεσιών συντήρησης, υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και ασφάλειας, μισθωτές ακινήτων, κλπ.

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών των εταιριών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, διεκπεραιώνονται από τη Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου σε συνεργασία με τις ενδιαφερόμενες διευθύνσεις, ακολουθώντας πάντα τους κανόνες και τις διαδικασίες προμηθειών με σκοπό:

- τη διαφάνεια, αντικειμενικότητα και το αδιάβλητο των διαδικασιών πραγματοποίησης προμηθειών
- την παρακολούθηση της εξέλιξης της αγοράς ώστε να εντοπίζονται και να προτείνονται περιοχές εξοικονόμησης κόστους
- τη διασφάλιση της επιλογής προμηθευτών που θα πληρούν τα εκάστοτε κριτήρια και ποιοτικές προδιαγραφές του Ομίλου
- την ευελιξία και ταχύτητα στην εκτέλεση των προμηθειών
- την παρακολούθηση εξέλιξης συνεργασίας με τους εκάστοτε προμηθευτές προκειμένου να διασφαλίζεται η παροχή των προδιαγραφών επιλογής

Η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση των σημαντικότερων προμηθευτών ως προς την ικανοποίηση κριτηρίων ποιότητας, αξιοπιστίας, συνέπειας, πιστοποιήσεων και καινοτομίας.

Δεν έχουμε αναπτύξει ακόμα ένα πλήρες σύστημα αξιολόγησης των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων των συνεργαζόμενων προμηθευτών, ωστόσο στα πλαίσια ανανέωσης των συμβάσεων με τους σημαντικότερους προμηθευτές στοχεύουμε να εισάγουμε και κριτήρια που θα αφορούν τις επιδόσεις τους σε αυτούς τους τομείς.

B6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	2017	2016
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	2.840	(2.831)
Αποσβέσεις παγίων	4.113	4.176
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(90)	(288)
«EBITDA»	6.863	1.057

«EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

«EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

«Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	2017		2016	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
«EBITDA»	6.863	4,15%	1.057	0,67%
«EBIT»	2.840	1,72%	(2.831)	(1,79%)
«EBT»	(2.012)	(1,22%)	(9.055)	(5,74%)
«Net income»	(2.409)	(1,46%)	(7.600)	(4,82%)

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και τις υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.840	1.317
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	23.820	24.844
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	48.203	49.579
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.837	18.611
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(12.175)	(3.621)
Καθαρός δανεισμός	79.525	90.730

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2017	2016
Αποθέματα	13.246	12.571
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	28.137	25.426
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(33.645)	(32.698)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	7.738	5.299

B7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν συναλλαγές με τις κατωτέρω θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2017 - 31/12/2017		01/01/2016 - 31/12/2016	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	1.447	-	1.468
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	9	2.991	11	3.076
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	942	928	1.141	914
	31/12/2017		31/12/2016	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	-	1.158	-	1.237
β) Υποχρεώσεις	6	548	2	7.027
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.236	2.756	974	542
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	4	226	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	207	-	184	-
Σύνολο	1.447	2.982	1.158	542
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	9	-	6
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.447	2.991	1.158	548

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	888	2.632	1.061	1.277
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	477	433	143	5.748
G.S.B.G. Α.Ε.	103	-	33	-
Σύνολο	1.468	3.065	1.237	7.025
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	11	-	2
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.468	3.076	1.237	7.027

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 736 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 388 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 112 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση)

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 2.684 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 72 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έξοδα

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 4 χιλ. ευρώ για πωλήσεις εμπορευμάτων

Η «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 226 χιλ. ευρώ για πωλήσεις προϊόντων

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 207 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

Εντοπίστηκαν οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Στη συνέχεια ελέγχθηκε η ύπαρξη συναλλαγών μεταξύ των εταιριών αυτών και της ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε..

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι, οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% μέλη του Δ.Σ. με τις οποίες έχει συναλλαγές η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι οι ακόλουθες:

- Η εταιρία «EXCEED CONSULTING A.E. (ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΩΝ)». Η συνολική αξία των συναλλαγών με την εν λόγω εταιρία ανήλθε σε 9 χιλ. ευρώ και αφορά σε διενέργεια έρευνας αγοράς.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για τη χρήση του 2017.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Β8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»
(Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

Παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών για τη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017).

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 50.775.248,00 Ευρώ και διαιρείται σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,60 Ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (συμμετέχοντας στον Δείκτη Όλων των Μετοχών του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSE / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κύριος μίας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μίας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3371/2005.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της για τη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31/12/2017 οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
Αλέξανδρος Κασιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Ελένη Κασιώτη	1.917.840	6,043%
ΣΥΝΟΛΟ	22.769.589	71,750%

*Η κα Αικατερίνη Δρακοπούλου και η κα Αθανασία Δρακοπούλου κατέχουν την ψιλή κυριότητα των παραπάνω 3.173.453 μετοχών έκαστη και παράλληλα κατέχουν την εξουσία άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου καθώς και των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις ως άνω μετοχές, ενώ η κα Έλλη Δρακοπούλου διατηρεί το δικαίωμα της επικαρπίας του συνόλου των εν λόγω μετοχών.

δ) Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές), οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρίας, στα πλαίσια των δυνατοτήτων που παρέχονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει μετά τον Ν.3604/2007, προβλέπει για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που τυχόν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστο τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.
2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας για την τροποποίησή του δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρίας επί των παραπάνω θεμάτων.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και ιδίως τον ανώτατο αριθμό ιδίων μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες, και σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν έχει συνάψει η Εταιρία συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δήμος Δέλτα - ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Ν. Θεσσαλονίκης

26 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του κ.ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχο μας

Αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω των βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους € 48.203 χιλ. και € 31.400 αντίστοιχα και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 23.820 και € 15.500 αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν ομολογιακά δάνεια της μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της μητρικής Εταιρίας καθώς και της ανωτέρω θυγατρικής της. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία της αναχρηματοδότησης.

Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσίασαν σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA).

Η διοίκηση κατάρτισε επιχειρησιακά πλάνα αναφορικά με τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με βάση την λογιστική αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Θεωρούμε την διαδικασία της αναχρηματοδότησης ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου, λόγω του μεγέθους των δανειακών υπολοίπων και της επίδρασης που θα έχει η έκβαση αυτών στην μελλοντική ρευστότητα. Το παραπάνω γεγονός ενδεχομένως να έχει επίδραση στην αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας βάσει της οποίας έχουν καταρτιστεί οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων και την διαδικασία της αναχρηματοδότησης περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 37 και 45 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Συζητήσαμε με τη διοίκηση και αξιολογήσαμε το σχέδιο αναχρηματοδότησης και την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.
- Εξετάσαμε τη λογικότητα των βασικών παραδοχών των μελλοντικών ταμιακών ροών όπως περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα επιχειρησιακά πλάνα του Ομίλου.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης, σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις των επιχειρηματικών πλάνων.
- Επισκοπήσαμε την επικοινωνία της διοίκησης με τις πιστώτριες τράπεζες αναφορικά με την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Με βάση τις παραπάνω διαδικασίες διαπιστώσαμε ότι οι ενέργειες, οι εκτιμήσεις και τα σχέδια της Διοίκησης υποστηρίζουν την παραδοχή της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας

Λογιστική αξία επενδύσεων σε θυγατρικές (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Την 31/12/2017 η λογιστική αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε € 29.476 χιλ. Όπως περιγράφεται και στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις η μητρική εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσης και τις ελέγχει για απομείωση όταν παρουσιαστούν εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις. Το σύνολο των θυγατρικών εταιρειών δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών. Η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, εξαρτάται από εκτιμήσεις της διοίκησης κυρίως για τα αναμενόμενα λειτουργικά έσοδα και δαπάνες, τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εξαιτίας της σημαντικής αξίας των θυγατρικών καθώς και της σημαντικότητας των παραδοχών/λογιστικών εκτιμήσεων η περιοχή αυτή θεωρείται κρίσιμη για τον έλεγχό μας.

Οι γνωστοποιήσεις της διοίκησης σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και την ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.9, 4 και 21 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες που ακολουθεί η διοίκηση αναφορικά με τον εντοπισμό των συμμετοχών που παρουσιάζουν ενδείξεις απομείωσης.
- Εξετάσαμε τη διαδικασία της διοίκησης αναφορικά με την κατάρτιση επιχειρηματικών πλάνων με σκοπό τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use).
- Για τις επενδύσεις σε θυγατρικές για τις οποίες υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης αξιολογήσαμε α) τη λογικότητα των βασικών παραδοχών των μελλοντικών ταμειακών ροών και εκτιμήσεων της διοίκησης β) την εφαρμογή γενικά αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, γ) το εύλογο των χρησιμοποιηθέντων προεξοφλητικών επιτοκίων.
- Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης, σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις.
- Εξετάσαμε τους αριθμητικούς υπολογισμούς των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 15 και 46 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζουν κάποιες εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν σε φορολογικούς ελέγχους σε Ελλάδα και Ρουμανία και περιβαλλοντικούς ελέγχους σε Ρουμανία.

Ο προσδιορισμός των προβλέψεων ή γνωστοποιήσεων ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις παραπάνω εκκρεμείς υποθέσεις θεωρείται ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις της διοίκησης βασιζόμενες σε εκτιμήσεις των νομικών και φορολογικών συμβούλων της. Οι εκτιμήσεις αφορούν τόσο στην έκβαση κάθε υπόθεσης όσο και στον πιθανό οικονομικό αντίκτυπο για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τις προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 15 και 46 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με τη συλλογή, παρακολούθηση και αξιολόγηση της έκβασης των εκκρεμών υποθέσεων.
- Εξετάσαμε και αξιολογήσαμε τις απαντητικές επιστολές των νομικών συμβούλων και συζητήσαμε με τη διοίκηση και τους φορολογικούς συμβούλους, όπου αυτό κρίθηκε σκόπιμο.
- Αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της διοίκησης αναφορικά με την επίδραση των εκκρεμών υποθέσεων στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας και εξετάσαμε την επάρκεια των διενεργηθεισών προβλέψεων.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση,

την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 11 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία

συνολική περίοδο 6 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Λοιπές κανονιστικές απαιτήσεις

Επισημαίνεται ότι, όπως αναφέρεται στη σημείωση 45 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει καταστεί μικρότερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του ΚΝ 2190/1920.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάυλος Στελλάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 24941



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και
του Ομίλου για τη χρήση 2017**

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	56
Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	57
Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	58
Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	59
Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	60
Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	61
Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	62
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	62
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	64
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	69
3.1 Ενοποίηση.....	69
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	71
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	72
3.4 Επενδυτικά ακίνητα	73
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	74
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων	75
3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	75
3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	75
3.9 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις)	77
3.10 Αποθέματα.....	77
3.11 Απαιτήσεις από πελάτες	77
3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	78
3.14 Δανειακές υποχρεώσεις.....	78
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	78
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	79
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	80
3.18 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	80
3.19 Αναγνώριση εσόδων.....	80
3.20 Μισθώσεις	81
3.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	82
3.22 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	82
3.23 Μερίσματα	82
3.24 Έξοδα	82
3.25 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων	82
3.26 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	83
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση	84
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	85
6. Κόστος μισθοδοσίας	88
7. Αποσβέσεις	89
8. Κόστος πωληθέντων	89
9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	90
10. Έξοδα διάθεσης	90

11. Έξοδα διοίκησης.....	91
12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	91
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα	92
14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	92
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	92
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	98
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	99
18. Επενδυτικά ακίνητα	102
19. Υπεραξία επιχείρησης.....	104
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	105
21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	106
22. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	109
23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	110
24. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	110
25. Αποθέματα.....	110
26. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	111
27. Λοιπές απαιτήσεις	112
28. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	113
29. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	113
30. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό.....	114
31. Λοιπά αποθεματικά.....	115
32. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	116
33. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	118
34. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	120
35. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	121
36. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	121
37. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	122
38. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	123
39. Χρηματοδοτικές μισθώσεις	123
40. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	124
41. Διακοπείσες δραστηριότητες	124
42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	127
43. Μερίσματα	127
44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	128
45. Διαχείριση κινδύνων	129
46. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	134
47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	136

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Πωλήσεις	5	165.540	157.766	56.908
Κόστος πωληθέντων	8	(136.955)	(132.859)	(38.220)
Μικτό κέρδος		28.585	24.907	18.688
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9	4.834	5.588	2.727
Έξοδα διάθεσης	10	(19.882)	(20.241)	(14.723)
Έξοδα διοίκησης	11	(9.029)	(9.664)	(4.091)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	12	(1.668)	(3.421)	(324)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		2.840	(2.831)	2.277
Χρηματοοικονομικά έσοδα		33	90	24
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	(6.228)	(6.187)	(3.457)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	39	(104)	-
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	1.165	(274)	(216)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	22	139	251	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(2.012)	(9.055)	(1.372)
Φόρος εισοδήματος	15	(397)	1.455	(309)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.409)	(7.600)	(1.681)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες	41	4.867	(1.417)	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		2.458	(9.017)	(1.681)
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής		1.642	(8.743)	(1.681)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		816	(274)	-
		2.458	(9.017)	(1.681)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	16	0,0517	(0,2755)	(0,0530)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	16	(0,0984)	(0,2347)	(0,0530)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		8.070	5.162	2.824
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες («EBITDA»)		6.863	1.057	2.824

Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	2.458	(9.017)	(1.681)	4.714
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(332)	(52)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	22 (112)	(17)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(444)	(69)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	33 (10)	80	40	52
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	3	(23)	(12)	(15)
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	18 -	(133)	-	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	-	39	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(8)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(7)	(37)	28	37
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	(451)	(114)	28	37
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.007	(9.131)	(1.653)	4.751
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.421	(8.825)	(1.653)	4.751
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	586	(306)	-	-
	2.007	(9.131)	(1.653)	4.751

Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	37.154	38.978	6.478	6.797
Επενδυτικά ακίνητα	18	26.627	27.214	8.078	8.294
Υπεραξία επιχείρησης	19	7.749	7.749	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	8.273	9.610	414	551
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	21	-	-	29.476	46.376
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	22	4.533	4.095	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	1.995	2.292	1.948	2.279
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	23	1.454	1.454	1.410	1.410
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	24	1.535	1.577	411	410
		89.320	92.969	48.215	66.117
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	25	13.246	12.571	3.712	2.285
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	26	28.137	25.426	9.506	6.037
Λοιπές απαιτήσεις	27	4.785	3.892	3.783	3.692
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	28	3.343	2.877	641	385
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29	12.175	3.621	8.780	2.400
		61.686	48.387	26.422	14.799
Μη κυκλ/ριακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	41	-	23.987	-	-
Σύνολο Ενεργητικού		151.006	165.343	74.637	80.916
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	30	50.775	50.775	50.775	50.775
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	30	362	362	362	362
Λοιπά αποθεματικά	31	8.362	11.784	7.108	7.080
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(3.916)	(3.702)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(59.008)	(64.065)	(46.651)	(44.970)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		(3.425)	(4.846)	11.594	13.247
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		10.087	10.792	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		6.662	5.946	11.594	13.247
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32	1.840	1.317	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	6.019	6.264	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33	1.316	1.329	454	492
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	17.827	18.581	34	32
		27.002	27.491	488	524
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35	33.645	32.698	12.661	15.991
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36	214	596	-	530
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	37	48.203	49.579	31.400	31.411
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	32	23.820	24.844	15.500	15.500
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38	11.460	11.199	2.994	3.713
		117.342	118.916	62.555	67.145
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλ/ριακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	41	-	12.990	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		144.344	159.397	63.043	67.669
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		151.006	165.343	74.637	80.916

Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

	Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	50.775	362	11.784	(3.702)	(64.065)	(4.846)	10.792	5.946
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	1.642	1.642	816	2.458
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(7)	(214)	-	(221)	(230)	(451)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(7)	(214)	1.642	1.421	586	2.007
Πώληση θυγατρικής	-	-	(3.510)	-	3.510	-	(1.291)	(1.291)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	95	-	(95)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	50.775	362	8.362	(3.916)	(59.008)	(3.425)	10.087	6.662
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	50.775	362	11.454	(3.667)	(54.942)	3.982	11.211	15.193
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(8.743)	(8.743)	(274)	(9.017)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(47)	(35)	-	(82)	(32)	(114)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(47)	(35)	(8.743)	(8.825)	(306)	(9.131)
Πώληση θυγατρικής	-	-	58	-	(58)	-	(98)	(98)
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής	-	-	-	-	(3)	(3)	(15)	(18)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	319	-	(319)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	50.775	362	11.784	(3.702)	(64.065)	(4.846)	10.792	5.946

Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	50.775	362	7.080	(44.970)	13.247
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.681)	(1.681)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	28	-	(28)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	28	(1.681)	(1.653)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	50.775	362	7.108	(46.651)	11.594
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	50.775	362	7.043	(49.684)	8.496
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	4.714	4.714
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	37	-	37
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	37	4.714	4.751
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	50.775	362	7.080	(44.970)	13.247

Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	42	8.229	5.808	(6.439)	5.031
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(6.259)	(6.173)	(3.453)	(3.452)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(720)	(45)	(562)	-
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για διακοπείσες δραστηριότητες	41, 42	(1.624)	5.314	-	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(374)	4.904	(10.454)	1.579
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	17, 20	(2.173)	(1.223)	(104)	(131)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		188	115	22	10
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	18	-	(171)	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		1.700	169	-	-
Είσπραξη από πώληση θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)		18.045	285	20.000	-
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / Χ.Σ.Δ.Π.	21, 23	-	(60)	(3.100)	(60)
Αγορές / Πωλήσεις μεριδίων σε θυγατρικές (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	21	-	-	-	(18)
Επιστροφή κεφαλαίου	21	-	-	-	475
Μερίσματα εισπραχθέντα	14	-	-	-	615
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	34	-	168	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		33	90	24	73
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	41	(152)	(2.058)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		17.641	(2.685)	16.842	964
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση μη ελέγχουσας συμμετοχής	21	-	(18)	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		77.441	76.838	576	6.278
Εξοφλήσεις δανείων		(77.728)	(78.932)	(584)	(7.990)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(774)	(741)	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	41	(9.540)	(29)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(10.601)	(2.882)	(8)	(1.712)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		6.666	(663)	6.380	831
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		5.509	6.172	2.400	1.569
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		12.175	5.509	8.780	2.400
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από μη κυκλοφοριακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	41	-	1.889	-	-

Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου**

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής, στη διεύθυνση Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60, καθώς και ένα υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «Σκάρπα». Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Απριλίου 2018.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

CERA VILLA DESIGN S.R.L.: Εμπορία λοιπών καταναλωτικών αγαθών πλην τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

G.S.B.G. A.E.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είχε ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2017</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2016</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽²⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ARIVIA A.B.E.E. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	-	90,04%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,87%	95,87%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽⁴⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
CERA VILLA DESIGN S.R.L. ⁽⁴⁾	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	35,01%	35,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD ⁽³⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	37,52%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

Μεταβολές τρέχουσας χρήσης

(1) Δυνάμει της από 30/11/2016 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, και προς υλοποίηση αυτής, την 20^η Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη θυγατρική της εταιρία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την από 30 Νοεμβρίου 2016 ληφθείσα απόφαση της Διοίκησης της Μητρικής Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» περί της πρόθεσης εξεύρεσης υποψήφιου αγοραστή για την πώληση της εταιρίας «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», η εν λόγω εταιρία εμφανιζόταν στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της 31/12/2016, ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» και ως «Μη κυκλοφοριακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.» δεν ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ενώ είχε ενσωματωθεί κατά τη συγκρίσιμη χρήση του 2017.

(2) Την 10^η Μαρτίου 2017, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.550.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κάλυψε το μέρος της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής της σ' αυτήν, ήτοι 99,99%, καταβάλλοντας το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 16.500 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 8.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη, ενώ το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην ως άνω εταιρία παραμένει σε 99,99% περίπου.

(3) Την 10^η Οκτωβρίου 2017, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση 6.114 μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» στη θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS

BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί στο 26% των συνολικών μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 135 χιλ. ευρώ. Ύστερα από την εν λόγω μεταβίβαση, η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» κατέχει πλέον 11.520 μετοχές «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί σε ποσοστό 49%, ενώ καμία άλλη εταιρία του Ομίλου δεν κατέχει ποσοστό στην τελευταία. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» δεν θεωρείται πλέον θυγατρική εταιρία, αλλά συγγενής και παύει να ενοποιείται από την εν λόγω ημερομηνία και έπειτα με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης και ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε ζημία ύψους 221 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» δεν ενσωματώθηκε στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ενώ είχε ενσωματωθεί κατά τη συγκρίσιμη χρήση του 2017.

(4) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «CERA VILLA DESIGN S.R.L.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδύτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2017 ή όσων ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν πρόωρα.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις»:**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

- **Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»:**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 και οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης, καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του Δ.Λ.Π. 39.

Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εφαρμόσουν το πρότυπο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών, εκτός από τη λογιστική αντιστάθμιση. Το 2017, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση και δεν θα επιλέξουν να εφαρμόσουν λογιστική αντιστάθμιση την 1^η Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το νέο πρότυπο. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμιση, αν και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Στη διάρκεια του 2017, ο Όμιλος και η Εταιρία ολοκλήρωσαν την μελέτη τους για τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 για την ταξινόμηση και επιμέτρηση (συμπεριλαμβανομένου των απομειώσεων), καταλήγοντας ότι το σύνολο των χρηματοοικονομικών τους μέσων θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του Δ.Λ.Π. 39.

Συγκεκριμένα, η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, που θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, ενώ τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποτελούνται από μετοχές μη διαπραγματεύσιμες σε αγορές κεφαλαίου, θα συνεχίσουν να ταξινομούνται και να επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων.

Επίσης, εξετάστηκε η επίδραση του νέου μοντέλου απομείωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρία καθορίσανε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις τους και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους έχουν γενικά χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Η επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας από την εφαρμογή του νέου προτύπου στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018 αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 185 χιλ. ευρώ και 75 χιλ. ευρώ κατά προσέγγιση, αντίστοιχα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»:**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρίες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Ο Όμιλος και η Εταιρία θα υιοθετήσουν το πρότυπο την 1^η Ιανουαρίου 2018 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση θα αναγνωριστεί σωρευτικά στα «Κέρδη εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν θα επαναδιατυπωθούν. Ωστόσο ο Όμιλος και η Εταιρία δεν περιμένουν καμία επίδραση στην κερδοφορία, την ρευστότητα ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15. Επομένως, δεν θα γίνει καμία προσαρμογή στα «Κέρδη εις νέο» την 1^η Ιανουαρίου 2018.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»:**

Το Δ.Π.Χ.Α. 17 εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2021. Το Δ.Π.Χ.Α. 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4. Το Δ.Π.Χ.Α. 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να

παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το Δ.Π.Χ.Α. 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο Δ.Λ.Π. 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018. Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, Δ.Λ.Π. 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρία βρίσκονται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της Διερμηνείας στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο Δ.Π.Χ.Α. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017.
- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018.

• **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 (Κύκλος 2015 – 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 και περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα Δ.Π.Χ.Α. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η Μητρική Εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), τα αντίστοιχα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι, κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1^η Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου “επέκτασης μητρικής”, όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού υπολοίπου του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στη μη ελέγχουσα συμμετοχή

αποδίδονταν στη Μητρική, εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

Συνένωση επιχειρήσεων είναι μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός κατά το οποίο ένας αποκτών («acquirer») αναλαμβάνει τον έλεγχο μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων. Ως επιχείρηση ορίζεται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση ωφελημάτων απευθείας στους ιδιοκτήτες.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του Ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του Ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα στοιχεία του Ενεργητικού και στις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος κτήσης μίας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επιμέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης η υπεραξία κατανέμεται κατά την ημερομηνία απόκτησης σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από τη συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο) με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20% - 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της “καθαρής θέσης”. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται ούτε εξετάζεται ξεχωριστά για απομείωση.

Το μερίδιο του Ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, ενώ το μερίδιό του επί των μεταβολών που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στ' αποθεματικά της συγγενούς μετά την απόκτηση καταχωρείται απευθείας στ' αποθεματικά του Ομίλου. Όλες οι μετά την απόκτηση μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μίας συγγενούς επιχείρησης εξισωθεί με το κόστος συμμετοχής στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημίες, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι συγγενείς εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

(γ) Κοινοπραξίες

Ο Όμιλος έχει συμμετοχή σε κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες οντότητες. Ο Όμιλος ενοποιεί το ενδιαφέρον του στις από κοινού ελεγχόμενες οντότητες με τη μέθοδο της "καθαρής θέσης", όπως ακριβώς και στην περίπτωση των συγγενών επιχειρήσεων. Ο από κοινού έλεγχος κατοχυρώνεται από συμβατικό διακανονισμό που είναι ενσωματωμένος στο καταστατικό των εν λόγω οντοτήτων.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

- (i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- (ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- (iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.

- (iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα “Κέρδη εις νέο”. Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/92), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη “σταθερή μέθοδο” στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήσης τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
 - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
 - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στ' "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(δ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία, όπως επανεκτιμήθηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε 11 έτη για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποιήσή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις».

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινήτοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του Ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο εντάσσεται στην κατηγορία αυτή εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, τα παράγωγα περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή εάν αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εκτός και εάν λήγουν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει

ως τη λήξη τους. Ο Όμιλος δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται όλες οι συμμετοχές του Ομίλου σε μη εισηγμένες εταιρίες.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

(ε) Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

(στ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε αποαναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις)

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόσθη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόσθη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόσθη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.14 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόσθη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το

χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4093/12, οι ελληνικές εταιρίες του Ομίλου υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα

της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ("μέθοδος περιθωρίου"). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον

Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων

Τα έσοδα από μισθώσεις ακινήτων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.20 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.21 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.22 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

3.23 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.24 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

3.25 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας («fair value hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών («cash flow hedges») όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.

- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους / ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών («cash flow hedges»), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας («fair value hedges») τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή της εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

3.26 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, αν η αξία τους αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω διάθεσης των στοιχείων και όχι μέσω της χρήσης τους.

Οι βασικές προϋποθέσεις για να ταξινομηθεί ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα στοιχείων (περιουσιακών και υποχρεώσεων) ως διακρατούμενα προς πώληση είναι το περιουσιακό στοιχείο ή η ομάδα να είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση, η δε ολοκλήρωση της πώλησης να εξαρτάται μόνο από συνθήκες που είναι συνήθεις και τυπικές για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων και η πώληση θα πρέπει να είναι εξαιρετικά πιθανή.

Για να θεωρείται η πώληση εξαιρετικά πιθανή θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- να υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης αναφορικά με το σχέδιο πώλησης των περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας,
- να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ή/και ολοκλήρωσης της συναλλαγής,
- η προσφερόμενη τιμή πώλησης θα πρέπει να είναι σε λογική συσχέτιση με την τρέχουσα αγοραία αξία των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων,
- η πώληση αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα στοιχείων ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση, εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, και
- οι ενέργειες που απαιτείται να γίνουν προκειμένου να ολοκληρωθεί το σχέδιο πώλησης θα πρέπει να καταδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο ούτε ότι το σχέδιο θα ακυρωθεί.

Αμέσως πριν από την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας στοιχείων και υποχρεώσεων ως διακρατούμενα προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμάται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση Δ.Π.Χ.Α..

Τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς πώληση αποτιμούνται (μετά την αρχική ταξινόμηση ως ανωτέρω) στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα διάθεσης και οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Κάποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση θα καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο που αποσβένεται (ή τα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) ταξινομείται ως διακρατούμενο προς πώληση δεν λογίζονται αποσβέσεις επί του εν λόγω μακροπρόθεσμου περιουσιακού στοιχείου (ή αυτών που περιλαμβάνονται σε μία αντίστοιχη ομάδα).

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα, που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 25).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 26, 27).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς

συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 33).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 21).

Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του κάθε περιουσιακού στοιχείου, καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι, οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις, είναι μία πολύπλοκη διαδικασία, που περιλαμβάνει κρίσεις, σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες, είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση, ή μία μείωση, των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 46.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλές λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2017 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	130.309	489	37.693	-	168.491
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(2.951)	-	(2.951)
Καθαρές πωλήσεις	130.309	489	34.742	-	165.540
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.440	(86)	(470)	(44)	2.840
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.156)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					1.165
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 22)					139
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(2.012)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(397)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(2.409)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	4.491	(71)	2.487	(44)	6.863
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.051	15	3.047	-	4.113
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(90)	-	(90)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 25, 33)	812	50	194	-	1.056
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(186)	(39)	-	-	(225)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2016 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	121.490	491	38.635	-	160.616
Διατομεακές πωλήσεις	(34)	-	(2.816)	-	(2.850)
Καθαρές πωλήσεις	121.456	491	35.819	-	157.766
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	(560)	(92)	(2.002)	(177)	(2.831)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.201)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)	(557)	283	-	-	(274)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 22)					251
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(9.055)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					1.455
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(7.600)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	537	(87)	784	(177)	1.057
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.097	5	3.074	-	4.176
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(288)	-	(288)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 25, 33)	1.907	80	1.172	-	3.159
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(106)	(35)	(81)	-	(222)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή, εμπορία και προώθηση/ εκμετάλλευση own και third party brands	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	61.839	-	32.371	54.197	604	1.995	151.006
Υποχρεώσεις	86.558	-	4.116	47.422	15	6.233	144.344
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	894	-	-	1.279	-	-	2.173

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Παραγωγή, εμπορία και προώθηση/ εκμετάλλευση own και third party brands	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	51.839	21.576	32.631	54.306	682	4.309	165.343
Υποχρεώσεις	86.081	12.796	4.329	49.117	19	7.055	159.397
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	818	-	57	519	-	-	1.394

Τα μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανομημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2017 και 2016.

2017	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	108.508	54.283	2.749	165.540
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	50.886	21.165	3	72.054

2016	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	103.434	50.527	3.805	157.766
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	53.530	21.335	937	75.802

6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	13.868	14.933	3.469	3.605
Εργοδοτικές εισφορές	3.228	3.516	746	775
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 33)	449	950	191	64
ΣΥΝΟΛΟ	17.545	19.399	4.406	4.444

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	6.375	8.227	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	6.023	5.991	1.930	2.234
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.123	5.150	2.468	2.200
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	24	31	8	10
ΣΥΝΟΛΟ	17.545	19.399	4.406	4.444

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 διαμορφώθηκε σε 93 εργαζόμενους έναντι 103 την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και του Ομίλου σε 1.042 έναντι 1.164 εργαζόμενους αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.431	2.501	408	441
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.682	1.675	139	146
ΣΥΝΟΛΟ	4.113	4.176	547	587

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	2.775	2.802	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	795	770	377	402
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	543	604	170	185
ΣΥΝΟΛΟ	4.113	4.176	547	587

8. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.375	8.227	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	3.897	2.575	-	-
Παροχές τρίτων	1.554	1.810	-	-
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 46)	4.134	4.753	-	-
Φόροι - Τέλη	936	992	-	-
Διάφορα έξοδα	13.994	15.623	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.775	2.802	-	-
Κόστος αποθεμάτων	103.290	96.077	38.220	37.824
ΣΥΝΟΛΟ	136.955	132.859	38.220	37.824

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 79 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 99 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 25), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 32 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 70 χιλ. ευρώ).

Στα «Διάφορα έξοδα» περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έξοδα μεταφορών που πραγματοποιούνται από τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ύψους 13.562 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2017 (2016: 15.204 χιλ. ευρώ).

9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	3.344	3.366	963	961
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	55	111	55	111
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	221	741	1.140	1.080
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημειώσεις 18, 46)	502	518	502	522
Λοιπά έσοδα	308	262	29	19
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	35	36	23	10
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 34)	90	288	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	52	44	15	10
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	225	222	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4.834	5.588	2.727	2.713

10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.023	5.991	1.930	2.234
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	382	264	2.008	1.880
Παροχές τρίτων	897	968	969	900
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 46)	584	598	218	210
Φόροι - Τέλη	222	340	94	84
Διάφορα έξοδα	10.979	11.310	9.127	8.025
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	795	770	377	402
ΣΥΝΟΛΟ	19.882	20.241	14.723	13.735

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο κατά περίπτωση οι αντίστοιχοι προμηθευτές συνολικού ύψους 8.933 χιλ. ευρώ για το 2017 (2016: 7.801 χιλ. ευρώ). Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 3.022 χιλ. ευρώ (2016: 4.333 χιλ. ευρώ) που αφορούν έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2017: 1.759 χιλ. ευρώ, 2016: 1.322 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», όπως αναφέρεται παραπάνω, και κατ' επέκταση του Ομίλου.

11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.123	5.150	2.468	2.200
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.435	1.985	610	694
Παροχές τρίτων	787	753	376	413
Ενοίκια Λειτουργικών Μισθώσεων (Σημείωση 46)	242	196	98	97
Φόροι - Τέλη	294	260	165	156
Διάφορα έξοδα	605	716	204	288
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	543	604	170	185
ΣΥΝΟΛΟ	9.029	9.664	4.091	4.033

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 156 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2017 (2016: 154 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 87 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2016: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2017 συμπεριλαμβάνεται ποσό 10 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2016: 15 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 5 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2016: 0 χιλ. ευρώ).

12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	85	47	12	14
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	96	40	6	4
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 26, 27)	552	2.141	141	1.421
Διάφορα έξοδα	935	1.193	165	240
ΣΥΝΟΛΟ	1.668	3.421	324	1.679

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2017 συμπεριλαμβάνονται κυρίως αποζημιώσεις πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 159 χιλ. ευρώ (2016: 150 χιλ. ευρώ), διάφορα πρόστιμα, φόροι, τέλη και προσαυξήσεις ύψους 187 χιλ. ευρώ (2016: 370 χιλ. ευρώ), καθώς και έξοδα που προέκυψαν λόγω πρόωρης λύσης μίσθωσης ακινήτου και αποκατάστασης ζημιών ύψους 75 χιλ. ευρώ.

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Χρεωστικοί τόκοι	4.743	4.734	3.049	3.068
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	670	598	400	358
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 33)	24	31	8	10
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	791	824	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	6.228	6.187	3.457	3.436

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών (Σημειώσεις 21, 23)	-	(50)	-	7.068
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)	435	(31)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	(174)	(27)	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) από προεξόφληση υπολοίπων πελατών	-	4	-	-
Μερίσματα συμμετοχών	-	-	-	615
Κέρδη / (Ζημιές) πώλησης συμμετοχών (Σημείωση 22)	(222)	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	39	(104)	-	7.683

Κατά το δ' τρίμηνο του 2017, η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» μεταβίβασε το 26% των μετοχών της «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» έναντι τιμήματος 135 χιλ. ευρώ. Από την εν λόγω πράξη, προέκυψε ζημία ύψους 222 χιλ. ευρώ στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (Σημείωση 22).

15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες (Μητρική και θυγατρικές εσωτερικού) την 31^η Δεκεμβρίου 2017 είναι 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Τρέχον φόρος εισοδήματος	306	21	-	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημείωση 36)	-	115	-	85
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(10)	-	(10)	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	101	(1.591)	319	(1.183)
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	397	(1.455)	309	(1.098)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(2.012)	(9.055)	(1.372)	3.616
Συντελεστής φόρου	29%	29%	29%	29%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	(545)	(2.850)	(398)	1.049
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	356	888	77	248
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(242)	(471)	(15)	(2.344)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(232)	(32)	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(10)	-	(10)	-
Ζημία από πώληση θυγατρικής	(4.584)	-	(4.584)	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	115	-	85
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό τρέχουσας χρήσης	-	(580)	-	(580)
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	5.654	1.475	5.239	444
Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	397	(1.455)	309	(1.098)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε εκδοθεί αρχικά η υπ' αριθμ. 648/0/1118/17-12-2014 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2008 της Μητρικής Εταιρίας, ενώ στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 648/4/1118/22-12-2015 εντολή ελέγχου ο φορολογικός έλεγχος επεκτάθηκε και για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 και 2010. Μετά την επίδοση του αρχικού Σημειώματος Διαπίστωσης Ελέγχου από το «Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.» η Εταιρία βάσει των διατάξεων των άρθρων 57 έως 61 του Ν.4446/2016 υπέβαλε τροποποιητικές-συμπληρωματικές φορολογικές δηλώσεις που αφορούσαν τις ως ελεγχθείσες διαχειριστικές χρήσεις.

Εν συνεχεία, η ως άνω Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε προς την Εταιρία τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, καταλογίζοντας φόρους (συμπεριλαμβανομένων προσαυξήσεων) συνολικού ύψους 1.412 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων κατέβαλε το ποσό των 532 χιλ. ευρώ και δεδομένου ότι θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων (πέραν των ήδη δηλωθέντων και καταβληθέντων) συνολικού ύψους 880 χιλ. ευρώ, κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή για το ποσό αυτό, προκειμένου να προασπίσει τα δικαιώματά της, και ανέμενε την έκδοση του σχετικού πορίσματος από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Επειδή η προθεσμία των 120 ημερών - εντός των οποίων υποχρεούταν να απαντήσει η Δ.Ε.Δ. - εξέπνευσε χωρίς να δοθεί σχετική απάντηση, η Εταιρία άσκησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΔ1520436/31.10.2017ΕΜΠ προσφυγή της στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της εν λόγω σιωπηρής απορριπτικής απάντησης και αναμένεται ο ορισμός της ημερομηνίας εκδίκασης της εν λόγω φορολογικής υπόθεσης, για την οποία πιθανολογείται η ευδοκίμησή της.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» υποβλήθηκε σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2010 - 2014. Ως συνέπεια του ελέγχου, επιβλήθηκαν στη θυγατρική εταιρία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 522 χιλ. ευρώ. Η θυγατρική εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων προέβη σε πρόβλεψη ύψους 100 χιλ. ευρώ και, δεδομένου ότι θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων, έχει εκκινήσει τη νομική διαδικασία προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντά της. Από την οριστικοποίηση της εν λόγω υπόθεσης δεν αναμένεται να υπάρξει επιπλέον επιβάρυνση.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2017 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2017 ⁽¹⁾
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2017 ⁽¹⁾
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2017
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2015-2017
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006-2017
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007-2017
CERA VILLA DESIGN S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2017
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2017
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2017
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2017
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2017 ⁽¹⁾

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και την ΠΟΛ. 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2016 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ

1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014 - 2017, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.995	2.292	1.948	2.279
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(6.019)	(6.264)	-	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(4.024)	(3.972)	1.948	2.279

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	1.948	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	3.942
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	10	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	291
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	-	1.670
G.S.B.G. Α.Ε.	37	-
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	116
ΣΥΝΟΛΟ	1.995	6.019

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 45.745 χιλ. ευρώ και 36.975 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2016: 28.856 χιλ. ευρώ και 20.904 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 3.993 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 1.158 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακιν/σεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	(2.549)	(4.499)	576	386	814	1.250	50	(3.972)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	370	(82)	(367)	(7)	63	(87)	9	(101)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	3	-	-	-	3
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-	-	(4)	2	(2)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	370	(82)	(367)	(4)	63	(91)	11	(100)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	48	-	-	-	(1)	1	48
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	(2.179)	(4.533)	209	382	877	1.158	62	(4.024)
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	(3.614)	(5.699)	719	532	834	4.084	68	(3.076)
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	374	26	503	(57)	136	615	(6)	1.591
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	39	-	(23)	-	-	-	16
Διακοπείσες δραστηριότητες	691	1.128	(646)	(66)	(156)	(3.349)	(10)	(2.508)
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	1.065	1.193	(143)	(146)	(20)	(2.834)	(16)	(901)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	7	-	-	-	-	(2)	5
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	(2.549)	(4.499)	576	386	814	1.250	50	(3.972)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	Φορ/κές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	(79)	(565)	640	142	798	1.158	185	2.279
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	20	(50)	(363)	1	63	-	10	(319)
Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(12)	-	-	-	(12)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	20	(50)	(363)	(11)	63	-	10	(331)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	(59)	(615)	277	131	861	1.158	195	1.948
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	(100)	(496)	260	152	662	578	55	1.111
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	21	(69)	380	5	136	580	130	1.183
Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	21	(69)	380	(10)	136	580	130	1.168
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	(79)	(565)	640	142	798	1.158	185	2.279

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε 31.734.530 μετοχές (31/12/2016: 31.734.530 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	1.642	(8.743)	(1.681)	4.714
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735	31.735	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	0,0517	(0,2755)	(0,0530)	0,1486

	ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κέρδη / (Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(3.122)	(7.447)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	(0,0984)	(0,2347)

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	17.023	15.095	2.651	1.750	2.316	143	38.978
Προσθήκες	-	339	236	731	542	13	1.861
Μεταφορές	-	4	-	-	3	(7)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(34)	(34)
Μειώσεις	-	(2)	(97)	(91)	(40)	-	(230)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(900)	-	-	(16)	-	-	(916)
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(25)	(3)	(14)	(1)	(11)	(74)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(872)	(337)	(522)	(533)	-	(2.264)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(140)	(27)	-	-	(167)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	16.103	14.539	2.310	1.811	2.287	104	37.154
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017							
Αξία κτήσεως	16.103	23.202	9.470	7.376	12.020	104	68.275
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(8.663)	(7.160)	(5.565)	(9.733)	-	(31.121)
Αναπόσβεστη αξία	16.103	14.539	2.310	1.811	2.287	104	37.154

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	19.937	20.683	5.525	2.377	2.900	377	51.799
Προσθήκες	-	47	183	384	369	66	1.049
Μεταφορές	-	26	-	-	-	(26)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(28)	(28)
Μεταφορές από Επενδυτικά ακίνητα (Σημείωση 18)	-	107	-	-	-	-	107
Μεταφορές σε Επενδυτικά ακίνητα (Σημείωση 18)	(2.707)	(1.220)	-	-	-	-	(3.927)
Μειώσεις	-	(1)	(3)	(71)	(35)	(1)	(111)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(198)	(3.720)	(2.546)	(387)	(309)	(245)	(7.405)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	(5)	-	4	5	-	(5)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(822)	(330)	(530)	(614)	-	(2.296)
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(178)	(27)	-	-	(205)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	17.023	15.095	2.651	1.750	2.316	143	38.978
Την 31^η Δεκεμβρίου 2016							
Αξία κτήσεως	17.023	22.895	9.658	8.424	12.898	143	71.041
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(7.800)	(7.007)	(6.674)	(10.582)	-	(32.063)
Αναπόσβεστη αξία	17.023	15.095	2.651	1.750	2.316	143	38.978

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιριών (μηχανήματα και μεταφορικά μέσα). Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 60 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 200 χιλ. ευρώ) και των μεταφορικών μέσων σε 6 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 33 χιλ. ευρώ).

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 13.604 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 13.921 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	3.068	2.904	204	62	465	94	6.797
Προσθήκες	-	5	3	-	92	2	102
Μεταφορές	-	4	-	-	2	(6)	-
Μειώσεις	-	-	-	(13)	-	-	(13)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(168)	(45)	(21)	(174)	-	(408)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	3.068	2.745	162	28	385	90	6.478
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017							
Αξία κτήσεως	3.068	5.044	1.229	344	4.336	90	14.111
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.299)	(1.067)	(316)	(3.951)	-	(7.633)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.745	162	28	385	90	6.478
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	3.068	3.045	253	88	577	91	7.122
Προσθήκες	-	-	-	1	90	29	120
Μεταφορές	-	26	-	-	-	(26)	-
Μειώσεις	-	-	-	(3)	(1)	-	(4)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(167)	(49)	(24)	(201)	-	(441)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	3.068	2.904	204	62	465	94	6.797
Την 31^η Δεκεμβρίου 2016							
Αξία κτήσεως	3.068	5.035	1.225	487	4.241	94	14.150
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.131)	(1.021)	(425)	(3.776)	-	(7.353)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.904	204	62	465	94	6.797

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους 1.660 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 1.623 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2017 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 230 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 13 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία αντίστοιχα, πραγματοποιώντας καθαρή ζημία ύψους 42 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2016: κέρδος 4 χιλ. ευρώ) και κέρδος 9 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2016: κέρδος 6 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	18.006	9.208	27.214
Μειώσεις	(1.265)	-	(1.265)
Συναλλαγματικές διαφορές	(340)	(147)	(487)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	1.468	(303)	1.165
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	17.869	8.758	26.627
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	16.086	8.241	24.327
Προσθήκες	132	39	171
Μεταφορά σε Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	(107)	(107)
Μεταφορά από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	2.707	1.220	3.927
Διακοπείσες δραστηριότητες	(424)	-	(424)
Μειώσεις	(161)	(39)	(200)
Συναλλαγματικές διαφορές	(52)	(21)	(73)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(149)	(125)	(274)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στην Καθαρή Θέση	(133)	-	(133)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	18.006	9.208	27.214

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	4.989	3.305	8.294
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(171)	(45)	(216)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	4.818	3.260	8.078

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	5.242	3.521	8.763
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	(253)	(216)	(469)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	4.989	3.305	8.294

Ο Όμιλος διαθέτει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική Εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών.

Συνολικά, κατά τη χρήση 2017 προέκυψαν κέρδη ύψους 1.165 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2016: ζημίες 274 χιλ. ευρώ) και ζημίες ύψους 216 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2016: ζημίες 469 χιλ. ευρώ), οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (επίπεδο 3 της ιεραρχίας της εύλογης αξίας), ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

Σημειώνεται ότι στη Ρουμανία υπάρχουν είκοσι τέσσερα (24) δικαιώματα επί ακινήτων τα οποία έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης τους, συνολικού ύψους 64 χιλ. ευρώ, καθώς υπάρχουν εκκρεμότητες αναφορικά με το καθεστώς κυριότητας αυτών. Αυτά θα εκτιμηθούν σε εύλογες αξίες όταν και εφόσον το θέμα αυτό οριστικοποιηθεί. Η αξία των ανωτέρω δικαιωμάτων συμπεριλαμβάνεται στα «Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία».

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2017 στο ποσό των 502 χιλ. ευρώ (2016: 518 χιλ. ευρώ) και 502 χιλ. ευρώ (2016: 522 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (Σημειώσεις 9, 46).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής δεν υπήρχαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ενώ επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 12.871 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 13.049 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

19. Υπεραξία επιχείρησης

Όλα τα ποσά υπεραξιών που είχαν προκύψει πριν την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2004, διαγράφηκαν στο κονδύλι “Κέρδη εις νέο”, καθώς στις τελευταίες δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εμφανιζόταν αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

Το ποσό της υπεραξίας που προέκυψε από την πρώτη μετάβαση έως και σήμερα εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	Απομείωση	31/12/2017
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	7.464	-	7.464
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	285	-	285
ΣΥΝΟΛΟ	7.749	-	7.749

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2017 έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανάκλα το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 10,35% (31/12/2016: 10,35%).

Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2,00% (31/12/2016: 2,00%).

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2017 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και της «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.».

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	503	559	8.548	9.610
Προσθήκες	310	2	-	312
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	-	34	-	34
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(352)	(109)	(1.221)	(1.682)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	460	486	7.327	8.273
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017				
Αξία κτήσεως	4.426	1.858	17.570	23.854
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.966)	(1.372)	(10.243)	(15.581)
Αναπόσβεστη αξία	460	486	7.327	8.273
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	712	724	12.245	13.681
Προσθήκες	174	-	-	174
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	6	22	-	28
Διακοπείσες δραστηριότητες	(44)	(79)	(2.476)	(2.599)
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	-	1
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(346)	(108)	(1.221)	(1.675)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	503	559	8.548	9.610
Την 31^η Δεκεμβρίου 2016				
Αξία κτήσεως	4.932	1.822	26.975	33.729
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.429)	(1.263)	(18.427)	(24.119)
Αναπόσβεστη αξία	503	559	8.548	9.610

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», του οποίου η συνολική αναπόσβεστη αξία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 7.327 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 8.548 χιλ. ευρώ). Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ/ΣΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2017	98	453	551
Προσθήκες	-	2	2
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(38)	(101)	(139)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	60	354	414
Την 31^η Δεκεμβρίου 2017			
Αξία κτήσεως	1.859	1.578	3.437
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.799)	(1.224)	(3.023)
Αναπόσβεστη αξία	60	354	414
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2016	133	553	686
Προσθήκες	11	-	11
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(46)	(100)	(146)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	98	453	551
Την 31^η Δεκεμβρίου 2016			
Αξία κτήσεως	1.859	1.576	3.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.761)	(1.123)	(2.884)
Αναπόσβεστη αξία	98	453	551

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2017	Προσθήκες	Πώληση	Αξία 31/12/2017	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	13.268	3.100	-	16.368	99,99%
ARIVIA A.B.E.E.	20.000	-	(20.000)	-	-
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.345	-	-	11.345	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	233	-	-	233	95,87%
G.S.B.G. A.E.	1.530	-	-	1.530	99,99%
ΣΥΝΟΛΟ	46.376	3.100	(20.000)	29.476	

	Αξία 01/01/2016	Προσθήκες	Συγχώνευση	Επιστροφή κεφαλαίου	Απομείωση	Αξία 31/12/2016	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	13.268	-	-	-	-	13.268	99,99%
ARIVIA A.B.E.E.	9.067	-	3.415	-	7.518	20.000	90,04%
ΒΙΟΤΡΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	3.415	-	(3.415)	-	-	-	-
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.820	-	-	(475)	-	11.345	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	633	-	-	-	(400)	233	95,87%
G.S.B.G. A.E.	1.512	18	-	-	-	1.530	99,99%
ΣΥΝΟΛΟ	39.715	18	-	(475)	7.118	46.376	

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δυνάμει της από 30/11/2016 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, και προς υλοποίηση αυτής, την 20^η Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη θυγατρική της εταιρία «ARIVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την από 30 Νοεμβρίου 2016 ληφθείσα απόφαση της Διοίκησης της Μητρικής Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» περί της πρόθεσης εξεύρεσης υποψήφιου αγοραστή για την πώληση της εταιρίας «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», η εν λόγω εταιρία εμφανιζόταν στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της 31/12/2016, ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» και ως «Μη κυκλοφορικά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.», στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ.

Την 10^η Μαρτίου 2017, η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.550.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κάλυψε το μέρος της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής της σ' αυτήν, ήτοι 99,99%, καταβάλλοντας το ποσό των 3.100 χιλ. ευρώ. Κατόπιν αυτών, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 16.500 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 8.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστη, ενώ το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην ως άνω εταιρία παραμένει σε 99,99% περίπου.

Τέλος, η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 10,35%, ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2,00%. Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 4.204 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει δύο θυγατρικές, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2017	31/12/2016	2017	2016	31/12/2017	31/12/2016
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	49,98%	49,98%	200	(265)	3.487	3.287
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	49,99%	49,99%	362	(57)	4.210	3.848

Κατά τη διάρκεια του 2017 δεν διανεμήθηκε μέρισμα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2016: 0 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλειφών) των δύο εταιριών παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	7.652	7.520	14.247	14.811
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	19.699	20.299	784	275
Σύνολο Ενεργητικού	27.351	27.819	15.031	15.086
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640	447	3.513	2.969
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.735	20.796	2.393	3.717
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.375	21.243	5.906	6.686
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	3.489	3.289	4.915	4.552
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.487	3.287	4.210	3.848

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2017	2016	2017	2016
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	289	(253)	467	(41)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	289	(253)	466	(42)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	578	(506)	933	(82)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(89)	(12)	(104)	(15)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	(89)	(12)	(104)	(15)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(178)	(24)	(208)	(30)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	200	(265)	363	(56)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	200	(265)	362	(57)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	400	(530)	725	(113)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2017	2016	2017	2016
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	984	108	(989)	105
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(488)	(449)	1.700	112
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(564)	60	(318)	(260)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(68)	(281)	393	(43)

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

22. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλο μέρος στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία). Επιπλέον, την 10^η Οκτωβρίου 2017, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση 6.114 μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» στη θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί στο 26% των συνολικών μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 135 χιλ. ευρώ. Ύστερα από την εν λόγω μεταβίβαση, η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» κατέχει πλέον 11.520 μετοχές της «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», αριθμός μετοχών που αντιστοιχεί σε ποσοστό 49%, ενώ καμία άλλη εταιρία του Ομίλου δεν κατέχει ποσοστό στην τελευταία. Ως εκ τούτου, η εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» δεν θεωρείται πλέον θυγατρική εταιρία αλλά συγγενής και παύει να ενοποιείται από την εν λόγω ημερομηνία και έπεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης και ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2017	Προσθήκες	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2017
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	4.095	-	344	(112)	4.327
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	-	411	(205)	-	206
ΣΥΝΟΛΟ	4.095	411	139	(112)	4.533

	Αξία 01/01/2016	Προσθήκες	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2016
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	3.861	-	251	(17)	4.095
ΣΥΝΟΛΟ	3.861	-	251	(17)	4.095

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» και «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.		ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	9.174	8.738	927	937
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.457	1.485	1.917	2.289
Σύνολο Ενεργητικού	10.631	10.223	2.844	3.226
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.782	1.382	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	191	651	2.429	2.237
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.973	2.033	2.429	2.237
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	688	503	(573)	17
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(223)	(34)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	465	469	(573)	17
Αποσβέσεις	(6)	(6)	(8)	(11)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(29)	(31)	(66)	(64)
Φόρος εισοδήματος	(140)	(91)	-	-

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

	Αξία 01/01/2017	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία 31/12/2017	Ποσοστό συμμετοχής
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	1.200	-	-	1.200	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	210	-	-	210	13,69%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.410	-	-	1.410	

	Αξία 01/01/2016	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία 31/12/2016	Ποσοστό συμμετοχής
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	1.200	-	-	1.200	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	200	60	(50)	210	13,69%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	-	-	-	-	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	1.400	60	(50)	1.410	

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.», ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 44 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 44 χιλ. ευρώ).

24. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	489	528	361	361
Εγγυήσεις	1.046	1.049	50	49
ΣΥΝΟΛΟ	1.535	1.577	411	410

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

25. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	12.188	11.500	3.613	2.189
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	16	-	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.042	1.095	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	218	166	170	166
	13.464	12.761	3.783	2.355
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(218)	(190)	(71)	(70)
Συνολική αξία	13.246	12.571	3.712	2.285

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	190	195	70	34
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	79	99	32	70
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(48)	(68)	(31)	(34)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(36)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	218	190	71	70

Επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

26. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	24.064	22.022	6.899	3.482
Γραμμάτια εισπρακτέα	660	3.197	-	2.544
Επιταγές εισπρακτέες	5.437	3.812	2.663	1.367
	30.161	29.031	9.562	7.393
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.024)	(3.605)	(56)	(1.356)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	28.137	25.426	9.506	6.037

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	3.605	8.705	1.356	45
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	264	1.825	-	1.311
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(1.746)	(394)	(1.300)	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(44)	(38)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(39)	(2)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(6.491)	-	-
Μεταβίβαση θυγατρικής	(16)	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.024	3.605	56	1.356

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των νομικών συμβούλων του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών, καθώς έχουν υπερβεί την πιστωτική πολιτική του Ομίλου. Συνεπεία αυτού, ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια για τις περισσότερες εξ αυτών των απαιτήσεων διεκδικώντας την είσπραξή τους.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, ενώ επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31/12/2017 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 7.414 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 6.897 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται στους πελάτες τόκοι υπερημερίας.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	18.636	18.063	6.173	4.540
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
<30 ημέρες	6.078	5.495	1.052	1.223
30-60 ημέρες	1.631	1.062	1.124	79
60-90 ημέρες	455	596	321	95
90-120 ημέρες	402	84	302	18
>120 ημέρες	935	126	534	82
ΣΥΝΟΛΟ	28.137	25.426	9.506	6.037

27. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	5.503	4.321	4.552	4.269
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.139	985	763	536
Προκαταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	11	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	200	716	201	479
Λοιπές προκαταβολές	23	30	6	6
	6.865	6.063	5.522	5.290
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.080)	(2.171)	(1.739)	(1.598)
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	4.785	3.892	3.783	3.692

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης - προώθησης συνολικού ύψους 885 χιλ. ευρώ που προέρχονται από τη Μητρική Εταιρία (31/12/2016: 1.063 χιλ. ευρώ).

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	2.171	2.213	1.598	1.488
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	288	316	141	110
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(166)	(6)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(181)	(32)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(32)	(1)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(319)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.080	2.171	1.739	1.598

28. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	286	346	80	79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.594	2.271	98	46
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	463	260	463	260
ΣΥΝΟΛΟ	3.343	2.877	641	385

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

29. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	35	60	3	5
Καταθέσεις όψεως	12.140	3.561	8.777	2.395
ΣΥΝΟΛΟ	12.175	3.621	8.780	2.400

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΥΡΩ	11.587	3.154	8.780	2.400
RON	585	264	-	-
Λοιπά νομίσματα	3	203	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	12.175	3.621	8.780	2.400

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

30. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε 50.775 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 50.775 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,60 ευρώ έκαστη.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSE / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Αλέξανδρος Κατσιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Ελένη Κατσιώτη	1.917.840	6,043%
Λοιποί	8.964.941	28,250%
ΣΥΝΟΛΟ	31.734.530	100,00%

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 362 χιλ. ευρώ και προέκυψε το 1999 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Στη Σημείωση 45 αναφέρονται οι ενέργειες στις οποίες θα προβεί ο Όμιλος και η Εταιρία προκειμένου να αντιμετωπίσουν το εν λόγω θέμα.

31. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	2.310	8.785	688	11.784
Πώληση θυγατρικής	(217)	(3.242)	(51)	(3.510)
Μεταφορά αποθεματικού	-	(590)	590	-
Λοιπές μεταβολές χρήσης	-	95	(7)	88
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	2.093	5.049	1.220	8.362
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	2.310	8.469	674	11.454
Πώληση θυγατρικής	-	-	(58)	(58)
Λοιπές μεταβολές χρήσης	-	316	72	388
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	2.310	8.785	688	11.784

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	2.026	4.698	356	7.080
Μεταφορά αποθεματικού	-	(590)	590	-
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	28	28
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	2.026	4.108	974	7.108
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	2.026	4.698	319	7.043
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	37	37
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	2.026	4.698	356	7.080

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων

φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004, καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.220 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 688 χιλ. ευρώ) και 974 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 356) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2017: 322 χιλ. ευρώ και 31/12/2016: 322 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2017: 564 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, 31/12/2016: 616 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα),

γ) το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2017: 256 χιλ. ευρώ και 76 χιλ. ευρώ, 31/12/2016: 250 χιλ. ευρώ και 104 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψος 590 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 0 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 λόγω φορολόγησής του.

32. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.840	1.317	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	23.820	24.844	15.500	15.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	25.660	26.161	15.500	15.500

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	-	24.844	-	15.500
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	23.820	400	15.500	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	1.840	917	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	25.660	26.161	15.500	15.500

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 παρατίθενται παρακάτω:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τράπεζα	Βραχ/σμες δόσεις	Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Alpha Bank ομολογιακό	10.800	-	10.800	Euribor+5,50%	29/03/2018
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	31/03/2018
Bancpost	120	923	1.043	Euribor+5,00%	12/09/2019
Πειραιώς	400	917	1.317	Euribor+6,00%	15/11/2019
ΣΥΝΟΛΟ	23.820	1.840	25.660		

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τράπεζα	Βραχ/σμες δόσεις	Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	31/05/2017
Alpha Bank ομολογιακό	10.797	-	10.797	Euribor+5,50%	31/05/2017
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	30/06/2017
Eurobank	117	-	117	Euribor+4,75%	23/10/2017
Bancpost	1.163	-	1.163	Euribor+5,00%	12/09/2017
Bulgaria Post bank	70	-	70	Euribor+2,00%	04/12/2017
Πειραιώς	179	1.317	1.496	Euribor+6,00%	15/11/2019
Garanti bank	18	-	18	Euribor+4,25%	03/04/2017
ΣΥΝΟΛΟ	24.844	1.317	26.161		

Πληροφορίες αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, παρατίθενται παρακάτω:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τράπεζα	Βραχ/σμες δόσεις	Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Alpha Bank ομολογιακό	3.000	-	3.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	29/03/2018
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	31/03/2018
ΣΥΝΟΛΟ	15.500	-	15.500		

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τράπεζα	Βραχ/σμες δόσεις	Μακρ/μες δόσεις 2-5 έτη	Σύνολο ανεξόφλητου δανείου	Επιτόκιο	Λήξη
Alpha Bank ομολογιακό	3.000	-	3.000	Euribor+5,50%	31/05/2017
Alpha Bank ομολογιακό	6.000	-	6.000	Euribor+5,50%	31/05/2017
Εθνική ομολογιακό	6.500	-	6.500	Euribor+4,50%	30/06/2017
ΣΥΝΟΛΟ	15.500	-	15.500		

Σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά την 29^η Ιουνίου 2009 και στη συνέχεια με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου κατά την 8^η Απριλίου 2011, η

Εταιρία προέβη την 19^η Απριλίου 2011 στην υπογραφή σύμβασης κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 7.500 χιλ. ευρώ, πενταετούς διάρκειας, με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK Α.Ε.» και «ALPHA BANK LONDON LTD», η δε «ALPHA BANK Α.Ε.» ανέλαβε ως διαχειριστής πληρωμών.

Επίσης, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», θυγατρική της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» με ποσοστό 99,99%, δυνάμει της από 13/04/2011 αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της συνακόλουθης ειδικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό της Συμβούλιο, προέβη την 19^η Απριλίου 2011 στην υπογραφή σύμβασης κοινού Ομολογιακού Δανείου, ύψους 6.000 χιλ. ευρώ, πενταετούς διάρκειας, υπό την εγγύηση της Μητρικής Εταιρίας, με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK Α.Ε.» και «ALPHA BANK LONDON LTD», η δε «ALPHA BANK Α.Ε.» ανέλαβε ως διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών.

Τα ως άνω κοινά Ομολογιακά Δάνεια εκδόθηκαν την 21^η Απριλίου 2011 στα πλαίσια του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τον Απρίλιο του 2012, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβησαν σε συμφωνία αναθεώρησης των όρων των συμβάσεων των κοινών ομολογιακών δανείων με ομολογιούχους δανειστές τις τράπεζες «ALPHA BANK Α.Ε.» και «ALPHA BANK LONDON LTD» καθώς και με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» (απορροφηθείσα πλέον από την «ALPHA BANK Α.Ε.»). Οι εν λόγω αναθεωρήσεις αφορούσαν το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής του ανεξόφλητου κεφαλαίου αυτών.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Τα συγκεκριμένα δάνεια βρίσκονται σε καθεστώς αναθεώρησης των όρων τους και ως εκ τούτου οι λήξεις των δόσεων παρατείνονται κάθε φορά έως την ολοκλήρωση της συμφωνίας με τις τράπεζες.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 31^η Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

33. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 6).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την

εγχώρια πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1^η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων. Επίσης, το κόστος προϋπηρεσίας που ανακύπτει από το έτος 2013 και μετά αναγνωρίζεται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.316	1.329	454	492
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	1.316	1.329	454	492
Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	64	80	19	22
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	24	31	8	10
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	88	111	27	32
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	361	839	164	32
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	449	950	191	64
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	85	-	-
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	1.329	1.840	492	524
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	64	80	19	22
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	24	31	8	10
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(472)	(1.146)	(189)	(44)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	361	839	164	32
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	10	(80)	(40)	(52)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(235)	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	1.316	1.329	454	492

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.329	1.840	492	524
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(472)	(1.146)	(189)	(44)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	449	950	191	64
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(235)	-	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	10	(80)	(40)	(52)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	1.316	1.329	454	492
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,80%	1,70%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου, θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5%, θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7%.

34. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις παγίων	421	510	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 39)	17.030	17.837	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	376	234	34	32
ΣΥΝΟΛΟ	17.827	18.581	34	32

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016, καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	600	1.100	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(90)	(288)	-	-
Προσθήκες	-	168	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(380)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	510	600	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	89	90	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	421	510	-	-
	510	600	-	-

35. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	28.256	27.888	9.062	12.236
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	968	1.567	968	1.454
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.421	3.243	2.631	2.301
ΣΥΝΟΛΟ	33.645	32.698	12.661	15.991

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

36. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	214	36	-	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις (Σημείωση 15)	-	560	-	530
ΣΥΝΟΛΟ	214	596	-	530

Η κίνηση της πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	560	530
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(560)	(530)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	-	-
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	501	445
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 15)	115	85
Διακοπείσες δραστηριότητες	(56)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	560	530

37. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 48.203 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 49.579 χιλ. ευρώ) και 31.400 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 31.411 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	69.018	70.360	43.755	43.005
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	48.203	49.579	31.400	31.411
Αχρησιμοποίητο όριο	20.815	20.781	12.355	11.594

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν Euribor + 5,38% και της Εταιρίας Euribor + 5,52%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2016 για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 5,24% και Euribor + 5,52% αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	75.740	46.911
Χορηγήσεις	77.441	576
Αποπληρωμές	(77.728)	(584)
Συναλλαγματικές διαφορές	(142)	-
Πώληση θυγατρικής / Διακοπείσες δραστηριότητες	(1.394)	-
Λοιπές μεταβολές	(54)	(3)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	73.863	46.900
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	86.032	48.650
Χορηγήσεις	76.838	6.278
Αποπληρωμές	(78.932)	(7.990)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	-
Πώληση θυγατρικής / Διακοπείσες δραστηριότητες	(8.175)	-
Λοιπές μεταβολές	(18)	(27)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	75.740	46.911

38. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	217	358	95	230
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	2.012	1.909	354	271
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	731	1.526	162	184
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστές την επόμενη χρήση	89	90	-	-
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 39)	807	774	-	-
Πιστωτές διάφοροι	5.311	4.095	2.327	2.787
Δεδουλευμένα έξοδα	2.293	2.447	56	241
ΣΥΝΟΛΟ	11.460	11.199	2.994	3.713

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

39. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και λοιπές συμβάσεις για μηχανήματα και μεταφορικά μέσα των εταιριών του Ομίλου και αναλύονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Βραχυπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 38)	807	774	-	-
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα (Σημείωση 34)	17.030	17.837	-	-
Σύνολο χρηματοδοτικών μισθωμάτων	17.837	18.611	-	-

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2017 ανήρχετο σε 129 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωρισθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 4.018 χιλ. ευρώ και 4.192 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα με βάση τις χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2017		31/12/2016	
	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	1.550	807	1.550	774
Μεταξύ 2-5 ετών	6.199	3.594	6.199	3.445
Άνω των 5 ετών	16.788	13.436	18.338	14.392
	24.537	17.837	26.087	18.611
(Μείον): χρηματοδοτικές χρεώσεις	(6.700)	-	(7.476)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	17.837	17.837	18.611	18.611

Η κίνηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2017	18.611	-
Αποπληρωμές	(774)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	17.837	-
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2016	19.352	-
Αποπληρωμές	(741)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2016	18.611	-

40. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

41. Διακοπείσες δραστηριότητες

Δυνάμει της από 30/11/2016 σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, και προς υλοποίηση αυτής, την 20^η Φεβρουαρίου 2017 υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στη θυγατρική της εταιρία «ARIVIA

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ήτοι 12.375.185 μετοχές οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 90,04% των μετοχών της τελευταίας, έναντι τιμήματος 20.000 χιλ. ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την από 30 Νοεμβρίου 2016 ληφθείσα απόφαση της Διοίκησης της Μητρικής Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» περί της πρόθεσης εξεύρεσης υποψήφιου αγοραστή για την πώληση της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.», η εν λόγω εταιρία εμφανιζόταν στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της 31/12/2016, ως «Διακοπείσες δραστηριότητες» και ως «Μη κυκλοφορικά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση». Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ARIVIA A.B.E.E.», στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προέκυψε κέρδος ύψους 3.842 χιλ. ευρώ.

Επιπλέον, την 30^η Μαρτίου 2016, μετά τη λήψη σχετικών αποφάσεων από τη Διοίκηση τόσο της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» όσο και της θυγατρικής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» και την υπογραφή σχετικής σύμβασης, ολοκληρώθηκε η πώληση του ποσοστού συμμετοχής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στην «DIAKINISIS PORT (CY) LTD», ήτοι ποσοστό 50,01%, έναντι τιμήματος 1.059 χιλ. ευρώ. Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στην «DIAKINISIS PORT (CY) LTD» προέκυψε κέρδος ύψους 926 χιλ. ευρώ, το οποίο ενσωματώνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της συγκρίσιμης χρήσης 2016.

Επίσης, μετά τη λήψη σχετικών αποφάσεων από τη Διοίκηση τόσο της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» όσο και της θυγατρικής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» και την υπογραφή σχετικής σύμβασης, ολοκληρώθηκε την 7^η Απριλίου 2016 η πώληση του ποσοστού συμμετοχής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στην «DIAKINISIS LOGISTICS SERVICES (CY) LTD», ήτοι ποσοστό 60,00%, έναντι τιμήματος 320 χιλ. ευρώ. Από την ως άνω μεταβίβαση του ποσοστού συμμετοχής της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» στην «DIAKINISIS LOGISTICS SERVICES (CY) LTD» προέκυψε ζημία ύψους 156 χιλ. ευρώ, η οποία ενσωματώνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ της συγκρίσιμης χρήσης 2016.

Τα Αποτελέσματα των εταιριών «ARIVIA A.B.E.E.», αλλά και των εταιριών «DIAKINISIS PORT (CY) LTD», «DIAKINISIS PORT ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», «P.C.D.C. Α.Ε.» και «DIAKINISIS LOGISTICS SERVICES (CY) LTD», τα οποία συμπεριλαμβάνονται στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ και παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως Διακοπείσες δραστηριότητες (αφαιρουμένων των ενδοομιλικών συναλλαγών) έχουν ως ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Πωλήσεις	5.105	36.382
Κόστος πωληθέντων	(2.815)	(25.491)
Μικτό κέρδος	2.290	10.891
Λειτουργικά έσοδα / έξοδα	(1.196)	(9.944)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.094	947
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	(91)	(553)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3.842	(1.220)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών	-	53
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	4.845	(773)
Φόρος εισοδήματος	22	(644)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	4.867	(1.417)

Κατανέμονται σε :

Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.764	(1.296)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	103	(121)
	4.867	(1.417)

Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ) 0,1501 (0,0408)

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») 1.207 4.105

Τα βασικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας «ARIVIA A.B.E.E.» κατά την ημερομηνία μεταβίβασής της (20/02/2017) έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.229
Επενδυτικά ακίνητα	395
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	102
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.038
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	18
	10.782

Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Αποθέματα	3.081
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.855
Λοιπές απαιτήσεις	8.348
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	561
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.090
	18.935
Σύνολο Ενεργητικού	29.717

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	262
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274
	536

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.778
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	195
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.083
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.647
	13.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.239

Οι καθαρές ταμειακές ροές που πραγματοποιήθηκαν έχουν ως ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.221	4.541
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(152)	(2.058)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(9.540)	(29)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(6.471)	2.454

42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Σημ/σεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2017	01/01 - 31/12/2016
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.012)	(9.055)	(1.372)	3.616
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	4.845	(773)	-	-
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7	4.113	547	587
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	18	(1.165)	216	469
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	12, 26, 27	552	141	1.421
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6, 13, 33	425	183	54
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	25	79	32	70
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	26, 27	(225)	-	-
(Κέρδη) / Ζημίες από πώληση συμμετοχών	22	222	-	-
Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών	14, 21	-	-	(7.068)
Έσοδα μερισμάτων	14	-	-	(615)
(Κέρδη) / Ζημίες από προεξόφληση υπολοίπων πελατών	14	-	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		175	38	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		11	13	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	9, 34	(90)	-	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	22	(139)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9, 12, 17	42	(9)	(6)
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης επενδυτικών ακινήτων	14	(435)	-	-
Έσοδα τόκων		(33)	(24)	(73)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	6.228	3.457	3.436
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(751)	(1.459)	(116)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(4.459)	(3.956)	1.964
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		846	(4.195)	1.292
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.229	5.808	(6.439)	5.031

43. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Κ.Ν.2190/1920), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.3604/2007, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 26^η Απριλίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2016. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29^{ης} Ιουνίου 2017.

Την 26^η Απριλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21^{ης} Ιουνίου 2018.

44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2017 - 31/12/2017		01/01/2016 - 31/12/2016	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	1.447	-	1.468
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	9	2.991	11	3.076
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	942	928	1.141	914
	31/12/2017		31/12/2016	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Απαιτήσεις	-	1.158	-	1.237
β) Υποχρεώσεις	6	548	2	7.027
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2017 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.236	2.756	974	542
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	4	226	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	207	-	184	-
Σύνολο	1.447	2.982	1.158	542
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	9	-	6
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.447	2.991	1.158	548

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2016 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	888	2.632	1.061	1.277
ARIVIA Α.Β.Ε.Ε.	477	433	143	5.748
G.S.B.G. Α.Ε.	103	-	33	-
Σύνολο	1.468	3.065	1.237	7.025
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	11	-	2
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	1.468	3.076	1.237	7.027

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2017 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 63 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 47 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

45. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, λόγω των έκτακτων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά από τις αρχές του Ιουλίου 2015 (επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων), ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2018 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2018 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(755) 755
ποσά χρήσης 2016	EUR	1% -1%	(768) 768

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2017	EUR	1% -1%	(469) 469
ποσά χρήσης 2016	EUR	1% -1%	(478) 478

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2017		5%	96	948
	RON	-5%	(96)	(948)
ποσά χρήσης 2016		5%	25	887
	RON	-5%	(25)	(887)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά χρήσης 2017	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	23.746	48.624	1.914	-	74.284
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	387	1.162	6.199	16.789	24.537
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	28	-	28
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	33.566	79	-	-	33.645
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.813	753	-	-	10.566
ΣΥΝΟΛΟ	67.512	50.618	8.141	16.789	143.060
Ποσά χρήσης 2016					
Δανεισμός	403	75.104	927	-	76.434
Χρηματοδοτικές μισθώσεις*	387	1.162	6.199	18.339	26.087
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	234	-	234
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	29.547	3.151	-	-	32.698
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.047	1.288	-	-	10.335
ΣΥΝΟΛΟ	39.384	80.705	7.360	18.339	145.788

*Αφορά το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτικών μισθώσεων (Σημείωση 39)

ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά χρήσης 2017	Λιγότερο από 4 μήνες	4-12 μήνες	1-5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	15.624	31.400	-	-	47.024
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	34	-	34
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	12.661	-	-	-	12.661
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.929	65	-	-	2.994
ΣΥΝΟΛΟ	31.214	31.465	34	-	62.713
Ποσά χρήσης 2016					
Δανεισμός	-	47.264	-	-	47.264
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	32	-	32
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	15.991	-	-	-	15.991
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.713	-	-	-	3.713
ΣΥΝΟΛΟ	19.704	47.264	32	-	67.000

Δεδομένου ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος και η Εταιρία παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά 55.656 χιλ. ευρώ και 36.133 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, υλοποιούν ένα ευρύ πρόγραμμα δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους, τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης του εμπορικού κύκλου τους, την αποεπένδυσή τους από κλάδους που είτε δεν σχετίζονται με τις παραδοσιακές δραστηριότητές τους είτε είναι ζημιογόνοι, καθώς και την επαναδιαπραγμάτευση των δανειακών αναγκών τους. Ως συνέπεια των ενεργειών αυτών, το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε σημαντικά κατά την τρέχουσα χρήση, και συγκεκριμένα κατά το ποσό των 14.873 χιλ. ευρώ και 16.213 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, υποδεικνύοντας την ορθή στρατηγική της Διοίκησης.

Αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου, η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστώτριες τράπεζες προκειμένου να μετατρέψει σε μακροπρόθεσμο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Μητρικής Εταιρίας καθώς και της θυγατρικής της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Η οριστική υπογραφή της συμφωνίας, η οποία εκτιμάται εντός της χρήσης του 2018, αναμένεται να επιλύσει το εν λόγω ζήτημα, καθώς δάνεια ύψους 61.213 χιλ. ευρώ και 46.900 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, τα οποία την 31^η Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμα, θα καταστούν μακροπρόθεσμα. Αναλυτική περιγραφή γίνεται στην Σημείωση 32 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών, αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά στην Ελλάδα όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Αναδιαπραγμάτευση δανειακών συμβάσεων με τις πιστώτριες τράπεζες με στόχο την μακροπροθεσμοποίηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, ελάφρυνση αποπληρωμών σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα και μείωση του επιτοκιακού κόστους.
7. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός, η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος ύφεσης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

46. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως μισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων, μηχανημάτων και κτιρίων.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	-	4.793	-	33
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	4.880	3.958	49	33
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	4.563	3.513	49	33
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	4.360	3.479	49	33
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	4.222	3.445	49	33
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2022	18.359	7.540	120	101
ΣΥΝΟΛΟ	36.384	26.728	316	266
Επιβάρυνση Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	4.960	5.547	316	307

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το κόστος των λειτουργικών μισθώσεων μερίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	4.134	4.753	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	584	598	218	210
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	242	196	98	97
ΣΥΝΟΛΟ	4.960	5.547	316	307

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις - Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έως 31 Δεκεμβρίου 2017	-	782	-	500
Έως 31 Δεκεμβρίου 2018	913	406	524	499
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	717	304	534	498
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	534	310	534	498
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	453	310	534	498
Μετά την 1 ^η Ιανουαρίου 2022	1.119	866	2.228	1.724
ΣΥΝΟΛΟ	3.736	2.978	4.354	4.217
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	502	518	502	522

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 37.789 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 48.744 χιλ. ευρώ). Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 18.633 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2016: 26.311 χιλ. ευρώ), 17.837 χιλ. ευρώ για χρηματοδοτική μίσθωση (31/12/2016: 18.611 χιλ. ευρώ) και 85 χιλ. ευρώ για έκδοση εγγυητικών υπέρ τρίτων (31/12/2016: 570 χιλ. ευρώ αντίστοιχα). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ προμηθευτή της συνολικού ύψους 6.000 χιλ. ευρώ (31/12/2016: 6.000 χιλ. ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Οι σημαντικότερες υποθέσεις που αντιμετωπίζει είναι τρεις (3), το δε επίδικο ποσό αυτών ανέρχεται συνολικά σε 1.271 χιλ. ευρώ. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των εν λόγω υποθέσεων ο Όμιλος έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης συνολικού ποσού 1.171 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 92,1%).

Επίσης, η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» υποβλήθηκε σε έλεγχο από τις αρμόδιες περιβαλλοντικές αρχές της Ρουμανίας. Ως συνέπεια του ελέγχου, επιβλήθηκαν στην ως άνω θυγατρική περιβαλλοντικά τέλη και πρόστιμα ύψους 700 χιλ. ευρώ. Η θυγατρική αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων ποσών αποδέχθηκε και πλήρωσε ποσό ύψους 200 χιλ. ευρώ και, δεδομένου ότι θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον ποσών, έχει εκκινήσει τη νομική διαδικασία προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντά της. Από την οριστικοποίηση της εν λόγω υπόθεσης δεν αναμένεται να υπάρξει επιπλέον επιβάρυνση.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Θεσσαλονίκη, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ
Α.Δ.Τ. : Χ 540791 / 03

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

137

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2017 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).