ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000
Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,
Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335
www.elgeka.gr

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ « ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. »

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ **ΣΕΛΙΔΑ**

Α.		Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	**2**
Β.		Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	**3**
	Β1	Απολογισμός - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019	**3**
	Β2	Σημαντικότερα γεγονότα	**9**
	Β3	Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	**11**
	Β4	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	**18**
	Β5	Βασικά Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Επίδοσης (Ν.4403/2016)	**27**
	Β6	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)	**36**
	Β7	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**38**
	Β8	Επεξηγηματική Έκθεση Πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου	**41**
Γ.		Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**45**
Δ.		Ετήσιες Εταιρικές - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	**51**
Ε.		Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019	**138**
ΣΤ.		Διαθεσιμότητα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**139**

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.»:

Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Στυλιανός Στεφάνου, Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (25/06/2020)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2019 έως 31/12/2019, που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

β. η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 2(γ), 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007, και

γ. οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στις 25/06/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Ομίλου Ελληνικά Χρηματιστήρια (www.helex.gr).

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουνίου 2020

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ	ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01	Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06	Α.Δ.Τ. : ΑΚ 768333 / 13

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (Σύμφωνα με το Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση για την κλειόμενη χρήση (01/01/2019 - 31/12/2019) την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 καθώς και τις κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου νόμου εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 και την αναφορά των σημαντικότερων γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019 όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων - αβεβαιοτήτων, τις προοπτικές εξέλιξης, τη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, τα βασικά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία επίδοσης, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο τον Όμιλο όσο και τη Μητρική Εταιρία ΕΛΓΕΚΑ.

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της βρίσκεται στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2019 είναι η 22^{η} που λειτούργησε η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ως επικεφαλής εταιρία του Ομίλου. Οι εταιρίες που μετέχουν στην ενοποίηση καθώς και τα ποσοστά της Εταιρίας μας σε αυτές, αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι 15^{ες} Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) με βάση τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως:

Β1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

Σε συνέχεια των τελευταίων ετών, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε και κατά το έτος 2019 να ενισχύσει περαιτέρω τα λειτουργικά του αποτελέσματα στους δύο βασικούς τομείς δραστηριοποίησής του, ήτοι στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και στην παροχή υπηρεσιών logistics, τόσο στην Ελλάδα όσο

και στη Ρουμανία, αυξάνοντας τις πωλήσεις του και ενισχύοντας την εμπορική του θέση. Επιπλέον, τα αποτελέσματα του Ομίλου ενισχύθηκαν και από τη βελτίωση των μη λειτουργικών μεγεθών του και ειδικότερα από τη θετική μεταβολή της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων του και την ιδιαίτερα θετική συνεισφορά των συμμετοχών του σε κοινοπραξίες. Τέλος, κατά τη διάρκεια του 2019 ολοκληρώθηκε η αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου, μέσω της οποίας ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμο, συμβάλλοντας στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας, ενώ επιτεύχθηκε σημαντικό όφελος στο χρηματοοικονομικό κόστος μέσω της συμφωνίας καλύτερων όρων δανεισμού σε σχέση με την προϋπάρχουσα κατάσταση.

Συγκεκριμένα, τα μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής Εταιρίας εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 179.223 χιλ. ευρώ κατά την κλειόμενη χρήση έναντι 174.195 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5.028 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 2,89%. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στην επίτευξη νέων συνεργασιών με προμηθευτές που διαθέτουν ισχυρά και επώνυμα brands στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ (Ελλάδα, Ρουμανία) καθώς και στη συνεχή αύξηση των πωλήσεων στην αγορά προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) στην Ελλάδα. Η επίδραση των εν λόγω γεγονότων απεικονίζεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων του τομέα «Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» (κατά το ποσό των 4,9 εκατ. ευρώ).

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	**2019**	**2018**	***%***
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	146.269	141.379	*3,46%*
Διαχείριση ακινήτων	352	359	*(1,95%)*
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	32.602	32.457	*0,45%*
ΣΥΝΟΛΟ	**179.223**	**174.195**	***2,89%***

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 30.862 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2019 έναντι 29.654 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.208 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 4,07%, διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 17,22% από 17,02% το 2018. Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, σε συνδυασμό με την αύξηση των πωλήσεων, υποδηλώνει ότι ο Όμιλος διαθέτει ένα ποιοτικό χαρτοφυλάκιο προϊόντων και υπηρεσιών, το οποίο ανταποκρίνεται σε σημαντικό βαθμό στις ανάγκες της αγοράς.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένα κατά 32,35% σε σχέση με το 2018, ή κατά 1.703 χιλ. ευρώ, κυρίως λόγω των αυξημένων εσόδων από μισθώσεις ακινήτων.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν αύξηση κατά 717 χιλ. ευρώ ή κατά ποσοστό 2,22%, ήτοι από 32.284 χιλ. ευρώ το 2018 σε 33.001 χιλ. ευρώ το 2019. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης κατά 946 χιλ. ευρώ, λόγω των αυξημένων μισθώσεων ακινήτων και κατά συνέπεια των αυξημένων σχετικών δαπανών που πραγματοποιούνται για τα εν λόγω ακίνητα.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά τη χρήση του 2019 διαμορφώθηκαν σε 13.003 χιλ. ευρώ έναντι 6.590 χιλ. ευρώ το 2018. Ένα μέρος της εν λόγω μεταβολής οφείλεται στην εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019, συνέπεια της οποίας είναι η κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και η σταδιακή απόσβεσή τους. Συγκεκριμένα, η θετική επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 διαμορφώνεται σε 4.581 χιλ. ευρώ, ήτοι το συγκρίσιμο EBITDA διαμορφώνεται σε 8.422 χιλ. ευρώ. Η θετική μεταβολή ύψους 1.832 χιλ. ευρώ μεταξύ των συγκρίσιμων EBITDA οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων, στην

ταυτόχρονη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους καθώς και στην αύξηση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης.

Σε επίπεδο τομέων, παρατηρήθηκε αύξηση του «EBITDA» στον τομέα της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών».

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	**2019**	**2018**	***Μεταβολή***
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	6.772	5.044	*1.728*
Διαχείριση ακινήτων	(84)	(266)	*182*
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	6.461	2.055	*4.406*
Λοιπά	(146)	(243)	*97*
ΣΥΝΟΛΟ	**13.003**	**6.590**	***6.413***

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 4.828 χιλ. ευρώ έναντι 2.634 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση κατά 2.194 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στους παράγοντες που προαναφέρθηκαν.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα παρουσιάζονται μειωμένα κατά 1.311 χιλ. ευρώ ή κατά 21,27% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ήτοι ανέρχονται σε 4.854 χιλ. ευρώ το 2019 έναντι 6.165 χιλ. ευρώ το 2018.

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα είναι μειωμένα κατά 44 χιλ. ευρώ, ήτοι ανέρχονται σε έξοδα 200 χιλ. ευρώ το 2019 έναντι 244 χιλ. ευρώ το 2018.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 2.319 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ζημιών 3.055 χιλ. ευρώ το 2018, ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων γεγονότων καθώς επίσης και της θετικής επίδρασης από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων σε σχέση με το προηγούμενο έτος (αύξηση της αξίας τους κατά 920 χιλ. ευρώ έναντι αύξησης 520 χιλ. ευρώ το 2018) και της θετικής συνεισφοράς των συμμετοχών σε κοινοπραξίες.

Τα Αποτελέσματα μετά από φόρους βελτιώθηκαν σημαντικά λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων και διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση του 2018 σε κέρδη ύψους 1.851 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 2.604 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης του 2018. Ο πίνακας που ακολουθεί περιγράφει αναλυτικά τις αιτίες μεταβολής των Αποτελεσμάτων μετά από φόρους.

Μεταβολή Αποτελέσματος μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 2018 - 2019	
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αυξημένων πωλήσεων	+ 856 χιλ. ευρώ
Αύξηση μικτού κέρδους λόγω αύξησης μικτού περιθωρίου	+ 352 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εσόδων	+ 1.703 χιλ. ευρώ
Μείωση λειτουργικών δαπανών (Έξοδα διάθεσης - διοίκησης)	+ 229 χιλ. ευρώ
Αύξηση Λοιπών εξόδων	- 946 χιλ. ευρώ
Μείωση χρηματοοικονομικού κόστους (έσοδα - έξοδα)	+ 1.308 χιλ. ευρώ
Μείωση λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	+ 44 χιλ. ευρώ
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	+ 400 χιλ. ευρώ
Συμμετοχή στα αποτελέσματα κοινοπραξιών / συγγενών επιχειρήσεων	+ 1.428 χιλ. ευρώ
Φόρος εισοδήματος	- 919 χιλ. ευρώ
Σύνολο μεταβολής στα Αποτελέσματα μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**+4.455 χιλ. ευρώ**

Τα Κέρδη του Ομίλου που αναλογούν στους Μετόχους της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, ανήλθαν σε 413 χιλ. ευρώ κατά τη χρήση 2019 έναντι ζημιών 2.684 χιλ. ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση 2018, ήταν βελτιωμένα δηλαδή κατά 3.097 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0130 ευρώ κατά το 2019 σε σχέση με αυτές της συγκρίσιμης χρήσης του 2018 που ήταν ζημιές 0,0846 ευρώ.

Κατά τη χρήση 2019 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ επικεντρώθηκε στη βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας του, μέσω της επίτευξης ενός καλύτερου μίγματος πωλήσεων, στην απόκτηση μεγαλύτερων μεριδίων στις βασικές αγορές και κλάδους δραστηριοποίησής του, καθώς και στην περαιτέρω προσαρμογή του λειτουργικού του κόστους. Επίσης, εκμεταλλεύθηκε σε υψηλότερο βαθμό τα περιουσιακά του στοιχεία, ενώ παράλληλα ολοκλήρωσε την αναδιάρθρωση του δανεισμού του, καθιστώντας τον μακροπρόθεσμο και επιφέροντας σημαντικά οφέλη μέσω της επίτευξης βέλτιστων όρων δανεισμού. Ως συνέπεια, ο Όμιλος κατάφερε να επιτύχει σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας του τόσο σε λειτουργικό όσο και σε μη λειτουργικό επίπεδο. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το 2019 σε επίπεδο Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

- Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 2,89%, σε συνέχεια των θετικών μεταβολών των τελευταίων ετών. Παράλληλα, η αύξηση αυτή συνοδεύτηκε κι από αύξηση του μικτού περιθωρίου από 17,02% σε 17,22%, γεγονός που συνέβαλε περαιτέρω στην επίτευξη υψηλότερων κερδών.
- Η μείωση του λειτουργικού κόστους (Λειτουργικά έσοδα - Λειτουργικά έξοδα) κατά το ποσό των 986 χιλ. ευρώ (από 27.020 χιλ. ευρώ το 2018 σε 26.034 χιλ. ευρώ το 2019), η οποία οφείλεται αφενός στη μείωση των Εξόδων Διοίκησης και αφετέρου στην καλύτερη εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, μέρος των οποίων εκμισθώθηκε και αποφέρει σημαντικό έσοδο για τον Όμιλο.
- Η αναδιάρθρωση του δανεισμού, η οποία επιτεύχθηκε εντός της χρήσης 2019, είχε ως συνέπεια την αναγνώριση σημαντικού οφέλους στ' Αποτελέσματα του Ομίλου, λόγω των καλύτερων όρων δανεισμού σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση.
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό των 920 χιλ. ευρώ έναντι 520 χιλ. ευρώ το 2018.
- Η θετική συνεισφορά στ' Αποτελέσματα του Ομίλου από τη συμμετοχή σε Κοινοπραξίες, ύψους 1.614 χιλ. ευρώ έναντι 186 χιλ. ευρώ τη χρήση 2018. Η εν λόγω συνεισφορά οφείλεται κυρίως στο αποτέλεσμα δικαστικής δικαίωσης Κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος, αναφορικά με την επιδίκαση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Ρουμανία.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων, των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε 64.710 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 41,10% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 68.371 χιλ. ευρώ.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2019 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 2,96% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και ανήλθαν σε 4.659 χιλ. ευρώ έναντι 3.406 χιλ. ευρώ που ήταν την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 152.772 χιλ. ευρώ έναντι 139.663 χιλ. ευρώ που ήταν την 31η Δεκεμβρίου 2018, παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 9,39%. Εξ' αυτών, οι μακροπρόθεσμες

υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 80.873 χιλ. ευρώ έναντι 23.178 χιλ. ευρώ που ήταν την 31η Δεκεμβρίου 2018, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του.

Οι Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 52.902 χιλ. ευρώ, αυξημένες κατά 28.379 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31η Δεκεμβρίου 2018 που ήταν 24.523 χιλ. ευρώ.

Τέλος, οι Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε 13.028 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστό 8,28% του Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, σημαντικά μειωμένες κατά 30.516 χιλ. ευρώ σε σχέση με αυτές που ήταν την 31η Δεκεμβρίου 2018, ήτοι 43.544 χιλ. ευρώ.

Στη συνέχεια παρατίθεται η παρακάτω ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση, την αποδοτικότητα και τη διαχειριστική πολιτική του Ομίλου κατά τη χρήση του 2019, συγκριτικά με τη χρήση του 2018, η οποία έχει ως εξής:

Α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

1. Συντελεστής Παγιοποιήσεως Περιουσίας (άμεση ρευστότητα)	2019	2018
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	59,34%	59,67%
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού	40,66%	40,33%
2. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις* / Ίδια Κεφάλαια	17,63	24,98

***** Συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις Sale & Lease Back

3. Συντελεστής Κάλυψης (Χρηματοδότησης) Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού από Ίδια Κεφάλαια		
Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	4,99%	3,99%
Διαρκή Κεφάλαια / Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	91,55%	31,14%
4. Συντελεστής Καλύψεως βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (γενική ρευστότητα)		
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89,02%	49,53%

Β) Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

1. Συντελεστής απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων	2019	2018
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	49,77%	(89,69%)

2. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	17,22%	17,02%

3. Συντελεστής Ανακύκλωσης των Ιδίων Κεφαλαίων

Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών / Ίδια Κεφάλαια	38,47	51,14

4. Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστος Πωληθέντων

Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεως Αποθεμάτων	20,80%	20,52%

Γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

	2019	2018
1. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας πληρωμής των υποχρεώσεων		
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές Χ 360 ημέρες / Κόστος Πωλήσεων Αποθεμάτων	99 ημ.	91 ημ.
2. Συντελεστής μέσου όρου προθεσμίας είσπραξης των απαιτήσεων		
Απαιτήσεις από Πελάτες Χ 360 ημέρες / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με πίστωση	67 ημ.	61 ημ.
3. Συντελεστής μέσου όρου διακράτησης αποθεμάτων		
Αποθέματα Χ 360 ημέρες / Κόστος πωληθέντων	35 ημ.	34 ημ.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» για την κλειόμενη χρήση του 2019 ανήλθε σε 64.515 χιλ. ευρώ έναντι 65.223 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2018.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 21.892 χιλ. ευρώ το 2019 από 21.397 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν αύξηση κατά 495 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 2,31%, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 33,93% από 32,81% που ήταν τη χρήση του 2018.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε 3.097 χιλ. ευρώ το 2019 έναντι 2.392 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση (αυξημένα κατά 705 χιλ. ευρώ σε σχέση με τη χρήση 2018).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 2,14%, ήτοι από 21.398 χιλ. ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση του 2018 ανήλθαν σε 21.856 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση του 2019, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 458 χιλ. ευρώ, ως απόρροια κυρίως του ενισχυμένου πλάνου προώθησης των εμπορευόμενων προϊόντων και των συνεπακόλουθων εξόδων προώθησης που πραγματοποιήθηκαν.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 3.786 χιλ. ευρώ έναντι 2.902 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση του 2018, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 884 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στην προαναφερόμενη αύξηση των μικτών

κερδών, στη θετική επίδραση από την εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» καθώς και στην αύξηση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Τα Λειτουργικά κέρδη της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε 3.133 χιλ. ευρώ έναντι 2.391 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 742 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.619 χιλ. ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι ζημιών 1.168 χιλ. ευρώ το 2018, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 2.787 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη μετά από φόρους της χρήσης του 2019 ανήλθαν σε 920 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 1.452 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 2.372 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0290 ευρώ για τη χρήση του 2019 έναντι ζημιών 0,0458 ευρώ της χρήσης του 2018.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της Ελληνικής αγοράς, η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά τη διάρκεια του 2019 να διατηρήσει τα μερίδια αγοράς της σε σταθερά επίπεδα, βελτιώνοντας όμως την κερδοφορία της. Επιπλέον, η αναδιάρθρωση του δανεισμού της και το όφελος που προέκυψε από αυτήν είχε ως συνέπεια τη σημαντική βελτίωση των Αποτελεσμάτων της. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω χρήση σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας επιγραμματικά είναι τα ακόλουθα:

- Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους της από 32,81% κατά τη χρήση 2018 σε 33,93% το 2019 και η συνεπακόλουθη αύξηση της μικτής κερδοφορίας. Σε αυτό συνέβαλε η μεταβολή του μίγματος πωλήσεων και η μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά των προϊόντων bazaar.
- Η αναδιάρθρωση του δανεισμού, η οποία επιτεύχθηκε εντός της χρήσης 2019, είχε ως συνέπεια την αναγνώριση σημαντικού οφέλους στ' Αποτελέσματα του Ομίλου, λόγω της βελτίωσης των όρων δανεισμού σε σχέση με την προηγούμενη κατάσταση.
- Η θετική συνεισφορά από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων κατά το ποσό των 263 χιλ. ευρώ.

Β2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

α) Σημαντικότερα γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2019

Σε επίπεδο Ομίλου εντός του 2019 έγιναν οι παρακάτω επενδυτικές - επιχειρηματικές κινήσεις:

- Στις 12/02/2019 αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες»: α) η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισόποση κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (1,20 €), ήτοι από δύο ευρώ (2,00 €) σε ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, και β) η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της.

  Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η

οποία αποτελεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρίας ανέρχεται σε 25.000 ευρώ διαιρούμενο σε 25.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) έκαστη. Το κύριο αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι, μεταξύ άλλων, η ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό.

Η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υπέγραψε στις 14/02/2019 συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southbridge Europe Mezzanine SICAR», με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου διοχετεύθηκε για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εξήντα έξι (66) μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στη λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / ανταλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι διαζευκτικά, μετατρέψιμο σε μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή ανταλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα, μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Η στρατηγική συνεργασία με το διεθνές επενδυτικό σχήμα αποτελεί σημαντική εξέλιξη για τον Όμιλο, καθώς:

- Ενισχύεται ένας εκ των βασικών πυρήνων δραστηριότητας της ΕΛΓΕΚΑ που είναι τα 3PL logistics στην Ελλάδα, μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ.
- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ συντελεί στην ενίσχυση της καθαρής θέσης αυτής, στην απρόσκοπτη υλοποίηση των επιχειρηματικών της σχεδίων και στην εδραίωση του στρατηγικού της ρόλου στον κλάδο των logistics της χώρας.

- Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των τριάντα οκτώ εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (38.050.000 €) με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

  Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (11.650.000 €) με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των

διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23/10/2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφείσα στις 25/07/2019 σχετική σύμβαση.

Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ, μειώνοντας τον δανεισμό του Ομίλου συνολικά κατά 8.000 χιλ. ευρώ.

- Στις 2/10/2019, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (με ποσοστό 100%) κατά το ποσό των 102.600,00 € με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.388.600,00 € σε 11.491.200,00 €, ήτοι διαιρούμενο από 6.660.000 συνήθεις μετοχές σε 6.720.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 15/10/2019, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ οι τμηματικές καταβολές από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. για την κάλυψη του συνολικού ποσού της εν λόγω αύξησης ολοκληρώθηκαν στις 28/01/2020.

- Τέλος, το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις σε ακίνητα που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 ανήλθε στο ποσό των 2.082 χιλ. ευρώ, ενώ η Μητρική Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 254 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Με εξαίρεση τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με το γεγονός και τις συνέπειες της εμφάνισης και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19, στο οποίο γεγονός γίνεται σχετική αναφορά στην Β3 της παρούσας έκθεσης, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

Β3. <u>ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ</u>

Το 2019 χαρακτηρίστηκε από τη σταθεροποίηση των θεμελιωδών μεγεθών της Ελληνικής Οικονομίας στα χαμηλά επίπεδα των τελευταίων ετών, αλλά παράλληλα επηρεάστηκε από τις προεκλογικές περιόδους - εν όψει των ευρωεκλογών και των βουλευτικών εκλογών, οι οποίες συνήθως επηρεάζουν με αρνητικό τρόπο τις καταναλωτικές συνήθειες.

Ειδικότερα, όσον αφορά τον χώρο του λιανικού εμπορίου, τα νοικοκυριά παρουσιάζουν μία συνεχή μεταστροφή προς μη επώνυμα προϊόντα (προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας), προς προϊόντα χαμηλότερου κόστους και προϊόντα τα οποία διατίθενται μέσω προσφορών, ενώ πραγματοποιούν συχνότερες επισκέψεις σε μεγαλύτερα καταστήματα μειώνοντας τη δαπάνη ανά επίσκεψή τους. Τα εν λόγω στοιχεία υποδεικνύουν ότι η πιστότητα των καταναλωτών σε συγκεκριμένες αλυσίδες super market ή σε συγκεκριμένα προϊόντα έχει καμφθεί σημαντικά κατά την περίοδο των τελευταίων ετών.

Στο πλαίσιο αυτό οι προσφορές και προωθητικές ενέργειες αποτέλεσαν μία ξεκάθαρη εμπορική πολιτική των επιχειρήσεων, καθώς στη μάχη για διατήρηση των μεριδίων αγοράς και συγκράτησης των πωλήσεων ήταν αναγκασμένες να διερευνήσουν νέους τρόπους προσέγγισης του καταναλωτικού κοινού.

Παράλληλα, οι καταναλωτές επικεντρώθηκαν σε αναζήτηση τρόπων για την καλύτερη διαχείριση των οικονομικών τους και σταδιακά εκπαιδεύθηκαν, αλλά και εξοικειώθηκαν, με την αναζήτηση των καλύτερων δυνατών επιλογών στις αγορές τους, με τις προσφορές και τις προωθητικές ενέργειες να μετατρέπονται σε κύρια επιλογή τους.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνηθειών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Επιχειρήσεις οι οποίες επιδεικνύουν υψηλό βαθμό προσαρμοστικότητας στα νέα δεδομένα απολαμβάνουν υψηλότερα μερίδια αγοράς, ενώ αντίστροφα επιχειρήσεις που αδυνατούν να ακολουθήσουν τις νέες τάσεις βρίσκονται γρήγορα εκτός αγοράς.

Το 2020 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι και πάλι σημαντικές. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19. Τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία αναμένεται να περιέλθει σε ύφεση και ως εκ τούτου θα ασκηθούν ισχυρές πιέσεις στην κατανάλωση των νοικοκυριών και κατ' επέκταση στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων. Ως εκ τούτου, θεωρείται βέβαιο ότι οι συνθήκες για το 2020 θα είναι ιδιαίτερα απαιτητικές.

Εντούτοις, αποτελεί γεγονός ότι σε κάθε τέτοια περίοδο όπου οι όροι της οικονομικής δραστηριότητας μεταβάλλονται τόσο ποσοτικά όσο και ποιοτικά, δημιουργούνται οι συνθήκες εκείνες που επιτρέπουν την αναδιάταξη των επιχειρηματικών συσχετισμών, μέσω της εκμετάλλευσης ευκαιριών και της κάλυψης «κενών» που δημιουργούνται στην αγορά καθώς και της έγκαιρης κατανόησης των αλλαγών στην καταναλωτική συμπεριφορά.

Γεγονός αποτελεί επίσης ότι οι κλάδοι της Οικονομίας σε τέτοιες περιόδους δεν επηρεάζονται ισομερώς, αλλά υπάρχουν κλάδοι όπου πλήττονται έντονα, κλάδοι που αντιμετωπίζουν μία μικρότερη επίδραση της ύφεσης και κλάδοι οι οποίοι δεν επηρεάζονται καθόλου.

Η πρόκληση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται και απευθύνονται στην εγχώρια Οικονομία και συνεπώς η πρόκληση για τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ είναι η προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα, μέσω της αναζήτησης νέων προϊόντων και υπηρεσιών, νέων αγορών, νέων καινοτόμων εναλλακτικών καναλιών διανομής, μετασχηματισμού του τρόπου λειτουργίας τους, ούτως ώστε να αποκτήσουν μία πλεονεκτική θέση στην εν εξελίξει νέα επιχειρηματική πραγματικότητα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου, ήτοι η εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics, αποτελούν τομείς οι οποίοι θεωρούνται «αμυντικοί κλάδοι» υπό την έννοια ότι η επίδραση της διαφαινόμενης ύφεσης της Ελληνικής Οικονομίας αναμένεται να είναι μικρότερη σε σχέση με λοιπούς κλάδους. Αποτελεί γεγονός ότι βραχυπρόθεσμα και συγκεκριμένα κατά τους πρώτους μήνες της καθολικής παύσης της οικονομικής δραστηριότητας οι εν λόγω κλάδοι ωφελήθηκαν, καθώς η κατανάλωση στράφηκε αναγκαστικά στα μεγάλα δίκτυα του λιανικού εμπορίου, τα οποία συνέχισαν τις εργασίες τους. Μεσοπρόθεσμα, όμως, η μείωση του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος καθώς και η σημαντική πτώση του τουριστικού ρεύματος αναμένεται να επηρεάσουν σε κάποιον βαθμό και τους εν λόγω κλάδους δραστηριότητας.

Ο τομέας της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», δέχτηκε τα προηγούμενα έτη τις συνέπειες της ύφεσης και της αλλαγής των καταναλωτικών προτύπων, με αποτέλεσμα αφενός τη μείωση του συνολικού του μεγέθους και αφετέρου την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού και την μείωση των περιθωρίων κέρδους. Εντός του συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ο Όμιλος εμπλουτίζει συνεχώς το προϊοντικό του χαρτοφυλάκιο, προσαρμοζόμενος κάθε φορά στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών και επενδύει στις υφιστάμενες μάρκες που εμπορεύεται και που διαθέτουν μία μακρά παρουσία στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες (εκμετάλλευση συνεργιών, αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου διανομής, κ.α.) προκειμένου να μειώνει τα κόστη λειτουργίας του και να αυξάνει την παραγωγικότητά του. Κατά τη διάρκεια του 2019 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να διατηρήσει τα μερίδια αγοράς της σε σταθερά επίπεδα, να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος και να αυξήσει το μικτό περιθώριο κέρδους της. Η εν λόγω πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και το 2020, παρά τις δυσμενείς συνθήκες που θα επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία.

Στην αγορά των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «G.S.B.G. Α.Ε.», της οποίας οι πωλήσεις ξεπέρασαν το ποσό των 24 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 16,9% σε σχέση με τη χρήση 2018, ενώ περαιτέρω έχει βελτιωθεί και η λειτουργική κερδοφορία της. Οι προοπτικές για το 2020 συνεχίζουν να παρουσιάζονται ευνοϊκές.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Η πορεία της εν λόγω θυγατρικής ήταν ιδιαίτερα θετική για το 2019, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της καθώς και της μικτής και της λειτουργικής κερδοφορίας της. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον, ενώ η ίδια καταφέρνει να πραγματοποιεί νέες συνεργασίες που της επιτρέπουν να αποσπά μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το 2020 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Ο συγκεκριμένος κλάδος έχει επηρεαστεί από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί με αποτέλεσμα να δεχθεί και αυτός τις ευρύτερες αρνητικές συνέπειες, ήτοι μείωση των μεγεθών του και αύξηση των παραγόντων κόστους. Εντούτοις, ο Όμιλος διαθέτει βαθιά γνώση του χώρου και έχει αναπτύξει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα μέσω της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου.

Ειδικότερα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς

που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του 2019 να αυξήσει έστω και οριακά τις πωλήσεις, κυρίως όμως να βελτιώσει τα περιθώρια κερδοφορίας της σε κάθε επίπεδο (λειτουργικό, προ φόρων, μετά φόρων) και να επιτύχει αποδοτικότερη εκμετάλλευση των περιουσιακών της στοιχείων.

Τέλος, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων στη Ρουμανία μέσω της θυγατρικής «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» και της κοινοπραξίας «GREC - ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», εταιρίες οι οποίες διαθέτουν σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2019 οι τιμές του χαρτοφυλακίου ακινήτων στη Ρουμανία παρουσίασαν άνοδο, συνεισφέροντας θετικά στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, ενώ και στην Ελλάδα το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου παρουσίασε αύξηση της αξίας του. Το 2020 η τάση στις τιμές των ακινήτων αναμένεται να είναι σχετικά σταθεροποιητική.

Στόχος του Ομίλου παραμένει η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και ως εκ τούτου εξετάζονται κάθε είδους προοπτικές αξιοποίησης των εν λόγω ακινήτων σε συνεργασία με εξειδικευμένες εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε προσεκτικές κινήσεις εξετάζοντας κάθε δυνατό ενδεχόμενο προκειμένου να αποκομίσει τις μέγιστες δυνατές ωφέλειες.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το έτος 2020 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η ύφεση στην οποία είχε περιέλθει για αρκετά χρόνια η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή. Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει πλέον σε μία κατάσταση με κύριο χαρακτηριστικό την πολύ μικρή αλλά σταδιακή κλιμάκωση της αύξησης κατανάλωσης των νοικοκυριών, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. A.E.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, με αφορμή την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων από τις αρχές του Ιουλίου 2015, ο

Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο, γεγονός που έχει επιτευχθεί και επιβεβαιώνεται από τη μη ύπαρξη σημαντικών επισφαλειών κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2020 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2020 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2019	EUR	1%	(670)
		-1%	670
ποσά χρήσης 2018	EUR	1%	(710)
		-1%	710

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων
ποσά χρήσης 2019	EUR	1%	(425)
		-1%	425
ποσά χρήσης 2018	EUR	1%	(460)
		-1%	460

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	**Ξένο νόμισμα**	**Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ**	**Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων**	**Επίδραση στα ίδια κεφάλαια**
ποσά χρήσης 2019	RON	5%	(78)	858
		-5%	78	(858)
ποσά χρήσης 2018	RON	5%	(6)	818
		-5%	6	(818)

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 31/12/2019 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 2.219 χιλ. ευρώ και 1.254 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2018: 5.890 χιλ. ευρώ και 5.019 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019. Εντούτοις, η επίτευξη καθαρής κερδοφορίας κατά τη χρήση 2019 και η συνεπακόλουθη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της Μητρικής Εταιρίας συνετέλεσαν στην βελτίωση του εν λόγω δείκτη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά της Ελλάδας όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊοντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερο κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλευόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

στ) Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

ζ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας της κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να αποτελέσουν ιδιαίτερα αμυντικά κλάδους. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

Β4. <u>ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ</u>

1. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η Εταιρία και στον τόπο όπου ο Κώδικας αυτός είναι διαθέσιμος προς το κοινό

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» («Εταιρία» στο εξής) δεσμεύεται στην τήρηση υψηλών προτύπων Εταιρικής Διακυβέρνησης, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Στην Ελλάδα το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης διαμορφώνεται κυρίως μέσω των Ν.3016/2002, Ν.3884/2010, Ν.3873/2010, Ν.4403/2016, Ν.4449/2017 καθώς και τον Κ.Ν.2190/1920 που ίσχυε μέχρι πρότινος, τον οποίο αντικατέστησε στο μεγαλύτερο μέρος του ο Ν.4548/2018. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί από τα άρθρα 152 και 153 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να τηρεί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία έχει οικειοθελώς υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.), όπως αυτός ισχύει ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ε.Κ.Ε.Δ.) μετά την τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc.

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει

Η Εταιρία στα πλαίσια ενδυνάμωσης του συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει πρακτικές πέραν των προβλεπόμενων από το Νόμο. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι κάτωθι:

- Ο τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου περιγράφεται με σαφήνεια στον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει διανεμηθεί σε όλα τα μέλη του.
- Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση της Εταιρίας, μέσω του Κανονισμού Επιπέδων Έγκρισης, όπου περιγράφονται ρητά οι εκχωρούμενες αρμοδιότητες.

3. Αναφορά στις αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους κάποιες διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

- Η Εταιρία δε διαθέτει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, παρότι τα καθήκοντα του Προέδρου Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου έχουν ανατεθεί στο ίδιο πρόσωπο. Η Εταιρία θεωρεί ότι η απόκλιση από τη συγκεκριμένη πρακτική δεν εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της (Α.ΙΙΙ, παρ.3.3 του Κώδικα).
- Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη της Εταιρίας δεν αποτελούν το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Κώδικας. Ειδικότερα, ένα μέλος Δ.Σ. έχει απωλέσει την ανεξαρτησία του λόγω συμπλήρωσης δωδεκαετίας από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του, ενώ έτερο μέλος απέκτησε εκτελεστικές αρμοδιότητες σε θυγατρική, με συνέπεια τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. βάσει των προϋποθέσεων που θέτει ο Κώδικας να είναι λιγότερα από το ένα τρίτο (Α.ΙΙ, παρ. 2.3, 2.5 του Κώδικα). Η απόκλιση αυτή είναι προσωρινή και θα διευθετηθεί κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Ν.3016/2002, η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβούλιου είναι ανεξάρτητα.
- Συνεπεία των ανωτέρω, το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι μη εκτελεστικά και ένα μέλος εξ αυτών είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Κώδικα, ενώ ο Πρόεδρός της δεν θεωρείται ανεξάρτητος λόγω υπέρβασης 12ετίας (Β.Ι, παρ. 1.4 του Κώδικα). Η απόκλιση αυτή είναι προσωρινή και θα διευθετηθεί κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα κριτήρια ανεξαρτησίας του Ν.3016/2002, το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα και τηρούνται πλήρως οι διατάξεις του Ν.4449/2017.
- Δεν έχει καθιερωθεί διαδικασία αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του. Το Δ.Σ. αξιολογείται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέσω της Έκθεσης Πεπραγμένων του (Α.VII, παρ. 7.1 του Κώδικα).

- Δεν πραγματοποιείται περιοδική συνάντηση των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών για τον καθορισμό της επίδοσης και των αμοιβών τους, καθώς η διαδικασία αυτή λαμβάνει χώρα στα πλαίσια της συλλογικής λειτουργίας και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο στην πλειοψηφία του αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη και μόνον ένα εκτελεστικό μέλος (Α.VII, παρ.7.2 του Κώδικα).
- Στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται η επιστροφή μέρους ή όλου του bonus που τυχόν έχει απονεμηθεί, λόγω ανακριβών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων, επί των οποίων υπολογίστηκε το συγκεκριμένο bonus. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής. Κατά τη χρήση 2019 δεν δόθηκαν bonus σε εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. (Γ.Ι, παρ. 1.3 του Κώδικα).
- Δεν προβλέπεται διαδικασία για ψηφοφορία στη Γενική Συνέλευση μέσω ηλεκτρονικής ψήφου ή ψήφου δια αλληλογραφίας. Η Εταιρία εξετάζει τις δυνατότητες των σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018 (Δ.ΙΙ, παρ. 2.2 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη. Κατά το 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζονταν κατά πλειοψηφία από άνδρες, ήτοι εκ των επτά (7) μελών του τα έξι (6) ήταν άνδρες και ένα (1) μέλος ήταν γυναίκα. Το θέμα θα εξεταστεί από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων κατά την επόμενη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα και θα αξιολογηθεί η εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Α.ΙΙ, παρ. 2.8 του Κώδικα).
- Από τις 19 Δεκεμβρίου 2019 η σύσταση για ελάχιστο αριθμό μελών του Δ.Σ. δεν ικανοποιείται καθώς το Δ.Σ. της Εταιρίας είναι εξαμελές λόγω αποχώρησης ενός μη εκτελεστικού μέλους, η θέση του οποίου θα καλυφθεί κατά την επόμενη συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα (Α.ΙΙ, παρ. 2.1 του Κώδικα).
- Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Θα ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή της προτεινόμενης πρακτικής (Δ.Ι, παρ. 1.4 του Κώδικα).

Η Εταιρία πρόκειται να εξετάσει περαιτέρω ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τις υπάρχουσες αποκλίσεις από τις διατάξεις του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, λαμβάνοντας επίσης υπόψη το νέο θεσμικό πλαίσιο για τις ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου εντός της χρήσης 2020 θα εξεταστεί η τροποποίηση εταιρικών εγγράφων και διαδικασιών.

4. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Βασικό μέλημα του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αποτελεί η ανάπτυξη και συνεχής αναβάθμιση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου των εταιριών που τον απαρτίζουν, το οποίο αποτελεί σύνολο λεπτομερώς καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα και συναλλαγή και συντελούν στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση του συστήματος ελέγχου, την παρακολούθηση και αξιολόγηση της επάρκειας αυτού καθώς και της αποτελεσματικής λειτουργίας του. Στο εν λόγω έργο του το Δ.Σ. υποβοηθείται από την Επιτροπή Ελέγχου και τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εγκατάσταση συστημάτων εσωτερικού ελέγχου που να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στη διαχείριση κινδύνων. Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την

αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου καθώς και για τη διαχείρισή τους.

Η αξιολόγηση κινδύνων αποτελεί διαρκή διαδικασία καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης, η οποία διενεργείται τόσο κατά την κατάρτιση του επιχειρηματικού σχεδιασμού και του ετήσιου προϋπολογισμού, μέσω περιοδικών εκθέσεων και αναφορών, όσο και κατά τον απολογισμό των πεπραγμένων της χρήσης.

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν προγράμματα ασφαλιστικής κάλυψης (πάγια, πιστώσεις, κλπ).

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου εκφράζει τη γνώμη της για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου κάθε ελεγχόμενης περιοχής, βασιζόμενη στον έλεγχο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχου εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και είναι αποτέλεσμα της αξιολόγησης κινδύνων που εκτιμάται ότι αντιμετωπίζουν οι εταιρίες του Ομίλου ανά συναλλακτική περιοχή.

Στα πλαίσια διαχείρισης των κινδύνων έχουν καταρτιστεί λεπτομερείς διαδικασίες και κανονισμός εγκριτικών ορίων για τις συναλλαγές που θεωρούνται σημαντικές και υψηλού κινδύνου.

Η επάρκεια και η ορθότητα τήρησης των δικλείδων ασφαλείας ελέγχεται από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, ενημερώνοντας σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τις Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν καθιερώσει διαδικασίες που εξασφαλίζουν την ορθή κατάρτισή τους, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Συμμόρφωση των λογιστηρίων των θυγατρικών εταιριών με τις οικονομικές πολιτικές και διαδικασίες του Ομίλου. Λογιστικοί χειρισμοί μη επαναλαμβανόμενων συναλλαγών που δεν καλύπτονται από τις διαδικασίες λαμβάνουν ειδική έγκριση.
- Επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- Επάρκεια γνώσεων των στελεχών των οικονομικών υπηρεσιών, με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και αρμοδιότητες.
- Συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού.
- Διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των ενδοομιλικών συναλλαγών.
- Διαδικασία ελέγχου και έγκρισης όλων των παραστατικών πριν την καταχώρησή τους, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η εγκυρότητά τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ομίλου καθώς και τα λογιστικά πρότυπα.
- Μηνιαίες συμφωνίες ισοζυγίων.
- Ετήσιες συμφωνίες υπολοίπων πελατών και προμηθευτών.
- Απογραφή αποθεμάτων τέλους χρήσης.
- Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικής χρήσης, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Κανονισμός επιπέδων έγκρισης (Chart of Authorities), μέσω του οποίου καθορίζονται οι εξουσίες που εκχωρούνται στα στελέχη των εταιριών του Ομίλου για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών.
- Πρόσβαση στις εφαρμογές και τα αρχεία από τα οποία προκύπτουν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε περιορισμένο αριθμό χρηστών.

5. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10, παράγραφος 1, στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς

Οι ανωτέρω απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των δικαιωμάτων αυτών, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τους κανόνες τροποποίησης του Καταστατικού έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται στο κεφάλαιο Β8.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρίας

6.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τετραετής, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση που συνέρχεται μέσα στο χρόνο λήξης της θητείας του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρίας και είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο οποίος έχει εγκριθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες λειτουργίας και τις υποχρεώσεις των μελών του.

Ενδεικτικά, μεταξύ των αρμοδιοτήτων του περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Εγκρίνει τη στρατηγική της Εταιρίας και τον ετήσιο προϋπολογισμό.
- Συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και καθορίζει τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
- Καταρτίζει και εγκρίνει τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και τις υποβάλλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μαζί με την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης.
- Καθορίζει τα μέλη του Δ.Σ., τα οποία προβαίνουν στις δηλώσεις του Ν.3556/2007 και βεβαιώνουν υπογράφοντας για την ορθότητα και την κατά τρόπο αληθή απεικόνιση των στοιχείων που εμπεριέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Εγκρίνει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.
- Προτείνει το μέρισμα που θα διανεμηθεί στους μετόχους και τα ποσά που θα κρατηθούν για το σχηματισμό αποθεματικών κεφαλαίων.
- Αποφασίζει την ίδρυση και επέκταση υποκαταστημάτων.
- Αποφασίζει τη συμμετοχή της Εταιρίας σε υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες επιχειρήσεις και τη δραστηριοποίησή της σε νέους κλάδους.
- Εποπτεύει τη λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου.
- Εγκρίνει τις κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και στους εσωτερικούς ελεγκτές καθώς και τη γενικότερη πολιτική αμοιβών της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να εκχωρεί σχετικές εξουσίες σε μέλη του, σε στελέχη της Εταιρίας, σε τρίτους ή σε επιτροπές, προσδιορίζοντας κάθε φορά τα όρια της εξουσίας αυτής μέσω σχετικής απόφασης.

Στα πλαίσια επίτευξης υψηλών προδιαγραφών εταιρικής διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τον Κανονισμό Επιπέδων Έγκρισης, στον οποίο περιγράφονται οι εγκρίσεις που απαιτούνται από τα διάφορα διοικητικά επίπεδα για τη διενέργεια των σημαντικότερων συναλλαγών που αφορούν στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτηση προς τον Πρόεδρο, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός επτά (7) ημερών.

Κάθε σύμβουλος έχει μία ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει σύμβουλο που απουσιάζει έγκυρα μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους, υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει ανάθεση αντιπροσώπευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

Κατά τη χρήση του 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είχε την κάτωθι σύνθεση, όπως ορίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 21/06/2018.

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**ΙΔΙΟΤΗΤΑ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ**
1	Αλέξανδρος Κατσιώτης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος	*35*	*35*
2	Έλλη Δρακοπούλου	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό μέλος	*35*	*35*
3	Άνθιμος Μισαηλίδης	Μη εκτελεστικό μέλος *(έως 19.12.2019)*	*33*	*33*
4	Στυλιανός Στεφάνου	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	*35*	*35*
5	Μιχάλης Φανδρίδης	Μη εκτελεστικό μέλος	*35*	*35*
6	Νικόλαος Μήλιος	Μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μέλος	*35*	*35*
7	Αδαμάντιος Λέντσιος	Μη εκτελεστικό μέλος	*35*	*35*

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3016/2002.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε συνολικά τριάντα πέντε (35) συνεδριάσεις κατά το έτος 2019 εκ των οποίων οι έξι (6) συνεδριάσεις έγιναν εκ περιφοράς.

Η θητεία του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου έχει οριστεί τετραετής με λήξη στις 21/06/2022, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την εκλογή νέου Δ.Σ. από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Αναφορικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία έγκρισης από τα αρμόδια όργανα κατά το στάδιο κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και η τεκμηρίωσή τους, λαμβάνοντας τη συμβουλευτική υποστήριξη εξωτερικών συνεργατών. Επίσης, οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη υπόκεινται σε έλεγχο ετησίως, ώστε να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο και η τεκμηρίωσή τους.

6.2. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην άσκηση των καθηκόντων του που σχετίζονται με τον εσωτερικό έλεγχο.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατά το έτος 2019 ήταν τα εξής:

	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1.	Πρόεδρος	Στυλιανός Στεφάνου	12	12
2.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδρίδης	12	12
3.	Μέλος	Νικόλαος Μήλιος	12	12

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Στεφάνου, πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση και εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3016/2002.
Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανάλογη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 21/06/2022, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

Οι κύριες αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι εξής:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων.
- Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της ελεγχόμενης οντότητας.
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των Ατομικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά στην παροχή από αυτούς προς την Εταιρία και άλλων μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

- Η επισκόπηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η συμμόρφωση της Εταιρίας με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας.

Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται λεπτομερώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως από τη συνεργαζόμενη εταιρία ορκωτών ελεγκτών επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.

Τα κυριότερα θέματα που διαχειρίστηκε η Επιτροπή Ελέγχου κατά το 2019 ήταν τα εξής:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιθεώρησε τη διαδικασία δημιουργίας του ετήσιου προγράμματος ελέγχων και προέβη στην έγκρισή του.
- Παρακολούθησε και αξιολόγησε τη διαδικασία σύνταξης των εξαμηνιαίων και των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και το έργο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
- Αξιολόγησε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως προς την πληρότητα και τη συνέπειά τους, πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Επιθεώρησε θέματα σχετικά με την εξασφάλιση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών, ως προς την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Γνωμοδότησε προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την επιλογή ελεγκτικής εταιρίας.
- Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για θέματα αρμοδιότητάς της.

6.3. Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είναι επιφορτισμένη με τη διαδικασία ανάδειξης των υποψήφιων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή διαδοχή των μελών του με αντικειμενικά και αξιοκρατικά κριτήρια.

Επίσης, η Επιτροπή εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική αμοιβών των μελών του Δ.Σ. καθώς και την πολιτική αμοιβών, παροχών και οικονομικών κινήτρων για την προσέλκυση, διατήρηση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου.

Τα μέλη της Επιτροπής κατά το έτος 2019 ήταν τα εξής:

	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ
1.	Πρόεδρος	Νικόλαος Μήλιος	2	2
2.	Μέλος	Στυλιανός Στεφάνου	2	2
3.	Μέλος	Μιχαήλ Φανδρίδης	2	2
4.	Μέλος	Αδαμάντιος Λέντσιος	2	2

Η Επιτροπή αποτελείται από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία διορίζονται από αυτό, ενώ ο Πρόεδρός της είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 21/06/2022, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την ως άνω ημερομηνία.

6.4. Πολιτική πολυμορφίας ως προς τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων. Ωστόσο, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και των Επιτροπών που το υποστηρίζουν εξασφαλίζει ποικιλομορφία δεξιοτήτων, απόψεων και ικανοτήτων ώστε να επιτυγχάνεται αποτελεσματική επίτευξη των εταιρικών στόχων. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. είναι πτυχιούχοι πανεπιστημίων, ενώ τρία εξ αυτών κατέχουν μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών, τόσο ημεδαπών όσο και αλλοδαπών πανεπιστημίων, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης. Επίσης, έχουν εργασθεί σε υψηλόβαθμες θέσεις σημαντικών εταιριών του εσωτερικού και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους ή/και έχουν διατελέσει ως ανώτατα διοικητικά στελέχη μεγάλων οργανισμών, γεγονός που εξασφαλίζει υψηλή επαγγελματική κατάρτιση, προσόντα, εμπειρία και διοικητικές ικανότητες. Πέραν της τεχνικής κατάρτισης και της εμπειρίας τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητά τους συμβάλλοντας στη διαμόρφωση της εταιρικής κουλτούρας και της επίτευξης υψηλού επιπέδου εταιρικής διακυβέρνησης. Όσον αφορά την ηλικία και το φύλο, η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ως προς την αποτελεσματική λειτουργίας της.

6.5. Έκθεση Αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Επίσης, η Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ανώτατο μηνιαίο μισθό που μπορεί να λάβει κάθε εκτελεστικό μέλος καθώς και το ανώτατο όριο στο οποίο δύναται να ανέλθουν οι συνολικές αποδοχές των μη εκτελεστικών μελών κατά τη διάρκεια έκαστης χρήσης και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην εξειδίκευση αυτών.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη πολιτική της Εταιρίας, τόσο τα εκτελεστικά όσο και τα μη εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν μεταβλητές αποδοχές.

Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2019 οι συνολικές αμοιβές και παροχές που καταβλήθηκαν από την Εταιρία και τις θυγατρικές της στα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν σε 259 χιλ. ευρώ, ενώ στα μη εκτελεστικά μέλη καταβλήθηκαν 243 χιλ. ευρώ.

Η αμοιβή των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. συνδέεται με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρίας και την πραγμάτωση αυτών, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για την Εταιρία.

Για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 δεν χορηγήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης και δε βρίσκεται σε ισχύ κανένα πρόγραμμα διάθεσης μετοχών.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα λάβει χώρα εντός του 2020 για την έγκριση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2019, θα υποβληθεί η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τις καταβληθείσες εντός της χρήσης 2019 αποδοχές, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018.

B5. ΒΑΣΙΚΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 παρ. 2γ και 154 του Ν.4548/2018, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για τη μη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

1. Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. είναι μία από τις μεγαλύτερες Ελληνικές εμπορικές επιχειρήσεις και δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά στον κλάδο των τροφίμων από το 1974. Κατά τη χρήση 2019, οι εταιρίες του Ομίλου δραστηριοποιούνταν κυρίως στους εξής κλάδους:

- Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων
- Παροχή υπηρεσιών logistics (3PL)
- Διαχείριση ακινήτων

Εκτός από την Ελληνική αγορά, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω των θυγατρικών του στη Ρουμανία. Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου είναι η ισχυροποίηση της θέσης του στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας, όπου δραστηριοποιείται η πλειονότητα των εταιριών που μετέχουν σ' αυτόν.

Η εμπειρία, η τεχνογνωσία και οι υποδομές σε ανθρώπους, συστήματα και εξοπλισμό που διαθέτουν οι εταιρίες του Ομίλου αποτελούν μία σημαντική ευκαιρία για επιτυχημένους προμηθευτικούς οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού να αναπτύξουν εμπορικά τα προϊόντα του χαρτοφυλακίου τους, με ελεγχόμενο κόστος και περιορισμένο κίνδυνο.

Η εμπορική δραστηριότητα αναπτύσσεται από τις εταιρίες ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. και ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A., οι οποίες παρέχουν στους συνεργάτες τους, πελάτες και προμηθευτές, ένα ολοκληρωμένο σύστημα εμπορικών υπηρεσιών στους τομείς των πωλήσεων, marketing, trade marketing και logistics, αποτελώντας αναπόσπαστο κρίκο στην τροφοδοτική αλυσίδα. Λειτουργώντας με φιλοσοφία «θυγατρικής» των προμηθευτών οίκων με τους οποίους συνεργάζονται, μέσα στους πρωταρχικούς τους στόχους είναι η επιτυχημένη ανάπτυξη και καθιέρωση στην Ελληνική και Ρουμάνικη αγορά των προϊόντων τα οποία χειρίζονται (brand building).

Η εταιρία G.S.B.G. Α.Ε. δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label) για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες. Δραστηριοποιείται στο χονδρεμπόριο τροφίμων, προϊόντων προσωπικής φροντίδας και καθημερινής συντήρησης νοικοκυριού.

Στον τομέα παροχής υπηρεσιών logistics, μέσω της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. παρέχονται υπηρεσίες αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας, στις μεγαλύτερες εταιρίες της Ελλάδας και του εξωτερικού, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς: τρόφιμα, οικιακά είδη, αλυσίδες super market, ένδυση, καπνικά και οινοπνευματώδη, ηλεκτρονικά είδη, επίπλωση σπιτιού και φάρμακα. Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ διαθέτει περισσότερα από 160.000 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου για κάθε θερμοκρασιακή ζώνη σε 15 σημεία σε Αττική, Θεσσαλονίκη και Πάτρα, 240.000 τ.μ. εξωτερικού φυλασσόμενου χώρου και 11.000 τ.μ. γραφείων. Επίσης, διαθέτει αποθήκες τελωνειακού χαρακτήρα και αποθήκη φαρμάκου με τις απαραίτητες άδειες και πιστοποιήσεις. Επιπρόσθετα, διατηρεί συνεργασία με 8 σημεία μεταφόρτωσης σε όλη την Ελλάδα, ενώ για το μεταφορικό έργο συνεργάζεται με ένα δίκτυο 300 πρακτορείων.

Η επιδίωξη των στόχων του Ομίλου διασφαλίζεται με ένα πλαίσιο αρχών και αξιών που καθορίζουν την καθημερινή λειτουργία και πρακτική. Από τους στόχους και τις εταιρικές αξίες του Ομίλου προσδιορίζεται και η

ευθύνη του έναντι των κοινωνικών ομάδων που επηρεάζονται, άμεσα και έμμεσα, από την επιχειρηματική του δραστηριότητα, όπως:

1. ***Μέτοχοι***: Επιδιώκουμε την προστασία της επένδυσής τους και την εξασφάλιση μίας ικανοποιητικής απόδοσης των κεφαλαίων τους με συνθήκες διαφάνειας και ουσιαστικής ενημέρωσης.
2. ***Πελάτες/Καταναλωτές***: Προσπαθούμε να παρέχουμε ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.
3. ***Εργαζόμενοι***: Το ανθρώπινο δυναμικό είναι πολύτιμο. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων του και η έμφαση στην ανάπτυξή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την επίτευξη των στόχων του Ομίλου.
4. ***Συνεργάτες***: Πιστεύουμε στις αμοιβαία επωφελείς σχέσεις με προμηθευτές και συνεργάτες του Ομίλου.
5. ***Κοινωνικό Σύνολο***: Θεωρούμε ότι η κοινωνικά υπεύθυνη λειτουργία των επιχειρήσεων συμβάλλει στην πρόοδο και την ευημερία του κοινωνικού συνόλου.

Μοιραζόμαστε σημαντικές αξίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος χάραξε τους θεμελιώδεις κανόνες του:
Διαφάνεια: Η διαφάνεια αποτελεί τον θεμέλιο λίθο κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων και ενεργειών.
Ακεραιότητα: Η τήρηση ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών και η διεκπεραίωση εργασιών με διαφάνεια και αξιοπιστία.
Δέσμευση: Η δέσμευση επίτευξης των στόχων, προσθέτοντας αξία στους μετόχους.
Εμπιστοσύνη: Η αμοιβαία εμπιστοσύνη μεταξύ των εργαζομένων στον Όμιλο και της Διοίκησης είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη σωστή διεξαγωγή των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
Ομαδικότητα: Η ανάπτυξη και η ενθάρρυνση πνεύματος συνεργασίας και ομαδικότητας μέσω της επικοινωνίας, της συμμετοχής, της υποστήριξης και της ενημέρωσης των συνεργατών.
Δημιουργικότητα: Η αναγνώριση ευκαιριών και η λήψη πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη και υλοποίηση νέων ιδεών και λύσεων.

Η παρούσα μη χρηματοοικονομική κατάσταση αφορά στις δράσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ κατά τη χρήση 2019.

2. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικά Μεγέθη	**2019**
Κοινωνική Επίδραση	
Φόροι και εισφορές που καταβλήθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο (€)	12.488.941
Ποσά που δαπανήθηκαν για κοινωνικές δράσεις (€)	35.441
Περιβάλλον	
Καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια (KWH)	6.379.642
Ανακύκλωση υλικών (τόνοι)	744
Πληρωθείσες εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων (€)	68.742
Απόβλητα Ηλεκτρολογικού & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού - ΑΗΗΕ (τόνοι)	3
Ανακύκλωση μπαταριών μολύβδου (τόνοι)	6
Εργαζόμενοι	
Αριθμός εργαζομένων (31.12.2019)	866
Ηλικιακή κατανομή εργαζόμενων	
<30 ετών	84
30 έως 50 ετών	615
> 50 ετών	167
Ποσοστό γυναικών στο σύνολο των εργαζομένων (%)	35%
Εργαζόμενοι που καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου (%)	99,7%
Επένδυση στην εκπαίδευση (€)	10.614
Ομαδική ασφάλιση εργαζομένων (€)	147.900
Εργατικά ατυχήματα	2
Θανάσιμα εργατικά ατυχήματα	0
Καταδικαστικές αποφάσεις για θέματα διαφθοράς σε βάρος της εταιρίας ή των εργαζομένων της στα πλαίσια άσκησης των καθηκόντων τους	0

3. Περιγραφή των εταιρικών πολιτικών, των κινδύνων και των αποτελεσμάτων των εν λόγω πολιτικών

3.1 Πολιτική κινδύνων και διαχείριση των κινδύνων αυτών

Δεδομένων των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου στον τομέα της εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών 3PL, αναπόφευκτα από την επιχειρηματική τους δράση ανακύπτουν κίνδυνοι που αφορούν όχι μόνο το περιβάλλον αλλά και την κοινωνία, τους εργαζομένους αυτής καθώς και τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα και της συνεισφοράς μας στη βιώσιμη ανάπτυξη, παρακολουθούμε τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων μας ως προς:

- Την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.
- Την υγεία και ασφάλεια των καταναλωτών κατά τη χρήση των προϊόντων μας.
- Τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως προς την απασχόληση, την υγεία και την ασφάλεια.
- Τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων τόσο των εργαζομένων όσο και του συνόλου των συνεργατών μας.
- Την καταπολέμηση της διαφθοράς, δωροδοκίας και απάτης.
- Τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων μας.

Ο τρόπος με τον οποίο διαχειριζόμαστε τα θέματα αυτά παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στις επόμενες ενότητες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο της ασφάλειας τροφίμων τα οποία αποτελούν βασικό τομέα δραστηριότητας του Ομίλου, εφαρμόζεται μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες μας τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα και ακολουθούνται πιστά και αυστηρά όλοι οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στις εταιρίες του Ομίλου, ως αναφέρονται κατωτέρω.

3.2 Περιβαλλοντικά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ αναγνωρίζουμε την ευθύνη να διαφυλάσσουμε και να προστατεύουμε το περιβάλλον. Η επιχειρηματική μας στρατηγική είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη βιώσιμη ανάπτυξη σε μακροπρόθεσμη βάση. Στα πλαίσια αυτά εφαρμόζουμε συστηματικά πρακτικές προκειμένου να επιτυγχάνεται η συνεχής βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης. Βούληση και στόχος του Ομίλου είναι οι διαδικασίες και τα προϊόντα να έχουν τη μικρότερη δυνατή αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση κατ' αναλογία με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Οι περιβαλλοντικές δράσεις αφορούν κυρίως τις εταιρίες του Ομίλου που διαθέτουν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα:

- Το σύνολο των εταιριών του Ομίλου τηρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας Ελληνικής και Ευρωπαϊκής περιβαλλοντικής νομοθεσίας που αναφέρονται στις δραστηριότητές τους.
- Αξιοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης και διαχείρισης αποβλήτων.
- Εκπαιδεύονται και ευαισθητοποιούνται συνεχώς τα στελέχη και οι εργαζόμενοι προκειμένου να συμβάλλουν ουσιαστικά στην περιβαλλοντική διαχείριση.
- Κατά την αποθήκευση και ανασυσκευασία προϊόντων χρησιμοποιούνται υλικά φιλικότερα προς το περιβάλλον.

Η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ως εταιρία αποθήκευσης, διανομής και ανασυσκευασίας εφαρμόζει Ενοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας. Στο ενοποιημένο σύστημα διαχείρισης συνυπάρχουν διάφορα πρότυπα διαχείρισης (διαχείριση της ποιότητας, της ασφάλειας των τροφίμων, της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία κ.ά.), τα οποία έχουν αναπτυχθεί και ενοποιηθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι συμβατά μεταξύ τους ως προς την υλοποίησή τους και να διευκολύνονται οι συνέργειες με έναν λιτό και παραγωγικό τρόπο μειώνοντας παράλληλα το business risk.

Οι μεγαλύτερες εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν τις ακόλουθες πιστοποιήσεις:

	ΕΛΓΕΚΑ	ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ	ELGEKA FERFELIS ROMANIA	GSBG
ISO 22000:2005 - Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων	√	√		
OHSAS 18001:2007 - Σύστημα Υγείας και Ασφάλειας Εργαζομένων		√	√	
SMETA (SEDEX) – Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (καλύπτει 2 εγκαταστάσεις)		√		
Υπουργική Απόφαση 1348/2004 – Σύστημα Αρχών και Κατευθυντήριων Γραμμών Ορθής Πρακτικής Διανομής Ιατροτεχνολογικών Προϊόντων		√		
Ecovadis – Σύστημα Αυτοαξιολόγησης για θέματα περιβάλλοντος, πρακτικών δίκαιης εργασίας, δεοντολογίας δίκαιων επιχειρηματικών πρακτικών και αλυσίδας εφοδιασμού (Silver Award / καλύπτει μια εγκατάσταση)		√		
AEOF Certification – Λειτουργία Τελωνειακής Αποθήκης		√		
GDP – Άδεια Λειτουργίας Κέντρου Διανομής για Χονδρική Πώληση Φαρμάκων		√		
GMP - Ορθή παρασκευαστική πρακτική για δευτερογενή συσκευασία και επικόλληση ταινίας γνησιότητας σε φαρμακευτικά προϊόντα ανθρώπινης και κτηνιατρικής χρήσης		√		
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας - Απαιτήσεις		√		
ISO 9001:2015 - Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας				√
BRC - Global Standard for Agents and Brokers				√
IFS BROKER				√

Οι εταιρίες του Ομίλου διατηρούν συνεργασία με πιστοποιημένες εταιρίες για τη συλλογή και εναλλακτική διαχείριση χρησιμοποιημένων μη επικίνδυνων συσκευασιών με σκοπό τη διοχέτευσή τους προς εναλλακτικές λύσεις διαχείρισης αποβλήτων, τη συλλογή αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που προορίζεται προς απόσυρση με σκοπό την ανακύκλωση αυτών και τη συλλογή προς ανακύκλωση αποβλήτων συσσωρευτών μολύβδου (μπαταρίες).

Κατά τη χρήση 2019 ανακυκλώθηκαν από τις εταιρίες του Ομίλου 744 τόνοι διαφόρων υλικών, τα οποία αφορούν κυρίως συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι, μέταλλα, ξύλο, γυαλί, κλπ., καθώς και 6 τόνοι μπαταριών μολύβδου και 3 τόνοι απόβλητα ηλεκτρολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Επίσης, καταβλήθηκαν 68.742 ευρώ σε εισφορές για την ανακύκλωση των υλικών συσκευασίας των πωληθέντων εμπορευμάτων.

Η καταναλωθείσα ηλεκτρική ενέργεια των εταιριών του Ομίλου ανήλθε σε 6.379.642 Kwh.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ και της διαχείρισης ενέργειας, αρχές του 2019 ολοκληρώθηκε το πρόγραμμα αντικατάστασης των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας Led, το οποίο διήρκησε δύο χρόνια με συνολικό κόστος € 384 χιλ.. Η ενέργεια αφορούσε τις αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., όπου αντικαταστάθηκαν φωτιστικά τύπου «καμπάνας» Ε40 ισχύος 135-400W, φωτιστικά φθορίου 36-58W ανά λαμπτήρα και εξωτερικά φωτιστικά ισχύος 250W με φωτιστικά τεχνολογίας Led ισχύος 120W, 23W και 65W αντίστοιχα. Κατά τη διάρκεια του προγράμματος αντικαταστάθηκαν ενεργοί και ανενεργοί λαμπτήρες συμβατικής τεχνολογίας με λαμπτήρες τεχνολογίας Led, δημιουργώντας ετήσια εξοικονόμηση ενέργειας της τάξης του 30% σε σύγκριση με την πλήρη λειτουργία όλων των παλαιάς τεχνολογίας λαμπτήρων.

Επίσης, αξίζει να αναφερθεί ότι η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των παραστατικών διακίνησης εμπορευμάτων των αποθετών της, με σημαντικά οφέλη για την εξοικονόμηση χαρτιού.

3.3 Κοινωνικά θέματα

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν δεσμευτεί να παρέχουν ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας για τους εργαζόμενους, να λειτουργούν με φροντίδα για το περιβάλλον διασφαλίζοντας τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία, να προστατεύουν τα προσωπικά δεδομένα και τους εργαζόμενους, να εξασφαλίζουν μέγιστη εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των πελατών/καταναλωτών και να ασκούν υπεύθυνη επικοινωνία και προώθηση των προϊόντων τους.

Η συνεισφορά του Ομίλου στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω της καταβολής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών ανήλθε σε 12,5 εκ. ευρώ κατά τη χρήση 2019.

Ενδεικτικά, αναφέρονται παρακάτω μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2019 για την υποστήριξη της κοινωνίας.

Μέσω των εταιριών του Ομίλου χορηγήθηκαν χρηματικά ποσά και δωρεάν προϊόντα προς στήριξη σε διάφορους φορείς συνολικής αξίας 35,5 χιλ. ευρώ (ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, ΦΙΛΟΙ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ, Η ΚΙΒΩΤΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ, ΜΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΜΕΑ ΚΥΨΕΛΗ, ΕΝΩΣΗ ΓΟΝΕΩΝ ΝΟΗΤΙΚΩΣ ΥΣΤΕΡΟΥΝΤΩΝ ΑΤΟΜΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ και λοιποί μη κερδοσκοπικοί οργανισμοί).

Με ιδιαίτερη φροντίδα αντιμετωπίζονται τα αδέσποτα ζώα (σκυλιά) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.. Η φροντίδα περιλαμβάνει σίτιση, εμβολιασμό, στείρωση, αποπαρασίτωση και δημιουργία στεγασμένων χώρων για τη φιλοξενία των ζώων.

3.4 Εργασιακά θέματα

Στον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ απασχολούνται 866 εργαζόμενοι, εκ των οποίων το 35% αφορά γυναίκες. Το 99,7% των εργαζομένων του Ομίλου καλύπτονται από συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου.

Η εκπαίδευση και η εξέλιξη όλων των συνεργατών είναι πολύ σημαντική για τη βελτίωση της αποδοτικότητας και την κερδοφόρα ανάπτυξη του Ομίλου. Κάθε συνεργάτης, σε συνεργασία με τον προϊστάμενό του, είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευσή του πάνω στην εργασία, αλλά και για την υποβολή προτάσεων προς τον Υπεύθυνο Διαχείρισης Προσωπικού για παρακολούθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Κατά τη διάρκεια της

ετήσιας αξιολόγησης και της καταγραφής του προσωπικού πλάνου ανάπτυξης του συνεργάτη συμφωνείται ένα πρόγραμμα βελτίωσης και εκπαίδευσης που θα επιτρέψει την απόκτηση γνώσεων και τεχνικών για καλύτερη ποιότητα στην εργασία.

Η κατεύθυνση και η ταχύτητα της εξέλιξης κάθε συνεργάτη εξαρτάται και από τον ίδιο. Η συνεισφορά του θα πρέπει να είναι η θέληση και η αποτελεσματικότητά του καθώς και η ικανότητα ανάληψης μεγαλύτερων ευθυνών. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να έχει προθυμία για εκμάθηση νέων ικανοτήτων, ανάληψη νέων έργων και κινητικότητα. Οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ προκειμένου να ευνοήσουν την εξέλιξη των νέων στελεχών τους προσπαθούν να καλύπτουν τα κενά τους μέσω εσωτερικών προαγωγών. Η επιλογή των προαγωγών βασίζεται αποκλειστικά στην ικανότητα του κάθε ατόμου για ανάληψη θέσης μεγαλύτερης ευθύνης και όχι στη διάρκεια της υπηρεσίας του.

Οι συνεργάτες μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιό μας. Κάθε συνεργάτης πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συμπεριφορά του και ο τρόπος χειρισμού των επιχειρηματικών υποθέσεων δεν βάζει σε κίνδυνο την προσωπική του ασφάλεια ή και αυτή των άλλων. Αυτό συμπεριλαμβάνει τήρηση των εκάστοτε διαδικασιών ασφαλείας και προτάσεις για αλλαγές, όταν αυτό είναι αναγκαίο.

Σε άλλες περιστάσεις, συμπεριλαμβανόμενων και των επαγγελματικών ταξιδιών, κάθε συνεργάτης πρέπει να συμπεριφέρεται με επαγγελματικό, ώριμο και υπεύθυνο τρόπο ανά πάσα στιγμή.

Οι συνεργάτες πρέπει να εξασφαλίζουν ότι δεν γίνεται κανένας συμβιβασμός σε σχέση με την προσωπική τους ασφάλεια ή και ακεραιότητα και κάθε συνεργάτης καθίσταται υπεύθυνος για την τήρηση αυτών των κανόνων συμπεριφοράς.

Οι συνεργάτες μεταχειρίζονται ο ένας τον άλλον με σεβασμό, ευγένεια και ευπρέπεια. Υποτίμηση, παρενόχληση και αρνητικά σχόλια σε βάρος συναδέλφων ή εξωτερικών συνεργατών έρχονται σε αντίθεση με αυτή την πίστη και κάθε συνεργάτης οφείλει να αποθαρρύνει τέτοιες συμπεριφορές.

Οι εταιρίες του Ομίλου εφαρμόζουν Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας και η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία τους και επικεντρώνονται στην πρόληψη ατυχημάτων και επαγγελματικών ασθενειών.

Κατά το 2019 συνέβησαν δύο (2) εργατικά ατυχήματα στις εταιρίες του Ομίλου και κανένα θανατηφόρο εργατικό ατύχημα.

Επιπλέον των απαιτήσεων της εργατικής νομοθεσίας, κατά το 2019 υλοποιήθηκαν οι κάτωθι δράσεις:

- Εκπαίδευση για το σύνολο του προσωπικού σε τακτά χρονικά διαστήματα σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία καθώς και προσωπικής ανάπτυξης και επαγγελματικής βελτίωσης. Το σύνολο των εξόδων επιμόρφωσης προσωπικού ανήλθε σε 11 χιλ. ευρώ.
- Πρόγραμμα ιδιωτικής ασφάλισης εργαζομένων, το οποίο περιλαμβάνει ασφάλιση ζωής, νοσοκομειακή και εξωνοσοκομειακή περίθαλψη. Το πρόγραμμα απευθύνεται στο σύνολο των εργαζομένων και παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής ασφάλισης των προστατευόμενων μελών των εργαζομένων. Το ετήσιο κόστος ασφάλισης προσωπικού ανήλθε σε 148 χιλ. ευρώ.

3.5 Σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δεν κάνει διακρίσεις σε σχέση με φύλο, φυλή, θρησκεία, ηλικία, κοινωνικές ομάδες, ή σεξουαλικές προτιμήσεις. Αντίθετα πιστεύει ότι η κατανόηση της διαφορετικότητας διευκολύνει την επαφή με όλες τις ομάδες καταναλωτών και εργατικού δυναμικού.

Επιπλέον, απαγορεύεται η παιδική εργασία εντός του Ομίλου αλλά και στις συνεργαζόμενες εταιρίες και εν γένει η αδήλωτη εργασία, όσο και η εργασία υπό την επήρεια αλκοόλ ή ναρκωτικών ουσιών και η χρήση ή διακίνησή τους στον εργασιακό χώρο καθώς και η άσκηση οποιασδήποτε μορφής βίας. Είναι πολιτική του Ομίλου να επιλέγει συνεργάτες σύμφωνα με την πολιτική αυτή. Κατά συνέπεια και οι συνεργάτες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ αναμένεται να τηρούν ανάλογη στάση στην εργασία τους και στις περαιτέρω επαφές τους.

Οτιδήποτε συνιστά άσκηση κάθε είδους φυλετικής και σεξουαλικής παρενόχλησης, σωματικής ή ψυχολογικής, απαγορεύεται αυστηρά. Ο Όμιλος εκπαιδεύει όλα τα στελέχη του για την πιστή τήρηση της ανωτέρω πολιτικής.

Η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού ορίζεται ως τοποτηρητής και θεματοφύλακας της πιστής εφαρμογής της πολιτικής αυτής μέσα από τις διαδικασίες ελέγχου της πολιτικής προσωπικού.

Οποιαδήποτε αντίθετη συμπεριφορά είναι επαγγελματικό ατόπημα και τιμωρείται.

Η παρακολούθηση και η υλοποίηση της εφαρμογής της εταιρικής πολιτικής επιτυγχάνεται μέσω:

- Του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας
- Των Εσωτερικών Διαδικασιών Λειτουργίας
- Της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων

Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου, ανάλογα με τη θέση τους στην εταιρική ιεραρχία, έχουν υπογράψει τον Κώδικα Δεοντολογίας και έχουν τη δυνατότητα να αναφέρουν ανώνυμα ή επώνυμα περιστατικά παραβίασης του Κώδικα.

3.6 Καταπολέμηση της διαφθοράς

Οι εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ εφαρμόζουν τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και Ηθικής, ο οποίος θέτει τα γενικά πρότυπα της Δεοντολογίας και Ηθών συναλλαγής για όλους τους συνεργάτες και εργαζόμενους του Ομίλου.

Η αφοσίωση του Ομίλου στις αξίες της ακεραιότητας και της τιμιότητας, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της λειτουργίας του για περισσότερο από 40 έτη, αντικατοπτρίζεται μέσα από τον Κώδικα αυτόν.

Η Διοίκηση θεωρεί ευθύνη της την ενημέρωση όλων των εργαζομένων, των μόνιμων συνεργατών και των προμηθευτών της, προκειμένου να επιτευχθεί ένα ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας για όλο τον Όμιλο.

Ο Κώδικας περιγράφει τις βασικές αρχές και τους κανόνες που διέπουν τους εσωτερικούς κανονισμούς του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη τις κείμενες διατάξεις που απορρέουν από το εθνικό και διεθνές δίκαιο, βάσει των οποίων το σύνολο των εργαζομένων των Εταιριών του Ομίλου ασκούν τα καθήκοντά τους.

Οι γενικές αρχές που περιγράφονται στον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης, θεμελιώνονται στις αξίες της ακεραιότητας, της αμεροληψίας, της επιχειρηματικότητας, του επαγγελματισμού, της διαφάνειας, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής ευθύνης και του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Μέσω της τήρησης του Κώδικα, όλοι οι εργαζόμενοι, μεταξύ άλλων, έχουν ευθύνη να:

- αποφεύγουν καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων
- αποφεύγουν την προνομιακή χρήση προμηθευτών για προσωπικούς λόγους
- εξασφαλίζουν τη διαφάνεια των συναλλαγών με κυβερνητικές αρχές
- να διαφυλάττουν την επιχειρηματική εμπιστευτικότητα
- να εξασφαλίζουν την ακεραιότητα των οικονομικών στοιχείων και εκθέσεων

Η καταπολέμηση της διαφθοράς και της δωροδοκίας εξασφαλίζεται μέσω των κάτωθι:

- Την τήρηση του Κώδικα Επιχειρηματικής Ηθικής και Δεοντολογίας που έχουν υπογράψει όλοι οι εργαζόμενοι, στον οποίο προβλέπονται γραμμές επικοινωνίας στην ανώτερη και ανώτατη διοίκηση θεμάτων ή προβληματισμών που έχουν σχέση με παράνομες ή ανήθικες πράξεις. Σε περίπτωση διαπίστωσης ανήθικων πράξεων ενημερώνεται η Επιτροπή Ελέγχου
- Την τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών λειτουργίας
- Τη λειτουργία της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου

Κατά το 2019 δεν υπήρξε κανένα περιστατικό που να σχετίζεται με διαφθορά.

3.7 Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Οι εταιρίες ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε., G.S.B.G. A.E. και ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A. δραστηριοποιούνται στο εμπόριο τροφίμων και καταναλωτικών προϊόντων, τα οποία προμηθεύονται από τους παραγωγούς των προϊόντων αυτών.

Στόχος τους είναι να έχουν ηγετική θέση στην εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και να παρουσιάζουν υψηλής ποιότητας προϊόντα καθημερινής χρήσης καλύπτοντας τις ανάγκες των καταναλωτών. Οι αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται αφορούν κυρίως τρόφιμα, ψυχώμενα τρόφιμα, ζαχαρώδη, είδη καθημερινής υγιεινής και είδη σπιτιού. Κατά την έναρξη της εκάστοτε συνεργασίας ζητούνται από τους προμηθευτές τα πιστοποιητικά που προβλέπονται από την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι πιστοποιήσεις που ζητούνται από κάθε προμηθευτή εξαρτώνται από τη φύση των προϊόντων και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας που ισχύει για τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, οι εμπορικές εταιρίες του Ομίλου οφείλουν να εξασφαλίζουν ότι στις συσκευασίες των προϊόντων αναγράφονται όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες για τους καταναλωτές.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ είναι η ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε., η οποία έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας σε τρίτους (3PL), ήτοι την παραλαβή, αποθήκευση και διανομή εμπορευμάτων. Για τη διεκπεραίωση των εργασιών της συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών, ήτοι μεταξύ άλλων με μεταφορείς, υπεργολάβους, προμηθευτές υλικών συσκευασίας, εξοπλισμού και υπηρεσιών συντήρησης, υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και ασφάλειας, μισθωτές ακινήτων, κλπ.

Οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών των εταιριών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα διεκπεραιώνονται από τη Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου σε συνεργασία με τις ενδιαφερόμενες διευθύνσεις, ακολουθώντας πάντα τους κανόνες και τις διαδικασίες προμηθειών, με σκοπό:

- τη διαφάνεια, αντικειμενικότητα και το αδιάβλητο των διαδικασιών πραγματοποίησης προμηθειών
- την παρακολούθηση της εξέλιξης της αγοράς, ώστε να εντοπίζονται και να προτείνονται περιοχές εξοικονόμησης κόστους
- τη διασφάλιση της επιλογής προμηθευτών που θα πληρούν τα εκάστοτε κριτήρια και ποιοτικές προδιαγραφές του Ομίλου
- την ευελιξία και ταχύτητα στην εκτέλεση των προμηθειών
- την παρακολούθηση εξέλιξης συνεργασίας με τους εκάστοτε προμηθευτές, προκειμένου να διασφαλίζεται η παροχή των προδιαγραφών επιλογής

Η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προβαίνει σε ετήσια αξιολόγηση των σημαντικότερων προμηθευτών ως προς την ικανοποίηση κριτηρίων ποιότητας, αξιοπιστίας, συνέπειας, πιστοποιήσεων και καινοτομίας.

Δεν έχει αναπτυχθεί ακόμα ένα πλήρες σύστημα αξιολόγησης των κοινωνικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων των συνεργαζόμενων προμηθευτών, ωστόσο κατά τη διαδικασία ανανέωσης των συμβάσεων με τους σημαντικότερους προμηθευτές εισάγονται σταδιακά κριτήρια που αφορούν τις επιδόσεις τους σε αυτούς τους τομείς.

Β6. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

«EBITDA» (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης «EBITDA» υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	2019	2018
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	4.828	2.634
Αποσβέσεις παγίων	8.263	4.045
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(88)	(89)
«EBITDA»	**13.003**	**6.590**

Αναπροσαρμοσμένο EBITDA* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	2019	2018
EBITDA	13.003	6.590
Δαπάνες μισθώσεων	(4.581)	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	**8.422**	**6.590**

«EBIT» (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«EBT» (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

«Net Income» (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	2019		2018	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	**Περιθώριο**	**Συγκρίσιμο μέγεθος**	**Περιθώριο**
EBITDA	13.003	7,26%	6.590	3,78%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	8.422	4,70%	6.590	3,78%
EBIT	4.828	2,69%	2.634	1,51%
EBT	2.319	1,29%	(3.055)	(1,75%)
Net income	1.851	1,03%	(2.604)	(1,49%)

2) <u>Καθαρός δανεισμός</u>

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για μισθώσεις Sale &

Lease Back, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2019	2018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.352	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.550	24.523
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.028	43.544
Μισθώσεις Sale & Lease Back	16.187	17.029
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.219)	(5.890)
Καθαρός δανεισμός	**79.898**	**79.206**

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	2019	2018
Αποθέματα	14.392	13.686
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	33.206	29.620
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(40.612)	(36.402)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	**6.986**	**6.904**

Β7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (σε χιλ. ευρώ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν συναλλαγές με τις κατωτέρω θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	616	1.394	-	1.126
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6	3.384	2	3.365
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.011	951	1.031	961

	31/12/2019		31/12/2018	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**
α) Απαιτήσεις	698	1.212	-	2.270
β) Υποχρεώσεις	73	2.997	-	35
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	**Πωλήσεις / Έσοδα**	**Αγορές / Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχ/σεις**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.230	3.316	1.207	35
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	3	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	62	-	2.844
G.S.B.G. A.E.	159	5	-	117
Σύνολο	**1.393**	**3.383**	**1.211**	**2.996**
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**1**	**1**	**1**	**1**
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	**1.394**	**3.384**	**1.212**	**2.997**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	**Πωλήσεις / Έσοδα**	**Αγορές / Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχ/σεις**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	955	3.363	2.178	35
G.S.B.G. A.E.	171	-	92	-
Σύνολο	**1.126**	**3.363**	**2.270**	**35**
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**-**	**2**	**-**	**-**
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	**1.126**	**3.365**	**2.270**	**35**

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 632 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 440 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 158 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης (φωτισμός, ύδρευση) και λοιπά έξοδα

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 3.222 χιλ. ευρώ για την παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 94 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έσοδα

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «G.S.B.G. A.E.» που αφορούν στα εξής:

- 159 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

Η «G.S.B.G. A.E.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 5 χιλ. ευρώ για πωλήσεις εμπορευμάτων

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. – ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» που αφορούν στα εξής:

- 3 χιλ. ευρώ για πωλήσεις εμπορευμάτων

4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. – ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

5. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. – ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA (CYPRUS) LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 62 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Εντοπίστηκαν οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Στη συνέχεια ελέγχθηκε η ύπαρξη συναλλαγών μεταξύ των εταιριών αυτών και της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι κατά τη χρήση του 2019 δεν πραγματοποιηθήκαν συναλλαγές μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και εταιριών στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή μετόχων της με ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για τη χρήση του 2019.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Β8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ - ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ» (Σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007)

Παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών για τη χρήση 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 - 31 Δεκεμβρίου 2019).

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος- μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 50.775.248,00 Ευρώ και διαιρείται σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,60 Ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών (συμμετέχοντας στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης) και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Ο κύριος μίας μετοχής έχει δικαίωμα μίας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μία μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στη Γενική Συνέλευση.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μίας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.3371/2005.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί από το Καταστατικό της για τη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31/12/2019 οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	**Κατεχόμενες Μετοχές**	**Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου**
Αλέξανδρος Κατσιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου*	3.173.453	10,000%
Ελένη Κατσιώτη	1.917.840	6,043%
ΣΥΝΟΛΟ	**22.769.589**	**71,750%**

*Η κα Αικατερίνη Δρακοπούλου και η κα Αθανασία Δρακοπούλου κατέχουν την ψιλή κυριότητα από 3.173.453 μετοχές η κάθε μία αντίστοιχα και παράλληλα κατέχουν την εξουσία άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου καθώς και των δικαιωμάτων προτίμησης που απορρέουν από τις ως άνω μετοχές, ενώ η κα Έλλη Δρακοπούλου διατηρεί το δικαίωμα της επικαρπίας του συνόλου των εν λόγω μετοχών.

δ) Κάτοχοι κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας οι οποίες παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρίας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες μετοχές), οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες για τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν.4548/2018 (που κατάργησε τον Κ.Ν.2190/1920).

Στα πλαίσια των δυνατοτήτων που παρέχονται από το Ν.4548/2018, όπως ισχύει, το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών του που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η εκλογή αυτή είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που τυχόν έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστο τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.
2. Ορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που απομένουν, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας για την τροποποίησή του δεν διαφοροποιούνται από τις προβλεπόμενες διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, από 01/01/2019, από το Ν.4548/2018.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920 (και ήδη άρθρο 49 του Ν.4548/2018).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένων από τη Γενική Συνέλευση Προγραμμάτων Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plans), για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας από τους δικαιούχους με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις άνω διατάξεις. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει, μόνη αυτή (κατ' άρθρο 23 του Ν.4548/2018 - με την απαρτία του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και την πλειοψηφία του άρθρου 132 παρ. 2 του Ν.4548/2018) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018 (προηγούμενο άρθρο 16 του καταργηθέντος Κ.Ν. 2190/1920) η Εταιρία δύναται να αποκτήσει δικές της μετοχές, μόνο μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μέχρι του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4548/2018. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο Καταστατικό της Εταιρίας.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση δημοσιοποίησης της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ. ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δήμος Δέλτα - ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Ν. Θεσσαλονίκης
25 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κατσιώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Υπεραξία)	
Κατά την 31/12/2019, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία € 7.749 χιλ. (€ 7.749 χιλ την 31.12.2018) όπως αναλύεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων. Η υπεραξία που προκύπτει από την συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Η υπεραξία ελέγχεται (τουλάχιστον) ετησίως για απομείωση. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της. Το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Η αξία χρήσης βασίζεται στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, με βάση επιχειρηματικά πλάνα τα οποία ενσωματώνουν βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις της διοίκησης, προεξοφλημένες στην παρούσα αξία τους (προεξοφλημένες ταμειακές ροές). Οι βασικές παραδοχές της διοίκησης συνδέονται κυρίως με μελλοντικά γεγονότα και παραμέτρους, όπως τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη). Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης κάποιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου σχετικά με την λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3.5 και 3.7 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες: • Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας της διοίκησης για την ορθή αναγνώριση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. • Αξιολογήσαμε την αξιοπιστία των προβλέψεων της διοίκησης, μέσω σύγκρισης της πραγματικής απόδοσης σε σχέση με τις προηγούμενες προβλέψεις. • Εξετάσαμε τη λογικότητα των παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης. • Εξετάσαμε την μαθηματική ακρίβεια των μοντέλων των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. • Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στις σχετικές σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου στον έλεγχό μας
Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων	
Την 31.12.2019, οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 33.206 χιλ., (€ 29.620 χιλ την 31.12.2018) στις οποίες συμπεριλαμβάνεται σχετική συσσωρευμένη απομείωση ποσού € 1.872 χιλ. (2.078 την 31.12.2018) Οι γνωστοποιήσεις της εταιρείας σχετικά με τις απαιτήσεις από πελάτες, την χρονική ωρίμανση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της απομείωσης, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 27 και 45 των οικονομικών καταστάσεων. Λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά των συναλλαγών που σχετίζονται με το εν λόγω κονδύλι τους επιχειρηματικούς κινδύνους του κλάδου το ύψος των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων αξιολογήσαμε την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από πελάτες ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα περιελάμβαναν, μεταξύ άλλων: • Αξιολόγηση των διαδικασιών της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους. • Εξέταση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από τον όμιλο για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς. • Εξέταση και αξιολόγηση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών βάσει των διαδικασιών, των κριτηρίων και της γενικότερα πιστωτικής πολιτικής που έχει θεσπίσει ο όμιλος , με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών επισφαλών απαιτήσεων . • Εξέταση και αξιολόγηση των απαντητικών επιστολών των δικηγόρων για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από εμπορικές απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα. • Αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις. • Αξιολόγηση της επάρκειας της υφιστάμενης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις • Αξιολόγηση των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ–ΔΙΑΝΟΜΕΣ–ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ–ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 . Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 11 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25/06/2012 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 8 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

5. Λοιπές κανονιστικές απαιτήσεις

Στη σημείωση 31 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 25/06/2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2020 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Ζεφύρου 56, 175 64 Π. Φάληρο | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-Thornton.gr

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Δ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση 2019

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 54
Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 55
Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 56
Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 57
Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 58
Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 59
Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 60
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου 60
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 62
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών 68
3.1 Ενοποίηση 68
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος 71
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 72
3.4 Επενδυτικά ακίνητα 72
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 73
3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων 74
3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 74
3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 75
3.9 Αποθέματα 78
3.10 Απαιτήσεις από πελάτες 78
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 78
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο 78
3.13 Δανειακές υποχρεώσεις 79
3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις 79
3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 80
3.16 Παροχές στο προσωπικό 80
3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 81
3.18 Αναγνώριση εσόδων 82
3.19 Μισθώσεις 83
3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις 84
3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή 84
3.22 Μερίσματα 84
3.23 Έξοδα 84
4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση 85
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 86
6. Κόστος μισθοδοσίας 89
7. Αποσβέσεις 90
8. Κόστος πωληθέντων 90
9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 91
10. Έξοδα διάθεσης 91
11. Έξοδα διοίκησης 92
12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 92
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα 93

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 93
15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 93
16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή 99
17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 100
18. Επενδυτικά ακίνητα 103
19. Υπεραξία επιχείρησης 105
20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 106
21. Μισθώσεις 107
22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες 110
23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς 113
24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 114
25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία 114
26. Αποθέματα 115
27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 115
28. Λοιπές απαιτήσεις 117
29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού 118
30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 118
31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό 118
32. Λοιπά αποθεματικά 119
33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 120
34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 122
35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 124
36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις 125
37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 125
38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 125
39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 126
40. Μισθώσεις Sale & Lease Back 127
41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία 127
42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 129
43. Μερίσματα 129
44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 130
45. Διαχείριση κινδύνων 131
46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις 136
47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 136

Δ1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**
Πωλήσεις	**5**	179.223	174.195	64.515	65.223
Κόστος πωληθέντων	**8**	(148.361)	(144.541)	(42.623)	(43.826)
Μικτό κέρδος		**30.862**	**29.654**	**21.892**	**21.397**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**9**	6.967	5.264	3.097	2.392
Έξοδα διάθεσης	**10**	(21.193)	(21.103)	(17.608)	(17.178)
Έξοδα διοίκησης	**11**	(9.424)	(9.743)	(4.002)	(4.027)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**12**	(2.384)	(1.438)	(246)	(193)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.828**	**2.634**	**3.133**	**2.391**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		11	14	2	12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**13**	(4.854)	(6.165)	(1.779)	(3.550)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**14**	(200)	(244)	-	(450)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	**18**	920	520	263	429
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	**23**	1.614	186	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**2.319**	**(3.055)**	**1.619**	**(1.168)**
Φόρος εισοδήματος	**15**	(468)	451	(699)	(284)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		**1.851**	**(2.604)**	**920**	**(1.452)**
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		413	(2.684)	920	(1.452)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.438	80	-	-
		1.851	**(2.604)**	**920**	**(1.452)**
Κέρδη / (Ζημίες) ***μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)***	**16**	***0,0130***	***(0,0846)***	***0,0290***	***(0,0458)***
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		**13.003**	**6.590**	**3.786**	**2.902**
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)	**21**	**8.422**	**6.590**	**3.524**	**2.902**

Δ2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**1.851**	**(2.604)**	**920**	**(1.452)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(393)	(340)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών	**23**	(124)	(4)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		**(517)**	**(344)**	**-**	**-**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	**34**	(96)	(28)	(29)	30
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		19	(7)	6	(12)
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		**(77)**	**(35)**	**(23)**	**18**
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)		**(594)**	**(379)**	**(23)**	**18**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.257**	**(2.983)**	**897**	**(1.434)**
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		80	(3.053)	897	(1.434)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.177	70	-	-
		1.257	**(2.983)**	**897**	**(1.434)**

Δ3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**				
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		**31/12/2019**	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**17**	34.046	36.519	6.024	6.207
Επενδυτικά ακίνητα	**18**	24.763	24.777	8.770	8.507
Υπεραξία επιχείρησης	**19**	7.749	7.749	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**20**	5.901	7.075	129	302
Δικαιώματα χρήσης παγίων	**21**	11.042	-	539	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	**22**	-	-	29.740	29.613
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς	**23**	6.205	4.715	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**15**	1.052	1.753	1.026	1.721
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**24**	1.529	1.529	1.485	1.485
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	**25**	1.137	1.257	130	137
		93.424	**85.374**	**47.843**	**47.972**
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	**26**	14.392	13.686	4.306	3.943
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**27**	33.206	29.620	14.666	11.927
Λοιπές απαιτήσεις	**28**	10.790	5.145	5.500	4.821
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	**29**	3.400	3.354	1.017	859
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**30**	2.219	5.890	1.254	5.019
		64.007	**57.695**	**26.743**	**26.569**
Σύνολο Ενεργητικού		**157.431**	**143.069**	**74.586**	**74.541**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**31**	50.775	50.775	50.775	50.775
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	**31**	362	362	362	362
Λοιπά αποθεματικά	**32**	8.540	8.449	7.103	7.126
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.506)	(4.250)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(61.809)	(62.050)	(47.393)	(48.310)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		**(6.638)**	**(6.714)**	**10.847**	**9.953**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		11.297	10.120	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		**4.659**	**3.406**	**10.847**	**9.953**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**33**	51.352	-	34.520	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**15**	4.210	4.915	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**34**	1.496	1.367	506	447
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**21**	7.891	-	306	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**35**	15.924	16.896	38	35
		80.873	**23.178**	**35.370**	**482**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**36**	40.612	36.402	18.751	16.311
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**37**	121	147	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**38**	13.028	43.544	4.361	29.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**33**	1.550	24.523	1.100	15.500
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**21**	3.378	-	243	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**39**	13.210	11.869	3.914	2.722
		71.899	**116.485**	**28.369**	**64.106**
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		**152.772**	**139.663**	**63.739**	**64.588**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		**157.431**	**143.069**	**74.586**	**74.541**

Δ4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

	Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας							
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**50.775**	**362**	**8.449**	**(4.250)**	**(62.050)**	**(6.714)**	**10.120**	**3.406**
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	413	**413**	1.438	**1.851**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(77)	(256)	-	**(333)**	(261)	**(594)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(77)	(256)	413	**80**	1.177	**1.257**
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(4)	**(4)**	-	**(4)**
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	168	-	(168)	**-**	-	**-**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**50.775**	**362**	**8.540**	**(4.506)**	**(61.809)**	**(6.638)**	**11.297**	**4.659**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**50.775**	**362**	**8.362**	**(3.916)**	**(59.008)**	**(3.425)**	**10.087**	**6.662**
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	-	-	(242)	**(242)**	-	**(242)**
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**50.775**	**362**	**8.362**	**(3.916)**	**(59.250)**	**(3.667)**	**10.087**	**6.420**
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	-	(2.684)	**(2.684)**	80	**(2.604)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(35)	(334)	-	**(369)**	(10)	**(379)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(35)	(334)	(2.684)	**(3.053)**	70	**(2.983)**
Εκκαθάριση θυγατρικής	-	-	-	-	6	**6**	(37)	**(31)**
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	122	-	(122)	**-**	-	**-**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**50.775**	**362**	**8.449**	**(4.250)**	**(62.050)**	**(6.714)**	**10.120**	**3.406**

Δ5. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**50.775**	**362**	**7.126**	**(48.310)**	**9.953**
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	920	**920**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(23)	-	**(23)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	(23)	920	**897**
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(3)	**(3)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**50.775**	**362**	**7.103**	**(47.393)**	**10.847**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**50.775**	**362**	**7.108**	**(46.651)**	**11.594**
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	**-**	**-**	**-**	**(207)**	**(207)**
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	**50.775**	**362**	**7.108**	**(46.858)**	**11.387**
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης	-	-	-	(1.452)	**(1.452)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	18	-	**18**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	18	(1.452)	**(1.434)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**50.775**	**362**	**7.126**	**(48.310)**	**9.953**

Δ6. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**42**	7.583	6.836	2.863	1.939
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(7.085)	(6.140)	(4.024)	(3.545)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		(418)	(450)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**80**	**246**	**(1.161)**	**(1.606)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	**17, 20**	(2.062)	(2.260)	(254)	(145)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		2.501	63	851	15
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	**18**	(20)	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		505	2.329	-	-
Συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών / χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	**22, 24**	-	(75)	(127)	(212)
Τόκοι εισπραχθέντες		11	14	1	12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**935**	**71**	**471**	**(330)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		152.461	86.227	47.165	5.235
Εξοφλήσεις δανείων		(151.724)	(92.021)	(49.978)	(7.060)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	**21, 40**	(5.423)	(808)	(262)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(4.686)**	**(6.602)**	**(3.075)**	**(1.825)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		**(3.671)**	**(6.285)**	**(3.765)**	**(3.761)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**5.890**	**12.175**	**5.019**	**8.780**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**2.219**	**5.890**	**1.254**	**5.019**

Δ7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Ιουνίου 2020.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες / συγγενείς της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.
ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.
ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.
GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.
G.S.B.G. Α.Ε.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 είχε ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2019	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2018	Σχέση Ενοποίησης	Μέθοδος Ενοποίησης
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.(2)	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD (3,4)	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.(1,2)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. (5)	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL(3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	-	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD (5)	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

Μεταβολές τρέχουσας χρήσης

(1) Στις 14 Ιανουαρίου 2019, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει την έδρα της στην Αθήνα. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρίας, το οποίο ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, είναι 100%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι οι επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

(2) Την 12η Φεβρουαρίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε: α) τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισόποση κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (1,20 €), ήτοι από δύο ευρώ (2,00 €) σε ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, και β) την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» υπέγραψε στις 14/02/2019 συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southbridge Europe Mezzanine SICAR», με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα διοχετευτεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εξήντα έξι (66) μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στη λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / ανταλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι διαζευκτικά, μετατρέψιμο σε μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή ανταλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ

(0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

(3) Στις 30 Μαΐου 2019, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», η οποία έχει την έδρα της στο Βουκουρέστι. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρίας «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», το οποίο ανέρχεται σε 1.000 ευρώ είναι 99%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων.

(4) Στις 2 Οκτωβρίου 2019, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (με ποσοστό 100%) κατά το ποσό των 102.600,00 € με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.388.600,00 € σε 11.491.200,00 €, ήτοι διαιρούμενο από 6.660.000 συνήθεις μετοχές σε 6.720.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 15/10/2019, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ οι τμηματικές καταβολές από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. για την κάλυψη του συνολικού ποσού της εν λόγω αύξησης ολοκληρώθηκαν στις 28/01/2020.

(5) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του Σ.Δ.Λ.Π., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- ***Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»:***

  Το Δ.Π.Χ.Α. 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις», Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», SIC 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και SIC 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το Δ.Π.Χ.Α. 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, με ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο, με ορισμένες εξαιρέσεις.

  Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του Δ.Λ.Π. 17, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

  Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

  Ο Όμιλος χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 17 και την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4. Επιπλέον, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις παγίων χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών και με τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Τέλος, ο Όμιλος εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

  Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Απαιτήσεις		
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.678	742
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14.678	742

α) Φύση της επίδρασης της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16

Ο Όμιλος έχει συμβάσεις μίσθωσης για ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια), μηχανήματα και μεταφορικά μέσα. Προγενέστερα της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος (ως μισθωτής) ταξινομούσε τις μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές (όπου ο Όμιλος διατηρούσε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας), είτε ως λειτουργικές. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχούσε σε τόκους αναγνωριζόταν στ' αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονταν στις «Υποχρεώσεις». Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνταν από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως

λειτουργικές μισθώσεις και δεν κεφαλαιοποιούνταν, ενώ οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν στ' αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τυχόν προπληρωθέντα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις», ενώ τα δεδουλευμένα μισθώματα περιλαμβάνονταν στους «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Κατά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας και τις μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκόλυνσης, οι οποίες εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο.

- Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Ο Όμιλος δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των παγίων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το Δ.Λ.Π. 17 στα «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και στις «Υποχρεώσεις» αντίστοιχα). Οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1η Ιανουαρίου 2019.

- Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Ο Όμιλος αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας και τις μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένου ποσού μίσθωσης που σχετίζεται με τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης αμέσως πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών, προεξοφλημένης με το κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Ο Όμιλος εφάρμοσε τις πρακτικές διευκόλυνσης όπως παρακάτω:

- Χρησιμοποίησε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο για χαρτοφυλάκια μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεσε τις αρχικές άμεσες δαπάνες από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.
- Αξιολόγησε, με βάση την προγενέστερη εμπειρία, τη διάρκεια των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λύσης.

Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για τη χρήση 2019 είναι θετική κατά το ποσό των 4.581 χιλ. ευρώ στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και αρνητική κατά το ποσό των 227 χιλ. ευρώ στ' Αποτελέσματα προ φόρων, λαμβάνοντας υπόψη τα έξοδα απόσβεσης των δικαιωμάτων χρήσης παγίων και τα έξοδα τόκων των σχετικών υποχρεώσεων μίσθωσης.

β) Σύνοψη νέων λογιστικών πολιτικών

Παρακάτω παρατίθενται οι νέες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου κατά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, που ισχύουν από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:

- Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο

κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

- ***Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης":***

  Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρίες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- ***Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»***

  Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μία οικονομική οντότητα εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 9, προτού εφαρμόσει το Δ.Λ.Π. 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.

- ***Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»***

  Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη, τις φορολογικές ζημίες και τους φορολογικούς συντελεστές.

- ***Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»:***

  Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μίας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου από το λογιστικό χειρισμό μίας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών.

- ***Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 (Κύκλος 2015 - 2017)***

  Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των Δ.Π.Χ.Α. 2015 -2017, το οποίο είναι μία συλλογή τροποποιήσεων των Δ.Π.Χ.Α.

  - ***Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
  - ***Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού συμφωνίες»:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

- ***Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι εισοδήματος»:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.
- ***Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του:***
  Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μία αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 10 και εκείνες του Δ.Λ.Π. 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μία επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μία θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Τον Δεκέμβριο του 2015 το Σ.Δ.Λ.Π. ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:***
  Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο («Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου»), το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται, προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο Δ.Π.Χ.Α. για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- ***Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):***
  Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μίας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μία οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μία επιχείρηση ή μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ

επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη»: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)***
  Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «η πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των Οικονομικών Καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των Δ.Π.Χ.Α.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

3.1 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών της. Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρίες (συμπεριλαμβανομένου και των εταιριών ειδικού σκοπού) στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε, μεταβλητές αποδόσεις της εταιρίας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρία αυτή.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μίας θυγατρικής εταιρίας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μία συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική είτε στην εύλογη αξία είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της αποκτηθείσας εταιρίας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε είναι μεγαλύτερη του συνόλου του τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρία, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Τυχόν κέρδος ή ζημία καθώς και κάθε στοιχείο της κατάστασης συνολικού εισοδήματος κατανέμεται στους μετόχους της Μητρικής και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα το υπόλοιπο των μη ελεγχουσών συμμετοχών να καταστεί αρνητικό.

Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές απομειώνονται όταν η τρέχουσα αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας της συμμετοχής μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης της (value in use). Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε θυγατρικές ελέγχονται για απομείωση ετησίως.

Η αξία κτήσης προσαρμόζεται έτσι ώστε να ενσωματώνει τις αλλαγές στο τίμημα από τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών συντάσσονται την ίδια ημερομηνία και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημίες στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Οι συναλλαγές με τις μη ελέγχουσες συμμετοχές που έχουν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση του ελέγχου μίας θυγατρικής από τον Όμιλο θεωρούνται συναλλαγές μεταξύ των ιδιοκτητών. Η διαφορά μεταξύ του καταβληθέντος τιμήματος και του μέρους της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρίας που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ιδία κεφάλαια.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει τον έλεγχο μίας θυγατρικής εταιρίας, και εφόσον συνεχίζει να διατηρεί οποιαδήποτε συμμετοχή σε αυτήν, τότε η συμμετοχή επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που παύει ο έλεγχος και οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την τρέχουσα αξία αναγνωρίζεται στ' αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπλέον, κάθε ποσό που

αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σχετικά με την εταιρία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφάρμοζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στ' αποτελέσματα χρήσης.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς επιχειρήσεις αποκαλούνται οι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει σημαντική επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους (συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στα δικαιώματα ψήφου με ποσοστό 20% ή και περισσότερο). Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι επενδύσεις του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις εμπεριέχουν την υπεραξία (καθαρή από οποιεσδήποτε ζημίες από απαξίωση) που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η συμμετοχή του Ομίλου στα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μετά την εξαγορά των συγγενών εταιριών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και η συμμετοχή του Ομίλου επί των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου με την ταυτόχρονη μεταβολή της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Ομίλου στις ζημίες μίας συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει την αξία της επένδυσής του τότε ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές υποχρεώσεις ή πραγματοποίησε πληρωμές για λογαριασμό της εταιρίας αυτής.

Εάν το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία συγγενή εταιρία μειωθεί, αλλά συνεχίζει να διατηρεί σημαντική επιρροή, τότε από τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μόνο η αναλογία που αντιστοιχεί στο ποσοστό της μείωσης της συμμετοχής καταχωρείται στ' αποτελέσματα χρήσης.

Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της συμμετοχής στη συγγενή εταιρία. Σε αυτή τη περίπτωση, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης της συμμετοχής του ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της και της τρέχουσας αξίας της. Η αξία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «συμμετοχή στα κέρδη/(ζημίες) συγγενών εταιριών και κοινοπραξιών».

Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιριών αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μόνο κατά το ποσοστό που αναλογεί στο αντισυμβαλλόμενο μη συνδεδεμένο με τον Όμιλο μέρος. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρίες αυτές. Επίσης, οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών συμπίπτει με αυτήν της Μητρικής Εταιρίας.

(γ) Από κοινού συμφωνίες

Οι επενδύσεις σε από κοινού συμφωνίες ταξινομούνται ως από κοινού δραστηριότητες, είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεών του σε από κοινού συμφωνίες και αποφάσισε ότι αποτελούν κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μετά προσαρμόζονται με το ποσοστό του Ομίλου πάνω στα κέρδη (ή τις ζημίες) και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα των κοινοπραξιών. Όταν το ποσοστό του Ομίλου στις ζημίες μίας κοινοπραξίας είναι ίσο ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του σε αυτή την κοινοπραξία (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που στην ουσία αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Ομίλου σε αυτή), ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει προχωρήσει σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των κοινοπραξιών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις κοινοπραξίες. Επίσης απαλείφονται και οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις από τη συναλλαγή για την απομείωση του περιουσιακού στοιχείου που μεταβιβάστηκε.

Η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της Μητρικής Εταιρίας.

3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

(i) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
(ii) Τα Ίδια Κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
(iii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες μηνιαίες ισοτιμίες.
(iv) Όλες οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και

υποχρεώσεις της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Μητρική κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 προέβη στην αποτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της σε εύλογη αξία, η οποία και χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα "Κέρδη εις νέο". Τα γήπεδα και τα κτίρια των Ελληνικών θυγατρικών αποτιμήθηκαν στο αναπροσαρμοσμένο κόστος τους (με βάση τον Ν.2065/92), το οποίο και θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος κτήσης τους.

Έκτοτε, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν γίνονται.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Τα γήπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη "σταθερή μέθοδο" στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-15 χρόνια
- Αυτοκίνητα	5-12 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5-20 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.4 Επενδυτικά ακίνητα

Επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδυτικά ακίνητα θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια.

Τα επενδυτικά ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από μεταβολές στην εύλογη αξία επιβαρύνει τ' αποτελέσματα της περιόδου που αφορά.

Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν μεταβληθεί ο σκοπός της χρήσης τους, που καταδεικνύεται με το πέρας της χρήσης τους, στην έναρξη μακροχρόνιας χρηματοδοτικής μίσθωσης σε τρίτους ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή ανάπτυξής τους. Μεταφορές από επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρξει μεταβολή στο σκοπό της χρήση τους, όπως καταδεικνύεται από την έναρξη της χρήσης τους από τον Όμιλο ή την έναρξη της ανάπτυξής τους με σκοπό την πώληση.

Για μία μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζεται στην πραγματική αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο από ιδιοκτήτη ακίνητο ή σε αποθέματα, το κόστος του ακινήτου για τη μετέπειτα λογιστική του αντιμετώπιση (σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 2 αντίστοιχα) είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσεως.

Αν ένα ιδιοχρησιμοποιούμενο από τον ιδιοκτήτη ακίνητο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα απεικονιζόμενο στην εύλογη αξία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 16 μέχρι την ημερομηνία της αλλαγής της χρήσεως. Κάθε διαφορά κατ' αυτήν την ημερομηνία μεταξύ λογιστικής αξίας του ακινήτου και της πραγματικής του αξίας αντιμετωπίζεται ως διαφορά αναπροσαρμογής σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16. Τούτο σημαίνει ότι:

- Κάθε προκύπτουσα μείωση στη λογιστική αξία του ακινήτου καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως. Αν όμως γι' αυτό το ακίνητο υπάρχει μία διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρημένη στην Καθαρή Θέση τότε η ζημία άγεται κατ' αρχήν σε μείωση της αναπροσαρμογής και το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.
- Κάθε προκύπτουσα αύξηση στη λογιστική αξία αντιμετωπίζεται ως εξής:
    - Κατά την έκταση που η αύξηση αναστρέφει μία προηγούμενη ζημία απομείωσης της αξίας γι' αυτό το ακίνητο, η αύξηση καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ποσό που καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν πρέπει να υπερβαίνει το ποσό που χρειάζεται για την αποκατάσταση της λογιστικής αξίας που υπήρχε πριν την καταχώρηση της μείωσης της αξίας του ακινήτου.
    - Κάθε εναπομείναν υπόλοιπο της αύξησης πιστώνεται κατευθείαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σε λογαριασμό με τίτλο «Λοιπά Αποθεματικά». Με τη διάθεση του περιουσιακού στοιχείου οι διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται απευθείας στ' "Αποτελέσματα εις νέο" και όχι μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Για μία μεταφορά από αποθέματα σε επενδυτικά ακίνητα που θα απεικονίζονται στην πραγματική αξία, κάθε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία αυτή και της προηγούμενης λογιστικής αξίας πρέπει να καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν ο Όμιλος ολοκληρώνει την κατασκευή ή αξιοποίηση μίας ιδιοκατασκευαζόμενης επένδυσης που θα απεικονίζεται στην εύλογη αξία κάθε διαφορά μεταξύ της πραγματικής αξίας του ακινήτου κατ' αυτήν την ημερομηνία και της προηγούμενης λογιστικής αξίας καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ κόστους απόκτησης και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και

συγγενών εταιριών. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των συγγενών εταιριών περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την πώληση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Η ανακτήσιμη αξία των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται όπως ορίζεται στη Σημείωση 3.7 παρακάτω. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 10 έως 15 χρόνια.

(γ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 6 χρόνια.

(δ) Πελατολόγιο

Το «Πελατολόγιο» εφόσον αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο κατά την εξαγορά θυγατρικής εταιρίας καταχωρείται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία, όπως επανεκτιμήθηκε κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2013, ανέρχεται σε 11 έτη για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

3.6 Κόστος έρευνας και ανάπτυξης προϊόντων

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός ξεχωριστού προϊόντος αναγνωρίζονται σαν ασώματο πάγιο στοιχείο μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 38 «Ασώματες Ακινητοποιήσεις».

3.7 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν

ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης τα στοιχεία του Ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

3.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Ο Όμιλος και η Εταιρία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται σε εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών όρων των ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα εξετάζονται στο σύνολό τους όταν διερευνάται εάν οι ταμειακές τους ροές είναι μόνο καταβολή κεφαλαίου και τόκων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρεόγραφα επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων και β) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρίας γίνεται ως εξής:

1) Χρηματοοικονομκά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται

στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2) Χρηματοοικονομκά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα κέρδη ή τις ζημίες να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός από την αναγνώριση κερδών ή ζημιών απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν παράγωγα αλλά και συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώρισή τους ή μεταβίβαση. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει επίσης χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές δεν πληρούν το SPPI κριτήριο ή ο Όμιλος (ή η Εταιρία) δεν τους κατέχει στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, ή την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και την πώλησή τους. Το κέρδος ή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται και επιμετρώνται μεταγενέστερα, ως εξής:
4) Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώρισή τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι, τους οποίους ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μεταβίβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης.

5) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που χαρακτηρίζονται στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης κατά την αρχική τους αναγνώριση και τα οποία θα μπορούσαν διαφορετικά να επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Μία τέτοια ταξινόμηση μπορεί να γίνει μόνο εάν απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία «λογιστική αναντιστοιχία» που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες υπολογίζονται με βάση τις ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων δώδεκα (12) μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που προκύπτει από την πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων δώδεκα (12) μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, αναγνωρίζεται μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όπου οι όροι μίας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων προϊόντων εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου και εντάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (βλέπε σχετικά στην παραπάνω παρ. 3.8). Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις (3) μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών (καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη) εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια περιλμβάνονται, μαζί με τις εμπορικές υποχρεώσεις, στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Τυχόν διαφορά μεταξύ των εισπρακτέων ποσών (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας προεξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

Η ανταλλαγή μεταξύ υφιστάμενου δανειολήπτη και δανειστή δικαιοπραξιών με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους λογιστικοποιείται ως απόσβεση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων μιας υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής (ανεξαρτήτως του εάν αποδίδεται ή όχι στην οικονομική δυσκολία του οφειλέτη) λογίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και της αναγνώρισης νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Για τους σκοπούς της εφαρμογής της παραπάνω πολιτικής, εάν οι όροι είναι ουσιαστικά διαφορετικοί, ο Όμιλος εφαρμόζει κριτήρια ποσοτικά (διαφορά 10% μεταξύ αρχικής και αναθεωρημένης ευθύνης) όσο και ποιοτικά (δοσμένες εγγυήσεις, όροι και τηρούμενοι δείκτες, δανειστής).

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που αποσβέστηκε ή μεταβιβάστηκε σε άλλο μέρος και του εύλογου τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μεταβιβαζόμενων μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων ή αναληφθεισών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφλησή τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο, όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4093/2012, οι ελληνικές εταιρίες του Ομίλου υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο

απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 "Παροχές εργαζομένων" ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων παροχών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, προσαρμοσμένη με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας που δεν έχει αναγνωριστεί ακόμη. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method»).

Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ("μέθοδος περιθωρίου"). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα (12) μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.17 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων, ενώ παράλληλα μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν

οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ).

Μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μίας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μίας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή (για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου ή της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου).

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση απο-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

3.19 Μισθώσεις

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, βάσει της οποίας η αναδρομική επίδραση της εφαρμογής του προτύπου καταχωρήθηκε την ημερομηνία αυτή. Τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναδιατυπωθεί.

- Δικαιώματα χρήσης παγίων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρώνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί από τον Όμιλο και πληρωμές κυρώσεων λύσης μίας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών ο Όμιλος χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μία γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Ο Όμιλος εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης, εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από: α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί. Ο Όμιλος έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μία αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου).

3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε ισόποσες ετήσιες δόσεις, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχηση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.21 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Μητρικής (αφού αυτό προσαρμοστεί με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή) με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση όλων των δυνητικών τίτλων μετοχών που απομειώνουν τη συμμετοχή).

3.22 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.23 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

4. Εκτιμήσεις και άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (Σημείωση 15).

Προβλέψεις για αποθέματα

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 26).

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (Σημειώσεις 27, 28).

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις παραγράφους 3.3 και 3.5 αντίστοιχα (Σημειώσεις 17, 20).

Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα (Σημείωση 34).

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των μονάδων

παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η αξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 19).

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Η Εταιρία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των θυγατρικών. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε θυγατρικής και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών (Σημείωση 22).

Έλεγχος απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης («value in use») των περιουσιακών στοιχείων, γεγονός που απαιτεί την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών του κάθε περιουσιακού στοιχείου καθώς και της επιλογής του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ροών.

Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Εντούτοις, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες που αφορούν τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 46.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, η παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και η διαχείριση ακινήτων, αποτελούν τους κύριους λειτουργικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος

παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν στην αγορά (arm's length basis). Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2019 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	**Διαχείριση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσιών Logistics**	**Λοιπά**	**Ενοποιημένο**
Συνολικές μικτές πωλήσεις	146.279	352	36.201	-	182.832
Διατομεακές πωλήσεις	(10)	-	(3.599)	-	(3.609)
Καθαρές πωλήσεις	146.269	352	32.602	-	**179.223**
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	5.308	(90)	(244)	(146)	4.828
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(5.043)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					920
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					1.614
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					**2.319**
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					(468)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					**1.851**
Συμπληρωματικές Πληροφορίες					
EBITDA	**6.772**	**(84)**	**6.461**	**(146)**	**13.003**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	1.464	6	6.793	-	8.263
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(88)	-	(88)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 26, 34)	585	67	188	-	840
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(14)	(3)	-	-	(17)

Τα Αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για τη χρήση 2018 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	**Διαχείριση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσιών Logistics**	**Λοιπά**	**Ενοποιημένο**
Συνολικές μικτές πωλήσεις	141.379	359	36.068	-	177.806
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(3.611)	-	(3.611)
Καθαρές πωλήσεις	141.379	359	32.457	-	**174.195**
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	4.051	(273)	(901)	(243)	2.634
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(6.395)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)					520
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών / συγγενών (Σημείωση 23)					186
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					**(3.055)**
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 15)					451
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					**(2.604)**
Συμπληρωματικές Πληροφορίες					
EBITDA	**5.044**	**(266)**	**2.055**	**(243)**	**6.590**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	993	7	3.045	-	4.045
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	-	-	(89)	-	(89)
Προβλέψεις (Σημειώσεις 12, 26, 34)	336	74	261	-	671
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημείωση 9)	(76)	-	-	-	(76)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31η Δεκεμβρίου 2019 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	**Διαχείριση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσιών Logistics**	**Λοιπά**	**Μη κατανε-μημένα στοιχεία**	**Ενοποιη-μένο**
Σύνολο Ενεργητικού	63.093	32.158	60.691	436	1.053	**157.431**
Υποχρεώσεις	86.041	988	51.638	9.776	4.329	**152.772**
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	736	-	1.344	2	-	**2.082**

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31η Δεκεμβρίου 2018 αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	**Διαχείριση ακινήτων**	**Παροχή υπηρεσιών Logistics**	**Λοιπά**	**Μη κατανε-μημένα στοιχεία**	**Ενοποιη-μένο**
Σύνολο Ενεργητικού	60.045	30.539	50.224	507	1.754	**143.069**
Υποχρεώσεις	87.638	2.356	44.549	59	5.061	**139.663**
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού (Σημειώσεις 17,18,20)	524	-	1.736	-	-	**2.260**

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις χρήσεις 2019 και 2018.

2019	**Ελλάδα**	**Ρουμανία**	**Λοιπές χώρες**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	118.540	57.584	3.099	179.223
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	57.042	18.707	3	75.752

2018	**Ελλάδα**	**Ρουμανία**	**Λοιπές χώρες**	**Σύνολο**
Πωλήσεις	117.332	55.539	1.324	174.195
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	49.619	18.749	3	68.371

6. Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Μισθοί και ημερομίσθια	14.623	14.395	3.642	3.501
Εργοδοτικές εισφορές	3.368	3.297	787	746
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημείωση 34)	257	311	51	39
ΣΥΝΟΛΟ	**18.248**	**18.003**	**4.480**	**4.286**

Το κόστος μισθοδοσίας έχει επιβαρύνει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	6.445	6.564	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	5.963	5.840	2.317	2.065
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	5.818	5.577	2.156	2.213
Χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 13)	22	22	7	8
ΣΥΝΟΛΟ	**18.248**	**18.003**	**4.480**	**4.286**

Ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 διαμορφώθηκε σε 105 εργαζόμενους έναντι 102 την 31η Δεκεμβρίου 2018 και του Ομίλου σε 866 έναντι 943 εργαζόμενους αντίστοιχα.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 17)	2.360	2.407	336	379
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 20)	1.629	1.638	71	132
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 21)	4.274	-	246	-
ΣΥΝΟΛΟ	**8.263**	**4.045**	**653**	**511**

Οι παραπάνω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρίας ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κόστος πωληθέντων (Σημείωση 8)	5.676	2.833	-	-
Έξοδα Διάθεσης (Σημείωση 10)	1.145	755	424	355
Έξοδα Διοίκησης (Σημείωση 11)	654	457	229	156
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Σημείωση 12)	788	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**8.263**	**4.045**	**653**	**511**

Στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται αποσβέσεις μισθώσεων ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», τα οποία υπεκμισθώνονται σε τρίτους. Τα εν λόγω ακίνητα αποφέρουν έσοδο για την Εταιρία, το οποίο περιλαμβάνεται στα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, ενώ τα έξοδά τους (λειτουργικά, αποσβέσεις μισθώσεων) περιλαμβάνονται αντίστοιχα στα Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.

8. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων που εμφανίζεται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	6.445	6.564	-	-
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	2.927	3.184	-	-
Παροχές τρίτων	1.511	1.568	-	-
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	363	4.299	-	-
Φόροι - Τέλη	810	892	-	-
Διάφορα έξοδα	15.601	13.876	-	-
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	2.861	2.833	-	-
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	2.815	-	-	-
Κόστος αποθεμάτων	115.028	111.325	42.623	43.826
ΣΥΝΟΛΟ	**148.361**	**144.541**	**42.623**	**43.826**

Στο κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 118 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 40 χιλ. ευρώ) που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως στη ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημείωση 26), ενώ στο κόστος των αποθεμάτων της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 31 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 28 χιλ. ευρώ).

Στα «Διάφορα έξοδα» περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έξοδα μεταφορών που πραγματοποιούνται από τη θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ύψους 15.234 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2019 (2018: 13.450 χιλ. ευρώ).

9. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Έσοδα από συμμετοχή των οίκων στα έξοδα προώθησης των πωλήσεων	3.212	3.300	665	1.001
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	-	41	-	22
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	513	390	990	772
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων (Σημείωση 21)	1.558	979	577	543
Λοιπά έσοδα	527	347	201	16
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	4	11	4	7
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημείωση 35)	88	89	-	-
Κέρδη εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 12, 17)	1.048	33	648	15
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	17	74	12	16
ΣΥΝΟΛΟ	**6.967**	**5.264**	**3.097**	**2.392**

10. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.963	5.840	2.317	2.065
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	398	520	2.499	2.490
Παροχές τρίτων	836	788	1.160	1.207
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	57	581	29	191
Φόροι – Τέλη	248	261	103	109
Διάφορα έξοδα	12.546	12.358	11.076	10.761
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	429	755	269	355
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	716	-	155	-
ΣΥΝΟΛΟ	**21.193**	**21.103**	**17.608**	**17.178**

Στα «Διάφορα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες και προμήθειες προώθησης και τοποθέτησης εμπορευμάτων στις οποίες συνεισφέρουν μέρος ή το σύνολο, κατά περίπτωση, οι αντίστοιχοι προμηθευτές συνολικού ύψους 10.672 χιλ. ευρώ για το 2019 (2018: 10.427 χιλ. ευρώ). Αυτές οι συνεισφορές (έσοδα) που αποσκοπούν στην προώθηση των πωλήσεων συγκεκριμένων προϊόντων παρουσιάζονται αφαιρετικά από τα αντίστοιχα έξοδα προώθησης. Ως εκ τούτου, τα κονδύλια «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» και «Έξοδα Διάθεσης» στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζονται έτσι όπως διαμορφώνονται μετά τον συμψηφισμό ποσού 2.215 χιλ. ευρώ (2018: 2.653 χιλ. ευρώ) που αφορούν

έσοδα-έξοδα της Μητρικής Εταιρίας (2019: 724 χιλ. ευρώ, 2018: 1.171 χιλ. ευρώ) και της θυγατρικής «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», και κατ' επέκταση του Ομίλου.

11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού (Σημείωση 6)	5.818	5.577	2.156	2.213
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	1.236	1.801	741	792
Παροχές τρίτων	652	719	387	358
Ενοίκια μισθώσεων (Σημείωση 21)	40	248	28	103
Φόροι – Τέλη	320	270	153	154
Διάφορα έξοδα	704	671	308	251
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	486	457	138	156
Αποσβέσεις μισθώσεων (Σημείωση 7)	168	-	91	-
ΣΥΝΟΛΟ	**9.424**	**9.743**	**4.002**	**4.027**

Στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες, η οποία ανέρχεται σε 155 χιλ. ευρώ για τη χρήση 2019 (2018: 151 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και σε 87 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2018: 87 χιλ. ευρώ). Επίσης, στο κονδύλι «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» της χρήσης 2019 συμπεριλαμβάνεται ποσό 8 χιλ. ευρώ για επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες (2018: 6 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και ποσό 7 χιλ. ευρώ για την Εταιρία (2018: 5 χιλ. ευρώ).

12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές	73	26	6	22
Ζημίες εκποίησης παγίων (Σημειώσεις 9,17)	207	17	-	17
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημειώσεις 27, 28)	487	264	71	65
Διάφορα έξοδα	1.617	1.131	169	89
ΣΥΝΟΛΟ	**2.384**	**1.438**	**246**	**193**

Στα Διάφορα έξοδα του Ομίλου για τη χρήση 2019 συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες που αφορούν υπεκμίσθωση ακινήτων σε τρίτους ύψους 1.027 χιλ. ευρώ (2018: 473 χιλ. ευρώ), εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αποσβέσεις μισθώσεων ύψους 788 χιλ. ευρώ, δαπάνες αποζημίωσης πελατών από ελλείμματα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους 103 χιλ. ευρώ (2018: 171 χιλ. ευρώ), καθώς και διάφορα πρόστιμα και προσαυξήσεις ύψους 69 χιλ. ευρώ (2018: 43 χιλ. ευρώ).

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Χρεωστικοί τόκοι	2.282	4.716	1.139	3.131
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	1.294	669	607	411
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού (Σημειώσεις 6, 34)	22	22	7	8
Χρηματοοικονομικό κόστος «Sale & Lease Back»	707	758	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	549	-	26	-
ΣΥΝΟΛΟ	**4.854**	**6.165**	**1.779**	**3.550**

Το ποσό των χρεωστικών τόκων συμπεριλαμβάνει όφελος από την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας που υπογράφηκε στις 25/07/2019 ύψους 2.839 χιλ. ευρώ και 2.190 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα, καθώς και επιβάρυνση ποσού 341 χιλ. ευρώ και 260 χιλ. ευρώ που αφορά τους σχετικούς τόκους του β΄ εξαμήνου 2019 (Σημείωση 33).

Επίσης, στο ποσό των Προμηθειών και έξοδα τραπεζών συμπεριλαμβάνεται ποσό 416 χιλ. ευρώ και 122 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα που αφορά έξοδα σχετικά με την αναδιάρθρωση του δανεισμού που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του 2019.

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που εμφανίζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικής απαίτησης	-	(78)	-	-
Πληρωμή εγγυητικής υπέρ συμμετοχής	-	(450)	-	(450)
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 18)	(53)	(29)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές δανείων	(147)	313	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**(200)**	**(244)**	**-**	**(450)**

15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι 24%, ενώ τη συγκρίσιμη χρήση 2018 ήταν 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Τρέχον φόρος εισοδήματος	418	337	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	50	(788)	699	284
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	**468**	**(451)**	**699**	**284**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**2.319**	**(3.055)**	**1.619**	**(1.168)**
Συντελεστής φόρου	24%	29%	24%	29%
Αναμενόμενο έξοδο / (έσοδο) φόρου	**183**	**(1.162)**	**388**	**(339)**
Επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	1.169	604	689	191
Επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(271)	(395)	(21)	(28)
Επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	(100)	55	-	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(69)	(322)	121	122
Επίδραση από μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες (για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία)	(444)	769	(478)	338
Πραγματική δαπάνη φόρου Έξοδο / (Έσοδο)	**468**	**(451)**	**699**	**284**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» υποβλήθηκε σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τα έτη 2010 - 2014. Ως συνέπεια του ελέγχου επιβλήθηκαν στη θυγατρική εταιρία πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους 522 χιλ. ευρώ. Η θυγατρική εταιρία αποδεχόμενη μέρος των ως άνω καταλογισθέντων φόρων προέβη σε πρόβλεψη ύψους 100 χιλ. ευρώ και, δεδομένου ότι θεώρησε ως αβάσιμο τον καταλογισμό των επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων, ξεκίνησε νομική διαδικασία προκειμένου να προασπίσει τα συμφέροντά της. Εν τέλει, η αρμόδια φορολογική αρχή αποδέχθηκε τους ισχυρισμούς της εταιρίας.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018(1)
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018(1)
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018(1)
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2018(1)
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2018
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2018
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2015-2018
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2018
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2018
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006-2018
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007-2018

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014 - 2018, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η αναβαλλόμενη φορολογία εμφανίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.052	1.753	1.026	1.721
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.210)	(4.915)	-	-
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**(3.158)**	**(3.162)**	**1.026**	**1.721**

Τα προαναφερθέντα ποσά αναλύονται ανά εταιρία ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**	**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	1.026	-
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	-	2.520
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	8	-
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	358
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	-	1.225
G.S.B.G. Α.Ε.	18	-
Ενδοομιλικές προσαρμογές	-	107
ΣΥΝΟΛΟ	**1.052**	**4.210**

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες συνολικού ύψους 38.254 χιλ. ευρώ και 31.322 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2018: 43.860 χιλ. ευρώ και 34.870 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ποσού 3.993 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 958 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**	**Ενσώματες ακιν/σεις**	**Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων**	**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων**	**Φορ/κές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**(1.637)**	**(4.368)**	**267**	**343**	**1.093**	**1.086**	**54**	**(3.162)**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	472	249	(38)	(2)	22	(128)	(625)	**(50)**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	19	-	-	-	**19**
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**472**	**249**	**(38)**	**17**	**22**	**(128)**	**(625)**	**(31)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	38	-	-	-	-	-	**38**
Λοιπές μεταβολές	-	-	(3)	-	-	-	-	**(3)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**(1.165)**	**(4.081)**	**226**	**360**	**1.115**	**958**	**(571)**	**(3.158)**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**(2.179)**	**(4.533)**	**209**	**382**	**877**	**1.158**	**62**	**(4.024)**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	542	165	(23)	(32)	216	(72)	(8)	**788**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(7)	-	-	-	**(7)**
Συνολική επίδραση στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**542**	**165**	**(23)**	**(39)**	**216**	**(72)**	**(8)**	**781**
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	81	-	-	-	-	81
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**(1.637)**	**(4.368)**	**267**	**343**	**1.093**	**1.086**	**54**	**(3.162)**

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας της Μητρικής Εταιρίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**	**Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων**	**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων**	**Φορ/κές ζημίες**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**(37)**	**(1.014)**	**346**	**111**	**1.077**	**1.086**	**152**	**1.721**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	46	(132)	(28)	4	22	(128)	(483)	**(699)**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	6	-	-	-	**6**
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**46**	**(132)**	**(28)**	**10**	**22**	**(128)**	**(483)**	**(693)**
Λοιπές μεταβολές	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**9**	**(1.146)**	**316**	**121**	**1.099**	**958**	**(331)**	**1.026**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**(59)**	**(615)**	**277**	**131**	**861**	**1.158**	**195**	**1.948**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα αποτελέσματα	22	(399)	-	(8)	216	(72)	(43)	**(284)**
(Χρεώσεις) / Πιστώσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(12)	-	-	-	**(12)**
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**22**	**(399)**	**-**	**(20)**	**216**	**(72)**	**(43)**	**(296)**
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	69	-	-	-	-	69
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**(37)**	**(1.014)**	**346**	**111**	**1.077**	**1.086**	**152**	**1.721**

16. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε 31.734.530 μετοχές (31/12/2018: 31.734.530 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	413	(2.684)	920	(1.452)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735	31.735	31.735
Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή	**0,0130**	**(0,0846)**	**0,0290**	**(0,0458)**

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**16.095**	**14.031**	**2.439**	**1.455**	**2.365**	**134**	**36.519**
Προσθήκες	-	355	254	522	266	36	**1.433**
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(30)	**(30)**
Μειώσεις	(774)	(673)	(10)	-	-	-	**(1.457)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(23)	(2)	(9)	(4)	(1)	**(59)**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(1.027)	(342)	(497)	(494)	-	**(2.360)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**15.301**	**12.663**	**2.339**	**1.471**	**2.133**	**139**	**34.046**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019							
Αξία κτήσεως	15.301	22.758	10.210	6.290	12.900	139	**67.598**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.095)	(7.871)	(4.819)	(10.767)	-	**(33.552)**
Αναπόσβεστη αξία	**15.301**	**12.663**	**2.339**	**1.471**	**2.133**	**139**	**34.046**

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**16.103**	**14.539**	**2.310**	**1.811**	**2.287**	**104**	**37.154**
Προσθήκες	-	433	518	189	640	74	**1.854**
Μεταφορές	-	2	-	-	-	(2)	**-**
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(34)	**(34)**
Μειώσεις	-	-	-	(37)	(2)	(8)	**(47)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	-	-	7	-	-	**(1)**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(943)	(329)	(509)	(560)	-	**(2.341)**
Αποσβέσεις Leasing (Σημείωση 7)	-	-	(60)	(6)	-	-	**(66)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**16.095**	**14.031**	**2.439**	**1.455**	**2.365**	**134**	**36.519**
Την 31η Δεκεμβρίου 2018							
Αξία κτήσεως	16.095	23.636	9.981	7.018	12.651	134	**69.515**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(9.605)	(7.542)	(5.563)	(10.286)	-	**(32.996)**
Αναπόσβεστη αξία	**16.095**	**14.031**	**2.439**	**1.455**	**2.365**	**134**	**36.519**

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 12.970 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 13.287 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**3.068**	**2.581**	**118**	**8**	**342**	**90**	**6.207**
Προσθήκες	-	3	6	23	120	1	**153**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(168)	(36)	(2)	(130)	-	**(336)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**3.068**	**2.416**	**88**	**29**	**332**	**91**	**6.024**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019							
Αξία κτήσεως	3.068	5.051	1.235	191	4.564	91	**14.200**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.635)	(1.147)	(162)	(4.232)	-	**(8.176)**
Αναπόσβεστη αξία	**3.068**	**2.416**	**88**	**29**	**332**	**91**	**6.024**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**3.068**	**2.745**	**162**	**28**	**385**	**90**	**6.478**
Προσθήκες	-	3	1	10	109	22	**145**
Μεταφορές	-	2	-	-	-	(2)	**-**
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 20)	-	-	-	-	-	(20)	**(20)**
Μειώσεις	-	-	-	(17)	-	-	**(17)**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	-	(169)	(45)	(13)	(152)	-	**(379)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**3.068**	**2.581**	**118**	**8**	**342**	**90**	**6.207**
Την 31η Δεκεμβρίου 2018							
Αξία κτήσεως	3.068	5.048	1.229	168	4.444	90	**14.047**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.467)	(1.111)	(160)	(4.102)	-	**(7.840)**
Αναπόσβεστη αξία	**3.068**	**2.581**	**118**	**8**	**342**	**90**	**6.207**

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν υφίσταντο εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρίας.

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους 24.005 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 1.469 χιλ. ευρώ).

Εντός της χρήσης 2019 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους 1.660 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 203 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος ύψους 841 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2018: κέρδος 16 χιλ. ευρώ) και 648 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία (2018: ζημία 2 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

18. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**16.351**	**8.426**	**24.777**
Προσθήκες	16	4	**20**
Μειώσεις	(329)	(229)	**(558)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(274)	(122)	**(396)**
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	774	146	**920**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**16.538**	**8.225**	**24.763**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**17.869**	**8.758**	**26.627**
Μειώσεις	(2.112)	(246)	**(2.358)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(4)	**(11)**
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	601	(82)	**519**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**16.351**	**8.426**	**24.777**

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**5.125**	**3.382**	**8.507**
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	139	124	**263**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**5.264**	**3.506**	**8.770**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**4.818**	**3.260**	**8.078**
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	307	122	**429**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**5.125**	**3.382**	**8.507**

Ο Όμιλος διαθέτει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική Εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Syrveyors).

Συνολικά, κατά τη χρήση 2019 προέκυψαν κέρδη ύψους 920 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου (2018: κέρδη 520 χιλ. ευρώ) και 263 χιλ. ευρώ από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας (2018: κέρδη 429 χιλ. ευρώ), οι οποίες επηρέασαν τ' Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν (επίπεδο 3 της ιεραρχίας της εύλογης αξίας), ανάλογα με τη φύση του εκάστοτε ακινήτου, είναι οι εξής:

- Η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς («Market comparison approach»)
- Η μέθοδος του εσόδου («Income approach»)
- Η μέθοδος του κόστους («Cost approach»)

Σημειώνεται ότι στη Ρουμανία υπάρχουν είκοσι τέσσερα (24) δικαιώματα επί ακινήτων τα οποία έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης τους, συνολικού ύψους 61 χιλ. ευρώ, καθώς υπάρχουν εκκρεμότητες αναφορικά με το καθεστώς κυριότητας αυτών. Αυτά θα εκτιμηθούν σε εύλογες αξίες όταν και εφόσον το θέμα αυτό οριστικοποιηθεί. Η αξία των ανωτέρω δικαιωμάτων συμπεριλαμβάνεται στα «Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία».

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το 2019 στο ποσό των 1.558 χιλ. ευρώ (2018: 979 χιλ. ευρώ) και 577 χιλ. ευρώ (2018: 543 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (Σημειώσεις 9, 21).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν υφίσταντο εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρίας.

Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 21.362 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 12.373 χιλ. ευρώ).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα.

19. Υπεραξία επιχείρησης

Το ποσό της υπεραξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2018	Απομείωση	31/12/2019
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	7.464	-	7.464
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	285	-	285
ΣΥΝΟΛΟ	**7.749**	**-**	**7.749**

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που αφορά στις εταιρίες «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.» έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά τους («value in use») που είναι η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων για την «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και η εκμετάλλευση ακινήτων για την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.». Από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψε κάποιο ποσό απομείωσης.

Οι βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2019 έχουν ως εξής:

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ροών της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.), σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρίας. Το μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC) το οποίο χρησιμοποιήθηκε είναι 10,00% (31/12/2018: 10,30%).
Προϋπολογιστικά περιθώρια «EBITDA»: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και «EBITDA» υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση «value in use»), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.
Ρυθμός ανάπτυξης: Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση της κάθε εταιρίας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτά αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2% (31/12/2018: 2%).
Προεξοφλητικό επιτόκιο: Χρησιμοποιήθηκε ο προ φόρων εσωτερικός συντελεστής απόδοσης των μελλοντικών ταμειακών ροών. Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: α) τη διαχρονική αξία του χρήματος και β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιριών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου («Weighted Average Cost of Capital»).

Στις 31/12/2019 ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών σε σχέση με μία λογική και πιθανή αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο κατά 1%. Από την ανάλυση αυτή προέκυψε ότι δεν απαιτείται απομείωση στην υπεραξία της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» και της «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.».

20. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**576**	**393**	**6.106**	**7.075**
Προσθήκες	525	104	-	**629**
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	26	4	-	**30**
Μειώσεις	-	(203)	-	**(203)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	**(1)**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(352)	(56)	(1.221)	**(1.629)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**774**	**242**	**4.885**	**5.901**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019				
Αξία κτήσεως	5.381	504	17.570	**23.455**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.607)	(262)	(12.685)	**(17.554)**
Αναπόσβεστη αξία	**774**	**242**	**4.885**	**5.901**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**460**	**486**	**7.327**	**8.273**
Προσθήκες	401	5	-	**406**
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	20	14	-	**34**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(305)	(112)	(1.221)	**(1.638)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**576**	**393**	**6.106**	**7.075**
Την 31η Δεκεμβρίου 2018				
Αξία κτήσεως	4.844	1.877	17.570	**24.291**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.268)	(1.484)	(11.464)	**(17.216)**
Αναπόσβεστη αξία	**576**	**393**	**6.106**	**7.075**

Στις Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», του οποίου η συνολική αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 4.885 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 6.106 χιλ. ευρώ). Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ/ΣΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**47**	**255**	**302**
Προσθήκες	1	100	**101**
Μειώσεις	-	(203)	**(203)**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(27)	(44)	**(71)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**21**	**108**	**129**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019			
Αξία κτήσεως	1.880	197	**2.077**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.859)	(89)	**(1.948)**
Αναπόσβεστη αξία	**21**	**108**	**129**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	**60**	**354**	**414**
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 17)	20	-	**20**
Αποσβέσεις (Σημείωση 7)	(33)	(99)	**(132)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**47**	**255**	**302**
Την 31η Δεκεμβρίου 2018			
Αξία κτήσεως	1.879	1.578	**3.457**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.832)	(1.323)	**(3.155)**
Αναπόσβεστη αξία	**47**	**255**	**302**

21. Μισθώσεις

Ως μισθωτής

Ό Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικόπεδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων του Ομίλου κατά τη χρήση 2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**66**	**13.942**	**670**	**14.678**
Προσθήκες	214	202	226	**642**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	**(4)**
Αποσβέσεις	(37)	(3.928)	(309)	**(4.274)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**243**	**10.212**	**587**	**11.042**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019				
Αξία κτήσεως	280	14.140	896	**15.316**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(37)	(3.928)	(309)	**(4.274)**
Αναπόσβεστη αξία	**243**	**10.212**	**587**	**11.042**

Αντίστοιχα, οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2019 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα.

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**-**	**239**	**503**	**742**
Προσθήκες	-	-	43	**43**
Αποσβέσεις	-	(45)	(201)	**(246)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**-**	**194**	**345**	**539**
Την 31η Δεκεμβρίου 2019				
Αξία κτήσεως	-	239	546	**785**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(45)	(201)	**(246)**
Αναπόσβεστη αξία	**-**	**194**	**345**	**539**

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνηση τους για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**66**	**13.942**	**670**	**14.678**
Προσθήκες	214	202	226	**642**
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	498	26	**535**
Πληρωμές	(43)	(4.212)	(326)	**(4.581)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5)	-	**(5)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**248**	**10.425**	**596**	**11.269**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	37	3.021	320	**3.378**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	211	7.404	276	**7.891**

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός ενός έτους	43	3.211	337	**3.592**
Εντός του δεύτερου έτους	43	2.363	197	**2.603**
Από 3 έως και 5 χρόνια	131	4.869	89	**5.088**
Μετά από 5 χρόνια	65	1.018	-	**1.083**
Μείον: Προεξόφληση	(34)	(1.036)	(27)	**(1.097)**
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**248**	**10.425**	**596**	**11.269**

Αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω για την Εταιρία οι υποχρεώσεις μισθώσεων καθώς και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019	**-**	**239**	**503**	**742**
Προσθήκες	-	-	42	**42**
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	9	18	**27**
Πληρωμές	-	(50)	(212)	**(262)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**-**	**198**	**351**	**549**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	45	198	**243**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	153	153	**306**

Οι μισθώσεις είναι πληρωτέες ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εντός ενός έτους	-	49	217	**266**
Εντός του δεύτερου έτους	-	49	109	**158**
Από 3 έως και 5 χρόνια	-	115	40	**155**
Μετά από 5 χρόνια	-	5	-	**5**
Μείον: Προεξόφληση	-	(20)	(15)	**(35)**
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	**-**	**198**	**351**	**549**

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για τη χρήση 2019 είναι θετική κατά το ποσό των 4.581 χιλ. ευρώ και 262 χιλ. ευρώ στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
EBITDA	13.003	6.590	3.786	2.902
Δαπάνες μισθώσεων	(4.581)	-	(262)	-
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	**8.422**	**6.590**	**3.524**	**2.902**

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση 2019 κατά το ποσό των 460 χιλ. ευρώ και 57 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Κόστος πωληθέντων	363	-
Έξοδα διάθεσης	57	29
Έξοδα διοίκησης	40	28
Σύνολο	**460**	**57**

Ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στα ακίνητα για επένδυση που διαθέτει.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις σχετικές συμβάσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	-	1.571	-	558
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	1.478	897	586	551
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	871	582	569	536
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	621	592	562	534
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	581	592	559	534
Μετά την 1η Ιανουαρίου 2024	972	936	985	909
ΣΥΝΟΛΟ	**4.523**	**5.170**	**3.261**	**3.622**
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Σημείωση 9)	**1.558**	**979**	**577**	**543**

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2019	**Προσθήκες**	**Αξία 31/12/2019**	**Ποσοστό συμμετοχής**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	**16.368**	-	**16.368**	50,76%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	**11.473**	102	**11.575**	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	**242**	-	**242**	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	**1.530**	-	**1.530**	99,99%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	**-**	25	**25**	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	**29.613**	**127**	**29.740**	

	Αξία 01/01/2018	**Προσθήκες**	**Αξία 31/12/2018**	**Ποσοστό συμμετοχής**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	**16.368**	-	**16.368**	99,99%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	**11.345**	128	**11.473**	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	**233**	9	**242**	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	**1.530**	-	**1.530**	99,99%
ΣΥΝΟΛΟ	**29.476**	**137**	**29.613**	

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Στις 14 Ιανουαρίου 2019, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει την έδρα της στην Αθήνα. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρίας, το οποίο ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, είναι 100%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι οι επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

Την 12η Φεβρουαρίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε: α) τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την ισόποση κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (1,20 €), ήτοι από δύο ευρώ (2,00 €) σε ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, και β) την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία αποτελεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» υπέγραψε στις 14/02/2019 συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southbridge Europe Mezzanine SICAR», με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου και ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα διοχετευτεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Στις 2 Οκτωβρίου 2019, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (με ποσοστό 100%) κατά το ποσό των 102.600,00 € με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία, έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.388.600,00 € σε 11.491.200,00 €, ήτοι διαιρούμενο από 6.660.000 συνήθεις μετοχές σε 6.720.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 15/10/2019, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ οι τμηματικές καταβολές από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. για την κάλυψη του συνολικού ποσού της εν λόγω αύξησης ολοκληρώθηκαν στις 28/01/2020.

Τέλος, η Μητρική Εταιρία προέβη σε άσκηση απομείωσης για τη συμμετοχή της στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», από την οποία δεν προέκυψε η ανάγκη για απομείωση της αξίας της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο στο οποίο βασίστηκε ο υπολογισμός των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών είναι 10%, ενώ το ποσοστό ανάπτυξης στο διηνεκές που λήφθηκε υπόψη είναι 2%. Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% θα προέκυπτε απομείωση ύψους 3.365 χιλ. ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 1% δεν θα προέκυπτε κάποια απομείωση.

Ο Όμιλος περιλαμβάνει δύο θυγατρικές, την «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» και την «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.», με σημαντική αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής.

	Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής		Αποτέλεσμα που αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή		Συσσωρευμένη αξία μη ελέγχουσας συμμετοχής	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**2019**	**2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	49,98%	49,98%	602	57	4.146	3.544
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	49,99%	49,99%	(168)	(75)	3.967	4.135

Κατά τη διάρκεια του 2019 δε διανεμήθηκε μέρισμα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (2018: 0 χιλ. ευρώ).

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία (προ ενδοομιλικών απαλειφών) των δύο εταιριών παρουσιάζονται κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	8.678	6.755	10.277	12.281
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	18.665	18.908	608	424
Σύνολο Ενεργητικού	**27.343**	**25.663**	**10.885**	**12.705**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	609	507	1.234	1.382
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.440	18.066	1.012	2.348
Σύνολο Υποχρεώσεων	**19.049**	**18.573**	**2.246**	**3.730**
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	**4.148**	**3.546**	**4.672**	**4.840**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	**4.146**	**3.544**	**3.967**	**4.135**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	694	60	(61)	(71)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	693	60	(61)	(71)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**1.387**	**120**	**(122)**	**(142)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(92)	(3)	(107)	(4)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	(91)	(3)	(107)	(4)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	**(183**	**(6)**	**(214)**	**(8)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	602	57	(168)	(75)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	602	57	(168)	(75)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	**1.204**	**114**	**(336)**	**(150)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.		SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.385	1.319	(11)	(647)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.632)	(33)	1.705	2.004
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.846)	(1.188)	(1.547)	(1.720)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(93)**	**98**	**147**	**(363)**

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

23. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία). Επιπλέον, η συγγενής εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» έπαυσε τη δραστηριότητά της κατά τη διάρκεια του β΄ εξαμήνου 2018 και ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ μηδένισε την αξία συμμετοχής του σε αυτήν.

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2019	**Προσθήκες**	**Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους**	**Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)**	**Αξία 31/12/2019**
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	**4.715**	-	1.614	(124)	**6.205**
ΣΥΝΟΛΟ	**4.715**	**-**	**1.614**	**(124)**	**6.205**

	Αξία 01/01/2018	**Προσθήκες**	**Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους**	**Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)**	**Αξία 31/12/2018**
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	**4.327**	-	392	(4)	**4.715**
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	**206**	-	(206)	-	**-**
ΣΥΝΟΛΟ	**4.533**	**-**	**186**	**(4)**	**4.715**

Συνοπτικά, τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» παρουσιάζονται κατωτέρω:

	GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	
	31/12/2019	**31/12/2018**
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	9.967	10.081
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.068	1.406
Σύνολο Ενεργητικού	**15.035**	**11.487**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.405	1.598
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.149	384
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.554**	**1.982**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	3.229	782
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	(252)	(9)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	**2.977**	**773**
Αποσβέσεις	(11)	(7)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(13)	(21)
Φόρος εισοδήματος	(605)	(142)

24. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται συμμετοχές της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων μη εισηγμένων εταιριών.

	Αξία 01/01/2019	**Προσθήκες**	**Αξία 31/12/2019**	**Ποσοστό συμμετοχής**
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	**1.200**	-	**1.200**	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	**285**	-	**285**	15,28%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	**-**	-	**-**	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	**1.485**	**-**	**1.485**	

	Αξία 01/01/2018	**Προσθήκες**	**Αξία 31/12/2018**	**Ποσοστό συμμετοχής**
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ.Κ. Α.Β.Ε.Τ.	**1.200**	-	**1.200**	19,99%
ΛΙΝΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	**210**	75	**285**	15,28%
ΚΛΙΜΑΛΕΒΗΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	**-**	-	**-**	1,11%
ΣΥΝΟΛΟ	**1.410**	**75**	**1.485**	

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» συμμετέχει με ποσοστό 8,60% στην εταιρία «ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε.», ενώ η αξία της συμμετοχής διαμορφώνεται σε 44 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 44 χιλ. ευρώ).

25. Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	113	210	89	89
Εγγυήσεις	1.024	1.047	41	48
ΣΥΝΟΛΟ	**1.137**	**1.257**	**130**	**137**

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Μητρικής πραγματοποιείται προεξόφληση σε τρέχουσες τιμές.

26. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Εμπορεύματα	13.249	12.445	4.337	3.930
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6	31	-	-
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	1.326	1.190	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	31	244	-	80
	14.612	**13.910**	**4.337**	**4.010**
(Μείον): Προβλέψεις για απομείωση εμπορευμάτων	(220)	(224)	(31)	(67)
Συνολική αξία	**14.392**	**13.686**	**4.306**	**3.943**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης στη ρευστοποιήσιμη αξία τους περιλαμβάνεται στο κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδα στο κόστος πωληθέντων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**224**	**218**	**67**	**71**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	118	40	31	28
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(116)	(32)	(67)	(32)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	(2)	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**220**	**224**	**31**	**67**

Επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

27. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Πελάτες	32.245	27.019	13.992	10.620
Γραμμάτια εισπρακτέα	412	555	-	-
Επιταγές εισπρακτέες	2.421	4.124	824	1.420
	35.078	**31.698**	**14.816**	**12.040**
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.872)	(2.078)	(150)	(113)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**33.206**	**29.620**	**14.666**	**11.927**

Η κίνηση της πρόβλεψης για πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.078**	**2.024**	**113**	**56**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	306	115	49	25
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(467)	(9)	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(12)	(58)	(12)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(33)	(1)	-	-
Εκκαθάριση θυγατρικής	-	(72)	-	-
Εφαρμογή νέου προτύπου IFRS 9	-	79	-	32
ΣΥΝΟΛΟ	**1.872**	**2.078**	**150**	**113**

Μετά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 από την 01/01/2018, ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο, όπως αυτή περιγράφεται στο νέο Πρότυπο, για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Για τον έλεγχο της απομείωσης που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2019 σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο χρησιμοποιήθηκαν προϋπολογιστικά ποσοστά. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στις ημέρες καθυστέρησης πληρωμών για ομάδες πελατών με παρόμοια χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός αντανακλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, τη χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες την ημερομηνία του ισολογισμού για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, επί των απαιτήσεων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.500 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν υφίσταντο εμπράγματα βάρη επί των απαιτήσεων της Εταιρίας.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υφίστανται κατά την 31/12/2019 εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 15.809 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 6.765 χιλ. ευρώ).

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 150 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται στους πελάτες τόκοι υπερημερίας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	26.963	20.179	13.321	9.759
Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα				
<30 ημέρες	4.454	6.878	1.048	825
30-60 ημέρες	1.141	745	199	254
60-90 ημέρες	128	616	13	337
90-120 ημέρες	101	374	1	288
>120 ημέρες	419	828	84	464
ΣΥΝΟΛΟ	**33.206**	**29.620**	**14.666**	**11.927**

28. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Χρεώστες διάφοροι	11.393	6.075	6.725	6.054
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.936	1.415	703	672
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	96	96	96	96
Προκαταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-	40	-	-
Λοιπές προκαταβολές	25	24	4	5
	13.450	**7.650**	**7.528**	**6.827**
(Μείον): Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.660)	(2.505)	(2.028)	(2.006)
Καθαρές λοιπές απαιτήσεις	**10.790**	**5.145**	**5.500**	**4.821**

Ο λογαριασμός «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει απαιτήσεις από έναν ευρύ κατάλογο χρεωστών, εκ των οποίων το μεγαλύτερο ποσό αφορά απαιτήσεις από factoring, απαιτήσεις από συμμετοχή των οίκων - προμηθευτών σε δαπάνες διαφήμισης και προώθησης, κ.α.

Η κίνηση της πρόβλεψης για λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Υπόλοιπο έναρξης	**2.505**	**2.080**	**2.006**	**1.739**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (Σημείωση 12)	160	227	22	40
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(3)	(16)	-	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	-	-	-
Εκκαθάριση θυγατρικής	-	(29)	-	-
Εφαρμογή νέου προτύπου IFRS 9	-	243	-	243
ΣΥΝΟΛΟ	**2.660**	**2.505**	**2.028**	**2.006**

29. Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έξοδα επομένων χρήσεων	297	311	105	67
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.295	2.369	104	118
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	808	674	808	674
ΣΥΝΟΛΟ	**3.400**	**3.354**	**1.017**	**859**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν συμμετοχή των προμηθευτών στα έξοδα προώθησης των αντίστοιχων προϊόντων.

30. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Ταμείο	35	65	4	12
Καταθέσεις όψεως	2.184	5.825	1.250	5.007
ΣΥΝΟΛΟ	**2.219**	**5.890**	**1.254**	**5.019**

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
ΕΥΡΩ	1.871	5.572	1.254	5.019
RON	345	315	-	-
Λοιπά νομίσματα	3	3	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**2.219**	**5.890**	**1.254**	**5.019**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

31. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Μητρικής Εταιρίας ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2019 σε 50.775 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 50.775 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,60 ευρώ έκαστη.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Αλέξανδρος Κατσιώτης	10.356.023	32,633%
Έλλη Δρακοπούλου	4.148.820	13,074%
Αικατερίνη Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Αθανασία Δρακοπούλου	3.173.453	10,000%
Ελένη Κατσιώτη	1.917.840	6,043%
Λοιποί	8.964.941	28,250%
ΣΥΝΟΛΟ	**31.734.530**	**100,00%**

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 362 χιλ. ευρώ και προέκυψε το 1999 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019.

32. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**2.106**	**5.138**	**1.205**	**8.449**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	17	87	(13)	**91**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**2.123**	**5.225**	**1.192**	**8.540**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**2.093**	**5.049**	**1.220**	**8.362**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	13	89	(15)	**87**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**2.106**	**5.138**	**1.205**	**8.449**

Τα λοιπά αποθεματικά της Μητρικής Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**2.026**	**4.108**	**992**	**7.126**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	(23)	**(23)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**2.026**	**4.108**	**969**	**7.103**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**2.026**	**4.108**	**974**	**7.108**
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	18	**18**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**2.026**	**4.108**	**992**	**7.126**

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες υποχρεούνται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών τους κερδών σε τακτικό αποθεματικό, έως ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας.

Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται κυρίως από αναπτυξιακούς νόμους, βάσει των οποίων απαλλάσσονται από τη φορολογία εισοδήματος τα μη διανεμόμενα κέρδη, για όσο χρόνο μένουν με τη μορφή αποθεματικών και με την προϋπόθεση ότι έχουν διατεθεί για την επέκταση, ανανέωση και εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού της Εταιρίας. Τα αποθεματικά αυτά φορολογούνται όποτε διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν ή κατά τη διάλυση της Εταιρίας. Επίσης, περιλαμβάνονται αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο που αφορούν έσοδα από τόκους και κέρδη από πώληση μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εταιριών, τα οποία είναι εν μέρει φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους ή κεφαλαιοποίησής τους. Τέλος, περιλαμβάνονται αποθεματικά από τη μεταφορά αποσβέσεων επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 καθώς και αποθεματικό από την ακύρωση Ιδίων Μετοχών.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά ύψους 1.192 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 1.205 χιλ. ευρώ) και 969 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 992) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, αφορούν:

α) τα αποθεματικά από τις θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία αυτών των Κρατών (31/12/2019: 409 χιλ. ευρώ και 31/12/2018: 343 χιλ. ευρώ),

β) το αποθεματικό που δημιουργήθηκε λόγω της μεταφοράς ακινήτων από τις «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» στο κονδύλι «Επενδυτικά ακίνητα» (31/12/2019: 561 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, 31/12/2018: 564 χιλ. ευρώ και 460 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα),

γ) το αρνητικό αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών που δημιουργήθηκε σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 (31/12/2019: 368 χιλ. ευρώ και 80 χιλ. ευρώ, 31/12/2018: 292 χιλ. ευρώ και 58 χιλ. ευρώ, για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα).

δ) το φορολογηθέν αποθεματικό του Ν.3220/2004 ύψος 590 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 590 ευρώ), το οποίο μεταφέρθηκε από τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, λόγω φορολόγησής του.

33. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.352	-	34.520	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.550	24.523	1.100	15.500
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**52.902**	**24.523**	**35.620**	**15.500**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις είναι πληρωτέες ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Έως 31 Δεκεμβρίου 2019	-	24.523	-	15.500
Έως 31 Δεκεμβρίου 2020	1.550	-	1.100	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2021	2.650	-	1.800	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2022	5.200	-	3.800	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2023	9.400	-	7.000	-
Έως 31 Δεκεμβρίου 2024	36.600	-	23.850	-
Μείον: Προεξόφληση	(2.498)	-	(1.930)	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**52.902**	**24.523**	**35.620**	**15.500**

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 38.050 χιλ. ευρώ με την «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ με την «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23/10/2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφείσα στις 25/07/2019 σχετική σύμβαση.

Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό του νέου ομολογιακού δανείου για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»,

«ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια του νέου ομολογιακού δανείου δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, το νέο ομολογιακό δάνειο έχει επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους euribor πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25/07/2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με τη χρήση 2019 (από τις 25/07/2019 έως την 31/12/2019), η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 341 χιλ. ευρώ και 260 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και της πληρωτέας οφειλής την 31η Δεκεμβρίου 2019.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.902	35.620
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους για την χρήση	(341)	(260)
Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση	**55.400**	**37.550**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

34. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 καταχωρήθηκαν στα έξοδα (Σημείωση 6).

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τα έτη υπηρεσίας του και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δε δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την εγχώρια πρακτική, αυτά τα προγράμματα δε χρηματοδοτούνται. Ο Όμιλος χρεώνει στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων. Επίσης, το κόστος προϋπηρεσίας που ανακύπτει από το έτος 2013 και μετά αναγνωρίζεται εξ ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΙΑ**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	1.496	1.367	506	447
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.496**	**1.367**	**506**	**447**
Ποσά αναγνωρισμένα στα Αποτελέσματα				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	80	70	28	18
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	22	22	7	8
Κανονικό έξοδο στ' Αποτελέσματα	**102**	**92**	**35**	**26**
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	155	218	16	13
Συνολικό έξοδο στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	**257**	**310**	**51**	**39**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	1.367	1.316	447	454
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	80	70	28	18
Τόκος στην υποχρέωση (Σημείωση 13)	22	22	7	8
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(224)	(287)	(21)	(16)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	155	218	16	13
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	96	28	29	(30)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**1.496**	**1.367**	**506**	**447**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	1.367	1.316	447	454
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(224)	(287)	(21)	(16)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στ' Αποτελέσματα (Σημείωση 6)	257	310	51	39
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	96	28	29	(30)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**1.496**	**1.367**	**506**	**447**
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15%	1,60%	1,15%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Αύξηση Δείκτη Τιμών Καταναλωτή	1,50%	1,75%	1,50%	1,75%

Σημειώνεται ότι από το σύνολο της δαπάνης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος το κόστος τόκου στην υποχρέωση καταχωρήθηκε στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» (Σημείωση 13).

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μικρότερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 9%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση κατά 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση για τον Όμιλο να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

35. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	**31/12/2018**	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Επιχορηγήσεις παγίων	244	332	-	-
Μακροπρόθεσμα μισθώματα «Sale & Lease Back» (Σημείωση 40)	15.308	16.187	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	372	377	38	35
ΣΥΝΟΛΟ	**15.924**	**16.896**	**38**	**35**

Η κίνηση των επιχορηγήσεων παγίων κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 καθώς και η διάκρισή τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	**421**	**510**	-	-
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 9)	(88)	(89)	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**333**	**421**	**-**	**-**
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστέες την επόμενη χρήση	89	89	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	244	332	-	-
	333	**421**	**-**	**-**

36. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	33.432	29.626	14.384	11.712
Γραμμάτια πληρωτέα και υποσχετικές	941	1.108	902	1.108
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.239	5.668	3.465	3.491
ΣΥΝΟΛΟ	**40.612**	**36.402**	**18.751**	**16.311**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 - 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

37. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	121	147	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**121**	**147**	**-**	**-**

38. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ύψους 13.028 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 43.544 χιλ. ευρώ) και 4.361 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 29.573 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	35.541	65.910	14.500	43.005
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	13.028	43.544	4.361	29.573
Αχρησιμοποίητο όριο	22.513	22.366	10.139	13.432

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων δανείων του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν Euribor + 4,10% και της Εταιρίας Euribor + 4,85%, ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 5,22% και Euribor + 5,52% αντίστοιχα.

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων, μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	**68.067**	**45.073**
Χορηγήσεις	152.461	47.165
Αποπληρωμές	(151.724)	(49.978)
Συναλλαγματικές διαφορές	(86)	-
Επίδραση αναδιάρθρωσης	(2.498)	(1.930)
Λοιπές μεταβολές	(290)	(349)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	**65.930**	**39.981**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	**73.863**	**46.900**
Χορηγήσεις	86.227	5.235
Αποπληρωμές	(92.021)	(7.060)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-
Λοιπές μεταβολές	2	(2)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**68.067**	**45.073**

39. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προκαταβολές πελατών	424	217	149	82
Φόροι πληρωτέοι, πλην φόρου εισοδήματος	1.788	2.247	279	530
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	744	738	187	176
Επιχορηγήσεις παγίων αποσβεστέες την επόμενη χρήση	89	89	-	-
Μισθώματα «Sale & Lease Back» πληρωτέα την επόμενη χρήση (Σημείωση 40)	879	842	-	-
Πιστωτές διάφοροι	6.008	5.184	2.934	1.809
Δεδουλευμένα έξοδα	3.278	2.552	365	125
ΣΥΝΟΛΟ	**13.210**	**11.869**	**3.914**	**2.722**

Ο λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς έναν ευρύ κατάλογο πιστωτών για δαπάνες που αφορούν κυρίως διαφήμιση και προώθηση, ενοίκια, έξοδα μεταφορών, κτλ..

40. Μισθώσεις Sale & Lease Back

Οι μισθώσεις «Sale & Lease Back» που παρουσιάζονται στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν μία σύμβαση μίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 39)	879	842
Μακροπρόθεσμα μισθώματα Sale & Lease Back (Σημείωση 35)	15.308	16.188
Σύνολο μισθωμάτων Sale & Lease Back	**16.187**	**17.030**

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης κτιρίου και οικοπέδου ιδιοκτησίας της, με την «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.», έναντι ποσού κεφαλαίου 24 εκ. ευρώ, διάρκειας 25 ετών. Το συνολικό πλήθος των μισθωμάτων έως τη λήξη της σύμβασης ανέρχεται σε 300 μηνιαία μισθώματα και καταβάλλεται μηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση το ύψος της οποίας την 31/12/2019 ανήρχετο σε 129 χιλ. ευρώ. Αυτή η συναλλαγή είχε ως συνέπεια να αναγνωριστεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ύψους 3.018 χιλ. ευρώ και 3.348 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

	31/12/2019		31/12/2018	
	Ελάχιστες πληρωμές	**Παρούσα αξία πληρωμών**	**Ελάχιστες πληρωμές**	**Παρούσα αξία πληρωμών**
Εντός του επόμενου έτους	1.550	879	1.550	842
Μεταξύ 2-5 ετών	6.199	3.912	6.199	3.750
Άνω των 5 ετών	13.689	11.396	15.239	12.438
Μείον: Χρηματ/κές χρεώσεις	(5.251)	-	(5.958)	-
Τρέχουσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων	**16.187**	**16.187**	**17.030**	**17.030**

41. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	
Περιουσιακά στοιχεία					
Επενδυτικά ακίνητα	24.763	24.777	8.770	8.507	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.529	1.529	1.485	1.485	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	51.352	-	34.520	-	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την χρήση. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά την χρήση.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

42. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ/σεις	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**	**01/01 - 31/12/2019**	**01/01 - 31/12/2018**
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων		**2.319**	**(3.055)**	**1.619**	**(1.168)**
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	**7**	8.263	4.045	653	511
(Κέρδη) / Ζημίες από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	**18**	(920)	(520)	(263)	(429)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	**12, 27, 28**	466	342	71	65
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**6, 13, 34**	235	289	45	31
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων	**26**	118	40	31	28
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απαιτήσεων	**27, 28**	(12)	(75)	(12)	(16)
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		90	11	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(66)	(334)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	**9, 35**	(88)	(89)	-	-
Συμμετοχή στα (κέρδη) / ζημίες από κοινοπραξίες / συγγενείς επιχειρήσεις	**23**	(1.614)	(186)	-	-
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης / διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	**9, 12, 17**	(841)	(16)	(648)	2
Καθαρό (κέρδος) / ζημία πώλησης επενδυτικών ακινήτων	**14**	53	29	-	-
Έσοδα τόκων		(11)	(14)	(2)	(12)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**13**	4.854	6.165	1.779	3.550
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(819)	(479)	(394)	(259)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(9.665)	(2.177)	(3.628)	(3.727)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		5.221	2.860	3.612	3.363
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**7.583**	**6.836**	**2.863**	**1.939**

43. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Την 18η Απριλίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2018. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26ης Ιουνίου 2019.

Την 25η Ιουνίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρίας πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019. Η πρόταση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που θα πραγματοποιηθεί εντός του 2020.

44. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2019 - 31/12/2019		01/01/2018 - 31/12/2018	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	616	1.394	-	1.126
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	6	3.384	2	3.365
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.011	951	1.031	961

	31/12/2019		31/12/2018	
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**
α) Απαιτήσεις	698	1.212	-	2.270
β) Υποχρεώσεις	73	2.997	-	35
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	1	1
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για την κλειόμενη χρήση 2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	**Πωλήσεις / Έσοδα**	**Αγορές / Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχ/σεις**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	1.230	3.316	1.207	35
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	3	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	62	-	2.844
G.S.B.G. A.E.	159	5	-	117
Σύνολο	**1.393**	**3.383**	**1.211**	**2.996**
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**1**	**1**	**1**	**1**
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	**1.394**	**3.384**	**1.212**	**2.997**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες για τη συγκρίσιμη χρήση 2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	**Πωλήσεις / Έσοδα**	**Αγορές / Έξοδα**	**Απαιτήσεις**	**Υποχ/σεις**
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	955	3.363	2.178	35
G.S.B.G. A.E.	171	-	92	-
Σύνολο	**1.126**	**3.363**	**2.270**	**35**
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	**-**	**2**	**-**	**-**
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	**1.126**	**3.365**	**2.270**	**35**

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31/12/2019 περιλαμβάνεται ποσό ύψους 62 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 55 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

45. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. A.E.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, με αφορμή την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων από τις αρχές του Ιουλίου 2015, ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο, γεγονός που έχει επιτευχθεί και επιβεβαιώνεται από την μη ύπαρξη σημαντικών επισφαλειών κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το έτος 2020 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2020 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	**Νόμισμα**	**Μεταβλητότητα Επιτοκίων**	**Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων**
ποσά χρήσης 2019	EUR	1%	(670)
		-1%	670
ποσά χρήσης 2018	EUR	1%	(710)
		-1%	710

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

(ποσά σε χιλιάδες €)	**Νόμισμα**	**Μεταβλητότητα Επιτοκίων**	**Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων**
ποσά χρήσης 2019	EUR	1%	(425)
		-1%	425
ποσά χρήσης 2018	EUR	1%	(460)
		-1%	460

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στ' αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και στα Ίδια Κεφάλαια, σε πιθανές αλλαγές ισοτιμιών στο Ρουμανικό Λέι (RON), κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Συναλλάγματος

(ποσά σε χιλιάδες €)	Ξένο νόμισμα	Μεταβολή ξένου νομίσματος έναντι ευρώ	Επίδραση στ' Αποτελέσματα προ φόρων	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
ποσά χρήσης 2019	RON	5%	(78)	858
		-5%	78	(858)
ποσά χρήσης 2018	RON	5%	(6)	818
		-5%	6	(818)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες σε μη προεξοφλημένες τιμές:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά χρήσης 2019	**Λιγότερο από 4 μήνες**	**4-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	16.394	53.379	-	**69.773**
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	387	1.162	6.199	13.689	**21.437**
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	351	-	**351**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	39.703	909	-	-	**40.612**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.896	1.347	-	-	**12.243**
ΣΥΝΟΛΟ	**50.986**	**19.812**	**59.929**	**13.689**	**144.416**

Ποσά χρήσης 2018					
Δανεισμός	6.791	61.875	-	-	**68.666**
Μισθώσεις «Sale & Lease Back»	387	1.162	6.199	15.240	**22.988**
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	377	-	**377**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	36.288	113	-	-	**36.401**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.685	255	-	-	**10.940**
ΣΥΝΟΛΟ	**54.151**	**63.405**	**6.576**	**15.240**	**139.372**

ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά χρήσης 2019	**Λιγότερο από 4 μήνες**	**4-12 μήνες**	**1-5 έτη**	**> 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	6.883	41.053	-	**47.396**
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	37	-	**37**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	18.689	63	-	-	**18.752**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.518	395	-	-	**3.913**
ΣΥΝΟΛΟ	**22.207**	**7.341**	**41.090**	**-**	**70.638**
Ποσά χρήσης 2018					
Δανεισμός	6.598	38.821	-	-	**45.419**
Λοιπές μακρ. υποχρεώσεις	-	-	35	-	**35**
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	16.311	-	-	-	**16.311**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.596	125	-	-	**2.721**
ΣΥΝΟΛΟ	**25.505**	**38.946**	**35**	**-**	**64.486**

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγειών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019. Εντούτοις, η επίτευξη καθαρής κερδοφορίας κατά τη χρήση 2019 και η συνεπακόλουθη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της Μητρικής Εταιρίας συνετέλεσαν στην βελτίωση του εν λόγω δείκτη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά της Ελλάδας όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊοντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερο κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.

3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές/πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλευόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο.

Αναφορικά με την επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας της κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να αποτελέσουν ιδιαίτερα αμυντικά κλάδους. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Ασφαλής πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου, Παρόλα αυτά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα

σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο και κρίνει απερίσπαστα ότι είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

46. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών συνολικού ύψους 34.222 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 34.428 χιλ. ευρώ). Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 15.141 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2018: 15.390 χιλ. ευρώ) και 16.187 χιλ. ευρώ για «Sale & Lease Back» (31/12/2018: 17.029 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2018: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της συνολικού ύψους 6.350 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 6.450 χιλ. ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του, προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Οι σημαντικότερες υποθέσεις που αντιμετωπίζει είναι τέσσερις (4), το δε επίδικο ποσό αυτών ανέρχεται συνολικά σε 2.471 χιλ. ευρώ. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των εν λόγω υποθέσεων ο Όμιλος έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης συνολικού ποσού 1.667 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 67,5%).

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

47. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν επηρεάσει τη λειτουργία γενικότερα της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς. Στη ανωτέρω σημείωση 45 γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις του γεγονότος στη λειτουργία και τις επιδόσεις του Ομίλου καθώς και σε σχετικές εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ
Θεσσαλονίκη, 25 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ
Α.Δ.Τ. : ΑΟ 170228 / 20

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2019 ΕΩΣ 31/12/2019

" Ε Λ Γ Ε Κ Α Α. Ε. "
ΕΜΠΟΡΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000
ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, 57022, ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗ από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο-Διανομές-Αντιπροσωπείες-Βιομηχανία». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Ενοποιημένες και Εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή - Διεύθυνση Εταιριών	
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.elgeka.gr	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	25 Ιουνίου 2020	
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Νίκος Γαρμπής - Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011	
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε.	
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος	Αλέξανδρος Κατσιώτης
	Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό μέλος	Έλλη Δρακοπούλου
	Μη Εκτελεστικό μέλος	Μιχαήλ Θανδρίδης
	Μη Εκτελεστικό μέλος	Αδαμάντιος Λάντσιος
	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	Στυλιανός Στεφάνου
	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος	Νικόλαος Μήλκος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.046	36.519	6.024	6.207
Επενδυτικά ακίνητα	24.763	24.777	8.770	8.507
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.901	7.075	129	302
Δικαιώματα χρήσης παγίων	11.042	0	539	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.672	17.003	32.381	32.956
Αποθέματα	14.392	13.686	4.306	3.943
Απαιτήσεις από πελάτες	33.206	29.620	14.666	11.927
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.409	14.389	7.771	10.699
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**157.431**	**143.069**	**74.586**	**74.541**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	50.775	50.775	50.775	50.775
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(57.413)	(57.489)	(39.928)	(40.822)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**(6.638)**	**(6.714)**	**10.847**	**9.953**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	11.297	10.120	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	**4.659**	**3.406**	**10.847**	**9.953**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.352	0	34.520	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.521	23.178	850	482
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.578	68.067	5.461	45.073
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.321	48.418	22.908	19.033
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**152.772**	**139.663**	**63.739**	**64.588**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**157.431**	**143.069**	**74.586**	**74.541**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κύκλος Εργασιών	179.223	174.195	64.515	65.223
Μικτό κέρδη / (ζημίες)	30.862	29.654	21.892	21.397
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.828	2.634	3.133	2.391
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	2.319	(3.055)	1.619	(1.168)
Μείον φόροι	468	(451)	699	284
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**1.851**	**(2.604)**	**920**	**(1.452)**
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	413	(2.684)	920	(1.452)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.438	80	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)	**(594)**	**(379)**	**(23)**	**18**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημίες) μετά από φόρους (Α) + (Β)	**1.257**	**(2.983)**	**897**	**(1.434)**
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	80	(3.053)	897	(1.434)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.177	70	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	**0,0130**	**(0,0846)**	**0,0290**	**(0,0458)**
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)			**0,0000**	**0,0000**
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	**13.003**	**6.590**	**3.786**	**2.902**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2019 και 01.01.2018 αντίστοιχα)	**3.406**	**6.662**	**9.953**	**11.594**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.257	(2.983)	897	(1.434)
Λοιπές μεταβολές	(4)	(242)	(3)	(207)
Εκκαθάριση θυγατρικής	0	(31)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)	**4.659**	**3.406**	**10.847**	**9.953**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2019**	**01.01 - 31.12.2018**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	2.319	(3.055)	1.619	(1.168)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8.263	4.045	653	511
Προβλέψεις	807	596	135	108
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές	90	11	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	(66)	(334)	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(88)	(89)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.333)	(707)	(913)	(439)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.854	6.165	1.779	3.550
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(819)	(479)	(394)	(259)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(9.665)	(2.177)	(3.628)	(3.727)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	5.221	2.860	3.612	3.363
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.085)	(6.140)	(4.024)	(3.545)
Καταβεβλημένοι φόροι	(418)	(450)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**80**	**246**	**(1.161)**	**(1.606)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών και χρηματιστηριακών περιλών στοιχείων	0	(75)	(128)	(212)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.062)	(2.260)	(254)	(145)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.501	63	851	15
Αγορά επενδυτικών ακινήτων	(20)	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	505	2.329	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	11	14	2	12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**935**	**71**	**471**	**(330)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	152.461	86.227	47.165	5.235
Εξοφλήσεις δανείων	(151.724)	(92.021)	(49.978)	(7.060)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(5.423)	(808)	(262)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(4.686)**	**(6.602)**	**(3.075)**	**(1.825)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(3.671)**	**(6.285)**	**(3.765)**	**(3.761)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.890	12.175	5.019	8.780
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.219**	**5.890**	**1.254**	**5.019**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας και τα ποσοστά με τα οποία η Μητρική Εταιρία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης παρατίθενται αναλυτικά στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και συγκεκριμένα στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Για την κατάρτιση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2019, όπως αυτά αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 15 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Από τη χρήση 2011, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, όπως ισχύει, για όλες τις Εταιρίες που οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τους ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές, εκδίδεται Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τους ίδιους νόμιμους ελεγκτές που ελέγχουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

4. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν προσημειώσεις επί των ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους 25.186 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 0 ευρώ), ενώ επί των ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 45.367 χιλ. ευρώ (31/12/2018: 13.842 χιλ. ευρώ).

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Τα ποσά των συφερτικών προβλέψεων στις 31/12/2019 για επισφαλείς & επίδικους πελάτες - χρεώστες και λοιπές έμπορικές απαιτήσεις για τον Όμιλο και για την Εταιρία ανήλθαν σε 4.532 χιλ. ευρώ και 2.179 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2018: 4.583 χιλ. ευρώ και 2.119 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα). Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν δημιουργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου στις 31/12/2019 διαμορφώνεται σε 0 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία (31/12/2018: 0 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα), ενώ δεν έχουν δημιουργηθεί 'Λοιπές Προβλέψεις' από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την έννοια των παραγράφων 10, 11 και 14 του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία".

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2019 ήταν για τον Όμιλο 866 άτομα και για την Εταιρία 105 άτομα (31/12/2018: Όμιλος 943 άτομα και Εταιρία 102 άτομα).

7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εφορές και εκροές) συμφωτιά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, με βασική παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υπηρεσιών τους, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Πωλήσεις - Έσοδα	616	1.394
β) Αγορές - Έξοδα	6	3.384
γ) Απαιτήσεις	698	1.212
δ) Υποχρεώσεις	73	2.997
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.011	951
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων-εσόδων, αγορών-εξόδων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη έχουν επιπλεγεθεί κατά την ενοποίηση στις 31η Δεκεμβρίου 2019.

8. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και επενδυτικά ακίνητα που πραγματοποιήθηκαν από τον Όμιλο και τη Μητρική Εταιρία κατά τη χρήση του 2019 ανήλθε στο ποσό των 2.082 χιλ. ευρώ (2018: 2.260 χιλ. ευρώ) και 254 χιλ. ευρώ (2018: 145 χιλ. ευρώ) αντίστοιχα.

9. Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των ζημιών / των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών ονομαστικών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας που ήταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019.

10. Στη λήξη της τρέχουσας χρήσης τόσο η Μητρική όσο και οι θυγατρικές εταιρίες δεν κατείχαν μετοχές της Μητρικής Εταιρίας.

11.α. Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» έχουν αιτηθεί προς τις τοπικές αρχές την υπαγωγή τους σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019. Τα μηνύθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

β. Στις 14 Ιανουαρίου 2019, η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» πραχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝ Α.Ε.», η οποία έχει την έδρα της στην Αθήνα. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρίας, το οποίο ανέρχεται σε 25.000 ευρώ, είναι 100%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι οι επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

γ. Στις 12 Φεβρουαρίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της κατά 99,99% θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε: α) τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.900 χιλ. ευρώ με σκοπό την κάλυψη κάλυψη λογιστικών ζημιών της, με ανάλογη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά ένα ευρώ και εικοσι λεπτά (1,20 €), ήτοι από δύο ευρώ (2,00 €) σε ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, και β) την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 6.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 8.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε εξολοκλήρου από την εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», η οποία απαιτεί νεοσύστατη 100% θυγατρική εταιρία της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Η ως άνω θυγατρική εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» υπέγραψε στις 14/02/2019 συμφωνητικό με το επενδυτικό κεφάλαιο «Southridge Europe Mezzanine SICAR», με σκοπό τη χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους έως 6.400 χιλ. ευρώ το συνολικό ποσό του οποίου θα διαχειστεί για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως ανωτέρω. Η διάρκεια του μετατρέψιμου-ανταλλάξιμου ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εξήντα (6) μήνες, με την καταβολή τόσο του κεφαλαίου όσο και των τόκων στη λήξη του δανείου σε περίπτωση μη μετατροπής / ανταλλαγής του. Το ομολογιακό δάνειο είναι διαζευκτικά, μετατρέψιμο σε μετοχές της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ή ανταλλάξιμο σε μετοχές της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», κατοχής της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 13.000 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 16.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

δ. Στις 30 Μαΐου 2019, η κατά 100% θυγατρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» προχώρησε στη σύσταση νέας εταιρίας με την επωνυμία «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», η οποία έχει την έδρα της στο Βουκουρέστι. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ (CYPRUS) LTD» στο εταιρικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρίας «ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.», το οποίο ανέρχεται σε 1.000 ευρώ είναι 99%. Το αντικείμενο δραστηριότητας της νέας εταιρίας είναι η εμπορία-ενοικίαση ακινήτων.

ε. Στις 2 Οκτωβρίου 2019, μετά από ειδικό ψήφισμα εγκρίθηκε από τη Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD» (με ποσοστό 100%) κατά το ποσό των 102.600,00 € με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 60.000 νέων συνήθων ονομαστικών αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία. Έτσι ώστε το Μετοχικό Κεφάλαιο της «ELGEKA (CYPRUS) LIMITED» να διαμορφωθεί από 11.388.600,00 € σε 11.491.200,00 €, ήτοι διαιρούμενο από 6.660.000 συνήθεις μετοχές σε 6.720.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (€ 1,71) η κάθε μία. Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ELGEKA (CYPRUS) LTD» εγκρίθηκε και τυπικά στις 15/10/2019, μετά από την επικύρωση της σχετικής αίτησης που υπέβαλε η Διοίκησή της στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, ενώ οι τμηματικές καταβολές από την ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. για την κάλυψη του συνολικού ποσού της εν λόγω αύξησης ολοκληρώθηκαν στις 28/01/2020. Πέραν των ανωτέρω μεταβολών στα ποσοστά των εταιριών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο και των εταιριών που έπαυσαν να ενοποιούνται κατά την τρέχουσα χρήση αλλά είχαν ενοποιηθεί κατά τη συγκεκριμένη χρήση, δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές ούτε υπήρχαν εταιρίες που δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019.
Τα ως άνω εταιρικά γεγονότα παρατίθενται στη Σημείωση 1 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

12. Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ (01.01-31.12.2019)	ΕΤΑΙΡΙΑ (01.01-31.12.2019)
Φύση λοιπών συνολικών εσόδων/(ζημιών) μετά από φόρους		
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εταιριών εξωτερικού	**(593)**	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	**(77)**	**(23)**
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) κοινοπραξιών	**(124)**	-
Λοιπά Συνολικά έσοδα/(ζημίες) μετά από φόρους	**(594)**	**(23)**

13. Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 από την αποτίμηση των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρίας προέκυψαν κέρδη ύψους 920 χιλ. ευρώ και 263 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα οποία επηρέασαν / αποπλεύρωσαν, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχαν προκύψει κέρδη ύψους 520 χιλ. ευρώ και 429 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, οι οποίες επηρέασαν / αποπλεύρωσαν.

14. Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εμφάνιση και εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τον αποφασίστηκαν περιορισμούς μετακινήσεων και επαφών, μέχρι την ημ/νία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν επηρεάσει τη λειτουργία γενικότερα της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας. Στη Σημείωση 46 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις του γεγονότος στη λειτουργία και τις επιδόσεις του Ομίλου καθώς και σε σχετικές εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου.
Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου - Θεσσαλονίκη, 25 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & Ο ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ **Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01**	**ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** **Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06**	**ΑΡΙΣ ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ** **Α.Δ.Τ. : ΑΟ 170228 / 20**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ** **ΑΦΜ:030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ** **Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'**

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τη χρήση 2019 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.elgeka.gr).