



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**
Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000
Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,
Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335
www.elgeka.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ...	20
Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	21
Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	22
Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	23
Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	24
Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	25
Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	26
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	27
2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	28
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	32
4. Χρηματοοικονομικά έξοδα	35
5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	35
6. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	37
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38
8. Επενδυτικά ακίνητα	41
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	42
10. Μισθώσεις	43
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	46
12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	47
13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	47
14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47
15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	50
16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	51
17. Μερίσματα	52
18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	52
19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	53
20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα	54
21. Διαχείριση κινδύνων	54
22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών	58
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	60

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» :

1. Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Στυλιανός Στεφάνου, Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (29/09/2020)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2020 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007,

β. η συνημμένη Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

γ. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» την 29^η/09/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elgeka.gr.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 768333 / 13

**Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ “ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007, άρθρο 5)**

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε για τη χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2020 (01/01/2020 - 30/06/2020) την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της περιόδου, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων κατά το α' εξάμηνο του 2020, την ανάλυση των προοπτικών και των κινδύνων - αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά το β' εξάμηνο του 2020, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο την Εταιρία όσο και τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως :

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2020 ΕΩΣ 30/06/2020

Κατά το α' εξάμηνο του 2020, τα Ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 92.202 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 83.481 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,45%, επηρεαζόμενος θετικά από την αύξηση της κατανάλωσης στο λιανικό εμπόριο τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών.

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	Α' Εξάμηνο 2020	Α' Εξάμηνο 2019	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	75.873	66.656	13,83%
Διαχείριση ακινήτων	152	176	(13,64%)
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	16.177	16.649	(2,84%)
ΣΥΝΟΛΟ	92.202	83.481	10,45%

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 15.352 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 13.882 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, σημειώνοντας αύξηση κατά 1.470 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 10,59%.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά 9,28% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ή κατά 477 χιλ. ευρώ, κυρίως λόγω πραγματοποίησης μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων κατά τη συγκρίσιμη περίοδο.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή αύξηση κατά 1.355 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 8,75% στο πλαίσιο των δύσκολων συνθηκών που δημιουργήθηκαν λόγω Κορωνοϊού και στην ανάγκη περαιτέρω στήριξης της αγοράς και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 16.849 χιλ. ευρώ από 15.494 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2020 διαμορφώθηκαν σε 7.077 χιλ. ευρώ έναντι 7.639 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019. Η μεταβολή ύψους 562 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών καθώς και στην μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	Α' Εξάμηνο 2020	Α' Εξάμηνο 2019	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	3.971	4.330	(359)
Διαχείριση ακινήτων	12	(7)	19
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	3.238	3.457	(219)
Λοιπά	(144)	(141)	(3)
ΣΥΝΟΛΟ	7.077	7.639	(562)

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 3.165 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 3.527 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 362 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 346 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 33 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, γεγονός που οφείλεται σε έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη συναλλαγή συνέπεια της οποίας ήταν η πραγματοποίηση ζημίας ύψους 315 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020.

Οι Ζημίες προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 335 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι κερδών 50 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας επιδείνωση ύψους 385 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Οι Ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε 87 χιλ. ευρώ έναντι κερδών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2019 που ήταν 302 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας αρνητική μεταβολή κατά 389 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0084 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε σχέση με τα κέρδη ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2019 που ήταν 0,0058 ευρώ.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημίες 267 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 185 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2019.

Κατά το α' εξάμηνο του 2020 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ επικεντρώθηκε στη διεύρυνση των μεριδίων του στις επιμέρους αγορές δραστηριοποίησής του, με παράλληλη συγκράτηση του λειτουργικού του κόστους στα διαμορφωθέντα χαμηλά επίπεδα του προηγούμενου έτους. Ως συνέπεια, ο Όμιλος κατάφερε να επιτύχει σημαντική αύξηση των πωλήσεών του, τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Ρουμανία, και παράλληλα να διατηρήσει τη λειτουργική του

κερδοφορία σε σταθερά σχετικά επίπεδα. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το α' εξάμηνο του 2020 σε επίπεδο Ομίλου, επιγραμματικά είναι τα ακόλουθα:

- Η σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά 10,45%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών τόσο στην εγχώρια αγορά (+16,32%) όσο και στην αγορά της Ρουμανίας (+10,00%).
- Η διατήρηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σταθερά επίπεδα (16,7%).
- Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 317 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστιαίες μονάδες κατά 9,15%, λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού που πραγματοποιήθηκε στα μέσα του 2019.
- Το καθαρό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημίες ύψους 87 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι κερδών 302 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2019, γεγονός το οποίο οφείλεται κυρίως στην επιβάρυνση του αποτελέσματος της τρέχουσας περιόδου με ζημία από έκτακτη συναλλαγή ύψους 315 χιλ. ευρώ.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων, των Ύψων Περιουσιακών Στοιχείων και των Δικαιωμάτων χρήσης παγίων και η εύλογη αξία των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 30^η Ιουνίου 2020 σε 72.382 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 45,57% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ήταν 75.752 χιλ. ευρώ (ήτοι ποσοστό 47,69% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 4.257 χιλ. ευρώ έναντι 4.659 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2019, μειωμένα κατά το ποσό των 402 χιλ. ευρώ.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 154.579 χιλ. ευρώ έναντι 152.772 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά ποσοστό 1,18%. Εξ' αυτών, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 85.844 χιλ. ευρώ έναντι 80.873 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,15%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 59.529 χιλ. ευρώ, ήταν δηλαδή αυξημένες κατά 6.627 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2019 που ήταν 52.902 χιλ. ευρώ.

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 11.498 χιλ. ευρώ, ή σε ποσοστό 7,24% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, μειώθηκαν δηλαδή κατά 1.530 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2019 που ήταν 13.028 χιλ. ευρώ.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε 32.377 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 29.399 χιλ. ευρώ, αυξημένες κατά 10,13%, ως συνέπεια της αυξημένης καταναλωτικής ζήτησης για τρόφιμα και λοιπά βασικά καταναλωτικά αγαθά κατά την περίοδο του "lock down" της Ελληνικής Οικονομίας.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.77 χιλ. ευρώ έναντι 9.518 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, αυξημένα κατά 1.259 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 13,23%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών παρουσίασε βελτίωση (33,29% έναντι 32,38% το 2019).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 8,16% ήτοι από 10.337 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν σε 11.181 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 844 χιλ. ευρώ, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων καθώς και, στο πλαίσιο των δύσκολων συνθηκών που δημιουργήθηκαν λόγω Κορωνοϊού και στην ανάγκη περαιτέρω στήριξης της αγοράς

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.228 χιλ. ευρώ έναντι 2.986 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 758 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών καθώς και στην μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.935 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 2.632 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, σημειώνοντας μείωση κατά 697 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 385 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 850 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 465 χιλ. ευρώ, λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε 479 χιλ. ευρώ έναντι 946 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας μείωση κατά 467 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0151 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0298 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διευρύνει το μερίδιο αγοράς της και παράλληλα να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος σε χαμηλά επίπεδα, παρά το γεγονός ότι οι έκτακτες συνθήκες που προκάλεσε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 είχε ως αποτέλεσμα την πραγματοποίηση έκτακτων δαπανών. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η σημαντική αύξηση των πωλήσεων κατά 10,13%, με παράλληλη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 32,38% τη συγκρίσιμη περίοδο του 2019 σε 33,29%.
- Η συνεχιζόμενη συγκράτηση των προβλέψεων για επισφάλειες πελατών σε χαμηλά επίπεδα, λόγω της ιδιαίτερα αυστηρής πιστωτικής πολιτικής που εφαρμόζει η Εταιρία τα τελευταία έτη.
- Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 232 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστιαίες μονάδες κατά 13,02%, λόγω της αναδιάρθρωσης του δανεισμού που πραγματοποιήθηκε στα μέσα του 2019.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01/01/2020 ΕΩΣ ΚΑΙ 30/06/2020

Τα σημαντικότερα γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο του 2020 είναι τα ακόλουθα:

- Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Στις 13/03/2020, η Ελληνική Κυβέρνηση εξέδωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας σειράς καταστημάτων

λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης κοινού, με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού, ενώ παράλληλα επιβλήθηκαν μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας των πολιτών. Αυτό είχε ως συνέπεια, οι περισσότεροι κλάδοι της Ελληνικής Οικονομίας να πληγούν σημαντικά από τη μειωμένη ή και μηδενική κατανάλωση, ενώ αντίθετα ο κλάδος του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών να δεχθεί σημαντική αύξηση των μεγεθών του, καθώς μεγάλο μέρος του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος κατευθύνθηκε προς αυτόν. Εντούτοις, ένα από τα σημαντικότερα τμήματα της Ελληνικής Οικονομίας, ο τουρισμός, δέχθηκε σημαντικότερο πλήγμα από την εξάπλωση της πανδημίας και ως εκ τούτου ασκήθηκαν αντίρροπες πιέσεις στο λιανικό εμπόριο. Η εν λόγω κατάσταση δημιουργεί συνθήκες μεταβλητότητας της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των οικονομικών μεγεθών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής του. Για τον λόγο αυτό, παρακολουθούνται και αξιολογούνται οι πιθανές επιπτώσεις της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων του, των πελατών και λοιπών συνεργατών του. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των εγκαταστάσεών του στις χώρες που δραστηριοποιείται, ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι απαραίτητες για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας και του Ομίλου και τη διασφάλιση της λειτουργίας τους με τους περιορισμούς που έχουν επιβληθεί, αλλά και τη λήψη μέτρων για την ομαλή επαναφορά του συνόλου των δραστηριοτήτων τους, μετά τη σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων.

- Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά το α' εξάμηνο του 2020 ανήλθε στο ποσό των 801 χιλ. ευρώ, ενώ το ίδιο χρονικό διάστημα η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 104 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2020, που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2020

Το α' εξάμηνο του 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση του COVID-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της Ελληνικής Οικονομίας σταμάτησε την δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για μία περίοδο μερικών μηνών (μέσα Μαρτίου έως Μάιο - Ιούνιο), τέθηκαν σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών, ενώ ο τουρισμός δέχθηκε σημαντικότερο πλήγμα και μαζί του το σύνολο της εγχώριας Οικονομίας.

Η εν λόγω κατάσταση είχε ως συνέπεια η εγχώρια και διεθνής κατανάλωση να επηρεαστεί τόσο σε όρους ποσότητας όσο και σε όρους ποιότητας. Ειδικότερα, οι καταναλωτές βρέθηκαν αντιμέτωποι με μία κατάσταση όπου αφενός μειώθηκαν τα εισοδήματά τους, ενώ παράλληλα δημιουργήθηκαν συνθήκες αβεβαιότητας ως προς τα μελλοντικά τους εισοδήματα, αφετέρου περιορίστηκαν εκ των πραγμάτων οι ανάγκες τους, λόγω της παύσης δραστηριότητας μεγάλου μέρους της Οικονομίας.

Ως συνέπεια των παραπάνω, πολλοί τομείς της Οικονομίας αντιμετώπισαν μηδενική δραστηριότητα για την εν λόγω περίοδο, άλλοι κλάδοι δέχθηκαν σημαντικές μειώσεις, ενώ κάποιοι λίγοι κλάδοι βρέθηκαν αντιμετώπι με σημαντικά αυξημένη δραστηριότητα.

Ειδικότερα, ο τομέας του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών πραγματοποίησε αύξηση της δραστηριότητάς του, καθώς σημαντικό μέρος της κατανάλωσης κατευθύνθηκε προς αυτόν είτε για λόγους αυξημένων αναγκών είτε για λόγους αποθεματοποίησης των νοικοκυριών. Εντούτοις, η σημαντική μείωση του αριθμού των τουριστών και συνεπώς των τουριστικών εσόδων, αλλά και της κατανάλωσης που προκύπτει, λειτούργησε αντίστροφα στην προαναφερθείσα αύξηση της δραστηριότητας του λιανικού εμπορίου και έτεινε να την περιορίσει. Δεδομένου ότι ο κύριος όγκος του τουριστικού ρεύματος πραγματοποιείται κατά τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο, εκτός δηλαδή της περιόδου αναφοράς της παρούσας Έκθεσης, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο μέρος της επίπτωσης από τη σημαντικά μειωμένη τουριστική κίνηση θα απεικονιστεί στα μεγέθη της εγχώριας επιχειρηματικής δραστηριότητας κατά το β' εξάμηνο του 2020.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνθηκών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Επιχειρήσεις οι οποίες επιδεικνύουν υψηλό βαθμό προσαρμοστικότητας στα νέα δεδομένα απολαμβάνουν υψηλότερα μερίδια αγοράς, ενώ αντίστροφα επιχειρήσεις που αδυνατούν να ακολουθήσουν τις νέες τάσεις βρίσκονται γρήγορα εκτός αγοράς.

Το β' εξάμηνο του 2020 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID-19. Τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία έχουν περιέλθει σε ύφεση και ως εκ τούτου θα ασκηθούν ισχυρές πιέσεις στην κατανάλωση των νοικοκυριών και κατ' επέκταση στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων. Επιπλέον, η πιθανότητα αύξησης εκ νέου του αριθμού των κρουσμάτων και συνεπώς η επιβολή νέων περιοριστικών μέτρων αυξάνει σημαντικά τις συνθήκες αβεβαιότητας κατά το β' εξάμηνο του 2020. Ως εκ τούτου, θεωρείται βέβαιο ότι οι συνθήκες για το 2020 θα είναι ιδιαίτερα απαιτητικές.

Γεγονός αποτελεί επίσης ότι οι κλάδοι της Οικονομίας σε τέτοιες περιόδους δεν επηρεάζονται ισομερώς, αλλά υπάρχουν κλάδοι όπου πλήττονται έντονα, κλάδοι που αντιμετωπίζουν μία μικρότερη επίδραση της ύφεσης και κλάδοι οι οποίοι δεν επηρεάζονται καθόλου.

Η πρόκληση για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται και απευθύνονται στην εγχώρια Οικονομία και συνεπώς η πρόκληση για τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ είναι η προσαρμογή τους στα νέα δεδομένα, μέσω της αναζήτησης νέων προϊόντων και υπηρεσιών, νέων αγορών, νέων καινοτόμων εναλλακτικών καναλιών διανομής, μετασχηματισμού του τρόπου λειτουργίας τους, ούτως ώστε να αποκτήσουν μία πλεονεκτική θέση στην εν εξελίξει νέα επιχειρηματική πραγματικότητα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου, ήτοι η εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics, αποτελούν τομείς οι οποίοι θεωρούνται «αμυντικοί κλάδοι» υπό την έννοια ότι η επίδραση της διαφαινόμενης ύφεσης της Ελληνικής Οικονομίας αναμένεται να είναι μικρότερη σε σχέση με λοιπούς κλάδους.

Ο τομέας της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», δέχτηκε τα προηγούμενα έτη τις συνέπειες της ύφεσης και της αλλαγής των καταναλωτικών προτύπων, με αποτέλεσμα αφενός τη μείωση του συνολικού του μεγέθους και αφετέρου την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού και τη μείωση των περιθωρίων

κέρδους. Εντός του συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ο Όμιλος εμπλουτίζει συνεχώς το προϊόντικό του χαρτοφυλάκιο, προσαρμοζόμενος κάθε φορά στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών και επενδύει στις υφιστάμενες μάρκες που εμπορεύεται και που διαθέτουν μία μακρά παρουσία στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες (εκμετάλλευση συνεργιών, αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου διανομής, κ.α.) προκειμένου να μειώνει τα κόστη λειτουργίας του και να αυξάνει την παραγωγικότητά του. Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2020 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να πραγματοποιήσει αυξημένες πωλήσεις, να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος και να αυξήσει το μικτό περιθώριο κέρδους της. Η εν λόγω πορεία στόχο θα έχει να συνεχιστεί και το β' εξάμηνο του 2020, παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία.

Στην αγορά των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας, ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται μέσω της θυγατρικής εταιρίας «G.S.B.G. A.E.», της οποίας οι πωλήσεις ξεπέρασαν το ποσό των 14,7 εκατ. ευρώ, ήτοι αυξήθηκαν κατά 32,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ενώ περαιτέρω έχει βελτιωθεί και η λειτουργική κερδοφορία της. Οι προοπτικές για το β' εξάμηνο του 2020 λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές επιπτώσεις του Κορωνοϊού παρουσιάζονται ευνοϊκές σε μία ιδιαίτερα ανταγωνιστική αγορά.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Η πορεία της εν λόγω θυγατρικής ήταν ιδιαίτερα θετική για το α' εξάμηνο του 2020, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 10,00%, της μικτής κερδοφορίας της καθώς και μείωση του λειτουργικού της κόστους, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της κερδοφορίας της σε κάθε επίπεδο. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον, ενώ η ίδια καταφέρνει να πραγματοποιεί νέες συνεργασίες που της επιτρέπουν να αποσπά μερίδια αγοράς από τον ανταγωνισμό. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το β' εξάμηνο του 2020 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Ο συγκεκριμένος κλάδος έχει επηρεαστεί από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί με αποτέλεσμα να δεχθεί και αυτός τις ευρύτερες αρνητικές συνέπειες, ήτοι μείωση των μεγεθών του και αύξηση των παραγόντων κόστους. Εντούτοις, ο Όμιλος διαθέτει βαθιά γνώση του χώρου και έχει αναπτύξει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα μέσω της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου.

Ειδικότερα, η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2020 αφενός να περιορίσει τη μείωση των πωλήσεων της σε χαμηλά επίπεδα (-1,7%) και αφετέρου να μειώσει το λειτουργικό της κόστος και να διατηρήσει με αυτόν τον τρόπο την κερδοφορία της σε σχετικά σταθερά επίπεδα.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το β' εξάμηνο του 2020 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η ύφεση στην οποία είχε περιέλθει για αρκετά χρόνια η Ελληνική οικονομία έχει διαφοροποιήσει έντονα το καταναλωτικό προφίλ του μέσου καταναλωτή. Η Ελληνική οικονομία έχει περιέλθει πλέον σε μία κατάσταση με κύριο χαρακτηριστικό την πολύ μικρή αλλά σταδιακή κλιμάκωση της αύξησης κατανάλωσης των νοικοκυριών, ενώ ο πληθωρισμός τροφοδοτείται κυρίως από τους φόρους. Βάσει των συγκεκριμένων συνθηκών δεν αναμένεται τα επόμενα έτη να εκδηλωθούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαλίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, με αφορμή την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων από τις αρχές του Ιουλίου 2015, ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο, γεγονός που έχει επιτευχθεί και επιβεβαιώνεται από τη μη ύπαρξη σημαντικών επισφαλειών κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το β' εξάμηνο του 2020 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το έτος 2020 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2020 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 3.778 χιλ. ευρώ και 1.609 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2019: 2.219 χιλ. ευρώ και 1.254 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019. Εντούτοις, η επίτευξη καθαρής κερδοφορίας κατά τη χρήση 2019 και η συνεπακόλουθη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της Μητρικής Εταιρίας συνετέλεσαν στη βελτίωση του εν λόγω δείκτη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά της Ελλάδας όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου, μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές / πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.
5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

στ) Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

ζ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να αποτελέσουν ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιθεωρήθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2019
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.165	3.527
Αποσβέσεις παγίων	3.955	4.156
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(43)	(44)
EBITDA	7.077	7.639

Αναπροσαρμοσμένο EBITDA* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	01/01-30/06/2020	01/01-30/06/2019
EBITDA	7.077	7.639
Δαπάνες μισθώσεων	(2.151)	(2.267)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	4.926	5.372

EBIT (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Net Income (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	01/01-30/06/2020		01/01-30/06/2019	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
EBITDA	7.077	7,68%	7.639	9,15%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	4.926	5,34%	5.372	6,43%
EBIT	3.165	3,43%	3.527	4,22%
EBT	(335)	(0,36%)	50	0,06%
Net income	(87)	(0,09%)	302	0,36%

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, καθώς και τις υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	57.581	51.352
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.948	1.550
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.498	13.028
Μισθώσεις Sale & Lease Back	15.753	16.187
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.778)	(2.219)
Καθαρός δανεισμός	83.002	79.898

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/06/2020	31/12/2019
Αποθέματα	14.507	14.392
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	38.399	33.206
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(38.356)	(40.612)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	14.550	6.986

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2020 - 30/06/2020		01/01/2019 - 30/06/2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	894	622	-	691
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5	1.775	-	1.587
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	485	455	457	457
	30/06/2020		31/12/2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Απαιτήσεις	551	956	698	1.212
β) Υποχρεώσεις	3	7.307	73	2.997
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	500	1.707	505	4.543
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	107	-	437	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	67	-	2.763
Σύνολο	608	1.774	945	7.306
Λοιπά Συνδεόμενα Μέρη	14	1	11	1
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεομένων Μερών	622	1.775	956	7.307

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	604	1.584	1.304	35
G.S.B.G. Α.Ε.	86	3	167	3
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	1	-	1	-
Σύνολο	691	1.587	1.472	38
Λοιπά Συνδεόμενα Μέρη	-	-	-	-
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεομένων Μερών	691	1.587	1.472	38

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεομένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1.670 χιλ. ευρώ για παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 37 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έξοδα

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 218 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 220 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 62 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης και λοιπά έξοδα

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 79 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 28 χιλ. ευρώ για πωλήσεις εμπορευμάτων

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. – ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA CYPRUS LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 67 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Εντοπίστηκαν οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Στη συνέχεια ελέγχθηκε η ύπαρξη συναλλαγών μεταξύ των εταιριών αυτών και της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% μέλη του Δ.Σ. με τις οποίες έχει συναλλαγές η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», είναι οι ακόλουθες:

- Η εταιρία «EXCEED CONSULTING A.E. (ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΩΝ)». Η συνολική αξία των συναλλαγών με την εν λόγω εταιρία ανήλθε σε 2 χιλ. ευρώ και αφορά σε διενέργεια έρευνας αγοράς.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για το α' εξάμηνο του 2020.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου - Δήμος Δέλτα, Θεσσαλονίκη,
29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κατσιώτης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-BIOMΗΧΑΝΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ-ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-BIOMΗΧΑΝΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Πωλήσεις	3	92.202	83.481	32.377	29.399
Κόστος πωληθέντων		(76.850)	(69.599)	(21.600)	(19.881)
Μικτό κέρδος		15.352	13.882	10.777	9.518
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.662	5.139	2.339	3.451
Έξοδα διάθεσης		(11.042)	(10.008)	(9.101)	(8.298)
Έξοδα διοίκησης		(4.916)	(4.763)	(2.017)	(1.959)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(891)	(723)	(63)	(80)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		3.165	3.527	1.935	2.632
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3	4	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4	(3.149)	(3.466)	(1.550)	(1.782)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(346)	(33)	-	-
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών	12	(8)	18	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(335)	50	385	850
Φόρος εισοδήματος	5	248	252	94	96
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		(87)	302	479	946
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		(267)	185	479	946
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		180	117	-	-
		(87)	302	479	946
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	6	(0,0084)	0,0058	0,0151	0,0298
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		7.077	7.639	2.228	2.986
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)		4.926	5.372	2.095	2.858

Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(87)	302	479	946
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(235)	(236)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κοινοπραξιών	12 (80)	(71)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(315)	(307)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	-	-	-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	(315)	(307)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(402)	(5)	479	946
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(423)	33	479	946
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	21	(38)	-	-
	(402)	(5)	479	946

Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	33.368	34.046	5.963	6.024
Επενδυτικά ακίνητα	8	23.760	24.763	8.770	8.770
Υπεραξία επιχείρησης		7.749	7.749	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	5.373	5.901	121	129
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	9.881	11.042	423	539
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	11	-	-	29.740	29.740
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	12	4.156	6.205	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	1.147	1.052	1.119	1.026
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		1.729	1.529	1.685	1.485
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία		1.069	1.137	84	130
		88.232	93.424	47.905	47.843
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		14.507	14.392	4.644	4.306
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		38.399	33.206	16.693	14.666
Λοιπές απαιτήσεις		10.850	10.790	3.564	5.500
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		3.070	3.400	1.755	1.017
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.778	2.219	1.609	1.254
		70.604	64.007	28.265	26.743
Σύνολο Ενεργητικού		158.836	157.431	76.170	74.586
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.775	50.775	50.775	50.775
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	13	362	362	362	362
Λοιπά αποθεματικά		8.599	8.540	7.103	7.103
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.662)	(4.506)	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(62.135)	(61.809)	(46.914)	(47.393)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		(7.061)	(6.638)	11.326	10.847
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		11.318	11.297	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		4.257	4.659	11.326	10.847
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	57.581	51.352	33.442	34.520
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	3.937	4.210	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.520	1.496	504	506
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		7.418	7.891	205	306
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.388	15.924	40	38
		85.844	80.873	34.191	35.370
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		38.356	40.612	17.206	18.751
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		61	121	24	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	11.498	13.028	3.592	4.361
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	1.948	1.550	1.163	1.100
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		2.755	3.378	231	243
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.117	13.210	8.437	3.914
		68.735	71.899	30.653	28.369
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		154.579	152.772	64.844	63.739
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		158.836	157.431	76.170	74.586

Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

	Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο		
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	8.540	(4.506)	(61.809)	(6.638)	11.297	4.659
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	(267)	(267)	180	(87)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(156)	-	(156)	(159)	(315)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(156)	(267)	(423)	21	(402)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	59	-	(59)	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	50.775	362	8.559	(4.662)	(62.135)	(7.061)	11.318	4.257
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019	50.775	362	8.449	(4.250)	(62.050)	(6.714)	10.120	3.406
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	185	185	117	302
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(152)	-	(152)	(155)	(307)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(152)	185	33	(38)	(5)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	78	-	(78)	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2019	50.775	362	8.527	(4.402)	(61.943)	(6.681)	10.082	3.401

Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	7.103	(47.393)	10.847
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	479	479
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	479	479
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	50.775	362	7.103	(46.914)	11.326
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2019	50.775	362	7.126	(48.310)	9.953
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	-	946	946
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	-	-	-	946	946
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2019	50.775	362	7.126	(47.364)	10.899

Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εξαμηνή περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	2.359	216	4.114	125
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.408)	(3.166)	(1.217)	(1.786)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(182)	(96)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(231)	(3.046)	2.897	(1.661)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών / Χ.Σ.Δ.Π.		(200)	-	(200)	(25)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7, 9	(801)	(1.191)	(104)	(60)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		14	853	-	852
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		483	190	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		3	5	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(501)	(143)	(304)	767
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		54.925	47.635	1.067	2.143
Εξοφλήσεις δανείων		(50.286)	(41.582)	(3.172)	(1.982)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.348)	(2.527)	(133)	(130)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.291	3.526	(2.238)	31
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		1.559	337	355	(863)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		2.219	5.890	1.254	5.019
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		3.778	6.227	1.609	4.156

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Σεπτεμβρίου 2020.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

G.S.B.G. Α.Ε.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2020 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2020	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2019	Σχέση Ενοποίησης	Μέθοδος Ενοποίησης
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽²⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD ⁽²⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

(1) Το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι 50,76%, ενώ το έμμεσο ποσοστό συμμετοχής μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι 49,23%. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» διαμορφώνεται σε 99,99%.

(2) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «ELGEKA FERFELIS BULGARIA L.T.D.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 30^η Ιουνίου 2020. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2020, ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 114 εργαζομένους (έναντι 106 την 30^η Ιουνίου 2019) και του Ομίλου σε 902 εργαζομένους (έναντι 871 την 30^η Ιουνίου 2019).

2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2020.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):**

Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μίας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μία οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μία επιχείρηση ή μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:**

Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο («Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου»), το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται, προκειμένου να

επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο Δ.Π.Χ.Α. για τις εταιρίες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. δεν κάνει αναφορά.

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη»: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «η πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των Οικονομικών Καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των Δ.Π.Χ.Α..

- **Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»:**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7, με τις οποίες ολοκληρώνεται η πρώτη φάση των εργασιών του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε περιόδους που προηγούνται της αντικατάστασης ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο, και αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις σε συγκεκριμένες απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση». Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις εφαρμόσιμες σε υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς, επιτρέποντας τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κατά την περίοδο της αβεβαιότητας πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις γύρω από την αβεβαιότητα που προκύπτει από την αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται, αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020. Η δεύτερη φάση (σχέδιο προτύπου) επικεντρώνεται σε θέματα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα υφιστάμενο επιτόκιο αναφοράς αντικατασταθεί από ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»:**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28^η Μαΐου 2020. Το Σ.Δ.Λ.Π. τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει

λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή, β) Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2021, γ) Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1^η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή τον χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για τον δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»:**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μίας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μία οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 ή και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»:**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μία εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2018 – 2020:**

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022. Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα (4) Δ.Π.Χ.Α.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.
- Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 - 30 Ιουνίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	75.901	152	18.053	-	94.106
Διατομεακές πωλήσεις	(28)	-	(1.876)	-	(1.904)
Καθαρές πωλήσεις	75.873	152	16.177	-	92.202
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.262	9	39	(145)	3.165
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(3.492)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					(8)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(335)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					248
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(87)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	3.971	12	3.238	(144)	7.077
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	709	3	3.242	1	3.955
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(43)	-	(43)
Προβλέψεις	249	1	24	-	274
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(146)	(2)	-	-	(148)

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 - 30 Ιουνίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	66.673	176	18.363	-	85.212
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(1.714)	-	(1.731)
Καθαρές πωλήσεις	66.656	176	16.649	-	83.481
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.573	(10)	105	(141)	3.527
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(3.495)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					18
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					50
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					252
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					302
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	4.330	(7)	3.457	(141)	7.639
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	757	3	3.396	-	4.156
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(44)	-	(44)
Προβλέψεις	285	2	23	-	310
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(35)	-	-	-	(35)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 30^η Ιουνίου 2020, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	65.529	31.500	60.226	434	1.147	158.836
Υποχρεώσεις	81.727	967	57.845	10.042	3.998	154.579
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	265	-	535	1	-	801

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 31^η Δεκεμβρίου 2019, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	Λοιπά	Μη κατανε- μημένα στοιχεία	Ενοποιη- μένο
Σύνολο Ενεργητικού	63.093	32.158	60.691	436	1.053	157.431
Υποχρεώσεις	86.041	988	51.638	9.776	4.329	152.772
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	736	-	1.344	2	-	2.082

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις περιόδους 01/01/2020 - 30/06/2020 και 01/01/2019 - 30/06/2019.

01/01/2020 - 30/06/2020	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	62.837	28.956	409	92.202
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	54.879	17.500	3	72.382

01/01/2019 - 30/06/2019	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	56.332	26.359	790	83.481
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	57.042	18.707	3	75.752

4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Χρεωστικοί τόκοι	2.213	2.415	1.296	1.468
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	356	399	241	296
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού	9	11	3	4
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	571	641	10	14
Σύνολο	3.149	3.466	1.550	1.782

5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες (Μητρική και θυγατρικές εσωτερικού) την 30^η Ιουνίου 2020 είναι 24%.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	98	60	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(346)	(312)	(94)	(96)
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	(248)	(252)	(94)	(96)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2019 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2019 ⁽¹⁾
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2014-2019 ⁽¹⁾
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018-2019 ⁽¹⁾
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2019
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2019
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2003-2019
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2015-2019
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005-2019
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004-2019
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2019
ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006-2019
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007-2019

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 στο φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2019, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012 και 2013 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2014 - 2018, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Για τη θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 195/2019 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2015, 2016 και 2017. Η Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε στις 23/06/2020 στη θυγατρική τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, βάσει των οποίων της καταλογίζονται φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 507 χιλ. ευρώ. Δεδομένου ότι η θυγατρική θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των ως άνω επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή έναντι του πορίσματος, προκειμένου να προασπίσει τα δικαιώματά της και βρίσκεται σε αναμονή της απόφασης.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου της φορολογικής χρήσης 2014, κατόπιν της υπ' αριθμ. 269/0/1118/08.07.2020 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.»). Η οριστική επίδοση των αποτελεσμάτων του ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2020.

Την 30^η Ιουνίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 38.254 χιλ. ευρώ και 31.322 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2019: 38.254 χιλ. ευρώ και 31.322 χιλ. ευρώ αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 3.993 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 958 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

6. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2020 σε 31.734.530 μετοχές (31/12/2019: 31.734.530 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	(267)	185	479	946
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735	31.735	31.735
Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	(0,0084)	0,0058	0,0151	0,0298

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	15.301	12.663	2.339	1.471	2.133	139	34.046
Προσθήκες	-	47	146	65	197	31	486
Μειώσεις	-	-	(1)	(15)	-	-	(16)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10)	(12)	(3)	(3)	(3)	(1)	(32)
Αποσβέσεις	-	(466)	(156)	(249)	(245)	-	(1.116)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	15.291	12.232	2.325	1.269	2.082	169	33.368
Την 30^η Ιουνίου 2020							
Αξία κτήσεως	15.291	22.788	10.338	6.169	13.047	169	67.802
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.556)	(8.013)	(4.900)	(10.965)	-	(34.434)
Αναπόσβεστη αξία	15.291	12.232	2.325	1.269	2.082	169	33.368

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	16.095	14.031	2.439	1.455	2.365	134	36.519
Προσθήκες	-	355	254	522	266	36	1.433
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 9)	-	-	-	-	-	(30)	(30)
Μειώσεις	(774)	(673)	(10)	-	-	-	(1.457)
Συναλλαγματικές διαφορές	(20)	(23)	(2)	(9)	(4)	(1)	(59)
Αποσβέσεις	-	(1.027)	(342)	(497)	(494)	-	(2.360)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	15.301	12.663	2.339	1.471	2.133	139	34.046
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019							
Αξία κτήσεως	15.301	22.758	10.210	6.290	12.900	139	67.598
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.095)	(7.871)	(4.819)	(10.767)	-	(33.552)
Αναπόσβεστη αξία	15.301	12.663	2.339	1.471	2.133	139	34.046

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 30^η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε 12.812 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 12.970 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	3.068	2.416	88	29	332	91	6.024
Προσθήκες	-	3	5	16	73	6	103
Μειώσεις	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Αποσβέσεις	-	(85)	(12)	(3)	(59)	-	(159)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	3.068	2.334	81	37	346	97	5.963
Την 30^η Ιουνίου 2020							
Αξία κτήσεως	3.068	5.053	1.240	172	4.635	97	14.265
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.719)	(1.159)	(135)	(4.289)	-	(8.302)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.334	81	37	346	97	5.963
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	3.068	2.581	118	8	342	90	6.207
Προσθήκες	-	3	6	23	120	1	153
Αποσβέσεις	-	(168)	(36)	(2)	(130)	-	(336)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	3.068	2.416	88	29	332	91	6.024
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019							
Αξία κτήσεως	3.068	5.051	1.235	191	4.564	91	14.200
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.635)	(1.147)	(162)	(4.232)	-	(8.176)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.416	88	29	332	91	6.024

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30^η Ιουνίου 2020 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2019: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 30^η Ιουνίου 2020 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων, συνολικού ύψους 24.003 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 24.005 χιλ. ευρώ).

Εντός του α' εξαμήνου 2020 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 16 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, πραγματοποιώντας ζημία ύψους 2 χιλ. ευρώ (30/06/2019: ζημία 3 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2020 και την 30^η Ιουνίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

8. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	16.538	8.225	24.763
Μειώσεις	(798)	-	(798)
Συναλλαγματικές διαφορές	(143)	(62)	(205)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	15.597	8.163	23.760
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	16.351	8.426	24.777
Προσθήκες	16	4	20
Μειώσεις	(329)	(229)	(558)
Συναλλαγματικές διαφορές	(274)	(122)	(396)
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	774	146	920
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	16.538	8.225	24.763

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	5.264	3.506	8.770
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	5.264	3.506	8.770
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	5.125	3.382	8.507
Κέρδη / (Ζημίες) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	139	124	263
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	5.264	3.506	8.770

Ο Όμιλος διαθέτει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική Εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων

Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και πιστεύει ότι οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2020 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες είχαν προκύψει από εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το α' εξάμηνο του 2020 στο ποσό των 704 χιλ. ευρώ (30/06/2019: 748 χιλ. ευρώ) και 307 χιλ. ευρώ (30/06/2019: 284 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα.

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30^η Ιουνίου 2020 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2019: 13.610 χιλ. ευρώ)

Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2020 συνολικού ύψους 18.298 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 21.362 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση Επενδυτικών ακινήτων.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	774	242	4.885	5.901
Προσθήκες	315	-	-	315
Αποσβέσεις	(221)	(11)	(611)	(843)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	868	231	4.274	5.373
Την 30^η Ιουνίου 2020				
Αξία κτήσεως	5.466	504	17.570	23.540
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.598)	(273)	(13.296)	(18.167)
Αναπόσβεστη αξία	868	231	4.274	5.373
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	576	393	6.106	7.075
Προσθήκες	525	104	-	629
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 7)	26	4	-	30
Μειώσεις	-	(203)	-	(203)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	-	-	(1)
Αποσβέσεις	(352)	(56)	(1.221)	(1.629)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	774	242	4.885	5.901

Την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Αξία κτήσεως	5.381	504	17.570	23.455
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.607)	(262)	(12.685)	(17.554)
Αναπόσβεστη αξία	774	242	4.885	5.901

Στις Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», του οποίου η συνολική αναπόσβεστη αξία κατά την 30^η Ιουνίου 2020 ανέρχεται σε 4.274 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 4.885 χιλ. ευρώ). Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	21	108	129
Προσθήκες	1	-	1
Αποσβέσεις	(5)	(4)	(9)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	17	104	121
Την 30^η Ιουνίου 2020			
Αξία κτήσεως	1.881	197	2.078
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.864)	(93)	(1.957)
Αναπόσβεστη αξία	17	104	121
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	47	255	302
Προσθήκες	1	100	101
Μειώσεις	-	(203)	(203)
Αποσβέσεις	(27)	(44)	(71)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	21	108	129
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019			
Αξία κτήσεως	1.880	197	2.077
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.859)	(89)	(1.948)
Αναπόσβεστη αξία	21	108	129

10. Μισθώσεις
Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικόπεδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	243	10.212	587	11.042
Προσθήκες	-	784	54	838
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3)	-	(3)
Αποσβέσεις	(19)	(1.811)	(166)	(1.996)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	224	9.182	475	9.881
Την 30^η Ιουνίου 2020				
Αξία κτήσεως	280	14.924	950	16.154
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(56)	(5.742)	(475)	(6.273)
Αναπόσβεστη αξία	224	9.182	475	9.881
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	66	13.942	670	14.678
Προσθήκες	214	202	226	642
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	(4)
Αποσβέσεις	(37)	(3.928)	(309)	(4.274)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	243	10.212	587	11.042
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019				
Αξία κτήσεως	280	14.140	896	15.316
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(37)	(3.928)	(309)	(4.274)
Αναπόσβεστη αξία	243	10.212	587	11.042

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	194	345	539
Προσθήκες	-	9	-	9
Αποσβέσεις	-	(22)	(103)	(125)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	-	181	242	423
Την 30^η Ιουνίου 2020				
Αξία κτήσεως	-	248	546	794
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(67)	(304)	(371)
Αναπόσβεστη αξία	-	181	242	423
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	-	239	503	742
Προσθήκες	-	-	43	43
Αποσβέσεις	-	(45)	(201)	(246)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	-	194	345	539
Την 31^η Δεκεμβρίου 2019				
Αξία κτήσεως	-	239	546	785
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(45)	(201)	(246)
Αναπόσβεστη αξία	-	194	345	539

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	248	10.425	596	11.269
Προσθήκες	-	784	54	838
Μειώσεις	(4)	(235)	-	(239)
Χρηματοοικονομικό κόστος	5	208	11	224
Πληρωμές	(19)	(1.720)	(174)	(1.913)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(6)	-	(6)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	230	9.456	487	10.173
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	38	2.418	299	2.755
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	192	7.038	188	7.418
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	66	13.942	670	14.678
Προσθήκες	214	202	226	642
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	498	26	535
Πληρωμές	(43)	(4.212)	(326)	(4.581)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5)	-	(5)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	248	10.425	596	11.269
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	37	3.021	320	3.378
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	211	7.404	276	7.891

Επιπλέον, παρουσιάζονται για την Εταιρία η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	198	351	549
Προσθήκες	-	9	-	9
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	4	6	10
Πληρωμές	-	(25)	(107)	(132)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	-	186	250	436
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	47	184	231
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	139	66	205
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2019	-	239	503	742
Προσθήκες	-	-	42	42
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	9	18	27
Πληρωμές	-	(50)	(212)	(262)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2019	-	198	351	549
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	45	198	243
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	153	153	306

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 είναι θετική κατά το ποσό των 2.151 χιλ. ευρώ και 133 χιλ. ευρώ στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
EBITDA	7.077	7.639	2.228	2.986
Δαπάνες μισθώσεων	(2.151)	(2.267)	(133)	(128)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	4.926	5.372	2.095	2.858

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020 κατά το ποσό των 458 χιλ. ευρώ και 35 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Κόστος πωληθέντων	400	-
Έξοδα διάθεσης	38	24
Έξοδα διοίκησης	20	11
Σύνολο	458	35

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2020	Προσθήκες	Αξία 30/06/2020	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	16.368	-	16.368	50,76%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.575	-	11.575	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	242	-	242	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	1.530	99,99%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	25	-	25	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.740	-	29.740	

	Αξία 01/01/2019	Προσθήκες	Αξία 31/12/2019	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	16.368	-	16.368	50,76%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.473	102	11.575	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	242	-	242	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	1.530	99,99%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	-	25	25	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.613	127	29.740	

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρίας, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία). Επιπλέον, η συγγενής εταιρία «ELGEKA FERFELIS BULGARIA LTD» έπαυσε τη δραστηριότητά της κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου 2018 και ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ μηδένισε την αξία συμμετοχής του σε αυτήν.

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2020	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 30/06/2020
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	6.205	(1.961)	(8)	(80)	4.156
ΣΥΝΟΛΟ	6.205	(1.961)	(8)	(80)	4.156

	Αξία 01/01/2019	Προσθήκες	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2019
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	4.715	-	1.614	(124)	6.205
ΣΥΝΟΛΟ	4.715	-	1.614	(124)	6.205

13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2020 σε 50.775 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 50.775 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,60 ευρώ έκαστη.

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 362 χιλ. ευρώ και προέκυψε το 1999 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	57.581	51.352	33.442	34.520
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.948	1.550	1.163	1.100
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	59.529	52.902	34.605	35.620

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 38.050 χιλ. ευρώ. Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ, υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23/10/2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφέα στις 25/07/2019 σχετική σύμβαση. Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις – Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό του νέου ομολογιακού δανείου για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό του νέου δανείου χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων (κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια του νέου ομολογιακού δανείου δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, το νέο ομολογιακό δάνειο έχει επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους euribor πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25^η Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα, κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 407 χιλ. ευρώ και 312 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, και της πληρωτέας οφειλής την 30^η Ιουνίου 2020.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	59.529	34.605
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους προηγ. χρήσεων	(341)	(260)
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους τρεχ. χρήσης	(407)	(312)
Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση	61.620	36.223

Κατά την 30^η Ιουνίου 2020 και 31^η Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30^η Ιουνίου 2020 και την 31^η Δεκεμβρίου 2019 είχαν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 11.498 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 13.028 χιλ. ευρώ) και 3.592 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 4.361 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	31.517	35.541	13.500	14.500
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	11.498	13.028	3.592	4.361
Αχρησιμοποίητο όριο	20.019	22.513	9.908	10.139

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2020 ήταν Euribor + 4,11% και της Εταιρίας Euribor + 4,59%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 4,10% και Euribor + 4,85% αντίστοιχα.

15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	
Περιουσιακά στοιχεία					
Επενδυτικά ακίνητα	23.760	24.763	8.770	8.770	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.729	1.529	1.685	1.485	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	57.581	51.352	33.442	34.520	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την περίοδο. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά την περίοδο.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων		(335)	50	385	850
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7, 9, 10	3.955	4.156	293	354
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		63	115	45	35
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		44	40	16	14
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων		167	155	167	154
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων		(238)	-	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		22	53	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(72)	(53)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(43)	(44)	-	-
Συμμετοχή στα (Κέρδη) / Ζημίες από κοινοπραξίες		8	(18)	-	-
Καθαρή ζημία / (κέρδη) πώλησης/διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων παγίων	7, 9	2	(648)	5	(648)
Καθαρή ζημία / (κέρδη) πώλησης/διαγραφής επενδυτικών ακινήτων		315	(62)	-	-
Έσοδα τόκων		(3)	(4)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	3.149	3.466	1.550	1.782
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(281)	374	(504)	840
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(2.961)	(6.353)	(826)	(763)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(1.433)	(1.011)	2.983	(2.493)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.359	216	4.114	125

17. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, όπως αυτός ισχύει από την 01/01/2019), οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Οι Ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας στις 23/07/2020 και 26/06/2019 αποφάσισαν να μη διανεμηθεί μέρισμα για τις χρήσεις 2019 και 2018 αντίστοιχα.

18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2020 - 30/06/2020		01/01/2019 - 30/06/2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	894	622	-	691
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5	1.775	-	1.587
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	485	455	457	457
	30/06/2020		31/12/2019	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Απαιτήσεις	551	956	698	1.212
β) Υποχρεώσεις	3	7.307	73	2.997
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	500	1.707	505	4.543
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	107	-	437	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	67	-	2.763
Σύνολο	608	1.774	945	7.306
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	14	1	11	1
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	622	1.775	956	7.307

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2019 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	604	1.584	1.304	35
G.S.B.G. Α.Ε.	86	3	167	3
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	1	-	1	-
Σύνολο	691	1.587	1.472	38
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	-	-	-	-
Σύνολο Θυγατρικών και Λοιπών Συνδεδεμένων Μερών	691	1.587	1.472	38

Τα ανοιχτά υπόλοιπα μεταξύ της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση αυτών γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 65 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 62 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών, συνολικού ύψους 33.335 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 34.222 χιλ. ευρώ). Κατά την 30^η Ιουνίου 2020 από τα όρια αυτά είχαν χρησιμοποιηθεί 14.829 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2019: 15.141 χιλ. ευρώ), 15.753 χιλ. ευρώ για χρηματοδοτική μίσθωση (31/12/2019: 16.187 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2019: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο εγγυητικές επιστολές υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της, συνολικού ύψους 6.350 χιλ. ευρώ (31/12/2019: 6.350 χιλ. ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 30^η Ιουνίου 2020, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Οι σημαντικότερες υποθέσεις που αντιμετωπίζει είναι τέσσερις (4), το δε επίδικο ποσό αυτών ανέρχεται συνολικά σε 2.471 χιλ. ευρώ. Λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση των εν λόγω υποθέσεων ο Όμιλος έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης συνολικού ποσού 1.667 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 67,5%).

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα

Η δραστηριότητα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μικρής έντασης εποχικότητα, η οποία εντοπίζεται κυρίως στον επιχειρηματικό τομέα της εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών. Συγκεκριμένα, κατά τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο, τα προϊόντα του οίκου Ferrero (σοκολατοειδή) αποσύρονται από την αγορά. Ως αποτέλεσμα αυτού, οι πωλήσεις της Εταιρίας του 2^{ου} και 3^{ου} τριμήνου εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με αυτές του 1^{ου} και 4^{ου} τριμήνου. Η κορύφωση των πωλήσεων πραγματοποιείται στο 4^ο τρίμηνο κυρίως λόγω της επανατοποθέτησης των σοκολατοειδών προϊόντων του οίκου Ferrero στην αγορά και της υψηλής κατανάλωσης της εορταστικής περιόδου. Σημαντικό ρόλο έχει επίσης σε ποιο τρίμηνο συμπεριλαμβάνεται η εορταστική περίοδος του Πάσχα, περίοδος κατά την οποία επίσης οι πωλήσεις παρουσιάζονται αυξημένες.

Ακολούθως παρατίθεται τριμηνιαία ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ					
	1 ^ο τρίμηνο	2 ^ο τρίμηνο	3 ^ο τρίμηνο	4 ^ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2019	40.726	42.755	45.312	50.430	179.223
% επί συνόλου	23%	24%	25%	28%	100%
Έτος 2018	44.494	39.865	43.726	46.110	174.195
% επί συνόλου	26%	23%	25%	26%	100%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
	1 ^ο τρίμηνο	2 ^ο τρίμηνο	3 ^ο τρίμηνο	4 ^ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2019	15.327	14.072	13.755	21.361	64.515
% επί συνόλου	24%	22%	21%	33%	100%
Έτος 2018	18.545	12.357	14.696	19.625	65.223
% επί συνόλου	28%	19%	23%	30%	100%

21. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Πέραν των παραπάνω και για μεγαλύτερη εξασφάλιση, η Διοίκηση έχει υιοθετήσει για τη Μητρική Εταιρία και την εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» την πολιτική ασφάλισης μεγάλου μέρους των πιστώσεών τους, σε μεγάλο ασφαλιστικό φορέα («EULER HERMES»). Επιπλέον, η Μητρική Εταιρία προβαίνει στη λήψη επιπρόσθετων εγγυήσεων από σημαντικούς πελάτες, τα υπόλοιπα των οποίων δεν ασφαρίζονται πλήρως από τον εν λόγω ασφαλιστικό φορέα. Τέλος, με αφορμή την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων από τις αρχές του Ιουλίου 2015, ο Όμιλος υιοθέτησε μία ιδιαίτερα αυστηρή πιστωτική πολιτική έναντι των πελατών του προκειμένου να ελαχιστοποιήσει περαιτέρω τον πιστωτικό κίνδυνο, γεγονός που έχει επιτευχθεί και επιβεβαιώνεται από την μη ύπαρξη σημαντικών επισφαλειών κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Κατόπιν αυτών, η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το β' εξάμηνο του 2020 δεν θα υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποιου είδους εξασφάλιση ή από επαρκείς προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων τόσο για τη Μητρική Εταιρία όσο και για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή σημαντική μεταβολή των επιτοκίων.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης τόσο μέσω των λειτουργικών ταμειακών ροών του όσο και μέσω τραπεζικού δανεισμού, ομολογιακών δανείων και μίας σύμβασης «Sale & Lease Back» ακίνητης περιουσίας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τ' Αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Σε περίπτωση αύξησης των επιτοκίων (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού - EURIBOR) κατά το β' εξάμηνο του 2020 θα υπάρχει αρνητική επίπτωση στ' Αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μήνες και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μήνες. Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του (προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης), στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2020 ο

Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 3.778 χιλ. ευρώ και 1.609 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2019: 2.219 χιλ. ευρώ και 1.254 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος και η Εταιρία διαθέτουν τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία σε συνδυασμό με τη σημαντική βελτίωση των λειτουργικών τους αποτελεσμάτων και των μεριδίων αγοράς που κατέχουν στις κύριες αγορές δραστηριοποίησής τους, τους επιτρέπουν να έχουν στη διάθεσή τους εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης της λειτουργίας τους και εξυπηρέτησης των αναγκών τους. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνέχεια της εφαρμοζόμενης στρατηγικής των τελευταίων ετών αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης η αποεπένδυση από μη λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με στόχο τη μείωση της μη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (μείωση τραπεζικού δανεισμού) και κατά συνέπεια τη βελτιστοποίηση χρήσης των απασχολούμενων κεφαλαίων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρίας είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019. Εντούτοις, η επίτευξη καθαρής κερδοφορίας κατά τη χρήση 2019 και η συνεπακόλουθη αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της Μητρικής Εταιρίας συνετέλεσαν στην βελτίωση του εν λόγω δείκτη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επίσης, τα Ίδια Κεφάλαια της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είναι μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν από 01/01/2019.

Η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη μείωση του κόστους σε κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δραστηριότητας, μέσω της βελτιστοποίησης της χρήσης των πόρων του Ομίλου, την αύξηση των πωλήσεων και εν γένει τη δημιουργία κερδοφόρου αποτελέσματος, το οποίο θα της επιτρέψει την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων της και συνεπώς την επαναφορά τους σε ποσοστό άνω του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα οι προαναφερθείσες δράσεις συνοψίζονται ως κάτωθι:

1. Αύξηση των μεριδίων αγοράς, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών, τόσο στην αγορά της Ελλάδας όσο και σε αυτή της Ρουμανίας.
2. Αλλαγή μίξης προϊόντικού χαρτοφυλακίου, μέσω νέων εμπορικών συνεργασιών και προϊόντων, με ταυτόχρονη αύξηση της εστίασης στα περισσότερα κερδοφόρα κανάλια πωλήσεων.
3. Βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου, μέσω: α) της αναδιαπραγμάτευσης των εμπορικών πολιτικών με τους συνεργαζόμενους προμηθευτές/πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου και β) τη βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας τόσο της τροφοδοτικής αλυσίδας όσο και των λοιπών υποστηρικτικών λειτουργιών.
4. Απεμπλοκή από δραστηριότητες που είτε υποαποδίδουν είτε δεν προάγουν την επικέντρωση στις κύριες / κρίσιμες δραστηριότητες του Ομίλου.

5. Ενεργή εκμετάλλευση υπο-εκμεταλλεόμενων στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας και του Ομίλου (π.χ. ακίνητα, λοιπές συμμετοχές).
6. Εστίαση στους λειτουργικούς τομείς, στους οποίους ο Όμιλος παρουσιάζει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και προσπάθεια ενσωμάτωσης νέων συνεργασιών με στόχο τη μεγιστοποίηση των παραγόμενων συνεργιών.

Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι ο πληθωρισμός, η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος ύφεσης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο.

Αναφορικά με την επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας της κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να αποτελέσουν ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Ασφαλής πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου, Παρόλα αυτά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο και κρίνει απερίσπαστα ότι είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Αναφορικά με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 92.202 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 83.481 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,45%, επηρεαζόμενος θετικά από την αύξηση της κατανάλωσης στο λιανικό εμπόριο τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών.

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 15.352 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 13.882 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, σημειώνοντας αύξηση κατά 1.470 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 10,59%.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν μείωση κατά 9,28% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, ή κατά 477 χιλ. ευρώ, κυρίως λόγω πραγματοποίησης μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων κατά τη συγκρίσιμη περίοδο.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή αύξηση κατά 1.355 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 8,75% στο πλαίσιο των δύσκολων συνθηκών που δημιουργήθηκαν λόγω Κορωνοϊού και στην ανάγκη περαιτέρω στήριξης της αγοράς και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 16.849 χιλ. ευρώ από 15.494 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2020 διαμορφώθηκαν σε 7.077 χιλ. ευρώ έναντι 7.639 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019. Η μεταβολή ύψους 562 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών καθώς και στην μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 3.165 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 3.527 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 362 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 346 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 33 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, γεγονός που οφείλεται σε έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη συναλλαγή συνέπεια της οποίας ήταν η πραγματοποίηση ζημίας ύψους 315 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020.

Οι Ζημίες προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 335 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι κερδών 50 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας επιδείνωση ύψους 385 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Οι Ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε 87 χιλ. ευρώ έναντι κερδών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2019 που ήταν 302 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας αρνητική μεταβολή κατά 389 χιλ. ευρώ.

Οι Ζημίες ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0084 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε σχέση με τα κέρδη ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2019 που ήταν 0,0058 ευρώ.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημίες 267 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 185 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2019.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε 32.377 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019 ήταν 29.399 χιλ. ευρώ, αυξημένες κατά 10,13%, ως συνέπεια της αυξημένης καταναλωτικής ζήτησης για τρόφιμα και λοιπά βασικά καταναλωτικά αγαθά κατά την περίοδο του "lock down" της Ελληνικής Οικονομίας.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.77 χιλ. ευρώ έναντι 9.518 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, αυξημένα κατά 1.259 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 13,23%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών παρουσίασε βελτίωση (33,29% έναντι 32,38% το 2019).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 8,16% ήτοι από 10.337 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2019 διαμορφώθηκαν σε 11.181 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 844 χιλ. ευρώ, ως συνέπεια των αυξημένων πωλήσεων καθώς και, στο πλαίσιο των δύσκολων συνθηκών που δημιουργήθηκαν λόγω Κορωνοϊού και στην ανάγκη περαιτέρω στήριξης της αγοράς

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.228 χιλ. ευρώ έναντι 2.986 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 758 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών καθώς και στην μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.935 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 έναντι 2.632 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2019, σημειώνοντας μείωση κατά 697 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 385 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 850 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2019, παρουσιάζοντας μείωση κατά 465 χιλ. ευρώ, λόγω των προαναφερθέντων παραγόντων.

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2020 σε 479 χιλ. ευρώ έναντι 946 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας μείωση κατά 467 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0151 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0298 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2020 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου - Δήμος Δέλτα, Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'