



ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**
Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων,
Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή,
Διεύθυνση Εταιριών
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000
Διεύθυνση της Έδρας: Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ,
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Κ. 570 22 - Τ.Θ. 1076,
Δήμος Δέλτα, Ν. Θεσσαλονίκης
ΤΗΛ: 2310.779 700 - FAX: 2310.752 335
www.elgeka.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ...	21
Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	22
Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	23
Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	24
Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	25
Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	26
Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	27
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου.....	28
2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	30
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	35
4. Χρηματοοικονομικά έξοδα	37
5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	37
6. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....	39
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40
8. Επενδυτικά ακίνητα	43
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	45
10. Μισθώσεις	46
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	49
12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς.....	50
13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	51
14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52
15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία	54
16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	55
17. Μερίσματα	56
18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	57
19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	58
20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα	59
21. Διαχείριση κινδύνων	60
22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών	62
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	64

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» :

1. Αλέξανδρος Κατσιώτης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Έλλη Δρακοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Βασιλική Καραγιάννη, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη σημερινή συνεδρίαση (29/09/2021)

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» για την περίοδο από 01^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Ιουνίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2021 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007,

β. η συνημμένη Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

γ. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» την 29^η/09/2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.elgeka.gr.

Αχαρνές Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Οι Δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
Α.Δ.Τ. : Χ 767233/ 04

**Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ “ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία”
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007, άρθρο 5)**

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε για τη χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2021 (01/01/2021 - 30/06/2021) την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της περιόδου, την αναφορά των σημαντικών γεγονότων κατά το α' εξάμηνο του 2021, την ανάλυση των προοπτικών και των κινδύνων - αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά το β' εξάμηνο του 2021, τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης καθώς και την παράθεση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η πληροφόρηση αυτή αφορά τόσο την Εταιρία όσο και τον Όμιλο ΕΛΓΕΚΑ.

Οι θεματικές ενότητες της παρούσας Έκθεσης και το περιεχόμενό τους έχουν ως ακολούθως :

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 30/06/2021

Κατά το α' εξάμηνο του 2021, τα Ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 90.408 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 92.202 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,95%, ως αποτέλεσμα κυρίως της εξομάλυνσης των συνθηκών αγοράς κατά τη διάρκεια του 2021 σε αντιπαράβολή με το α' εξάμηνο του 2020 κατά το οποίο μία σειρά μέτρων που λήφθηκαν στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19 είχαν ωθήσει σε μία σημαντική αύξηση των μεγεθών του εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών.

Πωλήσεις ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	Α' Εξάμηνο 2021	Α' Εξάμηνο 2020	%
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	71.748	75.873	(5,44%)
Διαχείριση ακινήτων	183	152	20,39%
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	18.477	16.177	14,22%
ΣΥΝΟΛΟ	90.408	92.202	(1,95%)

Από την ανάλυση των πωλήσεων ανά κλάδο δραστηριοποίησης του Ομίλου παρατηρείται ότι ο κλάδος της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» συνέβαλε αρνητικά στην εξέλιξη των πωλήσεων του Ομίλου ως αποτέλεσμα του προαναφερθέντος γεγονότος, ενώ αντίθετα ο κλάδος της «Παροχής υπηρεσιών Logistics» ωφελείται από τον συνδυασμό νέων συνεργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί από τα τέλη του 2020 και της σταδιακής μεταστροφής των καταναλωτών προς το ηλεκτρονικό εμπόριο εις βάρος της κατανάλωσης από τα φυσικά καταστήματα.

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 15.867 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 15.352 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 515 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 3,35%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 17,55% έναντι 16,65% την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ωφελούμενο από τη διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 1,87% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ή κατά 87 χιλ. ευρώ.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή αύξηση κατά 65 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 0,39% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 16.914 χιλ. ευρώ από 16.849 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020, διατηρώντας την κοστολογική βάση του Ομίλου σε σταθερά επίπεδα εντός ενός απαιτητικού και ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και συμβάλλοντας σημαντικά στη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών του.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε 7.537 χιλ. ευρώ έναντι 7.077 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020. Η θετική μεταβολή ύψους 457 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Μικτών κερδών σε συνδυασμό με τη διατήρηση των Λειτουργικών Δαπανών σε σταθερά επίπεδα.

Η ανάλυση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

«EBITDA» ανά Τομέα (σε χιλ. ευρώ)	Α' Εξάμηνο 2021	Α' Εξάμηνο 2020	Μεταβολή
Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	3.663	3.971	(308)
Διαχείριση ακινήτων	65	12	53
Παροχή υπηρεσιών «Logistics»	3.924	3.238	686
Λοιπά	(118)	(144)	26
ΣΥΝΟΛΟ	7.534	7.077	457

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 3.528 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 3.165 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 363 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 38 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 346 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, γεγονός που οφείλεται σε έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη συναλλαγή κατά τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020 συνέπεια της οποίας ήταν η πραγματοποίηση ζημίας ύψους 315 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 464 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι ζημιών 335 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους 799 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε 684 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2020 ύψους 87 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας θετική μεταβολή κατά 771 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0061 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε σχέση με τις ζημιές ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2020 που ήταν 0,0084 ευρώ.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 195 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 267 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020.

Κατά το α' εξάμηνο του 2021 ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ επικεντρώθηκε στην αντιμετώπιση των συνθηκών εξομάλυνσης της αγοράς ύστερα από ένα έτος κατά το οποίο η ζήτηση στον κλάδο των τροφίμων και των λοιπών καταναλωτικών προϊόντων αυξήθηκε σημαντικά. Οι ενέργειες που πραγματοποίησε (νέες συνεργασίες, προωθητικές ενέργειες) είχαν ως συνέπεια τη συγκράτηση των πωλήσεων του, ενώ η βελτίωση του προϊόντικού μίγματος πωλήσεων και η διατήρηση του λειτουργικού του κόστους σε σταθερά επίπεδα συνετέλεσαν στη βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας του. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν το α' εξάμηνο του 2021 σε επίπεδο Ομίλου είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η μικρή μείωση των πωλήσεων κατά 1,95%, ύστερα από ένα έτος όπου τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας και ο περιορισμός των μετακινήσεων των πολιτών είχαν ως συνέπεια τη μεγαλύτερη αύξηση της ζήτησης στο λιανικό εμπόριο τουλάχιστον κατά την τελευταία δεκαετία.
- Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 16,65% σε 17,55%.
- Η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά επίπεδα με αποτέλεσμα το περιθώριο EBIT (Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων) να διαμορφωθεί σε 3,90% το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 3,43% τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020.

Τα βασικότερα στοιχεία που προκύπτουν από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων, των Ψυλίων Περιουσιακών Στοιχείων και των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου ανήλθε την 30^η Ιουνίου 2021 σε 59.914 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί στο 38,09% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 60.980 χιλ. ευρώ (ήτοι ποσοστό 39,87% του Συνολικού Ενεργητικού του Ομίλου).

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε 7.083 χιλ. ευρώ έναντι αρνητικών ύψους 229 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αυξημένα κατά το ποσό των 7.312 χιλ. ευρώ λόγω της υπό ολοκλήρωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Μητρικής εταιρίας. Επισημαίνεται ότι στις 30/06/2021 έχει ενσωματωθεί στα Ίδια Κεφάλαια ποσό ύψους 7.459 χιλ. ευρώ, το οποίο αφορά ποσά προοριζόμενα για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ από την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας στα τέλη Ιουλίου αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 10.853 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου μετά την 30/06/2021 παρουσιάζουν περαιτέρω σημαντική βελτίωση.

Οι συνολικές Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 150.219 χιλ. ευρώ έναντι 150.730 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 0,34%. Εξ' αυτών, οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 81.574 χιλ. ευρώ έναντι 83.530 χιλ. ευρώ που ήταν την 31^η Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,34%.

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση) του Ομίλου ανήλθαν σε 58.233 χιλ. ευρώ, ήταν δηλαδή μειωμένες κατά 663 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2020 που ήταν 58.896 χιλ. ευρώ.

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε 12.849 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 8,30% του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, δηλαδή οριακά αυξημένες κατά 130 χιλ. ευρώ σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2020 που ήταν 12.719 χιλ. ευρώ. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται από την αυξημένη χρήση υπηρεσιών πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) με δικαίωμα αναγωγής.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε 32.062 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ήταν 32.377 χιλ. ευρώ, οριακά μειωμένες κατά 0,97%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.899 χιλ. ευρώ έναντι 10.777 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, αυξημένα κατά 122 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 1,13%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών παρουσίασε μικρή βελτίωση (33,99% έναντι 33,29% το 2020).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 1,81%, ήτοι από 11.181 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2020 διαμορφώθηκαν σε 11.383 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 202 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.021 χιλ. ευρώ έναντι 2.228 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 207 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη μικρή αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.729 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 1.935 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, σημειώνοντας μείωση κατά 206 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 661 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 385 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 276 χιλ. ευρώ, ωφελούμενα από τη διανομή προμερίσματος ύψους 490 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD».

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε 695 χιλ. ευρώ έναντι 479 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση κατά 216 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0219 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0151 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η Μητρική Εταιρία κατάφερε κατά την τρέχουσα περίοδο να διατηρήσει τις πωλήσεις της σε σταθερά σχετικά επίπεδα, να βελτιώσει το μικτό περιθώριο κέρδους της και παράλληλα να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος. Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών δεδομένων που χαρακτήρισαν την εν λόγω περίοδο σε επίπεδο Μητρικής Εταιρίας είναι επιγραμματικά τα ακόλουθα:

- Η οριακή μείωση των πωλήσεων κατά 0,97%, με παράλληλη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους από 33,29% τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020 σε 33,99%.
- Η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών εντός πλαισίου (οριακή αύξηση 1,81%).
- Η καταγραφή εσόδου ύψους 490 χιλ. ευρώ λόγω προμερίσματος που διανεμήθηκε από θυγατρική εταιρία.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ ΚΑΙ 30/06/2021

Τα σημαντικότερα γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο του 2021 είναι τα ακόλουθα:

- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.159 χιλ. ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (συμψηφισμό) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.159 χιλ. ευρώ. Η μέθοδος αυτή αποτελεί εξυγιαντική πρακτική, καθώς η Εταιρία εμφανίζει με μεγαλύτερη σαφήνεια την οικονομική της θέση. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.855 χιλ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23.06.2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Μετά την ως άνω αύξηση και σε περίπτωση που αυτή καλυφθεί πλήρως, το ποσό της ονομαστικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα ανέλθει στο ποσό των 6.855 χιλ. ευρώ και θα συγκεντρωθεί με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία. Επίσης, με βάση την Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια αναμένεται ότι θα ανέλθουν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ, η δε διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσης συνολικού ποσού 3.998 χιλ. ευρώ θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Την 28^η Ιουνίου 2021 η Εταιρία έθεσε στη διάθεση του επενδυτικού κοινού το εγκριθέν κατά τη συνεδρίαση της 25^{ης} Ιουνίου 2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/337 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 όσον αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο για την ανάκαμψη της ΕΕ, του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και του Ν. 4706/2020, ως ισχύουν.

- Η εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής του. Για τον λόγο αυτό παρακολουθούνται και αξιολογούνται οι πιθανές επιπτώσεις της πανδημίας, θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία της υγείας και την ασφάλεια των εργαζομένων του, των πελατών και λοιπών συνεργατών του. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του στις χώρες που δραστηριοποιείται, ενώ παράλληλα εξετάζονται όλες οι ενέργειες που είναι

απαραίτητες για την προστασία των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας και του Ομίλου και τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας τους.

- Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια περιουσιακά στοιχεία που πραγματοποίησε ο Όμιλος κατά το α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε στο ποσό των 985 χιλ. ευρώ, ενώ το ίδιο χρονικό διάστημα η Εταιρία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ύψους 249 χιλ. ευρώ.

β) Σημαντικότερα γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 11^{ης}.12.2020, σε συνδυασμό με την από 23.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και πραγματοποιήθηκε από τις 06.07.2021 έως και τις 19.07.2021, ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853 χιλ. ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.
- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.204 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22.07.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853 χιλ. ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.855 χιλ. ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.998 χιλ. ευρώ ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.471 χιλ. ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σχετική γνωστοποίηση.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2021

Το α' εξάμηνο του 2021 χαρακτηρίστηκε από τη σταδιακή εξομάλυνση των συνθηκών που επικρατούν στις αγορές, αναφορικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19 που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους καθώς και της επαναφοράς της οικονομικής δραστηριότητας σε κανονικά επίπεδα. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα η Ελληνική Οικονομία κατέγραψε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, ωφελούμενη και από το γεγονός της επαναδραστηριοποίησης του κλάδου του τουρισμού, ο οποίος αποτελεί θεμέλιο λίθο αυτής.

Οι πολίτες σταδιακά επανήλθαν στον γνωστό τρόπο ζωής τους είτε ως καταναλωτές, χωρίς περιορισμούς στις μετακινήσεις τους και στον τρόπο δαπάνης του διαθέσιμου εισοδήματός τους, είτε ως εργαζόμενοι, επαναδραστηριοποιούμενοι πλήρως και με φυσική παρουσία στους εκάστοτε χώρους εργασίας. Εντούτοις, περιοριστικά μέτρα συνεχίζουν και υπάρχουν σε ισχύ, έστω και σε μικρότερο βαθμό, ενώ και κάποιες από τις συνθήκες που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια του 2020 θα συνεχίσουν να ακολουθούνται και τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου.

Ένα σημαντικό στοιχείο του α' εξαμήνου του 2021 είναι ότι μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο, μεταξύ των οποίων και η ιδιαίτερα σημαντική αύξηση της διεθνούς τιμής του πετρελαίου, συνετέλεσαν στην δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων, των οποίων η ένταση φαίνεται να εντείνεται με την πάροδο του χρόνου. Ως συνέπεια, δημιουργείται σταδιακά ένα μίγμα αντίρροπων δυνάμεων στις οικονομίες, το οποίο τείνει να περιορίσει τα πραγματικά εισοδήματα των καταναλωτών και ως εκ τούτου να θέσει εκ νέου εμπόδια στις θετικές προοπτικές αυτών.

Ως συνέπεια των παραπάνω, κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021 οι περισσότεροι τομείς της Οικονομίας έχουν επαναδραστηριοποιηθεί πλήρως, ενώ κάποιοι άλλοι αγωνίζονται να επανέλθουν στα προ-πανδημίας επίπεδά τους. Εντούτοις, ανεξαρτήτως των επιδόσεων που έχουν καταγράψει οι επιμέρους κλάδοι δραστηριοποίησής στο σύνολό τους, αποτελεί αναμφισβήτητο γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές ανακατατάξεις εντός αυτών. Συγκεκριμένα, επιχειρήσεις που βρέθηκαν εκτεθειμένες σε υψηλότερα επίπεδα κινδύνου για την εν λόγω περίοδο ή επιχειρήσεις που δεν διέθεταν την απαιτούμενη ευελιξία προκειμένου να αντιμετωπίσουν τις νέες συνθήκες, τέθηκαν εκτός αγοράς. Αντίθετα, επιχειρήσεις που κατάφεραν να αντιμετωπίσουν επιτυχώς τις απρόβλεπτες συνθήκες που επικράτησαν, πλέον παρουσιάζονται με ενισχυμένη θέση στον κλάδο τους. Ως εκ τούτου, οι αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την εν λόγω περίοδο δεν αφορούν μόνο ποσοτικούς όρους αλλά και ποιοτικούς.

Ειδικότερα, ο τομέας του λιανικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, ύστερα από μία σημαντική αύξηση των μεγεθών κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, το α' εξάμηνο του 2021 επανέρχεται σταδιακά σε κανονικά επίπεδα, καθώς η κατανάλωση διοχετεύεται σε ένα πολύ ευρύτερο πλαίσιο δραστηριοτήτων.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγούνται σε μία συνεχή μεταβολή των καταναλωτικών συνθηκών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων. Ο τρόπος λειτουργίας των Οικονομιών τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι αλλαγές αυτές αναμένεται να λάβουν σταδιακά μόνιμο χαρακτήρα, καθώς οι καταναλωτές εκπαιδεύονται να λειτουργούν με συγκεκριμένο τρόπο.

Το β' εξάμηνο του 2021 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Οι καταναλωτές και οι επιχειρήσεις σταδιακά επανέρχονται σε προ-πανδημίας επίπεδα, εντούτοις η παρατεταμένη παύση της οικονομικής δραστηριότητας του προηγούμενου έτους και η μείωση των εισοδημάτων που αυτή προκάλεσε, σε συνδυασμό με τον κίνδυνο επαναφοράς νέων περιοριστικών μέτρων λόγω κάποιας νέας έξαρσης της πανδημίας, καθώς και πληθωριστικών πιέσεων, αυξάνουν σημαντικά τις συνθήκες αβεβαιότητας κατά το β' εξάμηνο του 2021. Ως εκ τούτου, θεωρείται βέβαιο ότι οι συνθήκες για το 2021 θα είναι ιδιαίτερα απαιτητικές.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου είναι η εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών logistics

Ο τομέας της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών» στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην Ελλάδα, μέσω της Μητρικής «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και της θυγατρικής «G.S.B.G. Α.Ε.», δέχτηκε τα προηγούμενα έτη τις συνέπειες της ύφεσης και της αλλαγής των καταναλωτικών προτύπων, με αποτέλεσμα αφενός τη μείωση του συνολικού του μεγέθους και αφετέρου την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού και τη μείωση των περιθωρίων κέρδους. Εντός του συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ο Όμιλος εμπλουτίζει συνεχώς το προϊόντικό του χαρτοφυλάκιο, προσαρμοζόμενος κάθε φορά στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των καταναλωτών και επενδύει στις υφιστάμενες μάρκες που εμπορεύεται και που διαθέτουν μία μακρά παρουσία στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα πραγματοποιεί τις απαραίτητες ενέργειες (εκμετάλλευση συνεργιών, αποτελεσματικότερη οργάνωση του δικτύου διανομής, κ.α.) προκειμένου να μειώνει τα κόστη λειτουργίας του και να αυξάνει την παραγωγικότητά του. Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021 η Μητρική ΕΛΓΕΚΑ κατάφερε να διατηρήσει τις πωλήσεις της, να βελτιώσει το μικτό περιθώριο κέρδους της και να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος, ενώ παράλληλα, η θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά των προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας, παρουσίασε μία πτωτική πορεία των πωλήσεων της κατά την εν λόγω περίοδο. Οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική και διεθνή Οικονομία αναμένεται να συντελέσουν στη διατήρηση των παραπάνω τάσεων και κατά το β' εξάμηνο του 2021.

Στον κλάδο της «Εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών», ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην αγορά της Ρουμανίας μέσω της θυγατρικής εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», η πορεία της οποίας ήταν ιδιαίτερα θετική για το α' εξάμηνο του 2021, επιτυγχάνοντας αύξηση των πωλήσεων της κατά 5,33%, αύξηση της μικτής κερδοφορίας της καθώς και μείωση του λειτουργικού της κόστους, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της κερδοφορίας της σε κάθε επίπεδο. Η «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» δραστηριοποιείται σε ένα περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από ικανοποιητικούς ρυθμούς ανάπτυξης και θετικές προοπτικές για το μέλλον. Ως εκ τούτου, αναμένεται και για το β' εξάμηνο του 2021 η θετική συνεισφορά της στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ.

Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ δραστηριοποιείται στον κλάδο της «Παροχής υπηρεσιών logistics» μέσω της εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», η οποία αποτελεί έναν εκ των βασικών πρωταγωνιστών του κλάδου. Η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας, πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει σε έναν κλάδο που χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό και μικρά περιθώρια κέρδους και ταυτόχρονα να διατηρήσει τα επίπεδα κόστους της σε χαμηλό επίπεδο. Σε αυτό το πλαίσιο, κατάφερε κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2021 αφενός να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 11,9% και αφετέρου να συγκρατήσει το λειτουργικό της κόστος και να αυξήσει με αυτόν τον τρόπο τη λειτουργική της κερδοφορία. Μέσω νέων συνεργασιών που έχει επιτύχει, της διαφοροποίησης του μίγματος υπηρεσιών που παρέχει και της συγκράτησης του λειτουργικού της κόστους, η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει επιτύχει τη συνέχεια της θετικής της πορείας των τελευταίων ετών.

Αναφορικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις βασικές αγορές της Ελλάδας και της Ρουμανίας σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε μία σειρά από χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων διενεργείται κυρίως από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου σε συνεργασία με τις διοικήσεις των κατά τόπους εταιριών. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος κατά το β' εξάμηνο του 2020 είναι οι ακόλουθοι:

α) Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021 μία σειρά παραγόντων σε διεθνές επίπεδο συνετέλεσαν στην δημιουργία πληθωριστικών πιέσεων, των οποίων η ένταση φαίνεται να εντείνεται με την πάροδο του χρόνου, ενώ η αύξηση της διεθνούς τιμής του πετρελαίου κατά την ίδια περίοδο είχε ως συνέπεια την όξυνση του προβλήματος.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και πραγματοποιεί τις κατάλληλες ενέργειες ώστε αφενός να προστατεύσει την κερδοφορία του από αυξήσεις συστατικών στοιχείων του κόστους του και αφετέρου να διαφυλάξει τα μερίδια αγοράς που κατέχει.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής τιμών χρεογράφων, καθώς δεν έχει επενδύσει σε χρεόγραφα τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (Χρηματιστήρια).

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 79% και 20% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για την περίοδο του α' εξαμήνου 2021). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 30.06.2021 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 23.983 χιλ. ευρώ και 7.539 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2020: 24.247 χιλ. ευρώ και 6.818 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2018-2020 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις, καθώς έχουν συναφθεί με Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον σταθερού επιτοκίου (spread), το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με το δάνειο. Τυχόν μεταβολή του Euribor θα έχει ως συνέπεια τη μεταβολή του συνολικού επιτοκίου της εκάστοτε χρηματοδοτικής σύμβασης και κατ' επέκταση την επίδραση των ταμειακών ροών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Κατά την τρέχουσα περίοδο, ο Όμιλος δεν έχει υλοποιήσει συναλλαγές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου, καθώς δεν θεωρεί πιθανή μία άμεση αύξηση των επιτοκίων Euribor, δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών ανάπτυξης των χωρών της Ευρωζώνης. Σε περίπτωση μεταβολής του Euribor, οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μηνών, το οποίο δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Παρά το γεγονός της μη αναμενόμενης σημαντικής μεταβολής των επιτοκίων στο άμεσο μέλλον, η επέλευση της Πανδημίας, με την αναστολή σημαντικού ποσοστού της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει, ενδεχομένως να επιφέρει αλλαγές στην καμπύλη τους και να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων σε όλο το φάσμα των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δε θα πληγούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαίτερος του Euribor.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2021 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 11.638 χιλ. ευρώ και 9.362 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2020: 7.258 χιλ. ευρώ και 4.363 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

ε) Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 αποφάσισε να προχωρήσει σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως 6.855 χιλ. ευρώ. Με βάση την τιμή διάθεσης που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23/06/2021, τα συνολικά

αντληθέντα κεφάλαια θα ανέλθουν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι έως την 30/06/2021 οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας είχαν ήδη καταβάλλει έναντι της ως άνω αύξησης το ποσό των 7.459 χιλ. ευρώ δείχνοντας έτσι την έμπρακτη στήριξή τους στις προοπτικές της Εταιρίας και του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

στ) Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

ζ) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

η) Κίνδυνος σχετικός με την Ασφάλεια των Τροφίμων

Ο κυριότερος τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τομέας των τροφίμων.

Η συσκευασία, το μάρκετινγκ, η διανομή και η πώληση των τροφίμων ενέχουν εγγενείς κινδύνους ως προς την ευθύνη της ποιότητας των προϊόντων, την τυχόν ανάκλησή τους και την επακόλουθη δυσμενή δημοσιότητα η οποία

θα μπορούσε να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη, στη λειτουργία, στην οικονομική θέση και στ' Αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέτοια προϊόντα ενδεχομένως να διανεμηθούν ακούσια από τον Όμιλο και να έχουν επιπτώσεις στην υγεία των καταναλωτών. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος έχει νομική ευθύνη για διεκδικήσεις τυχόν αποζημιώσεων και, ως εκ τούτου, έχει προβεί σε ανάλογες ασφαλιστικές καλύψεις.

Ο Όμιλος εφαρμόζει μία αυστηρή πολιτική ποιότητας και ασφάλειας στον τομέα των τροφίμων, προκειμένου να προσφέρονται στους πελάτες του τα πλέον ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα, και ακολουθεί πιστά και αυστηρά όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Την κοινωνική ευαισθησία που διέπει τόσο τη Διοίκηση όσο και το σύνολο της οργάνωσης του Ομίλου, ως προς τα ζητήματα της υγιεινής και της ποιότητας των τροφίμων, την καταδεικνύουν οι παρακάτω πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί στη Μητρική Εταιρία:

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», μετά από σχετικές ανασκοπήσεις των διαδικασιών και των συστημάτων που εφαρμόζει, επιβεβαιώθηκε από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης στις εγκαταστάσεις της σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και έλαβε την ακόλουθη πιστοποίηση για την εφαρμογή αυτών σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα:

- ISO 22000: 2005 για τη Διαχείριση Ασφάλειας Τροφίμων, από τον φορέα πιστοποίησης TÜV HELLAS (μέλος του TÜV NORD Group), διαπιστευμένο από τον Ε.Σ.Υ.Δ. για το πεδίο αυτό.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («Ε.Δ.Μ.Α.»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες («Ε.Δ.Μ.Α.») θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («Ε.Δ.Μ.Α.»)

1) Δείκτες κερδοφορίας

Ο Όμιλος για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών του αποτελεσμάτων χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως εξής: «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» αφαιρώντας τις αποσβέσεις των παγίων και τις αποσβέσεις των επιχορηγήσεων των παγίων.

	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.528	3.165
Αποσβέσεις παγίων	4.044	3.955
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(38)	(43)
EBITDA	7.534	7.077

Αναπροσαρμοσμένο EBITDA* (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μισθώσεις)

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για αυτόν τον λόγο, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων.

	01/01-30/06/2021	01/01-30/06/2020
EBITDA	7.534	7.077
Δαπάνες μισθώσεων	(2.395)	(2.151)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	5.139	4.926

EBIT (Κέρδη προ φόρων, τόκων)

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα «Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες» του Ομίλου που προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

EBT (Κέρδη προ φόρων)

Είναι τα Κέρδη πριν την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Net Income (Καθαρά Κέρδη)

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων και προκύπτουν από τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Όλα τα παραπάνω μεγέθη αφορούν αποκλειστικά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Περιθώρια κερδοφορίας

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών.

	01/01-30/06/2021		01/01-30/06/2020	
	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο	Συγκρίσιμο μέγεθος	Περιθώριο
EBITDA	7.534	8,33%	7.077	7,68%
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA*	5.139	5,68%	4.926	5,34%
EBIT	3.528	3,90%	3.165	3,43%
EBT	464	0,51%	(335)	(0,36%)
Net income	684	0,76%	(87)	(0,09%)

2) Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων

δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54.167	55.934
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.066	2.962
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.849	12.719
Μισθώσεις Sale & Lease Back	14.855	15.309
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(11.638)	(7.258)
Καθαρός δανεισμός	74.299	79.666

3) Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης

Το λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης αποτελεί έναν δείκτη που αποσκοπεί στην αποτύπωση της ρευστότητας του Ομίλου. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/06/2021	31/12/2020
Αποθέματα	14.406	13.109
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31.714	31.332
Μείον: Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	(32.481)	(34.975)
Λειτουργικό κεφάλαιο κίνησης	13.639	9.466

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2021 - 30/06/2021		01/01/2020 - 30/06/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.225	621	894	622
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	505	2.209	5	1.775
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	286	271	485	455
	30/06/2021		31/12/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Απαιτήσεις	1.952	1.399	2.220	869
β) Υποχρεώσεις	7.908	12.682	8.636	9.996
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	484	1.624	427	6.657
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	1.200
G.S.B.G. Α.Ε.	68	-	612	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
Σύνολο θυγατρικών	553	1.738	1.040	12.674
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	68	471	359	8
Σύνολο	621	2.209	1.399	12.682

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Θυγατρικές εταιρίες	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	500	1.707	505	4.543
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	107	-	437	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	67	-	2.763
Σύνολο θυγατρικών	608	1.774	945	7.306
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	14	1	11	1
Σύνολο	622	1.775	956	7.307

Αναλυτικότερα, μεταξύ της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών υφίστανται οι παρακάτω σχέσεις:

1. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παρέχει στην «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπηρεσίες 3rd party logistics, βάσει σύμβασης που έχει υπογραφεί και αφορά παροχή υπηρεσιών διαχείρισης αποθηκών και μεταφοράς των εμπορευμάτων της.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 1.598 χιλ. ευρώ για παροχή υπηρεσιών διανομής, αποθήκευσης και ανασυσκευασίας
- 26 χιλ. ευρώ για ενοίκια και λοιπά έξοδα

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» που αφορούν στα εξής:

- 187 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών
- 220 χιλ. ευρώ για ενοίκια
- 77 χιλ. ευρώ για συμμετοχή σε έξοδα συστέγασης και λοιπά έξοδα

Η αύξηση του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» σε σχέση με το προηγούμενο έτος προέρχεται από τη συμμετοχή της Μητρικής εταιρίας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε την 30^η Ιουνίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ως άνω θυγατρικής εταιρίας. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε το ποσό που της αναλογούσε στην εν λόγω αύξηση (ποσό ύψους 1.218 χιλ. ευρώ) μετά τις 30/06/2021. Επιπλέον, ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ των δύο εταιριών έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Τέλος, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην εμπορική συνεργασία που διατηρούν.

2. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - GLOBAL SYNERGY BUYING GROUP Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από τη «G.S.B.G. Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 68 χιλ. ευρώ για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών

3. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε έσοδα από την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 1 χιλ. ευρώ για ενοίκια

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» ύψους 1.200 χιλ. ευρώ αφορά στη συμμετοχή της Μητρικής εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε την 29^η Ιουνίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας. Το εν λόγω ποσό αποπληρώθηκε μετά τις 30/06/2021.

4. ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. - ELGEKA (CYPRUS) LTD

Η «ELGEKA CYPRUS LTD» είχε έσοδα από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» που αφορούν στο εξής:

- 114 χιλ. ευρώ για τόκους δανείου

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019 με επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Εντοπίστηκαν οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» ή μέτοχοι της με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Στη συνέχεια ελέγχθηκε η ύπαρξη συναλλαγών μεταξύ των εταιριών αυτών και της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι οι εταιρίες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% μέλη του Δ.Σ. με τις οποίες έχει συναλλαγές η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», είναι οι ακόλουθες:

- Η εταιρία «EXCEED CONSULTING A.E. (ΦΑΝΔΡΙΔΗΣ Μ. - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΩΝ)». Η συνολική αξία των συναλλαγών με την εν λόγω εταιρία ανήλθε σε 2 χιλ. ευρώ και αφορά σε διενέργεια έρευνας αγοράς.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2021.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αχαρνές Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος
Αλέξανδρος Κατσιώτης

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΟ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Δ1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Πωλήσεις	3	90.408	92.202	32.062	32.377
Κόστος πωληθέντων		(74.541)	(76.850)	(21.163)	(21.600)
Μικτό κέρδος		15.867	15.352	10.899	10.777
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.575	4.662	2.213	2.339
Έξοδα διάθεσης		(11.322)	(11.042)	(9.546)	(9.101)
Έξοδα διοίκησης		(4.705)	(4.916)	(1.749)	(2.017)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(887)	(891)	(88)	(63)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες		3.528	3.165	1.729	1.935
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3	3	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4	(3.044)	(3.149)	(1.558)	(1.550)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	11	(38)	(346)	490	-
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών	12	15	(8)	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		464	(335)	661	385
Φόρος εισοδήματος	5	220	248	34	94
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους		684	(87)	695	479
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		195	(267)	695	479
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		489	180	-	-
		684	(87)	695	479
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	6	0,0061	(0,0084)	0,0219	0,0151
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)		7.534	7.077	2.021	2.228
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («Αναπροσαρμοσμένα EBITDA»)		5.139	4.926	1.893	2.095

Δ2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	684	(87)	695	479
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>				
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(176)	(235)	-	-
Συμμετοχή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κοινοπραξιών / συγγενών	(65)	(80)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(241)	(315)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:				
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(12)	-	(2)	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δεν μεταφέρονται στ' Αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:	(12)	-	(2)	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) μετά από φόρους (Β)	(253)	(315)	(2)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	431	(402)	693	479
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	76	(423)	693	479
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	355	21	-	-
	431	(402)	693	479

Δ3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
			30/06/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	30/06/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	32.481	32.945	6.040	5.961	
Επενδυτικά ακίνητα	8	23.212	23.377	9.214	9.214	
Υπεραξία επιχείρησης		5.306	5.306	-	-	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	4.221	4.658	115	120	
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	12.509	10.873	593	298	
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	11	-	-	32.158	29.740	
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	12	5.284	5.734	-	-	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	1.086	1.060	1.057	1.030	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		1.729	1.729	1.685	1.685	
Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία		1.093	1.083	109	100	
		86.921	86.765	50.971	48.148	
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού						
Αποθέματα		14.406	13.109	5.708	4.383	
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		31.714	31.332	11.323	11.574	
Λοιπές απαιτήσεις		7.806	9.114	4.356	4.305	
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		4.817	2.923	1.728	1.658	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.638	7.258	9.362	4.363	
		70.381	63.736	32.477	26.283	
Σύνολο Ενεργητικού		157.302	150.501	83.448	74.431	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	13	7.616	7.616	7.616	7.616	
Υπέρ το άρτιο αποθεματικό	13	362	362	362	362	
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	13	7.459	-	7.459	-	
Λοιπά αποθεματικά		8.665	8.614	7.091	7.093	
Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού		(4.825)	(4.718)	-	-	
Αποτελέσματα εις νέο		(23.629)	(23.697)	(3.626)	(4.273)	
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής (α)		(4.352)	(11.823)	18.902	10.798	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		11.435	11.594	-	-	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)		7.083	(229)	18.902	10.798	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	54.167	55.934	31.067	32.434	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	3.299	3.658	-	-	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.673	1.663	541	528	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		8.111	7.401	390	153	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.324	14.874	40	40	
		81.574	83.530	32.038	33.155	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		32.481	34.975	12.043	14.747	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		121	229	20	5	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	12.849	12.719	5.803	5.776	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	4.066	2.962	2.798	1.737	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		4.868	3.875	216	157	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.260	12.440	11.628	8.056	
		68.645	67.200	32.508	30.478	
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		150.219	150.730	64.546	63.633	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		157.302	150.501	83.448	74.431	

Δ4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής Εταιρίας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.616	362	-	8.614	(4.718)	(23.697)	(11.823)	11.594	(229)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	195	195	489	684
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(12)	(107)	-	(119)	(134)	(253)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(12)	(107)	195	76	355	431
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 13)	-	-	7.459	-	-	-	7.459	-	7.459
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	-	(64)	(64)	(14)	(78)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημείωση 11)	-	-	-	-	-	-	-	(500)	(500)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	63	-	(63)	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	7.616	362	7.459	8.665	(4.825)	(23.629)	(4.352)	11.435	7.083
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	-	8.540	(4.506)	(61.809)	(6.638)	11.297	4.659
Εφαρμογή Δ.Λ.Π.8 (Σημείωση 2)	-	-	-	-	-	(2.443)	(2.443)	-	(2.443)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	-	8.540	(4.506)	(64.252)	(9.081)	11.297	2.216
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	(267)	(267)	180	(87)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	(156)	-	(156)	(159)	(315)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	(156)	(267)	(423)	21	(402)
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	59	-	(59)	-	-	-
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	50.775	362	-	8.559	(4.662)	(64.578)	(9.504)	11.318	1.814

Δ5. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	7.616	362	-	7.093	(4.273)	10.798
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	695	695
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2)	-	(2)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	(2)	695	693
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 13)	-	-	7.459	-	-	7.459
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-	(48)	(48)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	7.616	362	7.459	7.091	(3.626)	18.902
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2020	50.775	362	-	7.103	(47.393)	10.847
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	479	479
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	-	-	-	-	479	479
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2020	50.775	362	-	7.103	(46.914)	11.326

Δ6. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Για την εξαμηνή περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	4.266	2.359	(1.160)	4.114
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.329)	(2.408)	(1.316)	(1.217)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(274)	(182)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.663	(231)	(2.476)	2.897
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Συμμετοχή σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών / Χ.Σ.Δ.Π.		-	(200)	-	(200)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7, 9	(985)	(801)	(249)	(104)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		4	14	2	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	483	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	11	-	-	901	-
Τόκοι εισπραχθέντες		3	3	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(978)	(501)	654	(304)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από μετόχους λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	13	7.459	-	7.459	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		53.563	54.925	5.376	1.067
Εξοφλήσεις δανείων		(54.523)	(50.286)	(5.886)	(3.172)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.304)	(2.348)	(128)	(133)
Μερίσματα καταβληθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	11	(500)	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		3.695	2.291	6.821	(2.238)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		4.380	1.559	4.999	355
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		7.258	2.219	4.363	1.254
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		11.638	3.778	9.362	1.609

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου

Η εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε. Εμπόριο - Διανομές - Αντιπροσωπείες - Βιομηχανία» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και η διεύθυνση της έδρας της είναι από την 1^η Μαρτίου 2016 στον Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης, στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Δ.Α. 13, Ο.Τ. 31 - Β' ΦΑΣΗ. Επίσης διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Αχαρνές Αττικής καθώς και ένα υποκατάστημα στη θέση «Σκάρπα» στον Ασπρόπυργο Αττικής. Η Εταιρία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 8649/06/Β/86/45, ενώ έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 57298604000. Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1999.

Οι ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Σεπτεμβρίου 2021.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και οι θυγατρικές / κοινοπραξίες της (στο εξής «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους παρακάτω τομείς:

ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.: Χονδρικό εμπόριο και διανομή προϊόντων ευρείας κατανάλωσης και κυρίως τροφίμων, καθώς και αντιπροσώπευση προϊόντων άλλων εταιριών.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης, διανομής και συσκευασίας εμπορευμάτων τρίτων.

SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.: Παροχή υπηρεσιών ιατρικής ενημέρωσης.

ELGEKA (CYPRUS) LTD: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ELGEKA FERFELIS S.R.L.: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

GATEDOOR HOLDINGS LTD: Συμμετοχή σε εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων.

SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων στη Ρουμανία.

G.S.B.G. A.E.: Ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας («private label») για τρίτους συνεργαζόμενους πελάτες.

EFB LTD: Εμπορία καταναλωτικών προϊόντων και τροφίμων.

ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.: Επενδύσεις μέσω συμμετοχών σε εταιρίες.

ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.: Εκμετάλλευση ακινήτων

Όλες οι παραπάνω εταιρίες αποτελούν θυγατρικές και υποθυγατρικές πλην της «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.», η οποία είναι κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος και η «EFB LTD», η οποία είναι συγγενής εταιρία.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2021 έχει ως εξής:

<u>Επωνυμία</u>	<u>Χώρα Έδρας</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 30/06/2021</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2020</u>	<u>Σχέση Ενοποίησης</u>	<u>Μέθοδος Ενοποίησης</u>
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. ⁽²⁾	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	95,88%	95,88%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%	99,99%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ⁽¹⁾	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	100,00%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA FERFELIS S.R.L. ⁽³⁾	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	50,02%	50,02%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	25,00%	25,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50,00%	50,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50,01%	50,01%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	99,00%	99,00%	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
EFB LTD ⁽³⁾	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	24,51%	24,51%	ΕΜΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Τα παραπάνω ποσοστά αναφέρονται στο άμεσο και έμμεσο ποσοστό που κατέχει η Μητρική στις παραπάνω εταιρίες.

(1) Την 29^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής κατά 100% εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.200 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καλύφθηκε πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.». Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.225 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 1.225.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παραμένει 100%.

(2) Την 30^η Ιουνίου 2021, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη καθώς και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής. Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 15.400 χιλ. ευρώ διαιρούμενο σε 19.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη, ενώ το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» στην «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» παραμένει σε 99,99%, ήτοι ποσοστό 50,76% άμεσα και 49,23% έμμεσα μέσω της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

(3) Οι εταιρίες «ELGEKA FERFELIS S.R.L.» και «EFB L.T.D.» βρίσκονται σε διαδικασία εκκαθάρισης. Η εκκαθάρισή τους δεν είχε ολοκληρωθεί έως την 30^η Ιουνίου 2021. Τα μεγέθη τους είναι επουσιώδη για τον Όμιλο.

Η οικονομική χρήση όλων των εταιριών του Ομίλου είναι ετήσια και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021, ο αριθμός του προσωπικού της Μητρικής Εταιρίας διαμορφώθηκε σε 121 εργαζομένους (έναντι 114 την 30^η Ιουνίου 2020) και του Ομίλου σε 862 εργαζομένους (έναντι 902 την 30^η Ιουνίου 2020).

2. Βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις».

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλα τα κονδύλια στρογγυλοποιούνται σε χιλιάδες ευρώ, ενώ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (Επενδυτικά ακίνητα, Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες πλήρεις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναπροσαρμογή κονδυλίων με βάση το Δ.Λ.Π. 8

Η Διοίκηση του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας κατάρτισης του Ενημερωτικού Δελτίου για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Μητρικής εταιρίας προέβη σε επανεξέταση της υπεραξίας που προέρχεται από τη θυγατρική της εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.». Στον νέο έλεγχο απομείωσης, ο οποίος αφορά παρελθούσες χρήσεις, υιοθετήθηκε ένα πιο συντηρητικό σενάριο των βασικών παραδοχών, με συνέπεια να προκύψει ανάγκη περαιτέρω απομείωσης της υπεραξίας που κατέχει ο Όμιλος κατά 2.443 χιλ. ευρώ.

Ως συνέπεια της εν λόγω διαδικασίας, πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες προσαρμογές:

	Δημοσιευθέντα		Αναδιατυπωμένα	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία επιχείρησης	7.749	7.749	5.306	5.306
Σύνολο Ενεργητικού	152.944	157.431	150.501	154.988
Αποτελέσματα εις νέο	(21.254)	(61.809)	(23.697)	(64.252)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.214	4.659	(229)	2.216

Καμία μεταβολή δεν υπάρχει στα μεγέθη της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2021.

Τα σημαντικότερα πρότυπα και διερμηνείες αναλύονται ως ακολούθως:

- **Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Α. 7, Δ.Π.Χ.Α. 4 και Δ.Π.Χ.Α. 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2».**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Λ.Π. 39, Δ.Π.Χ.Α. 7, Δ.Π.Χ.Α. 4 και Δ.Π.Χ.Α. 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»:**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουνίου 2020. Το Σ.Δ.Λ.Π. τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που

προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή, β) Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2021 και γ) Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική χρήση και ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν υιοθετήσει νωρίτερα.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 10 και εκείνες του Δ.Λ.Π. 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μία επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Τον Δεκέμβριο του 2015 το Σ.Δ.Λ.Π. ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε σχέδιο προτύπου για την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης εφαρμογής των τροποποιήσεων την 1^η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρίες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή τον χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για τον δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις», Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020 Δ.Π.Χ.Α. (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε περιορισμένου πεδίου τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του Δ.Π.Χ.Α. 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στ' αποτελέσματα.
- **Δ.Λ.Π. 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία»:** Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μίας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018 - 2020** στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 - «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο Δ.Π.Χ.Α. 9 - «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο Δ.Λ.Π. 41 - «Γεωργία» και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το Δ.Π.Χ.Α. 16 - «Μισθώσεις».

- **Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» - Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις):**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το Σ.Δ.Λ.Π. τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής Δ.Π.Χ.Α. 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πως διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το Σ.Δ.Λ.Π. εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αρχικής αναγνώρισης του Δ.Λ.Π. 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (Δ.Λ.Π. 19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (Δ.Λ.Π. 19)» (στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του Δ.Λ.Π. 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του Δ.Λ.Π. 8. Ο Όμιλος, ο οποίος κατανέμει τις παροχές στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, εξετάζει τις επιπτώσεις αυτής της απόφασης με στόχο την ολοκλήρωση της αξιολόγησης μέχρι το τέλος του έτους για να αποτυπωθούν αναδρομικά οι επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών, στην παροχή υπηρεσιών «logistics» καθώς και στη διαχείριση ακινήτων, οι οποίοι θεωρούνται οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά, με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο «EBITDA» (κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2021 - 30 Ιουνίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών	Διαχείριση ακινήτων	Παροχή υπηρεσιών Logistics	Λοιπά	Ενοποιημένο
Συνολικές μικτές πωλήσεις	71.748	183	20.201	-	92.132
Διατομεακές πωλήσεις	-	-	(1.724)	-	(1.724)
Καθαρές πωλήσεις	71.748	183	18.477	-	90.408
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	2.974	65	607	(118)	3.528
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(3.079)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					15
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					464
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					220
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					684
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	3.663	65	3.924	(118)	7.534
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	689	-	3.355	-	4.044
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(38)	-	(38)
Προβλέψεις	197	1	28	-	226
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(112)	-	-	-	(112)

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα για την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2020 - 30 Ιουνίου 2020 αναλύονται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Ενοποιημένο</u>
Συνολικές μικτές πωλήσεις	75.901	152	18.053	-	94.106
Διατομεακές πωλήσεις	(28)	-	(1.876)	-	(1.904)
Καθαρές πωλήσεις	75.873	152	16.177	-	92.202
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	3.262	9	39	(145)	3.165
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					(3.492)
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) κοινοπραξιών					(8)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων					(335)
Φόρος εισοδήματος (Σημείωση 5)					248
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους					(87)
<u>Συμπληρωματικές Πληροφορίες</u>					
EBITDA	3.971	12	3.238	(144)	7.077
Αποσβέσεις (Σημειώσεις 7, 9, 10)	709	3	3.242	1	3.955
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	-	(43)	-	(43)
Προβλέψεις	249	1	24	-	274
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(146)	(2)	-	-	(148)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς, την 30^η Ιουνίου 2021, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	Μη κατανε- μημένα <u>στοιχεία</u>	<u>Ενοποιη- μένο</u>
Σύνολο Ενεργητικού	68.928	29.831	56.913	545	157.302
Υποχρεώσεις	74.178	115	59.839	12.666	150.219
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	543	-	442	-	985

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς την 31^η Δεκεμβρίου 2020, αναλύεται ως εξής:

	Εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών <u>αγαθών</u>	Διαχείριση <u>ακινήτων</u>	Παροχή υπηρεσιών <u>Logistics</u>	Μη κατανε- μημένα <u>στοιχεία</u>	<u>Ενοποιη- μένο</u>
Σύνολο Ενεργητικού	61.178	30.079	57.272	913	150.501
Υποχρεώσεις	74.463	122	59.363	12.897	150.730
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, επενδυτικά ακίνητα & άυλα στοιχεία Ενεργητικού	567	1	1.016	1	1.585

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των Υποχρεώσεων αφορούν τις υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος, την αναβαλλόμενη φορολογία, τις δανειακές υποχρεώσεις και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μία σειρά αγορών, εκτός της Ελληνικής, είτε μέσω εξαγωγών των Ελληνικών εταιριών είτε μέσω τοπικών θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στις εν λόγω αγορές. Οι σημαντικότερες αγορές είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία, ενώ καμία άλλη αγορά δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών μεγεθών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των πωλήσεων και των μη κυκλοφοριακών στοιχείων Ενεργητικού (εκτός των χρηματοοικονομικών προϊόντων και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης) στις εν λόγω αγορές για τις περιόδους 01/01/2021 - 30/06/2021 και 01/01/2020 - 30/06/2020.

01/01/2021 - 30/06/2021	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	59.463	30.607	338	90.408
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	55.889	16.531	3	72.423

01/01/2020 - 30/06/2020	Ελλάδα	Ρουμανία	Λοιπές χώρες	Σύνολο
Πωλήσεις	62.837	28.956	409	92.202
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	54.895	16.954	4	71.853

4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Χρεωστικοί τόκοι	1.942	2.213	1.174	1.296
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	491	356	373	241
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού	5	9	2	3
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	606	571	9	10
Σύνολο	3.044	3.149	1.558	1.550

5. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες (Μητρική και θυγατρικές εσωτερικού) την 30^η Ιουνίου 2021 είναι 22% (31/12/2020: 24%).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	168	98	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(388)	(346)	(34)	(94)
Έξοδο / (Έσοδο) φόρου εισοδήματος	(220)	(248)	(34)	(94)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Έως και τη χρήση 2010 οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθεντο σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονταν για φορολογικούς σκοπούς παρέμεναν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις

φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των φορολογούμενων εταιριών και εκκαθαριστούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τις εταιρίες του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ (θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες), οι ανέλεγκτες χρήσεις τους από τις φορολογικές αρχές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2015 - 2020 ⁽¹⁾
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2015 - 2020 ⁽¹⁾
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2015 - 2020 ⁽¹⁾
G.S.B.G. Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2018 - 2020 ⁽¹⁾
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2020
ELGEKA (CYPRUS) LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2020
GATEDOOR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2015 - 2020
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2020
SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2005 - 2020
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2004 - 2020
ELGEKA PROPERTY & DEVELOPMENT S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2019 - 2020
EFB LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2006 - 2020
ELGEKA FERFELIS S.R.L.	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2007 - 2020

(1) Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η Μητρική Εταιρία και όλες οι θυγατρικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και που ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμους Ελεγκτές είχαν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2014 έως και 2019 στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αναφορικά με τη χρήση 2020, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑθ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Επίσης, επισημαίνεται ότι η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών έκανε δεκτή προσφυγή που άσκησε ανώνυμη εταιρία με την οποία ζητούσε να ακυρωθεί εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2012 και 2013, με το αιτιολογικό ότι οι χρήσεις αυτές δεν ήταν δυνατό πλέον να ελεγχθούν λόγω του ότι είχαν παρέλθει οι 18μηνες προθεσμίες για τη διενέργειά τους, τις οποίες προέβλεπε η υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1159/22-07-2011 υπουργική απόφαση. Με βάση λοιπόν τα παραπάνω διαφαίνεται ότι οι φορολογικές αρχές δεν μπορούν πλέον να διενεργήσουν φορολογικούς ελέγχους στις Ανώνυμες Εταιρίες για τις χρήσεις του 2012, 2013 και 2014 και ότι η δυνατότητα διενέργειας ελέγχων υπάρχει πλέον μόνο για τις χρήσεις των ετών 2015 - 2019, για τις οποίες οι διατάξεις περί φορολογικών πιστοποιητικών και 18μηνων προθεσμιών διενέργειας δειγματοληπτικών φορολογικών ελέγχων έχουν καταργηθεί.

Για τη θυγατρική εταιρία «G.S.B.G. Α.Ε.» είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. 195/2019 εντολή ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.») για τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2015, 2016 και 2017. Η Ελεγκτική Αρχή κοινοποίησε στις 23/06/2020 στη θυγατρική τις σχετικές εκθέσεις μερικού ελέγχου και τις αντίστοιχες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, βάσει των οποίων της καταλογίζονται φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους 507 χιλ. ευρώ. Δεδομένου ότι η θυγατρική θεωρεί ως αβάσιμο τον καταλογισμό των ως άνω επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή έναντι

του πορίσματος, καταβάλλοντας παράλληλα το 50% του συνολικώς καταλογισμένου ποσού, ήτοι ποσό 253,6 χιλ. ευρώ, το οποίο εμφανίζεται ως απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου στο Ενεργητικό της «G.S.B.G. Α.Ε.» και του Ομίλου. Δεδομένου ότι η ως άνω ενδικοφανής προσφυγή απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 2492/27.11.2020 απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.), η «G.S.B.G. Α.Ε.» έχει προσφύγει δικαστικά κατά των σχετικών αποφάσεων με την κατάθεση σχετικής προσφυγής και εκτιμάται ότι θα είναι επιτυχής η διεκδίκηση της επιστροφής των καταβληθέντων φόρων και η ακύρωση των ως άνω σχετικών πράξεων.

Η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου της φορολογικής χρήσης 2015, κατόπιν της υπ' αριθμ. 63/0/1118/02.02.2021 εντολής ελέγχου από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων («Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.»). Η οριστική επίδοση των αποτελεσμάτων του ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021.

Την 30^η Ιουνίου 2021 ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές συνολικού ύψους 27.776 χιλ. ευρώ και 20.623 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα (31/12/2020: 27.565 χιλ. ευρώ και 20.623 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα), για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ποσού 3.993 χιλ. ευρώ, για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 878 χιλ. ευρώ, δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιριών.

6. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές, που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Μητρικής Εταιρίας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο συνολικός αριθμός των κοινών μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2021 σε 31.734.530 μετοχές (31/12/2020: 31.734.530 μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής	195	(267)	695	479
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών (χιλ.)	31.735	31.735	31.735	31.735
Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,0061	(0,0084)	0,0219	0,0151

Σημειώνεται ότι η Μητρική Εταιρία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945
Προσθήκες	-	65	163	185	159	46	618
Μεταφορές	-	-	-	5	-	(5)	-
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 9)	-	-	-	-	-	(41)	(41)
Μειώσεις	-	-	-	(3)	(1)	-	(4)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	(10)	-	-	-	(2)	(21)
Αποσβέσεις	-	(399)	(155)	(219)	(243)	-	(1.016)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	15.275	11.551	2.348	1.153	1.916	238	32.481
Την 30^η Ιουνίου 2021							
Αξία κτήσεως	15.275	22.895	10.634	6.211	13.344	238	68.597
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.344)	(8.286)	(5.058)	(11.428)	-	(36.116)
Αναπόσβεστη αξία	15.275	11.551	2.348	1.153	1.916	238	32.481

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	15.301	12.663	2.339	1.471	2.133	139	34.046
Προσθήκες	-	112	356	206	360	106	1.140
Μεταφορές σε Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 9)	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Μειώσεις	-	-	(40)	(15)	(3)	-	(58)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17)	(17)	(2)	(1)	(3)	(1)	(41)
Αποσβέσεις	-	(863)	(313)	(476)	(486)	-	(2.138)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020							
Αξία κτήσεως	15.284	22.845	10.475	6.194	13.193	240	68.231
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(10.950)	(8.135)	(5.009)	(11.192)	-	(35.286)
Αναπόσβεστη αξία	15.284	11.895	2.340	1.185	2.001	240	32.945

Στις 21 Οκτωβρίου 2008 η εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» προέβη στη σύναψη σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης ακινήτων (κτιρίου και οικοπέδου) ιδιοκτησίας της, η αναπόσβεστη αξία των οποίων κατά την 30^η Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε 12.495 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 12.653 χιλ. ευρώ).

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961
Προσθήκες	-	18	88	19	77	44	246
Μειώσεις	-	-	-	(1)	(1)	-	(2)
Αποσβέσεις	-	(85)	(11)	(8)	(61)	-	(165)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	3.068	2.190	151	71	383	177	6.040
Την 30^η Ιουνίου 2021							
Αξία κτήσεως	3.068	5.078	1.332	158	4.792	177	14.605
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.888)	(1.181)	(87)	(4.409)	-	(8.565)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.190	151	71	383	177	6.040
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	3.068	2.416	88	29	332	91	6.024
Προσθήκες	-	9	9	45	154	42	259
Μειώσεις	-	-	-	(5)	-	-	(5)
Αποσβέσεις	-	(168)	(23)	(8)	(118)	-	(317)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020							
Αξία κτήσεως	3.068	5.060	1.244	158	4.716	133	14.379
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.803)	(1.170)	(97)	(4.348)	-	(8.418)
Αναπόσβεστη αξία	3.068	2.257	74	61	368	133	5.961

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30^η Ιουνίου 2021 συνολικού ύψους 11.576 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2020: 11.576 χιλ. ευρώ).

Επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου υπήρχαν κατά την 30^η Ιουνίου 2021 προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ύψους 22.471 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 22.497 χιλ. ευρώ).

Εντός του α' εξαμήνου του 2021 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 4 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο, χωρίς κάποια επίδραση στα Αποτελέσματα (30/06/2020: ζημία 2 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και την 30^η Ιουνίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

8. Επενδυτικά ακίνητα

Τα Επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	15.277	8.100	23.377
Μειώσεις	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(111)	(54)	(165)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	15.166	8.046	23.212
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	16.538	8.225	24.763
Μειώσεις	(1.084)	(152)	(1.236)
Συναλλαγματικές διαφορές	(200)	(88)	(288)
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	23	115	138
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	15.277	8.100	23.377

Τα Επενδυτικά ακίνητα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	5.745	3.469	9.214
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	5.745	3.469	9.214
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	5.264	3.506	8.770
Κέρδη / (Ζημιές) από εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων στ' Αποτελέσματα	481	(37)	444
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	5.745	3.469	9.214

Ο Όμιλος διαθέτει μία εταιρία επενδυτικών ακινήτων στη Ρουμανία («GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.»), ενώ συμμετέχει επίσης και σε μία κοινοπραξία η οποία κατέχει επενδυτικά ακίνητα («GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.»). Τα γήπεδα και τα κτίρια αυτών των εταιριών έχουν εξαγοραστεί με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων και κεφαλαιουχικών κερδών. Επίσης, εκτός των δύο αυτών εταιριών ακινήτων, επενδυτικά ακίνητα διαθέτει η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» καθώς και η θυγατρική εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.». Τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται ετησίως στην εύλογη αξία τους, όπως αυτή προσδιορίζεται από Διεθνείς Εταιρίες Ανεξάρτητων

Εκτιμητών, μέλη του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών και πιστοποιημένους κατά RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι μεθοδολογίες και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αποτιμήσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, προκειμένου να προκύψουν οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών Ακινήτων, διακριτά για Ελλάδα και Ρουμανία:

ΕΛΛΑΔΑ				
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών	Εύλογη αξία
Οικόπεδα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	10,50 € - 48,00 €	5.745 χιλ. ευρώ
Επαγγελματικό κτίριο	Μέθοδος κόστους	Ετήσιος συντελεστής απαξίωσης	1,50%	1.303 χιλ. ευρώ
		Κόστος αντικατάστασης	205 €	
Βιομηχανικό κτίριο	Μέθοδος εσόδου	Εκτιμώμενη αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	2,00 €	1.311 χιλ. ευρώ
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	10,55% - 11,00%	
		Πληρότητα	88,46% - 92,50%	
Λοιπά ακίνητα	Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων	Αξία ανά τ.μ.	2.013 €	855 χιλ. ευρώ
Σύνολο				9.214 χιλ. ευρώ

ΡΟΥΜΑΝΙΑ				
Είδος ακινήτου	Μεθοδολογία	Σημαντικές παραδοχές	Εύρος τιμών	Εύλογη αξία
Οικόπεδα	Μέθοδος εσόδου	Εκτιμώμενη αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	3,80 € - 5,00 €	9.420 χιλ. ευρώ
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	9,00% - 9,50%	
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 15,00%	
Κτίρια	Μέθοδος εσόδου	Εκτιμώμενη αξία μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα	2,00 € - 6,00 €	4.578 χιλ. ευρώ
		Συντελεστής κεφαλαιοποίησης	8,00% - 10,50%	
		Συντελεστής κενών θέσεων	8,00% - 15,00%	
Σύνολο				13.998 χιλ. ευρώ

Αναφορικά με τις εύλογες αξίες των ακινήτων στην Ελλάδα, μία μεταβολή της εκτιμώμενης αξίας ανά τ.μ. κατά 10% θα είχε ως συνέπεια τη μεταβολή των εύλογων αξιών των ακινήτων σε ποσοστό 8% κατά την ίδια κατεύθυνση. Μία μεταβολή του κόστους αντικατάστασης κατά 10% θα είχε ως συνέπεια τη μεταβολή των εύλογων αξιών των ακινήτων σε ποσοστό 3% προς την ίδια κατεύθυνση.

Αναφορικά με τις εύλογες αξίες των ακινήτων στη Ρουμανία, μία μεταβολή της εκτιμώμενης αξίας μίσθωσης ανά τ.μ. / ανά μήνα κατά 10% θα είχε ως συνέπεια τη μεταβολή των εύλογων αξιών των ακινήτων σε ποσοστό 10% - 14% κατά την ίδια κατεύθυνση.

Η Διοίκηση αξιολόγησε τα δεδομένα της αγοράς και πιστεύει ότι οι εύλογες αξίες των Επενδυτικών ακινήτων δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου του 2021 και ως εκ τούτου δεν μεταβλήθηκαν οι αξίες από αυτές της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες είχαν προκύψει από εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν στα «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από μισθώσεις ακινήτων ανέρχονται για το α' εξάμηνο του 2021 στο ποσό των 646 χιλ. ευρώ (30/06/2020: 704 χιλ. ευρώ) και 298 χιλ. ευρώ (30/06/2020: 307 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα.

Επί των Επενδυτικών ακινήτων της Μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 30^η Ιουνίου 2021 συνολικού ύψους 13.610 χιλ. ευρώ, τα οποία δόθηκαν ως εξασφαλίσεις στα πλαίσια υπογραφής του νέου Κοινοπρακτικού δανείου (31/12/2020: 13.610 χιλ. ευρώ).

Επί των Επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υπήρχαν προσημειώσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων κατά την 30^η Ιουνίου 2021 συνολικού ύψους 18.294 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 18.349 χιλ. ευρώ).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για απόκτηση Επενδυτικών ακινήτων.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	780	214	3.664	4.658
Προσθήκες	356	11	-	367
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 7)	41	-	-	41
Αποσβέσεις	(225)	(10)	(610)	(845)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	952	215	3.054	4.221
Την 30^η Ιουνίου 2021				
Αξία κτήσεως	5.972	500	17.570	24.042
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.020)	(285)	(14.516)	(19.821)
Αναπόσβεστη αξία	952	215	3.054	4.221
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	774	242	4.885	5.901
Προσθήκες	444	1	-	445
Μεταφορές από Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημείωση 7)	-	4	-	4
Μειώσεις	(4)	(12)	-	(16)
Αποσβέσεις	(434)	(21)	(1.221)	(1.676)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	780	214	3.664	4.658

Την 31^η Δεκεμβρίου 2020

Αξία κτήσεως	5.580	488	17.570	23.638
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.800)	(274)	(13.906)	(18.980)
Αναπόσβεστη αξία	780	214	3.664	4.658

Στις Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνεται το «Πελατολόγιο» που αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.», του οποίου η συνολική αναπόσβεστη αξία κατά την 30^η Ιουνίου 2021 ανέρχεται σε 3.054 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 3.664 χιλ. ευρώ). Η εκτιμώμενη διάρκεια απόσβεσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου αρχικά ανερχόταν σε 23 έτη, όμως ύστερα από επανεκτίμηση των δεδομένων διαμορφώθηκε σε 11 έτη με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΑΔΕΙΕΣ / ΣΗΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	20	100	120
Προσθήκες	-	3	3
Αποσβέσεις	(4)	(4)	(8)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	16	99	115
Την 30^η Ιουνίου 2021			
Αξία κτήσεως	1.888	200	2.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.872)	(101)	(1.973)
Αναπόσβεστη αξία	16	99	115
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	21	108	129
Προσθήκες	8	-	8
Αποσβέσεις	(9)	(8)	(17)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	20	100	120
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020			
Αξία κτήσεως	1.888	197	2.085
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.868)	(97)	(1.965)
Αναπόσβεστη αξία	20	100	120

10. Μισθώσεις

Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρία μισθώνουν πλήθος περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων οικοπέδων και κτιρίων, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος μισθώνει οικόπεδα και κτίρια, τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Επίσης, ο Όμιλος μισθώνει επιβατικά αυτοκίνητα κυρίως για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του αλλά και για την εξυπηρέτηση του διοικητικού προσωπικού. Τέλος, υπεκμισθώνει μέρος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης που αφορούν αποθηκευτικές εγκαταστάσεις υπό καθεστώς λειτουργικών μισθώσεων.

Τα Δικαιώματα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	206	10.317	350	10.873
Προσθήκες	-	3.403	414	3.817
Συναλλαγματικές διαφορές	-	2	-	2
Αποσβέσεις	(19)	(1.998)	(166)	(2.183)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	187	11.724	598	12.509
Την 30^η Ιουνίου 2021				
Αξία κτήσεως	280	21.580	1.412	23.272
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(93)	(9.856)	(814)	(10.763)
Αναπόσβεστη αξία	187	11.724	598	12.509
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	243	10.212	587	11.042
Προσθήκες	-	4.035	102	4.137
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(10)	-	(10)
Αποσβέσεις	(37)	(3.920)	(339)	(4.296)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	206	10.317	350	10.873
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020				
Αξία κτήσεως	280	18.175	998	19.453
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(74)	(7.858)	(648)	(8.580)
Αναπόσβεστη αξία	206	10.317	350	10.873

Αντίστοιχα, τα Δικαιώματα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	-	158	140	298
Προσθήκες	-	-	414	414
Αποσβέσεις	-	(22)	(97)	(119)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	-	136	457	593
Την 30^η Ιουνίου 2021				
Αξία κτήσεως	-	248	960	1.208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(112)	(503)	(615)
Αναπόσβεστη αξία	-	136	457	593
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	194	345	539
Προσθήκες	-	9	-	9
Αποσβέσεις	-	(45)	(205)	(250)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	158	140	298
Την 31^η Δεκεμβρίου 2020				
Αξία κτήσεως	-	248	546	794
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(90)	(406)	(496)
Αναπόσβεστη αξία	-	158	140	298

Επιπλέον, παρουσιάζονται παρακάτω για τον Όμιλο η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	213	10.703	360	11.276
Προσθήκες	-	3.403	414	3.817
Μειώσεις	(6)	(538)	-	(544)
Χρηματοοικονομικό κόστος	4	266	10	280
Πληρωμές	(16)	(1.659)	(176)	(1.851)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1	-	1
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	195	12.176	608	12.979
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	39	4.549	280	4.868
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	156	7.627	328	8.111
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	248	10.425	596	11.269
Προσθήκες	-	4.035	102	4.137
Μειώσεις	(7)	(527)	-	(534)
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	510	20	539
Πληρωμές	(37)	(3.750)	(358)	(4.145)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	10	-	10
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	213	10.703	360	11.276
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	38	3.593	244	3.875
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	175	7.110	116	7.401

Επιπλέον, παρουσιάζονται για την Εταιρία η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων:

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2021	-	165	145	310
Προσθήκες	-	-	415	415
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	3	6	9
Πληρωμές	-	(25)	(103)	(128)
Υπόλοιπο την 30^η Ιουνίου 2021	-	143	463	606
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	49	167	216
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	94	296	390
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου 2020	-	198	351	549
Προσθήκες	-	9	-	9
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	8	10	18
Πληρωμές	-	(50)	(216)	(266)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2020	-	165	145	310
Βραχ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	48	109	157
Μακρ/σμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	117	36	153

Η εφαρμογή του Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» από 01/01/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά

ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος. Για τον λόγο αυτόν, ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη Αναπροσαρμοσμένο EBITDA, ο οποίος προκύπτει εάν από τον δείκτη EBITDA αφαιρεθούν οι δαπάνες μισθώσεων. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την περίοδο 01/01/2021-30/06/2021 είναι θετική κατά το ποσό των 2.395 χιλ. ευρώ και 128 χιλ. ευρώ (01/01/2020-30/06/2020: 2.151 χιλ. ευρώ και 133 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα) στ' Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
EBITDA	7.534	7.077	2.021	2.228
Δαπάνες μισθώσεων	(2.395)	(2.151)	(128)	(133)
Αναπροσαρμοσμένο EBITDA	5.139	4.926	1.893	2.095

Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις πολύ μικρής αξίας, οι οποίες αποτελούν την εξαίρεση στον ανωτέρω χειρισμό, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, επιβάρυναν το Αποτέλεσμα του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01/01/2021-30/06/2021 κατά το ποσό των 377 χιλ. ευρώ και 38 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Κόστος πωληθέντων	320	400	-	-
Έξοδα διάθεσης	41	38	29	24
Έξοδα διοίκησης	16	20	9	11
Σύνολο	377	458	38	35

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες της Μητρικής εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Αξία 01/01/2021	Προσθήκες	Αξία 30/06/2021	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	16.368	1.218	17.586	50,76%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.575	-	11.575	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	242	-	242	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	1.530	99,99%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	25	1.200	1.225	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.740	2.418	32.158	

	Αξία 01/01/2020	Προσθήκες	Αξία 31/12/2020	Ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	16.368	-	16.368	50,76%
ELGEKA (CYPRUS) LTD	11.575	-	11.575	100,00%
SAMBROOK ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	242	-	242	95,87%
G.S.B.G. Α.Ε.	1.530	-	1.530	99,99%
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	25	-	25	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ	29.740	-	29.740	

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρίας, οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στο κόστος απόκτησής τους μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Η θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD» με Γραπτό Ψήφισμα του μοναδικού μετόχου της στις 22/06/2021, με το οποίο ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας που λήφθηκε στις 28/12/2020, αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος για τη χρήση 2021 συνολικού ύψους 490 χιλ. ευρώ.

Την 29^η Ιουνίου 2020, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής κατά 100% εταιρίας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 1.200 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 1.200.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα ευρώ (1,00 €) εκάστη. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καλύφθηκε πλήρως από την «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» (Σημείωση 1).

Την 30^η Ιουνίου 2020, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.400 χιλ. ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτά του ευρώ (0,80 €) εκάστη. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» καλύφθηκε από τους κύριους μετόχους της, «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν, ήτοι 50,76% και 49,23% αντίστοιχα, και κατά το υπόλοιπο 0,01% από τον τρίτο μέτοχο αυτής (Σημείωση 1).

Στις 14.05.2021 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 1.000 χιλ. ευρώ. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 500 χιλ. ευρώ, μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «ELGEKA (CYPRUS) LTD», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50,02% στην «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.», ενώ ποσό ύψους 500 χιλ. ευρώ έλαβαν οι μέτοχοι μειοψηφίας.

12. Συμμετοχή σε κοινοπραξίες / συγγενείς

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) - με άλλο μέρος - στη Διοίκηση της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» (συμμετοχή σε κοινοπραξία). Επιπλέον, η συγγενής εταιρία «EFB LTD» έπαυσε τη δραστηριότητά της κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου του 2018 και ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ μηδένισε την αξία συμμετοχής του σε αυτήν.

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία 01/01/2021	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 30/06/2021
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	5.734	(400)	15	(65)	5.284
ΣΥΝΟΛΟ	5.734	(400)	15	(65)	5.284
	Αξία 01/01/2020	Διανομή μερίσματος	Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες)	Αξία 31/12/2020
GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.	6.205	(372)	13	(112)	5.734
ΣΥΝΟΛΟ	6.205	(372)	13	(112)	5.734

Στις 21.05.2021 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.» αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 800 χιλ. ευρώ. Ο Όμιλος ΕΛΓΕΚΑ έλαβε το ποσό των 400 χιλ. ευρώ μέσω της θυγατρικής του εταιρίας «SC GATEDOOR HOLDINGS COM S.R.L.», η οποία συμμετέχει με ποσοστό 50% στην «GREC-ROM BUSINESS GROUP S.R.L.».

13. Μετοχικό κεφάλαιο - Υπέρ το άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2021 σε 7.616 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 7.616 χιλ. ευρώ) διαιρούμενο σε 31.734.530 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ έκαστη.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των 43.159 χιλ. ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρίας από 1,60 ευρώ σε 0,24 ευρώ και με την ισόποση διαγραφή (συμψηφισμό) σωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ήτοι ποσού 43.159 χιλ. ευρώ. Η μέθοδος αυτή αποτελεί εξυγιαντική πρακτική, καθώς η Εταιρία εμφανίζει με μεγαλύτερη σαφήνεια την οικονομική της θέση. Επίσης, από την ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 6.855 χιλ. ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και η έκδοση έως είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων εβδομήντα επτά (28.561.077) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, σε αναλογία εννέα (9) νέες μετοχές για κάθε δέκα (10) παλαιές μετοχές.

Κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προκειμένου να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο με σχετική απόφασή του στις 23.06.2021 όρισε την τιμή διάθεσης σε 0,38 ευρώ ανά Νέα Μετοχή.

Μετά την ως άνω αύξηση και σε περίπτωση που αυτή καλυφθεί πλήρως, το ποσό της ονομαστικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα ανέλθει στο ποσό των 6.855 χιλ. ευρώ και θα συγκεντρωθεί με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία. Επίσης, με βάση την Τιμή Διάθεσης των Νέων Μετοχών, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια αναμένεται ότι θα ανέλθουν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ, η δε διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσης συνολικού ποσού 3.998 χιλ. ευρώ θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο πλαίσιο της ανωτέρω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας είχαν καταθέσει έως τις 30.06.2021 σε ειδικό λογαριασμό αυτής το ποσό των 7.459 χιλ. ευρώ. Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας της 30^{ης} Ιουνίου 2021, εμφανίζεται το ανωτέρω ποσό ως «Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου».

Η μετοχή της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον Δείκτη Όλων των Μετοχών (Δ.Ο.Μ.) του Χ.Α. καθώς και στον Δείκτη FTSEGT / Χ.Α. Διεθνούς Δραστηριοποίησης.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε 362 χιλ. ευρώ και προέκυψε το 1999 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

14. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54.167	55.934	31.067	32.434
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.066	2.962	2.798	1.737
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	<u>58.233</u>	<u>58.896</u>	<u>33.865</u>	<u>34.171</u>

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 38.050 χιλ. ευρώ. Το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.».

Επίσης, την ίδια ως άνω ημερομηνία, υπεγράφη από την εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» συμφωνητικό για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως - κατά ανώτατο όριο - το ποσό των 11.650 χιλ. ευρώ, υπό την παροχή εγγυήσεως της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 3 περ. (στ') του Ν.4548/2018, προς εξασφάλιση απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών κατά της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» ως Εκδότριας. Και αυτό το δάνειο είναι διάρκειας πέντε (5) ετών, εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018 και του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και κατευθύνθηκε στην αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια κάλυψαν ως αρχικοί Ομολογιούχοι Δανειστές η «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» με τους όρους που περιέχονται στα αντίστοιχα Προγράμματα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου, μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού Διαχειριστή Πληρωμών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών που καταρτίστηκαν με τη διοργανώτρια τράπεζα «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Τα ως άνω ομολογιακά δάνεια εκταμιεύθηκαν στις 23/10/2019, όπως προβλεπόταν από την υπογραφή στις 25/07/2019 σχετική σύμβαση. Στα πλαίσια υπογραφής του ανωτέρω συμφωνητικού πλαισίου η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε στις πιστώτριες τράπεζες ποσό ύψους 6.120 χιλ. ευρώ και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε. Αποθηκεύσεις - Μεταφορές - Συσκευασίες» ποσό ύψους 1.880 χιλ. ευρώ.

Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» χρησιμοποίησαν το ποσό των νέων ομολογιακών δανείων για αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων. Ειδικότερα, το ποσό των νέων δανείων χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή των προηγούμενων ομολογιακών δανείων που είχαν συναφθεί με την «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» καθώς και για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων

(κεφάλαιο κίνησης) με τις τράπεζες «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» και «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.».

Στα πλαίσια του νέων ομολογιακών δανείων δόθηκαν εξασφαλίσεις και συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, επί κινητών παγίων και επί επιχειρηματικών απαιτήσεων, τα οποία καλύπτουν πλήρως το ποσό της οφειλής, ενώ για τα δάνεια τα οποία αποπληρώθηκαν δεν είχε παρασχεθεί κάποιου είδους εξασφάλιση.

Τέλος, τα νέα ομολογιακά δάνεια έχουν επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,75% - 4,25% (κλιμακωτό), ενώ τα δάνεια που αποπληρώθηκαν είχαν επιτόκια εντός του εύρους euribor πλέον περιθώριο 5,25% - 6,00%.

Ως συνέπεια των παραπάνω και σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, ο Όμιλος αποαναγνώρισε τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και αναγνώρισε με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου τη νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία της. Τα σχετικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τη συναλλαγή αποτελούν μέρος του οφέλους που προέκυψε από αυτήν.

Κατά την 25^η Ιουλίου 2019, ημερομηνία υπογραφής του νέου ομολογιακού δανείου, από την παραπάνω αναγνώριση προέκυψε όφελος ποσού 2.839 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και ποσού 2.190 χιλ. ευρώ για την Εταιρία. Το εν λόγω ποσό θα επιβαρύνει σταδιακά το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του νέου δανείου και έως τη λήξη αυτού. Αναφορικά με την περίοδο 01/01/2021-30/06/2021, η εν λόγω επιβάρυνση του χρηματοοικονομικού κόστους ανήλθε στο ποσό των 356 χιλ. ευρώ και 273 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα (01/01/2020-30/06/2020: 407 χιλ. ευρώ και 312 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα).

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, και της πληρωτέας οφειλής την 30^η Ιουνίου 2021.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.934	33.865
Όφελος αναδιάρθρωσης	2.839	2.190
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους προηγ. χρήσεων	(1.087)	(831)
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους τρεχουσας χρήσης	(356)	(273)
Πληρωτέα δανειακή υποχρέωση	45.330	34.951

Την 30^η Ιουνίου 2021, η θυγατρική εταιρία «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» έχει υπόλοιπο ύψους 7.900 χιλ. ευρώ έναντι συνδεδεμένης εταιρίας, το οποίο προέρχεται από δάνειο που έλαβε κατά τη διάρκεια του 2020 συνολικού ύψους 8.000 ευρώ. Το δάνειο χρησιμοποιήθηκε για τη στήριξη των ταμειακών αναγκών της εταιρίας για κεφάλαιο κίνησης, έχει ημερομηνία λήξης την 30/06/2025, επιτόκιο euribor πλέον περιθώριο 3,25% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 δεν υπήρχαν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30^η Ιουνίου 2021 και την 31^η Δεκεμβρίου 2020 είχαν χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους 12.849 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 12.719 χιλ. ευρώ) και 5.803 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 5.776 χιλ. ευρώ) για τον Όμιλο και την Εταιρία, αντίστοιχα, χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κεφάλαια κίνησης. Η εύλογη αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει τα λογιστικά υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Τα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος σε διάφορες τράπεζες έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	34.831	34.461	15.500	15.500
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	12.849	12.719	5.803	5.776
Αχρησιμοποίητο όριο	21.982	21.742	9.697	9.724

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2021 ήταν Euribor + 3,45% και της Εταιρίας Euribor + 4,78%, ενώ την 31^η Δεκεμβρίου 2020 για τον Όμιλο και την Εταιρία ανήλθε σε Euribor + 3,39% και Euribor + 4,78% αντίστοιχα.

15. Χρηματοοικονομικά προϊόντα - Εύλογη αξία

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	
Περιουσιακά στοιχεία					
Επενδυτικά ακίνητα	23.212	23.377	9.214	9.214	Επίπεδο 3
Χρημ/ικά περι/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.729	1.729	1.685	1.685	Επίπεδο 3
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	54.167	55.934	31.067	32.434	Επίπεδο 2

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές που

δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές, ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατόν λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Εάν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση των στοιχείων αυτών είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές, τότε αυτά περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δε βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες, τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου εμπορευμάτων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρία κατά τη χρήση. Δεν υπήρξαν μεταφορές ποσών μεταξύ επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας κατά τη χρήση.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογή τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

16. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημείωση	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2021	01/01 - 30/06/2020
Κέρδη / ((Ζημίες) προ φόρων		464	(335)	661	385
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	7, 9, 10	4.044	3.955	292	293
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		13	63		45
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		51	44	18	16
Προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων		162	167	162	167
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων		-	(238)	-	-
Μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές		37	22	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών		(4)	(72)	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		(38)	(43)	-	-
Έσοδα μερισμάτων	11	-	-	(490)	-
Συμμετοχή στα (Κέρδη) / Ζημίες από κοινοπραξίες		(15)	8	-	-
Καθαρή ζημία / (κέρδη) πώλησης/διαγραφής ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων παγίων	7, 9	-	2	-	5
Καθαρή ζημία / (κέρδη) πώλησης/διαγραφής επενδυτικών ακινήτων		-	315	-	-
Έσοδα τόκων		(3)	(3)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4	3.044	3.149	1.558	1.550
Πλέον / (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων		(1.456)	(281)	(1.487)	(504)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(615)	(2.961)	(290)	(826)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(1.418)	(1.433)	(1.584)	2.983
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.266	2.359	(1.160)	4.114

17. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018) που ισχύουν από την 01/01/2019, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν ετησίως στους μετόχους τους ως πρώτο μέρισμα το 35% των κερδών τους, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού.

Οι Ετήσιες Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας στις 15/07/2021 και 23/07/2020 αποφάσισαν να μη διανεμηθεί μέρισμα για τις χρήσεις 2020 και 2019 αντίστοιχα.

18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, οι οποίες απεικονίζονται στη Σημείωση 1. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προμηθεύεται αγαθά και υπηρεσίες από, και πραγματοποιεί πωλήσεις προς, συγκεκριμένες θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01/2021 - 30/06/2021		01/01/2020 - 30/06/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.225	621	894	622
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	505	2.209	5	1.775
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	286	271	485	455
	30/06/2021		31/12/2020	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:				
α) Απαιτήσεις	1.952	1.399	2.220	869
β) Υποχρεώσεις	7.908	12.682	8.636	9.996
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	484	1.624	427	6.657
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	1	1.200
G.S.B.G. Α.Ε.	68	-	612	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	114	-	4.817
Σύνολο θυγατρικών	553	1.738	1.040	12.674
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	68	471	359	8
Σύνολο	621	2.209	1.399	12.682

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες κατά το α' εξάμηνο του 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Πωλήσεις / Έσοδα	Αγορές / Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχ/σεις
Θυγατρικές εταιρίες				
ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.	500	1.707	505	4.543
ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.	-	-	3	-
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	-	-
G.S.B.G. Α.Ε.	107	-	437	-
ELGEKA CYPRUS LTD	-	67	-	2.763
Σύνολο θυγατρικών	608	1.774	945	7.306
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	14	1	11	1
Σύνολο	622	1.775	956	7.307

Η αύξηση του υπολοίπου μεταξύ «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» και «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» σε σχέση με το προηγούμενο έτος προέρχεται από τη συμμετοχή της Μητρικής εταιρίας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε την 30^η Ιουνίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της ως άνω θυγατρικής εταιρίας. Η «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατέβαλε το ποσό που της αναλογούσε στην εν λόγω αύξηση (ποσό ύψους 1.218 χιλ. ευρώ) μετά τις 30/06/2021. Επιπλέον, ένα σημαντικό μέρος του υπολοίπου μεταξύ των δύο εταιριών έχει προκύψει από την πώληση ακινήτου της «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» κατά τη διάρκεια του 2020, το αντίτιμο του οποίου κατευθύνθηκε προς την πρόωρη αποπληρωμή του κοινοπρακτικού δανείου των δύο εταιριών, βάσει σχετικών όρων του δανείου. Το γεγονός ότι η «ΔΙΑΚΙΝΗΣΙΣ Α.Ε.» αποπλήρωσε υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» είχε ως συνέπεια τη δημιουργία ισόποσης οφειλής μεταξύ των δύο εταιριών. Τέλος, ένα μέρος του υπολοίπου των δύο εταιριών οφείλεται στην εμπορική συνεργασία που διατηρούν.

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» ύψους 1.200 χιλ. ευρώ αφορά στη συμμετοχή της Μητρικής εταιρίας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε την 29^η Ιουνίου 2021 η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας. Το εν λόγω ποσό αποπληρώθηκε μετά τις 30/06/2021.

Η υποχρέωση της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» προς την «ELGEKA CYPRUS LTD» προέρχεται από δάνειο, το οποίο λήφθηκε στις 27/06/2019, με επιτόκιο 4,84% και δεν περιλαμβάνει εξασφαλίσεις.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα μεταξύ της Μητρικής με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση αυτών γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τέλος, αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 36 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 35 χιλ. ευρώ) που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει εγγυηθεί υπέρ τραπεζών για όρια χρηματοδότησης θυγατρικών της εταιριών, συνολικού ύψους 31.820 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 32.613 χιλ. ευρώ). Από τα όρια αυτά, κατά την 30^η Ιουνίου 2021 είχαν χρησιμοποιηθεί 14.094 χιλ. ευρώ για δανεισμό (31/12/2020: 13.927 χιλ. ευρώ) και 14.855 χιλ. ευρώ για χρηματοδοτική μίσθωση (31/12/2020: 15.309 χιλ. ευρώ), ενώ δεν έχει εκδοθεί κάποια εγγυητική υπέρ τρίτων (31/12/2020: 0 χιλ. ευρώ). Τέλος, η Μητρική Εταιρία έχει εκδώσει δύο (2) εγγυητικές επιστολές υπέρ αντίστοιχου αριθμού προμηθευτών της, συνολικού ύψους 6.450 χιλ. ευρώ (31/12/2020: 6.450 χιλ. ευρώ).

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021, ο Όμιλος έχει κινηθεί δικαστικά εναντίον συγκεκριμένων πελατών, χρεωστών και προμηθευτών του προκειμένου να διασφαλίσει την ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχει έναντι αυτών. Το επίδικο ποσό στις σημαντικότερες υποθέσεις εξ αυτών ανέρχεται συνολικά σε 2.743 χιλ. ευρώ, ενώ ο ο Όμιλος έχει προβεί σε διενέργεια πρόβλεψης των απαιτήσεων αυτών συνολικού ποσού 2.093 χιλ. ευρώ (ποσοστό κάλυψης 76,3%), λόγω της αβεβαιότητας ως προς την τελική έκβαση αυτών.

Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Μητρική εταιρία «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» υπέγραψε στις 25/07/2019 συμφωνητικό πλαίσιο για την έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου (αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 14). Στο πλαίσιο των εξασφαλίσεων που δόθηκαν για το εν λόγω δάνειο, η κατά 100%, θυγατρική εταιρία «ELGEKA CYPRUS LTD» παρείχε ως εξασφάλιση τις υφιστάμενες και μελλοντικές μετοχές που κατέχει ή θα κατέχει στη θυγατρική της εταιρία «ELGEKA FERFELIS ROMANIA S.A.».

Πλην των ήδη αναφερόμενων ενδεχόμενων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου.

Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν λοιπά θέματα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της Μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου και να χρήζουν γνωστοποίησης.

20. Εποχικότητα στη δραστηριότητα

Η δραστηριότητα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μικρής έντασης εποχικότητα, η οποία εντοπίζεται κυρίως στον επιχειρηματικό τομέα της εμπορίας τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών. Συγκεκριμένα, κατά τους μήνες Μάιο έως Σεπτέμβριο, τα προϊόντα του οίκου Ferrero (σοκολατοειδή) αποσύρονται από την αγορά. Ως αποτέλεσμα αυτού, οι πωλήσεις της Εταιρίας του 2^{ου} και 3^{ου} τριμήνου εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με αυτές του 1^{ου} και 4^{ου} τριμήνου. Η κορύφωση των πωλήσεων πραγματοποιείται στο 4^ο τρίμηνο, κυρίως λόγω της επανατοποθέτησης των σοκολατοειδών προϊόντων του οίκου Ferrero στην αγορά και της υψηλής κατανάλωσης της εορταστικής περιόδου. Σημαντικό ρόλο έχει επίσης σε ποιο τρίμηνο συμπεριλαμβάνεται η εορταστική περίοδος του Πάσχα, περίοδος κατά την οποία οι πωλήσεις παρουσιάζονται επίσης αυξημένες.

Ακολούθως παρατίθεται τριμηνιαία ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ					
	1^ο τρίμηνο	2^ο τρίμηνο	3^ο τρίμηνο	4^ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2020	47.765	44.437	46.190	54.102	192.494
% επί συνόλου	25%	23%	24%	28%	100%
Έτος 2019	40.726	42.755	45.312	50.430	179.223
% επί συνόλου	23%	24%	25%	28%	100%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	1 ^ο τρίμηνο	2 ^ο τρίμηνο	3 ^ο τρίμηνο	4 ^ο τρίμηνο	Σύνολο
Έτος 2020	17.564	14.813	14.355	22.082	68.814
% επί συνόλου	25%	22%	21%	32%	100%
Έτος 2019	15.327	14.072	13.755	21.361	64.515
% επί συνόλου	24%	22%	21%	33%	100%

21. Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics (αποτελούν ποσοστό 79% και 20% αντίστοιχα των συνολικών πωλήσεων για την περίοδο του α' εξαμήνου 2021). Το πελατολόγιο στην εμπορία τροφίμων αποτελείται από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου στην Ελλάδα και στη Ρουμανία καθώς και από έναν μεγάλο αριθμό μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων, ενώ στην παροχή υπηρεσιών logistics από τις μεγαλύτερες εγχώριες εμπορικές επιχειρήσεις. Στις 30.06.2021 οι απαιτήσεις του Ομίλου από τις εν λόγω δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε ποσό 23.983 χιλ. ευρώ και 7.539 χιλ. ευρώ αντίστοιχα (31/12/2020: 24.247 χιλ. ευρώ και 6.818 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του και της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών που πραγματοποιούν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών. Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου στον κλάδο της εμπορίας τροφίμων, ο Όμιλος ακολουθεί την πολιτική της ασφαλιστικής κάλυψης των πιστώσεων που δίνονται μέσω εξειδικευμένων ασφαλιστικών φορέων, η οποία ιστορικά διαμορφώνεται στο επίπεδο του 75% επί των απαιτήσεων για την αποφυγή σημαντικών συγκεντρώσεων πιστωτικού κινδύνου. Διαθέτει οργανωμένο τμήμα πιστωτικού ελέγχου που ασχολείται αποκλειστικά με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών του καθώς και τον προσδιορισμό ορίων πίστωσης αυτών. Επιπλέον, το γεγονός ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται προς πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα αποτελεί μία ακόμα δικλείδα ασφαλείας για τον Όμιλο. Η αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής έχει ως συνέπεια τη διαμόρφωση των επισφαλειών σε αρκετά χαμηλό επίπεδο και ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ποσοστό των προβλέψεων για επισφάλειες ως προς τον κύκλο εργασιών του Ομίλου για την τριετία 2018-2020 διαμορφώθηκε στο ύψος του 0,2% κατά μέσο όρο ανά έτος. Εντούτοις, σε περίπτωση που κάποιος εκ των σημαντικότερων πελατών του Ομίλου ή ένας σημαντικός αριθμός πελατών του Ομίλου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε βαθμό που θα εξαρτηθεί από το μέγεθος του πιστωτικού γεγονότος και την έκθεση του Ομίλου έναντι αυτού.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων για τον Όμιλο προέρχεται από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις, καθώς έχουν συναφθεί με Euribor τριμήνου ή εξαμήνου πλέον σταθερού επιτοκίου (spread), το οποίο διαφοροποιείται ανάλογα με το δάνειο. Τυχόν μεταβολή του Euribor θα έχει ως συνέπεια τη μεταβολή του συνολικού επιτοκίου της εκάστοτε χρηματοδοτικής σύμβασης και κατ' επέκταση την επίδραση των ταμειακών ροών και των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Κατά την τρέχουσα περίοδο, ο Όμιλος δεν έχει υλοποιήσει συναλλαγές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου, καθώς δεν θεωρεί πιθανή μία άμεση αύξηση των επιτοκίων Euribor, δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής

κατάστασης και των προοπτικών ανάπτυξης των χωρών της Ευρωζώνης. Σε περίπτωση μεταβολής του Euribor, οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1-3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 3-6 μηνών, το οποίο δίνει τη δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Παρά το γεγονός της μη αναμενόμενης σημαντικής μεταβολής των επιτοκίων στο άμεσο μέλλον, η επέλευση της Πανδημίας, με την αναστολή σημαντικού ποσοστού της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και την αύξηση της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει, ενδεχομένως να επιφέρει αλλαγές στην καμπύλη τους και να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων σε όλο το φάσμα των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει και δεν μπορεί να υπάρξει καμία διασφάλιση ότι οι δραστηριότητες, οι ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου δε θα πληγούν αρνητικά από τυχόν ακραίες μεταβολές των επιτοκίων και ιδιαιτέρως του Euribor.

Επίσης, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές και δανειακές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που διενεργούνται στις χώρες όπου εδρεύουν οι θυγατρικές. Εντούτοις, λόγω του ότι η κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Ρουμανία, η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη, κυρίως κατά τη μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπούς ενοποίησης.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Ο Όμιλος εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις του βασιζόμενος στις θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές του, στην υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση που λαμβάνει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και στα χρηματοοικονομικά του περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από την έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επιπλέον, την 30/06/2021 ο Όμιλος και η Εταιρία διέθεταν 11.638 χιλ. ευρώ και 9.362 χιλ. ευρώ μετρητά, αντίστοιχα (31/12/2020: 7.258 χιλ. ευρώ και 4.363 χιλ. ευρώ, αντίστοιχα).

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Μητρικής εταιρίας «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2020 αποφάσισε να προχωρήσει σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως 6.855 χιλ. ευρώ. Με βάση την τιμή διάθεσης που αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23/06/2021, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια θα ανέλθουν σε ποσό 10.853 χιλ. ευρώ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι έως την 30/06/2021 οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας είχαν ήδη καταβάλλει έναντι της ως άνω αύξησης το ποσό των 7.459 χιλ. ευρώ, δείχνοντας έτσι την έμπρακτη στήριξή τους στις προοπτικές της Εταιρίας και του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Ο Όμιλος και η Μητρική Εταιρία ελέγχουν την επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα Ίδια Κεφάλαια, με σκοπό τη διαρκή βελτίωση της κεφαλαιακής τους διάρθρωσης.

Μακροοικονομικός Κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι η εισοδηματική πολιτική και ο κίνδυνος μειωμένης ανάπτυξης που ενδεχομένως μπορεί να οδηγήσουν στη συμπίεση και τη συρρίκνωση των καταναλωτικών δαπανών, με συνέπεια αφενός την όξυνση του ανταγωνισμού και αφετέρου την πτωτική τάση στις πωλήσεις και το περιθώριο κέρδους με αρνητικές επιπτώσεις στην κερδοφορία του Ομίλου.

Επιπλέον, η επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στον τραπεζικό τομέα έχει δημιουργήσει νέους κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από την περιορισμένη ρευστότητα, τις δυσκολίες στην εισαγωγή αγαθών και υπηρεσιών και την εν γένει μειωμένη οικονομική δραστηριότητα, με συνέπεια τις μειωμένες πωλήσεις και τη χαμηλότερη κερδοφορία.

Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Με την εμφάνιση του COVID-19 και την εκδήλωση της συνεπαγόμενης πανδημίας, ο Όμιλος και η Εταιρία έλαβαν αμέσως τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου λειτουργικής υγιεινής των εργαζομένων της και ασφαλούς επιχειρησιακής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Η καθολική παύση της οικονομικής δραστηριότητας, στα πλαίσια των μέτρων περιορισμού της πανδημίας σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, αναμένεται να επηρεάσει το σύνολο της Οικονομίας, σε διαφορετικό όμως βαθμό από κλάδο σε κλάδο.

Η επίδραση της πανδημίας στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν είναι ουσιώδης, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών αλλά και το κόστος λειτουργίας τους κυμαίνονται στα προϋπολογισθέντα επίπεδα.

Αυτό οφείλεται κυρίως στους βασικούς τομείς δραστηριοποίησης του Ομίλου, ήτοι την εμπορία τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών και την παροχή υπηρεσιών logistics, τομείς οι οποίοι βραχυπρόθεσμα επέδειξαν ισχυρές αντιστάσεις στη μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, ενώ μεσο-μακροπρόθεσμα αναμένεται να λειτουργήσουν ως ιδιαίτερα αμυντικοί κλάδοι. Επιπλέον, το προφίλ του πελατολογίου του Ομίλου (μεγάλες και μεσαίες αλυσίδες λιανεμπορίου) και το γεγονός ότι αυτό συγκροτείται στη πλειονότητά του από πελάτες με είδη αυξημένης ζήτησης (τρόφιμα, φάρμακα, προϊόντα υγιεινής) για την τρέχουσα περίοδο αποτελεί παράγοντα θωράκισης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου.

Σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή, εξαιτίας κυρίως της αβεβαιότητας για την εξέλιξη και διάρκεια της πανδημίας και κατά συνέπεια της μέτρησης της επίδρασής της στον εμπορικό κύκλο του Ομίλου.

22. Μεταβολές οικονομικών μεγεθών

Αναφορικά με τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) του Ομίλου ανήλθε σε 90.408 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 92.202 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,95%, ως αποτέλεσμα κυρίως της

εξομάλυνσης των συνθηκών αγοράς κατά τη διάρκεια του 2021 σε αντιπαραβολή με το α' εξάμηνο του 2020 κατά το οποίο μία σειρά μέτρων που λήφθηκαν στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας COVID-19 είχαν ωθήσει σε μία σημαντική αύξηση των μεγεθών του εμπορίου τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών.

Τα Μικτά Κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 15.867 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 15.352 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 515 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 3,35%. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 17,55% έναντι 16,65% την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ωφελούμενο από τη διαφοροποίηση του μίγματος πωλήσεων στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 1,87% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ή κατά 87 χιλ. ευρώ.

Οι Λειτουργικές Δαπάνες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή αύξηση κατά 65 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 0,39% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 16.914 χιλ. ευρώ από 16.849 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020, διατηρώντας την κοστολογική βάση του Ομίλου σε σταθερά επίπεδα εντός ενός απαιτητικού και ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και συμβάλλοντας σημαντικά στη βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών του.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2021 διαμορφώθηκαν σε 7.537 χιλ. ευρώ έναντι 7.077 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020. Η θετική μεταβολή ύψους 457 χιλ. ευρώ οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη αύξηση των Μικτών κερδών σε συνδυασμό με τη διατήρηση των Λειτουργικών Δαπανών σε σταθερά επίπεδα.

Τα Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε 3.528 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 3.165 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 363 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε ζημίες 38 χιλ. ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 346 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, γεγονός που οφείλεται σε έκτακτη μη επαναλαμβανόμενη συναλλαγή κατά τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020 συνέπεια της οποίας ήταν η πραγματοποίηση ζημίας ύψους 315 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 464 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι ζημιών 335 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020, παρουσιάζοντας βελτίωση ύψους 799 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται στις αιτίες που προαναφέρθηκαν.

Τα Κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε 684 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου του 2020 ύψους 87 χιλ. ευρώ, σημειώνοντας θετική μεταβολή κατά 771 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθαν σε 0,0061 ευρώ κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε σχέση με τις ζημίες ανά μετοχή της αντίστοιχης περιόδου του 2020 που ήταν 0,0084 ευρώ.

Τέλος, τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 195 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ύψους 267 χιλ. ευρώ τη συγκρίσιμη περίοδο του 2020.

Όσον αφορά τα οικονομικά μεγέθη της Μητρικής Εταιρίας, αυτά εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) της «ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε.» κατά το α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε 32.062 χιλ. ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020 ήταν 32.377 χιλ. ευρώ, οριακά μειωμένες κατά 0,97%.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 10.899 χιλ. ευρώ έναντι 10.777 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, αυξημένα κατά 122 χιλ. ευρώ ή σε ποσοστό 1,13%, ενώ το περιθώριο των μικτών κερδών παρουσίασε μικρή βελτίωση (33,99% έναντι 33,29% το 2020).

Οι Λειτουργικές Δαπάνες αυξήθηκαν κατά 1,81%, ήτοι από 11.181 χιλ. ευρώ που ήταν το α' εξάμηνο του 2020 διαμορφώθηκαν σε 11.383 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2021, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 202 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA») ανήλθαν σε 2.021 χιλ. ευρώ έναντι 2.228 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 207 χιλ. ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στην προαναφερόμενη μικρή αύξηση των Λειτουργικών Δαπανών.

Τα Λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε 1.729 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2021 έναντι 1.935 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2020, σημειώνοντας μείωση κατά 206 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 661 χιλ. ευρώ στην παρούσα περίοδο έναντι 385 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 276 χιλ. ευρώ, ωφελούμενα από τη διανομή προμερίσματος ύψους 490 χιλ. ευρώ από τη θυγατρική εταιρία «ELGEKA (CYPRUS) LTD».

Τα Κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν κατά το α' εξάμηνο του 2021 σε 695 χιλ. ευρώ έναντι 479 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση κατά 216 χιλ. ευρώ.

Τα Κέρδη ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρίας ανήλθαν σε 0,0219 ευρώ κατά την παρούσα περίοδο έναντι 0,0151 ευρώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 11^{ης}.12.2020, σε συνδυασμό με την από 23.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και πραγματοποιήθηκε από τις 06.07.2021 έως και τις 19.07.2021, ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού 10.853 χιλ. ευρώ, μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής, από τους παλαιούς μετόχους και όσους απέκτησαν τα δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης και εφόσον άσκησαν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους.

Ειδικότερα:

- από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καλύφθηκε ποσοστό 79,69% του ποσού της αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 8.649 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 22.761.355 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 5.799.722 νέες μετοχές έμειναν αδιάθετες.

- από την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής καλύφθηκε το εναπομείναν ποσοστό 20,31% του ποσού της αύξησης με την καταβολή συνολικού ποσού 2.204 χιλ. ευρώ που αντιστοιχεί σε 5.799.722 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

Με την από 20.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας εγκρίθηκε η κατανομή των ως άνω 5.799.722 αδιάθετων νέων μετοχών, αναλογικά, με βάση τις συνολικά 20.940.906 νέες μετοχές που ζητήθηκαν από επενδυτές μέσω προεγγραφών.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 22.07.2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία πιστοποιήθηκε η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανήλθε σε 100% και το συνολικό ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε 10.853 χιλ. ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 6.855 χιλ. ευρώ με την έκδοση 28.561.077 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία, ενώ ποσό 3.998 χιλ. ευρώ ήχθη σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 14.471 χιλ. ευρώ και διαιρείται σε 60.295.607 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 ευρώ η κάθε μία.

Δεν υπήρξαν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021 που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σχετική γνωστοποίηση.

Αχαρνές Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 232184 / 01

ΕΛΛΗ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 287230 / 06

Η ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
G.B.R. : 516630627 / 07-06-2013

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 030961080 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Α. 0017678 ΤΑΞΗ: Α'