



ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου 1 Ιανουαρίου έως και 30 Ιουνίου 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007
και της επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελίδα

➤	<u>I.ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</u>	<u>5</u>
➤	<u>II.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	<u>7</u>
➤	<u>III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ</u>	<u>15</u>
➤	<u>IV.ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</u>	<u>17</u>
➤	<u>V.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u>	<u>19</u>
➤	<u>VI.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	<u>20</u>
➤	<u>VII.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ</u>	<u>21</u>
➤	<u>VIII.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	<u>22</u>
➤	<u>IX.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)</u>	<u>23</u>
➤	<u>X.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>	<u>24</u>
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	24
3.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
3.1.	ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	25
4.	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	33
5.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	33
6.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	35
7.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	35
8.	ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	36
9.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	36
10.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	37
11.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	37
12.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
13.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	39
14.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	40
15.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	40
16.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
17.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	41
18.	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	42
19.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	42
20.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ	43
21.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	44
22.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	44

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Νατάσα Γεωρ. Κόβα, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
2. Παρασκευή Πολίτη, Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.
3. Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως την 30η Ιουνίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3-5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ν. Κηφισιά, 27 Σεπτεμβρίου 2018

Η Αντιπρόεδρος

Η Δ/νουσα Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ. και
Οικονομικός Διευθυντής

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

Παρασκευή Παν. Πολίτη

Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Εταιρίας

«ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.»

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 30 Ιουνίου 2018

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις 1/434/3-7-2007 άρθρου 3 και 8/754/14-4-2016 άρθρου 4 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ενοποιημένες πωλήσεις στο 1^ο εξάμηνο του 2018 αυξήθηκαν σε €52.449 χιλ. έναντι €49.643 χιλ., την αντίστοιχη περίοδο του 2017, αυξημένες κατά 5,7%. Οι αντίστοιχες πωλήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε €18.258 χιλ. έναντι €24.764 χιλ., μειωμένες κατά 26,3%. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) στο 1^ο εξάμηνο του 2018 για τον Όμιλο μειώθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν σε €4.372 χιλ. έναντι €4.532 χιλ., και για την Εταιρία ανήλθαν σε €1.626 χιλ. έναντι €2.938 χιλ.. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) στο 1^ο εξάμηνο του 2018 σε ενοποιημένη βάση ανήλθαν σε €3.312 χιλ. από €3.485 χιλ. του 2017, και για την Εταιρία στα €927 χιλ. από €2.276 χιλ. του 2017. Τα κέρδη προ φόρων στο 1^ο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν για τον Όμιλο σε €2.527 χιλ. από €2.882 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2017 και για την Εταιρία σε €482 χιλ. από €2.845 χιλ..

Κατά το 1^ο εξάμηνο του 2018, τα μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρίας ως ποσοστό επί των πωλήσεων ανήλθαν σε 26,5% και 37,7% αντίστοιχα, (26,9% και 31,8% αντίστοιχως, την ίδια περίοδο του 2017). Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης, το 1^ο εξάμηνο του 2018, ανήλθαν σε 20,5% επί των πωλήσεων για τον Όμιλο και 34,3% για την Εταιρία (20,0% και 23,9% αντίστοιχως, την αντίστοιχη περίοδο του 2017).

ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Παρατίθενται ορισμένοι από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί με βάση τις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και παρέχουν λεπτομερή πληροφόρηση, απαραίτητη για την ορθή εκτίμηση της χρηματοοικονομικής δομής και της αποδοτικότητας του Ομίλου και της Εταιρίας.

		Όμιλος		Εταιρία	
		30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού	1,11	0,99	0,80	0,78
	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Σύνολο υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων	1,16	1,07	0,96	0,97
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
		Όμιλος		Εταιρία	
		30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	3,38%	3,17%	0,06%	4,38%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποδοτικότητα Συνολικής Επένδυσης (ROA)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2,78%	3,07%	1,05%	2,64%
	Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)*		4.372	4.532	1.626	2.938

* Ο Δείκτης EBITDA υπολογίζεται προσθέτοντας στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, το μερίδιο από αποτελέσματα κοινοπραξιών αποτιμώμενες στην καθαρή θέση και τις αποσβέσεις της χρήσης.

Τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των ως άνω δεικτών προέρχονται απευθείας από τις αντίστοιχες γραμμές στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της παρούσης Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης. Σημειώνεται ότι τα συγκριτικά στοιχεία του 2^{ου} πίνακα, προέρχονται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30/6/2017.

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 ακολουθώντας το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 μέχρι και το 1^ο εξάμηνο του 2018, κατά την 30/6/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,11 και για την Εταιρία σε 0,80, τιμή κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2018, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA /2015/1415el)

Η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) δημοσίευσε τις τελικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους «Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» (ΕΔΜΑ) ή Alternative Performance Measures (APMs) που εφαρμόζονται από την 3^η Ιουλίου 2016 στις εταιρίες με κινητές αξίες που διαπραγματεύονται σε οργανωμένα χρηματιστήρια. Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμειακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμιακές ροές.

Συναλλαγές με μη λειτουργική ή μη ταμιακή αποτίμηση με σημαντική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος θεωρούνται ως στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ. Αυτά τα μη επαναλαμβανόμενα, στις περισσότερες περιπτώσεις, κονδύλια θα μπορούσαν να προκύψουν μεταξύ άλλων από:

- απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού
- μέτρα αναδιάρθρωσης
- μέτρα εξυγίανσης
- πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων ή εκχωρήσεις
- αλλαγές στη νομοθεσία, αποζημιώσεις για ζημιές ή νομικές διεκδικήσεις

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο Όμιλος χρησιμοποίησε για πρώτη φορά τους δείκτες (ΕΔΜΑ) στη χρήση 2016. Ο υπολογισμός των ΕΔΜΑ, που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρία παρατίθεται παρακάτω.

Περιθώριο EBITDA (EBITDA Margin)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις, και παρέχει πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου. Ο Δείκτης «Περιθώριο EBITDA (EBITDA Margin)» προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διαίρεση του «EBITDA» με τις Πωλήσεις, εκφράζοντας πόσα κέρδη EBITDA αντιστοιχούν σε μια μονάδα πωλήσεων.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Πωλήσεις	52.449	49.643	18.258	24.764
EBITDA	4.372	4.532	1.626	2.938
Περιθώριο EBITDA (EBITDA margin)	8,34%	9,13%	8,91%	11,86%

Περιθώριο EBIT (EBIT Margin)

Ο Δείκτης αυτός, εντάσσεται στην ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος και όπως και ο προηγούμενος δείκτης παρέχει πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου. Ο Δείκτης «Περιθώριο EBIT (EBIT Margin)» προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διαίρεση του «EBIT» με τις Πωλήσεις και εκφράζει το ποσοστό του EBIT επί των Πωλήσεων.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Πωλήσεις	52.449	49.643	18.258	24.764
EBIT	3.312	3.485	927	2.276
Περιθώριο EBIT (EBIT margin)	6,31%	7,02%	5,08%	9,19%

Περιθώρια EBT (EBT Margin) & EAT (EAT Margin)

Οι Δείκτες αυτοί, όπως και οι προηγούμενοι, εντάσσονται και αυτοί στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας και παρέχουν πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου. Οι Δείκτες «Περιθώριο EBT (EBT Margin)» και «Περιθώριο EAT (EAT Margin)» προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες με διαίρεση του «EBT» και του «EAT» με τις Πωλήσεις.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Πωλήσεις	52.449	49.643	18.258	24.764
EBT (Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων)	2.527	2.882	482	2.845
Περιθώριο EBT (EBT margin)	4,82%	5,81%	2,64%	11,49%

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Πωλήσεις	52.449	49.643	18.258	24.764
EAT (Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους)	1.862	2.242	28	2.286
Περιθώριο EAT (EAT margin)	3,55%	4,52%	0,15%	9,23%

Ελεύθερες Ταμειακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές του Ομίλου και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας. Ο Δείκτης

υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.025)	8.114	(5.099)	4.022
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(144)	(277)	(97)	778
Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις	(6.169)	7.837	(5.196)	4.800

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΟ 1^ο ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Την 6^η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

Μέσα στο 1ο εξάμηνο του 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας € 6.414 χιλ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2018, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

Πέρα του ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2018 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2^ο ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι για την Εταιρία και τον Όμιλο στο 2^ο εξάμηνο της χρήσης, με τα σημερινά δεδομένα, είναι οι εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο περιορισμός της οικονομικής δραστηριότητας στην ελληνική οικονομία και κυρίως η έλλειψη ρευστότητας αυξάνει σημαντικά τον κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων από μερίδα πελατών προς την Εταιρία. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η διοίκηση της Εταιρίας έχει εντείνει τα μέτρα συγκράτησης του κινδύνου από εμπορικές απαιτήσεις (αυστηρότερα κριτήρια χορήγησης πιστώσεων, δραστικός περιορισμός των χορηγουμένων πιστώσεων, κάλυψη σημαντικών απαιτήσεων με επιπλέον εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές, επιταγές, εγγυήσεις κλπ.).

Κίνδυνος επιτοκίων

Πολιτική των εταιριών του Ομίλου είναι να χρηματοδοτούνται επενδύσεις και ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων θα επιβαρύνει αναλόγως τα αποτελέσματα χρήσης. Ο κίνδυνος αυτός όμως έχει όλο και μικρότερο βάρος διότι οι δανειακές υποχρεώσεις διατηρούνται σε χαμηλά επίπεδα.

Οι διοικήσεις των εταιριών παρακολουθούν τις σχετικές εξελίξεις στα επιτόκια σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων έτσι ώστε να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα όταν κριθεί σκόπιμο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος κατά κανόνα συναλλάσσεται σε Ευρώ, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι μηδενικός. Σε περίπτωση συναλλαγών σημαντικής αξίας σε ξένο νόμισμα (π.χ. Δολάριο ΗΠΑ), συνάπτονται αντίστοιχα συμβόλαια προαγοράς ξένου νομίσματος, με σκοπό την πλήρη αντιστάθμιση του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόστηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των χωματοουργικών μηχανημάτων επηρεάζεται από την πορεία των μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Παράγοντες όπως, ο χρόνος έναρξης ή ο ρυθμός εξέλιξης των κατασκευαστικών έργων επιφέρουν ανάλογες διακυμάνσεις στις πωλήσεις του κλάδου των χωματοουργικών μηχανημάτων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, στους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος φαίνεται να είναι στάσιμη. Δεν υπάρχουν επαρκή δεδομένα για να εκτιμήσουμε πότε αναμένεται η ανατροπή αυτού του κλίματος. Η διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις συνθήκες και παραμένει σε ετοιμότητα τόσο για να διατηρήσει την οικονομική ευρωστία του Ομίλου σε περίπτωση που οι συνθήκες επιδεινωθούν, όσο και για να αξιοποιήσει τυχόν ευκαιρίες που θα εμφανισθούν στην αγορά.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2018, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη περίοδο και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	556	6	429	1
ELTRAK BULGARIA EOOD	38	7	102	34
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2	-	42	-
	596	13	573	35

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	553	59	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	11	3	11	3
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2	-	35	-
	566	62	46	3

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για την ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

Συναλλαγές με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τον Όμιλο της κοινοπραξίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενο με την μέθοδο της καθαρής θέσης), κατά τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	222	48	-	-
FASTTRAK M.A.E.	25	-	-	-
	247	48	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	326	68	117	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	25	-	-	-
	351	68	117	-

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ενοίκια και εμπορεύματα, ενώ οι αγορές σε ενοίκια και εμπορεύματα. Οι πωλήσεις προς την FASTTRAK Μ.Α.Ε. αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια.

Συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές των Εταιριών του Ομίλου (πλην της Μητρικής) και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης) και την θυγατρική της FASTTRAK Μ.Α.Ε., για τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, ήταν οι εξής:

Συγκεκριμένα οι συναλλαγές της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. με ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. και FASTTRAK Μ.Α.Ε.:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	11	8	-	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	11	8	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	13	20	1	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	13	20	1	-

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1/2018-30/06/2018 και 1/1/2017-30/06/2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ	160	120	-	-
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	431	354	373	274
Σύνολο	591	474	373	274

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	21	21	17	18
Σύνολο	21	21	17	18

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2018.

Ν. Κηφισιά, 27 Σεπτεμβρίου 2018

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

III. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ, της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Αραμπατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12821



Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παισιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της Περιόδου από την 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Εξαμηνιαίες Εταιρικές και Ενοποιημένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. την 27^η Σεπτεμβρίου 2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eltrak.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

V. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-30/06	1/1-30/06	1/1-30/06	1/1-30/06
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	52.449	49.643	18.258	24.764
Κόστος πωλήσεων	(38.551)	(36.277)	(11.377)	(16.892)
Μικτό κέρδος	13.898	13.366	6.881	7.872
Έξοδα διάθεσης	(6.157)	(6.347)	(3.109)	(3.613)
Έξοδα διοίκησης	(4.575)	(3.595)	(3.146)	(2.304)
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	146	61	301	321
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	3.312	3.485	927	2.276
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	92	61	87	1.052
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(625)	(520)	(532)	(483)
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	(252)	(144)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.527	2.882	482	2.845
Φόροι εισοδήματος	(665)	(640)	(454)	(559)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.862	2.242	28	2.286
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.862	2.242	28	2.286
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	1.862	2.242	28	2.286
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	1.862	2.242	28	2.286
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής - βασικά (σε €)	0,1325	0,1596	0,0020	0,1627
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός	14.050.971	14.050.971	14.050.971	14.050.971
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.312	3.485	927	2.276
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	4.372	4.532	1.626	2.938
Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων				

VI. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	60.380	61.364	46.442	47.006
Επενδύσεις σε ακίνητα	9 446	452	6.312	6.402
Ασώματα πάγια στοιχεία	74	108	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	6.519	6.519
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	494	745	1.500	1.500
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	10 333	333	321	321
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	756	940	704	889
Σύνολο	62.483	63.942	61.798	62.637
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού				
Αποθέματα	21.088	20.196	5.532	6.319
Εμπορικές απαιτήσεις	15.888	16.217	9.361	9.614
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	7.034	2.567	4.728	4.641
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.607	7.502	7.108	5.578
Σύνολο	56.617	46.482	26.729	26.152
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	119.100	110.424	88.527	88.789
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	12 4.777	4.777	4.777	4.777
Υπέρ το άρτιο	3.943	3.943	3.943	3.943
Κέρδη εις νέον	29.390	40.855	19.461	32.730
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	16.912	3.686	16.912	3.686
Λοιπά αποθεματικά	31	31	31	31
Ιδίες μετοχές	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	55.053	53.292	45.124	45.167
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	55.053	53.292	45.124	45.167
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13 3.881	642	599	626
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	7.426	7.458	7.757	7.762
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	1.819	1.826	1.398	1.418
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	143	102	101	102
Σύνολο	13.269	10.028	9.855	9.908
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.474	10.134	1.796	1.692
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.256	19.221	24.822	18.069
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	13 -	-	-	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.096	717	1.873	565
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.952	17.032	5.057	13.388
Σύνολο	50.778	47.104	33.548	33.714
Σύνολο υποχρεώσεων	64.047	57.132	43.403	43.622
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	119.100	110.424	88.527	88.789
Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων				

VII. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ο Όμιλος					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	35.891	68.455
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					2.242	2.242
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου / χρήσης	-	-	-	-	2.242	2.242
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	38.133	70.697
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	40.855	53.292
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9					(101)	(101)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	40.754	53.191
Μερίσματα από διανομή αποθεματικών			13.226		(13.226)	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					1.862	1.862
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	1.862	1.862
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	4.777	3.943	16.912	31	29.390	55.053

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VIII. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Η Εταιρία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	17.301	49.865
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					2.286	2.286
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>						
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	2.286	2.286
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	19.587	52.151
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	32.730	45.167
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9					(71)	(71)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	32.659	45.096
Μερίσματα από διανομή αποθεματικών			13.226		(13.226)	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					28	28
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα</u>						
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	28	28
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	4.777	3.943	16.912	31	19.461	45.124

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΧ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	2.527	2.882	482	2.845
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.060	1.047	699	662
Προβλέψεις	402	524	239	385
(Κέρδη)/ (ζημιές) από πώληση παγίων	(1)	-	(1)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	252	144	-	(1.000)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(92)	(61)	(87)	(52)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	625	520	532	483
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση)/Μείωση				
Αποθέματα	(752)	2.894	877	3.344
Εμπορικές απαιτήσεις	(111)	(1.735)	(3)	(2.199)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(4.467)	(66)	(87)	67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	119	(119)	121	(129)
Αύξηση/(Μείωση)				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.660)	2.335	104	(71)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.215)	259	(7.446)	164
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	41	32	(1)	32
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(615)	(542)	(528)	(509)
Καταβεβλημένοι φόροι	(138)	-	-	-
(α) Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.025)	8.114	(5.099)	4.022
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u>				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(240)	(352)	(184)	(280)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4	14	-	6
Τόκοι εισπραχθέντες	92	61	87	52
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	1.000
(β) Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(144)	(277)	(97)	778
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Δάνεια αναληφθέντα	11.301	15.197	6.753	15.197
Δάνεια πληρωθέντα	(27)	(16.125)	(27)	(15.302)
(γ) Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	11.274	(928)	6.726	(105)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου/ χρήσης (α)+(β)+(γ)	5.105	6.909	1.530	4.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου/χρήσης	7.502	6.600	5.578	2.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου/χρήσης	12.607	13.509	7.108	7.120
Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων				

Χ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., είναι η μητρική Εταιρία του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η διεύθυνση του ομίλου ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., η οποία είναι και η έδρα της Εταιρίας, είναι Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, Τ.Κ. 145 64, Ν. Κηφισιά. Οι μετοχές της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27^η Σεπτεμβρίου 2018.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» λειτουργεί ως Ανώνυμος Εταιρία από το 1982 (ΦΕΚ 2829/15.6.82) και υπόκειται στο ΚΝ 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό μητρώου 7922/06/Β/86/52 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. ΓΕΜΗ 341201000.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι 100ετής, λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2082 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, οδός Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, 14564 Νέα Κηφισιά.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, μετά τις αποφάσεις περί τροποποίησής του, των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 21^{ης} Ιουνίου 1996 (ΦΕΚ 5656/2.8.1996) και της 11^{ης} Ιουνίου 2008 (ΦΕΚ 6793/9.7.2008) είναι: η εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εκμίσθωση, εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών, οχημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων συμπεριλαμβανομένων ελαστικών αυτών, καθώς και καλλιεργούμενων φυτικών ειδών, η άσκηση επιχειρήσεως παραγγελίας και αντιπροσωπειών μηχανημάτων, ανταλλακτικών και εισαγωγή και πώληση μηχανολογικού εξοπλισμού και βιομηχανικών ειδών κατάλληλων για συνεργεία, η αγορά και εκμετάλλευση πλοίων και μηχανημάτων, η ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών και υπεργολαβιών χρωματουργικών έργων, ως και η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών εργασιών.

Για την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ακόμη και με την απόκτηση μετοχών ανώνυμης Εταιρίας,
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε και,
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου, 2018 καλύπτουν τους έξι μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Ιουνίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου του 2017. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός

ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2018 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2017, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

3.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Δεν υπάρχουν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις ή Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

3.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 3.1.4.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι νέες

λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρουσιάζονται στη σημείωση 3.1.4 των συνημμένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι νέες λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρουσιάζονται στη σημείωση 3.1.4 των συνημμένων εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.3. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το Πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν σκοπεύει να υιοθετήσει το Πρότυπο πριν από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του και αναμένει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και

υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1.4. Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018. Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες ήταν σύμφωνες με το ΔΛΠ 39.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή

μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός

κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρεία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε €101 χιλ. Το ποσό αυτό έχει απομειώσει τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 01/01/2018 και έχει αυξήσει την πρόβλεψη επισφαλών λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων και εμπορικών απαιτήσεων αντίστοιχα.

Συνοπτικά, η επίδραση των προσαρμογών και αναταξινόμησης στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναπροσαρμοσμένο	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναπροσαρμοσμένο
Εμπορικές απαιτήσεις	16.217	(143)	16.074	9.614	(100)	9.514
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	7.458	42	7.500	7.762	29	7.791
Αποτελέσματα εις νέον	40.855	(101)	40.754	32.730	(71)	32.659

Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 01/01/2018. Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες ήταν σύμφωνες με το ΔΛΠ 18. Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του

χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Η δομή του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Μέθοδος Ενοποίησης	Ισοδύναμο % συμμετοχής	
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική		
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1)
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1)
ELTRAK BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Πλήρης ενοποίηση	100,00%	(1)
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	50,00%	(2)
FASTTRAK M.A.E.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	50,00%	(3)

(1) Άμεση συμμετοχή – Πλήρης Ενοποίηση

(2) Κοινοπραξία με άμεση συμμετοχή – Ενοποίηση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης

(3) Έμμεση συμμετοχή – Η Εταιρία ενοποιείται πλήρως με τη μητρική της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς (μηχανήματα και ελαστικά) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι λειτουργικοί αυτοί τομείς διατελούν υπό διαφορετικές διευθύνσεις διότι κάθε επιχείρηση απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας. Οι δραστηριότητες που αναλαμβάνει ο τομέας Μηχανημάτων περιλαμβάνουν την εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Βουλγαρία. Ο τομέας των ελαστικών περιλαμβάνει την εισαγωγή, εμπορία ελαστικών, αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και εν γένει κάθε μηχανοκίνητου οχήματος.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στα αποτελέσματα, κέρδη ή ζημιές από τις λειτουργικές δραστηριότητες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται με τρόπο παρόμοιο με αυτές των εξωτερικών πελατών. Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε μεμονωμένο πελάτη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε € 5.457 χιλ. ή ποσοστό 10,4% επί των ενοποιημένων πωλήσεων. Πέραν αυτού δεν υπάρχει άλλος πελάτης από τον οποίο ο Όμιλος να έχει έσοδα που ξεπερνάνε το 10% του συνόλου των εσόδων του Ομίλου για τις περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου (σε χιλ. ευρώ):

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 30/06/2018	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	37.551	14.898	-	52.449
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	215	6	(221)	-
Πωλήσεις	37.766	14.904	(221)	52.449
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (ΕΒΙΤΔΑ)	4.266	106	-	4.372
Αποσβέσεις	(1.049)	(11)	-	(1.060)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	92	-	-	92
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(604)	(21)	-	(625)
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	-	-	(252)	(252)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.705	74	(252)	2.527
Φόροι εσοδήματος	(670)	5	-	(665)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	2.035	79	(252)	1.862

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.06.2018	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	54.526	62	5.866	60.454
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.312	-	(5.866)	446
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.500	-	(1.006)	494
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	321	12	-	333
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	718	316	(278)	756
Λοιπές απαιτήσεις	45.556	11.491	(430)	56.617
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	111.933	11.881	(4.714)	119.100
Υποχρεώσεις τομέα	58.858	5.897	(708)	64.047
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	237	3	-	240

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 30/06/2017	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	33.662	15.981	-	49.643
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	212	59	(271)	-
Πωλήσεις	33.874	16.040	(271)	49.643
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (ΕΒΙΤΔΑ)	4.302	230	-	4.532
Αποσβέσεις	(1.035)	(12)	-	(1.047)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	1.061	-	(1.000)	61
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(515)	(5)	-	(520)
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	-	-	(144)	(144)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.813	213	(1.144)	2.882
Φόροι εσοδήματος	(646)	6	-	(640)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	3.167	219	(1.144)	2.242

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2017	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	55.449	73	5.950	61.472
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.402	-	(5.950)	452
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.500	-	(755)	745
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	321	12	-	333
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	905	295	(260)	940
Λοιπές απαιτήσεις	34.981	11.708	-	46.689
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	102.558	12.088	(4.222)	110.424
Υποχρεώσεις τομέα	51.447	6.153	(468)	57.132
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	511	16	-	527

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	31/12/2017
Ελλάδα	32.941	40.533	57.936	59.034
Βουλγαρία	19.552	9.124	7.992	8.319
Απαλοιφές	(44)	(14)	(3.445)	(3.411)
Σύνολο	52.449	49.643	62.483	63.942

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους παραπάνω λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα είναι 29% (Ν.4334/2015). Ο αντίστοιχος συντελεστής στη θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD για τις χρήσεις αυτές είναι 10%. Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	655	643	430	541
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	10	(3)	24	18
Συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	665	640	454	559

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	2.527	2.882	482	2.845
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα	29%	29%	29%	29%
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας	10%	10%		
Φόρος που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα	161	887	140	825
Φόρος που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας	226	103	-	-
Αναλογών φόρος	387	989	140	825
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	278	(349)	314	(266)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	665	640	454	559

7. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ έχουν ως εξής:

Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	2016, 2017
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	2016, 2017
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2014 - 2017
ELTRAK BULGARIA EOOD	2007 - 2017

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. έχει ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Οι εταιρίες του Ομίλου είναι οι εξής:

Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΕΛΤΡΕΚΑ Α.Ε.	2016, 2017
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	2016, 2017

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα λειτουργίας του και στις ταμειακές ροές του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει την 30^η Ιουνίου 2018 επαρκή σχετική πρόβλεψη ύψους €49 χιλ. και €44 χιλ. αντίστοιχα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 και 2017, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

8. ΚΕΡΔΗ /(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή την 30^η Ιουνίου 2018 και 2017, έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της μητρικής	1.862	2.242	28	2.286
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	14.050.971	14.050.971	14.050.971	14.050.971
Κέρδη/ (Ζημιά) ανά μετοχή σε €	0,1325	0,1596	0,0020	0,1627

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει του επιμερισμού των κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού μετοχών της μητρικής.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία
1/1/2018	568	(116)	452	8.846	(2.444)	6.402
Δαπάνη απόσβεσης περιόδου/χρήσης		(6)	(6)		(90)	(90)
30/6/2018	568	(122)	446	8.846	(2.534)	6.312

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία
1/1/2017	568	(104)	464	8.846	(2.263)	6.583
Δαπάνη απόσβεσης περιόδου/χρήσης		(12)	(12)		(181)	(181)
31/12/2017	568	(116)	452	8.846	(2.444)	6.402

Τα έσοδα ενοικίασης των παραπάνω επενδυτικών ακινήτων για το Όμιλο ανέρχονται σε €43 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2018 καθώς επίσης και για την αντίστοιχη περίοδο του 2017, ενώ για την Εταιρία αντίστοιχα σε €386 χιλ. και για τις δύο περιόδους. Οι συμβάσεις ενοικίων της Εταιρίας με τις εταιρίες του Ομίλου λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2027. Ισχύουν οι ίδιοι συντελεστές απόσβεσης όπως και για τα υπόλοιπα ακίνητα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων αυτών.

Την 30η Ιουνίου 2018 και 2017, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά επενδυτικών ακινήτων.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Η Εταιρία αποτιμά την αξία της συμμετοχής στην Energyst BV, με έδρα την Ολλανδία, (ποσοστό συμμετοχής 0,7%), βάσει σχετικών εκτιμήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης για την εύρεση της εύλογης αξίας (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας) καθώς η συμμετοχή δεν δραστηριοποιείται σε ενεργό αγορά, ως εξής

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Αξία συμμετοχής έναρξης χρήσης/ περιόδου	333	452	321	440
Μείον: Απομείωση συμμετοχής	-	(119)	-	(119)
Αξία συμμετοχής τέλους χρήσης	333	333	321	321

Η ιεράρχηση θεωρείται ότι ανήκει στο επίπεδο 3 και δεν έχει προκύψει αλλαγή σε αυτή, από εκείνη της 31/12/2017.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2018, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη περίοδο και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	556	6	429	1
ELTRAK BULGARIA EOOD	38	7	102	34
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2	-	42	-
	596	13	573	35

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	553	59	-	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	11	3	11	3
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2	-	35	-
	566	62	46	3

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για την ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

Συναλλαγές με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τον Όμιλο της κοινοπραξίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενο με την μέθοδο της καθαρής θέσης), κατά τη περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	222	48	-	-
FASTTRAK M.A.E.	25	-	-	-
	247	48	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	326	68	117	-
FASTTRAK M.A.E.	25	-	-	-
	351	68	117	-

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ενοίκια και εμπορεύματα, ενώ οι αγορές σε ενοίκια και εμπορεύματα. Οι πωλήσεις προς την FASTTRAK M.A.E. αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια.

Συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές των Εταιριών του Ομίλου (πλην της Μητρικής) και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης) και την θυγατρική της FASTTRAK M.A.E., για τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2018, ήταν οι εξής:

Συγκεκριμένα οι συναλλαγές της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. με ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. και FASTTRAK M.A.E.:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	11	8	-	-
FASTTRAK M.A.E.	-	-	-	-
	11	8	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	13	20	1	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	13	20	1	-

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1/2018-30/06/2018 και 1/1/2017-30/06/2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ	160	120	-	-
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	431	354	373	274
Σύνολο	591	474	373	274

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017	1/1- 30/06/2018	1/1- 30/06/2017
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	21	21	17	18
Σύνολο	21	21	17	18

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30^η Ιουνίου 2018 ανερχόταν σε € 4.777 χιλ., διηρημένο σε 14.050.971 ονομαστικές κοινές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ ανά μετοχή.

Την 6η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ.. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,34 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ-ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Α. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/06/2010, στις 25/2/2011 υπέγραψε συμφωνία με κοινοπραξία 5 τραπεζών για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €17.000 χιλ.. Το Ομολογιακό Δάνειο, με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., ήταν τριετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του υφισταμένου Ομολογιακού Δανείου και μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακά Δάνεια είχαν εκδώσει η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. ύψους €11.700 χιλ. (το οποίο αποπληρώθηκε ολοσχερώς στις 28/2/2014) και η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €8.000 χιλ. για τον ίδιο σκοπό, με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Με την από 28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας, για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, με την από 28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με από την 28/2/2014 απόφαση της εγγυήτριας ΕΛΤΡΑΚ

Α.Ε., κατόπιν σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., για τρία ακόμα έτη.

Η σχετική δανειακή σύμβαση προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται, αδυναμία πληρωμών, καταγγελίες συμβάσεων βάσει άλλων συμφωνιών, συγκεκριμένα γεγονότα αφερεγγυότητας που σχετίζονται με την Εταιρία, συγκεκριμένες αντιδικίες ή άλλες υποθέσεις, παύση δραστηριότητας της Εταιρίας.

Το Ομολογιακό Δάνειο περιλαμβάνει επίσης εξασφαλίσεις που σχετίζονται με την διατήρηση συγκεκριμένων δεικτών όπως απαιτήσεις στη τήρηση ελάχιστης αναλογίας συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια, κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA») στα έξοδα τόκων και συνολικών δανειακών υποχρεώσεων προς κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA»).

Τα Κοινοπρακτικά Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα των δανείων, τα οποία κατά την ημερομηνία λήξης τους, 28/2/2017, ανέρχονταν σε ποσό €9.200 χιλ. για την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και ποσό €4.300 χιλ. για την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως, αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Β. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/6/2011, στις 31/1/2012 είχε υπογράψει συμφωνία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. και την EFG Eurobank Cyprus LTD για την έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ. Το Ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. ήταν διετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακό Δάνειο εξέδωσε με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €5.000 χιλ., για τον ίδιο σκοπό.

Στις 22/1/2014, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. υπέγραψε πρόσθετη πράξη τροποποίησης των όρων του παραπάνω Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ., με την οποία παρατάθηκε η λήξη του για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., προχώρησε σε τριετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €5.000 χιλ., με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Τα Διμερή Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Την 31/1/2017, ημερομηνία λήξης των Διμερών Ομολογιακών Δανείων, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε σε πλήρη εξόφληση του ποσού του δανείου της €6.000 χιλ., αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου. Την ίδια ημερομηνία, η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προχώρησε σε διετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €4.000 χιλ., με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε..

Λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 ακολουθώντας το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια 2017 και το 1^ο εξάμηνο του 2018, κατά την 30/6/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,11 και για την Εταιρία σε 0,80, τιμή κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2018, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

14. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχονταν σε 366 και 198 έναντι 347 και 190 την 30η Ιουνίου 2017 αντίστοιχα.

15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά

τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

(α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Την 8η Σεπτεμβρίου 2017, η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος, από έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €2.001 χιλ. δηλαδή €0,1424 ανά μετοχή. Μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ποσοστού 15%, βάσει του Ν. 4172/2013 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 8 και 11 του άρθρου 112 του ν.4387/2016 και την παράγραφο 4 του άρθρου 44 του ν.4389/2016, το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε €0,1210 ανά μετοχή. Η πληρωμή του μερίσματος έλαβε χώρα την 27η Σεπτεμβρίου 2017.

Την 6η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος, από έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €9.681 χιλ. δηλαδή €0,6890 ανά μετοχή. Μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ποσοστού 15%, βάσει του Ν. 4172/2013 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 8 και 11 του άρθρου 112 του ν.4387/2016 και την παράγραφο 4 του άρθρου 44 του ν.4389/2016, το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε €0,58565 ανά μετοχή. Η πληρωμή του μερίσματος έλαβε χώρα την 20η Δεκεμβρίου 2017.

Την 10η Σεπτεμβρίου 2018, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου περί μη διανομής μερίσματος για τη Χρήση 2017.

ΙΣΟΠΟΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΙΣΟΠΟΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Την 6η Δεκεμβρίου 2017 επίσης, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ.. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

16. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν έχουν προκύψει σημαντικές μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρίας ή του Ομίλου σε σχέση με 31/12/2017.

17. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Την 30^η Ιουνίου 2018, η Εταιρία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2027.

Τα έξοδα ενοικίασης του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2018 και ανέρχονται σε €295 χιλ. και €138 χιλ. αντίστοιχα (€340 χιλ. και €184 χιλ. αντίστοιχα, την 30^η Ιουνίου 2017).

Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 30^η Ιουνίου 2018 έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Εντός ενός έτους	513	263
2-5 έτη	482	267
Μετά από 5 έτη	11	11
Σύνολο	1.006	541

Στα ποσά του Ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό €6 χιλ. που αφορά ενοίκια της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. προς την ΕΛΤΡΕΚΑ Α.Ε..

18. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση είτε του Ομίλου ή της Εταιρίας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

19. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόσθηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/6/2018 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 ετη
Τραπεζικός Δανεισμός	27.256	-	3.881	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.474	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.048	-	-	-
Σύνολο	50.778	-	3.881	

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 ετη
Τραπεζικός Δανεισμός	24.822	-	599	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.796	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.930	-	-	-
Σύνολο	33.548	-	599	

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2017 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	19.221	-	642	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.134	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.749	-	-	-
Σύνολο	47.104	-	642	

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	18.069	-	626	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.692	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.953	-	-	-
Σύνολο	33.714	-	626	

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 ακολουθώντας το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια 2017 και το 1ο εξάμηνο του 2018, κατά την 30/6/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,12 και για την Εταιρία σε 0,80, τιμή κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2ου εξαμήνου του 2018, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

Την 6η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

Μέσα στο 1ο εξάμηνο του 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας € 6.414 χιλ.

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Το 1^ο Εξάμηνο του 2018, οι ενοποιημένες πωλήσεις εμφανίζουν άνοδο κατά 5,7% ενώ οι πωλήσεις της Εταιρίας είναι μειωμένες κατά 26,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στα 2.527 χιλ. από €2.882 χιλ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2017. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας ανήλθαν σε €482 χιλ. από €2.845 χιλ. αντιστοίχως. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο του 2018 διαμορφώνονται σε κέρδη €1.862 χιλ. και €2.242 χιλ. το 2017 και της Εταιρίας €28 χιλ. και €2.286 χιλ. αντίστοιχα.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2018, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

Πέραν του ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2018 γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Αντιπρόεδρος

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ. και
Οικονομικός Διευθυντής

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

Παρασκευή Παν. Πολίτη

Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης