

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» την 31/08/2020. Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2018-31.12.2018 δημοσιοποιείται με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.naftemporiki.gr/investors.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	33
Δ1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018	36
Δ2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018	41
1. Γενικές πληροφορίες	42
2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές	42
2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ	42
2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων	42
2.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	43
2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς	43
2.5 Νόμισμα Λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων	43
2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	44
2.7 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	45
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	45
2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	46
2.10 Αποθέματα	48
2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	48
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	48
2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	48
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις	49
2.15 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)	49
2.16 Παροχές στο προσωπικό	50
2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	51
2.18 Αναγνώριση εσόδων-εξόδων	51
2.19 Μισθώσεις	52
2.20 Διανομή μερισμάτων	52
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές	53
4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων	55
5. Συνέχιση δραστηριότητας	58
6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	59
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	59
6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	61
6.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	61
6.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	62
6.5 Αποθέματα	62
6.6 Εμπορικές απαιτήσεις	63
6.7 Λοιπές απαιτήσεις	64
6.8 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	64

6.9	Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο	64
6.10	Αποθεματικά Κεφάλαια	65
6.11	Διαχείριση Κεφαλαίου	66
6.12	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	66
6.13	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	68
6.14	Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	70
6.15	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	70
6.16	Εμπορικές υποχρεώσεις	70
6.17	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	71
6.18	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71
7.	Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	72
7.1.	Πωλήσεις	72
7.2.	Κόστος πωλήσεων	73
7.3.	Λοιπά έσοδα	73
7.4.	Έξοδα Διάθεσης	73
7.5.	Έξοδα Διοίκησης	74
7.6.	Λοιπά Έξοδα	74
7.7.	Αποσβέσεις	74
7.8.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	74
7.9.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	75
7.10.	Φόρος εισοδήματος	75
7.11.	Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	76
7.12.	Μερίσματα ανά μετοχή	76
7.13.	Κόστος Μισθοδοσίας	76
8.	Πληροφόρηση κατά τομέα	77
9.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	80
10.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	82
11.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	83
12.	Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς	84

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», για την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν.3556/07.

2. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν.3556/07.

Αθήνα, 31/08/2020

Οι Δηλούντες

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου

Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «η Εταιρεία») επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 43^α και 107 Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' & δ') του Άρθρου 43ββ του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2018, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στην παρούσα Έκθεση αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Σχετικά με τις εκτιμήσεις για την χρήση 2018 παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Επισκόπηση των γενικών επιδόσεων της Εταιρείας

Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας επηρεάστηκε σημαντικά από τη συνεχιζόμενη κρίση στην Ελληνική Οικονομία και κατά τη χρήση του 2018.

Η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση είχε αρνητικές επιπτώσεις τόσο στα αποτελέσματα όσο και στον κύκλο εργασιών της εταιρείας. Ο περιορισμός του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών επέφερε μείωση της καταναλωτικής δαπάνης, η οποία με τη σειρά της μείωσε τη διαφημιστική δαπάνη των εταιρειών. Κατά συνέπεια, τα έσοδα της εταιρείας που βασίζονται εν μέρει στη διαφήμιση μειώθηκαν.

Ωστόσο, η εταιρεία διατήρησε μέσα στις επικρατούσες αντίξοες συνθήκες ανταγωνισμού, μία κορυφαία θέση στον κλάδο των ΜΜΕ που ασχολούνται με την Οικονομική Ενημέρωση.

- Το 2018 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 4.859.546,76 ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη χρήση του 2017 ανερχόταν σε € 4.889.494,60. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση σε ποσοστό 0,61%, που οφείλεται στην ύφεση που παρουσιάζεται στην εσωτερική αγορά με αποτέλεσμα τη μείωση των διαφημιστικών εσόδων και στα έσοδα από συνδρομές της εφημερίδας.

- Κατά την ίδια χρήση, τα Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 44.645,73 έναντι € 319.323,51 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά € 274.677,78 η οποία οφείλεται αφενός στη μείωση του κύκλου εργασιών και αφετέρου στην ανελαστικότητα του κόστους παραγωγής.
- Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 1.079.659,09 έναντι € 868.764,91 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 24,28%. Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 1.071.203,74 έναντι € 1.102.472,20 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,84%. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 647.384,47 έναντι € 1.218.026,89 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 46,85% που οφείλεται στις μειωμένες προβλέψεις επισφαλειών πελατών.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2018 διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 2.108.029,96 έναντι ζημιών € 2.244.187,97 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 136.158,01.
- Οι ζημίες προ Φόρων ανήλθαν σε € 2.654.874,23 έναντι ζημιών € 2.939.975,36 το 2017. Οι ζημίες μετά τους Φόρους ανήλθαν σε € 2.864.632,25 έναντι ζημιών € 2.989.653,20 το 2017.
- Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2018 διαμορφώθηκε σε € 10.717.365,88 έναντι ποσού € 11.344.558,50 την 31.12.2017. Η μείωση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού στη χρήση 2018 οφείλεται στη διενέργεια αποσβέσεων επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων.
- Την 31.12.2018 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.555.420,14 έναντι ποσού € 1.897.820,81 την 31.12.2017, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 13.216.431,08 έναντι ποσού € 11.464.598,22 την 31.12.2017. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σχετίζεται κυρίως με την αύξηση των οφειλών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία.
- Κατά την λήξη της χρήσης 2018, το σύνολο των υποχρεώσεων για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 15.328.593,47 έναντι ποσού € 13.510.041,81 της προηγούμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2018	2017
Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	12,67%	14,33%
Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη/ (ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	-54,63%	-60,13%
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημίες) μετά Φόρων / Πωλήσεις	-58,95%	-61,14%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	0,92%	6,53%
Ρευστότητας		
Γενικής Ρευστότητας	0,12%	0,17%

Κατά την 31.12.2018 οι αριθμοδείκτες «Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια», «Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια» και «Καθαρές Ζημιές προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια», δεν υπολογίστηκαν καθώς τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά.

Στοιχεία μετοχής

Η τιμή της μετοχής της εταιρίας, από €0,037 στις 31.12.2016 διαμορφώθηκε σε €0,107 στις 29.09.2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 189,19%. Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 3.10.2017 λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας δημοσιοποίησης της Οικονομικής Έκθεσης τόσο του εξαμήνου όσο και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι μετοχές της Εταιρίας παραμένουν έως σήμερα σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα τη χρήση 1/1-31/12/2018

- I. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Λένορμαν αρ.205 την 19^η Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 13.00 παρόντες ήταν έντεκα (11) μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.964.992 μετοχές, δηλαδή ποσοστό 87,59% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση αυτή:

1. Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της εταιρικής χρήσης από 1.1.2017 έως 31.12.2017 μετά των σχετικών εκθέσεων του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων μετοχές 20.964.992 σε σύνολο 20.964.992).
 2. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017 (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων μετοχές 20.964.992 σε σύνολο 20.964.992).
 3. Εκλέχθηκε για τη χρήση 2018 η εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (ΑΜ ΕΛΤΕ 34). Επίσης εγκρίθηκε η αμοιβή τους στο ποσό των 16.150 ευρώ πλέον ΦΠΑ. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων μετοχές 20.964.992 σε σύνολο 20.964.992).
 4. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017 κατά άρθρο 24 παρ.2 Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει και ειδικότερα συνολικό ποσό πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ ως αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Κορομηλά. (Ποσοστό έγκρισης 100% των παρισταμένων μετοχές 20.964.992 σε σύνολο 20.964.992).
- II. Η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ERGASIAS AE στις 2/6/2017 κατήγγειλε τη σύμβαση πίστωσης της Εταιρείας με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό καθιστώντας το συνολικό οφειλόμενο ποσό 6.506.899,82 ευρώ ληξιπρόθεσμο και απαιτητό καλώντας ταυτόχρονα την Εταιρεία όπως καταβάλει το συνολικό αυτό ποσό αμέσως. Η Εταιρεία συνεχίζει να καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε η διεξαγωγή διαπραγματεύσεων με την πιστώτρια Τράπεζα να καταλήξει σε λύση ικανοποιητική και για τα δύο μέρη.
- III. Τον Ιούλιο του 2017 υπεγράφη με την πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ERGASIAS AE Συμφωνία Αναστολής (standstill agreement) κατά τους όρους της οποίας η Τράπεζα σε συνδυασμό με τα μέτρα και εξασφαλίσεις που έχει ήδη λάβει ανέλαβε την υποχρέωση να μην αξιώσει την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της και να μην προβεί σε πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως ή λήψη άλλων παρεμφερών μέτρων ενώ η εταιρεία δεσμεύθηκε και παρέδωσε στην τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο και πλάνο λειτουργικής αναδιάρθρωσης που εκπόνησε ανεξάρτητη και αναγνωρισμένου κύρους συμβουλευτική εταιρεία, με άμεσο και κύριο σκοπό την κεφαλαιακή της ενίσχυση. Παράλληλα η εταιρεία συνεχίζει την προσπάθεια για εξεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ δεσμεύεται να ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για κάθε νέα σημαντική εξέλιξη επί του θέματος.
- IV. Σύμφωνα με την από 29/11/2018 απόφαση του Δ.Σ. νέος υπεύθυνος Μετοχολογίου και Εταιρικών Ανακοινώσεων ορίστηκε η κα. Διονυσία Σμαήλου του Εμμανουήλ και νέος Διευθυντής Λογιστηρίου ο κ. Παύλος Παυλόπουλος του Χρήστου.
- V. Σύμφωνα με την από 08/10/2018 απόφαση του Δ.Σ. νέος εσωτερικός ελεγκτής εξελέγη ο Δημήτριος Τζαμουζαντώνης.
- VI. Στις 24/09/2018 αποχώρησε από την εταιρεία ο Γενικός Διευθυντής, κ. Ιωάννης Περλεπές.
- VII. Εντός του 2018, η εταιρεία συνέχισε τις εκτυπώσεις φασόν εφημερίδων (τρίτων) με θετική συμμετοχή στα οικονομικά αποτελέσματα της. Οι συμφωνίες αυτές ενισχύουν την παραγωγική δραστηριότητα και διαμορφώνουν συνθήκες περαιτέρω εκμετάλλευσης του παραγωγικού δυναμικού του εργοστασίου της εταιρείας.

- VIII. Στον τομέα των νέων μέσων το Naftemporiki.gr παραμένει ένα από τα πλέον αξιόπιστα και έγκυρα ενημερωτικά sites με πάνω από το 80% των επισκεπτών του να είναι σταθεροί επανερχόμενοι επισκέπτες, γεγονός που δείχνει το υψηλό loyalty που έχει κατακτήσει στα 22 χρόνια λειτουργίας του.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των online μετρήσεων Google Analytics οι μοναδικοί επισκέπτες του site Naftemporiki.gr κατά το 2018 (μέσος μηνιαίος όρος) ήταν 1.351.167 μοναδικοί επισκέπτες.

Το πολιτιστικό ψυχαγωγικό site clickatlife.gr, (σύμφωνα επίσης με τα Google Analytics) σημείωσε το 2018 σε σχέση με το 2017, αύξηση των μοναδικών του επισκεπτών (μέσος μηνιαίος όρος) κατά 10,34 %.

Η Ναυτεμπορική αντιλαμβανόμενη τη διαρκώς αυξανόμενη ανάγκη της αγοράς για ένα ποιοτικότερο και ασφαλέστερο διαφημιστικό περιβάλλον μετέτρεψε από την 1η Σεπτεμβρίου 2017 όλους τους διαφημιστικούς χώρους Digital Network σε in-view. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι το banner εμφανίζεται, άρα και το ad-request πραγματοποιείται, μόνο όταν ο διαφημιστικός χώρος είναι ορατός στον χρήστη και ταυτόχρονα ο χρήστης είναι ενεργός στη σελίδα. Η συγκεκριμένη αλλαγή έχει άμεση θετική επίπτωση στο viewability των banners, το οποίο σύμφωνα με τις πρώτες μετρήσεις μας, μέσω του Adman ad server, κυμαίνεται από 65% έως 80%.

Η συγκεκριμένη αλλαγή έχει εφαρμόστηκε και στο νέο mobile site του naftemporiki.gr (m.naftemporiki.gr) που επίσης ξεκίνησε τη λειτουργία του σε beta μορφή την 1η Σεπτεμβρίου 2017.

- IX. Η εταιρεία ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, με την ιστορία των 94 ετών και το αδιαμφισβήτητο κύρος της, είναι ο καταλληλότερος φορέας για τη διοργάνωση συνεδρίων υψηλού επιπέδου, τα οποία θα παράγουν άμεσα και πρακτικά αποτελέσματα. Η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στο χώρο των συνεδρίων αποτελεί φυσική εξέλιξη της πορείας της και μπορεί να γίνει ιδιαίτερα επικερδής για την εταιρεία. Σημειώνουμε ότι κατά το 2018 πραγματοποιήθηκαν 7 συνέδρια τα οποία είχαν σημαντική συμμετοχή διαφόρων εταιρειών και ιδιωτών.

Συγκεκριμένα τα συνέδρια τα οποία πραγματοποιήθηκαν είναι:

- 3ο Συνέδριο Τεχνολογίας
- 2ο Ασφαλιστικό Συνέδριο
- 1ο Συνέδριο Ναυτεμπορικής για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη
- 3ο Αγροτικό Συνέδριο
- 2ο Συνέδριο Ναυτεμπορικής για τον κλάδο Υγείας
- 4ο Ναυτιλιακό Συνέδριο
- 3ο Συνέδριο Ναυτεμπορικής για τα καταναλωτικά αγαθά και το λιανεμπόριο

- X. Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, συνεπής στην προσπάθειά της για αξιόπιστη ενημέρωση και υποστήριξη των επιχειρήσεων με νέα προϊόντα και υπηρεσίες, διεξάγει εξειδικευμένα σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης που απευθύνονται σε στελέχη επιχειρήσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ συνεργάζεται με εισηγητές, διακεκριμένους επιστήμονες και καταξιωμένα στελέχη, στον τομέα που δραστηριοποιούνται, με στόχο το μέγιστο ποιοτικό αποτέλεσμα παρεχόμενων γνώσεων.

Στα πλαίσια αυτά, εκτός από τα βραχυχρόνια σεμινάρια που διεξάγει, έχει εντάξει στο πρόγραμμά της και μακροχρόνια σεμινάρια εκπαίδευσης τα οποία ονόμασε “ Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ACADEMY”. Τα σεμινάρια αυτά προσδίδουν επαγγελματικό πλεονέκτημα σε αυτούς που συμμετέχουν, βοηθώντας τους να αποκτήσουν βασικές θεωρητικές και πρακτικές γνώσεις με αποτέλεσμα την αναβάθμιση της απασχόλησής τους.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην εγχώρια αγορά του τύπου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γενικές οδηγίες και κατευθύνσεις για την διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Στη συνέχεια αναφέρονται οι σημαντικοί από τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία, με την επισήμανση ότι εκτός αυτών μπορεί να ανακύψουν και περαιτέρω κίνδυνοι και αβεβαιότητες - που επί του παρόντος δεν αναφέρονται είτε διότι δεν είναι γνωστοί είτε διότι κρίνονται ως μη σημαντικοί - με επιπτώσεις στη μελλοντική κερδοφορία και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα, όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ και δεδομένου ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά μικρός.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι μικρός διότι το ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με τα απασχολούμενα κεφάλαια είναι μικρό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστοδοτικού κινδύνου η Εταιρεία μεριμνά με βάση την ακολουθούμενη πολιτική για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεών της σε μεγάλο αριθμό πελατών, παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση το ύψος των απαιτήσεων ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Ο κίνδυνος αυτός λόγω της ύφεσης την οποία βιώνει η Ελληνική οικονομία έχει αυξηθεί σε σχέση με το παρελθόν.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Λόγω της Τραπεζικής κρίσης, η εταιρεία έχει πλέον μικρές τραπεζικές πιστώσεις στη διάθεσή της προς χρήση. Βρίσκεται δε σε διεργασίες προς εξασφάλιση Τραπεζικών πιστώσεων, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκτίθεται και σε άλλες αβεβαιότητες οι κυριότερες των οποίων είναι οι παρακάτω:

Δημοσιογραφικό χαρτί

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου η Εταιρεία κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσης

Η ζήτηση των υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες όπως η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση. Επίσης, κυβερνητικές πρωτοβουλίες νομοθετικού χαρακτήρα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία επιταχύνει την επέκταση της σε νέες δραστηριότητες όπως κατωτέρω περιγράφονται, δίνοντας επιπλέον έμφαση στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας της.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018

Κατά τα τελευταία χρόνια η Ελληνική Οικονομία μαστίζεται από Οικονομική κρίση η οποία συνεχίστηκε και το 2018. Αφενός η προσπάθεια για εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών μέσω του περιορισμού των κρατικών δαπανών και αφετέρου ο συνεχιζόμενος περιορισμός της ρευστότητας από πλευράς του τραπεζικού συστήματος διαμορφώνουν συνθήκες οικονομικής ασφυξίας στις επιχειρήσεις. Οι τελευταίες σαν πρώτο θέμα στην οικονομική τους ατζέντα θα έχουν τον περιορισμό των δαπανών με ότι αρνητικό αυτό συνεπάγεται στη διαφημιστική δαπάνη και στις συνδρομές σε έντυπα.

Η Ναυτεμπορική λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα, συνεχίζει τις προσπάθειες της, για περαιτέρω συμπίεση των λειτουργικών της δαπανών, με γνώμονα πάντα, αυτή η προσπάθεια να έχει όσον το δυνατό μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στο παραγόμενο προϊόν. Επίσης, η εταιρεία θα εντείνει τις προσπάθειές της για μετριασμό της επίπτωσης στα αποτελέσματά της μέσω πολιτικών, όπως :

1. Συνέχιση της στρατηγικής ανάπτυξης του τομέα των ψηφιακών μέσων που βασίζεται στην:

- Δημιουργία δικτύου ψηφιακών μέσων με αλληλοσυμπληρούμενα κοινά και θεματολογίες.
- Δημιουργία οικονομικών κλίμακας.
- Εκμετάλλευση του σημαντικού know how, το οποίο έχει αποκτηθεί στα 22 χρόνια παρουσίας της εταιρείας στην αγορά των ψηφιακών μέσων.
- Επένδυση στο πρωτογενές περιεχόμενο και τις νέες τεχνολογίες διαχείρισης των sites τόσο εις ότι αφορά το περιεχόμενο όσο και εις ότι αφορά τις εμπορικές λύσεις για τους υποψήφιους διαφημιζόμενους.

2. Ανάπτυξη νέων εργαλείων και υπηρεσιών τα οποία - ως προνόμια - θα αφορούν αποκλειστικά τους συνδρομητές και θα στοχεύουν στην ευρύτερη «ικανοποίηση» τους, έτσι ώστε να διατηρούν την συνδρομή τους στην εφημερίδα ή να γίνουν συνδρομητές του ηλεκτρονικού μέσου, έχοντας πρόσβαση σε όλο το «πακέτο» των ειδήσεων, τις οποίες θα μπορούν να διαβάσουν και από το κινητό, το tablet, κλπ.
3. Ανάλυση δράσεων για την ενίσχυση της παρουσίας της Ναυτεμπορικής στο χώρο του διαδικτύου και σε νέα θεματικά αντικείμενα. Μια νέα δράση - η οποία ήδη εξετάζεται - είναι η προβολή διαδικτυακών εκπομπών με συνεντεύξεις και ενημέρωση επί θεμάτων οικονομικού ενδιαφέροντος, μέσω κατάλληλης υποδομής (studio, εξοπλισμός) για την υποστήριξη του εγχειρήματος. Το ανωτέρω εγχείρημα αναμένεται να προσελκύσει το ενδιαφέρον για προβολή και διαφήμιση περισσότερων επιχειρήσεων μέσα από τα sites της εταιρείας.
4. Διοργάνωση συνεδρίων και εκδηλώσεων. Είναι γεγονός ότι τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό τα οικονομικό-πολιτικά συνέδρια διοργανώνονται κυρίως από εκδοτικούς οργανισμούς και κλαδικούς εκδότες. Τα πλέον επιτυχημένα συνέδρια που έχουν πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα μέχρι σήμερα σε αυτή την κατηγορία έχουν διοργανωθεί υπό την ομπρέλα ξένων εκδοτικών οργανισμών (Economist, Financial Times, Herald Tribune, κ.ά.). Η εταιρεία ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, με την ιστορία των 94 ετών και το αδιαμφισβήτητο κύρος της, είναι ο καταλληλότερος φορέας για τη διοργάνωση συνεδρίων υψηλού επιπέδου, τα οποία θα παράγουν άμεσα και πρακτικά αποτελέσματα. Η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στο χώρο των συνεδρίων αποτελεί φυσική εξέλιξη της πορείας της και μπορεί να γίνει ιδιαίτερα επικερδής για την εταιρεία. Σημειώνουμε ότι το 2018 πραγματοποιήθηκαν 7 συνέδρια με θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα της εταιρείας.
5. Μακροχρόνια σεμινάρια “ACADEMY”. Η εντατικοποίηση των προσπαθειών για βελτίωση της νέας δραστηριότητας αυτής θα αποφέρει αυξημένα έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
6. Οι προσπάθειες της Διοίκησης για εξυγίανση της εταιρείας, προκειμένου να βελτιωθούν τα οικονομικά της αποτελέσματα και αφετέρου να εξασφαλίσει ρευστότητα, έχουν ενταθεί προς την κατεύθυνση εύρεσης χρηματοδότησης- επενδυτή και κατόπιν αυτού προσαρμογή των δραστηριοτήτων της στα νέα Οικονομικά Δεδομένα που χαρακτηρίζουν τον εξαιρετικά δύσκολο κλάδο.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Μνημονίου 2, σχετικά με την αναθεώρηση των άρθρων 26.2, 43B, 49.1, 49.5, 69.3 και 70.1 του Ν. 2190/1920, και των αντίστοιχων άρθρων του Ν.3190/1955, λαμβάνει μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

Ποσά ευρώ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Μισθώματα Ενοικίων (Εισπρακτέα)	1.200,00	1.200,00

Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
Μισθώματα Ενοικίων (Πληρωτέα)	0,00	0,00

Παροχές σε συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	486.027,07	455.432,43
Αμοιβές μελών Διοίκησης	6.069,00	5.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από Ελεύθερα Επαγγέλματα	9.947,12	9.991,08
Άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	60.291,99	49.250,49
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	12.612,10	12.840,50

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας σύνταξης του Ισολογισμού

Η τράπεζα, στις 18.6.2019 υπέβαλε αίτηση προς το Πρωτοδικείο Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρίας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν. 4307/2014. Η συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών ορίστηκε αρχικά για την 24.9.2019 η οποία κατόπιν αιτήματος της εταιρίας επαναπροσδιορίστηκε για συζήτηση την 3.12.2019. Το ποσό των ληξιπρόθεσμων δανείων την 31/12/2018 ανερχόταν σε € 6,5 εκατ.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύντομη Περιγραφή του Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε. δραστηριοποιείται:

1) Στην έκδοση της Οικονομικής Εφημερίδας « Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ»

Για την έκδοση της εφημερίδας απασχολεί έμπειρους δημοσιογράφους οι οποίοι έχουν μεγάλο βαθμό εξειδίκευσης. Η εκτύπωση της εφημερίδας γίνεται στην εκτυπωτική μονάδα της εταιρείας που βρίσκεται στο Δήμο Κρωπίας. Η διακίνηση της εφημερίδας πραγματοποιείται κυρίως με μισθοδοτούμενους διανομείς το πρακτορείο Διανομής Τύπου «ΑΡΓΟΣ» και με αντιπροσώπους.

2) Στις εκτυπώσεις εφημερίδων τρίτων

Η εταιρεία προκειμένου να πετύχει μεγαλύτερη απασχόληση της εκτυπωτικής της μονάδας αναλαμβάνει την εκτύπωση εφημερίδων τρίτων, γεγονός που συνεισφέρει θετικά στα αποτελέσματά της

3) Στην εκμετάλλευση ενημερωτικών site

Τα ενημερωτικά site που εκμεταλλεύεται η εταιρεία είναι τα www.naftemporiki.gr, www.clickatlife.gr, www.careernet.gr, www.redpixel.gr.

4) Στην διοργάνωση συνεδρίων

Η διοργάνωση συνεδρίων υψηλού επιπέδου, παράγουν άμεσα και πρακτικά αποτελέσματα. Η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στο χώρο των συνεδρίων αποτελεί φυσική εξέλιξη της πορείας της και μπορεί να γίνει ιδιαίτερα επικερδής για την εταιρεία.

5) Στην διεξαγωγή σεμιναρίων

Η εταιρεία οργανώνει και διεξάγει εξειδικευμένα σεμινάρια επαγγελματικής κατάρτισης που απευθύνονται σε στελέχη επιχειρήσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ συνεργάζεται με εισηγητές, διακεκριμένους επιστήμονες και καταξιωμένα στελέχη, στον τομέα που δραστηριοποιούνται, με στόχο το μέγιστο ποιοτικό αποτέλεσμα παρεχόμενων γνώσεων. Τα σεμινάρια αυτά διεξάγονται στην έδρα της εταιρείας που βρίσκεται στην Αθήνα Λένορμαν 205, και στο υποκατάστημα της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη Ίωνος Δραγούμη και Τσιμισκή.

Η εταιρεία ιδρύθηκε με τη σημερινή της νομική μορφή στις 16.01.1974.

Οι μετοχές της μητρικής είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (αρχική εισαγωγή στην παράλληλη αγορά από τις 8 Μαρτίου 2000).

Αξίες

Κύρια επιδίωξη της εταιρείας είναι η δημιουργία ικανοποιημένων και πιστών πελατών μέσω της ικανοποίησης των ενημερωτικών τους αναγκών με αντικειμενικό τρόπο, συμβάλλοντας στην καθημερινή ποιότητα ενημέρωσης.

Πυλώνες στους οποίους η εταιρεία στηρίζει τη λειτουργία της είναι:

- Ακεραιότητα στην επιχειρηματική πρακτική
- Αριστεία στο γνωστικό αντικείμενο
- Κοινωνική Ευθύνη σε όλη την επιχειρηματική δραστηριότητα

Δημιουργία Αξίας

Για την επίτευξη της συνεχούς και αποτελεσματικής λειτουργίας της Εταιρείας, έχουν εξασφαλιστεί συνεργασίες με πολλούς εγκεκριμένους και αξιολογημένους, μέσα από ειδικές διαδικασίες, δημοσιογράφους, διάφορους εξωτερικούς συνεργάτες, αξιόπιστους προμηθευτές πρώτων υλών κλπ.

Η πολύχρονη εμπειρία της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.» στον τομέα των δραστηριοτήτων της, η αξιοποίηση του επιστημονικού της δυναμικού και η άψογη συνεργασία της με πελάτες επιβεβαιώνουν την βούληση για το επίπεδο της Ποιότητας των Υπηρεσιών, μέσα στο ανταγωνιστικό περιβάλλον της αγοράς.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΩΝ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Στο παρόν τμήμα περιλαμβάνονται οι πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με μία πληθώρα θεμάτων, όπως περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, θέματα που αφορούν τον σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς καθώς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία.

Προκειμένου η Εταιρεία να παραμείνει η πρώτη επιλογή των πελατών της, επιδιώκει σήμερα περισσότερο από ποτέ να αξιοποιήσει στο έπακρο το δυναμικό της, θέτει τις βάσεις για διαρκή ανάπτυξη με επίκεντρο τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας και στόχο τη μεγιστοποίηση της ικανοποίησης και της εμπιστοσύνης των πελατών.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αειφόρο ανάπτυξη και βασικό πυλώνα της λειτουργίας της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία εντάσσει συνεχώς στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και αναλαμβάνει δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της. Ενδεικτικά ορισμένες δράσεις προς την κατεύθυνση αυτή είναι :

- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων
- Εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Συγκεκριμένα, τα χαρτιά εκτύπωσης που δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν, οι επιστροφές των εφημερίδων και τα πάσης φύσεως άχρηστα χαρτιά στέλνονται για ανακύκλωση. Επίσης, η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με αδειοδοτημένη εταιρεία η οποία παραλαμβάνει όλα τα χημικά απόβλητα (μελάνια, δοχεία μελανιών, στουπιά κλπ). Οι άχρηστες μπαταρίες και λαμπτήρες απομακρύνονται με ασφαλή τρόπο. Τέλος, η εταιρεία έχει υποβάλει περιβαλλοντική μελέτη Τύπου Β η οποία έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία της Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής την οποία και εφαρμόζει.

Οι περισσότεροι λαμπτήρες φωτισμού στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι λαμπτήρες νέας τεχνολογίας τύπου LED.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με την κοινωνία

Η εταιρεία αναλαμβάνει πρωτοβουλίες κοινωνικών δράσεων δείχνοντας την ευαισθησία της απέναντι σε ανθρώπους - ομάδες που έχουν ανάγκη. Κατά την κλειόμενη χρήση 2018, η Εταιρεία δεν είχε κάποια κοινωνική δράση λόγω της εξαιρετικά δυσμενούς Οικονομικής συγκυρίας.

Υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας αποτελεί βασική προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Παροχές προς εργαζομένους

Η Εταιρεία εφαρμόζει σειρά από παροχές και πολιτικές προς αυτή την κατεύθυνση για τους εργαζομένους, ενδεικτικά:

- Χορήγηση δανείων σε εργαζομένους για την αντιμετώπιση εκτάκτων οικονομικών καταστάσεων και αναγκών,
- Προκαταβολή έναντι μισθού για λόγους υγείας των εργαζομένων,

Εκπαίδευση και ανάπτυξη εργαζομένων

Η συστηματική εκπαίδευση του προσωπικού αποτελεί βασική προτεραιότητα για την Εταιρεία. Το έτος 2018, πραγματοποιήθηκαν εκπαιδεύσεις σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στο σύνολο του προσωπικού του εργοστασίου με στόχο την υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών ασφαλούς εργασίας. Επίσης, στο πλαίσιο ανάπτυξης των διοικητικών δεξιοτήτων οι εργαζόμενοι έχουν το δικαίωμα απεριορίστης και δωρεάν παρακολούθησης των σεμιναρίων που διεξάγει η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου Ίσες ευκαιρίες και διαφορετικότητα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες.

Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με την καταπολέμηση της διαφθοράς

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας, τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Για την Εταιρεία η μακροχρόνια και ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης που έχει edραιώσει με τους πελάτες, τους μετόχους, τους επενδυτές, τους προμηθευτές και τις εποπτικές αρχές αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία αυτής και η διαφύλαξή της συνιστά απόλυτη προτεραιότητα, οπότε έχει καταστήσει απόλυτα σαφή προς το σύνολο των εργαζομένων και της και των μελών της Διοίκησης την πρόθεσή της να αντιμετωπίζει άμεσα τέτοιες περιπτώσεις, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τη δωροδοκία

Η Εταιρεία απαγορεύει ρητώς την προσφορά ή την αποδοχή δωρεών ιδίως σε μετρητά καθώς και κάθε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων της. Στο πεδίο της εν λόγω απαγόρευσης εμπίπτει το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου, περιλαμβανόμενων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του συνόλου των διευθυντικών στελεχών.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατά το άρθρο 4 παρ.7 και 8 του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

(α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 7.180.584,00 €, διαιρούμενο σε 23.935.280 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών και συγκεκριμένα στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Σημειώνεται ότι η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 3.10.2017 λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας δημοσιοποίησης της Οικονομικής Έκθεσης τόσο του εξαμήνου όσο και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι μετοχές της Εταιρείας παραμένουν έως σήμερα σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

(β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9 -11 Ν.3556/2007.

Οι μέτοχοι οι οποίοι την 31.12.2018 κατέχουν σημαντικές άμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων 9 -11 Ν.3556/2007 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΑΓΓΕΛΑ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ	6.621.080	27,66%
ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.541.443	27,33%
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.522.150	27,25%

(δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

(ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και της τροποποίησης του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

(1) Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μέσα σε πέντε (5) χρόνια από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσοστό της αύξησας δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί αρχικά ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου ανανεώνεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) χρόνια.

(2) Για την αγορά ιδίων μετοχών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο καταστατικό της εταιρείας.

(θ) Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το Προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Γ.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί ειδικό τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 43ββ του Κ.Ν 2190/1920. Η εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3091/2002 και 3693/2008). Μετά την ψήφιση των νόμων 3884/2010 και 3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του στη διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf και ο οποίος είναι διαθέσιμος στα γραφεία της εταιρείας.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. με εξαίρεση τις παρακάτω αποκλίσεις που κυρίως οφείλονται στο μικρό μέγεθος και την φύση της εταιρείας.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

- 1) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στη σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι τα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας δεν λαμβάνουν αμοιβές και η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Α.Ι (1.2)
- 2) Το ΔΣ της Εταιρείας δεν αποτελείται από 7 έως 15 μέλη, αλλά το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει αυτό να αποτελείται από 3 έως 9 μέλη, ενώ σήμερα αυτό αποτελείται από 6 μέλη, καθότι κρίνεται περισσότερο λειτουργική η σύνθεση αυτή Α.ΙΙ.(2.1)
- 3) Η Εταιρεία δεν διαθέτει εταιρικό γραμματέα καθότι δεν κρίνει απαραίτητη την ύπαρξή του, λόγω της καθημερινής παροχής υπηρεσιών από τον Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας και τον Υπεύθυνο Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων Α.ΙΙ.(2.6)
- 4) Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει συγκεκριμένη γραπτή πολιτική ποικιλομορφίας, γιατί μεριμνά πάντα ώστε το ανθρώπινο δυναμικό της να είναι ισομερώς κατανεμημένο μεταξύ αντρών και γυναικών, δίνοντας ίσες ευκαιρίες ανάδειξης και εξέλιξης. Α.ΙΙ.(2.8)
- 5) Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, προκειμένου να διευκολυνθεί η εύρυθμη λειτουργία του ΔΣ και η επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Α.ΙΙΙ (3.3)

- 6) Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται. Α.IV (4.1)
- 7) Η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν περιλαμβάνει ειδική αναφορά στις πολιτικές που εφαρμόζονται από την Εταιρεία σε σχέση με την επαρκή πληροφόρηση του ΔΣ αναφορικά με τις συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων εταιρειών, καθώς η πληροφόρηση του ΔΣ είναι εξαντλητική μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας. Α.IV.(4.1)
- 8) Τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται με μεγαλύτερη των 4 ετών θητεία και επανεκλέγονται, καθώς είναι πρόσωπα απολύτου εμπιστοσύνης και εγνωσμένου κύρους, με ιδιαίτερες επιχειρηματικές, οικονομικές, νομικές και οργανωτικές δεξιότητες, προερχόμενα από τον χώρο της πραγματικής οικονομίας. Α.V.(5.1)
- 9) Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη τη δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ. Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)
- 10) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ. Α.VI (6.1)
- 11) Το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του. Επιπρόσθετα, η σύγκληση ΔΣ είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. Α.VI (6.1)
- 12) Το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθώς δεν κρίνει απαραίτητη την ύπαρξή του, καθώς καλύπτεται από τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, καθώς επίσης και από τον Υπεύθυνο Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας. Α.VI (6.2, 6.3)
- 13) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες. Α.VI (6.5)
- 14) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες Α.VI (6.7, 6.8, 6.9, 6.10)
- 15) Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ, μέσω της Έκθεσης Διαχείρισης, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση. Α.VII (7.1 & 7.2).
- 16) Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, καθώς καταρχήν δεν προβλέπονται αμοιβές για τα εκτελεστικά μέλη και επιπλέον η αξιολόγηση αυτή εξαντλείται στα πλαίσια άτυπων μεταξύ τους συναντήσεων. Α.VII.(7.2)

- 17) Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.3693/2008 και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, χωρίς την ύπαρξη ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας. Β.Ι (1.7).
- 18) Δεν διατίθενται ειδικά κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία και δεν χρήζουν τέτοιου είδους υποβοήθησης στο έργο τους. Β.Ι (1.9)
- 19) Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβές. Γ.Ι (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9)

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Επιπλέον των Προβλέψεων του Νόμου ή του Κώδικα.

Η εταιρεία εφαρμόζει την εξής επιπλέον πρακτική εταιρικής διακυβέρνησης:

Η εταιρεία τηρεί επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο από το ΔΣ Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο περιλαμβάνονται σαφείς αναφορές προς την Εταιρική Διακυβέρνηση, τον ρόλο και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης καθώς και άλλα θέματα που άπτονται της ορθής Διοίκησης της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς έχει ως κάτωθι:

• Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 7.180.584,00 διαιρούμενο σε 23.935.280 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη	6.621.080 μετοχές	27,662%
Ειρήνη Αθανασιάδου	6.541.443 μετοχές	27,330%
Μαριέττα Αθανασιάδου	6.522.150 μετοχές	27,249%
Λοιποί μέτοχοι (* Με ποσοστό έκαστος εξ αυτών μικρότερο του 3%)	4.250.607 μετοχές	17,759%
Σύνολο	23.935.280 μετοχές	100,00%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

- Περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων και συμφωνίες μεταξύ μετόχων
Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας που να είναι γνωστοί σε αυτήν.
- Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμφωνίες.
- Τίτλοι που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου
Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.
- Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου
Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).
- Κανόνες αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
Δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
- Ειδικές εξουσίες μελών ΔΣ
Δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Αναλυτικότερα τα ζητήματα σχετικά με πληροφοριακά στοιχεία του αρ. 10 παρ. 1 γ, δ, στ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς και ειδικότερα για τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην ενότητα «(ζ) Πληροφορίες βάσει του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση ασκείται από τα παρακάτω συλλογικά όργανα:

1) Η Γενική Συνέλευση και τα Δικαιώματα των Μετόχων

Α. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερησία Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και συμπληρωματικά ρυθμίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει (με την ενσωμάτωση του Ν.3884/2010 σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας), ο οποίος υπερισχύει αντίθετων διατάξεων του καταστατικού, το κείμενο του οποίου δεν έχει ακόμα εναρμονιστεί σχετικά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους Μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση (πλην της συγχώνευσης του άρθρου 78 ΚΝ 2190/1920), διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού,

(γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(δ) Έκδοση δανείου με ανώνυμες ομολογίες ή ομολογίες που αναφέρονται στο άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 6 και 8 του Α.Ν. 148/1967 και το Ν.Δ. 34/68 και τα Π.Δ. 409/1986 και 498/1987 ,

(ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και επικύρωση εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους,

(στ) Εκλογή Ελεγκτών,

(ζ) Διορισμό εκκαθαριστών,

(η) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών,

(θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας .

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά τουλάχιστον τον χρόνο στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή κοινότητας και μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και εκείνες που εξαιρούνται. Η ημέρα της δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των Μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα, όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ' αποστάσεως, καθώς επίσης και πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2-3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.3884/2010. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας είκοσι (20) ημέρες πριν τη σύγκλησή της.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σ' αυτήν είκοσι τοις εκατό (20%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας. Η Συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσο και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

- (α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,
- (β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,
- (γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας,
- (δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πλην των αυξήσεων που επιβάλλονται από το νόμο ή γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.
- ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920,
- (στ) Έκδοση δανείου με ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο 3α παρ. 1 στοιχ. α και το άρθρο 3β Κ.Ν. 2190/1920,
- (ζ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών,
- (η) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
- (θ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν και αυτή η απαρτία δεν συντελεσθεί, συνέρχεται και πάλι μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία θα βρίσκεται σε απαρτία και θα συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση επαναληπτικών συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας .

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που μετέχουν στη Συνέλευση. Εξαιρετικά οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου [α) έως η)], λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, ο μεγαλύτερος σε ηλικία Μέτοχος. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, τα οποία αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει μόνο τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Συνέλευσης τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν και αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση. Εάν στη συνέλευση παρίσταται μόνο ένας Μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Συνέλευσης.

Β. Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων στη Γενική Συνέλευση κάθε μετόχου είναι ανάλογος με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριος. Κάθε μετοχή έχει στη Γενική Συνέλευση δικαίωμα μόνο μιας ψήφου. Οι Μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή με άλλο πρόσωπο που θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 28α παρ.1-3 του Κ.Ν.2190/1920. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να ακριβεία να προσδιορίζεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Με αίτηση των Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη απόφασης, Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και ορίζει ημέρα συνεδρίασης, για να ληφθεί απόφαση, την ημέρα που ορίζουν στην αίτηση οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με

ευθύνη του ΔΣ 13 ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ και τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία απευθύνεται στο ΔΣ επτά ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ συνοδευόμενη από σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων τα εν λόγω σχέδια μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας έξι ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία. Στις ως άνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 Κ.Ν. 2190/1920 .

Μετά από αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία του προηγούμενου άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί, να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή .

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μετά το πέρας των εργασιών της ΓΣ, η Εταιρεία δημοσιεύει τα αποτελέσματα της ΓΣ στην ιστοσελίδα της, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι για κάθε απόφαση, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

Πληροφοριακά στοιχεία για τη σύνθεση και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την Εταιρεία εκλέχτηκε από τη ΓΣ της 11/9/2019 και όπως τροποποιήθηκε στις 02/10/2019 από το ΔΣ είναι εξαμελές. Αποτελείται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος και πέντε (5) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα τρία (3) είναι ανεξάρτητα. Η θητεία του είναι διετής, ήτοι έως την 10/9/2021, παρατεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι την πρώτη Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει ή θα συγκληθεί μετά τη λήξη της θητείας του.

Αναλυτικά:

Η Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου – Κοντογούρη είναι Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Π. Φαλήρου Αττικής και είναι γεννημένη στην Αθήνα. Δεν έχει άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις πέραν της απασχόλησής της με τη διοίκηση της Εταιρείας.

Η Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου είναι μέλος του Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Ελληνικού Αττικής και είναι γεννημένη στην Αθήνα. Δεν έχει άλλες επαγγελματικές δεσμεύσεις πέραν της απασχόλησής της με τη διοίκηση της Εταιρείας.

Η Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου είναι μέλος του Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) κάτοικος Βουλιαγμένης και είναι γεννημένη στην Αθήνα. Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Αθηνών και πτυχιούχος (1971) του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Δεν έχει επαγγελματικές δεσμεύσεις.

Ο Γεώργιος Κορομηλάς, είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κάτοικος Περιστερίου. Είναι επίσης Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Γιώργος Α. Κορομηλάς είναι φοροτεχνικός και εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Φορολογικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων, συνεργαζόμενος σε επιτελικές θέσεις με διάφορες μεγάλες επιχειρήσεις και οργανισμούς, και εισηγητής με πολύ μεγάλη διδακτική εμπειρία σε Σεμινάρια Φορολογικού – Λογιστικού περιεχομένου. Παράλληλα από τον Ιανουάριο του 2009 διδάσκει θέματα φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και φορολογικού ελέγχου επιχειρήσεων στο Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών «Φορολογία και Ελεγκτική» του τμήματος Δημόσιας Διοίκησης του Παντείου Πανεπιστημίου. Είναι πρόεδρος του Ινστιτούτου Οικονομικών και Φορολογικών Μελετών και έχει διατελέσει μέλος του Δ.Σ. της Π.Ο.Φ.Ε.Ε.

Ο Ευάγγελος Νικολακάκης είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, συνταξιούχος δημοσιογράφος, πρώην συντάκτης της ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, κάτοικος Μελισσίων Αττικής.

Ο Αντώνιος Γκορτζής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, κάτοικος Παγκρατίου Αττικής. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων, Νομικά και ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές σπουδές του στην Αγγλία πάνω στην Διοίκηση Επιχειρήσεων, Marketing και Οικονομετρία και ολοκλήρωσε εξειδικευμένο

πρόγραμμα MBA στο Πανεπιστήμιο Harvard. Έχει δημοσιεύσει πληθώρα μελετών και άρθρων σε θέματα marketing, πωλήσεων, διαφήμισης, media, management, εταιρικής κοινωνικής υπευθυνότητας, crisis management, επιχειρηματικής ηθικής, όπως και πληθώρα διαλέξεων.

Το ΔΣ συνεδρίασε 14 φορές μέσα στο έτος 2018 και στις 11 από τις 14 συνεδριάσεις του παρέστησαν όλα τα μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., την χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με την λειτουργία της Εταιρείας. Ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και των Μετόχων της.

Το ΔΣ είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του ΔΣ καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του ΔΣ είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία μιας διετίας. Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δικαίωμα και μπορούν να επανεκλεγούν ενώ είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του τους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν εμποδίζει την εκλογή του ίδιου προσώπου και ως Διευθύνοντα Συμβούλου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεών του. Αν ο Πρόεδρος κωλύεται, τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του μετοχικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

Η σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο,

προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαρδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον απόντα σύμβουλο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, οπωσδήποτε όμως πρέπει να είναι παρόντες αυτοπροσώπως τρεις τουλάχιστον σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και αυτών που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται δικαστικά και εξώδικα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του η οποία καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών των Συνεδριάσεων μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Με ευθύνη τους, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια σε Διευθυντές της Εταιρείας την ενέργεια ορισμένων ειδικά πράξεων διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως, από αυτές που τους έχουν ανατεθεί με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο θεωρείται παραίτηση από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτήν και γίνει η πρόπουσα αναφορά στα πρακτικά.

Αν για οποιοδήποτε λόγο μείνει κενή θέση Συμβούλου οι Σύμβουλοι που απομένουν μπορούν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη κι εάν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιονδήποτε λόγο δεν προβεί στην αναπλήρωση των εκλιπόντων μελών, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν αν συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται ατομικά μόνο από την εντολή που τους έχει ανατεθεί έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και δεν έχουν καμία ευθύνη έναντι των μετόχων ή τρίτων, για την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας γενικά, εκτός και μόνο στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο. Ευθύνονται για κάθε πταίσμα τους, ιδιαίτερα εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις, που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Εκτός των περιπτώσεων ζημίας της εταιρείας από δόλιες πράξεις ή παραλείψεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν. Την άσκηση αυτών των αξιώσεων της Εταιρείας μπορούν επίσης να την ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, εφόσον αυτοί αποδεδειγμένα απέκτησαν τις αντίστοιχες μετοχές τους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την αίτησή τους. Η αγωγή αποζημίωσης της Εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν πρέπει να εγερθεί μέσα σε έξι (6) μήνες από την λήψη της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως ή της υποβολής της αιτήσεως των μετόχων της μειοψηφίας προς το Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, αφού τηρηθούν οι διατάξεις σχετικά με την ειδική εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων για την διεξαγωγή της δίκης. Η Εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου. Το άρθρο 22α του κ.ν. 2190/1920 εφαρμόζεται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και που ασκούν εξουσίες σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του κ.ν. 2190/1920.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου δυνάμει της από 11/9/2019 απόφασης της ΓΣ και αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Αναλυτικά:

Γεώργιος Κορομηλάς, Πρόεδρος Επιτροπής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Αντώνιος Γκορτζής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Ευάγγελος Νικολακάκης, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις εντός του 2018, κατά τις οποίες παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής παρακολούθησης και την αξιοπιστία των οικονομικών

καταστάσεων της Εταιρείας και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.

- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Να διασφαλίζει την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Να επιβλέπει την πορεία του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- Να παρακολουθεί τα θέματα που έχουν να κάνουν με την ύπαρξη και τη διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή.

Περιγραφή κυριότερων χαρακτηριστικών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την ευθύνη για την λειτουργία επαρκούς, αποτελεσματικού και αποδοτικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., την Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργικών διαδικασιών της εταιρείας, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

Α) Ύπαρξη οργανωτικής δομής, κατάλληλος καταμερισμός των ευθυνών και σαφής καθορισμός των καθηκόντων των συμμετεχόντων

Β) Επάρκεια των εμπλεκόμενων στελεχών

Γ) Χρήση εξελιγμένου πληροφοριακού συστήματος που ενσωματώνει σημαντικό αριθμό δικλίδων ασφαλείας

Δ) Σαφής καθορισμός καθηκόντων και περιορισμός στο ελάχιστο δυνατόν των χρηστών όσον αφορά την πρόσβαση στο κεντρικό πληροφοριακό σύστημα

Ε) Εφαρμογή κανονισμών και διαδικασιών που διασφαλίζουν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και Ελέγχου όπως καθορισμός ευθύνης για τα περιουσιακά στοιχεία, αντισταθμιστικοί έλεγχοι, εγκριτικά όρια συναλλαγών κλπ.

ΣΤ) Σύνταξη προϋπολογισμού και απολογιστικός έλεγχος

Ζ) Τακτικές συναντήσεις για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σχετικά με τις εκτιμήσεις που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις μεταξύ των στελεχών της οικονομικής διεύθυνσης και της διοίκησης

Η) Τακτική επικοινωνία εσωτερικού ελεγκτή με Επιτροπή Ελέγχου και διοίκηση

Διαθεσιμότητα εγγράφων και πληροφοριών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει υπεύθυνο επικοινωνίας με τους μετόχους με κύρια καθήκοντα την έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων μερών για τις δραστηριότητες της εταιρείας αλλά και τα δικαιώματά τους.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς, ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγέλα Αθανασιάδου- Κοντογούρη

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος). Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ωστόσο, όπως περιγράφεται στη σημείωση 5 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά από παράγοντες, που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Συγκεκριμένα, α) το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο από την 31 Δεκεμβρίου 2016. Η πιστώτρια τράπεζα πρόβλεψε στις 2 Ιουνίου 2017 σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων, ενώ στις 18 Ιουνίου 2019 υπέβαλε αίτηση προς το Πρωτοδικείο Αθηνών για την υπαγωγή της Εταιρείας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν. 4307/2014. Η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών εντός του Δεκεμβρίου 2019 και εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης. Το ποσό των ληξιπρόθεσμων δανείων την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε € 6,5 εκατ., β) κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία και ο Όμιλος βρέθηκαν σε αδυναμία πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών και το σύνολο των ληξιπρόθεσμων φόρων και ασφαλιστικών εισφορών την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε € 2,8 εκατ. και € 2,3 εκατ. αντίστοιχα, γ) η εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων σε μισθούς και λοιπές υποχρεώσεις προς εργαζομένους βρίσκονται σε καθυστέρηση δύο μηνών, δ) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και ε) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 11,66 εκατ.

Στη σημείωση 5 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι βρίσκεται σε προχωρημένες διαβουλεύσεις με επενδυτή-χρηματοδότη και αναμένει λύση στα ανωτέρω προβλήματα και, ως εκ τούτου, συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας. Εντούτοις, δεν κατέστη δυνατό να λάβουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την ανωτέρω αξιολόγηση της Εταιρείας και, ειδικότερα ως προς: α) την ύπαρξη επιχειρησιακού πλάνου και ταμειακών ροών που να υποστηρίζουν την αξιολόγηση της Εταιρείας αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας, β) τεκμήρια ύπαρξης συμφωνίας με δυνητικό επενδυτή - χρηματοδότη και γ) την έκβαση της υπόθεσης υπαγωγής της Εταιρείας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης.

Άλλο θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές εξέδωσαν την από 24/01/2020 έκθεση ελέγχου με αδυναμία έκφρασης γνώμης.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως

και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης", δεν μπορούσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η αδυναμία έκφρασης γνώμης μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

2. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

3. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 19/02/2020 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

tms
AUDIT • TAX • ADVISORY

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών
Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

Δ1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Δ1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.” την 31/08/2020.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Εταιρεία 1/1- 31/12/2018	Εταιρεία 1/1- 31/12/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.1	10.634.064,20	11.255.826,20
Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.2	4.731,97	14.509,03
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	6.3	51.000,00	51.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.4	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		27.569,71	23.223,27
		10.717.365,88	11.344.558,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.5	104.761,00	97.521,53
Εμπορικές απαιτήσεις	6.6	1.175.323,97	1.483.021,76
Λοιπές απαιτήσεις	6.7	234.841,67	213.084,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0,00	0,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.8	40.493,50	104.192,61
		1.555.420,14	1.897.820,81
Σύνολο ενεργητικού		12.272.786,02	13.242.379,31
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	7.180.584,00	7.180.584,00
Διαφορά Υπέρ το άρτιο		4.832.733,68	4.832.733,68
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	4.410.500,01	4.410.500,01
Αποθεματικά εύλογης αξίας		1.916.883,21	1.916.883,21
Αποτελέσματα εις νέον		(21.396.508,35)	(18.608.363,40)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(3.055.807,45)	(267.662,50)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.12	1.037.095,17	817.705,78
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.13	650.233,78	723.651,17
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.14	400.133,44	497.248,25
Λοιπές Προβλέψεις	6.15	24.700,00	6.838,39
		2.112.162,39	2.045.443,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.16	550.204,68	659.594,34
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.17	6.506.899,67	6.683.786,10
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.14	105.789,51	124.984,82
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	6.053.537,22	3.996.232,96
		13.216.431,08	11.464.598,22
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.328.593,47	13.510.041,81
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		12.272.786,02	13.242.379,31

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

		<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Πωλήσεις	7.1	4.859.546,76	4.889.494,60
Κόστος Πωλήσεων	7.2	(4.814.901,03)	(4.570.171,09)
Μικτό κέρδος		44.645,73	319.323,51
Άλλα έσοδα	7.3	122.279,13	189.221,67
Έξοδα Διαθέσεως	7.4	(1.071.203,74)	(1.102.472,20)
Έξοδα Διοικήσεως	7.5	(1.079.659,09)	(868.764,91)
Άλλα έξοδα	7.6	(647.384,47)	(1.218.026,89)
Λειτουργικά κέρδη		(2.631.322,44)	(2.680.718,82)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.9	(23.559,99)	(259.272,67)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	7.8	8,20	16,13
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		(2.654.874,23)	(2.939.975,36)
Φόρος Εισοδήματος	7.10	(209.758,02)	(49.677,84)
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους		(2.864.632,25)	(2.989.653,20)
Μείωση εύλογης αξίας παγίων		0,00	(13.192,38)
Επίδραση φορολογίας στην μείωση της εύλογης αξίας		15.343,04	3.825,79
Επίδραση αλλαγής Φορολογικού Συντελεστή στο Αποθεματικό Εύλογης Αξίας		0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		86.118,67	26.335,81
Επίδραση φορολογίας στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)		(24.974,41)	(7.637,38)
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων		76.487,30	9.331,84
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους		(2.788.144,95)	(2.980.321,36)
		0,01	0,07
Κατανέμονται:			
Στους Μετόχους Εταιρείας:		(2.864.632,25)	(2.989.653,20)
Κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή		(0,1197)	(0,1249)
(Βασικά και απομειωμένα)			
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών			
(βασικός και απομειωμένος)		23.935.280	23.935.280

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2017	7.180.584,00	4.832.733,68	1.926.249,80	4.410.500,01	(15.637.408,61)	2.712.658,88
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης					(2.989.653,21)	(2.989.653,21)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης			(9.366,59)		18.698,43	9.331,84
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0,00	0,00	(9.366,59)	0,00	(2.970.954,78)	(2.980.321,37)
Καθαρά Θέση την 31.12.2017	7.180.584,00	4.832.733,68	1.916.883,21	4.410.500,01	(18.608.363,40)	(267.662,50)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2018	7.180.584,00	4.832.733,68	1.916.883,21	4.410.500,01	(18.608.363,40)	(267.662,50)
Κέρδη/ (ζημιές) χρήσης					(2.864.632,25)	(2.864.632,25)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης			15.343,04		61.144,26	76.487,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	0,00	0,00	15.343,04	0,00	(2.803.487,99)	(2.788.144,95)
Καθαρά Θέση την 31.12.2018	7.180.584,00	4.832.733,68	1.932.226,25	4.410.500,01	(21.411.851,39)	(3.055.807,45)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<i>Κέρδη προ φόρων</i>	(2.654.874,23)	(2.939.975,36)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	639.602,60	616.054,39
Αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	0,00	32.755,49
Αποτίμηση Διαθεσίμων για πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0,00	364.255,00
Προβλέψεις	57.994,93	611.407,74
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(116.310,12)	(179.523,54)
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.559,99	259.272,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(8,20)	(16,13)
<i>Πλέον/ μείον προσ.για μετ.λ.κεφ.κίνησης ή που σχ.με τις λειτ. δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(7.239,47)	(198,95)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	168.043,88	160.206,93
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.896.316,31	1.252.013,89
<i>Μείον:</i>		
Τόκοι εισπραχθέντες	8,20	16,13
Καταβεβλημένοι φόροι	125.341,70	0,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<u>132.435,58</u>	<u>176.268,26</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(8.063,54)	(7.408,71)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Ζημιά από αποτίμηση	0,00	0,00
Πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
Είσπραξη επιχορήγησης	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<u>(8.063,54)</u>	<u>(7.408,71)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	123.641,23	246.277,66
Αποπληρωμές δανείων	(300.527,66)	(311.110,70)
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων	(11.184,73)	(84.979,82)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<u>(188.071,16)</u>	<u>(149.812,86)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	<u>(63.699,12)</u>	<u>19.046,69</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>104.192,62</u>	<u>85.145,93</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>40.493,50</u>	<u>104.192,62</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

Ε2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») με ΑΡΜΑΕ 2351/06/Β/86/23 και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 286201000 δραστηριοποιείται στον εκδοτικό τομέα και συγκεκριμένα στην έκδοση ημερήσιας οικονομικής επιχειρηματικής εφημερίδας με τον τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», καθώς και στον εκτυπωτικό τομέα αναλαμβάνοντας την εκτύπωση άλλων εφημερίδων χρησιμοποιώντας τον ιδιόκτητο εκτυπωτικό εξοπλισμό. Έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και έχει έδρα στην Αθήνα, Λένορμαν 205, Τ.Κ. 104 42, Ελλάδα. Η διάρκεια της εταιρείας ανέρχεται σε 50 χρόνια, δηλαδή έως το 2024. Ο όμιλος των εταιρειών της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» (εφεξής «ο Όμιλος») δραστηριοποιείται στον ευρύ τομέα των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας. Την 31/12/2018 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας ήταν:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΑΓΓΕΛΑ ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ	6.621.080	27,66%
ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.541.443	27,33%
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ	6.522.150	27,25%

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι www.naftemporiki.gr. Τα πληροφοριακά οικονομικά στοιχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα www.naftemporiki.gr/investors.

Η Εταιρεία από το 2000 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (κλάδος «Μέσα Ενημέρωσης-Εκδόσεις»). Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 3.10.2017 λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας δημοσιοποίησης της Οικονομικής Έκθεσης τόσο του εξαμήνου όσο και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι μετοχές της Εταιρείας παραμένουν έως σήμερα σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

Από την 01/08/2007 η Εταιρεία εκτυπώνει την εφημερίδα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Κορωπί Αττικής.

2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οι οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια (Σημείωση 2.6) τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ («€»), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου την 31 Αυγούστου 2020. Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αντιμετωπίζονται λογιστικά με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αρχικά στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες σε συγγενείς επιχειρήσεις επιπλέον των δικαιωμάτων της εταιρείας σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό - παθητικό - ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των «Συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνει διακριτά το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς εταιρείες απ' ευθείας στην καθαρή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές αποτελούν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Όλες οι συγγενείς εταιρείες συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία (31 Δεκεμβρίου) με αυτήν του Ομίλου.

Όταν η εταιρεία χάσει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή στη συγγενή εταιρεία η εναπομείνουσα επένδυση επιμετράται και αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Τυχόν διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας κατά την αποαναγνώριση, της εύλογης αξίας και των εισπράξεων από την πώληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, υιοθετείται η προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση βασίζεται σε αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Οι λειτουργικοί τομείς όπως καθορίζονται από το πρότυπο ΔΠΧΑ 8 είναι οι εξής: εκδοτικός και εκτυπωτικός τομέας (Βλέπε Σημείωση 8).

2.5 Νόμισμα Λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας και της θυγατρικής της είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημέρα των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη

νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως. Τα κέρδη ή ζημίες από την μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται τα κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των στοιχείων αυτών.

Επίσης σημειώνεται ότι διαφορές που ενδεχομένως να παρουσιάζονται (α) μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις και (β) στα αθροίσματα στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται ως εξής:

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται μεταγενέστερα στη εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις οι οποίες αναγνωρίζονται μετά την ημερομηνία αποτίμησης. Η αποτίμηση αυτών διενεργείται σε εύλογο χρόνο και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι τεχνικές εγκαταστάσεις, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα Αποθεματικά εύλογης αξίας, εκτός εάν αντλογίζουν προηγούμενη ζημία απομείωσης του ίδιου περιουσιακού στοιχείου η οποία είχε προηγουμένως καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, οπότε και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματιστεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής καταχωρούνται στη χρήση ως έξοδο.

Η απόσβεση λογίζεται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση πώλησης ενός παγίου που έχει υποστεί αναπροσαρμογή αξίας, το υπόλοιπο υπεραξίας που εμφανίζεται στο σχετικό λογαριασμό αποθεματικού και αφορά αυτό το πάγιο, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	6 - 56 έτη
Μηχανήματα -Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3 - 12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.7 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η υπολειμματική αξία των λογισμικών προγραμμάτων θεωρείται μηδέν. Ο Όμιλος δεν κατέχει ασώματα πάγια τα οποία δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, που να υπόκεινται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων» σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία τους μπορεί να έχει απομειωθεί.

Κατά την πώληση των ασώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως που προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Η εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, υπολογίζεται βάσει πρόσφατων συναλλαγών αν υπάρχουν. Αν δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, χρησιμοποιείται μία μέθοδος αποτίμησης που κρίνεται κατάλληλη.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης αξίας, τότε η λογιστική αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία:

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους
- Απαιτήσεις και δάνεια
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής). Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, εμπορικές απαιτήσεις, δάνεια και άλλες υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία είτε υπάρχει είτε όχι ενεργή αγορά.

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

γ) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα και αφορούν σε μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εύλογη αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή του ο Όμιλος περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) που η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και η αποτίμηση τους γίνεται στο κόστος κτήσης με έλεγχο για τυχόν απομείωση.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις αγοραίες αξίες χρηματιστηρίων ή αξίες που προσδιορίζονται από τις προσφορές χρηματομεσιτών, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας: (i) κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, είναι άμεσα ή έμμεσα προσδιορίσιμα (Επίπεδο Ιεραρχίας 2), (ii) τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, δεν βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές (Επίπεδο Ιεραρχίας 3) και μπορεί να περιλαμβάνουν πρόσφατες συναλλαγές υπό συνήθεις όρους, την τρέχουσα εύλογη αξία ενός άλλου χρηματοοικονομικού μέσου που ουσιαστικά προσομοιάζει με τα μέσα αυτά, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή άλλα μοντέλα αποτίμησης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά και ανταλλακτικά παγίων. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου FIFO (First in-First out). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις δανειακές υποχρεώσεις και τις εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική αναγνώριση οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά την διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Στην αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.15 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) Τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος: Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογητέου εισοδήματος, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την περίοδο αναφοράς. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης και το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως πρόβλεψη.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος: Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των

προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε συσχετισμό με την υποκείμενη συναλλαγή, είτε στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης είτε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης. Κατ' εξαίρεση, ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και αν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν την ίδια φορολογική οντότητα και την ίδια φορολογική αρχή.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος όπως για παράδειγμα μισθοί, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων, αποζημίωση αδειάς και μπόνους επιβράβευσης απόδοσης, όπως επίσης και παροχές σε είδος, όπως ενοικίαση οικίας ή οχήματος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20 ο οποίος τροποποιήθηκε από το Νόμο 4093/12). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3863/10 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/10 και τον Ν.4093/12 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το ύψος των οποίων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα (νομική ή τεκμαιρόμενη) υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να γίνει με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων-εξόδων

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων κτλ). Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών, είτε μεθόδους εισροών. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρίας) για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται έσοδα από τόκους με το ίδιο επιτόκιο (αρχικό πραγματικό επιτόκιο) επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.19 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της μείωσης της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή του παγίου. Στην περίπτωση όμως που δεν υπάρχει αρκετή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει ιδιοκτησία του παγίου κατά τη λήξη της μίσθωσης, το πάγιο αυτό αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ωφέλειες του πάγιου στοιχείου, αναγνωρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος με 31.12.2018 για τις ανάγκες του μισθώνει μεταφορικά μέσα για συμφωνημένη χρονική περίοδο τα οποία τα αναγνωρίζει ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Ο Όμιλος με 31.12.2018 δεν εκμισθώνει περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2018, αφορούν κυρίως σε διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει ο Όμιλος, στις παραδοχές που γίνονται για την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φόρων καθώς και στην εκτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων καθώς και στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Πιο συγκεκριμένα στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της, η εταιρεία έχει προβεί στις κάτωθι εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

- Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων και κτιρίων και ωφέλιμη διάρκεια ζωής

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων την 31^η Δεκεμβρίου του 2017. Η προσδιορισθείσα αξία εξαρτάται από τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές (Σημείωση 6.1).

- Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από την εταιρεία τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους (Σημείωση 6.12). Ο Όμιλος δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών καθώς δεν μπορούσε να εκτιμηθεί αξιόπιστα η ανάκτηση τους.

- Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από την εταιρεία να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Ο Όμιλος προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές (Σημείωση 6.13).

- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τον Όμιλο τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της (Σημείωση 11).

- Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται (Σημείωση 6.6).

Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα.

Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 6.6.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, όπου η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίζεται συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» και τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώνονται. Ωστόσο, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018. Επιπλέον, ο Όμιλος άλλαξε την λογιστική πολιτική του, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Το πρότυπο θα επηρεάσει πρωτίστως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει δεσμεύσεις μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων ύψους € 153 χιλ.

Οι υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης γης και κτιρίων περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των σχετικών δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ωστόσο, σύμφωνα με την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση και λαμβάνοντας υπόψη τα όρια σημαντικότητας της Εταιρείας και του Όμιλου δεν αναμένεται καμία ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Όμιλου κατά την ημερομηνία υιοθέτησης του Προτύπου.

Αντίθετα με τις μισθώσεις γης και κτηρίων, οι λοιπές υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης, κυρίως επιχειρησιακού και επαγγελματικού εξοπλισμού, λόγω έλλειψης ποιοτικής και ποσοτικής σημασίας και κατόπιν προσεκτικής ανάλυσης κόστους - ωφέλειας και σημαντικότητας για την Εταιρεία και τον Όμιλο, δεν περιλαμβάνονται στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Σε αυτό το στάδιο, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσουν το πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προτίθεται να εφαρμόσουν την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε ένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

5. Συνέχιση δραστηριότητας

Με την λειτουργία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου εντός του 2013 επήλθε η άρση της υποχρέωσης δημοσίευσης των εταιρικών στοιχείων σε εφημερίδες κάθε είδους στην περίπτωση εταιρειών με διαδικτυακό τόπο που προβλέπονταν από τον ΚΝ2190/1920. Το γεγονός αυτό επέφερε σημαντική μείωση στα έσοδά του Ομίλου από δημοσιεύσεις κατά τις χρήσεις 2013 και μετά. Ο Όμιλος προσπάθησε να μειώσει την επίδραση που είχε η απώλεια των εσόδων στην κερδοφορία του μέσω περικοπών σε γενικά έξοδα καθώς και στο κόστος μισθοδοσίας. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος προέβη σε σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας κατά την διάρκεια των ετών 2014 - 2016. Η διαδικασία μείωσης των εξόδων συνεχίστηκε το 2017 και το 2018.

Περαιτέρω, ο Όμιλος σημειώνει ζημίες στις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την κλειόμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανεστάλη, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 3.10.2017 λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας δημοσιοποίησης της Οικονομικής Έκθεσης τόσο του εξαμήνου όσο και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι μετοχές της Εταιρίας παραμένουν έως σήμερα σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο από την 31.12.2016. Η πιστώτρια τράπεζα προέβη στις 2.6.2017 σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων ενώ στις 13.7.2017 υπεγράφη συμφωνία (standstill agreement) μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας με την οποία αποφασίσθηκε, εκτός άλλων, ότι η βιωσιμότητα της εταιρίας προϋποθέτει την λειτουργική και κεφαλαιουχική της αναδιάρθρωση μέσω της εισόδου επενδυτή, βάσει της άποψης της Τράπεζας. Μέχρι την 31.3.2018 που ήταν η καταληκτική ημερομηνία της συμφωνίας δεν επιτευχθεί ο στόχος εύρεσης επενδυτή. Περαιτέρω, η τράπεζα, στις 18.6.2019 υπέβαλε αίτηση προς το Πρωτοδικείο Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρίας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν. 4307/2014. Η συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών ορίστηκε αρχικά για την 24.9.2019 η οποία κατόπιν αιτήματος της εταιρίας επαναπροσδιορίστηκε για συζήτηση την 3.12.2019. Η έκδοση απόφασης από το Πρωτοδικείο Αθηνών εκκρεμεί. Το ποσό των ληξιπρόθεσμων δανείων την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 6,5 εκατ.

Αφενός λόγω των συνεχόμενων ζημιών τα τελευταία έτη, του τραπεζικού δανεισμού και των λοιπών ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει προκύψει ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης ποσού € 11,66 εκατ. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια της χρήσης ο Όμιλος βρέθηκε σε αδυναμία πληρωμής φόρων και ασφαλιστικών εισφορών. Το σύνολο των ληξιπρόθεσμων φόρων και ασφαλιστικών εισφορών την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε € 2,8 εκατ. και € 2,3 εκατ. αντίστοιχα. Τα ποσά των ληξιπρόθεσμων φόρων και ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία κατά τον Αύγουστο του 2020 ανέρχονται € 4,1 εκατ. και € 4.0 εκατ. αντίστοιχα. Όσο αφορά την εξόφληση των τρεχουσών υποχρεώσεων σε μισθούς και λοιπές υποχρεώσεις προς εργαζομένους αυτές, κατά τον Αύγουστο του 2020, βρίσκονται σε καθυστέρηση δύο μηνών.

Επιπλέον, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας έχουν καταστεί αρνητικά και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα ανωτέρω γεγονότα αθροιστικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η Διοίκηση όμως της Εταιρίας είναι σε συζητήσεις και διαβουλεύσεις με επενδυτή-χρηματοδότη οι οποίες βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο και αναμένεται λύση στα ανωτέρω αναφερθέντα προβλήματα.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, λαμβανομένου υπόψη ότι, η εταιρεία συνεχίζει τη δραστηριότητά της και τη χρήση 2020, ενδεχομένως με κάποια προβλήματα, έχουν συνταχθεί στη βάση της συνέχισης των δραστηριοτήτων του. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέκρινε ότι το κατάλληλο λογιστικό πλαίσιο για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για τη διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2018 είναι αυτό της συνέχισης της δραστηριότητας (εύλογης αξίας – ιστορικού κόστους).

6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης/ αποτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2017	6.687.822,00	3.105.669,79	8.262.085,05	78.383,27	1.387.822,08	19.521.782,19
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	7.408,71	7.408,71
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις στην εύλογη αξία	0,00	-45.947,87	0,00	0,00	0,00	-45.947,87
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	-83.721,97	0,00	0,00	0,00	-83.721,97
1 Ιανουαρίου 2018	6.687.822,00	2.975.999,95	8.262.085,05	78.383,27	1.395.230,79	19.399.521,06
Προσθήκες	0,00	0,00	980,00	0,00	7.083,54	8.063,54
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναταξινομήσεις	-66.650,00	66.637,09			0,00	-12,91
Μειώσεις στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκεμβρίου 2018	6.621.172,00	3.042.637,04	8.263.065,05	78.383,27	1.402.314,33	19.407.571,69
Σωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2017	0,00	0,00	6.189.335,71	78.383,13	1.355.254,19	7.622.973,03
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	83.721,97	513.116,16	0,00	7.605,67	604.443,80
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	-83.721,97	0,00	0,00	0,00	-83.721,97
1 Ιανουαρίου 2018	0,00	0,00	6.702.451,87	78.383,13	1.362.859,86	8.143.694,86
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	83.357,75	518.749,75	0,00	27.718,04	629.825,54
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	0,00	-12,92	0,01	0,00	-12,91
31 Δεκεμβρίου 2018	0,00	83.357,75	7.221.188,70	78.383,14	1.390.577,90	8.773.507,49
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2017	6.687.822,00	3.105.669,79	2.072.749,34	0,14	32.567,89	11.898.809,16
31 Δεκεμβρίου 2017	6.687.822,00	2.975.999,95	1.559.633,18	0,14	32.370,93	11.255.826,20
31 Δεκεμβρίου 2018	6.621.172,00	2.959.279,29	1.041.876,35	0,13	11.736,43	10.634.064,20

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2017 καθώς και την 31^η Δεκεμβρίου του 2016, ο Όμιλος πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας, με βάσει μελέτη πιστοποιημένων εκτιμητών. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων γηπέδων και κτιρίων αν αποτιμώταν με την μέθοδο του ιστορικού κόστους αντί με την μέθοδο της εύλογης αξίας έως και 31/12/2017 ανέρχεται σε € 5.681.075,14 ενώ έως 31/12/2016 € 5.821.214,49. Η εύλογη αξία καθορίζεται με βάσει την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης, χρησιμοποιώντας στοιχεία της αγοράς. Αυτό σημαίνει ότι η αποτίμηση πραγματοποιείται από τον εκτιμητή βάσει της συλλογής πραγματικών δικαιοπραξιών ανάλογων ακινήτων όμως λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα η αγορά των ακινήτων παρουσιάζει ύφεση με αποτέλεσμα να μην έχουν σημειωθεί επαρκείς δικαιοπραξίες που να οδηγούν σε ασφαλή εκτίμηση η υλοποίηση της συγκριτικής μεθόδου βασίστηκε στις ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες κατά την διενέργεια έρευνας αγοράς για όσο το δυνατόν αντίστοιχα ακίνητα. Η εκτιμώμενη εύλογη αξία μονάδας προέκυψε μετά από α) ποσοστική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων β) από ενδελεχή προσαρμογή των συγκριτικών χρησιμοποιώντας συγκεκριμένου συντελεστές προσαρμογής. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία Επιπέδου Ιεραρχίας 3. Τα άμεσα αξιοποιήσιμα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή θεωρείται ότι αποτελούν το πλέον αξιοποιήσιμο δείγμα συγκρίσιμων στοιχείων προς το εκτιμώμενο ακίνητο. Κατά την σύγκριση έχει θεωρηθεί αυξητικός συντελεστής για τις περιπτώσεις όπου το εκτιμώμενο ακίνητο υπερτερεί και μειωτικός συντελεστής για τις περιπτώσεις όπου το εκτιμώμενο ακίνητο υστερεί σε σχέση με τα συγκριτικά στοιχεία, στις αντίστοιχες κατηγορίες. Δεν έχει θεωρηθεί καμία μεταβολή όπου το εκτιμώμενο παρουσιάζει τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά με τα συγκριτικά στοιχεία στις αντίστοιχες κατηγορίες. Καθώς όλα τα συγκριτικά στοιχεία είναι ζητούμενες τιμές και όχι πραγματικές δικαιοπραξίες, θεωρήθηκε μειωτικός συντελεστής 15% κατά τη διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ ζητούμενης τιμής και πιθανής δικαιοπραξίας. Τα υπολειπόμενα έτη της ωφέλιμης ζωής έχουν υπολογιστεί με βάση το είδος της κατασκευής του κτιρίου.

Από την αποτίμηση αυτή προέκυψε αύξηση της εύλογης αξίας των κτιρίων και μείωση της εύλογης αξίας των γηπέδων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα (Σημείωση 7.6) ως εξής:

Απομείωση εύλογης αξίας καταχωρούμενη σε:	2017
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων (Σημείωση 7.6)	32.755,49
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	13.192,38
Σύνολο	45.947,87

Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:

- 1) Υπέρ της Τράπεζας Eurobank ποσό προσημείωσης Α' Τάξης 3 εκ ευρώ επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Λένορμαν. Επίσης υπέρ της ίδιας τράπεζας υπάρχει προσημείωση Α' Τάξης επί του ακινήτου στην Παιανία για το ποσό των 1,8 εκ ευρώ καθώς και επί του ακινήτου στο Κορωπί για το ποσό των 1,8 εκ ευρώ.
- 2) Υπέρ του ελληνικού Δημοσίου ποσό προσημείωσης Β' τάξης αξίας 2,5 εκ ευρώ επί του δικαιώματος υψούν Δ' και Ε' ορόφου και δώματος του ακινήτου της οδού Λένορμαν.
- 3) Επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας που περιήλθε σε αυτήν με την απορρόφηση της εταιρείας «Γραφικές Τέχνες - Αφοί Αθανασιάδη Α.Ε.» φαίνεται εγγεγραμμένη υποθήκη ποσού 100.000 δραχμών (293,47 ευρώ) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων αυτών επί των οποίων υπάρχει προσημείωση υπέρ της Eurobank ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2018 σε 9,33 εκατ. ευρώ (η αξία των προσημειώσεων ανέρχεται σε 9,1 εκατομμύρια ευρώ).

6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών ασώματων πάγων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης/ αποτίμηση	
1 Ιανουαρίου 2017	595.747,15
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές	0,00
1 Ιανουαρίου 2018	595.747,15
Προσθήκες	0,00
Διαγραφές	0,00
31 Δεκεμβρίου 2018	595.747,15
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2017	569.627,53
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	11.610,59
1 Ιανουαρίου 2018	581.238,12
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	9.777,06
31 Δεκεμβρίου 2018	591.015,18

Αναπόσβεστη αξία	
1 Ιανουαρίου 2017	26.119,62
31 Δεκεμβρίου 2017	14.509,03
31 Δεκεμβρίου 2018	4.731,97

6.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Το 2012, η Εταιρεία προχώρησε στη δημιουργία της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ (εφεξής "PESTAOLA"), η οποία είναι ο ιδιοκτήτης του δημοφιλούς blog τεχνολογίας pestola.gr. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην ανάπτυξη ενός νέου τομέα ενημερωτικής δραστηριότητας που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η Εταιρεία, επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων. Από τις 14 Μαρτίου 2014, η εταιρεία κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων της Pestaola, αφού αγόρασε 128 εταιρικά μερίδια, αξίας € 3.840,00 που ανήκαν σε άλλους εταίρους και μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Με τη νέα της δραστηριότητα η Εταιρεία αξιοποιεί την τεχνογνωσία που διαθέτει και τη μακρόχρονη εμπειρία της στο χώρο των new media (naftemporiki.gr, clickatlife.gr). Στόχος της επιχείρησης είναι να συμβάλει στην συνεχή αναβάθμιση του περιεχομένου του site. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες» της 31ης Δεκεμβρίου 2018 αφορά στο τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που κατέβαλε η Εταιρεία για την ίδρυση της PESTAOLA και στην καταβολή μετρητών στον πρώην μέτοχο για την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε ενοποίηση των οικονομικών στοιχείων της PESTAOLA λόγω του ασήμαντου μεγέθους των δραστηριοτήτων της ως την 31η Δεκεμβρίου του 2018 καθώς δεν χρειάζεται να εφαρμόζονται οι λογιστικές πολιτικές σε ΔΠΧΑ όταν η επίδραση της εφαρμογής δεν είναι σημαντική όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7 (α) της εισαγωγής στο «ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Εκτιμήσεων και Λάθη». Η σημαντικότητα ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και κατά την αξιολόγηση της λαμβάνονται υπόψη τόσο ποσοτικοί όσο και ποιοτικοί παράγοντες.

Επιπλέον, τα βασικά οικονομικά μεγέθη της θυγατρικής εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2018 έχουν ως εξής (Ποσά σε Ευρώ) :

	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών	1.958,77	3.602,62
Αποτελέσματα μετά φόρων	(6.092,71)	(4.356,14)
Σύνολο ενεργητικού	4.651,53	10.876,44
Σύνολο υποχρεώσεων	54.329,22	54.461,42

6.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μη εισηγμένες μετοχές	0,00	714.255,00
Απομείωση αξίας στην εύλογη αξία	0,00	(714.255,00)
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την απομείωση, ανέρχονταν στο ποσό των €364.255,00 που αφορούσαν συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας Πρακτορεύσεως και Διανομής Ημερήσιου και Περιοδικού Τύπου ΕΥΡΩΠΗ (εφεξής, «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.») με ποσοστό συμμετοχής 5,90%. Ωστόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς η ΕΥΡΩΠΗ ΑΕ έπαυσε τις εργασίες της τον Αύγουστο του 2017, το ποσό της συμμετοχής απομειώθηκε πλήρως. Το ποσό της απομείωσης καταχωρήθηκε στα Λοιπά Έξοδα (Σημ. 7.6).

6.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	4.440,58	4.440,94
Προϊόντα και Υποπροϊόντα	5.060,27	6.021,68
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	123.780,39	115.579,15
Μείον: Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	(28.520,24)	(28.520,24)
Σύνολο	104.761,00	97.521,53

Η κίνηση της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη απαξίωσης την 1/1	28.520,24	28.615,91
Προβλέψεις χρήσεως	0,00	(95,67)
Πρόβλεψη απαξίωσης την 31/12	28.520,24	28.520,24

Κατά τη διάρκεια του 2018 το συνολικό ύψος των αναλώσεων των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε στο κόστος πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ανέρχεται σε € 714.960,91 (2017: € 670.985,67. (Σημείωση 7.2).

6.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	3.200.752,35	3.219.747,04
Γραμμάτια	21.614,13	21.614,13
Επιταγές	1.012.362,83	1.187.515,22
Προβλέψεις Επισφάλειας	(3.059.405,34)	(2.945.854,63)
Σύνολο	1.175.323,97	1.483.021,76

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι άτοκες και η μέση περίοδος πίστωσης που παρέχεται στους πελάτες ανέρχεται σε 4,5 μήνες (2017: 4,5 μήνες). Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς. Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης ή παροχής υπηρεσιών. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου (πελάτες και λοιπές απαιτήσεις) έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι απαιτήσεις στις 31.12.2018 που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου, οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση εισπραξιμότητας μέχρι την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων κατά τον Αύγουστο του 2020.

Κατά την 31/12/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας έχουν απομειωθεί λόγω επισφάλειας κατά € 113.550,71 (2017 € 624.264,17). Επίσης, εντός του 2017 δεν χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στην επόμενη σημείωση (Σημείωση 6.7) και συναθροίζεται με την ληκτότητα των λοιπών απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη απαξίωσης την 1/1	2.945.854,63	2.321.590,46
Προβλέψεις χρήσεως	113.550,71	624.264,17
Πρόβλεψη απαξίωσης την 31/12	3.059.405,34	2.945.854,63

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εκκαθαρίσεις πρακτορείων	95.023,77	79.003,44
Λοιπές απαιτήσεις	35.903,04	7.404,26
Προκαταβολές σε προμηθευτές	33.474,68	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	41.493,27	92.898,13
Έξοδα επόμενων χρήσεων	28.946,91	33.779,08
Σύνολο	234.841,67	213.084,91

Η ληκτότητα των απαιτήσεων μετά την απομείωσή τους (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης	31.12.2018	31.12.2017
Έως 3 μήνες	512.481,96	512.549,10
Από 3 έως και 6 μήνες	386.134,94	562.275,20
Άνω των 6 μηνών	511.548,73	621.282,37
Σύνολο	1.410.165,64	1.696.106,67

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρεται στη σημείωση 9.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι σχεδόν ίδιες με τις αντίστοιχες εμφανιζόμενες λογιστικές αξίες.

Οι καταθέσεις όψεως φέρουν τόκο με βάσει τα κυμαινόμενα επιτόκια των τραπεζών.

6.8 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακά διαθέσιμα	33.168,15	17.579,33
Καταθέσεις όψεως	7.325,35	86.613,28
Σύνολο	40.493,50	104.192,61

6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2017	23.935.280,00	7.180.584,00	4.832.733,68	12.013.317,68
31.12.2018	23.935.280,00	7.180.584,00	4.832.733,68	12.013.317,68

Το σύνολο των υφιστάμενων κοινών μετοχών την 31.12.2018 και την 31.12.2017 είναι 23.935.280 με ονομαστική αξία € 0,30. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών αναστάλη, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της 3.10.2017 λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας δημοσιοποίησης της Οικονομικής Έκθεσης τόσο του εξαμήνου όσο και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι μετοχές της Εταιρίας παραμένουν έως σήμερα σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

6.10 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια που έχει σχηματίσει ο Όμιλος αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	1.072.647,85	1.072.647,85
Ειδικά αποθεματικά	2.110.632,84	2.110.632,84
Έκτακτα αποθεματικά	55.216,86	55.216,86
Λοιπά αποθεματικά	1.172.002,46	1.172.002,46
Σύνολο	4.410.500,01	4.410.500,01

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Ομίλου.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων, τα οποία η εταιρεία υποχρεούται να εμφανίζει ξεχωριστά για να πληρεί τις απαιτήσεις διάφορων αναπτυξιακών νόμων, βάσει των οποίων έλαβε διάφορες επιχορηγήσεις παγίων.

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά διαφόρων διατάξεων Νόμων, όπως του Ν1892/90, Ν1828/89 και Ν3220/2004. Το 2015, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο συμψηφισμός αποθεματικών ύψους Ευρώ 923.360,06 που προέκυψαν λόγω απαλλαγής φορολογίας αυτών κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 με μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2015.

Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται για την καταχώρηση της αύξησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων καθώς και των μειώσεων μέχρι του ποσού που είχε σχηματιστεί ως αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο σε προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου του 2017 πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων, ύψους € 45.947,87. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων προ φόρων, ποσού € 13.192,38, οι οποίες καταχωρήθηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στο αποθεματικό εύλογης αξίας, καθώς και μειώσεις στην εύλογη αξία ποσού € 32.755,49, οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα. Τα αποθεματικά εύλογης αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €1.916.883,21.

6.11 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και
- να εξασφαλίσει μέσα από αυτό την ομαλή συνέχιση δραστηριότητας της επιχείρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης ο οποίος προσδιορίζεται για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ως εξής:

	2018	2017
Συνολικός Δανεισμός	6.506.899,67	6.683.786,10
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	40.493,50	104.192,61
Καθαρό Χρέος	6.466.406,17	6.579.593,49
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.055.807,45)	(267.662,50)
Σύνολο κεφαλαίου	3.410.598,72	6.311.930,99
Συντελεστής μόχλευσης (Καθαρό Χρέος / Σύνολο Κεφαλαίου)	189,60%	104,24%

6.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Από αποζημίωση προσωπικού	188.567,80	209.858,84
Από πρόβλεψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε ασφαλιστικά ταμεία	26.960,00	211.406,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και αποσβέσεις κτιρίων	(1.252.622,97)	(1.238.970,62)
Σύνολο	(1.037.095,17)	(817.705,78)

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
Από αποζημίωση προσωπικού	209.858,84	3.683,37	-24.974,41	188.567,80
Από πρόβλεψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε ασφαλιστικά ταμεία	211.406,00	-184.446,00	0,00	26.960,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και αποσβέσεις κτιρίων	-1.238.970,62	-28.995,39	15.343,04	-1.252.622,97
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-817.705,78	-209.758,02	-9.631,37	-1.037.095,17

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017
Από αποζημίωση προσωπικού	221.700,26	-4.204,04	-7.637,38	209.858,84
Από πρόβλεψη ληξιπρόθεσμων οφειλών σε ασφαλιστικά ταμεία	205.823,06	5.582,94	0,00	211.406,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και αποσβέσεις κτιρίων	-1.191.737,84	-51.058,57	3.825,79	-1.238.970,62
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-764.214,52	-49.679,67	-3.811,59	-817.705,78

Ο Όμιλος είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές στη χρήση 2018 περίπου € 10,7 εκατομμύρια (2017:€ 12 εκατομμύρια), οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό μελλοντικών φορολογικών κερδών και εντός μιας 5ετίας από τον σχηματισμό τους. Παραθέτουμε πίνακα αναφορικά με την ανάλυση των μεταφερόμενων ζημιών.

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΧΡΗΣΗ 2018	
Χρήση	Φορολογικές ζημιές
2013	-2.924.334,15
2014	-2.842.474,44
2015	-1.194.503,92
2016	-2.256.557,16
2017	-853.867,83
2018	-628.317,18
Σύνολο	-10.700.054,68

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις ζημίες αυτές καθώς ο μελλοντικός συμψηφισμός τους δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί.

Με την ΠΟΛ.1228/2018 ορίστηκε η σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα ως εξής:

Έτος	Φορολογικός Συντελεστής
Για το έτος 2019	28%
Για το έτος 2020	27%
Για το έτος 2021	26%
Για το έτος 2022 και έπειτα	25%

Επιπρόσθετα, με βάση το άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019 που ψηφίσθηκε στις 12/12/2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται για το έτος 2019 σε 24% από 28% και για τα έτη 2020 και μετά σε 24%.

6.13 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 148 και 156 άτομα αντίστοιχα. Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής συνεκτιμώντας αναλογιστικές παραμέτρους που υφίστανται κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε ανεξάρτητους, αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2018 υποχρέωση έχει λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της εν λόγω υποχρέωσης έχει ως εξής:

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	723.651,17	764.483,69
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	(85.338,26)	(47.634,48)
Δαπάνη κατάστασης συνολικών εσόδων	98.039,54	33.137,77
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(86.118,67)	(26.335,81)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	650.233,78	723.651,17

Τα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.284,35	40.446,44
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.578,42	12.231,74
Τερματικές παροχές / επίδραση περικοπών / διακανονισμού	60.176,77	(19.540,41)
(Κέρδη) / Ζημίες που αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης	98.039,54	33.137,77

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	723.651,17	764.483,69
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.284,35	40.446,44
Χρηματοοικονομικό κόστος	11.578,42	12.231,74
Τερματικές παροχές / επίδραση περικοπών / διακανονισμού	60.176,77	-19.540,41
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(85.338,26)	(47.634,48)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(86.118,67)	(26.335,81)
Καθαρή υποχρέωση ισολογισμού	650.233,78	723.651,17

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στη Καθαρή Θέση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων είναι:

	31/12/2018	31/12/2017
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	(86.118,67)	(26.335,81)

Αναλογιστικές Παραδοχές

	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,56%	1,60%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	1,90%	1,75%

Ανάλυση Ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ)	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) +/- 0,5%	650.234	723.651
Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου + 0,5%	607.158	695.073
Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου - 0,5%	697.415	754.345

Ανάλυση Ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ)	Εκτίμηση για 2018
Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ) +/- 0,5%	26.284,35
Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου + 0,5%	25.060,70
Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου - 0,5%	27.617,78

6.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2017	752.601,22
Δεδουλευμένη επιχορήγηση	48.865,61
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(179.233,76)
Υπόλοιπο 31/12/2017	622.233,07
Δεδουλευμένη επιχορήγηση	0,00
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(116.310,12)
Υπόλοιπο 31/12/2018	505.922,95

	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμο Μέρος	400.133,44	497.248,25
Βραχυπρόθεσμο Μέρος	105.789,51	124.984,82
Σύνολο	505.922,95	622.233,07

Ο Όμιλος κατά τα προηγούμενα έτη έλαβε επιχορηγήσεις για την αγορά συγκεκριμένων ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αποσβένει την εν λόγω επιχορήγηση σύμφωνα με την διάρκεια του εν λόγω προγράμματος.

6.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις	0,00	6.838,39
Προβλέψεις εκκρεμών επίδικων υποθέσεων	24.700,00	0,00
Σύνολο	24.700,00	6.838,39

6.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	550.204,68	567.331,01
Προκαταβολές πελατών	0,00	92.263,33
Σύνολο	550.204,68	659.594,34

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δε φέρουν τόκο και τακτοποιούνται ανάλογα με τη συμφωνία που υπάρχει με τον εκάστοτε προμηθευτή.

6.17 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	31.12.2018	31.12.2017
Τράπεζα EUROBANK	6.506.899,67	6.506.899,67
Τράπεζα ALPHA BANK	0,00	176.886,43
Σύνολο	6.506.899,67	6.683.786,10

Ο Όμιλος τηρεί με τη Τράπεζα Eurobank Σύμβαση Παροχής Πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται με 31η Δεκεμβρίου 2018 αφορά τη υποχρέωση που έχει σχηματιστεί έναντι της Τράπεζας μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας της Δανειακής Σύμβασης. Συγκεκριμένα, εντός του 2017 ο Όμιλος δεν τήρησε το πρόγραμμα αποπληρωμών που είχε συμφωνηθεί με την Τράπεζα και η πιστώτρια τράπεζα Eurobank στις 04.06.2017 κατήγγειλε τη σύμβαση πίστωσης της Εταιρείας καθιστώντας το συνολικό οφειλόμενο ποσό προσαυξημένο με τους συμβατικούς τόκους μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία ως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2018 εξόφλησε το υπόλοιπο του δανείου στην Alpha Bank μέσω των ενεχυρισθέντων επιταγών, ενώ δεν έχουν ληφθεί εκ νέου νέες πιστώσεις.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	479.002,83	321.094,34
Λοιπές υποχρεώσεις	127.092,42	193.213,76
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	2.816.892,94	1.863.730,56
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.316.066,62	1.456.903,43
Προκαταβολές πελατών	132.475,69	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	125.478,13	127.227,10
Δεδουλευμένα έξοδα	56.528,59	34.063,77
Σύνολο	6.053.537,22	3.996.232,96

Μέρος των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και φορολογικών υποχρεώσεων, είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση οφειλών με τις εκάστοτε φορολογικές και ασφαλιστικές αρχές, οι οποίες ωστόσο δεν εξυπηρετήθηκαν. Ως εκ τούτου παραμένουν ως ληξιπρόθεσμες και εμφανίζονται στο σύνολό τους στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

7.1. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πωλήσεις εφημερίδων μέσω πρακτορείων	192.868,36	185.751,47
Συνδρομές εφημερίδας	1.059.905,87	1.090.758,89
Πωλήσεις εφημερίδας μέσω γραφείων	131.005,64	48,97
Έσοδα από δημοσιεύσεις	2.055.499,54	2.176.752,81
Εκτυπώσεις εντύπων	1.019.135,11	1.119.355,39
Πωλήσεις βιβλίων	0	75,48
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	50.766,60	40.213,00
Πωλήσεις υπηρεσιών ενημέρωσης	38.375,76	4.100,01
Χορηγίες	233.678,35	190.279,30
Έσοδα συνεδρίων	30.495,32	40.366,28
Εκπαιδευτικά σεμινάρια	47.816,21	41.793,00
Σύνολο	4.859.546,76	4.889.494,60

α) Οι πωλήσεις του Ομίλου πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

β) Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο προϊόντα εκδοτικής και εκτυπωτικής δραστηριότητας.

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
221.2 Έκδοση εφημερίδας	3.477.655,17	3.457.312,15
222.2 Εκτυπωτικές δραστηριότητες	1.019.135,11	1.119.455,39
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων & υπολειμμάτων	50.766,60	40.213,00
804.9 Υπηρεσίες Εκπαίδευσης	47.816,21	41.793,00
524.7 Λιανικό εμπόριο βιβλίων, εφημερίδων και χαρτικών	0,00	75,48
823.0 Οργάνωση συνεδρίων	264.173,67	230.645,58
Σύνολο	4.859.546,76	4.889.494,60

7.2. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

	1.1- 31.12.2018	1.1- 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	2.653.994,12	2.518.963,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	390.045,28	360.032,77
Παροχές τρίτων	226.164,42	218.619,04
Φόροι - τέλη	24.573,98	22.482,68
Διάφορα έξοδα	204.585,50	202.433,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	600.576,82	576.653,49
Αναλώσεις υλικών	714.960,91	670.985,67
Σύνολο	4.814.901,03	4.570.171,09

7.3. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1- 31.12.2018	1.1- 31.12.2017
Συναλλαγματικές διαφορές	269,01	0,00
Έσοδα από ενοίκια	5.700,00	4.500,00
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	116.310,12	179.523,54
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	0,00	5.198,13
Σύνολο	122.279,13	189.221,67

7.4. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1.1- 31.12.2018	1.1- 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	530.765,21	563.169,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	295.751,75	316.357,12
Παροχές τρίτων	28.181,82	28.572,59
Φόροι - τέλη	6.937,68	6.866,46
Διάφορα έξοδα	192.412,70	167.140,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	17.154,58	20.366,63
Σύνολο	1.071.203,74	1.102.472,20

7.5. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	528.454,06	480.894,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	227.760,49	104.830,39
Παροχές τρίτων	156.334,66	134.288,81
Φόροι - τέλη	27.774,28	33.431,54
Διάφορα έξοδα	117.464,40	96.285,53
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	21.871,20	19.034,27
Σύνολο	1.079.659,09	868.764,91

7.6. Λοιπά Έξοδα

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Φορολογικά πρόστιμα και προσανξήσεις	200.077,49	101.207,59
Προσανξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	265.581,09	93.506,11
Λοιπά έξοδα	66.814,80	245,54
Συναλλαγματικές διαφορές	1.360,38	1.792,99
Αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	0,00	32.755,49
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	113.550,71	624.264,17
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	364.255,00
Σύνολο	647.384,47	1.218.026,89

7.7. Αποσβέσεις

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αποσβέσεις που βάρυναν το κόστος πωλήσεων (Σημείωση 7.2)	600.576,82	576.653,49
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διοίκησης (Σημείωση 7.5)	21.871,20	19.034,27
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διάθεσης (Σημείωση 7.4)	17.154,58	20.366,63
Σύνολο	639.602,60	616.054,39

7.8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι επί καταθέσεων	8,20	16,13
Σύνολο	8,20	16,13

7.9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	235.716,00
Λοιπά έξοδα τραπεζών	23.559,99	23.556,67
Σύνολο	23.559,99	259.272,67

7.10. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης καθώς και μέσω των λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων απευθείας στην καθαρή θέση αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο.

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	(209.758,02)	(49.677,84)
Σύνολο	(209.758,02)	(49.677,84)

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2018: 28% και 2017: 29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
Ζημίες προ φόρων	(2.654.874,23)	(2.939.975,36)
Φορολογικός συντελεστής	28%	29%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος συντελεστή	743.364,79	852.592,85
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	14.516,18	0,00
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(184.446,00)	(1.004.829,01)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες και προσωρινές διαφορές	(783.192,99)	201.914,00
Φόρος εισοδήματος βάσει του αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή (έσοδο/ (έξοδο))	(209.758,02)	(49.677,84)

Ο Όμιλος έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2007 ενώ εντός του 2011 έκανε χρήση του Νόμου 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2008 και 2009. Με βάση την Ελληνική Νομοθεσία, άρθρο 36 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας του Ν.4174/2013 με την παρέλευση 5 ετών επέρχεται παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για έλεγχο της διαχειριστικής χρήσης 2011.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 εκδόθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της Εταιρείας πιστοποιητικό σύμφωνα με τον Ν.3842/2010, με πρόγραμμα εργασιών του κανονισμού της ΠΟΛ 1159/2011 & 1124/2016.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2019. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

7.11. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Ζημιές που κατανέμονται στους μετόχους του Ομίλου	(2.864.632,25)	(2.989.653,20)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών: Βασικός και Απομειωμένος	23.935.280	23.935.280
Ζημιές ανά μετοχή σε ευρώ: Βασικές και Απομειωμένες	(0,1197)	(0,1249)

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Ο βασικός και ο απομειωμένος μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών ισούται διότι δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Ως εκ τούτου, τα βασικά και απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή είναι ισόποσα.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές που σχετίζονται με τις ονομαστικές μετοχές στην περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

7.12. Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 19 Φεβρουαρίου 2020 δεν εγκρίθηκε διανομή μερίσματος.

Δεδομένου ότι η χρήση είναι ζημιογόνος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2018.

7.13. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής.

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.879.743,58	3.065.252,65
Παραεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	747.008,68	457.798,54
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	86.461,13	39.975,97
Σύνολο	3.713.213,39	3.563.027,16

8. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, η εταιρεία παρακολουθεί τις δραστηριότητες της σε δυο λειτουργικούς τομείς ανάλογα με την φύση της δραστηριότητας, οι οποίοι θεωρούνται κέντρα κέρδους (profit centers). Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών. Ως εκ τούτου, οι λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

- Εκδοτικός τομέας: Ο Όμιλος θεωρεί ότι συμπεριλαμβάνονται στο τομέα αυτό όλα τα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία σχετίζονται **άμεσα και έμμεσα με την έκδοση της εφημερίδας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ»**
- Εκτυπωτικός τομέας: Ο Όμιλος αναλαμβάνει εργασίες εκτύπωσης για άλλα έντυπα μέσα (εφημερίδες) κάνοντας χρήση του ιδιόκτητων εκτυπωτικών εγκαταστάσεων της.

Εντός του 2018 και του 2017, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία συνάθροιση λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων.

Η κατάσταση οικονομικής θέσης καθώς και η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των τομέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2018				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.584.861,39	3.053.934,78		10.638.796,17
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες			51.000,00	51.000,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις				0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27.569,71	27.569,71
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00
Αποθέματα	77.425,95	27.335,05		104.761,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	849.463,32	546.350,15	14.352,17	1.410.165,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών			40.493,50	40.493,50
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				0,00
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	8.511.750,66	3.627.619,98	133.415,38	12.272.786,02
Μακροπρόθεσμα δάνεια				0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.112.162,39	2.112.162,39
Τρέχων φόρος Εισοδήματος				0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.303.969,72	202.929,95		6.506.899,67
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.517.569,53	191.961,88		6.709.531,41
Ίδια Κεφάλαια			-3.055.807,45	-3.055.807,45
Σύνολο Παθητικού	12.821.539,25	394.891,83	-943.645,06	12.272.786,02

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2017				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.035.113,11	3.235.222,12		11.270.335,23
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες			51.000,00	51.000,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις				0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			23.223,27	23.223,27
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία				0,00
Αποθέματα	72.283,06	25.238,47		97.521,53
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.123.971,50	555.087,89	17.047,28	1.696.106,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών			104.192,61	104.192,61
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	9.231.367,67	3.815.548,48	195.463,16	13.242.379,31
Μακροπρόθεσμα δάνεια				0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			2.045.443,59	2.045.443,59
Τρέχων φόρος Εισοδήματος				0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.450.856,15	232.929,95		6.683.786,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.634.662,69	146.149,43		4.780.812,12
Ίδια Κεφάλαια			-267.662,50	-267.662,50
Σύνολο Παθητικού	11.085.518,84	379.079,38	1.777.781,09	13.242.379,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01/-31/12/2018			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	3.346.649,53	1.150.103,01	362.794,22	4.859.546,76
Κόστος Πωλήσεων	-3.701.002,95	-943.521,25	-170.376,83	-4.814.901,03
Μικτό κέρδος	-354.353,42	206.581,76	192.417,39	44.645,73
Άλλα έσοδα	122.279,13			122.279,13
Έξοδα Διαθέσεως	-991.446,63	-47.348,58	-32.408,53	-1.071.203,74
Έξοδα Διοικήσεως	-976.988,53	-19.678,62	-82.991,94	-1.079.659,09
Άλλα έξοδα	-445.794,52		-201.589,95	-647.384,47
Λειτουργικά κέρδη	-2.646.303,97	139.554,56	-124.573,03	-2.631.322,44
Χρηματοοικονομικό κόστος	-23.559,99			-23.559,99
Χρηματοοικονομικό έσοδο			8,20	8,20
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	-2.669.863,96	139.554,56	-124.564,83	-2.654.874,23
Φόρος Εισοδήματος	-189.357,24	-16.291,55	-4.109,23	-209.758,02
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους	-2.859.221,20	123.263,01	-128.674,06	-2.864.632,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01/-31/12/2017			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	3.457.312,15	1.119.455,39	312.727,06	4.889.494,60
Κόστος Πωλήσεων	-3.569.840,14	-895.564,31	-104.766,64	-4.570.171,09
Μικτό κέρδος	-112.527,99	223.891,08	207.960,42	319.323,51
Άλλα έσοδα	189.221,67			189.221,67
Έξοδα Διαθέσεως	-1.007.495,22	-53.102,58	-41.874,40	-1.102.472,20
Έξοδα Διοικήσεως	-802.138,34	-14.474,63	-52.151,95	-868.764,91
Άλλα έξοδα	-610.929,69		-607.097,20	-1.218.026,89
Λειτουργικά κέρδη	-2.357.204,05	156.313,87	-479.828,64	-2.680.718,82
Χρηματοοικονομικό κόστος	-232.072,82	-24.372,24	-2.827,61	-259.272,67
Χρηματοοικονομικό έσοδο			16,13	16,13
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	-2.589.276,86	131.941,63	-482.640,13	-2.939.975,36
Φόρος Εισοδήματος	-46.483,96	-2.291,73	-902,15	-49.677,84
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους	-2.635.760,83	129.649,90	-483.542,28	-2.989.653,21

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών και στοχεύει στη χρηματοδότηση της εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα αυτά προέρχονται άμεσα από τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες είναι οι εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τα δάνεια της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

Τοκοφόρα δάνεια	Μέχρι 1 έτος
31/12/2018	6.506.899,67
31/12/2017	6.683.786,10

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα μεταβληθούν εξαιτίας διακυμάνσεων των επιτοκίων. Ο Όμιλος υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο εξαιτίας του δανεισμού του σε μεταβλητό επιτόκιο. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου προσπαθώντας να διατηρήσει το ύψος των δανείων σε χαμηλά επίπεδα.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των επιτοκίων της τάξεως του $\pm 1\%$.

	Αύξηση/ μείωση σε μονάδες βάσης	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2018		
ΕΥΡΩ	+100	(65.069,00)
ΕΥΡΩ	-100	65.069,00
2017		
ΕΥΡΩ	+100	(66.837,86)
ΕΥΡΩ	-100	66.837,86

Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου ο Όμιλος κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο αγοράς παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των τιμών της τάξεως του $\pm 10\%$.

	Μεταβολή στην μέση τιμή	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2018		
ΕΥΡΩ	+10%	(71.496,09)
ΕΥΡΩ	-10%	71.496,09
2017		
ΕΥΡΩ	+10%	(67.098,57)
ΕΥΡΩ	-10%	67.098,57

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας και αφορούν κατά κύριο λόγο λειτουργικές δραστηριότητες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

Ποσά ευρώ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Μισθώματα Ενοικίων (Εισπρακτέα)	1.200,00	1.200,00
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
Μισθώματα Ενοικίων (Πληρωτέα)	0,00	0,00
Παροχές σε συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	486.027,07	455.432,43
Αμοιβές μελών Διοίκησης	6.069,00	5.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από Ελεύθερα Επαγγέλματα	9.947,12	9.991,08
Άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00	0,00
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	60.291,99	49.250,49
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	12.612,10	12.840,50

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εκκρεμοδικίες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος στα συνήθη πλαίσια των δραστηριοτήτων τους εμπλέκονται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και αντιδικίες. Για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως και την 31/12/2018 πρόβλεψη για επίδικες και λοιπές μη επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 3.059.405,34. Τόσο οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας και του Όμιλου όσο και η Διοίκηση εκτιμούν θετική έκβαση των λοιπών υποθέσεων και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι επίδικες υποθέσεις έχουν ως κάτωθι:

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.»

Πρώην Υπάλληλοι κατά της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» ποσό ΕΥΡΩ 221.070,32

Αφορά κυρίως διεκδικούμενες διαφορές μισθοδοσίας με πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας. Πιθανολογείται γενικότερα θετική έκβαση των υποθέσεων.

Τρίτοι κατά της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» ποσό ΕΥΡΩ 270.589,78

Αφορά αγωγή για συκοφαντική δυσφήμιση για την οποία πιθανολογείται θετική έκβαση για την εταιρεία καθώς και αγωγή του ΕΔΟΕΑΠ η οποία τελικά ματαιώθηκε.

«Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» κατά πελατών και τρίτων ποσό ΕΥΡΩ 1.551.447,24

Αφορά διάφορες αγωγές κατά πελατών και λοιπών χρεωστών της εταιρείας για τις οποίες η Εταιρεία θεωρεί ότι καλύπτονται από την σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Πιθανολογείται θετική έκβαση των λοιπών υποθέσεων και για τον λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. κατά της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.»

Η «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS AE» αιτήθηκε να διαταχθεί από το Δικαστήριο η υπαγωγή της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ» στην Έκτακτη Διαδικασία Ειδικής Διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και να οριστεί ως ειδικός διαχειριστής της η προτεινόμενη από εκείνη διαχειρίστρια αφερεγγυότητας, Ευδοκία Παπανδρέου (ΑΜ/ΔΣΑ: 29959).

Η ως άνω αίτηση συζητήθηκε, την 03.12.2019 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεως. Κατά τη γνώμη μας η ανωτέρω αίτηση πιθανολογείται ότι θα απορριφθεί καθόσον εμφανίζει ουσιαστικά και τυπικά ελαττώματα που αναδείχθηκαν κατά την ακροαματική διαδικασία.

β) Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είχαν χορηγηθεί συνολικά εγγυητικές επιταγές ύψους € 12.000,00, οι οποίες αφορούσαν εγγυήσεις που δόθηκαν από πελάτη Α-Ω ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΕΠΕ για διασφάλιση υπολοίπου.

γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2018 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για ενοικίαση οχημάτων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις	2018	2017
μέχρι 1 έτος	63.990,24	41.341,21
1 έτος έως 5 έτη	88.696,59	64.769,78
Σύνολο	152.686,83	106.110,99

12. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είχε καταστεί ληξιπρόθεσμο από την 31.12.2016. Η πιστώτρια τράπεζα προέβη στις 2.6.2017 σε καταγγελία των δανειακών συμβάσεων ενώ στις 13.7.2017 υπεγράφη συμφωνία (standstill agreement) μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας με την οποία αποφασίσθηκε, εκτός άλλων, ότι η βιωσιμότητα της εταιρίας προϋποθέτει την λειτουργική και κεφαλαιουχική της αναδιάρθρωση μέσω της εισόδου επενδυτή, βάσει της άποψης της Τράπεζας. Μέχρι την 31.3.2018 που ήταν η καταληκτική ημερομηνία της συμφωνίας δεν επιτευχθεί ο στόχος εύρεσης επενδυτή.

Η τράπεζα, στις 18.6.2019 υπέβαλε αίτηση προς το Πρωτοδικείο Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρίας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν. 4307/2014. Η συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών ορίστηκε αρχικά για την 24.9.2019 η οποία κατόπιν αιτήματος της εταιρίας επαναπροσδιορίστηκε για συζήτηση την 3.12.2019. Το ποσό των ληξιπρόθεσμων δανείων την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 6,5 εκατ.. Η έκδοση απόφασης από το Πρωτοδικείο Αθηνών εκκρεμεί.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πλέον αυτών που ήδη γνωστοποιούνται στις ανωτέρω σημειώσεις τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 31/08/2020

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα
 Σύμβουλος
 Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη

Το Μέλος του Διοικητικού
 Συμβουλίου
 Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Το Μέλος του Διοικητικού
 Συμβουλίου
 Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Διονύσιος Α. Γουσέτης
 Α.Τ. ΑΕ-518679

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Παυλόπουλος Παύλος
 Α.Τ. ΑΗ-045733

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Εποπτεύουσα αρχή: Διεύθυνση διαδικτύου: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού/Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή/Γενική Διεύθυνση Αγοράς/ Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. http://www.naftemporiki.gr/investors Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου, σύζυγος Ροδόλφου Κοντογούρη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, μη Εκτελεστικό μέλος Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, μη Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κορομηλάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ευάγγελος Νικολακάκης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Αντώνης Γκορτζής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 31 Αυγούστου 2020 Πετράκης Εμμανουήλ (Α.Μ. ΣΟΕΑ 18731) ΤΜΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Αδυναμία έκφρασης γνώμης
--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	31.12.2018	31.12.2017	(Εμμεση μέθοδος)		
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.634.064,20	11.255.826,20			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	4.731,97	14.509,03			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	78.569,71	74.223,27			
	<u>10.717.365,88</u>	<u>11.344.558,50</u>			
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	104.761,00	97.521,53			
Απαιτήσεις από πελάτες	1.175.323,97	1.483.021,76			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	275.335,17	317.277,52			
	<u>1.555.420,14</u>	<u>1.897.820,81</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>12.272.786,02</u>	<u>13.242.379,31</u>			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.180.584,00	7.180.584,00			
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-10.236.391,45	-7.448.246,50			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-3.055.807,45	-267.662,50			
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-3.055.807,45	-267.662,50			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-			
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.112.162,39	2.045.443,59			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.506.899,67	6.683.786,10			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.709.531,41	4.780.812,12			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>15.328.593,47</u>	<u>13.510.041,81</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	<u>12.272.786,02</u>	<u>13.424.379,31</u>			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)					
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες				
	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017			
Κύκλος εργασιών	4.859.546,76	4.889.494,60			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	44.645,73	319.323,51			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.631.322,44	-2.680.718,82			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.654.874,23	-2.939.975,36			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.864.632,25	-2.989.653,21			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.864.632,25	-2.989.653,21			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	76.487,30	9.331,84			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-2.788.144,95	-2.980.321,37			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.788.144,95	-2.980.321,37			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1197€	-0,1249€			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.108.029,96	-2.244.187,97			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)					
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	-267.662,50	2.712.658,88			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.864.632,25	-2.989.653,21			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης από αποτίμηση παγίων	76.487,30	9.331,84			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	<u>-3.055.807,45</u>	<u>-267.662,50</u>			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2018 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές με τις οποίες συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 01.01 - 31.12.2017. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7.10 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. 3. Την 31η Δεκεμβρίου του 2017, η εταιρεία πραγματοποιήσει επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων καθώς και μεταβολές που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα ως εξής: α) Τα Αποτελέσματα προ φόρων ωφελήθηκαν με το ποσό των € 9.366,59 και β) Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα επιβάρυνθηκαν με ποσό €13.192,38 Σύνολο € 3.825,79. Το 2018 δεν έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων. 4. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών. 5. Επί των παγίων και των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 9,1 εκ € 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2018 για την εταιρεία είναι 148 άτομα ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 156 άτομα. 7. Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν κατείχε ίδιες Μετοχές. 8. Οι συσσωρευμένες προβλέψεις της Εταιρείας συμπεριλάμβανον ποσά που αφορούν α) 650,23 χιλ € προβλέψη αποζημίωσης προσωπικού,β) 3.059,40 χιλ € πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γ) λοιπές έκτακτες προβλέψεις 53,22 χιλ. €.	α. Έσοδα β. Έξοδα γ. Απαιτήσεις δ. Υποχρεώσεις ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 11. Η εταιρεία δεν πραγματοποιήσει ενοποίηση των οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας PESTAOILA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ Μ.ΕΠΕ λόγω του ασημάντου μεγέθους των δραστηριοτήτων της, κάνοντας χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. 12. Τον Ιούνιο του 2017 η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ERGASIAS κατήγγειλε τη σύμβαση πίστωσης της εταιρείας καθιστώντας το ποσό των 6.506.899,82€ λη-επρόθεσμο και άμεσα απαιτητό. 13. Στις 18 Ιουνίου 2019 η τράπεζα EUROBANK ERGASIAS υπέβαλε αίτηση προς το πρωτοδικείο Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρείας σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης. Η συζήτηση της υπόθεσης πραγματοποιήθηκε την 3 Δεκεμβρίου 2019 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. 14. Δεν υπάρχουν άλλες (πλην της προηγούμενης σημ 13)επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας 15. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Αυγούστου 2020.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.200,00 - 60.291,99 - 9.947,12 - 12.612,10 - 12.612,10
--	---	--