

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» την 29^η Μαρτίου 2013. Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2012-31.12.2012 δημοσιοποιείται με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.naftemporiki.gr/investors.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
A. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	12
Δ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ελεγκτών	24
E1. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012	27
E2. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2012-31/12/2012	32
1. Γενικές Πληροφορίες	33
2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές	33
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές	48
4. Αλλαγές λογιστικών αρχών & γνωστοποιήσεων	49
5. Ανακατατάξεις κονδυλίων	55
6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	56
6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	58
6.3 Αποκτήσεις επιχειρήσεων	58
6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	59
6.5 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	60
6.6 Αποθέματα	61
6.7 Εμπορικές απαιτήσεις	62
6.8 Λοιπές απαιτήσεις	63
6.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	64
6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	64
6.11 Αποθεματικά Κεφάλαια	64
6.12 Διαχείριση Κεφαλαίου	65
6.13 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	66
6.14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	66
6.15 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	67
6.16 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	68
6.17 Λοιπές Προβλέψεις	68
6.18 Εμπορικές Υποχρεώσεις	69
6.19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια	69
6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71
7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	
7.1 Πωλήσεις	71
7.2 Κόστος πωλήσεων	72
7.3 Λοιπά έσοδα	72
7.4 Έξοδα διάθεσης	73
7.5 Έξοδα διοίκησης	73
7.6 Λοιπά έξοδα	73
7.7 Αποσβέσεις	74
7.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα	74
7.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα	74
7.10 Φόρος εισοδήματος	75
7.11 Κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	75
7.12 Μερίσματα ανά μετοχή	76
7.13 Κόστος μισθοδοσίας	76
8. Πληροφόρηση κατά τομέα	76
9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	80
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	82
11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & απαιτήσεις	84
12. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς	84

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε ότι:

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», για την χρήση 01.01.2012 έως 31.12.2012 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθι-
τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα
χρήσεως της Εταιρείας καθώς και της συγγενούς εταιρείας η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά
με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του
άρθρου 5 του ν.3556/07.

2. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 01.01.2012 έως 31.12.2012
απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, βάσει της παραγράφου 6 του
άρθρου 5 του ν.3556/07.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Οι Δηλούντες

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-
Κοντογούρη

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου

Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «η Εταιρεία») επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2012 έως και 31 Δεκεμβρίου 2012, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, και του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2012, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Στην παρούσα Έκθεση αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Σχετικά με τις εκτιμήσεις για την χρήση 2012 παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Επισκόπηση των γενικών επιδόσεων της Εταιρείας

Κατά τη χρήση 2012, υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας, λόγω της συνεχιζόμενης επιδεινούμενης κρίσης.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση επηρέασε αρνητικά τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Παρόλο όμως τις δυσκολίες αλλά και τις αντίξοες συνθήκες ανταγωνισμού η εταιρεία διατήρησε την κορυφαία θέση στον κλάδο.

Το 2012 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε €10.452 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2011 ανερχόταν σε €11.618 χιλ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά €1.166 χιλ ή ποσοστό 10,03%, που οφείλεται κυρίως στην ύφεση που παρουσιάζεται στην εσωτερική αγορά αλλά και στην πολιτική της εταιρείας για πραγματοποίηση

πωλήσεων με αυστηρότερους όρους σε ό,τι αφορά την επιλογή των πελατών, με σκοπό την αποφυγή πιθανών επισφαλειών.

Κατά την ίδια χρήση, τα Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε €1.457,01 χιλ. έναντι €2.002,75 χιλ. το 2011, παρουσιάζοντας μείωση κατά 27,25% η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση του κύκλου εργασιών.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €1.646,01 χιλ. έναντι €1.768,27 χιλ. το 2011 παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,91% που οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στη μείωση δαπανών για αμοιβές.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε €2.112,93 χιλ. έναντι €2.503,54 χιλ. το 2011 παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,60% που οφείλεται, στις μειωμένες προμήθειες πωλήσεων που καταβάλλονται σε πελάτες και σε αντιπροσώπους.

Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε €480,09 χιλ. έναντι €166,24 χιλ. το 2011 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 188,79%. Το κονδύλι αυτό αφορά, κατά κύριο λόγο, τμήμα της ζημιάς από αποτίμηση παγίων (ακινήτων) στην εύλογη αξία.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2012 διαμορφώθηκαν σε ζημίες €1.945 χιλ. έναντι ζημιών €1.607 χιλ. το 2011, παρουσιάζοντας αύξηση κατά €338 χιλ..

Οι ζημίες προ Φόρων ανήλθαν σε €2.860,92 χιλ. έναντι ζημιών €2.484,41 χιλ. το 2011.

Οι ζημίες μετά τους Φόρους ανήλθαν σε €2.735,87 χιλ. έναντι ζημιών €2.549,47 χιλ. το 2011.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2012 διαμορφώθηκε σε € 16.661,26 χιλ. έναντι ποσού €18.540,31 χιλ. την 31.12.2011. Η μείωση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού στη χρήση 2012 οφείλεται κυρίως στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων αλλά και στην απομείωση της αξίας της συγγενούς εταιρείας «ΕΡΑΣΜΟΣ» κατά €80,00 χιλ.

Την 31.12.2012 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 6.883,90 χιλ. έναντι ποσού € 9.107,20 χιλ. την 31.12.2011, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.515,75 χιλ. έναντι ποσού € 5.695,65 χιλ. την 31.12.2011.

Κατά την λήξη της χρήσης 2011, το σύνολο των υποχρεώσεων για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 8.122,89 χιλ. έναντι ποσού € 9.017,39 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

	2012	2011
Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά		
Στοιχεία/Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	29,24%	32,94%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	52,67%	48,40%
Δανειακής Επιβαρύνσεως		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	16,71%	13,48%
Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων /		
Πωλήσεις	-27,37%	-21,38%
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων /		
Πωλήσεις	-26,17%	-21,94%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	13,94%	17,24%
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων / Ίδια		
Κεφάλαια	-18,55%	-13,33%
Ρευστότητας		
Γενικής Ρευστότητας	1,25	1,59

Από πλευράς αναγνωσιμότητας η εφημερίδα συνεχίζει να αποτελεί την μεγαλύτερη καθημερινή οικονομική εφημερίδα στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας Bari 2012 (β'εξάμηνο) της εταιρίας Focus, η Ναυτεμπορική διαβάζεται καθημερινά από 48.000 αναγνώστες (75% περισσότερους από την δεύτερη οικονομική εφημερίδα).

Στον τομέα των νέων μέσων το Naftemporiki.gr παραμένει στις πρώτες θέσεις των ενημερωτικών sites ενώ τον Δεκέμβριο του 2012 προχώρησε σε συνολικό επανασχεδιασμό του εμπλουτίζοντας παράλληλα το περιεχόμενό του με νέες ενότητες (Περιβάλλον, Κοινωνία, Τεχνολογία & Επιστήμη) και νέες υπηρεσίες. Σύμφωνα με τα στοιχεία της online έρευνας Market Intelligence της διεθνούς εταιρείας μετρήσεων Nielsen οι μοναδικοί επισκέπτες του site κατά το 2012 (μέσος μηνιαίος όρος) ήταν 1.057.330 επισκέπτες. Το πολιτιστικό ψυχαγωγικό site της Ναυτεμπορικής clickatlife.gr, (σύμφωνα με την ίδια έρευνα) σημείωσε το 2012 (Δεκέμβριος 2012 vs Δεκέμβριος 2011) αύξηση των μοναδικών του επισκεπτών κατά 81,6% φθάνοντας τους 501.862 μοναδικούς επισκέπτες. Σοβαρή επίδραση στην επισκεψιμότητά του είχε ο εμπλουτισμός του με περισσότερο πρωτογενές περιεχόμενο.

Στοιχεία μετοχής

Η τιμή της μετοχής της εταιρίας, από €0,198 στις 31.12.2011 διαμορφώθηκε σε €0,324 στις 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 63,64%. Αντίστοιχα, ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών από 680,42 μονάδες στις 31.12.2011 διαμορφώθηκε σε 907,90 μονάδες στις 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 33,43%.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα της χρήσης 1/1-31/12/2012

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ, η οποία είναι πλέον ο ιδιοκτήτης του δημοφιλούς blog τεχνολογίας pestaola.gr.

Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη ενός νέου τομέα διαδικτυακής ενημέρωσης που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε. «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων.

Στην PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ, η οποία δημιουργήθηκε από κοινού με τον δημιουργό του pestaola.gr (www.pestaola.gr), η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ διατηρεί πλειοψηφικό πακέτο.

Με τη νέα της δραστηριότητα η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ αξιοποιεί την τεχνογνωσία που διαθέτει και τη μακρόχρονη εμπειρία της στο χώρο των new media (naftemporiki.gr, clickatlife.gr). Στόχος είναι η αναβάθμιση του περιεχομένου του blog μέσω της διεύρυνσης του περιεχομένου του και μετατροπή του σε site τεχνολογίας. Η μηνιαία επισκεψιμότητα του blog ανέρχεται σήμερα σε 160.000 περίπου μοναδικούς επισκέπτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ εισέπραξε το ποσό των € 605.206,52 από επιχορηγήσεις δύο επενδυτικών της σχεδίων τα οποία είχαν ενταχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 και τα οποία είχαν εγκριθεί με τα ΦΕΚ 802/10-5-2011 και 1293/16-6-2011. Με την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων αυτών βελτιώθηκε αφενός η ποιότητα του παραγόμενου προϊόντος της εταιρείας (εκτυπώσεις) και αφετέρου βελτιώθηκαν οι χρόνοι παραγωγής.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ συμμετείχε στην ίδρυση της ΕΝΕΔ (Ενωσης Εκδοτών Διαδικτύου) η οποία έχει βασικό σκοπό την αναβάθμιση, ανάπτυξη και προώθηση του πρωτογενούς ψηφιακού περιεχομένου, την θέσπιση κανόνων για την ομαλότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της ελληνικής διαδικτυακής αγοράς και την οικονομική ανάπτυξη των μελών της στο χώρο της διαδικτυακής οικονομίας.

Τέλος, η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ πιστοποιήθηκε με το Διεθνές πρότυπο ISO 9001 του 2008 για το σύνολο των παραγόμενων προϊόντων της και των υπηρεσιών της. Η υιοθέτηση του προτύπου αυτού βοηθά στη συστηματική παρακολούθηση των διαδικασιών παραγωγής, καθώς και στη μείωση των σφαλμάτων παραγωγής με συνέπεια τον αποτελεσματικότερο έλεγχο του κόστους παραγωγής.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην εγχώρια αγορά του τύπου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γενικές οδηγίες και κατευθύνσεις για την διαχείριση του κινδύνου

καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Στη συνέχεια αναφέρονται οι σημαντικοί από τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία, με την επισήμανση ότι εκτός αυτών μπορεί να ανακύψουν και περαιτέρω κίνδυνοι και αβεβαιότητες – που επί του παρόντος δεν αναφέρονται είτε διότι δεν είναι γνωστοί είτε διότι κρίνονται ως μη σημαντικοί - με επιπτώσεις στη μελλοντική κερδοφορία και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα, όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ και δεδομένου ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά μικρός.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι μικρός διότι το ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με τα απασχολούμενα κεφάλαια είναι μικρό.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις και καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστοδοτικού κινδύνου η Εταιρεία μεριμνά με βάση την ακολουθούμενη πολιτική για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεων του σε μεγάλο αριθμό πελατών, παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση το ύψος των απαιτήσεων ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Ο κίνδυνος αυτός λόγω της ύφεσης στην οποία έχει εισέλθει η Ελληνική οικονομία έχει αυξηθεί σε σχέση με το παρελθόν.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Λόγω της Τραπεζικής κρίσης, η εταιρεία έχει πλέον μικρές τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Βρίσκεται δε σε διεργασίες προς εξασφάλιση Τραπεζικών πιστώσεων, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκτίθεται και σε άλλες αβεβαιότητες οι κυριότερες των οποίων είναι οι παρακάτω:

- **Δημοσιογραφικό χαρτί**

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα

συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου η Εταιρεία κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

- **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσης**

Η ζήτηση των υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες όπως η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση. Επίσης, κυβερνητικές πρωτοβουλίες νομοθετικού χαρακτήρα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία επιταχύνει την επέκταση της σε νέες δραστηριότητες όπως κατωτέρω περιγράφονται, δίνοντας επιπλέον έμφαση στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας της.

ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2013

Η εκτίμηση είναι ότι η οικονομική κρίση που αποτυπώθηκε στο 2012 θα συνεχισθεί και στο 2013 και μάλιστα με ιδιαίτερη ένταση. Η δημοσιονομική προσπάθεια για εξυγίανση της χώρας σε συνδυασμό με το περιορισμό της ρευστότητας από πλευράς του τραπεζικού συστήματος και του περιορισμού των δημοσίων δαπανών διαμορφώνουν συνθήκες οικονομικής ασφυξίας των επιχειρήσεων. Οι τελευταίες σαν πρώτο θέμα στην οικονομική τους ατζέντα θα έχουν τον περιορισμό των δαπανών με ότι αρνητικό αυτό συνεπάγεται στη διαφημιστική δαπάνη και στις συνδρομές σε έντυπα.

Η Ναυτεμπορική έχοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα, θα συνεχίσει τις προσπάθειες της, περιορισμού των απωλειών που θα υποστεί στο σκέλος των εσόδων της. Η κατεύθυνση είναι στη μείωση των λειτουργικών της δαπανών, χωρίς αυτό βέβαια να έχει επίπτωση στο παραγόμενο προϊόν, καθώς και στο μετριασμό της επίπτωσης στα έσοδα της μέσω πολιτικών, όπως :

- Περαιτέρω ενίσχυση περαιτέρω της θέσης της στο διαδίκτυο με την αναβάθμιση της υφιστάμενης παρουσίας της αλλά και με την διεύρυνση της παρουσίας της και σε άλλους διαδικτυακούς θεματικούς χώρους.
- Συγκράτηση της συνδρομητικής της βάσης μέσω της περαιτέρω ανάπτυξης εργαλείων και υπηρεσιών, τα οποία, ως προνόμια, θα αφορούν αποκλειστικά τους συνδρομητές και θα στοχεύουν στην ευρύτερη 'ικανοποίηση' τους, έτσι ώστε να παραμένουν ως συνδρομητές στη Ναυτεμπορική.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Μνημονίου 2, σχετικά με την αναθεώρηση των άρθρων 26.2, 43B, 49.1, 49.5, 69.3 και 70.1 του Ν. 2190/1920, και των αντίστοιχων άρθρων του Ν. 3190/1955, προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

α) Συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2012					
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	-	345,29	8.840,00	9.185,29
	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	-	-
	PESTAOLA ΕΠΕ	8.840,00	-	-	8.840,00
	ΣΥΝΟΛΟ	8.840,00	345,29	8.840,00	18.025,29

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012					
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	-	-	11.111,53	11.111,53
	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	-	-
	PESTAOLA ΕΠΕ	10.873,20	-	-	10.873,20
	ΣΥΝΟΛΟ	10.873,20	-	11.111,53	21.984,73

β) Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους 1/1-31/12/2012 4.839,97

γ) Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους την 31/12/2012 4.710,02

δ) Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών 1/1-31/12/2012

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. ιγ παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

ε) Αμοιβές μελών Διοίκησης 1/1-31/12/2012 8.000,00

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφαρμόζει χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3091/2002 και 3693/2008). Μετά την ψήφιση των νόμων 3884/2010 και 3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του στη διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf και ο οποίος είναι διαθέσιμος στα γραφεία της εταιρείας.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. με εξαίρεση τις παρακάτω αποκλίσεις που κυρίως οφείλονται στο μικρό μέγεθος και την φύση της εταιρείας.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

- 1) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στη σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι τα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας δεν λαμβάνουν αμοιβές και η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη. *A.I (1.2)*
- 2) Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, προκειμένου να διευκολυνθεί η εύρυθμη λειτουργία του ΔΣ και η επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. *A.III (3.3)*
- 3) Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται. *A.IV (4.1)*
- 4) Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη τη δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ. *A.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)*
- 5) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ. *A.VI (6.1)*
- 6) Το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του. Επιπρόσθετα, η σύγκληση ΔΣ είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. *A.VI (6.1)*
- 7) Το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθότι δεν κρίνει απαραίτητη την ύπαρξή του, καθόσον καλύπτεται από τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, καθώς επίσης και από τον Υπεύθυνο Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας. *A.VI (6.2, 6.3)*
- 8) Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς τα εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν αμοιβές. *A.VI (6.5)*
- 9) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που

διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. *A.VI (6.6)*

- 10) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες *A.VI (6.9,6.10)*
- 11) Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ, μέσω της Έκθεσης Διαχείρισης, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση. *A.VII (7.1 & 7.2).*
- 12) Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.3693/2008 και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, χωρίς την ύπαρξη ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας. *B.I (1.7).*
- 13) Δεν διατίθενται ειδικά κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθότι τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία και δεν χρήζουν τέτοιου είδους υποβοήθησης στο έργο τους. *B.I (1.9)*
- 14) Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβές. *Γ.Ι (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9)*

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Επιπλέον των Προβλέψεων του Νόμου ή του Κώδικα.

Η εταιρεία εφαρμόζει την εξής επιπλέον πρακτική εταιρικής διακυβέρνησης:

Η εταιρεία τηρεί, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο από το ΔΣ, Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο περιλαμβάνονται σαφείς αναφορές προς την Εταιρική Διακυβέρνηση, τον ρόλο και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης καθώς και άλλα θέματα που άπτονται της ορθής Διοίκησης της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς έχει ως κάτωθι:

• Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 7.180.584,00 διαιρούμενο σε 23.935.280 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη	6.621.080 μετοχές	27,662%
Ειρήνη Αθανασιάδου	6.541.443 μετοχές	27,330%
Μαριέττα Αθανασιάδου	6.522.150 μετοχές	27,249%
Λοιποί μέτοχοι (* Με ποσοστό έκαστος εξ αυτών μικρότερο του 3%)	4.250.607 μετοχές	17,759%
Σύνολο	23.935.280 μετοχές	100,00%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

- Περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων και συμφωνίες μεταξύ μετόχων
Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας που να είναι γνωστοί σε αυτήν.

- Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμφωνίες.

- Τίτλοι που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου
Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.
- Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου
Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).

- Κανόνες αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
Δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

- Ειδικές εξουσίες μελών ΔΣ
Δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Αναλυτικότερα τα ζητήματα σχετικά με πληροφοριακά στοιχεία του αρ. 10 παρ. 1 γ, δ, στ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς και ειδικότερα για τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην ενότητα «(ζ) Πληροφορίες βάσει του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση ασκείται από τα παρακάτω συλλογικά όργανα:

1) Η Γενική Συνέλευση και τα Δικαιώματα των Μετόχων

A. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερησία Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και συμπληρωματικά ρυθμίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει (με την ενσωμάτωση του Ν.3884/2010 σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας), ο οποίος υπερισχύει αντίθετων διατάξεων του καταστατικού, το κείμενο του οποίου δεν έχει ακόμα εναρμονιστεί σχετικά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους Μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση (πλην της συγχώνευσης του άρθρου 78 ΚΝ 2190/1920), διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού,

(γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(δ) Έκδοση δανείου με ανώνυμες ομολογίες ή ομολογίες που αναφέρονται στο άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 6 και 8 του Α.Ν. 148/1967 και το Ν.Δ. 34/68 και τα Π.Δ. 409/1986 και 498/1987,

(ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και επικύρωση εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους,

(στ) Εκλογή Ελεγκτών,

(ζ) Διορισμό εκκαθαριστών,

(η) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών,

(θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά τουλάχιστον τον χρόνο στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή κοινότητας και μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και εκείνες που εξαιρούνται. Η ημέρα της δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των Μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα, όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ' αποστάσεως, καθώς επίσης και πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2-3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.3884/2010. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σε μία ημερησία πολιτική εφημερίδα που κυκλοφορεί ευρύτερα σε όλη την Ελλάδα, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε μία ημερησία οικονομική εφημερίδα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) ημερών στο Τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) ημερών στις ανωτέρω υπόλοιπες εφημερίδες. Σε περίπτωση επαναληπτικών Γενικών

Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό (1/2). Εφόσον, όμως στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται .

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σ' αυτήν είκοσι τοις εκατό (20%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας . Η Συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσο και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

(γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας,

(δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πλην των αυξήσεων που επιβάλλονται από το νόμο ή γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920,

(στ) Έκδοση δανείου με ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο 3α παρ. 1 στοιχ. α και το άρθρο 3β Κ.Ν. 2190/1920,

(ζ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών,

(η) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

(θ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν και αυτή η απαρτία δεν συντελεσθεί, συνέρχεται και πάλι μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία θα βρίσκεται σε απαρτία και θα συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση επαναληπτικών συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας .

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που μετέχουν στη Συνέλευση . Εξαιρετικά οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου [α) έως η)], λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, ο μεγαλύτερος σε ηλικία Μέτοχος. Χρήη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, τα οποία αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό

Συμβούλιο και περιλαμβάνει μόνο τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Συνέλευσης τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν και αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση. Εάν στη συνέλευση παρίσταται μόνο ένας Μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Συνέλευσης.

B. Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων στη Γενική Συνέλευση κάθε μετόχου είναι ανάλογος με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριος. Κάθε μετοχή έχει στη Γενική Συνέλευση δικαίωμα μόνο μιας ψήφου. Οι Μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή με άλλο πρόσωπο που θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 28^α παρ.1-3 του Κ.Ν.2190/1920. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει με ακρίβεια να προσδιορίζεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Με αίτηση των Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη απόφασης, Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και ορίζει ημέρα συνεδρίασης, για να ληφθεί απόφαση, την ημέρα που ορίζουν στην αίτηση οι μέτοχοι, η οποία

όμως δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με ευθύνη του ΔΣ 13 ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ και τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία απευθύνεται στο ΔΣ επτά ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ συνοδευόμενη από σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων τα εν λόγω σχέδια μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας έξι ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της εταιρίας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία. Στις ως άνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρ. 18 Κ.Ν. 2190/1920.

Μετά από αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία του προηγούμενου άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί, να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μετά το πέρας των εργασιών της ΓΣ, η Εταιρεία δημοσιεύει τα αποτελέσματα της ΓΣ στην ιστοσελίδα της, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι για κάθε απόφαση, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

2) Πληροφοριακά στοιχεία για τη σύνθεση και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την Εταιρεία εκλέχτηκε από τη ΓΣ της 24/6/2011 και είναι επταμελές. Αποτελείται από τρία (3) εκτελεστικά μέλη και τέσσερα (4) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η θητεία του λήγει την 30/6/2013.

Αναλυτικά:

Η Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Ελληνικού Αττικής, και είναι γεννημένη στην Αθήνα

Η Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου – Κοντογούρη είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Π. Φαλήρου Αττικής και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Η Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου είναι μέλος του Δ.Σ. (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) κάτοικος Βουλιαγμένης και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Ο Γεώργιος Κορομηλάς, είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κάτοικος Περιστερίου. Είναι επίσης Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου Ν.3693/2008.

Ο Νικόλαος Πιμπλής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου Ν. 3693/2008 κάτοικος Αθηνών.

Ο Αντώνιος Παπαγιαννίδης είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου Ν. 3693/2008 κάτοικος Κηφισιάς Αττικής.

Ο Αντώνης Γκορτζής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κάτοικος Παγκρατίου Αττικής.

Το ΔΣ συνεδρίασε 28 φορές μέσα στο έτος 2012 και στις 22 συνεδριάσεις του παρέστησαν όλα τα μέλη του, ενώ στις υπόλοιπες 6 συνεδριάσεις, υπήρξε ενισχυμένη απαρτία, ήτοι συμμετείχαν περισσότερα των 4 μελών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., την χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με την λειτουργία της Εταιρείας. Ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και των Μετόχων της.

Το ΔΣ είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του ΔΣ καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του ΔΣ είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία μιας διετίας . Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δικαίωμα και μπορούν να επανεκλεγούν ενώ είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του τους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν εμποδίζει την εκλογή του ίδιου προσώπου και ως Διευθύνοντα Συμβούλου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεών του. Αν ο Πρόεδρος κωλύεται, τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του μετοχικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν.

Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον απόντα σύμβουλο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, οπωσδήποτε όμως πρέπει να είναι παρόντες αυτοπροσώπως τρεις τουλάχιστον σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και αυτών που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται δικαστικά και εξώδικα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του η οποία καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών των Συνεδριάσεων μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Με ευθύνη τους, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια σε Διευθυντές της Εταιρείας την ενέργεια ορισμένων ειδικά πράξεων διαχείρισεως και εκπροσώπησης, από αυτές που τους έχουν ανατεθεί με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο θεωρείται παραίτηση από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτήν και γίνεται η πρόβουσα αναφορά στα πρακτικά.

Αν για οποιοδήποτε λόγο μείνει κενή θέση Συμβούλου οι Σύμβουλοι που απομένουν μπορούν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του ΚΝ 2190/1920 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη κι εάν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιονδήποτε λόγο δεν προβεί στην αναπλήρωση των εκλιπόντων μελών, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν αν συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται ατομικά μόνο από την εντολή που τους έχει ανατεθεί έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και δεν έχουν καμία ευθύνη έναντι των μετόχων ή τρίτων, για την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας γενικά, εκτός και μόνο στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο. Ευθύνονται για κάθε πταίσμα τους, ιδιαίτερα εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις, που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Εκτός των περιπτώσεων

ζημίας της εταιρείας από δόλιες πράξεις ή παραλείψεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν. Την άσκηση αυτών των αξιώσεων της Εταιρείας μπορούν επίσης να την ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, εφόσον αυτοί αποδεδειγμένα απέκτησαν τις αντίστοιχες μετοχές τους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την αίτησή τους. Η αγωγή αποζημίωσης της Εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν πρέπει να εγερθεί μέσα σε έξι (6) μήνες από την λήψη της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως ή της υποβολής της αιτήσεως των μετόχων της μειοψηφίας προς το Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, αφού τηρηθούν οι διατάξεις σχετικά με την ειδική εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων για την διεξαγωγή της δίκης. Η Εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου. Το άρθρο 22α του κ.ν. 2190/1920 εφαρμόζεται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και που ασκούν εξουσίες σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του κ.ν. 2190/1920.

3) Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου δυνάμει της από 24/6/2011 απόφασης της ΓΣ και αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Αναλυτικά:

- 1) Γεώργιος Κορομηλάς, Πρόεδρος Επιτροπής, Μέλος ΔΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 2) Αντώνης Παπαγιαννίδης, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 3) Νικόλαος Πιμπλής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις εντός του 2012 και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής παρακολούθησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Να διασφαλίζει την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Να επιβλέπει την πορεία του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- Να παρακολουθεί τα θέματα που έχουν να κάνουν με την ύπαρξη και τη διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή.

4) Περιγραφή κυριότερων χαρακτηριστικών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την ευθύνη για την λειτουργία επαρκούς, αποτελεσματικού και αποδοτικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., την Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργικών διαδικασιών της εταιρείας, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

- A) Ύπαρξη οργανωτικής δομής, κατάλληλος καταμερισμός των ευθυνών και σαφής καθορισμός των καθηκόντων των συμμετεχόντων
- B) Επάρκεια των εμπλεκόμενων στελεχών
- Γ) Χρήση εξελιγμένου πληροφοριακού συστήματος που ενσωματώνει σημαντικό αριθμό δικλίδων ασφαλείας

- Δ) Σαφής καθορισμός καθηκόντων και περιορισμός στο ελάχιστο δυνατόν των χρηστών όσον αφορά την πρόσβαση στο κεντρικό πληροφοριακό σύστημα
- Ε) Εφαρμογή κανονισμών και διαδικασιών που διασφαλίζουν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και Ελέγχου όπως καθορισμός ευθύνης για τα περιουσιακά στοιχεία, αντισταθμιστικοί έλεγχοι, εγκριτικά όρια συναλλαγών κλπ
- ΣΤ) Σύνταξη προϋπολογισμού και απολογιστικός έλεγχος
- Ζ) Τακτικές συναντήσεις για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σχετικά με τις εκτιμήσεις που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις μεταξύ των στελεχών της οικονομικής διεύθυνσης και της διοίκησης
- Η) Τακτική επικοινωνία εσωτερικού ελεγκτή με Επιτροπή Ελέγχου και διοίκηση

5) Διαθεσιμότητα εγγράφων και πληροφοριών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει υπεύθυνο επικοινωνίας με τους μετόχους με κύρια καθήκοντα την έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων μερών για τις δραστηριότητες της εταιρείας αλλά και τα δικαιώματά τους.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013
Η Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
11ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας
144 51 Μεταμόρφωση
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107



Ε1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.” την 29^η Μαρτίου 2013.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.1)	15.449.451,39	17.200.781,12
Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.2)	81.313,81	110.210,22
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	(6.3)	3.060,00	-
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(6.4)	380.512,35	481.491,44
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	(6.5)	714.255,00	714.255,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		32.669,10	33.570,80
		16.661.261,65	18.540.308,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	(6.6)	326.600,18	312.008,61
Εμπορικές απαιτήσεις	(6.7)	4.495.096,26	6.260.161,65
Λοιπές απαιτήσεις	(6.8)	602.810,86	1.567.430,80
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(6.5)	36.255,75	25.202,81
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(6.9)	1.423.132,67	942.393,56
		6.883.895,72	9.107.197,43
Σύνολο ενεργητικού		23.545.157,37	27.647.506,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	(6.10)	7.180.584,00	7.180.584,00
Διαφορά Υπέρ το άρτιο	(6.10)	4.832.733,68	4.832.733,68
Αποθεματικά κεφάλαια	(6.11)	5.333.860,07	5.333.860,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(6.11)	2.509.815,22	2.960.102,42
Αποτελέσματα εις νέον		(4.434.729,14)	(1.677.168,05)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		15.422.263,83	18.630.112,12
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(6.13)	-	140.505,46
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(6.14)	394.186,42	637.229,75
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(6.15)	1.085.805,89	1.192.778,24
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.16)	1.106.124,54	1.330.206,84
Λοιπές Προβλέψεις	(6.17)	21.021,76	21.021,76
		2.607.138,61	3.321.742,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	(6.18)	1.736.686,64	1.957.995,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(6.19)	1.340.111,80	1.471.773,75
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(6.19)	1.236.867,98	900.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.16)	142.855,61	177.346,32
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.20)	1.059.232,90	1.188.536,26
		5.515.754,93	5.695.651,84
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.122.893,54	9.017.393,89
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		23.545.157,37	27.647.506,01

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Πωλήσεις	(7.1)	10.452.418,60	11.617.700,06
Κόστος πωλήσεων	(7.2)	(8.995.408,00)	(9.614.950,49)
Μικτό κέρδος		1.457.010,60	2.002.749,57
Λοιπά έσοδα	(7.3)	148.424,65	206.973,58
Έξοδα διάθεσης	(7.4)	(2.112.925,43)	(2.503.537,15)
Έξοδα διοίκησης	(7.5)	(1.646.007,41)	(1.768.271,34)
Λοιπά έξοδα	(7.6)	(480.092,40)	(166.241,37)
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)		(2.633.589,99)	(2.228.326,71)
Αναλογία στα κέρδη/ ζημίες συγγενών εταιρειών	(6.4)	(20.979,09)	19.188,02
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.8)	27.806,36	11.410,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.9)	(234.158,57)	(286.681,87)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων		(2.860.921,29)	(2.484.409,98)
Φόρος εισοδήματος	(7.10)	125.049,68	(65.060,79)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους		(2.735.871,61)	(2.549.470,77)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μείωση εύλογης αξίας παγίων	(6.1)	(589.970,85)	(1.446.404,66)
Επίδραση φορολογίας στην μείωση της εύλογης αξίας		117.994,17	289.280,93
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(471.976,68)	(1.157.123,73)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά από φόρους τα οποία δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα επομένων χρήσεων		(3.207.848,29)	(3.706.594,50)
Κατανέμονται:			
Στους Μετόχους της Εταιρείας (ζημίες προ φόρων)		(2.735.871,61)	(2.549.470,77)
Στους Μετόχους της Εταιρείας (συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα)		(3.207.848,29)	(3.706.594,50)
Ζημίες ανά μετοχή	(7.11)	(0,1143)	(0,1065)
Βασικές και απομειωμένες			
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών			
Βασικός και απομειωμένος		23.935.280	23.935.280

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2011 (όπως αναμορφώθηκε)	7.180.584,00	4.832.733,68	4.117.226,15	5.333.860,07	872.302,72	22.336.706,62
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	(2.549.470,77)	(2.549.470,77)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.157.123,73)	-	-	(1.157.123,73)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(1.157.123,73)	-	(2.549.470,77)	(3.706.594,50)
Ίδια κεφάλαια 31.12.2011	7.180.584,00	4.832.733,68	2.960.102,42	5.333.860,07	(1.677.168,05)	18.630.112,12
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2012	7.180.584,00	4.832.733,68	2.960.102,42	5.333.860,07	(1.677.168,05)	18.630.112,12
Ζημιές χρήσης					(2.735.871,61)	(2.735.871,61)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης			(450.287,20)		(21.689,48)	(471.976,68)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(450.287,20)	-	(2.757.561,09)	(3.207.848,29)
Ίδια κεφάλαια 31.12.2012	7.180.584,00	4.832.733,68	2.509.815,22	5.333.860,07	(4.434.729,14)	15.422.263,83

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΣΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	<u>1/1-31/12/2012</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>
<u>Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(2.860.921,29)	(2.484.409,98)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις (7.7)	944.844,76	915.540,22
Αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (7.6)	462.812,00	161.957,41
Προβλέψεις	(82.561,01)	(14.833,65)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών (6.4)	20.979,09	(19.188,02)
Έσοδα από επιχορηγήσεις (7.3)	(140.478,65)	(152.565,29)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (7.9)	234.158,57	286.681,87
Χρηματοοικονομικά έσοδα (7.8)	(27.806,36)	(11.410,58)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμ. για μεταβ. λ/σμών κεφ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(14.591,57)	(49.417,07)
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	1.982.874,81	193.666,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(349.928,60)	739.204,95
<i>Πλέον:</i>		
Τόκοι εισπραχθέντες (7.8)	16.753,42	11.410,58
<i>Μείον:</i>		
Καταβεβλημένοι Φόροι (7.10)	-	(169.551,59)
Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>186.135,17</u>	<u>(592.914,70)</u>
<u>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (6.3)	(3.060,00)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων (6.1&6.2)	(217.401,47)	(271.080,42)
Είσπραξη επιχορήγησης (6.16)	605.206,52	-
Μερίσματα εισπραχθέντα (6.4)	-	50.353,72
Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>384.745,05</u>	<u>(220.726,70)</u>
<u>Ταμειακές ροές Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια (6.19)	503.200,00	900.000,00
Αποπληρωμές δανείων (6.19)	(443.711,03)	(260.611,13)
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων (7.9)	(148.946,45)	(102.098,77)
Μερίσματα πληρωθέντα (6.20)	(683,63)	(41.447,18)
Σύνολο ταμειακών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(90.141,11)</u>	<u>495.842,92</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα χρήσης	<u>480.739,11</u>	<u>(317.798,48)</u>
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	<u>942.393,56</u>	<u>1.260.192,04</u>
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	<u>1.423.132,67</u>	<u>942.393,56</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ε2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») με ΑΡΜΑΕ 2351/06/Β/86/23 και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 286201000 δραστηριοποιείται στον εκδοτικό τομέα και συγκεκριμένα στην έκδοση ημερήσιας οικονομικής επιχειρηματικής εφημερίδας με τον τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», καθώς και στον εκτυπωτικό τομέα αναλαμβάνοντας την εκτύπωση άλλων εφημερίδων χρησιμοποιώντας τον ιδιόκτητο εκτυπωτικό εξοπλισμό. Έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και έχει έδρα στην Αθήνα, Λένορμαν 205, Τ.Κ. 104 42, Ελλάδα. Η διάρκεια της εταιρείας ανέρχεται σε 50 χρόνια, δηλαδή έως το 2024.

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας. Την 31/12/2012 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας ήταν:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη	6.621.080 μετοχές	27,66%
Ειρήνη Αθανασιάδου	6.541.443 μετοχές	27,33%
Μαριέττα Αθανασιάδου	6.522.150 μετοχές	27,25%

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι www.naftemporiki.gr. Τα πληροφοριακά οικονομικά στοιχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα www.naftemporiki.gr/investors.

Η Εταιρεία από το 2000 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (κλάδος «Μέσα Ενημέρωσης-Εκδόσεις»)
Από την 01/08/2007 η Εταιρεία εκτυπώνει την εφημερίδα στις νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Κορωπί Αττικής.

2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις»), που περιλαμβάνουν και την συγγενή εταιρεία με την μέθοδο της καθαρής θέσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί

βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια (Σημείωση 2.6) τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ («€»), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29η Μαρτίου 2013. Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

2.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αντιμετωπίζονται λογιστικά με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας. Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες σε συγγενείς επιχειρήσεις επιπλέον των δικαιωμάτων της εταιρείας σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των «Συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνει διακριτά το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συγγενών εταιριών, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς εταιρίες απ' ευθείας στην καθαρή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες από συναλλαγές μεταξύ της

Εταιρείας και των συγγενών εταιριών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρίες αυτές. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές αποτελούν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Όλες οι συγγενείς εταιρίες συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία (31 Δεκεμβρίου) με αυτήν της Εταιρείας.

Όταν η εταιρεία χάσει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή στη συγγενή εταιρεία η εναπομείνουσα επένδυση επιμετράται και αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Τυχόν διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας κατά την αποαναγνώριση, της εύλογης αξίας και των εισπράξεων από την πώληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, υιοθετείται η προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση βασίζεται σε αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Οι λειτουργικοί τομείς όπως καθορίζονται από το πρότυπο ΔΠΧΑ 8 είναι οι εξής: εκδοτικός και εκτυπωτικός τομέας (Βλέπε Σημείωση 8).

Η συγγενής εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα οργάνωσης συνεδρίων.

2.5 Νόμισμα Λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας καθώς και της συγγενούς εταιρείας είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημέρα των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως. Τα κέρδη ή ζημίες από την μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται τα κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των στοιχείων αυτών.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται ως εξής:

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται μετά την ημερομηνία αποτίμησης. Η αποτίμηση αυτών διενεργείται σε εύλογο χρόνο και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι τεχνικές εγκαταστάσεις, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα Αποθεματικά εύλογης αξίας, στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός εάν αντιλογίζονται προηγούμενη ζημία απομείωσης του ίδιου περιουσιακού στοιχείου η οποία είχε προηγουμένως καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, οπότε και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματιστεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής καταχωρούνται στη χρήση ως έξοδο.

Η απόσβεση λογίζεται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση πώλησης ενός παγίου που έχει υποστεί αναπροσαρμογή αξίας, το υπόλοιπο υπεραξίας που εμφανίζεται στο σχετικό λογαριασμό αποθεματικού και αφορά αυτό το πάγιο, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	13 - 60 έτη
Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3 – 12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ωφέλιμες ζωές των κτιρίων άλλαξαν βάσει της μελέτης του εκτιμητή που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2011. Αποτέλεσμα της αλλαγής αυτής ήταν η αύξηση των αποσβέσεων της χρήσης κατά 35.869 ευρώ.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων ή σε περίπτωση που η εταιρεία κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.7 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η υπολειμματική αξία των λογισμικών προγραμμάτων θεωρείται μηδέν. Η εταιρεία δεν κατέχει ασώματα πάγια τα οποία δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, που να υπόκεινται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων» σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία τους μπορεί να έχει απομειωθεί.

Κατά την πώληση των ασώματων παγίων ή σε περίπτωση που η εταιρεία κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση, η εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως που προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Η εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, υπολογίζεται βάσει πρόσφατων συναλλαγών αν υπάρχουν. Αν δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, χρησιμοποιείται μία μέθοδος αποτίμησης που κρίνεται κατάλληλη.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης αξίας, τότε η τρέχουσα αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία:

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους
- Απαιτήσεις και δάνεια
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής). Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, εμπορικές απαιτήσεις, δάνεια και άλλες υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία είτε υπάρχει είτε όχι ενεργή αγορά.

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

γ) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα και αφορούν σε μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορισμένες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εύλογη αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή της η εταιρεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) που η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και η αποτίμηση τους γίνεται στο κόστος κτήσης με έλεγχο για τυχόν απομείωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κατέχονται από την εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 2.14.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις αγοραίες αξίες χρηματιστηρίων ή αξίες που προσδιορίζονται από τις προσφορές χρηματομεσιτών, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας: (i) κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, είναι άμεσα ή έμμεσα προσδιορίσιμα (Επίπεδο Ιεραρχίας 2), (ii) τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, δεν βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές (Επίπεδο Ιεραρχίας 3) και μπορεί να περιλαμβάνουν πρόσφατες συναλλαγές υπό συνήθεις όρους, την τρέχουσα εύλογη αξία ενός άλλου χρηματοοικονομικού μέσου που ουσιαστικά προσομοιάζει με τα μέσα αυτά, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή άλλα μοντέλα αποτίμησης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά και ανταλλακτικά παγίων. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου FIFO (First in-First out). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων των τυχόν ζημιών απομείωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

2.14 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική αναγνώριση οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά την διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Στην αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Για τη διαγραφή των δανείων βλέπε σημείωση 2.9.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.16 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος: Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογητέου εισοδήματος, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την περίοδο αναφοράς. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης και το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως πρόβλεψη.

(β) τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος: Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε συσχετισμό με την υποκείμενη συναλλαγή, είτε στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης είτε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης. Κατ' εξαίρεση, ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και αν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν την ίδια φορολογική οντότητα και την ίδια φορολογική αρχή.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος όπως για παράδειγμα μισθοί, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων, αποζημίωση αδείας και μόνους επιβράβευσης απόδοσης, όπως επίσης και παροχές σε είδος, όπως ενοικίαση οικίας ή οχήματος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το ν.2112/20). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις (προγράμματα καθορισμένων παροχών) υπολογίζονται στην παρούσα αξία των μελλοντικών συνταξιοδοτικών παροχών που θεωρούνται δουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης και αναφορικά με τους εργαζόμενους οι οποίοι έχουν, κατά την διάρκεια της χρήσης, θεμελιώσει δικαίωμα επ' αυτών των παροχών. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται βάσει οικονομικών και αναλογιστικών παραδοχών και προσδιορίζονται με την αναλογιστική μέθοδο της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το κόστος αποζημίωσης της χρήσης περιλαμβάνεται ως κόστος μισθοδοσίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών των οποίων το δικαίωμα απολαβής θεμελιώθηκε μέσα στην χρήση, τυχόν κόστος προϋπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που αναγνωρίστηκαν στην χρήση και οποιοδήποτε επιπλέον καταβληθέν ποσό. Το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης παροχών, περιλαμβάνεται επίσης στο κόστος μισθοδοσίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για την προεξόφληση το επιτόκιο προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις των υψηλής ποιότητας ομολόγων της Ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας και αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται με την ευθεία μέθοδο κατά την μέση διάρκεια της περιόδου μέχρι τη θεμελίωση του δικαιώματος απόληψης των υπεσχημένων παροχών. Στην περίπτωση που κατά την εισαγωγή ή την τροποποίηση ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών οι σχετικές παροχές έχουν ήδη θεμελιωθεί το σχετικό κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

2.18 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσα (νομική ή τεκμαιρόμενη) υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να γίνει με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και μετά από τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων λογίζονται στη χρήση που αφορούν μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η πώληση αναγνωρίζεται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ωφέλειες της κυριότητας των προϊόντων περνάνε από τον πωλητή στον αγοραστή. Η φύση των αγαθών της Εταιρείας είναι τέτοια όπου η μεταβίβαση των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας, συμπίπτει με την έκδοση των παραστατικών πώλησης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

ε) Μερισμάτα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους.

2.20 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της μείωσης της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή του παγίου. Στην περίπτωση όμως που δεν υπάρχει αρκετή βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει ιδιοκτησία του παγίου κατά τη λήξη της μίσθωσης, το πάγιο αυτό αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ωφέλειες του πάγιου στοιχείου, αναγνωρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2012, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων, υπεραξίας και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με τις εύλογες αξίες των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, τις ωφέλιμες ζωές αυτών και τις υπολειμματικές αξίες τους.

Πιο συγκεκριμένα στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της, η εταιρεία έχει προβεί στις κάτωθι εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων και κτιρίων και ωφέλιμη διάρκεια ζωής**

Η εταιρεία αποτιμά τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Η εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων την 31^η Δεκεμβρίου του 2012. Η προσδιορισθείσα αξία εξαρτάται από τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές.

- **Αναβαλλόμενοι Φόροι**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από την εταιρεία τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους.

- **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από την εταιρεία να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο

προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η εταιρεία προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από την Εταιρεία τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της.

- **Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων**

Η εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένες.

4. Αλλαγές λογιστικών αρχών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2012:

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (τροποποίηση) - Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Κανένα από τα παραπάνω δεν είχε επίπτωσή στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Τα παρακάτω νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα Πρότυπα ή Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1η Ιανουαρίου 2012. Η εταιρεία έχει την πρόθεση να υιοθετήσει τα πρότυπα αυτά όταν ξεκινήσει η εφαρμογή τους.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος:**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, καθαρό κέρδος από αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης, συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή αλλοδαπών δραστηριοτήτων, καθαρή μεταβολή αντισταθμίσεων ταμειακών ροών και καθαρή ζημία/κέρδος χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ (για παράδειγμα, αναλογιστικά κέρδη και ζημιές σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και αναπροσαρμογή οικοπέδων και κτηρίων). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους (αναθεώρηση):**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις του ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως "μέθοδος περιθωρίου" και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων έως απλές διευκρινίσεις και αναδιατυπώσεις. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της αναθεώρησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση):**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της αναθεώρησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν από μια εταιρεία να γνωστοποιήσει πληροφορίες για τα δικαιώματα συμψηφισμού και σχετικούς διακανονισμούς (πχ. διακανονισμούς εξασφαλίσεων). Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη για την αξιολόγηση της επίδρασης των διακανονισμών συμψηφισμού στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αναγνωρισθεί και έχουν υποστεί συμψηφισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Οι γνωστοποιήσεις εφαρμόζονται επίσης σε χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε εκτελεστέους «κύριους διακανονισμούς συμψηφισμού» (master netting arrangement) ή παρόμοιους διακανονισμούς, ανεξάρτητα από το εάν έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 32. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Ταξινόμηση και Επιμέτρηση:**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015.

Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται κατά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο είχε αρχικά οριστεί να εφαρμοστεί για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, αλλά οι

τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 Υποχρεωτική Ημερομηνία Εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης που εκδόθηκαν το Δεκέμβριο 2011, μετέφεραν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής στις 1 Ιανουαρίου 2015. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμισης και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η υιοθέτηση της πρώτης φάσης του ΔΠΧΑ 9 θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αλλά δεν θα έχει επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ο Όμιλος/Εταιρεία θα ποσοτικοποιήσει την επίπτωση σε συνδυασμό με τις άλλες φάσεις, όταν θα εκδοθεί το τελικό πρότυπο το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις φάσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου αυτού στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις:**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες:**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις:**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας:**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες Αποκάλυψης κατά την Παραγωγική Φάση του Ορυχείου:**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά την διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου ('δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγή'). Η διερμηνεία αναφέρεται στη λογιστική απεικόνιση της ωφέλειας από τη δραστηριότητα αποκάλυψης. Η εταιρεία δεν αναμένει να έχει καμία επίδραση από τη διερμηνεία αυτή στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2009 -2011, το οποίο περιέχει τροποποιήσεις των προτύπων και των σχετικών βάσεων συμπεράσματος. Το πρόγραμμα των ετήσιων αναβαθμίσεων παρέχει ένα μηχανισμό εφαρμογής απαραίτητων αλλά όχι επείγουσων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία εφαρμογής των τροποποιήσεων είναι για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τις αναβαθμίσεις αυτές. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης των τροποποιήσεων αυτών στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει τη διαφορά μεταξύ εθελοντικών πρόσθετων συγκριτικών πληροφοριών και των συγκριτικών πληροφοριών που απαιτούνται κατ' ελάχιστο. Γενικά, η απαιτούμενη συγκριτική περίοδος που απαιτείται κατ' ελάχιστο είναι η προηγούμενη περίοδος.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι τα βασικά ανταλλακτικά και ο εξοπλισμός συντήρησης που πληροί τον ορισμό των ενσώματων παγίων και εξοπλισμού δεν είναι απόθεμα.
 - **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι οι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από διανομές κατόχων συμμετοχικών τίτλων λογίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.
 - **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά:** Η αναβάθμιση αυτή συμμορφώνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα πληροφόρησης με τις συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η διευκρίνιση αυτή εξασφαλίζει επίσης τη συμμόρφωση των γνωστοποιήσεων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με τις ετήσιες.
- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διερμηνία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της οδηγίας αυτής στις οικονομικές της καταστάσεις.
 - **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία

επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμήσει την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της τροποποίησης αυτής στις οικονομικές της καταστάσεις

5. Ανακατατάξεις κονδυλίων

Το ποσό της ανακατάταξης €991.783,62, κατά την 01/01/2011, αφορά αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από αναπροσαρμογή παγίων που εμφανίζονταν αφαιρετικά των αποτελεσμάτων εις νέον αντί των αποθεματικών εύλογης αξίας.

6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, σκεύη & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης/ αποτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2011	8.654.675,00	6.453.271,09	7.897.285,05	124.543,27	1.285.684,02	24.415.458,43
Προσθήκες	0,00	0,00	171.286,34	0,00	52.875,83	224.162,17
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(991.815,17)	(616.546,90)	0,00	0,00	0,00	(1.608.362,07)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	(1.092.308,91)	0,00	0,00	0,00	(1.092.308,91)
1 Ιανουαρίου 2012	7.662.859,83	4.744.415,28	8.068.571,39	124.543,27	1.338.559,85	21.938.949,62
Προσθήκες	0,00	0,00	162.049,07	0,00	10.027,15	172.076,22
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(432.228,83)	(620.554,02)	0,00	0,00	0,00	(1.052.782,85)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	(249.650,40)	0,00	0,00	0,00	(249.650,40)
31 Δεκεμβρίου 2012	7.230.631,00	3.874.210,86	8.230.620,46	124.543,27	1.348.587,00	20.808.592,59

Σωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2011	0,00	858.745,94	2.845.137,96	96.746,23	1.197.131,54	4.997.761,67
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	0,00	233.562,97	547.702,46	5.312,88	46.137,43	832.715,74
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	(1.092.308,91)	0,00	0,00	0,00	(1.092.308,91)
1 Ιανουαρίου 2012	0,00	0,00	3.392.840,42	102.059,11	1.243.268,97	4.738.168,50
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	0,00	249.650,40	579.213,78	5.179,57	36.579,35	870.623,10
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	0,00	(249.650,40)	0,00	0,00	0,00	(249.650,40)
31 Δεκεμβρίου 2012	0,00	0,00	3.972.054,20	107.238,68	1.279.848,32	5.359.141,20
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2011	8.654.675,00	5.594.525,15	5.052.147,09	27.797,04	88.552,48	19.417.696,76
31 Δεκεμβρίου 2011	7.662.859,83	4.744.415,28	4.675.730,97	22.484,16	95.290,88	17.200.781,12
31 Δεκεμβρίου 2012	7.230.631,00	3.874.210,86	4.258.566,26	17.304,59	68.738,68	15.449.451,39

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2011 καθώς και την 31^η Δεκεμβρίου του 2012, η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας, με βάσει μελέτη πιστοποιημένων εκτιμητών. Η εύλογη αξία καθορίζεται με βάσει την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης, χρησιμοποιώντας στοιχεία της αγοράς. Αυτό σημαίνει ότι η αποτίμηση πραγματοποιείται από τον εκτιμητή βάσει αγοραίων τιμών προσαρμοσμένων με κάθε διαφορά στη φύση, την τοποθεσία και την κατάσταση του εκάστοτε παγίου. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα (Σημείωση 7.6) ως εξής:

Απομείωση εύλογης αξίας καταχωρούμενη σε:	2012	2011
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων (Σημείωση 7.6)	462.812,00	161.957,41
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	589.970,85	1.446.404,66
	1.052.782,85	1.608.362,07

Η υπολειπόμενη αξία των πλήρως αποσβεσμένων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται ακόμη από την εταιρεία ανέρχεται σε €2.710.341,22 την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 (2011: €2.648.670,34). Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Η διοίκηση δεν θεωρεί ότι κατά την ημερομηνία αναφοράς υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Αξία κτήσης	
1 Ιανουαρίου 2011	448.459,65
Προσθήκες	46.918,25
1 Ιανουαρίου 2012	495.377,90
Προσθήκες	45.325,25
31 Δεκεμβρίου 2012	540.703,15
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2011	302.343,20
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	82.824,48
1 Ιανουαρίου 2012	385.167,68
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	74.221,66
31 Δεκεμβρίου 2012	459.389,34
Αναπόσβεστη αξία	
1 Ιανουαρίου 2011	146.116,45
31 Δεκεμβρίου 2011	110.210,22
31 Δεκεμβρίου 2012	81.313,81

Η Εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 έχει στην κατοχή της και χρησιμοποιεί πλήρως αποσβεσμένα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με συνολική αναπόσβεστη αξία €391.955,20 (2011: 235.194,50), τα οποία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

6.3 Αποκτήσεις επιχειρήσεων

Στις 11 Απριλίου του 2012, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ (εφεξής “PESTAOLA”), η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και είναι πλέον ο ιδιοκτήτης του δημοφιλούς blog τεχνολογίας pestaola.gr. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην ανάπτυξη ενός νέου τομέα ενημερωτικής δραστηριότητας που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η Εταιρεία, επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων. Στην PESTAOLA, η οποία δημιουργήθηκε από κοινού με τους δημιουργούς του pestaola.gr (www.pestaola.gr), η Εταιρεία θα διατηρεί πλειοψηφικό πακέτο, δηλαδή το 51% των μετοχών της εταιρείας. Μέσω του νέου εταιρικού σχήματος η Εταιρεία θα έχει την ευθύνη της διαχείρισης του pestaola.gr σε συνεργασία με τους δημιουργούς του, ενώ το εμπορικό της τμήμα αναλαμβάνει την εμπορική εκμετάλλευση του blog. Με τη νέα της δραστηριότητα η Εταιρεία αξιοποιεί την τεχνογνωσία που διαθέτει και τη μακρόχρονη εμπειρία της στο χώρο των new

media (naftemporiki.gr, clickatlife.gr). Στόχος της επιχείρησης είναι να συμβάλει στην αναβάθμιση του περιεχομένου του blog, το οποίο θα μετατραπεί σε site τεχνολογίας. Η μηνιαία επισκεψιμότητα του blog ανέρχεται σήμερα σε 160.000 μοναδικούς επισκέπτες. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες» αφορά στο τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που κατέβαλε η Εταιρεία για την ίδρυση της PESTAOLA. Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε ενοποίηση των οικονομικών στοιχείων της PESTAOLA λόγω του ασήμαντου μεγέθους των δραστηριοτήτων της ως την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 κάνοντας χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία για την ίδρυση της PESTAOLA πλήρωσε μετρητοίς το ποσό των 3.060 ευρώ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/12/2012 είναι ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.863,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.384,44
Ίδια κεφάλαια	(11.963,66)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.958,74
Αποτέλεσμα χρήσης	(17.963,66)

6.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 35% (2011: 35%) στην εταιρεία Έρασμος Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ (εφεξής «Έρασμος»), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της πραγματοποίησης εκπαιδευτικών σεμιναρίων.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» μετά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης αναλύεται ως εξής:

31.12.2011

Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	Λογιστική Αξία 01.01.2011	Ζημιά υποτίμησης συμμετοχής	Μερίδιο κερδών / (ζημιών)	Αναλογία μερισμάτων εισπραχθέντων	Λογιστική Αξία 31.12.2011
ΕΡΑΣΜΟΣ	666.147,16	(153.490,02)	19.188,02	(50.353,72)	481.491,44

31.12.2012

Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες	Λογιστική Αξία 01.01.2012	Ζημιά υποτίμησης συμμετοχής	Μερίδιο κερδών / (ζημιών)	Αναλογία μερισμάτων εισπραχθέντων	Λογιστική Αξία 31.12.2012
ΕΡΑΣΜΟΣ	481.491,44	(80.000,00)	(20.979,09)	-	380.512,35

Η εταιρεία απομείωσε την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 την αξία της συμμετοχής της στην συγγενή εταιρεία Έρασμος κατά το ποσό που εκτίμησε ότι δεν θα μπορέσει να ανακτηθεί και το οποίο ανέρχεται σε €80.000,00 (2011: €153.490,02) (Σημείωση 7.9).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες αναφορικά με τις καταστάσεις οικονομικής θέσης της συγγενούς εταιρείας Έρασμος:

	31.12.2012	31.12.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.049,25	35.840,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	945.502,76	1.341.470,38
Ίδια κεφάλαια	315.937,16	379.477,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	586.898,19	920.187,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.157,97	99.258,49
Έσοδα	3.883.809,35	6.401.388,12
Κέρδη χρήσεως (προ φόρων)	(59.940,26)	80.570,81

6.5 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31.12.2012	31.12.2011
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο	36.255,75	25.202,81
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μη εισηγμένες μετοχές	714.255,00	714.255,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	750.510,75	739.457,81
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36.255,75	25.202,81
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	714.255,00	714.255,00

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόσο την 31 Δεκεμβρίου 2012 όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2011 αφορούν συμμετοχή ποσού € 714.255,00 στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας Πρακτορεύσεως και Διανομής Ημερήσιου και Περιοδικού Τύπου ΕΥΡΩΠΗ (εφεξής, «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.») με ποσοστό συμμετοχής 5,90%.

Η συμμετοχή στην «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.», έγινε με σκοπό την επίτευξη προσφορότερων όρων διανομής της εφημερίδας, μέσω σχετικών συνεργιών από τη συμμετοχή της Εταιρείας στο εν λόγω Πρακτορείο, το οποίο και διαθέτει μεγάλο δίκτυο σημείων πώλησης και άριστο μηχανογραφικό εξοπλισμό, στοιχεία τα οποία συμβάλλουν στην αύξηση των πωλήσεων μέσω των περιπτέρων, στη μείωση των επιστρεφόμενων εφημερίδων και στη μείωση του κόστους διακίνησης των εφημερίδων προς τους συνδρομητές της επαρχίας. Η εταιρεία λόγω των ωφελειών αυτών που επιτυγχάνονται από την διακράτηση της συμμετοχής αυτής, δεν έχει την πρόθεση να πουλήσει το μερίδιό της στην εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε..

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

Η «Ευρώπη Α.Ε.» είναι μη εισηγμένη εταιρεία. Η αποτίμηση μη εισηγμένων μετοχών γίνεται βάσει διαφόρων μεθόδων αποτίμησης, όπως η μέθοδος των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών ή η χρήση στοιχείων παρόμοιων τρεχουσών συναλλαγών και η χρήση της τρέχουσας εύλογης αξίας ενός άλλου στοιχείου που είναι κατά σημαντικό βαθμό το ίδιο. Εξαιτίας του γεγονότος ότι οι άνωθι μέθοδοι αποτίμησης δεν μπορούν να εφαρμοστούν, η συμμετοχή στην «Ευρώπη Α.Ε.» αποτιμάται στο κόστος κτήσεως με έλεγχο απομείωσης καθώς η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Την 31η Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία αποτίμησε στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΩΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ				
	31.12.2012	Επίπεδο Ιεραρχίας 1	Επίπεδο Ιεραρχίας 2	Επίπεδο Ιεραρχίας 3
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων				
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο	36.255,75	36.255,75	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	36.255,75	36.255,75	-	-
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μη εισηγμένες μετοχές	714.255,00	-	-	714.255,00
Σύνολο διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	714.255,00	-	-	714.255,00

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου του 2012, δεν πραγματοποιήθηκαν μετατάξεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επιπέδου ιεραρχίας 1 και επιπέδου ιεραρχίας 2.

6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Εμπορεύματα	4.819,29	4.781,10
Προϊόντα και Υποπροϊόντα	7.020,04	6.244,66
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	314.760,85	225.710,84
Ανταλλακτικά παγίων	0,00	75.272,01
Σύνολα	326.600,18	312.008,61

Κατά τη διάρκεια του 2012 το συνολικό ύψος των αναλώσεων των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε στο κόστος πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ανέρχεται σε €1.769.730,31 (2011: €1.501.564,25) (Σημείωση 7.2).

6.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Πελάτες	4.613.170,93	5.575.497,46
Γραμμάτια	1.614,13	1.614,13
Επιταγές	1.376.910,49	2.155.238,01
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(1.466.391,07)	(1.441.979,73)
Προβλέψεις για επιταγές	(30.208,22)	(30.208,22)
Σύνολα	4.495.096,26	6.260.161,65

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι άτοκες και η μέση περίοδος πίστωσης που παρέχεται στους πελάτες ανέρχεται σε 4,5 μήνες (2011: 6 μήνες). Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς. Η Εταιρεία έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης ή παροχής υπηρεσιών. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας (πελάτες και λοιπές απαιτήσεις) έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της εταιρείας, οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2012, οι εμπορικές απαιτήσεις €362.775,28 (2011: €89.737,31) απομειώθηκαν πλήρως σχηματίζοντας την αντίστοιχη πρόβλεψη. Επίσης, εντός του 2012 διαγράφηκαν υπόλοιπα πελατών συνολικής αξίας €338.363,94 καθώς η Εταιρεία θεωρεί την είσπραξη τους αδύνατη.

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στην επόμενη σημείωση (Σημείωση 6.8) και συναθροίζεται με την ληκτότητα των λοιπών απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2011	1.426.166,40
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	89.737,31
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2011	(43.715,76)
Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2012	1.472.187,95
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	362.775,28
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2012	(338.363,94)
Πρόβλεψη επισφάλειας την 31/12/2012	1.496.559,29

6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις (Σημείωση 6.16)	-	723.300,88
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	368.464,87	561.040,26
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	224.797,31	200.662,81
Προκαταβολές σε προμηθευτές	-	49.157,96
Έξοδα επομένων χρήσεων	8.748,68	28.168,89
Προκαταβολές σε προσωπικό	800,00	5.100,00
Σύνολο	<u>602.810,86</u>	<u>1.567.430,80</u>

Η ληκτότητα των απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) έχει ως εξής :

Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης	31.12.2012	31.12.2011
Λιγότερο από 3 μήνες	1.832.567,40	2.468.039,90
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.327.874,34	1.513.073,62
Μεταξύ 6 και 12 μηνών	1.937.465,38	3.846.478,93
Σύνολο	<u>5.097.907,12</u>	<u>7.827.592,45</u>

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρεται στη σημείωση 9.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι σχεδόν ίδιες με τις αντίστοιχες εμφανιζόμενες λογιστικές αξίες.

6.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Ταμειακά Διαθέσιμα	24.646,88	44.299,78
Καταθέσεις όψεως	498.485,79	403.093,78
Καταθέσεις προθεσμίας	900.000,00	495.000,00
Σύνολο	<u>1.423.132,67</u>	<u>942.393,56</u>

Οι καταθέσεις όψεως φέρουν τόκο με βάση τα κυμαινόμενα επιτόκια των τραπεζών. Οι καταθέσεις προθεσμίας πραγματοποιούνται για περιόδους από 1 μέρα έως 3 μήνες ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες για μετρητά και κερδίζουν τόκο ανάλογα με τα βραχυπρόθεσμα επιτόκια.

6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2012 & 31.12.2011	23.935.280	7.180.584,00	4.832.733,68	12.013.317,68

Το σύνολο των υφιστάμενων κοινών μετοχών την 31.12.2012 και την 31.12.2011 είναι 23.935.280 με ονομαστική αξία € 0,30. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

6.11 Αποθεματικά κεφάλαια

A. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια που έχει σχηματίσει η Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Τακτικό αποθεματικό	1.072.647,85	1.072.647,85
Ειδικά αποθεματικά	2.110.632,84	2.110.632,84
Έκτακτα αποθεματικά	97.677,79	97.677,79
Λοιπά αποθεματικά	2.052.901,59	2.052.901,59
Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	<u>5.333.860,07</u>	<u>5.333.860,07</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να

ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων, τα οποία η εταιρεία υποχρεούται να εμφανίζει ξεχωριστά για να πληρεί τις απαιτήσεις διάφορων αναπτυξιακών νόμων, βάσει των οποίων έλαβε διάφορες επιχορηγήσεις παγίων (Σημείωση 6.16).

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά διαφόρων διατάξεων Νόμων, όπως του Ν1892/90, Ν1828/89 και Ν3220/2004.

B. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται για την καταχώρηση της αύξησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων καθώς και των μειώσεων μέχρι του ποσού που είχε σχηματιστεί ως αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο σε προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου του 2012 πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων, από την οποία προέκυψε απομείωση €1.052.782,85 (2011: €1.608.362,07), τμήμα της οποίας €589.970,85 προ φόρων (2011: €1.446.404,66 προ φόρων) καταχωρήθηκε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στο αποθεματικό εύλογης αξίας και το υπόλοιπα στα αποτελέσματα της χρήσης (Σημείωση 6.1). Τα αποθεματικά εύλογης αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανέρχονται σε €2.509.815,22 και €2.960.102,42 αντίστοιχα.

6.12 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η Εταιρία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης ο οποίος προσδιορίζεται για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ως εξής:

	2012	2011
Συνολικός Δανεισμός	2.576.979,78	2.512.279,21
<i>Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα</i>	<i>(1.423.132,67)</i>	<i>(942.393,56)</i>
Καθαρό Χρέος	1.153.847,11	1.569.885,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>15.422.263,83</u>	<u>18.630.112,12</u>
Σύνολο κεφαλαίου	16.576.110,94	20.199.997,77
Συντελεστής μόχλευσης (Καθαρό Χρέος / Σύνολο Κεφαλαίου)	6,96%	7,77%

Στόχος της Εταιρείας είναι να διατηρεί το συντελεστή μόχλευσης σε χαμηλά επίπεδα.

6.13 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Τράπεζα ALPHA BANK	-	140.505,46
Σύνολο	-	140.505,46

6.14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Από αποζημίωση προσωπικού	217.161,18	238.555,65
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	299.319,86	288.395,95
Από πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	46.698,00	30.698,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από αποσβέσεις κτιρίων	(957.365,46)	(1.194.879,35)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(394.186,42)	(637.229,75)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2011	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2012
Από αποζημίωση προσωπικού	238.555,65	(21.394,47)	-	217.161,18
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	288.395,95	10.923,91	-	299.319,86
Από πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	30.698,00	16.000,00	-	46.698,00
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από αποσβέσεις κτιρίων	(1.194.879,35)	119.519,72	117.994,17	(957.365,46)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(637.229,75)	125.049,16	117.994,17	(394.186,42)

Η Εταιρεία είχε σωρευμένες φορολογικές ζημιές στη χρήση 2012 €3,9 εκατομμύρια (2011: 2,2 εκατομμύρια), οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό μελλοντικών φορολογικών κερδών και εντός μιας 5ετίας από τον σχηματισμό τους. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις ζημιές αυτές καθώς ο μελλοντικός συμψηφισμός τους δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί. Την 31^η Δεκεμβρίου 2012, δεν έχει

αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για την αναλογία κερδών από τη συγγενή εταιρεία Έρασμος καθώς δεν είναι σε θέση να γνωρίζει ημερομηνία που θα διανεμηθούν τα κέρδη αυτά. Το συνολικό ποσό της προσωρινής φορολογικής διαφοράς που προκύπτει από τα κέρδη της συγγενούς εταιρείας για το 2012 ανέρχεται σε € 168.051,01 (2011: € 147.071,92), η οποία αν είχε καταχωρηθεί θα ισοδυναμούσε με αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 33.610,20 (2011: 29.414,38).

Σύμφωνα με τούς ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα ανέρχεται σε 20% για τα έτη 2012 και 2011, αντίστοιχα. Σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013, ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας θα ανέλθει σε 26%. Εκτιμάται ότι εάν ο αυξημένος φορολογικός συντελεστής για την Εταιρεία βρισκόταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2012, η επίπτωση στον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας θα ήταν επιπλέον κέρδος € 37.514,75.

6.15 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 192 και 198 άτομα αντίστοιχα. Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής συνεκτιμώντας αναλογιστικές παραμέτρους που υφίστανται κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε ανεξάρτητους, αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2012 υποχρέωση έχει λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

Η κίνηση της εν λόγω υποχρέωσης έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2011	<u>1.205.531,45</u>
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2011 (Σημείωση 7.13)	126.740,08
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2011 (Σημείωση 7.13)	87.367,09
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	440.165,82
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές (Σημείωση 7.13)	98.474,82
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2011	(765.501,03)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2011	<u>1.192.778,24</u>
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2012 (Σημείωση 7.13)	110.470,31
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2012 (Σημείωση 7.13)	81.584,03
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	400.623,82
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές (Σημείωση 7.13)	57.614,68
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2012	(757.265,19)

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012	1.085.805,89
---	---------------------

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,5%	4,7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0% μέχρι το 2015 και 3% έπειτα	3%

Μεταβολή μιας ποσοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης θα είχε επίδραση περίπου 12% στην παρούσα αξία της πρόβλεψης,

6.16 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2011	936.817,57
Πλέον : Λήψη νέας επιχορήγησης	723.300,88
Μείον: Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	<u>(152.565,29)</u>
Υπόλοιπο 01/01/2012	1.507.553,16
Μείωση επιχορήγησης λόγω μη έγκρισης μέρους του ποσού	(118.094,36)
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	<u>(140.478,65)</u>
Υπόλοιπο 31/12/2012	1.248.980,15

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την αγορά συγκεκριμένων ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Η εγκριθείσα μη εισπραχθείσα επιχορήγηση για το 2011 αφορά σε δύο επενδυτικά σχέδια υπό τον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, τα οποία εγκρίθηκαν με το ΦΕΚ 802/10-5-2011 για το ποσό των € 158.613,29 και το ΦΕΚ 1293/16-6-2011 για το ποσό των € 564.687,59. Τον Δεκέμβριο του 2012, η εταιρεία εισέπραξε τις επιχορηγήσεις αυτές μειωμένες κατά το ποσό των 118.094,36 ευρώ λόγω μείωσης των θέσεων εργασίας.

6.17 Λοιπές Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2007 ενώ εντός του 2011 έκανε χρήση του Νόμου 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2008 και 2009. Το συνολικό ποσό φόρου περαίωσης που προέκυψε ανήλθε σε 216.513,59 ευρώ. Από το ποσό αυτό 168.411,59 ευρώ επιβάρυνε τη χρήση 2011 (Σημείωση 7.10), ενώ για ποσό €48.102 είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με σχηματισμό σχετικής

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

πρόβλεψης. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει επίσης πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου που αφορούν φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος για την χρήση 2010 ποσού € 21.021,76, βάσει της ιστορικότητας που έχει η εταιρεία στις διαφορές που προέκυψαν από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου έχει ως εξής:

Υπόλοιπο πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου την 01.01.2011	<u>69.123,76</u>
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(48.102,00)
Υπόλοιπο πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου την 31.12.2011	<u>21.021,76</u>
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Υπόλοιπο υποχρέωσης για διαφορές φορολογικού ελέγχου την 31.12.2012	<u>21.021,76</u>

6.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές	1.689.853,41	1.921.173,89
Προκαταβολές πελατών	46.833,23	36.821,62
Σύνολο	<u>1.736.686,64</u>	<u>1.957.995,51</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δε φέρουν τόκο και τακτοποιούνται ανάλογα με τη συμφωνία που υπάρχει με τον εκάστοτε προμηθευτή.

6.19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31.12.2012	31.12.2011
Τράπεζα EUROBANK	1.200.000,00	1.200.000,00
Τράπεζα ALPHA	140.111,80	271.773,75
Σύνολο	<u>1.340.111,80</u>	<u>1.471.773,75</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τράπεζα ALPHA	36.867,98	-
Τράπεζα Eurobank	1.200.000,00	900.000,00
Σύνολο	<u>1.236.867,98</u>	<u>900.000,00</u>

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα ALPHA BANK ανέρχεται σε ποσό € 140.111,80, το οποίο έχει εμφανιστεί στο κονδύλιο της κατάστασης οικονομικής θέσης «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» δεδομένου η εξόφληση του δανείου θα γίνει μέχρι την 31/5/2013. Εντός της περιόδου πραγματοποιήθηκαν 4 αποπληρωμές δανείου συνολικού κεφαλαίου 272.167,41 ευρώ. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε EURIBOR τριμήνου πλέον spread 3% απαλλασσόμενο από εισφορά του Ν.128/75.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα EUROBANK ποσού € 1.200.000,00, που είχε αρχικά ανληφθεί κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2009 είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις και ήταν αρχικά πληρωτέο στη λήξη του στις 28/6/2012 και κατά συνέπεια έχει εμφανιστεί της 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 31 Δεκεμβρίου του 2012 στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων». Η Τράπεζα με επιστολή της προς την Εταιρεία εντός του 2013 συναίνεσε στην παράταση της αποπληρωμής του δανείου μέχρι την 30/6/2015. Παρόλα αυτά δεδομένου ότι η επιστολή παραλήφθηκε το 2013, η Εταιρεία κατέταξε το σχετικό υπόλοιπο στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η σχετική σύμβαση δεν έχει υπογραφεί ακόμη. Το επιτόκιο δανεισμού ανέρχεται σε EURIBOR τριμήνου πλέον spread 3% απαλλασσόμενο από εισφορά του Ν.128/75.

Επίσης, εντός του Μαΐου του 2012, στα πλαίσια βραχυπρόθεσμου δανεισμού που έχει λάβει από την τράπεζα Eurobank, αύξησε το όριο πιστώσεως και εκταμίευσε επιπλέον 300.000,00 ευρώ.

Εντός του Ιουνίου 2012, η Εταιρεία ολοκλήρωσε συμφωνία για αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού 900.000,00 ευρώ, μέρος του οποίου αξίας 203.200 ευρώ εκταμιεύθηκε εντός του Ιουλίου του 2012. Το παραπάνω δάνειο έχει διάρκεια οχτώ μηνών, είναι κυμαινόμενου επιτοκίου βασισμένο στο Euribor πλέον περιθωρίου και είναι πληρωτέο στη λήξη. Για τη λήψη του δανείου αυτού, η Εταιρεία ενεχυρίασε επιταγές πελατείας της με αξία την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 31.774,00 ευρώ, οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του 2012, η εταιρεία είχε αποπληρώσει 171.543,62 ευρώ από το κεφάλαιο του συγκεκριμένου δανείου.

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Έσοδα επομένων χρήσεων	204.121,97	237.328,00
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	158.970,70	205.194,88
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	138.912,89	155.434,73
Δεδουλευμένα έξοδα	84.234,88	32.093,46
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	13.846,99	23.891,88
Μερίσματα πληρωτέα	3.157,71	3.841,34
Λοιπές υποχρεώσεις	455.987,76	530.751,97
Σύνολο	<u>1.059.232,90</u>	<u>1.188.536,26</u>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011, η Εταιρεία απέδωσε στο Ελληνικό Δημόσιο βάσει του Νόμου 3943/2011 (άρθρο 18) μερίσματα συνολικού ποσού 41.447,18 ευρώ, τα οποία προέρχονταν από τα κέρδη των χρήσεων 1999 έως και 2004 και δεν είχαν εισπράξει οι δικαιούχοι-μέτοχοι.

7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

7.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Έσοδα από δημοσιεύσεις	5.989.550,95	7.362.009,97
Συνδρομές εφημερίδας	2.160.501,35	2.528.895,16
Εκτυπώσεις εντύπων	1.660.068,58	923.481,60
Πωλήσεις εφημερίδων μέσω πρακτορείων	378.730,37	465.944,34
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	93.912,60	115.778,10
Εκπαιδευτικά σεμινάρια	76.288,50	92.130,00
Χορηγίες	83.333,26	83.333,30
Πωλήσεις υπηρεσιών ενημέρωσης	4.099,98	31.412,63
Πωλήσεις βιβλίων	5.685,78	14.337,37
Πωλήσεις εφημερίδας μέσω γραφείων της εταιρείας	247,23	377,59
Σύνολα	<u>10.452.418,60</u>	<u>11.617.700,06</u>

α) Οι πωλήσεις της Εταιρείας πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

β) Οι πωλήσεις της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο προϊόντα εκδοτικής και εκτυπωτικής δραστηριότητας.

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
221.2 Έκδοση εφημερίδας	8.616.463,44	10.471.972,99
222.2 Εκτυπωτικές δραστηριότητες	1.660.068,58	923.481,60
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων & υπολειμμάτων	93.912,60	115.778,10
804.9 Υπηρεσίες εκπαίδευσης	76.288,20	92.130,00
524.7 Λιανικό εμπόριο βιβλίων, εφημερίδων και χαρτικών	5.685,78	14.337,37
Σύνολα	<u>10.452.418,60</u>	<u>11.617.700,06</u>

7.2 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	4.276.298,86	5.405.106,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.141.516,64	1.240.728,19
Παροχές τρίτων	367.159,04	339.817,60
Φόροι - τέλη	26.488,88	25.059,61
Διάφορα έξοδα	281.663,61	275.152,74
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	769.775,38	737.783,95
Αναλώσεις υλικών (Σημείωση 6.6)	1.769.730,31	1.501.564,25
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 6.7)	362.775,28	89.737,31
Σύνολο	<u>8.995.408,00</u>	<u>9.614.950,49</u>

7.3 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Επιδότησεις	2.996,00	39.113,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-	8.626,98
Έσοδα από ενοίκια	4.950,00	5.850,00
Λοιπά έσοδα	-	818,31
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (Σημείωση 6.16)	140.478,65	152.565,29
Σύνολο	<u>148.424,65</u>	<u>206.973,58</u>

7.4 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	1.074.153,37	1.451.280,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	623.080,83	564.667,38
Παροχές τρίτων	85.250,54	125.466,93
Φόροι – τέλη	12.414,25	14.409,81
Διάφορα έξοδα	242.682,32	275.862,24
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	75.344,12	71.850,25
Σύνολο	<u>2.112.925,43</u>	<u>2.503.537,15</u>

7.5 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	1.059.572,87	1.178.224,13
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	218.491,72	160.039,46
Παροχές τρίτων	147.815,15	177.275,73
Φόροι – τέλη	40.726,03	51.319,24
Διάφορα έξοδα	79.676,38	95.506,76
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	99.725,26	105.906,02
Σύνολο	<u>1.646.007,41</u>	<u>1.768.271,34</u>

7.6 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Ζημιά από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (Σημείωση 6.1)	462.812,00	161.957,41
Φορολογικά πρόστιμα	9.894,49	1.265,39
Λοιπά έξοδα	7.385,91	3.018,57
Σύνολο	<u>480.092,40</u>	<u>166.241,37</u>

7.7 Αποσβέσεις

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Αποσβέσεις που βάρυναν το κόστος πωλήσεων (Σημείωση 7.2)	769.775,38	737.783,95
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διοίκησης (Σημείωση 7.5)	99.725,26	105.906,02
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διάθεσης (Σημείωση 7.4)	75.344,12	71.850,25
Σύνολο αποσβέσεων	<u>944.844,76</u>	<u>915.540,22</u>

7.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Πιστωτικοί τόκοι επί καταθέσεων	16.753,42	11.410,58
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Σημείωση 6.5)	11.052,94	-
Σύνολο	<u>27.806,36</u>	<u>11.410,58</u>

7.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Τόκοι δανείων	136.066,36	88.750,98
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία (Σημείωση 6.4)	80.000,00	153.490,02
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Σημείωση 6.5)	-	31.093,08
Λοιπά έξοδα τραπεζών	18.092,21	13.347,79
Σύνολο	<u>234.158,57</u>	<u>286.681,87</u>

7.10 Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Περαίωση ετών 2008-2009 (Σημείωση 6.17)	-	(168.411,59)
Αναβαλλόμενο φορολογικό (έξοδο) ή έσοδο	125.049,68	104.490,80
Λοιποί φόροι	-	(1.140,00)
Σύνολο	<u>125.049,68</u>	<u>(65.060,79)</u>

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2012 και 2011: 20%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	2012	2011
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	<u>(2.860.921,29)</u>	<u>(2.484.409,98)</u>
Φορολογικός συντελεστής	20%	20%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος συντελεστή	<u>572.184,26</u>	<u>496.882,00</u>
Περαίωση χρήσεων 2008-2009	-	(168.411,59)
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	(447.134,58)	(393.531,20)
Φόρος εισοδήματος βάσει του αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή (έσοδο/ (έξοδο)	<u>125.049,68</u>	<u>(65.060,79)</u>

Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011, εκδόθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της Εταιρείας πιστοποιητικό σύμφωνα με τον Ν.3842/2010, με πρόγραμμα εργασιών του κανονισμού της ΠΟΛ 1159/2011. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρία ελέγχεται σύμφωνα με την προαναφερθείσα διαδικασία ελέγχου.

7.11 Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Κέρδη / (ζημίες) που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας	(2.735.871,61)	(2.549.470,77)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών:		
Βασικός και Απομειωμένος	23.935.280	23.935.280
Ζημίες ανά μετοχή σε ευρώ:		
Βασικές και Απομειωμένες	(0,1143)	(0,1065)

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Ο βασικός και ο απομειωμένος μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών ισούται διότι δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Ως εκ τούτου, τα βασικά και απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή είναι ισόποσα.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές που σχετίζονται με τις ονομαστικές μετοχές στην περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

7.12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 28/06/2012 δεν εγκρίθηκε διανομή μερίσματος. Δεδομένου ότι η χρήση είναι ζημιογόνος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2012.

7.13 Κόστος μισθοδοσίας

	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2011
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	5.282.045,04	6.693.335,72
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	1.230,00	5.920,80
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	476.457,22	582.607,15
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία (Σημείωση 6.15)	650.292,84	752.747,84
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας που βάρυνε τα αποτελέσματα	<u>6.410.025,10</u>	<u>8.034.611,51</u>

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, η εταιρεία παρακολουθεί τις δραστηριότητες της σε δυο λειτουργικούς τομείς ανάλογα με την φύση της δραστηριότητας, οι οποίοι θεωρούνται κέντρα κέρδους (profit centers). Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές της Εταιρείας και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών. Ως εκ τούτου, οι λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Εκδοτικός τομέας: Η Εταιρεία θεωρεί ότι συμπεριλαμβάνονται στο τομέα αυτό όλα τα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με την έκδοση της εφημερίδας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ»

- Εκτυπωτικός τομέας: Η Εταιρεία αναλαμβάνει εργασίες εκτύπωσης για άλλα έντυπα μέσα (εφημερίδες) κάνοντας χρήση του ιδιόκτητων εκτυπωτικών εγκαταστάσεων της.

Εντός του 2012 και του 2011, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία συνάθροιση λειτουργικών τομέων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων. Σημειώνεται ότι η εταιρεία εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση της εταιρείας, που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος έχουν επιμεριστεί σε συγκεκριμένη δραστηριότητα καθώς η εταιρεία θεωρεί ότι αφορούν στην διοίκηση της εταιρείας. Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

Η κατάσταση οικονομικής θέσης καθώς και η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των τομέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 έχουν ως εξής:

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2011				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.320.437,60	4.990.553,74		17.310.991,34
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις			481.491,44	481.491,44
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			33.570,80	33.570,80
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία			714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	280.807,75	31.200,86		312.008,61
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.272.536,40	555.056,05		7.827.592,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών			942.393,56	942.393,56
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού			25.202,81	25.202,81
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	19.873.781,75	5.576.810,65	2.196.913,61	27.647.506,01
Μακροπρόθεσμα δάνεια	140.505,46			140.505,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	637.229,75		2.721.353,16	3.358.582,91
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.186.566,33	185.207,42	0,00	2.371.773,75
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.122.944,77	23.587,00		3.146.531,77
Ίδια Κεφάλαια			18.630.112,12	18.630.112,12
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	6.087.246,31	208.794,42	21.351.465,28	27.647.506,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01-31/12/2011			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	10.471.972,99	923.481,60	222.245,47	11.617.700,06
Κόστος Πωλήσεων	(8.743.790,88)	(784.959,25)	(86.200,36)	(9.614.950,49)
Μικτό κέρδος	1.728.182,11	138.522,35	136.045,11	2.002.749,57
Άλλα έσοδα	172.719,45		34.254,13	206.973,58
Έξοδα Διαθέσεως	(2.420.021,01)	(78.516,14)	(5.000,00)	(2.503.537,15)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.717.325,52)	(34.646,00)	(16.299,82)	(1.768.271,34)
Άλλα έξοδα	(142.461,37)	(23.780,00)		(166.241,37)
Λειτουργικά κέρδη	(2.378.906,34)	1.580,21	148.999,42	(2.228.326,71)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	-	-	19.188,02	19.188,02
Χρηματοοικονομικό κόστος	(268.013,65)	(18.668,22)	-	(286.681,87)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	11.410,58	-	-	11.410,58
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	(2.635.509,41)	(17.088,01)	168.187,44	(2.484.409,98)
Φόρος Εισοδήματος	(33.922,51)	(1.338,40)	(29.799,88)	(65.060,79)
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους	(2.669.431,92)	(18.426,41)	138.387,56	(2.549.470,77)

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

Η κατάσταση οικονομικής θέσης καθώς και η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των τομέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ως εξής:

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2012				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.038.095,86	4.492.669,34	-	15.530.765,20
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.060,00	3.060,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	380.512,35	380.512,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	32.669,10	32.669,10
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	293.940,18	32.660,00	-	326.600,18
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.394.451,43	703.455,69	-	5.097.907,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	-	-	1.423.132,67	1.423.132,67
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	36.255,75	36.255,75
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	15.726.487,47	5.228.785,03	2.589.884,87	23.545.157,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	394.186,42	-	2.355.807,80	2.749.994,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.188.996,35	387.983,43	-	2.576.979,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.669.931,89	125.987,65	-	2.795.919,54
Ίδια Κεφάλαια	-	-	15.422.263,83	15.422.263,83
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	5.253.114,66	513.971,08	17.778.071,63	23.545.157,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01-31/12/2012			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	8.616.463,14	1.660.068,58	175.886,88	10.452.418,60
Κόστος Πωλήσεων	(7.502.080,58)	(1.439.873,21)	(53.454,21)	(8.995.408,00)
Μικτό κέρδος	1.114.382,56	220.195,37	122.432,67	1.457.010,60
Άλλα έσοδα	148.424,65	-	-	148.424,65
Έξοδα Διαθέσεως	(2.002.551,23)	(110.374,20)	-	(2.112.925,43)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.587.660,02)	(58.347,39)	-	(1.646.007,41)
Άλλα έξοδα	(346.454,20)	(126.070,93)	(7.567,27)	(480.092,40)
Λειτουργικά κέρδη	(2.673.858,24)	(74.597,15)	114.865,4	(2.633.589,99)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	-	-	(20.979,09)	(20.979,09)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(196.435,33)	(30.488,79)	(7.234,45)	(234.158,57)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	-	27.806,36	27.806,36
Κέρδος (ζημία) προ φόρου	(2.870.293,57)	(105.085,94)	114.458,22	(2.860.921,29)
Φόρος Εισοδήματος	125.049,68	-	-	125.049,68
Καθαρό κέρδος (ζημία) μετά από φόρους	(2.745.243,89)	(105.085,94)	114.458,22	(2.735.871,61)

9 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών και στοχεύει στη χρηματοδότηση της εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα αυτά προέρχονται άμεσα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ακόμα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά προϊόντα καθώς και χρηματοοικονομικά προϊόντα των οποίων αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, τα οποία αφορούν κυρίως σε μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες είναι οι εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Τα αδιάθετα πιστωτικά όρια των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονται σε € 1.000.000,00 με την προϋπόθεση ενεχυρίασης του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Λένορμαν (2011: €4.950.000).

Αναφορικά με τα δάνεια της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011:

Τοκοφόρα δάνεια	Μέχρι 1 έτος	1-5 έτη
31/12/2012	2.576.979,78	-
31/12/2011	2.371.773,75	140.505,46

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα μεταβληθούν εξαιτίας διακυμάνσεων των επιτοκίων. Η Εταιρεία υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο εξαιτίας του δανεισμού της σε μεταβλητό επιτόκιο. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου με την διατήρηση του ύψους των δανείων σε χαμηλά επίπεδα.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των επιτοκίων της τάξεως του $\pm 1\%$.

	Αύξηση/ μείωση σε μονάδες βάσης	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2012		
ΕΥΡΩ	+100	(25.769,80)
ΕΥΡΩ	-100	25.769,80
2011		
ΕΥΡΩ	+100	(25.122,79)
ΕΥΡΩ	-100	25.122,79

Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου η Εταιρεία κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο αγοράς παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των τιμών της τάξεως του $\pm 10\%$.

	Μεταβολή στην μέση τιμή	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2012		
ΕΥΡΩ	+10%	(176.973,03)
ΕΥΡΩ	-10%	176.973,03
2011		
ΕΥΡΩ	+10%	(150.156,43)
ΕΥΡΩ	-10%	150.156,43

10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας και αφορούν κατά κύριο λόγο λειτουργικές δραστηριότητες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

α) Συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2011				
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	-	344,59	344,59
	ΣΥΝΟΛΟ	-	344,59	344,59

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2011 δεν υπήρχαν διεταιρικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις.

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ 1/1-31/12/2012					
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	-	345,29	8.840,00	9.185,29
	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	-	-
	PESTAOLA ΕΠΕ	8.840,00	-	-	8.840,00
ΣΥΝΟΛΟ	8.840,00	345,29	8.840,00	18.025,29	

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2012					
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ				
		Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	PESTAOLA ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
	Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	-	-	11.111,53	11.111,53
	ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	-	-	-	-
	PESTAOLA ΕΠΕ	10.873,20	-	-	10.873,20
	ΣΥΝΟΛΟ	10.873,20	-	11.111,53	21.984,73

Αποδοχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012 ήταν οι εξής:

	2012	2011
Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους	4.839,97	6.991,07
Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους	4.710,02	4.710,02
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών		

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. 1γ του Ν. 2190/1920 παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Αμοιβές μελών Διοίκησης	8.000,00	25.151,10
-------------------------	----------	-----------

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:

Περλεπές Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας

Αθανασιάδου-Κοντογούρη Αγγέλα, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Ειρήνη, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Μαριέττα, Μέλος του ΔΣ

Κορομηλάς Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

11 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εκκρεμοδικίες

Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού € 471.665,18, για τις οποίες η Διοίκηση καθώς και η νομική σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι θα υπάρξει θετική έκβαση υπέρ της Εταιρείας. Η Εταιρεία θεωρεί ελάχιστη την πιθανότητα να υπάρξει κάποια πληρωμή σχετική με τις εκκρεμοδικίες αυτές.

β) Εγγυήσεις.

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 είχε χορηγήσει συνολικά εγγυητικές επιστολές ύψους €100.000,00, οι οποίες αφορούσαν εγγυήσεις που δόθηκαν σε προμηθευτή για διασφάλιση υπολοίπου.

γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2012 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για ενοικίαση οχημάτων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2015. Τα έξοδα ενοικίασης που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ανέρχονται σε €95.262,01 και €103.390,84.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχουν ως εξής:

	2012	2011
Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις		
μέχρι 1 έτος	56.827,44	39.808,19
1 έτος έως 5 έτη	128.954,12	53.247,97
	185.781,56	93.056,16

12 Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Εντός του 2013, η εταιρεία σύναψε σύμβαση για φασόν εκτύπωση με θετική συμμετοχή στα οικονομικά αποτελέσματα της, με την ημερήσια εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ». Η συμφωνία αυτή ενισχύει την παραγωγική δραστηριότητα και διαμορφώνει συνθήκες περαιτέρω εκμετάλλευσης του παραγωγικού δυναμικού του εργοστασίου της εταιρείας.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου
Α.Τ. Χ- 217838**

**Αγγέλα Αθανασιάδου- Κοντογούρη
Α.Τ. Χ-091706**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

**Διονύσιος Α. Γουσέτης
Α.Τ. ΑΕ-518679**

**Κωνσταντίνος Γ. Καμιώτης
Α.Τ. ΑΚ-595748**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<p>Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Διεύθυνση διαδικτύου: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</p> <p>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου:</p>	<p>Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων /Γενική Γραμματεία Εμπορίου /Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης http://www.naftemporiki.gr/investors Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου, σύζυγος Ροδόλφου Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κορομπλάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Αντώνης Παπαγιαννίδης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Πιμπλής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Αντώνης Γκορτζής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 29 Μαρτίου 2013 Βασίλειος Καμινάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411) ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη</p>
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.449.451,39	17.200.781,12
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	81.313,81	110.210,22
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.130.496,45	1.229.317,24
Αποθέματα	326.600,18	312.008,61
Απαιτήσεις από πελάτες	4.495.096,26	6.260.161,65
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.062.199,28	2.535.027,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>23.545.157,37</u>	<u>27.647.506,01</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.180.584,00	7.180.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.241.679,83	11.449.528,12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	15.422.263,83	18.630.112,12
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	—	—
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	15.422.263,83	18.630.112,12
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	—	140.505,46
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.607.138,61	3.181.236,59
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.576.979,78	2.371.773,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.938.775,15	3.323.878,09
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>8.122.893,54</u>	<u>9.017.393,89</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	<u>23.545.157,37</u>	<u>27.647.506,01</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Κύκλος εργασιών	10.452.418,60	11.617.700,06
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.457.010,60	2.002.749,57
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.749.705,33	-2.369.713,68
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.860.921,29	-2.484.409,98
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.735.871,61	-2.549.470,77
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.735.871,61	-2.549.470,77
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-471.976,68	-1.157.123,73
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	<u>-3.207.848,29</u>	<u>-3.706.594,50</u>
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-3.207.848,29	-3.706.594,50
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1143€	-0,1065€
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.945.339,22	-1.606.738,75

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	18.630.112,12	22.336.706,62
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-2.735.871,61	-2.549.470,77
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης από αποτίμηση παγίων	-471.976,68	-1.157.123,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	<u>15.422.263,83</u>	<u>18.630.112,12</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2012 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές με τις οποίες συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης (01.01 - 31.12.2011).
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2008 και 2009 αποδέχτηκε τη διαδικασία περαίωσης των φορολογικών της υποχρεώσεων σύμφωνα με το Ν. 3888/2010. Το συνολικό ποσό φόρου περαίωσης που προέκυψε ανήλθε σε 216.513,59 ευρώ. Από το ποσό αυτό 168.411,59 ευρώ επιβάρυνε τη χρήση 2011, ενώ για ποσό 48.102 ευρώ είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης. Για τη χρήση 2011 και 2012 η εταιρεία έχει ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των νομίμων ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994. Σημειώνεται ότι για τη χρήση 2011 η εκδοθείσα από τους νομίμους ελεγκτές σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης είναι χωριστή επισύλαξη. Η συγγενής εταιρεία «ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010.
- Η εταιρεία συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της «ΕΡΑΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με ποσοστό 35%, την οποία ενσωματώνει στις Οικονομικές της Καταστάσεις με τη Μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η εταιρεία προχώρησε εντός της χρήσης στη δημιουργία της εταιρείας PESTAOLA MEDIA EPΕ η οποία είναι πλέον ο ιδιοκτήτης του δημοφιλέως blog τεχνολογίας pestaola.gr. Ωστόσο δεν πραγματοποιήσε ενοποίηση των οικονομικών στοιχείων της PESTAOLA MEDIA EPΕ λόγω του ασήμαντου μεγέθους των δραστηριοτήτων της έως τις 31.12.2012.
- Την 31η Δεκεμβρίου του 2012, η εταιρεία πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτηρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτηρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων, καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα ως εξής: α) Τα Κέρδη προ φόρων επιβαρύνθηκαν με το ποσό των 462.812,00 ευρώ και β) Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα επιβαρύνθηκαν με ποσό 589.970,85 ευρώ. Σύνολο 1.052.782,85 ευρώ.
- Η εταιρεία απομείωσε την 31η Δεκεμβρίου του 2012 την εσωτερική υπεραξία της συμμετοχής της στη συγγενή εταιρεία ΕΡΑΣΜΟΣ κατά το ποσό που εκτίμησε ότι δεν θα μπορούσε να ανακτηθεί και το οποίο ανέρχεται σε €80.000. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Επί των παγίων και των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2012 για την εταιρεία είναι 192 άτομα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν 198 άτομα.
- Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 δεν κατείχε ίδιες Μετοχές.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α. Έσοδα	9.185,29
β. Έξοδα	8.840,00
γ. Απαιτήσεις	11.111,53
δ. Υποχρεώσεις	10.873,20
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	12.839,97
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	—
ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4.710,02
12. Οι συσσωρευμένες προβλέψεις της εταιρείας συμπεριλαμβανόμενα ποσά που αφορούν α) 1.085,81 χιλ. € πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, β) 1.496,60 χιλ. € πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και γ) 21,02 χιλ. € πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.	—
13. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2013.	—

ΑΘΗΝΑ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
 Α.Τ. Χ-217838

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 ΑΓΓΕΛΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ
 Α.Τ. Ν-154872

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝ. ΓΟΥΣΕΤΗΣ
 Α.Τ. ΑΕ-518679

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΚΑΨΙΩΤΗΣ
 Α.Τ. ΑΚ-595748