

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» την 30^η Μαρτίου 2015. Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014 δημοσιοποιείται με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.naftemporiki.gr/investors.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
A. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	14
Δ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ελεγκτών	25
E1. Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014	28
E2. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014	33
1. Γενικές Πληροφορίες	34
2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές	34
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές	48
4. Αλλαγές λογιστικών αρχών & γνωστοποιήσεων	50
5. Συνέχιση δραστηριότητας	55
6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	56
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	56
6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	58
6.3 Αποκτήσεις και πωλήσεις επιχειρήσεων	58
6.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	59
6.5 Αποθέματα	60
6.6 Εμπορικές απαιτήσεις	60
6.7 Λοιπές απαιτήσεις	61
6.8 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	62
6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	62
6.10 Αποθεματικά Κεφάλαια	62
6.11 Διαχείριση Κεφαλαίου	63
6.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	64
6.13 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	65
6.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	66
6.15 Λοιπές Προβλέψεις	67
6.16 Εμπορικές Υποχρεώσεις	67
6.17 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια	67
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68
7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	69
7.1 Πωλήσεις	69
7.2 Κόστος πωλήσεων	70
7.3 Λοιπά έσοδα	70
7.4 Έξοδα Διάθεσης	71
7.5 Έξοδα Διοίκησης	71
7.6 Λοιπά έξοδα	71
7.7 Αποσβέσεις	72
7.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα	72
7.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα	72
7.10 Φόρος εισοδήματος	73
7.11 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή	73
7.12 Μερίσματα ανά μετοχή	74
7.13 Κόστος μισθοδοσίας	74
8. Πληροφόρηση κατά τομέα	74
9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	78
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	80
11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & ενδεχόμενες απαιτήσεις	81
12. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς	82

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε ότι:

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν.3556/07.

2. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν.3556/07.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Οι Δηλούντες

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου-
Κοντογούρη

Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου

Πρόεδρος και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

**Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**» (εφεξής «η Εταιρεία») επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, και του Ν. 3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2014, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Στην παρούσα Έκθεση αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24. Σχετικά με τις εκτιμήσεις για την χρήση 2015 παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Επισκόπηση των γενικών επιδόσεων της Εταιρείας

Η συνεχιζόμενη κρίση στην Ελληνική Οικονομία είχε σημαντικές επιπτώσεις στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014.

Τα αποτελέσματα και οι εργασίες της εταιρείας επηρεάστηκαν αρνητικά από την συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση. Η εταιρεία όμως διατήρησε μέσα στις επικρατούσες αντίξοες συνθήκες ανταγωνισμού, μία κορυφαία θέση στον κλάδο.

Το 2014 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε €5.851 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά τη Χρήση του 2013 ανερχόταν σε €7.079 χιλ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά €1.228 χιλ ή ποσοστό 17,35%, που οφείλεται αφενός στην κατάργηση της υποχρεωτικής Δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων των Ανωνύμων Εταιρειών και των Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης στον Τύπο

αλλά και στην ύφεση που παρουσιάζεται στην εσωτερική αγορά με αποτέλεσμα τη μείωση των διαφημιστικών εσόδων.

Κατά την ίδια χρήση, τα Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 4,1 χιλ. έναντι €99,3 χιλ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 95,86% η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση του κύκλου εργασιών.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε €1.646,28χιλ. έναντι €1.346,86 χιλ. το 2013 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,23% που οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην αύξηση δαπανών για αμοιβές αποζημιώσεις απόλυσης προσωπικού.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε €1.589,89 χιλ. έναντι €1.779,65 χιλ. το 2013 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,66% που οφείλεται, στις μειωμένες προμήθειες πωλήσεων που καταβάλλονται σε πελάτες και σε αντιπροσώπους.

Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε €103,37χιλ. έναντι €422,12 χιλ. το 2013 παρουσιάζοντας μείωση κατά 75,51%. Το κονδύλι αυτό αφορά, κατά κύριο λόγο, τμήμα της ζημιάς από αποτίμηση παγίων (ακινήτων) στην εύλογη αξία.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2014 διαμορφώθηκαν σε ζημίες €2.496χιλ. έναντι ζημιών €2.642 χιλ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά €145 χιλ.

Οι ζημίες προ Φόρων ανήλθαν σε €3.415,00 έναντι ζημιών €3.622,35χιλ το 2013.

Οι ζημίες μετά τους Φόρους ανήλθαν σε €4.001,33 χιλ. έναντι ζημιών € 3.565,88 χιλ. το 2013.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2014 διαμορφώθηκε σε € 14.053,05χιλ. έναντι ποσού €14.870,27 χιλ. την 31.12.2013. Η μείωση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού στη χρήση 2014 οφείλεται στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων αλλά και στη διενέργεια αποσβέσεων.

Την 31.12.2014 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.511,06χιλ. έναντι ποσού € 4.338,35 χιλ. την 31.12.2013, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 7.966,22 χιλ. έναντι ποσού € 5.555,87 χιλ. την 31.12.2013. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του Δανεισμού ο οποίος χρησιμοποιήθηκε ως κεφάλαιο κίνησης. Το μεγαλύτερο μέρος του Δανεισμού διατέθηκε στην κάλυψη υποχρεώσεων που προέκυψαν από τις αποζημιώσεις προσωπικού που δόθηκαν στη χρήση 2014.

Κατά την λήξη της χρήσης 2014, το σύνολο των υποχρεώσεων για την εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 10.482,35 χιλ. έναντι ποσού € 8.061,96 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

	2014	2013
Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	20,00%	22,59%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	148,02%	72,33%
Δανειακής Επιβαρύνσεως		
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	85,21%	27,32%
Απόδοσης και Αποδοτικότητας		
Καθαρές ζημιές προ Φόρων / Πωλήσεις	-58,36%	-51,16%
Καθαρές Ζημιές μετά Φόρων / Πωλήσεις	-68,38%	-50,37%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	0,00%	1,4%
Καθαρές Ζημιές προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-48,22%	-32,50%
Ρευστότητας		
Γενικής Ρευστότητας	0,44	0,78

Στοιχεία μετοχής

Η τιμή της μετοχής της εταιρίας, από €0,199 στις 31.12.2013 διαμορφώθηκε σε €0,141 στις 31.12.2014, παρουσιάζοντας μείωση κατά 29,15% Αντίστοιχα, ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών από 1.162,68 μονάδες στις 31.12.2013 διαμορφώθηκε σε 826,18 μονάδες στις 31.12.2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 28,94%.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα τη χρήση 1/1-31/12/2014

I.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας "Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.", που πραγματοποιήθηκε την 11η Ιουνίου 2014 παρόντες ήταν δώδεκα (12) μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.912.795 μετοχές, δηλαδή ποσοστό 87,37% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση αυτή:

1. Α) Εγκρίθηκαν οι αναμορφωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της εταιρικής χρήσης από 1.1.2012 έως 31.12.2012.

Β) Εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της εταιρικής χρήσης από 1.1.2013 έως 31.12.2013 μετά των σχετικών εκθέσεων του Δ.Σ. και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών.

(Ομόφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 20.912.795 σε σύνολο 23.935.280).

2. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1.1.2013 έως 31.12.2013.

(Ομόφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 20.912.795 σε σύνολο 23.935.280).

3. Εκλέχθηκαν Ορκωτοί Ελεγκτές και αναπληρωτές αυτών για τη χρήση 2014 από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ERNST&YOUNG. Ειδικότερα, τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής εξελέγη ο κ.Βασίλειος Καμινάρης (Α.Μ.ΣΟΕΛ: 20411) και αναπληρωματικός ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Χρήστος Πελεντρίδης (Α.Μ.ΣΟΕΛ: 17831). Επίσης εγκρίθηκε η αμοιβή τους στο ποσό των 20.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

(Ομόφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 20.912.795 σε σύνολο 23.935.280).

4. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1.1.2013 έως 31.12.2013 κατ' άρθρο 24 παρ.2 Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει και ειδικότερα συνολικό ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000€) ευρώ ως αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Κορομηλά.

(Ομοφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 20.912.795 σε σύνολο 23.935.280).

5 . Προεγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1.1.2014 έως 31.12.2014 κατ' άρθρο 24 παρ.2 Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει και ειδικότερα συνολικό ποσό οκτώ χιλιάδων (8.000€) ευρώ ως αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου κ. Γεωργίου Κορομηλά.

(Ομόφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 20.912.795 σε σύνολο 23.935.280).

II.

Τον Μάρτιο του 2014 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά των υπολοίπων 128 εταιρικών μεριδίων της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΠΕ, καταβάλλοντας συνολικό ποσό 3.840 ευρώ και με τον τρόπο αυτό κατέστη η μοναδική εταιρεία της ως άνω εταιρείας η οποία μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

III.

Τον Ιούλιο του 2014 εγκρίθηκε από την Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS η αύξηση του ορίου χρηματοδότησης της Εταιρείας έως του ποσού των 5.900.000,00 Ευρώ με εγγραφή συναινετικής

προσημείωσης υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ποσού 1.800.000,00 Ευρώ σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας στο Κορωπί.

IV.

Τον Οκτώβριο του 2014 παραιτήθηκε από εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της Εταιρείας η Μαριέττα Αθανασιάδου, η οποία παρέμεινε στο ΔΣ της Εταιρείας ως απλό μη εκτελεστικό μέλος.

V.

Τον Νοέμβριο του 2014 στα πλαίσια των υποχρεώσεων της Εταιρείας δυνάμει της από 21/7/2014 αύξησης του ορίου χρηματοδότησης της Εταιρείας από την Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS έως του ποσού των 5.900.000,00 Ευρώ εγγράφηκε συναινετική προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ποσού 1.800.000,00 Ευρώ σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας στην Παιανία.

VI.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας "Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ-Π.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.", που πραγματοποιήθηκε την 22^α Δεκεμβρίου 2014 παρόντες ήταν έντεκα (11) μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 21.001.198 μετοχές, δηλαδή ποσοστό 87,74% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση αυτή εγκρίθηκε ο συμψηφισμός αποθεματικών ύψους Ευρώ 923.360,06, που προέκυψαν λόγω απαλλαγής φορολογίας αυτών κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994, με μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

(Ομόφωνη έγκριση των παρισταμένων, μετοχές 21.001.198 σε σύνολο 23.935.280).

Εντός του 2014, η εταιρεία σύναψε συμβάσεις για φασόν εκτύπωση με θετική συμμετοχή στα οικονομικά αποτελέσματα της, με την ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα «ΠΕΛΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», με την ημερήσια- πολιτική -εφημερίδα «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ» και την εβδομαδιαία «ΕΡΓΑΣΙΑ». Επίσης προς το τέλος του έτους σύναψε σύμβαση με την καθημερινή αθλητική εφημερίδα «ΠΡΑΣΙΝΗ». Οι συμφωνίες αυτές ενισχύουν την παραγωγική δραστηριότητα και διαμορφώνουν συνθήκες περαιτέρω εκμετάλλευσης του παραγωγικού δυναμικού του εργοστασίου της εταιρείας.

Τέλος, η εταιρεία, μέσα στη χρήση του 2014, έλαβε τη στρατηγική απόφαση για αναδιάρθρωση της οργανωτικής και διοικητικής της δομής, με παράλληλη μείωση του μισθολογικού κόστους. Για την επίτευξη του στόχου αυτού αλλά και την κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης χρηματοδοτήθηκε από την Τράπεζα EUROBANK με το ποσό των 2,9 εκατ. Ευρώ. Για να πραγματοποιηθεί η χρηματοδότηση αυτή η εταιρεία συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης (υπέρ της Τράπεζας EUROBANK) επί των ακινήτων της στην Παιανία Αττικής και στο Κορωπί Αττικής συνολικού ύψους 3,6 εκ. ευρώ.

Τον Ιούλιο του 2014 προστέθηκε στο naftemporiki.gr η ενότητα Mag με περιεχόμενο διάφορα θέματα που γίνονται viral στο διαδίκτυο.

Το Νοέμβριο του ίδιου έτους λανσαρίστηκε η νέα εφαρμογή του naftemporiki.gr για iphone με πλούσιο ειδησεογραφικό περιεχόμενο και εκτεταμένες δυνατότητες παρακολούθησης του Χρηματιστηρίου. Κατά τον πρώτο μήνα σημειώθηκε αύξηση 30% στους μοναδικούς επισκέπτες και 60% αύξηση των σελιδοπροβολών σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση.

- Τον Δεκέμβριο του 2014, το naftemporiki.gr εμπλουτίστηκε με νέες ενότητες που περιλαμβάνουν άρθρα γνώμης και ειδησεογραφία από το χώρο του αυτοκινήτου.

Στον τομέα των νέων μέσων το Naftemporiki.gr παραμένει ένα από τα πλέον αξιόπιστα και έγκυρα ενημερωτικά sites με πάνω από το 80% των επισκεπτών του να είναι σταθεροί επανερχόμενοι επισκέπτες γεγονός που δείχνει το υψηλό loyalty που έχει κατακτήσει στα 19 χρόνια λειτουργίας του.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των online μετρήσεων AT Internet οι μοναδικοί επισκέπτες του site κατά το 2014 (μέσος μηνιαίος όρος) ήταν 1.184.566 μοναδικοί επισκέπτες αυξημένοι κατά 15% σε σχέση με το 2013.

Το πολιτιστικό ψυχαγωγικό site clickatlife.gr, (σύμφωνα με την ίδια έρευνα) σημείωσε το 2014 σε σχέση με το 2013, αύξηση των μοναδικών του επισκεπτών (μέσος μηνιαίος όρος) κατά 22%.

Για την ενίσχυση των εμπορικών εσόδων στο διαδίκτυο η Ναυτεμπορική προχώρησε το 2014 στην εφαρμογή νέων προηγμένων μεθόδων προσέλκυσης διαφήμισης μέσω της υλοποίησης ειδικής πλατφόρμας (σε συνεργασία με την γερμανική εταιρία Nuggad) στοχευόμενης διαφήμισης (audience targeting). Επίσης ανταποκρινόμενη στις διεθνείς τάσεις που επικρατούν εις ότι αφορά την πώληση διαφήμισης ξεκίνησε συνεργασίες για την αύξηση των διαφημιστικών της εσόδων με programmatic platforms (Google adexchange & open-x).

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της, είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που συνδέονται τόσο με τη γενικότερη οικονομική συγκυρία όσο και με τις ειδικότερες συνθήκες που διαμορφώνονται στην εγχώρια αγορά του τύπου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γενικές οδηγίες και κατευθύνσεις για την διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Στη συνέχεια αναφέρονται οι σημαντικοί από τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία, με την επισήμανση ότι εκτός αυτών μπορεί να ανακύψουν και περαιτέρω κίνδυνοι και αβεβαιότητες – που επί του παρόντος δεν αναφέρονται είτε διότι δεν είναι γνωστοί είτε διότι κρίνονται ως μη σημαντικοί - με επιπτώσεις στη μελλοντική κερδοφορία και την εν γένει οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα, όπου το κυρίαρχο νόμισμα είναι το Ευρώ και δεδομένου ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ, ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι εξαιρετικά μικρός.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι μικρός διότι το ποσοστό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας σε σχέση με τα απασχολούμενα κεφάλαια είναι μικρό.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις και καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστοδοτικού κινδύνου η Εταιρεία μεριμνά με βάση την ακολουθούμενη πολιτική για την κατά το δυνατόν διασπορά των πωλήσεών της σε μεγάλο αριθμό πελατών, παρακολουθεί και αξιολογεί σε συνεχή βάση το ύψος των απαιτήσεων ώστε οι χορηγούμενες

πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Ο κίνδυνος αυτός λόγω της ύφεσης την οποία βιώνει η Ελληνική οικονομία έχει αυξηθεί σε σχέση με το παρελθόν.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. Λόγω της Τραπεζικής κρίσης, η εταιρεία έχει πλέον μικρές τραπεζικές πιστώσεις στη διάθεσή της προς χρήση. Βρίσκεται δε σε διεργασίες προς εξασφάλιση Τραπεζικών πιστώσεων, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκτίθεται και σε άλλες αβεβαιότητες οι κυριότερες των οποίων είναι οι παρακάτω:

- **Δημοσιογραφικό χαρτί**

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου η Εταιρεία κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

- **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσης**

Η ζήτηση των υπηρεσιών και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς παράγοντες όπως η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση. Επίσης, κυβερνητικές πρωτοβουλίες νομοθετικού χαρακτήρα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Για τη διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων η Εταιρεία επιταχύνει την επέκταση της σε νέες δραστηριότητες όπως κατωτέρω περιγράφονται, δίνοντας επιπλέον έμφαση στον περιορισμό του κόστους λειτουργίας της.

ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2015

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα μας την τελευταία πενταετία εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και το 2015. Αφενός η προσπάθεια για εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών μέσω του περιορισμού των κρατικών δαπανών και αφετέρου ο συνεχιζόμενος περιορισμός της ρευστότητας από πλευράς του τραπεζικού συστήματος διαμορφώνουν συνθήκες οικονομικής ασφυξίας στις επιχειρήσεις. Οι τελευταίες σαν πρώτο θέμα στην οικονομική τους ατζέντα θα έχουν τον περιορισμό των δαπανών με ότι αρνητικό αυτό συνεπάγεται στη διαφημιστική δαπάνη και στις συνδρομές σε έντυπα.

Η Ναυτεμπορική έχοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα, θα συνεχίσει τις προσπάθειες της, για περιορισμό των ενδεχόμενων απωλειών που θα υποστεί στο σκέλος των εσόδων της. Η

προσπάθεια για συμπίεση των λειτουργικών της δαπανών θα συνεχιστεί, με γνώμονα αυτή η προσπάθεια να έχει όσον το δυνατό μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στο παραγόμενο προϊόν. Επίσης, η εταιρεία θα εντείνει της προσπάθειές της για μετριασμό της επίπτωσης στα έσοδα της μέσω πολιτικών, όπως :

- 1) Συνέχιση της στρατηγική ανάπτυξης του τομέα των ψηφιακών μέσων που βασίζεται στην:
 - Δημιουργία δικτύου ψηφιακών μέσων με αλληλοσυμπληρούμενα κοινά και θεματολογίες.
 - Δημιουργία οικονομιών κλίμακας.
 - Εκμετάλλευση του σημαντικού know how, το οποίο έχει αποκτηθεί στα 18 χρόνια παρουσίας της εταιρείας στην αγορά των ψηφιακών μέσων.
 - Επένδυση στο πρωτογενές περιεχόμενο και τις νέες τεχνολογίες διαχείρισης των sites τόσο εις ότι αφορά το περιεχόμενο όσο και εις ότι αφορά τις εμπορικές λύσεις για τους υποψήφιους διαφημιζόμενους.
- 2) Ανάπτυξη νέων εργαλείων και υπηρεσιών τα οποία - ως προνόμια - θα αφορούν αποκλειστικά τους συνδρομητές και θα στοχεύουν στην ευρύτερη «ικανοποίηση» τους, έτσι ώστε να διατηρούν την συνδρομή τους στην εφημερίδα ή να γίνουν συνδρομητές του ηλεκτρονικού μέσου, έχοντας πρόσβαση σε όλο το «πακέτο» των ειδήσεων, τις οποίες θα μπορούν να διαβάσουν και από το κινητό, το tablet, κ.λπ.
- 3) Ανάλυση δράσεων για την ενίσχυση της παρουσίας της Ναυτεμπορικής στο χώρο του διαδικτύου και σε νέα θεματικά αντικείμενα. Μια νέα δράση - η οποία ήδη εξετάζεται - είναι η προβολή διαδικτυακών εκπομπών με συνεντεύξεις και ενημέρωση επί θεμάτων οικονομικού ενδιαφέροντος. Μέσω κατάλληλης υποδομής (studio, εξοπλισμός) για την υποστήριξη του εγχειρήματος. Το ανωτέρω εγχείρημα αναμένεται να προσελκύσει το ενδιαφέρον για προβολή και διαφήμιση περισσότερων επιχειρήσεων μέσα από τα sites της εταιρείας.
- 4) Διοργάνωση συνεδρίων και εκδηλώσεων. Είναι γεγονός ότι τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό τα οικονομικό-πολιτικά συνέδρια διοργανώνονται κυρίως από εκδοτικούς οργανισμούς και κλαδικούς εκδότες. Τα πλέον επιτυχημένα συνέδρια που έχουν πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα μέχρι σήμερα σε αυτή την κατηγορία έχουν διοργανωθεί υπό την ομπρέλα ξένων εκδοτικών οργανισμών (Economist, Financial Times, Herald Tribune, κ.ά.). Η εταιρεία ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, με την ιστορία των 90 ετών και το αδιαμφισβήτητο κύρος της, είναι ο καταλληλότερος φορέας για τη διοργάνωση συνεδρίων υψηλού επιπέδου, τα οποία θα παράγουν άμεσα και πρακτικά αποτελέσματα. Η επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας στο χώρο των συνεδρίων αποτελεί φυσική εξέλιξη της πορείας της και μπορεί να γίνει ιδιαίτερα επικερδής για την εταιρεία.

Τέλος, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Μνημονίου 2, σχετικά με την αναθεώρηση των άρθρων 26.2, 43B, 49.1, 49.5, 69.3 και 70.1 του Ν. 2190/1920, και των αντίστοιχων άρθρων του Ν. 3190/1955, προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

31.12.2013

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

Ενοίκιο εκμίσθωσης χώρου από Ναυτεμπορική στη Pestaola	600,00
Παροχή υπηρεσιών από Ναυτεμπορική σε Pestaola	20.000,00
Απαίτηση Ναυτεμπορικής από Pestaola	30.553,20
Υποχρέωση Ναυτεμπορικής προς Pestaola	947,14

31.12.2014

Ενοίκιο εκμίσθωσης χώρου από Ναυτεμπορική στη Pestaola	1.200,00
Απαίτηση Ναυτεμπορικής από Pestaola	46.467,94

Αποδοχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 ήταν οι εξής:

	2014	2013
Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους	5.000,00	4.839,97
Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους	8.326,29	3.810,02
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών		

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. 1γ του Ν. 2190/1920 παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Αμοιβές μελών Διοίκησης	8.000,00	8.000,00
-------------------------	----------	----------

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία εφάρμοξε χωρίς αποκλίσεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης που προέβλεπε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3091/2002 και 3693/2008). Μετά την ψήφιση των νόμων 3884/2010 και 3873/2010 που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης η εταιρεία αποφάσισε να υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του στη διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf και ο οποίος είναι διαθέσιμος στα γραφεία της εταιρείας.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων και είναι εναρμονισμένη με όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β. με εξαίρεση τις παρακάτω αποκλίσεις που κυρίως οφείλονται στο μικρό μέγεθος και την φύση της εταιρείας.

Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

- 1) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στη σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι τα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας δεν λαμβάνουν αμοιβές και η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη. *A.I (1.2)*
- 2) Το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, προκειμένου να διευκολυνθεί η εύρυθμη λειτουργία του ΔΣ και η επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. *A.III (3.3)*
- 3) Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς τέτοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται. *A.IV (4.1)*
- 4) Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη τη δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ. *A.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)*
- 5) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ. *A.VI (6.1)*
- 6) Το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του. Επιπρόσθετα, η σύγκληση ΔΣ είναι ιδιαίτερα ευχερής, λόγω αντικειμενικών συνθηκών, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. *A.VI (6.1)*
- 7) Το ΔΣ δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθότι δεν κρίνει απαραίτητη την ύπαρξή του, καθόσον καλύπτεται από τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, καθώς επίσης και από τον Υπεύθυνο Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας. *A.VI (6.2, 6.3)*
- 8) Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς τα εκτελεστικά μέλη δεν λαμβάνουν αμοιβές. *A.VI (6.5)*
- 9) Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. *A.VI (6.6)*

- 10) Δεν υφίσταται ειδική πρόβλεψη για παροχή πόρων προς τις επιτροπές του ΔΣ για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων. Ωστόσο, όλα τα αιτήματα από οιοδήποτε τμήμα αναφορικά με την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων εξετάζονται από την Διοίκηση και εγκρίνονται ανά περίπτωση, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες *A.VI (6.9,6.10)*
- 11) Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ, μέσω της Έκθεσης Διαχείρισης, από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση. *A.VII (7.1 & 7.2).*
- 12) Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν.3693/2008 και τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, χωρίς την ύπαρξη ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας. *B.I (1.7).*
- 13) Δεν διατίθενται ειδικά κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθότι τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν εξειδικευμένες γνώσεις και σχετική εμπειρία και δεν χρήζουν τέτοιου είδους υποβοήθησης στο έργο τους. *B.I (1.9)*
- 14) Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ δεν λαμβάνουν αμοιβές. *Γ.Ι (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9)*

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης Επιπλέον των Προβλέψεων του Νόμου ή του Κώδικα.

Η εταιρεία εφαρμόζει την εξής επιπλέον πρακτική εταιρικής διακυβέρνησης:

Η εταιρεία τηρεί, επικαιροποιημένο και εγκεκριμένο από το ΔΣ, Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο περιλαμβάνονται σαφείς αναφορές προς την Εταιρική Διακυβέρνηση, τον ρόλο και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, της Γενικής Συνέλευσης καθώς και άλλα θέματα που άπτονται της ορθής Διοίκησης της Εταιρείας.

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Η γνωστοποίηση των απαιτούμενων πληροφοριών κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς έχει ως κάτωθι:

• Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 7.180.584,00 διαιρούμενο σε 23.935.280 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη	6.621.080 μετοχές	27,662%
Ειρήνη Αθανασιάδου	6.541.443 μετοχές	27,330%
Μαριέττα Αθανασιάδου	6.522.150 μετοχές	27,249%
Λοιποί μέτοχοι (* Με ποσοστό έκαστος εξ αυτών μικρότερο του 3%)	4.250.607 μετοχές	17,759%
Σύνολο	23.935.280 μετοχές	100,00%

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

• Περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων και συμφωνίες μεταξύ μετόχων

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στο δικαίωμα μεταβίβασης μετοχών της Εταιρείας που να είναι γνωστοί σε αυτήν.

- Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμφωνίες.

- Τίτλοι που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τους οποίους να γνωρίζει η Εταιρεία.

- Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).

- Κανόνες αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

- Ειδικές εξουσίες μελών ΔΣ

Δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Αναλυτικότερα τα ζητήματα σχετικά με πληροφοριακά στοιχεία του αρ. 10 παρ. 1 γ, δ, στ της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς και ειδικότερα για τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές, τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων, τους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, έχουν αναπτυχθεί αναλυτικά στην ενότητα «(Ζ) Πληροφορίες βάσει του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση ασκείται από τα παρακάτω συλλογικά όργανα:

1) Η Γενική Συνέλευση και τα Δικαιώματα των Μετόχων

Α. Τρόπος λειτουργίας της ΓΣ και βασικές εξουσίες

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες, η σύγκληση, η συμμετοχή, η συνήθης και εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των συμμετεχόντων, το Προεδρείο, η Ημερησία Διάταξη και η εν γένει λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας και συμπληρωματικά ρυθμίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2190/1920, ως τροποποιηθείς ισχύει (με την ενσωμάτωση του Ν.3884/2010 σχετικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας), ο οποίος υπερισχύει αντίθετων διατάξεων του καταστατικού, το κείμενο του οποίου δεν έχει ακόμα εναρμονιστεί σχετικά.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους Μετόχους που διαφωνούν ή απουσιάζουν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση (πλην της συγχώνευσης του άρθρου 78 ΚΝ 2190/1920), διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Τροποποιήσεις του Καταστατικού,

(γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(δ) Έκδοση δανείου με ανώνυμες ομολογίες ή ομολογίες που αναφέρονται στο άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 6 και 8 του Α.Ν. 148/1967 και το Ν.Δ. 34/68 και τα Π.Δ. 409/1986 και 498/1987,

(ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και επικύρωση εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους,

(στ) Εκλογή Ελεγκτών,

(ζ) Διορισμό εκκαθαριστών,

(η) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών,

(θ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας .

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά τουλάχιστον τον χρόνο στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή κοινότητας και μέσα στο πρώτο εξάμηνο από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο. Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και τις εξομοιούμενες με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στις ημέρες αυτές υπολογίζονται και εκείνες που εξαιρούνται. Η ημέρα της δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των Μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία, την ημέρα, την ώρα, όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ' αποστάσεως, καθώς επίσης και πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2-3 του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 3 του Ν.3884/2010. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που κυκλοφορεί ευρύτερα σε όλη την Ελλάδα, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) ημερών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) ημερών στις ανωτέρω υπόλοιπες εφημερίδες. Σε περίπτωση επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό (1/2). Εφόσον, όμως στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται .

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σ'αυτήν είκοσι τοις εκατό (20%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας .Η Συνέλευση αυτή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όσο και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν.

Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

(α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας,

(β) Μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

(γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας,

(δ) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πλην των αυξήσεων που επιβάλλονται από το νόμο ή γίνονται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920,

(στ) Έκδοση δανείου με ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο 3α παρ. 1 στοιχ. α και το άρθρο 3β Κ.Ν. 2190/1920,

(ζ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών,

(η) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

(θ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν κατά την πρώτη συνεδρίαση δεν συντελεσθεί απαρτία, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν και αυτή η απαρτία δεν συντελεσθεί, συνέρχεται και πάλι μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία θα βρίσκεται σε απαρτία και θα συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η γενική συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση επαναληπτικών συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας .

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που μετέχουν στη Συνέλευση . Εξαιρετικά οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου [α) έως η)], λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, ο μεγαλύτερος σε ηλικία Μέτοχος. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα, τα οποία αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει μόνο τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Συνέλευση.

Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις της Συνέλευσης τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε Μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτού. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν και αντιπροσωπεύτηκαν στη Γενική Συνέλευση. Εάν στη συνέλευση παρίσταται μόνο ένας Μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία συμβολαιογράφου, ο οποίος προσυπογράφει τα πρακτικά της Συνέλευσης .

Β. Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Ο αριθμός των ψήφων στη Γενική Συνέλευση κάθε μετόχου είναι ανάλογος με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριος. Κάθε μετοχή έχει στη Γενική Συνέλευση δικαίωμα μόνο μιας ψήφου. Οι Μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτή με άλλο πρόσωπο που θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί σύμφωνα με το άρθρο 28^α παρ.1-3 του Κ.Ν.2190/1920. Οι ανήλικοι, οι απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης

προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα επίδοσης της αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει με ακρίβεια να προσδιορίζεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων .

Με αίτηση των Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη απόφασης, Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, και ορίζει ημέρα συνεδρίασης, για να ληφθεί απόφαση, την ημέρα που ορίζουν στην αίτηση οι μέτοχοι, η οποία όμως δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) μέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με ευθύνη του ΔΣ 13 ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ και τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία απευθύνεται στο ΔΣ επτά ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ συνοδευόμενη από σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να θέσει στη διάθεση των μετόχων τα εν λόγω σχέδια μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας έξι ημέρες πριν την ημερομηνία της ΓΣ.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Επίσης, με αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία. Στις ως άνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρ. 18 Κ.Ν. 2190/1920 .

Μετά από αίτηση Μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία του προηγούμενου άρθρου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του

άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Με αίτηση Μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του μετοχικού κεφαλαίου, που έχει καταβληθεί, η λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μετά το πέρας των εργασιών της ΓΣ, η Εταιρεία δημοσιεύει τα αποτελέσματα της ΓΣ στην ιστοσελίδα της, αναφέροντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι για κάθε απόφαση, την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν αυτές οι ψήφοι, το συνολικό αριθμό έγκυρων ψήφων καθώς και τον αριθμό ψήφων υπέρ και κατά κάθε απόφασης και τον αριθμό των αποχών.

2) Πληροφοριακά στοιχεία για τη σύνθεση και τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την Εταιρεία εκλέχτηκε από τη ΓΣ της 27/6/2013 και είναι εξαμελές. Αποτελείται από δύο (2) εκτελεστικά μέλη, ένα (1) μη εκτελεστικό και τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η θητεία του λήγει την 27/6/2015.

Αναλυτικά:

Η Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Ελληνικού Αττικής, και είναι γεννημένη στην Αθήνα

Η Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου – Κοντογούρη είναι Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), κάτοικος Π. Φαλήρου Αττικής και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Η Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου είναι μέλος του Δ.Σ. (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) κάτοικος Βουλιαγμένης και είναι γεννημένη στην Αθήνα.

Ο Γεώργιος Κορομηλάς, είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κάτοικος Περιστερίου. Είναι επίσης Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου Ν.3693/2008.

Ο Νικόλαος Πιμπλής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., μέλος της Επιτροπής Ελέγχου Ν. 3693/2008 κάτοικος Αθηνών.

Ο Αντώνης Γκορτζής είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κάτοικος Παγκρατίου Αττικής.

Το ΔΣ συνεδρίασε 28 φορές μέσα στο έτος 2014 και στις 25 συνεδριάσεις του παρέστησαν όλα τα μέλη του, ενώ στις υπόλοιπες 3 συνεδριάσεις, υπήρξε ενισχυμένη απαρτία, ήτοι στις 2 συμμετείχαν 4 μέλη του και στη 1 συμμετείχαν 5 μέλη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την Εταιρεία ως συλλογικό όργανο, λαμβάνοντας τις αποφάσεις του σύμφωνα με τις διατάξεις τις αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την κείμενη νομοθεσία της Α.Ε., την χρηματιστηριακή νομοθεσία, τις κανονιστικές ρυθμίσεις του Χ.Α. και των εποπτικών αρχών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποκτούν κάθε σχετική πληροφορία σε σχέση με την λειτουργία της Εταιρείας. Ενεργούν με καλή πίστη με κύριο άξονα το συμφέρον της Εταιρείας και των Μετόχων της.

Το ΔΣ είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας. Η σύνθεση και οι ιδιότητες των μελών του ΔΣ καθορίζονται από τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του ΔΣ είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία μιας διετίας. Κατ' εξαίρεση η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δικαίωμα και μπορούν να επανεκλεγούν ενώ είναι ελεύθερα ανακλητά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του τους Διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του

Διοικητικού Συμβουλίου δεν εμποδίζει την εκλογή του ίδιου προσώπου και ως Διευθύνοντα Σύμβουλο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεών του. Αν ο Πρόεδρος κωλύεται, τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του μετοχικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή με το Καταστατικό αυτό, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνον απόντα σύμβουλο. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, οπωσδήποτε όμως πρέπει να είναι παρόντες αυτοπροσώπως τρεις τουλάχιστον σύμβουλοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και αυτών που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

Η Εταιρεία εκπροσωπείται δικαστικά και εξώδικα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του η οποία καταχωρείται στο βιβλίο πρακτικών των Συνεδριάσεων μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα μέλη του ή όχι, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής. Με ευθύνη τους, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι Εντεταλμένοι Σύμβουλοι μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια σε Διευθυντές της Εταιρείας την ενέργεια ορισμένων ειδικά πράξεων διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως, από αυτές που τους έχουν ανατεθεί με την παραπάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία συνεχής αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρόνο που υπερβαίνει το εξάμηνο θεωρείται παραίτηση από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτήν και γίνει η πρόπευσα αναφορά στα πρακτικά.

Αν για οποιοδήποτε λόγο μείνει κενή θέση Συμβούλου οι Σύμβουλοι που απομένουν μπορούν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του ΚΝ 2190/1920 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσηχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη κι εάν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο για οποιονδήποτε λόγο δεν προβεί στην αναπλήρωση των εκλιπόντων μελών, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν αν συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα από τρία. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται ατομικά μόνο από την εντολή που τους έχει ανατεθεί έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας και δεν έχουν καμία ευθύνη έναντι των μετόχων ή τρίτων, για την διαχείριση και διοίκηση της εταιρείας γενικά, εκτός και μόνο στις περιπτώσεις που ορίζονται από τον Νόμο. Ευθύνονται για κάθε πταίσμα τους, ιδιαίτερα εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις, που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας. Τα μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητες του απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε παρ. 5 του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Εκτός των περιπτώσεων ζημίας της εταιρείας από δόλιες πράξεις ή παραλείψεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν. Την άσκηση αυτών των αξιώσεων της Εταιρείας μπορούν επίσης να την ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί, εφόσον αυτοί αποδεδειγμένα απέκτησαν τις αντίστοιχες μετοχές τους τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την αίτησή τους. Η αγωγή αποζημίωσης της Εταιρείας κατά των συμβούλων που την ζημίωσαν πρέπει να εγερθεί μέσα σε έξι (6) μήνες από την λήψη της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως ή της υποβολής της αιτήσεως των μετόχων της μειοψηφίας προς το Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, αφού τηρηθούν οι διατάξεις σχετικά με την ειδική εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων για την διεξαγωγή της δίκης. Η Εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα πέμπτο (1/5) του εκπροσωπούμενου κεφαλαίου. Το άρθρο 22α του κ.ν. 2190/1920 εφαρμόζεται και ως προς την ευθύνη των προσώπων που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και που ασκούν εξουσίες σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του κ.ν. 2190/1920.

3) Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου δυνάμει της από 27/6/2013 απόφασης της ΓΣ και αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.

Αναλυτικά:

- 1) Γεώργιος Κορομηλάς, Πρόεδρος Επιτροπής, Μέλος ΔΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 2) Αντώνης Γκορτζής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- 3) Νικόλαος Πιμπλής, Μέλος ΔΣ, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις εντός του 2014 και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να επιβλέπει τη διαδικασία χρηματοοικονομικής παρακολούθησης και την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και να εξετάζει τα βασικά σημεία των οικονομικών καταστάσεων που εμπεριέχουν σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από πλευράς Διοίκησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Να διασφαλίζει την ορθή λειτουργία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Να επιβλέπει την πορεία του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- Να παρακολουθεί τα θέματα που έχουν να κάνουν με την ύπαρξη και τη διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του τακτικού ελεγκτή.

4) Περιγραφή κυριότερων χαρακτηριστικών του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την ευθύνη για την λειτουργία επαρκούς, αποτελεσματικού και αποδοτικού Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Ως Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου ορίζεται το σύνολο των διαδικασιών που τίθενται σε εφαρμογή από το Δ.Σ., την Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας, με σκοπό τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των λειτουργικών διαδικασιών της εταιρείας, την αξιοπιστία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι τα ακόλουθα:

- Α) Υπαρξη οργανωτικής δομής, κατάλληλος καταμερισμός των ευθυνών και σαφής καθορισμός των καθηκόντων των συμμετεχόντων
- Β) Επάρκεια των εμπλεκόμενων στελεχών
- Γ) Χρήση εξελιγμένου πληροφοριακού συστήματος που ενσωματώνει σημαντικό αριθμό δικλίδων ασφαλείας
- Δ) Σαφής καθορισμός καθηκόντων και περιορισμός στο ελάχιστο δυνατόν των χρηστών όσον αφορά την πρόσβαση στο κεντρικό πληροφοριακό σύστημα
- Ε) Εφαρμογή κανονισμών και διαδικασιών που διασφαλίζουν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και Ελέγχου όπως καθορισμός ευθύνης για τα περιουσιακά στοιχεία, αντισταθμιστικοί έλεγχοι, εγκριτικά όρια συναλλαγών κλπ
- ΣΤ) Σύνταξη προϋπολογισμού και απολογιστικός έλεγχος
- Ζ) Τακτικές συναντήσεις για συζήτηση και λήψη αποφάσεων σχετικά με τις εκτιμήσεις που μπορεί να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις μεταξύ των στελεχών της οικονομικής διεύθυνσης και της διοίκησης
- Η) Τακτική επικοινωνία εσωτερικού ελεγκτή με Επιτροπή Ελέγχου και διοίκηση

5) Διαθεσιμότητα εγγράφων και πληροφοριών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει υπεύθυνο επικοινωνίας με τους μετόχους με κύρια καθήκοντα την έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων μερών για τις δραστηριότητες της εταιρείας αλλά και τα δικαιώματά τους.

Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

Αθήνα,

30 Μαρτίου 2015

Η Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου

**Δ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, στην οποία γίνεται αναφορά στο ότι οι ενέργειες του Ομίλου με σκοπό την εξεύρεση πόρων για την ικανοποίηση των χρηματοδοτικών του αναγκών συνεχίζονται, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητά του να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΙΝΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20411

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107



Ε1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε” την 30^η Μαρτίου 2015.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2014	31.12.2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.1)	13.197.934,79	14.004.236,81
Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6.2)	50.520,51	69.302,11
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	(6.3)	51.000,00	47.160,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	(6.4)	714.255,00	714.255,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		39.337,07	35.319,72
		14.053.047,37	14.870.273,64
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	(6.5)	97.452,32	419.913,06
Εμπορικές απαιτήσεις	(6.6)	2.569.936,98	3.153.337,29
Λοιπές απαιτήσεις	(6.7)	481.496,90	474.360,13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(6.4)	-	2.295,76
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(6.8)	362.177,31	288.441,25
		3.511.063,51	4.338.347,49
Σύνολο ενεργητικού		17.564.110,88	19.208.621,13
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	(6.9)	7.180.584,00	7.180.584,00
Διαφορά Υπέρ το άρτιο	(6.9)	4.832.733,68	4.832.733,68
Αποθεματικά κεφάλαια	(6.10)	4.410.500,01	5.333.860,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	(6.10)	2.064.808,08	2.096.329,52
Αποτελέσματα εις νέον		(11.406.869,16)	(8.296.847,74)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		7.081.756,61	11.146.659,53
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	(6.12)	906.721,66	342.733,18
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(6.13)	660.964,72	1.078.214,29
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.14)	927.422,81	1.064.126,65
Λοιπές Προβλέψεις	(6.15)	21.021,76	21.021,76
		2.516.130,95	2.506.095,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	(6.16)	1.022.443,02	1.059.510,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(6.17)	25.000,00	1.245.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(6.17)	6.009.372,28	1.800.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.14)	159.403,92	173.297,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.18)	750.004,10	1.278.057,87
		7.966.223,32	5.555.865,72
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.482.354,27	8.061.961,60
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		17.564.110,88	19.208.621,13

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Πωλήσεις	(7.1)	5.851.260,84	7.079.791,27
Κόστος πωλήσεων	(7.2)	(5.847.150,64)	(6.980.492,28)
Μικτό κέρδος		4.110,20	99.298,99
Λοιπά έσοδα	(7.3)	197.202,45	150.393,90
Έξοδα διάθεσης	(7.4)	(1.589.892,74)	(1.779.651,91)
Έξοδα διοίκησης	(7.5)	(1.646.281,39)	(1.346.857,82)
Λοιπά έξοδα	(7.6)	(103.376,86)	(422.125,62)
Λειτουργικές ζημιές		(3.138.238,34)	(3.298.942,46)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	(6.3)	-	167.809,46
Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(6.3)	-	(348.321,81)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.8)	2.238,91	28.529,18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.9)	(279.007,39)	(171.420,46)
Ζημιές προ φόρων		(3.415.006,82)	(3.622.346,09)
Φόρος εισοδήματος	(6.12 & 7.10)	(586.324,45)	56.464,41
Ζημιές μετά από φόρους		(4.001.331,27)	(3.565.881,68)
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους			
Μείωση εύλογης αξίας παγίων	(6.1)	(42.596,53)	(304.391,29)
Επίδραση φορολογίας στην αλλαγή της εύλογης αξίας	(6.12)	11.075,09	79.141,74
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεμ. εύλογης αξίας		-	(188.236,15)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.13)	(43.311,09)	5.165,34
Επίδραση φορολογίας στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(6.12)	11.260,88	(1.343,14)
Επίδραση αλλαγής φορ.συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)		-	24.329,29
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους		(63.571,65)	(385.334,22)
Συγκεντρωτικά συνολικές ζημιές χρήσης μετά από φόρους		(4.064.902,92)	(3.951.215,90)
Κατανέμονται:			
Στους Μετόχους της Εταιρείας (ζημιές προ φόρων)		(4.001.331,27)	(3.565.881,68)
Στους Μετόχους της Εταιρείας (συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές)		(4.064.902,92)	(3.951.215,90)
Ζημιές ανά μετοχή	(7.11)	(0,1672)	(0,1490)
Βασικές και απομειωμένες Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών			
Βασικός και απομειωμένος		23.935.280	23.935.280

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Διαφορά		Αποθεματικά		Αποτελέσματα	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά	εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την						
01.01.2013	7.180.584,00	4.832.733,68	2.509.815,22	5.333.860,07	(4.759.117,54)	15.097.875,43
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	(3.565.881,68)	(3.565.881,68)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) χρήσης	-	-	(413.485,70)	-	28.151,48	(385.334,22)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	(413.485,70)	-	(3.537.730,20)	(3.951.215,90)
Ίδια κεφάλαια						
31.12.2013	7.180.584,00	4.832.733,68	2.096.329,52	5.333.860,07	(8.296.847,74)	11.146.659,53
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	(4.001.331,27)	(4.001.331,27)
Λοιπά συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	(31.521,44)	-	(32.050,21)	(63.571,65)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	(31.521,44)	-	(4.033.381,48)	(4.064.902,92)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών με ζημιές (Σημείωση 6.10)	-	-	-	(923.360,06)	923.360,06	-
Ίδια κεφάλαια						
31.12.2014	7.180.584,00	4.832.733,68	2.064.808,08	4.410.500,01	(11.406.869,16)	7.081.756,61

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ – Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.
Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

		<u>1/1-31/12/2014</u>	<u>1/1-31/12/2013</u>
<u>Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Ζημιές προ φόρων		(3.415.006,82)	(3.622.346,09)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	(7.7)	774.466,76	828.575,91
Αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	(7.6)	53.357,33	395.202,03
Προβλέψεις		(113.112,91)	(145.944,94)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών		-	(167.809,46)
Ζημία από πώλησης συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία		-	348.321,81
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(7.3)	(186.144,45)	(143.183,47)
Κέρδος από πώληση χρεογράφων		(1.398,56)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.9)	279.007,39	171.420,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.8)	(2.238,91)	(28.529,18)
Πλέον/ μείον προσαρμ. για μεταβ. λ/σμών κεφ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		294.818,20	(93.312,88)
Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		248.746,66	1.205.592,26
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(607.075,05)	(495.883,64)
<i>Μείον:</i>			
Τόκοι εισπραχθέντες	(7.8)	840,35	15.591,23
Σύνολο ταμειακών εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(2.673.740,01)</u>	<u>(1.732.305,96)</u>
<u>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων	(6.3)	(3.840,00)	(44.100,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(6.1 & 6.2)	(45.337,00)	(70.943,00)
Πωλήσεις Ενσώματων Παγίων		-	184,50
Πώληση συγγενούς εταιρείας	(6.3)	-	200.000,00
Πώληση χρεογράφων		3.694,32	46.480,13
Είσπραξη επιχορήγησης	(6.14)	35.547,00	131.627,61
Σύνολο ταμειακών εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(9.935,68)</u>	<u>263.249,24</u>
<u>Ταμειακές ροές Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(6.17)	3.407.699,30	600.000,00
Αποπληρωμές δανείων	(6.17)	(427.440,88)	(131.867,98)
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματοοικονομικών εξόδων		(221.649,67)	(132.804,20)
Μερίσματα πληρωθέντα	(6.18)	(1.197,00)	(962,52)
Σύνολο ταμειακών εισροών εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>2.757.411,75</u>	<u>334.365,30</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα χρήσης		<u>73.736,06</u>	<u>(1.134.691,42)</u>
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		<u>288.441,25</u>	<u>1.423.132,67</u>
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		<u>362.177,31</u>	<u>288.441,25</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Ε2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2014-31/12/2014**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») με ΑΡΜΑΕ 2351/06/Β/86/23 και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 286201000 δραστηριοποιείται στον εκδοτικό τομέα και συγκεκριμένα στην έκδοση ημερήσιας οικονομικής επιχειρηματικής εφημερίδας με τον τίτλο «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ», καθώς και στον εκτυπωτικό τομέα αναλαμβάνοντας την εκτύπωση άλλων εφημερίδων χρησιμοποιώντας τον ιδιόκτητο εκτυπωτικό εξοπλισμό. Έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και έχει έδρα στην Αθήνα, Λένορμαν 205, Τ.Κ. 104 42, Ελλάδα. Η διάρκεια της εταιρείας ανέρχεται σε 50 χρόνια, δηλαδή έως το 2024. Ο όμιλος των εταιρειών της «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.» (εφεξής «ο Όμιλος») δραστηριοποιείται στον ευρύ τομέα των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας. Την 31/12/2014 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας ήταν:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Αγγέλα Αθανασιάδου - Κοντογούρη	6.621.080 μετοχές	27,66%
Ειρήνη Αθανασιάδου	6.541.443 μετοχές	27,33%
Μαριέττα Αθανασιάδου	6.522.150 μετοχές	27,25%

Η ιστοσελίδα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι www.naftemporiki.gr. Τα πληροφοριακά οικονομικά στοιχεία είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα www.naftemporiki.gr/investors.

Η Εταιρεία από το 2000 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (κλάδος «Μέσα Ενημέρωσης-Εκδόσεις»).

Από την 01/08/2007 η Εταιρεία εκτυπώνει την εφημερίδα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στο Κορωπί Αττικής.

2. Σημαντικότερες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ

Οι συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οι οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να

έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα οικόπεδα και κτίρια (Σημείωση 2.6) τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Όλα τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ («€»), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου την 31η Μαρτίου 2015. Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

2.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες αντιμετωπίζονται λογιστικά με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία η εταιρεία έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου της εταιρείας στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες σε συγγενείς επιχειρήσεις επιπλέον των δικαιωμάτων της εταιρείας σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των «Συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις» στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνει διακριτά το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς εταιρείες απ' ευθείας στην καθαρή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών εταιρειών απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες αυτές. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές αποτελούν ενδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού

στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Όλες οι συγγενείς εταιρείες συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία (31 Δεκεμβρίου) με αυτήν του Ομίλου.

Όταν η εταιρεία χάσει τη δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή στη συγγενή εταιρεία η εναπομείνουσα επένδυση επιμετράται και αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία. Τυχόν διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας κατά την αποαναγνώριση, της εύλογης αξίας και των εισπράξεων από την πώληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, υιοθετείται η προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση βασίζεται σε αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Οι λειτουργικοί τομείς όπως καθορίζονται από το πρότυπο ΔΠΧΑ 8 είναι οι εξής: εκδοτικός και εκτυπωτικός τομέας (Βλέπε Σημείωση 8).

2.5 Νόμισμα Λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας και της θυγατρικής της είναι το ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία η οποία ισχύει κατά την ημέρα των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς. Τα μη νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως. Τα κέρδη ή ζημίες από την μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται τα κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των στοιχείων αυτών.

2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται ως εξής:

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμώνται μεταγενέστερα στη εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται μετά την ημερομηνία αποτίμησης. Η αποτίμηση αυτών διενεργείται σε εύλογο χρόνο και προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι τεχνικές εγκαταστάσεις, ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα Αποθεματικά εύλογης αξίας, εκτός εάν αντλογίζουν προηγούμενη ζημία απομείωσης του ίδιου περιουσιακού στοιχείου η οποία είχε προηγουμένως καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, οπότε και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματιστεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής καταχωρούνται στη χρήση ως έξοδο.

Η απόσβεση λογίζεται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση πώλησης ενός παγίου που έχει υποστεί αναπροσαρμογή αξίας, το υπόλοιπο υπεραξίας που εμφανίζεται στο σχετικό λογαριασμό αποθεματικού και αφορά αυτό το πάγιο, μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	19 - 61 έτη
Μηχανήματα – Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3 - 12 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ωφέλιμες ζωές των κτιρίων άλλαξαν βάσει της μελέτης του εκτιμητή που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2012. Σύμφωνα με τη μελέτη του εκτιμητή της 31.12.2013 δεν υπήρχε αλλαγή στις ωφέλιμες ζωές των κτιρίων.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.7 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η υπολειμματική αξία των λογισμικών προγραμμάτων θεωρείται μηδέν. Ο Όμιλος δεν κατέχει ασώματα πάγια τα οποία δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, που να υπόκεινται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση της αξίας περιουσιακών στοιχείων» σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία τους μπορεί να έχει απομειωθεί.

Κατά την πώληση των ασώματων παγίων ή σε περίπτωση που ο Όμιλος κρίνει ότι δε θα έχει μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, ή όταν απαιτείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση, ο Όμιλος υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως που προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Η

εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης, υπολογίζεται βάσει πρόσφατων συναλλαγών αν υπάρχουν. Αν δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, χρησιμοποιείται μία μέθοδος αποτίμησης που κρίνεται κατάλληλη.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης αξίας, τότε η λογιστική αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν για το περιουσιακό στοιχείο έχει σχηματιστεί αποθεματικό, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία:

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που εμπíπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**
- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους**
- **Απαιτήσεις και δάνεια**
- **Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής). Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, εμπορικές απαιτήσεις, δάνεια και άλλες υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικά μέσα, για τα οποία είτε υπάρχει είτε όχι ενεργή αγορά.

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Τα διακρατούμενα ως την λήξη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

γ) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα και αφορούν σε μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

δ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εύλογη αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν

διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχει στην κατοχή του ο Όμιλος περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) που η εύλογη αξία τους δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και η αποτίμηση τους γίνεται στο κόστος κτήσης με έλεγχο για τυχόν απομείωση.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και της τιμής άσκησης του δικαιώματος.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εύλογη Αξία Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τις αγοραίες αξίες χρηματιστηρίων ή αξίες που προσδιορίζονται από τις προσφορές χρηματομεσιτών, χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής (Επίπεδο Ιεραρχίας 1).

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας: (i) κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, είναι άμεσα ή έμμεσα προσδιορίσιμα (Επίπεδο Ιεραρχίας 2), (ii) τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, τα οποία έχουν σημαντική επίδραση στη εύλογη αξία που λογίζεται, δεν βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές (Επίπεδο Ιεραρχίας 3) και μπορεί να περιλαμβάνουν πρόσφατες συναλλαγές υπό συνήθεις όρους, την τρέχουσα εύλογη αξία ενός άλλου χρηματοοικονομικού μέσου που ουσιαστικά προσομοιάζει με τα μέσα αυτά, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή άλλα μοντέλα αποτίμησης.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως πρώτες και βοηθητικές ύλες, υλικά και ανταλλακτικά παγίων. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου FIFO (First in-First out). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

2.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις δανειακές υποχρεώσεις και τις εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική αναγνώριση οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά την διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Στην αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές και αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στην συνέχεια αποτιμώνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού συνολικών εισοδημάτων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

2.15 Φόρος εισοδήματος (Τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος: Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογητέου εισοδήματος, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά την περίοδο αναφοράς. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης και το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως πρόβλεψη.

(β) τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος: Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται σε συσχετισμό με την υποκείμενη συναλλαγή, είτε στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης είτε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης. Κατ' εξαίρεση, ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται, εάν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και αν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν την ίδια φορολογική οντότητα και την ίδια φορολογική αρχή.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος όπως για παράδειγμα μισθοί, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων, αποζημίωση αδείας και μόνους επιβράβευσης απόδοσης, όπως επίσης και παροχές σε είδος, όπως ενοικίαση οικίας ή οχήματος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (εφάπαξ παροχές κατά την αποχώρηση από την υπηρεσία, επιβαλλόμενες από το Ν. 2112/20 ο οποίος τροποποιήθηκε από το Νόμο 4093/12). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3863/10 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/10 και τον Ν.4093/12 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το ύψος των οποίων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συγκεκρωτικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield Curve (καμπύλης επιτοκίου).

2.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα (νομική ή τεκμαιρόμενη) υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης μπορεί να γίνει με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις αποτιμώνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελιών είναι πιθανή.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και μετά από τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων

Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων λογίζονται στη χρήση που αφορούν μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Η πώληση αναγνωρίζεται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ωφέλειες της κυριότητας των προϊόντων περνάνε από τον πωλητή στον αγοραστή. Η φύση των αγαθών του Ομίλου είναι τέτοια όπου η μεταβίβαση των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας, συμπίπτει με την έκδοση των παραστατικών πώλησης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους.

2.19 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της

μείωσης της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην ωφέλιμη ζωή του παγίου. Στην περίπτωση όμως που δεν υπάρχει αρκετή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει ιδιοκτησία του παγίου κατά τη λήξη της μίσθωσης, το πάγιο αυτό αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ωφέλειες του πάγιου στοιχείου, αναγνωρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων γεγονότων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλα αυτά τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2014, αφορούν κυρίως σε διάφορες προβλέψεις που σχηματίζει ο Όμιλος, στις παραδοχές που γίνονται για την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φόρων καθώς και στην εκτίμηση της αξίας των γηπέδων και κτιρίων καθώς και στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Πιο συγκεκριμένα στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της, η εταιρεία έχει προβεί στις κάτωθι εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές, οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Αναπροσαρμογή αξίας γηπέδων και κτιρίων και ωφέλιμη διάρκεια ζωής**

Ο Όμιλος αποτιμά τα γήπεδα και τα κτίρια στην εύλογη αξία, οι μεταβολές της οποίας καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητους εκτιμητές τη διενέργεια αποτίμησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων την 31^η Δεκεμβρίου του 2014. Η προσδιορισθείσα αξία εξαρτάται από τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους εκτιμητές (Σημείωση 6.1).

- **Αναβαλλόμενοι Φόροι**

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από την εταιρεία τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους (Σημείωση 6.12).

- **Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από την εταιρεία να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Ο Όμιλος προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές (Σημείωση 6.13).

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τον Όμιλο τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της (Σημείωση 11).

- **Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται (Σημείωση 6.6).

Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

4. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ο Όμιλος έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2014, τα οποία δεν είχαν καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)
- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
- ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες
- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις
- ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα (Τροποποίηση): Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης
- ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- Διερμηνεία 21: Τέλη

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανakλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει ακόμα την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα

σταθερό ποσοστό του μισθού. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ. Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την

αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το πρότυπο δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 -2012, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι αναβαθμίσεις αυτές δεν θα έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση,

μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*.

- **ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
 - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
 - **ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
 - **ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.
 - **ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2011 -2013, το οποίο είναι μια συλλογή των τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι αναβαθμίσεις αυτές δεν θα έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.
 - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση για το σχηματισμό μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.
 - **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:** Η αναθεώρηση αυτή διευκρινίζει ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση* ή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το εάν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων* όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση*.
 - **ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι ο προσδιορισμός του εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων*, όσο και του επενδυτικού ακινήτου, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 *Επενδύσεις σε Ακίνητα*, απαιτεί τη χωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων ανεξάρτητα του ενός από το άλλο.
 - Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει αυτές τις αναβαθμίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι αναβαθμίσεις αυτές δεν θα έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.
 - **ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
- **ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν καμία επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν

ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της τροποποίησης στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

5. Συνέχιση δραστηριότητας

Κατά την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος υπέστη σημαντική περαιτέρω μείωση στον κύκλο εργασιών του, καθώς με την λειτουργία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου εντός του 2013 επήλθε η άρση της υποχρέωσης δημοσίευσης των εταιρικών στοιχείων σε εφημερίδες κάθε είδους στην περίπτωση εταιρειών με διαδικτυακό τόπο που προβλέπονταν από τον ΚΝ2190/1920. Το γεγονός αυτό επέφερε σημαντική μείωση στα έσοδά του εντός του 2013 και εντός του 2014, καθώς τα έσοδα από δημοσιεύσεις συνεχίζουν να εμφανίζουν μείωση. Ο Όμιλος προσπάθησε να μειώσει την επίδραση που είχε η απώλεια των εσόδων στην κερδοφορία του μέσω περικοπών σε γενικά έξοδα καθώς και στο κόστος μισθοδοσίας. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος προέβη σε σημαντική μείωση του κόστους μισθοδοσίας εντός του Ιουνίου 2013 και καθ' όλη τη διάρκεια του 2014 ενώ, η γενικότερη διαδικασία μείωσης των εξόδων θα συνεχιστεί και το 2015.

Λόγω της μείωσης των εσόδων, καθώς και του γεγονότος ότι το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι βραχυπρόθεσμο, έχει προκύψει ανεπάρκεια κεφαλαίου κίνησης, την οποία η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να καλύψει μέσω της λήψης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή μέσω της εκποίησης μέρους της ακίνητης περιουσίας του. Ήδη ο Όμιλος είναι σε διαπραγματεύσεις για την εκποίηση τμήματος της ακίνητης του περιουσίας, η οποία δεν χρησιμοποιείται στην παραγωγική διαδικασία του Ομίλου. Σε περίπτωση που η εκποίηση αυτή ολοκληρωθεί, ο Όμιλος με την είσπραξη από την πώληση αυτή θα αποπληρώσει μέρος του δανείου που έχει ληφθεί με προσημείωση του συγκεκριμένου οικοπέδου ποσού περίπου 1,5 εκατομμυρίων ευρώ. Παρόλα αυτά οι διαπραγματεύσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι και σήμερα. Σε περίπτωση που ο απαιτούμενος επιπρόσθετος δανεισμός αναληφθεί ή ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκποίησης, ο Όμιλος θα μπορέσει να καλύψει τις υποχρεώσεις του για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από σήμερα.

Το γεγονός της αύξησης των ζημιών, του ότι το σύνολο του δανεισμού παραμένει ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση καθώς και ότι τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα διατηρούν το δικαίωμα ανάκτησης του υπάρχοντος δανεισμού υποδηλώνεται η ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του.

Η Διοίκηση του Ομίλου συνεκτιμώντας τα ανωτέρω θεωρεί ότι είναι πιθανό να επιτευχθεί η εκποίηση μέρους της ακίνητης περιουσίας της και η λήψη νέου πρόσθετου δανεισμού και έτσι να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί στη βάση της συνέχισης των δραστηριοτήτων του. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

6. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα, σκεύη & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης/ αποτίμηση						
1 Ιανουαρίου 2013	7.230.631,00	3.874.210,86	8.230.620,46	124.543,27	1.348.587,00	20.808.592,59
Προσθήκες	-	-	7.730,00	-	32.213,00	39.943,00
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	(1.191,54)	(1.191,54)
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(303.346,00)	(396.247,32)	-	-	-	(699.593,32)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	-	(176.263,78)	-	-	-	(176.263,78)
31 Δεκεμβρίου 2013	6.927.285,00	3.301.699,76	8.238.350,46	124.543,27	1.379.608,46	19.971.486,95
1 Ιανουαρίου 2014	6.927.285,00	3.301.699,76	8.238.350,46	124.543,27	1.379.608,46	19.971.486,95
Προσθήκες	-	17.806,00	8.307,00	-	4.805,00	30.918,00
Μειώσεις στην εύλογη αξία	(120.614,00)	24.660,14	-	-	-	(95.953,86)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	-	(139.340,59)	-	-	-	(139.340,59)
31 Δεκεμβρίου 2014	6.806.671,00	3.204.825,31	8.246.657,46	124.543,27	1.384.413,46	19.767.110,50

Σωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013	-	-	3.972.054,20	107.238,68	1.279.848,32	5.359.141,20
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	-	176.263,78	575.810,07	5.179,57	28.310,79	785.564,21
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	-	(1.191,49)	(1.191,49)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	-	(176.263,78)	-	-	-	(176.263,78)
31 Δεκεμβρίου 2013	-	-	4.547.864,27	112.418,25	1.306.967,62	5.967.250,14
1 Ιανουαρίου 2014	-	-	4.547.864,27	112.418,25	1.306.967,62	5.967.250,14
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	-	139.340,59	569.801,68	5.179,57	26.944,32	741.266,16
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων	-	(139.340,59)	-	-	-	(139.340,59)
31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	5.117.665,95	117.597,82	1.333.911,94	6.569.175,71
Αναπόσβεστη αξία						
1 Ιανουαρίου 2013	7.230.631,00	3.874.210,86	4.258.566,26	17.304,59	68.738,68	15.449.451,39
31 Δεκεμβρίου 2013	6.927.285,00	3.301.699,76	3.690.486,19	12.125,02	72.640,84	14.004.236,81
31 Δεκεμβρίου 2014	6.806.671,00	3.204.825,31	3.128.991,51	6.945,45	50.501,52	13.197.934,79

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2013 καθώς και την 31^η Δεκεμβρίου του 2014, ο Όμιλος πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας, με βάση μελέτη πιστοποιημένων εκτιμητών. Η εύλογη αξία καθορίζεται με βάση την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης, χρησιμοποιώντας στοιχεία της αγοράς. Αυτό σημαίνει ότι η αποτίμηση πραγματοποιείται από τον εκτιμητή βάσει αγοραίων τιμών προσαρμοσμένων με κάθε διαφορά στη φύση, την τοποθεσία και την κατάσταση του εκάστοτε παγίου. Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του Ομίλου χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία Επιπέδου Ιεραρχίας 3. Τα άμεσα αξιοποιήσιμα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή προκύπτουν από τον γενικό πίνακα συγκριτικών στοιχείων. Βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους θεωρείται ότι αποτελούν το πλέον αξιοποιήσιμο δείγμα συγκρίσιμων στοιχείων προς το εκτιμώμενο ακίνητο. Κατά την σύγκριση έχει θεωρηθεί αυξητικός συντελεστής για τις περιπτώσεις όπου το εκτιμώμενο ακίνητο υπερτερεί και μειωτικός συντελεστής για τις περιπτώσεις όπου το εκτιμώμενο ακίνητο υστερεί σε σχέση με τα συγκριτικά στοιχεία, στις αντίστοιχες κατηγορίες. Δεν έχει θεωρηθεί καμία μεταβολή όπου το εκτιμώμενο παρουσιάζει τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά με τα συγκριτικά στοιχεία στις αντίστοιχες κατηγορίες. Καθώς όλα τα συγκριτικά στοιχεία είναι ζητούμενες τιμές και όχι πραγματικές δικαιπραξίες, θεωρήθηκε μειωτικός συντελεστής 20% κατά τη διαδικασία διαπραγμάτευσης μεταξύ ζητούμενης τιμής και πιθανής δικαιπραξίας. Τα υπολειπόμενα έτη της ωφέλιμης ζωής έχουν υπολογιστεί με βάση το είδος της κατασκευής του κτιρίου. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έξοδα (Σημείωση 7.6) ως εξής:

Απομείωση εύλογης αξίας καταχωρούμενη σε:	2014	2013
Ζημίες προ φόρων (Σημείωση 7.6)	53.357,33	395.202,03
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	42.596,53	304.391,29
	95.953,86	699.593,32

Η υπολειπόμενη αξία των πλήρως αποσβεσμένων ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται ακόμη από τον Όμιλο ανέρχεται σε €2.920.088,63 την 31^η Δεκεμβρίου του 2014 (2013: €2.829.850,53). Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:

- 1) Υπέρ της Τράπεζας Eurobank ποσό προσημείωσης Α' Τάξης 3 εκατομμυρίων ευρώ επί του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Λένορμαν. Επίσης υπέρ της ίδιας τράπεζας υπάρχει προσημείωση Α' Τάξης επί του ακινήτου στην Παιανία για το ποσό των 1,8 εκατομμυρίων ευρώ καθώς και επί του ακινήτου στο Κορωπί για το ποσό των 1,8 εκατομμυρίων ευρώ.
- 2) Επί της ιδιοκτησίας της εταιρείας που περιήλθε σε αυτήν με την απορρόφηση της εταιρείας «Γραφικές Τέχνες – Αφοί Αθανασιάδη Α.Ε.» φαίνεται εγγεγραμμένη υποθήκη ποσού 100.000 δραχμών (293,47 ευρώ) υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων αυτών επί των οποίων υπάρχει προσημείωση υπέρ της Eurobank ανέρχεται την 31^η Δεκεμβρίου 2014 σε 9.097.158 ευρώ (η αξία των προσημειώσεων ανέρχεται στ 6,6 εκατομμύρια ευρώ).

6.2 Λοιπά ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει ως εξής:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Αξία κτήσης/αποτίμηση	
1 Ιανουαρίου 2013	540.703,15
Προσθήκες	31.000,00
1 Ιανουαρίου 2014	571.703,15
Προσθήκες	14.419,00
31 Δεκεμβρίου 2014	586.122,15
Σωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2013	459.389,34
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	43.011,70
1 Ιανουαρίου 2014	502.401,04
Αποσβέσεις χρήσης (Σημείωση 7.7)	33.200,60
31 Δεκεμβρίου 2014	535.601,64
Αναπόσβεστη αξία	
1 Ιανουαρίου 2013	81.313,81
31 Δεκεμβρίου 2013	69.302,11
31 Δεκεμβρίου 2014	50.520,51

Ο Όμιλος την 31^η Δεκεμβρίου του 2014 έχει στην κατοχή του και χρησιμοποιεί πλήρως αποσβεσμένα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με συνολική αναπόσβεστη αξία €467.407,35 (2013: 442.816,50), τα οποία αφορούν σε λογισμικά προγράμματα.

6.3 Αποκτήσεις και πωλήσεις επιχειρήσεων

Το 2012, η Εταιρεία προχώρησε στη δημιουργία της εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΕΠΕ (εφεξής “PESTAOLA”), η οποία είναι ο ιδιοκτήτης του δημοφιλούς blog τεχνολογίας pestaola.gr. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην ανάπτυξη ενός νέου τομέα ενημερωτικής δραστηριότητας που αποφάσισε και άρχισε να υλοποιεί η Εταιρεία, επεκτείνοντας την ιδιαίτερα επιτυχημένη παρουσία της στο χώρο των νέων Μέσων. Από τις 14 Μαρτίου 2014, η εταιρεία κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων της Pestaola (2013: 92%), αφού αγόρασε 128 εταιρικά μερίδια, αξίας € 3.840,00 που ανήκαν σε άλλους εταίρους και μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη ΕΠΕ. Με τη νέα της δραστηριότητα η Εταιρεία αξιοποιεί την τεχνογνωσία που διαθέτει και τη μακρόχρονη εμπειρία της στο χώρο των new media (naftemporiki.gr, clickatlife.gr). Στόχος της επιχείρησης είναι να συμβάλει στην συνεχή αναβάθμιση του περιεχομένου του site . Το υπόλοιπο που εμφανίζεται στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες» της 31ης Δεκεμβρίου 2014 αφορά στο τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που κατέβαλε η Εταιρεία για την ίδρυση

της PESTAOLA και στην καταβολή μετρητών στον πρώην μέτοχο για την απόκτηση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Ο Όμιλος μέχρι τον Ιούνιο του 2013 κατείχε ποσοστό συμμετοχής 35% στην εταιρεία Έρασμος Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ (εφεξής «Έρασμος»), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της οργάνωσης συνεδρίων. Στις 5 Ιουνίου του 2013, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της συμμετοχής του στην συγγενή εταιρεία Έρασμος έναντι τιμήματος 200.000 ευρώ. Από την πώληση της συμμετοχής αυτής προέκυψε ζημιά 348.321,81 ευρώ, η οποία καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία» της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

6.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	31.12.2014	31.12.2013
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο χρηματιστήριο	-	2.295,76
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μη εισηγμένες μετοχές	714.255,00	714.255,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	714.255,00	716.550,76
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	2.295,76
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	714.255,00	714.255,00

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόσο την 31 Δεκεμβρίου 2014 όσο και την 31 Δεκεμβρίου 2013 αφορούν συμμετοχή ποσού € 714.255,00 στο μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας Πρακτορεύσεως και Διανομής Ημερήσιου και Περιοδικού Τύπου ΕΥΡΩΠΗ (εφεξής, «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.») με ποσοστό συμμετοχής 5,90%.

Η συμμετοχή στην «ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.», έγινε με σκοπό την επίτευξη προσφορότερων όρων διανομής της εφημερίδας, μέσω σχετικών συνεργιών από τη συμμετοχή του Ομίλου στο εν λόγω Πρακτορείο, το οποίο και διαθέτει μεγάλο δίκτυο σημείων πώλησης και άριστο μηχανογραφικό εξοπλισμό, στοιχεία τα οποία συμβάλλουν στην αύξηση των πωλήσεων μέσω των περιπτέρων, στη μείωση των επιστρεφόμενων εφημερίδων και στη μείωση του κόστους διακίνησης των εφημερίδων προς τους συνδρομητές της επαρχίας. Ο Όμιλος λόγω των ωφελειών αυτών που επιτυγχάνονται από την διακράτηση της συμμετοχής αυτής, δεν έχει την πρόθεση να πουλήσει το μερίδιο της στην εταιρεία ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε..

Η «Ευρώπη Α.Ε.» είναι μη εισηγμένη εταιρεία. Η αποτίμηση μη εισηγμένων μετοχών γίνεται βάσει διαφόρων μεθόδων αποτίμησης, όπως η μέθοδος των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών ή η χρήση στοιχείων παρόμοιων τρεχουσών συναλλαγών και η χρήση της τρέχουσας εύλογης αξίας ενός άλλου στοιχείου που είναι κατά σημαντικό βαθμό το ίδιο. Εξαιτίας του γεγονότος ότι οι άνωθεν μέθοδοι αποτίμησης δεν μπορούν να εφαρμοστούν, η συμμετοχή στην «Ευρώπη Α.Ε.» αποτιμάται στο κόστος κτήσεως με έλεγχο απομείωσης καθώς η εύλογη αξία δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου του 2014, δεν πραγματοποιήθηκαν μετατάξεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επιπέδου ιεραρχίας 1 και επιπέδου ιεραρχίας 2.

6.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	5.756,35	9.443,19
Προϊόντα και Υποπροϊόντα	8.021,67	7.020,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	111.316,84	403.449,83
Μείον: Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα (Σημείωση 7.2)	(27.642,54)	-
Σύνολα	97.452,32	419.913,06

Κατά τη διάρκεια του 2014 το συνολικό ύψος των αναλώσεων των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε στο κόστος πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ανέρχεται σε €811.020,24 (2013: €1.126.995,38) (Σημείωση 7.2).

6.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	3.668.543,35	3.445.355,42
Γραμμάτια	21.614,13	1.614,13
Επιταγές	958.150,82	1.464.933,85
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(2.048.163,10)	(1.728.357,89)
Προβλέψεις για επιταγές	(30.208,22)	(30.208,22)
Σύνολα	2.569.936,98	3.153.337,29

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι άτοκες και η μέση περίοδος πίστωσης που παρέχεται στους πελάτες ανέρχεται σε 4,5 μήνες (2013: 4,5 μήνες). Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία και εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς. Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης ή παροχής υπηρεσιών. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των πελατών, και η καθυστέρηση της

είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου (πελάτες και λοιπές απαιτήσεις) έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου, οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2014, οι εμπορικές απαιτήσεις €319.805,21 (2013: €285.676,20) απομειώθηκαν πλήρως σχηματίζοντας την αντίστοιχη πρόβλεψη. Επίσης, εντός του 2014 δεν διαγράφηκαν υπόλοιπα πελατών (2013: €23.709,38).

Η ληκτότητα των εμπορικών απαιτήσεων παρατίθεται στην επόμενη σημείωση (Σημείωση 6.7) και συναθροίζεται με την ληκτότητα των λοιπών απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2013	1.496.559,29
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	285.676,20
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2013	(23.709,38)
Πρόβλεψη επισφάλειας την 01/01/2014	1.758.566,11
Προβλέψεις χρήσεως (Σημείωση 7.2)	319.805,21
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις στη χρήση 2014	-
Πρόβλεψη επισφάλειας την 31/12/2014	2.078.371,32

6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	207.745,70	239.994,03
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	181.427,49	153.939,05
Προκαταβολές σε προμηθευτές	69.814,62	62.123,32
Έξοδα επομένων χρήσεων	21.278,09	16.253,73
Προκαταβολές σε προσωπικό	1.231,00	2.050,00
Σύνολο	481.496,90	474.360,13

Η ληκτότητα των απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) έχει ως εξής:

Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης	31.12.2014	31.12.2013
Λιγότερο από 3 μήνες	982.427,30	1.258.369,32
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.027.522,80	1.285.458,63
Μεταξύ 6 και 12 μηνών	1.041.483,78	1.083.869,47
Σύνολο	<u>3.051.433,88</u>	<u>3.627.697,42</u>

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας για τις εμπορικές απαιτήσεις και τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρεται στη σημείωση 9.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι σχεδόν ίδιες με τις αντίστοιχες εμφανιζόμενες λογιστικές αξίες.

6.8 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Ταμειακά Διαθέσιμα	33.234,55	13.831,67
Καταθέσεις όψεως	328.942,76	274.609,58
Σύνολο	<u>362.177,31</u>	<u>288.441,25</u>

Οι καταθέσεις όψεως φέρουν τόκο με βάσει τα κυμαινόμενα επιτόκια των τραπεζών. Οι καταθέσεις προθεσμίας πραγματοποιούνται για περιόδους από 1 μέρα έως 3 μήνες ανάλογα με τις άμεσες ανάγκες για μετρητά και κερδίζουν τόκο ανάλογα με τα βραχυπρόθεσμα επιτόκια.

6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2014 & 31.12.2013	23.935.280	7.180.584,00	4.832.733,68	12.013.317,68

Το σύνολο των υφιστάμενων κοινών μετοχών την 31.12.2014 και την 31.12.2013 είναι 23.935.280 με ονομαστική αξία € 0,30. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

6.10 Αποθεματικά κεφάλαια

A. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια που έχει σχηματίσει ο Όμιλος αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	1.072.647,85	1.072.647,85
Ειδικά αποθεματικά	2.110.632,84	2.110.632,84
Έκτακτα αποθεματικά	55.216,86	97.677,79
Λοιπά αποθεματικά	1.172.002,46	2.052.901,59
Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	4.410.500,01	5.333.860,07

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Ομίλου.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά αφορούν κέρδη προηγούμενων χρήσεων, τα οποία η εταιρεία υποχρεούται να εμφανίζει ξεχωριστά για να πληρεί τις απαιτήσεις διάφορων αναπτυξιακών νόμων, βάσει των οποίων έλαβε διάφορες επιχορηγήσεις παγίων (Σημείωση 6.14).

Λοιπά αποθεματικά: Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά διαφόρων διατάξεων Νόμων, όπως του Ν1892/90, Ν1828/89 και Ν3220/2004. Εντός του 2014, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο συμψηφισμός αποθεματικών ύψους Ευρώ 923.360,06 που προέκυψαν λόγω απαλλαγής φορολογίας αυτών κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2238/1994 με μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Β. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται για την καταχώρηση της αύξησης της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων καθώς και των μειώσεων μέχρι του ποσού που είχε σχηματιστεί ως αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο σε προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου του 2014 πραγματοποίησε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτιρίων, από την οποία προέκυψε απομείωση €95.953,86 (2013: €699.593,32), τμήμα της οποίας €42.596,53 προ φόρων (2013: €304.391,29 προ φόρων) καταχωρήθηκε μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στο αποθεματικό εύλογης αξίας και το υπόλοιπα στα αποτελέσματα της χρήσης (Σημείωση 6.1). Τα αποθεματικά εύλογης αξίας την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ανέρχονται σε €2.064.808,08 και €2.096.329,52 αντίστοιχα.

6.11 Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης ο οποίος προσδιορίζεται για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ως εξής:

	2014	2013
Συνολικός Δανεισμός	6.034.372,28	3.045.000,00
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	<u>(362.177,31)</u>	<u>(288.441,25)</u>
Καθαρό Χρέος	5.672.194,97	2.756.558,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>7.081.756,61</u>	<u>11.146.659,53</u>
Σύνολο κεφαλαίου	12.753.951,58	13.903.218,28
Συντελεστής μόχλευσης (Καθαρό Χρέος / Σύνολο Κεφαλαίου)	44,47%	19,83%

6.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Από αποζημίωση προσωπικού	171.850,83	280.335,72
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	457.227,19
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από διαφορά αποσβέσεων	<u>(1.078.572,49)</u>	<u>(1.080.296,09)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	<u>(906.721,66)</u>	<u>(342.733,18)</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2013	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014
Από αποζημίωση προσωπικού	280.335,72	11.260,88	(119.745,77)	171.850,33
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	457.227,19		(457.227,19)	-
Από αναπροσαρμογές γηπέδων και κτιρίων και από αποσβέσεις κτιρίων	<u>(1.080.296,09)</u>	11.075,09	(9.351,49)	<u>(1.078.572,49)</u>
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	<u>(342.733,18)</u>	<u>22.335,97</u>	<u>(586.324,45)</u>	<u>(906.721,66)</u>

Ο Όμιλος είχε σωρευμένες φορολογικές ζημίες στη χρήση 2014 περίπου €10 εκατομμύρια (2013: 7 εκατομμύρια), οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για συμψηφισμό μελλοντικών φορολογικών κερδών και εντός μιας 5ετίας από τον σχηματισμό τους. Ο Όμιλος δεν είχε αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις ζημίες αυτές καθώς ο μελλοντικός συμψηφισμός τους δεν μπορεί επί του παρόντος να εκτιμηθεί. Σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός

συντελεστής στην Ελλάδα για το έτος 2012 ανερχόταν σε 20%. Σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013, ο φορολογικός συντελεστής του Ομίλου ανήλθε σε 26%.

6.13 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 158 και 174 άτομα αντίστοιχα. Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής συνεκτιμώντας αναλογιστικές παραμέτρους που υφίστανται κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε ανεξάρτητους, αναγνωρισμένους αναλογιστές και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2014 υποχρέωση έχει λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

Το 2013, ο Όμιλος εναρμόνισε την λογιστική του πολιτική σχετικά με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέρχονται από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 που τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2013.

Η κίνηση της εν λόγω υποχρέωσης έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2013	<u>1.491.291,40</u>
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2013 (Σημείωση 7.13)	61.269,93
Κόστος Προηγούμενης Προυπηρεσίας (Σημείωση 7.13)	(50.993,71)
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2013 (Σημείωση 7.13)	52.195,22
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	429.009,68
Καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(5.165,34)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2013	(899.392,89)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2013	<u>1.078.214,29</u>
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2014 (Σημείωση 7.13)	57.992,93
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2014 (Σημείωση 7.13)	37.737,50
Επίδραση περικοπής/ διακανονισμού/ τερματικές παροχές (Σημείωση 7.13)	766.451,33
Καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	43.311,09
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2014	(1.322.742,42)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2014	<u>660.964,72</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2%	3,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	0% μέχρι το 2015 και 3% έπειτα

Η μέση σταθμική διάρκεια του προγράμματος ανέρχεται σε 18,82 χρόνια. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού εμφανίζει την παρακάτω ευαισθησία ως προς μεταβολές στο προεξοφλητικό επιτόκιο:

Ανάλυση Ευαισθησίας Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών (ΠΑΔΚΠ)	Εκτίμηση για 2015
ΠΑΔΚΠ	61.399,37
Ποσοστιαία επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης για μεταβολή προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5%	+/- 6%

6.14 Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2013	1.248.980,15
Πλέον : Λήψη νέας επιχορήγησης	131.627,61
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(143.183,58)
Υπόλοιπο 01/01/2014	1.237.424,18
Πλέον : Λήψη νέας επιχορήγησης	35.547,00
Μεταφορά στα έσοδα της χρήσης (Σημείωση 7.3)	(186.144,45)
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.086.826,73

	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμο μέρος	927.422,81	1.064.126,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος	159.403,92	173.297,53
Σύνολο	1.086.826,73	1.237.424,18

Ο Όμιλος έχει λάβει επιχορηγήσεις για την αγορά συγκεκριμένων ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

6.15 Λοιπές Προβλέψεις

Ο Όμιλος έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2007 ενώ εντός του 2011 έκανε χρήση του Νόμου 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 2008 και 2009. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει επίσης πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου που αφορούν φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος για την χρήση 2010 ποσού € 21.021,76, βάσει της ιστορικότητας που έχει η εταιρεία στις διαφορές που προέκυψαν από προηγούμενους φορολογικούς ελέγχους.

6.16 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές	967.572,68	956.757,11
Προκαταβολές πελατών	54.870,34	102.753,21
Σύνολο	<u>1.022.443,02</u>	<u>1.059.510,32</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δε φέρουν τόκο και τακτοποιούνται ανάλογα με τη συμφωνία που υπάρχει με τον εκάστοτε προμηθευτή.

6.17 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και βραχυπρόθεσμα δάνεια

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31.12.2014	31.12.2013
Τράπεζα EUROBANK	-	1.200.000,00
Τράπεζα ALPHA	25.000,00	45.000,00
Σύνολο	<u>25.000,00</u>	<u>1.245.000,00</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τράπεζα ALPHA	109.372,28	-
Τράπεζα Eurobank	5.900.000,00	1.800.000,00
Σύνολο	<u>6.009.372,28</u>	<u>1.800.000,00</u>

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα ALPHA BANK ανέρχεται σε ποσό € 25.000,00 (2013: €45.000,00), το οποίο έχει εμφανιστεί στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης

«Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» δεδομένου ότι είναι πληρωτέο την 15/1/2015. Ο Όμιλος εντός της περιόδου προέβη σε αποπληρωμή κεφαλαίου €20.000,00 για το συγκεκριμένο δάνειο. Επίσης, την 15/1/2015 ο Όμιλος αποπλήρωσε το εναπομείναν υπόλοιπο των €25.000,00.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο από την τράπεζα EUROBANK ποσού € 1.200.000,00 ήταν αρχικά πληρωτέο στη λήξη του στις 28/6/2012. Ο Όμιλος μετέτρεψε το δάνειο αυτό σε ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό στα πλαίσια της υπογραφής σύμβασης για το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που τηρείται στην τράπεζα Eurobank. Για την χορήγηση του συνόλου του δανεισμού ποσού 3 εκατομμυρίων ευρώ από την Eurobank, ο Όμιλος προέβη σε προσημείωση επί των ακινήτων του (Σημ. 6.1) συνολικού ποσού 3 εκατομμυρίων ευρώ.

Την 21η Ιουλίου 2014, η Εταιρεία υπεγράψε τροποποιητική σύμβαση για αύξηση του πιστωτικού ορίου του υπάρχοντος δανεισμού μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού με τη Eurobank κατά 2.900.000 ευρώ. Το σύνολο του επιπρόσθετου κεφαλαίου αναλήφθηκε μέχρι την 31.12.2014.

Εντός του 2014, ο Όμιλος ολοκλήρωσε συμφωνία με Alpha Bank για αλληλόχρεο λογαριασμό ποσού 900.000,00 ευρώ. Για τη λήψη του δανείου αυτού, η Εταιρεία ενεχυριάζει επιταγές πελατείας. Οι αναλήψεις του δανείου αυτού εντός της χρήσης ανήλθαν σε €507.700,00, ενώ οι αποπληρωμές σε €407.440,88.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα επομένων χρήσεων	163.763,37	183.126,69
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	93.804,85	267.131,22
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	124.014,82	129.297,53
Δεδουλευμένα έξοδα	124.546,82	89.064,64
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	20.067,74	16.551,15
Μερίσματα πληρωτέα	998,19	2.195,19
Λοιπές υποχρεώσεις	222.808,31	590.691,45
Σύνολο	<u>750.004,10</u>	<u>1.278.057,87</u>

7. Ανάλυση Κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

7.1 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Έσοδα από δημοσιεύσεις	2.984.499,45	3.500.544,06
Συνδρομές εφημερίδας	1.545.582,54	1.670.008,80
Εκτυπώσεις εντύπων	774.965,68	1.207.034,74
Πωλήσεις εφημερίδων μέσω πρακτορείων	280.378,71	324.789,78
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	88.779,81	143.689,64
Εκπαιδευτικά σεμινάρια	99.899,50	116.810,00
Χορηγίες	67.583,32	103.501,72
Πωλήσεις υπηρεσιών ενημέρωσης	7.800,03	7.112,02
Πωλήσεις βιβλίων	1.599,68	6.018,33
Πωλήσεις εφημερίδας μέσω γραφείων της εταιρείας	172,12	282,18
Σύνολα	5.851.260,84	7.079.791,27

α) Οι πωλήσεις του Ομίλου πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδος και θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

β) Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο προϊόντα εκδοτικής και εκτυπωτικής δραστηριότητας.

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ 2003-

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
221.2 Έκδοση εφημερίδας	4.884.710,30	5.606.238,56
222.2 Εκτυπωτικές δραστηριότητες	774.916,15	1.207.034,74
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων & υπολειμμάτων	88.779,81	143.689,64
804.9 Υπηρεσίες εκπαίδευσης	101.399,50	116.810,00
524.7 Λιανικό εμπόριο βιβλίων, εφημερίδων και χαρτικών	1455,08	6.018,33
Σύνολα	5.851.260,84	7.079.791,27

7.2 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	2.972.433,00	3.630.987,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	585.197,97	683.134,75
Παροχές τρίτων	228.773,61	279.392,32
Φόροι – τέλη	13.756,00	27.370,51
Διάφορα έξοδα	202.113,85	221.366,34
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	686.408,22	725.568,94
Αναλώσεις υλικών (Σημείωση 6.5)	811.020,24	1.126.995,38
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων (Σημείωση 6.6)	319.805,21	285.676,20
Προβλέψεις αποθεμάτων (Σημείωση 6.5)	27.642,54	-
Σύνολο	5.847.150,64	6.980.492,28

7.3 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Επιδότησεις	5.958,00	1.360,37
Έσοδα από ενοίκια	5.100,00	5.700,00
Λοιπά έσοδα	-	149,95
Έσοδα από αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (Σημείωση 6.14)	186.144,45	143.183,58
Σύνολο	197.202,45	150.393,90

7.4 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	821.173,36	976.014,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	487.858,79	497.856,68
Παροχές τρίτων	58.776,63	70.051,46
Φόροι – τέλη	11.095,91	16.939,79
Διάφορα έξοδα	163.736,01	163.172,31
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	47.252,04	55.617,04
Σύνολο	<u>1.589.892,74</u>	<u>1.779.651,91</u>

7.5 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7.13)	1.051.518,59	820.334,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	261.268,24	183.753,99
Παροχές τρίτων	164.024,19	141.572,22
Φόροι – τέλη	43.230,45	43.921,65
Διάφορα έξοδα	85.433,42	109.885,27
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (Σημείωση 7.7)	40.806,50	47.389,93
Σύνολο	<u>1.646.281,39</u>	<u>1.346.857,82</u>

7.6 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Ζημιά από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία (Σημείωση 6.1)	53.357,33	395.202,03
Φορολογικά πρόστιμα	11.771,33	14.794,68
Λοιπά έξοδα	38.248,20	12.128,91
Σύνολο	<u>103.376,86</u>	<u>422.125,62</u>

7.7 Αποσβέσεις

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Αποσβέσεις που βάρυναν το κόστος πωλήσεων (Σημείωση 7.2)	686.408,22	725.568,94
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διοίκησης (Σημείωση 7.5)	40.806,50	47.389,93
Αποσβέσεις που βάρυναν τη λειτουργία διάθεσης (Σημείωση 7.4)	47.252,04	55.617,04
Σύνολο αποσβέσεων	<u>774.466,76</u>	<u>828.575,91</u>

7.8 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Πιστωτικοί τόκοι επί καταθέσεων	840,35	15.591,23
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	12.937,95
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	1.398,56	-
Σύνολο	<u>2.238,91</u>	<u>28.529,18</u>

7.9 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Τόκοι δανείων	268.690,78	160.349,95
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	417,81
Λοιπά έξοδα τραπεζών	10.316,61	10.652,70
Σύνολο	<u>279.007,39</u>	<u>171.420,46</u>

7.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης καθώς και μέσω των λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων απευθείας στην καθαρή θέση αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο.

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2014: 26% και 2013: 26%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	2014	2013
Ζημίες προ φόρων	(3.415.006,82)	(3.622.346,09)
Φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Φόρος εισοδήματος βάσει του ισχύοντος συντελεστή	887.901,77	941.809,98
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	(94.228,55)
Αναστροφή προσωρινών διαφορών	(457.227,19)	-
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες και προσωρινές διαφορές	(1.016.999,03)	(791.117,02)
Φόρος εισοδήματος βάσει του αποτελεσματικού φορολογικού συντελεστή (έσοδο/ (έξοδο))	(586.324,45)	56.464,41

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2011, 2012 και 2013, εκδόθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της Εταιρείας πιστοποιητικό σύμφωνα με τον Ν.3842/2010, με πρόγραμμα εργασιών του κανονισμού της ΠΟΛ 1159/2011. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία ελέγχεται για σκοπούς φορολογικού πιστοποιητικού σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.11 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους του Ομίλου	(4.064.902,92)	(3.951.215,90)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών:		
Βασικός και Απομειωμένος	23.935.280	23.935.280
Ζημίες ανά μετοχή σε ευρώ:		
Βασικές και Απομειωμένες	(0,1672)	(0,1490)

Τα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους του Ομίλου, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Ο βασικός και ο απομειωμένος μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών ισούται διότι δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Ως εκ τούτου, τα βασικά και απομειωμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή είναι ισόποσα.

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές που σχετίζονται με τις ονομαστικές μετοχές στην περίοδο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

7.12 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 11/06/2014 δεν εγκρίθηκε διανομή μερίσματος. Δεδομένου ότι η χρήση είναι ζημιογόνος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2014.

7.13 Κόστος μισθοδοσίας

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.679.624,73	4.524.757,73
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	4.449,55	-
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	298.868,90	406.098,38
Αποζημιώσεις Απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία (Σημείωση 6.13)	862.181,77	496.481,12
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας που βάρυνε τα αποτελέσματα	<u>4.845.124,95</u>	<u>5.427.337,23</u>

8 Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς, η εταιρεία παρακολουθεί τις δραστηριότητες της σε δυο λειτουργικούς τομείς ανάλογα με την φύση της δραστηριότητας, οι οποίοι θεωρούνται κέντρα κέρδους (profit centers). Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά για τους λειτουργικούς τομείς βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών. Ως εκ τούτου, οι λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση του Ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

- Εκδοτικός τομέας: Ο Όμιλος θεωρεί ότι συμπεριλαμβάνονται στο τομέα αυτό όλα τα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα οποία σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με την έκδοση της εφημερίδας «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ»

- Εκτυπωτικός τομέας: Ο Όμιλος αναλαμβάνει εργασίες εκτύπωσης για άλλα έντυπα μέσα (εφημερίδες) κάνοντας χρήση του ιδιόκτητων εκτυπωτικών εγκαταστάσεων της.

Εντός του 2014 και του 2013, δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία συνάθροιση λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου, που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος έχουν επιμεριστεί σε συγκεκριμένη δραστηριότητα καθώς ο Όμιλος θεωρεί ότι αφορούν στην διοίκηση της εταιρείας. Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων.

Η κατάσταση οικονομικής θέσης καθώς και η κατάσταση συνολικών εισοδημάτων των τομέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2014 έχουν ως εξής:

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2013				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.025.912,33	4.047.626,59	-	14.073.538,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	47.160,00	47.160,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	35.319,72	35.319,72
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	407.392,79	12.520,27	-	419.913,06
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.081.077,05	546.620,37	-	3.627.697,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	-	-	288.441,25	288.441,25
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	2.295,76	2.295,76
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	13.514.382,17	4.606.767,23	1.087.471,73	19.208.621,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.506.095,88	2.506.095,88
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.792.848,00	252.152,00	-	3.045.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.385.538,43	125.327,29	-	2.510.865,72
Ίδια Κεφάλαια	-	-	11.146.659,53	11.146.659,53
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	5.178.386,43	377.479,29	13.652.755,41	19.208.621,13

Κατάσταση οικονομικής θέσης ανά τομέα δραστηριότητας την 31/12/2014				
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.437.751,88	3.810.703,42	-	13.248.455,30
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	51.000,00	51.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	39.337,07	39.337,07
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία			714.255,00	714.255,00
Αποθέματα	77.961,60	19.490,72	-	97.452,32
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.566.795,38	484.638,50	-	3.051.433,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	-	-	362.177,31	362.177,31
Καθαρό Σύνολο Ενεργητικού	12.082.508,86	4.314.832,64	1.166.769,38	17.564.110,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες/ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	2.516.130,95	2.516.130,95
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.895.875,25	138.497,03	-	6.034.372,28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.846.525,17	85.325,87	-	1.931.851,04
Ίδια Κεφάλαια	-	-	7.081.756,61	7.081.756,61
Καθαρό Σύνολο Παθητικού	7.742.400,42	223.822,90	9.597.887,56	17.564.110,88

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε.

Ενοποιημένη και Εταιρική Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 1^{ης} Ιανουαρίου - 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01-31/12/2013			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	5.606.238,56	1.207.034,74	266.517,97	7.079.791,27
Κόστος Πωλήσεων	(5.776.167,45)	(1.078.802,77)	(125.522,06)	(6.980.492,28)
Μικτό κέρδος	(169.928,89)	128.231,97	140.995,91	99.298,99
Άλλα έσοδα	150.393,90	-	-	150.393,90
Έξοδα Διαθέσεως	(1.741.322,36)	(18.066,59)	(20.262,96)	(1.779.651,91)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.393.514,15)	(15.257,33)	(2.086,34)	(1.410.857,82)
Άλλα έξοδα	(340.704,13)	(81.421,49)	-	(422.125,62)
Λειτουργικά κέρδη	(3.431.075,63)	13.486,56	118.646,61	(3.298.942,46)
Αναλογία στα κέρδη συγγενών εταιρειών	-	-	167.809,46	167.809,46
Ζημιά από πώληση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	-	-	(348.321,81)	(348.321,81)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(160.427,00)	(10.993,46)	-	(171.420,46)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	28.529,18	-	-	28.529,18
Κέρδος (ζημιά) προ φόρου	(3.562.973,45)	2.493,10	(61.865,74)	(3.622.346,09)
Φόρος Εισοδήματος	-	-	56.464,41	56.464,41
Καθαρό κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους	(3.562.973,45)	2.493,10	(5.401,33)	(3.565.881,68)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	01/01-31/12/2014			
	ΕΚΔΟΤΙΚΟΣ	ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	4.884.710,30	774.916,15	191.634,39	5.851.260,84
Κόστος Πωλήσεων	(5.050.020,43)	(671.244,89)	(125.885,32)	(5.847.150,64)
Μικτό κέρδος	(165.310,13)	103.671,26	65.749,07	4.110,20
Άλλα έσοδα	110.327,55	-	86.874,90	197.202,45
Έξοδα Διαθέσεως	(1.516.348,50)	(45.327,22)	(28.217,02)	(1.589.892,74)
Έξοδα Διοικήσεως	(1.599.831,46)	(24.860,57)	(21.589,36)	(1.646.281,39)
Άλλα έξοδα	-	-	(103.376,86)	(103.376,86)
Λειτουργικά κέρδη	(3.171.162,54)	33.483,47	(559,27)	(3.138.238,34)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(276.686,80)	(2.320,59)	-	(279.007,39)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-	-	2.238,91	2.238,91
Κέρδος (ζημιά) προ φόρου	(3.447.849,34)	31.162,88	1.679,64	(3.415.006,82)
Φόρος Εισοδήματος	-	-	(586.324,45)	(586.324,45)
Καθαρό κέρδος (ζημιά) μετά από φόρους	(3.447.849,34)	31.162,88	(584.644,81)	(4.001.331,27)

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση των οικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην μη προβλεψιμότητα των οικονομικών αγορών και στοχεύει στη χρηματοδότηση της εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα δάνεια τραπεζών και οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα αυτά προέρχονται άμεσα από τις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ακόμα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά προϊόντα καθώς και χρηματοοικονομικά προϊόντα των οποίων αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης, τα οποία αφορούν κυρίως σε μετοχές και Αμοιβαία Κεφάλαια.

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες είναι οι εξής:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις καθώς και η παροχή υπηρεσιών γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, η δε είσπραξη αυτών γίνεται με μετρητά και μεταχρονολογημένες επιταγές. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τα δάνεια της εταιρείας παρατίθενται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013:

Τοκοφόρα δάνεια	Μέχρι 1 έτος
31/12/2013	3.045.000,00
31/12/2014	6.034.372,28

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος ότι η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα μεταβληθούν εξαιτίας διακυμάνσεων των επιτοκίων. Ο Όμιλος υπόκειται σε επιτοκιακό κίνδυνο εξαιτίας του δανεισμού του σε μεταβλητό επιτόκιο. Ο Όμιλος

διαχειρίζεται τον κίνδυνο επιτοκίου προσπαθώντας να διατηρήσει το ύψος των δανείων σε χαμηλά επίπεδα.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των επιτοκίων της τάξεως του ± 1%.

	Αύξηση/ μείωση σε μονάδες βάσης	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2013		
ΕΥΡΩ	+100	(30.450,00)
ΕΥΡΩ	-100	30.450,00
2014		
ΕΥΡΩ	+100	(60.343,72)
ΕΥΡΩ	-100	60.343,72

Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο σημαντικότερος κίνδυνος αφορά το δημοσιογραφικό χαρτί, οι τιμές του οποίου υπόκεινται σε μεταβολές ανάλογα με την προσφορά και τη ζήτηση. Η συμμετοχή του στα συνολικά έξοδα παραγωγής είναι σημαντική. Για τη διαχείριση του κινδύνου από τις μεταβολές των τιμών του δημοσιογραφικού χάρτου ο Όμιλος κλείνει τιμές για τις προμήθειες ενός έτους με δύο προμηθευτές με αποτέλεσμα να εξομαλύνεται ο κίνδυνος από τις ενδεχόμενες διακυμάνσεις της τιμής εντός του έτους.

Η ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος προ φόρων της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο αγοράς παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες. Η ανάλυση ευαισθησίας υποθέτει ότι οι λοιπές μεταβλητές παραμένουν σταθερές καθώς επίσης και μια μεταβολή των τιμών της τάξεως του ± 10%.

	Μεταβολή στην μέση τιμή	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων
2013		
ΕΥΡΩ	+10%	(112.699,54)
ΕΥΡΩ	-10%	112.699,54
2014		
ΕΥΡΩ	+10%	(81.102,02)
ΕΥΡΩ	-10%	81.102,02

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας και αφορούν κατά κύριο λόγο λειτουργικές δραστηριότητες

Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 24.

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

31.12.2013

Ενοίκιο εκμίσθωσης χώρου από Ναυτεμπορική στη Pestaola	600,00
Παροχή υπηρεσιών από Ναυτεμπορική σε Pestaola	20.000,00
Απαίτηση Ναυτεμπορικής από Pestaola	30.553,20
Υποχρέωση Ναυτεμπορικής προς Pestaola	947,14

31.12.2014

Ενοίκιο εκμίσθωσης χώρου από Ναυτεμπορική στη Pestaola	1.200,00
Απαίτηση Ναυτεμπορικής από Pestaola	46.467,94

Αποδοχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 ήταν οι εξής:

	2014	2013
Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης και μέλη οικογενειών τους	5.000,00	4.839,97
Υποχρεώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης και προς τα μέλη οικογενειών τους	8.326,29	3.810,02
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών		

Η εταιρεία με βάση το άρθρο 43 παρ. 1γ του Ν. 2190/1920 παρέλειψε την ανωτέρω πληροφορία καθώς βάσει αυτής καθίσταται δυνατόν να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Αμοιβές μελών Διοίκησης	8.000,00	8.000,00
-------------------------	----------	----------

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ως εκ τούτου, οι σχετικές αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, είτε καταβάλλονται είτε διενεργείται για αυτές σχετική δεδουλευμένη υποχρέωση στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:

Περλεπές Ιωάννης, Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας

Αθανασιάδου-Κοντογούρη Αγγέλα, Αντιπρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Ειρήνη, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθανασιάδου Μαριέττα, ΜΚορομηλάς Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εκκρεμοδικίες

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων κατά του Ομίλου συνολικού ποσού € 283.172,14 (2013: 471.665,18), για τις οποίες η Διοίκηση καθώς και η νομική σύμβουλος του Ομίλου εκτιμούν ότι θα υπάρξει θετική έκβαση υπέρ του Ομίλου. Ο Όμιλος θεωρεί ελάχιστη την πιθανότητα να υπάρξει κάποια πληρωμή σχετική με τις εκκρεμοδικίες αυτές.

β) Εγγυήσεις.

Στην Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχουν χορηγηθεί συνολικά εγγυητικές επιταγές ύψους €12.000,00 (2013: €100.000), οι οποίες αφορούσαν εγγυήσεις που δόθηκαν από προμηθευτή για διασφάλιση υπολοίπου.

γ) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Την 31^η Δεκεμβρίου του 2014 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για ενοικίαση οχημάτων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2015. Τα έξοδα ενοικίασης που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ανέρχονται σε €97.052,72 και €93.618,20 αντίστοιχα.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

	2014	2013
Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις		
μέχρι 1 έτος	81.699,46	91.368,48
1 έτος έως 5 έτη	55.945,46	121.785,22
	137.644,92	213.153,70

12. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς, που θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου
Α.Τ. Χ- 217838**

**Αγγέλα Αθανασιάδου- Κοντογούρη
Α.Τ. Χ-091706**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

**Διονύσιος Α. Γουσέτης
Α.Τ. ΑΕ-518679**

**Κωνσταντίνος Γ. Καμιώτης
Α.Τ. ΑΚ-595748**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ - Π. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού/Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή/Γενική Διεύθυνση Αγοράς/ Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε.
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.naftemporiki.gr/investors
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Ειρήνη Γ. Αθανασιάδου, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Αγγέλα Γ. Αθανασιάδου, σύζυγος Ροδόλφου Κοντογούρη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος) Μαριέττα Γ. Αθανασιάδου, μη Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κορομηλιάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Νικόλαος Πιμπλής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Αντώνης Γκορτζής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	30 Μαρτίου 2015
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	Βασίλειος Καμινάρης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 20411)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΜΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.197.934,79	14.004.236,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50.520,51	69.302,11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	804.592,07	796.734,72
Αποθέματα	97.452,32	419.913,06
Απαιτήσεις από πελάτες	2.569.936,98	3.153.337,29
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	843.674,21	765.097,14
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.564.110,88	19.208.621,13
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.180.584,00	7.180.584,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-98.827,39	3.966.075,53
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	7.081.756,61	11.146.659,53
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	—	—
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	7.081.756,61	11.146.659,53
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	—	—
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.516.130,95	2.506.095,88
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.034.372,28	3.045.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.931.851,04	2.510.865,72
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	10.482.354,27	8.061.961,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	17.564.110,88	19.208.621,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	5.851.260,84	7.079.791,27
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.110,20	99.298,99
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.084.881,01	-3.324.770,75
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.415.006,82	-3.622.346,09
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-4.001.331,27	-3.565.881,68
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.001.331,27	-3.565.881,68
- Δικαιώματα μειοψηφίας	—	—
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-63.571,65	-385.334,21
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-4.064.902,92	-3.951.215,89
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.064.902,92	-3.951.215,89
- Δικαιώματα μειοψηφίας	—	—
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1672€	-0,1490€
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.496.558,70	-2.642.378,31

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	11.146.659,53	15.097.875,43
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-4.001.331,27	-3.565.881,68
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-63.571,65	-385.334,22
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	7.081.756,61	11.146.659,53

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 01.01 - 31.12.2014 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές με τις οποίες συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 01.01 - 31.12.2013.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 6.15 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.
- Τον Μάρτιο του 2014 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά των υπολοίπων 128 εταιρικών μεριδίων της θυγατρικής εταιρείας PESTAOLA MEDIA ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΕΠΕ, καταβάλλοντας συνολικό ποσό 3.840 ευρώ και με τον τρόπο αυτό κατέστη η μοναδική εταίρος της ως άνω εταιρείας (100,00% συμμετοχή επί του εταιρικού κεφαλαίου) η οποία μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.
- Την 31η Δεκεμβρίου του 2014, η εταιρεία πραγματοποιήσε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτηρίων, τα οποία αποτιμά με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Από την αποτίμηση αυτή προέκυψαν απομειώσεις της εύλογης αξίας των γηπέδων και των κτηρίων οι οποίες καταχωρήθηκαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων, καθώς και απομειώσεις που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης στα Λοιπά Έσοδα ως εξής: α) Τα Κέρδη προ φόρων επιβαρύνθηκαν με το ποσό των 53.357,33 ευρώ και β) Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα επιβαρύνθηκαν με ποσό 42.596,53 ευρώ. Σύνολο 95.953,86 ευρώ.
- Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση άλλων εταιρειών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστasia διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Επί των παγίων και των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 6.600.293,74 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31 Δεκεμβρίου 2014 για την εταιρεία είναι 158 άτομα, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 174 άτομα.
- Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 δεν κατείχε ίδιες Μετοχές.

- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
α. Έσοδα	1.200,00	—
β. Έξοδα	—	—
γ. Απαιτήσεις	46.467,94	—
δ. Υποχρεώσεις	—	—
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.000,00	—
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	—	—
ζ. Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8.326,29	—

- Οι συσσωρευμένες προβλέψεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνουν ποσά που αφορούν α) 660,96 χιλ. € πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, β) 2.078,37 χιλ. € πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, γ) 21,02 χιλ. € πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και δ) λοιπές έκτακτες προβλέψεις 26,64 χιλ. €
- Το θέμα έμφρασης στην Έκθεση Ελεγκτών αφορά το ενδεχόμενο ανεπάρκειας κίνησης κεφαλαίου για τους επόμενους 12 μήνες (σημείωση 5 Οικονομικής Έκθεσης).
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2015.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
Α.Τ. Χ-217838

 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΑ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗ
Α.Τ. Ν-154872

 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝ. ΓΟΥΣΕΤΗΣ
Α.Τ. ΑΕ-518679

 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΚΑΨΙΩΤΗΣ
Α.Τ. ΑΚ-595748