



INTRAKOM

Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2024)**

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

Περιεχόμενα	Σελίδα
A) Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	12
Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34	13

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

A) Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Οι

1. Σωκράτης Π. Κόκκαλης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννης Κ. Τσούμας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **“INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ”**, για την περίοδο 01/01/2024 έως 30/6/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

β. η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Οι δηλούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091040 / 05.10.2009

Δ. Χ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708 / 07.10.2011

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ι.Κ. ΤΣΟΥΜΑΣ
ΑΜ 504584 / 29.02.2016

B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας INTRACOM HOLDINGS για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

1. Κύρια γεγονότα Α' Εξαμήνου 2024 - Ανασκόπηση θυγατρικών εταιρειών και Ομίλων

Συνεχίζοντας την υλοποίηση του επενδυτικού της σχεδιασμού καθώς και του πλάνου αναδιάρθρωσης του χαρτοφυλακίου της, η INTRACOM HOLDINGS και οι θυγατρικές της εταιρίες, μέσα στο Α' Εξάμηνο του 2024 προχώρησαν στα παρακάτω:

Στις 5 Ιανουαρίου 2024, η INTRACOM HOLDINGS ανακοίνωσε την αγορά ποσοστού 71,31%, της δραστηριοποιούμενης στο χώρο του τουρισμού και ιδιοκτήτριας ξενοδοχείου στα Κουφονήσια, ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 4.261.681,60. Το ως άνω ποσοστό συμμετοχής στην «ΑΦΟΙ ΣΙΜΟΥ Α.Ε.» προηγουμένως κατείχε η INTRACOM PROPERTIES. Στη συνέχεια η εταιρία μετονομάστηκε σε «ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL& RESORT».

Την 17 Ιανουαρίου 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση στον κ. Ιωάννη Λάππα του συνόλου των μετοχών της 100% θυγατρικής της εταιρείας «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.», έναντι συνολικού τιμήματος σε μετρητά ευρώ 5 εκατ., σύμφωνα με τις προβλέψεις της από 17.1.2024 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Κ.Λ.Μ Α.Ε. αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών και την εισφορά του σε νέα εταιρεία που συστάθηκε ως 100% θυγατρική της Διασπώμενης, με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.10.2023. Την 30 Μαΐου 2024 εγκρίθηκε, δυνάμει της υπ' αριθ. 3294747ΑΠ/30-05-2024 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, η διάσπαση της Εταιρείας με απόσχιση του εμπορικού κλάδου βρεφικών και παιδικών ειδών της Εταιρείας και εισφορά του σε νέα εταιρεία που συστάθηκε ως 100% θυγατρική της με την επωνυμία «Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Η διασπώμενη κατέστη μοναδική μέτοχος της επωφελούμενης «WONDER NEST RETAIL», λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν στην επωφελούμενη και ειδικότερα 6.117.865 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η καθεμία.

Στις 29/5/2024, η INTRACOM HOLDINGS ανακοίνωσε μια επιπλέον σημαντική συμφωνία, την υπογραφή στις 29/05/2024 δεσμευτικού Μνημονίου Συμφωνίας - Πλαισίου, μεταξύ της Εταιρείας, της θυγατρικής της INTRACOM PROPERTIES και του κ. Νικολάου Μακρόπουλου (Πωλητή), μοναδικού μετόχου της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ», για τον ορισμό των βασικών όρων μιας σειράς επιμέρους συναλλαγών που θα αφορούν :

- την τμηματική απόκτηση (αρχικά ποσοστού 65% και μετέπειτα του υπολοίπου 35%) από την «INTRACOM PROPERTIES» του συνόλου των μετοχών της ως άνω ασφαλιστικής εταιρείας από τον Πωλητή, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού € 46.550.000 Η ολοκλήρωση των ως άνω μεταβιβάσεων τελεί υπό την πλήρωση αιρέσεων, περιλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, της σχετικής έγκρισης της Τράπεζας της Ελλάδος

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

- την είσοδο νέων επενδυτών στην «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» με απόκτηση του ποσοστού (27,60 %) που κατέχει η Εταιρεία, μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης, και περαιτέρω συμμετοχή αυτών στην INTRACOM PROPERTIES, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
- τη δρομολόγηση των ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση: α) της, πρόθεσης συγχώνευσης, με απορρόφηση της INTRACOM PROPERTIES από την εισηγμένη Κ.Λ.Μ. Α.Ε., η οποία θα μετονομασθεί σε «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», όπου η Απορροφώσα «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.» θα παραμείνει εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α., και β) περαιτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της νέας, προερχόμενης από τη συγχώνευση, «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», με καταβολή μετρητών στην οποία ο Πωλητής θα συμμετέχει προς απόκτηση ποσοστού τουλάχιστον 10,3% επί του τελικού μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.»
- την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ», από τη μοναδική μέτοχό της, «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.»

Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω συναλλαγών, η Intracom Holdings θα παραμείνει ο πλειοψηφών μέτοχος της εισηγμένης «Ευρώπη Holdings Α.Ε.».

Στις 29 Ιανουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Intracom Ventures αποφάσισε την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας “Selene Enterprises Company Limited” (“Selene”) κατά το αναλογούν ποσοστό 25%. Επιπλέον, η “Selene” αποφάσισε να αποκτήσει μειοψηφία συμμετοχής στην εταιρεία “Regency Hellenic Investments S.A.” μέσω συνδυασμένης απόκτησης ποσοστού μετοχών 33,91%.

Στις 29 Ιανουαρίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Intracom Ventures αποφάσισε τη συμμετοχή της στην εταιρεία «Athens Beach Club Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων» (εφεξής «ABC»), από την εταιρεία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεσσηνίας Α.Ε.» (εφεξής «ΤΕΜΕΣ») και Intracom Ventures. Η ΤΕΜΕΣ παραχώρησε στην Intracom Ventures 60.000 ονομαστικές μετοχές της ABC έναντι συνολικού τιμήματος €600.000. Επιπλέον βάσει της συμφωνίας μετόχων που υπογράφηκε στις 18 Οκτωβρίου 2023 μεταξύ της Intracom Ventures και των εταιρειών «ΤΕΜΕΣ» και «Litti Enterprises Company Limited» (εφεξής «Litti»), αποφασίστηκε η συμμετοχή αυτών των εταιρειών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ABC». Η συμμετοχή αυτή εγκρίθηκε από την απόφαση αριθμός 840/2024 της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Τέλος, στο πλαίσιο ανταποδοτικότητας προς τους μετόχους της Εταιρείας, προτάθηκε η διανομή μερίσματος, καθώς και η επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/5/2024 ενέκρινε τη διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 2023 και ειδικότερα τη διανομή προς τους μετόχους της Εταιρείας μερίσματος συνολικού ποσού € 4.180.000,00 (μικτό ποσό), δηλ. ποσού € 0,05, ανά μετοχή από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης. Επίσης, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσόν των € 5.852.000 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,07, δηλ. από € 0,76 σε € 0,69, και επιστροφή-καταβολή του εν λόγω ποσού στους μετόχους της Εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου και έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης

Σε συνέχεια του πλάνου απόσχισης του εμπορικού κλάδου της ΚΛΜ ΑΕ, αυτός αποσχίστηκε μέσω της σύστασης νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Net Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30/5/2024. Στις 26/07/2024, η ΚΛΜ ΑΕ ολοκλήρωσε την πώληση 2.447.116 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας Wonder Nest Retail θυγατρικής της εταιρείας, που αντιστοιχούν στο 40% του μετοχικού κεφαλαίου στην Βιολέττα Λάππα, έναντι συνολικού τιμήματος €2 εκατ.

Αντίστοιχα, στις 30/07/2024 η INTRACOM HOLDINGS ολοκλήρωσε την αγορά 3.670.719 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας “Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία”, που αντιστοιχούν στο 60% του μετοχικού κεφαλαίου της, από την εταιρεία Κ.Λ.Μ. Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €3 εκατ. Η απόφαση για την παροχή άδειας λήφθηκε από το

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

Διοικητικό Συμβούλιο της Intracom στις 10 Ιουλίου 2024, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018, και βασίστηκε σε έκθεση αποτίμησης που καθόρισε την αξία του 60% των μετοχών μεταξύ €2,9 εκατ. και €3,4 εκατ. Η συναλλαγή κρίθηκε δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τους μετόχους της.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του από 29/5/2024 δεσμευτικού Μνημονίου Συμφωνίας - Πλαισίου, η INTRACOM HOLDINGS στις 25/7/2024, ολοκλήρωσε την πώληση 11.106.255 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας “ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, που αντιστοιχούν στο 27,61% του μετοχικού κεφαλαίου της, έναντι συνολικού τιμήματος €11,1 εκατ.. Μετά την ως άνω πώληση, η INTRACOM PROPERTIES, θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS, παραμένει η βασική μέτοχος της Κ.Λ.Μ. Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 60,115%, και ως έχει ανακοινωθεί, θα απορροφηθεί από την Κ.Λ.Μ. Α.Ε.. Η εν λόγω πώληση έγινε στο πλαίσιο της από 29/05/2024 Ανακοίνωσης της Εταιρείας, για την είσοδο νέων επενδυτών στην Κ.Λ.Μ. Α.Ε., οι οποίοι επιπλέον συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της INTRACOM PROPERTIES, μέσω συμμετοχής τους στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 25 εκατ., εκ του οποίου ποσό € 11 εκατ. κατέβαλε η μητρική INTRACOM HOLDINGS.

Επίσης, στις 13/09/2024 η INTRACOM PROPERTIES (η Απορροφώμενη) και η “ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Απορροφώσα) ανακοίνωσαν από κοινού ότι τα Διοικητικά συμβούλια αποφάσισαν στις 12/09/2024 την έναρξη των διαπραγματεύσεων και των προπαρασκευαστικών ενεργειών για τη συγχώνευση με απορρόφηση της INTRACOM PROPERTIES από την «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.». Η οριστική απόφαση για την έγκριση της Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των δύο εταιριών. Επιπλέον, αμφότερα τα Δ.Σ. της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, λαμβάνοντας υπόψη την, ως ανωτέρω, δρομολόγηση της Συγχώνευσης και εξετάζοντας τον χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τόσο αυτής, όσο και της γνωστοποιηθείσας στο επενδυτικό κοινό συναλλαγής για την απόκτηση από την Απορροφώμενη της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (η «ΕΥΡΩΠΗ»), αποφάσισαν, η συνέχιση των διαπραγματεύσεων και η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης να πραγματοποιηθεί απευθείας από την Απορροφώσα, προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνσης της συναλλαγής. Η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των δύο εμπλεκόμενων εταιριών και της λήψης όλων των λοιπών αναγκαίων εγκρίσεων.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της Κ.Λ.Μ Α.Ε. , στις 31/07/2024, υπεγράφη σύμβαση επταετούς ομολογιακού δανείου ύψους €16 εκατ. μεταξύ της ALPHA BANK και της Εταιρείας, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της εταιρείας και την χρηματοδότηση προγραμματισμένων στρατηγικών επενδύσεων. Τέλος, στις 30/08/2024 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση οικοπέδου της εταιρείας Κ.Λ.Μ Α.Ε επιφάνειας 1.240.τ.μ έναντι συνολικού τιμήματος €6,3 εκατ. στον αγοραστή Ν.Π.Δ.Δ με επωνυμία «Χαροκόπιο Πανεπιστήμιο» έπειτα από σχετικό Δημόσιο ανοιχτό μειοδοτικό Διαγωνισμό.

Τέλος, από την αρχή του έτους μέχρι και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης η INTRACOM HOLDINGS έχει προχωρήσει συνολικά σε αγορά 15.124.662 μετοχών της INTRALOT.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή στην λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Στις 30/06/2024 ο αριθμός ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή της η Εταιρεία ήταν 617.848 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια, και κόστος κτήσης €585 χιλ.. Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,74% του

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές ιδίων μετοχών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

2. Οικονομικά αποτελέσματα

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Α' Εξαμήνου του 2024 ανήλθαν σε €10,4 εκατ. Επισημαίνεται ότι σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου από τις δραστηριότητες του είναι κατανεμημένο σε λοιπές κατηγορίες εσόδου.

Το αποτέλεσμα προ φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκε σε €5,5 εκατ. και διαμορφώθηκε κυρίως από το αποτέλεσμα της μητρικής Εταιρείας που κατέγραψε κέρδη προ φόρων € 5,4 εκατ.

Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της περιόδου διαμορφώνεται σε €0,8 εκατ. για τον όμιλο και σε €4,0 εκατ. για την μητρική.

Επισημαίνεται ότι οι συμμετοχές της INTRACOM HOLDINGS στις INTRALOT και INTRAKAT κατέγραψαν σημαντικές υπεραξίες επιδρώντας σημαντικά στην ενίσχυση των μεγεθών της μητρικής και του Ομίλου.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου στις 30/6/2024 ανέρχονται σε €161,5 εκατ. έναντι €162,8 εκατ. την 31/12/2023. Ο δανεισμός του Ομίλου στις 30/6/2024 ανήλθε σε €71,4 εκατ. έναντι €57,5 εκατ. την 31/12/2023. Η αύξηση του δανεισμού περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης του έργου στα Κουφονήσια μέσω της ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL & RESORT.

Το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου ανέρχεται σε €508,9 εκατ. έναντι €489,1 εκατ. την 31/12/2023, και τα Ίδια Κεφάλαια σε €378,0 εκατ. έναντι €381,3 εκατ. την 31/12/2023.

Η INTRACOM HOLDINGS (μητρική εταιρεία), παρουσιάζει κέρδη προ φόρων €5,4 εκατ. και καθαρά κέρδη €4,0 εκατ. Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα της Εταιρείας, που συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία των συμμετοχών της σε εισηγμένες, ανέρχονται σε €7,4 εκατ.

Στις 30/6/2024 η Εταιρεία διατηρεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα €79,8 εκατ..

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε €346,7 εκατ. έναντι €340,1 εκατ 31/12/2023. Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε €302,9 εκατ. έναντι €305,5 εκατ. την 31/12/2023. Επισημαίνεται ότι εντός του εξαμήνου η Εταιρεία ενέκρινε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €5,8 εκατ. με επιστροφή του στους μετόχους. Αντίστοιχα, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος ύψους € 4,2 εκατ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/6/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	39,5%	43,4%	32,3%	37,3%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	288,8%	353,8%	691,5%	883,1%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	268,0%	370,2%	827,6%	1927,4%
Δανειακά κεφάλαια/Ίδια Κεφάλαια	42,7%	42,7%	26,3%	30,3%

Το προσωπικό της εταιρείας την 30/06/2024 ανέρχονταν σε 48 άτομα (30/6/2023 43 άτομα) και στον όμιλο 333 (30/6/2023 341).

3. Στόχοι, Προοπτικές

Οι γενικοί άξονες ανάπτυξης της επενδυτικής πολιτικής του Ομίλου, είναι :

α. οργανική ανάπτυξη με Business development σε τομείς που ο όμιλος ήδη δραστηριοποιείται, δημιουργία επαναλαμβανόμενων εσόδων και ροών και επιδίωξη συνεργειών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου

β. είσοδος σε νέες αγορές, επεκτείνοντας τον επενδυτικό ορίζοντα του Ομίλου σε νέους αναπτυσσόμενους τομείς και χρησιμοποιώντας σύγχρονα επενδυτικά εργαλεία και προϊόντα

γ. στοχευμένο M&A με στρατηγικές συνεργασίες για διείσδυση σε νέες αγορές.

Η Συμφωνία πλαίσιο με την ΕΥΡΩΠΗ Ασφαλιστική, ικανοποιεί όλα τα κριτήρια ανάπτυξης της Εταιρείας και συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για τον Όμιλο INTRACOM HOLDINGS. Μέσω της εξαγοράς αυτής, ο Όμιλος εισέρχεται, μέσω της νέας θυγατρικής του, με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων του και θα ισχυροποιήσει την παρουσία του στην αγορά. Η αξιοποίηση των υφιστάμενων δομών και του εκτενούς δικτύου του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS σε στρατηγικούς κλάδους όπου ο Όμιλος ήδη κατέχει σημαντική τεχνογνωσία, αναμένεται να δημιουργήσει ισχυρές συνέργειες και μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης, προσδίδοντας στον Όμιλο ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Το ενδιαφέρον του Ομίλου για την δραστηριοποίηση στον τομέα του real estate παραμένει αμείωτο, καθώς κατέχει ήδη ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων με σημαντικές δυνατότητες αξιοποίησης. Η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, καθιστώντας τον όμιλο πρωταγωνιστή στον κλάδο των ακινήτων και μεγιστοποιώντας την αξία του χαρτοφυλακίου του και κατά συνέπεια των μετόχων.

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες Β' εξαμήνου 2024

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος INTRACOM HOLDINGS εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από μακροπρόθεσμα δάνεια, ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται κατά κύριο λόγο τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο Όμιλος έχει υπό διαχείριση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, κυρίως με τη μορφή βραχυπρόθεσμων καταθέσεων που προέρχονται από τη λειτουργική και επενδυτική του δραστηριότητα.

Κατά το τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Σε κάθε περίπτωση, ανάλογα προϊόντα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη διαχείριση επιτοκιακού ή συναλλαγματικού κινδύνου και όχι για κερδοσκοπία.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.

Κίνδυνοι αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου κρίνεται σχετικά περιορισμένος.

Κατά κανόνα χρησιμοποιείται η φυσική αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου. Στις περιπτώσεις που αυτή δεν είναι ικανοποιητική λόγω ιδιαίτερα αυξημένων υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα εξετάζεται κατά περίπτωση η δυνατότητα χρήσης μηχανισμών αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω κατάλληλων τραπεζικών προϊόντων ή με τη χρήση ισόποσου συναλλαγματικού δανεισμού.

Όσον αφορά τη διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος έχει έκθεση σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο επιτοκίων αφορά τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου και το κόστος χρηματοδότησης νέων επενδύσεων.

Ο Όμιλος στις 30/6/2024, είχε σημαντικά διαθέσιμα σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις αντλώντας χρηματοοικονομικό έσοδο. Η συνεργασία του Ομίλου και της Εταιρείας με σημαντικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού, δίνει επιπλέον δυνατότητα διαχείρισης του κινδύνου μέσω πολλών επιλογών διάρθρωσης του χαρτοφυλακίου δανείων και διαθεσίμων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του Ιδιωτικού και του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρείες του Ομίλου παρακολουθούν επισταμένα το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται στο ελάχιστο ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις είναι ιδιαίτερα περιορισμένος.

Σε σχέση με πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι ο Όμιλος συνεργάζεται μόνο με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, της Ελλάδας και του εξωτερικού, που εκτιμά ότι έχουν σημαντική φερεγγυότητα, συνυπολογίζοντας τόσο το υψηλό rating, όσο και άλλα μεγέθη των συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, όπως δείκτες επάρκειας κεφαλαίου και ρευστότητας, έτσι όπως δημοσιεύονται.

Η μονάδα διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζει εκτενή μεθοδολογία παρακολούθησης του σχετικού κινδύνου μέσω συγκεκριμένων KPI's.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κάθε εταιρεία του Ομίλου συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση κυλιόμενο πρόγραμμα ταμειακών ροών έτους που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές. Επιπλέον, η μητρική εταιρεία συγκεντρώνει σε εβδομαδιαία βάση αναφορές διαθεσίμων και ροών από όλες τις εταιρίες του Ομίλου, ώστε να είναι έγκαιρα διαθέσιμη η απαραίτητη πληροφορία για τον προγραμματισμό των ροών.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων και να εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του και την υλοποίηση των έργων του.

Ο Όμιλος την 30/6/2024 διατηρούσε χρηματικά διαθέσιμα ύψους €161.459 εκατ.

Στις 30 Ιουνίου 2024 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε 70% (2023: 61%) και ο μακροπρόθεσμος σε 30% (2023: 39%) αντίστοιχα του συνολικού δανεισμού. Η αναλογία αυτή είναι συγκυριακή. Στόχος της χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας και του Ομίλου είναι το σύνολο του δανεισμού να είναι μακροπρόθεσμος.

Κίνδυνος Κλιματικής αλλαγής

Η λειτουργία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά αναδυόμενους κινδύνους που ενδέχεται να επιδράσουν ουσιαστικά στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η κλιματική αλλαγή, η απώλεια της βιοποικιλότητας και οι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι αποτελούν πρωτοφανείς απειλές για το οικονομικό σύστημα, καθώς η περιορισμένη δυνατότητα ελέγχου και οι μακροπρόθεσμες επιπτώσεις τους ασκούν έντονη πίεση στις εταιρείες, τις τράπεζες και τις κεφαλαιαγορές. Ο Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής είναι καταγεγραμμένος στα μητρώα κινδύνου των εταιριών του Ομίλου, και γίνεται προσπάθεια όσο το δυνατόν αναλυτικότερης καταγραφής, ελαχιστοποίησης και αντιμετώπισης της επίδρασης σε κάθε επιμέρους δραστηριότητα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει α) κινδύνους μετάβασης σε οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, και β) φυσικούς κινδύνους άμεσα συνδεδεμένους με τις φυσικές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Σε επίπεδο φυσικών κινδύνων η αυξημένη εμφάνιση και σοβαρότητα των ακραίων καιρικών φαινομένων (πλημμύρες, πυρκαγιές, ξηρασία) αναμένεται να διαμορφώσει υψηλότερο κόστος υποδομών σε υπό εκτέλεση επενδυτικά και τουριστικά έργα, αυξημένο λειτουργικό κόστος σε περιοχές υψηλής εμφάνισης, υψηλότερο λειτουργικό κόστος για προστασία των εργαζομένων σε ακραίες συνθήκες. Σε δραστηριότητες που αφορούν λιανικό εμπόριο, η αλλαγή της συμπεριφοράς των καταναλωτών ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής, ενδεχομένως να έχει σημαντική επίδραση στη ζήτηση των παρεχόμενων προϊόντων.

Οι μεταβατικοί κίνδυνοι αφορούν κυρίως απαιτήσεις συμμόρφωσης οι οποίες αναμένεται να ενταθούν, νέο πλαίσιο συνεργασίας με τα εμπλεκόμενα μέρη, συνέπειες στην εφοδιαστική αλυσίδα.

5. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς χωρίς μεταβολές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως :

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024

Έσοδα και Απαιτήσεις Περιόδου 1/1-30/6/2024
(Ποσά σε χιλ. €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ & ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
INTRACOM OPERATIONS LTD			39	2.852
INTRACOM PROPERTIES AE	219	17	-	1.415
INTRADEVELOPMENT	-	-	-	898
INTRAKOM VENTURES AE	74	20	-	118
RURAL	-	-	37	1.652
ΚΟΥΦΟΝΙΣΙΑ HOTEL & RESORTS				1.230
BANNER ESTATE		1		81
ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ			-	10
Σύνολο	293	38	76	8.256

Τα έσοδα της εταιρείας, από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως παροχή διοικητικής υποστήριξης ενώ τα λοιπά έσοδα αφορούν τόκους. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται δάνεια, στην RURAL €1,45 εκατ. και στην INTRACOM OPERATIONS €1,5 εκατ..

Έξοδα και Υποχρεώσεις Περιόδου 1/1-30/6/2024
(Ποσά σε χιλ. €)

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΟΡΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
INTRACOM PROPERTIES AE	-	-	61	593
INTRAKOM VENTURES AE	-	-	-	7
Σύνολο	0	0	61	600

Για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2024, καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο συνολικές αμοιβές μελών Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και λοιπών συνδεδεμένων μερών ύψους €940 και €1.016 αντίστοιχα (1/1 - 30/6/2022: €805 και €1.164 αντίστοιχα). Κατά την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέλη της Διοίκησης όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης «INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2024 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα οικονομικών καταστάσεων	Σελίδα
Κατάσταση οικονομικής θέσης	15
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Όμιλος	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρεία	18
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	19
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς	20
1. Γενικά	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης και λογιστικές πολιτικές	20
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	24
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	26
6. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	28
7. Υπεραξία	29
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	30
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	34
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	34
11. Μετοχικό κεφάλαιο	34
12. Δάνεια	35
13. Έξοδα Διοίκησης	35
14. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	36
15. Φόρος εισοδήματος	36
16. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	37
17. Λειτουργικές ταμειακές ροές	37
18. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	38
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις	38
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
21. Διακοπείσες δραστηριότητες	40
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης	42
23. Δομή Ομίλου	44

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση οικονομικής θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	5.446	14.118	1.794	1.800
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		11.679	12.195	935	1.068
Υπεραξία	7	11.722	11.722	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	96	123	7	23
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	137.026	117.454	1.513	1.513
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	-	-	122.129	113.022
Επενδύσεις σε εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		20.694	11.666	4.323	4.323
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	53.287	47.977	45.983	41.652
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	57.958	49.857	57.958	49.852
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.915	1.316	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		7.818	10.492	35	35
		307.640	276.919	234.676	213.288
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		7.248	8.062	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		32.149	35.128	32.182	34.179
Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9	95	119	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	289	289	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	6	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		161.459	162.759	79.797	92.634
		201.240	206.363	111.979	126.813
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση		-	5.782	-	-
		201.240	212.145	111.979	126.813
Σύνολο ενεργητικού		508.880	489.064	346.655	340.101
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Κοινές μετοχές	11	57.684	63.536	57.684	63.536
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	32.067	32.067	32.067	32.067
Ίδιες μετοχές	11	(585)	(585)	(585)	(585)
Λοιπά αποθεματικά		204.886	199.551	152.395	149.017
Αποτελέσματα εις νέον		74.828	77.836	61.298	61.469
		368.881	372.406	302.859	305.505
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		9.127	8.897	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		378.009	381.303	302.859	305.505
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	12	21.637	22.521	15.000	15.000
Υποχρεώσεις μίσθωσης		9.918	11.084	778	916
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		21.726	15.479	13.605	11.219
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.133	1.109	881	881
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.374	265	-	-
		55.788	50.458	30.265	28.016
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		19.290	15.585	11.833	4.898
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		515	672	-	-
Δάνεια	12	49.787	34.992		
Υποχρεώσεις μίσθωσης		3.669	3.467	198	181
Επικυρωγήσεις		-	18	-	-
Προβλέψεις		1.822	1.500	1.500	1.500
		75.084	56.233	13.531	6.580
Υποχρεώσεις περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση		-	1.069	-	-
		75.084	57.302	13.531	6.580
Σύνολο υποχρεώσεων		130.871	107.760	43.796	34.596
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		508.880	489.064	346.655	340.101

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Σημ	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο *	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο *
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	10.392	4.857	293	583
Κόστος πωληθέντων	(5.579)	(2.520)	(238)	(431)
Μεικτό κέρδος	4.813	2.337	55	151
Έξοδα διάθεσης	(5.081)	(1.761)	-	-
Έξοδα διοίκησης	(7.366)	(11.935)	(3.679)	(5.152)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	(116)	-	-	-
Κέρδη από απόκτηση ομίλου Κ.Α.Μ. Α.Ε.	-	8.105	-	-
Άλλα λειτουργικά έσοδα	2.695	4.403	38	540
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά	10.369	3.948	7.671	4.263
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.313	5.097	4.085	(198)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.151)	(2.401)	(396)	(303)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.081	2.235	1.752	1.179
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	930	(166)	1.356	876
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(752)	6.598	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	5.491	11.530	5.442	678
Φόρος εισοδήματος	(4.690)	(1.070)	(1.433)	(696)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	801	10.459	4.008	(18)
Καθαρές (ζημιές) περιόδου από διακοπόμενες δραστηριότητες	440	(8.367)	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες	1.242	2.092	4.008	(18)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:				
<u>Ποσά τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>				
Συναλλαγματικές διαφορές, μετά φόρων	(4)	4	-	-
<u>Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>				
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5.484	7.514	3.378	8.254
Αναλογιστικές ζημιές, μετά φόρων	-	(4)	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά φόρων	5.479	7.514	3.378	8.254
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	6.721	9.605	7.386	8.237
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	716	11.680	4.008	(18)
Από διακοπείσες δραστηριότητες	440	(8.090)	-	-
	1.156	3.590	4.008	(18)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	85	(1.221)	-	-
Από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(278)	-	-
	85	(1.499)	-	-
	1.242	2.092	4.008	(18)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.051	19.194	7.386	8.237
Από διακοπείσες δραστηριότητες	440	(8.090)	-	-
	6.491	11.104	7.386	8.237
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	230	(1.221)	-	-
Από διακοπείσες δραστηριότητες	-	(278)	-	-
	230	(1.499)	-	-
	6.721	9.605	7.386	8.237
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά και απομειωμένα				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,01	0,14	0,05	0,00
Από διακοπόμενες δραστηριότητες	0,01	(0,10)	0,00	0,00
	0,02	0,04	0,05	0,00

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 4.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Όμιλος

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	259.587	175.995	(95.782)	339.800	18.067	357.866
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	3.591	3.591	(1.499)	2.092
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	7.514	-	7.514	-	7.514
Συναλλαγματικές διαφορές	-	3	-	3	1	4
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) καθαρά από φόρους	-	(3)	-	(3)	(1)	(4)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	7.514	3.591	11.105	(1.499)	9.606
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφωνισμό ζημιών	(154.536)	-	154.536	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	(10.032)	-	-	(10.032)	-	(10.032)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	12.803	12.803
Ίδρυση θυγατρικής	-	-	-	-	270	270
Πώληση θυγατρικής	-	-	-	-	(6.290)	(6.290)
Λοιπές κινήσεις	-	(3)	3	-	2	2
	(164.568)	(3)	154.540	(10.032)	6.785	(3.247)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	95.019	183.506	62.348	340.873	23.353	364.225
*Επαναδιατυπωμένο						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	95.019	199.551	77.836	372.406	8.897	381.303
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	-	-	1.156	1.156	85	1.242
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	5.339	-	5.339	145	5.484
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	5.335	1.156	6.491	230	6.721
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με απόδοση στους μετόχους	(5.852)	-	-	(5.852)	-	(5.852)
Μερίσματα Καταβληθέντα	-	-	(4.180)	(4.180)	-	(4.180)
Λοιπές κινήσεις	-	-	16	16	-	16
	(5.852)	-	(4.164)	(10.016)	-	(10.016)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	89.167	204.886	74.828	368.881	9.127	378.009

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 4.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρεία

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	259.587	125.587	(100.894)	284.280
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	(18)	(18)
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	8.255	-	8.255
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	8.255	(18)	8.237
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(154.536)	-	154.536	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	(10.032)	-	-	(10.032)
	(164.568)	-	154.536	(10.032)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023 * Επαναδιατυπωμένο	95.019	133.842	53.625	282.486
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	95.019	149.017	61.469	305.505
Καθαρή ζημιά χρήσεως	-	-	4.008	4.008
Αποτίμηση επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	3.378	-	3.378
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	3.378	4.008	7.386
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετοχών σε μετόχους	(5.852)	-	-	(5.852)
Μερίσματα Καταβληθέντα	-	-	(4.180)	(4.180)
	(5.852)	-	(4.180)	(10.032)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	89.167	152.395	61.298	302.859

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 4.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο *	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο *
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	17	3.685	(5.537)	(4.259)	(3.439)
Καταβληθέντες τόκοι		(2.092)	(459)	(398)	(233)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	(581)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.593	(6.578)	(4.657)	(3.672)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6	(4.004)	(825)	(10)	(811)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	(11)	(11)	-	(11)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		109	-	-	-
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		552	-	-	-
Πωλήσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	-	-	(1)
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής		-	-	(4.906)	(9.996)
Αγορά επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(40)	(6.251)	-	(5.090)
Αγορά θυγατρικών		(9.200)	(21.735)	(4.200)	-
Πωλήσεις θυγατρικών/ μειώσεις κεφαλαίου	8	-	51.650	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.404	2.274	1.571	1.179
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(15.498)	25.102	(8.079)	(14.729)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		13.911	21.901	-	-
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων		(1.299)	(738)	(101)	(81)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		12.612	21.163	(101)	(81)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.293)	39.687	(12.838)	(18.482)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		162.759	183.722	92.634	98.851
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(6)	(41)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		161.459	223.368	79.797	80.369

*Για λεπτομέρειες σχετικά με την επαναδιατύπωση βλέπε σημείωση 4.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικά

Η INTRAKOM Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών με διακριτικό τίτλο «Intracom Holdings» ιδρύθηκε στην Ελλάδα και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο Όμιλος INTRAKOM δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών και λοιπών συνδεδεμένων εταιρειών στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, σε επενδύσεις οιαδήποτε χρηματοπιστωτικών μέσων, μετοχών και ventures capital, και στο εμπόριο. Η μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται ως εταιρεία συμμετοχών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, Λουξεμβούργο, Η.Π.Α. καθώς και σε άλλες χώρες.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στη Λεωφόρο Κηφισίας 64, 15125 Μαρούσι. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.intracom.com.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27/09/2024 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intracom.com.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και λογιστικές πολιτικές

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της INTRAKOM Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί «INTRAKOM», ή «ο Όμιλος»), για την περίοδο 1/1 - 30/6/2024. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.intracom.com.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, με εξαίρεση τις αλλαγές που προέκυψαν από την υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων προτύπων όπως περιγράφεται παρακάτω. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η

συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

- επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; και
- μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτεθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για τη λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» και η συνοδευτική «Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7»

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση: Η τροποποίηση ενημερώνει τη φράση που χρησιμοποιείται για τις «μη παρατηρήσιμες εισροές» στο ΔΠΧΑ 7 ώστε να είναι συνεπής με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» και περιλαμβάνει αναφορές στο ΔΠΧΑ 13.

Γνωστοποίηση αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ του ΔΠΧΑ 7 και της συνοδευτικής οδηγίας εφαρμογής, καθώς και ασυνέπειες της τελευταίας με τις έννοιες και την ορολογία που χρησιμοποιούνται στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 13.

Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην εισαγωγική ενότητα, ότι η καθοδήγηση δεν απεικονίζει απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Επίσης, απλοποιεί την εξήγηση για το ποια στοιχεία των απαιτήσεων των ΔΠΧΑ δεν απεικονίζονται στο παράδειγμα πιστωτικού κινδύνου στην παράγραφο IG20B.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Αποαναγνώριση υποχρεώσεων από μίσθωση: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόσει την παράγραφο 3.3.3 και να αναγνωρίσει οποιοδήποτε προκύπτει κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Τιμή συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 και στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με μία έννοια που δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

Προσδιορισμός του «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου» (de facto agent): Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια μεταξύ των παραγράφων B73 και B74 του ΔΠΧΑ 10, σχετικά με το πώς ένας επενδυτής προσδιορίζει εάν ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του. Η τροποποίηση εξασφαλίζει ότι η γλώσσα είναι συνεπής και στις δύο παραγράφους.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»

Μέθοδος κόστους: Η τροποποίηση αντικαθιστά τον όρο «μέθοδος κόστους» με τον όρο «στο κόστος» καθώς ο όρος δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στις περισσότερες περιοχές του κόσμου επηρεάζουν τους περισσότερους κλάδους. Ως εκ τούτου, δε μπορούμε να παραβλέψουμε τις έμμεσες επιπτώσεις στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου από την φθίνουσα οικονομική ανάπτυξη και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων παρόλο την υποχώρηση του εγχώριου και παγκόσμιου πληθωρισμού.

Η γεωπολιτική ένταση που επικρατεί λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση, τις διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και την άνοδο του πληθωρισμού, αποτελούν παράγοντες που επηρέασαν και συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομικές εξελίξεις.

Παρότι ο Όμιλος μας δεν έχει έκθεση από πλευράς εργασιών ή εξάρτησης από προμηθευτές σε περιοχές του κόσμου όπου επικρατούν δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, τα πιθανά ρίσκα που μπορεί να επέλθουν από τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών και την πιθανή αύξηση των λειτουργικών εξόδων λόγω πληθωριστικών πιέσεων δεν μπορούν να αγνοηθούν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος INTRACOM HOLDINGS εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από μακροπρόθεσμα δάνεια, ομολογιακά δάνεια και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Με τα ανωτέρω προϊόντα χρηματοδοτούνται κατά κύριο λόγο τα επενδυτικά σχέδια του Ομίλου. Επιπρόσθετα ο Όμιλος έχει υπό διαχείριση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, κυρίως με τη μορφή βραχυπρόθεσμων καταθέσεων που προέρχονται από τη λειτουργική και επενδυτική του δραστηριότητα.

Κατά το τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Σε κάθε περίπτωση, ανάλογα προϊόντα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για τη διαχείριση επιτοκιακού ή συναλλαγματικού κινδύνου και όχι για κερδοσκοπία.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από τον Όμιλο σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο Όμιλος παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης («Επίπεδο 1»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης («Επίπεδο 2»).
- Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που δεν στηρίζονται κυρίως σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 30 Ιουνίου 2024 ο Όμιλος είχε:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €57.958 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €289 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων από τα οποία ποσό ύψους €46.675 κατατάσσεται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους €6.707 που αφορούν μετοχές και ομολογίες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Την 31 Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος είχε:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €49.857 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ύψους €289 τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων από τα οποία ποσό ύψους €41.429 κατατάσσεται στο Επίπεδο 1.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ύψους €6.668 που αφορούν μετοχές και ομολογίες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο κατατάσσονται στο Επίπεδο 3.

Προκειμένου να αποτιμηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται στο Επίπεδο 1 χρησιμοποιήθηκαν οι δημοσιευμένες τιμές των μετοχών που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2023.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη και παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Επισημαίνεται ότι κατά τη χρήση 2023 αποφασίστηκε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής σχετικά με τα επενδυτικά ακίνητα όπως αναλύεται παρακάτω:

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Ο Όμιλος προηγουμένως παρουσίαζε τις επενδύσεις σε ακίνητα σε κόστος μείον αποσβέσεις. Λαμβάνοντας υπόψη το ΔΛΠ 40, παράγραφος 32, το οποίο ενθαρρύνει όλες τις οντότητες να επιμετρούν τις επενδύσεις σε ακίνητα, στην εύλογη αξία, η οικονομική οντότητα επέλεξε τη μετάβαση στην επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία, καθώς αυτό θεωρείται ότι έχει ως αποτέλεσμα πιο σχετική και αξιόπιστη παρουσίαση. Ο αναθεωρημένος λογιστικός χειρισμός περιλαμβάνει την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία. Η αλλαγή αυτή εφαρμόστηκε αναδρομικά, επηρεάζοντας τόσο τις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις όσο και τις συγκριτικές πληροφορίες.

Επίδραση της Αλλαγής: Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει προσαρμοστεί στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Τυχόν διαφορές μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκαν στο αρχικό υπόλοιπο των κερδών εις νέο. Οι συγκριτικές πληροφορίες για προηγούμενες περιόδους επαναδιατυπώθηκαν για να αντικατοπτρίζουν τον νέο λογιστικό χειρισμό.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Επαναδιατυπωμένα 1/1 - 30/06/2023	Όμιλος Δημοσιευμένα 1/1 - 30/06/2023	Διαφορά 1/1 - 30/06/2023
Έξοδα διοίκησης	(11.935)	(12.669)	735
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.097	4.362	735
Κέρδη προ φόρων	11.530	10.795	735
Φόρος εισοδήματος	(1.070)	(909)	(162)
Καθαρά κέρδη περιόδου	10.459	9.886	573
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες	2.092	1.519	573
<u>Ποσά τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>			
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	9.605	9.032	573

	Επαναδιατυπωμένα 1/1 - 30/06/2023	Εταιρεία Δημοσιευμένα 1/1 - 30/06/2023	Διαφορά 1/1 - 30/06/2023
Έξοδα διοίκησης	(5.152)	(5.280)	128
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(198)	(327)	128
Κέρδη προ φόρων	678	550	128
Φόρος εισοδήματος	(696)	(668)	(28)
Καθαρές ζημιές περιόδου	(18)	(118)	100
Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες	(18)	(118)	100
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
<u>Ποσά τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα</u>			
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	8.237	8.136	100

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Επαναδιατυπωμένα 1/1 - 30/06/2023	Όμιλος Δημοσιευμένα 1/1 - 30/06/2023	Διαφορά 1/1 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη	2.092	1.519	573
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	1.070	909	162
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	735	(735)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.537)	(5.537)	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	39.687	39.687	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	183.722	183.722	-
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(41)	(41)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	223.368	223.368	-

	Επαναδιατυπωμένα 1/1 - 30/06/2023	Εταιρεία Δημοσιευμένα 1/1 - 30/06/2023	Διαφορά 1/1 - 30/06/2023
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(18)	(118)	100
Προσαρμογές για:			
Φόρο εισοδήματος	696	668	28
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	-	128	(128)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(3.672)	(3.672)	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(18.482)	(18.482)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	98.851	98.851	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	80.369	80.369	-

Τα κονδύλια που δεν επηρεάστηκαν δε συμπεριλαμβάνονται. Ως αποτέλεσμα, τα σύνολα και τα υποσύνολα που παρουσιάζονται δε μπορούν να επανυπολογιστούν με βάση τα ποσά που παρέχονται.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Στις 30 Ιουνίου 2024, ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους εξής κύριους τομείς:

- (1) Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων,
- (2) Εμπορία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος δραστηριοποιούνταν στους εξής κύριους τομείς:

- (1) Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων,
- (2) Εμπορία

Με βάση τα ανωτέρω η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/06/2024 και το σύνολο του ενεργητικού στις 30/06/2024 αναλύεται ως εξής:

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

	Εμπορία	Ανάπτυξη & εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	10.035	357	293	10.685
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	(293)	(293)
Σύνολο Πωλήσεων	10.035	357		10.392
<u>Αναγνώριση εσόδου</u>				
Σε βάθος χρόνου	-	357	-	357
Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	10.035	-	-	10.035
		357	-	10.392
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	1.168	2.318	3.537	7.023
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(373)	385	5.479	5.491
Σύνολο ενεργητικού 30/06/2024	21.655	201.934	285.291	508.880

Οι δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας Intracom Holdings AE περιλαμβάνονται στη στήλη «Λοιπά».

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για την περίοδο 1/1 - 30/06/2023 επαναδιατυπώνεται και το σύνολο του ενεργητικού στις 31/12/2023 αναδιατυπώνεται ως εξής:

	Εμπορία	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.124	332	583	5.038
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	-	-	(181)	(181)
Σύνολο Πωλήσεων	4.124	332	402	4.857
<u>Αναγνώριση εσόδου</u>				
Σε βάθος χρόνου	-	13	402	414
Σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	4.124	319	-	4.443
	4.124	332	402	4.857
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	159	2.571	(4.664)	(1.934)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(2)	128	11.403	11.529
Σύνολο ενεργητικού 31/12/2023	23.601	178.200	281.480	489.064

Η συμφωνία μεταξύ αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και αποτελεσμάτων προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τον Όμιλο έχει ως εξής:

	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.023	(1.934)
Αποσβέσεις	(1.710)	(976)
Χρηματοοικονομικό έσοδα/(έξοδα)	930	(166)
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	(752)	6.598
Απομειώσεις και λοιπές μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες	-	(99)
Κέρδη από απόκτηση Ομίλου Κ.Α.Μ. Α.Ε.	-	8.106
Κέρδη προ φόρων	5.491	11.529

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

6. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Όμιλος

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	8.284	196	58.453	66.933
Συναλλαγματικές διαφορές	5	-	-	5
Προσθήκες	2.607	25	1.003	3.635
Προσθήκες προερχόμενες από εξαγορές	-	27	-	27
Πωλήσεις/Διαγραφές	(18.304)	(28)	-	(18.332)
Αγορά θυγατρικών/ επιχειρήσεων	50.541	-	48.476	99.017
Αγορές θυγατρικών - Εξαγορά κλάδου	-	368	-	368
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	3.074	3.074
Απομείωση	(518)	-	(1.094)	(1.612)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(16.755)	-	-	(16.755)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	3.187	-	-	3.187
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	-	-	(3.187)	(3.187)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	-	10.730	10.730
Μεταφορά σε στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(9.679)	(11)	-	(9.690)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	19.368	578	117.454	137.401
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	850	75	-	925
Συναλλαγματικές διαφορές	2	-	-	2
Αποσβέσεις	566	122	-	688
Αγορές θυγατρικών - Εξαγορά κλάδου	-	298	-	298
Αγορές θυγατρικών/ επιχειρήσεων	25.866	-	-	25.866
Πωλήσεις/Διαγραφές	(11.566)	-	-	(11.566)
Πώληση θυγατρικής	-	(29)	-	(29)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(6.025)	-	-	(6.025)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	9	-	-	9
Μεταφορά σε στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(4.450)	(11)	-	(4.461)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	5.252	455	-	5.707
	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	19.368	578	117.454	137.401
Προσθήκες	2.814	2	4.430	7.245
Προσθήκες προερχόμενες από δαπάνες/ επενδύσεις	1.190	-	52	1.242
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(15.206)	-	-	(15.206)
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	-	11.053	11.053
Απομείωση	-	-	3.378	3.378
Πωλήσεις/Διαγραφές	(109)	-	(552)	(661)
Μεταφορά από απαιτήσεις	-	-	1.212	1.212
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	8.057	580	137.026	145.662
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	5.252	455	-	5.707
Συναλλαγματικές διαφορές	(0)	(0)	-	(0)
Αποσβέσεις	401	29	-	430
Πωλήσεις/Διαγραφές	(100)	-	-	(100)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(2.941)	-	-	(2.941)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	2.611	484	-	3.095
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	14.118	123	117.454	131.695
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024	5.446	96	137.026	142.567

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Εταιρεία

	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	14.226	358	58.453	73.037
Προσθήκες	2.237	11	728	2.976
Πωλήσεις/Διαγραφές	(15.307)	(1)	-	(15.308)
Απομείωση	(518)	-	(558)	(1.076)
Απόσχιση κλάδου	-	-	(55.727)	(55.727)
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα	3.187	-	-	3.187
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια (σημ.6)	-	-	(1.383)	(1.383)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	3.825	369	1.513	5.706
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	6.324	242	-	6.566
Αποσβέσεις	82	104	-	187
Πωλήσεις/ Διαγραφές	(4.382)	(0)	-	(4.382)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	2.025	346	-	2.371
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	3.825	369	1.513	5.706
Προσθήκες	10	-	-	10
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	3.835	369	1.513	5.716
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.025	346	-	2.371
Αποσβέσεις	16	16	-	31
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	2.041	362	-	2.402
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.800	23	1.513	3.335
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2024	1.794	7	1.513	3.314

Η αύξηση στον λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα» του Ομίλου οφείλεται στην εξαγορά της Banner Estate Μονοπρόσωπη ΙΚΕ (βλ. σημ. 8 - Συναλλαγές της Εταιρείας και μεταβολές σε ποσοστά 01/01/2024-30/06/2024)

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου υπάρχουν εγγεγραμμένα εμπράγματα βάρη ύψους €24.600 προς εξασφάλιση υποχρεώσεων. Για την Εταιρία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

7. Υπεραξία

	30/6/2024	31/12/2023
INTRAPAR ΑΕ	11.722	11.722
	11.722	11.722

Η υπεραξία ποσού €11.722 έχει προκύψει από την εξαγορά της INTRAPAR ΑΕ στην χρήση του 2017 και η οποία απορροφήθηκε από την θυγατρική εταιρεία Intradevelopment στην χρήση του 2018.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί έλεγχο για την απομείωσης της υπεραξίας σε ετήσια βάση. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης επί των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) στις οποίες έχει επιμερισθεί η υπεραξία, σε επίπεδο Ομίλου.

Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στις λοιπές σημαντικές ΜΔΤΡ χρησιμοποιήθηκε η αξία χρήσεως (value in use).

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι μεταβολές στις συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	113.022	99.279
Προσθήκες/αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	9.107	69.869
Πωλήσεις / Μειώσεις κεφαλαίου	-	(52.200)
Απομείωση	-	(3.926)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	122.129	113.022

Τα ποσοστά συμμετοχής στις άμεσες θυγατρικές εταιρείες και οι λογιστικές αξίες αυτών αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	30/6/2024		31/12/2023	
		Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Λογιστική Αξία	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Λογιστική αξία
Intracom Technologies S.a.r.l.	Λουξεμβούργο	100%	588	100%	588
INTRACOM Properties (**)	Ελλάδα	100%	60.367	100%	55.612
Intradevelopment SA	Ελλάδα	83%	12.500	83%	12.500
Intracom Holdings International Ltd	Κύπρος	100%	215	100%	65
Intracom Group USA Inc (*)	ΗΠΑ	3%	1	3%	1
Koufonisia Hotel & Resort SA (**)	Ελλάδα	71%	4.262	71%	4.262
K.A.M. AE (**)	Ελλάδα	88%	9.996	88%	9.996
Banner Estate Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. (***)	Ελλάδα	100%	4.200	-	-
Intracom Ventures MAE	Ελλάδα	100%	30.000	100%	30.000
			122.129		113.022

(*) Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στις 30/06/2024 και 31/12/2023 ανέρχεται σε 100% μέσω θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

(**) Εντός του 2023 η Εταιρεία προέβη σε απόκτηση και ίδρυση των παραπάνω συμμετοχών.

(***) Εντός του 2024 η Εταιρεία προέβη σε απόκτηση της παραπάνω συμμετοχής.

Η ανωτέρω κατάσταση περιλαμβάνει μόνο τις θυγατρικές στις οποίες η Εταιρεία έχει άμεση συμμετοχή. Στη σημείωση 23 παρατίθεται κατάσταση με όλες τις συμμετοχές, άμεσες και έμμεσες, της Εταιρείας σε θυγατρικές.

Οι σημαντικότερες μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται παρακάτω:

Περίοδος 01/01 - 30/06/2024

Συναλλαγές της Εταιρείας και μεταβολές σε ποσοστά

• Απόκτηση Banner Estate Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Στις 15/03/2024 η INTRACOM HOLDINGS προχώρησε στη συμφωνία απόκτησης, 3.190.000 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, δηλαδή ποσοστού 100% του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BANNER ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «BANNER»), από την VEL INVESTMENT FUND AIFLNP V.C.I.C Limited, Βασικό μέτοχο της ως άνω εταιρείας, έναντι συνολικού ποσού €4.200, εκ των οποίων €200 καταβλήθηκαν στις 07/02/2024 και το υπόλοιπο ποσό των € 4.000 καταβλήθηκαν στις 15/03/2024. Η συναλλαγή αυτή δεν θεωρήθηκε συνένωση επιχειρήσεων, αλλά απόκτηση παγίου. Η απόκτηση αυτή καταχωρήθηκε ως επενδυτικό αγαθό και αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην αξία κτήσης της.

• Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Intracom Properties

Στις 26/06/2024 η INTRACOM HOLDINGS προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Intracom Properties, με την έκδοση 88.241 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, έναντι συνολικού ποσού €4.756, και τιμή διάθεσης €53,90 ανά μετοχή. Μετά την προαναφερόμενη αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Intracom Properties ανήλθε στο ποσό των €55.700 διαιρούμενο σε 55.700.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) ανά μετοχή, κατεχόμενο σε ποσοστό 100% από την INTRACOM HOLDINGS.

Χρήση 2023

Συναλλαγές της Εταιρείας και μεταβολές σε ποσοστά

• **Σύσταση INTRACOM PROPERTIES**

Σε συνέχεια των αποφάσεων της από 16.01.2023 Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και δυνάμει της υπ' αριθ. 2893071ΑΠ/10.02.2023 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η διάσπαση της INTRACOM HOLDINGS με απόσχιση του κλάδου των ακινήτων και σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, 100% θυγατρικής της Διασπώμενης, βάσει του συμβολαιογραφικού εγγράφου «Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης» που συντάχθηκε στις 03.02.2023 δυνάμει των διατάξεων των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, Ν. 4172/2013 και Ν. 4438/2016.

Συστάθηκε νέα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «INTRACOM ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 168876601000 και διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES» και εγκρίθηκε το Καταστατικό της. Η Διασπώμενη, INTRACOM HOLDINGS, σε αντάλλαγμα του κλάδου των ακινήτων που εισέφερε, κατέστη μοναδική μέτοχος της Επωφελούμενης «INTRACOM PROPERTIES», λαμβάνοντας το σύνολο των μετοχών που θα εκδοθούν στην Επωφελούμενη και ειδικότερα 55.611.759 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η καθεμία, το οποίο ποσό αποτελεί το μετοχικό κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας.

Η INTRACOM HOLDINGS χρησιμοποίησε την «Έκθεση Αποτίμησης της Εύλογης Αξίας του κλάδου ακινήτων της INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ βάσει του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4601/2019», η οποία διενεργήθηκε από την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.», για να αποτιμήσει στην εύλογη αξία τα στοιχεία του ισολογισμού του κλάδου ακινήτων, χρησιμοποιώντας ως βάση υπολογισμού τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού του Κλάδου Ακινήτων με ημερομηνία 30/09/2022.

Η νέα εταιρεία, INTRACOM PROPERTIES έχει ως βασικό σκοπό την οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή τρίτων, την αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων πάσης φύσεως στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιότητα ή μισθωμένα οικόπεδα.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου ακινήτων της Intracom Holdings που αναγνωρίστηκαν στις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της απόκτησης και η θεωρητική αξία του μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία της εισφοράς έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	12/01/2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Επενδύσεις σε ακίνητα	58.673
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	390
	59.063
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Απαιτήσεις από ενοίκια	1.669
Εμπορικές απαιτήσεις	2.101
Απαίτηση από INTRACOM Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	908
Έξοδα επομένων χρήσεων	50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0
	4.727
Σύνολο ενεργητικού	63.790
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.472
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.707
Συνολική εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της εισφοράς	55.612
Θεωρητική αξία μεταβιβασθέντος ανταλλάγματος (Από το λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές» της Intracom Holdings)	55.612
Αποθεματικό εισφοράς	-

• **Απόκτηση Κ.Α.Μ.**

Στις 02/02/2023 η INTRACOM HOLDINGS ανακοίνωσε τη συμφωνία απόκτησης, 11.106.255 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, δηλαδή ποσοστού 27,61% του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Κ.Α.Μ. Α.Ε.» (η Κ.Α.Μ.), από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη, βασικό μέτοχο της ως άνω εταιρείας, έναντι ποσού € 9.995. Η Εταιρεία στις 2/2/2023 απέκτησε τις παραπάνω μετοχές με προσυμφωνημένη συναλλαγή (πακέτο), 10.500.000 Κοινές Ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχές, δηλαδή ποσοστό 26,10% του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας Κ.Α.Μ. Α.Ε., έναντι ποσού €9.450. Οι υπόλοιπες

606.255 Κοινές Ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχές ποσοστού 1,51% του κεφαλαίου της Κ.Λ.Μ. από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη, βασικό μέτοχο της, έναντι ποσού €546 αποκτήθηκαν στις 03/02/2023.

Η Εταιρεία επίσης ανακοίνωσε την υπογραφή στις 02/02/2023, δεσμευτικού μνημονίου συναντίληψης και συνεργασίας με λοιπούς μετόχους της Κ.Λ.Μ., ήτοι τους βασικούς μετόχους της εταιρείας κ. Ιωάννη Λάππα, κες. Βιολέττα Λάππα και Μαίρη Λάππα και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED», καθώς και την κα Κλεοπάτρα Λάππα, κατόχους συνολικά, άμεσα και έμμεσα, 18.742.293 Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, δηλαδή ποσοστού 46,60% του κεφαλαίου της Κ.Λ.Μ., για τον ορισμό των βασικών όρων απόκτησης από την Εταιρεία ή την θυγατρική της «INTRACOM PROPERTIES» των ως άνω μετοχών τους στην Κ.Λ.Μ., έναντι συνολικού τιμήματος ποσού €18.742.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, κατά τις οποίες η INTRACOM HOLDINGS απέκτησε το 27,61% των μετοχών της Κ.Λ.Μ., στις 12/05/2023 ανακοίνωσε ότι η INTRACOM PROPERTIES, θυγατρική της INTRACOM HOLDINGS, απέκτησε από τους βασικούς μετόχους της Κ.Λ.Μ. κ. Ιωάννη Λάππα, κες. Βιολέττα Λάππα και Μαίρη Λάππα και την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «MUTSAFE LIMITED», καθώς και την κα Κλεοπάτρα Λάππα, ποσοστό 46,59% (ήτοι 18.739.437 Κοινές Ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές) της Κ.Λ.Μ., έναντι συνολικού ποσού €18.739.

Κατόπιν αυτού, το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στην Κ.Λ.Μ., ανέρχεται σε 74,20%, με αποτέλεσμα να πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη διενέργεια υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.

Η INTRACOM PROPERTIES στις 09/06/2023 και 28/06/2023 ανακοίνωσε την υποβολή υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση του συνόλου των κοινών μετοχών της Κ.Λ.Μ.. Αποτιμητής για τη διενέργεια αποτίμησης επί των μετοχών της Κ.Λ.Μ. για τον προσδιορισμό του εύλογου και δίκαιου ανταλλάγματος και τη σύνταξης σχετικής έκθεσης αποτίμησης, ορίστηκε η ανεξάρτητη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΚΛΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.».

Η έκθεση αποτίμησης δημοσιοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 16, παράγραφος 1 του Ν. 3461/2006 συγχρόνως με τη δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης της 28/06/2023. Όπως αναφέρεται, η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι η προεξόφληση των καθαρών (ελεύθερων) μελλοντικών λειτουργικών χρηματικών ροών της Κ.Λ.Μ., με σκοπό να υπολογιστεί η αξία που έχει για τους μετόχους της θεωρώντας την αποτιμώμενη εταιρεία ως μια «δυναμική λειτουργική οντότητα». Η τιμή που προέκυψε από την Αποτίμηση ανέρχεται σε €0,984 ανά μετοχή, το οποίο αντιστοιχεί σε αξία ιδίων κεφαλαίων €39.560.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Νόμου, η INTRACOM HOLDINGS προσέφερε €1 ως Προσφερόμενο Αντάλλαγμα σε μετρητά, για κάθε μετοχή της Δημόσιας Πρότασης που του προσφέρεται νόμιμα και έγκυρα εντός της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Η Περίοδος Αποδοχής ξεκίνησε την 28/07/2023 και έληξε την 25/08/2023. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής, 118 Μέτοχοι αποδέχθηκαν νομίμως και εγκύρως τη Δημόσια Πρόταση (στο εξής οι «Αποδεχθέντες Μέτοχοι»), προσφέροντας συνολικά 5.438.473 Μετοχές, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 13,522% περίπου του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Επομένως, μετά την ολοκλήρωση της εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης των Προσφερθεισών Μετοχών, η Intracom Properties και τα Πρόσωπα που Ενεργούν Συντονισμένα με αυτήν κατέχουν άμεσα και έμμεσα συνολικά 35.284.165 Μετοχές και 35.284.165 δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 87,729% περίπου του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Πρόθεση της INTRACOM HOLDINGS με βάση τον στρατηγικό σχεδιασμό της είναι η αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Κ.Λ.Μ. και της θυγατρικής της Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ σε συνέργεια με το αντίστοιχο χαρτοφυλάκιο της INTRACOM PROPERTIES. Απώτερος σκοπός είναι η συγχώνευση της εισηγμένης Κ.Λ.Μ. Α.Ε. με την INTRACOM PROPERTIES, μέσω απορρόφησης της δεύτερης από την πρώτη και η μετονομασία της Κ.Λ.Μ. σε INTRACOM PROPERTIES, υπό την σαφή πρόθεση της INTRACOM HOLDINGS όπως η εταιρεία που θα προκύψει από την ως άνω συγχώνευση παραμένει εισηγμένη στο Χ.Α.

Αναφορικά με την εμπορική δραστηριότητα της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών μέσω των καταστημάτων Mothercare και E.L.C. της Κ.Λ.Μ., στόχος είναι η αδιάλειπτη συνέχειά της, ως ξεχωριστής εταιρείας, δια απόσχισης του σχετικού κλάδου και εισφοράς του σε νέα θυγατρική εταιρεία.

Μέτοχοι της νέας θυγατρικής εταιρείας, μέσω πώλησης, θα είναι (έναντι €3.000, βάσει σχετικής αποτίμησης ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας) η INTRACOM HOLDINGS κατά ποσοστό 60% και (έναντι €2.000) κατά ποσοστό 40% η κα Βιολέττα Λάππα, η οποία θα συμμετέχει και στη διοίκηση του νέου σχήματος με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Τέλος, η θυγατρική Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ, η οποία θα διατηρήσει στην κυριότητά της το Υδροηλεκτρικό Πάρκο, μεταβιβάστηκε στον κ. Ιωάννη Λάππα στις 17/01/2024 έναντι € 5.000 το 2024, αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της έχουν περιέλθει στην Κ.Λ.Μ.

Μετά την ανωτέρω εξαγορά, η Κ.Λ.Μ. Α.Ε. ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την εξαγορά καθώς και το κέρδος που προέκυψε ήταν τα εξής:

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

	Εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	23.393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12.758
Επενδύσεις σε ακίνητα	35.622
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	466
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	33
Αποθέματα	9.155
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.050
Προκαταβολές	378
Μεταβατικοί λογαριασμοί	172
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	1.025
Σύνολο ενεργητικού	84.122
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.088
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.838
Σύνολο υποχρεώσεων	34.926
Λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς	49.196
Τίμημα εξαγοράς (74,21%)	28.735
Κέρδος αποτίμησης αρχικής συμμετοχής (27,61%) από Intracom Holdings	844
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.688
Κέρδος που προέκυψε από την εξαγορά	6.930
Συνολικό κέρδος από την απόκτηση της Κ.Λ.Μ. Α.Ε.	7.774

Ο Όμιλος επαναξιολόγησε εάν έχει προσδιορίσει σωστά όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις και επανεξέτασε της διαδικασίες που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης. Καθώς μετά την επαναξιολόγηση αυτή, η αποτίμηση εξακολουθεί να έχει ως αποτέλεσμα την υπέρβαση της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν έναντι του συνολικού τιμήματος που μεταβιβάστηκε, το κέρδος της εξαγοράς ύψους €6.930 αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου.

• **Απόκτηση Koufonisia Hotel & Resort SA**

Η Intracom Properties στις 10/10/2023 εξαγόρασε 1.937.128 κοινές ονομαστικές μετοχές, δηλαδή ποσοστό 71,31%, της δραστηριοποιούμενης στο χώρο του τουρισμού και παροχής σχετικών υπηρεσιών και ιδιοκτήτριας ξενοδοχείου στα Κουφονήσια, ανώνυμης εταιρείας υπό την επωνυμία Koufonisia Hotel & Resort SA, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού €4.261.681,60.

Το ως άνω ποσοστό συμμετοχής στα Koufonisia Hotel & Resort SA μεταβιβάστηκε εντός του 2023 από την Intracom Properties στην Intracom Holdings.

Μετά την ανωτέρω εξαγορά, τα Koufonisia Hotel & Resort SA ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την εξαγορά καθώς και το κέρδος που προέκυψε ήταν τα εξής:

	Εύλογη αξία κατά την εξαγορά
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11.418
Εδαφικές εκτάσεις	6.474
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	2.943
Λοιπές απαιτήσεις	1.116
Σύνολο Ενεργητικού	10.534
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	407
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.150
Σύνολο υποχρεώσεων	1.557
Λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς	8.977
Τίμημα εξαγοράς (71,31%)	4.262
Δικαιώματα μειοψηφίας (28,69%)	2.575
Κέρδος που προέκυψε από την εξαγορά	2.139

Η αρχική λογιστικοποίηση της εν λόγω εξαγοράς στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έκλεισε 31/12/2023 έγινε με προσωρινά στοιχεία καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της παραγράφου 45 του ΔΠΧΑ 3 που παρέχει την

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

δυνατότητα οριστικοποίησης των σχετικών μεγεθών για διάστημα έως ένα έτος από την ημερομηνία της εξαγοράς. Η σχετική αξιολόγηση και αποτίμηση θα ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2024.

• **Σύσταση INTRACOM AVIATION**

Στις 28/02/2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε την ίδρυση της "INTRACOM AVIATION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με αριθμό ΓΕΜΗ 169046401000 και διακριτικό τίτλο "INTRACOM AVIATION" και εγκρίθηκε το Καταστατικό της. Η απόφαση της έγκρισης της σύστασης της εν λόγω εταιρείας και του Καταστατικού της, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μέσω της Υπηρεσίας μιας Στάσης στις 23/02/2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της Σύστασης 169046401000.

Ιδρυτές μέτοχοι της νέας εταιρείας του Ομίλου, είναι η "INTRACOM VENTURES", κατά ποσοστό 51%, και η «INTRACOM DEFENSE Α.Ε.», κατά ποσοστό 49%. Το μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας ανέρχεται σε €550, διαιρούμενο σε 550.000 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η καθεμία.

Η INTRACOM AVIATION έχει ως βασικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών τροποποίησης, επισκευής, συντήρησης και μετατροπής αεροπλάνων, ελικοπτέρων και εν γένει αεροσκαφών, την παροχή υπηρεσιών αεροπορικών εφαρμογών πάσης φύσεως, και τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς, οποιασδήποτε φύσεως με σκοπό την ανάληψη των παραπάνω έργων.

• **Πώληση INTRACOM DEFENSE**

Η πώληση της Intracom Defense ολοκληρώθηκε στις 12/06/2023 και η αξία της συναλλαγής ανήλθε σε €60.000 περίπου.

• **Αύξηση συμμετοχής Intracom Technologies Sarl**

Στις 27/12/2023 η Εταιρία εξαγόρασε 1000 μετοχές της από μετόχους της, οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 9% τις οποίες εκ των υστέρων ακύρωσε και ως εκ τούτου κατέληξε σε συμμετοχή της Intracom Holdings σε 100%.

• **Απορρόφηση θυγατρικής INTRAKΥΚΛΑΔΕΣ**

Εντός του 2023 (τέλη Δεκεμβρίου) εγκρίθηκε η απορρόφηση της INTRAKΥΚΛΑΔΕΣ από την 100% Μητρική της INTRADEVELOPMENT με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 31/12/2022. Οι πράξεις από 01/01/2023 έως 27/12/2023 της INTRAKΥΚΛΑΔΕΣ (έγκριση συγχώνευσης) έγιναν για λογαριασμό της INTRADEVELOPMENT.

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	48.097	14.458	41.652	6.500
Προσθήκες	40	7.085	-	5.090
Κέρδη εύλογης αξίας	5.246	26.553	4.330	30.062
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	53.382	48.097	45.983	41.652

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	50.145	289	49.852	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	29.070
Προσθήκες	-	29.075	534	-
Μεταφορά σε συγγενείς	(5)	-	-	-
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	8.106	20.782	7.572	20.782
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	58.247	50.145	57.958	49.852

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	82.982.152	73.568	186.604	(585)	259.587
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-	-	(154.536)	-	(154.536)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	-	(10.032)	-	-	(10.032)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	82.982.152	63.536	32.067	(585)	95.018
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	82.982.152	63.536	32.067	(585)	95.018
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	-	(5.852)	-	-	(5.852)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	82.982.152	57.684	32.067	(585)	89.167

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Την 1^η Ιανουαρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχονταν σε €63.536 διαιρούμενο σε 83.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,76 η κάθε μία και το σύνολο των ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία ήταν 617.848.

Κατά την διάρκεια της περιόδου, με απόφαση που ελήφθη στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29/05/2024:

α) αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσόν των €5.852 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά €0,07, δηλαδή από €0,76 σε €0,69 και επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού στους μετόχους της Εταιρείας και την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της περί μετοχικού κεφαλαίου.

β) εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος χρήσης 2023 συνολικού ποσού €4.180, δηλαδή ποσού €0,05 ανά μετοχή. Το ποσό αυτό θα προσαυξηθεί κατά το ποσό του μερίσματος που αντιστοιχεί στις 617.848 ίδιες μετοχές τις οποίες κατέχει η Εταιρεία, οι οποίες (ίδιες μετοχές) εξαιρούνται της καταβολής μερίσματος, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, και συνεπώς το συνολικό μικτό ποσό του μερίσματος, λόγω της ως άνω προσαύξησης, θα ανέλθει σε €0,0503722776, ανά μετοχή.

Μετά την ως άνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 30^η Ιουνίου 2024 στο ποσόν των €57.684, διαιρούμενο σε 83.600.000 Κοινές Ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,69 η κάθε μία. Το σύνολο των ιδίων μετοχών που κατέχει η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2024 είναι 617.848.

12. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Τραπεζικά δάνεια	61.198	47.203	15.000	15.000
Ομολογιακά δάνεια	9.482	9.482	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	744	828	-	-
Σύνολο δανείων	71.424	57.513	15.000	15.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.637	22.521	15.000	15.000
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	49.787	34.992	-	-
	71.424	57.513	15.000	15.000

Στις 12/4/2023, η Εταιρεία και η θυγατρική της Intracom Properties υπέγραψαν με την Τράπεζα Optima bank A.E. σύμβαση χορήγησης πίστωσης στην Intracom Properties σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους €28.742 ευρώ με σκοπό την χρηματοδότηση της εξαγοράς της εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.».

Τον Φεβρουάριο του 2024 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Intracom Properties εκταμίευσε €5.000 από τον ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό για την αποπληρωμή ισόποσης αξίας εγγυητικής επιστολής προς την Τράπεζα Optima bank A.E.

Σε εξασφάλιση της ανωτέρω πίστωσης, η Εταιρεία και η θυγατρική Intracom Properties παραχώρησαν ως ενέχυρο 11.106.255 και 18.739.437 μετοχές της εταιρείας Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Στις 28/06/2023 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Koufonisia Hotel & Resort SA υπέγραψε με την Τράπεζα Αττικής Α.Ε. σύμβαση χορήγησης πίστωσης ύψους €8.992, με τη μορφή ενδιάμεσης χρηματοδότησης τρίμηνης διάρκειας, για την κάλυψη των αναγκών της προγραμματισμένης επένδυσης.

Την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, το επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχονταν σε 4,66% και το μέσο σταθμικό του Ομίλου σε 5,86%.

13. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατά την τρέχουσα περίοδο διαμορφώθηκαν σε €3.679 για την Εταιρεία και για τον Όμιλο σε €7.366, ενώ την 30/06/2023 είχαν ανέλθει σε €5.152 για την Εταιρεία και €11.935 για τον Όμιλο. Τα μειωμένα έξοδα της περιόδου που έληξε 30/06/2024 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην μη ύπαρξη αμοιβών και λοιπών εξόδων τα οποία ήταν αυξημένα κατά την προηγούμενη περίοδο λόγω εξαγορών και απόσχισης κλάδου.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

14. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
- Τραπεζικά δάνεια	(1.460)	(539)	(357)	(276)
- Ομολογιακό δάνειο	(350)	-	-	-
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	(285)	(143)	(30)	(23)
- Εγγυητικές	(9)	(80)	-	(1)
- Λοιπά	(46)	(1.639)	(9)	(3)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(2.151)	(2.401)	(396)	(303)
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
- Έσοδα τόκων από τράπεζες	2.629	1.916	1.522	947
- Έσοδα τόκων από δάνεια	258	253	230	232
- Έσοδα τόκων από δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	35	-	-	-
- Λοιπά	159	66	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	3.081	2.235	1.752	1.179
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	930	(166)	1.356	876

15. Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο (βλ.σημ.4)
Φόρος περιόδου	(322)	(175)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.367)	(896)	(1.433)	(696)
Σύνολο	(4.690)	(1.070)	(1.433)	(696)

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 22.

Για τις χρήσεις 2018-2022 η μητρική εταιρεία, καθώς και εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα οι οποίες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2023, βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 2024. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2016 και μετά. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ενώ στον Όμιλο έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ύψους στις €386 (30/06/2023: €124).

Επίσης, για την θυγατρική ΚΛΜ Α.Ε. την 29 Αυγούστου 2023 εκδόθηκε από τη Γενική Διεύθυνση φορολογικών λειτουργιών - 2ο ΕΛ.ΚΕ. Αττικής εντολή μερικού ελέγχου φόρου εισοδήματος χρήσης 2022. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2024 χωρίς ευρήματα.

Τέλος, σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

16. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά / απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο (βλ.σημ.4)
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	571	11.680	4.008	(18)
Από διακοπείσες δραστηριότητες	440	(8.090)	-	-
	1.012	3.590	4.008	(18)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ.)	82.982	82.982	82.982	82.982
Βασικά / απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)				
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,01	0,14	0,05	0,00
Από διακοπείσες δραστηριότητες	0,01	(0,10)	0,00	0,00
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	0,02	0,04	0,05	0,00

17. Λειτουργικές ταμειακές ροές

	Σημ.	1/1 - 30/06/2024	Όμιλος 1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο	1/1 - 30/06/2024	Εταιρεία 1/1 - 30/06/2023 Επαναδιατυπωμένο
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου		1.242	2.092	4.008	(18)
Προσαρμογές για:					
Φόρο εισοδήματος	15	4.690	1.070	1.433	696
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	401	89	16	43
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	29	52	16	51
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	6	-	-	-	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		1.351	103	112	81
(Κέρδη)/ Ζημιές εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων		(3.378)	-	-	-
(Κέρδη)/ Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων μέσω αποτελεσμάτων		-	-	(7.572)	-
Ζημιές από απομείωση θυγατρικών		116	-	-	-
Αναστροφή απομείωσης συγγενών		-	(725)	-	(725)
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση θυγατρικών		-	5.441	-	-
Κέρδος από εξαγορά Ομίλου Κ.Α.Μ.		-	(8.105)	-	-
Έσοδα τόκων	14	(3.081)	(2.235)	(1.752)	(1.179)
Έξοδα τόκων	14	2.151	2.401	396	303
(Κέρδη)/ Ζημιές πρόωρου τερματισμού συμβάσεων μίσθωσης		23	139	21	(6)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		18	-	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		752	(6.598)	-	-
		4.314	(6.276)	(3.322)	(753)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		-	-	-	-
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(5.653)	(4.027)	2.178	8.491
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		4.679	4.765	(3.115)	(11.177)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		322	-	-	-
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		24	-	-	-
		(629)	738	(937)	(2.686)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.685	(5.537)	(4.259)	(3.439)

18. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για ενσώματα πάγια στοιχεία για τον Όμιλο.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Εγγυητικές για προκαταβολές	6.496	17.596	5.684	16.756
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	39.324	49.927	39.322	49.925
Εγγυητικές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	12.775	12.050	12.775	12.050
Λοιπές	2.000	9.908	2.000	9.650
	60.722	89.481	59.780	88.381

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί έναντι τραπεζών για δάνεια θυγατρικών και λοιπών εταιρειών συνολικού ύψους €62.637 (2023: €51.911). Η αύξηση οφείλεται σε δάνεια της θυγατρικής Koufonisia Hotel & Resorts SA.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η εταιρεία Teledome A.E. και οι βασικοί της μέτοχοι έχουν ασκήσει διάφορες αγωγές κατά των εταιριών Intracom Holdings, Hellas Online και μελών της Διοίκησης, ζητώντας μεταξύ άλλων να κηρυχθούν άκυρες οι αποφάσεις οργάνων (Διοικητικών Συμβουλίων και Γενικών Συνελεύσεων των ως άνω εταιρειών) δια των οποίων ματαιώθηκαν οι σχεδιαζόμενες συγχωνεύσεις της Hellas Online, της Unibrain και της ενάγουσας Teledome. Δια των ανωτέρω αγωγών ζητείται να καταβάλουν η Εταιρεία και η προαναφερόμενη πρώην θυγατρική της, Hellas Online καθώς και μέλη της Διοίκησης, αποζημιώσεις συνολικού ύψους €122 εκ. περίπου, για αποθετικές ζημιές και αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που φέρεται ότι υπέστησαν οι ενάγοντες.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφασης του Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκαν αμετάκλητα οι από 31/12/2007 (αρ. κατ. 279874/12598/2007), 18/01/2008 (αρ. κατ. 38548/1838/2008) και 18/01/2008 (αρ. κατ. 38520/1835/2008) αγωγές βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E. κατά της Intracom Holdings A.E., οι ίδιοι μέτοχοι κατέθεσαν στις 1.6.2018 την από 1.6.2007 αγωγή τους (αρ. κατ. 52815/1997/2018), με την οποία διεκδικούν εκ νέου ποσό ύψους €20.4 εκατ.. Η αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3389/2020 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε ως ουσιαστικά αβάσιμη. Κατ' αυτής ασκήθηκε έφεση από τους αντιδίκους στις 31.5.2021 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών (ΓΑΚ/ΕΑΚ/4520/3405/2021), η οποία συζητήθηκε στις 29.9.2022. Στις 16.2.2023 δημοσιεύτηκε η υπ' αριθμ. 882/2023 εν μέρει οριστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία το εν λόγω Δικαστήριο ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης, προκειμένου να προσκομισθεί από τους αντιδίκους το προσήκον τέλος δικαστικού ενσήμου επί του αντικειμένου της αγωγής. Η Εταιρεία, βασισμένη στην άποψη του νομικού συμβούλου της, σύμφωνα με την οποία η πιθανότητα απόρριψης των απαιτήσεων των βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E. διαγράφεται σαφέστατα πιο ισχυρή από την όποια πιθανότητα ευδοκίμησης αυτών, δεν σχημάτισε πρόβλεψη.

Την 10.02.2015 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία αγωγή, με την οποία βασικοί μέτοχοι της Teledome A.E. διεκδικούν εκ νέου την αποδέσμευση των εγγυήσεων προς τις Τράπεζες μέχρι του ποσού των €13 εκατ. περίπου. Είχε δε προσδιοριστεί να συζητηθεί στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών στις 14.12.2017 αλλά ματαιώθηκε. Ενόψει του γεγονότος ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία απορρίφθηκαν αμετακλήτως οι ως άνω κύριες αγωγές, η έκβαση της παρούσας υπόθεσης, ως συναρτώμενης με το εν λόγω αμετάκλητο αποτέλεσμα, εναπόκειται στην επιλογή των αντιδίκων να συνεχίσουν ή μη τη δικαστική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι οι πιθανότητες απόρριψης και της άνω αγωγής είναι πολύ περισσότερες από τις πιθανότητες αρνητικού για την Εταιρεία αποτελέσματος και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Στο πλαίσιο της ίδιας διαφοράς η Εταιρεία έχει προβεί στην άσκηση:

(α) της από 09.07.2018 αγωγής (αρ. κατ. 70009/2590/2018) κατά των μετόχων της Teledome A.E.B.E., από τους οποίους είχε αποκτήσει μέσω οριστικών συμβάσεων αγοραπωλησίας και μεταβίβασης μετοχών ποσοστό 39% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, με την οποία επιδιώκει την επιδίκαση αποζημίωσης ύψους €9.3 εκατ., προς αποκατάσταση της ζημιάς που υπέστη εξ αιτίας της εν λόγω αγοραπωλησίας. Η αγωγή συζητήθηκε την 5.11.2020 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1387/2021 μη οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης, προκειμένου να προσκομισθεί εκ νέου πλήρης δικαστική πληρεξουσιότητα της Εταιρείας προς τους υπογράφοντες τις προτάσεις της πληρεξουσίου δικηγόρους της. Μετά από την κατάθεση στις 20.7.2021 κλήσης της Εταιρείας (ΓΑΚ/ΕΑΚ/58636/2533/2021)

ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία προσκομίσθηκε η ζητηθείσα πλήρης νομιμοποίηση, καθώς και την κατάθεση των δικογράφων προτάσεων και προσθηκών επ' αυτών από τους διαδίκους, έλαβε χώρα στις 3.3.2022 η συζήτηση της υπόθεσης και πλέον αναμένεται η έκδοση της σχετικής απόφασης επ' αυτής.

Σημειώνεται, ότι παράμετροι της εν λόγω αγωγής συνδέονταν με ποινική διαδικασία σε βάρος των εναγομένων μετόχων της Teledome A.E.B.E., η οποία έπαυσε λόγω εκδόσεως απαλλακτικού βουλεύματος του Συμβουλίου Πλημμελειοδικών Αθηνών, το οποίο έκρινε λόγω έλλειψης επαρκών ενδείξεων να μη γίνει κατηγορία σε βάρος τους για την καταμηνυθείσα πράξη.

(Β) Της από 4.1.2019 αγωγής (αρ. κατ. 680/19/2019) κατά βασικών μετόχων της Teledome A.E.B.E., με την οποία διεκδικεί συνολικό ποσό €2.8 εκατ. ως αποζημίωση για τις δαπάνες, στις οποίες υποβλήθηκε για την καταβολή προμηθειών έκδοσης και διατήρησης σε ισχύ εγγυητικών επιστολών υπέρ αυτών λόγω της έκδοσης κατά το παρελθόν της υπ' αριθμόν 179/2014 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) και της επακόλουθης αμετάκλητης απόρριψης των ως άνω αγωγών με την υπ' αριθμόν 1852/2017 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επί της αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2816/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διέταξε τη διακοπή της δίκης. Η Εταιρεία είχε ασκήσει την από 7.3.2021 κλήση (ΓΑΚ 12651/2021 & ΑΚΔ 433/2021) προς συνέχιση της δίκης και η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 6.10.2021 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3012/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκηθείσα αγωγή. Μετά ταύτα, η Εταιρεία προέβη στην άσκηση έφεσης (ΓΑΚ/ΕΑΚ/58893/2918/2022), η οποία συζητήθηκε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στις 23.11.2023 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Η Εταιρεία ΟΤΕ Α.Ε. επίστευσε, μετά από διεξαγωγή μαρτυρικών καταθέσεων που ολοκληρώθηκε το έτος 2010, τη μετ' απόδειξη συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της από 26.9.1994 (αρ. κατάθ. 8042/1994) αγωγή της κατά της Εταιρείας. Η αιτιώμενη αξίωση αφορά σε συμβάσεις προμήθειας τηλεπικοινωνιακού υλικού, οι οποίες περιλάμβαναν όρο περί παροχής από μέρους της Εταιρείας ως προμηθευτή έκπτωσης αντισταθμιζόμενης με αντίστοιχης αξίας υλικό συγκεκριμένου τηλεπικοινωνιακού συστήματος σε περίπτωση που στο πλαίσιο επόμενου διαγωνισμού της ΟΤΕ Α.Ε. για την κάλυψη των αναγκών της σε νέα ψηφιακά κέντρα του προγράμματος 1994-1995, ανέκυπτε από τον μειοδότη και υπέρ αυτής ευνοϊκότερο οικονομοτεχνικό αποτέλεσμα. Το αγωγικώς αιτούμενο ποσό υπό τη συγκεκριμένη βάση ανερχόταν σε 5,3 δις δραχμές. Επισημαίνεται, ότι το συμβατικό αντικείμενο, στο οποίο στηρίζεται η εν λόγω αγωγή, επομένως δε και η συναφής απαίτηση, ανήκει στον κλάδο της Εταιρείας, ο οποίος αποσχίσθηκε το έτος 2006 και εισφέρθηκε στην Intracom Telecom Α.Ε.. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε την 21.1.2021 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2230/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή ως νομικά αβάσιμη. Η Εταιρεία, ως νικήσασα διάδικος, κατέθεσε την από 1^η/9/2023 (ΓΑΚ/ΕΑΚ/90390/4738/2023) έφεσή της για την εξαφάνιση περιεχομένων στην εκκαλουμένη αντιφατικών κρίσεων.

Εκτιμάται, κατ' αξιολόγηση των νομικών ζητημάτων, των πραγματικών περιστατικών, των νομολογιακών δεδομένων, αλλά και της αμετάκλητης έκβασης συναφούς υπόθεσης με αντίστοιχο προμηθευτή τηλεπικοινωνιακού υλικού, ότι η αγωγική απαίτηση έχει σημαντικές πιθανότητες να απορριφθεί.

Για επίδικες, δικαστικές αποφάσεις ή υπό διαιτησία διαφορές στην Εταιρεία και στον Όμιλο έχουν σχηματιστεί προβλέψεις €1.5 εκ.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023	1/1 - 30/06/2024	1/1 - 30/06/2023
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών:				
Προς θυγατρικές	-	-	293	181
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	122	101	-	100
	122	101	293	281
Αγορές υπηρεσιών και αγαθών:				
Από θυγατρικές	-	-	61	40
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	78	-	-
	-	78	61	40
Έσοδα ενοικίων:				
Από θυγατρικές	-	-	38	25
Από συγγενείς	-	-	-	-
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	208	1	-	1
	208	1	38	26
Έσοδα από τόκους:				
Από θυγατρικές	-	-	39	39
Από συγγενείς	64	-	37	37
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21	-	-	-
	85	-	76	76

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε συγγενείς εταιρείες και εταιρείες στις οποίες συμμετέχει και ασκεί ουσιώδη επιρροή ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας.

Τα υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
Από θυγατρικές	-	-	6.641	8.788
Από συγγενείς	8.499	11.443	1.615	1.615
	8.499	11.443	8.256	10.403
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
Προς θυγατρικές	-	-	600	3.669
Προς συγγενείς	2	884	-	-
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.497	-	-	-
	1.499	884	600	3.669
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη:				
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (σημ. 12)	744	828	-	-
	744	828	-	-

Παροχές προς τη διοίκηση

Για τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2024, καταβλήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο συνολικές αμοιβές μελών Δ.Σ., διευθυντικών στελεχών και λοιπών συνδεδεμένων μερών ύψους €940 και €1.016 αντίστοιχα (1/1 - 30/6/2023: €805 και €1.164 αντίστοιχα). Κατά την 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τα μέλη της Διοίκησης όσον αφορά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

21. Διακοπείσες δραστηριότητες

Περίοδος 01/01 - 30/06/2024

Η θυγατρική Κ.Α.Μ. ΑΤΕ, μεταβιβάστηκε στον κ. Ιωάννη Λάππα στις 17/01/2024 έναντι € 5.000. Τα αποτελέσματα για τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2024 και 30 Ιουνίου 2023 εμφανίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 5 ξεχωριστά στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου ως «Καθαρές (ζημιές) περιόδου από διακοπτόμενες δραστηριότητες», μαζί με το αποτέλεσμα της πώλησης της εν λόγω θυγατρικής που ανήλθε σε € 440. Συγκεκριμένα:

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Καθαρή θέση Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.

	<u>17/1/2024</u>
Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5.228
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	22
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	60
Μεταβατικοί λογαριασμοί	92
Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	224
Σύνολο ενεργητικού	<u>5.629</u>
Παθητικό	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	971
Σύνολο παθητικού	<u>1.069</u>
Συνολική αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πώλησης	<u>4.559</u>
Συνολικό τίμημα μείον έξοδα πώλησης	<u>5.000</u>
Κέρδος από την πώλησης της θυγατρικής Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	<u>440</u>

Χρήση 2023

Στο πλαίσιο υλοποίησης των συμφωνιών βάσει του από 02/02/2023 ανακοινωθέντος δεσμευτικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας, η θυγατρική εταιρεία Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε., η οποία θα διατηρήσει στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, θα μεταβιβαστεί κατά 100% στον κ. Ιωάννη Λάππα έναντι τιμήματος €5.000, αφού προηγουμένως όλα τα λοιπά ακίνητά της έχουν περιέλθει στην κατοχή της Κ.Α.Μ.. Η Εταιρεία αποφάσισε το χαρακτηρισμό της δραστηριότητας του υδροηλεκτρικού πάρκου ως διακρατούμενης προς πώληση, καθώς διαπιστώθηκε ότι κατά τις 30/06/2023 πληρούνταν τα κριτήρια χαρακτηρισμού του ως τέτοια. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 17/01/2024, για περισσότερες πληροφορίες βλ. σημείωση 8.

Στις 09/05/2023, η INTRACOM HOLDINGS ανακοίνωσε ότι η INTRACOM TECHNOLOGIES S.A.R.L., θυγατρική του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS, υπέγραψε δεσμευτική συμφωνία με την ISRAEL AEROSPACE INDUSTRIES Ltd (IAI) για την πώληση και μεταβίβαση ποσοστού 90,91%, ήτοι 23.103.305 Ονομαστικών μετοχών της INTRACOM DEFENSE (εφεξής "IDE"), ελληνικής εταιρείας με μακροχρόνια διεθνή παρουσία και αξιοσημείωτη εξαγωγική δραστηριότητα στον χώρο των Αμυντικών συστημάτων. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο ποσοστό 9,09% μετοχών της IDE ανήκει σε ανώτατα και ανώτερα στελέχη της IDE.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της IDE, καθώς και το τίμημα και η ζημία που προέκυψε από την συναλλαγή για τον Όμιλο παρουσιάζονται παρακάτω:

Καθαρή θέση Defense

	<u>12/06/2023</u>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32.686
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	284
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	488
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.316
Επενδύσεις σε εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	270
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.034
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	35.169
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.547

INTRAKOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	90.793
Δάνεια	299
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.900
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	544
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.228
Επικυρηγήσεις	1.601
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	57
Σύνολο υποχρεώσεων	21.629
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6.288
Καθαρή θέση Defense	62.876
Συνολικό τίμημα μείον έξοδα πώλησης	57.435
Ζημία από την πώληση	(5.441)

Λόγω της πώλησης της IDE & του χαρακτηρισμού της Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. ως διακρατούμενης προς πώληση που θα διατηρήσει στην κυριότητά της το διαχειριζόμενο από αυτή Υδροηλεκτρικό Πάρκο, τα αποτελέσματα των ανωτέρω πρώην θυγατρικών εταιρειών έχουν ταξινομηθεί ως διακοπείσες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα της IDE και της Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. για την περίοδο 1/1/2023-12/06/2023 και 12/5/2023-30/6/2023 αντιστοίχως παρουσιάζονται παρακάτω:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1/1 - 30/06/2023
Πωλήσεις	19.858
Κόστος πωληθέντων	(15.463)
Μεικτό κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες	4.395
Έξοδα διάθεσης και έξοδα ερευνών	(8.538)
Έξοδα διοίκησης	(1.601)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.857
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά	1
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	(3.886)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	105
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(235)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	(130)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	(4.016)
Φόρος εισοδήματος	1.089
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.926)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα από διακοπείσες δραστηριότητες κατανεμημένα σε:	(2.926)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες κατανεμημένα σε :	
Μετόχους της μητρικής	(2.672)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(254)
	(2.926)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα από διακοπείσες δραστηριότητες κατανεμημένα σε:	
Μετόχους της μητρικής	(2.672)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(254)
	(2.926)

Επιπλέον, οι ταμειακές ροές για την περίοδο 1/1/2023-30/06/2023 και 1/1/2022-30/06/2022 από τη δραστηριότητα της IDE και της Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. παρουσιάζονται παρακάτω:

Ταμειακές Ροές	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(11.631)	(4.103)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(272)	(779)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	727	(134)
Σύνολο ταμειακών ροών	(11.176)	(5.016)

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Η εταιρεία, ανακοίνωσε στις 29/05/2024 την υπογραφή δεσμευτικού Μνημονίου Συμφωνίας - Πλαισίου μέσω της Intracom Properties με τον κ. Νικόλαο Μακρόπουλο (εφεξής «πωλητής»), μοναδικού μετόχου της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (εφεξής «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» ή «ασφαλιστική Εταιρεία» για την απόκτηση της ασφαλιστικής Εταιρείας. Οι βασικοί όροι της συμφωνίας περιλαμβάνουν:

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Απόκτηση Μετοχών: Τμηματική απόκτηση του 100% των μετοχών της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» από την Intracom Properties, με συνολικό τίμημα €46.550, η ολοκλήρωση της οποίας υπόκειται σε έγκριση από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Είσοδος Νέων Επενδυτών: Την είσοδο νέων επενδυτών στην «Κ.Α.Μ. Α.Ε.» με απόκτηση του ποσοστού (27,61%) που κατέχει η Εταιρεία στην ως άνω εταιρεία η οποία πραγματοποιήθηκε στις 24/07/2024, μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης, και περαιτέρω συμμετοχή αυτών στην INTRACOM PROPERTIES, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Οι νέοι επενδυτές της Κ.Α.Μ. Α.Ε., θα συμμετάσχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της INTRACOM PROPERTIES, μέσω συμμετοχής τους στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €25.000 η οποία έλαβε χώρα με την απο 17/07/2024 απόφαση της Γενικής συνέλευσης, εκ του οποίου ποσό €11.000 κατέβαλε η μητρική INTRACOM HOLDINGS. Μετά την ως άνω πώληση, η INTRACOM PROPERTIES, θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS, παραμένει η βασική μέτοχος της Κ.Α.Μ. Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 60,115%, και ως έχει ανακοινωθεί, θα απορροφηθεί από την Κ.Α.Μ. Α.Ε.

Συγχώνευση και Αναδιάρθρωση: Τη δρομολόγηση των ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση:

α) της, ήδη ανακοινωθείσας στο επενδυτικό κοινό, πρόθεσης συγχώνευσης, με απορρόφηση της INTRACOM PROPERTIES από την εισηγμένη Κ.Α.Μ. Α.Ε., η οποία θα μετονομασθεί σε «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, την εταιρική, χρηματιστηριακή και φορολογική νομοθεσία, όπου η Απορροφώσα «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.» θα παραμείνει εταιρεία εισηγμένη στο Χ.Α., και

β) περαιτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της νέας, προερχόμενης από τη συγχώνευση, «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», με καταβολή μετρητών στην οποία ο Πωλητής θα συμμετέχει προς απόκτηση ποσοστού τουλάχιστον 10,3% επί του τελικού μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.».

Ανάπτυξη της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ»:

α) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΕΥΡΩΠΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ» από την «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.».

β) Νέο Διοικητικό Συμβούλιο με Πρόεδρο τον κ. Σ. Κόκκαλη και Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο τον κ. Ν. Μακρόπουλο.

Εκτιμώμενος Χρόνος Ολοκλήρωσης: Οι συναλλαγές αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός 6 μηνών από την έγκριση της Τράπεζας της Ελλάδος.

Σε συνέχεια του πλάνου απόσχισης του εμπορικού κλάδου της ΚΛΜ ΑΕ (βλ. σημείωση 8), ο εμπορικός κλάδος της ΚΛΜ ΑΕ αποσχίστηκε μέσω της σύστασης νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Wonder Net Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30/5/2024. Στις 26/07/2024, η ΚΛΜ ΑΕ ολοκλήρωσε την πώληση 2.447.116 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας Wonder Nest Retail θυγατρικής της εταιρείας, που αντιστοιχούν στο 40% του μετοχικού κεφαλαίου στην Βιολέττα Λάππα, έναντι συνολικού τιμήματος €2.000.

Στις 30/07/2024 η Intracom Holdings ολοκλήρωσε την αγοράς 3.670.719 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας “Wonder Nest Retail Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία”, που αντιστοιχούν στο 60% του μετοχικού κεφαλαίου της, από την εταιρεία Κ.Α.Μ. Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €3.000. Η απόφαση για την παροχή άδειας λήφθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Intracom στις 10 Ιουλίου 2024, σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του ν. 4548/2018, και βασίστηκε σε έκθεση αποτίμησης που καθόρισε την αξία του 60% των μετοχών μεταξύ €2.920 και €3.440. Η συναλλαγή κρίθηκε δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τους μετόχους της.

Στις 25/07/2024 η Intracom Holdings ολοκλήρωσε την πώληση 11.106.255 κοινών, ονομαστικών μετοχών της εταιρείας “Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, που αντιστοιχούν στο 27,61% του μετοχικού κεφαλαίου της, έναντι συνολικού τιμήματος €11.106. Μετά την ως άνω πώληση, η INTRACOM PROPERTIES, θυγατρική εταιρεία της INTRACOM HOLDINGS, παραμένει η βασική μέτοχος της Κ.Α.Μ. Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 60,115%, και ως έχει ανακοινωθεί, θα απορροφηθεί από την Κ.Α.Μ. Α.Ε.

Όσον αφορά στις δραστηριότητες της Κ.Α.Μ. Α.Ε. , στις 31/07/2024, υπεγράφη σύμβαση επταετούς ομολογιακού δανείου ύψους €16 εκατ. μεταξύ της ALPHA BANK και της Εταιρείας, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού της εταιρείας και την χρηματοδότηση προγραμματισμένων στρατηγικών επενδύσεων. Τέλος, στις 30/08/2024 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση οικοπέδου της εταιρείας Κ.Α.Μ. Α.Ε. επιφάνειας 1.240.τ.μ έναντι συνολικού τιμήματος €6,3 εκατ. στον αγοραστή Ν.Π.Δ.Δ με επωνυμία «Χαροκόπιο Πανεπιστήμιο» έπειτα από σχετικό Δημόσιο ανοιχτό μειοδοτικό Διαγωνισμό.

Στις 09.07.2024 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του κ. Σουρέτη (πωλητής) και της Intradevelopment, μεταβίβασης ιδίων μετοχών, όπου συμφωνήθηκε η αγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει η εταιρεία έναντι τιμήματος 1.845.491,91. Αντί καταβολής του ως άνω τιμήματος στον Πωλητή, η Intradevelopment προς ολοσχερή εξόφληση πωλεί - μεταβιβάζει εξωχρηματιστηριακά 920.461 μετοχές που κατέχει στην ΚΕΚΡΩΨ. Μετά τα ανωτέρω η συμμετοχή της Intradevelopment στην ΚΕΚΡΩΨ μεταβάλλεται από 34,32% σε 29,67%.

INTRACOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
30 Ιουνίου 2024
(Όλα τα ποσά σε €'000)

Τέλος, από την αρχή του έτους μέχρι και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης η INTRACOM HOLDINGS έχει προχωρήσει συνολικά σε αγορά 15.124.662 μετοχών της INTRALOT.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν λοιπά γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή στην λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας.

23. Δομή Ομίλου

Το προσωπικό της εταιρείας την 30/06/2024 ανέρχονταν σε 48 άτομα (30/06/2023 43 άτομα) και στον όμιλο 333 (30/06/2023 341).

Παρακάτω, παρατίθενται οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όπως και τα άμεσα ποσοστά συμμετοχής τους κατά την 30 Ιουνίου 2024.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
Intracom Holdings International Ltd	Κύπρος	100%	Ολική	2018-2023
- Intracom Operations Ltd	Κύπρος	100%	Ολική	2018-2023
- Intracom Group USA	ΗΠΑ	100%	Ολική	Από έτος σύστασης έως 2023
Intracom Properties	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2023
Intracom Ventures	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2022
-Intracom Aviation	Ελλάδα	51%	Ολική	Έτος σύστασης 2023
-Selene Ltd	Κύπρος	25%	Καθαρή θέση	Έτος σύστασης 2023
-Athens Beach club AE	Ελλάδα	33%	Καθαρή θέση	2019-2023
Intracom Technologies SARL	Λουξεμβούργο	100%	Ολική	2019 - 2023
Rural Connect SA	Ελλάδα	30%	Καθαρή θέση	2018-2023
Intradevelopment SA	Ελλάδα	83%	Ολική	2018-2023
- Κεκροψ Α.Ε.	Ελλάδα	34%	Καθαρή θέση	2018-2023
KLM SA	Ελλάδα	88%	Ολική	2015 -2023
- Sysmerom Com SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2015-2023
- KLSAL LTD	Αλβανία	100%	Ολική	2015-2023
- KLSER COMMERCE LTD	Σερβία	100%	Ολική	2015-2023
- WONDER NEST RETAIL Μονοπρόσωπη ΑΕ	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2024
Koufonisia Hotel & Resort SA	Ελλάδα	71%	Ολική	Έτος σύστασης 2023
Banner Estate Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ελλάδα	100%	Ολική	Έτος σύστασης 2022

Μαρούσι, 27/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091040 / 05.10.2009

Δ. Χ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708 / 07.10.2011

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠ. Β. ΠΕΤΡΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00039752 / 16.10.2023
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 25195 Α' ΤΑΞΗΣ