

**ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της 31 Δεκεμβρίου 2013  
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
---	---

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
--	---

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	13
--	----

<b>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</b>		
Κατάσταση αποτελεσμάτων		16
Ισολογισμό		17
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		18
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		19
Κατάσταση ταμειακών ροών		20
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		21
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1.1	Βάση παρουσίασης	22
1.2	Λειτουργικοί τομείς	30
1.3	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	30
1.4	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	31
1.5	Χρηματοοικονομικά μέσα	31
1.6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
1.7	Ασώματες ακινητοποιήσεις	31
1.8	Φόρος εισοδήματος	32
1.9	Αποθέματα	32
1.10	Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	32
1.11	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32
1.12	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	32
1.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	33
1.14	Προβλέψεις	33
1.15	Έσοδα	33
1.16	Έξοδα	34
1.17	Κέρδη ανά μετοχή	34
1.18	Συνδεδεμένα Μέρη	34
1.19	Δάνεια	34
1.20	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	34

<b>Αποτελέσματα</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Κύκλος εργασιών	37
3	Κόστος πωλήσεων	37
4	Λοιπά έσοδα	37
5	Έξοδα διαθέσεως	37
6	Έξοδα διοικήσεως	38
7	Λοιπά έξοδα	38
8	Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	38
9	Χρηματοοικονομικά έσοδα	38
10	Χρηματοοικονομικά έξοδα	39

11	Φόρος εισοδήματος	39
12	Ζημίες ανά μετοχή	41

<b>Ενεργητικό</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
13	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	42
14	Ασώματες ακινητοποιήσεις	43
15	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	43
16	Αποθέματα	44
17	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	44
18	Λοιπές Απαιτήσεις	44
19	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	44

<b>Καθαρή θέση</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
20	Μετοχικό Κεφάλαιο	45
21	Αποθεματικά	45
22	Αποτέλεσμα εις νέο	45

<b>Υποχρεώσεις</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
23	Δάνεια	45
24	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46
25	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47
26	Οφειλές από φόρους και εισφορές	48
27	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
28	Προβλέψεις	48

<b>Πρόσθετες πληροφορίες</b>		
Αριθμός σημειώσεως		
29	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	48
30	Χρηματοοικονομικά μέσα	49
31	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	52
32	Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών	53
33	Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»	53
34	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	56

<b>Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005</b>	57
---	----

<b>Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες</b>	60
--	----

<b>Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων</b>	62
--	----

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

### ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν .

Αθήναι, 6 Μαρτίου 2014

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος  
Πρόεδρος

Παύλος Γ. Καρακώστας  
Αντιπρόεδρος

Σπύρος Ν. Φιλάρετος  
Διευθύνων Σύμβουλος

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/2013 έως 31/12/2013 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παρ.7 του Ν.3556/2007.

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά το 2013 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της αντιστροφής του αρνητικού κλίματος και της σταδιακής βελτίωσης διεθνώς της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Η απουσία αναφοράς αρνητικών ειδήσεων, σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές συγκυρίες που διαμορφώθηκαν στο ανταγωνιστικό περιβάλλον συνετέλεσαν στην αύξηση του εισερχόμενου τουριστικού ρεύματος .

Η ξενοδοχειακή αγορά της Πρωτεύουσας, μετά από τέσσερα έτη συνεχούς πτωτικής πορείας και αρνητικής προβολής, χαρακτηρίστηκε από την αύξηση των αφίξεων με επακόλουθο την αύξηση των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας δωματίων. Σύμφωνα με στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής, η μέση πληρότητα δωματίων σε όλες τις κατηγορίες διαμορφώθηκε σε 59,8%, έναντι 53,8% το 2012, ενώ η μέση τιμή δωματίων κατέγραψε οριακή μείωση κατά 2%, οφειλόμενη κυρίως στον έντονο ανταγωνισμό ως προς την προσφορά τιμών στις κύριες κατηγορίες ξενοδοχειακών μονάδων. Θετική εικόνα παρουσίασαν και τα ξενοδοχεία πολυτελείας όπου η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων διαμορφώθηκε σε 56,1% έναντι 50,6% το 2012, ενώ μικρή άνοδο κατά 2,2% κατέγραψε η μέση τιμή δωματίου. Άξιον αναφοράς είναι ότι τα ξενοδοχεία πολυτελείας εμφάνισαν την υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση, μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών , στον δείκτη Rev.P.A.R.( Revenue Per Available Room ), ενώ παράλληλα βελτίωσαν οριακά το μερίδιο αγοράς έναντι των ξενοδοχείων τεσσάρων αστέρων .

Το Hilton Αθηνών, στα πλαίσια ενός εντόνου ανταγωνιστικού περιβάλλοντος, κατόρθωσε να καταγράψει για άλλη μια χρονιά το υψηλότερο ποσοστό πληρότητας δωματίων, το οποίο διαμορφώθηκε σε 60,9%, έναντι 55,1% το 2012 και 56,1 % των ξενοδοχείων πολυτελείας, βελτιώνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς έναντι των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων. Η μέση τιμή δωματίου διαμορφώθηκε στα € 133,44, έναντι €132,27 το 2012, ενώ σημαντική ήταν η αύξηση του δείκτη Rev.P.A.R., ο οποίος διαμορφώθηκε στα €81,33, έναντι €72,84 το 2012 και €76,34 των ξενοδοχείων πολυτελείας. Παράλληλα, το 2013 κατέκτησε μια σημαντική διάκριση σε διεθνές επίπεδο, δεδομένου ότι ανακηρύχθηκε το τέταρτο καλύτερο επιχειρηματικό ξενοδοχείο στην Ευρώπη, επιβεβαιώνοντας το υψηλό επίπεδο υπηρεσιών και την αρτιότητα των εγκαταστάσεων .

Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου διαμορφώθηκε σε € 26,1 εκ. έναντι € 23,4 εκ. το 2012, καταγράφοντας αύξηση εσόδων σε όλες τις βασικές πηγές και παρά την συνεχιζόμενη ύφεση στην εσωτερική αγορά, την συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης που εξακολουθεί να επηρεάζει αρνητικά τα έσοδα των επισιτιστικών τμημάτων. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα δωματίων διαμορφώθηκαν σε € 15,0 εκ. έναντι € 13,4εκ. το 2012, ενώ αντίστοιχη εικόνα παρουσίασαν τα έσοδα επισιτιστικών τμημάτων, ήτοι € 7,8 εκ. έναντι € 6,7 εκ. το 2012 .

Στον τομέα των εξόδων καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες για τη συγκράτηση όλων των επί μέρους κατηγοριών των λειτουργικών δαπανών, παρά την αισθητή αύξηση του κόστους ενέργειας και φόρων. Ειδικότερα , το κόστος πωλήσεων εξαιρουμένων των αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε € 20,2 εκ. έναντι €19,5 εκ. το 2012, καταγράφοντας οριακή αύξηση 3,6%, οφειλόμενη αποκλειστικά σε μεταβλητές δαπάνες , άμεσα συνδεδεμένες με την αύξηση της πληρότητας δωματίων και των εσόδων επισιτιστικών τμημάτων. Αντίστοιχη συγκράτηση και έλεγχος δαπανών καταγράφεται στα έξοδα διοικήσεως και διαθέσεως. Επιπροσθέτως, επιβεβαιώνοντας την ευαισθησία προς το περιβάλλον τόσο της Εταιρίας όσο και της Διαχειρίστριας Hilton, ολοκληρώθηκε η υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος, με βασικό στόχο την μείωση της καταναλώσεως ενέργειας και του λειτουργικού κόστους. Στο εν λόγω πρόγραμμα είχαν ενταχθεί η αντικατάσταση λαμπτήρων με αντίστοιχους νέας τεχνολογίας LED στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και στους βοηθητικούς χώρους, η εγκατάσταση μειωτήρων πίεσεως νερού, ο έλεγχος θερμοκρασίας ψυκτικών θαλάμων και η εφαρμογή της διαδικασίας κομποστοποίησης για υγρά απορρίμματα .

Με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε €4,1εκ. έναντι €1,3 εκ. το 2012.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	15,3%	5,5%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,6%	1,2%

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε κέρδη €0,8 εκ. έναντι ζημιών €4,1 εκ. το 2012.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	2,8%	(16,8%)
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,7%	(3,6%)

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2013 ανήλθε σε 334 εργαζόμενους έναντι 330 την 31/12/2012.

Αναμφίβολα το 2013 επιβεβαίωσε τις προσδοκίες για την ανάκαμψη του τουριστικού ρεύματος, δημιουργώντας προϋποθέσεις για την διατήρηση της ανοδικής πορείας και περαιτέρω βελτίωση της εικόνας της Αθηναϊκής αγοράς στις κύριες χώρες προελεύσεως του εισερχόμενου τουρισμού. Η τάση αυτή επιβεβαιώνεται και στο ξεκίνημα της νέας τουριστικής περιόδου, όπου διαφαίνονται ήδη σημάδια αισιοδοξίας ως προς τις αφίξεις ταξιδιωτών, με την έννοια ότι οι πραγματοποιήσεις μηνός Ιανουαρίου, αλλά και γενικότερα οι προβλέψεις για το Α' τρίμηνο επιβεβαιώνουν επί του παρόντος ότι θα υπάρξει περαιτέρω αύξηση των αφίξεων. Το αυτό επιβεβαιώνεται και σε έρευνα της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής, όπου σημαντική μερίδα του κλάδου εκφράζει την αισιόδοξη άποψη για αύξηση της πληρότητας δωματίων με παράλληλη όμως διατήρηση της μέσης τιμής δωματίων στα αυτά επίπεδα με το 2013 .

Αντίστοιχα, στο Hilton Αθηνών τα στοιχεία κρατήσεων μαρτυρούν καταρχήν μια αύξηση της ζήτησεως τόσο για την τρέχουσα, όσο και για τις επόμενες τουριστικές περιόδους στα βασικά τμήματα της αγοράς, όπως ο επιχειρηματικός τουρισμός, ο ομαδικός και συνεδριακός τουρισμός . Για να διατηρηθεί όμως αυτή η τάση, βασική προϋπόθεση για ταχεία επάνοδο προς την αύξηση του τουριστικού ρεύματος είναι να διατηρηθεί στην κρίσιμη αυτή φάση η προστασία της φήμης και της γενικής εικόνας του προορισμού «Αθήνα» στις διεθνείς αγορές. Η Διοίκηση της Εταιρίας ευρίσκεται σε συνεχή επαφή με τη διαχειρίστρια Hilton με σκοπό την ενημέρωση της επί της πορείας εργασιών και τη διασφάλιση του βέλτιστου αποτελέσματος.

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2013.

Διατηρείται εν ισχύ η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με την Ένωση Υπαλλήλων Hilton Αθηνών . Στο πεδίο ισχύος και εφαρμογής της Επιχειρησιακής Συμβάσεως υπάγονται όλοι ανεξαιρέτως οι εργαζόμενοι που απασχολούνται με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου , πλήρους ή μερικής απασχολήσεως στο υποκατάστημα της Εταιρίας , ξενοδοχείο Hilton Αθηνών και προβλέπεται μείωση των μικτών αποδοχών κατά 8% . Η εν λόγω συμφωνία έχει διάρκεια έως 30/6/2014 και αποβλέπει στην μείωση του κόστους μισθοδοσίας , στην διατήρηση και διασφάλιση της εργασιακής ειρήνης με αποτέλεσμα την απρόσκοπτη λειτουργία του ξενοδοχείου προσφέροντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες .

Παρατηρείται βελτίωση στους κατωτέρω αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	140,8%	137,8%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	41,5%	42,0%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	58,5%	58,0%

Την 31/12/2013 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας ανερχόταν σε 97,3% έναντι 97,1% αντιστοίχως της 31/12/2012.

Τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώνονται την 31/12/2013 σε 60,1% έναντι 59,7% της 31/12/2012.

#### B) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας. Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι:

##### Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

##### Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E., καθώς σε άμεσα ρευστοποιήσιμες προθεσμιακές καταθέσεις στην ανωτέρω Τράπεζα. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2014, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 31/12/2013 σε 6,6% έναντι 61,6% την 31/12/2012.

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

##### Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση. Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

#### Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η Εταιρία δεν υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

#### **Γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

<b>1. <u>ALPHA BANK A.E.</u></b>	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
<b><i>Έσοδα</i></b>	
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	214
Λοιποί τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα	<u>56</u>
	<b>270</b>
<b><i>Έξοδα</i></b>	
Τόκοι Ομολογιακού δανείου	1.640
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	252
Τόκοι λοιπών δανείων	53
Ενοίκια κτιρίων με λειτουργική μίσθωση	9
Λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	8
Διάφορα Έξοδα	<u>5</u>
	<b>1.967</b>
<b><i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα</i></b>	
Καταθέσεις προθεσμίας	1.400
Καταθέσεις όψεως	715
Λοιπές απαιτήσεις	<u>69</u>
	<b>2.184</b>
<b><i>Υποχρεώσεις</i></b>	
Ομολογιακά Δάνεια	69.999
Τόκοι & έξοδα Δεδουλευμένα ομολογιακού δανείου	402
Σύμβαση δανείου με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό	1.500
Τόκοι & έξοδα Δεδουλευμένα αλληλόχρεου λογαριασμού	19
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>3</u>
	<b>71.923</b>

2. <b><u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ</u></b>	
<b>Έσοδα</b> Παροχή υπηρεσιών σε Διαχειριστή	28
<b>Έξοδα</b> Διάφορες αμοιβές Διαχείρισης	1.704
<b>Απαιτήσεις</b> Λοιπές απαιτήσεις	3
<b>Υποχρεώσεις</b> Λοιπές υποχρεώσεις	142
3. <b><u>ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ &amp; ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u></b> Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	402
<b>Έξοδα</b> Διάφορα Έξοδα	6
<b>Υποχρεώσεις</b> Λοιπές υποχρεώσεις	2
4. <b><u>REAL CAR RENTAL A.E.</u></b>	
<b>Υποχρεώσεις</b> Λοιπές υποχρεώσεις	1
5. <b><u>ALPHA BANK LONDON LIMITED</u></b>	
<b>Υποχρεώσεις</b> Ομολογιακά Δάνεια	1
6. <b><u>ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.</u></b>	
<b>Έσοδα</b> Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	8
<b>Έξοδα</b> Διάφορες αμοιβές σε τρίτους	1
7. <b><u>ALPHA FINANCE A.E.Π.Ε.Υ</u></b>	
<b>Έσοδα</b> Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	1

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΤΗΣ ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παραγράφου 8 του Ν.3556/2007 και του άρθρου 11<sup>α</sup> του νόμου 3371/2005.

**(α). Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 115.680.317,20 διαιρούμενο σε 13.404.440 μετοχές ονοματικής αξίας 8,63 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

**(β). Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**(γ). Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεως του Π.Δ. 51/1992.**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

<b>Μετοχολόγιο 31/12/2013</b>	<b>ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.301	89,771
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.038.633	97,271

<b>Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακάι Επιχειρήσεις Α.Ε.</b>	<b>13.404.440</b>
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chips Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank Α.Ε., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, μετά την ενάσκηση Warrants την 17.12.2013, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 81,71% του κοινού και 63,50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

**(δ). Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

**(ε). Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

#### **(στ). Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **(ζ). Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα το άρθρο 10 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 28 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

#### **(η). Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Το Καταστατικό δεν περιέχει ρητή διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920. Όμως, το Καταστατικό προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές υπό τους όρους των άρθρων 3α παρ. 1 εδ. β και 3 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

Μετά την από 30/12/2012 τροποποίηση του προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου, ορίστηκε η Alpha Τράπεζα Α.Ε. ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών και έχει ήδη γίνει η σχετική γνωστοποίηση.

Η Εταιρία δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

#### **(θ). Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

#### **(ι). Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Κατά τον Ν.3873/2010)**

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης δρα συμπληρωματικά προς τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, προεκτείνοντας το πεδίο εφαρμογής της ώστε να συμπεριλαμβάνει και ενέργειες στις οποίες προβαίνει η επιχείρηση με σκοπό να συνεισφέρει ουσιαστικά στην εξέλιξη των εργαζομένων, της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Οι ενέργειες αυτές αντανακλούν το ήθος μιας επιχείρησης, ενισχύουν τις σχέσεις εμπιστοσύνης με το ανθρώπινο δυναμικό της και συμβάλλουν στην ενίσχυση της εικόνας της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη, αποφέροντας μακροπρόθεσμα οφέλη, τόσο στην κοινωνία όσο και στην ίδια την επιχείρηση.

Ακρογωνιαίοι λίθοι επί των οποίων θεμελιώνεται η Εταιρική Διακυβέρνηση, ώστε να είναι αποτελεσματική, είναι: το Διοικητικό Συμβούλιο, η ανώτατη Διοίκηση, οι Εσωτερικοί και Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει το παρόν σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι βασικές αρχές του οποίου περιγράφονται κατωτέρω:

Η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010 ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr)) .

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου

### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, οι οποίες αφορούν σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέσω του ΣΕΕ αξιολογείται η διαδικασία αντιμετώπισης όλων των κινδύνων και διασφαλίζεται η αξιοπιστία των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρίας. Μία από τις βασικές λειτουργίες του είναι η συμμόρφωση στους εσωτερικούς κανονισμούς και στους κανόνες δεοντολογίας και εποπτεύει την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρίας και των ενδιαφερομένων μερών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Τραπέζης, των Τακτικών Ελεγκτών των Οικονομικών Καταστάσεων, η εκλογή των οποίων διενεργείται κατόπιν εισηγήσεως προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρία δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναγνώριση, μέτρηση και διαχείριση των αναλαμβανόμενων κινδύνων της εταιρίας, συνεργαζόμενη με την Μονάδα Διαχειρίσεως Κινδύνων του Ομίλου της Alpha Bank .

Η αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων εστιάζεται στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω εξειδικευμένων μεθοδολογιών και υπολογιστικών μοντέλων, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών και ορίων μέσω των οποίων ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

**Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2013:**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

<b>Μετοχολόγιο 31/12/2013</b>	<b>ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.301	89,771
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.038.633	97,271

<b>Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακάι Επιχειρήσεις Α.Ε.</b>	<b>13.404.440</b>
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chips Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank Α.Ε., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, μετά την ενάσκηση Warrants την 17.12.2013, αντιπροσωπεύουν ποσοστό 81,71% του κοινού και 63,50% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

### **Γενική Συνέλευση**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Τροποποίηση του Καταστατικού.
2. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου και με καθορισμό των προνομίων τους.
3. Έκδοση ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές ( επιφυλασσομένου του άρθρου 3<sup>α</sup> παρ.1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920) ή με δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.
4. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
5. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 21 του καταστατικού.
8. Εκλογή ελεγκτών και έγκριση αμοιβής τους.
9. Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας.
10. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
11. Διορισμό εκκαθαριστών.

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Αναλυτικότερα, τα πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων τους και του τρόπου ασκήσεώς τους, αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως ο οποίος είναι αναρτημένος στην Ιστοσελίδα της Εταιρίας.

#### **Δικαιώματα και Δίκαιη Μεταχείριση Μετόχων:**

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κανόνες που διασφαλίζουν την πλήρη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης, που επηρεάζουν σημαντικά την περαιτέρω πορεία της. Όλοι οι μέτοχοι, ανεξαρτήτως ποσοστού, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενων.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

##### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα. Η θητεία των Συμβούλων είναι εξαετής. Εξελέγη με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 18.3.2009 και η λήγει την 18.3.2015.

##### **Καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει το όραμα, την αποστολή και τη στρατηγική της Εταιρίας, επιδιώκει την ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους διευθύνοντες, για λογαριασμό των μετόχων.

Έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

Δύναται να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως του αν είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα ή ενοχικές ασφάλειες καθώς επίσης μετατρεψίμων σε μετοχές, υπό τους όρους του άρθρου 3<sup>α</sup> παρ. 1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 16<sup>α</sup> και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή υπαλλήλους της Εταιρίας όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας ή αν πρόκειται να δοθεί όρκος από αυτήν, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου ή ο όρκος δίνεται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της Εταιρίας που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εξαετής.

Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως μέλους, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, δίχως την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκ τούτου είχε πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και πάντως δεν υπολείπεται των τριών (3). Σε περίπτωση που τα

εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία (3) και εκλεγούν αντικαταστάτες των ελλειπόντων μελών, η εκλογή αυτή ισχύει μέχρι την προσεχή Γενική Συνέλευση που θα επικυρώσει την εκλογή τους ή θα εκλέξει άλλα μέλη, δίχως η μη έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της εκλογής τους να προσβάλλει την εγκυρότητα των πράξεων των προσωρινών αυτών μελών κατά το μεσολαβήσαν χρονικό διάστημα.

Η ανατιολόγητη απουσία μέλους επί έξι συνεχείς μήνες από τις συνεδριάσεις ισοδυναμεί με παραίτηση, που ολοκληρώνεται με διαπιστωτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παραγράφου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 η Εταιρία μπορεί να αποκτήσει, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δίδει τη δυνατότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο να συνεδριάζει δια τηλεδιασκέψεως.

#### **Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ορίσει την Επιτροπή Ελέγχου, που έχει ως έργο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εποπτικών του καθηκόντων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, βάσει του Ν. 3693/2008. Η θητεία των μελών είναι μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήναι, 6 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος



## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της  
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Συνολικού Αποτελέσματος, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

(α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2014  
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάς  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2013	31.12.2012*
	<i>Σημ.</i>		
Κύκλος εργασιών	(2)	26.105	23.355
Κόστος πωλήσεων	(3)	(24.222)	(23.523)
<b>Μικτά Κέρδη/ (ζημίες)</b>		<b>1.883</b>	<b>(168)</b>
Λοιπά έσοδα	(4)	468	644
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.269)	(1.319)
Έξοδα διοικήσεως	(6)	(760)	(1.036)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας		(199)	(219)
Λοιπά έξοδα	(7)	(378)	(640)
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(255)</b>	<b>(2.738)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	56	70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	(1.701)	(2.050)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>		<b>(1.645)</b>	<b>(1.980)</b>
<b>Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>(1.900)</b>	<b>(4.718)</b>
Φόρος εισοδήματος	(11)	2.655	663
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>755</b>	<b>(4.055)</b>
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ )	(12)	0,06	(0,30)

\* Ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2013	31.12.2012*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13)	173.920	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	49	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	12.705	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		105	104
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>186.779</b>	<b>186.801</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	(16)	660	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(17)	1.450	1.524
Λοιπές απαιτήσεις	(18)	771	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19)	2.260	2.477
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>5.141</b>	<b>5.550</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>191.920</b>	<b>192.351</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	(20)	115.680	115.680
Αποθεματικά	(21)	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(22)	(4.673)	(5.412)
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως</b>		<b>112.217</b>	<b>111.478</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακό δάνειο	(23)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(24)	1.614	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(25)	249	270
Προβλέψεις	(28)	54	54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>71.917</b>	<b>71.863</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	(23)	1.500	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.985	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(26)	731	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27)	3.570	2.853
Προβλέψεις	(28)	-	3.343
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.786</b>	<b>9.010</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>79.703</b>	<b>80.873</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>		<b>191.920</b>	<b>192.351</b>

\* Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012*
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>755</b>	<b>(4.055)</b>
<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:</b>		
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>		
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(3)	(227)
Φόρος Εισοδήματος	(13)	45
	<hr/>	<hr/>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή θέση</b>	<b>(16)</b>	<b>(182)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>739</b>	<b>(4.237)</b>
	<hr/>	<hr/>

\* Ορισμένα κονδύλια στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον*</b>	<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2012</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(1.589)</b>	<b>115.301</b>
<b>Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>414</b>	<b>414</b>
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1.1.2012</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(1.175)</b>	<b>115.715</b>
<b>Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2012</b>				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(4.055)	(4.055)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(182)	(182)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.237)</b>	<b>(4.237)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(5.412)</b>	<b>111.478</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2013</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(5.412)</b>	<b>111.478</b>
<b>Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2013</b>				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	755	755
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(16)	(16)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>739</b>	<b>739</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(4.673)</b>	<b>112.217</b>

\* Ορισμένα κονδύλια στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσεως της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Από 1 Ιανουαρίου έως

**Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

	Σημ.	31.12.2013	31.12.2012
Ζημίες προ φόρων		(1.900)	(4.718)
<i>Προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων		4.316	4.067
Προβλέψεις		71	252
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	(56)	(70)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	1.701	2.050
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων		(22)	149
Μείωση απαιτήσεων		212	694
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανείων)		(2.746)	(277)
(Μείον) :			
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα		(1.678)	(2.274)
Καταβεβλημένοι φόροι		(458)	(110)
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>		<b><u>(560)</u></b>	<b><u>(237)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(13), (14)	(1.213)	(813)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	(9)	56	70
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>		<b><u>(1.157)</u></b>	<b><u>(743)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		3.000	-
Εξοφλήσεις δανείων		(1.500)	-
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>		<b><u>1.500</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>		<b><u>(217)</u></b>	<b><u>(980)</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως</b>	<b>(19)</b>	<b><u>2.477</u></b>	<b><u>3.457</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως</b>	<b>(19)</b>	<b><u>2.260</u></b>	<b><u>2.477</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρο Αθηνών 103, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 241601000. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 359/01.10.2010 και 374/07.01.2013 απόφαση του Δ.Σ., λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – Σπύρος Ν. Φιλάρετος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της, την 6 Μαρτίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr), περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,771%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

## Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 1.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2013 και έχουν συνταχθεί:

**α)** σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

**β)** με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων η οποία με τη σειρά της βασίζεται στις εκτιμήσεις της για την ύπαρξη επαρκών φορολογητέων κερδών στο μέλλον, όπως ειδικότερα αναφέρεται στη σημείωση 15. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών. Επίσης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 23, το ομολογιακό δάνειο που έχει πάρει η Εταιρία θα πρέπει, σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, να αποπληρωθεί την 4<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014. Η Εταιρία εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανειστρία Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2012 και 2013, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα, η διερμηνεία 20 και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Κρατικά Δάνεια»** (Κανονισμός 183/4.3.2013)

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΠ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύναται, κατ' εξαίρεση, να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων»** (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του προτύπου ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση συνίσταται στην προσθήκη γνωστοποιήσεων τόσο για εκείνα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που συμψηφίζονται βάσει των σχετικών διατάξεων του ΔΛΠ 32 όσο και για εκείνα τα οποία υπόκεινται σε μία επιβεβλημένη κύρια σύμβαση συμψηφισμού (enforceable master netting agreement) ή παρόμοια σύμβαση, ανεξάρτητα με το αν ικανοποιούν τα κριτήρια συμψηφισμού του ΔΛΠ 32.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το νέο πρότυπο πραγματεύεται τις αρχές παρουσίασης και κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα ελέγχει μια ή περισσότερες άλλες οικονομικές οντότητες. Η βασική αλλαγή που επιφέρει το ΔΠΧΠ 10 είναι η διατύπωση καινούργιου ορισμού για την έννοια του ελέγχου, ο οποίος αποτελεί πλέον το μοναδικό κριτήριο ενοποίησης ανεξαρτήτως της φύσης της εταιρίας που εξετάζεται προς ενοποίηση. Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 10 καταργούνται οι διατάξεις περί ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και η Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση Εταιριών Ειδικού Σκοπού».

Βάσει του καινούργιου ορισμού του ελέγχου, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξή του σε αυτή την εταιρία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του πάνω στην εταιρία. Κατά συνέπεια, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία αν και μόνον αν διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

1. εξουσία πάνω στην εταιρία,
2. έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του σε αυτή την εταιρία, και
3. δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία του πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από άμεσα εξασκήσιμα δικαιώματα που παρέχουν στον επενδυτή τη δυνατότητα κατεύθυνσης των «βασικών» δραστηριοτήτων της εταιρίας, δηλαδή εκείνων που επηρεάζουν σημαντικά το ύψος των αποδόσεών της. Οι αποδόσεις του επενδυτή από την εταιρία θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της εταιρίας. Παρόλο που μόνο ένας επενδυτής μπορεί να ελέγχει την εταιρία, περισσότερα από ένα μέρη μπορούν να έχουν συμμετοχή στις αποδόσεις της. Η ύπαρξη ελέγχου πρέπει να επαναξιολογείται εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

Το ΔΠΧΠ 10 παρέχει οδηγίες εφαρμογής της αρχής του ελέγχου σε διάφορες συνθήκες, π.χ. σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος αντλείται από δικαιώματα ψήφου, όταν τα δικαιώματα ψήφου δεν αποτελούν το βασικό κριτήριο άσκησης ελέγχου, όταν ο έλεγχος ασκείται μέσω εκπροσώπου ή όταν ελέγχονται συγκεκριμένα μόνο στοιχεία ενεργητικού άλλης εταιρίας.

Επιπλέον, το ΔΠΧΠ 10 περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές κατάρτισης και παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις οποίες ουσιαστικά επαναλαμβάνονται, χωρίς μεταβολές, οι αντίστοιχες αρχές που ισχύουν σήμερα βάσει του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» το οποίο τροποποιείται ανάλογα.

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» το οποίο πραγματεύεται τη λογιστική απεικόνιση συμμετοχών σε επιχειρηματικά σχήματα που τελούν υπό κοινό έλεγχο (joint arrangements) στις οικονομικές

καταστάσεις των συμμετεχόντων. Από κοινού έλεγχος υφίσταται μόνο όταν η λήψη αποφάσεων που αφορούν τις «βασικές δραστηριότητες» του σχήματος προϋποθέτει την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο. Το ΔΠΧΠ 11 προβλέπει δύο τύπους σχημάτων υπό κοινό έλεγχο, τις «από κοινού δραστηριότητες» (*joint operations*) και τις «κοινοπραξίες» (*joint ventures*). Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν για τους συμμετέχοντες στο επιχειρηματικό σχήμα. Πιο συγκεκριμένα, στις από κοινού δραστηριότητες τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο έχουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων του σχήματος και ευθύνες για τις υποχρεώσεις του, ενώ στις κοινοπραξίες (*joint ventures*) έχουν δικαιώματα επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού του σχήματος.

Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις ενοποιημένες και στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και τα αποτελέσματα που τους ανήκουν ή τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα. Με τον ίδιο τρόπο αναγνωρίζεται η συμμετοχή σε από κοινού δραστηριότητα από μέρη που δεν μοιράζονται τον έλεγχο, αλλά έχουν δικαιώματα σε στοιχεία ενεργητικού ή έχουν αναλάβει υποχρεώσεις της από κοινού δραστηριότητας. Τα μέρη που μοιράζονται τον έλεγχο σε κοινοπραξία (κοινοπρακτούντες) αναγνωρίζουν τη συμμετοχή τους ως επένδυση σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως προβλέπει το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η εναλλακτική της αναλογικής ενοποίησης των κοινοπραξιών καταργείται. Μέρος που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία, θα αποτιμήσει τη συμμετοχή του σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται), εκτός εάν έχει σημαντική επιρροή στην κοινοπραξία, στην οποία περίπτωση θα την αποτιμήσει με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 11 καταργούνται το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και η Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες - μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες».

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 12 που προδιαγράφει τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιεί η αναφέρουσα οντότητα σχετικά με τη συμμετοχή της σε άλλες εταιρίες. Ως συμμετοχή σε άλλη εταιρία (*interest in another entity*) ορίζεται η συμβατική ή μη συμβατική ανάμειξη που εκθέτει την αναφέρουσα εταιρία σε μεταβλητές αποδόσεις από τη δραστηριότητα άλλης εταιρίας. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις που πρέπει να πραγματοποιούνται ανάλογα με τη φύση της συμμετοχής σε άλλη εταιρία και πιο συγκεκριμένα, για α) θυγατρικές εταιρίες, β) σχήματα υπό κοινό έλεγχο, γ) συγγενείς εταιρίες και δ) μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής.

Ως εταιρίες ειδικής δομής (*structured entities*) ορίζονται εκείνες που έχουν σχεδιασθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα δικαιώματα ψήφου να μην αποτελούν τον κυρίαρχο παράγοντα για την άσκηση ελέγχου (π.χ. οι «βασικές» δραστηριότητες κατευθύνονται από συμβατική συμφωνία).

Το ΔΠΧΠ 12 δεν έχει εφαρμογή στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 27, εκτός από την περίπτωση όπου η αναφέρουσα εταιρία έχει έκθεση σε μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής και συντάσσει μόνο ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης (Κανονισμός 313/4.4.2013)

Την 28.06.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση των διατάξεων μετάβασης των ανωτέρω προτύπων. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι

«ημερομηνία αρχικής εφαρμογής» είναι η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 10. Σε περίπτωση που το συμπέρασμα όσον αφορά την ενοποίηση ή μη εταιρίας κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής είναι διαφορετικό σε σχέση με εκείνο που επέβαλαν οι διατάξεις του ΔΛΠ 27 και της Διερμηνείας 12, υπάρχει υποχρέωση αναδρομικής προσαρμογής μόνο της αμέσως προηγούμενης συγκριτικής περιόδου. Η παρουσίαση αναδρομικά προσαρμοσμένων πληροφοριών για προηγούμενες περιόδους είναι προαιρετική. Αντίστοιχη εξαίρεση για την παρουσίαση αναπροσαρμοσμένων πληροφοριών συγκριτικών περιόδων παρέχεται και στις τροποποιημένες διατάξεις μετάβασης των ΔΠΧΠ 11 και 12. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις που αφορούν μη ενοποιούμενες εταιρίες ειδικής δομής (structured entities) δεν είναι υποχρεωτικές για καμία συγκριτική περίοδο πριν από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΠ 12.

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 27 το οποίο πλέον πραγματεύεται τις λογιστικές αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες, καθώς και τις σχετικές με αυτές γνωστοποιήσεις, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το νέο πρότυπο δεν επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στις αντίστοιχες διατάξεις σχετικά με τις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του υπό κατάργηση ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και διατηρεί την επιλογή αποτίμησης των συμμετοχών στο κόστος ή στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (ή το ΔΠΧΠ 9 εφόσον εφαρμόζεται).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε και μετονόμασε το ΔΛΠ 28. Το νέο ΔΛΠ 28 πραγματεύεται την έννοια της συγγενούς εταιρίας και τις αρχές αποτίμησης των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Όλες οι εταιρίες που έχουν από κοινού έλεγχο σε κοινοπραξία ή σημαντική επιρροή σε συγγενή εταιρία εφαρμόζουν τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από τους οργανισμούς διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), τα αμοιβαία κεφάλαια (mutual fund), τις καταπιστευματικές επενδυτικές μονάδες (unit trust) ή παρόμοιες εταιρίες συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds), οι οποίες έχουν την επιλογή αποτίμησης των επενδύσεων σε συγγενείς ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9.

Πέραν της προσθήκης των κοινοπραξιών, οι διατάξεις του νέου ΔΛΠ 28 δεν επιφέρουν ουσιώδεις αλλαγές όσον αφορά τον ορισμό της συγγενούς εταιρίας ή τις πρακτικές εφαρμογές της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Λόγω της υιοθέτησης της ανωτέρω τροποποίησης, οι κοινοπραξίες δεν ενοποιούνται πλέον με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης αλλά λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Επισημαίνεται πως βάσει των Κανονισμών 1254/11.12.2012 και 313/4.4.2013, με τους οποίους υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014.

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Την 12.5.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 13 το οποίο:

- i.Ορίζει την εύλογη αξία
- ii.Δημιουργεί ένα ενιαίο πλαίσιο για τη μέτρηση της εύλογης αξίας
- iii.Απαιτεί συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Η υιοθέτηση του προτύπου από την Εταιρία δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Την 16.6.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 η οποία δεν είχε οικονομική επίπτωση, ωστόσο επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που ανολογεί στα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζεται, επίσης, διακριτά για κάθε ομάδα.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 16.6.2011 το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 19. Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε το αναθεωρημένο πρότυπο είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) καθορισμένων παροχών, ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της εν λόγω καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση (απαίτηση). Η διαφορά ανάμεσα στην πραγματική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και του μέρους της που έχει συμπεριληφθεί στον τόκο της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής της στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ ενώ οι επιπτώσεις από την υιοθέτησή του παρουσιάζονται στις σημειώσεις 24 και 33.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 301/27.3.2013)

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 17 Μαΐου 2012, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20:** «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Την 19.10.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 20 η οποία αποσαφηνίζει θέματα που αφορούν στην αναγνώριση ως στοιχείου του ενεργητικού του κόστους απομάκρυνσης των αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου καθώς και στην αρχική και μεταγενέστερη αποτίμησή του.

Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων (Κανονισμός 1174/20.11.2013)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποκτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η ανωτέρω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΛΠ 32 αναφορικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο εν λόγω συμψηφισμός.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36** «Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού» (Κανονισμός 1374/19.12.2013)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 29.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 με την οποία κατήργησε την απαίτηση γνωστοποίησης, που προέκυψε με την έκδοση του ΔΠΧΠ 13, του ανακτήσιμου ποσού για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμεριστεί σημαντικό τμήμα της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ή των άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή, ανεξαρτήτως με το αν έχει αναγνωρισθεί απομείωση. Επίσης, με την εν λόγω τροποποίηση προστέθηκαν γνωστοποιήσεις και ειδικότερα:

- του ανακτήσιμου ποσού ενός στοιχείου του ενεργητικού (μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) για το οποίο αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς,
- στην περίπτωση που το ανωτέρω ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί ως η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης, το επίπεδο ιεραρχίας της εύλογης αξίας,
- για τις αποτιμήσεις της εύλογης αξίας που κατηγοριοποιούνται στο «επίπεδο 2» και στο «επίπεδο 3» της ιεραρχίας, οι τεχνικές αποτίμησης και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους, καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε εάν η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης υπολογίστηκε με τη χρήση μίας τεχνικής παρούσας αξίας.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Ανανέωση της σύμβασης παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης» (Κανονισμός 1375/19.12.2013)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 27.6.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 με την οποία παρέχει εξαίρεση στην απαίτηση για διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν το μέσο αντιστάθμισης εκπνεύσει, πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί. Ειδικότερα, η εξαίρεση παρέχεται στην περίπτωση που το συμβόλαιο εξωχρηματιστηριακού παραγώγου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεωθεί (novation) με νέο αντισυμβαλλόμενο έναν κεντρικό εκκαθαριστή και ταυτόχρονα η ανανέωση αυτή ικανοποιεί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- προκύπτει από εφαρμογή νόμου ή κανονισμών,
- επιτυγχάνει την αντικατάσταση του προηγούμενου αντισυμβαλλόμενου με νέο κεντρικό εκκαθαριστή και στα δύο μέρη του συμβολαίου, και
- τέλος, δεν προβλέπει μεταβολές στους αρχικούς όρους του συμβολαίου πέραν των αλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την αντικατάσταση του αντισυμβαλλόμενου (ενέχυρα, δικαιώματα συμφηφισμού και έξοδα συναλλαγής).

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 12.11.2009 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) το πρότυπο ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα. Το νέο πρότυπο εκδόθηκε στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έργου για την αναθεώρηση του ΔΛΠ 39 και κατά τον τρόπο αυτό, στην πρώτη αυτή φάση, έχει ως πεδίο εφαρμογής την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Επίσης, την 28.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις αναθεωρημένες απαιτήσεις του αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο κείμενο του ΔΠΧΠ 9, στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τέλος, την 19.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση. Οι νέες απαιτήσεις είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη

διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί. Επίσης πέραν των νέων διατάξεων για τη λογιστική αντιστάθμισης, το κείμενο που εκδόθηκε την 19.11.2013:

- παρέχει τη δυνατότητα στις εταιρίες να υιοθετήσουν τις προαναφερθείσες απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 9 αναφορικά με τη λογιστικοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που η εταιρία έχει επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, πριν την υιοθέτηση των υπόλοιπων απαιτήσεων του ΔΠΧΠ 9,
- καταργεί την 1.1.2015 ως υποχρεωτική ημερομηνία για την υιοθέτηση του προτύπου (η ημερομηνία αυτή είχε προσδιοριστεί στο τροποποιημένο κείμενο του ΔΠΧΠ 9 που είχε εκδοθεί την 16.12.2011). Νέα υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής δεν προσδιορίζεται.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Σημειώνεται πως για την ολοκλήρωση του ΔΠΧΠ 9 εκκρεμεί η οριστικοποίηση των κειμένων που αφορούν στη μεθοδολογία της απομείωσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30 Ιανουαρίου 2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα.

Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Ποτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Την 21.11.2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη

διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 21 «Εισφορές»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Την 20.5.2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 21 «Εισφορές» με σκοπό την παροχή καθοδήγησης αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις. Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 21, η υποχρέωση πληρωμής εισφοράς αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις τη χρονική στιγμή που προκύπτει το δεσμευτικό γεγονός που ενεργοποιεί την υποχρέωση. Ως δεσμευτικό γεγονός ενεργοποίησης της υποχρέωσης πληρωμής της εισφοράς ορίζεται η δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας λόγω της οποίας γεννάται η υποχρέωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

## **1.2 Λειτουργικοί τομείς**

Ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων, καθώς και η μέτρηση των μεγεθών τους, βασίζονται στην πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων δραστηριότητας της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρίας, ως μοναδικός λειτουργικός τομέας έχει προσδιοριστεί ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρίας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

Οι μέθοδοι αποτίμησης των μεγεθών του λειτουργικού τομέα για σκοπούς πληροφόρησης της Διοίκησης, δεν διαφοροποιούνται από τις αντίστοιχες μεθόδους που επιβάλλουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία έχει προσδιορίσει αποκλειστικά έναν τομέα δραστηριότητας, δεν παρατίθεται περαιτέρω ανάλυση για το τομέα αυτό στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

## **1.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

#### 1.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### 1.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων εκτός των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, με τη διαφορά αποτίμησης να μεταφέρεται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

#### 1.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της Εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους στις τότε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 – 11 έτη

#### 1.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

### **1.8 Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

### **1.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

### **1.10 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

### **1.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ρών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α.** Το μετρητά
- β.** Οι επιταγές ημέρας
- γ.** Καταθέσεις όψεως
- δ.** Καταθέσεις προθεσμίας έως τρεις μήνες

### **1.12 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο

στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

### **1.13 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **1.14 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανακλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

### **1.15 Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **( α ) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **( β ) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

### **1.16 Έξοδα ( α ) Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

### **( β ) Κόστος χρηματοδότησης**

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### **1.17 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

### **1.18 Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται σε ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους, την διαχειρίστρια εταιρία του ξενοδοχείου, τη Διοίκηση της Εταιρίας και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς.

### **1.19 Δάνεια**

Το κόστος αναδοχής, οι νομικές και οι λοιπές άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού, που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζεται με τα στοιχεία αυτά, και απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική διαδικασία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν, κεφαλαιοποιείται και αποτελεί μέρος του κόστους κτήσεως των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

### **1.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Γενικά**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- α) Πιστωτικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος ρευστότητας
- γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρίας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρίας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

#### **α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις σε χρεόγραφα και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

#### **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **Επενδύσεις**

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E., καθώς και σε άμεσα ρευστοποιήσιμες προθεσμιακές καταθέσεις στην ανωτέρω τράπεζα. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

#### **β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2014, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία .

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 η Εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα .

#### **γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση. Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

### **Κίνδυνος Τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η Εταιρία δεν υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

## Αποτελέσματα

### 2. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Έσοδα δωματίων	15.071	13.419
Τρόφιμα	5.136	4.234
Ποτά	2.658	2.472
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.207	3.197
Εμπορεύματα	33	33
	<b>26.105</b>	<b>23.355</b>

### 3. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012*
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.991	2.665
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	9.184	9.640
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.494	3.112
Παροχές τρίτων	3.822	3.446
Φόροι – τέλη	520	507
Διάφορα έξοδα	89	95
Αποσβέσεις	4.033	4.036
Έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	89	22
	<b>24.222</b>	<b>23.523</b>

### 4. Λοιπά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	-	69
Αποζημιώσεις από πελάτες	137	97
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	227	228
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	21	21
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	83	229
	<b>468</b>	<b>644</b>

### 5. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Αναλώσεις αποθεμάτων	196	169
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	727	692
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	44	13
Παροχές τρίτων	20	16
Φόροι – Τέλη	2	2
Διάφορα έξοδα	218	262
Έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	10	-
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων (σημ.17)	52	165
	<b>1.269</b>	<b>1.319</b>

\* Το κόστος πωλήσεων της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

## 6. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012*
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	433	419
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	143	165
Παροχές τρίτων	58	67
Φόροι – Τέλη	6	6
Διάφορα έξοδα	64	363
Αποσβέσεις	47	41
Έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	9	(25)
	<b>760</b>	<b>1.036</b>

## 7. Λοιπά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Ζημιές από μεταβίβαση δικαιωμάτων & λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ.28)	68	-
Ζημιές από εκποίηση και καταστροφή παγίων στοιχείων	257	-
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (σημ.28)	-	543
Διάφορα έξοδα	53	97
	<b>378</b>	<b>640</b>

## 8. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012, ήταν:

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ατομα</b>		
Μισθωτοί	295	288
Ημερομίσθιοι	39	42
	<b>334</b>	<b>330</b>

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Αμοιβές &amp; έξοδα προσωπικού</b>		
Μισθοί και ημερομίσθια	7.897	8.179
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	265	143
Εργοδοτικές εισφορές	2.182	2.344
Λοιπά	-	85
	<b>10.344</b>	<b>10.751</b>

Ο επιμερισμός των Αμοιβών & εξόδων προσωπικού συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

## 9. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Έσοδα από τόκους λογαριασμών όψεως	2	2
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων	54	68
	<b>56</b>	<b>70</b>

\* Τα έξοδα διοικήσεως της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

## 10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	1.640	2.039
Τόκοι & έξοδα αλληλόχρεου λογαριασμού δανείων	53	-
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	8	11
	<b>1.701</b>	<b>2.050</b>

## 11. Φόρος εισοδήματος

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως ολοκληρώθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Τα τηρηθέντα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή και δεν προέκυψαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Διαφορά φόρου εισοδήματος, η οποία με τις προσαυξήσεις ανήλθε σε ποσό Ευρώ 458, κυρίως λόγω της μείωσης των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων μεταφερόμενων προς συμψηφισμό, αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2011 και 2012, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την τρέχουσα χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή. Δεν προβλέπεται από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της Εταιρίας.

Με την ψήφιση του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», αυξήθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ανωνύμων εταιρειών από 20% σε 26% από τη χρήση 2013 και στο εξής, ενώ η φορολογία διανομής μερισμάτων από 25% το 2013 ορίστηκε σε 10% από 01.01.2014. Άμεση συνέπεια του ανωτέρω ήταν η αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 2.959 με αντίστοιχη καταχώρηση ως όφελος φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσεως.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/23.7.2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις», τα μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος, όσο και από την παρακράτηση, εφόσον το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών ανέρχεται σε 10%, διακρατείται τουλάχιστον για 2 έτη, και το νομικό πρόσωπο που προβαίνει σε διανομή μερίσματος δεν έχει την έδρα του σε μη συνεργάσιμα κράτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1 Ιανουαρίου 2014.

Με το άρθρο 49 του Ν.4172/2013 οι δαπάνες τόκων δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα στο βαθμό που οι πλεονάζουσες δαπάνες τόκων (δαπάνη τόκων - έσοδα από τόκους) υπερβαίνουν το 30% των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων (EBITDA). Η παραπάνω διάταξη ισχύει από 1.1.2017.

Κατά την μεταβατική περίοδο οι δαπάνες τόκων δεν αναγνωρίζονται ως εκπιπτόμενες δαπάνες στο βαθμό που οι πλεονάζουσες δαπάνες τόκων υπερβαίνουν τα ακόλουθα ποσοστά των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA):

Το 60% από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014,

Το 50% από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015,

Το 40% από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016

Οι δαπάνες τόκων αναγνωρίζονται πλήρως (χωρίς τον ανωτέρω περιορισμό) εφόσον το ποσό των εγγεγραμμένων στα βιβλία καθαρών δαπανών τόκων δεν υπερβαίνει το ποσό των 3.000.000 € (ισχύει από 1.1.2016).

Μέχρι και την χρήση 2015 οι δαπάνες τόκων αναγνωρίζονται πλήρως ανεξάρτητα ποσοστού EBITDA, εφόσον το ποσό των εγγεγραμμένων καθαρών τόκων στα βιβλία δεν υπερβαίνει το ποσό των 5.000.000 € το χρόνο.

Οι δαπάνες που δεν εκπίπτουν με την συγκεκριμένη διάταξη μεταφέρονται για συμψηφισμό χωρίς χρονικό περιορισμό.

Με το άρθρο 72 του ίδιου νόμου, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά, τα ανωτέρω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημίες από οποιαδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα τελευταία 5 έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Από 1 Ιανουαρίου 2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών.

Η Εταιρία σκοπεύει να συμψηφίσει τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 1.696 με φορολογικές ζημίες ύψους Ευρώ 4.143 της χρήσεως 2012, κατά συνέπεια μείωσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της από μεταφερόμενες ζημίες κατά ποσό των Ευρώ 441.

Για το 2013, δεν υπολογίστηκε τρέχων φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρεία έχει φορολογικές ζημίες.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	<b>Από 1 Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012*</b>
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος	3.113	715
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	(458)	(52)
	<b>2.655</b>	<b>663</b>
β) Αναβαλλόμενος φόρος στα Λοιπά Αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:	<b>(13)</b>	<b>45</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση σχετίζεται με τα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση, ενώ ποσό Ευρώ (14) της χρήσεως 2013 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή των καταχωρημένων αναλογιστικών κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	<b>Από 1 Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012*</b>
Ασώματες ακινητοποιήσεις	3	12
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	125	(58)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.079	(23)
Φορολογικές ζημίες μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	1.320	861
Προβλέψεις	(458)	(101)
Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	44	24
	<b>3.113</b>	<b>715</b>

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		31.12.2012*	
	31.12.2013		31.12.2012*	
Ζημίες πριν το φόρο		(1.900)		(4.718)
Αναλογών Φόρος	26%	494	20%	943
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	-	-	1%	35
Έξοδα μη εκπεστέα και λοιπές φορολογικές προσαρμογές	(6%)	(109)	(6%)	(263)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	(24%)	(458)	(1%)	(52)
Επίπτωση λόγω αλλαγής του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος	156%	2.959	-	-
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών	(23%)	(441)	-	-
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	11%	210	-	-
	<b>140%</b>	<b>2.655</b>	<b>14%</b>	<b>663</b>

\* Ο φόρος εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

## 12. Ζημίες ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2012	31.12.2012*
Καθαρά κέρδη (ζημίες) αναλογούντα(ες) στους μετόχους(σε χιλ. Ευρώ)	755	(4.055)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
<b>Κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή, βασικά(ες) και προσαρμοσμένα(ες) (σε Ευρώ)</b>	<b>0,06</b>	<b>(0,30)</b>

\* Τα κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής(Σημείωση 33).

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μη διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

**Ενεργητικό**

**13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτήρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	93.600	113.493	6.085	3	17.890	297	231.368
Προσθήκες	-	146	95	-	292	260	793
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(186)	-	(189)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>93.600</b>	<b>113.639</b>	<b>6.177</b>	<b>3</b>	<b>17.996</b>	<b>557</b>	<b>231.972</b>
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	231.972
Προσθήκες	-	356	101	-	339	396	1.192
Εκποιήσεις	-	(13)	(3)	(3)	(2.582)	-	(2.601)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>93.600</b>	<b>113.982</b>	<b>6.275</b>	<b>-</b>	<b>15.753</b>	<b>953</b>	<b>230.563</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	-	31.963	4.564	-	14.564	-	51.091
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.242	266	-	519	-	4.027
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(177)	-	(180)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>-</b>	<b>35.205</b>	<b>4.827</b>	<b>-</b>	<b>14.906</b>	<b>-</b>	<b>54.938</b>
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	-	35.205	4.827	-	14.906	-	54.938
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.251	273	-	525	-	4.049
Εκποιήσεις	-	(3)	(3)	-	(2.338)	-	(2.344)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>-</b>	<b>38.453</b>	<b>5.097</b>	<b>-</b>	<b>13.093</b>	<b>-</b>	<b>56.643</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>93.600</b>	<b>78.434</b>	<b>1.350</b>	<b>3</b>	<b>3.090</b>	<b>557</b>	<b>177.034</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>93.600</b>	<b>75.529</b>	<b>1.178</b>	<b>-</b>	<b>2.660</b>	<b>953</b>	<b>173.920</b>

Με βάση την εκτίμηση της εύλογης αξίας του οικοπέδου, κτιρίου και των εγκαταστάσεων καθώς και των παγίων υπό εκτέλεση, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων.

Από την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012, με την τροποποίηση του από 30/09/2004 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 23) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίου, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων επιβαρύνουν κυρίως το Κόστος πωλήσεων (σημείωση 3).

#### 14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

##### Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.354
Προσθήκες	20
Εκποιήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.374</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.374
Προσθήκες	21
Εκποιήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.395</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.266
Αποσβέσεις χρήσεως	50
Εκποιήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.316</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.316
Αποσβέσεις χρήσεως	30
Εκποιήσεις	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.346</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>	
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>58</b>
<b>Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>49</b>

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν λογισμικά προγράμματα.

#### 15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρία εμφανίζει στον Ισολογισμό αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 12.705 (31 Δεκεμβρίου 2012: Ευρώ 9.605) εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί του οικοπέδου και του κτηρίου του ξενοδοχείου. Η επίπτωση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, από 1.1.2013, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 2.959. Επίσης, κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους Ευρώ 5.942. Στην Ελλάδα, οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό για μια περίοδο πέντε ετών. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών, καθώς και του υπολοίπου των φορολογικών ζημιών της χρήσεως 2012 ύψους Ευρώ 2.447. Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.12.2012*
Ασώματες ακινητοποιήσεις	18	15
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.895	7.816
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	191	147
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	420	308
Προβλέψεις	-	458
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	2.181	861
	<b>12.705</b>	<b>9.605</b>

\* Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 33).

## 16. Αποθέματα

	31.12.2013	31.12.2012
Εμπορεύματα	4	4
Πρώτες & βοηθ. Ύλες– υλικά συσκευασίας	81	58
Αναλώσιμα υλικά	73	85
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	494	486
Είδη συσκευασίας	8	6
	<b>660</b>	<b>639</b>

## 17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Πελάτες	1.735	1.750
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	70	143
Επιταγές σε καθυστέρηση	305	305
	<b>2.110</b>	<b>2.198</b>
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(660)	(674)
	<b>1.450</b>	<b>1.524</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων κατά τη χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(674)	(566)
Διαγραφές επισφαλών πελατών	66	57
Απομείωση χρήσης (σημ.5)	(52)	(165)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<b>660</b>	<b>(674)</b>

Για την έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο και για την πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων γίνεται αναφορά στη σημείωση 30.

## 18. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Προκαταβολές προς προμηθευτές	34	75
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	29	101
Προπληρωθέντα έξοδα	167	197
Απαιτήσεις από τρίτους	541	537
	<b>771</b>	<b>910</b>

## 19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις:

	31.12.2013	31.12.2012
Ταμείο	144	151
Καταθέσεις όψεως	716	826
Καταθέσεις προθεσμίας	1.400	1.500
	<b>2.260</b>	<b>2.477</b>

Η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου και η ανάλυση ευαισθησίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στη σημείωση 30.

## Καθαρή θέση

### 20. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Ευρώ 115.680, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

### 21. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό το οποίο ανέρχεται στο ύψος των Ευρώ 1.210 διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές. Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

### 22. Αποτελέσματα εις νέο

Στα αποτελέσματα εις νέο περιλαμβάνονται αφενός τα κέρδη ύψους Ευρώ 739 της τρέχουσας χρήσεως και οι συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων ύψους Ευρώ 7.251, αφετέρου τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους Ευρώ 1.839 που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 11 για το Φόρο Εισοδήματος η Εταιρία σκοπεύει να κάνει χρήση, εντός του 2014, της δυνατότητας συμψηφισμού, την οποία δίνει ο νόμος 4172/23.07.2013, ποσού Ευρώ 1.696 των αφορολόγητων αποθεματικών της, με φορολογικές ζημιές της χρήσεως 2012. Για τα λοιπά αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο ύψους Ευρώ 143, οι διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή. Τα αποθεματικά αυτά δεν πρόκειται να διανεμηθούν στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12.

## Υποχρεώσεις

### 23. Δάνεια

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με τους συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, των συναλλαγματικών κινδύνων και τον κίνδυνο ρευστότητας, γίνεται αναφορά στη σημείωση 30.

#### α) Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>Χρόνος αποπληρωμής</b>	<b>Επιτόκιο δανειοδότησης</b>
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 69.999	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2014).

Η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2014, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία .

**β)Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός Εταιρίας :**

	<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>Χρόνος αποπληρωμής</b>	<b>Επιτόκιο δανειοδότησης</b>
Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός (ALPHA BANK)	€ 1.500	-	Euribor 1M + περιθώριο 3,5%

Η Εταιρία κατά την παρούσα χρήση έλαβε χορήγηση Ευρώ 3 εκατομμυρίων από ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό για την εξυπηρέτηση συμβατικής της υποχρέωσης προς τις αγοράστριες εταιρίες, από την πώληση και μεταβίβαση της πρώην θυγατρικής μας Εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. (Σημείωση 28). Η Εταιρία έχει αποπληρώσει κεφάλαιο Ευρώ 1,5 εκατομμύριο, έναντι του ανωτέρω δανείου.

**24. Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, η Εταιρία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών. Την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία εφαρμόζοντας το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους», άλλαξε τον λογιστικό χειρισμό σε σχέση με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους. Μετά από αυτή την αλλαγή η Εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης άμεσα στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνωρίστηκε αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και τα αντίστοιχα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν (Σημείωση 33). Η αναδρομική εφαρμογή της τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 είχε ως συνέπεια την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών ύψους Ευρώ 517 με τον αναλογούντα χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους Ευρώ 103 στα αποτελέσματα εις νέον της 31.12.2011. Επίσης, τη διαγραφή από τα ετήσια αποτελέσματα της (31 Δεκεμβρίου 2012) αναλογιστικού κέρδους Ευρώ 51 καθώς και του αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου Ευρώ 10. Τέλος, η αναδρομική εφαρμογή είχε ως συνέπεια την αναγνώριση αναλογιστικών ζημιών ύψους Ευρώ 278 με τον αναλογούντα πιστωτικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους Ευρώ 55 στα αποτελέσματα εις νέον της 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,8%	3,8%
Αύξηση μηνιαίου μισθού	1%	1%
Μέση διάρκεια προγράμματος	17	18

Η αναπροσαρμοσμένη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, η κίνηση της υποχρέωσης και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση αποτελέσματος, ανά εγκατάσταση έχουν ως εξής :

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2013 :

	<b>Athens Hilton</b>	<b>Κεντρική Υπηρεσία</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.379</b>	<b>160</b>	<b>1.539</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	47	3	50
Χρηματοοικονομικό κόστος	52	6	58
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3,5 και 6)</b>	<b>99</b>	<b>9</b>	<b>108</b>
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(36)	-	(36)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω εμπειρικών προσαρμογών	2	1	3
<b>Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.444</b>	<b>170</b>	<b>1.614</b>

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2012 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
<b>Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.871</b>	<b>246</b>	<b>2.117</b>
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή του τροποποιημένου λογιστικού Προτύπου19 (Μεταφορά στα αποτελέσματα εις νέον των αναλογιστικών κερδών της 31.12.2011)	(442)	(75)	(517)
<b>Αναπροσαρμοσμένη Υποχρέωση κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.429</b>	<b>171</b>	<b>1.600</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	110	12	122
Χρηματοοικονομικό κόστος	58	9	67
Αποτέλεσμα περικοπής(κέρδος)	(153)	(41)	(194)
<b>Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3 και 6)</b>	<b>15</b>	<b>(20)</b>	<b>(5)</b>
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(285)	-	(285)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω αλλαγής οικονομικών υποθέσεων	48	10	58
Αναλογιστικά κέρδη λόγω αλλαγής δημογραφικών υποθέσεων	(100)	(14)	(114)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω εμπειρικών προσαρμογών	272	13	285
<b>Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.379</b>	<b>160</b>	<b>1.539</b>

Όσον αφορά την ευαισθησία θα πρέπει να προστεθούν τα ακόλουθα:

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.

Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση θα ήταν χαμηλότερη κατά 7,7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει υπόθεση αύξησης αποδοχών κατά 0,5% υψηλότερη τότε η υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά 8,3%.

Η κίνηση του αποθεματικού των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην Καθαρή Θέση έχει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>289</b>	<b>-</b>
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή του τροποποιημένου λογιστικού Προτύπου19	-	517
Αναλογιστικές ζημίες χρήσεως	(3)	(228)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>286</b>	<b>289</b>

## 25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σε προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ), για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003. Επίσης στην προηγούμενη χρήση η Εταιρία έλαβε προκαταβολή ποσού Ευρώ 70, για το πρόγραμμα Πράσινος Τουρισμός, το ήμισυ της εγκριθείσας δημόσιας χρηματοδότησης ποσού Ευρώ 140.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

	31.12.2013	31.12.2012
Επιχορηγήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου	270	221
Ληφθείσα επιχορήγηση στη χρήση	-	70
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση (σημ.4)	(21)	(21)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου	<b>249</b>	<b>270</b>

## 26. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2013	31.12.2012
Φόρος προστιθέμενης αξίας	22	93
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	104	185
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	5	8
Δημοτικοί φόροι –τέλη	-	7
Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων	17	-
Λοιποί φόροι –τέλη	9	4
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	524	512
ΤΑΠΙΤ-Λοιπά ταμεία	50	47
	<b>731</b>	<b>856</b>

## 27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Προκαταβολές πελατών	1.197	971
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	422	401
Δεδουλευμένα έξοδα	715	537
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	91	37
Έσοδα επομένων χρήσεων	161	126
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	984	781
	<b>3.570</b>	<b>2.853</b>

## 28. Προβλέψεις

	31.12.2013	31.12.2012
Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	-	3.343
Λοιπές προβλέψεις	54	54
	<b>54</b>	<b>3.397</b>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>	<b>-</b>	<b>3.343</b>

### Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Η Εταιρία, είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού Ευρώ 3.343 για ενδεχόμενη υποχρέωσή της, η οποία είχε σχέση με συμβατική της υποχρέωση προς τις αγοράστριες εταιρείες από τη πώληση και μεταβίβαση της πρώην θυγατρικής μας εταιρείας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε (Σημείωση 7 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2011). Στην παρούσα χρήση, η Εταιρία διευθέτησε την υποχρέωσή της έναντι των αγοραστριών εταιριών καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των Ευρώ 3.411 επιβαρύνοντας το αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης με το ποσό των Ευρώ 68.

### Πρόσθετες πληροφορίες

## 29. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

### α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

## β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022. Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
- εντός ενός έτους	9	9
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	17	26
- πέραν των πέντε ετών	9	9
<b>Σύνολο</b>	<b>35</b>	<b>44</b>

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
- εντός ενός έτους	138	291
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	151	53
- πέραν των πέντε ετών	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>289</b>	<b>344</b>

Τα συνολικά έξοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε Ευρώ 9 (2012: Ευρώ 13) και συμπεριλαμβάνονται στο Κόστος πωλήσεων (Ευρώ 7) και στα Έξοδα διοικήσεως (Ευρώ 2). Τα συνολικά έσοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε Ευρώ 209 (2012: Ευρώ 301) και συμπεριλαμβάνονται όλα στον Κύκλο Εργασιών.

## γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

## 30. Χρηματοοικονομικά μέσα

### 30.1 Πιστωτικός κίνδυνος

#### 30.1.1. Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	Λογιστική αξία	
	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.116	2.326
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.110	2.198
	<b>4.226</b>	<b>4.524</b>

Η ανάλυση κατά διαβάθμιση των ανωτέρω στοιχείων ήταν:

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2013 :

	Μη διαβαθμισμένα	B-	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.110	-	2.110
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	2.116	2.116
	<b>2.110</b>	<b>2.116</b>	<b>4.226</b>

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρίας Fitch.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2012 :

	Μη διαβαθμισμένα	CCC	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.198	-	2.198
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	2.326	2.326
	<b>2.198</b>	<b>2.326</b>	<b>4.524</b>

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρίας Fitch.

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	Λογιστική αξία					
	31.12.2013			31.12.2012		
	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο
Ενήμερα	992	-	992	1.052	-	1.052
Με καθυστέρηση 0-30 ημέρες	136	-	136	239	-	239
Με καθυστέρηση 31-120 ημέρες	121	-	121	46	-	46
Με καθυστέρηση πάνω από 121 ημέρες	201	660	861	187	674	861
	<b>1.450</b>	<b>660</b>	<b>2.110</b>	<b>1.524</b>	<b>674</b>	<b>2.198</b>

Για την κίνηση της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις, γίνεται αναφορά στη σημείωση 17. Η πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης αφορά κυρίως πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρία και με τους οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές λαμβανομένων υπόψη εισπραξιών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρία πιστεύει ότι ποσά που δεν έχουν απομειωθεί, αλλά είναι σε καθυστέρηση, είναι δυνατό να εισπραχθούν, βασιζόμενη στην ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και εκτεταμένες αναλύσεις για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των συγκεκριμένων πελατών και την ικανότητα πληρωμής. Η Εταιρία εκτιμά ότι, εκτός από τα παραπάνω, δεν απαιτείται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημίες απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

### 30.1.2 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων προθεσμιακών καταθέσεων, Ευρώ 2.260 (2012: Ευρώ 2.477), που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

### 30.1.3 Εγγυήσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 είχε χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους Ευρώ 70 εκατ. στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων ως εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

### 30.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ακόλουθα είναι οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων και αποκλείοντας την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού:

<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Συμβατικές Ταμειακές ροές</b>	<b>Λιγότερο 1 έτους</b>	<b>1-3 έτη</b>	<b>3-5 έτη</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων</b>						
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(70.000)	(71.718)	(71.718)	(71.718)	-	-
Λοιπές Δανειακές υποχρεώσεις (σημείωση 23)	(1.500)	(1.567)	(1.567)	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.985)	(1.985)	(1.985)	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(731)	(731)	(731)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(3.570)	(3.570)	(3.570)	-	-	-
	<b>77.786</b>	<b>79.571</b>	<b>79.571</b>	<b>(71.718)</b>	-	-

<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>Λογιστική Αξία</b>	<b>Συμβατικές Ταμειακές ροές</b>	<b>Λιγότερο 1 έτους</b>	<b>1-3 έτη</b>	<b>3-5 έτη</b>	<b>Πέραν των 5 ετών</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων</b>						
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(70.000)	(72.706)	(1.624)	(71.082)	-	-
Προβλέψεις (σημείωση 28)	(3.343)	(3.343)	(3.343)	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.958)	(1.958)	(1.958)	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(856)	(856)	(856)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(2.853)	(2.853)	(2.853)	-	-	-
	<b>(79.010)</b>	<b>(81.716)</b>	<b>(10.634)</b>	<b>(71.082)</b>	-	-

Οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ανάλυση δεν αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθούν πολύ νωρίτερα, ή σε πολύ διαφορετικά ποσά.

Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2014, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία.

### **30.3 Κίνδυνος επιτοκίων**

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ήταν:

	<b>Λογιστικό υπόλοιπο</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Σταθερού επιτοκίου</b>		
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	2.116	2.326
	<b>2.116</b>	<b>2.326</b>
<b>Κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Ομολογιακό δάνειο	(70.000)	(70.000)
Αλληλόχρεος λογαριασμός	(1.500)	-
	<b>(71.500)</b>	<b>(70.000)</b>

*Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου:*  
Μια αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 θα αύξανε τη ζημιά κατά Ευρώ 715, ενώ μια μείωση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την ημερομηνία αναφοράς θα μείωνε τη ζημιά κατά Ευρώ 715.

### 30.4 Εύλογες αξίες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία στον ισολογισμό. Το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό στοιχείο της Εταιρίας που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία είναι το ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23). Η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία του δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία την 31.12.2013. Η εν λόγω εκτίμηση δεν προκύπτει από την εφαρμογή συγκεκριμένης τεχνικής αποτίμησης αλλά από τα χαρακτηριστικά του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα, το γεγονός ότι το εν λόγω δάνειο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και ότι οι απαιτήσεις των ομολογιούχων είναι καλυμμένες (προσημείωση υποθήκης επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος Hilton Αθηνών). Κατά συνέπεια, η Εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία που θα προέκυπτε από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών του με το επιτόκιο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τον πιστωτικό κίνδυνο που φέρουν οι ομολογιούχοι, δεν θα διέφερε ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία διαθέτει λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων τα μεγέθη δεν κρίνονται ουσιώδη κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ομοίως με τα όσα αναπτύχθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο, η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία την 31.12.2013 καθώς τα εν λόγω κονδύλια λήγουν εντός της επόμενης χρήσης, ενώ για τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών πιστωτικού κινδύνου.

Κατά την 31.12.2013 και 31.12.2012 η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

### 31. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκεί σημαντική επιρροή στην Alpha Bank ΑΕ, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank ΑΕ. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή τις θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	270	1.967	-	2.184	71.923
Real Car Rental A..E.	-	-	-	-	1
Alpha Bank London Limited	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα	8	1	-	-	-
Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ.	1	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	28	1.704	-	3	142
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	6	402	-	2
	<b>307</b>	<b>3.678</b>	<b>402</b>	<b>2.187</b>	<b>72.069</b>

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	119	660	-	2.297	70.402
Real Car Rental A..E.	-	-	-	-	1
Alpha Bank London Limited	-	-	-	-	1
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	27	1.411	-	3	122
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	350	-	-
	<b>146</b>	<b>2.071</b>	<b>350</b>	<b>2.300</b>	<b>70.526</b>

### 32. Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών

Κατά τη χρήση 2013, οι συνολικές αμοιβές, σε χιλιάδες Ευρώ, του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43<sup>ο</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.3756/2009.

	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	45	46
Σχετικές με άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	11	11
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	24	48
	<b>80</b>	<b>105</b>

### 33. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Κατωτέρω παρατίθεται οι δημοσιευμένες και οι αναμορφωμένες καταστάσεις της συγκριτικής χρήσεως καθώς και του Ισολογισμού 31.12.2012 λόγω της τροποποίησης του Διεθνούς λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο Προσωπικό» (Σημείωση 24). Η Εταιρία δεν παρουσιάζει αναμορφωμένο ισολογισμό στην έναρξη της συγκριτικής περιόδου καθώς η επίπτωση, λόγω της αναδρομικής εφαρμογής του ΔΛΠ 19 από 1.1.2012, δεν θεωρείται σημαντική.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.01 – 31.12.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	23.355	-	23.355
Κόστος πωλήσεων	(23.483)	(40)	(23.523)
<b>Μικτές Ζημίες</b>	<b>(128)</b>	<b>(40)</b>	<b>(168)</b>
Λοιπά έσοδα	644	-	644
Έξοδα διαθέσεως	(1.319)	-	(1.319)
Έξοδα διοικήσεως	(1.025)	(11)	(1.036)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(219)	-	(219)
Λοιπά έξοδα	(640)	-	(640)
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.687)</b>	<b>(51)</b>	<b>(2.738)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	70	-	70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.050)	-	(2.050)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(1.980)</b>	-	<b>(1.980)</b>
<b>Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(4.667)</b>	<b>(51)</b>	<b>(4.718)</b>
Φόρος εισοδήματος	653	10	663
<b>Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(4.014)</b>	<b>(41)</b>	<b>(4.055)</b>

## ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.01 – 31.12.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Καθαρές Ζημίες αναλογούσες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(4.014)	(41)	(4.055)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	-	13.404
<b>Ζημίες ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)</b>	<b>(0,30)</b>	-	<b>(0,30)</b>

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση 31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	177.034	-	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις	58	-	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.653	(48)	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104	-	104
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>186.849</b>	<b>(48)</b>	<b>186.801</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	639	-	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.524	-	1.524
Λοιπές απαιτήσεις	910	-	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.477	-	2.477
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.550</b>	<b>-</b>	<b>5.550</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>192.399</b>	<b>(48)</b>	<b>192.351</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	-	115.680
Αποθεματικά	1.210	-	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(5.603)	191	(5.412)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως</b>	<b>111.287</b>	<b>191</b>	<b>111.478</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακό δάνειο	70.000	-	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.778	(239)	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	270	-	270
Προβλέψεις	54	-	54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>72.102</b>	<b>(239)</b>	<b>71.863</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.958	-	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές	856	-	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.853	-	2.853
Προβλέψεις	3.343	-	3.343
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>9.010</b>	<b>-</b>	<b>9.010</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>81.112</b>	<b>(239)</b>	<b>80.873</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>	<b>192.399</b>	<b>(48)</b>	<b>192.351</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

01.01 – 31.12.2012	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4.014)	(41)	(4.055)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	(227)	(227)
Φόρος Εισοδήματος	-	45	45
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>	<b>(182)</b>	<b>(182)</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(4.014)</b>	<b>(223)</b>	<b>(4.237)</b>

**34. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερες του Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης(Δ.Π.Χ.Π.)

Αθήναι, 6 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 661480ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 022255ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 567365

**Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005**

## Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η Εταιρία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2012. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες

Η Μ Ε Ρ Ο Μ Η Ν Ι Α	Θ Ε Μ Α	Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Α Κ Ο Σ Τ Ο Π Ο Σ
07.01.2013	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
05.04.2013	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
09.05.2013	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
12.08.2013	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
08.03.2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ για τη χρήση 2012	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
09.05.2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 01.01.2013-31.03.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
22.08.2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 01.01.2013-30.06.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
21.11.2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 01.01.2013-30.09.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
02.12.2013	Ορθή επανάληψη- Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 01.01.2013-30.09.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
07.01.2013	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
07.03.2013	Οικονομικό Ημερολόγιο Έτους 2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
08.03.2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα Έτους 2012	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
28.03.2013	Απάντηση σε Επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
25.04.2013	Τροποποίηση Οικονομικού Ημερολογίου ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
30.04.2013	Αποτελέσματα Φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006-2009 της «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
08.05.2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα Α΄ Τριμήνου 2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
20.05.2013	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 11.06.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
11.06.2013	Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ιονικής Ξενοδοχειακάς Επιχειρήσεις Α.Ε. της 11.06.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
11.06.2013	Ορθή Επανάληψη - Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ιονικής Ξενοδοχειακάς Επιχειρήσεις Α.Ε. της 11.06.2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
25.06.2013	Γνωστοποίηση απόκτησης έμμεσης συμμετοχής πάνω του 5% σε έμμεσα δικαιώματα ψήφου	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
26.06.2013	Ορθή Επανάληψη- Γνωστοποίηση απόκτησης έμμεσης συμμετοχής πάνω του 5% σε έμμεσα δικαιώματα ψήφου	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>

11.07.2013	Αποτελέσματα Φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011 της «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
22.08.2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>
21.11.2013	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα Εννεάμηνου 2013	<a href="http://www.ase.gr">http://www.ase.gr</a>

## Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Συναίστημα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε αποφασιστικές εθνικές επενδυτικές επιλογές ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη θεμελιώδη διακοσμητική της όπου αναφέρονται οι ετήσιες καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Δεσφίνου Εθνός Εταιρείας: Αρ. Μ.Α.Ε.: 45906/09/07 Υπουργείο Ανάπτυξης/Ανταγωνιστικότητας, Μεταφορών & Δικτύων 6 Μαρτίου 2014 Καρναίου Παναγιώτης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19071) ΚΡΜΚΣ Ορκωτός Ελεγκτής Α.Ε. Γνωστός χωρίς επηρεασμό www.ionian.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος) Γιάννης Σ. Κωστόπουλος ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος) Παύλος Γ. Κορακιώτης ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος) Σπύρος Η. Φιλιάρετος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Θεοδόσιος Ι. Κορινθιάλας ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Γεώργιος Ε. Τσιουλιός Γεώργιος Δ. Παλιούρας Γεώργιος Π. Αργυρίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟ, ΠΑΡΑΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟΥ, ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (α) + (β).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include Σύνολο καθαρής θέσεως ενδεδειγμένων (31.01.2013 και 31.01.2013 αντιστοίχως), Σύνολο αποτελέσματος χρήσεως μετά από φόρους, Σύνολο καθαρής θέσεως κλειστών περιόδων (31.12.2013 και 31.12.2012 αντιστοίχως).

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι καταστάσεις... 2. Δεν υπάρχουν επενδύσεις ή απόθεμα διαθεσίμων... 3. Η Εταιρεία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ελεγχθεί φορολογικά... 4. Ο ορκωτός του επαγγελματία λογιστή... 5. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αυτών και υπηρεσιών)...

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include Ζημία προ φόρων, Αποδοχές και ανολοκλήριστη χρήση εργαζομένων, Χρηματοοικονομικά έσοδα, Χρηματοοικονομικά έσοδα από μεταβολές λογαριασμών ασφαλιστικών ενδεδειγμένων, Σύνολο τρεχών προ φόρων, Σύνολο τρεχών με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include Κέρδος προ φόρων, Κέρδος προ φόρων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Table with 2 columns: Description and Amount. Rows include Κέρδος προ φόρων, Κέρδος προ φόρων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους, Σύνολο τρεχών διαθέσιμων και κοινών ενδεδειγμένων με φόρους.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Η. ΦΙΛΙΑΡΕΤΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022285

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΝΩΣ Ε. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: Χ 61480

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ.: Χ 567365

## Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr)