

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31 Δεκεμβρίου 2014
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
---	---

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
--	---

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	13
--	----

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις		
Κατάσταση αποτελεσμάτων		16
Ισολογισμό		17
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		18
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		19
Κατάσταση ταμειακών ροών		20
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		21
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1.1	Βάση παρουσίασης	22
1.2	Λειτουργικοί τομείς	29
1.3	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	29
1.4	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	29
1.5	Χρηματοοικονομικά μέσα	30
1.6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
1.7	Ασώματες ακινητοποιήσεις	30
1.8	Φόρος εισοδήματος	30
1.9	Αποθέματα	31
1.10	Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	31
1.11	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	31
1.12	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31
1.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	32
1.14	Προβλέψεις	32
1.15	Έσοδα	32
1.16	Έξοδα	32
1.17	Κέρδη ανά μετοχή	33
1.18	Συνδεδεμένα Μέρη	33
1.19	Δάνεια	33
1.20	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	33

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Κύκλος εργασιών	35
3	Κόστος πωλήσεων	35
4	Λοιπά έσοδα	35
5	Έξοδα διαθέσεως	35
6	Έξοδα διοικήσεως	36
7	Λοιπά έξοδα	36
8	Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	36
9	Χρηματοοικονομικά έσοδα	36
10	Χρηματοοικονομικά έξοδα	37

11	Φόρος εισοδήματος	37
12	Κέρδη ανά μετοχή	38

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
13	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40
14	Ασώματες ακινητοποιήσεις	41
15	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	41
16	Αποθέματα	42
17	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
18	Λοιπές Απαιτήσεις	42
19	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	42

Καθαρή θέση		
Αριθμός σημειώσεως		
20	Μετοχικό Κεφάλαιο	43
21	Αποθεματικά	43
22	Αποτέλεσμα εις νέο	43

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
23	Δάνεια	43
24	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44
25	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
26	Οφειλές από φόρους και εισφορές	46
27	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46

Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
28	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	46
29	Χρηματοοικονομικά μέσα	47
30	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	50
31	Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών	51
32	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	51

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005		52
------------------------------------	--	----

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες		55
---	--	----

Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων		57
---------------------------------------	--	----

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν .

Αθήναι, 12 Μαρτίου 2015

Παύλος Γ. Καρακώστας
Πρόεδρος

Σπύρος Ν. Φιλάρετος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παρ.7 του Ν.3556/2007.

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά το 2014 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της διατήρησης του θετικού κλίματος και της σταδιακής βελτίωσης διεθνώς της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Η απουσία αναφοράς αρνητικών ειδήσεων, σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές συγκυρίες που διαμορφώθηκαν στο ανταγωνιστικό περιβάλλον συνετέλεσαν στην περαιτέρω αύξηση του εισερχόμενου τουριστικού ρεύματος .

Η ξενοδοχειακή αγορά της Πρωτεύουσας, διατήρησε την ανοδική τάση που καταγράφηκε το 2013 και χαρακτηρίστηκε από αισθητή βελτίωση των αφίξεων με επακόλουθο την αύξηση των διανυκτερεύσεων και της πληρότητας δωματίων .

Σύμφωνα με στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής και στο δείγμα ξενοδοχείων που συμμετέχουν στην έρευνα, η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων το 2014 σε όλες τις κατηγορίες ξενοδοχείων διαμορφώθηκε σε 72,2%%, έναντι 59,8% το 2013, ενώ η μέση τιμή δωματίων σε ετήσια βάση κατέγραψε αύξηση κατά 5,6%. Αντίστοιχη τάση παρουσίασε και ο δείκτης Rev.P.A.R. (Revenue Per Available Room), ο οποίος σε ετήσια βάση διαμορφώθηκε σε €62,11 έναντι €48,61 το 2013, ήτοι αύξηση 27,8%.

Θετική εικόνα παρουσίασαν και τα ξενοδοχεία πολυτελείας, σύμφωνα με το ίδιο δείγμα, όπου η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων διαμορφώθηκε σε 64,5%% έναντι 56,2% το 2013, ενώ άνοδο κατά 8,8% κατέγραψε η μέση τιμή δωματίου. Άξιον αναφοράς είναι ότι τα ξενοδοχεία πολυτελείας εμφάνισαν την υψηλότερη ποσοστιαία αύξηση της μέσης τιμής δωματίων, μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών ξενοδοχείων. Ο δείκτης Rev.P.A.R. (Revenue Per Available Room) διαμορφώθηκε σε €95,15 έναντι €76,35 το 2013, καταγράφοντας αύξηση 24,6%. Κύριο χαρακτηριστικό για την ξενοδοχειακή αγορά της Πρωτεύουσας ήταν η αισθητή ανάκαμψη στα ξενοδοχεία πολυτελείας του κέντρου, τα οποία είχαν καταγράψει σημαντική πτώση την διετία 2011 – 2012.

Το Hilton Αθηνών, στα πλαίσια ενός εντόνου ανταγωνιστικού περιβάλλοντος, κατόρθωσε να καταγράψει για άλλη μια χρονιά το υψηλότερο ποσοστό πληρότητας δωματίων μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας, το οποίο διαμορφώθηκε σε 66,2%, έναντι 60,9% το 2013 και 65,6% των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας, διατηρώντας το μερίδιο αγοράς έναντι των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων στο ίδιο περίπου επίπεδο με το 2013. Η μέση τιμή δωματίου διαμορφώθηκε στα €141,42, έναντι €133,44 το 2013, ενώ σημαντική ήταν η αύξηση του δείκτη Rev.P.A.R., ο οποίος διαμορφώθηκε στα €93,60 έναντι €81,33 το 2013 και €108,35 των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας .

Ο κύκλος εργασιών του ξενοδοχείου διαμορφώθηκε σε €28,9εκ. έναντι €26,1εκ. το 2013, καταγράφοντας αύξηση εσόδων σε όλες τις βασικές πηγές και παρά την συνεχιζόμενη ύφεση στην εσωτερική αγορά, την συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης που εξακολουθεί να επηρεάζει αρνητικά τα έσοδα των επισιτιστικών τμημάτων. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα δωματίων διαμορφώθηκαν σε €17,3 εκ. έναντι €15,0 εκ. το 2013, ενώ αντίστοιχη εικόνα παρουσίασαν τα έσοδα επισιτιστικών τμημάτων, ήτοι €8,2 εκ. έναντι €7,8 εκ. το 2013 .

Στον τομέα των εξόδων καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες για τη συγκράτηση όλων των επί μέρους κατηγοριών των λειτουργικών δαπανών, παρά την αισθητή αύξηση του κόστους ενέργειας και φόρων. Ειδικότερα, το κόστος πωλήσεων εξαιρουμένων των αποσβέσεων διαμορφώθηκε σε €21,0 εκ. έναντι €20,2 εκ. το 2013, καταγράφοντας οριακή αύξηση 4,0.%, οφειλόμενη αποκλειστικά σε μεταβλητές δαπάνες, άμεσα συνδεδεμένες με την αύξηση της πληρότητας δωματίων και των εσόδων επισιτιστικών τμημάτων. Αντίστοιχη συγκράτηση και έλεγχος δαπανών καταγράφεται στα έξοδα διοικήσεως και διαθέσεως. Επιπροσθέτως, επιβεβαιώνοντας την ευαισθησία προς το περιβάλλον τόσο της Εταιρίας όσο και της Διαχειρίστριας Hilton, ολοκληρώθηκε η υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος, με βασικό στόχο την μείωση της καταναλώσεως ενέργειας και του λειτουργικού κόστους .

Με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε €6,4 εκ. έναντι €4,1 εκ. το 2013.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	21,9%	15,3%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	5,7%	3,6%

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε κέρδη €0,3 εκ. έναντι κερδών €0,8 εκ. το 2013. Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	1,1%	2,8%
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	0,3%	0,7%

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2014 ανήλθε σε 357 εργαζόμενους έναντι 334 την 31/12/2013. Από το σύνολο των εργαζομένων την 31/12/2014 με σύμβαση εργασίας αορίστου χρόνου απασχολούνται 325 εργαζόμενοι και 32 εργαζόμενοι με σύμβαση ορισμένου χρόνου.

Αναμφίβολα το 2014 επιβεβαίωσε τις προσδοκίες για την αισθητή ανάκαμψη του τουριστικού ρεύματος. δημιουργώντας παράλληλα προϋποθέσεις για την διατήρηση της ανοδικής πορείας και περαιτέρω βελτίωση της εικόνας της Αθηναϊκής αγοράς στις κύριες χώρες προελεύσεως του εισερχόμενου τουρισμού. Επί του παρόντος η τάση αυτή διατηρείται και στο ξεκίνημα της νέας τουριστικής περιόδου, δεδομένου ότι η ζήτηση ιδιαίτερα στον συνεδριακό τουρισμό διατηρεί την ανοδική τάση.

Αντίστοιχα , στο Hilton Αθηνών τα στοιχεία κρατήσεων μαρτυρούν καταρχήν μια αύξηση της ζήτησης στα βασικά τμήματα της αγοράς και κυρίως στον ομαδικό και συνεδριακό τουρισμό . Για να διατηρηθεί όμως αυτή η τάση, βασική προϋπόθεση για ταχεία επάνοδο προς την αύξηση του τουριστικού ρεύματος είναι να διατηρηθεί στην κρίσιμη αυτή φάση η προστασία της φήμης και της γενικής εικόνας του προορισμού «Αθήνα» στις διεθνείς αγορές . Η Διοίκηση της Εταιρίας ευρίσκεται σε συνεχή επαφή με τη διαχειρίστρια Hilton με σκοπό την ενημέρωση της επί της πορείας εργασιών και τη διασφάλιση του βέλτιστου αποτελέσματος.

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014.

Υπεγράφη νέα Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με την Ένωση Υπαλλήλων Hilton Αθηνών. Στο πεδίο ισχύος και εφαρμογής της Επιχειρησιακής Συμβάσεως υπάγονται όλοι ανεξαιρέτως οι εργαζόμενοι που απασχολούνται με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου, πλήρους ή μερικής απασχολήσεως στο υποκατάστημα της Εταιρίας , ξενοδοχείο Hilton Αθηνών και προβλέπεται αύξηση των μικτών αποδοχών κατά 1% από 1/7/2014 και 1,5% από 1/1/2015. Η εν λόγω συμφωνία έχει διάρκεια από 1/7/2014 έως 31/12/2015 και αποβλέπει στην διατήρηση και διασφάλιση της εργασιακής ειρήνης με αποτέλεσμα την απρόσκοπτη λειτουργία του ξενοδοχείου προσφέροντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες .

Παρατηρείται βελτίωση στους κατωτέρω αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2014	31/12/2013
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	142,7%	140,8%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	41,2%	41,5%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	58,8%	58,5%

Την 31/12/2014 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας ανερχόταν σε 96,5% έναντι 97,3% αντιστοίχως της 31/12/2013.

Τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώνονται την 31/12/2014 σε 60,9% έναντι 60,1% της 31/12/2013.

Β) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.
Ακολουθώς περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 31/12/2014 σε 107,7% έναντι 66,0% την 31/12/2013.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες σε σχέση με τις συνολικές εισαγωγές και για το λόγο αυτό ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορά μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

Γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

1. <u>ALPHA BANK A.E.</u> Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων Λοιποί τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα	Ποσά σε χιλ. Ευρώ 51 <u>51</u> 102
Έξοδα Τόκοι Ομολογιακού δανείου Προμήθειες πιστωτικών καρτών Τόκοι λοιπών δανείων Ενοίκια κτιρίων με λειτουργική μίσθωση Λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα Λοιπές αμοιβές Διάφορα έξοδα	1.645 268 30 9 9 12 <u>5</u> 1.978
Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα Καταθέσεις προθεσμίας Καταθέσεις όψεως Λοιπές απαιτήσεις	3.100 653 <u>13</u> 3.766
Υποχρεώσεις Ομολογιακά Δάνεια Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα ομολογιακού δανείου Λοιπές Υποχρεώσεις	69.999 365 <u>15</u> 70.379
2. <u>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ</u> Έσοδα Παροχή υπηρεσιών σε διαχειριστή	28
Έξοδα Διάφορες αμοιβές διαχείρισης	2.021
Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	4
Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	158
3. <u>ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ & ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u> Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	448
4. <u>ALPHA BANK LONDON LIMITED</u> Υποχρεώσεις Ομολογιακά Δάνεια	1

5. <u>ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.</u> Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες λογιστηρίου	20
Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα Λοιπές απαιτήσεις	6
6. <u>ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.</u> Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	1
Έξοδα Διάφορες αμοιβές σε τρίτους	1
7. <u>ALPHA FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ</u> Έσοδα Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	2
8. <u>DINERS CLUB OF GREECE S.A.</u> Έξοδα Προμήθειες πιστωτικών καρτών	5

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παραγράφου 8 του Ν.3556/2007 και του άρθρου 11^α του νόμου 3371/2005.

(α). Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 115.680.317,20 διαιρούμενο σε 13.404.440 μετοχές ονοματικής αξίας 8,63 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

(β). Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

(γ). Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

Μετοχολόγιο 31/12/2014	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.731	89,774
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.039.633	97,274

Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακαί Επιχειρήσεις Α.Ε.	13.404.440
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chips Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank Α.Ε., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 66,36%, του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

(δ). Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

(ε). Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

(στ). Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ). Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα το άρθρο 10 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεων του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 28 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

(η). Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Το Καταστατικό δεν περιέχει ρητή διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920. Όμως, το Καταστατικό προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές υπό τους όρους των άρθρων 3α παρ. 1 εδ. β και 3 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

Μετά την από 30/12/2012 τροποποίηση του προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου, ορίστηκε η Alpha Τράπεζα Α.Ε. ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών και έχει ήδη γίνει η σχετική γνωστοποίηση.

Η Εταιρία δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

(θ). Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

(ι). Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Κατά τον Ν.3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης δρα συμπληρωματικά προς τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, προεκτείνοντας το πεδίο εφαρμογής της ώστε να συμπεριλαμβάνει και ενέργειες στις οποίες προβαίνει η επιχείρηση με σκοπό να συνεισφέρει ουσιαστικά στην εξέλιξη των εργαζομένων, της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Οι ενέργειες αυτές αντανakλούν το ήθος μιας επιχείρησης, ενισχύουν τις σχέσεις εμπιστοσύνης με το ανθρώπινο δυναμικό της και συμβάλλουν στην ενίσχυση της εικόνας της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη, αποφέροντας μακροπρόθεσμα οφέλη, τόσο στην κοινωνία όσο και στην ίδια την επιχείρηση.

Ακρογωνιαίος λίθος επί των οποίων θεμελιώνεται η Εταιρική Διακυβέρνηση, ώστε να είναι αποτελεσματική, είναι: το Διοικητικό Συμβούλιο, η ανώτατη Διοίκηση, οι Εσωτερικοί και Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει το παρόν σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι βασικές αρχές του οποίου περιγράφονται κατωτέρω:

Η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010 ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.ionianhe.gr) .

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβερνήσεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως της «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε».

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, οι οποίες αφορούν σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέσω του ΣΕΕ αξιολογείται η διαδικασία αντιμετώπισης όλων των κινδύνων και διασφαλίζεται η αξιοπιστία των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση της χρηματοοικονομικής καταστάσεως της Εταιρίας. Μία από τις βασικές λειτουργίες του είναι η συμμόρφωση στους εσωτερικούς κανονισμούς και στους κανόνες δεοντολογίας και εποπτεύει την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρίας και των ενδιαφερομένων μερών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Τραπεζής, των Τακτικών Ελεγκτών των Οικονομικών Καταστάσεων, η εκλογή των οποίων διενεργείται κατόπιν εισηγήσεως προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναγνώριση, μέτρηση και διαχείριση των αναλαμβανόμενων κινδύνων της εταιρίας, συνεργαζόμενη με την Μονάδα Διαχειρίσεως Κινδύνων του Ομίλου της Alpha Bank .

Η αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων εστιάζεται στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω εξειδικευμένων μεθοδολογιών και υπολογιστικών μοντέλων, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών και ορίων μέσω των οποίων ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2013:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

Μετοχολόγιο 31/12/2014	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.731	89,774
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.039.633	97,274

Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακής Επιχειρήσεως Α.Ε.	13.404.440
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chirs Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank Α.Ε., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 66,36%, του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Τροποποίηση του Καταστατικού.
2. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου και με καθορισμό των προνομίων τους.
3. Έκδοση ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές (επιφυλασσομένου του άρθρου 3^α παρ.1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920) ή με δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.
4. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
5. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 21 του καταστατικού.
8. Εκλογή ελεγκτών και έγκριση αμοιβής τους.
9. Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας.
10. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
11. Διορισμό εκκαθαριστών.

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Αναλυτικότερα, τα πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων τους και του τρόπου ασκήσεώς τους, αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως ο οποίος είναι αναρτημένος στην Ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Δικαιώματα και Δίκαιη Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κανόνες που διασφαλίζουν την πλήρη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης, που επηρεάζουν σημαντικά την περαιτέρω πορεία της. Όλοι οι μέτοχοι, ανεξαρτήτως ποσοστού, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα. Η θητεία των Συμβούλων είναι εξαετής. Εξελέγη με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 18.3.2009 και η λήγει την 18.3.2015.

Καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει το όραμα, την αποστολή και τη στρατηγική της Εταιρίας, επιδιώκει την ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους διευθύνοντες, για λογαριασμό των μετόχων.

Έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

Δύναται να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως του αν είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα ή ενοχικές ασφάλειες καθώς επίσης μετατρεψίμων σε μετοχές, υπό τους όρους του άρθρου 3^α παρ. 1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10,16^α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή υπαλλήλους της Εταιρίας όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας ή αν πρόκειται να δοθεί όρκος από αυτήν, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου ή ο όρκος δίνεται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της Εταιρίας που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εξαετής.

Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως μέλους, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, δίχως την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκ τούτου είχε πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και πάντως δεν υπολείπεται των τριών (3). Σε περίπτωση που τα εναπομεινάντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία (3) και εκλεγούν αντικαταστάτες των ελλειπόντων μελών, η εκλογή αυτή ισχύει μέχρι την προσεχή Γενική Συνέλευση που θα επικυρώσει την εκλογή τους ή θα εκλέξει άλλα μέλη, δίχως η μη έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της εκλογής τους να προσβάλλει την εγκυρότητα των πράξεων των προσωρινών αυτών μελών κατά το μεσολαβήσαν χρονικό διάστημα.

Η αναιτιολόγητη απουσία μέλους επί έξι συνεχείς μήνες από τις συνεδριάσεις ισοδυναμεί με παραίτηση, που ολοκληρώνεται με διαπιστωτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παραγράφου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 η Εταιρία μπορεί να αποκτήσει, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δίδει τη δυνατότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο να συνεδριάζει δια τηλεδιασκέψεως.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ορίσει την Επιτροπή Ελέγχου, που έχει ως έργο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εποπτικών του καθηκόντων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, βάσει του Ν. 3693/2008. Η θητεία των μελών είναι μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήναι, 12 Μαρτίου 2015

Παύλος Γ. Καρακώστας
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.** (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- (β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2015

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2014	31.12.2013
Κύκλος εργασιών	(2)	28.915	26.105
Κόστος πωλήσεων	(3)	(25.099)	(24.222)
Μικτά Κέρδη		3.816	1.883
Λοιπά έσοδα	(4)	663	468
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.293)	(1.269)
Έξοδα διοικήσεως	(6)	(797)	(760)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας		(68)	(199)
Λοιπά έξοδα	(7)	(94)	(378)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.227	(255)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	52	56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	(1.687)	(1.701)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.635)	(1.645)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		592	(1.900)
Φόρος εισοδήματος	(11)	(272)	2.655
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		320	755
Κέρδη μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,02	0,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	σημ.	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13)	171.354	173.920
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	44	49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	12.554	12.705
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		105	105
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		184.057	186.779
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	(16)	721	660
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(17)	1.187	1.450
Λοιπές απαιτήσεις	(18)	965	771
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19)	3.851	2.260
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.724	5.141
Σύνολο Ενεργητικού		190.781	191.920
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	(20)	115.680	115.680
Αποθεματικά	(21)	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(22)	(4.749)	(4.673)
Σύνολο Καθαρής θέσεως		112.141	112.217
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(23)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(24)	2.185	1.614
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(25)	159	249
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		72.398	71.917
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	(23)	-	1.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.937	1.985
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(26)	964	731
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27)	3.341	3.570
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.242	7.786
Σύνολο υποχρεώσεων		78.640	79.703
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		190.781	191.920

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση αποτελεσμάτων		320	755
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(24)	(518)	(3)
Φόρος εισοδήματος επί των αναλογιστικών ζημιών		122	(13)
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή θέση		(396)	(16)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		(76)	739

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο 1.1.2013	115.680	1.210	(5.412)	111.478
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2013				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	755	755
Αναλογιστικές ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(16)	(16)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	739	739
Υπόλοιπο την 31.12.2013	115.680	1.210	(4.673)	112.217
Υπόλοιπο 1.1.2014	115.680	1.210	(4.673)	112.217
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2014				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	320	320
Αναλογιστικές ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(396)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(76)	(76)
Υπόλοιπο 31.12.2014	115.680	1.210	(4.749)	112.141

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Από 1 Ιανουαρίου έως

Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημ.	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων		592	(1.900)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση		4.153	4.316
επιχορηγήσεις παγίων		53	71
Προβλέψεις			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	(52)	(56)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	1.687	1.701
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
(Αύξηση) αποθεμάτων		(61)	(22)
Μείωση απαιτήσεων		68	212
(Μείωση)υποχρεώσεων (πλην δανείων)		(55)	(2.746)
(Μείον) :			
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα		(1.743)	(1.678)
Καταβληθέντες φόροι		-	(458)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>		<u>4.642</u>	<u>(560)</u>

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(13), (14)	(1.603)	(1.213)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	(9)	52	56

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)**(1.551)** **(1.157)****Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια		-	3.000
Εξοφλήσεις δανείων		(1.500)	(1.500)

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)**(1.500)** **1.500****Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)****1.591** **(217)****Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως****(19)** **2.260** **2.477****Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως****(19)** **3.851** **2.260**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου όπως συγκροτήθηκε σε σώμα με το υπ'αριθμόν 380/23.05.2014 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Γ. Καρακώστας

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Σπύρος Ν. Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Γ. Κουτσός

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 12 Μαρτίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,7740%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2014 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων η οποία με τη σειρά της βασίζεται στις εκτιμήσεις της για την ύπαρξη επαρκών φορολογητέων κερδών στο μέλλον, όπως ειδικότερα αναφέρεται στη σημείωση 15. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών. Επίσης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 23, το ομολογιακό δάνειο που έχει πάρει η Εταιρία θα πρέπει, σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, να αποπληρωθεί την 4^η Οκτωβρίου 2015. Η Εταιρία εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανειστρία Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

Στα πλαίσια της αξιολόγησής της ως δρώσα οικονομική μονάδα, η Εταιρία έλαβε υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις που ενδέχεται να έχουν κάποια επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της Εταιρίας και τα δεδομένα που ισχύουν μέχρι στιγμής, η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει πως θα είναι σε θέση να εξυπηρετήσει ομαλά τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2013 και 2014, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 21 οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2014:

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»: Εταιρίες Επενδύσεων (Κανονισμός 1174/20.11.2013)**

Την 31.10.2012, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την ανωτέρω τροποποίηση με την οποία προσδιορίζεται η έννοια των «εταιριών επενδύσεων» και παρέχεται εξαίρεση ως προς την υποχρέωση τους να ενοποιούν εταιρίες που ελέγχουν. Συγκεκριμένα, μια εταιρία επενδύσεων δεν θα ενοποιεί τις θυγατρικές της, ούτε θα εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 όταν αποκτά τον έλεγχο άλλης οντότητας, αλλά θα αποτιμά τις επενδύσεις της σε θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι θυγατρικές εταιρίες που δεν κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους από την επένδυση, αλλά για την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας επενδύσεων. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η μητρική εταιρίας επενδύσεων, που δεν θεωρείται και η ίδια εταιρία επενδύσεων, θα ενοποιεί όλες τις εταιρίες που ελέγχει, συμπεριλαμβανομένων αυτών που ελέγχονται μέσω της εταιρίας επενδύσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»: Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (Κανονισμός 1256/13.12.2012)

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΛΠ 32 αναφορικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο εν λόγω συμψηφισμός.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36** «Απομείωση στοιχείων ενεργητικού»: Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (Κανονισμός 1374/19.12.2013)

Την 29.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 με την οποία κατήργησε την απαίτηση γνωστοποίησης, που προέκυψε με την έκδοση του ΔΠΧΠ 13, του ανακτήσιμου ποσού για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει επιμεριστεί σημαντικό τμήμα της λογιστικής αξίας της υπεραξίας ή των άυλων περιουσιακών στοιχείων με αόριστη ωφέλιμη ζωή, ανεξαρτήτως με το αν έχει αναγνωριστεί απομείωση. Επίσης, με την εν λόγω τροποποίηση προστέθηκαν γνωστοποιήσεις και ειδικότερα:

- του ανακτήσιμου ποσού ενός στοιχείου του ενεργητικού (μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) για το οποίο αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς,
- στην περίπτωση που το ανωτέρω ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί ως η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης, το επίπεδο ιεραρχίας της εύλογης αξίας,
- για τις αποτιμήσεις της εύλογης αξίας που κατηγοριοποιούνται στο «επίπεδο 2» και στο «επίπεδο 3» της ιεραρχίας, οι τεχνικές αποτίμησης και οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό τους, καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε εάν η εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης υπολογίστηκε με τη χρήση μίας τεχνικής παρούσας αξίας.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση»: Ανανέωση της σύμβασης παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης (Κανονισμός 1375/19.12.2013)

Την 27.6.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 με την οποία παρέχει εξαίρεση στην απαίτηση για διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης όταν το μέσο αντιστάθμισης εκπνεύσει, πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί. Ειδικότερα, η εξαίρεση παρέχεται στην περίπτωση που το συμβόλαιο εξωχρηματιστηριακού παραγώγου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεωθεί (novation) με νέο αντισυμβαλλόμενο έναν κεντρικό εκκαθαριστή και ταυτόχρονα η ανανέωση αυτή ικανοποιεί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- προκύπτει από εφαρμογή νόμου ή κανονισμών,
- επιτυγχάνει την αντικατάσταση του προηγούμενου αντισυμβαλλόμενου με νέο κεντρικό εκκαθαριστή και στα δύο μέρη του συμβολαίου, και τέλος
- δεν προβλέπει μεταβολές στους αρχικούς όρους του συμβολαίου πέραν των αλλαγών που σχετίζονται άμεσα με την αντικατάσταση του αντισυμβαλλόμενου (ενέχυρα, δικαιώματα συμψηφισμού και έξοδα συναλλαγής).

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διερμηνεία 21** «Εισφορές» (Κανονισμός 634/13.6.2014)

Την 20.5.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 21 «Εισφορές» με σκοπό την παροχή καθοδήγησης αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις. Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 21, η υποχρέωση πληρωμής εισφοράς αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις τη χρονική στιγμή που προκύπτει το δεσμευτικό γεγονός που ενεργοποιεί την υποχρέωση. Ως δεσμευτικό γεγονός ενεργοποίησης της υποχρέωσης πληρωμής της εισφοράς

ορίζεται η δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας λόγω της οποίας γεννάται η υποχρέωση, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Η υιοθέτηση της Διερμηνείας 21 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Ποτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»: Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**
– **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
– **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2014

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτείται την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», **του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» **και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» **και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους ή της ζημίας της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2017

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχymένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- i) ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ii) ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- iii) Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- iv) Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- v) Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- vi) Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
 - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
 - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»:** Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαιρέση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
- (β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41 «Γεωργία»:** Φυτά που φέρουν καρπούς

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
 - β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
 - γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
- πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»:** Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

• Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.2 Λειτουργικοί τομείς

Ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων, καθώς και η μέτρηση των μεγεθών τους, βασίζονται στην πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων δραστηριότητας της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρίας, ως μοναδικός λειτουργικός τομέας έχει προσδιοριστεί ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρίας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

Οι μέθοδοι αποτίμησης των μεγεθών του λειτουργικού τομέα για σκοπούς πληροφόρησης της Διοίκησης, δεν διαφοροποιούνται από τις αντίστοιχες μεθόδους που επιβάλλουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία έχει προσδιορίσει αποκλειστικά έναν τομέα δραστηριότητας, δεν παρατίθεται περαιτέρω ανάλυση για το τομέα αυτό στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

1.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

1.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημιές απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημιές απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημιές που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

1.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων εκτός των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, με τη διαφορά αποτίμησης να μεταφέρεται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

1.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της Εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους στις τότε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 – 11 έτη

1.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

1.8 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

1.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλυσής τους.

1.10 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως.

1.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς καταρτίσεως της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Καταθέσεις όψεως
- δ. Καταθέσεις προθεσμίας έως τρεις μήνες

1.12 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η

παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

1.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

1.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανακλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

1.15 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

1.16 Έξοδα

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(β) Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.17 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

1.18 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται σε ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους, την διαχειρίστρια εταιρία του ξενοδοχείου, τη Διοίκηση της Εταιρίας και εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς.

1.19 Δάνεια

Το κόστος αναδοχής, οι νομικές και οι λοιπές άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Το κόστος δανεισμού, που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζεται με τα στοιχεία αυτά, και απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική διαδικασία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν, κεφαλαιοποιείται και αποτελεί μέρος του κόστους κτήσεως των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

1.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- α) Πιστωτικός κίνδυνος
- β) Κίνδυνος ρευστότητας
- γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρίας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρίας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E., καθώς και σε άμεσα ρευστοποιήσιμες προθεσμιακές καταθέσεις στην ανωτέρω τράπεζα. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα .

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η Εταιρία δεν υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα δωματίων	17.285	15.071
Τρόφιμα	5.384	5.136
Ποτά	2.801	2.658
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.414	3.207
Εμπορεύματα	31	33
	28.915	26.105

3. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.059	2.991
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	9.571	9.184
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.779	3.494
Παροχές τρίτων	3.926	3.822
Φόροι – τέλη	452	520
Διάφορα έξοδα	87	89
Αποσβέσεις	4.061	4.033
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	164	89
	25.099	24.222

4. Λοιπά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις ΟΑΕΔ	4	-
Αποζημιώσεις από πελάτες	129	137
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	399	227
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	21	21
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	110	83
	663	468

5. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Αναλώσεις αποθεμάτων	190	196
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	791	727
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	30	44
Παροχές τρίτων	15	20
Φόροι – Τέλη	1	2
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	160	152
Διάφορα έξοδα	75	66
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	2	10
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων (σημ.17)	29	52
	1.293	1.269

6. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	442	433
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	164	143
Παροχές τρίτων	75	58
Φόροι – Τέλη	7	6
Διάφορα έξοδα	51	64
Αποσβέσεις	47	47
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	11	9
	797	760

7. Λοιπά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Ζημίες από μεταβίβαση δικαιωμάτων & λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων	-	68
Ζημίες από εκποίηση και καταστροφή παγίων στοιχείων	66	257
Διάφορα έξοδα	28	53
	94	378

8. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013, ήταν:

	31.12.2014	31.12.2013
Άτομα		
Μισθωτοί	309	295
Ημερομίσθιοι	48	39
	357	334

	31.12.2014	31.12.2013
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	8.327	7.897
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	303	265
Εργοδοτικές εισφορές	2.174	2.182
	10.804	10.344

Ο επιμερισμός των Αμοιβών & εξόδων προσωπικού συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Έσοδα από τόκους λογαριασμών όψεως	-	2
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων	52	54
	52	56

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	1.645	1.640
Τόκοι & έξοδα αλληλόχρεου λογαριασμού δανείων	30	53
Λοιποί τόκοι	3	-
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	9	8
	1.687	1.701

11. Φόρος εισοδήματος

Με το άρθρο 58 του Ν.4178/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος» προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 26%.

Με το άρθρο 72 του νόμου 4172/2013, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισαν πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2013, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά, τα ανωτέρω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιαδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα τελευταία 5 έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Από 1.1.2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών.

Η Εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 72 του νόμου 4172/2013 συμψήφισε τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 1.696 με φορολογικές ζημιές ύψους Ευρώ 4.143 της χρήσεως 2012, κατά συνέπεια μείωσε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της από μεταφερόμενες ζημιές, στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013, κατά ποσό Ευρώ 441.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση».

Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης. Για τη χρήση 2013 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τη χρήση 2014 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος (έξοδο)	(272)	3.113
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	-	(458)
	(272)	2.655
β) Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:		
	122	(13)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση σχετίζεται με τα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση, ενώ ποσό Ευρώ (14) της χρήσεως 2013 οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή των καταχωρημένων αναλογιστικών κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(1)	3
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	125
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(257)	2.079
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	(31)	1.320
Προβλέψεις	-	(458)
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	3	44
	(272)	3.113

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο	592	(1.900)
Αναλογών φόρος	(26%) (154)	26% 494
Έξοδα μη εκπεστέα	(7%) (40)	(6%) (109)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	- -	(24%) (458)
Επίπτωση λόγω αλλαγής του συντελεστή Φορολογίας	- -	156% 2.959
Εισοδήματος	- -	(23%) (441)
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών	- -	- -
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	(13%) (78)	11% 210
	(46%) (272)	140% 2.655

12. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων στους μετόχους της Εταιρίας κερδών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους(σε χιλ. Ευρώ)	320	755
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,02	0,06

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μη διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή.

Ενεργητικό
13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτήρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	231.972
Προσθήκες	-	356	101	-	339	396	1.192
Εκποιήσεις	-	(13)	(3)	(3)	(2.582)	-	(2.601)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	93.600	113.982	6.275	-	15.753	953	230.563
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	93.600	113.982	6.275	-	15.753	953	230.563
Προσθήκες	-	1.104	134	3	774	(435)	1.580
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	(407)	-	(443)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	-	35.205	4.827	-	14.906	-	54.938
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.251	273	-	525	-	4.049
Εκποιήσεις	-	(3)	(3)	-	(2.338)	-	(2.344)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	-	38.453	5.097	-	13.093	-	56.643
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	-	38.453	5.097	-	13.093	-	56.643
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.271	286	-	523	-	4.080
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	(341)	-	(377)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	93.600	75.529	1.178	-	2.660	953	173.920
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	73.362	1.026	3	2.845	518	171.354

Με βάση την εκτίμηση της εύλογης αξίας του οικοπέδου, κτιρίου και των εγκαταστάσεων καθώς και των παγίων υπό εκτέλεση, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας αυτών των παγίων στοιχείων.

Από την 30^η Νοεμβρίου 2012, με την τροποποίηση του από 30/09/2004 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 23) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίου, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων επιβαρύνουν κυρίως το Κόστος πωλήσεων (σημείωση 3).

14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.374
Προσθήκες	21
Εκποιήσεις	-

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	1.395
------------------------------------	--------------

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	1395
Προσθήκες	23
Εκποιήσεις	-

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	1.418
------------------------------------	--------------

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.316
Αποσβέσεις χρήσεως	30
Εκποιήσεις	-

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	1.346
------------------------------------	--------------

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	1.346
Αποσβέσεις χρήσεως	28
Εκποιήσεις	-

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	1.374
------------------------------------	--------------

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	49
------------------------------------	-----------

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	44
------------------------------------	-----------

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν λογισμικά προγράμματα.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία εμφανίζει στον Ισολογισμό αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 12.554 (31 Δεκεμβρίου 2013: Ευρώ 12.705) εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί του οικοπέδου και του κτηρίου του ξενοδοχείου. Η επίπτωση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, από 1.1.2013, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 2.959 κατά την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει συνολικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους Ευρώ 2.150 για φορολογικές ζημιές των χρήσεων 2012(Ευρώ 636), 2013(Ευρώ 1.467) και 2014(Ευρώ 47). Στην Ελλάδα, οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό για μια περίοδο πέντε ετών. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών. Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2014	31.12.2013
Ασώματες ακινητοποιήσεις	17	18
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.638	9.895
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	194	191
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	555	420
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	2.150	2.181
	12.554	12.705

16. Αποθέματα

	31.12.2014	31.12.2013
Εμπορεύματα	4	4
Πρώτες & βοηθ. Ύλεις– υλικά συσκευασίας	106	81
Αναλώσιμα υλικά	88	73
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	514	494
Είδη συσκευασίας	9	8
	721	660

17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	1.474	1.735
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	32	70
Επιταγές σε καθυστέρηση	295	305
Έσοδα κεφαλαίων εισπρακτέα	3	-
	1.804	2.110
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(617)	(660)
	1.187	1.450

Η κίνηση της πρόβλεψης για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων κατά τη χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(660)	(674)
Διαγραφές επισφαλών πελατών	72	66
Απομείωση χρήσης (σημ.5)	(29)	(52)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	(617)	(660)

Για την έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο και για την πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων γίνεται αναφορά στη σημείωση 29.

18. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές προς προμηθευτές	117	34
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	159	29
Προπληρωθέντα έξοδα	151	167
Απαιτήσεις από τρίτους	538	541
	965	771

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις:

	31.12.2014	31.12.2013
Ταμείο	96	144
Καταθέσεις όψεως	655	716
Καταθέσεις προθεσμίας	3.100	1.400
	3.851	2.260

Η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου και η ανάλυση ευαισθησίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στη σημείωση 29.

Καθαρή θέση

20. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Ευρώ 115.680, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

21. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό το οποίο ανέρχεται στο ύψος των Ευρώ 1.210 διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές. Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013.

22. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο ύψους Ευρώ 4.749 περιλαμβάνουν αφενός τα κέρδη ύψους Ευρώ 320 της τρέχουσας χρήσεως, τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων ύψους Ευρώ 5.041, τις συσσωρευμένες αναλογιστικές ζημιές υποχρεώσεων προσωπικού λόγω συνταξιοδότησεως, μετά του αναλογούντος φόρου Εισοδήματος, Ευρώ 171 καθώς και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους Ευρώ 143 που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 11 για το Φόρο Εισοδήματος, η Εταιρία κάνοντας χρήση της δυνατότητας την οποία έδωσε ο νόμος 4172/23.07.2013 συμψήφισε την 31 Δεκεμβρίου 2014 πόσο Ευρώ 1.696 των αφορολόγητων αποθεματικών της, με φορολογικές ζημιές της χρήσεως 2012. Για τα λοιπά αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο ύψους Ευρώ 143, οι διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή. Τα αποθεματικά αυτά δεν πρόκειται να διανεμηθούν στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12.

Το Διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2014.

Υποχρεώσεις

23. Δάνεια

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με τους συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, των συναλλαγματικών κινδύνων και τον κίνδυνο ρευστότητας, γίνεται αναφορά στη σημείωση 30.

α) Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 69.999	Οκτώβριος 2015	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1	Οκτώβριος 2015	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2015).

Η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

β) Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός Εταιρίας :

Η Εταιρία κατά την προηγούμενη χρήση έλαβε χορήγηση Ευρώ 3 εκατ. από ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με Euribor 1M + περιθώριο 3,5%, για την εξυπηρέτηση συμβατικής της υποχρέωσης προς τις αγοράστριες εταιρίες, από την πώληση και μεταβίβαση της πρώην θυγατρικής μας Εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.. Η Εταιρία, κατά την προηγούμενη χρήση, αποπλήρωσε κεφάλαιο Ευρώ 1,5 εκατ., έναντι του ανωτέρω δανείου, ενώ κατά την τρέχουσα χρήση εξόφλησε το υπόλοιπο κεφάλαιο Ευρώ 1,5 εκατ.

24. Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, η Εταιρία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών. Την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία εφαρμόζοντας το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», άλλαξε τον λογιστικό χειρισμό σε σχέση με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους. Μετά από αυτή την αλλαγή η Εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης άμεσα στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος.

Η Εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,0%	3,8%
Αύξηση μηνιαίου μισθού	1,0%	1,0%
Μέση διάρκεια προγράμματος	16	17

Η αναπροσαρμοσμένη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, η κίνηση της υποχρέωσης και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση αποτελέσματος, ανά εγκατάσταση έχουν ως εξής :

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2014 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	1.444	170	1.614
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	74	4	78
Χρηματοοικονομικό κόστος	55	7	62
Κόστος διακανονισμών	37	-	37
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3,5 και 6)	166	11	177
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(124)	-	(124)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	429	43	472
Αναλογιστικές ζημίες λόγω εμπειρικών προσαρμογών	35	11	46
Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.950	235	2.185

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2013 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	1.379	160	1.539
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	47	3	50
Χρηματοοικονομικό κόστος	52	6	58
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3,5 και 6)	99	9	108
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(36)	-	(36)
Αναλογιστικές ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	2	1	3
Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.444	170	1.614

Όσον αφορά την ευαισθησία θα πρέπει να προστεθούν τα ακόλουθα:

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.
Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση θα ήταν χαμηλότερη κατά 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει υπόθεση αύξησης αποδοχών κατά 0,5% υψηλότερη τότε η υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά 7%.

Η κίνηση του αποθεματικού των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην Καθαρή Θέση έχει ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	286	289
Αναλογιστικές ζημιές χρήσεως	(518)	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(232)	286

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σε προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ), για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003. Η Εταιρία κατά τη χρήση 2012 έλαβε προκαταβολή ποσού Ευρώ 69 χιλ. για το προς επιχορήγηση Πρόγραμμα «Πράσινος Τουρισμός». Επειδή η Εταιρία είχε υπαχθεί στο πρόγραμμα επιχορήγησης μέρους των εργοδοτικών εισφορών του ΟΑΕΔ, δεν ενεκρίθη τελικά η υπαγωγή στο Πρόγραμμα «Πράσινος Τουρισμός και επεστράφη η προκαταβολή των Ευρώ 69 χιλ. κατά την τρέχουσα χρήση.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

	31.12.2014	31.12.2013
Επιχορηγήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου	249	270
Επιστραφείσα επιχορήγηση στη χρήση	(69)	-
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση (σημ.4)	(21)	(21)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου	159	249

26. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος προστιθέμενης αξίας	60	22
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	288	104
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	7	5
Δημοτικοί φόροι –τέλη	8	-
Ενιαίος Φόρος Ακινήτων	34	17
Λοιποί φόροι –τέλη	2	9
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	507	524
ΤΑΠΙΤ-Λοιπά ταμεία	58	50
	964	731

27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Προκαταβολές πελατών	1.272	1.197
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	365	422
Δεδουλευμένα έξοδα	682	715
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	86	91
Έσοδα επομένων χρήσεων	170	161
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	766	984
	3.341	3.570

Πρόσθετες πληροφορίες

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2017. Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
- εντός ενός έτους	9	9
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2	17
- πέραν των πέντε ετών	-	9
Σύνολο	11	35

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2014	31.12.2013
- εντός ενός έτους	116	138
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	103	151
- πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	219	289

Τα συνολικά έξοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονταν σε Ευρώ 9 (2013: Ευρώ 9) και συμπεριλαμβάνονται στο Κόστος πωλήσεων (Ευρώ 7) και στα Έξοδα διοικήσεως (Ευρώ 2).

Τα συνολικά έσοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονταν σε Ευρώ 116 (2013: Ευρώ 209) και συμπεριλαμβάνονται όλα στον Κύκλο Εργασιών.

γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

29. Χρηματοοικονομικά μέσα

29.1 Πιστωτικός κίνδυνος

29.1.1. Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	Λογιστική αξία	
	31.12.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.755	2.116
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.804	2.110
	5.559	4.226

Η ανάλυση κατά διαβάθμιση των ανωτέρω στοιχείων ήταν:

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2014 :

	Μη διαβαθμισμένα	B-	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.804	-	1.804
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	3.755	3.755
	1.804	3.755	5.559

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρίας Fitch.

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2013 :

	Μη διαβαθμισμένα	B-	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.110	-	2.110
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	2.116	2.116
	2.110	2.116	4.226

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης της εταιρίας Fitch.

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Λογιστική αξία						
31.12.2014				31.12.2013		
	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο
Ενήμερα	885	-	885	992	-	992
Με καθυστέρηση 61-90 ημέρες	151	-	151	136	-	136
Με καθυστέρηση 91-180 ημέρες	59	-	59	121	-	121
Με καθυστέρηση πάνω από 180 ημέρες	92	617	709	201	660	861
	1.187	617	1.804	1.450	660	2.110

Για την κίνηση της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης αναφορικά με τις απαιτήσεις, γίνεται αναφορά στη σημείωση 17. Η πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης αφορά κυρίως πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρία και με τους οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές λαμβανομένων υπόψη εισπράξεων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρία πιστεύει ότι ποσά που δεν έχουν απομειωθεί, αλλά είναι σε καθυστέρηση, είναι δυνατό να εισπραχθούν, βασιζόμενη στην ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και εκτεταμένες αναλύσεις για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των συγκεκριμένων πελατών και την ικανότητα πληρωμής. Η Εταιρία εκτιμά ότι, εκτός από τα παραπάνω, δεν απαιτείται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημίες απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

29.1.2 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων προθεσμιακών καταθέσεων, Ευρώ 3.851 (2013: Ευρώ 2.260), που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

29.1.3 Εγγυήσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία είχε χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους Ευρώ 81. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 είχε χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους Ευρώ 179.

29.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ακόλουθα είναι οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων και αποκλείοντας την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού:

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές ροές	Λιγότερο 1 έτους	1-3 έτη	3-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων						
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(70.000)	(72.549)	(1.127)	(71.422)	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.937)	(1.937)	(1.937)	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(964)	(964)	(964)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(3.341)	(3.341)	(3.341)	-	-	-
	(76.242)	(78.791)	(7.369)	(71.422)		

31 Δεκεμβρίου 2013	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές ροές	Λιγότερο 1 έτους	1-3 έτη	3-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων						
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(70.000)	(72.999)	(1.316)	(71.683)	-	-
Λοιπές Δανειακές υποχρεώσεις (σημείωση 23)	(1.500)	(1.567)	(1.567)	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.985)	(1.985)	(1.985)	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(731)	(731)	(731)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(3.570)	(3.570)	(3.570)	-	-	-
	(77.786)	(80.852)	(9.169)	(71.683)		

Οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ανάλυση δεν αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθούν πολύ νωρίτερα, ή σε πολύ διαφορετικά ποσά.

Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία.

29.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ήταν:

	Λογιστικό υπόλοιπο	
	2014	2013
Σταθερού επιτοκίου		
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	3.755	2.116
	3.755	2.116
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Ομολογιακό δάνειο	(70.000)	(70.000)
Αλληλόχρεος λογαριασμός	-	(1.500)
	(70.000)	(71.500)

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου:
Μια αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 θα αύξανε τη ζημία κατά Ευρώ 700 και 715 αντίστοιχα, ενώ μια μείωση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την ημερομηνία αναφοράς θα μείωνε τη ζημία κατά Ευρώ 700 και 715 αντίστοιχα.

29.4 Εύλογες αξίες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία στον ισολογισμό. Το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό στοιχείο της Εταιρίας που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία είναι το ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23). Η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία του δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία την 31.12.2013. Η εν λόγω εκτίμηση δεν προκύπτει από την εφαρμογή συγκεκριμένης τεχνικής αποτίμησης αλλά από τα χαρακτηριστικά του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα, το γεγονός ότι το εν λόγω δάνειο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και ότι οι απαιτήσεις των ομολογιούχων είναι καλυμμένες (προσημείωση υποθήκης επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος Hilton Αθηνών). Κατά συνέπεια, η Εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία που θα προέκυπτε από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών του με το επιτόκιο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τον πιστωτικό κίνδυνο που φέρουν οι ομολογιούχοι, δεν θα διέφερε ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία. Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία διαθέτει λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων τα μεγέθη δεν κρίνονται ουσιώδη κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ομοίως με τα όσα αναπτύχθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο, η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία την 31.12.2014 καθώς τα εν λόγω κονδύλια λήγουν εντός

της επόμενης χρήσης, ενώ για τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών πιστωτικού κινδύνου.

Κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013 η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκεί σημαντική επιρροή στην Alpha Bank ΑΕ, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank ΑΕ. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή τις θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	102	1.978		3.766	70.379
Diners Club of Greece S.A.	-	5	-	-	-
Alpha Bank London Limited	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα	1	1	-	-	-
Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ.	2	-	-	-	-
Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών	20	-	-	6	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	28	2.021	-	4	158
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	448	-	-
	153	4.005	448	3.776	70.538

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	270	1.967	-	2.184	71.923
Real Car Rental A..E.	-	-	-	-	1
Alpha Bank London Limited	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα	8	1	-	-	-
Alpha Finance A.E.Π.Ε.Υ.	1	-	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	28	1.704	-	3	142
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	6	402	-	2
	307	3.678	402	2.187	72.069

31. Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών

Κατά τη χρήση 2014, οι συνολικές αμοιβές, σε χιλιάδες Ευρώ, του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν.3756/2009.

	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	45	45
Σχετικές με άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	11	11
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	24	24
	80	80

32. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερες του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης(Δ.Π.Χ.Π.)

Αθήναι, 12 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η Εταιρία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2014. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
06.02.2014	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	http://www.helex.gr
14.02.2014	Δήλωση γνωστοποίησης χρηματιστηριακών συναλλαγών	http://www.helex.gr
06.03.2014	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2014	http://www.helex.gr
07.03.2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα Έτους 2013	http://www.helex.gr
13.05.2014	Τροποποίηση Ανακοίνωσης Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2014 ως προς την ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.helex.gr
27.05.2014	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17.06.2014	http://www.helex.gr
27.05.2014	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	http://www.helex.gr
27.05.2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα α' τριμήνου 2014	http://www.helex.gr
28.05.2014	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων – Μεταφορά διεύθυνσης έδρας της εταιρίας	http://www.helex.gr
17.06.2014	Ανακοίνωση για τις αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17.06.2014	http://www.helex.gr
27.08.2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα α' εξαμήνου 2014	http://www.helex.gr
04.11.2014	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα εννιαμήνου 2014	http://www.helex.gr
07.03.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2013-31.12.2013	http://www.helex.gr
27.05.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-31.03.2014	http://www.helex.gr
27.08.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-30.06.2014	http://www.helex.gr
4.11.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-30.09.2014	http://www.helex.gr
07.03.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων σε PDF 01.01.2013-31.12.2013	http://www.helex.gr
07.03.2014	Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2013 σε PDF	http://www.helex.gr
27.05.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων 01.01.2014-31.03.2014 σε PDF	http://www.helex.gr
27.05.2014	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Μαρτίου 2014 σε PDF	http://www.helex.gr
27.08.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-30.06.2014	http://www.helex.gr
27.08.2014	Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30 ^{ης} Ιουνίου 2014 σε PDF	http://www.helex.gr

4.11.2014	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-30.09.2014	http://www.helex.gr
4.11.2014	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 σε PDF	http://www.helex.gr

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241801000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενυποποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση δικαίου της όπου αναγράφονται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν το Δεσφύ Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκιστού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρίας : Λεωφόρος Αθηνών 77, 104 47 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 45906/Β/06/07
Επιχειρησιακή Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομικών Υποδοχών, Ναυπλίας & Τουρισμού
Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 12 Μαρτίου 2015
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής : Χαράλαμπος Ευρωπίνης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 19071)
Ελεγκτική εταιρία : ΚΡΜΟ Ορκιστού Ελεγκτής Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας : www.ionikhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκπαιστωμένο μέλος) ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ
Παύλος Γ. Καρακώστας
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκπαιστωμένο μέλος) Γεωργιος Π. Αρβανίτης
Σπύρος Ν. Φιλάρτος
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Θεοτοκιάδης Ι. Κορνηνός
Γεωργιος Ε. Γουρμενίδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΜΕΡΙΣΤΙΚΟ		
Προκαταρκτικά ενσωματωμένα στοιχεία	171.354	173.520
Άλλα προκαταρκτικά στοιχεία	46	49
Λοιπά μη ενσωματωμένα προκαταρκτικά στοιχεία	12.659	12.810
Αποθεματα	721	660
Αποτίμηση από πωλήσεις	1.187	1.450
Λοιπά ενσωματωμένα προκαταρκτικά στοιχεία	4.816	3.031
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΙΣΤΙΚΟΥ	190.781	191.520
ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ		
Μετοχές Κεφάλαιο	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποθεματικά εν υφέ	(4.749)	(4.673)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	112.141	112.217
Μετακαταβλήσεις δανειακές υποχρεώσεις	70.000	70.000
Προβλέψεις / Λοιπά μετακαταβλήσεις υποχρεώσεων	2.396	1.917
Βασικαυποβλήσεις δανειακές υποχρεώσεις	-	1.500
Λοιπές διαμεταβλήσεις υποχρεώσεων	6.242	6.286
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	78.648	79.703
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (α) + (β)	190.781	191.520

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρή (ζημία) / προ φόρων	592	(1.900)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναβλητικές από χρήση επηρεαζόμενες παγίων	4.153	4.316
Προβλέψεις	53	71
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(52)	(56)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.687	1.701
Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου εντόπισης ή που αναφέρονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες (Α/Β/Γ)	(61)	(22)
Μείωση αποτίμησης	68	212
(Μείωση) υποκατάστασης (πλην δανείων)	(55)	(2.746)
Μείον:		
Χρηματοοικονομικά έσοδα καταβληθέντα	(1.743)	(1.678)
Καταβληθέντες φόροι	-	(458)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Δ)	4.649	860
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άσώματων παγίων προκαταρκτικά στοιχεία	(1.603)	(1.213)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	52	56
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Ε)	(1.551)	(1.157)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αυθεντικοποίηση/πρόσθετα δάνεια	-	3.000
Εξοφλήσεις δανείων	(1.500)	(1.500)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Σ)	(1.500)	1.500
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και αναμένοντα χρήματα (Σ) + (Δ) + (Ε)	1.597	(797)
Σύνολο παρεχόμενων διαθεσίμων και αναμένοντων εντόπισης χρήματος	2.300	2.477
Σύνολο παρεχόμενων διαθεσίμων και αναμένοντων Αθήνας χρήματος	3.897	2.260

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013
Καθαρές εσόδων	28.915	26.105
Καθαρές μείωσεις	(25.059)	(24.222)
Μικτά έσοδα	3.856	1.883
Λοιπά έσοδα	663	468
Έσοδα διαθεσίμων	(1.293)	(1.269)
Έσοδα διαθεσίμων	(797)	(760)
Φόροι - πώληση παγίων	(68)	(195)
Λοιπά έσοδα	(54)	(378)
Καθαρά (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.227	(255)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	52	56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.687)	(1.701)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.512)	(1.645)
Καθαρά (ζημία) προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	52	(1.589)
Φόροι εισοδήματος	(272)	2.655
Καθαρά μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	320	755
Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν αποκλειστικά στη Καθαρή θέση:		
Ποσά που δεν αναφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Αυτοαναπόσπαστοι φόροι υποκατάστασης καθυστερημένων παροχών	(518)	(3)
Φόροι εισοδήματος επί αναλογιστικών ζημιών	122	(13)
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν αποκλειστικά στην Καθαρή θέση (Β)	(196)	(16)
Σύνολο αποτελέσματος χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	124	739
Καθαρά μετά από φόρους επί μετρητών δανείων και προκαταβολών (Βαρά)	0,0238	0,0564
Προκαταβολή μετρητών χρήσεως στους μετόχους της Εταιρείας	-	-
Καθαρά προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	6.380	4.061

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α 312256

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 567365

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr