

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2015
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	6
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2015 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)	
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	9
Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος	10
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	11
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	
Γενικές πληροφορίες	13
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	
Αριθμός σημειώσεως	
1	Βάση παρουσίασης
	14
Αποτελέσματα	
Αριθμός σημειώσεως	
2	Φόρος εισοδήματος
3	Κέρδη ανά μετοχή
	16
	17
Ενεργητικό	
Αριθμός σημειώσεως	
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
5	Ασώματες ακινητοποιήσεις
6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
	18
	19
	19
Υποχρεώσεις	
Αριθμός σημειώσεως	
7	Δάνεια
	19
Πρόσθετες πληροφορίες	
Αριθμός σημειώσεως	
8	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις
9	Λειτουργικοί τομείς
10	Εύλογες αξίες
11	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών
12	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων
	19
	20
	20
	20
	22
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)	
	23

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 .

Αθήναι, 28 Αυγούστου 2015

Παύλος Γ. Καρακώστας

Πρόεδρος

Σπύρος Ν. Φιλάρετος

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5, παρ.6 του Ν.3556/2007.

Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά το α' εξάμηνο του 2015 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 15,0 εκατ. έναντι € 14,7 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014 .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 3,4 εκατ. έναντι € 3,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014 .

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	30/06/2015	30/06/2014
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	22,8%	21,3%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	3,0%	2,9%

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 434 χιλ. περίπου έναντι κερδών 127 χιλ. περίπου την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Ο εισερχόμενος τουρισμός της Αθήνας διατήρησε και το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης την ανοδική πορεία που καταγράφεται τις αντίστοιχες περιόδους του 2013 και 2014, παρά το δυσμενές κλίμα που επικράτησε σε διεθνές επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα, κατά το Α' εξάμηνο η ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ένωσης Ξενοδόχων Αθηνών – Αττικής, κατέγραψε αύξηση της μέσης πληρότητας δωματίων κατά 8,7%, το οποίο αποτελεί και το υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των κύριων ανταγωνιστικών της Ευρώπης. Μικρότερη αύξηση εμφάνισε και η μέση τιμή δωματίων σε € 86,79, έναντι € 84,07 (+3,2%), παραμένοντας σε ανοδική τροχιά. Η θετική πορεία των δύο αυτών δεικτών ώθησε τον δείκτη Rev.P.A.R. (Revenue Per Available Room) στα επίπεδα των €64,48, έναντι € 57,49 το 2014, ήτοι αύξηση 12,2% . Τα ξενοδοχεία 5* που περιλαμβάνονται στο σταθερό δείγμα της ίδιας μελέτης εμφάνισαν πληρότητα 64,0% με αύξηση 5,1% σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2014, ενώ η μέση τιμή δωματίων διαμορφώθηκε σε €146,28 , καταγράφοντας αύξηση 2,1% έναντι του 2014 και ο δείκτης Rev.P.A.R σε 93,66, με αύξηση 7%..

Αντίστοιχη θετική εικόνα εμφανίζουν οι δείκτες του Hilton Αθηνών, όπου το σύνολο πωληθέντων δωματίων αυξήθηκε κατά 1,7% έναντι 3,9% των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων, στα οποία περιλαμβάνονται τα ξενοδοχεία πολυτελείας του ιστορικού κέντρου και τα οποία ανακτούν σταδιακά και φυσιολογικά το απολεσθέν μερίδιο αγοράς. Η πληρότητα δωματίων του ξενοδοχείου διαμορφώθηκε σε 66,9% έναντι 65,7% την αντίστοιχη περίοδο του 2014 και 64,8% των άμεσα ανταγωνιστικών ξενοδοχείων. Αύξηση κατέγραψε και η μέση τιμή δωματίου σε € 145,43 έναντι € 144,2 το 2014 και € 172,1 των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων. Ο δείκτης Rev. P.A.R. ανήλθε σε € 97,27 έναντι € 94,79 το 2014 και € 111,44 των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας .

Ο ρυθμός εισροής κρατήσεων στα κύρια τμήματα της τουριστικής αγοράς κινείται σε ικανοποιητικά επίπεδα και διατηρεί τις προσδοκίες για ανοδική τάση στην πορεία εργασιών κατά το Β' εξάμηνο. Η ζήτηση για την ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα δυναμική, παρά το κλίμα αβεβαιότητας που επεκράτησε το τελευταίο χρονικό διάστημα και σε συνδυασμό με την εφαρμογή των κεφαλαιακών ελέγχων. Ήδη για το τρίτο τρίμηνο, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της διαχειρίστριας εταιρίας, εκτιμάται ότι η πληρότητα και τα έσοδα δωματίων θα είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Ως εκ τούτου, η πορεία εργασιών κατά το Β' εξάμηνο προβλέπεται θετική και εκτιμάται ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη θα υπερβούν τους στόχους του προϋπολογισμού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξουν αστάθμητοι παράγοντες που θα ανατρέψουν την υφιστάμενη τάση της ζήτησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας ευρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με την διαχειρίστρια Hilton, έτσι ώστε από κοινού να διασφαλίσουν την επίτευξη των στόχων.

Ακολουθούν πίνακες με αριθμοδείκτες οικονομικής αυτάρκειας και δανειακής εξαρτήσεως:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	30/06/2015	31/12/2014
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	141,8%	142,7%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	41,4%	41,2%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	58,6%	58,8%

Κατά το Α' εξάμηνο 2015 συμπληρώθηκε η πρώτη περίοδος λειτουργίας της γεννήτριας για τη συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας με φυσικό αέριο. Στην δωδεκάμηνη χρονική περίοδο λειτουργίας καταγράφεται μείωση του κόστους ενέργειας. Εντυπωσιακά είναι επίσης τα αποτελέσματα λειτουργίας της μηχανής κομποστοποίησης αποδεικνύοντας εμπράκτως την ευαισθησία της Εταιρίας στην προστασία του περιβάλλοντος.

Β) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων

Στις σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 30 Ιουνίου 2015 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 30/06/2015 σε 134,3% έναντι 107,7% την 31/12/2014.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες σε σχέση με τις συνολικές εισαγωγές και για το λόγο αυτό ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορά μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

Γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, σε χιλιάδες Ευρώ, κατά την 30 Ιουνίου 2015 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>
Alpha Bank	162	894	-	5.283	70.346
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Alpha Υποστηρικτικών Εργασιών	-	(10)	-	7	-
Diners Club of Greece S.A.	-	2	-	-	-
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	12	1.106	-	-	346
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	1	256	-	20
	174	1.993	256	5.290	70.713

Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ του εκδότη και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά το Α' εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Αθήναι, 28 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παύλος Γ. Καρακώστας

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Κύκλος εργασιών	15.046	14.729	8.998	8.726
Κόστος πωλήσεων	(12.987)	(12.682)	(6.926)	(6.822)
Μικτά κέρδη	2.059	2.047	2.072	1.904
Λοιπά έσοδα	390	299	269	184
Έξοδα διαθέσεως	(685)	(651)	(366)	(323)
Έξοδα διοικήσεως	(359)	(400)	(163)	(180)
Φόροι -τέλη ακίνητης περιουσίας	(34)	(99)	(17)	(49)
Λοιπά έξοδα	(26)	(15)	(3)	(10)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.345	1.181	1.792	1.526
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30	21	16	11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(760)	(880)	(373)	(445)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(730)	(859)	(357)	(434)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	615	322	1.435	1.092
Φόρος εισοδήματος (2)	(181)	(195)	(384)	(379)
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	434	127	1.051	713
Κέρδη μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ) (3)	0,03	0,01	0,08	0,05

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(4)	169.846	171.354
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(5)	271	44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.373	12.554
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		105	105
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		182.595	184.057
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		746	721
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.241	1.187
Λοιπές απαιτήσεις		956	965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(6)	5.435	3.851
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.378	6.724
Σύνολο Ενεργητικού		191.973	190.781
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον		(4.315)	(4.749)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		112.575	112.141
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(7)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.214	2.185
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		148	159
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		72.416	72.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.966	1.937
Οφειλές από φόρους και εισφορές		549	964
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.467	3.341
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.982	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων		79.398	78.640
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		191.973	190.781

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
Σημ.	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Καθαρά Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	434	127	1.051	713
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	434	127	1.051	713

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 1.1.2014	115.680	1.210	(4.673)	112.217
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-30.6.2014				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	127	127
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	127	127
Υπόλοιπο 30.6.2014	115.680	1.210	(4.546)	112.344
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.7-31.12.2014	115.680	1.210	(4.546)	112.344
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	193	193
Αναλογιστικές ζημιές, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(396)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(203)	(203)
Υπόλοιπο 31.12.2014	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Υπόλοιπο 1.1.2015	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-30.6.2015				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	434	434
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	434	434
Υπόλοιπο την 30.6.2015	115.680	1.210	(4.315)	112.575

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2015	30.06.2014
<u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	615	322
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	2.075	2.025
Προβλέψεις	28	28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(30)	(21)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	760	880
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
(Αύξηση) αποθεμάτων	(25)	(37)
(Αύξηση) απαιτήσεων	(1.045)	(782)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	759	768
(Μείον) :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(779)	(889)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>2.358</u>	<u>2.294</u>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(804)	(523)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	30	21
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(774)</u>	<u>(502)</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(1.000)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>-</u>	<u>(1.000)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>1.584</u>	<u>792</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>3.851</u>	<u>2.260</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>5.435</u>	<u>3.052</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/B/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου όπως συγκροτήθηκε σε σώμα με το υπ' αριθμόν 387/23.06.2015 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23 Ιουνίου 2021 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Γ. Καρακώστας

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Σπύρος Ν. Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Γ. Κουτσός

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 28 Αυγούστου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 30 Ιουνίου 2015.

Κατά την 30 Ιουνίου 2015 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Ιουνίου 2015 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2015 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών της απαιτήσεων. Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2015 δεν υπήρξαν ουσιώδεις μεταβολές στις σχετικές εκτιμήσεις της Εταιρίας, όπως αυτές αναφέρονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014. Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρίας είναι ανακτήσιμες.

Αναφορικά δε με την αναπροσαρμογή του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και ιδιαίτερα στα επισιτιστικά τμήματα η Εταιρία σε συνεργασία με την διαχειρίστρια Hilton, έχει εξετάσει και έχει αξιοποιήσει τις δυνατότητες διατήρησης των τιμών σ' ορισμένες κατηγορίες προϊόντων, ενώ σε άλλες έχει προβεί σε αναπροσαρμογές κατά περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συντελεστές κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότερες αβεβαιότητες, που αφορούν την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος. Ειδικότερα κατά το πρώτο εξάμηνο και ως αποτέλεσμα των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων από το τραπεζικό σύστημα, οι οποίες οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων, εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Η μητρική εταιρία Alpha Bank συνέταξε τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

αφού λήφθηκαν υπόψη οι αβεβαιότητες και οι παράγοντες που αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 1.31.1 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών της καταστάσεων.

Οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν και η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης που υπογράφηκε στις 19.8.2015 μεταξύ των άλλων προβλέπει:

- την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας
- τη διάθεση ποσού €10 έως 25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων

Με βάση τα ανωτέρω, αναμένεται ότι θα υπάρξει σταδιακή ομαλοποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία και η μητρική της Alpha Bank A.E. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2015 δεν επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking). Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι δεν υφίσταται υποχρέωση αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου προς την Ομολογιούχο δανείστρια Alpha Bank για τους επόμενους δώδεκα μήνες ενώ η εταιρία παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης και κερδοφορία και για το λόγο αυτό αναμένεται να είναι σε θέση να εξυπηρετεί ομαλά τη λειτουργική της δραστηριότητα για το προσεχές διάστημα. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2015:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**
 - **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
 - **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2015, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2015, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

2. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρίες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 26%. Με το Ν.4334/16.7.2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)» καθώς και την έκδοση της ΠΟΛ.1159/17.7.2015, προβλέπεται η αύξηση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων από 26% σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1.1.2015 και εφεξής.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση».

Μετά την παρέλευση δεκαοκτώ μηνών από την έκδοση της Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη και με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπισθεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, θεωρείται περαιωμένος ο έλεγχος της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2014 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο	(181)	(195)	(384)	(379)
	(181)	(195)	(384)	(379)

β) Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	1	-	1
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	7	-	(2)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(133)	(129)	(66)	(65)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	(55)	(74)	(318)	(313)
	(181)	(195)	(384)	(379)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2015		30.06.2014		Από 1 Απριλίου έως 30.06.2015		30.06.2014	
Κέρδη πριν το φόρο	615		322		1.435		1.092	
Αναλογών φόρος	(26%) (160)		(26%) (84)		(26%) (373)		(26%) (284)	
Έξοδα μη εκπεστέα	(3%) (21)		(10%) (33)		(1%) (11)		(2%) (17)	
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	- -		(24%) (78)		- -		(7%) (78)	
	(29%) (181)		(60%) (195)		(27%) (384)		(35%) (379)	

3 . Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων στους μετόχους της Εταιρίας κερδών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Καθαρά κέρδη αναλογούντα στους μετόχους(σε χιλ.Ευρώ)	434	127	1.051	713
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	0,03	0,01	0,08	0,05

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 30.6.2015, δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μην διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό
4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	93.600	113.982	6.275	-	15.753	953	230.563
Προσθήκες	-	239	86	3	170	20	518
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	-	-	(36)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	93.600	114.221	6.325	3	15.923	973	231.045
Κατά την 1 Ιουλίου 2014	93.600	114.221	6.325	3	15.923	973	231.045
Προσθήκες	-	865	48	-	604	(455)	1.062
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(407)	-	(407)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Προσθήκες	-	148	87	-	167	155	557
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(84)	-	(84)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015	93.600	115.234	6.460	3	16.203	673	232.173
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	-	38.453	5.097	-	13.093	-	56.643
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.629	142	-	251	-	2.022
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	-	-	(36)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2014	-	40.082	5.203	-	13.344	-	58.629
Κατά την 1 Ιουλίου 2014	-	40.082	5.203	-	13.344	-	58.629
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.642	144	-	272	-	2.058
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(341)	-	(341)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.654	145	-	254	-	2.053
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(72)	-	(72)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015	-	43.378	5.492	-	13.457	-	62.327
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30 Ιουνίου 2014	93.600	74.139	1.122	3	2.579	973	172.416
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	73.362	1.026	3	2.845	518	171.354
Κατά την 30 Ιουνίου 2015	93.600	71.856	968	3	2.746	673	169.846

Στο κοινό ομολογιακό δάνειο (σημ.7) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίων, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

5. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Κατά το α' εξάμηνο 2015 αγοράστηκαν τα λογισμικά προγράμματα OPERA και DELPHI, συνολικής αξίας Ευρώ 247, για τις ανάγκες των τμημάτων υποδοχής και εκδηλώσεων του ξενοδοχείου, αντίστοιχα. Επίσης οι αποσβέσεις α' εξαμήνου 2015 των λογισμικών προγραμμάτων ανήλθαν σε Ευρώ 20.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας την 30 Ιουνίου 2015, ύψους Ευρώ 5.435, αναλύονται σε μετρητά: Ευρώ 104, καταθέσεις όψεως: Ευρώ 1.231 και σε προθεσμιακές καταθέσεις έως τρίμηνης διάρκειας: Ευρώ 4.100. Από το σύνολο των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας ύψους Ευρώ 5.331, ποσό Ευρώ 5.270 είναι κατατεθειμένο στην μητρική ALPHA Τράπεζα Α.Ε., ενώ ποσό Ευρώ 61 είναι σε λογαριασμούς όψεως άλλης τραπεζής.

Η Εταιρία προγραμματίζει κατά τέτοιο τρόπο τις ταμειακές της εκροές ώστε να μην δημιουργηθεί ανάγκη πρόωρης εξοφλήσεως των προθεσμιακών της καταθέσεων.

Υποχρεώσεις

7. Δάνεια

α) Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	<i>Επιτόκιο δανειοδότησης</i>
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 69.999	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2015).

Η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

Πρόσθετες πληροφορίες

8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2015, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2017.

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	30.06.2015	30.06.2014
- εντός ενός έτους	6	4
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	1	12
Σύνολο	7	16

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	30.06.2015	30.06.2014
- εντός ενός έτους	110	63
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	75	197
Σύνολο	185	260

γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

δ) Φορολογικά Θέματα

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στη σημείωση 2.

9. Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρία έχει ως λειτουργικό τομέα μόνο τον τομέα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

10. Εύλογες αξίες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία στον ισολογισμό. Το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό στοιχείο της Εταιρίας που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία είναι το ομολογιακό δάνειο (σημείωση 7). Η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία του δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία την 30.06.2015. Η εν λόγω εκτίμηση δεν προκύπτει από την εφαρμογή συγκεκριμένης τεχνικής αποτίμησης αλλά από τα χαρακτηριστικά του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα, το γεγονός ότι το εν λόγω δάνειο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και ότι οι απαιτήσεις των ομολογιούχων είναι καλυμμένες (προσημείωση υποθήκης επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος Hilton Αθηνών). Κατά συνέπεια, η Εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία που θα προέκυπτε από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών του με το επιτόκιο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τον πιστωτικό κίνδυνο που φέρουν οι ομολογιούχοι, δεν θα διέφερε ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία διαθέτει λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων τα μεγέθη δεν κρίνονται ουσιώδη κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ομοίως με τα όσα αναπτύχθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο, η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία την 30.06.2015 καθώς τα εν λόγω κονδύλια λήγουν εντός ενός έτους, ενώ για τις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών πιστωτικού κινδύνου.

Κατά την 30.06.2015 και 31.12.2014 η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

11. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκεί σημαντική επιρροή στην Alpha Bank AE, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε

συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank ΑΕ. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή τις θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Ενεργητικό	<u>30.06.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	5.270	3.753
Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	19
Λοιπές απαιτήσεις	8	-
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	<u>-</u>	<u>4</u>
Σύνολο	5.290	3.776
Υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο	70.000	70.000
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	1	15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346	365
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	346	158
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	<u>20</u>	<u>-</u>
Σύνολο	70.713	70.538

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	<u>30.06.2015</u>	<u>30.06.2014</u>
Έσοδα		
Κύκλος εργασιών	132	26
Λοιπά έσοδα	-	10
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30	21
Έσοδα από τη διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	<u>12</u>	<u>14</u>
Σύνολο	174	71
Έξοδα		
Κόστος πωλήσεων	136	127
Έξοδα διοικήσεως	(9)	7
Χρηματοοικονομικά έξοδα	760	877
Αμοιβές στη διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	1.106	1.094
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	<u>256</u>	<u>191</u>
Σύνολο	2.249	2.296

12. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Με την ψήφιση του Ν.4334/16.07.2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)» αυξήθηκε ο συντελεστής φορολογίας των ανωνύμων εταιρειών από 26% σε 29% από τη χρήση 2015 και στο εξής. Αν είχε ληφθεί ο συντελεστής 29% κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ανήρχοντο στο ύψος των Ευρώ 13.801 αντί των Ευρώ 12.373 και η διαφορά των Ευρώ 1.428 θα καταχωρείτο στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ως ωφέλεια φόρου εισοδήματος.

Πέραν του προαναφερθέντος γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).».

Αθήναι, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΛΛΑΣ - ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Α.Ε. Συνακόμωτο επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διεύθυνση της όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται να διεσθύνονται λογιστικά σύμφωνα με την ετήσια ετήσια αποκοπή της νόμου ετήσια όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διεύθυνσης: www.ionian.gr

Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2015

Νόμος ετήσιας: Νικόλαος Βουτσάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛΑ 18701)

Ελεγκτική εταιρία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκδοσης αποκοπής: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Προγραμματισμένα ενόσημα πάγια στοιχεία	169.846	171.354
Κύρια περιουσιακά στοιχεία	271	44
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.478	12.659
Αποθέματα	746	721
Απαιτήσεις από πελάτες	2.241	1.187
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.391	4.816
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	181.973	189.781
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ		
Μετοχές Κεφάλαιο	115.660	115.660
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποταμίευμα εντός	(4.315)	(4.749)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	112.575	112.141
Μακροπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις	70.000	70.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.416	2.398
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.982	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	79.398	78.640
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (α) + (β)	121.973	120.781

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	30.06.2015	30.06.2014
Σύνολο καθαρής θέσης ενάρξεως περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντιστοίχως)	112.141	112.217
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	434	127
Σύνολο καθαρής θέσης λήξεως περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2014 αντιστοίχως)	112.575	112.344

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 30 Ιουνίου 2015 οι κυριότητες εταιρίας, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., κατέχουν τα εξής ποσοστά της Εταιρίας μας: α) ΑΛΦΑ GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,879%, γ) ΙΟΝΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,879%, δ) ΑΛΦΑ ΥΠΟΕΤΗΡΗΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,879%, ε) ΙΟΝΙΚΗ ΕΣΤΙΤΥ ΡΑΠΙΟΓΡΑΦΙΚΗΣ LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,879%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, μιας προλαμβάνονται με τη μέθοδο της ετήσιας ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες καταστάσεις που καταρτίζει η ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., της οποίας η έγκριση αναμένεται την 30.06.2015 να εγκριθεί ως 97,274%.
2. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση, καθώς και αποδοχές διαπραγματευτών, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει συμπεριλάβει προβλέψεις για επίδομα διαφοράς ύψους Ευρώ 54 χιλ.
3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σελίδα 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2015.
4. Ο αριθμός των αποσπασμένων προσαυκτών της Εταιρίας την 30.06.2015 ήταν 393 άτομα, ενώ την 30.06.2014 ήταν 376 άτομα.
5. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) συμπεριλαμβάνονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	30.06.2015
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	174
Εξόδα αγαθών και υπηρεσιών	1.991
Απαιτήσεις και παθητικά διαθεσίμων	5.295
Υποχρεώσεις	70.693
Συνολικά από αγαθών διαθεσίμων επίδομα και μέλη της διοίκησης	256
Απαιτήσεις από διαθεσίμων επίδομα και μέλη της διοίκησης	-
Υποχρεώσεις προς διαθεσίμων επίδομα και μέλη της διοίκησης	20

6. Οι λογιστικές αλλαγές που ακολουθούν η Εταιρία για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2015 είναι συνιστάται με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που λήζει την 31.12.2014 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
7. Στις μακροπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις απεικονίζεται το Ομολογιακό Δάνειο για το οποίο η Εταιρία, εν όψει της λήξης του την 4 Οκτωβρίου 2015, εξαρτάται την αποδοχή του επιτόκους της από την Ομολογιακό Δανειστήρα Τράπεζα ΑΛΦΑ BANK για την παράδοση της διάρκειας αποπληρωμής του. (Σελίδα 7 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2015).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	615	322
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογισμούς στη χρήση επιχειρησιακών παγίων	2.075	2.025
Προβλέψεις	28	28
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(30)	(21)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	760	880
Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
(Αύξηση) αποθεμάτων	(25)	(37)
(Αύξηση) απαιτήσεων	(1.045)	(782)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	759	768
Μείον :		
Χρηματοοικονομικά έσοδα καταβληθέντα	(779)	(889)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.358	2.294
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άσπιντων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(804)	(523)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	30	21
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(774)	(502)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξουσιοδοτήσεις δανείων	-	(1.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(1.000)
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων και υπολοίπων περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.584	792
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και υπολοίπων ενάρξεως περιόδου	3.851	2.260
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και υπολοίπων λήξεως περιόδου	5.435	3.052

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2014	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2014
Κόστος πωληθέντων	15.046	14.729	8.998	8.726
Κόστος πωληθέντων	(12.987)	(12.682)	(6.526)	(6.822)
Μετα κέρδη	2.059	2.047	2.072	1.904
Λοιπά έσοδα	390	299	269	184
Έσοδα διαθεσίμων	(685)	(651)	(366)	(323)
Έσοδα διαθεσίμων	(359)	(400)	(163)	(180)
Φόρο - επί ακήτης περιουσίας	(34)	(99)	(17)	(49)
Λοιπά έσοδα	(26)	(15)	(3)	(10)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.345	1.181	1.792	1.526
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30	21	16	11
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(760)	(880)	(373)	(445)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(730)	(680)	(567)	(634)
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	615	322	1.435	1.092
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	(181)	(195)	(384)	(379)
Λοιπά αποτελέσματα, που καταγράφηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση:	434	127	1.851	713
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταγράφηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)	-	-	-	-
Συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	434	127	1.851	713
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή/φυσικό και προσαρμοσμένα (Ευρώ)	0,0323	0,0095	0,0783	0,0533
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.420	3.206	2.826	2.540

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α 312256

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΟΥΛΑΡΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 567365