

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31 Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
--	----------

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	2
---	----------

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	19
---	-----------

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις		
Κατάσταση αποτελεσμάτων		22
Ισολογισμό		23
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		24
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		25
Κατάσταση ταμειακών ροών		26
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		27
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1.1	Βάση παρουσίασης	28
1.2	Λειτουργικοί τομείς	38
1.3	Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	39
1.4	Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	39
1.5	Χρηματοοικονομικά μέσα	39
1.6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40
1.7	Ασώματες ακινητοποιήσεις	40
1.8	Φόρος εισοδήματος	40
1.9	Αποθέματα	41
1.10	Λογαριασμοί Εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	41
1.11	Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	41
1.12	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42
1.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	42
1.14	Προβλέψεις	42
1.15	Έσοδα	43
1.16	Έξοδα	43

1.17	Κέρδη ανά μετοχή	44
1.18	Συνδεδεμένα Μέρη	44
1.19	Δάνεια	44
1.20	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	45

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Κύκλος εργασιών	47
3	Κόστος πωλήσεων	47
4	Λοιπά έσοδα	47
5	Έξοδα διαθέσεως	48
6	Έξοδα διοικήσεως	48
7	Λοιπά έξοδα	48
8	Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	49
9	Χρηματοοικονομικά έσοδα	49
10	Χρηματοοικονομικά έξοδα	49
11	Φόρος εισοδήματος	50
12	Κέρδη ανά μετοχή	51

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
13	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	53
14	Ασώματες ακινητοποιήσεις	54
15	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	54
16	Αποθέματα	56
17	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	56
18	Λοιπές Απαιτήσεις	57
19	Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	57

Καθαρή θέση		
Αριθμός σημειώσεως		
20	Μετοχικό Κεφάλαιο	57
21	Αποθεματικά	57
22	Αποτέλεσμα εις νέο	58

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
23	Δάνεια	58
24	Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	59
25	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
26	Οφειλές από φόρους και εισφορές	61
27	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
28	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	62
29	Χρηματοοικονομικά μέσα	63
30	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	67
31	Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών	68
32	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	69

Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	70
---	-----------

Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες	73
--	-----------

Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων	75
--	-----------

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν.3556/2007.
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν .

Αθήναι, 29 Φεβρουαρίου 2016

Παύλος Γ. Καρακώστας
Πρόεδρος

Σπύρος Ν. Φιλάρετος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά στην χρονική περίοδο από 1/1/2015 έως 31/12/2015 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4, παρ.7 του Ν.3556/2007.

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρίας κατά το 2015 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, αν ληφθεί υπόψη η αντιστροφή του θετικού κλίματος στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας από το τέλος του Γ' τριμήνου του 2015.

Η σταδιακή βελτίωση διεθνώς της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος , σε συνδυασμό με τις ευνοϊκές συγκυρίες που διαμορφώθηκαν γεωπολιτικά στο ανταγωνιστικό περιβάλλον, συνετέλεσαν στην αύξηση του εισερχόμενου τουριστικού ρεύματος στη χώρα κυρίως κατά το Α' εξάμηνο του 2015.

Η ξενοδοχειακή αγορά της Πρωτεύουσας , διατήρησε την ανοδική τάση που καταγράφηκε το 2014, παρά το γεγονός ότι η διαδικασία του δημοψηφίσματος, ο αντίκτυπος από την πορεία διαπραγματεύσεων με τους θεσμούς και ο περιορισμός στην κίνηση κεφαλαίων επέδρασαν αρνητικά στην εξέλιξη της πληρότητας δωματίων, ιδιαίτερα το Δ' Τρίμηνο. Ένας πρόσθετος παράγοντας που επέδρασε αρνητικά στην πληρότητα δωματίων ήταν και η συνεχώς αυξανόμενη προσφορά καταλυμάτων από ιδιώτες προς μίσθωση σε τουρίστες, χωρίς ειδικό σήμα λειτουργίας και μέσω δικτυακών πυλών. Για τις επιπτώσεις στον κλάδο έχει γίνει ειδική μελέτη από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, η οποία έχει τεθεί υπόψη του Υπουργείου Οικονομικών και υπογραμμίζει επιπροσθέτως την έκταση της φοροδιαφυγής.

Σύμφωνα με στοιχεία της μηνιαίας έκθεσης της gbr consulting, η οποία διενεργείται σε συνεργασία με την Ένωση Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής και στο δείγμα ξενοδοχείων που συμμετέχουν στην έρευνα, η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων σε όλες τις κατηγορίες ξενοδοχείων διαμορφώθηκε σε 74,9% , έναντι 72,2% το 2014 , ενώ η μέση τιμή δωματίων σε ετήσια βάση κατέγραψε αύξηση κατά 4,7%. Αντίστοιχη τάση παρουσίασε και ο δείκτης Rev.P.A.R. (Revenue Per Available Room) ο οποίος σ' ετήσια βάση διαμορφώθηκε σε € 67,38 έναντι € 62,11 το 2014 , ήτοι αύξηση 8,5%.

Οριακή όμως βελτίωση κατά 1,4% παρουσίασαν τα ξενοδοχεία πολυτελείας, σύμφωνα με το ίδιο δείγμα, όπου η μέση ετήσια πληρότητα δωματίων διαμορφώθηκε σε 65,3% έναντι 64,5% το 2014 , ενώ άνοδο κατά 3,8% κατέγραψε η μέση τιμή δωματίου διαμορφούμενη σε €153,2, έναντι €147,63 το 2014. Άξιον αναφοράς είναι ότι τα ξενοδοχεία πολυτελείας κατέγραψαν την χαμηλότερη ποσοστιαία αύξηση της μέσης πληρότητας δωματίων, μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών ξενοδοχείων. Ο δείκτης Rev.P.A.R. (Revenue Per Available Room) διαμορφώθηκε σε €95,15 έναντι € 76,35 το 2014, καταγράφοντας αύξηση 24,6%. Κύριο χαρακτηριστικό για την ξενοδοχειακή αγοράς της Πρωτεύουσας ήταν η αντιστροφή του θετικού κλίματος, αρχής γενομένης από το τέλος του Γ' τριμήνου. Πιο συγκεκριμένα τον μήνα Σεπτέμβριο κατεγράφη πτώση της πληρότητας δωματίων κατά 7,5%, ενώ τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο κατεγράφη πτώση 11,2% και 8,5% αντιστοίχως, ενώ τον μήνα Δεκέμβριο υπήρξε οριακή αύξηση κατά 0,1%. Η πτώση παρατηρήθηκε σ' όλα τα κύρια τμήματα της αγοράς και κυρίως στο επιχειρηματικό και συνεδριακό τουρισμό.

Το Hilton Αθηνών , στα πλαίσια ενός εντόνου ανταγωνιστικού περιβάλλοντος , κατόρθωσε να καταγράψει για άλλη μια χρονιά το υψηλότερο ποσοστό πληρότητας δωματίων, τόσο μεταξύ των ξενοδοχείων πολυτελείας, όσο και μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας. Πιο συγκεκριμένα, η πληρότητα δωματίων διαμορφώθηκε σε 67,0%, έναντι 66,2% το 2014 και του μέσου όρου 65,3 % των ξενοδοχείων πολυτελείας και 65,4% των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας.

Το μερίδιο αγοράς έναντι των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας κατέγραψε οριακή βελτίωση και διαμορφώθηκε στο 29,0%, έναντι 28,7% το 2014.

Η μέση τιμή δωματίου στο Hilton Αθηνών σημείωσε αύξηση κατά 3,36% έναντι του 2014 διαμορφούμενη στα € 146,17 , έναντι € 141,42 το 2014. Αύξηση σημείωσε και ο δείκτης Rev.P.A.R. ο οποίος διαμορφώθηκε στα € 97,99 , έναντι € 93,60 το 2014 και € 115,55 του μέσου όρου των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων πολυτελείας, προερχόμενη κατά βάση από την αύξηση της πληρότητας. Υπογραμμίζουμε ότι ο μέσος όρος του Rev.P.A.R . των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων διαμορφώνεται σε υψηλότερα επίπεδα, δεδομένου ότι σ' αυτό περιλαμβάνονται τα στοιχεία της Μεγάλης Βρετανίας και του King George, το οποίο από το 2014 περιλαμβάνεται στο δείγμα των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων (αφαίρεση πρώην Ledra Marriott με αντικατάσταση από το King George).

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 29,8εκ. έναντι € 28,9 εκ. το 2014 , καταγράφοντας αύξηση εσόδων σε όλες τις βασικές πηγές, παρά την συνεχιζόμενη ύφεση στην εσωτερική αγορά , την συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης που εξακολουθεί να επηρεάζει αρνητικά τα έσοδα των επισιτιστικών τμημάτων . Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα δωματίων διαμορφώθηκαν σε € 18,1 εκ. έναντι € 17,3 εκ. το 2014 , ενώ αντίστοιχη εικόνα παρουσίασαν τα έσοδα επισιτιστικών τμημάτων , ήτοι € 8,4 εκ. έναντι € 8,2 εκ. το 2014 .

Στον τομέα των εξόδων καταβλήθηκαν σημαντικές προσπάθειες για τη συγκράτηση όλων των επί μέρους κατηγοριών των λειτουργικών δαπανών, παρά την αισθητή αύξηση του κόστους ενέργειας και φόρων . Ειδικότερα , το κόστος πωλήσεων, εξαιρουμένων των αποσβέσεων, διαμορφώθηκε σε € 21,5εκ. έναντι € 21,0 εκ. το 2014 , καταγράφοντας αύξηση 2,4%, έναντι αυξήσεως 3,0% του κύκλου εργασιών. Η αύξηση του κόστους λειτουργίας οφείλεται αποκλειστικά σε μεταβλητές δαπάνες , άμεσα συνδεδεμένες με την αύξηση της πληρότητας δωματίων και των εσόδων επισιτιστικών τμημάτων . Αντίστοιχη συγκράτηση και έλεγχος δαπανών καταγράφεται στα έξοδα διοικήσεως, τα οποία μειώθηκαν κατά 3,3% και διαθέσεως τα οποία διατηρήθηκαν στα αυτά περίπου επίπεδα με το 2014.

Επιπροσθέτως , επιβεβαιώνοντας την ευαισθησία προς το περιβάλλον τόσο της Εταιρίας όσο και της Διαχειρίστριας Hilton , ολοκληρώθηκε η υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος , με βασικό στόχο την μείωση της καταναλώσεως ενέργειας και του λειτουργικού κόστους .

Ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση και η λειτουργία από τον Μάρτιο του 2014 της μονάδος συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας, με στόχο την περαιτέρω μείωση του κόστους ενέργειας. Τον προσεχή Μάρτιο θα συμπληρωθεί ο πρώτος χρόνος λειτουργίας της μονάδος και θα γίνει η πρώτη αποτίμηση και εκτός απροόπτου, με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, θα επιτευχθεί ο στόχος μείωσης του ενεργειακού κόστους.

Η Εταιρία την 17^η Φεβρουαρίου 2016 πληροφόρησε το επενδυτικό κοινό με ανακοίνωσή της προς το Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της, ότι η ALPHA BANK A.E., πλειοψηφούσα μέτοχος της Εταιρίας, δημοσίευσε πρόσκληση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος από επενδυτές για την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής της (97,3% περίπου) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Με βάση τα προαναφερθέντα στοιχεία, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 6,8 εκ. έναντι € 6,4 το 2014.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	22,7%	21,9%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	5,9%	5,7%

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε κέρδη € 2,2 εκ. έναντι κερδών € 0,3 εκ. το 2014.

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	7,3%	1,1%
Καθαρά Αποτελέσματα μετά από φόρους χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,9%	0,3%

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2015 ανήλθε σε 362 εργαζόμενους έναντι 357 την 31/12/2014. Οι προσλήψεις αφορούν κάλυψη οργανικών θέσεων εργασίας, οι οποίες παρέμεναν κενές από το 2012 λόγω της σημαντικής μείωσης του τουριστικού ρεύματος.

A) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015.

Την 31/12/2015 έληξε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με την Ένωση Υπαλλήλων Hilton Αθηνών και εισήλθε σε περίοδο τρίμηνης παράτασης. Υπενθυμίζεται ότι στο πεδίο ισχύος και εφαρμογής της Επιχειρησιακής Συμβάσεως υπάγονται όλοι ανεξαιρέτως οι εργαζόμενοι που απασχολούνται με

σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου , πλήρους ή μερικής απασχολήσεως στο υποκατάστημα της Εταιρίας , ξενοδοχείο Hilton Αθηνών. Η Εταιρεία σε συνεργασία με την διαχειρίστρια Hilton έχει ξεκινήσει διαπραγματεύσεις με το Σωματείο εργαζομένων του Hilton Αθηνών για την υπογραφή νέας Ε.Σ.Ε.

Το 2015 επιβεβαίωσε μερικώς τις αρχικές προσδοκίες για την ανάκαμψη του τουριστικού ρεύματος στην Πρωτεύουσα, οι οποίες διατηρήθηκαν έως και τον μήνα Αύγουστο, όπου φάνηκαν τα πρώτα σημάδια κάμψης της ζήτησης.

Ο προβληματισμός που επεκράτησε από την πτωτική πορεία των κρατήσεων από τον μήνα Σεπτέμβριο, ιδιαίτερα στα ξενοδοχεία πολυτελείας, δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία για την πορεία της ξενοδοχειακής αγοράς της Αθήνας στο ξεκίνημα της νέας τουριστικής περιόδου. Τον μήνα Ιανουάριο τρέχοντος έτους, ενώ τα ξενοδοχεία της Πρωτεύουσας, ως σύνολο, κατέγραψαν αύξηση της πληρότητας δωματίων κατά 4,7%, δεν συνέβη το αυτό με τα ξενοδοχεία πολυτελείας όπου παρατηρήθηκε μείωση κατά 9,8%.

Στο Hilton Αθηνών και σύμφωνα με τα στοιχεία κρατήσεων εκτιμάται ότι το Α' τρίμηνο θα κυμανθεί στα επίπεδα το 2015, ενώ εκτιμάται ότι από το Β' τρίμηνο θα υπάρξει βελτίωση των κρατήσεων στα βασικά τμήματα της αγοράς , όπως ο επιχειρηματικός τουρισμός , ο ομαδικός και συνεδριακός τουρισμός . Για να διατηρηθεί όμως αυτή η τάση , βασική προϋπόθεση για ταχεία επάνοδο προς την αύξηση του τουριστικού ρεύματος είναι να διατηρηθεί στην κρίσιμη αυτή φάση η προστασία της φήμης και της γενικής εικόνας του προορισμού «Αθήνα» στις διεθνείς αγορές . Η Διοίκηση της Εταιρίας ευρίσκεται σε συνεχή επαφή με τη διαχειρίστρια Hilton με σκοπό την ενημέρωση της επί της πορείας εργασιών και τη διασφάλιση του βέλτιστου αποτελέσματος.

Παρατηρείται βελτίωση στους κατωτέρω αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2015	31/12/2014
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	150,8%	142,5%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	39,9%	41,2%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	60,1%	58,8%

Την 31/12/2015 το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας ανέρχονταν σε 96,2% έναντι 96,5% αντιστοίχως της 31/12/2014.

Τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας διαμορφώνονται την 31/12/2015 σε 62,5% έναντι 60,9% της 31/12/2014.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα

καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και σε άμεσα ρευστοποιήσιμες προθεσμιακές καταθέσεις. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 5 Απριλίου 2016, εξασφάλισε επιστολή προθέσεως από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρεία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Η Εταιρεία δεν υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της

Γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 παρατίθενται κατωτέρω:

1. <u>ALPHA BANK A.E.</u>	Ποσά σε χιλ. Ευρώ
Έσοδα	
Έσοδα από υπηρεσίες ξενοδοχείων	145
Λοιποί τόκοι & εξομοιούμενα έσοδα	<u>58</u>
	203
Έξοδα	
Τόκοι Ομολογιακού δανείου	1.497
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	290
Ενοίκια κτιρίων με λειτουργική μίσθωση	9
Λοιπές προμήθειες & Τραπεζικά έξοδα	9
Λοιπές αμοιβές	36
Διάφορα έξοδα	<u>5</u>
	1.846

Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα Καταθέσεις προθεσμίας Καταθέσεις όψεως Λοιπές απαιτήσεις	3.500 731 <u>1</u> 4.232
Υποχρεώσεις Ομολογιακά Δάνεια Τόκοι & έξοδα δεδουλευμένα ομολογιακού δανείου Έξοδα δεδουλευμένα Λοιπές Υποχρεώσεις	66.999 344 2 <u>15</u> 67.360
2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ Έσοδα Παροχή υπηρεσιών σε διαχειριστή	28
Έξοδα Διάφορες αμοιβές διαχείρισης	2.042
Απαιτήσεις Λοιπές απαιτήσεις	4
Υποχρεώσεις Λοιπές υποχρεώσεις	69
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ & ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	511
4. ALPHA BANK LONDON LIMITED Υποχρεώσεις Ομολογιακά Δάνεια	1
5. ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. Έξοδα Έσοδα από υπηρεσίες λογιστηρίου	(25)

Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα Λοιπές απαιτήσεις	7
7. <u>DINERS CLUB OF GREECE S.A.</u> Έξοδα Προμήθειες πιστωτικών καρτών	4

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παραγράφου 8 του Ν.3556/2007 και του άρθρου 11^α του νόμου 3371/2005.

(α). Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 115.680.317,20 διαιρούμενο σε 13.404.440 μετοχές ονοματικής αξίας 8,63 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

(β). Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

(γ). Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεως του Π.Δ. 51/1992.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

Μετοχολόγιο 31/12/2015	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.731	89,774
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.039.063	97,274

Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακής Επιχειρήσεως Α.Ε.	13.404.440
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chips Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank A.E., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 11,008%, του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

(δ). Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

(ε). Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

(στ). Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(ζ). Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920. Συγκεκριμένα το άρθρο 10 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 28 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

(η). Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Το Καταστατικό δεν περιέχει ρητή διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν.2190/1920. Όμως, το Καταστατικό προβλέπει τη δυνατότητα έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές υπό τους όρους των άρθρων 3α παρ. 1 εδ. β και 3 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920.

Μετά την από 30/12/2012 τροποποίηση του προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου, ορίστηκε η Alpha Τράπεζα Α.Ε. ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών και έχει ήδη γίνει η σχετική γνωστοποίηση.

Η Εταιρία δεν έχει λάβει μέχρι σήμερα απόφαση για τη θέσπιση προγράμματος διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

(θ). Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

(ι). Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

(Κατά τον Ν.3873/2010)

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης δρα συμπληρωματικά προς τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, προεκτείνοντας το πεδίο εφαρμογής της ώστε να συμπεριλαμβάνει και ενέργειες στις οποίες προβαίνει η επιχείρηση με σκοπό να συνεισφέρει ουσιαστικά στην εξέλιξη των εργαζομένων, της κοινωνίας και του περιβάλλοντος. Οι ενέργειες αυτές αντανakλούν το ήθος μιας επιχείρησης, ενισχύουν τις σχέσεις εμπιστοσύνης με το ανθρώπινο δυναμικό της και συμβάλλουν στην ενίσχυση της εικόνας της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη, αποφέροντας μακροπρόθεσμα οφέλη, τόσο στην κοινωνία όσο και στην ίδια την επιχείρηση.

Ακρογωνιαίοι λίθοι επί των οποίων θεμελιώνεται η Εταιρική Διακυβέρνηση, ώστε να είναι αποτελεσματική, είναι: το Διοικητικό Συμβούλιο, η ανώτατη Διοίκηση, οι Εσωτερικοί και Τακτικοί Ελεγκτές της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει το παρόν σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι βασικές αρχές του οποίου περιγράφονται κατωτέρω:

Η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3873/2010 ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.ionianhe.gr) .

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβερνήσεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως της «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε».

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) αποτελείται από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, οι οποίες αφορούν σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της.

Μέσω του ΣΕΕ αξιολογείται η διαδικασία αντιμετώπισης όλων των κινδύνων και διασφαλίζεται η αξιοπιστία των στοιχείων που συντελούν στη διαμόρφωση της χρηματοοικονομικής καταστάσεως της Εταιρίας. Μία από τις βασικές λειτουργίες του είναι η συμμόρφωση στους εσωτερικούς κανονισμούς και στους κανόνες δεοντολογίας και εποπτεύει την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη φήμη και τα συμφέροντα της Εταιρίας και των ενδιαφερομένων μερών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Τραπέζης.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στην αναγνώριση, μέτρηση και διαχείριση των αναλαμβανόμενων κινδύνων της εταιρίας, συνεργαζόμενη με την Μονάδα Διαχειρίσεως Κινδύνων του Ομίλου της Alpha Bank .

Η αποτελεσματική διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων εστιάζεται στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω εξειδικευμένων μεθοδολογιών και υπολογιστικών μοντέλων, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών και ορίων μέσω των οποίων ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2015:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

Μετοχολόγιο 31/12/2015	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED	12.033.731	89,774
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	251.333	1,875
ΑΛΦΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	251.333	1,875
IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LIMITED	251.333	1,875
ΙΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	251.333	1,875
Σύνολο επί των θυγατρικών κατά ποσοστό 100% της Alpha Τραπέζης	13.039.063	97,274

Σύνολο Μετοχών Ιονικής Ξενοδοχειακής Επιχειρήσεως Α.Ε.	13.404.440
---	-------------------

Στο μετοχολόγιο της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 εμφανίζεται το αμοιβαίο κεφάλαιο Alpha BLUE Chips Μετοχικό Εσωτερικού, το οποίο κατέχει 199.060 μετοχές της Εταιρίας ποσοστού 1,485% επί του Συνόλου των μετοχών της. Διαχειρίστρια εταιρία του εν λόγω αμοιβαίου κεφαλαίου είναι η Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ..

Οι μετοχές εκδόσεως της Alpha Bank A.E., κυριότητας του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας αντιπροσωπεύουν ποσοστό 11,008%, του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Τραπέζης.

Εκτός των ανωτέρω, κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

- 1.Τροποποίηση του Καταστατικού.
2. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου και με καθορισμό των προνομίων τους.
3. Έκδοση ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές (επιφυλασσομένου του άρθρου 3^α παρ.1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920) ή με δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη.
4. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
5. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 21 του καταστατικού.
8. Εκλογή ελεγκτών και έγκριση αμοιβής τους.
9. Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας.
10. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
- 11.Διορισμό εκκαθαριστών.

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Αναλυτικότερα, τα πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων τους και του τρόπου ασκήσεως τους, αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβερνήσεως ο οποίος είναι αναρτημένος στην Ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Δικαιώματα και Δίκαιη Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κανόνες που διασφαλίζουν την πλήρη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης, που επηρεάζουν σημαντικά την περαιτέρω πορεία της. Όλοι οι μέτοχοι, ανεξαρτήτως ποσοστού, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου, εκτός από τα δικαιώματα που έχει εκ του νόμου το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα. Η θητεία των Συμβούλων είναι εξαετής. Εξελέγη με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 23.06.2015 και η λήγει την 23.06.2021.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο
Παύλος Γ. Καρακώστας	Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σπύρος Ν. Φιλάρετος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Γ. Κουτσός	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Π. Αρβανίτης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει το όραμα, την αποστολή και τη στρατηγική της Εταιρίας, επιδιώκει την ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους διευθύνοντες, για λογαριασμό των μετόχων.

Έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

Δύναται να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακών δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως δανείων, κοινών ή με ανταλλάξιμες ομολογίες, ανεξαρτήτως ποσού και ανεξαρτήτως του αν είναι εξασφαλισμένα με εμπράγματα ή ενοχικές ασφάλειες καθώς επίσης μετατρεψίμων σε μετοχές, υπό τους όρους του άρθρου 3^α παρ. 1 εδ. β' του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως

και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10,16^a και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από ένα ή περισσότερα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή υπαλλήλους της Εταιρίας όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας ή αν πρόκειται να δοθεί όρκος από αυτήν, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου ή ο όρκος δίνεται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της Εταιρίας που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εξαετής.

Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή εκπτώσεως μέλους, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, δίχως την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκ τούτου είχε πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και πάντως δεν υπολείπεται των τριών (3). Σε περίπτωση που τα εναπομεινάντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία (3) και εκλεγούν αντικαταστάτες των ελλειπόντων μελών, η εκλογή αυτή ισχύει μέχρι την προσεχή Γενική Συνέλευση που θα επικυρώσει την εκλογή τους ή θα εκλέξει άλλα μέλη, δίχως η μη έγκριση από τη Γενική Συνέλευση της εκλογής τους να προσβάλλει την εγκυρότητα των πράξεων των προσωρινών αυτών μελών κατά το μεσολαβήσαν χρονικό διάστημα.

Η αναιτιολόγητη απουσία μέλους επί έξι συνεχείς μήνες από τις συνεδριάσεις ισοδυναμεί με παραίτηση, που ολοκληρώνεται με διαπιστωτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παραγράφου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 η Εταιρία μπορεί να αποκτήσει, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της, ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας δίδει τη δυνατότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο να συνεδριάζει δια τηλεδιάσκεψης.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ορίσει την Επιτροπή Ελέγχου, που έχει ως έργο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εποπτικών του καθηκόντων. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν ορισθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, βάσει του Ν. 3693/2008. Η θητεία των μελών είναι μέχρι τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήναι, 29 Φεβρουαρίου 2016

Πάυλος Γ. Καρακώστας
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.gr
e-mail postmaster@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε κατά

την 31 Δεκεμβρίου 2015 , τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

(α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43^α του Κ.Ν 2190/1920.

(β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ. 3α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΑ 114

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΑ 18701

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών	(2)	29.784	28.915
Κόστος πωλήσεων	(3)	(25.592)	(25.099)
Μικτά Κέρδη		4.192	3.816
Λοιπά έσοδα	(4)	612	663
Έξοδα διαθέσεως	(5)	(1.303)	(1.293)
Έξοδα διοικήσεως	(6)	(771)	(797)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας		(68)	(68)
Λοιπά έξοδα	(7)	(162)	(94)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.500	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	58	52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	(1.506)	(1.687)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.448)	(1.635)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		1.052	592
Φόρος εισοδήματος	(11)	1.116	(272)
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		2.168	320
Κέρδη μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(12)	0,16	0,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(13)	168.778	171.354
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(14)	302	44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15)	13.692	12.554
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		105	105
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		182.877	184.057
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	(16)	707	721
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(17)	1.129	1.187
Λοιπές απαιτήσεις	(18)	890	965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(19)	4.429	3.851
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.155	6.724
Σύνολο Ενεργητικού		190.032	190.781
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	(20)	115.680	115.680
Αποθεματικά	(21)	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(22)	(2.611)	(4.749)
Σύνολο Καθαρής θέσεως		114.279	112.141
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(23)	67.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(24)	2.294	2.185
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(25)	138	159
Προβλέψεις	(28)	54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		69.486	72.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.004	1.937
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(26)	880	964
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(27)	3.383	3.341
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.267	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων		75.753	78.640
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		190.032	190.781

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση αποτελεσμάτων		2.168	320
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(24)	(52)	(518)
Φόρος εισοδήματος επί των αναλογιστικών ζημιών		22	122
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή θέση		(30)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		2.138	(76)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο 1.1.2014	115.680	1.210	(4.673)	112.217
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2014				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	320	320
Αναλογιστικές ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(396)	(396)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	(76)	(76)
Υπόλοιπο την 31.12.2014	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Υπόλοιπο 1.1.2015	115.680	1.210	(4.749)	112.141
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.12.2015				
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	2.168	2.168
Αναλογιστικές ζημίες, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	(30)	(30)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	-	-	2.138	2.138
Υπόλοιπο 31.12.2015	115.680	1.210	(2.611)	114.279

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Από 1 Ιανουαρίου έως

Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημ.	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη προ φόρων		1.052	592
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση			
επιχορηγήσεις παγίων		4.263	4.153
Προβλέψεις		57	53
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(9)	(58)	(52)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10)	1.506	1.687
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		14	(61)
Μείωση απαιτήσεων		133	68
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)		46	(55)
(Μείον) :			
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα		(1.527)	(1.743)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>		<u>5.486</u>	<u>4.642</u>

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(13) , (14)	(1.974)	(1.603)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		8	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	(9)	58	52

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)**(1.908)** **(1.551)****Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εξοφλήσεις δανείων		(3.000)	(1.500)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>		<u>(3.000)</u>	<u>(1.500)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		<u>578</u>	<u>1.591</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως	(19)	<u>3.851</u>	<u>2.260</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως	(19)	<u>4.429</u>	<u>3.851</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου όπως συγκροτήθηκε σε σώμα με το υπ'αριθμόν 387/23.06.2015 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23 Ιουνίου 2021 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Γ. Καρακώστας

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Σπύρος Ν. Φιλάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Νικόλαος Γ. Κουτσός

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ALPHA BANK Α.Ε.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 29 Φεβρουαρίου 2016 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε., της 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1988.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι της κοινής ονομαστικής.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση Παρουσίασης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2015 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών της απαιτήσεων η οποία με τη σειρά της βασίζεται στις εκτιμήσεις της για την ύπαρξη επαρκών φορολογητέων κερδών στο μέλλον, όπως ειδικότερα αναφέρεται στη σημείωση 15. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος. Ειδικότερα, και λόγω των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον, κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων στις αρχές του έτους. Στα τέλη του πρώτου εξαμήνου, η σημαντική αύξηση του ρυθμού εκροής καταθέσεων, σε συνδυασμό με την απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να μη προβεί σε αντίστοιχη αύξηση του ορίου χρηματοδότησης από τους έκτακτους μηχανισμούς ρευστότητας της Τραπεζής της Ελλάδος, ως αποτέλεσμα της λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδοτικής στήριξης της Ελλάδος, οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι

επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου.

Εντός του τρίτου τριμήνου, οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν στη βάση των όσων ανακοινώθηκαν στη Σύνοδο Κορυφής της 12ης Ιουλίου του 2015, με την επίτευξη συμφωνίας για τη χορήγηση νέας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης. Η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης, που υπογράφηκε στις 19.8.2015, μεταξύ των άλλων προβλέπει:

- την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας,
- τη διάθεση ποσού € 10 έως € 25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
- την επιτυχή ανακεφαλαιοποίηση της μητρικής της εταιρίας Alpha Bank, αποκλειστικά από ιδιωτικές πηγές,
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
- ότι δεν θα απαιτηθεί στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα αποπληρωμή του κεφαλαίου του Ομολογιακού Δανείου προς την Ομολογιούχο δανείστρια Alpha Bank, όπως ειδικότερα αναφέρεται στη σημείωση 23,
- το γεγονός ότι παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης και κερδοφορία,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της, σημειώνοντας, ωστόσο, την αρνητική επίπτωση που θα είχε στην εφαρμογή της εν λόγω αρχής τυχόν σημαντική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος, κυρίως ως αποτέλεσμα μιας ενδεχόμενης αποτυχίας στην ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης του ελληνικού προγράμματος και στην ικανοποίηση των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί για την επιτυχή ολοκλήρωσή του.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2014 και 2015, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η Διερμηνεία 21 οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών

Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2014:

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**

- **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)

- **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2015 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:** Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/2173/24.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το

λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:**
Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»:** Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
- (β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41 «Γεωργία»:** Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
 - β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
 - γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
- πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»:** Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να

καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

• Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», **του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και **του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής

θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και **του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15: «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»

- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

•**Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: «Μισθώσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

•**Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,

- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.2 Λειτουργικοί τομείς

Ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων, καθώς και η μέτρηση των μεγεθών τους, βασίζονται στην πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση, η οποία είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των τομέων δραστηριότητας της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με δεδομένη την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρίας, ως μοναδικός λειτουργικός τομέας έχει προσδιοριστεί ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρίας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

Οι μέθοδοι αποτίμησης των μεγεθών του λειτουργικού τομέα για σκοπούς πληροφόρησης της Διοίκησης, δεν διαφοροποιούνται από τις αντίστοιχες μεθόδους που επιβάλλουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρία έχει προσδιορίσει αποκλειστικά έναν τομέα δραστηριότητας, δεν παρατίθεται περαιτέρω ανάλυση για το τομέα αυτό στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

1.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

1.4 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημίες απομειώσεως τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

1.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου μακροπρόθεσμου Ομολογιακού Δανείου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων εκτός των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμώνται στην εύλογη αξία των, με τη διαφορά αποτίμησης να μεταφέρεται στην καθαρή θέση.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

1.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους με εξαίρεση τα γήπεδα και τα κτήρια της Εταιρίας που απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος που τους αποδόθηκε την 1 Ιανουαρίου 2004, (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.), με την αποτίμησή τους στις τότε εύλογες αξίες. Οι αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, της Εταιρίας έχει ως εξής:

Κτήρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	33 έτη
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7- 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα	7 – 9 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 – 11 έτη

1.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε τέσσερα (4) έτη.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

1.8 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

1.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

1.10 Απαιτήσεις Από Πελάτες-Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζονται για τυχόν ύπαρξη ζημιών απομείωσης. Στην περίπτωση που η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.11 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς κατάρτισης της καταστάσεως ταμειακών ροών, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α. Το μετρητά
- β. Οι επιταγές ημέρας
- γ. Καταθέσεις όψεως
- δ. Καταθέσεις προθεσμίας έως τρεις μήνες

1.12 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά τη συνταξιοδότηση εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, όπως αυτή προκύπτει με βάση τις αρχές της αναλογιστικής επιστήμης κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην Καθαρή Θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

1.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους.

Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

1.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει

μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται στην παρούσα αξία των κεφαλαίων που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιήσουν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας στηρίζεται σε προεξοφλητικά επιτόκια που αντανakλούν τις σημερινές εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

1.15 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

1.16 Έξοδα

(α) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων η εταιρία που λειτουργεί ως εκμισθωτής, παρακολουθεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο Ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(β) Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

1.17 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

1.18 Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η μητρική της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank i) θυγατρικές εταιρίες, ii) κοινοπραξίες και iii) συγγενείς εταιρίες

β) το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.

γ) η διαχειρίστρια εταιρία Hilton

δ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α` βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους.

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό άνω του 20%.

1.19 Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και σχετίζεται με τα στοιχεία αυτά, και απαιτείται σημαντικός χρόνος μέχρις ότου τεθούν σε παραγωγική διαδικασία ή είναι διαθέσιμα να πωληθούν, κεφαλαιοποιείται και αποτελεί μέρος του κόστους κτήσεως των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

1.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις και κατά κύριο λόγο σχετίζεται με τις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και σε άμεσα ρευστοποιήσιμες προθεσμιακές καταθέσεις. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του

1 μηνός, προθεσμιακές καταθέσεις, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες. Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 5 Απριλίου 2016, εξασφάλισε επιστολή προθέσεως από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του.

γ) Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγής τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων και των προθεσμιακών είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρία και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει η Εταιρία ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Δεν συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρεία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της .

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η Εταιρία δεν υπόκεινται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα δωματίων	18.101	17.285
Τρόφιμα	5.548	5.384
Ποτά	2.838	2.801
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	3.276	3.414
Εμπορεύματα	21	31
	29.784	28.915

3. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.235	3.059
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	9.863	9.571
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.837	3.779
Παροχές τρίτων	3.854	3.926
Φόροι – τέλη	486	452
Διάφορα έξοδα	84	87
Αποσβέσεις	4.133	4.061
Έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	100	164
	25.592	25.099

4. Λοιπά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις ΟΑΕΔ	-	4
Αποζημιώσεις από πελάτες	270	129
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	198	399
Αναλογία επιχορηγήσεων επενδύσεων	21	21
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	123	110
	612	663

5. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Αναλώσεις αποθεμάτων	195	190
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	773	791
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2	30
Παροχές τρίτων	17	15
Φόροι – Τέλη	1	1
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	188	160
Διάφορα έξοδα	107	76
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	5	2
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων (σημ.17)	15	28
	1.303	1.293

6. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	429	442
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	197	164
Παροχές τρίτων	57	75
Φόροι – Τέλη	8	7
Διάφορα έξοδα	40	51
Αποσβέσεις	32	47
Έξοδα αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημ.24)	8	11
	771	797

7. Λοιπά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Ζημίες από εκποίηση και καταστροφή παγίων στοιχείων	119	66
Διάφορα έξοδα	43	28
	162	94

8. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και Αμοιβές & έξοδα προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014, ήταν:

<u>Ατομα</u>	31.12.2015	31.12.2014
Μισθωτοί	319	309
Ημερομίσθιοι	43	48
	362	357

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	31.12.2015	31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	8.661	8.327
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	235	303
Εργοδοτικές εισφορές	2.169	2.174
	11.065	10.804

Ο επιμερισμός των Αμοιβών & εξόδων προσωπικού συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων	58	52
	58	52

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	1.497	1.645
Τόκοι & έξοδα αλληλόχρεου λογαριασμού δανείων	-	30
Λοιποί τόκοι	-	3
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	9	9
	1.506	1.687

11. Φόρος εισοδήματος

Με το Ν.4334/16.7.2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)» καθώς και την έκδοση της ΠΟΛ.1159/17.7.2015, αυξήθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων από 26% σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1.1.2015 και εφεξής. Η επίπτωση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή αναγνωρίστηκε εντός της τρέχουσας χρήσεως.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση».

Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η Εταιρία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ για τη χρήση 2015 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/ (έξοδο)	1.116	(272)
	1.116	(272)

β) Ο Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:

22 **122**

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση σχετίζεται με τα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση, ενώ ποσό Ευρώ (7) της τρέχουσας χρήσης οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή των καταχωρημένων αναλογιστικών κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1	(1)
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	88	14
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	818	(257)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	185	(31)
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	24	3
	1.116	(272)

Κατά την τρέχουσα χρήση προέκυψαν φορολογικά κέρδη, τα οποία συμψηφίστηκαν με μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών, με αποτέλεσμα να ανακτηθούν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, ποσού Ευρώ 77.

Στα ανωτέρω ποσά συμπεριλαμβάνεται και η επίπτωση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή. Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη πριν το φόρο	1.052	592
Αναλογών φόρος	(29%) (305)	(26%) (154)
Έξοδα μη εκπεστέα	(4%) (48)	(7%) (40)
Επίπτωση λόγω αλλαγής του συντελεστή Φορολογίας		
Εισοδήματος	138% 1.456	- -
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	1% 13	(13%) (78)
	106% 1.116	(46%) (272)

12. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων στους μετόχους της Εταιρίας κερδών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρά κέρδη αναλογούντα της μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	2.168	320
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Κέρδη ανά μετοχή, βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,16	0,02

Επισημαίνεται ότι εκτός από της κοινές μετοχές, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μη διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή.

Ενεργητικό
13. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτήρια & εγκ/σεις	Μηχ/τα & εγκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατ/ση	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	93.600	113.982	6.275	-	15.753	953	230.563
Προσθήκες	-	1.104	134	3	774	(435)	1.580
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	(407)	-	(443)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	93.600	115.086	6.373	3	16.120	518	231.700
Προσθήκες	-	607	121	-	688	234	1.650
Εκποιήσεις	-	-	(86)	-	(558)	-	(644)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	93.600	115.693	6.408	3	16.250	752	232.706
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	-	38.453	5.097	-	13.093	-	56.643
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.271	286	-	523	-	4.080
Εκποιήσεις	-	-	(36)	-	(341)	-	(377)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	-	41.724	5.347	-	13.275	-	60.346
Αποσβέσεις χρήσεως	-	3.314	265	-	520	-	4.099
Εκποιήσεις	-	-	(81)	-	(436)	-	(517)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	-	45.038	5.531	-	13.359	-	63.928
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	93.600	73.362	1.026	3	2.845	518	171.354
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	93.600	70.655	877	3	2.891	752	168.778

Κατά τον ετήσιο έλεγχο της αξίας των ακινήτων, δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης της αξίας των.

Από την 30^η Νοεμβρίου 2012, με την τροποποίηση του από 30/09/2004 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 23) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίων, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου της Χίλτον Αθηνών.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων επιβαρύνουν κυρίως το Κόστος πωλήσεων (σημείωση 3).

14. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	1.395
Προσθήκες	23
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	1.418
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.418
Προσθήκες	324
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	1.742

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	1.346
Αποσβέσεις χρήσεως	28
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	1.374
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.374
Αποσβέσεις χρήσεως	66
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	1.440

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	44
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	302

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν λογισμικά προγράμματα.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με βάση το φορολογικό συντελεστή που αναμένεται ότι τα ποσά αυτά θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρία εμφανίζει στον Ισολογισμό αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συνολικού ύψους Ευρώ 13.692 (31 Δεκεμβρίου 2014: Ευρώ 12.554) εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί του οικοπέδου και του κτηρίου του ξενοδοχείου. Η επίπτωση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%, κατά την τρέχουσα χρήση, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 1.463. Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει συνολικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους Ευρώ 2.335 για φορολογικές ζημιές των χρήσεων

2012 (Ευρώ 646), 2013 (Ευρώ 1.637) και 2014(Ευρώ 52). Στην Ελλάδα, οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό για μια περίοδο πέντε ετών. Η Διοίκηση της Εταιρίας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών. Οι αναγνωρισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καθώς και η ετήσια κίνησή των αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2015	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	31.12.2015
Ασώματες ακινητοποιήσεις	17	1	-	18
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.638	818	-	10.456
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	194	24	-	218
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	555	88	22	665
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	2.150	185	-	2.335
	12.554	1.116	22	13.692

	01.01.2014	Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	31.12.2014
Ασώματες ακινητοποιήσεις	18	(1)	-	17
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.895	(257)	-	9.638
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	191	3	-	194
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	419	14	122	555
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	2.181	(31)	-	2.150
	12.704	(272)	122	12.554

16. Αποθέματα

	31.12.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	7	4
Πρώτες & βοηθ. Ύλες– υλικά συσκευασίας	93	106
Αναλώσιμα υλικά	79	88
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	517	514
Είδη συσκευασίας	11	9
	707	721

17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	1.362	1.474
Επιταγές εισπρακτέες μετ/νες	62	32
Επιταγές σε καθυστέρηση	296	295
Έσοδα κεφαλαίων εισπρακτέα	-	3
	1.720	1.804
Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης	(591)	(617)
	1.129	1.187

Η κίνηση της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης απαιτήσεων κατά τη χρήση αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(617)	(660)
Διαγραφές επισφαλών πελατών	41	71
Απομείωση χρήσης (σημ.5)	(15)	(28)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	(591)	(617)

Για την έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο και για την πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης απαιτήσεων γίνεται αναφορά στη σημείωση 29.

18. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Προκαταβολές σε προμηθευτές	152	117
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	49	159
Προπληρωθέντα έξοδα	147	151
Απαιτήσεις από τρίτους	542	538
	890	965

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις:

	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	85	96
Καταθέσεις όψεως	844	655
Καταθέσεις προθεσμίας	3.500	3.100
	4.429	3.851

Η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου και η ανάλυση ευαισθησίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων αναλύονται στη σημείωση 29.

Καθαρή θέση

20. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Ευρώ 115.680, διαιρούμενο σε 13.404.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 8,63 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

21. Αποθεματικά

Σύμφωνα με της διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό το οποίο ανέρχεται στο ύψος των Ευρώ 1.210 διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές. Λόγω των συσσωρευμένων ζημιών δεν υπάρχει υποχρέωση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

22. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο ύψους Ευρώ 2.611 περιλαμβάνουν αφενός τα κέρδη ύψους Ευρώ 2.168 της τρέχουσας χρήσεως, της συσσωρευμένες ζημίες των προηγούμενων χρήσεων ύψους Ευρώ 4.721, τις συσσωρευμένες αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων προσωπικού λόγω συνταξιοδότησεως, μετά του αναλογούντος φόρου Εισοδήματος, Ευρώ 201 καθώς και τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους Ευρώ 143 που δημιουργήθηκαν με βάση της διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Για τα λοιπά αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο ύψους Ευρώ 143, οι διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή. Τα αποθεματικά αυτά δεν πρόκειται να διανεμηθούν στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12.

Υποχρεώσεις

23. Δάνεια

Η παρούσα σημείωση παρέχει πληροφόρηση σχετικά με της συμβατικούς όρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, των συναλλαγματικών κινδύνων και τον κίνδυνο ρευστότητας, γίνεται αναφορά στη σημείωση 29.

Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 66.999	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 5 Απριλίου 2016).

Τον Σεπτέμβριο 2015 τροποποιήθηκε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου και παρατάθηκε η ημερομηνία λήξεως του κατά ένα εξάμηνο, έως την 5^η Απριλίου 2016. Επίσης, η Εταιρία εξασφάλισε από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK επιστολή προθέσεως της για παράταση της διάρκειας αποπληρωμής πέραν της 31.12.2016.

Την 5^η Οκτωβρίου 2015 η Εταιρία προχώρησε στην αποπληρωμή ομολογιών ύψους € 3 εκατ.

24. Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, η Εταιρία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Η Εταιρία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή της στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης, ξεχωριστά για κάθε εγκατάσταση. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της υποχρέωσης στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,5%	2,0%
Αύξηση μηνιαίου μισθού	1,8%	1,0%
Μέση διάρκεια προγράμματος	16	16

Η αναπροσαρμοσμένη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, η κίνηση της υποχρέωσης και τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην

Κατάσταση αποτελέσματος, ανά εγκατάσταση έχουν ως εξής :

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2015 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2015	1.950	235	2.185
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	61	3	64
Χρηματοοικονομικό κόστος	39	5	44
Κόστος διακανονισμών	5	-	5
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3,5 και 6)	105	8	113
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(56)	-	(56)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	86	8	94
Αναλογιστικές ζημίες λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(41)	(1)	(42)
Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	2.044	250	2.294

β) Την 31 Δεκεμβρίου 2014 :

	Athens Hilton	Κεντρική Υπηρεσία	Σύνολο
Υποχρέωση κατά την 1 Ιανουαρίου 2014	1.444	170	1.614
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	74	4	78
Χρηματοοικονομικό κόστος	55	7	62
Κόστος διακανονισμών	37	-	37
Συνολική επίδραση στην Κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 3,5 και 6)	166	11	177
Καταβληθείσες παροχές από την Εταιρία	(124)	-	(124)
Αναλογιστικές ζημίες λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	429	43	472
Αναλογιστικές ζημίες λόγω εμπειρικών προσαρμογών	35	11	46
Υποχρέωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.950	235	2.185

Όσον αφορά την ευαισθησία θα πρέπει να προστεθούν τα ακόλουθα:

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από της υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης.

Έτσι:

- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση θα ήταν χαμηλότερη κατά 7%.
- Εάν είχαμε χρησιμοποιήσει υπόθεση αύξησης αποδοχών κατά 0,5% υψηλότερη τότε η υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά 7%.

Η κίνηση του αποθεματικού των αναλογιστικών κερδών (ζημιών) στην Καθαρή Θέση έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(232)	286
Αναλογιστικές ζημίες χρήσεως	(52)	(518)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(284)	(232)

25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σε προηγούμενες χρήσεις, η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 26,92% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα (ΕΠΑΝ), για την εξοικονόμηση ενέργειας και την υποκατάσταση καυσίμου diesel με φυσικό αέριο, κατά την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Athens Hilton την περίοδο 2001 έως 2003.

Οι επιχορηγήσεις αυτές περιλαμβάνονται ως έσοδα επομένων χρήσεων στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον Ισολογισμό και αναγνωρίζονται στα έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν και αναλύονται ως εξής :

	31.12.2015	31.12.2014
Επιχορηγήσεις κατά την 1 Ιανουαρίου	159	249
Επιστροφείσα επιχορήγηση στη χρήση	-	(69)
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση (σημ.4)	(21)	(21)
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου	138	159

26. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2015	31.12.2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	79	60
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	186	288
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	8	7
Δημοτικοί φόροι –τέλη	8	8
Ενιαίος Φόρος Ακινήτων	22	34
Λοιποί φόροι –τέλη	10	2
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	564	507
ΤΑΠΙΤ-Λοιπά ταμεία	3	58
	880	964

27. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2015	31.12.2014
Προκαταβολές πελατών	1.393	1.272
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	344	365
Δεδουλευμένα έξοδα	643	682
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	95	86
Έσοδα επομένων χρήσεων	154	170
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	754	766
	3.383	3.341

Πρόσθετες πληροφορίες

28. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη έναντι αυτών ύψους Ευρώ 54χιλ.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2017. Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
- εντός ενός έτους	2	9
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	-	2
Σύνολο	2	11

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
- εντός ενός έτους	128	116
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	23	103
Σύνολο	151	219

Τα συνολικά έξοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε Ευρώ 9 (2014: Ευρώ 9) και συμπεριλαμβάνονται στο Κόστος πωλήσεων (Ευρώ 7) και στα Έξοδα διοικήσεως (Ευρώ 2). Τα συνολικά έσοδα λειτουργικών μισθώσεων κατά 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε Ευρώ 108 (2014: Ευρώ 116) και συμπεριλαμβάνονται όλα στον Κύκλο Εργασιών.

γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

δ) Φορολογικά

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για την εταιρία αναφέρονται στην Σημείωση 11.

29. Χρηματοοικονομικά μέσα

29.1 Πιστωτικός κίνδυνος

29.1.1. Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Λογιστική αξία		
	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	4.344	3.755
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.720	1.804
	6.064	5.559

Η ανάλυση κατά διαβάθμιση των ανωτέρω στοιχείων ήταν:

α) Την 31 Δεκεμβρίου 2015 :

	Μη διαβαθμισμένα	CCC-	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.720	-	1.720
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	4.344	4.344
	1.720	4.344	6.064

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης του οίκου αξιολόγησης Fitch.

Β) Την 31 Δεκεμβρίου 2014 :

	Μη διαβαθμισμένα	CCC-	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.804	-	1.804
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	-	3.755	3.755
	1.804	3.755	5.559

Η διαβάθμιση έγινε με βάση το μοντέλο πιστοληπτικής διαβάθμισης του οίκου αξιολόγησης Fitch.

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

Λογιστική αξία**31.12.2015****31.12.2014**

	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο	Μη απομειωμένα	Απομειωμένα	Σύνολο
Ενήμερα	902	-	902	885	-	885
Με καθυστέρηση 61-90 ημέρες	80	-	80	151	-	151
Με καθυστέρηση 91-180 ημέρες	52	-	52	59	-	59
Με καθυστέρηση πάνω από 180 ημέρες	95	591	686	92	617	709
	1.129	591	1.720	1.187	617	1.804

Για την κίνηση της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης αναφορικά με της απαιτήσεις, γίνεται αναφορά στη σημείωση 17. Η πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης αφορά κυρίως πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρία και με της οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές λαμβανομένων υπόψη εισπράξεων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρία πιστεύει ότι ποσά που δεν έχουν απομειωθεί, αλλά είναι σε καθυστέρηση, είναι δυνατό να εισπραχθούν, βασιζόμενη στην ιστορική συμπεριφορά των πληρωμών και εκτεταμένες αναλύσεις για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των συγκεκριμένων πελατών και την ικανότητα πληρωμής. Η Εταιρία εκτιμά ότι, εκτός από τα παραπάνω, δεν απαιτείται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημίες απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

29.1.2 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρία κατέχει χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμπεριλαμβανομένων προθεσμιακών καταθέσεων, Ευρώ 4.429 (2014: Ευρώ 3.851), που αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

29.1.3 Εγγυήσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρία είχε χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους Ευρώ 77. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους Ευρώ 81.

29.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ακόλουθα είναι οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση πληρωμών τόκων και αποκλείοντας την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού:

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική Αξία	Συμβατικές	Λιγότερο 1 έτους	1-3 έτη	3-5 έτη	Πέραν
		Ταμειακές ροές				των 5 ετών
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων						
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(67.000)	(69.462)	(1.055)	(68.407)	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.004)	(2.004)	(2.004)	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(880)	(880)	(880)	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(3.383)	(3.383)	(3.383)	-	-	-
	(73.267)	(78.729)	(7.322)	(71.407)		

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική Αξία	Συμβατικές		Λιγότερο 1 έτους	1-3 έτη	3-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
		Ταμειακές ροές					
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μη παραγώγων							
Ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23)	(70.000)	(72.549)	(1.127)	(71.422)	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.937)	(1.937)	(1.937)	-	-	-	-
Οφειλές από φόρους και εισφορές (σημείωση 26)	(964)	(964)	(964)	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (σημείωση 27)	(3.341)	(3.341)	(3.341)	-	-	-	-
	(76.242)	(78.791)	(7.369)	(71.422)			

Οι ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ανάλυση δεν αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθούν πολύ νωρίτερα, ή σε πολύ διαφορετικά ποσά.

Όσον αφορά το Ομολογιακό Δάνειο, η Εταιρία εν όψει της λήξεώς του την 5 Απριλίου 2016, εξασφάλισε επιστολή προθέσεως από την Ομολογιούχο δανείστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία.

29.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ήταν:

	Λογιστικό υπόλοιπο	
	2015	2014
Σταθερού επιτοκίου		
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	4.344	3.755
	4.344	3.755
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Ομολογιακό δάνειο	(67.000)	(70.000)
	(67.000)	(70.000)

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου:
Μια αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 θα αύξανε τη ζημία κατά Ευρώ 670 και 700 αντίστοιχα, ενώ μια μείωση κατά 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων κατά την ημερομηνία αναφοράς θα μείωνε τη ζημία κατά Ευρώ 700 και 715 αντίστοιχα.

29.4 Εύλογες αξίες

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρία απαιτούν τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία στον ισολογισμό. Το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό στοιχείο της Εταιρίας που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία είναι το ομολογιακό δάνειο (σημείωση 23). Η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία του δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία την 31.12.2015. Η εν λόγω εκτίμηση δεν προκύπτει από την εφαρμογή συγκεκριμένης τεχνικής αποτίμησης αλλά από τα χαρακτηριστικά του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα, το γεγονός ότι το εν λόγω δάνειο της είναι κυμαινόμενου επιτοκίου και ότι οι απαιτήσεις των ομολογιούχων είναι καλυμμένες (προσημείωση υποθήκης επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος Hilton Αθηνών). Κατά συνέπεια, η Εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία που θα προέκυπτε από την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών του με το επιτόκιο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τον πιστωτικό κίνδυνο που φέρουν οι ομολογιούχοι, δεν θα διέφερε ουσιωδώς από τη λογιστική του αξία. Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία διαθέτει λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων τα μεγέθη δεν κρίνονται ουσιώδη κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ομοίως με τα όσα αναπτύχθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο, η εταιρία εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία την 31.12.2015 καθώς τα εν λόγω κονδύλια λήγουν εντός της επόμενης χρήσης, ενώ για της χρηματοοικονομικές απαιτήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ζημιών πιστωτικού κινδύνου.

Κατά την 31.12.2015 και 31.12.2014 η Εταιρία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκούσε μέχρι την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση των Τραπεζών σημαντική επιρροή στην Alpha Bank AE, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank AE. Κατά συνέπεια μέχρι την ανακεφαλαιοποίηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνταν ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή της θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις παρατίθενται κατωτέρω:

Ενεργητικό	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	4.232	3.753
Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	19
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	<u>4</u>	<u>4</u>
Σύνολο	4.243	3.776

Υποχρεώσεις

Ομολογιακό δάνειο	67.000	70.000
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	13	15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	348	365
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	69	158
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο	67.430	70.538

Από 1 Ιανουαρίου έως

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Έσοδα		
Κύκλος εργασιών	145	53
Λοιπά έσοδα	-	21
Χρηματοοικονομικά έσοδα	58	51
Έσοδα από τη διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	<u>28</u>	<u>28</u>
Σύνολο	231	153

Έξοδα

Κόστος πωλήσεων	302	289
Έξοδα διοικήσεως	17	20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.506	1.675
Αμοιβές στη διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	2.042	2.021
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	<u>511</u>	<u>448</u>
Σύνολο	4.378	4.453

31. Αμοιβές Ελεγκτικών Εταιριών

Κατά τη χρήση 2015, οι συνολικές αμοιβές, σε χιλιάδες Ευρώ, του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	58	45
Σχετικές με της υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	11	11
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	24	24
Άλλες αμοιβές εκτός ελέγχου οικονομικών καταστάσεων	5	-
	<u>98</u>	<u>80</u>

32. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρία την 17^η Φεβρουαρίου 2016 πληροφόρησε το επενδυτικό κοινό με ανακοίνωσή της προς το Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της, ότι η ALPHA BANK Α.Ε., πλειοψηφούσα μέτοχος της Εταιρίας, δημοσίευσε πρόσκληση για την εκδήλωση ενδιαφέροντος από επενδυτές για την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής της (97,3% περίπου) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Πέραν του προαναφερθέντος γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)».

Αθήναι, 29 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, της οποίες η Εταιρία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς της επιμέρους πληροφορίες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
12.03.2015	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2015	http://www.helex.gr
13.03.2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα Έτους 2014	http://www.helex.gr
27.05.2015	Τροποποίηση Ανακοίνωσης Οικονομικού Ημερολογίου Έτους 2015 ως της την ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.helex.gr
27.05.2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων – Αποτελέσματα α΄ τριμήνου 2015	http://www.helex.gr
02.06.2015	Ανακοίνωση για την Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23.06.2015	http://www.helex.gr
24.06.2015	Ανακοίνωση για της αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23.06.2015	http://www.helex.gr
24.06.2015	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	http://www.helex.gr
08.07.2015	Ανακοίνωση για της αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 23.06.2015 (Ορθή Επανάληψη)	http://www.helex.gr
08.07.2015	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου (Ορθή Επανάληψη)	http://www.helex.gr
31.08.2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα α΄ εξαμήνου 2015	http://www.helex.gr
04.11.2015	Ανακοίνωση περί σχολιασμού Οικονομικών καταστάσεων/ Εκθέσεων – Αποτελέσματα εννιαμήνου 2015	http://www.helex.gr
13.03.2015	Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2014 σε PDF	http://www.helex.gr
13.03.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων σε PDF 01.01.2014-31.12.2014	http://www.helex.gr

13.03.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2014-31.31.12.2014	http://www.helex.gr
27.05.2015	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Μαρτίου 2015 σε PDF	http://www.helex.gr
27.05.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2015-31.31.03.2015	http://www.helex.gr
27.05.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων σε PDF 01.01.2015-31.03.2015	http://www.helex.gr
31.08.2015	Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30 ^{ης} Ιουνίου 2015 σε PDF	http://www.helex.gr
31.08.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2015-30.06.2015	http://www.helex.gr
31.08.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων σε PDF 01.01.2015-30.06.2015	http://www.helex.gr
04.11.2015	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2015 σε PDF	http://www.helex.gr
04.11.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΕΚ 01.01.2015-30.09.2015	http://www.helex.gr
04.11.2015	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων σε PDF 01.01.2015-30.09.2015	http://www.helex.gr



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση/επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυίου της όπου αναγράφονται οι ετήσιες καταστάσεις, που προβάλλονται το Δελτίο Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκιστού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση Επαφών Εταιρίας :
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :
Επιτελεστικός Υπάλληλος :

Λεωφόρος Αθηνών 77, 104 47 Αθήνα
4595698607
Υπουργείο Οικονομικών, Αντιπρόεδρος & Τουρισμού

Ημερομηνία εκπόνησης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :
Ορκιστής Ελεγκτής Λογιστής :
Ελεγκτική εταιρεία :
Τύπος διεύθυνσης ελέγχου ελεγκτών :
Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρίας :

29 Φεβρουαρίου 2016
Νικόλαος Βουγιούκας (Α.Μ. ΣΕΔΑ 16701)
KPMG Ορκιστός Ελεγκτής Α.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη
www.ionian.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Μη Εκτελεστικό μέλος)
Παύλος Γ. Καρακώστας
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)
Σπύρος Ν. Φιδάρετος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ
Νικόλαος Γ. Κουτούπης
Γεώργιος Π. Αργανής

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Θαμράκης Γ. Κορνήλιος
Γεώργιος Ε. Παυμάνης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Παραρτηματικό/α ενσωματωμένα μέσα στοιχεία	168.778	171.354
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	302	44
/αλλά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.797	12.659
Αποθέματα	707	721
Αποτίμηση από πωλές	1.129	1.187
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.319	4.916
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	190.032	190.781
ΚΑΘΑΡΗ ΒΕΒΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μεταβλητά κεφάλαια	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποθεματικά εν κίνηση	(2.611)	(4.749)
Σύνολο Καθαράς Θέσεως (α)	114.279	112.141
Μεταρρυθμισμένες δανειακές υποχρεώσεις	67.000	70.000
Λοιπές μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	2.486	2.398
/Λοιπές μεταρρυθμισμένες υποχρεώσεις	6.267	6.242
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	75.753	78.640
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	190.032	190.781

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο καθαράς θέσεως ενόφθαλμοις χρήσεως (31.01.2015 και 31.01.2014 αντιστοίχως)	112.141	112.217
Συνολικά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	2.138	(79)
Σύνολο καθαράς θέσεως λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντιστοίχως)	114.279	112.141

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι εταιρείες εταιρείες, αντιστοιχούν κατά ποσοστό 100% της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., καθώς και το ποσοστό της Εταιρίας με: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,74%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,87%, γ) OKEANOS Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,87%, δ) ALPHA ΥΠΟΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,87%, ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,87%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, μας παραλαμβάνονται με τη μέθοδο της άμεσης ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, της οποίας η διασπορά συμμετοχών την 31.12.2015 ανέρχεται σε 97,24%.
- Δεν υπάρχουν ενδείξεις ή υπό διαπραγματεύσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διαπραγματεύσεων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα για επίθεσης διαφόρων όψεων Ευρώ 54 χιλ.
- Οι ενδείξεις φορολογικής χρήσεως της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2015.
- Ο αριθμός των απορροφούμενων προσώπων της Εταιρίας, την 31.12.2015 ήταν 362 άτομα, ενώ την 31.12.2014 ήταν 357 άτομα.
- Το ποσό των εσόδων και εσόδων (αυτών και υποκατάστατων) από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των αποτελεσμάτων και υποκατάστατων της Εταιρίας, στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέλη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.Χ.Α., έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014
Συνεισφορά από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά προ φόρων	1.052	592
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογισμούς στη χρήση επενδυτικών παγίων	4.263	4.153
Προβλέψεις	57	53
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(58)	(52)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.506	1.687
Πόσοι / μέγιστοι προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων ενόφθαλμοις ή που συμπεριλαμβάνονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	14	(61)
Μείωση απαιτήσεων	133	(66)
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	46	(55)
Μείωση:		
Χρηματοοικονομικά έσοδα κεφαλαιακά	(1.527)	(1.743)
Καθαράς προ φόρων από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.485	4.692
Συνεισφορά από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.574)	(1.603)
Επενδύσεις από πωλές ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα κεφαλαιακά	58	52
Καθαράς προ φόρων από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.508)	(1.551)
Συνεισφορά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις δανείων	(3.000)	(1.500)
Καθαράς προ φόρων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.000)	(1.500)
Καθαρά ενόφθαλμοις από ταμειακά διαθέσιμα και ενόφθαλμοις χρήσεως (α) + (β) + (γ)	978	1.641
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και εισοδημάτων ενόφθαλμοις χρήσεως	3.851	2.260
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και εισοδημάτων λήξης χρήσεως	4.429	3.851

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2015	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2014
Κέρδος τραπεζών	29.784	28.915
Κέρδος ταμιακών	(25.592)	(25.099)
Μικτό κέρδη	4.192	3.816
/αλλά έσοδα	612	663
Έξοδα διαθεσίμων	(1.303)	(1.293)
Έξοδα διοικητικών	(771)	(797)
Έξοδα - άλλα εκτός προσαρμογών	(69)	(69)
/αλλά έσοδα	(162)	(94)
Καθαρά/ζυγιστικά προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.500	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	58	52
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.506)	(1.687)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.448)	(1.635)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	1.052	592
Φόρος εισοδήματος	1.116	(272)
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	2.168	320
Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν αποτελέσματα στη Καθαρή θέση		
Ποσό που δεν αναπροσαρμόστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Ανισορροπίες όψεων υποκατάστατων εισοδημάτων παροχών	(52)	(518)
Φόρος εισοδήματος επί ανισορροπιών όψεων	22	122
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν αποτελέσματα στην Καθαρή θέση (Β)	(30)	(306)
Συνολικά αποτελέσματα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	2.138	(79)
Κέρδη μετά από φόρους και μεταβολές και προσαρμογές (σε Ευρώ)	0,1617	0,0238
Προσαρμογές μετρήσιμων μετρήσιμων μετρήσιμων της Εταιρίας	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	6.763	6.380

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 76806

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΔΑΡΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 02235

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 56795

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της Εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ionianhe.gr