



**ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007
(ποσά σε ευρώ)

ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 23166/006/Β/90/0001

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 000769101000

Α.Φ.Μ. 094305329

Λεωφόρος Κηφισίας 56 & Δελφών

Μαρούσι 151 25

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδες</u>
A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
Δ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	17
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ενοποιημένη και Εταιρική)	18
3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
4. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	20
5. Κατάσταση ταμειακών ροών (έμμεση μέθοδος) (Ενοποιημένη και Εταιρική)	21
Ε. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	22
1. Γενικές Πληροφορίες	22
2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	24
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές	25
4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	25
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	25
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
4.3 Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων	29
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	31
6. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	35
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	36
8. Ενσώματα πάγια	39
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	41
10. Αναβαλλόμενη φορολογία	41
11. Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία	43
12. Μετοχικό κεφάλαιο	46
13. Δανεισμός	48
14. Αριθμός Απασχολούμενου προσωπικού	50
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	50
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	58
17. Κέρδη ανά μετοχή	59
18. Εύλογης Αξίας	59
19. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων	60
20. Κίνδυνος ρευστότητας	61
21. Κίνδυνος επιτοκίου δανείων	62
22. Συναλλαγματικός κίνδυνος	62
23. Πιστωτικός Κίνδυνος	63
24. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	64
25. Συγκρίσιμα στοιχεία	65
26. Γεγονότα μετά την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	65

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ιχθυοτροφεία ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ:

1. Αθανάσιος Σκορδάς, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μιχαήλ Παναγής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Αλλαγιάννης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ιχθυοτροφείας ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ για τη περίοδο 01.01.2018 - 30.06.2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ιχθυοτροφείας ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η συνημμένη εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

(γ) οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ιχθυοτροφείας ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ την 26.09.2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.selonda.com.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Αθανάσιος Σκορδάς

Μιχαήλ Παναγής

Παναγιώτης Αλλαγιάννης

ΑΔΤ Σ 138988

ΑΔΤ ΑΗ 064586

ΑΔΤ ΑΚ 137750

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ της 30ης Ιουνίου 2018 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Ιωάννου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 (σύμφωνα με τον Ν.3556/2007, άρθρο 5)

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ έχει συνταχθεί με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 Ιουνίου 2018 και της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εξαμηνιαίας περιόδου, τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων) και οι προοπτικές του Ομίλου και της Εταιρείας Ιχθυοτροφεία ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2018 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Ι. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1. Όμιλος ΣΕΛΟΝΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2018.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το Α' Εξάμηνο 2018 επηρεάστηκαν κυρίως από:

- Την σημαντική διατάραξη της ισορροπίας προσφοράς - ζήτησης ιχθύων μεσογειακής καλλιέργειας λόγω της αυξημένης παραγωγής και μαζικής διάθεσης προϊόντων από την Τουρκία (εκτιμάται σε +20% έναντι του 2017), που έχει σαν συνέπεια την μείωση τιμών.
- την υλοποίηση του λειτουργικού και στρατηγικού σχεδιασμού με άξονες την εφαρμογή αναθεωρημένης εμπορικής πολιτικής, τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και τις ενέργειες για την μείωση του κόστους παραγωγής.
- την ενίσχυση της εξωστρέφειας της, μέσω και της υλοποίησης δράσεων που θα αυξήσουν μεσοπρόθεσμα την εταιρική αξία (ενδυνάμωση της επικοινωνιακής στρατηγικής και στόχο την ενίσχυση του Corporate Branding/ εταιρικής ταυτότητας και την ανάπτυξη προϊόντων προστιθέμενης αξίας κ.λπ.).

2. Αξιολόγηση Αποτελεσμάτων Ομίλου

Ο Όμιλος αξιολογεί την αποδοτικότητα του κάνοντας χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση των επιδόσεών του. Οι εν λόγω δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης και της ρευστότητάς του και είναι οι εξής:

- **EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»** : Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- **EBITDA με σταθερές τιμές (τιμές προηγούμενης περιόδου) αποτίμησης των ΒΠΣ:** Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) με σταθερές τιμές (τιμές προηγούμενης περιόδου) αποτίμησης των ΒΠΣ
- **Καθαρό περιθώριο EBT :** Ο δείκτης διαιρεί τα Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων με το συνολικό κύκλο εργασιών.
- **Καθαρό περιθώριο EATAM :** Ο δείκτης διαιρεί τα Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιωμάτων μειοψηφίας (EATAM) με το συνολικό κύκλο εργασιών.
- **Γενική Ρευστότητα :** Ο δείκτης διαιρεί το άθροισμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό προς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- **Άμεση Ρευστότητα :** Ο δείκτης διαιρεί το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού μείον τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και τα αποθέματα προς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- **EBIT (Earnings before Interest and Tax) :** «Αποτελέσματα προ φόρων και χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων»: Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBIT Ομίλου» ως τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα.
- **Καθαρός Δανεισμός :** Ως καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων του.

Στο κάτωθι πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των ανωτέρω αλλά και άλλων βασικών οικονομικών μεγεθών και δεικτών του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και η σύγκριση τους ως προς την προηγούμενη περίοδο.

ΟΜΙΛΟΣ ΣΕΛΟΝΤΑ		
ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ		
ΟΜΙΛΟΣ		
	30/06/2018	30/06/2017
Κύκλος Εργασιών	80.785.979	87.877.777
Κέρδη/ζημιές προ Φόρων	(27.028.661)	(20.884.154)
Κέρδη/ζημιές μετά φόρους	(25.713.793)	(16.222.040)
Κέρδη/ζημιές μετά φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας	(24.938.968)	(15.596.377)
	30/06/2018	31/12/2017
Σύνολο Ενεργητικού	234.980.713	274.309.258
Σύνολο Υποχρεώσεων	257.665.115	270.948.901
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(22.684.402)	3.360.357
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ		
	30/06/2018	31/12/2017
EBITDA	(20.138.615)	(13.873.976)
EBITDA με σταθερές τιμές (τιμές προηγούμενης περιόδου) αποτίμησης των ΒΠΣ	(22.828.096)	(20.183.801)
EBIT	(22.727.260)	(16.254.048)
EATAM	(0,31)	(0,18)
Άμεση Ρευστότητα	0,44	N/A
Γενική Ρευστότητα	1,71	2,19
Καθαρός Δανεισμός	166.870.097	160.611.921
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	N/A	80,63
Ξένα / Συνολικά Κεφάλαια	1,10	0,99
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2018	30/06/2017
Κύκλος Εργασιών	83.576.513	90.578.600
Κέρδη/ζημιές προ Φόρων	(23.654.349)	(20.701.608)
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους & δικαιώματα	(22.638.535)	(17.051.058)
Κέρδη/ζημιές μετά φόρους & δικαιώματα μειοψηφίας	(22.638.535)	(17.051.058)
	30/06/2018	31/12/2017
Σύνολο Ενεργητικού	234.875.495	267.150.783
Σύνολο Υποχρεώσεων	242.481.036	251.787.083
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(7.605.541)	15.363.700

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	30/06/2018	31/12/2017
EBITDA	(16.960.095)	(12.359.687)
EBIT	(19.245.057)	(14.466.261)
EATAM	(0,27)	(0,19)
Άμεση Ρευστότητα	N/A	N/A
Γενική Ρευστότητα	1,79	2,30
Καθαρός Δανεισμός	156.372.689	150.733.140
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	N/A	16,39
Ξένα / Συνολικά Κεφάλαια	1,03	0,94

Ανάλυση Αποτελεσμάτων 2018

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην παραγωγή, εμπορία/διάθεση νωπών αλιευμάτων μεσογειακής ιχθυοκαλλιέργειας, σε αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και εκτός ΕΕ με μεγαλύτερες αυτές της Αμερικής και του Καναδά. Το ποσοστό των εξαγωγών κατά το Α' εξάμηνο του 2018 σε έτοιμο προϊόν/ψάρι ανήλθε σε 80% των συνολικών πωλήσεων, ποσοστό που υποδηλώνει την εξωστρέφεια του Ομίλου.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της τρέχουσας χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη αναλύονται παρακάτω:

• Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών στον Όμιλο για το Α' Εξάμηνο 2018 παρουσίασε μείωση σε ποσοστό 8,07% ανερχόμενος σε € 80,8 εκ. έναντι € 87,9 εκ. της προηγούμενης περιόδου, αντίστοιχα για την Εταιρεία παρουσίασε μείωση κατά 7,7% ανερχόμενος σε €84 εκ. έναντι € 91 εκ. της προηγούμενης περιόδου.

Η μείωση τζίρου, οφείλεται στην υποχώρηση της αξίας πωλήσεων στην **βασική (Core)** δραστηριότητα, που είναι η παραγωγή και εμπορία ιχθύων (ολόκληρων και μεταποιημένων εκτός γόνου) με συμμετοχή 90% στον συνολικό τζίρο. Ο Όμιλος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε μείωση της αξίας των πωλήσεων ανερχόμενη σε (-8,07% ή -7,0 εκ €,) σε αξίες και σε (-4,4%) σε όγκους ως προς το 2017 (από € 78,3 εκατ. το πρώτο εξάμηνο του 2017 σε € 71,3 εκατ. το 2018).

Η μείωση της αξίας των πωλήσεων των ιχθύων προέρχεται από την μείωση της τιμής πώλησης ολόκληρων ιχθύων, που προήλθε από σημαντικές αλλαγές που έλαβαν χώρα στις διεθνείς αγορές και οδήγησαν στη διατάραξη της δυναμικής και ισορροπίας του κύκλου προσφοράς - ζήτησης του προϊόντος.

Να σημειωθεί ότι κατά το Α' Εξάμηνο του 2018 η προσφορά Τουρκικών ψαριών (λαυρακιού και τσιπούρας) στις διεθνείς αγορές ήταν αυξημένη κατά τουλάχιστον 20%, ενώ η ζήτηση δεν παρουσίασε αύξηση εντός του Α' εξαμήνου του 2018 (ειδικά τους πρώτους μήνες του έτους, που επικράτησαν πολύ κακές καιρικές συνθήκες στην Ευρώπη). Σαν αποτέλεσμα ενώ η μείωση των πωλούμενων ποσοτήτων ήταν (-4,4%), οι τιμές του λαυρακιού υποχωρήσαν κατά -9,2% και αυτές της τσιπούρας κατά -3,1%. Να σημειωθεί ότι κατά το 2017 η τιμή της τσιπούρας είχε υποχωρήσει κατά -6,6% έναντι του 2016, η νέα υποχώρηση οδηγεί τα επίπεδα τιμών σε χαμηλό ιστορικό τετραετίας.

Οι Τούρκοι παραγωγοί τα τελευταία δυο έτη αυξήσαν και την παραγωγή λαυρακιού κατά 50% με δραματική συνέπεια στην ισορροπία προσφοράς ζήτησης. Η συνέπεια αυτής της εξέλιξης στο λαβράκι, καθίσταται ορατή το Α' εξάμηνο του 2018. Η ζήτηση στις διεθνείς αγορές τα τελευταία έτη αυξάνεται κατά 5-10% ετησίως, η προσφορά επομένως είναι αδύνατον να καλυφθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Στην κατηγορία των μεταποιημένων προϊόντων, η εταιρεία με την εφαρμογή της εμπορικής πολιτικής της, που εστιάζει στην προώθηση μεταποιημένων προϊόντων με υψηλότερη προστιθέμενη αξία και την επανατοποθέτηση των προϊόντων (repositioning) σε νέες αγορές, κατάφερε στο ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον του Α' εξαμήνου να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά 12% σε ποσότητες και 11% σε αξίες, αυξάνοντας και τα μερίδια αγοράς.

Οι πωλήσεις γόνου σε τρίτους πελάτες αυξήθηκαν το Α' Εξάμηνο 2018 συγκριτικά με αυτό του 2017 κατά 0,563 εκ €.

• Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA):

Το EBITDA του Ομίλου, προ της επίδρασης της αποτίμησης των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων για το εξάμηνο του 2018 ανέρχεται σε € -22,8 εκατ. έναντι € -20 εκατ. το εξάμηνο του 2017.

Η μείωση της κερδοφορίας σε επίπεδο EBITDA, οφείλεται κυρίως στις χαμηλότερες τιμές ολόκληρων ιχθύων (-6% μεσοσταθμικά). Η εταιρεία κατά το Α' εξάμηνο 2018 είχε πολύ καλή ανάπτυξη βιομάζας με αποτέλεσμα η βιομάζα στο τέλος Ιουνίου να είναι κατά 9% αυξημένη ως προς τα επίπεδα του τέλους Ιουνίου 2017.

Πρόσθετα, λόγω των μειούμενων τιμών τόσο της τσιπούρας αλλά και του λαβρακιού η αποτίμηση των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 13 έχει αρνητική επίπτωση κατά € -6,3 εκ στην κερδοφορία του Ομίλου, ως προς την αντίστοιχη κερδοφορία (EBITDA) του Α' εξάμηνου 2017. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει αποτίμηση του αποθέματος Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων την 30/06/2018 με τις τιμές που ίσχυαν την 31/12/2017 βάσει της οποίας η επίδραση στο EBITDA ανέρχεται σε € -2,7εκ. έναντι της αποτίμησης 31.12.2017 και σε € -6,3 εκ έναντι της αποτίμησης Α' εξάμηνου του 2017 αντίστοιχα.

Ως εκ τούτου τα κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου κατά την 30/06/2018 με την ανωτέρω επίδραση ανέρχονται σε € -22,8 εκατ.

Όμιλος	30/6/2018	30/6/2017
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης χρήσης	(145.546.623)	(150.202.570)
Αποκτώμενα Βιολογικά Αποθέματα από Θυγατρικές Επιχειρήσεις	0	0
Αγορές κατά την Διάρκεια της Χρήσης	(340.656)	(1.974.107)
Πωλήσεις κατά τη Διάρκεια της Χρήσης	73.128.661	81.634.117
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	116.889.523	115.678.991
Κέρδη από μεταβολές στην Εύλογη Αξία των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	44.130.905	45.136.431
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Λοιπού Υλικού	5.653.820	2.575.381
Πωλήσεις Ιχθυοτροφών ιδιοπαραγωγής	0	26.316
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.003.497	3.641.963
Κόστος Εμπορευμάτων και υπηρεσιών	(6.433.305)	(5.644.256)
Κόστος Αναλώσεων Α' & Β' υλών	(33.961.018)	(29.265.459)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(13.065.086)	(12.803.227)
Αμοιβές τρίτων & Παροχές Τρίτων	(8.827.580)	(8.792.455)
Λοιπά Έξοδα	(9.287.373)	(8.836.613)
Άλλα λειτουργικά Έσοδα/ (Έξοδα)	(352.476)	87.936
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) με την επίδραση της αποτίμησης των ΒΠΣ σε εύλογες αξίες	(20.138.616)	(13.873.983)
Επίδραση από αποτίμηση Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 30/06/2018 και 30/06/2017 με τις τιμές αποτίμησης των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα	(2.689.481)	(6.309.817)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) με σταθερές τιμές (τιμές προηγούμενης περιόδου) αποτίμησης των ΒΠΣ	(22.828.096)	(20.183.801)

Ο Όμιλος κατά το 1ο εξάμηνο του 2018 δημιούργησε **θετικές καθαρές λειτουργικές ροές** ύψους € 2,2 εκατ. έναντι θετικών καθαρών λειτουργικών ταμειακών ροών 2,1 εκατ. το 1ο εξάμηνο του 2017, ενώ παράλληλα κατάφερε να χρηματοδοτήσει τη λειτουργία και το επενδυτικό του.

Το επενδυτικό πρόγραμμα (CAPEX) του Ομίλου για το α' εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε € 2 εκατ. Ευρώ ενώ το προ-υπολογισθέν επενδυτικό πλάνο για ολόκληρη την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε € 4 εκ. περίπου. Οι επενδύσεις βασικά αφορούν εξοπλισμούς των μονάδων εκτροφής – πάχυνσης ιχθύων (ιχθυοκλωβούς, δίκτυα, μηχανήματα), συσκευαστηρίων (αυτοματισμοί και μεταποίηση), ιχθυογεννητικών σταθμών συμπεριλαμβανομένου και του προγράμματος γεννητικής αλλά και συστημάτων διαχείρισης, ελέγχου και διασφάλισης της ορθής επιχειρηματικής λειτουργίας για το βέλτιστο δυνατό οικονομικό αποτέλεσμα.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2018 ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Το σημαντικό γεγονός που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2018 είναι το ακόλουθο:

Επιστολή τραπεζών για την σύμβαση αγοραπωλησίας για την πώληση των συμμετοχών τους στην εταιρεία.
Τον Ιούνιο 2018, η εταιρεία ενημερώθηκε από τους μετόχους της τράπεζες Πειραιώς, Alpha Bank, Eurobank και Εθνική ότι οι συγκεκριμένες τράπεζες υπέγραψαν σύμβαση αγοραπωλησίας για την πώληση του συνόλου των μετοχών τους, ήτοι ποσοστού 79,62%, με την αγοράστρια εταιρεία Andromeda Seafood Limited, μέλος του ομίλου Andromeda. Προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της πώλησης του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στις ανωτέρω τράπεζες, είναι, μεταξύ άλλων, η λήψη των προβλεπόμενων διοικητικών εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές ανταγωνισμού και με βάση τις εκτιμήσεις των μερών, η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος εννέα (9) μηνών από της υπογραφής της συμφωνίας αγοραπωλησίας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δράσεις Διοίκησης

Ο Όμιλος, σε ένα ανταγωνιστικό διεθνές περιβάλλον, ενισχύει την ηγετική του θέση στην Ευρωπαϊκή και εγχώρια αγορά των ιχθύων. Η Διοίκηση της Εταιρείας στη βάση ενός στρατηγικού και λειτουργικού πλάνου έχει κύριους στόχους την επίτευξη βιώσιμης, κερδοφόρας ανάπτυξης και την αύξηση της αξίας της εταιρείας. Επιδιώκει επιχειρηματική ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον και στον άνθρωπο. Η προοπτική πώλησης της εταιρείας αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες ανάπτυξης, της εταιρείας στα πλαίσια ενός μεγαλύτερου επιχειρηματικού σχήματος και σημαντική βελτίωση της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής της κατάστασης.

Ανάπτυξη – Προοπτική

Οι αυξανόμενες ανάγκες του παγκόσμιου πληθυσμού σε τρόφιμα και ειδικότερα σε τροφές με υψηλή διατροφική αξία σε συνδυασμό με την ελάττωση των ιχθυοαποθεμάτων ελεύθερης αλιείας εκτιμάται πως θα οδηγήσουν σε αύξηση ζήτησης στα προϊόντα ιχθυοκαλλιέργειας.

Η ζήτηση στα προϊόντα μεσογειακής ιχθυοκαλλιέργειας που στηρίζεται κυρίως στην εκτροφή τσιπούρας και λαβρακιού αναμένεται επίσης ισχυρή, ειδικότερα σε χώρες που με «καθυστέρηση» γνωρίζουν τα προϊόντα αυτά (Β. Ευρώπη, ΗΠΑ, Καναδάς).

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος συνεχώς εργάζεται για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση κινδύνων. Κύριος στόχος είναι η διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιχειρηματικής επιτυχίας του Ομίλου με βιώσιμο τρόπο.

Οι ενέργειες διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου, στοχεύουν στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατό να προκύψουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή λειτουργικές δραστηριότητές του. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις

σε τράπεζες, δάνεια, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, λογαριασμούς προεξόφλησης απαιτήσεων (factoring) και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι παρακάτω κίνδυνοι όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα αλλά και παγκόσμια.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος έχοντας πάντα ως στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εταιρειών που τον απαρτίζουν και φροντίζοντας να εξασφαλίζει έγκαιρα την μέγιστη δυνατή ρευστότητα, ήταν από τους πρώτους του κλάδου που υλοποίησε την αναδιάρθρωση των δανειακών του υποχρεώσεων, καθώς και των βραχυπρόθεσμων γραμμών χρηματοδότησης.

Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε μηνιαία βάση και οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά από την Οικονομική Διεύθυνση.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο Όμιλος παρακολουθεί μέσω του τμήματος Πιστωτικού Ελέγχου τις εμπορικές του απαιτήσεις. Εφαρμόζει με συνέπεια, σαφή πιστωτική πολιτική, ούτως ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το εγκεκριμένο πιστωτικό όριο ανά πελάτη και σε περιπτώσεις που το υπερβαίνει να υφίστανται όλες οι απαραίτητες εγκριτικές διαδικασίες. Διασφαλίζει περαιτέρω την σε κάθε περίπτωση είσπραξη τους, μέσω συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων, αλλά σε ορισμένες περιπτώσεις παρακράτησης της κυριότητας των πωλούμενων προϊόντων γόνου έως την ολοσχερή εξόφληση των εν λόγω απαιτήσεων.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο Όμιλος. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια του Ομίλου να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεσή του σε αποδεκτά όρια.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από τον Όμιλο περιγράφονται παρακάτω:

i) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις λόγω των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι στενά συνδεδεμένες με τα επιτόκια εξαιτίας των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής στα επιτόκια της αγοράς σχετικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων, αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ως εκ τούτου, ο μοναδικός κίνδυνος έκθεσης του Ομίλου προκύπτει από τις μεταβολές της βάσης του επιτοκίου δανεισμού (Euribor εξαμήνου ή τριμήνου). Στην παρούσα φάση λόγω της χαμηλής βάσης του EURIBOR στα επιτόκια όλων των περιόδων ο κίνδυνος είναι ελάχιστος για όλο το έτος 2018. Επίσης το Spread για όλα τα τραπεζικά δάνεια είναι συμβατικά καθορισμένο χωρίς δυνατότητα μονομερούς τροποποίησης.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος. Το Α' Εξάμηνο του 2018 ποσοστό άνω του 85% των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από τις πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων ιχθύων σε χώρες εκτός Ελλάδας. Οι πωλήσεις του Ομίλου σε Ευρώ κατά το Α' Εξάμηνο του 2018 αντιστοιχούν σε 86% του συνόλου του κύκλου εργασιών.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικός και ως εκ τούτου για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (κυρίως σε USD και GBP) δεν χρησιμοποιούνται εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου.

B. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Όμιλος δραστηριοποιούμενος στον κλάδο (Ιχθυοκαλλιέργειας και Εμπορίας ιχθύων) αντιμετωπίζει έναν αριθμό διαφορετικών παραγόντων κινδύνου. Συνεπώς, η έκθεσή του σε αυτούς τους παράγοντες κινδύνου ενδέχεται να επηρεάσει τη λειτουργία του, τη χρηματοοικονομική του κατάσταση ή τα λειτουργικά του αποτελέσματα.

▪ Κίνδυνος μείωσης των τιμών πώλησης προϊόντων ιχθυοκαλλιέργειας

Διάφοροι παράγοντες μπορεί να επιδράσουν στη διαμόρφωση των τιμών των προϊόντων ιχθυοκαλλιέργειας. Η εξέλιξη της προσφοράς (παραγωγής) και ζήτησης των ιχθύων λαβράκι και τσιπούρα, τα οποία κυρίως εκτρέφει ο Όμιλος μπορεί να επηρεάσουν τις τιμές πώλησης. Ο διεθνής ανταγωνισμός και ειδικά η Τουρκία, που τα τελευταία χρόνια έχει επενδύσει σημαντικά στην ιχθυοκαλλιέργεια και στα ίδια προϊόντα, επηρεάζει τον κύκλο και την ισορροπία προσφοράς και ζήτησης. Από την άλλη πλευρά, υπάρχει διεθνώς αύξηση στη ζήτηση αλιευτικών προϊόντων, στα οποία η ιχθυοκαλλιέργεια κατέχει σημαντικό μερίδιο. Η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου σε μεγάλες πληθυσμιακές ομάδες παγκοσμίως οδηγεί στην αλλαγή των συνηθειών των καταναλωτών και στη στρόφη τους σε πιο υγιεινούς τρόπους διατροφής και ζωής. Παράλληλα η μείωση των ιχθυοαποθεμάτων ελεύθερης αλιείας ευνοεί τη ζήτηση προϊόντων ιχθυοκαλλιέργειας. Δεδομένου ότι ο προγραμματισμός της παραγωγής ιχθύων γίνεται περίπου 18-24 μήνες πριν την πώληση / διάθεσή τους (αυτός είναι ο χρόνος που απαιτείται για την ανάπτυξη των ιχθύων προκειμένου να φθάσουν σε εμπορεύσιμο μέγεθος) είναι δύσκολο να γίνει πρόβλεψη της εξέλιξης των τιμών. Ο Όμιλος αντιμετωπίζει στην περίοδο αυτή μείωση τιμών, με συνέπεια την εξ αυτού του λόγου, δυσμενή επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου. Η διαμόρφωση των τιμών δεν επηρεάζει μόνο την αξία των πωλήσεων αλλά και την αποτίμηση των βιολογικών αποθεμάτων που αποτελούν κατά κανόνα το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο των εταιριών ιχθυοκαλλιέργειας. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση μείωσης τιμών ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιαστικά δυσμενώς η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

• Εξυπηρέτηση Συμβατικών όρων Δανειακών Συμβάσεων

Οι βασικές δανειακές συμβάσεις του Ομίλου προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων δεσμεύσεων, οι οποίες ενδεχομένως να μην τηρηθούν πλήρως στο μέλλον.

Οι εν λόγω συμβάσεις που έχει συνάψει ο Όμιλος περιγράφουν λόγους καταγγελίας, για τους οποίους η Εταιρία εκτιμά ότι δεν θα ισχύσουν για το άμεσο μέλλον.

Σε περίπτωση που καταγγελθούν οι δανειακές συμβάσεις λόγω μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από την Εταιρία ή/και τον Όμιλο, ο Όμιλος θα πρέπει να προβεί ενδεχομένως σε σημαντικές αναπροσαρμογές στο εύρος των δραστηριοτήτων του, στους στόχους του ή/και στον τρόπο ή χρόνο εφαρμογής του επενδυτικού του σχεδίου. Συνεπώς, ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρίας και του Ομίλου.

▪ Κίνδυνος Εξάρτησης από Προμηθευτές

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους αγοράς, έχει εξασφαλίσει μακροπρόθεσμες συμβάσεις με τη συγγενή εταιρεία Περσεύς ABEE και την εταιρεία BIOMAP ABEE για την προμήθεια ιχθυοτροφών που αποτελεί τη βασική πρώτη ύλη για την παραγωγή των προϊόντων του ως εκ τούτου, η έκθεση στον ανωτέρω κίνδυνο είναι μη αξιολογήσιμη.

▪ **Κίνδυνος έλλειψης εξειδικευμένου Παραγωγικού Ανθρώπινου Δυναμικού**

Η απώλεια στελεχών εξειδικευμένων στην ιχθυοκαλλιέργεια θα μπορούσε να αποφέρει σοβαρές συνέπειες στην παραγωγική διαδικασία του Ομίλου. Η υποδομή του Ομίλου, η μακρόχρονη ιστορία του, η ηγετική του θέση στον κλάδο και η υπάρχουσα οικονομική συγκυρία του επιτρέπουν να έχει ικανά στελέχη που μπορούν να ανταποκριθούν σε κάθε πρόκληση και εκπαιδεύονται σε τακτά χρονικά διαστήματα επί των εξελίξεων στην ιχθυοκαλλιέργεια.

▪ **Υγιεινή, ασφάλεια και περιβαλλοντικοί νόμοι και ρυθμίσεις**

Οι λειτουργίες του Ομίλου και τα προϊόντα του, υπόκεινται σε διεθνείς και εθνικούς νόμους, κανονισμούς και πρότυπα που αφορούν την περιβαλλοντική προστασία, τη διαφύλαξη της υγείας και την ασφάλεια. Οι νόμοι και οι κανονισμοί αυτοί διέπουν μεταξύ άλλων, τη χρήση του νερού, τους φυσικούς πόρους, την ασφάλεια των προϊόντων, τη διαχείριση των υδάτινων πόρων και των βιομηχανικών χώρων. Ο Όμιλος συμμορφώνεται με τις ισχύουσες νομοθεσίες και κανονισμούς μέσω της υιοθέτησης τους σε όποιο στάδιο και τομέα απαιτούνται.

▪ **Κίνδυνος από την ευαισθησία των αποθεμάτων**

Ο Όμιλος, με στόχο τη εξυπηρέτηση των αναγκών των πωλήσεων σε ιχθυρά και γόνο, διατηρεί σημαντικά ζωντανά αποθέματα. Λόγω της αυξημένης ευαισθησίας των βιολογικών αποθεμάτων, υπάρχει πάντοτε, παρά τους διαρκείς ποιοτικούς ελέγχους και ελέγχους ασφαλείας που διενεργούνται, κίνδυνος πρόκλησης ζημιών από την πιθανή εμφάνιση ασθενειών από παθογόνα βακτήρια και λοιπές μολύνσεις. Έχει ληφθεί μέριμνα, ώστε να τηρούνται οι βέλτιστες συνθήκες πυκνότητας εντός των κλωβών ανάπτυξης των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (Livestock) καθώς και οι αναγκαίες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να περιορίζεται η πιθανότητα εμφάνισης παθογόνων στοιχείων. Ωστόσο, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο να υπάρξουν παράγοντες, είτε λόγω κλίματος είτε λόγω κάποιας βακτηριακής ασθένειας, οι οποίοι να επηρεάσουν σε μικρό ή μεγάλο βαθμό τον αριθμό και την ποιότητα του αποθέματος.

Παρά το γεγονός ότι τα αποθέματα του Ομίλου ασφαλίζονται από μια πλειάδα κινδύνων, ενδεχόμενη βλάβη στην ποιότητα των αποθεμάτων είναι πιθανό ότι θα έπληττε τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επιπλέον, παρόλο που τα αποθέματα του Ομίλου ασφαλίζονται από μια πλειάδα κινδύνων με βάση τις ισχύουσες πρακτικές του κλάδου και τις δυνατότητες που παρέχει η ασφαλιστική αγορά, σε ενδεχόμενο δυσμενές γεγονός αναφορικά με τους εν λόγω κινδύνους, πιθανόν να μην είναι εφικτό να αποζημιωθεί για το σύνολο του κόστους ανάπτυξης που σχετίζεται με τον εν λόγω ιχθυοπληθυσμό. Σημαντικό να επισημάνουμε πως η γεωγραφική διασπορά συντελεί σε ένα μεγάλο ποσοστό στη μείωση της έκθεσης στους ανωτέρω κινδύνους λόγω της λειτουργικής αυτονομίας.

• **Κίνδυνος μεταβολής στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων (κίνδυνος τιμών)**

Ο Όμιλος διενεργεί περιοδική αποτίμηση των ακινήτων του Ομίλου από ανεξάρτητο εκτιμητή με σκοπό την αναγνώριση της εύλογης αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης αξιολογεί τις εξελίξεις στο χώρο και αναζητά τρόπους αποδοτικότερης αξιοποίησης των ακινήτων. Η διοίκηση έχει αποφασίσει την πώληση των επενδυτικών της ακινήτων και μέσα στον Αύγουστο 2018, προχώρησε στην πώληση του ακινήτου της θυγατρικής της (VILLA PRECIEUX).

▪ **Λοιποί Κίνδυνοι**

Η Αξιολόγηση Κινδύνων (Risk Assessment) στον Όμιλο είναι μια δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων, με στόχο τη λήψη βέλτιστων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων.

▪ **Έκτακτα Γεγονότα**

Τα έκτακτα γεγονότα, συμπεριλαμβανόμενων φυσικών καταστροφών, πολέμου ή τρομοκρατικών δράσεων, μη προγραμματισμένων διακοπών της παραγωγικής λειτουργίας, διακοπών τροφοδοσίας ή ανεπάρκειας του εξοπλισμού ή/ και των διαδικασιών να ανταποκριθούν στις προδιαγραφές, μπορούν να αυξήσουν το κόστος και να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης, οι ισχύοντες όροι ασφάλισης του Ομίλου

πιθανόν να μην παρέχουν προστασία ικανή να καλύψει το σύνολο της ζημιάς που μπορεί να προκύψει από τέτοιες συγκυρίες.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά το Α' εξάμηνο του 2018, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι σημαντικότερες συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι οι ακόλουθες:

- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ ύψους € 8,6 εκ.
- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ ύψους € 4,4 εκ.
- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΝΙΜΟΣ ΑΕ ύψους € 4,7 εκ.
- Οι πωλήσεις της Εταιρείας που αφορούν σε εμπορεύματα προς τη θυγατρική της εταιρεία ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ ύψους € 1,8 εκ
- Τα έξοδα προς τους Μετόχους αφορούν δαπάνη τόκων συνολικού ύψους € 4.3 € προς τις Τράπεζες

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Ποσά σε € Έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Θυγατρικές	0	0	4.531.075	6.322.415
Συγγενείς	507.691	445.765	507.691	445.765
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	417	531	417	531
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	1.109	248	1.247	164
Σύνολο	509.216	446.544	5.040.431	6.768.875

Ποσά σε € Έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Θυγατρικές	0	0	18.317.631	5.358.570
Συγγενείς	13.351.045	16.245.138	13.351.045	16.245.138
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	332.695	356.705	258.047	310.475
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	4.369.820	4.504.129	4.151.094	4.296.530
Σύνολο	18.053.560	21.105.972	36.077.817	26.210.713

Ποσά σε € Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρικές	0	0	17.134.321	25.790.036
Συγγενείς	2.289.528	3.279.871	2.289.528	3.279.871
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	53	0	53	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	4.579.323	4.152.706	4.159.580	3.691.521
Σύνολο	6.868.904	7.432.577	23.583.482	32.761.428

Ποσά σε € Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρικές	0	0	21.446	17.473
Συγγενείς	27.561.421	32.958.207	27.561.421	32.958.207
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	18.180	11.194	10.970	11.194
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	172.270.725	166.403.444	160.250.505	154.394.717
Σύνολο	199.850.327	199.372.845	187.844.342	187.381.591

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι συναλλαγές προς τις θυγατρικές εταιρείες αφορούν πωλήσεις γόνου, ιχθύων και ιχθυοτροφών, ενώ από τις θυγατρικές αφορούν κυρίως αγορές ιχθύων και υπηρεσίες πάχυνσης ή συσκευασίας. Οι συναλλαγές με τις συγγενείς και κοινοπραξίες αφορούν κυρίως πωλήσεις τροφών, γόνου, ιχθύων, υπηρεσιών τομέα ιχθυοκαλλιέργειας και ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2018

Τα πιο σημαντικά γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2018 είναι τα ακόλουθα:

Διαδικασία Συγχώνευσης Θυγατρικών

Το Σεπτέμβριο 2018 καταχωρήθηκε/εγκρίθηκε από τις αρμόδιες εποπτεύουσες αρχές το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών ΝΙΜΟΣ, ΣΠΑΡΦΙΣ και ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ. Σημειώνεται ότι η διαδικασία της συγχώνευσης δια απορρόφησης των ως άνω θυγατρικών, δρομολογείται κατά τα προβλεπόμενα των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και Ν.2166/1993, όπως ισχύει σήμερα.

Πώληση Επενδυτικού Ακινήτου

Τον Αύγουστο 2018 υπεγράφη το συμβόλαιο αγοραπωλησίας και ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ.

Δ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2018 – 30.06.2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.» στις 26.09.2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.selonda.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Ποσά σε (€)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2018	31/12/2017*	30/06/2018	31/12/2017*
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια	8	53.538.759	54.194.944	43.729.867	44.179.160
Επενδύσεις σε ακίνητα		6.908.000	8.298.000	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	966.666	1.034.778	966.666	1.034.778
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	12.803.346	12.803.346
Επενδύσεις σε Συγγενείς		2.902.191	2.575.728	5.405.563	5.405.563
Επενδύσεις Διαθέσιμες Προς Πώληση		1.622.451	232.451	232.451	232.451
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		573.603	555.055	477.320	458.772
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	12.349	110.185	0	0
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία	11	22.732.500	23.897.777	21.975.188	18.906.076
Σύνολο		89.256.520	90.898.917	85.590.400	83.020.145
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία	11	94.157.023	121.648.846	84.795.718	104.044.851
Αποθέματα		8.291.555	8.846.545	7.428.204	7.496.912
Απαιτήσεις από Εμπορικές Δραστηριότητες		33.408.771	31.898.037	49.729.105	56.677.289
Λοιπές Απαιτήσεις & Προκαταβολές		4.043.613	15.039.076	3.040.347	12.076.531
Επενδύσεις Κατεχόμενες για Εμπορικούς Σκοπούς		174.976	174.976	173.478	173.478
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων		5.648.256	5.802.861	4.118.242	3.661.577
Σύνολο		145.724.194	183.410.340	149.285.094	184.130.638
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		234.980.713	274.309.258	234.875.495	267.150.783
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	73.649.149	73.649.149	73.649.149	73.649.149
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		4.256.314	4.256.314	4.256.313	4.256.314
Αποθεματικά		35.187.924	35.187.924	35.173.695	35.173.695
Αποθεματικά εύλογης αξίας Παγίων		4.280.974	4.771.669	4.280.974	4.771.669
Αποθεματικά εύλογης αξίας		(1.378.874)	(1.378.874)	(821.587)	(821.587)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(33.207)	(32.928)	0	0
Αδιανέμητα κέρδη		(136.930.580)	(112.151.600)	(124.144.086)	(101.665.540)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		(20.968.298)	4.301.655	(7.605.541)	15.363.700
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.716.104)	(941.298)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(22.684.402)	3.360.357	(7.605.541)	15.363.700
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών	13	147.158.943	162.581.661	135.280.741	150.673.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	6.140.554	7.891.197	6.063.427	7.417.187
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.376.655	2.285.339	2.217.881	2.133.554
Έσοδα επόμενων χρήσεων		3.065.667	3.214.330	2.742.128	2.874.283
Λοιπές Προβλέψεις		534.931	460.229	332.454	337.752
Σύνολο		159.276.751	176.432.756	146.636.631	163.436.402
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		67.327.797	83.563.713	65.600.526	78.353.582
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13	6.935.371	2.940.278	6.786.152	2.932.355
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		504.104	1.158.579	458.662	1.004.979
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.197.054	5.960.732	4.575.027	5.271.029
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	13	18.424.038	892.843	18.424.038	788.737
Σύνολο		98.388.365	94.516.144	95.844.405	88.350.682
Σύνολο Υποχρεώσεων		257.665.115	270.948.901	242.481.036	251.787.083
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		234.980.713	274.309.258	234.875.495	267.150.783

*Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Ποσά σε (€)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017*	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017*
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης χρήσης	11	(145.546.623)	(150.202.570)	(122.950.927)	(134.916.260)
Αποκτώμενα Βιολογικά Αποθέματα από Θυγατρικές Επιχειρήσεις	11	0	0	(8.874.958)	0
Αγορές κατά την Διάρκεια της Χρήσης	11	(340.656)	(1.974.108)	(340.656)	(1.682.330)
Πωλήσεις κατά τη Διάρκεια της Χρήσης	7	73.128.661	81.634.117	68.159.446	78.631.550
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	11	116.889.523	115.678.990	106.770.906	98.998.126
Κέρδη από μεταβολές στην Εύλογη Αξία των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	11	44.130.905	45.136.429	42.763.810	41.031.085
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Λοιπού Υλικού	7	5.653.820	2.575.381	15.115.474	11.854.991
Πωλήσεις Ιχθυοτροφών ιδιοπαραγωγής	7	0	26.316	0	26.316
Πωλήσεις Υπηρεσιών	7	2.003.497	3.641.963	301.592	65.743
Κόστος Εμπορευμάτων και υπηρεσιών		(6.433.305)	(5.644.256)	(14.938.981)	(11.874.928)
Κόστος Αναλώσεων Α' & Β' υλών		(33.961.018)	(29.265.460)	(31.310.607)	(25.177.603)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(13.065.086)	(12.803.227)	(11.628.032)	(11.469.363)
Αμοιβές τρίτων & Παροχές Τρίτων		(8.827.580)	(8.792.455)	(8.243.507)	(8.286.967)
Λοιπά Έξοδα		(9.287.372)	(8.836.613)	(8.736.310)	(8.616.313)
Άλλα λειτουργικά Έσοδα/ (Έξοδα)		(352.476)	87.936	(283.534)	87.351
Αποσβέσεις		(2.588.645)	(2.380.064)	(2.284.963)	(2.106.574)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		1.385	247	1.247	164
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(4.628.366)	(4.504.152)	(4.409.655)	(4.296.530)
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		(883)	(143.193)	(883)	(1.938.980)
Κέρδη/ (Ζημιές) από Συγγενείς Επιχειρήσεις		326.464	16.992	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		(27.028.661)	(20.884.154)	(23.654.349)	(20.701.608)
Αναβαλλόμενος Φόρος		1.314.861	4.662.114	1.015.814	3.650.550
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων		(25.713.800)	(16.222.040)	(22.638.535)	(17.051.057)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(25.713.800)	(16.222.040)	(22.638.535)	(17.051.058)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές)		0	4.422	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Αναλογιστικών Κερδών					
Φόροι σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων που δεν αναταξινομούνται		144.037	121.210	144.037	121.210
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(252)	(9.387)	0	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα των επενδύσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:					
- κέρδη/ (ζημιές) τρέχουσας περιόδου		0	98.604	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		143.785,40	214.850	144.037,19	121.210
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα		(25.570.015)	(16.007.191)	(22.494.498)	(16.929.848)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(24.938.968)	(15.596.375)	(22.638.535)	(17.051.058)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(774.833)	(625.665)	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(25.570.015)	(15.381.320)	(22.494.498)	(16.929.848)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	(625.869)	0	0
Αποδιδόμενα σε ιδιοκτήτες της μητρικής		(24.938.968)	(15.596.372)	(22.638.535)	(17.051.058)
Αριθμός Μετοχών		245.497.164	245.497.164	245.497.164	245.497.164
Κέρδη ανά μετοχή	17	(0,1016)	(0,0635)	(0,0922)	(0,0695)
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		(20.138.615)	(13.873.984)	(16.960.095)	(12.359.687)

*Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Παγίων	Συναλλαγματικές διαφορές	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο ΙΚ κατά την 01/01/2018	73.649.149	4.256.313	35.187.925	(1.378.874)	4.771.670	(32.928)	(112.151.599)	4.301.655	(941.298)	3.360.356
Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9							(474.743)	(474.743)		(474.743)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 01/01/2018	73.649.149	4.256.313	35.187.925	(1.378.874)	4.771.670	(32.928)	(112.626.343)	3.826.912	(941.298)	2.885.614
Αποτέλεσμα Περιόδου							(24.938.968)	(24.938.968)	(774.833)	(25.713.800)
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας περιόδου					(490.695)		490.695			
Αναβαλλόμενοι φόροι επί επανεκτίμησης ακινήτων							144.037	144.037		144.037
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού						(225)		(225)	(27)	(252)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	0	(490.695)	(225)	634.732	143.812	(27)	143.785
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	(490.695)	(225)	(24.304.235)	(24.795.155)	(774.860)	(25.570.015)
Υπόλοιπα 30/06/2018	73.649.149	4.256.314	35.187.924	(1.378.874)	4.280.974	(33.207)	(136.930.580)	(20.968.298)	(1.716.104)	(22.684.403)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά εύλογης αξίας παγίων	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων την 1/1/2018	73.649.149	4.256.313	35.173.696	(821.587)	4.771.670	(101.665.537)	15.363.703
Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9						(474.743)	(474.743)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 01/01/2018	73.649.149	4.256.313	35.173.696	(821.587)	4.771.667	(102.140.281)	14.888.960
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/06/2018						(22.638.535)	(22.638.535)
Λοιπά συνολικά έσοδα:							
Αποθεματικό από επανεκτίμηση ακινήτων						144.037	144.037
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού							
- κέρδη/(ζημιές) τρέχουσας περιόδου					(490.695)	490.695	
- αναταξιμότητα στα αποτελέσματα							
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	0	0	0	0	(490.695)	634.732	144.037
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	(490.695)	(22.003.803)	(22.494.498)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/06/2018	73.649.149	4.256.313	35.173.696	(821.587)	4.280.974	(124.144.086)	(7.605.541)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5. Κατάσταση ταμειακών ροών (έμμεση μέθοδος) (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017*	01/01 - 30/06/2018	01/01 - 30/06/2017*
Κέρδη προ φόρων	(27.028.661)	(20.884.143)	(23.654.349)	(20.701.607)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	2.737.308	2.485.424	2.417.118	2.192.448
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(148.663)	(105.361)	(132.155)	(85.874)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	91.316	84.234	84.327	78.296
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	0	(64.930)	0	(64.930)
Προβλέψεις απομείωσης δανείων και λοιπών επενδύσεων	0	(198.550)	0	(198.550)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(10.923)	(499)	(10.923)	(44)
Κέρδη / (ζημιές) από απομείωση συμμετοχών	0	0	0	2.001.246
Κέρδη / (ζημιές) από ενσωμάτωση θυγατρικής	0	205.391	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(326.464)	(62.266)	0	(62.266)
Έσοδα τόκων	(1.385)	(248)	(1.247)	(164)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.628.366	4.504.151	4.409.656	4.296.530
Μερίδιο καθαρών (κερδών)/ ζημιών από συγγενείς που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0	(16.992)	0	0
Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	138.609	0	138.609
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση Βιολογικών και λοιπών αποθεμάτων	48.662.265	31.359.362	16.248.729	33.374.244
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	6.503.280	(6.154.467)	6.223.744	(12.926.165)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.200.651	4.971.293	2.263.643	6.680.290
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(35.826.541)	(10.420.160)	(4.076.123)	(11.328.495)
Καταβεβλημένοι τόκοι	(1.266.479)	(3.746.111)	(1.264.377)	(3.454.060)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.214.071	2.094.737	2.508.042	(60.492)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(2.013.012)	(3.024.832)	(1.899.713)	(2.699.343)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	10.515	0	570
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	(139.592)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.385	248	1.247	164
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.011.627)	(3.014.069)	(1.898.466)	(2.838.201)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	1	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(356.796)	(152.911)	(152.911)	(152.911)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	(4.700)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(356.796)	(157.610)	(152.911)	(152.911)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(154.353)	(1.076.942)	456.665	(3.051.604)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(252)	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.802.861	9.903.601	3.661.577	9.067.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.648.256	8.826.659	4.118.243	6.016.188

*Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν επαναδιατυπώνεται. Βλέπε Σημείωση 4.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η μητρική Εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.» ιδρύθηκε το 1990 με τη νομική μορφή της ανώνυμης Εταιρείας και την επωνυμία “ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ” (ΦΕΚ 4511/31.12.90). Προέκυψε από τη συγχώνευση των εταιριών “Ιχθυοτροφεία ΣΕΛΟΝΤΑ Ε.Π.Ε.” και “ΣΕΛΟΝΤΑ Ιχθυοτροφική Ε.Π.Ε.” και την ταυτόχρονη μετατροπή της κάθε μίας από αυτές σε ανώνυμη Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει έδρα Λεωφόρος Κηφισίας 56 & Δελφών, ΤΚ 151 25 Μαρούσι (εγκρίθηκε η αλλαγή έδρας βάσει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 28.07.2016). Η διάρκειά της αρχικά ορίσθηκε σε 50 έτη, το site είναι **www.selonda.com** και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (διαπραγματεύεται στην Κύρια Αγορά).

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι διοικητικές υπηρεσίες της είναι στην έδρα της.

Οι εγκαταστάσεις των ιχθυογεννητικών σταθμών του Ομίλου βρίσκονται στην περιοχή Μανάγουλη του Νομού Φωκίδος, στην περιοχή Λωρίδα Σαγιάδας του Νομού Θεσπρωτίας, στα Ψαχνά Νομού Ευβοίας, στην Λάρυμνα Λοκρίδος, στις Τάπιες Φθιώτιδας και στην θέση Λουτρά Λέσβου.

Οι θαλάσσιες εγκαταστάσεις εκτροφής βρίσκονται στον Όρμο Σελάνα, Νήσο Πέτρο, Νήσο Πλατειά, Νήσο Οβριό (Π.Ε. Κορινθίας), Ακρ.Τραχήλι, θέση Ασπροβούνι, Όρμο Βουρλιά, Τραγοπήδημα, Αφανίτσες, Ξερολίμανο, Ασπροχώρι, Μ.Βουρλιά, Αγ.Νικόλαο, Ψηλό Κάβο Νήσου Πλατειά (Π.Ε. Αργολίδας), στην Νήσο Τρίκερι, θέση Μπίστι, βράχο Παπανικόλα, θέση Πυρκάλι και Καλάμι Νήσο Πόρο, θέση Φώκα και θέση Θενιό Νήσο Σαλαμίνα (Π.Ε. Νήσων Αττικής), στην θέση Ορθολίθι, Φουσκι, Καλαμάκι (Π.Ε. Αρκαδίας), στον Όρμο Χαλκιά και Κούραμο, Ακρ.Παγανιά, (Π.Ε. Θεσπρωτίας), στον Όρμο Κούμαρο (Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας), στην Νήσο Καλόγερο Εχινάδων Νήσων (Π.Ε. Κεφαλονιάς), στην θέση Φαραδονήσια Νήσου Λέρου, στην θέση Κατσούνι Νήσου Λέρου, στην θέση Ακρ.Κεφάλια Νήσου Καλύμνου, στην θέση Κατάφι και Μικρό Βάι Αστυπάλαιας (Π.Ε. Δωδεκανήσων), στην θέση Αγ.Μαρίνα Σκαλοχωρίου, Αγριλιά, στην θέση Παλαιόλουτρος (Π.Ε. Λέσβου), στην θέση Λαγονήσι Λάρυμνας και Ακρ.Δενδρούλια Λάρυμνας, Τάπιες και Χιλιομίλι Αγ.Σεραφείμ (Π.Ε. Φθιώτιδας), στην θέση Φιδονήσι, Τουρκολίμανο, Πούντα, Κοτσυφός, Όρμος Σαλαμίνα (Π.Ε. Εύβοιας), και μέσω των θυγατρικών μας στις θέσεις Όρμος Χρυσάιτη, Όρμος Σπηλιά, θέση Τράχηλος (Π.Ε. Βοιωτίας), Νήσος Μάκρου και Δρόσι Ρόδου, θέση Χαλή, Τοίχος Χαλή και Βρουλιδιά νήσου Καλύμνου (Π.Ε. Δωδεκανήσων).

Στις εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται και συσκευαστήρια και μονάδες τυποποίησης στην Νέα Επίδαυρο Αργολίδας και Μάνδρα Αττικής, καθώς και συσκευαστήρια στην Σαγιάδα Θεσπρωτίας, στον Αγ.Σεραφείμ Φθιώτιδας, στο Π.Μπούφαλο Ευβοίας, στον Όρμο Βουρλιά Αργολίδας, Λουτρά Μυτιλήνης, Αστυπάλαια, Βρουλιδιά Καλύμνου και Κρητινιά Ρόδου.

Η διανομή-διάθεση προς την Ελλάδα και το εξωτερικό γίνεται κύρια από εγκαταστάσεις εταιρείας logistics στον Ασπρόπυργο και στην Πάτρα.

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου Ιχθυοτροφεία ΣΕΛΟΝΤΑ ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 30.06.2018 ανέρχεται σε 32,92%.

Η μητρική Εταιρεία «ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕ» με δραστηριότητα την παραγωγή-εκτροφή και πώληση προϊόντων μεσογειακής ιχθυοκαλλιέργειας (γόνο, ψάρι) έχει τις κατωτέρω θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες :

Θυγατρικές:

AQUAVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Η εταιρεία AQUAVEST ιδρύθηκε το 1989. Βασική δραστηριότητά της αποτελεί η παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και η υλοποίηση επενδύσεων σε εταιρίες ιχθυοκαλλιεργειών.

ΠΟΛΕΜΑΡΧΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ Α.Ε. με ποσοστό άμεσης (30,7%) και έμμεσης (69,3%) συμμετοχής (σύνολο 100% συμμετοχή). Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1986. Αντικείμενο των εργασιών της είναι η εκμετάλλευση ακινήτων και η εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων.

ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΖΙΕ ΑΕ με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Η Εταιρεία, ιδρύθηκε το 1990 με σκοπό την ίδρυση και αγορά εκμετάλλευση στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή ξενοδοχείων, μοτέλς, μπανγκαλόους, κάμπινγκς, διαμερισμάτων και βιλών επί ιδιόκτητων ή μη ακινήτων όπως ειδικότερα περιγράφεται στο καταστατικό της.

INTERNATIONAL AQUA TECH LTD, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 89,34%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992, έχει έδρα στην Αγγλία-Ουαλία και είναι εταιρεία μελετών, κατασκευής - λειτουργίας και διαχείρισης συστημάτων νερού.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 70,36%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2015, με έδρα στην κοινότητα Κοιλιάδας του Δήμου Ερμιονίδας-Αργολίδας, με κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 82,10%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2015, με έδρα στην κοινότητα Σοφικού του Δήμου Σολυγείας-Κορινθίας, με κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 95%. Έχει έδρα στην Θέση Τρύπιο Λιθάρι - Μάνδρα Αττικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ιχθυοκαλλιεργειών και ειδικότερα στην παραγωγή βιολογικών στοιχείων, την επεξεργασία βιολογικών στοιχείων και στο εμπόριο μη βιολογικών.

ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 70%. Έχει έδρα στο Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ιχθυοκαλλιεργειών στην εκτροφή και διάθεση ευρύαλων μεσογειακών ιχθύων.

ΝΙΜΟΣ ΑΕΒΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 70%. Έχει την έδρα της στην Θέση Τρύπιο Λιθάρι - Μάνδρα Αττικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ιχθυοκαλλιεργειών και ειδικότερα στην παραγωγή βιολογικών στοιχείων, την επεξεργασία βιολογικών στοιχείων και στο εμπόριο μη βιολογικών.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΡΟΔΟΥ-ΧΑΛΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 70%. Συγκεκριμένα είναι κατά 100% θυγατρική της ΝΙΜΟΣ ΑΕΒΕ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2016, με έδρα στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΠΟΡΟΥ ΑΕ, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΛΕΣΒΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2016. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2016. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΟΑΥ) ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2017. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

Συγγενείς:

ΠΕΡΣΕΥΣ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ Α.Β.Ε.Ε. με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 41,34%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1968, με κύριο σκοπό την παρασκευή και η διάθεση παντός είδους κτηνοτροφών, πτηνοτροφών, ιχθυοτροφών και τροφών για κατοικίδια και την εμπορία αυτών, καθώς και την εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων. Η εν λόγω εταιρεία μέχρι την 24^η Νοεμβρίου 2015 θεωρούταν θυγατρική εταιρεία. Με βάση το γεγονός ότι από τα τέλη Νοεμβρίου 2015, η ΣΕΛΟΝΤΑ δεν έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στο Διοικητικό Συμβούλιο, αλλά ασκεί σημαντική επιρροή, η εταιρεία ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΕ είναι συγγενής εταιρεία.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ι, με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 95,00% και ποσοστό 5% η Εταιρεία Ζωονομική ΑΕ. Η Κοινοπραξία ιδρύθηκε το 2005 με έργο την εκμετάλλευση και διαχείριση μονάδας εκτροφής ιχθύων και είναι ανενεργή από την χρήση του 2011.

BLUE FIN TUNA HELLAS ΑΕ με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25,00%. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2003 με αντικείμενο την συλλογή ζωντανών ψαριών τόνου και την εκτροφή-πώληση του ψαριού τόνου και είναι ανενεργή από την χρήση του 2014.

ASTIR INTERNATIONAL S.R.L, με έδρα στην Ιταλία και ποσοστό άμεσης συμμετοχής 50%. Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εμπορία ιχθύων και είναι σε διαδικασία εκκαθάρισης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΛΟΚΡΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤ. ΑΝ. ΥΔΑ. Λ. Α.Ε), με ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25,90%. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, και κύριο σκοπό την ανάπτυξη και την διαχείριση των υδατοκαλλιεργειών στην παράκτια ζώνη και την διαχείριση των θαλάσσιων πόρων.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου 01.01.2018 - 30.06.2018 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) λαμβάνοντας υπόψη τον κίνδυνο ρευστότητας όπως αυτός περιγράφεται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στην §6, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι περισσότερες θυγατρικές της.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30/06/2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26.09.2018.

3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2018.

4. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 4.3.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από

σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές

του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των

εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.3 Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018, με τις βασικές πρόνοιές του να περιλαμβάνουν την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το νέο πρότυπο από την 01/01/2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από τη νέα ταξινόμηση και τους νέους κανόνες απομείωσης δεν εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2017, αλλά αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέση έναρξης της 01/01/2018.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Η ταξινόμηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα πώς επιμετρώνται σε συνεχή βάση. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια λογική προσέγγιση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία οδηγείται από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών

και το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αυτή η μοναδική και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση αντικαθιστά τις ισχύουσες απαιτήσεις που βασίζονταν σε κανόνες οι οποίοι γενικά θεωρούνται ως υπερβολικά πολύπλοκοι και δύσκολα εφαρμόσιμοι. Το νέο μοντέλο έχει επίσης ως αποτέλεσμα την εφαρμογή ενός μοναδικού μοντέλου απομείωσης που εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταργώντας έτσι μια πηγή πολυπλοκότητας που σχετίζεται με τις προηγούμενες λογιστικές απαιτήσεις.

Απομείωση

Κατά τη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, η καθυστερημένη αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών από δάνεια (και άλλα χρηματοδοτικά μέσα) αναγνωρίστηκε ως αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών προτύπων. Ως μέρος του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ εισήγαγε ένα νέο μοντέλο απομείωσης βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, το οποίο θα απαιτεί την πιο έγκαιρη αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Συγκεκριμένα, το νέο Πρότυπο απαιτεί από τις εταιρίες να λογιστικοποιήσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τη στιγμή που αναγνωρίζονται για πρώτη φορά τα χρηματοοικονομικά μέσα και να αναγνωρίσουν τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους σε μια πιο έγκαιρη βάση.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα ουσιαστικά αναμορφωμένο μοντέλο για λογιστική αντιστάθμισης, με ενισχυμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της διαχείρισης των κινδύνων. Το νέο μοντέλο αποτελεί μια σημαντική αναμόρφωση της λογιστικής αντιστάθμισης που ευθυγραμμίζει το λογιστικό χειρισμό με τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου, δίνοντας την δυνατότητα στις εταιρίες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες αυτές στις οικονομικές καταστάσεις τους. Επιπλέον, ως αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών, οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων θα έχουν καλύτερη πληροφόρηση σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων και την επίδραση της λογιστικής αντιστάθμισης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ίδιος πιστωτικός κίνδυνος

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί επίσης τη μεταβλητότητα στο κέρδος ή τη ζημία που προκαλούνταν από τις αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου των υποχρεώσεων για τις οποίες είχε επιλεγεί να αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Αυτή η αλλαγή στη λογιστική σημαίνει ότι τα κέρδη που δημιουργούνται από την επιδείνωση ίδιου πιστωτικού κινδύνου της οντότητας για τέτοιες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Πρόωρη εφαρμογή της εν λόγω βελτίωσης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, πριν από οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στη λογιστική των χρηματοπιστωτικών μέσων, επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της διοίκησης του Ομίλου, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ειδικότερα εκτιμώνται τα παρακάτω:

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε την 1/1/2018 ο Όμιλος θα συνεχίσουν να επιμετρώνται στην ίδια βάση με το νέο πρότυπο και επομένως δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων.

Απομείωση

Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης στα χρηματοοικονομικά μέσα κατά την 1/1/2018 οδήγησε, με βάση τα τωρινά δεδομένα, σε σωρευτική επίδραση ποσού € 475 χιλ. μετά από φόρους στον Όμιλο και € 475 χιλ. στην Εταιρεία, η οποία κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και της «Τροποποιημένης αναδρομικής μεθόδου» ("Modified retrospective method") καταχωρήθηκε ως αναπροσαρμογή στα «Κέρδη εις Νέον» την 1/1/2018, χωρίς να απαιτείται η αναδιατύπωση των συγκριτικών κονδυλίων του 2017. Μεταγενέστερες αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στο επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου, ενδεχομένως να επηρεάσουν τις παραπάνω εκτιμήσεις.

Σωρευτική επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης [αύξηση/(μείωση)] την 1/1/2018

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>1/1/2018</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> <u>1/1/2018</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Εμπορικές και λουπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(668.652)	(668.652)
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	(668.652)	(668.652)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	(668.652)	(668.652)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κέρδη εις νέον	(474.743)	(474.743)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	(474.743)	(474.743)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(474.743)	(474.743)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(193.909)	(193.909)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	(668.652)	(668.652)

Λογιστική αντιστάθμισης

Η εφαρμογή του αναμορφωμένου μοντέλου για λογιστική αντιστάθμισης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στον λογιστικό χειρισμό των συμβολαίων αντιστάθμισης που συνήθως πραγματοποιεί ο Όμιλος.

Ίδιος πιστωτικός κίνδυνος

Το νέο πρότυπο δεν αναμένεται να επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αλλά μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της περιόδου για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, σε συσκέψεις με ειδικούς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η Διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται. Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

- **Έλεγχοι και διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και στατιστικών στοιχείων που διατηρεί ο Όμιλος, καθώς και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

- **Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι

διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αξιοποιημένες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 είχε προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης των επί μέρους συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών της. Η Διοίκηση, βάσει των επιχειρηματικών σχεδίων που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι θα ανακύψουν μεσο-μακροπρόθεσμα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, επαρκή για να συμψηφίσουν το αναγνωρισθέν ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα/ Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30/06/2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31/12/2017 η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού. Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα αναλύονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

- **Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης.

Οι λογιστικές αξίες των συμμετοχών επανεκτιμώνται για ενδεχόμενη ανάγκη απομείωσης, όταν γεγονότα ή συνθήκες δείχνουν ότι η αναφερόμενη αξία τους μπορεί να μην ανακτηθεί.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των

αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού - Αποθέματα**

Η αποτίμηση των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων υπόκειται σε σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης, οι κυριότερες εξ αυτών είναι:

- ο **Όγκος Βιομάζας**: Ο καθορισμός του όγκου της βιομάζας ιχθύων είναι βάσει εκτίμησης καθώς οι ιχθύες δεν είναι απόθεμα άμεσα και εύκολα μετρήσιμο. Ο υπολογισμός για τον όγκο της βιομάζας ιχθύων που βρίσκεται στους ιχθυοκλωβούς εκτιμάται με βάση τον αριθμό του γόνου που τοποθετήθηκε στη θάλασσα/κλωβούς προς πάχυνση (παραγωγή από ιχθυογεννητικούς σταθμούς και αγορασθέν γόνος), την αναμενόμενη ανάπτυξη από τη στιγμή της τοποθέτησης (βάση των ιδιαιτεροτήτων εκάστης περιοχής παραγωγής, πχ της θερμοκρασίας θάλασσας, των οξυγονομονάδων που περιέχει, κτλ.), την ακρίβεια του βιολογικού μοντέλου της Εταιρείας, την εκτιμώμενη θνησιμότητα βάσει των στατιστικών μοντέλων καθώς και την παρατηρούμενη θνησιμότητα σε εκάστη περιοχή κλπ. Η αβεβαιότητα σε σχέση με τον όγκο της βιομάζας είναι συνήθως χαμηλή, καθώς ο Όμιλος έχει εξελίξει σημαντικά το βιολογικού μοντέλου που χρησιμοποιεί και το βελτιώνει συνεχώς μέσω τακτικών συγκρίσεων που κάνει μεταξύ του εκτιμώμενου όγκου βιομάζας ιχθυοαποθεμάτων και των τελικώς εξαλειυμένων/ πωλούμενων ποσοτήτων.
- ο **Κατανομή μεγέθους ψαριών και εύλογη αξία**: Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας. Η κατανομή του μεγέθους επηρεάζει την τιμή στην οποία πωλούνται τα ψάρια, καθώς κάθε κατηγορία μεγέθους των ψαριών τιμολογούνται ξεχωριστά στην αγορά. Ο Όμιλος κατανέμει τον ιχθυοπληθυσμό σε ώριμα ή ανώριμα, ανάλογα με το αν ο ιχθυοπληθυσμός σε έναν κλωβό πληροί τα εσωτερικά κριτήρια της Εταιρείας προς πώλησή τους.

Η κατηγοριοποίηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων με βάση το μέσο βάρος των αποθεμάτων ιχθύων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε ανώριμα ή ώριμα πραγματοποιείται ως εξής:

- το μέρος των κάτω των 340 gr ψαριών που αναμένεται να έχει φτάσει τα 340 gr σε περίοδο μετά από ένα έτος από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και ο γόνος προς ιδιόχρηση σε βιολογικά περιουσιακά στοιχεία πάγιου ενεργητικού, και
- το μέρος των κάτω των 340 gr ψαριών που αναμένεται να έχει φτάσει τα 340 gr σε περίοδο έως ένα έτος από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα άνω των 340 gr ψάρια και ο γόνος προς πώληση, σε βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η επιλογή του προσδοκώμενου μέσου βάρους των 340 gr ως σημείο διαχωρισμού, έγινε με βάση την πρόθεση της διοίκησης να εξαλειύονται πλέον αυστηρά κλωβοί με προσδοκώμενο βάρος άνω των 340 gr.

Επίσης, για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ανώριμων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία πραγματοποιεί τις εξής ενέργειες:

- προσδιορίζει τη σύνθεση του μέσου βάρους των ψαριών που προκύπτουν από άνοιγμα των κλωβών σε κατηγορίες μέσου βάρους.
- λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη τιμή πώλησης κατά την περίοδο ανοίγματος των κλωβών, και
- λαμβάνει υπόψη το αναλογικά αναμενόμενο προ φόρων καθαρό κέρδος από την ωρίμανση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

6. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στον πίνακα αναφέρεται η επωνυμία και η καταστατική έδρα για κάθε μία από τις εταιρείες ή κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενοποίησης και το είδος της δραστηριότητας τους:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	Ποσοστά Συμμετοχής		Σύνολο	Μέθοδος Ενοπ/ς	Δραστηριότητα
		Άμεσα	Έμμεσα			
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ	Ελλάδα			Μητρική		Ιχθυοκαλλιέργειες Παροχή
AQUAVEST A.E.	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	χρηματοοικονομικών υπηρεσιών
ΠΟΛΕΜΑΡΧΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	30,70%	69,30%	100,00%	Ολική	Εκμετάλλευση ακινήτων
ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	Εκμετάλλευση ακινήτων
INTERNATIONAL AQUA TECH LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	89,34%		89,34%	Ολική	Υπηρεσίες διαχείρισης συστημάτων νερού
ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	70,36%		70,36%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΠΟΑΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	82,10%		82,10%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ	Ελλάδα	95,00%		95,00%	Ολική	Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείου
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ	Ελλάδα	70,00%		70,00%	Ολική	Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείου
NIMOS ΑΕΒΕ	Ελλάδα	70,00%		70,00%	Ολική	Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείου
ΠΟΑΥ ΡΟΔΟΥ-ΧΑΛΚΗΣ ΙΚΕ	Ελλάδα		70,00%	70,00%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΠΟΑΥ ΠΟΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΠΟΑΥ ΛΕΣΒΟΥ ΙΚΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΠΟΑΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΙΚΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ΠΟΑΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΙΚΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	Ολική	Διαχείριση αδειών ιχθυοκαλλιέργειας
ASTIR INTERNATIONAL S.R.L	Ιταλία	50,00%		50,00%	Καθαρή Θέση	Εμπορία ψαριών
ΠΕΡΣΕΥΣ ΑΒΕΕ	Ελλάδα	41,34%		41,34%	Καθαρή Θέση	Παραγωγή και εμπορία ιχθυοτροφών
BLUEFIN TUNA HELLAS A.E.	Ελλάδα	25,00%		25,00%	Καθαρή Θέση	Εκτροφή-πώληση του ψαριού τόνου
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΛΟΚΡΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	25,90%		25,90%	Καθαρή Θέση	Υποστηρικτικές υπηρεσίες για υδατοκαλλιέργειες

Μεταβολές στη Δομή του Ομίλου

Εντός του Α' Εξαμήνου του 2018 δεν υφίσταται μεταβολή στην δομή του Ομίλου.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς» σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση» και επιβάλλει η πληροφόρηση που γνωστοποιείται εξωτερικά να είναι αυτή που βασίζεται στην εσωτερική πληροφόρηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Κατά την 30/06/2018 ο Όμιλος διαχωρίζεται στους κατωτέρω επιχειρηματικούς τομείς:

1. Τομέας Ιχθυοκαλλιέργειας – Τμήμα Ιδιοπαραγόμενου και εμπορευόμενου γόνου και ιχθύων
2. Τομέας Εμπορίας- Τμήμα εμπορίας Α' & Β' υλών και λοιπών αναλωσίμων
3. Τομέας Ιχθυοτροφές – Τμήμα ιδιοπαραγόμενων τροφών
4. Τομέας λοιπών υπηρεσιών

Κατά την 30/06/2017 ο Όμιλος διαχωρίζεται στους κατωτέρω επιχειρηματικούς τομείς:

1. Τομέας Ιχθυοκαλλιέργειας – Τμήμα Ιδιοπαραγόμενου γόνου και ιχθύων
2. Τομέας Εμπορίας- Τμήμα εμπορίας γόνου, ιχθύων, Α' & Β' υλών και λοιπών αναλωσίμων
3. Τομέας Ιχθυοτροφές – Τμήμα ιδιοπαραγόμενων τροφών
4. Τομέας λοιπών υπηρεσιών

Τα έσοδα και κέρδη, τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις κάθε λειτουργικού τομέα του Ομίλου παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2018	Ιχθυοκαλλιέργεια	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπές Υπηρεσίες	Σύνολο	Απαλοιφές / Προσαρμογές	Σύνολο
Καθαρές πωλήσεις	76.940.943	1.841.539	0	2.003.497	80.785.979	0	80.785.979
<u>Κέρδη εκμετάλλευσης</u>							
Επίδραση από τη μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων	(28.657.100)	0	0	0	(28.657.100)	0	(28.657.100)
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(38.152.630)	(1.618.956)	(23.647)	(939.747)	(40.734.980)	0	(40.734.980)
Παροχές στο προσωπικό	(12.507.121)	(1.163)	0	(556.802)	(13.065.086)	0	(13.065.086)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(2.556.100)	0	(14.848)	(17.697)	(2.588.645)	0	(2.588.645)
Λοιπά έξοδα	(18.374.313)	(17.263)	0	(75.854)	(18.467.430)	0	(18.467.430)
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(23.306.321)	204.157	(38.495)	413.397	(22.727.262)	0	(22.727.262)
<u>Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</u>					0		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	1.385	1.385
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	0	(4.628.366)	(4.628.366)
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	(883)	(883)
Κέρδη/(Ζημιές) από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Ζημιές από συνδεδεμένες	0	0	0	326.464	326.464	0	326.464
Απομείωση Επενδυτικών Ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη Προ Φόρων	(23.306.321)	204.157	(38.495)	739.861	(22.400.798)	(4.627.864)	(27.028.662)
Φόρος Εισοδήματος/Αναβαλλόμενοι φόροι	0	0	0	0	0	1.314.860	1.314.860
Κέρδη περιόδου	(23.306.321)	204.157	(38.495)	739.861	(22.400.798)	(3.313.004)	(25.713.802)

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2018	Ιχθυοκαλλιέργεια	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπές Υπηρεσίες	Σύνολο	Απαλοιφές/Προσαρμογές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	53.942.096	0	451.487	111.842	54.505.425	0	54.505.425
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0		0	0	0
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο & λοιπά χρηματ/κά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	0	0	0	174.976	174.976		174.976
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία	178.743.729	0	32.951	2.192.283	180.968.963	0	180.968.963
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	232.017.172	0	484.439	2.479.102	234.980.713	0	234.980.713
Υποχρεώσεις	256.393.912	0	0	1.271.203	257.665.115	0	257.665.115
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	256.393.912	0	0	1.271.203	257.665.115	0	257.665.115
<u>Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2018</u>							
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.002.788	0	756	8.366	2.011.911	0	2.011.911
Σε ασώματα περιουσιακά στοιχεία	8.660	0	0	0	8.660	0	8.660
Σε άλλες επενδύσεις	0	0	0	0	0	0	0
Σε επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολα	2.011.449	0	756	8.366	2.020.571	0	2.020.571
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.570.948	0	0	17.697	2.588.645	0	2.588.645

Για τη συγκριτική περίοδο αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2017	Ιχθυοκαλλιέργεια	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπές Υπηρεσίες	Σύνολο	Απαλοιφές/Προσαρμογές	Σύνολο
Καθαρές πωλήσεις	81.634.117	2.575.381	26.316	3.641.963	0	0	87.877.777
<u>Κέρδη εκμετάλλευσης</u>							
Επίδραση από τη μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων	(34.523.579)	0	0	0	(34.523.579)	0	(34.523.579)
Κόστος υλικών/αποθεμάτων	(30.861.744)	(2.860.749)	73.184	(3.234.513)	(36.883.822)	0	(36.883.822)
Παροχές στο προσωπικό	(11.906.015)	0	(80.297)	(816.915)	(12.803.227)	0	(12.803.227)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(2.309.157)	0	(25.121)	(45.786)	(2.380.064)	0	(2.380.064)
Λοιπά έξοδα	(17.415.707)	(277.247)	(18.428)	91.422	(17.619.961)	(9.107)	(17.629.068)
Άλλα έσοδα/έξοδα	93.345	0	0	0	93.345	(5.409)	87.936
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(15.288.741)	(501.053)	(24.345)	(425.391)	(16.239.530)	(14.516)	(16.254.046)
<u>Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</u>							
Χρηματοοικονομικά έσοδα	248	0	0	0	248	0	248
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.458.681)	(882)	0	(44.589)	(4.504.152)	0	(4.504.152)
Αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	(143.193)	(143.193)
Κέρδη/(Ζημιές) από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0
Ζημιές από συνδεδεμένες	0	0	16.992	0	16.992	0	16.992
Κέρδη Προ Φόρων	(19.747.174)	(501.935)	(7.353)	(469.980)	(20.726.442)	(157.711)	(20.884.153)
Φόρος Εισοδήματος/Αναβαλλόμενοι φόροι	4.660.657	0	1.457	0	4.662.114	0	4.662.114
Κέρδη περιόδου	(15.086.517)	(501.935)	(5.896)	(469.980)	(16.064.328)	(157.711)	(16.222.039)

Αποτέλεσμα τομέα 30/06/2017	Ιχθυοκαλλιέργεια	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπές Υπηρεσίες	Σύνολο	Απαλοιφές/ Προσαρμογές	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	46.918.500	0	348.676	118.717	47.385.893	8.624.000	56.009.893
Επενδυτικό χαρτοφυλάκιο & λοιπά χρηματ/κά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω ΚΑΧ	0	0	0	0	0	172.328	172.328
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	184.610.612	0	0	4.287.561	188.898.172	98.499	188.996.671
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	231.529.111	0	348.676	4.406.278	236.284.065	8.894.827	245.178.892
Υποχρεώσεις	248.480.208	0	38.948	3.879.855	252.399.011	956.539	253.355.550
Σύνολο υποχρεώσεων	0	0	0	0	0	0	0
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 30/06/2017							
Σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.653.166	0	0	0	2.653.166	0	2.653.166
Σε ασώματα περιουσιακά στοιχεία	371.666	0	0	0	371.666	0	371.666
Σύνολα	3.024.831	0	0	0	3.024.831	0	3.024.831
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.321.233	0	20.842	37.988	2.380.063	0	2.380.063

Σημειώνεται ότι ο λογαριασμός «Επίδραση από τη μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών στοιχείων» που αναφέρεται στους ανωτέρω πίνακες, προκύπτει από τα ποσά των κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων «Κέρδη ή ζημιές από την μεταβολή στην εύλογη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων» και των πωλήσεων των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της αντίστοιχης περιόδου.

Δευτερέων τομέας πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της Εταιρείας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρώπης, Αμερική, Καναδάς και λοιπές χώρες.

Οι πωλήσεις ανά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30 Ιουνίου 2018 και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2017 αναλύονται ως εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/06/2018	Ιχθυοκαλλιέργεια (Γόνος Ψάρι)	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπά	Σύνολο
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	54.379.993	0	0	1.711.264	56.091.257
ΕΛΛΑΔΑ	14.048.097	1.841.539	0	292.233	16.181.870
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	8.512.852	0	0	0	8.512.852
ΣΥΝΟΛΟ	76.940.943	1.841.539	0	2.003.497	80.785.979

Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01-30/06/2017	Ιχθυοκαλλιέργεια (Γόνος Ψάρι)	Εμπορία	Ιχθυοτροφές	Λοιπά	Σύνολο
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	61.951.947	3.606.994	0	0	65.558.941
ΕΛΛΑΔΑ	12.298.881	34.969	26.316	756.168	13.116.334
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	9.202.502	0	0	0	9.202.502
ΣΥΝΟΛΟ	83.453.330	3.641.963	26.316	756.168	87.877.777

Οι πωλήσεις Γόνου και Ιχθύων περιλαμβάνονται στον Επιχειρηματικό Τομέα της Ιχθυοκαλλιέργειας που αναφέρεται ανωτέρω.

Ο καθαρός εξαγωγικός χαρακτήρας στον βασικό τομέα δραστηριότητας (ιχθυοκαλλιέργεια) για τον όμιλο, δηλώνεται με ποσοστό που φτάνει σε 80% των πωλήσεων για τη τρέχουσα και 85% τη προηγούμενη χρήση, εφ' αυτών 75% σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι 75% για το πρώτο εξάμηνο του 2017 και 11% σε τρίτες χώρες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έναντι 10% για το πρώτο εξάμηνο του 2017.

8. Ενσώματα πάγια

Τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου την 30/06/2018 και 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018	7.964.998	35.536.450	58.359.555	11.926.568	3.289.602	0	117.077.174
Προσθήκες	0	166.915	1.520.532	204.904	119.560	0	2.011.911
Μεταφορά	0	(83.080)	45.264	24.566	13.249	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις	0	0	(106.227)	0	0	0	(106.227)
Αναταξινομήσεις	0	(1.200)	(3.651)	1.166	3.685	0	0
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	7.964.998	35.619.085	59.815.473	12.157.205	3.426.096	0	118.982.857
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018	0	(12.639.524)	(39.713.879)	(8.282.804)	(2.246.023)	0	(62.882.230)
Αποσβέσεις περιόδου	0	(803.373)	(1.493.608)	(252.156)	(111.398)	0	(2.660.536)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0	98.668	0	0	0	98.668
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2018	0	(13.442.897)	(41.108.818)	(8.534.960)	(2.357.421)	0	(65.444.097)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 30/06/2018	7.964.998	22.176.188	18.706.654	3.622.244	1.068.675	0	53.538.760
Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	8.464.998	34.715.011	61.375.330	11.795.104	3.763.395	418.720	120.532.558
Προσθήκες	0	482.706	4.144.569	417.672	468.519	0	5.513.465
Επανεκτίμηση παγίων	(500.000)	338.742	(7.047.216)	(74.523)	(931.594)	0	(8.214.591)
Μεταφορά	0	0	0	0	0	(418.720)	(418.720)
Πωλήσεις / αποσύρσεις	0	(9)	(113.127)	(211.685)	(10.717)	0	(335.537)
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	7.964.998	35.536.450	58.359.555	11.926.568	3.289.602	0	117.077.174
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	0	(10.968.179)	(43.680.412)	(7.856.231)	(3.017.974)	0	(65.522.796)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από Εισφορά	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.412.279)	(3.089.815)	(669.682)	(160.385)	0	(5.332.162)
Λοιπές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση παγίων	0	(259.066)	7.048.548	68.547	930.625	0	7.788.655
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0	7.800	174.562	1.711	0	184.073
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	(12.639.524)	(39.713.879)	(8.282.804)	(2.246.023)	0	(62.882.230)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	7.964.998	22.896.926	18.645.676	3.643.764	1.043.579	0	54.194.944

Τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας την 30/06/2018 και 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018	5.124.945	29.516.662	50.203.827	11.301.645	3.319.620	0	99.466.699
Προσθήκες	0	166.915	1.410.867	204.629	116.200	0	1.898.611
Μεταφορά	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις / αποσύρσεις	0	0	(106.227)	0	0	0	(106.227)
Αναταξινομήσεις	0	0	0,00	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	5.124.945	29.683.577	51.508.466	11.506.275	3.435.820	(0)	101.259.083
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018	0	(10.815.029)	(34.298.661)	(7.785.894)	(2.387.955)	0,00	(55.287.539)
Αποσβέσεις περιόδου	0	(712.555)	(1.293.286)	(232.160)	(102.344)	0	(2.340.345)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0	98.668	0	0	0,00	98.668
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2018	0	(11.527.584)	(35.493.278)	(8.018.055)	(2.490.299)	0	(57.529.216)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 30/06/2018	5.124.945	18.155.993	16.015.189	3.488.220	945.521	(0)	43.729.867
Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2017	5.624.945	28.728.778	53.939.498	11.237.961	3.898.932	41.779	103.471.893
Προσθήκες	0	449.143	3.579.091	396.301	411.951	0	4.836.485
Επανεκτίμηση παγίων	(500.000)	338.742	(7.306.928)	(124.523)	(981.594)	0	(8.574.303)
Προσθήκες από εισφορά	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά	0	0	0	0	0	(41.779)	(41.779)
Πωλήσεις / αποσύρσεις	0	0	(7.834)	(208.094)	(9.670)	0	(225.598)
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	5.124.945	29.516.662	50.203.827	11.301.646	3.319.620	(0)	99.466.699
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2017	0	(9.292.638)	(38.675.880)	(7.394.447)	(3.170.079)	0	(58.533.045)
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.263.325)	(2.679.162)	(634.556)	(150.213)	0	(4.727.256)
Λουπός μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Επανεκτίμηση παγίων	0	(259.066)	7.048.548	68.547	930.625	0	7.788.655
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0	7.834	174.562	1.711	0	184.107
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2017	0	(10.815.029)	(34.298.661)	(7.785.894)	(2.387.955)	0	(55.287.539)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	5.124.945	18.701.633	15.905.166	3.515.751	931.664	(0)	44.179.160

Οι επενδύσεις περιόδου 1/1–30/06/2018 του Ομίλου ανέρχονται σε € 2.012 χιλ., εκ των οποίων ποσό € 1.899 χιλ. αφορούν την Εταιρεία.

Υφίστανται επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας που αναλύονται στη σημείωση 15.3 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2018 και 31/12/2017 αναλύονται ως εξής και αφορούν λογισμικά προγράμματα:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	1.424.583	1.412.427
Προσθήκες	8.660	8.660
Διαγραφές / αποσύρσεις	0	0
Μικτή Λογιστική Αξία την 30/06/2018	1.433.243	1.421.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2018	(389.805)	(377.650)
Αποσβέσεις	(76.772)	(76.772)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 30/6/2018	(466.578)	(454.422)
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/6/2018	966.666	966.666

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2017	709.334	697.178
Προσθήκες	715.249	715.249
Διαγραφές / αποσύρσεις	0	0
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2017	1.424.583	1.412.427
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2017	(238.143)	(225.987)
Αποσβέσεις	(151.663)	(151.663)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	0	0
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις την 31/12/2017	(389.805)	(377.650)
Καθαρή Λογιστική αξία την 31/12/2017	1.034.778	1.034.778

10. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας του Ομίλου. Στο βαθμό που προκύπτουν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις, συμψηφίζονται μεταξύ τους (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας). Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2018		31/12/2017	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα πάγια	0	6.260.882	0	6.701.126
Επενδυτικά ακίνητα	0	855.079	0	855.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.059	52.134	2.471	58.992
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	3.234.289	139.593	7.262.240
Αποθέματα	0	0	0	0
Χρεόγραφα	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.405.475	11.928	999.496	11.928
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	43.989	0	41.962	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.991	1.655	3.641	0
Δανειακές υποχρεώσεις	32.140	1.598.760	32.140	1.529.036
Απομείωση συμμετοχών	1.931.277	(1.931.277)	1.931.277	(1.931.277)
Αποθεματικό Φορολογικά Αναγνωρισμένων Ζημιών	24.277	0	3.024.277	0
Μεταβατικοί Παθητικού	513.039	0	531.254	0
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(3.942.898)	(3.942.898)	(6.595.927)	(6.595.928)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση	12.349	6.140.553	110.185	7.891.197

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2018		31/12/2017	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα πάγια	0	4.752.833	0	5.178.702
Επενδυτικά ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	52.134	0	58.992
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0	2.970.671	0	6.573.666
Αποθέματα	0	0	0	0
Χρεόγραφα	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	866.655	0	460.676	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0	0	0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Δανειακές υποχρεώσεις	0	1.598.760	0	1.529.036
Απομείωση συμμετοχών	1.931.277	0	1.931.277	0
Αποθεματικό Φορολογικά Αναγνωρισμένων Ζημιών	0	0	3.000.000	0
Μεταβατικοί Παθητικού	513.039	0	531.254	0
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	(3.310.971)	(3.310.971)	(5.923.209)	(5.923.209)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση	0	6.063.427	0	7.417.187

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) για τον Όμιλο και την Εταιρεία, παρουσιάζεται ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	(7.781.012)	(12.028.157)	(7.417.188)	(10.022.000)
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	193.909	0	193.909	0
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2018	(7.587.103)	(12.028.157)	(7.223.279)	(10.022.000)
Αποτελέσματα περιόδου	1.314.861	3.933.155	1.015.814	2.294.348
Κινήσεις στην καθαρή θέση	144.038	313.990	144.038	310.464
Λοιπές κινήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30/06/2018	(6.128.204)	(7.781.012)	(6.063.427)	(7.417.188)

Σχετικά με τη φύση της απόδειξης που στηρίζει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων από φορολογικές ζημιές, σημειώνεται πως με βάση το εγκεκριμένο από τη Διοίκηση της Εταιρείας Business Plan, η Εταιρεία αναμένεται να πραγματοποιήσει εντός της επόμενης 5ετίας, επαρκή φορολογικά κέρδη για να συμψηφίσουν το αναγνωρισθέν ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά την αποδοτικότητα των μονάδων παραγωγής της, πραγματοποιώντας ενδελεχείς οικονομικούς ελέγχους και προβαίνει συχνά στην υιοθέτηση μέτρων με στόχο την ενίσχυση των πωλήσεων. Με τον τρόπο αυτό αναμένεται να ενισχυθούν τα φορολογικά αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και το EBITDA, και πρόκειται να συμψηφίσει μέρος των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της, επί των οποίων έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Σημειώνεται πως το 2016, η Εταιρεία παρουσίασε φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα ύπαρξης μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθώντας στη παρούσα φάση συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προέβη στην αποαναγνώριση μέρους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που αναλογεί στις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές που εκπνέουν τα επόμενα έτη.

11. Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας ώστε να είναι δυνατό οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να ενημερωθούν για το χρόνο των μελλοντικών ταμιακών ροών τις οποίες η επιχείρηση προσδοκά να έχει από την εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων. Ο διαχωρισμός των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, γίνεται με βάση το μέσο βάρος των αποθεμάτων ιχθύων, και κατατάσσονται ως εξής: α) τα κάτω των 340 gr ψάρια που εκτιμάται να έχουν εμπορεύσιμο βάρος μετά την 30/06/2018 και ο γόνος σε Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού, και β) τα κάτω των 340 gr ψάρια που εκτιμάται να έχουν εμπορεύσιμο βάρος πριν την 31/12/2018 καθώς και τα άνω των 340 gr ψάρια σε Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία αφορούν προϊόντα ιχθυοκαλλιέργειας γόνο – ψάρι που είναι σε εξέλιξη η παραγωγική τους διαδικασία στα διάφορα στάδια ανάπτυξης τους. Πρόκειται για αποθέματα γόνου, ψαριών, γεννητόρων που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις παραγωγής σε εξέλιξη. Ακολουθεί πίνακας συμφωνίας εύλογης αξίας βιολογικών στοιχείων της 30/06/2018 και συγκριτικός της 30/06/2017:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης χρήσης	(145.546.623)	(150.202.570)	(122.950.927)	(134.916.260)
Αποκτώμενα Βιολογικά Αποθέματα από Θυγατρικές	0	0	(8.874.958)	0
Αγορές Κατά την Διάρκεια της Χρήσης	(340.656)	(1.974.108)	(340.656)	(1.682.330)
Πωλήσεις Κατά την Διάρκεια της Χρήσης	73.128.661	81.634.117	68.159.446	78.631.550
Εύλογη Αξία Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	116.889.523	115.678.990	106.770.906	98.998.126
Κέρδη από μεταβολές στην Εύλογη Αξία των Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης χρήσης	44.130.905	45.136.429	42.763.810	41.031.085

Και οι μεταβολές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Διαχωρισμός παγίων και κυκλοφορούντων Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων				
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	22.732.500	23.897.777	21.975.188	18.906.076
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Κυκλοφορούν Ενεργητικού	94.157.023	121.648.846	84.795.718	104.044.851
Σύνολο Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων	116.889.523	145.546.623	106.770.906	122.950.927

Μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 13 με ισχύ από 1/1/13, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νέο πρότυπο σε συνάρτηση και με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 41. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13, η εύλογη αξία είναι η τιμή πώλησης, η οποία καθορίζεται με βάση την κύρια αγορά λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την τιμή στη αγορά αυτή, ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχόμενα περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Ο Όμιλος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 πρέπει να έχει πρόσβαση στην κύρια αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Κύρια αγορά για τον Όμιλο προσδιορίστηκε η αγορά της Ιταλίας που αντιπροσώπευε το 30,69% των συνολικών εξαγωγών για το Α' εξάμηνο του 2018, έναντι 31,67% των συνολικών εξαγωγών της προηγούμενης χρήσης.

Κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός Βιολογικού Περιουσιακού Στοιχείου και την μεταγενέστερη αποτίμηση του, αναγνωρίζεται στο αποτέλεσμα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Η εύλογη αξία των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων προκύπτει από:

- Τα αποθέματα, τα οποία λόγω μεγέθους μπορούν να πωληθούν άμεσα στην κύρια αγορά (αποθέματα ιχθύων άνω των 340 gr), και τα οποία αποτιμώνται στην εμπορεύσιμη μέση τιμή της κύριας αγοράς (Ιταλία) των δύο πρώτων εβδομάδων που έπονται από τη λήξη της περιόδου αναφοράς για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, μειωμένης κατά το ποσό των εκτιμώμενων μεταφορικών εξόδων, καθότι η τοποθεσία είναι χαρακτηριστικό των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων.
- Τα αποθέματα, τα οποία λόγω μεγέθους δε μπορούν να πωληθούν άμεσα στην κύρια αγορά (αποθέματα ιχθύων κάτω των 340 gr), η αποτίμηση των οποίων αναλύεται παρακάτω.

Εξετάζοντας τα δεδομένα αλιεύσεων σε συνδυασμό με την συνεχή διαδικασία αναζήτησης μεθόδου αποτίμησης βιολογικού αποθέματος που δίνει τη δυνατότητα άμεσης προσέγγισης του βιολογικού αποθέματος, η Διοίκηση του Ομίλου έχει υιοθετήσει ένα πιο συντηρητικό μοντέλο αποτίμησης που στηρίζεται στην άμεση αναγνώριση παραγόντων όπως θνησιμότητες και απώλεια βιομάζας από αιτίες όπως ποιότητα τροφών, διακύμανση θερμοκρασιών, ασθένειες κλπ.

Η εξαμηνιαία παραγωγή βιομάζας ιχθύων για το 2018 ήταν 7,6 χιλ. τόνοι ενώ το 2017 ήταν 5,6 χιλ. τόνοι.

Επί των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων υφίστανται ενέχυρα και εξασφαλίσεις υπέρ του δανεισμού της Εταιρείας που αναλύονται στη σημείωση 15.3 των οικονομικών καταστάσεων.

11.1. Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αφορούν τα προϊόντα ιχθυοκαλλιέργειας γόνου – ψάρι που είναι σε εξέλιξη στην παραγωγική διαδικασία σε διάφορα στάδια ανάπτυξης. Ο διαχωρισμός των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων σε κατηγορίες γίνεται με βάση το μέσο βάρος (στάδιο ωριμότητας) των αποθεμάτων ιχθύων κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης αποτιμώνται ως εξής:

1. **Γόνος στον ιχθυογεννητικό σταθμό:** Εκτιμώμενα τεμάχια επί την εύλογη αξία αυτών, που εκτιμάται ως η μέση τιμή πώλησης στην κύρια αγορά, η οποία για την συγκεκριμένη κατηγορία θεωρείται η Ελλάδα.
2. **Ιχθυοαποθέματα σε κλωβούς με μέσο βάρος 0-340gr:** Η κατηγορία αυτή δεν έχει αγορά πώλησης, καθώς δεν υπάρχει άμεση ζήτηση για αυτά. Η κατηγορία αυτή αφορά τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία που εισάγονται αρχικά στους κλωβούς προκειμένου να αναπτυχθούν. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν υπάρχουν τιμές αγοράς δεδομένου ότι δεν υπάρχει ζήτηση για τη κατηγορία 0 – 340 gr. Οι πωλήσεις της κατηγορίας ιχθυοαποθεμάτων με μέσο βάρος 0-340gr αφορούν περίπου το 11% του συνολικού όγκου πωλήσεων βιομάζας του 2017. Η κατηγορία αυτή πωλείται σαν κατηγορία διαλογής σε δευτερεύουσες αγορές κυρίως. Βάσει του ΔΠΧΑ 13, έχει επιλεχθεί η τεχνική αποτίμησης που μετατρέπει τις μελλοντικές ταμειακές ροές και εκροές σε ένα τρέχον (προεξοφλημένο) ποσό, και έχει εφαρμοστεί από τη 1/1/13 πάγια.
3. **Ιχθυοαποθέματα σε κλωβούς με μέσο βάρος άνω των 340gr:** Προκύπτει εκτιμώμενη βιομάζα που θα εξαλειφθεί ανά κλωβό βάσει του μέσου βάρους του, με την χρήση ποσοστών πραγματικών εξαλειφθέντων του α' εξαμήνου 2018. Το σύνολο της βιομάζας που προκύπτει ανά κατηγορία μέσου βάρους, πολλαπλασιάζεται επί την εύλογη αξία αυτών, που εκτιμάται ως η τιμή πώλησης στην κύρια αγορά (στην εμπορεύσιμη μέση τιμή των πρώτων δύο εβδομάδων του μήνα που έπεται από τη λήξη της περιόδου αναφοράς μειωμένης κατά το ποσό των εκτιμώμενων μεταφορικών εξόδων).

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 41, υπάρχει η υπόθεση ότι η εύλογη αξία μπορεί να εκτιμηθεί για όλα τα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία αξιόπιστα. Η υπόθεση αυτή αναιρείται κατά την αρχική αναγνώριση και εφόσον η Εταιρεία μπορεί να επικαλεστεί ότι:

- Τιμές αγοράς για τα συγκεκριμένα Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία δεν είναι διαθέσιμες και
- Εναλλακτικές μέθοδοι αποτίμησης σε εύλογη αξία για τη συγκεκριμένη κατηγορία δεν είναι αξιόπιστες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεδομένων των συνθηκών αγοράς (διακυμάνσεις τιμής πώλησης, ανάπτυξης, ιστορικά στοιχεία κόστους παραγωγής) μπορεί αξιόπιστα να αποτιμήσει τη συγκεκριμένη κατηγορία. Για τα είδη με μέσο βάρος 0-340gr, επειδή δεν υπάρχει παρατηρήσιμη τιμή για την αντίστοιχη κατηγορία, ο Όμιλος αποτίμησε την εύλογη αξία αυτών χρησιμοποιώντας σαν τεχνική αποτίμησης την προεξόφληση των μελλοντικών ροών που θα προκύψουν έως την στιγμή που θα φθάσουν σε εμπορεύσιμο βάρος.

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ανάλυση αυτή είναι οι εξής:

1. τα στοιχεία για την ανάπτυξη της βιομάζας, έχουν προκύψει σύμφωνα με τις παραδοχές της Διοίκησης, για την αναλωθείσα τροφή και τον συντελεστή μετατρεψιμότητας της τροφής σε βιομάζα, τις επικρατούσες θερμοκρασίες, τις θνησιμότητες και το είδος των ψαριών
2. ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC), τιμής 8.53% (έναντι 8.55% για το 1^ο εξάμηνο 2017)
3. η τιμή πώλησης των ειδών στην κύρια αγορά όταν αυτά θα φτάσουν στο εμπορεύσιμο βάρος που επιθυμεί η Διοίκηση του Ομίλου (340 gr.)

4. το μέσο κόστος της Εταιρείας για να φτάσει το ψάρι στο εμπορεύσιμο βάρος με βάση τα ιστορικά στοιχεία

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζει πόσο θα επηρεάζονταν η αξία των ιχθύων 0-340gr στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, και ισόποσα τα Αποτελέσματα προ φόρων, αν οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση τους ήταν διαφορετικές κατά +/- 10%.

Ανάλυση παραδοχών για αποτίμηση ιχθύων 0-340gr.

Ποσά σε €	Ανάλυση ευαισθησίας επί της παραδοχής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ιχθύες 0 - 340 gr				
Σημαντική παραδοχή στηριζόμενη σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία	+10%	-10%	+10%	-10%
Μεταβολή σε εκτιμώμενες τιμές πώλησης στην εξαλίευση	9.632.049	(9.632.049)	8.821	(8.821)
Μεταβολή σε εκτιμώμενα μεταφορικά έξοδα στην πώληση	(400.239)	400.239	(368.275)	368.275
Μεταβολή σε επιτόκιο προεξόφλησης - WACC	(148.024)	148.024	(135.866)	135.866
Μεταβολή σε εκτιμώμενο κόστος ανά kg έως την εξαλίευση	(2.900.752)	2.900.752	(2.638.421)	2.638.421

Ανάλυση παραδοχών για αποτίμηση γόνου στους ιχθυογεννητικούς σταθμούς

Ποσά σε €	Ανάλυση ευαισθησίας επί της παραδοχής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ιχθύες γόνου				
Σημαντική παραδοχή στηριζόμενη σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία	+10%	-10%	+10%	-10%
Μεταβολή σε εκτιμώμενες τιμές πώλησης	1.030.765	(1.030.765)	1.030.765	(1.030.765)

Ανάλυση παραδοχών για αποτίμηση ιχθύων 340gr και άνω.

Ποσά σε €	Ανάλυση ευαισθησίας επί της παραδοχής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ιχθύες άνω των 340 gr				
Σημαντική παραδοχή στηριζόμενη σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία	+10%	-10%	+10%	-10%
Μεταβολή σε εκτιμώμενες τιμές πώλησης	1.522.994	(1.522.994)	1.237.933	(1.237.933)
Μεταβολή σε εκτιμώμενα μεταφορικά έξοδα	(37.304)	37.304	(30.624)	30.624

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο	Ίδιες Μετοχές
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2017	245.497.164	0,30	73.649.149	4.256.313	0
Έκδοση νέων μετοχών	0	0,30	0	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος 31/12/2017	245.497.164	0,30	73.649.149	4.256.313	0
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2018	245.497.164	0,30	73.649.149	4.256.313	0
Έκδοση Νέων Μετοχών	0	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με μείωση ονομαστικής αξίας	0	0	0	0	0
Μείωση από πώληση θυγατρικών	0	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30/06/2018	245.497.164	0,30	73.649.149	4.256.313	0

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/06/2018 έχουν καταστεί αρνητικά.

Στα πλαίσια αυτά, και προς θεραπεία των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί για το 2^ο εξάμηνο του 2018 μια σειρά ενεργειών για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, τη σταδιακή αποκατάσταση της κεφαλαιακής επάρκειας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Για το 2^ο εξάμηνο αναμένεται σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας μετά την παραγωγική αναδιοργάνωση των προηγούμενων χρόνων και των συνεχών ενεργειών που έκανε η εταιρεία για την μείωση του λειτουργικού κόστους της.
- Επίσης, επανασχεδιάζεται η παραγωγική δομή για τη βελτιστοποίηση της απόδοσης, με βασικό στόχο τη μείωση του κόστους και τη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας.
- η διατήρηση της ηγετικής θέσης της Εταιρείας στην παγκόσμια αγορά μέσω εφαρμογής αναθεωρημένης εμπορικής πολιτικής με έμφαση στην στρατηγική τοποθέτηση (strategic positioning) των προϊόντων, την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, την ενίσχυση των εμπορικών δικτύων και την ενδυνάμωση της επικοινωνιακής πολιτικής που στοχεύει στην βελτίωση της εταιρικής ταυτότητας.
- η υλοποίηση επενδύσεων που αποβλέπουν στον εκσυγχρονισμό, διατήρηση της άριστης ποιότητας, βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών και διαφοροποίηση σε προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας που ανταποκρίνονται και στις νέες ανάγκες των τελικών καταναλωτών.
- η υλοποίηση του νέου παραγωγικού μοντέλου στις Μονάδες εκτροφής.
- η συνεχής βελτίωση της παραγωγής με βελτίωση των παραγωγικών KPIs με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας, αύξηση των δεικτών επιβίωσης των ιχθύων και τελικά μείωση του κόστους παραγωγής και αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας.
- η επιπλέον αξιοποίηση των παραγωγικών assets του Ομίλου και η συνεχής οργανωτική βελτίωση.
- η διαρκής βελτίωση των οργανωτικών και λειτουργικών δομών με στόχο την περαιτέρω αύξηση της αποτελεσματικότητας και την περαιτέρω μείωση του κόστους.
- η αναδιοργάνωση των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων Διοίκησης.
- η εφαρμογή των αυστηρών προδιαγραφών και διαδικασιών και πιστοποιήσεων που αποβλέπουν στη βιώσιμη και αειφόρα ανάπτυξη.
- η επένδυση σε έρευνα και ανάπτυξη με έμφαση στη γενετική επιλογή των ιχθυδίων (το πρόγραμμα ξεκίνησε να υλοποιείται το καλοκαίρι του 2016).
- η ενίσχυση της αξίας που δημιουργείται για τους μετόχους και την επιχείρηση.

Όλες οι ανωτέρω δράσεις αναμένεται ότι θα οδηγήσουν σε βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το 2^ο εξάμηνο του 2018.

Οι προοπτικές για την επόμενη χρήση 2019 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την διατήρηση του κλίματος αβεβαιότητας και αστάθειας στην εγχώρια καθώς και στις διεθνείς αγορές. Εν τούτοις, η ισχυρή εξωστρέφεια του Ομίλου σε συνδυασμό με τις υγιείς λειτουργικές και οργανωτικές δομές τις οποίες διαθέτει, προσδίδουν στη Διοίκηση του Ομίλου τη δυνατότητα να διαχειριστεί αποτελεσματικά τυχόν δυσκολίες που πιθανόν να ανακύψουν και να συνεχίσει απρόσκοπτα την υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα επάρκειας των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 6 μηνών.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

13. Δανεισμός

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/06/2018 και 31/12/2017 αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Τραπεζικός δανεισμός	147.158.943	162.581.661	135.280.741	150.673.625
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	147.158.943	162.581.661	135.280.741	150.673.625

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Συμβάσεις αλληλόχρεων δανείων	6.935.371	2.940.278	6.786.152	2.932.355
Μέρος μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέο στην επόμενη χρήση	18.424.038	892.843	18.424.038	788.737
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	25.359.409	3.833.120	25.210.190	3.721.092

Σύνολο δανείων	172.518.352	166.414.781	160.490.931	154.394.717
-----------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου, η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Μεταξύ 2 και 5 ετών	66.762.753	64.846.399	65.439.586	63.527.018
Πάνω από 5 έτη	80.396.190	97.735.261	69.841.154	87.146.607
	147.158.943	162.581.661	135.280.741	150.673.625

Την 31/12/2014 υπεγράφησαν μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών (Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank, Eurobank-Ergasias, Εθνική Τράπεζα και Τράπεζα Αττικής), οι τρεις συμβάσεις ομολογιακών δανείων, μη μετατρέψιμων σε μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας € 110.000.000. Η εκταμίευση των εν λόγω συμβάσεων μείον των παρεπόμενων εξόδων έγινε την 27/3/2015.

Επίσης την 3/6/2016 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών (Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank, Eurobank-Ergasias και Εθνική Τράπεζα) σύμβαση ομολογιακού δανείου μη μετατρέψιμων σε μετοχές, συνολικής ονομαστικής αξίας € 26.445.450. Η εκταμίευση της εν λόγω σύμβασης έλαβε χώρα εντός του 2016.

Οι όροι των ομολογιακών δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής Εταιρείας είναι οι εξής:

Ομολογιακό Δάνειο συνολικής αξίας ποσού €100.000.000

Ομολογίες Σειρά Α: Ποσό € 9.525.200 αφορούν το νέο δάνειο που δόθηκε στην Εταιρεία με βάση της σύμβαση του pre MoU τον Ιούλιο του 2013.

Ομολογίες Σειρά Β: Ποσό €88.074.800 αφορά κεφάλαιο και τόκους δανείων από την αναχρηματοδότηση

Ομολογίες Σειρά Γ: Ποσό € 250.000 αφορά τους τόκους του α' εξαμήνου που κεφαλαιοποιούνται της πρώτης σειράς ομολογιών ποσού € 9,5 εκατ.

Ομολογίες Σειρά Δ: Ποσό € 2.150.000 αφορά τους τόκους του α' εξαμήνου που κεφαλαιοποιούνται της δεύτερης σειράς ομολογιών ποσού € 88 εκατ.

- Οι βασικοί όροι του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι:
- Διάρκεια : 10 έτη
- Αποπληρωμή σε 18 εξάμηνες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι μετά από 18 μήνες δηλαδή περίοδο χάριτος για το κεφάλαιο 1,5 χρόνο.

- Το επιτόκιο είναι Euribor εξαμήνου + 4,25% περιθωρίου + 0.12% εισφορά.

Εξασφαλίσεις:

- Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας με ενεχυρίαση ιχθυοπληθυσμού (αποθεμάτων ψαριών) μέχρι ποσού € 80 εκατ.
- Σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί του εξοπλισμού (κλωβοί κλπ) των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας
- Ενεχυρίαση – εκχώρηση των αδειών ιχθυοκαλλιέργειας των μονάδων παραγωγής
- Ενεχυρίαση – εκχώρηση των απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του ιχθυοπληθυσμού και λοιπών παγίων που έχει ενεχυριαστεί.
- Προσημείωση υποθήκης (Α' τάξης) επί των ακινήτων της εταιρείας και των θυγατρικών (εκτός Περσέα)
- Σύσταση ενεχύρου επί των μετοχών των θυγατρικών που κατέχει η ΣΕΛΟΝΤΑ

Ομολογιακό Δάνειο συνολικής αξίας ποσού € 8.000.000 με ενέχυρο εμπορικές απαιτήσεις

Οι βασικοί όροι του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι:

- Διάρκεια : 5 έτη
- Αποπληρωμή εφάπαξ στην λήξη της πενταετίας
- Το επιτόκιο είναι Euribor εξαμήνου + 4,25% περιθωρίου + 0.12% εισφορά

Εξασφαλίσεις:

- Ενεχυρίαση απαιτήσεων της εταιρείας μέσω της σύμβασης Factoring που θα τηρεί η εταιρεία για ποσό απαιτήσεων minimum € 9 εκατ.
- Οι εισπράξεις των εκχωρημένων απαιτήσεων θα πηγαινούν σε ενεχυριασμένο λογαριασμό της εταιρείας και θα ελευθερώνονται μετά από έλεγχο της τήρησης του ύψους των εκχωρημένων απαιτήσεων Σε περίπτωση μικρότερων απαιτήσεων θα δεσμεύονται μετρητά από τις εισπράξεις της εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο συνολικής αξίας ποσού € 2.000.000 με ενέχυρο απαιτήσεις του Δημοσίου από ΦΠΑ και εμπορικές απαιτήσεις.

Οι βασικοί όροι του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι:

- Διάρκεια : 5 έτη
- Αποπληρωμή εφάπαξ στην λήξη της πενταετίας
- Το επιτόκιο είναι Euribor εξαμήνου + 4,25% περιθωρίου + 0.12% εισφορά

Εξασφαλίσεις:

- Ενεχυρίαση απαιτήσεων της εταιρείας από επιστροφές ΦΠΑ από το Δημόσιο minimum € 2 εκατ.
- Θα εκχωρούνται απαιτήσεις επιστροφών ΦΠΑ που θα υποβάλλονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Κατά την πληρωμή των επιστροφών από το δημόσιο το ποσό θα επιστρέφεται στην ΣΕΛΟΝΤΑ εφόσον υπάρχουν επόμενες επιστροφές ΦΠΑ ποσού € 2 εκατ.
- Σε περίπτωση που το ποσό της απαίτησης ΦΠΑ υπολείπεται των € 2,2 εκατ. η διαφορά θα καλύπτεται από ενεχυρίαση απαιτήσεων.

Η υλοποίηση της αναδιοργάνωσης ενίσχυσε σημαντικά τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου με παράλληλη μείωση του τραπεζικού δανεισμού, διασφαλίζοντας τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ύστερα από την αναδιοργάνωση της χρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας, οι Πιστώτριες Τράπεζες προχώρησαν σε άρση των ενεχυριάσεων που υφίσταντο στις μετοχές της μητρικής εταιρείας.

Ομολογιακό Δάνειο συνολικής αξίας ποσού € 26.445.450

Ομολογίες Σειρά Α: Ποσό € 14.945.450 αφορά αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού, ο οποίος παρασχέθηκε για την κάλυψη των αναγκών της ΔΙΑΣ Α.Ε. σε συνέχεια υπογραφής της από 30.04.2015 συμφωνίας εξυγίανσης.

Ομολογίες Σειρά Β: Ποσό € 11.500.000, που εκταμιεύτηκε εντός του 2016, αφορά κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Οι βασικοί όροι του ανωτέρω ομολογιακού δανείου είναι:

- Διάρκεια Α' Σειρά Ομολογιών: 18 μήνες.
- Διάρκεια Β' Σειρά Ομολογιών: 6 μήνες.
- Αποπληρωμή εφάπαξ στη λήξη της διάρκειας εκάστης Σειράς.
- Το επιτόκιο και για τις δύο Σειρές Ομολογιών είναι: Euribor εξαμήνου + 4,25% περιθωρίου.

Εξασφαλίσεις:

- Σύμβαση ενεχύρου επί Απαιτήσεων από Ασφαλιστικές Συμβάσεις Αποθεμάτων.
- Σύσταση πλάσματικού ενεχύρου επί του εξοπλισμού (κλωβοί κλπ.) των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας συνολικής αξίας ίσης με € 2.826.581 κατά την 30.4.2016.
- Ενεχυρίαση απαιτήσεων της εταιρείας μέσω σύμβασης Factoring που τηρεί η εταιρεία ύψους € 3,5 εκ.
- Σύμβαση ενεχύρου επί Λογαριασμών.
- Ενεχυρίαση επιταγών.
- Σύμβαση Κυμαινόμενης Ασφάλειας επί Αποθεμάτων

Αναφορικά με το Ομολογιακό Δάνειο της Εταιρείας συνολικής αξίας ποσού €100.000.000 κατά την 30/6/2018 υπήρξε αθέτηση του περιοριστικού όρου αναφορικά με τα Εξασφαλιστικά Αποθέματα.

Για την εν λόγω αθέτηση, η Εταιρεία έλαβε την 28/6/2018 επιστολή συναίνεσης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να μην θεωρηθεί γεγονός καταγγελίας.

14. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται κάτωθι:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μέσος αριθμός εργαζομένων	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Ημερομίσθιοι	817	835	753	775
Μισθωτοί	390	365	364	339
Σύνολο	1.207	1.200	1.117	1.114

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

15.1. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 1.675 χιλ. για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από της οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά:

- Ποσό € 1.098 χιλ. ως αποζημίωση από συμβατική υποχρέωση με προμηθευτή.
- Ποσό € 500 χιλ. ως αποζημίωση βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού πρώην διοικητικού στελέχους της ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ
- Ποσό € 77 χιλ. ως αποζημίωση από εργατικές υποθέσεις

15.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2012 και 2013, η Εταιρεία και οι εταιρείες του ομίλου που η δραστηριότητα τους φορολογείται στην Ελλάδα, με εξαίρεση την θυγατρική κατά τα έτη αυτά εταιρεία Περσεύς ΑΒΕΕ, δεν έχουν αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2014 για τη θυγατρική κατά τα έτη αυτά Περσεύς ΑΒΕΕ που είχε υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^Α παρ.1 του Ν4174/2013 εκδοθήκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία και οι εταιρίες του Ομίλου που η δραστηριότητα τους φορολογείται στην Ελλάδα, αποδέχτηκαν τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος ολοκληρώθηκε και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό εκδόθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη – με θέμα έμφασης. Αναφέρεται ειδικότερα, ότι την 18/06/2015 εκδόθηκε η ΠΟΛ 1124/2015 που εξαιρεί από το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών τις ανώνυμες εταιρείες των οποίων, αν και οι οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, τα ακαθάριστα έσοδα τους δεν υπερβαίνουν το ποσό των €150χιλ. ετησίως. Στην απόφαση αυτή εντάχθηκαν οι θυγατρικές AQUAVEST Α.Ε., ΠΟΛΕΜΑΡΧΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ ΑΕ, και ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ, καθώς τα ακαθάριστα έσοδα τους για το 2014 και 2015 είναι μικρότερα από €150χιλ.

Για τη χρήση 2015-2017 οι Εταιρείες του Ομίλου που η δραστηριότητα τους φορολογείται στην Ελλάδα και έχουν ετήσια ακαθάριστα έσοδα άνω των €150χιλ., ήτοι η μητρική εταιρεία, αποδέχτηκε τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος ολοκληρώθηκε και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό εκδόθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη – με θέμα έμφασης.

Για τη χρήση 2017 οι Εταιρείες του Ομίλου που η δραστηριότητα τους φορολογείται στην Ελλάδα και αναμένεται να έχουν ετήσια ακαθάριστα έσοδα άνω των €150χιλ., έχουν αποδεχθεί τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30/6/2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Την 28/12/2017 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της εταιρείας ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ ΑΕΓΕ από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για τις διαχειριστικές χρήσεις 2008-2011.

Ο έλεγχος, λαμβάνοντας υπόψη την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους αρ.267/2017 και με δεδομένο ότι, για τις χρήσεις 2008-2010 έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και εκκαθαριστικές δηλώσεις ΦΠΑ και δεν διαπιστώθηκε ανακρίβεια αυτών, δεν εκδίδει οριστικό προσδιορισμό φόρου εισοδήματος και ΦΠΑ.

Ο έλεγχος για την φορολογία τελών χαρτοσήμου για τις χρήσεις 2008-2011 και ΦΑΠ για τις χρήσεις 2010-2011 ολοκληρώθηκε και οι εκθέσεις επιδόθηκαν στην εταιρεία την 13/06/2018. Ο έλεγχος της χρήσης 2012 δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα σε κανένα φορολογικό αντικείμενο.

Για την εταιρεία έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου και για την χρήση 2013 και ο σχετικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό των προβλέψεων, για διαφορές φορολογικού ελέγχου, που αναγνώρισε ο Όμιλος και η Εταιρεία στις οικονομικές τους καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές ανέρχεται σε € 535 χιλ. και € 332 χιλ. αντίστοιχα.

Για τη χρήση 2018 οι Εταιρείες του Ομίλου που η δραστηριότητα τους φορολογείται στην Ελλάδα και αναμένεται να έχουν ετήσια ακαθάριστα έσοδα άνω των € 150 χιλ., έχουν αποδεχθεί τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65^Α του Ν.4174/2013.

Στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του Ομίλου:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΕΛΟΝΤΑ Α.Ε.Γ.Ε.	2012-2013
AQUAVEST Α.Ε.	2012-2017
AQUANET Α.Ε.	2012-2013, 2015-2016
ΠΟΛΕΜΑΡΧΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ Α.Ε.	2012-2017
ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ ΑΕ	2012-2017
ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ	2012-2016
INTERNATIONAL AQUA TECH LTD	-
ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ	2015-2017
ΠΟΑΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	2015-2017
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ι	2012-2017
BLUEFIN TUNA HELLAS Α.Ε.	2012-2017
ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ	-
ΙΧΘ/ΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	-
ΝΙΜΟΣ ΑΕ	-
ΠΟΑΥ ΠΟΡΟΥ ΑΕ	2015-2017
ASTIR INTERNATIONAL SLR	-
ΠΟΑΥ ΛΕΣΒΟΥ ΙΚΕ	2016-2017
ΠΟΑΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΙΚΕ	2016-2017

15.3. Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30/06/2018 είχαν συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το 2036. Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	890.955	1.014.038	823.612	943.368
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	2.059.158	2.317.571	1.767.915	2.010.767
Άνω των 5 ετών	1.257.250	1.386.827	818.986	924.109
Σύνολο	4.207.364	4.718.436	3.410.513	3.878.244

Εγγυήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	464.976	383.334	399.039	383.334
Εγγυήσεις για την αποπληρωμή εμπορικών υποχρεώσεων	8.398	8.398	8.398	8.398
Άλλες εγγυήσεις	185.666	14.073	155.318	14.073
Σύνολο	659.039	405.805	562.756	405.805

Εμπράγματα βάρη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Υποθήκες	135.758.818	135.758.818	135.758.818	135.758.818
Ενεχυριασμένος εξοπλισμός	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
Ενεχυριασμένος ιχθυοπληθυσμός	159.827.060	159.827.060	139.827.060	139.827.060
Ενεχυριασμένες καταθέσεις	357.854	3.244.788	357.854	3.244.788
Σύνολο	303.443.732	306.330.667	283.443.732	286.330.667

Προς εξασφάλιση του δανεισμού του Ομίλου έχουν γραφεί οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

A. Ενέχυρα και εξασφαλίσεις που απορρέουν από συμβάσεις εκτός ομολογιακών δανείων 2014 – 2016.

- 1) 01.07.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ενεχύρου επί κινητών αντικειμένων χωρίς παράδοση της κατοχής αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2844/2000 προς εξασφάλιση οφειλής μεταξύ της Εταιρεία και της «Biomar Hellenic Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Ιχθυοτροφών».

Σύσταση ενεχύρου ά τάξης υπέρ «Biomar» μέχρι του ποσού των 5.000.000,00€ επί ιχθύων, κλωβών, διχτύων, αγκυροβολίων που βρίσκονται στις μονάδες του Σαρωνικού κόλπου, Πέτρος, Σελάνα, ΣΕΛΟΝΤΑ.

- 2) Κοινοπρακτικό Δάνειο έτους 2010 – σύσταση ενεχύρου ά τάξης υπέρ κοινοπρακτούντων επί ιχθύων που βρίσκονται στις μονάδες Αγ. Νικολάου, Φουσκί, Γκάτζα, Λάρυμνα, Αγριλιά, Τρίτωνας, Οβριός.

B. Ενέχυρα και εξασφαλίσεις που απορρέουν από ΚΟΔ 100.000.000,00€.

- 1) Βασική σύμβαση.

Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης, ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ποσού μέχρι 100.000.000,00€ μεταξύ των «ΣΕΛΟΝΤΑ» και «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (εκπρόσωπος ομολογιούχων – αρχικός ομολογιούχος – συντονιστής – διαχειριστής πληρωμών), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις από 10.02.2015, 30.03.2017, 21.03.2018 και 16.06.2018 τροποποιητικές συμβάσεις και ισχύει.

- 2) Εξασφαλιστικές συμβάσεις.

- υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων)
- σύσταση κυμαινόμενης εμπράγματης ασφάλειας ά τάξης επί των αποθεμάτων που ήταν ελεύθερα βαρών
- επί των υπολοίπων συστήνεται κυμαινόμενη εμπράγματη ασφάλεια β τάξης (βλ. ανωτέρω υπό Α) – ήτοι επί ορισμένων ιχθύων στις μονάδες του Σαρωνικού κόλπου, Πέτρος, Σελάνα, ΣΕΛΟΝΤΑ και Αγ.Νικολάου, Φουσκί, Γκάτζα, Λάρυμνα, Αγριλιά, Τρίτωνας, Οβριός
- μέχρι ποσού 100.000.000,00€
20.02.2015 σύμβαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων – εμπράγματη ασφάλεια πρώτης ή σε περίπτωση υφιστάμενων βαρών αμέσως επόμενης τάξης επί των αποθεμάτων (βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας - ιχθυοπληθυσμός, βιομάζα, γόνος) παρόντα και μελλοντικά ιχθύων αξίας τουλάχιστον 100.000.000,00€ - η αξία των αποθεμάτων δεν πρέπει να υπολείπεται των 65.000.000,00€ - εάν η αξία των αποθεμάτων υπολείπεται των 80.000.000,00€ υπάρχει υποχρέωση επαναφοράς αυτής στα 80.000.000,00€ εντός έξι μηνών από τη γνωστοποίηση/όχληση.

- 3) Εξασφαλιστικές συμβάσεις

- υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων)
- ενέχυρα ά τάξης
- μέχρι ποσού 100.000.000,00€
 - i) 13.03.2015 σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού - πλασματικό ενέχυρο επί διχτύων και κλωβών (όρος 6.1.6 η αξία του εξοπλισμού δεν θα υπολείπεται των 5.000.000,00€).
 - ii) 20.02.2015 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης δικαιωμάτων από άδειες ιχθυοκαλλιέργειας - ενέχυρο επί των αδειών ιχθυοκαλλιέργειας.
 - iii) 19.06.2015 συμβάσεις παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις - ενέχυρο επί των ασφαλιστικών συμβάσεων

- (συμπεριλαμβανομένων ανανεώσεων και πρόσθετων πράξεων αυτών) των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- iv) 20.02.2015 και 13.03.2015 συμβάσεις σύστασης εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου επί άυλων μετοχών - εμπράγματη χρηματοοικονομική ασφάλεια / ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας που αντιστοιχούν σε ποσοστό 41,34% του εκάστοτε μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία «Περσεύς Προϊόντα Ειδικής Διατροφής Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία».
 - v) 20.02.2015 σύμβαση σύστασης εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου επί έγχαρτων μετοχών - ενέχυρο επί των έγχαρτων μετοχών που διατηρεί η Εταιρεία σε θυγατρικές εταιρείες.
 - vi) 20.02.2015 σύμβασης ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από λογαριασμό - ενέχυρο επί του με αριθμό 116.00.2002.016520 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank».
 - vii) 30.03.2017 σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού (πλοιαρίων).
 - viii) 19.10.2017 σύμβαση σύστασης εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου επί έγχαρτων μετοχών που διατηρεί η Εταιρεία στις θυγατρικές εταιρείες Νίμος, Σπάρφης, Κάλυμνος. (Με την από 19.10.2017 «Κατάργηση σύμβασης εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου επί έγχαρτων μετοχών» (μεταξύ Alpha Bank και ΣΕΛΟΝΤΑ) καταργήθηκε το ενέχυρο της από 30.03.2017 σύμβασης σύστασης εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου επί έγχαρτων μετοχών).

Γ. Ενέχυρα και εξασφαλίσεις που απορρέουν από ΚΟΔ 8.000.000,00€.

1) Βασική σύμβαση.

Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης, ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ποσού μέχρι 8.000.000,00€ μεταξύ των «ΣΕΛΟΝΤΑ» και «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (εκπρόσωπος ομολογιούχων – αρχικός ομολογιούχος – συντονιστής – διαχειριστής πληρωμών) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την από 30.03.2017 τροποποιητική σύμβαση.

2) Εξασφαλιστικές συμβάσεις.

- υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων)
- ενέχυρα α και β τάξης
- μέχρι ποσού 8.000.000,00€ (όλων των οφειλόμενων ποσών δυνάμει του προγράμματος και των εγγράφων χρηματοδότησης)
 - i) 17.03.2015 σύμβαση ενεχύρου και εξασφαλιστική εκχώρηση απαιτήσεων από λογαριασμό - ενέχυρο α τάξης επί του με αριθμό 116.00.2002.016546 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank».
 - ii) 13.03.2015 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων – ενέχυρο της αμέσως επόμενης τάξης από το υφιστάμενο ενέχυρο πρώτης τάξης (υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» - δυνάμει της από 02.06.2011 σύμβασης παροχής ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων – εκχωρούμενη σύμβαση) επί του συνόλου των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Συναινέση τρίτου οφειλέτη: ABC Factors.
 - iii) 27.03.2015 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων – ενέχυρο της αμέσως επόμενης τάξης από το υφιστάμενο ενέχυρο πρώτης τάξης (υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» - δυνάμει της από 02.06.2011 σύμβασης παροχής ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων – εκχωρούμενη σύμβαση) επί του συνόλου των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Συναινέση τρίτου οφειλέτη: ABC Factors. Με την από 19.10.2017 «Άρση

ενεχύρου επί απαιτήσεων από σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» (μεταξύ Alpha Bank και ΣΕΛΟΝΤΑ) το ανωτέρω ενέχυρο ήρθη και το ενέχυρο της 30.03.2017 μετατράπηκε σε ά σειράς.

- iv) 30.03.2017 σύμβαση ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από λογαριασμό- ενέχυρο ά τάξης, εκχώρηση αιτία ενεχύρου, σύσταση χρηματοοικονομικής ασφάλειας, επί του με αριθμό 116.02.5001.000114 λογαριασμού σε λίρες Αγγλίας που τηρείται στην «Alpha Bank».

Δ. Ενέχυρα και εξασφαλίσεις που απορρέουν από ΚΟΔ 2.000.000,00€.

1) Βασική σύμβαση.

Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης, ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ποσού μέχρι 2.000.000,00€ μεταξύ των «ΣΕΛΟΝΤΑ» και «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (εκπρόσωπος ομολογιούχων – αρχικός ομολογιούχος – συντονιστής – διαχειριστής πληρωμών) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την από 30.03.2017 τροποποιητική σύμβαση.

2) Εξασφαλιστικές συμβάσεις.

- υπέρ «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμος Εταιρεία» (ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων)
- ενέχυρα ά τάξης
- μέχρι ποσού 2.000.000,00€ (όλων των οφειλόμενων ποσών δυνάμει του προγράμματος και των εγγράφων χρηματοδότησης)
 - i) 17.03.2015 σύμβαση ενεχύρου και εξασφαλιστική εκχώρηση απαιτήσεων από λογαριασμό – ενέχυρο ά τάξης επί του με αριθμό 116.00.2002.016538 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank». Με την από 19.10.2017 «Άρση ενεχύρου επί απαιτήσεων από λογαριασμό» (μεταξύ Alpha Bank και ΣΕΛΟΝΤΑ) το ανωτέρω ενέχυρο ήρθη και το ενέχυρο της 30.03.2017 μετατράπηκε σε ά σειράς.
 - ii) 17.03.2015 σύμβαση παροχής ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή Φ.Π.Α. – ενέχυρο ά τάξης επί του συνόλου των απαιτήσεων της Εταιρείας για επιστροφή Φ.Π.Α. (υφιστάμενη, μελλοντική ή υπό αίρεση) κατά του Ελληνικού Δημοσίου μετά των πάσης φύσεως τόκων και προσαυξήσεων αυτής, όπως η εν λόγω απαίτηση εξειδικεύεται κάθε φορά κατά ποσό και περίοδο στην εκάστοτε Αίτηση Επιστροφής Φ.Π.Α. Με την από 19.10.2017 «Άρση ενεχύρου επί απαιτήσεων από επιστροφή Φ.Π.Α.» (μεταξύ Alpha Bank και ΣΕΛΟΝΤΑ) το ανωτέρω ενέχυρο ήρθη και το ενέχυρο της 30.03.2017 μετατράπηκε σε ά σειράς.
 - iii) 30.03.2017 σύμβαση ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από λογαριασμό – ενέχυρο β τάξης, εκχώρηση αιτία ενεχύρου, σύσταση χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των εκχωρούμενων απαιτήσεων που απορρέουν από τον λογαριασμό ενεχύρου factoring δηλαδή τον με αριθμό 116.00.2002.016546 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank» και τον με αριθμό 116.02.5001.000114 λογαριασμό σε λίρες Αγγλίας που τηρείται στην «Alpha Bank».
 - iv) 30.03.2017 σύμβαση ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από λογαριασμό - ενέχυρο β τάξης (μετατράπηκε σε ά τάξης ένεκα της από 19.10.2017 άρσης) εκχώρηση αιτία ενεχύρου, σύσταση χρηματοοικονομικής ασφάλειας επί των εκχωρούμενων απαιτήσεων που απορρέουν από τον λογαριασμό ενεχύρου Φ.Π.Α. δηλαδή τον με αριθμό 116.00.2002.016538 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank».
 - v) 30.03.2017 σύμβαση παροχής ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή Φ.Π.Α. - ενέχυρο β τάξης (μετατράπηκε σε ά ένεκα της από 19.10.2017 άρσης), εκχώρηση αιτία ενεχύρου επί των εκχωρούμενων απαιτήσεων Φ.Π.Α.

- vi) 30.03.2017 σύμβαση παροχής ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων- ενέχυρο β τάξης, εκχώρηση αιτία ενεχύρου επί των εκχωρούμενων απαιτήσεων δηλαδή του λογαριασμού ενεχύρου factoring που σημαίνει από κοινού α) τον με αριθμό 116.00.2002.016546 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην τράπεζα «Alpha Bank», β) τον με αριθμό 116.02.5001.000114 λογαριασμό σε λίρες Αγγλίας που τηρείται στην «Alpha Bank».

Ε. Ενέχυρα και εξασφαλίσεις που απορρέουν από ΚΟΔ 26.445.450,00€.

1) Βασική σύμβαση.

Πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και σύμβαση κάλυψης, ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων της 3ης Ιουνίου 2016 ποσού μέχρι 26.445.450,00€ όπως τροποποιήθηκε στις 03.10.2017 και ισχύει μεταξύ των «ΣΕΛΟΝΤΑ» και «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (εκπρόσωπος ομολογιούχων – διαχειριστής πληρωμών).

2) Εξασφαλιστικές συμβάσεις.

- υπέρ «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων)
- ενέχυρα α και β τάξης
- μέχρι ποσού 26.445.450,00€ (όλων των οφειλόμενων ποσών δυνάμει του προγράμματος και των εγγράφων χρηματοδότησης)
 - i) 22.07.2016 σύμβαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων – κυμαινόμενη εμπράγματη ασφάλεια πρώτης ή αμέσως επόμενης αφοῦ ληφθούν υπόψη τα υφιστάμενα βάρη επί των αποθεμάτων για ποσό 26.445.450,00€ - καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης η αξία των αποθεμάτων θα πρέπει να ανέρχεται σε 30.827.600,00€ και πάντως να μην υπολείπεται των 30.000.000,00€. Εάν η αξία κατέλθει του ανωτέρω ορίου, θα πρέπει να επανέλθει σε αυτό εντός 6 μηνών.
 - ii) 22.07.2016 σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού – πλασματικό ενέχυρο πρώτης ή αμέσως επόμενης αφοῦ ληφθούν υπόψη τα υφιστάμενα βάρη τάξης έως 26.445.450,00€ επί του εξοπλισμού – καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης η αξία του εξοπλισμού δεν θα υπολείπεται των 2.500.000,00€.
 - iii) 22.07.2016 σύμβαση εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από λογαριασμό – ενέχυρο α τάξης επί των απαιτήσεων της Εταιρείας (υφιστάμενες, μελλοντικές ή υπό αίρεση) που απορρέουν ή σχετίζονται με τον λογαριασμό ενεχύρου 0026.0111.28.0200372550 και τους λογαριασμούς ενεχύρου factoring: α)0026.0111.20.0200372384 σε ευρώ, β) 0026.0111.25.1200006587 σε λίρες Αγγλίας, γ)0026.0111.22.1200006675 σε δολάρια ΗΠΑ.
 - iv) 22.07.2016 σύμβαση εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων – ενέχυρο α τάξης επί του συνόλου των απαιτήσεων της Εταιρείας / επί της από 24.05.2016 και με αριθμό 4170 σύμβασης πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων μετά της από 02.06.2016 και με αριθμό 1 πρόσθετης πράξης – καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου το άθροισμα των αποδεκτών απαιτήσεων, των αποδεκτών επιταγών και του υπολοίπου του λογαριασμού ενεχύρου factoring δεν θα υπολείπεται του 110% του ανεξόφλητου ποσού του δανείου.
Επιβεβαίωση του τρίτου συμβαλλομένου: «Eurobank Factors A.E.».
 - v) 22.07.2016 σύμβαση εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας – ενεχύρου και εξασφαλιστικής εκχώρησης απαιτήσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις – ενέχυρο α τάξης ή αμέσως επόμενης αφοῦ ληφθούν υπόψη τα υφιστάμενα βάρη επί των ασφαλιστικών συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων ανανεώσεων και πρόσθετων

πράξεων αυτών) των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτελούν το αντικείμενο εξασφάλισης βάσει της σύμβασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων.

- vi) 22.07.2016 σύμβαση ενέχυρου επί επιταγών – ενέχυρο ά τάξης επί των αποδεκτών επιταγών.

Ζ. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη συμφωνία εξυγίανσης

- i) 30.01.2017 Συμφωνία Ρύθμισης και πρόσθετη πράξη τροποποίησης της από 25.09.2007 σύμβασης ομολογιακού δανείου χωρίς εγγυητή – μεταξύ των «Δίας», «ΣΕΛΟΝΤΑ», «Alpha Bank» - αποδοχή μεταβίβασης ομολογιακού δανείου ύψους 1.800.000,00 ευρώ.
- ii) 04.01.2017 Πράξη τροποποίησης σύμβασης χορήγησης πίστωσης σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό (αριθμός αρχικής σύμβασης: 8899030/14.05.2015) – μείωση ορίου πίστωσης και αντικατάσταση των όρων 17, 18, 26 της αρχικής σύμβασης – μεταξύ των «Τράπεζα Πειραιώς» και «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- iii) 02.02.2017 πρόσθετη πράξη στην υπ' αριθ. 1004/23.09.1994 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό - μεταξύ των «Δίας», «ΣΕΛΟΝΤΑ», «Alpha Bank».
- iv) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με τη με αριθμό 2241/31.07.2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό – μεταξύ των «Eurobank», «Νίμος», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- v) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με τη με αριθμό 2177/25.08.2005 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό – μεταξύ των «Eurobank», «Ιχθυοτροφεία Καλύμνου», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- vi) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με το από 12.12.2006 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3.000.000,00 ευρώ – μεταξύ των «Eurobank», «Ιχθυοτροφεία Καλύμνου», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- vii) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με τη με αριθμό 1338/17.03.2010 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό – μεταξύ των «Eurobank», «Ιχθυοτροφεία Καλύμνου», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- viii) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με τη με αριθμό 2220/03.01.2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό – μεταξύ των «Eurobank», «Νίμος», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- ix) 07.03.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών – Παροχή εγγύησης σχετικά με τη με αριθμό 1190/13.04.2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό – μεταξύ των «Eurobank», «Σπάρφικς», «ΣΕΛΟΝΤΑ».
- x) 07.03.2017 Σύμβαση παροχής εγγύησης σχετικά με εγγυητικές επιστολές υπέρ της «Δίας» μεταξύ «Eurobank» και «ΣΕΛΟΝΤΑ».

Σημειώνεται ότι οι συμβάσεις κυμαινόμενης ασφάλειας υπέρ των δανειστών της εταιρείας επί αποθεμάτων είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2844/2000 και αξίας τουλάχιστον ίσης με το εξασφαλισμένο ποσό. Η εταιρεία δικαιούται να διαθέτει ελεύθερα τα αντικείμενα των εξασφαλιστικών αποθεμάτων προς πώληση κατά την συνήθη εμπορική δραστηριότητά της και τηρεί απόλυτα την υποχρέωσή της να διασφαλίζει ότι η αξία των αποθεμάτων δεν υπολείπεται του ποσού που περιγράφεται ξεχωριστά σε κάθε σύμβαση άλλως εντός της συμφωνημένης χρονικής περιόδου, η εν λόγω αξία να έχει επανέλθει στο συμφωνημένο ποσό.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι σημαντικότερες συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν μερών είναι οι ακόλουθες:

- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ ύψους € 8,6 εκ.
- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ ύψους € 4,4 εκ.
- Οι αγορές της Εταιρείας που αφορούν σε προϊόντα από τη θυγατρική της εταιρεία ΝΙΜΟΣ ΑΕ ύψους € 4,7 εκ.
- Οι πωλήσεις της Εταιρείας που αφορούν σε εμπορεύματα προς τη θυγατρική της εταιρεία ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ ύψους € 1,8 εκ
- Τα έξοδα προς τους Μετόχους αφορούν δαπάνη τόκων συνολικού ύψους € 4.3 € προς τις Τράπεζες

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής :

Ποσά σε € Έσοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Θυγατρικές	0	0	4.531.075	6.322.415
Συγγενείς	507.691	445.765	507.691	445.765
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	417	531	417	531
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	1.109	248	1.247	164
Σύνολο	509.216	446.544	5.040.431	6.768.875

Ποσά σε € Έξοδα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Θυγατρικές	0	0	18.317.631	5.358.570
Συγγενείς	13.351.045	16.245.138	13.351.045	16.245.138
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	332.695	356.705	258.047	310.475
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	4.369.820	4.504.129	4.151.094	4.296.530
Σύνολο	18.053.560	21.105.972	36.077.817	26.210.713

Ποσά σε € Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρικές	0	0	17.134.321	25.790.036
Συγγενείς	2.289.528	3.279.871	2.289.528	3.279.871
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	53	0	53	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	4.579.323	4.152.706	4.159.580	3.691.521
Σύνολο	6.868.904	7.432.577	23.583.482	32.761.428

Ποσά σε € Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Θυγατρικές	0	0	21.446	17.473
Συγγενείς	27.561.421	32.958.207	27.561.421	32.958.207
Διευθυντικά στελέχη - Διοικητικό Συμβούλιο	18.180	11.194	10.970	11.194
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Μέτοχοι (Τράπεζες)	172.270.725	166.403.444	160.250.505	154.394.717
Σύνολο	199.850.327	199.372.845	187.844.342	187.381.591

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με την απόφαση 8/754/14.4.2016, άρθρο 1, παράγραφος γ) της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των νόμιμων ελεγκτών και οι εκθέσεις των διοικητικών συμβουλίων των ανωνύμων εταιριών, οι οποίες ενοποιούνται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ιχθυοτροφεία Σελόντα ΑΕΓΕ και δεν είναι εισηγμένες και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας, για την περίοδο 1/1/2018-30/06/2018, είναι αναρτημένες στις κάτωθι ιστοσελίδες:

Εταιρεία	Ιστοσελίδα
AQUAVEST A.E.	www.selonda.com
ΠΟΛΕΜΑΡΧΑ ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ Α.Ε.	www.selonda.com
ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ ΑΕ	www.selonda.com
ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ	www.selonda.com
ΠΟΑΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	www.selonda.com
ΣΠΑΡΦΙΣ ΑΕ	www.sparfis.gr
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ	www.kalymnos-aquaculture.gr
ΝΙΜΟΣ ΑΕΒΕ	www.nimos.gr
ΠΟΑΥ ΠΟΡΟΥ ΑΕ	www.selonda.com
ΠΟΑΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΕ	www.selonda.com

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των κερδών μετά από φόρους και μη ελεγχουσών συμμετοχών στο μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Κέρδη Ανά Μετοχή Από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Αποδιδόμενα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	(24.938.968)	(15.596.375)	(22.638.535)	(17.051.058)
Αριθμός Μετοχών	245.497.164	245.497.164	245.497.164	245.497.164
Κέρδη ανά μετοχή	(0,1016)	(0,0635)	(0,0922)	(0,0695)

18. Εύλογης Αξίας

Η εύλογη αξία των κατωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προσεγγίζει την λογιστική αξία τους:

- Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Δανεισμός / Τραπεζικές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ταξινόμηση σε επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2018 και 31/12/2017:

Ποσά σε €	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς 30/06/2018			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια				52.470.084,57
- Οικόπεδα	0	0	7.964.998	7.964.998
- Κτίρια και εγκαταστάσεις	0	0	22.176.188	22.176.188
- Μηχανήματα	0	0	18.706.654	18.706.654
- Μεταφορικά Μέσα	0	0	3.622.244	3.622.244
Επενδύσεις σε ακίνητα				6.908.000
- Ακίνητα στην Ελλάδα	0	0	6.908.000	6.908.000
Βιολογικά Αποθέματα				116.889.523
- Γόνος	0	10.307.648	0	10.307.648
- Ιχθύδια 0-340 gr	0	0	18.182.227	18.182.227
- Ιχθύδια > 340 gr	0	88.399.647	0	88.399.647
Σύνολο	0	98.707.296	77.560.312	176.267.607

Ποσά σε €	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς 31/12/2017			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Ενσώματα Πάγια				53.151.364
- Οικόπεδα	0	0	7.964.998	7.964.998
- Κτίρια και εγκαταστάσεις	0	0	22.896.926	22.896.926
- Μηχανήματα	0	0	18.645.676	18.645.676
- Μεταφορικά Μέσα	0	0	3.643.764	3.643.764
Επενδύσεις σε ακίνητα				8.298.000
- Ακίνητα στην Ελλάδα	0	0	8.298.000	8.298.000
Βιολογικά Αποθέματα				145.546.623
- Γόνος	0	14.943.249	0	14.943.249
- Ιχθύδια 0-340 gr	0	0	73.335.188	73.335.188
- Ιχθύδια > 340 gr	0	57.268.186	0	57.268.186
Σύνολο	0	72.211.435	134.784.552	206.995.987

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή την 30/06/2018. Οι αποτιμήσεις ακινήτων που διενεργήθηκαν με τη συγκριτική μέθοδο βασίζονται στη συλλογή στοιχείων είτε από πραγματικές πρόσφατες μεταβιβάσεις πανομοιότυπων ακινήτων στην συγκεκριμένη περιοχή είτε με έρευνα της κτηματαγοράς σε συνεργασία με μεσίτες και σύγκριση των στοιχείων με το εκτιμώμενο. Στην περίπτωση γηπέδων εκτάσεων που παρουσιάζουν επενδυτικό ενδιαφέρον, για τον προσδιορισμό της αξίας γης χρησιμοποιείται και η Μέθοδος Αξιοποίησης (υπολειμματική). Με τη μέθοδο αυτή υπολογίζεται η αξία της αδόμητης γης, με βάση ένα θεωρητικό σενάριο κατασκευής ενός κτιρίου, που θα έχει τη χρήση και τις προδιαγραφές που κυριαρχούν στην περιοχή που βρίσκεται το προς εκτίμηση οικόπεδο. Η ημερομηνία αναπροσαρμογής ήταν η 30^η Ιουνίου 2018 και οι εύλογες αξίες βασίζονται στις αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, σε τακτική βάση, ο Όμιλος καθορίζει εάν έχουν επέλθει μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση (με βάση τα στοιχεία του χαμηλότερου επιπέδου που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξία ως σύνολο) στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

19. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Οι κίνδυνοι που περιγράφονται στη συνέχεια αφορούν στους σημαντικούς παράγοντες, που είναι γνωστοί και συγκεκριμένοι για τον Όμιλο. Πρόσθετοι κίνδυνοι που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορούν επίσης να επιδράσουν δυσμενώς στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Σημειώνεται, επίσης, ότι η σειρά

παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή την πιθανότητα επέλευσης καθενός από αυτούς. Η Διοίκηση του Ομίλου με τα τμήματα διαχείρισης των ανωτέρω κινδύνων, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή λειτουργικές δραστηριότητές του.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, λογαριασμούς προεξόφλησης απαιτήσεων (factoring) και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων (Capital Controls) καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

20. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν τα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία δεν επαρκούν για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία λήξης τους. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης για κάλυψη του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης.

Ο έντονος διεθνής και εγχώριος ανταγωνισμός, δημιούργησαν προβλήματα ρευστότητας στον Όμιλο, παρά το γεγονός ότι το προϊόν είναι εξαγωγίμο κατά 85-90%. Τα προβλήματα ρευστότητας κατά τα τελευταία έτη οξύνθηκαν από την καθυστέρηση καταβολής επιστροφών ΦΠΑ από το Δημόσιο.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τις ανάγκες ρευστότητας (Cash-Flow) και παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με στόχο την επίτευξη της άριστης ισορροπίας και την ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων κεφαλαίων κίνησης.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία το 2018 παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε την 30/06/2018				
	0 - 6 μήνες	6 μήνες - 1 έτος	2 έτη - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	0	0	66.954.736	80.204.207	147.158.943
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	6.935.371	0	0	0	6.935.371
Δάνεια μακροπρόθεσμα πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.156.000	16.268.038	0	0	18.424.038
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	65.862.709	1.465.088	0	0	67.327.797
Σύνολο	74.954.080	17.733.127	66.954.736	80.204.207	239.846.149

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε την 30/06/2018				
	0 - 6 μήνες	6 μήνες - 1 έτος	2 έτη - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	0	0	65.439.586	69.841.154	135.280.741
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	6.786.152	0	0	0	6.786.152
Δάνεια μακροπρόθεσμα πληρωτέα στην επόμενη χρήση	3.557.312	14.866.726	0	0	18.424.038
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	64.113.441	1.487.085	0	0	65.600.526
Σύνολο	74.456.905	16.353.811	65.439.586	69.841.154	226.091.457

Η ανάλυση των υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία το 2017 παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε την 31/12/2017				
	0 - 6 μήνες	6 μήνες - 1 έτος	2 έτη - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	0	0	64.846.399	97.735.261	162.581.661
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	7.922	0	2.932.355	0	2.940.278
Δάνεια μακροπρόθεσμα πληρωτέα στην επόμενη χρήση	152.911	739.932	0	0	892.843
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69.803.928	17.249.381	1.637.688	833.448	89.524.445
Σύνολο	69.964.761	17.989.313	69.520.549	98.568.709	255.928.840

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Για τη διαχειριστική περίοδο που έληξε την 31/12/2017				
	0 - 6 μήνες	6 μήνες - 1 έτος	2 έτη - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενηλικίωση Υποχρεώσεων					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	0	0	63.527.018	87.146.607	150.673.625
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0	0	2.932.355	0	2.932.355
Δάνεια μακροπρόθεσμα πληρωτέα στην επόμενη χρήση	152.911	635.826	0	0	788.737
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	65.542.138	15.651.142	1.608.269	823.062	83.624.611
Σύνολο	65.695.048	16.286.968	68.067.643	87.969.668	238.019.328

21. Κίνδυνος επιτοκίου δανείων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις λόγω των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι δραστηριότητες του Ομίλου είναι στενά συνδεδεμένες με τα επιτόκια εξαιτίας των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

Τα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική του Ομίλου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού είναι να τοποθετεί (όταν υπάρχει δυνατότητα) τα ταμειακά διαθέσιμά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση.

Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής στα επιτόκια της αγοράς σχετικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων, αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου με κυμαινόμενο επιτόκιο. Με την πραγματοποιηθείσα αναδιοργάνωση δανείων την 3.6.2016 αλλά και τη λήψη των δανείων της εταιρείας ΔΙΑΣ μετά την απόκτηση μέρους του Παθητικού της βάσει της προβλεπόμενης συμφωνίας, ο Όμιλος περιόρισε το συνολικό επιτόκιο δανεισμού, αφού σημαντικό μέρος του δανεισμού μετατράπηκε σε μακροπρόθεσμο και υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου Euribor πλέον σταθερού περιθωρίου 1,5% (δάνεια Δίας) και 4,25% (τα υπόλοιπα δάνεια). Ως εκ τούτου, ο μοναδικός κίνδυνος έκθεσης του Ομίλου προκύπτει από τις μεταβολές της βάσης του επιτοκίου δανεισμού (Euribor εξαμήνου ή τριμήνου).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% :

Επιτοκιακός Κίνδυνος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Αποτελέσματα χρήσης (+/-)	1.694.666	1.633.196	1.574.428	1.513.108
Ίδια κεφάλαια (+/-)	1.203.213	1.159.569	1.117.844	1.074.307

22. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (κυρίως σε USD και GBP) δεν χρησιμοποιούνται εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικός.

Σημειώνεται πως σύμφωνα με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος του Ηνωμένου Βασιλείου, η διαδικασία για την έξοδο της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι πλέον γεγονός. Το Ηνωμένο Βασίλειο ξεκίνησε επίσημα τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης της αποχώρησής του από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το βάθος και το εύρος των συνεπειών του Brexit θα εξαρτηθεί από την έκβαση των διαπραγματεύσεων μεταξύ του Ηνωμένου Βασιλείου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίες θα κινηθούν σε αχαρτογράφητα νερά, καθώς μέχρι τώρα δεν υπάρχει αντίστοιχο προηγούμενο. Το αποτέλεσμα αυτών των διαπραγματεύσεων θα καθορίσει κατά πόσο ορισμένες εξαιρέσεις και απαλλαγές που υπάρχουν επί του παρόντος βάσει της φορολογικής νομοθεσίας της ΕΕ θα συνεχίσουν να υφίστανται για τις οικονομικές οντότητες του Ηνωμένου Βασιλείου. Σημειώνεται πως η Εταιρεία ΣΕΛΟΝΤΑ διαθέτει θυγατρική στο Ηνωμένο Βασίλειο, από την οποία όμως δεν λαμβάνει τόκους,

royalties ή μερίσματα, και σύμφωνα με τα δεδομένα έως αυτή τη στιγμή δεν εκτιμάται πως η επίδραση του Brexit θα είναι σημαντική για τον Όμιλο ή την Εταιρεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα του Ομίλου, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

	30/06/2018						31/12/2017					
	GBP	CHF	JPY	NOK	DKK	USD	GBP	CHF	JPY	NOK	DKK	USD
Ονομαστικά ποσά												
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	680.683		219.968	-		875.498	599.757	3.731	5.229	-		920.687
Χρημ/κές υποχρεώσεις	68.427		15.590	-		84.018	94.801		312.099		-	406.900
Βραχυχρόνια έκθεση	749.111	-	235.558	-	-	959.516	694.557	3.731	317.329	-	-	1.327.587

Υποθέτουμε ότι κατά την 30η Ιουνίου 2018 πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση όπου το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια έχει ως ακολούθως:

	30/6/2018											
	GBP		CHF		JPY		NOK		DKK		USD	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(74.498)	82.549	0	0	(25.852)	21.735	0	0	0	0	(122.914)	70.928
Καθαρή Θέση	(102.769)	54.530	0	0	(25.852)	21.735	0	0	0	0	(122.914)	70.928

	31/12/2017											
	GBP		CHF		JPY		NOK		DKK		USD	
	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%	10%	-10%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(65.689)	80.286	0	0	(612.299)	(548.192)	0	0	0	0	(120.680)	147.519
Καθαρή Θέση	(51.086)	132.775	0	0	(612.299)	(548.192)	0	0	0	0	(120.680)	147.519

23. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες ή χρεώστες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες όμως είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ρευστότητα του Ομίλου. Δεδομένης της μεγάλης διεύρυνσης του πελατολογίου, δεν υφίσταται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές αυτές απαιτήσεις, καθώς κατανέμεται σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Ο Όμιλος παρακολουθεί μέσω της μονάδας Πιστωτικού Ελέγχου τις εμπορικές του απαιτήσεις και διασφαλίζει την σε κάθε περίπτωση είσπραξη τους, μέσω συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων, αλλά και παρακράτησης της κυριότητας των πωλούμενων προϊόντων γόνου έως την ολοσχερή εξόφληση των εν λόγω απαιτήσεων. Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για μη είσπραξη απαιτήσεων δεδομένου ότι ο Όμιλος έχει εφαρμόσει αυστηρές διαδικασίες αξιολόγησης με κριτήρια που ελαχιστοποιούν τον σχετικό κίνδυνο.

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης της Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών κινδύνων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.648.256	5.802.861	4.118.242	3.661.577
Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες	33.408.771	31.898.037	49.729.105	56.677.289
Λοιπές Απαιτήσεις	4.043.613	15.039.076	3.040.347	12.076.531
Σύνολο	43.100.639,38	52.739.973,43	56.887.694,26	72.415.397,38

Ο κατωτέρω πίνακας συμπεριλαμβάνει ανάλυση της ληκτότητας των ληξιπρόθεσμων αλλά μη απομειωμένων στοιχείων των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες και λοιπών απαιτήσεων.

Ληκτότητα απαιτήσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
<30 ημέρες	3.383.215,85	3.322.953	4.182.518,19	4.811.604
31-60 ημέρες	417.387,36	496.021	757.847,42	2.274.000
61-90 ημέρες	170.531,95	91.426	1.725.543,41	1.481.038
91-180 ημέρες	57.174,19	234.469	566.762,64	4.091.312
181-360 ημέρες	420.761,04	429.886	7.356.648,98	8.238.823
>361 ημέρες	0,00	0	1.830.757,35	1.134.495
Σύνολο	4.449.070	4.574.755	16.420.078	22.031.272

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

24. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(22.684.402)	3.360.357	(7.605.541)	15.363.700
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(5.648.256)	(5.802.861)	(4.118.242)	(3.661.577)
Κεφάλαιο	(28.332.658)	(2.442.503)	(11.723.784)	11.702.123
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(22.684.402)	3.360.357	(7.605.541)	15.363.700
Πλέον: Δάνεια	172.518.352	166.414.781	160.490.931	154.394.717
Σύνολο Κεφαλαίων	149.833.950	169.775.138	152.885.390	169.758.417
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	(0,19)	(0,01)	(0,08)	0,07

25. Συγκρίσιμα στοιχεία

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις / αναταξινόμησης για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

26. Γεγονότα μετά την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Εντός του Μαρτίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε, για τεχνικούς λόγους, να μεταβάλλουν την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού των θυγατρικών εταιρειών ΝΙΜΟΣ Α.Ε, ΣΠΑΡΦΙΣ Α.Ε , ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ και να ορίσουν νέο ισολογισμό μετασχηματισμού για την συγχώνευση των εταιρειών, αυτόν της 31.03.2018.

Η συγχώνευση δια απορρόφησης των ΝΙΜΟΣ Α.Ε., ΣΠΑΡΦΙΣ Α.Ε. και ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΑΒΕΕ θα ολοκληρωθεί με βάσει τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993 και των άρθρων 6977α του Ν.2190/1920 καθώς και των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού του Χ.Α.

Η συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των κατά το Νόμο οριζόμενων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων των συγχωνευόμενων εταιρειών, καθώς και των αδειών και εγκρίσεων των αρμόδιων Αρχών.

Τον Αύγουστο 2018 υπεγράφη το συμβόλαιο αγοραπωλησίας και ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΛΛΑ ΠΡΕΣΙΕ.

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2018, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και να χρήζουν αναφοράς, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Σκορδάς
ΑΔΤ Σ 138988

Μιχαήλ Παναγής
ΑΔΤ ΑΗ 064586

Ο Διοικητικός Διευθυντής

Financial Controller

Χρήστος Γιαρλέλης
ΑΔΤ ΑΙ 084241

Θωμάς Χασιώτης
ΑΔΤ ΑΝ 018634