



**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
(Κ.Α.Μ. Α.Ε.)**



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007)**

**της χρήσης από
1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Β1.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	14
Β2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007.	43
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	49
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	51
Ε. Στοιχεία και πληροφορίες χρήσεως από 1.1.2013 – 31.12.2013.....	128
ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005	129
Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	131

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΛΟΥΚΑΣ ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΛΑΠΠΑ ΒΙΟΛΕΤΤΑ

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2013 έως 31/12/2013 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2013 – 31/12/2013), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSEER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση 28,98%, Έμμεση 71,02%	Ολική Ενοποίηση
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2013 - 31/12/2013) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2013. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2013 έως 31/12/2013

Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2013

Αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής μας εταιρίας KLSLV DOO με έδρα την Σλοβενία κατά το ποσό των ευρώ 500.000,00, το οποίο καλύφθηκε εξολοκλήρου από την επίσης θυγατρική μας SYSMEROM COM SRL με έδρα την Ρουμανία, με αποτέλεσμα η συμμετοχή της να αυξηθεί στο 71,02% από 59,52% το 2012. Το υπόλοιπο ποσοστό 28,98% κατέχει η μητρική εταιρία ΚΛΜ ΑΕ.

Η εταιρία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» εξαγόρασε το ποσοστό μειοψηφίας της θυγατρικής της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το από 10/05/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Η εισηγμένη εταιρία, η οποία συμμετείχε με ποσοστό 93,14% στην θυγατρική της εταιρία, απέκτησε 7.200 κοινές ονομαστικές μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο υπόλοιπο 6,86%

του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της με αποτέλεσμα να κατέχει το 100% της θυγατρικής. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην ονομαστική τιμή της μετοχής ήτοι €30 την μετοχή συνολικού τιμήματος € 216.000.

Εγκρίθηκε η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE HELLAS » από την Εταιρία με την Κ2-5286/26/07/13 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων .

Σύμφωνα με την από 24/05/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας εγκρίθηκε (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,37 και (β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,37 στο ποσό των Ευρώ 0,30 και με την επιστροφή του ποσού της μείωσης ποσού Ευρώ 0,07 ανά μετοχή στους μετόχους.

Με την απόφαση Κ2 – 5987 / 10-10-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε» και της κατά 100% θυγατρικής της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 30-12-2012, 05-06-2013 και 04-09-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας, τις από 30-12-2012, 05-06-2013 και 04-09-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης, τις διατάξεις των άρθρων 68 -78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31/12/2012.

Με την απόφαση 19033/ 05-12-2013 της Αντιπεριφερειάρχου ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε» και της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 30-12-2012, 18-06-2013 και 25-11-2013 αποφάσεις του Διοικητικού

Συμβουλίου της απορροφώσας, τις από 30-12-2012, 18-06-2013 και 25-11-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης, τις διατάξεις των άρθρων 69,70,72-77Α του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31/12/2012.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση δεν ενσωματώθηκαν οι Κοινοπραξίες (α) Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ, (β) Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ, (γ) Κ/ΞΙΑ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ (δ) Κ/ΞΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ. λόγω ολοκλήρωσης του έργου και λύσης των κοινοπραξιών αυτών κατά την 02/07/2013.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στην χρήση 2013 μειώθηκε κατά 8,32% και ανήλθε σε 36.760.506 €, έναντι 40.097.394 € το 2012. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 19.903.697 € έναντι 22.644.190 € μειωμένα κατά 12,10% σε σχέση με το 2012.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 1.723.459 € έναντι κερδών 3.115.571 € το 2012 . Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 49.905 € έναντι 1.234.978 € το 2012, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές 2.315.711 € έναντι ζημιών 3.698.619 € της παρελθούσας χρήσης.

Τέλος, οι ενοποιημένες ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε 3.400.263 € έναντι ζημιών σε 3.422.279 € το 2012 .

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε κατά 2,74% στην χρήση 2013 και ανήλθε σε 30.013.866 € έναντι 30.860.028 € το 2012. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 15.697.999 € έναντι 15.843.679 € μειωμένα κατά 0,92% σε σχέση με το 2012.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων(EBITDA) ανήλθαν σε 2.724.701€ έναντι σε 1.361.164 € το 2012. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε κέρδη 1.569.076 € έναντι κερδών 347.250 € το 2012.Τα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 429.107 € έναντι ζημιάς 4.110.419 € της προηγούμενης χρήσεως. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους εμφανίζουν ζημιές, ύψους 499.052 € έναντι 3.573.863 € το 2012.

Τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε 11.316.098 € έναντι 11.294.650 € την 31/12/2012, ήτοι αυξημένα κατά 0,19%.

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου ανήλθαν σε 4.463.291 € έναντι 5.328.985 € την 31/12/2012, σημειώνοντας μείωση κατά 16,24%.

Η καθαρή θέση του Ομίλου την 31/12/2013 διαμορφώθηκε στο ύψος των 57.342.374 € από 64.169.110 € την 31/12/2012, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 10,64%.

Σημαντική μείωση παρουσίασε ο δανεισμός του Ομίλου στην χρήση 2013 και ανήλθε σε 22.852.373€ έναντι 25.983.980€ στην χρήση 2012 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 12,05%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2013 ανήλθαν σε € 4.102.348, συνεπώς ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε € 18.750.025 έναντι € 19.770.194 την 31/12/2012 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 5,16%.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράτε κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο σε 2,26% και 3,65% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας.

ROE (Return on Equity):Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση των μετόχων και ανήλθε σε -5,91% σε ενοποιημένο επίπεδο και -0,88% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας.

Επεξήγηση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο στις κατασκευές και στην ενέργεια.

Οικονομικά αποτελέσματα της εμπορικής δραστηριότητας

Οι πωλήσεις στην Ελλάδα ανήλθαν σε 28.777.690 € έναντι 30.996.007 € της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά 7,16%. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 16.721.124 € έναντι 18.035.697 € μειωμένο κατά 7,29%. Η μείωση του μικτού κέρδους σε μεγαλύτερο ποσοστό οφείλεται από την μείωση των πωλήσεων και στην μεγαλύτερη διάρκεια των εκπώσεων. Η εμπορική δραστηριότητα στην Ελλάδα παρουσιάζει ζημιές προ φόρων 344.228€ έναντι ζημιών 3.510.909€ το 2012.

Οι πωλήσεις του συνόλου της εμπορικής δραστηριότητας (Ελλάδα και Βαλκάνια) ανήλθε σε 34.750.264 € έναντι 37.725.001 € το 2012, μειωμένες κατά 7,89%. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 20.005.738 € έναντι 21.707.460 € το 2012 μειωμένο κατά 7,84%. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 748.408 € έναντι ζημιών 3.723.387 € το 2012.

Οικονομικά αποτελέσματα κατασκευαστικής δραστηριότητας η οποία λειτουργεί μέσω της θυγατρικής ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 922.849 € έναντι 1.508.395 € της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά 38,82%. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 2.213.755 € έναντι 544.483 € το 2012.

Ο κατασκευαστικός τομέας της οικονομίας είναι σε μεγάλη ύφεση και η Διοίκηση εφάρμοσε μέτρα συρρίκνωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας και μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Οικονομικά αποτελέσματα ενεργειακού τομέα

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 1.087.393 € έναντι 863.998 € της προηγούμενης χρήσης αυξημένες κατά 25,86%. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 868.807 € έναντι 602.159 € αυξημένο κατά 44,28%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 646.453 € έναντι 569.250 € αυξημένα κατά 13,56%.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας. Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 85% είναι λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη.

Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο όμιλος διατηρεί επαρκεί διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η εταιρία κατέχει ομόλογο της PIRAEUS GROUP FINANCE PLC κυμαινόμενου επιτοκίου, έκδοσης Μεγάλης Βρετανίας, ονομαστικής αξίας 1.500.000 €, λήξης 20/07/2016.

Ο Ομολογιούχος Δανειστής της από 19/7/2006 σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού 10.000.000,00€, δεδομένου ότι η εταιρία δεν καλύπτει το προβλεπόμενο όριο του χρηματοοικονομικού δείκτη «κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων προς χρεωστικούς τόκους », συναινεί στη μη μέτρηση του συγκεκριμένου δείκτη και παραιτείται από τα δικαιώματα που

απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση λόγω της προβλεπόμενης μη τήρησης του ως άνω δείκτη, σύμφωνα με την από 17/12/2013 επιστολής του, με ισχύ μέχρι την 31/12/2014.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του ομίλου είναι ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Τα δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και έχουν σαν αποστολή την διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας επικεφαλής του οποίου είναι ο κ. Πάλμος Βασίλης αποτελεί ανεξάρτητη ομάδα που αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Προοπτικές για τη χρήση 2014

Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι η οικονομική κρίση πλησιάζει στο τέλος της και ξεκινά η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, οι αγορές θα βελτιωθούν, συνεπώς το 2014 θα είναι μια καλύτερη χρονιά για τα αποτελέσματα και τις πωλήσεις.

Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα την τρέχουσα χρήση .Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Σύμφωνα με την από 24/05/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας εγκρίθηκε (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ

το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,37 και (β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,37 στο ποσό των Ευρώ 0,30 και με την επιστροφή του ποσού της μείωσης ποσού Ευρώ 0,07 ανά μετοχή στους μετόχους.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω.

(Ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2013	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2013	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ			
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	0	570	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	1.268.676	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	163.344	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	320.961	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	176.560	Θυγατρική Εταιρία
KLSEER COMMERCE LTD	0	486.430	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	312.995	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ	0	2.729.535	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
SYSMEROM COM SRL	0	169.162	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	53.817	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	796.763	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	389.418	Θυγατρική Εταιρία
KLSEER COMMERCE LTD	0	135.055	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	550.620	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	2.094.835	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	0	175.044	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	7.048	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	2.501	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	184.593	
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	554.173	511.473	
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	56.445	0	
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	4.225	0	

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλειφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Υποχρέωση ποσού € 175.044 προς την θυγατρική εταιρεία ΚΛΜ ΑΤΕ αφορά δάνειο.

Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με την από 14/02/2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε νέα σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου και παρατίθεται παρακάτω:

α) Ιωάννης Λάππας του Ηλία, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1945, κάτοικος Ταύρου Αττικής (Ομήρου αρ. 2 και Τεώ), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 024238/2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Συντάγματος, ελληνικής ιθαγένειας.

β) Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ, λογιστής, που γεννήθηκε στο Βαρθολομιό Ηλείας το έτος 1952, κάτοικος Ταύρου Αττικής (Ομήρου αρ. 2 και Τεώ) κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 547271/2009 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Φαλήρου ελληνικής ιθαγένειας.

γ) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Αθηνών (Δημοχάρους 41), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 652009/20.09.2010 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου, ελληνικής ιθαγένειας.

δ) Μαίρη Λάππα του Ιωάννη, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, το έτος 1981, κάτοικος Αθηνών (Δημοχάρους 41), κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 043622/6.9.2011 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Συντάγματος, ελληνικής ιθαγένειας.

ε) Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά και της Άννας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1980, κάτοικος Ταύρου Αττικής (Ομήρου αρ. 2 και Τεώ), κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ 161958/6.5.1996 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Χαλανδρίου, ελληνικής ιθαγένειας.

στ) Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στα Χανιά Κρήτης το έτος 1960, κάτοικος Μαραθώνα Αττικής (Αιόλου αρ. 18), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 025890/2002 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Παγκρατίου, ελληνικής ιθαγένειας.

ζ) Αθανάσιος Φυλακτός του Νεάρχου, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1966, κάτοικος Ιλίου Αττικής (Παλικαρίδη αρ. 24), κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 598054/2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Ίλιου, ελληνικής ιθαγένειας.

Επίσης αποφασίσθηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας από το Δήμο Αθηναίων όπου βρίσκεται σήμερα στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου και συγκεκριμένα στη οδό Ομήρου 2 και Τεό.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

Β1.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
- 1.3. Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

- 2.1. Ρόλοι και αρμοδιότητες
- 2.2. Σύσταση και τρόπος λειτουργίας
- 2.3. Πληροφορίες για τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.4. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2.5. Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των μετόχων

- 3.1. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
- 3.2. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση
- 3.3. Δικαιώματα μειοψηφίας μετόχων

4. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

- 4.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
- 4.2. Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

- 4.3. Ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.
- 5. Πολιτική ποικιλομορφίας της Εταιρείας ως προς τη σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου αντίστοιχα.**
- 6. Επαρκής πληροφόρηση Δ.Σ. ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.**
- 7. Λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**
- 8. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η επαρκής οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια των ελληνικών εισηγμένων εταιριών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες του εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 3693/2008, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, ο Νόμος 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί ετήσιων και ενοποιημένων λογαριασμών

εταιρειών ορισμένων μορφών. Τέλος, στην Ελλάδα, όπως εξάλλου και στις περισσότερες άλλες χώρες, ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (Ν.2190/1920, τον οποίο τροποποιούν πολλές από τις παραπάνω διατάξεις), περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της διακυβέρνησής τους.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερόμενων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επίσης η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), όπως αυτός ισχύει μετά από την αναθεώρηση/τροποποίησή του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο 2013. Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση και http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

. Εκτός του ως άνω ιστότοπου, ο Κώδικας είναι διαθέσιμος σε έντυπη μορφή στη Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρείας.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχήν με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα

χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής) για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Ειδικότερα:

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσο αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο μέχρι τώρα, αφ' ενός δεν απαιτείται από το νόμο και αφ' ετέρου δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαίο. Ειδικότερα, η υποβολή υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο Δ.Σ. μπορεί να λάβει χώρα από κάθε ενδιαφερόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας χωρίς να κρίνεται απαραίτητη η καθιέρωση ειδικής διαδικασίας προς το σκοπό αυτό επί τη βάση της μέχρι σήμερα δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της εταιρείας. Το Δ.Σ. απαρτίζεται από μέλη τα οποία διαθέτουν επαρκή εμπειρία και κατάλληλη γνώση ώστε να αξιολογούν υποβαλλόμενες σε αυτό υποψηφιότητες νέων μελών του Δ.Σ. και να διαμορφώνουν τις σχετικές προτάσεις τους προς την Γενική Συνέλευση. Ως προς τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των βασικών ανώτατων στελεχών, οι μεν αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. με βάση πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία πρέπει να αμείβονται με το μέσο όρο των αμοιβών των διευθυντικών στελεχών ομοειδών εταιρειών, οι δε αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών αποφασίζονται από το Δ.Σ., με βάση σταθερή και διαμορφωμένη μέχρι σήμερα πολιτική της Εταιρείας (1.2. του Κώδικα).

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη αλλά, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, δύναται να αποτελείται από τέσσερα (4) έως εννέα (9) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν απαιτούν την ύπαρξη ενός πολυπληθέστερου Δ.Σ. (2.1. του Κώδικα).

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους

βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία, αλλά από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με τις ως άνω ιδιότητες καθώς ο ως άνω αριθμός ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών είναι ο προβλεπόμενος εκ του νόμου (Ν. 3016/2002) και αυτός έχει αξιολογηθεί έως την παρούσα χρονική στιγμή, και εξακολουθεί να αξιολογείται, ως επαρκής για την εκπλήρωση των καθηκόντων των μελών του Δ.Σ., την αποτελεσματική λειτουργία του Δ.Σ. και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του Ν. 3016/2002 (2.3. του Κώδικα).

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ. δεν θεσπίζονται ρητά από το Δ.Σ. αλλά προσδιορίζονται από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου επίσης δεν προσδιορίζονται ρητά από το Δ.Σ. αλλά προσδιορίζονται από το καταστατικό της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο ανατίθενται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα δικαιώματα και καθήκοντα του Δ.Σ., καθώς και η αντιπροσώπευση της Εταιρείας. Στην υπάρχουσα συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. φέρουν και οι δύο τις ιδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου (3.1. του Κώδικα).

Το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο τελευταίος είναι απών ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του. Στα πλαίσια αυτών των ρυθμίσεων του καταστατικού, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι οποιοδήποτε μέλος (εκτελεστικό ή μη) του Διοικητικού Συμβουλίου (3.3. του Κώδικα).

Στο Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπεται η αρμοδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση κατά την οποία είναι απών ή κωλύεται ο Πρόεδρος του Δ.Σ., οπότε και ο Αντιπρόεδρος τον αναπληρώνει. Επίσης ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. δύναται, σύμφωνα με το νόμο, να ζητήσει από κοινού με κάποιο άλλο μέλος του Δ.Σ., τη σύγκληση και την εγγραφή συγκεκριμένων ζητημάτων στην ημερήσια διάταξη του Δ.Σ. Δεν υφίσταται συγκεκριμένη πρόβλεψη ή διαδικασία βάσει της οποίας ο Αντιπρόεδρος συντονίζει την επικοινωνία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. Δεν προβλέπεται επίσης χωριστή συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. χωρίς την παρουσία και συμμετοχή των εκτελεστικών μελών (3.4. του Κώδικα).

ΙV. Καθήκοντα και συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

Δεν υπάρχει νομοθετική ή καταστατική πρόβλεψη, και εξ αυτού δεν υπάρχει μέχρι σήμερα στην Εταιρεία, διαδικασία που να προβλέπει ότι ο διορισμός εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως μη εκτελεστικού μέλους σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη, θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δ.Σ. (4.4. του Κώδικα).

ΙV. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η θητεία του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής (4ετής) αλλά ορίζεται πενταετής (5ετής), παρατενόμενη μέχρι τη σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους λήξης της θητείας του, χωρίς σε καμία περίπτωση να δύναται αυτή να υπερβεί την εξαετία (6ετία) (5.1. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων των μελών του Δ.Σ. καθώς δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση τέτοιας επιτροπής, κάθε υποψηφιότητα για την εκλογή στο Δ.Σ. μπορεί να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και επί τη βάση της μέχρι σήμερα δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της εταιρείας, δεν κρίνεται ως αναγκαία η σύσταση σχετικής επιτροπής. Επίσης, το Δ.Σ. απαρτίζεται από μέλη τα οποία διαθέτουν επαρκή εμπειρία και κατάλληλη γνώση ώστε να αξιολογούν υποβαλλόμενες σε αυτό υποψηφιότητες νέων μελών του Δ.Σ. και να διαμορφώνουν τις σχετικές προτάσεις τους προς την Γενική Συνέλευση (5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. του Κώδικα).

ΙV. Λειτουργία του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ. καθώς οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικώς μια φορά το μήνα, αλλά και εκτάκτως όποτε το επιβάλλουν ο νόμος ή / και οι ανάγκες της εταιρείας (6.1. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθώς υπάρχει η δυνατότητα πιστής καταγραφής και αποτύπωσης των πρακτικών του Δ.Σ. από το ίδιο του Δ.Σ. και από μέλος το οποίο ορίζεται κάθε φορά από αυτό (6.2. του Κώδικα).

Η διασφάλιση καλής ροής πληροφοριών ανάμεσα στο Δ.Σ. και τις επιτροπές του καθώς και μεταξύ της ανώτατης Διοίκησης και του Δ.Σ. εξασφαλίζεται όχι μέσω του εταιρικού γραμματέα, αλλά μέσω του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. Κάθε μέλος του Δ.Σ., αμέσως μετά την έναρξη της θητείας του έχει πρόσβαση στα πρακτικά του Δ.Σ. της Εταιρείας και έτσι εξασφαλίζεται η ενημέρωσή του για όλα τα θέματα αυτής. Η καλή επικοινωνία των μετόχων της εταιρείας με το Δ.Σ. εξασφαλίζεται όχι μέσω του εταιρικού γραμματέα αλλά μέσω της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, η σύσταση και λειτουργία της οποίας προσδιορίζεται με ακρίβεια στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας (6.3. του Κώδικα).

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίασης του Δ.Σ. συντάσσονται κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, μοιράζονται και εγκρίνονται μετά το πέρας της κάθε συνεδρίασης και όχι στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. (6.4. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. (6.5. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. Σε εξαιρετική περίπτωση που κριθεί αναγκαία κατ' εξαίρεση η εισαγωγική ενημέρωση θα λάβει χώρα κάθε προσήκουσα ενέργεια όπως το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ανακύψει ειδική ανάγκη επαγγελματικής κατάρτισης και επιμόρφωσης για τα υπόλοιπα μέλη (6.6. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από τη Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες της κάθε επιτροπής (6.10. του Κώδικα).

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Εκτός από την αξιολόγηση του Δ.Σ. μέσω της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων του από Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δεν υφίσταται και δεν κρίνεται αναγκαία άλλη θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. Επίσης δεν υπάρχει

διαδικασία αξιολόγησης της επίδοσης του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την οποία προΐσταται ο Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, καθώς τέτοια διαδικασία δεν θεωρείται απαραίτητη λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι οποιαδήποτε έκφραση γνώμης ή πρόταση για αξιολόγηση του Προέδρου μπορεί να τεθεί εις γνώση του Δ.Σ. και να συζητηθεί από αυτό. Ως προς την Επιτροπή Ελέγχου δεν υφίσταται διαδικασία της αξιολόγησης της αποτελεσματικότητάς της η οποία ωστόσο είναι υπό διαμόρφωση (όρος 7.1. του Κώδικα).

Μέρος Β – Εσωτερικός έλεγχος

Ι. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Η μονάδα εσωτερικού ελέγχου αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, και όχι στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου (1.2. του Κώδικα).

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό (1.4. του Κώδικα).

Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 3693/2008, χωρίς την καθιέρωση περαιτέρω υποχρεώσεων της και χωρίς τη θέσπιση ειδικού κανονισμού λειτουργίας καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής έχουν κριθεί από την Εταιρεία ότι προδιαγράφονται επαρκώς στις κείμενες διατάξεις (1.5., 1.7. του Κώδικα).

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, ωστόσο τέτοια κονδύλια μπορούν να τεθούν στη διάθεσή της από τη Διοίκηση της Εταιρείας ανά περίπτωση, με βάση τυχόν εκφρασθείσες ανάγκες της Επιτροπής και προς τον σκοπό την αποτελεσματικότερης εκπλήρωσης των καθηκόντων της (1.9. του Κώδικα).

Μέρος Γ – Αμοιβές Οι αμοιβές όλων των μελών του Δ.Σ. εκτελεστικών και μη, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις επιτροπές της Εταιρείας και την σχετική εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από αυτές, εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να προτείνει το Δ.Σ. (α) ως αμοιβή των εκτελεστικών μελών ένα συνολικό ετήσιο ποσό για έκαστο εξ αυτών το οποίο αντιστοιχεί στο μέσο όρο των αμοιβών των διευθυντικών στελεχών ομοειδών εταιρειών και (β) ως αμοιβή των ανεξάρτητων μη

εκτελεστικών μελών ένα συνολικό ετήσιο ποσό για έκαστο εξ αυτών το οποίο διαμορφώνεται αναλόγως του χρόνου απασχόλησής τους στην Εταιρεία και του εύρους των καθηκόντων τους. Δεν υφίσταται κάποια μέθοδος αξιολόγησης της επίδοσης των μελών του Δ.Σ., συμπεριλαμβανομένων τυχόν ποσοτικών και ποιοτικών κριτηρίων. Ως προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε περίπτωση που ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της θητείας τους σε αυτήν, η πολιτική της Εταιρείας είναι να λαμβάνουν τις αμοιβές της υπηρεσιακής τους θέσης και δεν δικαιούνται πρόσθετη ετήσια αμοιβή ως μέλη του Δ.Σ. (1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. και 1.10. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και συνεπώς δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, τη συχνότητα των συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της ως άνω επιτροπής, επί τη βάση της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα καθώς το ίδιο το Δ.Σ. είναι σε θέση να αξιολογήσει αντικειμενικά και να προτείνει αμοιβές σύμφωνα με τις ανωτέρω πολιτικές της Εταιρείας (1.6., 1.7., 1.8., 1.9. του Κώδικα).

Οι ανωτέρω αποκλίσεις από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως προς το θέμα των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιολογούνται επειδή το Δ.Σ. έχει αξιολογήσει και κρίνει ότι οι πολιτικές αυτές είναι επαρκώς αποτελεσματικές για την αποδοτική λειτουργία του Δ.Σ. συνεκτιμώντας και το ιστορικό υπόβαθρο της Εταιρείας στο ίδιο θέμα.

Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

Δεν υφίσταται κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κατά τη σύγκληση και διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 2013, η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010 και συνακόλουθα των αντίστοιχων προβλέψεων του Κώδικα (2.1. του Κώδικα).

Στο καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπεται διαδικασία στις Γενικές Συνελεύσεις για ψηφοφορία ηλεκτρονικά ή δια αλληλογραφίας. Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή οποιασδήποτε

σχετικής ειδικής πρακτικής απαιτεί την έκδοση σχετικών υπουργικών αποφάσεων, σύμφωνα με το Ν. 3884/2010, η οποία δεν έχει λάβει χώρα (2.2. του Κώδικα).

Για όλες τις ως άνω περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα δήλωση ως αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) δεν υπάρχει μέχρι σήμερα νομοθετική ρύθμιση ή κανονιστική ρύθμιση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Εταιρεία θα επανεκτιμήσει εντός του έτους 2014 την διατήρηση ή μη των αποκλίσεων αυτών για περαιτέρω χρονικό διάστημα επανεξετάζοντας αυτές στο σύνολό τους.

1.3. Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις νομοθετικές προβλέψεις τις σχετικές με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1. Ρόλοι και αρμοδιότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο εκτελεστικό όργανο διοίκησης της Εταιρείας. Η αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητας και της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας, η ορθή και σύννομη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας, η προστασία της αξίας της επένδυσης των μετόχων, η προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος και η ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται την περιουσία της, αποφασίζει για όλα εν γένει τα ζητήματα τα οποία αφορούν αυτή και τον σκοπό της, με την εξαίρεση αυτών που ο νόμος ή το καταστατικό τα υπάγουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, παντός δικαστηρίου και πάσης αρχής, δημόσιας, διοικητικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται επί Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας,

- β) Διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, μισθώνει, εκμισθώνει, ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, λαμβάνει ασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της εταιρικής περιουσίας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγήν, συναλλαγματικές ή επιταγές και εν γένει αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις υπέρ οικονομήποτε προσώπων ή Τραπεζών, μετά των οποίων η Εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές και εφόσον αυτές κατατείνουν στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού, συνομολογεί ή δέχεται δάνεια, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και εν γένει συνάπτει πάσα εμπορική σύμβαση ή συναλλαγή και πάσα ενοχική ή εμπράγματα σύμβαση ή δικαιοπραξία,
- γ) Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία, συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως (ενοχικές, εμπράγματα κ.λπ.), αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση γραφείων, αποθηκών, υποκαταστημάτων, διορίζει και παύει διευθυντές, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, καθορίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες αυτών, μισθούς και λοιπές αμοιβές αυτών, εκτός εάν πρόκειται περί αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οπότε αρμόδια είναι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας,
- δ) Επιβλέπει και ελέγχει κάθε δαπάνη σχετική με την λειτουργία του κέντρου και των υποκαταστημάτων της εταιρείας,
- ε) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές ή έκτακτες και ορίζει την ημερήσια διάταξη αυτών,
- στ) Κλείνει τα βιβλία και τους λογαριασμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και τις ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητέες αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της εταιρικής περιουσίας και τον τρόπο διανομής των κερδών.
- Εν γένει διενεργεί κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση με τον σκοπό και τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τα δικαιώματα και τα καθήκοντά του ενεργώντας συλλογικά. Δύναται όμως να αναθέσει τα δικαιώματα και τα καθήκοντα αυτά καθώς και την αντιπροσώπευση της εταιρείας, πλην των απαιτούντων συλλογική ενέργεια, δια αποφάσεώς του, η οποία λαμβάνεται κατά πλειοψηφία τουλάχιστον 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του.

2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι την σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους της λήξης της θητείας τους, μη δυνάμενη όμως αυτή να υπερβεί συνολικά την εξαετία.

Εάν λόγω θανάτου, παραιτήσεως, νομικής ανικανότητας ή εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου λόγου, κενωθεί θέση συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου, οι εναπομείναντες Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, εκλέγουν προσωρινώς αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του ως άνω αντικαταστάτη θεωρούνται έγκυρες ακόμη και εάν ο διορισμός του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊστάται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν απουσιάζει ή κωλύεται ο Πρόεδρος, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον εκάστοτε αναπληρωτή του, τακτικά μία φορά κάθε μήνα, σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από αυτό, εκτάκτως δε όταν ο Πρόεδρος το κρίνει σκόπιμο ή το ζητήσουν δύο εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύτως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη των αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση η οποία γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να απαραιτήτα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά

(7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντος συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Έκαστος σύμβουλος δύναται να αντιπροσωπεύει εγκύτως μόνο ένα έτερον σύμβουλο.

Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπο το οποίο δεν ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από τις περιπτώσεις α) αύξήσεως δια αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου εν όλω ή εν μέρει του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. β του καταστατικού της εταιρείας και το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, οπότε απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, β) ανάθεσης των δικαιωμάτων και καθηκόντων του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της αντιπροσώπευσης της Εταιρείας, εν όλω ή εν μέρει ή για συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία του 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, και γ) εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο δύο εκ των μελών του ως Διευθύνοντες Συμβούλους οι οποίοι δύνανται να δεσμεύουν την Εταιρεία έκαστος δια μόνης της υπογραφής του, οπότε απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία του 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

2.3. Πληροφορίες για τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 37 φορές εντός του έτους 2013 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των μελών του αυτοπροσώπως.

Πέραν της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων, η οποία και υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση, δεν υφίσταται άλλος τρόπος αξιολόγησης της επίδοσης του Δ.Σ.

2.4. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι επταμελές, εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 14.02.2014 και η θητεία του λήγει την 14.02.2019, με παράταση της θητείας του μέχρι τη σύγκληση της επόμενης της λήξης της θητείας του Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του είναι τα κάτωθι:

- (α) Ιωάννης Λάππας του Ηλία, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
- (β) Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,
- (γ) Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (δ) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (ε) Μαίρη Λάππα του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- (στ) Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (ζ) Αθανάσιος Φυλακτός του Νεάρχου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν ως ακολούθως:

Ιωάννης Λάππας - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει 45 έτη και πλέον εμπειρία στον τομέα των κατασκευών, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων και επαγγελματικών χώρων.

Λουκάς Σπεντζάρης- Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Μέχρι το 1981 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής της Υιοί Ευθ.Παπαγιάννη ΑΕ και μέχρι το 2003 ως ελεύθερος επαγγελματίας σύμβουλος επιχειρήσεων, με μεγάλη εμπειρία στα χρηματοοικονομικά-λογιστικά. Από το 2004 είναι βασικός μέτοχος στην Εταιρεία και εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Αβραάμ Σπεντζάρης- Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολλεγίου Ελλάδος με πτυχίο BS in Business Administration. Εργάζεται στην εταιρία από το 2005. Διατέλεσε Διευθυντής Προσωπικού του δικτύου καταστημάτων mothercare και από το 2010 έχει αναλάβει το τμήμα logistics.

Βιολέττα Λάππα- Εμπορική Διευθύντρια, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Επιχειρησιακής Έρευνας και Μάρκετινγκ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακές σπουδές στο University College of London και Executive MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Από το 2007 είναι Εμπορική Διευθύντρια του δικτύου Early Learning Centre για την Ελλάδα και τα Βαλκάνια, και από το 2013 Εμπορική Διευθύντρια του συνολικού δικτύου Mothercare και ELC στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια.

Από το 2001 έως το 2007 έχει εργασθεί σε διάφορα τμήματα του Ομίλου και κατά τη διετία 1999-2001 είχε εργασθεί στην PriceWaterhouseCoopers.

Μαίρη Λάππα-Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος πολιτικών μηχανικών του City University του Λονδίνου, με μεταπτυχιακές σπουδές στη διαχείριση ακινήτων επίσης από το City University. Έχει εργασθεί στην Mothercare, Watford – UK., όπως επίσης κατά το παρελθόν σε εταιρία Επενδύσεως

Ακινήτων στο Λονδίνο, στην ΚΛΜ Α.Τ.Ε. και στην EFG Properties ΑΕ στην Ελλάδα. Από το 2011 έχει αναλάβει το τμήμα αγορών FASHION της εταιρίας.

Γεώργιος Κοκκινάκης- Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Λογιστικής Σχολής Κοντολέφα. Λογιστής – Φοροτεχνικός Α' Τάξης, επιχειρηματίας ιδιοκτήτης λογιστικού γραφείου-Σύμβουλος επιχειρήσεων.

Αθανάσιος Φυλακτός -Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Λογιστής – Φοροτεχνικός Α' Τάξης, επιχειρηματίας ιδιοκτήτης λογιστικού γραφείου-Σύμβουλος επιχειρήσεων.

Οι εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών υποχρεώσεών τους ως μη εκτελεστικών μελών σε άλλες εταιρίες, καθώς και μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς) είναι οι κάτωθι:

1.	Ιωάννης του Ηλία	Λάππας	1) Μέτοχος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ Α.Ε. SNACK BAR FAST FOOD – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ», 2) Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 6) Εταίρος και Πρόεδρος του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α», 7) Διαχειριστής των: SYSMEROM COM SRL, KLM BULGARIA EOOD, KLMS COM DOOEL, KLSAL LTD, KLSER COMMERCE LTD και KLSLV D.O.O.
2.	Λουκάς Σπεντζάρης Αβραάμ	του	4) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 5) Διαχειριστής των: SYSMEROM COM SRL, KLM BULGARIA EOOD, KLMS COM DOOEL και KLSER COMMERCE LTD.
3.	Βιολέττα του Ιωάννη	Λάππα	1) Εταίρος της εταιρίας «YAMY ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» 2) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» 3) Εταίρος και Γραμματέας του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α». 4) Διαχειριστής της εταιρίας «CONTROYAMA SRL»
4.	Μαίρη	Λάππα του	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –

Ιωάννη		ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Εταίρος και Μέλος του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α»
5.	Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»,
6.	Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου	1) Εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», 2) Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΤΕΥΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». 3) Εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «Γ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ-Α. ΦΥΛΑΚΤΟΣ Ο.Ε.», 4) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΓΑΙΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» 5) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΥΔΡΟΠΟΝΙΚΗ ΦΑΡΜΑ ΑΕ» 6) Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας «SK ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΕ»
7.	Αθανάσιος Φυλακτός του Νεάρχου	1) Εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», 2) Ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «Α. ΦΥΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», 3) Εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας «Γ.ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ-Α. ΦΥΛΑΚΤΟΣ Ο.Ε.»

2.5. Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις διατάξεις του Ν. 3693/2008, εξέλεξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία έλαβε χώρα την 14.02.2014, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι:

- α) Αβραάμ Σπεντζάρης του Λουκά
- β) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη και
- γ) Γεώργιο Κοκκινάκη του Νικολάου.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, το τελευταίο είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ορισθεί ως Πρόεδρος της ως άνω Επιτροπής Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του έτους 2013 και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες:

- α) Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- β) Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- γ) Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- δ) Την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νομίμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκείμενου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των μετόχων

3.1. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) Τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας,
- β) Εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών,
- γ) Έγκριση του ισολογισμού της Εταιρείας,
- δ) Διάθεση των ετήσιων κερδών,
- ε) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας,
- στ) Διορισμό εκκαθαριστών,
- ζ) Έκδοση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920.

Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης δεν υπάγονται οι περιπτώσεις του άρθρου 34 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας μία φορά κάθε έτος και ειδικότερα εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας σε έκτακτη συνεδρίαση εάν το κρίνει σκόπιμο.

Η πρόσκληση της τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και οποιασδήποτε επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον τόπο με ακριβή διεύθυνση, την ημερομηνία, και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε διατάξεις.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν υπάρξει τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η επαναληπτική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως οποιοδήποτε και εάν είναι το τμήμα του

καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

Εξαιρετικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως, εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας ή του σκοπού αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την αύξηση πέραν της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 παρ. β και γ του καταστατικού ή τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την έκδοση δανείου δια ανώνυμων ομολογιών καθώς και ομολογιών σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το νόμο.

Εάν δεν συντελεσθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, ευρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία, η Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, ευρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις στα ως άνω θέματα λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

3.2. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίσει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («Ε.Χ.Α.Ε.») στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής – record date).

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρείας με τα αρχεία

του τελευταίου. Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μετόχου προς τις διατάξεις του άρθρου 28^ο του Ν. 2190/1920, αυτός μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος συμμετέχει στη γενική συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της συνέλευσης.

3.3. Δικαιώματα μειοψηφίας μετόχων

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη

γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

4. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2, 28 και 28^α του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

6. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

7. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

8. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεων επί κάποιου θέματος της ημερήσιας διατάξεως της γενικής συνέλευσης ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

4. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει την ευθύνη της επισκόπησης, του ελέγχου και της αξιολόγησης των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας παρέχοντας αναλύσεις και αξιολογήσεις επί αυτών στη Διοίκηση. Συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει τις ακόλουθες ευθύνες:

- να διενεργεί τον έλεγχο με την απαιτούμενη επαγγελματική επιμέλεια, την κατάλληλη εκπαίδευση, εμπειρία, πιστοποίηση, επαγγελματικό κύρος, συμπεριφορά και προσωπική ακεραιότητα,
- να ενημερώνει τη Διοίκηση για θέματα τα οποία υποπίπτουν στην αντίληψη του ελεγκτή, είτε κατά τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, είτε από άλλες πηγές και απαιτούν περαιτέρω διερεύνηση από εξειδικευμένους επαγγελματίες,
- να ενημερώνει εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο (και την αρμόδια Επιτροπή) για τον διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων (αρ. 8 παρ. γ Ν.3016/2002),
- να ενημερώνει γραπτώς τη Διοίκηση για τυχόν επιβολή περιορισμών στον έλεγχο είτε ως προς την έκτασή του είτε ως προς το σκοπό για τον οποίο αυτός επιτελείται (π.χ. περιορισμός στις ελεγχθείσες περιοχές, προβλήματα στην παροχή των στοιχείων κατά τον έλεγχο κλπ) καθώς και τις πιθανές συνέπειες που έχει μια τέτοια επιβολή.

4.1.2. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πλήρη και απρόσκοπτη πρόσβαση σε οποιαδήποτε Διεύθυνση - υπηρεσία και φυσική ιδιοκτησία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να συνεργάζονται, να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο των εσωτερικών ελεγκτών και να τους παρέχουν πληροφορίες καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σχέση με την επάρκεια, ώστε να αντιμετωπίζει κατάλληλα τους επιχειρηματικούς κινδύνους για τους οποίους σχεδιάστηκε και την αποτελεσματικότητά του, αν λειτουργεί στην πράξη και εφαρμόζεται με τον τρόπο που σχεδιάστηκε. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν το σχεδιασμό και τον προγραμματισμό των ελέγχων είναι:

- οι περιοχές/ λειτουργίες υψηλού εγγενούς επιχειρηματικού κινδύνου,

- οι προτεραιότητες της Διοίκησης για συγκεκριμένες περιοχές που εφαρμόζονται νέες παράμετροι λειτουργίας (πολιτικές, μηχανογραφικά συστήματα, μέθοδοι κτλ),
- οι απαιτήσεις της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής,
- η ενδεχόμενη ανάγκη επανάληψης ελέγχων κατά τους οποίους εντοπίστηκαν σημαντικές αδυναμίες οι οποίες επηρεάζουν τη συνολική λειτουργία της Εταιρείας.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης.
- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών.
- Ύπαρξη δικλείδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και κεντρική διαχείρισή του.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει πραγματοποιηθεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, έχει εξετάσει τους κυρίους επιχειρηματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και το ως άνω αναφερόμενο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

4.3. Ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι πραγματοποίησε ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5. Πολιτική ποικιλομορφίας της Εταιρείας ως προς τη σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου αντίστοιχα.

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να δημιουργεί ίσες ευκαιρίες για όλους τους εργαζομένους, όχι μόνο του σημερινούς αλλά και τους μελλοντικούς, ανεξάρτητα από φύλο, καταγωγή, ειδικές ανάγκες, θρησκεία κ.λπ. Δεν έχει καθιερωθεί κάποια συγκεκριμένη υποχρεωτική ποσόστωση εκπροσώπησης φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο και στα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας ωστόσο η Εταιρεία ενθαρρύνει ιδιαιτέρως τη συμμετοχή τόσο στο Δ.Σ. όσο και στις θέσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας γυναικών ώστε να επιτυγχάνεται συμμετοχή των γυναικών τουλάχιστον κατά ποσοστό 30%. Έως την 31 Δεκεμβρίου 2013 το ποσοστό εκπροσώπησης κάθε φύλου στο Δ.Σ. ήταν: άνδρες 78% και γυναίκες 22% και στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη: άνδρες 40.% και γυναίκες 60%

6. Επαρκής πληροφόρηση Δ.Σ. ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.

Ο εσωτερικός κανονισμός της Εταιρείας ορίζει τις διάφορες πολιτικές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, τη διαδικασία παρακολούθησης και ελέγχου των συναλλαγών των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και την

κατάλληλη ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Παράλληλα, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η Εταιρεία προβαίνει, όποτε απαιτείται, σε κάθε αναγκαία ενέργεια τεκμηρίωσης των ενδοομιλικών συναλλαγών των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου.

7. Λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διοικητικά, διαχειριστικά εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

8. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/EK

Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν·

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/EK·

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/EK·

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων·

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους·
στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων·

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ·

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού·

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών·

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία· η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων·

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10, η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

- ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%
KLSEI COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%

- ως προς το σημείο δ': δεν υφίστανται οιοδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- ως προς το σημείο στ': δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).
- ως προς το σημείο η': αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, ισχύουν τα ανωτέρω αναφερόμενα στις ενότητες «2.2. *Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.*» και «3.1. *Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής*» αντίστοιχα, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
- ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

B2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα θέματα του άρθρου 4 παρ. 7 και 8. του Ν. 3556/2007.

Ι. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δώδεκα εκατομμύρια εξήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτά (12.065.765,40 €), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες διακόσιες δέκα οκτώ (40.219.218) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση . Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνονται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί

από τη Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και το δικαίωμα παροχής συγκεκριμένων πληροφοριών για τις υποθέσεις της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη Μεταβίβαση των Μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές Άμεσες ή Έμμεσες Συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 – 11 του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Άμεσο
Ιωάννης Λάππας	32,315%
Λουκάς Σπεντζάρης	18,896%
Mutsafe	13.675 %

IV. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετόχων της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920. Ειδικότερα, κατά το άρθρο 9 του καταστατικού, η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τέσσερα (4) έως εννέα (9) συμβούλους, προερχόμενους από μετόχους ή μη, και κατά το άρθρο 10 του καταστατικού, η θητεία τους είναι πενταετής παρατεινόμενη μέχρι τη σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους της λήξης της θητείας τους, μη δυνάμενη αυτή να υπερβεί την εξαετία. Ως προς την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το Καταστατικό της Εταιρείας, στο άρθρο 10, προβλέπει ότι εάν, λόγω θανάτου, παραιτήσεως ή νομικής ανικανότητας ή εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου λόγου, κενωθεί θέση συμβούλου, οι εναπομείναντες σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, εκλέγουν προσωρινώς αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη

Γενική Συνέλευση, και οι πράξεις του ως άνω αντικαταστάτη θεωρούνται έγκυρες ακόμη και εάν ο διορισμός του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Ως προς την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 με την εξαίρεση του ποσοστού της απαρτίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που απαιτείται για τη λήψη απόφασης από αυτήν για την τροποποίηση του καταστατικού εταιρείας, κατά την τρίτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και κατόπιν της μη συγκέντρωσης (α) της προβλεπόμενης απαρτίας ποσοστού $\frac{2}{3}$ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (στην πρώτη συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, και (β) της προβλεπόμενης απαρτίας ποσοστού $\frac{1}{2}$ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (στη δεύτερη συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920. Στην τρίτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας απαιτείται, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 29. παρ. 4 Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του καταστατικού της Εταιρείας, απαρτία του $\frac{1}{3}$ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αντί για την προβλεπόμενη στον Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία του $\frac{1}{5}$ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων ($\frac{2}{3}$) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με

απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται κατά την παράγραφο αυτή, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το 1/10 του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της γενικής συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή εκδοθούν, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και κάθε άλλο συναφή όρο.

- γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία μπορεί, να αποκτήσει δικές της μετοχές μόνο όμως μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατό να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης, κατά τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΧ. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή

απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Λάππας

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη

παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	51
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	54
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	55
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	57
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	58
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών.....	59
1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες.....	60
1.1 Γενικές Πληροφορίες	60
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	60
1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	61
2. Βασικές λογιστικές αρχές	70
2.1 Ενοποίηση.....	70
2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού	72
2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	72
2.4 Λειτουργικοί τομείς.....	74
2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους	74
2.5.1 Έσοδα.....	74
2.5.2 Κόστος.....	76
2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος	77
2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι.....	77
2.8 Ενσώματα πάγια.....	78
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα	80
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	81
2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού	81
2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων	82
2.13 Αποθέματα	82
2.14 Απαιτήσεις από πελάτες	82
2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα	82
2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	83
2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις	83
2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.	83
2.15.4 Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	84
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	85
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	85
2.18 Δανεισμός.....	85

2.19	Μισθώσεις.....	85
2.19.1	Ως Μισθωτής.....	85
2.19.2	Ως εκμισθωτής.....	86
2.20	Παροχές στο προσωπικό.....	86
2.20.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές	86
2.20.2	Παροχές τερματισμού της απασχόλησης	87
2.21	Κυβερνητικές επιχορηγήσεις	87
2.22	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	88
2.23	Προβλέψεις	88
2.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	88
2.25	Διανομή μερισμάτων	89
3.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	89
	Κίνδυνος αγοράς:.....	90
	Πιστωτικός κίνδυνος:.....	92
	Κίνδυνος ρευστότητας:	92
3.1	Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου.....	92
3.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	93
3.3	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	94
3.4	Φόρος εισοδήματος	95
3.5	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	95
4.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	95
4.1	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα	95
4.2	Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα	96
4.3	Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων.....	97
5.	Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	98
5.1	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	98
5.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	100
5.3	Υπεραξία.....	101
5.4	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	101
5.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	102
5.6	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	103
5.7	Χρηματοοικονομικά στοιχεία	103
5.8	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104
5.9	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	105
5.10	Αποθέματα	105
5.11	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	105
5.12	Προκαταβολές.....	106
5.13	Μεταβατικοί λογαριασμοί.....	106
5.14	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	107
5.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	107

5.16	Ίδια Κεφάλαια	107
5.17	Ανάλυση Αποθεματικών	108
5.18	Δανειακές Υποχρεώσεις	109
5.19	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	112
5.20	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	113
5.21	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	113
5.22	Μεταβατικοί λογαριασμοί.....	113
5.23	Κύκλος Εργασιών.....	113
5.24	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία.....	114
5.25	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	114
5.26	Απομείωση ενσώματων & άυλων στοιχείων	115
5.27	Χρηματοοικονομικό Κόστος.....	115
5.28	Φόρος εισοδήματος	116
5.29	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	117
6.	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	118
6.1.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	118
6.1.1	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	118
6.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	120
6.1.3	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	120
6.1.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	120
6.1.5	Δεσμεύσεις	121
7.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....	121
8.	Ενδοεταιρικές συναλλαγές.....	122
9.	Κέρδη ανά μετοχή	124
10.	Μέρισμα ανά μετοχή	124
11.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	125
12.	Απορρόφηση θυγατρικών εταιρειών	125
13.	Άλλες σημαντικές πληροφορίες.....	127
E.	Στοιχεία και πληροφορίες χρήσεως από 1.1.2013 – 31.12.2013.....	128
ΣΤ.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005	129
Ζ.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	131

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	32.704.685	34.133.313	25.325.110	25.873.663
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	100.884	197.382	100.260	196.959
Υπερξία επιχείρησης	5.3	8.297.774	8.297.774	8.297.774	8.297.774
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.4	25.100.000	24.900.000	25.100.000	24.900.000
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.5	0	0	7.029.815	7.633.548
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.6	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.7	1.031.500	5.444.512	1.031.500	5.444.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.8	619.045	629.007	575.451	488.721
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.9	697.511	701.569	0	0
		68.551.400	74.303.557	67.459.910	72.835.176
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.10	11.316.098	11.294.650	9.777.390	8.770.177
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.11	7.380.416	8.263.484	4.710.113	5.852.850
Προκαταβολές	5.12	160.254	185.441	135.647	126.840
Μεταβατικοί λογαριασμοί	5.13	263.599	517.998	113.620	226.255
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.14	0	378.024	0	378.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.15	4.102.348	6.213.785	2.172.654	1.443.285
		23.222.716	26.853.383	16.909.424	16.797.431
Σύνολο ενεργητικού		91.774.115	101.156.940	84.369.333	89.632.607
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.16	12.065.765	12.065.765	12.065.765	12.065.765
Υπέρ Το Άρτιο	5.16	13.288.555	16.126.817	13.288.555	16.126.817
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.7-5.14	-465.307	-32.877	-465.307	-32.877
Συν/κες διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-717.304	-697.036	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.17	3.749.354	3.710.591	3.610.203	3.543.537
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		29.629.110	32.709.174	28.010.086	27.359.992
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		57.550.173	63.882.435	56.509.303	59.063.234
Δικαιώματα μειοψηφίας		-207.800	286.675	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		57.342.374	64.169.110	56.509.303	59.063.234
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.18	14.134.576	16.216.915	14.134.576	16.215.458
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9	2.998.443	2.321.105	1.993.612	1.443.237
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.19	537.523	521.235	513.077	382.587
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.20	748.668	443.829	291.678	251.678
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		18.419.211	19.503.084	16.932.943	18.292.960
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.21	5.636.211	5.949.105	4.519.969	6.120.605
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.18	6.635.971	6.905.687	4.042.408	3.021.594
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.18	2.081.826	2.861.378	2.081.826	2.802.624
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.22	1.658.523	1.768.576	282.885	331.590
		16.012.531	17.484.746	10.927.087	12.276.413
Σύνολο υποχρεώσεων		34.431.742	36.987.830	27.860.031	30.569.373
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		91.774.115	101.156.940	84.369.333	89.632.607

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €

	Σημείωση
Πωλήσεις	5.23
Κόστος Πωληθέντων	5.24
Μικτό Κέρδος	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.25
Έξοδα διάθεσης	5.24
Έξοδα διοίκησης	5.24
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.25
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα	5.7-5.14
Κέρδη /Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	5.26
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	5.5
Χρηματοοικονομικό Κόστος	5.27
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	
Κέρδη προ φόρων	
Φόρος εισοδήματος	5.28
Κέρδη μετά από φόρους	

Κατανέμονται σε :

Ιδιοκτήτες μητρικής
Δικαιώματα μειοψηφίας

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	01.01 - 31.12.2013	Δημοσιευμένα στοιχεία 01.01-31.12.2012	Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης του ΔΛΠ 19	Αναμορφωθέντα ποσά 01.01-31.12.2012
	36.760.506	40.097.394		40.097.394
	-16.860.065	-17.453.204		-17.453.204
	19.900.440	22.644.190	0	22.644.190
	1.135.460	1.024.469		1.024.469
	-15.850.245	-17.337.546	-2.522	-17.340.069
	-3.154.613	-4.022.724		-4.022.724
	-2.078.089	-1.042.387		-1.042.387
	-47.047	1.266.001	-2.522	1.263.479
	-1.283.524	0		0
	200.000	-3.900.000		-3.900.000
	0	0		0
	-1.114.221	-1.069.036		-1.069.036
	-70.920	4.415		4.415
	0	0		0
	-2.315.711	-3.698.619	-2.522	-3.701.142
	-1.084.552	276.340	504	276.845
	-3.400.263	-3.422.279	-2.018	-3.424.297
	-3.159.229	-3.404.942	-2.018	-3.406.960
	-241.035	-17.337	0	-17.337
	-3.400.263	-3.422.279	-2.018	-3.424.297

Καθαρό κέρδος περιόδου

Λοιπά συνολικά εισοδήματα

Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα

Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού

Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα

Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών

Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα

Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους

Κατανέμονται σε :

Ιδιοκτήτες μητρικής

Δικαιώματα μειοψηφίας

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) **9.**

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	01.01 - 31.12.2013	Δημοσιευμένα στοιχεία 01.01-31.12.2012	Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης του ΔΛΠ 19	Αναμορφωθέντα ποσά 01.01-31.12.2012
	-3.400.263	-3.422.279		-3.424.297
	-432.430	0	0	0
	-20.268	-103.294	0	-103.294
	-452.697	-103.294	0	-103.294
	-28.854	0	2.522	2.522
	7.502	0	-504	-504
	-21.352	0	2.018	2.018
	-474.050	-103.294	2.018	-101.276
	-3.874.313	-3.525.573		-3.525.573
	-3.633.278	-3.508.236		-3.508.236
	-241.035	-17.337		-17.337
	-0,0786	-0,0847		-0,0847

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €

		01.01 - 31.12.2013	Δημοσιευμένα στοιχεία 01.01-31.12.2012	Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης του ΔΛΠ 19	Αναμορφωθέντα ποσά 01.01-31.12.2012
Σημείωση					
Πωλήσεις	5.23	30.013.866	30.860.028		30.860.028
Κόστος Πωληθέντων	5.24	-14.319.124	-15.016.349		-15.016.349
Μικτό Κέρδος		15.694.743	15.843.679	0	15.843.679
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.25	940.298	813.940		813.940
Έξοδα διάθεσης	5.24	-11.772.605	-12.154.108	-2.522	-12.156.630
Έξοδα διοίκησης	5.24	-2.242.267	-3.412.572		-3.412.572
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.25	-1.182.812	-766.398		-766.398
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.437.357	324.542	-2.522	322.020
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα	5.7-5.14	-1.283.524	0		0
Κέρδη /Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	5.26	200.000	-3.900.000		-3.900.000
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	5.5	-420.770	0		0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	5.27	-903.956	-534.961		-534.961
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0		0
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών		1.400.000	0		0
Κέρδη προ φόρων		429.107	-4.110.419	-2.522	-4.112.941
Φόρος εισοδήματος	5.28	-928.159	536.556	504	537.060
Κέρδη μετά από φόρους		-499.052	-3.573.863	-2.018	-3.575.881
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-499.052	-3.573.863	-2.018	-3.575.881
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0		0
		-499.052	-3.573.863	-2.018	-3.575.881

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01 - 31.12.2013	Δημοσιευμένα στοιχεία 01.01-31.12.2012	Αναμορφώσεις λόγω τροποποίησης του ΔΛΠ 19	Αναμορφωθέντα ποσά 01.01-31.12.2012
Καθαρό κέρδος περιόδου		-499.052	-3.573.863		-3.575.881
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα					
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση		-432.430	0		0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού		0	0		0
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		-432.430	0	0	0
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές		-28.854	0	2.522	2522,4
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών (κερδών)/ζημιών		7.502	0	-504	-504,48
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα		-21.352	0	2.018	2.018
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		-453.782	0	2.018	2.018
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους		-952.834	-3.573.863		-3.573.863
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-952.834	-3.573.863		-3.573.863
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0		0
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	9.	-0,0124	-0,0889		-0,0889

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01-31.12.2012
Συνολογενετικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (μετά την
επίδραση της υστέρησης του ΔΛΠ 19)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01-31.12.2012
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2012

Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτο	Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
		Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά				
12.065.765	16.126.817	-32.877	-593.742	3.697.885	36.126.823	67.390.671	304.012	67.694.683
			-103.294	12.706	-12.706	-103.294		-103.294
						0		0
					2.018	2.018		2.018
					-3.406.960	-3.406.960	-17.337	-3.424.297
0	0	0	-103.294	12.706	-3.417.649	-3.508.236	-17.337	-3.525.573
12.065.765	16.126.817	-32.877	-697.036	3.710.591	32.709.174	63.882.435	286.675	64.169.110

Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2013
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών
μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επίστρωση κεφαλαίου με καταβολή
μετρητών
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου
Εξαγορά ποσοστού μειοψηφίας θυγατρικής εταιρίας
Μεταβολές από απορρόφηση θυγατρικών εταιριών
Μεταβολές από εκκαθάριση θυγατρικών εταιριών
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2013
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου

Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2013

12.065.765	16.126.817	-32.877	-697.036	3.710.591	32.709.174	63.882.435	286.675	64.169.110
2.815.345	-2.815.345					0		0
-2.815.345	-22.917					-2.815.345		-2.815.345
				3.910	135.369	-22.917		-22.917
				34.852	-34.852	139.279	-355.279	-216.000
						0		0
						0		0
			-20.268		-21.352	-474.050	101.839	101.839
		-432.430			-3.159.229	-3.159.229	-241.035	-474.050
0	-2.838.262	-432.430	-20.268	38.762	-3.080.064	-6.332.261	-494.475	-3.400.263
12.065.765	13.288.555	-465.307	-717.304	3.749.354	29.629.110	57.550.173	-207.800	57.342.374

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο
			Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	12.065.765	16.126.817	-32.877	3.543.537	30.333.888	62.037.130
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01-31.12.2012						
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση (μετά την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΛΠ 19)						
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση από απορρόφηση θυγατρικών				2.018		2.018
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01-31.12.2012					599.967	599.967
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	0	-3.575.881	-3.575.881
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2012	12.065.765	16.126.817	-32.877	3.543.537	27.359.992	59.063.234
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	12.065.765	16.126.817	-32.877	3.543.537	27.359.992	59.063.234
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2013						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.815.345	-2.815.345				0
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	-2.815.345	-22.917				-2.815.345
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου					-22.917	-22.917
Μεταβολές από απορρόφηση θυγατρικών εταιριών				66.667		66.667
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση			-432.430		1.170.498	1.237.165
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2013					-21.352	-453.782
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	-2.838.262	-432.430	66.667	-499.052	-499.052
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2013	12.065.765	13.288.555	-465.307	3.610.203	28.010.086	56.509.303

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.29	2.640.001	2.826.776	2.877.771	1.459.628
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(1.084.510)	(1.394.663)	(847.773)	(718.486)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(165.660)	(370.710)	(42.739)	(224.937)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.389.831	1.061.403	1.987.259	516.205
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(294.703)	(546.974)	(60.934)	(104.553)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		9.099	26.765	0	772
Απόκτηση θυγατρικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(216.011)	(5.282.471)	(216.011)	(6.096.660)
Ταμιακά διαθέσιμα απορροφούμενων εταιρειών		0	0	186.645	29.696
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων (εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων)		3.115.901	0	3.115.901	0
Τόκοι εισπραχθέντες		142.915	146.202	99.018	62.965
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0	1.400.000	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		2.757.201	(5.656.479)	4.524.619	(6.107.778)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(30.969)	0	(30.969)	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους		(2.812.915)	0	(2.812.915)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		911.617	0	991.584	0
Αποπληρωμή δανεισμού		(2.952.895)	(2.016.586)	(2.643.994)	(1.540.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.283.658)	(1.243.506)	(1.283.658)	(1.243.506)
Μερίσματα πληρωθέντα		(71.973)	(11.981)	(2.558)	(11.981)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.240.793)	(3.272.073)	(5.782.510)	(2.795.487)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.093.761)	(7.867.148)	729.369	(8.387.060)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.213.785	14.128.552	1.443.285	9.830.346
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(17.676)	(47.618)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		4.102.348	6.213.785	2.172.654	1.443.285

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ομήρου 2 και Τεό στον Δήμο μοσχάτου-Ταύρου, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-4821186.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klimate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2013 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 21/3/2014 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013:

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).

Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Επιπρόσθετα απαιτείται ο φόρος για το κάθε στοιχείο των λοιπών εισοδημάτων να παρουσιάζεται σε ξεχωριστά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Συνεπώς, η αναγνώριση των

αναλογιστικών κερδών / ζημιών γίνεται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα της περιόδου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη αρχική λογιστικοποίηση καθώς και την μεταγενέστερη επιμέτρηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("orebody"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» (εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Με την τροποποίηση αυτή παρέχονται διευκρινήσεις το πώς επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά θα χειριστούν ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αντικατοπτρίζει τις απαιτήσεις σε σχέση με την εφαρμογή των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 20 «Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης».

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ - Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2013. Δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα και ο Όμιλος μελετά την τυχόν επίδρασή τους στις οικονομικές τους καταστάσεις:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μια οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28

«Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο

για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

Συγγενείς: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση. Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον όμιλο. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις

συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και

Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ				
Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSEER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση 28,98%, Έμμεση 71,02%	Ολική Ενοποίηση
KLMOI	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση

Αυξήθηκε η συμμετοχή της εταιρίας SYSMEROM COM SRL με έδρα την Ρουμανία στην εταιρία KLSLV DOO με έδρα την Σλοβενία με αποτέλεσμα η συμμετοχή της να αυξηθεί στο 71,02% από 59,52% το 2012.

Η εταιρία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» εξαγόρασε το ποσοστό μειοψηφίας της θυγατρικής της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το από 10/05/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Η εισηγμένη εταιρία, η οποία συμμετείχε με ποσοστό 93,14% στην θυγατρική της εταιρία, απέκτησε 7.200 κοινές ονομαστικές μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν στο υπόλοιπο 6,86% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της με αποτέλεσμα να κατέχει το 100% της θυγατρικής. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην ονομαστική τιμή της μετοχής ήτοι €30 την μετοχή συνολικού τιμήματος € 216.000.

Εγκρίθηκε η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE HELLAS » από την Εταιρία με την Κ2-5286/26/07/13 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε και της κατά 100% θυγατρική της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.

Εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε» και της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Από την απορρόφηση των παραπάνω εταιρειών δεν επηρεάστηκαν τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα του ομίλου.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση δεν ενσωματώθηκαν οι Κοινοπραξίες (α) Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ, (β) Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ, (γ) Κ/ΞΙΑ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ και (δ) Κ/ΞΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ. λόγω ολοκλήρωσης του έργου και λύσης των κοινοπραξιών αυτών κατά την 02/07/2013.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους

2.5.1 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρής από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βi) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης», όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπερβολάβους. Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκληρώσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

2.5.2 Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.

Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.

Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.

Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της σύμβασής μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται

άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της, περιλαμβάνονται στο κόστος της συμβάσεως μόνον εφόσον η σύναψη της συμβάσεως και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων

του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.8 Ενσώματα πάγια

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνει την τιμή αγοράς καθώς και τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα για να περιέλθει το πάγιο στοιχείο σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	από 25 έως 50 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	από 8 έως 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 5 έως 10 έτη

Η διοίκηση της εταιρίας αξιολόγησε εκ νέου την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων της κατηγορίας των μεταφορικών μέσων από 8 έως 10 έτη και του λοιπού εξοπλισμού από 5 έως 10 έτη. Η αλλαγή στην ωφέλιμη των παγίων αντιμετωπίζεται λογιστικά ως μεταβολή σε λογιστική εκτίμηση και η ισχύς της δεν είναι αναδρομική.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα και άδειες: Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (20 χρόνια).

Άυλη Εμπορική Αξία Καταστημάτων Λιανικής: Η Άυλη εμπορική αξία των Καταστημάτων Λιανικής της Εταιρείας αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται βάση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης των Καταστημάτων η οποία κυμαίνεται από 8 έως 12 έτη.

2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που

αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.
- Εφ' όσον μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων γίνεται στην εύλογη αξία τους ενώ σε περίπτωση μη αξιόπιστου προσδιορισμού της, η αποτίμηση γίνεται στο κόστος κτήσης.
- Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, μεταφέρονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, όπου και παραμένουν έως ότου το στοιχείο αυτό να διαγραφεί.
- Στην περίπτωση όπου παρατηρούμε μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, το ποσό δεν μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια, αλλά στα αποτελέσματα. Το ίδιο

ισχύει και για τα κέρδη ή ζημίες που προέρχονται από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

- Οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
- Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
- Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.15.4 Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με συγκεκριμένη λήξη, με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές για τις οποίες η διοίκηση του Ομίλου έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις με ημερομηνία λήξης άνω των δώδεκα μηνών περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, με εξαίρεση τα ομόλογα που λήγουν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι

διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Μισθώσεις

2.19.1 Ως Μισθωτής:

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων

και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.19.2 Ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Η Μέθοδος Αναλογιστικής Αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές που δικαιούνται οι εργαζόμενοι ως αποζημίωση που προκύπτει είτε από την απόφαση της επιχείρησης να τερματίσει την απασχόληση ενός εργαζομένου πριν από την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης είτε όταν συμπληρώσει όλες τις προϋποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος, είναι νομική υποχρέωση του εργοδότη σύμφωνα με τον Ν.2112/20.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 διακρίνουμε δύο βασικές κατηγορίες αποζημίωσης:

α) σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος απολυθεί ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 100% της αποζημίωσης και

β) σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος αποχωρήσει όταν συμπληρώσει όλες τις προϋποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 40% της αποζημίωσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο αλλιώς το 50% της αποζημίωσης.

Η εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την χρηματοδότηση της αποζημίωσης του Ν.2112/20 και δεν υπάρχει κάποια άλλη υποχρέωση προς το προσωπικό όπως π.χ. ομαδικό ασφαλιστήριο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, παροχές στο προσωπικό μέσω stock option κ.τ.λ.

Η εκτίμηση της υποχρέωσης προς τους εργαζομένους της εταιρείας βασίζεται στις αρχές του ΔΛΠ 19 και η αναλογιστική μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές αναγνωρίζονται πλέον στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και όχι στα Αποτελέσματα της χρήσης.

2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακύμανση τιμών, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Ο όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/ron. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2013 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 10%:

	31.12.2013	
	Αύξηση Ισοτιμίας	Μείωση Ισοτιμίας
Αποτελέσματα Χρήσης	(1.943)	2.375
Ίδια Κεφάλαια	(147.504)	180.282

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε ευρώ με την αντίστοιχη ισοτιμία τους την 31.12.2013 αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2013
	€
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	797.251
	797.251

	31.12.2013
	\$
Χρηματοοικονομικά Περουσιακά Στοιχεία	0
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	2.361
	2.361

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2013 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2013	
	Αύξηση Ισοτιμίας	Μείωση Ισοτιμίας
Αποτελέσματα Χρήσης	(18.751)	19.516
Ίδια Κεφάλαια	(18.751)	19.516

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/\$. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2013 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2013	
	Αύξηση Ισοτιμίας	Μείωση Ισοτιμίας
Αποτελέσματα Χρήσης	(34)	35
Ίδια Κεφάλαια	(34)	35

- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με άλλα πλην ευρώ, νομισμάτων όπως λίρα Αγγλίας και δολάριο Αμερικής. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2013 του επιτοκίου κατά 1% του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

	31.12.2013	
	Αύξηση Επιτοκίου	Μείωση Επιτοκίου
Αποτελέσματα Χρήσης	(141.346)	141.346
Ίδια Κεφάλαια	(141.346)	141.346

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν λιανικές πωλήσεις και πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.1 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται

ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	22.852.373	25.983.980	20.258.810	22.039.677
ΜΕΙΟΝ: ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	-4.102.348	-6.213.785	-2.172.654	-1.443.285
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	18.750.025	19.770.194	18.086.156	20.596.391
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	57.550.173	63.882.435	56.509.303	59.063.234
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	76.300.198	83.652.629	74.595.459	79.659.625
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	25%	24%	24%	26%

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές.
- Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού πέραν των τιμών του επιπέδου 1, όπως τιμές διαπραγμάτευσης για παρόμοια προϊόντα, τιμές διαπραγμάτευσης σε μη ενεργές αγορές ή λοιπά στοιχεία που είτε είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να υποστηριχθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα), για σχεδόν τη συνολική διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου.
- Επίπεδο 3: Στοιχεία για το αποτιμώμενο στοιχείο ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα). Αν για τον υπολογισμό εύλογης αξίας χρησιμοποιούνται παρατηρήσιμα δεδομένα τα οποία απαιτούν σημαντικές προσαρμογές οι οποίες βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, τότε ο υπολογισμός ανήκει στο επίπεδο 3. Το επίπεδο 3 περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία, η αξία των οποίων προσδιορίζεται με μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών και παρόμοιες τεχνικές, καθώς και προϊόντα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από την Διοίκηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	1.031.500	-	-	1.031.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.100.000	-	-	25.100.000

ΕΤΑΙΡΙΑ

Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	1.031.500	-	-	1.031.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.100.000	-	-	25.100.000

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2. Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες

περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

3.4 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού της Συμβούλου για την εξέλιξη των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2013

Ποσά σε ευρώ
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας
Αποσβέσεις
Έξοδα τόκων
Έσοδα τόκων
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα
Απομείωση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων

Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
34.750.264	922.849	1.087.393	36.760.506
0	0	0	0
-1.477.358	-84.606	-111.590	-1.673.554
-1.050.674	-211.524	-993	-1.263.191
143.180	74	5.715	148.970
-1.283.524	0	0	-1.283.524
200.000	0	0	200.000
0	-70.920	0	-70.920
-748.408	-2.213.755	646.453	-2.315.711

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2012

Ποσά σε ευρώ
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας
Αποσβέσεις
Έξοδα τόκων
Έσοδα τόκων
Κέρδη /Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων

Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
37.725.001	1.508.395	863.998	40.097.394
0	0	0	0
-1.678.317	-83.721	-118.555	-1.880.593
-1.288.816	-232.133	-12.908	-1.533.857
410.181	179	54.461	464.820
-3.900.000	0	0	-3.900.000
0	4.415	0	4.415
-3.723.387	-544.483	569.250	-3.698.619

31/12/2013

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα
Υποχρεώσεις ανά τομέα

79.188.850	7.038.366	5.546.899	91.774.115
27.698.407	4.541.432	2.191.903	34.431.742

31/12/2012

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα
Υποχρεώσεις ανά τομέα

88.044.946	7.200.459	5.911.534	101.156.940
30.247.113	4.999.505	1.741.213	36.987.830

Η επίδραση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 δεν επηρεάζει σημαντικά τα καθαρά κέρδη προ φόρων, συνεπώς η ανάλυση δραστηριότητας ανά τομέα παρουσιάζεται με τα δημοσιευμένα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2012.

4.2 Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της εμπορικής δραστηριότητας αφορούν στην εταιρεία Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ .

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), KLMS COM DOOEL (ΦΥΡΟΜ), KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ), KLSER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ), KLM BULGARIA LTD και KLSV DOO (ΣΛΟΒΕΝΙΑ).

	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Ποσά σε ευρώ				
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	28.777.690	30.996.007	5.972.574	6.728.994
Κόστος πωληθέντων	-12.056.566	-12.960.310	-2.687.960	-3.057.231
Μικτό Κέρδος	16.721.124	18.035.697	3.284.614	3.671.763
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	886.340	786.369	105.832	149.797
Έξοδα Διάθεσης	-12.522.334	-13.742.557	-3.327.912	-3.594.989
Έξοδα Διοίκησης	-2.526.171	-2.970.942	-331.102	-375.884
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-902.500	-784.403	-145.282	-119.603
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.656.459	1.324.164	-413.850	-268.915
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα	-1.283.524	0	0	0
Απομείωση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	200.000	-3.900.000	0	
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-917.164	-935.072	9.670	56.437
Κέρδη προ φόρων	-344.228	-3.510.909	-404.180	-212.478
Φόρος εισοδήματος	-947.174	441.997	-74.955	-29.725
Καθαρά κέρδη	-1.291.403	-3.068.911	-479.135	-242.204

4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 31.12.2013 είναι € 14.907.999,68, ενώ αντίστοιχα έως την 31.12.2012 ήταν € 34.724.101,39.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.

Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη (μείον ζημιές) για τα ημιτελή έργα μέχρι την 31.12.2013 είναι € 14.549.692,06, ενώ τα αντίστοιχα έως 31.12.2012 ήταν € 14.254.826,59.

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	Όμιλος	
	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	14.045.555,64	27.913.198,39
Πλέον : αναγνωρισμένα κέρδη	862.444,04	6.810.903,00
Μείον : σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	0,00	0,00
Μείον : τιμολογήσεις	14.167.074,68	34.000.753,37
Ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο)	740.925,00	723.348,02

5. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1.4 «Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη» των σημειώσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.12	4.279.508	37.675.202	5.590.324	683.466	4.789.654	1.630	53.019.785
Προσθήκες	0	433.825	0	2.154	104.468	6.271	546.719
Πωλήσεις	0	0	-32.869	-25.172	-26.309	-1.893	-86.242
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-75.749	0	-41.417	0	0	-117.166
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-21.996	-537	-1.300	-7.489	0	-31.323
Υπόλοιπο 31.12.12	4.279.508	38.011.283	5.556.918	617.731	4.860.324	6.008	53.331.772
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.12	0	11.179.575	1.661.553	620.669	4.074.091	0	17.535.889
Δαπάνη έτους	0	1.325.477	136.678	29.735	357.137	0	1.849.028
Πωλήσεις	0	0	-32.869	-25.172	-18.309	0	-76.350
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-52.268	0	-41.417	0	0	-93.685
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-10.432	-497	-1.208	-4.288	0	-16.424
Υπόλοιπο 31.12.12	0	12.442.353	1.764.866	582.608	4.408.631	0	19.198.458
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.12	4.279.508	25.568.930	3.792.052	35.123	451.693	6.008	34.133.314

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.13	4.279.508	38.011.283	5.556.918	617.731	4.860.324	6.008	53.331.772
Προσθήκες	0	100.216	93.235	369	93.829	0	287.649
Πωλήσεις	0	-1.470	-21.634	-9.607	-20.504	0	-53.215
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-81.222	-4.383	-27.021	0	0	-112.626
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-5.116	-79	-275	-2.144	0	-7.615
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	288	6.008	0	0	-6.008	288
Υπόλοιπο 31.12.13	4.279.508	38.023.979	5.630.064	581.197	4.931.506	0	53.446.254
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.13	0	12.442.353	1.764.866	582.608	4.408.631	0	19.198.458
Δαπάνη έτους	0	1.289.355	127.925	15.573	217.883	0	1.650.736
Πωλήσεις	0	0	-17.959	-9.607	-13.685	0	-41.251
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-30.231	-4.382	-27.021	0	0	-61.635
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-3.664	-56	-275	-1.033	0	-5.029
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	289	-2.019	0	2.019	0	289
Υπόλοιπο 31.12.13	0	13.698.102	1.868.375	561.278	4.613.815	0	20.741.569
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.13	4.279.508	24.325.878	3.761.689	19.919	317.691	0	32.704.685

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.12	3.671.908	16.119.342	74.080	320.784	3.489.794	0	23.675.909
Προσθήκες		48.367		2.154	54.031		104.553
Πωλήσεις				-1.988			-1.988
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ. Εξαγορές θυγατρικών		-75.749 15.123.647		-19.360			-95.109 15.123.647
Υπόλοιπο 31.12.12	3.671.908	31.215.607	74.080	301.591	3.543.825	0	38.807.012
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.12	0	6.105.561	63.207	274.731	3.137.962	0	9.581.461
Δαπάνη έτους		704.837	6.129	20.554	251.548		983.067
Πωλήσεις				-1.988			-1.988
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ. Εξαγορές θυγατρικών		-52.268 2.442.437		-19.360			-71.628 2.442.437
Υπόλοιπο 31.12.12	0	9.200.566	69.336	273.937	3.389.510	0	12.933.349
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.12	3.671.908	22.015.041	4.744	27.654	154.316	0	25.873.663

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.13	3.671.908	31.215.607	74.080	301.591	3.543.825	0	38.807.012
Προσθήκες		26.438	1.500	369	29.394		57.702
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ. Απορρόφηση θυγατρικών		-81.222 1.134.366		-27.021 3.390			-108.243 1.670.760
Υπόλοιπο 31.12.13	3.671.908	32.295.190	172.657	278.329	4.009.148	0	40.427.231
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.13	0	9.200.566	69.336	273.937	3.389.510	0	12.933.349
Δαπάνη έτους		995.044	2.902	13.426	125.050		1.136.422
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ. Απορρόφηση θυγατρικών		-30.231 659.350		-27.021 2.547			-57.252 1.089.603
Υπόλοιπο 31.12.13	0	10.824.729	75.495	262.889	3.939.008	0	15.102.122
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.13	3.671.908	21.470.460	97.161	15.440	70.139	0	25.325.109

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.12	37.865	299.000	336.865
Προσθήκες	255	0	255
Συναλλαγματικές διαφορές	-15	0	-15
Υπόλοιπο 31.12.12	38.105	299.000	337.105
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.12	25.514	82.646	108.159
Δαπάνη έτους	6.649	24.917	31.565
Συναλλαγματικές διαφορές	-1	0	-1
Υπόλοιπο 31.12.12	32.161	107.563	139.724
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.12	5.944	191.437	197.382

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.13	38.105	299.000	337.105
Προσθήκες	7.054	0	7.054
Πωλήσεις	-257	0	-257
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-125.000	-125.000
Συναλλαγματικές διαφορές	-9	0	-9
Υπόλοιπο 31.12.13	44.893	174.000	218.893
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.13	32.161	107.563	139.724
Δαπάνη έτους	8.318	14.500	22.818
Πωλήσεις	-257	0	-257
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-44.271	-44.271
Συναλλαγματικές διαφορές	-4	0	-4
Υπόλοιπο 31.12.13	40.218	77.792	118.010
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.13	4.676	96.208	100.884

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.12	26.575	299.000	325.575
Προσθήκες			0
Υπόλοιπο 31.12.12	26.575	299.000	325.575
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.12	15.124	82.646	97.770
Δαπάνη έτους	5.930	24.917	30.847
Υπόλοιπο 31.12.12	21.054	107.563	128.617
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.12	5.521	191.437	196.959

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.13	26.575	299.000	325.575
Προσθήκες	3.233	0	3.233
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.		-125.000	-125.000
Υπόλοιπο 31.12.13	29.808	174.000	203.808
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.13	21.054	107.563	128.617
Δαπάνη έτους	4.703	14.500	19.203
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.		-44.271	-44.271
Υπόλοιπο 31.12.13	25.757	77.792	103.549
Αναπόσβεστο			
Υπόλοιπο 31.12.13	4.051	96.208	100.260

5.3 Υπεραξία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Αρχής 1/1/2013 & 1/1/2012	8.297.774	8.297.774	8.297.774	2.710.160
Προσθήκες	0	0		5.587.614
Υπόλοιπο την 31/12/2013 & 31/12/2012	8.297.774	8.297.774	8.297.774	8.297.774

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο της μητρικής εταιρείας το οποίο είναι μισθωμένο. Από την αποτίμηση του παραπάνω ακινήτου στην εύλογη αξία του προέκυψε διαφορά €

200.000 σε σχέση με την χρήση 2012, η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων». Αναλυτικά:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Ποσά σε €			
Υπόλοιπο 01.01.12	10.656.000	18.144.000	28.800.000
Απομείωση	-1.443.000	-2.457.000	-3.900.000
Υπόλοιπο 31.12.12	9.213.000	15.687.000	24.900.000
Υπόλοιπο 01.01.13	9.213.000	15.687.000	24.900.000
Απομείωση			0
Αναπροσαρμογές	74.000	126.000	200.000
Υπόλοιπο 31.12.13	9.287.000	15.813.000	25.100.000

Η αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία προσδιορίστηκε βάση εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών.

5.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή της χρήσης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Αρχής 1/1/2013 & 1/1/2012	7.633.548	16.445.435
Απόκτηση θυγατρικών	216.000	0
Απορρόφηση θυγατρικών	-398.973	-9.611.898
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών	-420.770	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	11	800.010
Υπόλοιπο την 31/12/2013 & 31/12/2012	7.029.815	7.633.548

Η εταιρία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» εξαγόρασε το ποσοστό μειοψηφίας της θυγατρικής της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με το από 10/05/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Η εισηγμένη εταιρία, η οποία συμμετείχε με ποσοστό 93,14% στην θυγατρική της εταιρία, απέκτησε 7.200 κοινές ονομαστικές μετοχές οι οποίες

αντιστοιχούν στο υπόλοιπο 6,86% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της με αποτέλεσμα να κατέχει το 100% της θυγατρικής. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην ονομαστική τιμή της μετοχής ήτοι €30 την μετοχή συνολικού τιμήματος € 216.000.

Η μείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις προέρχεται από τη διαγραφή συμμετοχών από απορρόφηση από την μητρική των κατά 100% θυγατρικών της COMPTON HOUSE HELLAS AE και Κ.Λ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ AE και της απορρόφησης της ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ AE από την 100% θυγατρική της ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Η απομείωση θυγατρικών εταιρειών αφορά απομείωση ποσού € 420.770 της συμμετοχής στην 100% θυγατρική εταιρεία «KLSLV DOO» με έδρα την Σλοβενία.

5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο Αρχής 1/1/2013 & 1/1/2012	0	9.420	0	0
Αναλογία στην καθαρή θέση	0	4.759	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου Κ/Ξ	0	-14.179	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2013 & 31/12/2012	0	0	0	0

5.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» αφορά εγγυημένα εταιρικά ομόλογα έκδοσης Μεγάλης Βρετανίας (Βρετανικό Δίκαιο) και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	5.444.512	0
Προσθήκες	0	5.444.512
Πωλήσεις	-3.075.308	0
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-579.862	0
Κέρδη/Ζημιές από πώληση αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-292.535	0
Κέρδη/Ζημιές αναγνωριζόμενες στη Καθαρή Θέση	-465.308	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	1.031.500	5.444.512

Κατά την αρχική αναγνώριση ο όμιλος και η εταιρία ταξινόμησαν τα εταιρικά ομόλογα στη κατηγορία "Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις" και παρουσίασε αυτά στις οικονομικές

καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος το οποίο την 31.12.2012 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 5.444.512.

Κατά την περίοδο 30.6.2013, η εταιρία λόγω αλλαγής της πρόθεσής της, για διακράτηση των επενδύσεων μέχρι τη λήξη τους ανακατάταξε τα ομόλογα στην κατηγορία χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η διαφορά στην επιμέτρηση των επενδύσεων εκ νέου στην εύλογη αξία τους ανήλθε σε ποσό ευρώ -974.299 και αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της κατάστασης συνολικών εσόδων την 30/06/2013.

Στην περίοδο 1/7-31/12/2013 η εταιρία προέβη σε πώληση ομολόγων εύλογης αξίας ευρώ 3.075.307,50. Η εύλογη αξία των ομολόγων προσδιορίστηκε βάση δημοσιευόμενων τιμών κλεισίματος 31/12/2013 σε ενεργό χρηματιστηριακή αγορά και ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.031.500.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η εταιρία προέβη σε απομείωση του συνολικού κόστους της αρχικής της επένδυσης σε εταιρικό ομόλογο Marfin (Ομόλογο Cyprus Popular Bank Public Company LTD λήξης 2016 senior κουπόνι 8% ISIN XS 0794125467) αναπόσβεστου κόστους ευρώ 579.862. Η τράπεζα δεν κατέβαλε τον τόκο του ομολόγου από την 1/6/2013, οπότε έγινε ληξιπρόθεσμο. Η εταιρία εξουσιοδότησε τον θεματοφύλακα HSBC Trustee Company UK LTD να προχωρήσει σε ενέργειες για τη λύση και εκκαθάριση του εκδότη προκειμένου να επιδιωχθεί η ικανοποίηση της απαίτησής μας σύμφωνα με τους όρους του ενημερωτικού δελτίου και του Trust Deed. Απαραίτητη προϋπόθεση των προαναφερθεισών ενεργειών είναι να ζητηθεί αυτό εγγράφως από ομολογιούχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 25% της ονομαστικής αξίας των ομολόγων που δεν έχουν εξοφληθεί. Με τα δεδομένα αυτά η εταιρία προχώρησε στην απομείωση της επένδυσης της. Το ποσό της απομείωσης ποσού ευρώ 579.862, επιβάρυνε τα αποτελέσματα περιόδου και απεικονίστηκε στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων "Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα".

5.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε € Δοθείσες εγγυήσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	619.045	629.007	575.451	488.721

Το κονδύλι αφορά κυρίως εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων που μισθώνει η εταιρεία.

5.9 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013 Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2012 Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2013 Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	31/12/2012 Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	38.827	0	1.365	0	8.961	0	-19.380	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	151	-3.541.030	79.053	-2.742.491	0	-2.806.651	0	-2.151.700
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0	-40.018	0	-50.067	0	-40.018	0	-50.067
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Αποθέματα	380.848	0	271.628	0	26.000	0	20.000	0
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις	259.569	-263.248	100.000	-202.498	259.569	0	100.000	0
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0	0	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Έντοκα Δάνεια	240.942	0	443.551	0	240.942	0	443.551	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	139.756	0	103.798	0	133.400	0	76.517	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	-3.522	0	-6.548	0	-3.522	0	-6.548
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	259.645	187.708	213.801	144.390	0	187.708	0	144.390
Φορολογικές Ζημιές	39.441	0	24.484	0	0	0	0	0
Σύνολο	1.359.178	-3.660.110	1.237.679	-2.857.215	668.872	-2.662.484	620.689	-2.063.926
Συμψηφισμός	-661.667	661.667	-536.110	536.110	-668.872	668.872	-620.689	620.689
Σύνολο	697.511	-2.998.443	701.569	-2.321.105	0	-1.993.612	0	-1.443.237

5.10 Αποθέματα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	11.307.543	11.284.322	9.777.390	8.770.177
Α' Υλεις - Αναλώσιμα	8.555	10.328	0	0
Σύνολο	11.316.098	11.294.650	9.777.390	8.770.177

5.11 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Πελάτες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά σε €				
Πελάτες	5.398.381	5.834.094	4.370.173	4.376.680
Επιταγές εισπρακτέες	1.104.344	766.888	789.344	766.888
Προβλέψεις πελατών	-2.039.434	-1.271.997	-1.526.887	-878.320
Σύνολο	4.463.291	5.328.985	3.632.630	4.265.248
Λοιπές Απαιτήσεις				
Ποσά σε €				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	1.927	49.770	635.222
Επισφαλείς-Επιδικοί χρεώστες	840.383	840.383	840.383	840.383
Χρεώστες διάφοροι	1.004.053	1.046.219	182.052	107.380
Λογ. Διαχείρισης και προκαταβολών	31.872	33.478	5.277	4.616
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά	1.040.817	1.012.492	0	0
Σύνολο	2.917.125	2.934.499	1.077.483	1.587.602
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.380.416	8.263.484	4.710.113	5.852.850

Η επίδικη απαίτηση ύψους € 840.383 περιγράφεται στην σημείωση 6.1.1.

Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και έχουν καταστεί επισφαλείς για διάστημα μεγαλύτερη του έτους.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (πελάτες και επιταγές εισπρακτέες) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λιγότερο από 3 μήνες	1.127.514	229.495	836.592	251.733
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	171.633	594.551	225.450	708.989
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	743.745	1.297.070	555.366	823.446
Μεγαλύτερη του έτους	2.420.399	3.207.869	2.015.223	2.481.080
Σύνολο	4.463.291	5.328.985	3.632.630	4.265.248

5.12 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Χρεωστικά προμηθευτών	160.254	185.441	135.647	126.840
Σύνολο	160.254	185.441	135.647	126.840

5.13 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έξοδα επομένων χρήσεων	257.544	341.918	107.564	110.982
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.055	176.080	6.055	115.273
Σύνολο	263.599	517.998	113.620	226.255

5.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	378.024	378.024	378.024	378.024
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-378.024	0	-378.024	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	0	378.024	0	378.024

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η εταιρία προέβη σε απομείωση του συνολικού κόστους της επένδυσης σε μετοχές της Probank. Οι μετοχές εμφανίζονταν στη Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 31/12/2012 στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» με αξία € 378.024 και το αποθεματικό από την αποτίμησή τους στην εύλογη αξία ποσού € 32.877 στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης αξίας». Η συνολική ζημιά από την απομείωση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και συγκεκριμένα στο κονδύλι « Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα»

5.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	1.270.709	1.843.374	405.279	363.477
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.831.639	4.370.411	1.767.374	1.079.808
Σύνολο	4.102.348	6.213.785	2.172.654	1.443.285

5.16 Ίδια Κεφάλαια

Σύμφωνα με την από 24/05/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας εγκρίθηκε (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,37 και (β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων

τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,37 στο ποσό των Ευρώ 0,30 και με την επιστροφή του ποσού της μειώσεως ποσού Ευρώ 0,07 ανά μετοχή στους μετόχους.

Αναλυτικά η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	12.065.765	16.126.817	28.192.583
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2012	12.065.765	16.126.817	28.192.583
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	12.065.765	16.126.817	28.192.583
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.815.345	-2.838.262	-22.917
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους με καταβολή μετρητών	-2.815.345	0	-2.815.345
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2013	12.065.765	13.288.555	25.354.320

Μετοχές

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2012	40.219.218
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2012	40.219.218

Μετοχές

Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2013	40.219.218
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2013	40.219.218

5.17 Ανάλυση Αποθεματικών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τακτικό αποθεματικό	1.927.218	1.888.456	1.832.438	1.765.771
Έκτακτα αποθεματικά	1.667.836	1.667.836	1.643.452	1.643.452
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.299	154.299	134.313	134.313
Σύνολο	3.749.354	3.710.591	3.610.203	3.543.537

5.18 Δανειακές Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τραπεζικός Δανεισμός	14.134.576	15.668.341	14.134.576	15.666.884
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	548.574	0	548.574
Σύνολο	14.134.576	16.216.915	14.134.576	16.215.458

Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τραπεζικός Δανεισμός	8.169.067	8.483.251	5.575.504	4.540.405
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	548.730	1.283.813	548.730	1.283.813
Σύνολο	8.717.797	9.767.064	6.124.234	5.824.218
Σύνολα	22.852.373	25.983.980	20.258.810	22.039.677

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2013 για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Ποσά σε €

Κατά την 31/12/2013

Δάνεια

Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	ΟΜΙΛΟΣ	
		Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
7.184.575	1.533.096	4.689.743	9.444.958

Ποσά σε €

Κατά την 31/12/2013

Δάνεια

Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 2 έτη	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 2 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
4.591.013	1.533.096	4.689.743	9.444.958

Ο Ομολογιούχος Δανειστής της από 19/7/2006 σύμβασης ομολογιακού δανείου ποσού 10.000.000,00€, δεδομένου ότι η εταιρία δεν καλύπτει το προβλεπόμενο όριο του χρηματοοικονομικού δείκτη «κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων προς χρεωστικούς τόκους », συναινεί στη μη μέτρηση του συγκεκριμένου δείκτη και παραιτείται από τα δικαιώματα που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση λόγω της προβλεπόμενης μη τήρησης του ως άνω δείκτη, σύμφωνα με την από 17/12/2013 επιστολής του, με ισχύ μέχρι την 31/12/2014.

Οι ημερομηνίες αποπληρωμής των ομολογιακών δανείων έχουν ως εξής:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 10.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
21/1/2014	360.000
21/7/2014	360.000
21/1/2015	360.000
21/7/2015	360.000
21/1/2016	360.000
21/7/2016	360.000
21/1/2017	360.000
21/7/2017	360.000
21/1/2018	360.000
21/7/2018	360.000
21/1/2019	360.000
21/7/2019	360.000
21/1/2020	360.000
21/7/2020	140.000

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 6.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
11/4/2014	180.000
11/10/2014	180.000
11/4/2015	180.000
11/10/2015	180.000
11/4/2016	180.000
11/10/2016	180.000
11/4/2017	180.000
11/10/2017	180.000
11/4/2018	180.000
11/10/2018	180.000
11/4/2019	180.000
11/10/2019	180.000
11/4/2020	180.000
11/10/2020	180.000
11/4/2021	180.000
11/10/2021	180.000
11/4/2022	180.000
11/10/2022	600.000

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 9.200.000,00	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
18/2/2014	111.917
18/5/2014	112.817
18/8/2014	113.724
18/11/2014	114.639
18/2/2015	115.561
18/5/2015	116.490
18/8/2015	117.427
18/11/2015	118.371
18/2/2016	119.323
18/5/2016	120.283
18/8/2016	121.250
18/11/2016	122.226
18/2/2017	123.209
18/5/2017	124.199
18/8/2017	125.198
18/11/2017	126.205
18/2/2018	127.220
18/5/2018	128.243
18/8/2018	129.275
18/11/2018	130.315
18/2/2019	131.363
18/5/2019	132.419
18/8/2019	133.484
18/11/2019	134.558
18/2/2020	135.640
18/5/2020	136.731
18/8/2020	137.830
18/11/2020	138.939
18/2/2021	140.056
18/5/2021	141.183
18/8/2021	142.318
18/11/2021	143.463
18/2/2022	144.616
18/5/2022	145.780
18/8/2022	146.952
18/11/2022	148.134
18/2/2023	149.325
18/5/2023	150.526
18/8/2023	151.737
18/11/2023	152.957
18/2/2024	154.187
18/5/2024	155.427
18/8/2024	156.677
18/11/2024	157.937
18/2/2025	159.208
18/5/2025	160.488
18/8/2025	161.779
18/11/2025	163.080
18/2/2026	164.391
18/5/2026	165.714
18/8/2026	167.046
18/11/2026	168.390

5.19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρεία και τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Υπόλοιπο Έναρξης Υποχρέωσης καταχωρούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης	(521.235)	(666.992)	(382.587)	(525.584)
Καθαρό έξοδο χρήσης	(93.893)	(81.015)	(90.684)	(78.709)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(28.854)	2.522	(28.854)	2.522
Σύνολο	(122.748)	(78.493)	(119.539)	(76.186)
Επιπλέον Καταβολές	132.902	224.249	33.105	222.175
Κόστος Επιβάρυνσης	(26.442)	0	(44.057)	(2.991)
Έξοδα Συνταξιοδότησης	(16.287)	145.756	(130.490)	142.997
Υπόλοιπο Λήξης Υποχρέωσης καταχωρούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης	(537.523)	(521.235)	(513.077)	(382.587)
	0	0	0	0
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	61.270	47.232	57.411	44.114
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	16.091	23.866	15.406	22.962
Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού/Τερματικές παροχές	16.533	47.731	17.867	48.269
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	-37.814	0	-36.637
Καθαρό έξοδο χρήσης	93.893	81.015	90.684	78.709

Οι σημαντικότερες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,60%	3,80%
Αύξηση Αποδοχών	0,00%	4,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακρ/νίας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,00%

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην τροποποίηση του ΔΛΠ 19 με ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 01/01/2013 ή μεταγενέστερη ημερομηνία. Η τροποποίηση καταργεί το κανόνα περιθωρίου και την έννοια της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές θα αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά

εισοδήματα κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ και η επίδραση από την υιοθέτησή του έχει απεικονισθεί στα συγκριτικά κονδύλια των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012 της εταιρίας και του Ομίλου.

5.20 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά σε €				
Εγγυήσεις ενοικίων	101.678	101.678	101.678	131.678
Προβλέψεις	331.991	342.152	190.000	120.000
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	315.000	0	0	0
Σύνολο	748.668	443.829	291.678	251.678

5.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά σε €				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.239.983	2.461.666	1.607.871	3.004.292
Επιταγές πληρωτέες	938.707	888.721	830.135	503.733
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	299.892	289.144	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.314.791	1.126.757	1.202.065	588.110
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	425.654	461.611	353.367	320.307
Προκαταβολές πελατών	158.348	173.842	158.348	141.145
Λοιποί πιστωτές	258.837	547.364	368.184	1.563.018
Σύνολο	5.636.211	5.949.105	4.519.969	6.120.605

5.22 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά σε €				
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	327.216	399.637	282.885	331.590
Επιχορηγήσεις	1.331.307	1.368.939	0	0
Σύνολο	1.658.523	1.768.576	282.885	331.590

5.23 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Ποσά σε €				
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	922.849	1.306.995	0	0
Έσοδα από εμπορία	34.764.174	37.676.968	30.013.866	30.812.568
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.073.185	1.099.327	0	35.329
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	298	14.103	0	12.131
Σύνολο	36.760.506	40.097.394	30.013.866	30.860.028

5.24 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε €

Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	66.448
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	15.897.431
Αποσβέσεις	120.655
Δικαιώματα χρήσης (Royalties)	0
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	0
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	732.269
Αμοιβές ΔΣ	0
Ασφάλιστρα	1.530
Ενοίκια	37.298
Επισκευές Συντηρήσεις	0
Λοιπές παροχές τρίτων	1.331
Έξοδα διαφήμισης	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.103
Σύνολο	16.860.065

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Κόστος Πωληθέντων	01.01 - 31.12.2013		Σύνολο
	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
66.448	6.086.839	1.335.143	7.488.431
15.897.431	0	0	15.897.431
120.655	1.402.615	150.284	1.673.554
0	1.237.332	0	1.237.332
0	0	0	0
732.269	1.962.247	626.175	3.320.691
0	0	185.000	185.000
1.530	63.203	62.575	127.308
37.298	3.167.046	184.692	3.389.037
0	138.422	34.859	173.281
1.331	596.330	101.876	699.538
0	534.767	22.511	557.278
3.103	661.443	451.498	1.116.044
16.860.065	15.850.245	3.154.613	35.864.924

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Πωληθέντων	Δημοσιευμένα στοιχεία 31.12.2012		Σύνολο
	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
93.848	6.670.716	1.597.419	8.361.982
16.537.865	36.787	25.403	16.600.055
117.205	1.341.334	422.054	1.880.593
0	1.455.036	0	1.455.036
7.615	0	0	7.615
623.609	2.050.734	913.198	3.587.541
0	0	370.000	370.000
3.887	76.812	47.653	128.352
51.428	3.693.660	224.032	3.969.120
0	149.702	44.400	194.102
0	577.786	49.523	627.309
0	524.593	24.989	549.582
17.747	760.386	304.052	1.082.185
17.453.204	17.337.546	4.022.724	38.813.474

Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε €

Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	14.319.124
Αποσβέσεις	0
Δικαιώματα χρήσης (Royalties)	0
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	0
Αμοιβές ΔΣ	0
Ασφάλιστρα	0
Ενοίκια	0
Επισκευές Συντηρήσεις	0
Λοιπές παροχές τρίτων	0
Έξοδα διαφήμισης	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	0
Σύνολο	14.319.124

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κόστος Πωληθέντων	01.01 - 31.12.2013		Σύνολο
	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
0	5.107.376	1.147.654	6.255.030
14.319.124	0	0	14.319.124
0	1.081.349	74.275	1.155.624
0	911.893	0	911.893
0	1.514.854	379.986	1.894.840
0	0	185.000	185.000
0	43.861	27.978	71.839
0	1.680.701	151.545	1.832.246
0	99.431	9.622	109.053
0	471.235	17.233	488.469
0	394.762	22.329	417.091
0	467.143	226.644	693.788
14.319.124	11.772.605	2.242.267	28.333.996

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πωληθέντων	Δημοσιευμένα στοιχεία 31.12.2012		Σύνολο
	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	
0	5.208.061	1.236.034	6.444.094
15.016.349	0	0	15.016.349
0	945.909	68.006	1.013.914
0	1.005.478	0	1.005.478
0	1.520.155	534.291	2.054.446
0	0	370.000	370.000
0	58.327	7.150	65.478
0	1.987.086	1.019.714	3.006.800
0	98.958	14.883	113.841
0	443.748	15.377	459.125
0	407.609	10.015	417.625
0	478.778	137.102	615.880
15.016.349	12.154.108	3.412.572	30.583.029

Η επίδραση από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 απεικονίζεται σωρευτικά στα έξοδα διάθεσης της εταιρίας και του ομίλου (βλέπε στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων)

5.25 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	21.595	0	21.129
Αποζημιώσεις	261.287	12.084	250.000	1.854
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	297.587	356.813	218.693	192.857
Έσοδα από Ενοίκια	251.733	271.628	342.393	453.050
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	37.633	37.633	0	0
Λοιπά	257.726	164.682	129.212	25.694
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	3.008	126.811	0	118.583
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	25.676	16.352	0	0
Κέρδη από πώληση παγίων	811	16.872	0	772
Σύνολο	1.135.460	1.024.469	940.298	813.940
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(184.913)	(163.116)	(110.658)	(47.040)
Διαγραφή απαιτήσεων	(484.381)	(171.153)	(239.689)	(171.153)
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(1.161.113)	(500.000)	(648.567)	(500.000)
Διαγραφές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	(90.887)	(23.481)	(50.991)	(23.481)
Λοιπά	(75.921)	(184.493)	(52.178)	(24.724)
Λοιποί φόροι	(145)	(145)	0	0
Διαγραφές Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	(80.729)	0	(80.729)	0
Σύνολο	(2.078.089)	(1.042.387)	(1.182.812)	(766.398)

5.26 Απομείωση ενσώματων & άύλων στοιχείων

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κέρδη / Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων				
Κέρδη / Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	200.000	(3.900.000)	200.000	(3.900.000)
	200.000	-3.900.000	200.000	-3.900.000

Τα αποτελέσματα της χρήσης αυξήθηκαν κατά € 200.000 από την αναπροσαρμογή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία βάση εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών, ενώ στην προηγούμενη χρήση είχαν επιβαρυνθεί με απομείωση ποσού 3.900.000€.

5.27 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
-Τραπεζών	46.326	120.473	2.466	19.145
-Ομόλογα	102.608	302.117	102.608	302.117
-Λοιπά	36	42.230	9.914	0
	148.970	464.820	114.988	321.262
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
-Τραπεζικά δάνεια	-1.094.744	-1.269.908	-872.053	-671.916
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-57.262	-44.410	-35.734	-13.848
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-47.560	-92.884	-47.560	-92.884
- Λοιπά	-63.625	-126.655	-63.597	-77.574
	-1.263.191	-1.533.857	-1.018.944	-856.222
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.114.221	-1.069.036	-903.956	-534.961

5.28 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/2013 που τέθηκε σε ισχύ την 23/1/2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 26% για τη χρήση 2013 από 20% που ίσχυε το 2012. Κατά συνέπεια η αύξηση του φορολογικού συντελεστή επηρέασε τα αποτελέσματα μετά φόρων του ομίλου και της εταιρίας.

Ο φόρος που προέκυψε από τον επανυπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας με βάση το νέο φορολογικό συντελεστή ανέρχεται για τον όμιλο και την εταιρία σε € 439.846 και € 432.971 αντίστοιχα.

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του. Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος των εκμεταλεύσεων εξωτερικού, ειδικότερα Ρουμανία, Βουλγαρία, Σκόπια , Αλβανία , Σερβία και Σλοβενία είναι 16%, 10%, 10% , 10% , 15% και 17% αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η συνολική σχηματισθήσα πρόβλεψη του ομίλου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 331.991 και απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Φόρος εισοδήματος	387.146	204.897	356.503	586
Αναβαλλόμενος φόρος	697.407	-481.238	571.656	-537.142
Αναμόρφωση αναβαλλόμενου φόρου λόγω τροποποίησης του ΔΛΠ 19	0	-504	0	-504
Σύνολο	1.084.552	-276.845	928.159	-537.061

5.29 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.315.711)	(3.698.619)	429.107	(4.110.419)
Κέρδη Περιόδου προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις	1.673.554	1.880.593	1.155.624	1.013.914
Προβλέψεις	1.144.260	554.451	741.028	556.215
Διαγραφή υπεραξίας κατά την εξαγορά		0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(18.100)	(56.037)	(13.546)	(32.742)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(37.633)	(37.633)	0	0
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(68.280)	3.923.481	(68.280)	3.923.481
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	990.764	0	990.764	0
Κέρδη / ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων (εύλογης αξία μέσω αποτελεσμάτων)	251.942	0	251.942	0
Εσοδα από επενδύσεις	0	0	(1.400.000)	0
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	2.865	(16.872)	0	(772)
Κέρδη/ζημιές από συγγενείς εταιρείες	78.420	(4.415)	0	0
Απομείωση συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών	0	0	420.770	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(148.970)	(464.820)	(114.988)	(321.262)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.263.191	1.533.857	1.018.944	856.222
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(27.804)	(698.099)	144.085	(520.207)
(Αύξηση) / μείωση απατήσεων	(370.757)	1.843.820	2.417.610	1.496.225
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλην δανεισμού	222.261	(1.932.929)	(3.095.288)	(1.401.027)
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.640.001	2.826.776	2.877.771	1.459.628

Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 δεν επηρεάζει τις ταμιακές ροές της εταιρίας και του ομίλου, συνεπώς τα κέρδη προ φόρων που απεικονίζονται στις ταμιακές ροές είναι τα δημοσιευμένα του 2012.

6. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

6.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρία, ως εκμισθώτρια ακινήτου, έχει επίδικη απαίτηση από μισθώτρια ανώνυμη εταιρία για διαφορές μισθωμάτων ποσού € 1.340.383,19. Σε συμμόρφωση με την εκδοθείσα εφετειακή απόφαση, εν αναμονή της συζήτησης της αναίρεσης της μισθώτριας εταιρίας ενώπιον του Αρείου Πάγου και της σχετικής έκδοσης απόφασης, κατεβλήθη στην Εταιρία μέρος του οφειλόμενου ποσού, και ειδικότερα το ποσό των € 500.000,00. Η υπόθεση συζητήθηκε εν συνεχεία ενώπιον του Αρείου Πάγου και εξεδόθη απόφαση η οποία κάνει δεκτή την αναίρεση της μισθώτριας εταιρίας, αναβάλλει την έκδοση απόφασης επί της ουσίας και διατάσσει την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης επί της ουσίας ενώπιον του Αρείου Πάγου. Η εκτίμηση του δικηγόρου είναι ότι η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρία.

Η Εταιρία διατηρούσε απαίτηση ποσού € 1.996.680,95 κατά της εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.», εκ των οποίων α) το ποσό των € 766.888,39 αντιστοιχεί σε ακάλυπτες επιταγές και β) το ποσό των € 1.229.792,56 σε ανοικτό υπόλοιπο. Κατόπιν (α) της κατάρτισης από την οφειλέτρια εταιρία «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών της και (β) της υποβολής αιτήσεως από την ίδια περί επικύρωσης της συμφωνίας αυτής συνδιαλλαγής, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 32.523/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία επικυρώνει την από 6.9.2011 συμφωνία συνδιαλλαγής της εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» και των συμβληθέντων πιστωτών της. Μεταξύ των συμβληθέντων πιστωτών της περιλαμβάνεται και η Εταιρία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ». Οι βασικοί όροι της καταρτισθείσας συμφωνίας συνδιαλλαγής της οφειλέτριας εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» και της Εταιρίας, έχουν ως εξής:

α) Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνώρισαν ότι οι απαιτήσεις της Εταιρίας κατά της εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» ανέρχονταν στο ποσό των €1.996.680,95, κατά τις ανωτέρω αναφερόμενες διακρίσεις, και συμφώνησαν όπως μειωθούν κατά ποσοστό 50%, ήτοι όπως οι απαιτήσεις της Εταιρίας περιοριστούν στο ποσό των € 998.340,48. Ως προς το ποσό της απομείωσης, ήτοι το

ποσό των € 998.340,48 συμφωνήθηκε ότι συνάπτεται συμφωνία άφεςης χρέους της Εταιρίας προς την «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα του ομίλου και της Εταιρίας επιβαρύνθηκαν με το παραπάνω ποσό.

β) Συμφωνήθηκε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού των € 998.340,48 σε μηνιαίες δόσεις, κατά τους αναλυτικά αναφερόμενους στη συμφωνία συνδιαλλαγής χρόνους και ποσά.

γ) Συμφωνήθηκε ότι σε περίπτωση κήρυξης της πτώχευσης της εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» ή δικαστικής λύσης της συμφωνίας συνδιαλλαγής αναβιώνει αυτομάτως το ποσό των Ευρώ € 998.340,48 για το οποίο συμφωνήθηκε η άφεςη χρέους.

Λόγω της μη τήρησης από την εταιρία «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» των όρων της καταρτισθείσας με την Εταιρία συμφωνίας συνδιαλλαγής (μη καταβολή των συμφωνηθέντων δόσεων), η Εταιρία κατέθεσε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης περί κήρυξης της λύσης της συμφωνίας συνδιαλλαγής, και επί της αιτήσεως αυτής εξεδόθη απόφαση η οποία κηρύσσει τη λύση της συμφωνίας συνδιαλλαγής. Κατά της αποφάσεως αυτής ασκήθηκε έφεση από την εταιρία «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» και εκκρεμεί η συζήτησή της.

Η εταιρία «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» κατέθεσε αίτηση πτωχεύσεως η οποία συζητήθηκε κατά την δικάσιμο της 10.6.2013 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και εξεδόθη επ' αυτής η υπ' αριθμ. 18047/2013 απόφαση του δικαστηρίου, η οποία κήρυξε την ως άνω εταιρία σε κατάσταση πτώχευσης, όρισε ως ημερομηνία παύσης πληρωμών την 30.05.2012 και διέταξε τη σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας «ΚΟΥΚΟΥ Α.Ε.» από την διορισθείσα σύνδικο.

Η εταιρία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 1.527 χιλ. ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε € 2.039 χιλ.

Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές του ομίλου κατά τρίτων συνολικού ύψους € 3.765 χιλ. περίπου και αγωγές εναντίον του ομίλου συνολικού ύψους € 590 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορρίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των αγωγών εναντίον της εταιρίας. Περαιτέρω η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας είναι ότι αναφορικά με τις υποθέσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, η έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν θα επηρεάσει ουσιωδώς τα αποτελέσματα της εταιρίας.

6.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2010
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2012
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2010-2012
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2007-2013
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2013
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007-2013
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	2007-2013
KLSEI COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2013
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2013
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2008-2013

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η μητρική εταιρία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ καθώς και η θυγατρική Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για την χρήση 2013 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.1.3 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

6.1.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

A/A	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1.	Αγροτεμάχιο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 6.042,33 τ.μ. Ξυλουργικό εργοστάσιο : 2.669,65 τ.μ., Υπόγειες δεξαμενές, φίλτρομονάδα και σιλό 116,49 τ.μ.	Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Θωμά του Δήμου Οινόφυτων Νομού Βοιωτίας στην θέση	Προσημειώσεις Υποθήκης το έτος 2002 και την 20.06.2013	"Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε."	1.581.511
2.	Οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιρίου 8.525 τ.μ. κτισμένου επί οικοπέδου εκτάσεως 2.731,36 τ.μ.	Στο Δήμο Ταύρο Αττικής, στο Γ οικοδομικό τετράγωνο, επί των οδών Σακελλαρίου και Τεώ	Προσημειώσεις Υποθήκης την 9.10.2008	"ALPHA Τράπεζα Α.Ε."	9.300.000
3.	Οικόπεδο: 619,87 τ.μ	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ερμού 47.	Προσημειώσεις Υποθήκης την 20.07.2012	"ALPHA Τράπεζα Α.Ε."	3.000.000
4.	Κτίριο: Υπόγειο 157,87 τ.μ., Ισόγειο: 604,62 τ.μ., Πατάρι: 313,89 τ.μ., Πρώτος όροφος: 221,41 τ.μ. και Δεύτερος όροφος ενβαδού 139,71 τ.μ.	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ερμού 47.	Προσημειώσεις Υποθήκης την 20.07.2012 και 19.07.2013	"ALPHA Τράπεζα Α.Ε."	12.500.000
5.	Οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά πάντων των επ' αυτού κτισμάτων, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και συστατικών αυτού μερών.	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ αριθ. 3.		Ιδιώτες	250.000
6.	Οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά πάντων των επ' αυτού κτισμάτων, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και συστατικών αυτού μερών.	Στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ αριθ. 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης την 17.09.2012	"ALPHA Τράπεζα Α.Ε."	1.500.000
Σύνολο:					28.131.511

6.1.5 Δεσμεύσεις

Ποσά σε €

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
0	0	0	0

Εγγυητικές επιστολές

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με

Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
1.947.954	1.822.734	1.645.834	1.363.746
1.792.107	2.323.486	0	0
0	0	0	0
3.740.061	4.146.220	1.645.834	1.363.746

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	452	459	335	287
Ημερομίσθιοι	20	19	19	14
Σύνολο	472	478	354	301

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	5.759.046	6.395.697	4.844.792	4.996.487
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.570.570	1.747.333	1.331.564	1.391.392
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	215	89.361	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	64.467	59.499	2.800	0
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	94.133	70.092	75.873	56.215
Σύνολο	7.488.431	8.361.982	6.255.030	6.444.094

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013

8. Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 31.12.2013													
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.													
Αγορές	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΚΛΜ SA- TEDRA SA joint venture	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ- ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	SYSMEROM COM SRL	ΚΛΜΣ COM DOOEL	ΚΛΜ BULGARIA EOOD	ΚΛΣΑΛ LTD	ΚΛΣΕΡ COMMERCE LTD	ΚΛΣΛV D.O.O	ΚΛΜΟΛ	ΣΥΝΟΛΟ		
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	570	0	0	0	1.268.676	163.344	320.961	176.560	486.430	312.995	0	2.729.535	0
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜ SA-TEDRA SA joint venture	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SYSMEROM COM SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜΣ COM DOOEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜ BULGARIA EOOD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΣΑΛ LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΣΕΡ COMMERCE LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΣΛV D.O.O	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜΟΛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	570	0	0	1.268.676	163.344	320.961	176.560	486.430	312.995	0	2.729.535	0

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 01.01 - 31.12.2013													
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.													
Υποχρεώσεις	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΚΛΜ SA- TEDRA SA joint venture	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ- ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	SYSMEROM COM SRL	ΚΛΜΣ COM DOOEL	ΚΛΜ BULGARIA EOOD	ΚΛΣΑΛ LTD	ΚΛΣΕΡ COMMERCE LTD	ΚΛΣΛV D.O.O	ΚΛΜΟΛ	ΣΥΝΟΛΟ		
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	175.044	0	0	0	53.817	796.763	389.418	135.055	550.620	0	2.094.835	0	0
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	0	0	1.190.718	0	0	0	0	0	0	0	1.365.762	0	0
ΚΛΜ SA-TEDRA SA joint venture	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SYSMEROM COM SRL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜΣ COM DOOEL	2.501	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.501	0	0
ΚΛΜ BULGARIA EOOD	7.048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.048	0	0
ΚΛΣΑΛ LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΣΕΡ COMMERCE LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΣΛV D.O.O	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΚΛΜΟΛ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	184.593	0	1.190.718	169.162	53.817	796.763	389.418	135.055	550.620	0	3.470.147	0	0

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

[illegible]

Ενσωματωμένη Συνοπτική Κατάσταση 01.01 – 31.12.2012															
Αριθμός	Υποκατηγορία	I. ΚΑΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΙΑΠΙΔΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	K.M. A.T.E.	K.L.M SA- TEDRA SA joint venture	I. ΚΑΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΙΑΠΙΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	M.H.YE KEPAXOBY A.E	K/E KAM AE- ISTOS EITE EPITO APITIA HELLAS(ELC)	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSHEROM COM SRL	KLMS COM DOEL	BULGARIA EODD	KLSAL LTD	KLSEV D.O.O	KLSEV COMMERCE LTD	ΣΥΝΟΛΟ
	Υποκατηγορίες														
	I. ΚΑΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΙΑΠΙΔΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ														
	K.A.M. A.T.E.	0	123.505	0	460.021	0	0	0	0	48.151	122.775	390.518	114.438	348.387	2.333.367
	K.L.M SA-TEDRA SA joint venture	0	0	0	0	0	329.220	0	0	0	0	0	0	0	595.646
	I. ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΞΟΒΥ Α.Ε.														
	K.I. ΚΑΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΙΑΠΙΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	1.350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.350.000
	K/E KAM AE-ISTOS EITE EPITO APITIA HELLAS(ELC)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	K/E KAM AE-ISTOS EITE EPITO APITIA HELLAS(ELC)	1.327.565	0	0	0	0	0	0	28.112	0	0	0	0	0	1.410.095
	SYSHEROM COM SRL	2.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	503.700
	KLMS COM DOEL	2.591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.591
	KLM BULGARIA EOOD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KLSAL LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KLSEV COMMERCE LTD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KLSEV D.O.O	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ	2.693.766	123.505	0	460.021	0	266.426	329.220	0	76.264	122.775	390.518	114.438	893.614	6.196.111

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	206.524	236.789	163.824	194.889
Βασικά διευθυντικά στελέχη	162.649	242.523	162.649	242.523
Αμοιβές Δ.Σ.	185.000	370.000	185.000	370.000
Σύνολο	554.173	849.312	511.473	807.412

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη στις 31.12.2013 ανέρχονται για τον όμιλο στο ποσό των € 56.445 και €4.225 αντίστοιχα.

9. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Κέρδη μετά φόρων	(3.400.263)	(3.422.279)	(499.052)	(3.573.863)
Κέρδη μετά από φόρους (1)	(3.400.263)	(3.422.279)	(499.052)	(3.573.863)
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	(3.159.229)	(3.404.942)	(499.052)	(3.573.863)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(241.035)	(17.337)		
	(3.400.263)	(3.422.279)	(499.052)	(3.573.863)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	40.219.218	40.219.218	40.219.218	40.219.218
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) (2/3)	-0,0786	-0,0847	-0,0124	-0,0889

Η επίδραση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 δεν επηρεάζει σημαντικά τα κέρδη μετά φόρων, συνεπώς τα κέρδη ανά μετοχή παρουσιάζονται με τα δημοσιευμένα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2012.

10. Μέρισμα ανά μετοχή

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ αποφάσισε να μη προτείνει μέρισμα την τρέχουσα χρήση 2013.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με την από 14/02/2014 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και αλλαγή της έδρας της εταιρίας.

12. Απορρόφηση θυγατρικών εταιρειών

Εγκρίθηκε η ολοκλήρωση της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρίας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE HELLAS » από την Εταιρία με την Κ2-5286/26/07/13 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Με την απόφαση Κ2 – 5987 / 10-10-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε και της κατά 100% θυγατρική της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 30-12-2012, 05-06-2013 και 04-09-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας, τις από 30-12-2012, 05-06-2013 και 04-09-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης, τις διατάξεις των άρθρων 68 -78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31/12/2012.

Με την απόφαση 19033/ 05-12-2013 της Αντιπεριφερειάρχου ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εγκρίθηκε η συγχώνευση της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε» και της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 30-12-2012, 18-06-2013 και 25-11-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας, τις από 30-12-2012, 18-06-2013 και 25-11-2013 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφούμενης, τις διατάξεις των άρθρων 69,70,72-77Α του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31/12/2012.

Για σκοπούς συγκρισιμότητας και πληρέστερης κατανόησης παραθέτουμε τα συγκριτικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας ως αν η απορρόφηση των δύο θυγατρικών να είχε πραγματοποιηθεί αντίστοιχα και την προηγούμενη χρήση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2013	01.01- 31.12.2012
<i>Ποσά σε €</i>		
Πωλήσεις	30.013.866	32.648.883
Κόστος Πωληθέντων	-14.315.867	-15.594.397
Μικτό Κέρδος	15.697.999	17.054.485
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	940.298	776.646
Έξοδα διάθεσης	-11.772.605	-12.948.121
Έξοδα διοίκησης	-2.485.213	-3.435.736
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-943.123	-767.047
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.437.357	680.229
Κέρδη/Ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα	-1.283.524	0
Κέρδη /Ζημιές από αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	200.000	-3.900.000
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	-420.770	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-903.956	-597.042
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	1.400.000	0
Κέρδη προ φόρων	429.107	-3.816.813
Φόρος εισοδήματος	-928.159	485.444
Κέρδη μετά από φόρους	-499.052	-3.331.369
Κατανέμονται σε :		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-499.052	-3.331.369
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0
	-499.052	-3.331.369

Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς οι απορροφώμενες εταιρείες ήταν θυγατρικές σε ποσοστό 100% και ενσωματώνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

13. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πληροφορίες για την χρήση 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

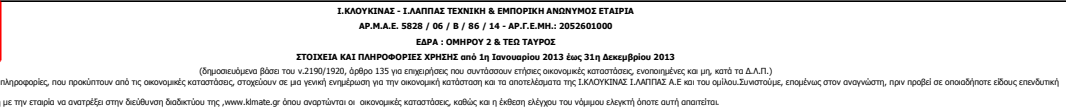
ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

**ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ
ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ -
ΜΑΡΙΑ**

ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

Ι.ΚΑΤΟΙΚΙΝΙΑΣ - ΙΑΛΙΠΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14 - Α.Γ.Ε.Μ.Η.: 2052601000
ΔΕΛΤΑ - ΟΜΗΡΟΥ 2 & ΤΕΡ ΤΑΥΡΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΡΗΜΗΣ από 31 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013
 (δημοσιεύονται βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για εμπεριόχου του αντιστοίχου εταιρικού οικονομικού καταστάσεων, ενοποιημένων και μη, κατά το Δ.Α.Π.)
 Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταθρούν σε μη γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της Ι.ΚΑΤΟΙΚΙΝΙΑΣ ΙΑΛΙΠΙΑΣ Α.Ε και του ομίλου. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια εξουδετική
 επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνσης της www.kimate.gr όπου αναρτούνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή (ήτοι αυτής οριστικής).



Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μέλος
Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕΛΕΛΕΙΟΝ ΠΟΔΗ (εννοούνται και μη εννοούνται)					
	Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΔΟΧΙΜΕΝΑ		ΕΓΓΙΣΤΑ		
	01.01.12	31.12.2012	01.01.13	31.12.2012	01.01.13
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (αναγνωρισμένες δραστηριότητες)					
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διαπιστευμένες δραστηριότητες)	-2.315.711	-3.698.619	429.107	-1.110.419	429.107
Μείωση / αύξηση προνομιών για:		0	0	0	0
Αποσβέσεις / αποσβέσεις	1.673.554	1.880.550	1.155.624	1.031.914	1.031.914
Αποσβέσεις / αποσβέσεις και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-68.280	3.923.481	-68.280	3.923.481	3.923.481
Προβλέψεις	11.443.260	554.451	740.028	556.213	556.213
Συνολικά κέρδη (ζημιές)	-18.100	-56.037	-13.546	-32.742	-32.742
Αποσβέσεις / αποσβέσεις	1.137.387	-523.740	146.488	-322.043	-322.043
Αποσβέσεις / αποσβέσεις και άλλων παγίων επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.263.191	1.533.875	1.038.944	856.222	856.222
Χρηματιστικά τόκοι και συναλλάγδα					
Παύση / αύξηση προνομιών για μεταβιβάσεις λειτουργικών κεφαλαίων κλήσης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποβλήτων	-27.804	-688.099	144.985	530.207	530.207
Μείωση / (αύξηση) αποβλήτων	-370.575	1.843.820	2.417.610	1.496.225	1.496.225
(Μείωση) / αύξηση υπολοίπων (πλην δανείων)	222.261	-1.932.929	-3.095.288	-1.401.027	-1.401.027
Χρηματιστικά τόκοι και συναλλάγδα					
Καταβληθέντα φόροι	-1.084.510	-1.394.663	-847.773	-718.486	-718.486
Καταβληθέντα φόροι	-165.660	-370.710	-42.739	-224.934	-224.934
Αποσβέσεις / αποσβέσεις και διαπιστευμένες δραστηριότητες		0	0	0	0
Σύνολο συναλλάγματος (+) / αποσβέσεων (-) λειτουργικών δραστηριοτήτων (ε)	1.389.831	1.061.403	1.987.259	516.205	516.205
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απώλειες / κέρδη, αγορές, πωλήσεις, κοινοπραγίες και λοιπών επενδύσεων	-216.011	-5.282.471	-216.011	-6.056.563	-6.056.563
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-294.703	-546.974	-60.934	-104.993	-104.993
Επενδύσεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	9.099	26.765	0	77	77
Ταμειωθέντα / αποβλήτων επενδύσεων	0	0	186.645	0	186.645

αυγής χρηματοοικονομικών στοιχείων (ελλείψεις αξίας μέσω των αποσβέσεων)	3.115.901	0	3.115.901	0
Τόκα εισπραχθέντες	142.915	146.202	99.018	62.965
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	1.400.000	0
Επενδυτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	2.757.201	-5.656.479	4.524.619	-6.107.776
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-30.969	0	-30.969	0
Μίσωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή στους μετόχους	-2.812.915	0	-2.812.915	0
Εκδόσεις από συνδεδεμένα / αναληφθέντα δάνεια	911.617	0	991.584	0
Εξοφλήσεις διακρίσεων	-2.952.895	-2.016.586	-2.643.994	-1.540.000
Εξοφλήσεις υπεραξιών από χρηματοδοτικές μετρώσεις (πρελούσια)	-1.283.658	-1.243.506	-1.283.658	-1.243.506
Μερίσματα πληρωθέντα	-71.973	-11.981	-2.558	-11.981
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.240.793	-3.272.073	-5.782.510	-2.795.487
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2.093.761	-7.867.148	729.369	-8.387.065
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.213.785	14.128.552	1.443.285	9.830.346
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-17.676	-47.618	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.102.348	6.213.785	2.172.654	1.443.285

Η ανάλυση των ΔΜΤ 19 δεν επιτρέπει τις ταμειακές ροές της εταιρείας και του ομίλου, συνολικά το κέρδη προ φόρων που φόρων που απεικονίζονται στις ταμειακές ροές είναι το δημοσιευμένο συγκριτικό στοιχεία του 2012.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
04/01/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
04/01/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
04/01/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
09/01/2013	Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Έγκριση δασυνοριακής συγχώνευσης (α) της Ελληνικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» β) της κυπριακής ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και γ) της κυπριακής ιδιωτικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «NEZOLANO LIMITED»	www.kmate.gr www.ase.gr
15/02/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
15/02/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/02/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/03/2013	Ανακοίνωση	Ανακοίνωση σχετικά με σχολιασμό δημοσευμάτων τύπου	www.kmate.gr www.ase.gr
26/03/2013	Ανακοίνωση	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου	www.kmate.gr www.ase.gr
27/03/2013	Ανακοίνωση	Απαντήσεις σε Επιστολές - Ερωτήματα του Χ.Α./Ε.Κ.	www.kmate.gr www.ase.gr
31/03/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για την χρήση 2012	www.kmate.gr www.ase.gr
31/03/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2012	www.kmate.gr www.ase.gr
04/04/2013	Ανακοίνωση	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου-Ορθή επανάληψη	www.kmate.gr www.ase.gr
23/04/2013	Ανακοίνωση	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου-Ορθή επανάληψη	www.kmate.gr www.ase.gr
30/04/2013	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση	www.kmate.gr www.ase.gr
30/04/2013	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση	www.kmate.gr www.ase.gr
13/05/2013	Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Εξαγορά του ποσοστού μειοψηφίας της θυγατρικής της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το από 10/05/2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό.	www.kmate.gr www.ase.gr
17/05/2013	Γνωστοποίηση αποφάσεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Ενάρξη των διαδικασιών απορρόφησης της κατά 100% θυγατρική της εταιρία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ».Επίσης η κατά 100% θυγατρική της εισηγμένης εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποφάσισε την απορρόφηση της εταιρίας «Μ.Υ.Η.Ε. ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» .	www.kmate.gr www.ase.gr
27/05/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Ανακοίνωση αποφάσεων της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.kmate.gr www.ase.gr
30/05/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για την περίοδο 01/01/2013 - 31/03/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
30/05/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2013 - 31/03/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
07/06/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr

10/06/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
10/06/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
10/06/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
02/07/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
03/04/2013	Ανακοίνωση	ΑΜΚ με μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής χωρίς έκδοση νέων μετοχών/Επιστροφή κεφαλαίου με κεταβολή μετρητών	www.kmate.gr www.ase.gr
26/08/2013	Γνωστοποίηση απόφασεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Εγκριση της Συγχώνευσης των Ανωνύμων Εταιρειών «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.	www.kmate.gr www.ase.gr
30/08/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για την περίοδο 01/01/2013 - 30/06/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
30/08/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2013 - 30/06/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
12/09/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
12/09/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
16/09/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
16/09/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
19/09/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
19/09/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
20/09/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2013 - 30/06/2013 μεταφρασμένες στα Αγγλικά	www.kmate.gr www.ase.gr
25/09/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 01/01/2013 - 30/06/2013 μεταφρασμένες στα Αγγλικά	www.kmate.gr www.ase.gr
25/09/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
25/09/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
26/09/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
26/09/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
01/10/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr
01/10/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Ανακοίνωση γνωστοποίησης συναλλαγών στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
15/10/2013	Γνωστοποίηση απόφασεων για συμμετοχή σε διαδικασίες συγχώνευσης, διάσπασης, εξαγοράς, απόκτησης, εκχώρησης μετοχών	Εγκριση της συγχώνευσης της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε και της κατά 100% θυγατρική της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη.	www.kmate.gr www.ase.gr
04/11/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
04/11/2013	Γνωστοποίηση συναλλαγών	Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου, στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3556/2007	www.kmate.gr www.ase.gr
05/11/2013	Ανακοίνωση	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων (Δεν προβλέπονται σε άλλες κατηγορίες)	www.kmate.gr www.ase.gr
29/11/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας για την περίοδο 01/01/2013 - 30/09/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
29/11/2013	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2013 - 30/09/2013	www.kmate.gr www.ase.gr
16/12/2013	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών με βάση το άρθρο 13 παρ.1 ν.3340/2008	www.kmate.gr www.ase.gr

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών , η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2013, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.klimate.gr.