



Μ Π Ο Υ Τ Α Ρ Η Ο Μ Ι Λ Ο Σ

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

**Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών και Επενδύσεων
Στενήμαχος, 59200 Νάουσσα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8514/06/Β/86/002
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 57235404000**

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα τον Ν. 3556/2007



Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- Τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Δ.Σ. ,
- Την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ,
- Τις Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ,
- Τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων ,
- Τις πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005 .

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε. στις 3 Μαΐου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο δικτυακό τόπο της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.boutarigroup.gr.

Κωνσταντίνος Σ. Μπουτάρης
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος της
Ι. Μπουτάρης & Υιός Holding Α.Ε

**Πίνακας περιεχομένων**

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	15
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005	49
Ε. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	50
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	51
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	52
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΥ	53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	54
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	55
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	57
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	57
1.1 Γενικές πληροφορίες	57
1.2 Δομή του Ομίλου	57
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	58
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	58
2.2. Συνέχιση δραστηριότητας - Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων	58
2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	63
2.4. Ενοποίηση	67
2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα	69
2.6. Εποχικότητα	69
2.7. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες	70
2.8. Συναλλαγματικές μετατροπές	70
2.9. Επενδύσεις σε ακίνητα	70
2.10. Μισθώσεις	70
2.11. Ενσώματα πάγια	71
2.12. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	72
2.13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	72
2.14. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	72
2.15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	73
2.15.1 Αναγνώριση και επιμέτρηση	73
2.15.2 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	73
2.15.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	74
2.16. Αποθέματα	74
2.17. Απαιτήσεις από πελάτες	74
2.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	74
2.19. Μετοχικό κεφάλαιο	74
2.20. Δάνεια	75
2.21. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	75
2.22. Παροχές στο προσωπικό	75
2.23. Προβλέψεις	76
2.24. Επιχορηγήσεις	77
2.25. Εμπορικές υποχρεώσεις	77
2.26. Αναγνώριση εσόδων	77
2.27. Διανομή μερισμάτων	78
2.28. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	78
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	78



3.1	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	78
3.2	Διαχείριση Κεφαλαίου	81
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	81
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	84
6.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	85
6.1	Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	86
7.	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.....	87
8.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	88
9.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	89
10.	Επένδυση σε συγγενή επιχείρηση.....	90
11.	Αποθέματα	91
12.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	92
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94
14.	Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο	94
15.	Αποθεματικά	95
16.	Δάνεια	96
17.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις-εγγυήσεις.....	97
18.	Προμηθευτές	98
19.	Υποχρεώσεις από φόρους.....	99
20.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	99
21.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	100
22.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	102
23.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.	104
24.	Πωλήσεις.....	104
25.	Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	105
26.	Έξοδα ανά κατηγορία	105
27.	Άλλα έσοδα	106
28.	Άλλα έξοδα	106
29.	Καθαρή (Ζημία) - Κέρδη απομείωσης συμμετοχών	106
30.	Καθαρή (Ζημία) - Κέρδη απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	107
31.	Παροχές σε εργαζομένους.....	107
32.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	107
33.	Φόρος εισοδήματος	108
34.	Ζημίες ανά μετοχή	109
35.	Επιμερισμός των αποσβέσεων	109
36.	Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις / υποχρεώσεις	110
37.	Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	110
38.	Λοιπές πληροφορίες.....	111
39.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.....	111



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Σ. Μπουτάρης: Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Χριστίνα Κ. Μπουτάρη: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ελευθέριος Απ. Αρτόπουλος: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
4. Αναστασία Ι. Αρτοπούλου: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Εμμανουήλ Ν. Λεκάκης: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.», δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.- Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών και Επενδύσεων» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

Στενήμαχος, 3 Μαΐου 2022

Οι δηλούντες-βεβαιούντες

Κωνσταντίνος Σ. Μπουτάρης

Χριστίνα Κ. Μπουτάρη

**Ελευθέριος Απ.
Αρτόπουλος**

**Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνων
Σύμβουλος**

**Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

Αναστασία Ι. Αρτοπούλου

Εμμανουήλ Ν. Λεκάκης

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου



Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη χωρίς επιφύλαξη με Έμφαση Θεμάτων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη Διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Έμφαση Θεμάτων**

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην υπό επικύρωση από το Αρμόδιο Δικαστήριο Συμφωνία Εξυγίανσης και στους παράγοντες που οδήγησαν τη Διοίκηση στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και ότι μετά την υλοποίηση της συμφωνίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία θα τεθεί υπό λύση και εκκαθάριση.

2. Στη Σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι η χρησιμοποίηση διαφορετικής βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη χρήση, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
Αναγνώριση χρηματοοικονομικής εγγύησης	
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 17, λόγω της μη πλήρωσης των διαλυτικών αιρέσεων και της συνεπακόλουθης κατάρτισης της συμφωνίας εξυγίανσης, οι δανειστές τράπεζες κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις της θυγατρικής Εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ως εκ τούτου, η Μητρική Εταιρεία, στη χρήση 2018, για όσες από τις δανειακές συμβάσεις της θυγατρικής της Εταιρείας είχε συμβληθεί σαν εγγυητής, καθίσταται πλέον ως αυτοφειλέτης, με την υποχρέωση να καλύψει μέρος ή το σύνολο των δανείων αυτών. Η Μητρική Εταιρεία κατ' εφαρμογή των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», έχει αναγνωρίσει στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ως χρηματοοικονομική εγγύηση, την υποχρέωση κάλυψης των δανείων αυτών ύψους 31.124 χιλ. ευρώ, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεων 2018 και 2021 ύψους 24.623 χιλ. ευρώ και 6.501 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:
Η αρχική αναγνώριση και η μεταγενέστερη επιμέτρηση της συγκεκριμένης χρηματοοικονομικής εγγύησης διενεργήθηκε στην ονομαστική αξία των εν λόγω υποχρεώσεων προσαυξημένης με τους δεδουλευμένους τόκους, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη αξία των υποχρεώσεων αυτών.	- Εξετάσαμε τις σχετικές συμβάσεις των δανείων καθώς και την τεκμηρίωση σχετικά με τη μη πλήρωση των διαλυτικών αιρέσεων και της κατάρτισης της συμφωνίας εξυγίανσης. - Εξετάσαμε την Έκθεση Εμπειρογνώμονα στα πλαίσια της Συμφωνίας Εξυγίανσης για την επιβεβαίωση των υπολοίπων των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Εξετάσαμε το λογιστικό χειρισμό της Μητρικής Εταιρείας στις εταιρικές οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. - Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα της γνωστοποίησης του θέματος στη σημείωση 17 επί των οικονομικών καταστάσεων.



Αποτίμηση αποθεμάτων Τα αποθέματα του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2021, ανέρχονται στο ποσό των € 10,2 εκ. (€ 12,8 εκ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020) και αποτελούν το 36 % των περιουσιακών στοιχείων. Θεωρούμε τα αποθέματα τέλους χρήσεως και το κόστος παραγωγής της περιόδου, ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου κυρίως λόγω των εκτιμήσεων που απαιτούνται τόσο στην αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων, όσο και στον λόγω του υπολογισμού του κόστους παραγωγής - παλαίωσης, και της σημαντικής τους επίπτωσης στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης. Η αποτίμηση της αξίας των αποθεμάτων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης για τις οποίες λαμβάνονται υπ' όψη μεταξύ άλλων, η κίνηση των αποθεμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης, ο χρόνος ζωής τους, και η δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης ή ρευστοποίησης των βραδέως κινουμένων αποθεμάτων Ο Όμιλος αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.16 των οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: - Κατανοήσαμε το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με το κύκλωμα παρακολούθησης της αποθήκης, της κοστολόγησης των προϊόντων, των απογραφών και της επιμέτρησης της αξίας των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσης. - Έγιναν δειγματοληπτικές επανακαταμετρήσεις με σκοπό την επιβεβαίωση των αποθεμάτων τέλους χρήσεως. - Διενεργήσαμε συμφωνία λογιστικού υπολοίπου με το αναλυτικό ισοζύγιο αποθήκης. - Υπολογίσαμε δειγματοληπτικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης συγκρίνοντας με το κόστος του τελικού αποθέματος. - Αξιολογήσαμε την διενεργηθείσα απομείωση των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη, την κίνηση των αποθεμάτων και τη δυνατότητα επαναχρησιμοποίησης ή ρευστοποίησης τους. - Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα της γνωστοποίησης του θέματος στη σημείωση 11 επί των οικονομικών καταστάσεων.
Αποτίμηση αξίας οικοπέδων κτιρίων, αμπελώνων και μηχανολογικού εξοπλισμού	
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ο Όμιλος εμφανίζει στις οικονομικές καταστάσεις του ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα, κτίρια, αμπελώνες και μηχανολογικό εξοπλισμό) ύψους € 14,7 εκ ευρώ. (€ 16,7 εκ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020) τα οποία αποτελούν το 52 % του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου. Η τελευταία εκτίμηση τόσο των ακινήτων όσο και των μηχανημάτων και των αμπελώνων του ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογη αξία, διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 24^η Μαρτίου 2022, στα πλαίσια της Συμφωνίας Εξυγίανσης.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: - Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μοντέλων υπολογισμού που εφαρμόζει η Διοίκηση. - Αξιολογήσαμε το εύλογο των σημαντικών παραδοχών στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση και - Ελέγξαμε τις λογιστικές εγγραφών για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της εύλογης αξίας κάθε ακινήτου.



Αποτίμηση αξίας οικοπέδων κτιρίων, αμπελώνων και μηχανολογικού εξοπλισμού (συνέχεια)	
Αυτή η περιοχή ελέγχου κρίνεται ως σημαντική λόγω του σημαντικού ύψους των μεγεθών, αλλά και των σημαντικών παραδοχών, κρίσεων και εκτιμήσεων που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με τη διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας βασίσθηκαν κυρίως στη Συγκριτική Μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες που καθορίζουν την αξία των ανωτέρω ενσώματων παγίων, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών τιμών πωλήσεων καθώς και τις τάσεις της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων. Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για τον έλεγχο απομείωσης και την αναγνώριση των επενδύσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.9 και 2.11.	Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων των σημειώσεων 5 και 6 στις οικονομικές καταστάσεις που κατάρτισε η Διοίκηση για την περίοδο αναφοράς,
Δανειακές υποχρεώσεις Εταιρείας	
Η Εταιρεία εμφανίζει στις οικονομικές καταστάσεις δανειακές υποχρεώσεις ύψους 31.124 χιλ. ευρώ. Τα δάνεια αυτά αφορούν δανειακές υποχρεώσεις της θυγατρικής της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», για τις οποίες είχε εγγυηθεί η Εταιρεία. Μετά τις καταγγελίες, κατά την διάρκεια της χρήσεως 2018, των δανειακών συμβάσεων της θυγατρικής Εταιρείας από τις τράπεζες, η Εταιρεία από εγγυητής κατέστη αυτοφειλέτης. Σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 η Εταιρεία, εκτίμησε, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η θυγατρική της Εταιρεία, ότι πρέπει να αναγνωρίσει την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση ύψους 31.124 χιλ. ευρώ, στις εταιρικές της οικονομικές καταστάσεις με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως στις χρήσεις 2018 και 2021. Αυτή η περιοχή ελέγχου κρίνεται ως σημαντική λόγω του σημαντικού ύψους των μεγεθών, για την Εταιρεία αλλά και των σημαντικών παραδοχών, κρίσεων και εκτιμήσεων που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την εκτίμησή της για το ύψος και το εύλογο των δανειακών αυτών υποχρεώσεων της. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με το θέμα αυτό περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.2, 16 και 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ των άλλων και τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: Μελετήσαμε τις δανειακές συμβάσεις της θυγατρικής στις οποίες είχε υπογράψει ως εγγυητής η Μητρική Εταιρεία. Ειδικότερα : - Μελετήσαμε τους όρους των δανειακών συμβάσεων. - Αναγνωρίσαμε τις υποχρεώσεις της Μητρικής λόγω παροχής εγγυήσεων. - Εξετάσαμε την Έκθεση Εμπειρογνώμονα στα πλαίσια της Συμφωνίας Εξυγίανσης για την επιβεβαίωση των υπολοίπων των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Ελέγξαμε τις λογιστικές εγγραφές για την εξακρίβωση της ορθής καταχώρησης της υποχρέωσης αυτής. Σε συνέχεια προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες : - Στην αξιολόγηση των παραδοχών της Διοίκησης για το εύλογο και το ύψος της υποχρέωσης. - Στην αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων των σημειώσεων 2.2, 16 και 17 στις οικονομικές καταστάσεις που κατάρτισε η Διοίκηση για την περίοδο αναφοράς.



Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας στις 20 Φεβρουαρίου 2022 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων, η χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κρίθηκε από τη Διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη και για τον λόγο αυτό κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ρευστοποιήσιμες αξίες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία δεν παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

δ) Η Εταιρεία δεν έχει δημοσιεύσει τις συνταχθείσες Οικονομικές Καταστάσεις για το Α' Εξάμηνο του 2021.

2. Ίδια κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018

Στις σημειώσεις 2.2 και 14 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και κατά την 31.12.2021 είναι αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με θέμα τη λήψη κατάλληλων μέτρων.

3. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.



4. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

5. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 25 Φεβρουαρίου 2022 απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

7. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της Εταιρείας I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (εφεξής «Εταιρεία ή/και Όμιλος»), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή XHTML «213800H26RPCEHX2U21-2021-12-31-el.xhtml», καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800H26RPCEHX2U21-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής «Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF»), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σε μορφή αρχείου XHTML «213800H26RPCEHX2U21-2021-12-31-el.xhtml» καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL «213800H26RPCEHX2U21-2021-12-31-el.zip» με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Σταμέλος

A.M. ΣΟΕΛ 26841

Για την RSM Greece AE (A.M. 104)

Ανεξάρτητο μέλος της RSM

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι



Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γ.1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING ΑΕ"**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά τις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007. Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού και παντός ενδιαφερομένου :

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία της Εταιρείας και τον Όμιλο κατά την αναφερόμενη περίοδο.
- Για τα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο για τις επόμενες περιόδους της υπό εξέτασης χρήσης.

Το ασταθές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον που συνοδευόταν από έξαρση της ύφεσης, αύξηση του ποσοστού ανεργίας και της φορολογίας, όπως και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος που μείωσε τόσο την ζήτηση όσο και την κατανάλωση, συνετέλεσαν αρνητικά και επηρέασαν την κερδοφορία των επιχειρήσεων του κλάδου που συμμετέχει η μητρική Εταιρεία του ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έβαινε μειούμενος, καθώς η βασική Εταιρεία του ομίλου «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» επηρεάστηκε από:

- την ανάληψη της προώθησης των προϊόντων της Εταιρείας από τρίτο μεγάλο διανομέα ποτών το 2009, μία αποτυχημένη συνεργασία που είχε σαν αποτέλεσμα την απώλεια τζίρου (μείωση από €32,3 εκ. το 2008 σε €13,4 κ. το 2010) και μεριδίου αγοράς
- τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία έπληξε την Ελλάδα, και οδήγησε στην πτώση της κατανάλωσης κρασιού στην Ελλάδα και την στροφή των καταναλωτών προς την κατανάλωση χύμα κρασιού.
- την επιβολή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ) κατά τα έτη 2017 – 2018, η οποία επηρέασε σημαντικά τις περισσότερες εταιρείες του κλάδου.
- την περιορισμένη ρευστότητα της Εταιρείας, η οποία επηρέασε τόσο τον κύκλο εργασιών της όσο και την κερδοφορία της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2014 ανήλθαν σε €12,4 εκ. έναντι €7,1 εκ. το 2020.
- την εξάπλωση του Covid-19 από το 2020 κι έπειτα, η οποία επηρέασε τις πωλήσεις της Εταιρείας. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν κατά την διάρκεια των εορταστικών περιόδων (Πάσχα και Χριστούγεννα 2020), οι οποίοι συγκεντρώνουν υψηλές πωλήσεις λόγω εποχικότητας αποτέλεσαν βασικό παράγοντα πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας (μείωση κατά 25% το 2020 συγκριτικά με το 2019). Τα ανωτέρω αποτελούν τους κύριους παράγοντες που επηρέασαν τον κλάδο της οινοποιίας και κατ' επέκταση και τη δραστηριότητα της θυγατρικής Εταιρείας.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Η θυγατρική Εταιρεία αναγνωρίζοντας την αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της και τη δυσκολία να ανταπεξέλθει σε ένα ανταγωνιστικό και μεταβαλλόμενο περιβάλλον, είναι σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με τους πιστωτές της. Στο πλαίσιο αυτό, σύναψε συμφωνία εξυγίανσης το 2016, για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της. Ωστόσο, η συμφωνία αυτή δεν τηρήθηκε.

Η μη τήρηση της συμφωνίας είχε σαν αποτέλεσμα την καταγγελία των δανείων και τη χειροτέρευση της θέσης της θυγατρικής Εταιρείας. Αυτό αποτυπώνεται στα οικονομικά στοιχεία της τα τελευταία 3 έτη (2018 – 2020) καθώς η Εταιρεία έχει καταγράψει σημαντικές ζημιές, συνολικού ύψους € 46,8 εκ.. Ενδεικτικό των ζημιολογώνων χρήσεων αποτελεί το γεγονός ότι τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά την περίοδο 2018 - 2020. Στη χρήση 2021 οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των € 7.176 χιλ. και τα αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν επίσης αρνητικά. Κατά συνέπεια, η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων, για την τελευταία τριετία ήταν αρνητική. Επιπλέον, το ύψος του καθαρού δανεισμού είναι σε πολύ υψηλά επίπεδα εάν συγκριθεί τόσο με το EBITDA όσο και με τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής Εταιρείας.

Παράλληλα η Μητρική Εταιρεία, στην χρήση 2018, λαμβάνοντας υπόψη τις καταγγελίες των δανειακών συμβάσεων από τις τράπεζες, και ότι είχε συμβληθεί σ' αυτές σαν εγγυητής και κατά συνέπεια, μετά την καταγγελία έγινε αυτοφειλέτης, αναγνώρισε την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση ύψους 24.623 χιλ. ευρώ, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως 2018. Η εκτίμηση αυτή έλαβε υπόψη της και την οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η θυγατρική. Μετά από αυτό τον λογιστικό χειρισμό απομειώσαμε και την αξία της συμμετοχής μας στην Εταιρεία αυτή κατά € 17.851 χιλ. (βλ. σημειώσεις 17 και 29). Στην κλειόμενη χρήση αναγνώρισε για τον ίδιο λόγο, ενδεχόμενη υποχρέωση 6.501 χιλ. ευρώ. Οι εγγραφές αυτές, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Με δεδομένη λοιπόν την αδυναμία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής Εταιρείας, τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητάς της και κατ' επέκταση και του ομίλου.

Δεδομένων των συνθηκών όπως αναλύθηκαν παραπάνω, οι επιλογές για τη συνέχεια της Εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Επιλογή Α: Βίαιη ρευστοποίηση της τρέχουσας περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Επιλογή Β: Σχέδιο εξυγίανσης

Από την Εταιρεία και την θυγατρική προκρίθηκε να ακολουθήσουν το σχέδιο εξυγίανσης

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα και ενόψει των τροποποιήσεων που επήλθαν με τον Ν. 4738/2020, η μητρική και η θυγατρική Εταιρεία για να διασφαλίσουν την βιωσιμότητά τους αναζήτησαν την υποστήριξη από επενδυτή. Ο Επενδυτής η μητρική και η θυγατρική εταιρεία προσήλθαν εκ νέου σε διαπραγματεύσεις με τις Συμβαλλόμενες Πιστώτριες προς εξεύρεση λύσης. Μέριμνα της μητρικής, θυγατρικής Εταιρείας και του Επενδυτή είναι η απρόσκοπτη συνέχεια της λειτουργίας της, η διατήρηση των θέσεων εργασίας, μέσω της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων τους και την μεταφορά της επιχειρησιακής της δραστηριότητας σε Νέα Εταιρεία και των ακινήτων του ομίλου στον Επενδυτή.

Η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας υπογράφεται από πιστωτές με 92% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο και το 86,2% των συνολικών θιγόμενων πιστωτών.

Κατά την κατάρτιση της συμφωνίας εξυγίανσης, ελήφθησαν υπόψη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη τα κατωτέρω στοιχεία, που ετέθησαν στην διάθεσή τους από την Εταιρεία:

i) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, οι οποίες είναι νομίμως δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ii) Τα ισοζύγια της Μητρικής και της Θυγατρικής Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2021, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον διευθυντή λογιστηρίου της Μητρικής και της Θυγατρικής Εταιρείας, τα οποία απεικονίζουν τις οφειλές τους με κρίσιμο χρόνο την 31.12.2021,

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Οι Συμφωνίες εξυγίανσης υπεγράφησαν την 30η Μαρτίου 2022 και κατετέθησαν στο αρμόδιο Δικαστήριο (Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας). Οι Συμφωνίες εξυγίανσης - μεταβίβασης της της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρείας προβλέπουν:

- Το σύνολο των ακινήτων της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), πλην του ιστορικού οινοποιείου της θυγατρικής Εταιρείας στη Νάουσα, θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε Εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του ιστορικού οινοποιείου της Εταιρείας στη Νάουσα θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €3,6 εκ. για τη θυγατρική και 0,1 εκ. για τη Μητρική) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.

Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού των Εταιρειών αποτελείται από:

- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €3,6 εκ. για τη θυγατρική και 0,1 εκ. για τη Μητρική
- την καταβολή ποσού €2,3 εκ. για τη θυγατρική και 0,9 εκ. για τη Μητρική από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στις Εταιρείες
- την καταβολή ποσού €10,4 εκ. για τη θυγατρική και 1,9 εκ. για τη Μητρική από τον Επενδυτή ή από Εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στις Εταιρείες
- Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας και εφόσον παρατηρηθεί ότι υπάρχει ταμειακή στενότητα, η Νέα Εταιρεία θα χρηματοδοτήσει τις τυχόν ταμειακές ανάγκες της θυγατρικής και της Μητρικής εταιρείας στην ενδιάμεση περίοδο μέχρι του ποσού του €1,0 εκ.

Η εν λόγω χρηματοδότηση θα δοθεί μόνο εφόσον χρειαστεί και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας, η κάλυψη κατεπείγουσών αναγκών της θυγατρικής και της μητρικής εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας πρώτων υλών και της κάλυψης της τρέχουσας μισθοδοσίας και για την διατήρηση της προοπτικής εξυγίανσής της μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

- Οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν στην Νέα Εταιρεία, δεν θα απωλέσουν τις θέσεις εργασίας τους και τα δικαιώματά τους.

Οι Συμφωνίες εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης, θα διασώσουν την θυγατρική και τον όμιλο και θα διασφαλίσουν τη βιωσιμότητά τους. Επιπλέον, οι συμφωνίες αναμένεται να διασφαλίσουν οικονομίες κλίμακας αλλά και συνθήκες μακροπρόθεσμης επιβίωσης

Δεδομένου ότι, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Μητρική και η θυγατρική Εταιρεία δεν θα διαθέτουν οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη δεν θα συνεχίσουν να ασκούν δραστηριότητα. Επιπλέον, οι Εταιρείες θα λάβουν επαρκές τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους όπως αυτές ρυθμίζονται από τις συμφωνίες εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση των συμφωνιών, οι Εταιρείες θα τεθούν υπό λύση και εκκαθάριση.

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής και η υλοποίηση των προβλεπόμενων στην Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίσεων αποπληρωμής και απομειώσεων εξαρτώνται από την προηγούμενη σωρευτική εκπλήρωση των ακόλουθων προϋποθέσεων:

- (i) την επικύρωση από το αρμόδιο Πτωχευτικό Δικαστήριο της από 30.03.2022 συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,
- (ii) την επικύρωση από το αρμόδιο Πτωχευτικό Δικαστήριο της από 30.03.2022 συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»,
- (iii) την έγκριση από την ΓΣ της «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» περί υπογραφής της συμφωνίας εξυγίανσης και ένταξη της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρείας στο προπτωχευτικό νόμο περί εξυγίανσης.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» που συνήλθε την 21.04.2022 αποφάσισε:

α) Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την από 28.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού – συμφωνίας εξυγίανσης με μεταβίβαση επιχείρησης με πιστωτές αυτής και παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας (Εκουσία Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 31 επ. ν. 4738/2020, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς).

β) Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα το περιεχόμενο της υπογραφείσας την 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τα ως άνω άρθρα και εγκρίθηκαν όλες οι υλικές πράξεις και νομικές ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την οριστικοποίηση του κειμένου των ως άνω συμφωνιών εξυγίανσης.

Μετά από αυτές τις αποφάσεις, ικανοποιήθηκε η τρίτη προϋπόθεση και μένουν προς ικανοποίηση οι επικυρώσεις των συμφωνιών εξυγίανσης από το Αρμόδιο Δικαστήριο.

Επιχειρησιακό Σχέδιο Επενδυτή και Νέας Εταιρείας

Οι Στόχοι του Επιχειρησιακού Σχεδίου περιλαμβάνουν τα εξής:

- Βέλτιστη αξιοποίηση των μονάδων παραγωγής που μεταφέρονται (τα 5 οινοποιεία/ αμπελώνες και τα 2 εμφιαλωτήρια στην Νάουσα και στην Σαντορίνη), της τεχνογνωσίας και του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας.
- Αύξηση πωλήσεων
- Αύξηση των πωλήσεων σε Supermarket μέσω καλύτερης τοποθέτησης προϊόντων στα ράφια και στοχευμένες δράσεις προώθησης εντός των καταστημάτων.
- Αύξηση των πωλήσεων στο χονδρεμπόριο εφαρμόζοντας μία ανταποδοτική εμπορική πολιτική για την προώθηση των λιγότερο γνωστών στο ευρύ κοινό ετικετών, στοχευμένες συνεργασίες με νέους και παλιούς πελάτες και επέκταση στην αγορά της Νοτίου Ελλάδος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία στοχεύει στην ενίσχυση της ομάδας των πωλήσεων της με την πρόσληψη νέων στελεχών.
- Αύξηση των εξαγωγών (κυρίως στις ΗΠΑ) μέσω επανεξέτασης των συνεργασιών με τους αντιπροσώπους της.
- Βελτιστοποίηση του λειτουργικού μοντέλου της δραστηριότητας της Εταιρείας, ο εκμοντερνισμός των δραστηριοτήτων της Νέας Εταιρείας και ο εξορθολογισμός των λειτουργικών δαπανών, ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της αγοράς.
- Υλοποίηση ενός σημαντικού επενδυτικού πλάνου κατά την περίοδο του επιχειρησιακού σχεδίου), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του αναπτυξιακού πλάνου του επενδυτών για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Νέας Εταιρείας βάσει και των απαιτήσεων του κλάδου.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021

Εξέλιξη δραστηριοτήτων-Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών

Υπό το πρίσμα των παραπάνω εξελίξεων, από την έναρξη του 2021, η βασική εταιρεία του ομίλου εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της με στόχους: αφενός την επίτευξη του επιχειρηματικού σχεδίου της συμφωνίας εξυγίανσης, και την προσπάθεια ανάπτυξης της στις αγορές που δραστηριοποιείται και αφετέρου την δρομολόγηση σε συμφωνία με τις τράπεζες και κάποιο επενδυτή, διαδικασιών για εξυγίανση της Μητρικής και της θυγατρικής εταιρείας.

Κάτω από το ασφυκτικό πλαίσιο λόγω έλλειψης ρευστότητας, κινηθήκαμε το 2021 και πέτυχαμε μια μικρή ανάκαμψη του κύκλου εργασιών σε σχέση με το 2020 αλλά παραμένει σε χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2019, με τις απώλειες το 2021 σε σχέση με τον τζίρο του 2018 να ανέλθουν σε 8,60% και σε σχέση με το 2019 απώλειες 1,70%. Συγκεκριμένα :



Πωλήσεις

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του 2021 ήταν αυξημένες σε σχέση με το 2020 κατά 1.462 χιλ. ευρώ. (9.877 χιλ. ευρώ το 2021 έναντι 8.415 χιλ. ευρώ του 2020 διακρατώντας τα μερίδια και την θέση του στην αγορά.

Μικτά Κέρδη

Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη των μη βιολογικών στοιχείων αυξήθηκαν κατά 916 χιλ. ευρώ (48,06%) και διαμορφώθηκαν στα € 2.822 χιλ. το 2021 έναντι € 1.906 χιλ. το 2020.

Ο συντελεστής μικτού κέρδους αυξήθηκε κατά 5,92% ποσοστιαίες μονάδες και διαμορφώθηκε στο 28,57% έναντι 22,65% το 2020.

Δαπάνες

Οι ενοποιημένες λειτουργικές δαπάνες Διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκαν κατά € 903 χιλ. και ανήλθαν στα 4.490 χιλ. ευρώ έναντι 3.587 χιλ. το 2020. Ειδικότερα οι δαπάνες Διοίκησης αυξήθηκαν κατά 160 χιλ. ευρώ σε σχέση με το 2020. Τα έξοδα διάθεσης επίσης αυξήθηκαν κατά 743 χιλ. λόγω κυρίως της αναδιοργάνωσης του εμπορικού τμήματος της Εταιρείας

Έσοδα – Έξοδα

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν και διαμορφώθηκαν στα € 1.559 χιλ για το 2021 και € 564 χιλ. για τη χρήση 2020. Τα άλλα έξοδα επίσης αυξήθηκαν το 2021 κατά € 2.978 χιλ. και διαμορφώθηκαν σε € 3.804 χιλ. από € 827 χιλ. στο αντίστοιχο διάστημα του 2020.

Αποτελέσματα

Τα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, αποσβέσεων και χρηματοοικονομικών επιβαρύνσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν αρνητικά στο 2021 όπως και το 2020 και ανήλθαν αντίστοιχα σε € 6.863 χιλ. και € 1.657 χιλ.

Τα συνολικά αποτελέσματα προ φόρων το 2021 διαμορφώθηκαν σε ζημία € 13.280 χιλ. έναντι ζημίας € 4.405 χιλ. το 2020.



Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 2021

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14.07.2021 ασχολήθηκε και αποφάσισε μεταξύ των άλλων και για:

1. Την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ορισμός των ανεξαρτήτων μελών του.
2. Την εκλογή Επιτροπής Ελέγχου και λήψη απόφασης περί του είδους, της θητείας, του αριθμού και των ιδιοτήτων των Μελών της, καθώς και ορισμός των μελών της σε περίπτωση που αυτή οριστεί ανεξάρτητη σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει.
3. Την έγκριση της Πολιτικής Καταλληλότητας της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4706/2020.
4. Την εκλογή Ελεγκτικής Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών για τη διενέργεια των ελέγχων (τακτικού, φορολογικού) για τη χρήση 2019 και έγκριση αμοιβής αυτών όπως ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Την εκλογή Ελεγκτικής Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών για τη διενέργεια των ελέγχων (τακτικού, φορολογικού) για τη χρήση 2020 και έγκριση αμοιβής αυτών όπως ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
6. Την επικύρωση Αντικατάστασης παραιτηθέντος μέλους της Επιτροπής Ελέγχου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25.02.2022 ασχολήθηκε και αποφάσισε μεταξύ των άλλων και για:

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων των διαχειριστικών χρήσεων 2018 , 2019 και 2020 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Έγκριση, κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018, της συνολικής διαχείρισης των διαχειριστικών χρήσεων 2018 , 2019 και 2020 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την αντίστοιχη διαχειριστική χρήση, σύμφωνα με το άρθρο 117 του ν. 4548/2018.
3. Υποβολή της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου των διαχειριστικών χρήσεων 2018 , 2019 και 2020, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 (θέμα το οποίο δεν τίθεται σε ψηφοφορία).
4. Έγκριση αμοιβών των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των διαχειριστικών χρήσεων 2018 , 2019 και 2020.
5. Συμμόρφωση της Εταιρίας με τα προβλεπόμενα στην διάταξη του άρ. 119 ν. 4548/2018 των διαχειριστικών χρήσεων 2018 , 2019 και 2020.
6. Εκλογή της ελεγκτική Εταιρείας με την επωνυμία «RSM GREECE A.E. - Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 104, για τη διενέργεια τακτικού ελέγχου για τη χρήση 2021.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.04.2022 ασχολήθηκε και αποφάσισε μεταξύ των άλλων και για:

1. Έγκριση της από 28.03.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού – συμφωνίας εξυγίανσης με μεταβίβαση επιχείρησης με πιστωτές αυτής και παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας (Εκουσία Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 31 επ. ν. 4738/2020, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς), έγκριση του περιεχομένου της υπογραφείσας την 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τα ως άνω άρθρα και όλων των υλικών πράξεων και νομικών ενεργειών που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την οριστικοποίηση του κειμένου των ως άνω συμφωνιών εξυγίανσης.
2. Παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο για την υπογραφή όλων των συμβάσεων και τη διενέργεια όλων εν γένει των υλικών πράξεων και νομικών ενεργειών σε εκτέλεση της υπογραφείσας την 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» που συνήλθε την 21.04.2022 ενέκρινε την εν λόγω Συμφωνία Εξυγίανσης.

Λοιπά γεγονότα

Στο πρώτο τρίμηνο του 2022, ολοκληρώθηκαν οι συζητήσεις με τον επενδυτή και τις τράπεζες και υπεγράφησαν οι συμφωνίες εξυγίανσης την 30^η Μαρτίου 2022. Οι συμφωνίες εξυγίανσης κατετέθηκαν στο αρμόδιο Δικαστήριο προς επικύρωση. Η Συζήτηση των δύο αιτήσεων προσδιορίστηκε για την 11^η Μαΐου 2022. Συγκεκριμένα :

A. Συμφωνία Εξυγίανσης της «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» (Μητρική)

Η Συμφωνία Εξυγίανσης της αιτούσας υπογράφεται από πιστωτές που εκπροσωπούν το:

- 86,2% των συνολικών θιγόμενων πιστωτών, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo (Α' Συμβαλλόμενης), Sunrise | NPL Finance | Intrum (Β' Συμβαλλόμενης) και της Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ(Γ' Συμβαλλόμενης). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 62,8%.
- 92,0% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo, Sunrise | NPL Finance | Intrum και της Γ' συμβαλλόμενης πιστώτριας (Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 92,0%.

Κατά την κατάρτιση της συμφωνίας εξυγίανσης, ελήφθησαν υπόψη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη τα κατωτέρω στοιχεία, που ετέθησαν στην διάθεσή τους από την Εταιρεία:

- i) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, οι οποίες είναι νομίμως δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας
- ii) Το ισοζύγιο της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2021, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον διευθυντή λογιστηρίου της Εταιρείας, το οποίο απεικονίζει τις οφειλές της Εταιρείας με κρίσιμο χρόνο την 31.12.2021.

Το προτεινόμενο σχέδιο αναδιάρθρωσης της Εταιρείας προβλέπει:

- Το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε Εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Εταιρείας θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €0,1 εκ.) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.

Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από:

- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €0,1 εκ.
- την καταβολή ποσού €0,9 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- την καταβολή ποσού €1,9 εκ. από τον Επενδυτή ή από Εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής η Εταιρεία δεν θα διαθέτει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη και δεν θα συνεχίσει να ασκεί δραστηριότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία θα λάβει επαρκές Τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της όπως αυτές ρυθμίζονται από την

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



συμφωνία εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση της συμφωνίας, η Εταιρεία θα τεθεί υπό λύση και εκκαθάριση

Με τη Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης της HOLDING ρυθμίζονται τα παρακάτω:

Α. Υποχρεώσεις προς πιστωτές της Εταιρείας - δανεισμός

σε €	Προσ/μήνη Λογιστική αξία 31Δεκ2021	Αποπληρωμή υποχρεώσεων Holding			Αποπληρωμή υποχρεώσεων Holding			Διαγραφή
		Συμφωνία εξυγίανσης Οινοποιητικής	Συμφωνία εξυγίανσης Holding	Συνολική απόπληρωμή	Νέα Εταιρεία	Επενδυτής	Σύνολο καταβολής	
Eurobank doValue Cairo	18.091.323	2.784.914	1.317.647	4.102.561	38.436	1.279.211	1.317.647	13.988.762
Sunrise NPL Finance DAC Intrum	9.675.685	2.112.316	392.805	2.505.121	-	392.805	392.805	7.170.564
Eagle Issuer DAC doValue	3.890.915	2.037.760	233.984	2.271.743	-	233.984	233.984	1.619.172
Galaxy IV Funding DAC Cepal	3.260.434	2.300.327	-	2.300.327	-	-	-	960.107
Πανελλήνια Τράπεζα ΑΕ Υ.Ε.Ε. PQH	217.283	10.864	-	10.864	-	-	-	206.418
Stern Stenhus	126.292	3.201	-	3.201	-	-	-	123.090
Δανεισμός	35.261.931	9.249.382	1.944.436	11.193.818	38.436	1.906.000	1.944.436	24.068.113

Οι πιστωτές της Εταιρείας θα λάβουν από την Συμφωνία Εξυγίανσης της Εταιρείας το ποσό που θα λάμβαναν στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης προσαυξημένο κατά 12,8%, όπως αναλυτικά φαίνεται στον παραπάνω πίνακα. Η πληρωμή θα λάβει χώρα εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής (η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από 3 μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης της Δικαστικής απόφασης) και σε κάθε περίπτωση πριν από την 31.12.2022. Υπόχρεος καταβολής είναι η Εταιρεία και προς τούτο δίδει ανέκκλητη εντολή στη Νέα Εταιρεία και τον Επενδυτή, όπως προβούν σε καταβολές σε έκαστο πιστωτή.

Β. Υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο που κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε €1.410.244 δεν μεταφέρονται και δεν μεταβιβάζονται στην Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή ή/και σε Εταιρεία συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ικανοποιηθεί με το ποσό που θα λάμβανε στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης προσαυξημένο κατά 12,8%, λόγω της προνομιακής του θέσης.

Γ. Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς που κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε €305.831 δεν μεταφέρονται και δεν μεταβιβάζονται στην Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή ή/και σε Εταιρεία συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί θα ικανοποιηθούν με το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσό που θα λάμβαναν στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης προσαυξημένο κατά 12,8%, λόγω της προνομιακής τους θέσης.

Δ. Υποχρεώσεις προς εργαζομένους

Η τρέχουσα οφειλή των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2021 περιλαμβάνει τρέχουσες οφειλές ύψους €7 χιλ., οι οποίες σήμερα έχουν εξοφληθεί. Η λογιστική πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ύψους €16 χιλ. δεν θίγεται από την Συμφωνία Εξυγίανσης.

Ε. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές

Μη θιγόμενοι πιστωτές (πλην των εργαζομένων)

Το εν λόγω κονδύλι ανέρχεται σε €77.775 και αφορά σε πιστωτές των οποίων οι οφειλές θα αποπληρωθούν κανονικά μέσα από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας με τους τρέχοντες όρους πίστωσης που ισχύουν για τον εκάστοτε προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και με βάση τα συναλλακτικά ήθη και τις συνήθειες μεταξύ της Εταιρείας και εκάστου πιστωτή χωρίς να υπάρχει ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο με ημερομηνία 31.12.2021. Οι εν λόγω υποχρεώσεις δεν υπόκεινται σε αναδιάρθρωση μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης και δεν αποτελούν θιγόμενους πιστωτές.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιποί ανέγγυοι πιστωτές



Οι υποχρεώσεις ύψους €28.367 προς ανέγγυους πιστωτές απομειώνονται σε ποσοστό 95%. Οι υποχρεώσεις αυτές αποπληρώνονται με μία εφάπαξ τοις μετρητοίς καταβολή εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής. Υπόχρεος καταβολής συνολικού ποσού €1.418 βάσει στοιχείων κατά την Ημερομηνία Αναφοράς είναι η Εταιρεία και η Νέα Εταιρεία εντέλλεται από την Εταιρεία να αποπληρώσει έκαστο πιστωτή.

Συνδεδεμένα μέρη

Οι οφειλές της Εταιρείας σε συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν κατά την 31/12/2021 σε €10.921.304. Οι εν λόγω υποχρεώσεις δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή και διαγράφονται 100%.

ΣΤ. Υποχρεώσεις προς αφανείς πιστωτές

Οι απαιτήσεις τυχόν αφανών πιστωτών διαγράφονται σε ποσοστό 100%. Οι εν λόγω απαιτήσεις δεν εμφανίζονται στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας είτε αυτές είχαν γεννηθεί έως την 31.12.2021 είτε αυτές γεννήθηκαν μετά την 31.12.2021 ή/και κατά την Ενδιάμεση Περίοδο κατά της Εταιρείας (ή/και των Εγγυητών/αλληλεγγύως ευθυνόμενων/εις ολόκληρον υπόχρεων προς καταβολή αυτών) που προκύπτουν βάσει νόμου, σύμβασης ή σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις ή άλλες δικαστικές διαδικασίες. Δικαιολογητικός λόγος της ως άνω ρύθμισης αποτελεί η μη περαιτέρω χειροτέρευση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας καθώς και η ευδοκίμηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου και η συνέχιση της Επιχείρησης από την Νέα Εταιρεία.

Β. Συμφωνία Εξυγίανσης της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Θυγατρική)

Η συμφωνία εξυγίανσης υπογράφεται από πιστωτές με 60,7% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο και το 85,3% των λοιπών πιστωτών (λαμβάνοντας υπόψιν την τεκμαιρόμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημόσιου και των Ασφαλιστικών ταμείων).

Κατά την κατάρτιση της συμφωνίας εξυγίανσης, ελήφθησαν υπόψη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη τα κατωτέρω στοιχεία, που ετέθησαν στην διάθεσή τους από την Εταιρεία:

- i) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, οι οποίες είναι νομίμως δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας
- ii) Το ισοζύγιο της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2021, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας και τον διευθυντή λογιστηρίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, το οποίο απεικονίζει τις οφειλές της Εταιρείας με κρίσιμο χρόνο την 31.12.2021.

Η Συμφωνία εξυγίανσης, όπως προείπαμε, υπεγράφη την 30η Μαρτίου 2022 και κατετέθη στο αρμόδιο Δικαστήριο (Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας) την επομένη. Η Συμφωνία εξυγίανσης - μεταβίβασης της Εταιρείας προβλέπει:

- Το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), πλην του ιστορικού οινοποιείου της Εταιρείας στη Νάουσα (Κτήριο Ζαφειράκη), θα μεταφερθούν στον Επενδυτή ή σε Εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του ιστορικού οινοποιείου της Εταιρείας στη Νάουσα (Κτήριο Ζαφειράκη) θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση των περιουσιακών στοιχείων μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €3,6 εκ.) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.
- Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από:

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €3,6 εκ.
- την καταβολή ποσού €2,3 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- την καταβολή ποσού €10,4 εκ. από τον Επενδυτή ή από Εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της Εταιρείας και εφόσον παρατηρηθεί ότι υπάρχει ταμειακή στενότητα, η Νέα Εταιρεία θα χρηματοδοτήσει τις τυχόν ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας (και της Holding) στην ενδιάμεση περίοδο μέχρι του ποσού του €1,0 εκ.

Η εν λόγω χρηματοδότηση θα δοθεί μόνο εφόσον χρειαστεί και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας, η κάλυψη κατεπειγουσών αναγκών της Εταιρείας (και της Holding), συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας πρώτων υλών και της κάλυψης της τρέχουσας μισθοδοσίας και για την διατήρηση της προοπτικής εξυγίανσής της μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

Οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν στην Νέα Εταιρεία, δεν θα απωλέσουν τις θέσεις εργασίας τους και τα δικαιώματά τους.

Η Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης, θα διασώσει την επιχείρηση και θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητάς της. Επιπλέον, η παρούσα συμφωνία αναμένεται να διασφαλίσει οικονομίες κλίμακας αλλά και συνθήκες μακροπρόθεσμης επιβίωσης

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής η Εταιρεία δεν θα διαθέτει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη και δεν θα συνεχίσει να ασκεί δραστηριότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία θα λάβει επαρκές Τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεών της όπως αυτές ρυθμίζονται από την συμφωνία εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση της συμφωνίας, η Εταιρεία θα τεθεί υπό λύση και εκκαθάριση.

Με τη Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης της ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ ρυθμίζονται τα παρακάτω :

A. Ρυθμίσεις Δανείων

Τα δάνεια ρυθμίζονται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ			
	Λογιστική αξία 31-Δεκ-21	ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ HOLDING	Διαγραφή
Eurobank doValue Cairo	18.091.323	2.784.914	1.317.647	13.988.762
Sunrise I NPL Finance DAC Intrum	9.675.685	2.112.316	392.805	7.170.564
Eagle Issuer DAC doValue	3.890.915	2.037.760	233.984	1.619.171
Galaxy IV Funding DAC Cepal	3.260.434	2.300.327	0	960.107
Πανελλήνια Τράπεζα ΑΕ Υ.Ε.Ε. PQH	217.283	10.864	0	206.419
Sterner Stenhus	126.292	3.201	0	123.091
	35.261.932	9.249.382	1.944.436	24.068.114

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



B Ρυθμίσεις Ασφαλιστικών Οργανισμών

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς που κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε €9.514.210 δεν μεταφέρονται και δεν μεταβιβάζονται στην Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή ή/και σε Εταιρεία συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει. Οι Ασφαλιστικοί Οργανισμοί θα ικανοποιηθούν με το ποσό ύψους €1.766.599 που αντιστοιχεί στο ποσό που θα λάμβαναν στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης προσαυξημένο κατά 18,15%, λόγω της προνομιακής τους θέσης. Υπόχρεος καταβολής του ως άνω ποσού είναι η Εταιρεία, η οποία θα αποπληρώσει από το τίμημα, με μία εφάπαξ τοις μετρητοίς καταβολή, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέχρι την 31.12.2022. Οποιαδήποτε άλλη απαίτηση διαγράφεται ολοσχερώς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς/ φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης που θα δημιουργηθούν από την 01.01.2022 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, θα ικανοποιούνται από τις χρηματοροές που θα προκύπτουν από την συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, ενώ όσες παραμένουν ανεξόφλητες κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής μεταφέρονται και μεταβιβάζονται στη Νέα Εταιρεία, η οποία θα αναλάβει την αποπληρωμή του βασικού χρέους/κεφαλαίου της οφειλής, πλην τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων κεφαλαιοποιημένων οφειλών και λοιπών επιβαρύνσεων, που διαγράφονται κατά ποσοστό 100 % (εκατό τις εκατό). Το ανωτέρω ποσό θα αποπληρωθεί σε 57 μηνιαίες συνεχόμενες δόσεις, χωρίς σε αυτές να επιβάλλονται τόκοι, προσαυξήσεις, πρόσθετα τέλη ή εν γένει επιβαρύνσεις, καθ' ο χρόνο τηρείται η ρύθμιση της παρούσας, της πρώτης καταβλητέας εντός τριών μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής

Γ Ρυθμίσεις Ελληνικού Δημοσίου

Οι στο Ισοζύγιο Αναφοράς εμφανιζόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, δεν μεταφέρονται και δεν μεταβιβάζονται στην Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή ή/και σε εταιρεία συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει ενώ, θα ικανοποιηθεί ποσό ύψους €1.613.225, που αντιστοιχεί στο ποσό που θα λάμβαναν στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης προσαυξημένο κατά 18,15%, λόγω της προνομιακής τους θέσης. Υπόχρεος καταβολής του ως άνω ποσού είναι η Εταιρεία, η οποία θα αποπληρώσει από το Τίμημα, απευθείας με μία εφάπαξ τοις μετρητοίς καταβολή, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέχρι την 31.12.2022. Οποιαδήποτε άλλη απαίτηση διαγράφεται ολοσχερώς. Οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την Ημερομηνία Αναφοράς βάσει του Ισοζυγίου Αναφοράς ανέρχονται σε €8.886.853.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο που θα δημιουργηθούν από την 01.01.2022 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής, θα ικανοποιούνται από τις χρηματοροές που θα προκύπτουν από την συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, ενώ όσες παραμένουν ανεξόφλητες κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής μεταφέρονται και μεταβιβάζονται στη Νέα Εταιρεία, η οποία θα αναλάβει την αποπληρωμή του βασικού χρέους/κεφαλαίου της οφειλής, πλην τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων κεφαλαιοποιημένων οφειλών και λοιπών επιβαρύνσεων, που διαγράφονται κατά ποσοστό 100 % (εκατό τις εκατό). Το ανωτέρω ποσό θα αποπληρωθεί σε 57 μηνιαίες συνεχόμενες δόσεις, χωρίς σε αυτές να επιβάλλονται τόκοι, προσαυξήσεις, πρόσθετα τέλη ή εν γένει επιβαρύνσεις, καθ' ο χρόνο τηρείται η ρύθμιση της παρούσας, της πρώτης καταβλητέας εντός τριών μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής

Δ Υποχρεώσεις προς εργαζομένους

Η τρέχουσα οφειλή των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2021 περιλαμβάνει τρέχουσες οφειλές ύψους €0,14 εκ., οι οποίες σήμερα έχουν εξοφληθεί. Η λογιστική πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ύψους €0,3 εκ. καθώς και οι ρυθμισμένες υποχρεώσεις αναφορικά με αποζημιώσεις απόλυσης πρώην εργαζομένων (€0,18 εκ.) δεν θίγονται από την Συμφωνία Εξυγίανσης.



Ε Υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές

I. Μη θιγόμενοι πιστωτές (πλην των εργαζομένων που αναλύθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο)

Το εν λόγω κονδύλι ανέρχεται σε €1.782.032 και αφορά σε πιστωτές των οποίων οι οφειλές θα αποπληρωθούν κανονικά μέσα από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας με τους τρέχοντες όρους πίστωσης (συμπεριλαμβανομένων και υφιστάμενων ρυθμίσεων) που ισχύουν για τον εκάστοτε προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και με βάση τα συναλλακτικά ήθη και τις συνήθειες μεταξύ της Εταιρείας και εκάστου πιστωτή χωρίς να υπάρχει ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο με ημερομηνία 31.12.2021. Οι εν λόγω υποχρεώσεις δεν υπόκεινται σε αναδιάρθρωση μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης και δεν αποτελούν θιγόμενους πιστωτές.

II. Ουσιώδεις πιστωτές

- Υποχρεώσεις προς ανέγγυους πιστωτές οι οποίοι κρίνονται ουσιώδεις για τη συνέχιση της εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας, συνολικού ύψους €2.088.268 στις 31.12.2021 απομειώνονται κατά 50% και το υπόλοιπο 50% μεταφέρεται στη Νέα Εταιρεία και αποπληρώνονται σε 12 ισόποσες, άτοκες συνεχόμενες 3μηνιαίες δόσεις, πρώτης καταβλητέας εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής.
- Η ως άνω ρύθμιση δικαιολογείται εξαιτίας του γεγονότος ότι οι Ουσιώδεις Πιστωτές αποτελούν βασικούς και αναγκαίους συνεργάτες της Εταιρείας αλλά κυρίως της Νέας Εταιρείας, χωρίς την συνδρομή και τη συνεργασία των οποίων καθίσταται αδύνατη η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας από τη Νέα Εταιρεία.

III. Μη ουσιώδεις πιστωτές

- Οι υποχρεώσεις ύψους €2.777.083 προς ανέγγυους πιστωτές, οι οποίοι χαρακτηρίζονται ως «Μη Ουσιώδεις Πιστωτές» απομειώνονται σε ποσοστό 95%. Οι υποχρεώσεις αυτές αποπληρώνονται με μία εφάπαξ τοις μετρητοίς καταβολή εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής. Υπόχρεος καταβολής συνολικού ποσού €138.854 βάσει στοιχείων κατά την Ημερομηνία Αναφοράς είναι η Εταιρεία και η Νέα Εταιρεία εντέλλεται από την Εταιρεία να αποπληρώσει έκαστο Μη Ουσιώδη Πιστωτή.

IV. Προνομιακή απαίτηση

Η υποχρέωση της Εταιρείας στην Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. ύψους €159.191 κατά την 31/12/2021 αποτελεί προνομιακή απαίτηση σύμφωνα με το Άρθρο 51 του Ν.Δ. 3077/1954 η οποία προηγείται επί του εκπλειστηριασμού σε περίπτωση διεξαγωγής πλειστηριασμού των τίτλων Π.Α.Ε.Γ.Α.Ε. της Εταιρείας. Συνεπώς, η εν λόγω οφειλή θίγεται από την Συμφωνία Εξυγίανσης αλλά αποπληρώνεται στο σύνολο της εντός τριών μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής. Σημειώνεται ότι στο σενάριο βίαιης ρευστοποίησης το ποσοστό ανάκτησης της εν λόγω απαίτησης ανέρχεται σε 100%.

IV. Συνδεδεμένα μέρη

Οι οφειλές της Εταιρείας σε συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν κατά την 31/12/2021 σε €200.329. Οι εν λόγω υποχρεώσεις δεν μεταφέρονται στη Νέα Εταιρεία και στον Επενδυτή και διαγράφονται 100%.

ΣΤ. Υποχρεώσεις της Εταιρείας προς αφανείς πιστωτές

Οι απαιτήσεις τυχόν αφανών πιστωτών διαγράφονται σε ποσοστό 100%.

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής και η υλοποίηση των προβλεπόμενων στις Συμφωνίες Εξυγίανσης – Μεταβίβασης των εταιρειών ρυθμίσεων αποπληρωμής και απομειώσεων εξαρτώνται από την προηγούμενη σωρευτική εκπλήρωση των ακόλουθων προϋποθέσεων:

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



- (i) την επικύρωση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο Δικαστήριο της από 30.03.2022 συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»,
- (ii) την επικύρωση από το αρμόδιο Πρωτοδικείο Δικαστήριο της από 30.03.2022 συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»,
- (iii) τη λήψη έγκρισης από τη ΓΣ της Μητρικής Εταιρείας περί υπογραφής της παρούσας

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Μητρικής Εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» που συνήλθε την 21.04.2022 αποφάσισε :

α) Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την από 28.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού – συμφωνίας εξυγίανσης με μεταβίβαση επιχείρησης με πιστωτές αυτής και παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας (Εκουσία Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 31 επ. ν. 4738/2020, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς).

β) Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα το περιεχόμενο της υπογραφείσας την 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τα ως άνω άρθρα και εγκρίθηκαν όλες οι υλικές πράξεις και νομικές ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την οριστικοποίηση του κειμένου των ως άνω συμφωνιών εξυγίανσης.

Μετά από αυτές τις αποφάσεις, ικανοποιήθηκε η τρίτη προϋπόθεση και μένουν προς ικανοποίηση οι επικυρώσεις της εξυγίανσης από το Αρμόδιο Δικαστήριο.

Σύμφωνα με την νομική άποψη του νομικού μας συμβούλου, και δεδομένου ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου (όπως βεβαιώνεται από τον εμπειρογνώμονα), οι πιθανότητες έγκρισης από το αρμόδιο Δικαστήριο του Σχεδίου εξυγίανσης είναι σημαντικά μεγαλύτερες από την μη έγκρισή του και επομένως οι εταιρείες θα οδηγηθούν σε λύση και εκκαθάριση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, δεν έχει εφαρμογή η βασική αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας διότι ρητά αναφέρεται ότι οι Εταιρείες, μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, θα οδηγηθούν σε λύση και εκκαθάριση και επομένως τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμήθηκαν στις αξίες στις οποίες συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών στην υπό δικαστική έγκριση συμφωνία εξυγίανσης. Οι υποχρεώσεις αναμορφώθηκαν και επιμετρήθηκαν για το Δημόσιο και Ασφαλιστικούς οργανισμούς σύμφωνα με βεβαιώσεις οφειλής που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας, οι λοιπές υποχρεώσεις σύμφωνα με επιβεβαιωτικές επιστολές που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας στο πλαίσιο σύνταξης της Έκθεσής του. Οι αναμορφώσεις έγιναν μέσω των αποτελεσμάτων εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού που έγιναν μέσω καθαρής θέσης σε αύξηση / μείωση του αντίστοιχου προϋπάρχοντος αποθεματικού.



Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Ο στόχος μας για το 2022 είναι να επικυρωθεί από το αρμόδιο δικαστήριο η συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης της Εταιρείας και να ολοκληρωθεί επιτυχώς αυτή.

Εντός του 2022, υπό την προϋπόθεση επικύρωσης της συμφωνίας από το Δικαστήριο και ολοκλήρωσης της συναλλαγής, σκοπεύουμε να κινηθούμε μέσα στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από την συμφωνία εξυγίανσης. Συγκεκριμένα:

- α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα λειτουργούν απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια της ενδιάμεσης περιόδου μέχρι την ολοκλήρωση της συναλλαγής .
- (β) η όποια μεταβολή του ενεργητικού της Εταιρείας θα αφορά αποκλειστικά στη λειτουργική δραστηριότητά τους. και του Ομίλου
- (γ) η όποια μεταβολή του Παθητικού της Εταιρείας και του Ομίλου θα αφορά αποκλειστικά στη λειτουργική δραστηριότητά τους. Το επιχειρηματικό σχέδιο έχει λάβει υπόψη τις υφιστάμενες υποχρεώσεις των Εταιρειών (βάσει του ισοζυγίου Δεκεμβρίου 2021).

Δ) ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κίνδυνοι που περιγράφονται στη συνέχεια αφορούν τους σημαντικούς παράγοντες κινδύνου, που είναι γνωστοί και συγκεκριμένοι για την Εταιρεία. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι οι εξωγενείς επιπτώσεις από την πανδημία COVID 19 και τις γεωπολιτικές εξελίξεις από τον πόλεμο στην Ουκρανία, έχουν αυξήσει σε σημαντικό βαθμό την αβεβαιότητα στο σύνολο της Παγκόσμιας αλλά και της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που έχει επηρεάσει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορούν επίσης να επιδράσουν δυσμενώς στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σημειώνεται, επίσης, ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή την πιθανότητα επέλευσης καθενός από αυτούς.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει μέχρι σήμερα νέους σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι νέες απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μία ευρεία πελατειακή βάση εντός και εκτός Ελλάδος. Ο κύκλος εργασιών της, συνίσταται σε ένα σημαντικό ποσοστό 40% περίπου σε συναλλαγές με τα Σούπερ Μάρκετ με σχετικά ψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Ποσοστό 21% περίπου του κύκλου εργασιών αφορά εξαγωγές και διασπορά πελατολογίου με αξιόπιστες και φερέγγυες εταιρείες και εν γένει επιχειρήσεις, με τις οποίες υφίσταται ως επί το πλείστον μακροχρόνια συνεργασία σε 25 χώρες σημαντικότερες των οποίων είναι Η.Π.Α, Καναδάς, Χώρες κεντρικής Ευρώπης, Αυστραλία. Το υπόλοιπο ποσοστό περίπου 39% του κύκλου εργασιών αφορά σημαντική διασπορά πελατών στην εγχώρια αγορά.

Σημειώνεται πάντως ότι σε κάθε περίπτωση ο εν λόγω κίνδυνος είναι μεν υπαρκτός ιδίως σε σχέση με πελάτες εντός της ελληνικής επικράτειας και κυρίως λόγω της πρόσφατης εξέλιξης του φαινομένου της πανδημίας COVID 19. Για τους παραπάνω λόγους η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι ο συνολικός πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός.



(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα εξακολουθεί να είναι το βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην αδυναμία στήριξης από το τραπεζικό σύστημα.

Συνέπεια των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Μητρική και η θυγατρική Εταιρεία παύουν τη λειτουργία τους, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2.).

Το πρόβλημα της ρευστότητας θα ξεπερασθεί με τις υπό δικαστική επικύρωση Συμφωνίες Εξυγίανσης. Παραμένει ωστόσο ο κίνδυνος που αφορά το γεγονός της μη επικύρωσης από το Αρμόδιο Δικαστήριο των Συμφωνιών Εξυγίανσης. Η μη επικύρωση θα επηρεάσει την συνολική κατάσταση του Ομίλου

(γ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Σχετικά με τις δανειακές υποχρεώσεις, σε ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων, θα επιβαρυνθούν σημαντικά τα αποτελέσματα και η συνολική κατάστασή της. Στην περίπτωση που επικυρωθούν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης δεν θα συντρέχει αυτός ο κίνδυνος. Η μη επικύρωση θα επηρεάσει την συνολική κατάσταση της Εταιρείας

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών και με δεδομένο ότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε ευρώ, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται προς το παρόν ελεγχόμενος και δεν εκτιμάται να επηρεάσει ουσιαστικά τα αποτελέσματά της.

(ε) Λοιποί Κίνδυνοι

Η παρούσα πανδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες.

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα λάβαμε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της, με κύριους πυλώνες αφ' ενός την προστασία και την ασφάλεια των ανθρώπων μας, και αφ' ετέρου την απρόσκοπτη συνέχιση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.



Η πανδημία αυτή επηρέασε και επηρεάζει αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην οικονομία γενικότερα, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από το εμβολιαστικό πρόγραμμα των χωρών σε συνδυασμό και με άλλες ενέργειες. Σύμφωνα, με τις εξελίξεις μεγάλες πιέσεις συνεχίζει να δέχεται ο κλάδος της εστίασης. Από τον Μάιο του 2021 οι προοπτικές στον κλάδο της εστίασης είναι ευνοϊκότερες τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε εγχώριο επίπεδο. Βασικοί παράγοντες όμως θα είναι η τήρηση του χρονοδιαγράμματος του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού και η αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Συνεπώς ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων για την Εταιρεία μας γιατί η ζήτηση των προϊόντων της και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματά της, επηρεάζονται άμεσα από την κρίση που έχει προκληθεί.

Επισημαίνεται ότι ήδη στο 2021 η Θυγατρική Εταιρεία κατάφερε να αντισταθμίσει κάποιες από τις απώλειες του 2020 και πέτυχε ανάπτυξη του κύκλου εργασιών, ενώ οι απώλειες σε σχέση με τον τζίρο του 2018 περιορίστηκαν κατά 8,60% και σε σχέση με το 2019 κατά 1,70%. .

Παρόλα αυτά η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα, επηρεάζονται αρνητικά από την υφιστάμενη κρίση λόγω του COVID 19. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν και η πιθανότητα λήψης επιπρόσθετων μέτρων από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη. Αρνητική επίδραση ασκεί και η μη κανονικότητα λειτουργίας της εστίασης.

Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας ή αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

(ζ) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Η Θυγατρική Εταιρεία παράγει τμήμα της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οينوποίηση και αγοράζει, από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της Χώρας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων μας διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η εταιρία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές.



(η) Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επηρεάστηκαν αρνητικά λόγω της προαναφερόμενης περιορισμένης ρευστότητας. Αναγνωρίζοντας την αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τη δυσκολία να ανταπεξέλθει σε ένα ανταγωνιστικό και μεταβαλλόμενο περιβάλλον και σε συνδυασμό με το ότι από την 31η Δεκεμβρίου 2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιωδούς αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Μητρικής και της Θυγατρικής Εταιρείας σε νέα διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων.

Στις 30.03.2022 επετεύχθησαν συμφωνίες εξυγίανσής τους, την επικύρωση των οποίων, αιτήθηκαν η Μητρική και η Θυγατρική Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Βέροιας. Δικάσιμος για την εξέταση των εν λόγω αιτήσεων ορίστηκε η 11η Μαΐου 2022.

Οι αποφάσεις επί των αιτημάτων, αναμένεται να εκδοθούν εντός του έτους.

Ειδικότερα :

Στη Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης της HOLDING

Η Συμφωνία Εξυγίανσης υπογράφεται από πιστωτές που εκπροσωπούν το:

- 86,2% των συνολικών θιγόμενων πιστωτών, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo (Α' Συμβαλλόμενης), Sunrise | NPL Finance | Intrum (Β' Συμβαλλόμενης) και της Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ(Γ' Συμβαλλόμενης). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 62,8%.
- 92,0% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo, Sunrise | NPL Finance | Intrum και της Γ' συμβαλλόμενης πιστώτριας (Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 92,0%.
- Το προτεινόμενο σχέδιο αναδιάρθρωσης της Εταιρείας προβλέπει:
- Το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε Εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Εταιρείας θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €0,1 εκ.) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.
- Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από:
- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €0,1 εκ.
- την καταβολή ποσού €0,9 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- την καταβολή ποσού €1,9 εκ. από τον Επενδυτή ή από Εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία



Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης της ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ

Στη συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης, η οποία υπογράφεται από πιστωτές με 60,7% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο και το 85,3% των λοιπών πιστωτών (λαμβάνοντας υπόψη την τεκμαιρόμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημόσιου και των Ασφαλιστικών ταμείων), προβλέπεται :

- Το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), πλην του ιστορικού οινοποιείου της Εταιρείας στη Νάουσα, θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε Εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του ιστορικού οινοποιείου της Εταιρείας στη Νάουσα θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €3,6 εκ.) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.

Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από:

- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €3,6 εκ.
- την καταβολή ποσού €2,3 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- την καταβολή ποσού €10,4 εκ. από τον Επενδυτή ή από Εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία
- Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της Εταιρείας και εφόσον παρατηρηθεί ότι υπάρχει ταμειακή στενότητα, η Νέα Εταιρεία θα χρηματοδοτήσουν τις τυχόν ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας (και της Holding) στην ενδιάμεση περίοδο μέχρι του ποσού του €1,0 εκ.

Η εν λόγω χρηματοδότηση θα δοθεί μόνο εφόσον χρειαστεί και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας, η κάλυψη κατεπειγουσών αναγκών της Εταιρείας (και της Holding), συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας πρώτων υλών και της κάλυψης της τρέχουσας μισθοδοσίας και για την διατήρηση της προοπτικής εξυγίανσής της μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

Οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν στην Νέα Εταιρεία, δεν θα απωλέσουν τις θέσεις εργασίας τους και τα δικαιώματά τους.

Η Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης, θα διασώσει την επιχείρηση και θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητάς της. Επιπλέον, η παρούσα συμφωνία αναμένεται να διασφαλίσει οικονομίες κλίμακας αλλά και συνθήκες μακροπρόθεσμης επιβίωσης

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, οι Εταιρείες δεν θα διαθέτουν οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη δεν θα συνεχίσουν να ασκούν δραστηριότητα. Επιπλέον, οι Εταιρείες θα λάβουν επαρκές τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους όπως αυτές ρυθμίζονται από τις συμφωνίες εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση των συμφωνιών, θα τεθούν υπό λύση και εκκαθάριση.

Οι συμφωνίες αυτές θα ολοκληρωθούν και θα υλοποιηθούν υπό την προϋπόθεση της σχετικής επικύρωσής της από τις αρμόδιες δικαστικές αρχές.



Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρείας. Έτσι, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων. Σαν «Ρευστοποιήσιμη Αξία» εννοείται η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν. 4738/2020 και στην οποία αξία, συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Εταιρεία, Επενδυτής, τράπεζες) κατά την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης.

Η μόνη ρεαλιστική εναλλακτική από την μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές αποτελεί η βίαιη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, γιατί η Διοίκηση ή εταιρία δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να κάνει καμία επιπλέον εκτίμηση πέρα των όσων αναφέρονται στην έκθεση του εμπειρογνώμονα.

(θ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Οι βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας είναι οι φιάλες, οι φελλοί και τα υλικά συσκευασίας. Επίσης σημαντικές είναι και οι ποσότητες των φαρμάκων και των λιπασμάτων που χρησιμοποιούνται κατά την καλλιέργεια των αμπελώνων. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, με την έναρξη των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές των υλικών αυτών κυμαίνονται σε υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές έχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο αυτό :

- Αναζητώντας προμηθευτές που του εξασφαλίζουν την καλύτερη δυνατή τιμή, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης, και προβαίνοντας σε συμφωνίες μαζί τους
- Τέλος, εάν κριθεί αναγκαίο θα μετακυλήσει μέρος των αυξήσεων στα τελικά προϊόντα.

ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ - ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

Εργασιακά

Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια του 2021 αλλά και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας ετήσιας έκθεσης δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.



Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών.

Κατά τη διάρκεια του 2021 αλλά και μέχρι την δημοσίευση της παρούσας έκθεσης, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Περιβάλλον

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Η Εταιρεία μας συμμετέχει ως ιδρυτικό μέλος στο συλλογικό φορέα ανακύκλωσης την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης, συμμετέχοντας με τον τρόπο αυτό στην διαχείριση της ανακύκλωσης των υλικών συσκευασίας που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των σταθμών και των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Στερεά Απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα (στέμφυλα και βότρυες) μεταφέρονται σε εξειδικευμένη Εταιρεία διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΒΙΟΣΤΕΡΕΑ), όπου με κατάλληλη επεξεργασία μετατρέπονται σε λίπασμα. Το ίδιο συμβαίνει και με τις οινολάσπες.

Ακόμα όλα τα στερεά απόβλητα συσκευασίας (χαρτί, χαρτόνι, πλαστικό) διατίθενται σε εξειδικευμένες εταιρείες συλλογής τέτοιων υλικών για περαιτέρω επεξεργασία ανακύκλωσης.

Όλα τα παραπάνω καταγράφονται αναλυτικά σε ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) που συμπληρώνουμε ετησίως στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

Υγρά Απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα (νερά πλύσης) μετά από κατάλληλη επεξεργασία διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο του δήμου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών				
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
	-	-	-	-
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Έσοδα				
Από θυγατρικές	-	-	260	210
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3	6	-	02
	3	6	260	212
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	-	-	2	6
	-	-	2	6
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	788	652	289	303
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	-	-	4.935	4.929
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18	135	18	18
	18	135	4.947	4947
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	-	-	10.327	10.027
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	200	-	-	-
	200	-	10.327	10.027
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	609	551	609	551
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	41	-	22

Από τη μητρική Εταιρεία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενη αδυναμία είσπραξης οφειλόμενων ποσών από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 3.933 χιλ. Το ποσό αυτό απαλείφεται κατά την ενοποίηση.

Τα ποσά των εσόδων – εξόδων και απαιτήσεων – υποχρεώσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Στενήμαχος, 3/5/2022
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Σ. Μπουτάρης



Γ.2. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡ. 152 & 153 ΤΟΥ Ν 4548/2018

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 152 & 153 του ν. 4548/2018 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ της Εταιρείας)

ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η επαρκής οργάνωση, λειτουργία, Διοίκηση και ο έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης των υποχρεωτικών κανόνων που θέτει ο Ν.4706/2020, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα ΔΣ των ελληνικών εισηγμένων εταιρειών, τη θέσπιση Επιτροπών Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων, τη λειτουργία μονάδων εσωτερικού ελέγχου, εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων, κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνων καθώς και την υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης, ο Ν. 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, περί ετησίων και ενοποιημένων λογαριασμών εταιρειών ορισμένων μορφών και ο Ν. 4449/2017 που εισήγαγε νέες διατάξεις για τη σύσταση, τη δομή, τη στελέχωση, τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου. Τέλος, στην Ελλάδα, όπως εξάλλου και στις περισσότερες άλλες χώρες, ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018) περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες διακυβέρνησής τους.

Οικειοθελής Συμμόρφωση της Εταιρείας προς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις σημαντικές επιταγές και ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες που εκδόθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013 (καλούμενος εφεξής «Κώδικας») και ήδη επικαιροποιηθεί (έκδοση Ιουνίου 2021) στο πλαίσιο της περιοδικής αναθεώρησης και εναρμόνισής του με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς. Ο ως άνω Κώδικας είναι προσαρμοσμένος στην ελληνική νομοθεσία και την επιχειρηματική πραγματικότητα, έχει συνταχθεί με βάση την αρχή της «συμμόρφωσης ή εξήγησης» (“comply or explain”) και είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στη διεύθυνση: <http://www.esed.org.gr>.

Η εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικά δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.boutarigroup.gr.

ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και σειρά από επιπλέον (πέρα των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Σχετική αναφορά για την μη εφαρμογή ορισμένων διατάξεων γίνεται και από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) για εταιρείες που δεν ανήκουν στον FTSE-20 και FTSE-40.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολό τους ορισμένες διατάξεις του Κώδικα οι οποίες επισημαίνονται κατωτέρω.

- **Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του ΔΣ:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Α.II (1.2).

- **Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ:**

α) δεν θεσπίζεται διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, επειδή η λειτουργική δομή της Εταιρείας δεν καθιστά σκόπιμη τη δημιουργία μιας τέτοιας διάκρισης. Α.III (3.1)

β) το ΔΣ δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, προκειμένου να διευκολυνθεί η εύρυθμη λειτουργία του ΔΣ και η επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Σχετική αναφορά ως προς την μη εφαρμογή από εταιρείες που δεν ανήκουν στον FTSE-20 και FTSE-40 περιλαμβάνεται και στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ. Α.III (3.3)

- **Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του ΔΣ:**

Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του ΔΣ Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

- **Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του ΔΣ:**

α) δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του υφιστάμενου Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας θεωρούνται επαρκείς για την λειτουργία του ΔΣ Α.VI (6.1)

β) το ΔΣ στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και δωδεκάμηνο πρόγραμμα δράσης, καθώς η Εταιρεία θεωρεί ότι η λειτουργία του ΔΣ καλύπτεται επαρκώς από τον υφιστάμενο Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και τις σχετικές διατάξεις του Α.VI (6.1)

γ) δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του ΔΣ και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα αμοιβών είναι σαφώς καθορισμένα από τον υφιστάμενο Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ενώ τυχόν απόκλιση συζητείται παρουσία όλων των μελών του ΔΣ Α.VI (6.5)

δ) δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του ΔΣ πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. Α.VI (6.6)

- **Αναφορικά με την αξιολόγηση του ΔΣ:**

Εκτός από την αξιολόγηση του ΔΣ, μέσω της Έκθεσης Διαχείρισης, η οποία εγκρίνεται από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το ΔΣ παρακολουθεί και επανεξετάζει την υλοποίηση των αποφάσεών του σε ετήσια βάση. Α.VII (7.1 & 7.2).

- **Αναφορικά με το Σύστημα Επιτροπή Ελέγχου:**

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε από την Γενική Συνέλευση της 14/07/2021.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως:

- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.
- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

- **Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:**

Οι αμοιβές του Προέδρου του ΔΣ και Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και των μελών του ΔΣ, εκτελεστικών και μη, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του ΔΣ και στις επιτροπές αυτού, εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Γ.Ι (1.4).

- **Αναφορικά με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων:**

α) Η τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2011 αποφάσισε την τροποποίηση των άρθρων 20, 21, 22, 26 και 29 με σκοπό την εναρμόνισή του με τις επιταγές του Ν. 3884/2010

β) Όσον αφορά στην εφαρμογή της ειδικής πρακτικής της ηλεκτρονικής ψήφου ή της ψήφου δι' αλληλογραφίας, η εφαρμογή της αναστέλλεται έως την έκδοση των αντίστοιχων υπουργικών αποφάσεων, ό πως προβλέπεται στο Ν. 3884/2010. Δ.ΙΙ (1.2).

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 4738/2020, όπως ισχύει σήμερα, και σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η

Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με τη λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντηρίων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

Εφαρμόζονται επιπλέον δικλείδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών.

Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλείδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:



• **Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων**

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της Εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.
- Ύπαρξη κανονισμού επιπέδων έγκρισης (στο εκάστοτε πρακτικό εκπροσώπησης και παροχής εξουσιών του Δ.Σ.), στον οποίο περιγράφονται οι εκχωρηθείσες εξουσίες στα στελέχη της Εταιρείας για διενέργεια συγκεκριμένων συναλλαγών ή πράξεων (π.χ. πληρωμές, εισπράξεις, δικαιοπραξίες, κλπ).

Η Εταιρεία θα προβεί στην αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου Σύμφωνα με την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Δ.Σ. της Ε.Κ., όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση 2/917/17.06.2021 του Δ.Σ. της Ε.Κ., για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από ανεξάρτητο αξιολογητή.

Η πρώτη αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου θα έχει ολοκληρωθεί έως τις 31.03.2023, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022 και περίοδο αναφοράς 17.07.2021 – 31.12.2022. Συνεπώς, η πρώτη αναφορά στην Έκθεση Αξιολόγησης αναμένεται να περιλαμβάνεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, που θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31.12.2022

Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (Γ.Σ.)

Η Γ.Σ. αποτελεί το ανώτατο όργανο που εκπροσωπεί το σύνολο των Μετόχων της Εταιρείας. Συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά σε κάθε εταιρική χρήση. Εκτός αν ο νόμος ή το καταστατικό ορίζουν διαφορετικά, η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Δ.Σ. και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που έχει αρμοδιότητα σύμφωνα με το νόμο.

Η Εταιρεία σχετικά με τη Γ.Σ. των μετόχων (ιδίως σε θέματα όπως πρόσκληση, δημοσιότητα, ημερήσια διάταξη, δικαιώματα μετόχων, δικαιούμενοι συμμετοχής, απαρτία, δικαιώματα ψήφου, αρχή ισότητας, δικαιώματα μειοψηφίας, εξουσιοδότηση, πρακτικά συνεδρίασης κλπ.) εφαρμόζει πλήρως την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και λαμβάνει κάθε αναγκαία πρόνοια για την διευκόλυνση της συμμετοχής και την ενημέρωση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος παρίστανται στην Γ.Σ. των μετόχων προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση επί των θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση.

Οι αποφάσεις της Γ.Σ. λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας και του καταστατικού της Εταιρείας.

Η Γ.Σ. είναι αρμόδια να αποφασίζει - μεταξύ άλλων – κυρίως περί:

Τροποποιήσεων του Καταστατικού, αυξήσεων – μειώσεων Μετοχικού Κεφαλαίου, εκλογής των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., εκλογής ορκωτών ελεγκτών, έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, διάθεσης κερδών, απαλλαγής μελών του Δ.Σ. & ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, προέγκρισης και έγκρισης αμοιβών μελών του Δ.Σ., όσων προβλέπει επιπλέον το Καταστατικό και ο Ν. 4548 / 2018.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον των μελών του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Ειδικότερα το Δ.Σ. αποφασίζει για κάθε πράξη, που αφορά στην Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του επιχειρηματικού, εμπορικού και οικονομικού σκοπού της Εταιρείας στο πλαίσιο των διατάξεων των νόμων 4548/2018, 3016/2002 και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το σημερινό Δ.Σ., το οποίο εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 14.07.2021 για διετή θητεία απαρτίζεται από τους κάτωθι:

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



	Διοικητικό Συμβούλιο	
Μπουτάρης Σ. Κωνσταντίνος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Μπουτάρη Κ. Χριστίνα	Αντιπρόεδρος	Μη Εκτελεστικό μέλος
Αρτόπουλος Απ. Ελευθέριος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Λεκάκης Ν. Εμμανουήλ	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Αναστασία Αρτοπούλου	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Το Δ.Σ. έχει ειδικότερα ευθύνη για :

Την στρατηγική, τα επιχειρηματικά σχέδια και τον ετήσιο προϋπολογισμό. Την έγκριση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων .

Την υιοθέτηση και λειτουργία αποτελεσματικού συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Την παρακολούθηση των κανόνων της εταιρικής διακυβέρνησης.

ΣΥΝΘΕΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει από 5 έως 9 μέλη.

Το Δ.Σ. περιλαμβάνει εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων ορισμένα έχουν την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους, σύμφωνα με το Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει με την απαραίτητη συχνότητα προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική επιτέλεση των καθηκόντων του και πάντως όχι λιγότερο από μια φορά τον μήνα κατά μέσο όρο. Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά των συνεδριάσεων.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Το Δ.Σ. ενεργεί συλλογικά και με τις αποφάσεις του αφενός καθορίζει το επιχειρηματικό, εμπορικό και οικονομικό πλαίσιο, εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και αφετέρου ασκεί την Διοίκηση της Εταιρείας και την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων έχουν τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.. Επίσης το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει την ενάσκηση ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε στελέχη της Εταιρείας, μέλη του ή όχι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ανεξαρτήτως αυτών, όλα τα μέλη του Δ.Σ. συμβάλλουν στη Διοίκηση της Εταιρείας και στην λήψη των κατάλληλων αποφάσεων για την λειτουργική ανάπτυξη της επιχείρησης και την υλοποίηση των επιχειρηματικών της σκοπών.

Τα μέλη του Δ.Σ. απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας και των λοιπών εταιριών του Ομίλου. Τα μέλη του Δ.Σ. οφείλουν μάλιστα να αναφέρουν, με έγγραφη δήλωσή τους στο Δ.Σ. κάθε μορφής σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με τα συμφέροντα της Εταιρείας, όπως επίσης και τα συγκρουόμενα συμφέροντα που ενδέχεται να ανακύψουν από γνωστές σε αυτούς σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους.

Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να γνωστοποιούν στο Δ.Σ. τις προθέσεις τους για την διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Θέματα, που αφορούν κάθε είδους αμοιβές που καταβάλλονται στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και τους εσωτερικούς ελεγκτές καθώς και η γενικότερη πολιτική αμοιβών του προσωπικού αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου (Επιτροπή) ορίζεται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο τουλάχιστον μη εκτελεστικά μέλη και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. το

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



οποίο πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής. Ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας επικουρεί την Επιτροπή στη λειτουργία της. Η Τ.Γ.Σ. στην από 14.07.2021 συνεδρίασή της εξέλεξε Πρόεδρο της Επιτροπής τον κ. Εμμανουήλ Λεκάκη ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., τον κ. Ελευθέριο Αρτόπουλο ανεξάρτητο με εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και τον κ. Ιωάννη Θεοδώρου μη μέλος του Δ.Σ. ως μέλη.

Ενδεικτικά αρμοδιότητα της Επιτροπής Ελέγχου είναι :

α) η παρακολούθηση διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) η παρακολούθηση αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,

γ) η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

δ) η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νομίμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

Δικαίωμα παραστάσεως στην τακτική ή στην έκτακτη Γενική Συνέλευση έχει κάθε μέτοχος, που κατέχει τουλάχιστον μία (1) μετοχή μετά ψήφου. Κάθε μετοχή, πλην των προνομιούχων άνευ ψήφου, παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου, ο δε αριθμός των ψήφων είναι ίσος προς τον αριθμό των μετοχών.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής.

Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141, 142 και 144 του Ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει έως τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους έως τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:



α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει Διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 26 του Ν.4548/18 επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη των αποφάσεων αυτών εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 21 και 22 του παρόντος Καταστατικού.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά, που κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Ν.4548/18, όπως ισχύει.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Ν.4548/18 όπως ισχύει, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

Σε όλες τις περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.4548/18.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρεία. Ο έλεγχος διατάσσεται, αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Σε όλες τις περιπτώσεις οι καταγγελλόμενες πράξεις πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν ξεπερνάει τη τριετία από τη χρονολογία εγκρίσεως των ετήσιων λογαριασμών της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον από όλη την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δε γίνεται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται αν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι, που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παραγράφων, πρέπει να έχουν καταθέσει τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων ή στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα και να μην τις αναλάβουν μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γ), Δ), ΣΤ), Η) ΚΑΙ Θ) ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΤΗΣ 21ΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2004 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την ακύρωση, 233.710 ιδίων κοινών μετοχών την 20.06.2012, η οποία αποφασίσθηκε μεν από την 2^η Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28.07.2010 ολοκληρώθηκε δε την 14.06.2012 (παρ. 5.3.11 του Κανονισμού του Χ. Α.), ανέρχεται σε 16.031.784,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 26.719.640 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία. Από τις παραπάνω 26.719.640 μετοχές της Εταιρείας, 25.179.640 μετοχές είναι κοινές μετά ψήφου (94,24 %) και 1.540.000 μετοχές (5,76%) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου μη μετατρέψιμες. Το προνόμιο των παραπάνω μετοχών συνίσταται:

1) στην απόληψη από τα κέρδη κάθε χρήσεως, πριν από τις κοινές μετοχές, πρώτου μερίσματος που ανέρχεται σε ποσοστό έξι επί τοις εκατό (6%) πάνω στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στην απόληψη, ισότιμα προς τις κοινές μετοχές, προσθέτου μερίσματος που τυχόν θα καταβληθεί με οποιαδήποτε μορφή,

2) στην περίπτωση μη διανομής μερίσματος ή διανομής μερίσματος μικρότερου του 6% σε μία ή περισσότερες χρήσεις, στην προνομιακή καταβολή του πιο πάνω πρώτου μερίσματος ή τη συμπλήρωση αυτού από τα κέρδη των επομένων χρήσεων,



3) στην προνομιακή απόδοση του κεφαλαίου που καταβλήθηκε από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών από το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στην περίπτωση λύσεως της Εταιρείας. Επίσης στην ισότιμη με τους κατόχους κοινών μετοχών περαιτέρω συμμετοχή, αναλογικά στο προϊόν της εκκαθαρίσεως, εάν αυτό είναι ανώτερο του συνολικά καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της εκδόσεως μετόχων της Εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Στην περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση μετοχών μιας κατηγορίας, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά την μη άσκηση δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δέκα πέντε ημέρες, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής, που υποβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η κατοχή των μετοχών από τους μετόχους επάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του εταιρικού καταστατικού και των σύμφωνα με το Καταστατικό λαμβανομένων αποφάσεων των οργάνων της Εταιρείας. Οι μέτοχοι δεν ενέχονται έναντι της Εταιρείας ή οποιωνδήποτε τρίτων, πέραν του ονομαστικού κεφαλαίου καθεμιάς από αυτούς κατεχόμενης μετοχής. Σε περίπτωση που παρίσταται ανάγκη έκδοσης νέου τίτλου μετοχής, εξαφανίζεται και αποβάλλει κάθε έννομη συνέπεια ο παλαιός τίτλος, αντικαθιστάμενος με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μερίσματα των μετοχών καταβάλλονται μόνο με την προσαγωγή της μερισματαποδείξεως που ορίζεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο ως πληρωτέα. Μερίσματα για τα οποία οι μερισματαποδείξεις δεν εμφανίστηκαν για πληρωμή μέσα σε πέντε έτη από την ημέρα της έναρξης της πληρωμής τους, παραγράφονται.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα στο τυχόν μέρισμα που θα διανέμεται και στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, στο αναλογούν σε αυτή μέρος της περιουσίας που θα εκκαθαρισθεί, καθώς και δικαίωμα παράστασης στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο δια της Γενικής Συνέλευσης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε ανώνυμης μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο κύριο αυτής, δηλαδή τον νόμιμο κομιστή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 85 ΟΔΗΓΙΑΣ 2011/34/ΕΚ

Κωνσταντίνος Μπουτάρης με ποσοστό 25,11 % (αφορά στις κοινές μετοχές με ψήφο)

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ..

Σε περίπτωση που κενωθεί θέση συμβούλου, λόγω παραιτήσεως, θανάτου ή από οποιοδήποτε λόγω εκπτώσεως, τα εναπομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) δύναται να εκλέγουν το ταχύτερο δυνατό προσωρινό σύμβουλο για τη συμπλήρωση του κενού. Η εκλογή αυτή ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην πρώτη προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των συμβούλων που έχουν εκλεγεί κατά τον πιο πάνω τρόπο είναι έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή τους δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση αντικαταστάσεως συμβούλου για οποιοδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της θητείας του, η θητεία του συμβούλου που εκλέγεται σε αντικατάστασή του διαρκεί μέχρι το χρόνο κατά τον οποίο θα έληγε κανονικά η θητεία του συμβούλου που αντικαταστάθηκε.

Σε περίπτωση που κενωθεί θέση συμβούλου, λόγω παραιτήσεως, θανάτου ή από οποιοδήποτε λόγω εκπτώσεως, τα εναπομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να συνεχίσουν την διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την πρώτη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι αρμόδια να αποφασίζει τις τροποποιήσεις του Καταστατικού με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ

Δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των Μελών του διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

ΤΙΤΛΟΙ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υπάρχουν τίτλοι, που να παρέχουν τέτοια δικαιώματα



Γ.3. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ **Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

με τον διακριτικό τίτλο Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.
σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες και συντάχθηκε σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Ι. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από τον Κανονισμό του Χ. Α. (παρ. 5.3.11), την 14.06.2012 και την ακύρωση την 20.06.2012 των 233.710 ιδίων κοινών μετοχών ανέρχεται σε 16.031.784,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 26.719.640 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ η κάθε μία. Από τις παραπάνω 26.719.640 μετοχές της Εταιρείας, 25.179.640 μετοχές είναι κοινές μετά ψήφου και 1.540.000 μετοχές είναι προνομιούχες άνευ ψήφου μη μετατρέψιμες. Το προνόμιο των παραπάνω μετοχών συνίσταται:

- α) στην απόληψη από τα κέρδη κάθε χρήσεως, πριν από τις κοινές μετοχές, πρώτου μερίσματος που ανέρχεται σε ποσοστό έξι επί τοις εκατό (6%) πάνω στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο,
- β) στην απόληψη, ισότιμα προς τις κοινές μετοχές, προσθέτου μερίσματος που τυχόν θα καταβληθεί με οποιαδήποτε μορφή,
- γ) στην περίπτωση μη διανομής μερίσματος ή διανομής μερίσματος μικρότερου του 6% σε μία ή περισσότερες χρήσεις, στην προνομιακή καταβολή του πιο πάνω πρώτου μερίσματος ή τη συμπλήρωση αυτού από τα κέρδη των επομένων χρήσεων,
- δ) στην προνομιακή απόδοση του κεφαλαίου που καταβλήθηκε από τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών από το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στην περίπτωση λύσεως της Εταιρείας. Επίσης στην ισότιμη με τους κατόχους κοινών μετοχών περαιτέρω συμμετοχή, αναλογικά στο προϊόν της εκκαθαρίσεως, εάν αυτό είναι ανώτερο του συνολικά καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, εκτός από τριακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (325.160) κοινές μετοχές, οι οποίες την 31.12.2011 βρίσκονται στα χέρια της ίδιας της Εταιρείας. Εντός του 2012 (01.01 – 31.12.2012) αγοράσθηκαν άλλες εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσιες ενενήντα μία (122.391) κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Σύμφωνα με το άρθρο 31 του καταστατικού της Εταιρείας, η διάθεση των καθαρών κερδών γίνεται ως εξής:

ποσοστό 35% των καθαρών κερδών, μετ' αφαίρεση μόνον ποσοστού πέντε έως είκοσι επί τοις εκατό (5-20%) κατά την κρίση και πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρι να συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου, μετά την οποία συμπλήρωση, η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική και ξαναγίνεται υποχρεωτική αν το τακτικό αποθεματικό μειωθεί σε ποσό κατώτερο του ενός τρίτου του, διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το ποσό που εγκρίνεται για διανομή, καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι που δεν ζήτησαν εγκαίρως την πληρωμή του μερίσματος που τους ανήκει, δεν μπορούν να έχουν καμία απαίτηση για τόκους. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται, και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο, μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης, σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

- Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία μας μέτοχοι με ποσοστό μεγαλύτερο από 5% κατά την ημερομηνία αυτή είναι οι κατωτέρω :

Ονοματεπώνυμο	Κοινές μετοχές με ψήφο		Προν/χες μετοχές χωρίς ψήφο	
	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
Κωνσταντίνος Στ. Μπουτάρης	6.323.243	25,11%	102.905	6,68%
Μαρίνα Κ. Μπουτάρη	2.033.644	8,08%	1.810	0,12%
Χριστίνα Κ. Μπουτάρη	2.242.740	8,91%	19.220	1,25%
Ελένη Κ. Μπουτάρη	1.274.267	5,06%	44.360	2,88%

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα έλεγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της, εκτός από τις προνομιούχες μετοχές που είναι άνευ ψήφου, καθώς και των μετοχών που ανήκουν στην ίδια, οι οποίες υπολογίζονται για το σχηματισμό απαρτίας αλλά δεν έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη άλλων συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της, ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της, πέρα από την ενεχυρίαση ως εγγύηση, των μετοχών ιδιοκτησίας του κυρίου μετόχου και της οικογένειάς του, στα πλαίσια της συμφωνίας εξυγίανσης της θυγατρικής Εταιρείας ΟΙΝΟΙΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ .

I.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας, για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της Εταιρείας, έχει το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών.

Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, εφ' όσον τα αποθεματικά υπερβαίνουν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Απαγορεύεται στην Εταιρεία η απόκτηση δικών της μετοχών, είτε από αυτήν την ίδια, είτε από πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του, αλλά για λογαριασμό της, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει, και με τις προϋποθέσεις που ορίζονται.

IX. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο, ή τερματισμού της θητείας, ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Στενήμαχος, 3 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κωνσταντίνος Σ. Μπουτάρης

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005**

Οι Ανακοινώσεις-Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η Εταιρεία που αφορούν τη χρήση 2021, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.boutarigroup.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.ase.gr).

Θέμα	Ημ/νία-Ωρα	Διευθύνσεις Διαδικτύου	
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΕΠΕΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Σ(2020) 1863/19.03.2020 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΕΕ)	09/2020		www.boutarigroup.gr
ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	09/2020		www.boutarigroup.gr
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	08/04/2021 13:05	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	05/2021		www.boutarigroup.gr
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ	24/06/2021 17:24	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ	06/2021		www.boutarigroup.gr
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 14.07.2021	14/07/2021 13:37	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	14/07/2021 15:00	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ 2021	07/2021		www.boutarigroup.gr
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΛΟΓΗΣ ΝΕΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	19/07/21 11:59	www.athexgroup.gr	
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	01/11/2021 12:05	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΜΕ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	11/02/2022	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2018,2019& 2020	25/02/2022	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΩΝ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ	31/03/2022	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ	21/04/2022	www.athexgroup.gr	www.boutarigroup.gr

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.boutarigroup.gr.

Επίσης οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας.



Ε. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Ενοποιημένες και Εταιρικές

**Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.
Χρήσης 2021**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	5	14.034	15.940	1.906	4.099
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	658	802	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	7	-	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	1.000	14	1.000	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	-	-	-	771
Επενδύσεις σε συγγενείς	10	-	3	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		67	38	-	-
		15.759	16.797	2.906	4.870
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	10.233	12.806	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	12	1.043	1.370	2	220
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	2	-	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	12	684	637	874	793
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	365	335	60	13
		12.325	15.150	936	1.028
Σύνολο ενεργητικού		28.084	31.947	3.842	5.898
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	16.032	16.032	16.032	16.032
Διαφορά υπέρ το άρτιο	14	23.348	23.348	23.348	23.348
Ίδιες μετοχές	14	-	-53	-	-53
Λοιπά αποθεματικά	15	14.238	14.395	4.997	6.859
Αποτελέσματα εις νέον		-89.522	-75.705	-84.425	-77.252
		-35.904	-21.983	-40.048	-31.066
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-2	-2	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-35.906	-21.985	-40.048	-31.066
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	32	674	-	269
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	-	578	-	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	89	5.985	-	337
		121	7.237	-	633
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	18	6.479	3.817	10.354	10.137
Δάνεια	16	35.362	30.393	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - εγγυήσεις	17	-	-	31.124	24.623
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	334	-	16	-
Υποχρεώσεις από φόρους	19	10.349	4.231	1.410	696
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	11.345	8.254	986	875
		63.869	46.695	43.890	36.331
Σύνολο υποχρεώσεων		63.990	53.932	43.890	36.964
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		28.084	31.947	3.842	5.898

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τις ζημίες ανά μετοχή.

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Πωλήσεις	24	9.877	8.415	-	-
Κόστος πωληθέντων	26	-7.055	-6.509	-	-
Μεικτό κέρδος		2.822	1.906	-	-
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	25	259	442	-	-
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	25	-265	-259	-	-
Μεικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες		2.816	2.089	-	-
Αναγνώριση δανειακών υποχρεώσεων θυγατρικής					
Έξοδα διάθεσης	26	-2.699	-1.956	-	-
Έξοδα Διοίκησης	26	-1.791	-1.631	-578	-596
Άλλα έσοδα	27	1.559	564	1.263	213
Άλλα έξοδα	28	-3.804	-826	-378	-6
Απομείωση αξίας ακινήτων (Επενδυτικά)	6	-192	-	-	-
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	-2.206	-	-	-
Καθαρή (Ζημία/) Κέρδη απομείωση Συμμετοχών	29	-55	-	-826	-
Αναγνώριση δανειακών υποχρεώσεων θυγατρικής	17			-6.501	
Καθαρή (Ζημία) - Κέρδη απομείωσης Χρημ/κων στοιχείων	30	-1.049	-484	-159	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-7.421	-2.244	-7.179	-389
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	-5.856	-2.154	-30	-29
Ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις	10	-3	-7	-	-
Ζημίες προ φόρων		-13.280	-4.405	-7.209	-418
Αναβαλλόμενοι Φόροι		-726			
Φόρος εισοδήματος	33	-14	-559	33	2
Ζημίες μετά από φόρους		-14.020	-4.964	-7.176	-416
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
- Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	21	10	6	-8	1
- Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία παγίων		-1.525	-	-2.098	-
Ίδιες μετοχές		53	-	53	-
- Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία		1.368	114	236	20
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης, μετά από φόρους		-94	120	-1.817	21
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		-14.114	-4.844	-8.993	-395
Ζημίες χρήσης αποδιδόμενες σε:					
Μετόχους της μητρικής		-14.020	-4.964	-7.176	-416
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	-	-
		-14.020	-4.964	-7.176	-416
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		-14.114	-4.844	-8.993	-395
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	-	-
		-14.114	-4.844	-8.993	-395
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	34	-0,5669	-0,2007	-0,3011	-0,0168
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-6.863	-1.657	-7.084	-295

Τα Λοιπά συνολικά έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά συνολικά έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 33.

Οι τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΥ**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1-Ιαν-20		16.032	23.348	14.281	-53	-70.747	-17.139	-2	-17.141
Καθαρές ζημίες χρήσης						-4.964	-4.964	-	-4.964
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης									
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία				114			114		114
Αναλογιστικά κέρδη (μετά από φόρους)	20, 30					6	6	-	6
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (μετά από φόρους)		0	0	114	0	6	120	-	120
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		0	0	114	0	-4.958	-4.844	-	-4.844
31-Δεκ-20		16.032	23.348	14.395	-53	-75.705	-21.983	-2	-21.985
Αλλαγή σε λογιστική πολιτικής ΔΠΧΑ 19		-	-	-	-	193	193	-	193
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα 31/12/2020		16.032	23.348	14.395	-53	-75.512	-21.790	-2	-21.792
1-Ιαν-21		16.032	23.348	14.395	-53	-75.512	-21.790	-2	-21.792
Καθαρές ζημίες χρήσης						-14.020	-14.020	-	-14.020
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης									
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία				1.368			1.368		1.368
Προσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία				-1.525			-1.525		-1.525
Ίδιες μετοχές					53		53		53
Αναλογιστικά κέρδη (μετά από φόρους)	20, 30					10	10	-	10
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (μετά από φόρους)		0	0	-157	53	10	-94	-	-94
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		0	0	-157	53	-14.010	-14.114	-	-14.114
31-Δεκ-21		16.032	23.348	14.238	-	-89.522	-35.904	-2	-35.906

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
1-Ιαν-20		16.032	23.348	6.839	-53	-76.837	-30.671
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	-	-416	-416
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης							
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία		-	-	20	-	-	20
Αναλογιστικά κέρδη (μετά από φόρους)		-	-	-	-	1	1
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)	20,3	-	-	20	-	1	21
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		-	-	20	-	-415	-395
31-Δεκ-20		16.032	23.348	6.859	-53	-77.252	-31.066
Αλλαγή σε λογιστική πολιτικής ΔΠΧΑ 19		-	-	-	-	11	11
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένα υπόλοιπα 31/12/2020		16.032	23.348	6.859	-53	-77.241	-31.055
1-Ιαν-21		16.032	23.348	6.859	-53	-77.241	-31.055
Καθαρές ζημίες χρήσης		-	-	-	-	-7.176	-7.176
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης							
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία		-	-	236	-	-	236
Προσαρμογή παγίων στην εύλογη αξία				-2.098	-	-	-2.098
Ίδιες μετοχές				-	53	-	53
Αναλογιστικά (ζημίες) μετά από φόρους		-	-	-	-	-8	-8
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)	20,3	-	-	-1.862	53	-8	-1.817
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα χρήσης		-	-	-1.862	53	-7.184	-8.993
31-Δεκ-21		16.032	23.348	4.997	-	-84.425	-40.048

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021 - 31/12/2021 1	1/1/2020 - 31/12/2020 0
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ζημιές προ φόρων		-13.280	-4.405	-7.209	-418
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	5, 8	558	587	95	95
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	9			826	0
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	24	-259	-442	0	0
Απομείωση αξίας ακινήτων	6	192	0	0	0
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	11	2.206	0	0	0
Ζημιές από συγγενής επιχείρηση	10	0	7	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		30	-34	0	0
Προβλέψεις	27, 28	119	749	150	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων		929	0	0	0
Εκτίμηση στην εύλογη αξία εμπορικών σημάτων	8	-1.000	-	-1.000	-
Αναγνώριση δανειακών υποχρεώσεων θυγατρικής	17	0	0	6.501	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	32	5.856	2.155	30	29
		-4.649	-1.383	-607	-294
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση αποθεμάτων		626	1.074	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-672	-229	-21	-16
Αύξηση /(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		5.846	1.125	703	347
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-974	-327	-28	-29
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		177	260	47	8
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	-241	-92	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0	45	0	0
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-241	-47	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα/(εξοφληθέντα)		94	-64	0	0
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		94	-64	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		30	149	47	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	13	335	186	13	5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	13	365	335	60	13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 57 έως 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο		
Μπουτάρης Σ. Κωνσταντίνος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
Μπουτάρη Κ. Χριστίνα	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
Αρτόπουλος Απ. Ελευθέριος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Λεκάκης Ν. Εμμανουήλ	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
Αναστασία Αρτοπούλου	Μέλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Έδρα Εταιρείας: Στενήμαχος Νάουσσα Τ.Κ.592 00**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 8514/06/Β/86/002**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:** 57235404000**Ελεγκτική Εταιρεία:** R.S.M Greece A.E
Πατροκλου 1 Μαρούσι
Τ.Κ.151 25

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων****1. Πληροφορίες για τον Όμιλο****1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η μητρική Εταιρεία «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.», είναι ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Α.Μ.Α.Ε. 8514/06/B/86/002 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 57235404000.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στη Στενήμαχο του Δήμου Ναούσης.

Οι μετοχές της «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.» είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών) και από την 29.12.2011 είναι ενταγμένες στην κατηγορία Επιτήρησης. Επιπλέον, η Εταιρεία λόγω της αμφισβήτησης, από τις τράπεζες, της ισχύος της συμφωνίας εξυγίανσης, καθυστέρησε τη δημοσίευση της ενδιάμεσης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2018 και αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να τεθούν οι μετοχές της Εταιρείας σε αναστολή διαπραγμάτευσης όπως μας ενημέρωσε και το Χ.Α.Α. με την με αριθ. Πρωτ.3874/02.10.2018 επιστολή του. Η αναστολή συνεχίζεται μέχρι σήμερα.

Η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.boutarigroup.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 3 Μαΐου, 2022.

1.2 Δομή του Ομίλου

Η μητρική Εταιρεία «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.» και οι θυγατρικές της (στο εξής Όμιλος) δραστηριοποιούνται στους τομείς «Νομικές Δραστηριότητες και Δραστηριότητες Παροχής Επιχειρηματικών και Διαχειριστικών Συμβουλών, Παραγωγής Εμπορίας και Διανομής οίνων, οινοπνευματωδών ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών».

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της.

α) Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
1. Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ	100,00%	Στενήμαχος Δήμου Νάουσας-Ημαθίας	Παραγωγή και εμπορία οίνων, οινοπνευματωδών ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών
2. ΜΙΔΑΣ ΑΕ	100,00%	Πικέρμι-Αττικής	Διανομή, εισαγωγή αγορά, πώληση ποτών και τροφίμων
3. ΚΑΜΠΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	99,50%	Πικέρμι-Αττικής	Παραγωγή και εμπορία οίνων, οινοπνευματωδών ποτών, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών
4. ΚΥΜΗ ΕΜΦΙΑΛΩΤΙΚΗ Α.Ε.	100,00%	Χωνευτικό Κύμης-Ευβοίας	Εμφιάλωση και εμπορία νερού
5. MILLESIME SAS	100,00%	Νότια Γαλλία	Συμμετοχές



Οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στη χρήση 2020 η ΜΙΔΑΣ ΑΕ απορρόφησε την ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική Εταιρεία της Μητρικής)

β) Συγγενής Εταιρεία του Ομίλου είναι η:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΔΡΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
SCALAREA IKE	50,00%	Μαρασλή 41, Αθήνα	Εκμετάλλευση τουριστικών συγκροτημάτων και δραστηριότητες συνδεδεμένες με τουριστικές επιχειρήσεις

Η συγγενής Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ως βάση για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, κρίθηκε από τη Διοίκηση ως μη ενδεδειγμένη.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση των ειδικών περιστάσεων που περιγράφονται στη Σημ. 2.2. κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2021, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων. Σαν «Ρευστοποιήσιμη Αξία» εννοείται η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν. 4738/2020 και στην οποία αξία, συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Εταιρεία, Επενδυτής, τράπεζες) κατά την υπογραφή της υπό δικαστική επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και με τις αναγκαίες προσαρμογές στην βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, δεδομένου ότι δεν ισχύει η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στη Σημ. 4.

2.2. Συνέχιση δραστηριότητας - Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι αντίξοες συνθήκες που επικρατούν και κατά την τρέχουσα περίοδο στις αγορές αγαθών, χρήματος και κεφαλαίου, έχουν επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Κατά τις προηγούμενες διαχειριστικές περιόδους η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν υποστεί σοβαρές ζημιές.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 51.544 χιλ. και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 κατά € 31.545 χιλ. . Για την Εταιρεία οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά ποσό € 42.954 χιλ. την 31.12.2021 και κατά € 35.303 χιλ. την 31.12.2020.



Οι ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την 31.12.2021 ήταν για τον όμιλο € 177 χιλ και για την Εταιρεία € 47 χιλ ενώ την 31.12.2020 ήταν € 260 χιλ. και € 8 χιλ αντίστοιχα.

Στην κλειόμενη χρήση (01.01. – 31.12.2021) τα αποτελέσματα για την εταιρεία και τον όμιλο είναι ζημιές €7.176 χιλ και 14.020 χιλ αντίστοιχα. Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο είναι ζημιές € 416 χιλ για την Εταιρεία και € 4.964 για τον όμιλο.

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2021 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -35.906 χιλ για τον Όμιλο και των € -40.048 χιλ για την Εταιρεία. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 31.12.2020 ήταν € 21.985 χιλ για τον Όμιλο και € 31.066 χιλ για την Εταιρεία, επίσης αρνητικά.

Το ασταθές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον που συνοδεύεται από έξαρση της ύφεσης, αύξηση του ποσοστού ανεργίας και της φορολογίας, όπως και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος που μείωσε τόσο την ζήτηση όσο και την κατανάλωση, συνετέλεσαν αρνητικά και επηρέασαν την κερδοφορία των επιχειρήσεων του κλάδου που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο όμιλος.

Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του ομίλου έβαινε μειούμενος, καθώς η Εταιρεία και ο όμιλος επηρεάστηκαν από:

- την ανάληψη της προώθησης των προϊόντων της κύριας παραγωγικής Εταιρείας Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε από τρίτο μεγάλο διανομέα ποτών το 2009, μία αποτυχημένη συνεργασία που είχε σαν αποτέλεσμα την απώλεια τζίρου (μείωση από €32,3 εκ. το 2008 σε €13,4 κ. το 2010) και μεριδίου αγοράς
- τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος και της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών λόγω της οικονομικής κρίσης η οποία έπληξε την Ελλάδα, και οδήγησε στην πτώση της κατανάλωσης κρασιού στην Ελλάδα και την στροφή των καταναλωτών προς την κατανάλωση χύμα κρασιού.
- την επιβολή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (ΕΦΚ) κατά τα έτη 2017 – 2018, η οποία επηρέασε σημαντικά τις περισσότερες εταιρείες του κλάδου.
- την περιορισμένη ρευστότητα του Ομίλου, η οποία επηρέασε τόσο τον κύκλο εργασιών του όσο και την κερδοφορία του. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι οι πωλήσεις της κύριας παραγωγικής Εταιρείας Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε το 2014 ανήλθαν σε €12,4 εκ. έναντι €7,1 εκ. το 2020.
- την εξάπλωση του Covid-19 από το 2020 κι έπειτα, η οποία επηρέασε τις πωλήσεις του Ομίλου. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν κατά την διάρκεια των εορταστικών περιόδων (Πάσχα και Χριστούγεννα 2020), οι οποίοι συγκεντρώνουν υψηλές πωλήσεις λόγω εποχικότητας αποτέλεσαν βασικό παράγοντα πτώσης των πωλήσεων της Εταιρείας (μείωση κατά 25% το 2020 συγκριτικά με το 2019).
- Τα ανωτέρω αποτελούν τους κύριους παράγοντες που επηρέασαν τον κλάδο της οινοποιίας και κατ' επέκταση και τη δραστηριότητα της Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας την αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της και τη δυσκολία να ανταπεξέλθει σε ένα ανταγωνιστικό και μεταβαλλόμενο περιβάλλον, είναι σε συνεχείς διαπραγματεύσεις με τους πιστωτές της. Στο πλαίσιο αυτό, σύναψε συμφωνία εξυγίανσης το 2016, για την ρύθμιση των υποχρεώσεων της. Η συμφωνία υποβλήθηκε για επικύρωση ώστε να αποκτήσει και νομική ισχύ, στα πλαίσια του νόμου περί εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των εταιρειών (άρθρο 106β του Ν. 3588/2007) στο Πρωτοδικείο Ημαθίας, συζητήθηκε την 8η Φεβρουαρίου 2017 και επικυρώθηκε στις 22/5/2017 με την υπ' αριθ. 12/ΕΠ/2017 απόφαση του Πρωτοδικείου. Ωστόσο, η συμφωνία αυτή δεν τηρήθηκε.

Η μη τήρηση της συμφωνίας αυτής του 2016, είχε σαν αποτέλεσμα την καταγγελία των δανείων και τη χειροτέρευση της θέσης του Ομίλου. Αυτό αποτυπώνεται στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου τα τελευταία 3 έτη καθώς έχει καταγράψει σημαντικές ζημιές, συνολικού ύψους €14,4 εκ.. Ενδεικτικό των ζημιολογικών χρήσεων αποτελεί το γεγονός ότι τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν αρνητικά την περίοδο 2018 - 2020. Κατά συνέπεια, η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων, για την τελευταία τριετία ήταν αρνητική.

Επιπλέον, το ύψος του καθαρού δανεισμού είναι σε πολύ υψηλά επίπεδα εάν συγκριθεί τόσο με το EBITDA



όσο και με τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Με δεδομένη λοιπόν την αδυναμία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητάς του.

Δεδομένων των συνθηκών όπως αναλύθηκαν παραπάνω, οι επιλογές για τη συνέχεια του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

Επιλογή Α: Βίαιη ρευστοποίηση της τρέχουσας περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Επιλογή Β: Σχέδιο εξυγίανσης των ανωτέρω δύο εταιριών.

Από την Εταιρεία προκρίθηκε να ακολουθήσει το σχέδιο εξυγίανσης

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα και ενόψει των τροποποιήσεων που επήλθαν με τον Ν. 4738/2020, η Εταιρεία και η Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε. για να διασφαλίσουν την βιωσιμότητα του Ομίλου αναζήτησαν την υποστήριξη από επενδυτή. Ο Επενδυτής η Εταιρεία και η Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε. προσήλθαν εκ νέου σε διαπραγματεύσεις με τις Συμβαλλόμενες Πιστώτριες προς εξεύρεση λύσης. Μέρимνα της Εταιρείας, της Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε και του Επενδυτή είναι η απρόσκοπτη συνέχεια της λειτουργίας του Ομίλου, η διατήρηση των θέσεων εργασίας, μέσω της αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της και την μεταφορά της επιχειρησιακής της δραστηριότητας σε Νέα Εταιρεία και των ακινήτων του στον Επενδυτή.

Η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας υπογράφεται από πιστωτές που εκπροσωπούν το:

- 86,2% των συνολικών θιγόμενων πιστωτών, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo (Α' Συμβαλλόμενης), Sunrise | NPL Finance | Intrum (Β' Συμβαλλόμενης) και της Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ(Γ' Συμβαλλόμενης). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 62,8%.

- 92,0% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο, όπως έχει διαμορφωθεί από την συναίνεση των ενέγγυων πιστωτών Eurobank | DoValue | Cairo, Sunrise | NPL Finance | Intrum και της Γ' συμβαλλόμενης πιστώτριας (Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική ΑΕ). Ακόμα και αν δεν ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις της τελευταίας, το εν λόγω ποσοστό ανέρχεται σε 92,0%.

Κατά την κατάρτιση της συμφωνίας εξυγίανσης, ελήφθησαν υπόψη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη τα κατωτέρω στοιχεία, που ετέθησαν στην διάθεσή τους από την Εταιρεία:

- i) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, οι οποίες είναι νομίμως δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
- ii) Το ισοζύγιο της Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2021, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας και τον διευθυντή λογιστηρίου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, το οποίο απεικονίζει τις οφειλές της Εταιρείας με κρίσιμο χρόνο την 31.12.2021,

Η Συμφωνία εξυγίανσης υπεγράφη την 30η Μαρτίου 2022 και κατετέθη στο αρμόδιο Δικαστήριο (Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας) την επομένη. Η Συμφωνία εξυγίανσης - μεταβίβασης της Εταιρείας προβλέπει:

- Το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας (οικόπεδα και κτίρια), θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Εταιρείας θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας (ύψους €0,1 εκ.) θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.

Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από:

- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €0,1 εκ.
- την καταβολή ποσού €0,9 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία.



- την καταβολή ποσού €1,9 εκ. από τον Επενδυτή ή από εταιρεία συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της Εταιρείας και εφόσον παρατηρηθεί ότι υπάρχει ταμειακή στενότητα, η Νέα Εταιρεία θα χρηματοδοτήσει τις τυχόν ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας (και της Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.) στην ενδιάμεση περίοδο μέχρι του ποσού του €1,0 εκ.

Η εν λόγω χρηματοδότηση θα δοθεί μόνο εφόσον χρειαστεί και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας, η κάλυψη κατεπείγουσών αναγκών της Εταιρείας (και της Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.), συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας πρώτων υλών και της κάλυψης της τρέχουσας μισθοδοσίας και για την διατήρηση της προοπτικής εξυγίανσής της μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

Οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν στην Νέα Εταιρεία, δεν θα απωλέσουν τις θέσεις εργασίας τους και τα δικαιώματά τους.

Η Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης, θα διασώσει την επιχείρηση και θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητάς της. Επιπλέον, η παρούσα συμφωνία αναμένεται να διασφαλίσει οικονομίες κλίμακας αλλά και συνθήκες μακροπρόθεσμης επιβίωσης

Δεδομένου ότι, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Εταιρεία δεν θα διαθέτει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη δεν θα συνεχίσει να ασκεί δραστηριότητα. Επιπλέον, η Εταιρεία θα λάβει επαρκές τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της όπως αυτές ρυθμίζονται από την συμφωνία εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση της συμφωνίας, η Εταιρεία θα τεθεί υπό λύση και εκκαθάριση.

Σχετικά με τη σημαντική Θυγατρική της Εταιρείας, η συμφωνία εξυγίανσης υπογράφεται από πιστωτές με 60,7% της συνολικής αξίας των θιγόμενων πιστωτών με ειδικό προνόμιο και το 85,3% των λοιπών πιστωτών (λαμβάνοντας υπόψη την τεκμαιρόμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημόσιου και των Ασφαλιστικών ταμείων). Κατά την κατάρτιση της συμφωνίας εξυγίανσης, ελήφθησαν υπόψη από τα Συμβαλλόμενα Μέρη τα κατωτέρω στοιχεία, που ετέθησαν στην διάθεσή τους από την Θυγατρική:

- i) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018, 2019 και 2020, οι οποίες είναι νομίμως δημοσιευμένες και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Θυγατρικής
- ii) Το ισοζύγιο της Θυγατρικής με ημερομηνία 31.12.2021, υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Θυγατρικής και τον διευθυντή λογιστηρίου της Θυγατρικής, το οποίο απεικονίζει τις οφειλές της Θυγατρικής με κρίσιμο χρόνο την 31.12.2021,

Η Συμφωνία εξυγίανσης υπεγράφη την 30η Μαρτίου 2022 και κατετέθη στο αρμόδιο Δικαστήριο (Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας). Η συζήτηση της αίτησης προσδιορίστηκε για την 11.05.2022. Η Συμφωνία εξυγίανσης - μεταβίβασης της Θυγατρικής προβλέπει:

- Το σύνολο των ακινήτων της Θυγατρικής (οικόπεδα και κτίρια), πλην του ιστορικού οινοποιείου της Θυγατρικής στη Νάουσα, θα μεταφερθεί στον Επενδυτή ή σε εταιρεία συμφερόντων του.
- Το σύνολο του λοιπού ενεργητικού της Θυγατρικής συμπεριλαμβανομένου του ιστορικού οινοποιείου της Θυγατρικής στη Νάουσα θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία (με εξαίρεση περιουσιακών μηδενικής αξίας).
- Μέρος των υποχρεώσεων της Θυγατρικής (ύψους €3,6 εκ.) όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω θα μεταφερθεί στη Νέα Εταιρεία.

Το αντάλλαγμα («Τίμημα») για την μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού της Θυγατρικής αποτελείται από:

- την αξία των μεταβιβαζόμενων στοιχείων του παθητικού στη Νέα Εταιρεία, ποσού αξίας €3,6 εκ.
- την καταβολή ποσού €2,3 εκ. από τη Νέα Εταιρεία για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Θυγατρική
- την καταβολή ποσού €10,4 εκ. από τον Επενδυτή ή από Θυγατρική συμφερόντων του για την αποπληρωμή υποχρεώσεων που παραμένουν στην Θυγατρική
- Στο πλαίσιο διευκόλυνσης της Θυγατρικής και εφόσον παρατηρηθεί ότι υπάρχει ταμειακή στενότητα, η Νέα Εταιρεία θα χρηματοδοτήσει τις τυχόν ταμειακές ανάγκες της Θυγατρικής (και της Μητρικής Holding) στην ενδιάμεση περίοδο μέχρι του ποσού του €1,0 εκ.

Η εν λόγω χρηματοδότηση θα δοθεί μόνο εφόσον χρειαστεί και προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας, η κάλυψη κατεπείγουσών αναγκών της Θυγατρικής (και της Holding), συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας πρώτων υλών και της κάλυψης της τρέχουσας μισθοδοσίας και για την διατήρηση της προοπτικής εξυγίανσής της μέσω της Συμφωνίας Εξυγίανσης.



- Οι εργαζόμενοι θα μεταφερθούν στην Νέα Εταιρεία, δεν θα απωλέσουν τις θέσεις εργασίας τους και τα δικαιώματά τους.

Η Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης, θα διασώσει την επιχείρηση και θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητά της. Επιπλέον, η παρούσα συμφωνία αναμένεται να διασφαλίσει οικονομίες κλίμακας αλλά και συνθήκες μακροπρόθεσμης επιβίωσης

Δεδομένου ότι, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, η Θυγατρική δεν θα διαθέτει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη δεν θα συνεχίσει να ασκεί δραστηριότητα. Επιπλέον, η Θυγατρική θα λάβει επαρκές τίμημα για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της όπως αυτές ρυθμίζονται από την συμφωνία εξυγίανσης. Μετά την υλοποίηση της συμφωνίας, η Θυγατρική θα τεθεί υπό λύση και εκκαθάριση.

Η ολοκλήρωση της Συναλλαγής και η υλοποίηση των προβλεπόμενων στην Συμφωνία Εξυγίανσης ρυθμίσεων αποπληρωμής και απομειώσεων εξαρτώνται από την προηγούμενη σωρευτική εκπλήρωση των ακόλουθων προϋποθέσεων:

- (i) την επικύρωση από το αρμόδιο Πτωχευτικό Δικαστήριο της παρούσας,
- (ii) την επικύρωση από το αρμόδιο Πτωχευτικό Δικαστήριο της από 30.03.2022 συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.»,
- (ii) τη λήψη ΓΣ της Εταιρείας περί υπογραφής της παρούσας.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 21.04.2022 αποφάσισε :

α) Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα την από 28.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού – συμφωνίας εξυγίανσης με μεταβίβαση επιχείρησης με πιστωτές αυτής και παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας (Εκούσια Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 31 επ. ν. 4738/2020, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς).

β) Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα το περιεχόμενο της υπογραφείσας την 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τα ως άνω άρθρα και εγκρίθηκαν όλες οι υλικές πράξεις και νομικές ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την οριστικοποίηση του κειμένου των ως άνω συμφωνιών εξυγίανσης.

Μετά από αυτές τις αποφάσεις, ικανοποιήθηκε η τρίτη προϋπόθεση και μένουν προς ικανοποίηση οι επικυρώσεις της εξυγίανσης από το Αρμόδιο Δικαστήριο.

Σύμφωνα με την νομική άποψη του νομικού μας συμβούλου, και δεδομένου ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου (όπως βεβαιώνεται από τον εμπειρογνώμονα) οι πιθανότητες έγκρισης από το αρμόδιο Δικαστήριο του Σχεδίου εξυγίανσης είναι σημαντικά μεγαλύτερης από την μη έγκρισή του και επομένως οι εταιρείες (η Εταιρεία και η θυγατρική «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ») θα οδηγηθούν σε λύση και εκκαθάριση.

Η μόνη ρεαλιστική εναλλακτική από την μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές αποτελεί η βίαιη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, για την οποία η Διοίκηση ή εταιρία δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να κάνει καμία επιπλέον εκτίμηση πέρα των όσων αναφέρονται στην έκθεση του εμπειρογνώμονα.



Έτσι προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των ατομικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που επικυρωθούν οι Συμβάσεις εξυγίανσης και η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη από τη Διοίκηση, η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων. Σαν «Ρευστοποιήσιμη Αξία» εννοείται η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν. 4738/2020 και στην οποία αξία, συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Εταιρεία, Επενδυτής, τράπεζες) κατά την υπογραφή της υπό δικαστική έγκριση συμφωνίας εξυγίανσης. Οι υποχρεώσεις αναμορφώθηκαν και επιμετρήθηκαν για το Δημόσιο και Ασφαλιστικούς οργανισμούς σύμφωνα με βεβαιώσεις οφειλής που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας, οι λοιπές υποχρεώσεις σύμφωνα με επιβεβαιωτικές επιστολές που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας στο πλαίσιο σύνταξης της Έκθεσής του η οποία κατετέθη στο Αρμόδιο Δικαστήριο για δικαστήριο για την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4738/2020. Οι αναμορφώσεις έγιναν μέσω των αποτελεσμάτων εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού (προέκυψε υπεραξία) που έγιναν μέσω καθαρής θέσης σε αύξηση / μείωση του αντίστοιχου προϋπάρχοντος αποθεματικού.

2.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδόσεις σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Αναμόρφωση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2^η**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)»

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Με βάση τα παραπάνω, η προαναφερόμενη απόφαση εφαρμόστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνεται υπόψη επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της βάσης κατάρτισης των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, όπως φαίνεται και στη σημείωση 2.1. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες. Σημειώνεται ότι λόγω του γεγονότος ότι η επίδραση της μεταβολής λογιστικής πολιτικής στα Ίδια Κεφάλαια κατά την 01.01.2020 κρίθηκε μη-σημαντική, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προέβησαν στη σχετική αναπροσαρμογή.

**Για τον Όμιλο****Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου την 31.12.2020**

Παθητικό	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογ. Πολιτικής	Αναθεωρημένα 31.12.2020
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	(75.705)	193	(75.512)
Σύνολο	(21.985)	193	(21.792)

Για την Εταιρεία**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας την 31.12.2020**

Παθητικό	Δημοσιευμένα 31.12.2020	Μεταβολή Λογ. Πολιτικής	Αναθεωρημένα 31.12.2020
Καθαρή Θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	(77.252)	11	(77.241)
Σύνολο	(31.066)	11	(77.241)

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022).

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία Εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία Εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της Διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Ενοποίηση**2.4.1. Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία Εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της Εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην Εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην Εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.



Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται, και των συμμετοχικών τίτλων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Το κόστος εξαγοράς περιλαμβάνει την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμφωνίες ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται καταρχήν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης και θα αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Όταν το άθροισμα (α) του κόστους εξαγοράς, (β) του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσες συμμετοχές και (γ) της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου του Ομίλου, εφόσον η συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, είναι μεγαλύτερο σε σχέση με τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το ανωτέρω άθροισμα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

2.4.2. Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (**equity transactions**) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

2.4.3. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημιές της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.



Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στη γραμμή 'Κέρδη/ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις'.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

2.5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος, εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 8 «Λειτουργικοί τομείς», το οποίο ισχύει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τις περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2009 ή αργότερα.

Συγκεκριμένα, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του προτύπου, όπου προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας, είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων, που στην περίπτωση του Ομίλου είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής, για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή των πόρων στον τομέα, την εκτίμηση της αποδόσεώς του και για τον οποίο διατίθεται χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Ο Όμιλος δεν επιτυγχάνει τα ποσοτικά όρια της παραγράφου 13 του Δ.Π.Χ.Α 8, με συνέπεια, να μη παρουσιάζει χωριστή πληροφόρηση κατά τομέα.

Συνεπώς, οι δραστηριότητες του Ομίλου, παρουσιάζονται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών του ομίλου αφορά σε χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται.

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου, κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003), έχει ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ - 2003	ΚΑΘΑΡΑ	%
159.3 ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΡΑΣΙΟΥ	9.866	99,94%
513.4 ΧΟΝΔ.ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠ.ΠΟΤΩΝ	0	0,00%
519.0 ΛΟΙΠΟ ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	11	0,06%
ΣΥΝΟΛΟ	9.877	100,00%

2.6. Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη εποχικότητα στον κύκλο δραστηριότητάς τους σε σχέση με τις ενδιάμεσες περιόδους. Οι ζημιές και κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλονται στην περαιτέρω πτώση της αγοράς στους τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.



2.7. Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 8 παρ. 34, παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες.

Από τις θυγατρικές εταιρείες «Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΑΜΠΑΣ ΑΕ», διενεργούνται το 95% περίπου των πωλήσεων του Ομίλου. Σημειώνουμε ότι κανένας από τους πελάτες των θυγατρικών δεν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το 10% στο σχηματισμό του κύκλου εργασιών της περιόδου.

2.8. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

2.10. Μισθώσεις

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

**(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής**

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης και δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (shortterm) ή όταν στην εκμίσθωση ακινήτου, δεν υπάρχει αναγνωρίσιμο – διακριτό περιουσιακό στοιχείο καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρεία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2020 και δεν αναμένεται να ανανεωθούν, δεν προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους..

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.14) με εξαίρεση τα οικόπεδα, τα κτίρια και το μηχανολογικό εξοπλισμό που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές (κάθε 4 με 5 χρόνια) προκειμένου να διασφαλίζεται ότι η εύλογη αξία δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο υπόλοιπο. Η τελευταία εκτίμηση των ακινήτων του Ομίλου καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού θυγατρικής Εταιρείας διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 24^η και 23^η Μαρτίου 2022 αντίστοιχα από πιστοποιημένο ανεξάρτητο εκτιμητή. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) μειωμένες με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μειωμένες με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτίρια	13 - 50
Αμπελώνες	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3 - 30
Λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα)	5
Αυτοκίνητα – Οχήματα	5
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	6-7
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	6-7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.



Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.14).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2021 τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας και του Ομίλου (ακίνητα και μηχανολογικός εξοπλισμός) απεικονίζονται στην αξία που τα εμφανίζει ο Εμπειρογνώμονας στην Έκθεσή του και τυγχάνουν της αποδοχής των συμβαλλομένων μερών στη Συμφωνία εξυγίανσης. Η αξία αυτή αφορά την εύλογη αξία και προέκυψε μετά από εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Διαρκή Φυτά – Αμπελώνες

Τα διαρκή φυτά, περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής, περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Στη χρήση 2014 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των αμπελώνων από πιστοποιημένο ανεξάρτητο εκτιμητή. Το κέρδος από την αποτίμηση στην εύλογη αξία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 16 και 41 φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί η παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο. Ο συντελεστής απόσβεσης είναι 4% (25 χρόνια ωφέλιμης ζωής).

2.12. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (αγροτική παραγωγή) αποτιμώνται, στο τέλος κάθε περιόδου, στην εύλογη αξία της από τη Διεύθυνση Οινολογικού της Θυγατρικής Εταιρείας, που διαθέτει έμπειρο και κατάλληλο προσωπικό για τέτοιου είδους εκτιμήσεις. Το κέρδος ή η ζημία από αυτή την αποτίμηση στην εύλογη αξία καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η αγροτική παραγωγή κατά τη συγκομιδή αποτιμάται στην εύλογη αξία της από τη Διεύθυνση Οινολογικού της Εταιρείας και καταχωρείται ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών αποθεμάτων με αντίστοιχη πίστωση των αποτελεσμάτων.

2.13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σήματα

Τα σήματα αποτιμώνται αρχικά σύμφωνα με τη μέθοδο Απαλλαγής Αμοιβής Δικαιώματος Χρήσης (Relief from Royalty ή RfR). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 20 έτη.

2.14. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με



βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.15.1 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

-Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της Χρήσης που προκύπτουν.

-Δάνεια και απαιτήσεις. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

1. απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
2. απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
3. οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.15.2 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.



2.15.3 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.17.

2.16. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των μενόντων αποθεμάτων (οίνοι προς παλαίωση). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων της Εταιρείας που προέρχονται από ίδια αγροτική παραγωγή είναι η εύλογη αξία τους κατά τη συγκομιδή όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.12.

Τα αποθέματα της Θυγατρικής Εταιρείας απεικονίζονται στην πραγματική αξία μεταβίβασης όπως αποτυπώνεται στην Έκθεσή του Εμπειρογνώμονα και τυγχάνουν της αποδοχής των συμβαλλομένων μερών στη Συμφωνία εξυγίανσης.

2.17. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις απαιτήσεις από πελάτες δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Στη χρήση 2018 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των απαιτήσεων εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του Δ.Π.Χ.Α. 9.

2.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν μία Εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.



2.20. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις δανείστριες τράπεζες – funds, εμφανίζονται με τα υπόλοιπα όπως έχουν επιβεβαιωθεί από τις οντότητες αυτές και είναι αυτά που αναγράφονται στην υποβληθείσα προς έγκριση αίτηση εξυγίανσης.

2.21. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες αποτελούν λογιστική αποτύπωση και έχουν αναμορφωθεί καθώς εκτιμήθηκε από τον Εμπειρογνώμονα και τα συμβαλλόμενα μέρη ότι δεν είναι ανακτήσιμες.

2.22. Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία



Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται ολόκληρη η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, και γίνεται εκτίμηση του μέσο σταθμικού επιτοκίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Στην υπό δικαστική επικύρωση συμφωνία εξυγίανσης ρητά προβλέπεται ότι δεν θίγονται οι υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους (τρέχοντα υπόλοιπα, αποζημίωση, πρόβλεψη για αποζημίωση).

2.23. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στην πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ο Όμιλος αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα



στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

2.24. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται, όταν υπάρχει εύλογη πιθανότητα, ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους των σχετικών συμβάσεων και νόμων.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες (έξοδα), αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που θα υπάρχει αντιστοίχιση, με τα κόστη που προορίζονται να καλύψουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.25. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις έχουν αναμορφωθεί σύμφωνα με τις επιβεβαιωτικές επιστολές που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας, στο πλαίσιο σύνταξης της προβλεπόμενης από τον νόμο Έκθεσής του, από τους πιστωτές.

2.26. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των επιστροφών, εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως περιγράφεται παρακάτω. Ο Όμιλος βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις



Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.27. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.28. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι που περιγράφονται στη συνέχεια αφορούν τους σημαντικούς παράγοντες κινδύνου, που είναι γνωστοί και συγκεκριμένοι για τον Όμιλο. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι οι εξωγενείς επιπτώσεις από την πανδημία COVID 19 έχει αυξήσει σε σημαντικό βαθμό την αβεβαιότητα στο σύνολο της Παγκόσμιας αλλά και της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που έχει επηρεάσει και τις δραστηριότητες του Ομίλου μας. Πρόσθετοι κίνδυνοι που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορούν επίσης να επιδράσουν δυσμενώς στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Σημειώνεται, επίσης, ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή την πιθανότητα επέλευσης καθενός από αυτούς.

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών παραγώγων για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει μέχρι σήμερα σημαντικούς νέους πιστωτικούς κινδύνους. Οι νέες απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μία ευρεία πελατειακή βάση εντός και εκτός Ελλάδος. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται σε ένα σημαντικό ποσοστό 40% περίπου σε συναλλαγές με τα Σούπερ Μάρκετ με σχετικά ψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Ποσοστό 21% περίπου του κύκλου εργασιών αφορά εξαγωγές και διασπορά πελατολογίου με αξιόπιστες και φερέγγυες εταιρείες και εν γένει επιχειρήσεις, με τις οποίες υφίσταται ως επί το πλείστον μακροχρόνια συνεργασία σε 25 χώρες σημαντικότερες των οποίων είναι Η.Π.Α, Καναδάς, Χώρες κεντρικής Ευρώπης, Αυστραλία. Το υπόλοιπο ποσοστό περίπου 39% του κύκλου εργασιών αφορά σημαντική διασπορά πελατών στην εγχώρια αγορά.

Σημειώνεται πάντως ότι σε κάθε περίπτωση ο εν λόγω κίνδυνος είναι μεν υπαρκτός ιδίως σε σχέση με πελάτες εντός της ελληνικής επικράτειας και κυρίως λόγω της πρόσφατης εξέλιξης του φαινομένου της πανδημίας COVID 19, γεγονός όμως που δεν επηρέασε την μέχρι σήμερα καλή εισπραξιμότητα των απαιτήσεων αυτών. Για τους παραπάνω λόγους η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι ο συνολικός πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός.

Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα εξακολουθεί να είναι το βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία, που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην αδυναμία στήριξης όλων των επιχειρήσεων από το τραπεζικό σύστημα.



(γ) Κίνδυνος συναλλαγματος

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις των ισοτιμιών και με δεδομένο ότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών που πραγματοποιεί ο Όμιλος είναι σε Ευρώ, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται προς το παρόν ελεγχόμενος και δεν εκτιμάται να επηρεάσει ουσιωδώς τα αποτελέσματα του Ομίλου.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι

Η παρούσα πανδημία έχει δημιουργήσει ένα ιδιαίτερα αβέβαιο περιβάλλον επηρεάζοντας σημαντικά τις καταναλωτικές συνήθειες.

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα ο Όμιλος έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της, με κύριους πυλώνες αφ' ενός την προστασία και την ασφάλεια των ανθρώπων της, και αφ' ετέρου την απρόσκοπτη συνέχιση των λειτουργικών δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Η πανδημία αυτή επηρέασε και επηρεάζει αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην οικονομία γενικότερα, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από το εμβολιαστικό πρόγραμμα των χωρών σε συνδυασμό και με άλλες ενέργειες. Σύμφωνα, με τις εξελίξεις μεγάλες πιέσεις συνεχίζει να δέχεται ο κλάδος της εστίασης. Εκτιμάται ότι από τον Μάιο του 2021 οι προοπτικές στον κλάδο της εστίασης είναι ευνοϊκότερες τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε εγχώριο επίπεδο. Βασικοί παράγοντες όμως θα είναι η τήρηση του χρονοδιαγράμματος του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού και η αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Συνεπώς ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων του Ομίλου γιατί η ζήτηση των προϊόντων του και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επηρεάζονται άμεσα από την κρίση που έχει προκληθεί.

Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος κατάφερε να αντισταθμίσει κάποιες από τις απώλειες του 2020 και πέτυχε ανάπτυξη του συνολικού κύκλου εργασιών και οι απώλειες σε σχέση με τον τζίρο του 2018 να περιορισθούν κατά 8,60%.



Παρόλα αυτά η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Η ζήτηση των προϊόντων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα του ομίλου, επηρεάζονται αρνητικά από την υφιστάμενη κρίση λόγω του COVID 19. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν και η πιθανότητα λήψης επιπρόσθετων μέτρων από την Ελληνική κυβέρνηση για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση είναι πιθανόν να μειώσουν το διαθέσιμο εισόδημα του καταναλωτικού κοινού, με αποτέλεσμα οι δαπάνες του να επικεντρώνονται στα βασικά καταναλωτικά είδη. Αρνητική επίδραση ασκεί και η μη κανονικότητα λειτουργίας της εστίασης. Επίσης, τυχόν αρνητικές συγκυρίες στην οικονομία γενικότερα, όπως επιβράδυνση της οικονομίας, αύξηση της ανεργίας ή αύξηση του πληθωρισμού, ενδέχεται να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα μας.

(ε) Συνέχισης της δραστηριότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος επηρεάστηκαν αρνητικά λόγω της προαναφερόμενης περιορισμένης ρευστότητας, αναγνωρίζοντας την αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους και τη δυσκολία να ανταπεξέλθουν σε ένα ανταγωνιστικό και μεταβαλλόμενο περιβάλλον και σε συνδυασμό με το ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζουν να είναι αρνητικά, υποδηλώνεται η ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας αναφορικά με τη δυνατότητα ο Όμιλος να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι είναι απαραίτητη η υπαγωγή της Εταιρείας και του Ομίλου σε νέα διαδικασία εξυγίανσης σε συμφωνία με την νόμιμη πλειοψηφία των πιστωτών της αλλά και με τη συμμετοχή νέων επενδυτικών κεφαλαίων.

Στις 30.03.2022 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσης, η επικύρωση της οποίας, αιτήθηκε η Εταιρεία ενώπιον του Πολυμελούς Βέροιας. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 11η Μαΐου 2022.

Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται παραπάνω στη Σημείωση 2.2.

(στ) Κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης

Οι βασικές πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας είναι οι φιάλες, οι φελλοί και τα υλικά συσκευασίας. Επίσης σημαντικές είναι και οι ποσότητες των φαρμάκων και των λιπασμάτων που χρησιμοποιούνται κατά την καλλιέργεια των αμπελώνων. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, με την έναρξη των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές των υλικών αυτών κυμαίνονται σε υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές έχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια κερδοφορίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό :

- Αναζητώντας προμηθευτές που του εξασφαλίζουν την καλύτερη δυνατή τιμή, μειώνοντας τον κίνδυνο εξάρτησης, και προβαίνοντας σε συμφωνίες μαζί τους
- Διατηρώντας τα έξοδα διάθεσης και Διοίκησης σε σταθερά επίπεδα
- Τέλος, εάν κριθεί αναγκαίο θα μετακυλήσει μέρος των αυξήσεων στα τελικά προϊόντα.

(ζ) Κίνδυνος ακραίων καιρικών φαινομένων

Ο Όμιλος παράγει τμήμα της πρώτης ύλης (σταφυλιών) που χρειάζεται για την οινοποίηση και αγοράζει, από παραγωγούς της περιοχής. Κάθε γεωργική παραγωγή υφίσταται κάποιον βαθμό κινδύνου από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ως ακραία καιρικά φαινόμενα εννοούνται ενδεικτικά τα ακόλουθα:

- Έντονη χαλαζόπτωση
- Πτώση της θερμοκρασίας σε ακραία για την εποχή επίπεδα (π.χ. παγετός το Μάιο)
- Παρατεταμένος καύσωνας
- Ανεμοθύελλα

Οι ανωτέρω παράγοντες ενέχουν κίνδυνο για την ποσότητα και την ποιότητα των σταφυλιών και για την υγεία των κλημάτων.

Τα κλήματα του Ομίλου είναι φυτεμένα σε αγρούς που βρίσκονται σε διάφορες περιοχές της, Χώρας με ευρεία γεωγραφική διασπορά. Η μεγάλη έκταση και γεωγραφική διασπορά των κλημάτων διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό τον Όμιλο από το ενδεχόμενο σημαντικής καταστροφής από ακραία καιρικά φαινόμενα. Ήδη σε όλα τα χρόνια λειτουργίας της η Εταιρεία δεν είχε ποτέ ολοκληρωτική καταστροφή παραγωγής από οποιαδήποτε αιτία. Σε όσες περιπτώσεις συνέβησαν τέτοια γεγονότα αφορούσαν πάντοτε σε μια περιοχή και επηρέασαν μικρό μόνο τμήμα της συνολικής παραγωγής, που σε κάθε περίπτωση αναπληρώθηκε από αγορές σταφυλιών από γύρω περιοχές.



3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- iii. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- iv. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021 αξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας και του Ομίλου. Έτσι, προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης παρουσίασης των Οικονομικών καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία». Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων. Σαν «Ρευστοποιήσιμη Αξία» εννοείται η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν. 4738/2020 και στην οποία αξία, συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Εταιρεία, Επενδυτής, τράπεζες) κατά την υπογραφή της υπό δικαστική έγκριση συμφωνίας εξυγίανσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2020 είχαν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η αλλαγή στη βάση επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2021, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.



Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θεωρούν ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή αναμένεται να καθυστερήσει η εξόφληση των σχετικών απαιτήσεων.

(γ) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

(δ) Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η Διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

(ε) Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών

Η μητρική Εταιρεία εξετάζει για απομείωση την αξία των επενδύσεών της σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της κάθε επένδυσης (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη της πώλησης) με τη λογιστική της αξία. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού ακολουθώντας μεθοδολογία παρόμοια με αυτή που εφαρμόζει κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, προκειμένου να προσδιορίσει την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών της θυγατρικής ή της συγγενούς Εταιρείας.

(στ) Εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης.



Ο Όμιλος κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος ακολουθεί τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 προκειμένου να προσδιορίσει πότε ένα χρηματοοικονομικό μέσο διαθέσιμο προς πώληση (μετοχές) έχει απομειωθεί. Η διαδικασία αυτή απαιτεί σημαντική κρίση από τον Όμιλο, ο οποίος αξιολογεί μεταξύ άλλων τη χρονική διάρκεια κατά την οποία ένα χρηματοοικονομικό μέσο παρουσιάζει εύλογη αξία χαμηλότερη από το κόστος απόκτησης, καθώς και το μέγεθος της αξίας που υπολείπεται. Επίσης όταν πρόκειται για μη εισηγμένες μετοχές, εξετάζονται κι άλλοι παράγοντες σχετικοί με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας στην οποία έχει γίνει η επένδυση, όπως πληροφορίες σχετικές με τον κλάδο, ενδεχόμενες τεχνολογικές αλλαγές καθώς και λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

(ζ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

(η) Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, ο Όμιλος θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στον Όμιλο. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

(θ) Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Σαν «Ρευστοποιήσιμη Αξία» εννοείται η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως προσδιορίζεται στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα του άρθρου 48 του Ν. 4738/2020 και στην οποία αξία, συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη (Εταιρεία, Επενδυτής, τράπεζες) κατά την υπογραφή της υπό δικαστική επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης.

(ι) Επικύρωση από το Δικαστήριο της Συμφωνίας Εξυγίανσης

Η Εταιρεία αποτύπωσε στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021 τα περιουσιακά της στοιχεία και τις υποχρεώσεις της υπό το πρίσμα της δικαστικής επικύρωσης της Συμφωνίας εξυγίανσης, λαμβάνοντας υπόψη και την άποψη του νομικού μας συμβούλου ότι το πιθανότερο είναι η Συμφωνία Εξυγίανσης να επικυρωθεί.

Η μόνη ρεαλιστική εναλλακτική από την μη επικύρωση της συμφωνίας από τις δικαστικές αρχές αποτελεί η βίαιη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, για την οποία η Διοίκηση ή η εταιρεία δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να κάνει καμία επιπλέον εκτίμηση πέρα των όσων αναφέρονται στην έκθεση του εμπειρογνώμονα.

Δεν υπάρχουν άλλες εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες από σήμερα.


5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

		ΟΜΙΛΟΣ					
	Οικόπεδα	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος							
1-Ιαν-20	7.740	1527	8.451	5.022	801	5.735	29.276
Προσθήκες			8	66		14	88
Πωλήσεις/Διαγραφές		-235		-4	-92	-4	-335
31-Δεκ-20	7.740	1.292	8.459	5.084	709	5.745	29.029
1-Ιαν-21	7.740	1.292	8.459	5.084	709	5.745	29.029
Προσθήκες	-	51	-	105	-	30	186
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-124	-	-14	-39	-30	-207
31-Δεκ-21	7.740	1.219	8.459	5.175	670	5.745	29.008
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1-Ιαν-20	0	-560	-2.146	-3.929	-794	-5.416	-12.844
Αποσβέσεις χρήσης		-61	-292	-200	-3	-17	-573
Πωλήσεις/Διαγραφές		227		4	92	1	324
31-Δεκ-20	0	-394	-2.438	-4.125	-704	-5.432	-13.094
1-Ιαν-21	0	-394	-2.438	-4.125	-704	-5.432	-13.094
Αποσβέσεις χρήσης		-51	-275	-187	-2	-17	-479
Πωλήσεις/Διαγραφές		124	-	14	14	-	86
31-Δεκ-21	0	-321	-2.713	-4.298	-692	-5.449	-13.486
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
	7.740	898	6.021	959	5	313	15.940
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021							
	7.740	898	5.746	877	3	296	15.559
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-691	-749	148	-233	-	-	-1.525
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021							
	7.049	149	5.894	644	3	296	14.034



ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-20	2.538	2.226	36	45	585	5.430
Προσθήκες						0
Πωλήσεις/Διαγραφές						0
31-Δεκ-20	2.538	2.226	36	45	585	5.430
1-Ιαν-21	2.538	2.226	36	45	585	5.430
Προσθήκες						0
Πωλήσεις/Διαγραφές						0
31-Δεκ-21	2.538	2.226	36	45	585	5.430
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-20	0	-570	-36	-45	-585	-1.236
Αποσβέσεις χρήσης		-95				-95
Πωλήσεις/Διαγραφές						0
31-Δεκ-20	0	-665	-36	-45	-585	-1.331
1-Ιαν-21	0	-665	-36	-45	-585	-1.331
Αποσβέσεις χρήσης		-95				-95
Πωλήσεις/Διαγραφές						0
31-Δεκ-21	0	-760	-36	-45	-585	-1.426
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.538	1.561	0	0	0	4.099
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.538	1.466	0	0	0	4.004
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-1.349	-749	0	0	0	-2.098
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	1.189	717	0	0	0	1.906

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η τελευταία εκτίμηση των ακινήτων του Ομίλου διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 24 Μαρτίου 2022 και των μηχανημάτων θυγατρικής εταιρείας διενεργήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 23 Μαρτίου 2022.

Επί των παγίων στοιχείων (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδύσεις σε ακίνητα) της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €9.528χιλ. και επί των παγίων της θυγατρικής εμπράγματα βάρη ύψους €15.350χιλ. υπέρ του δανεισμού και €5.235χιλ. υπέρ του υπέρ του δημοσίου).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2019- 2021, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε πλειστηριασμούς ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ αλλά και ακινήτων της Μητρικής, οι οποίοι όμως δεν έχουν τελεσιδικήσει.

Εξ αίτιας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2021, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης όπως αυτή προσδιορίστηκε από πιστοποιημένους εκτιμητές και στην Έκθεση του Εμπειρογνώμονα. Τις αξίες αυτές συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης μέρη. (Σημ.3.3, 3.4, 4.1α και 4.1β).

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία με βάση τις Εκθέσεις των πιστοποιημένων εκτιμητών, προέβη σε προσαρμογή (μείωση) των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων κατά € 2.098 χιλ. με ισόποση μείωση του αντίστοιχου αποθεματικού.

Τις προαναφερόμενες αξίες συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα, στην υπό δικαστική επικύρωση, Συμφωνία Εξυγίανσης μέρη.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα



Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Κόστος	ΟΜΙΛΟΣ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
1-Ιαν-20	1	801	802
31-Δεκ-20	1	801	802
1-Ιαν-21	1	801	802
Προσθήκες περιόδου	-	48	48
31-Δεκ-21	1	849	850
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1-Ιαν-20	-	-	-
31-Δεκ-20	-	-	-
1-Ιαν-21	-	-	-
31-Δεκ-21	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1	801	802
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	1	849	850
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	-192	-192
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	1	657	658

Τα επενδυτικά ακίνητα ανήκουν στην θυγατρική Εταιρεία «Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική Α.Ε.».

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Η τελευταία εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή διενεργήθηκε, για τους σκοπούς της Συμφωνίας Εξυγίανσης, με κρίσιμη ημερομηνία την 24.03.2022.

Δαπάνες για επενδύσεις σε ακίνητα ποσού € 48 χιλ. αφορούν δαπάνες αποκατάστασης ζημιών που υπέστη το ακίνητο λόγω σεισμού.

Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 3 χιλ.

6.1 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Κόστος	ΟΜΙΛΟΣ	
	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
1-Ιαν-20	-	-
31-Δεκ-20	-	-
1-Ιαν-21	-	107
Μεταβολές Περιόδου Μισθωμάτων	107	
31-Δεκ-21	107	107
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1-Ιαν-20	-	-
31-Δεκ-20	-	-



	1-Ιαν-21	-	-
Αποσβέσεις περιόδους		<u>4</u>	<u>4</u>
	31-Δεκ-21	<u>4</u>	<u>4</u>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020		-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		<u>103</u>	<u>103</u>
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία		<u>-103</u>	<u>-103</u>
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2021		<u>-</u>	<u>-</u>

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησης του την 1 Ιανουαρίου του 2019, αλλά το εφάρμοσε στην κλειόμενη χρήση με την εφαρμογή στα μεταφορικά της μέσα. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δεν θα επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση) . Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξία τους προσαρμοσμένο κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων .

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους .

Για την εταιρεία για την χρήση 2021 εξ αιτίας αλλαγής της βάσης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και λόγω μη ανακτησιμότητας του στοιχείου καταχωρήθηκαν ως προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξίας τους 103 χιλ. και ως αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης το ποσό των 4 χιλ.

7. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρείας (Ι. Μπουτάρης & Υιός Οινοποιητική Α.Ε.) περιλαμβάνουν τους αμπελώνες της, για την παραγωγή σταφυλιών οινοποίησης διαφόρων ποικιλιών. Τα βιολογικά αυτά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα στην εύλογη αξία τους, όπως προέβλεπε σχετικά το Δ.Λ.Π. 41, στο τέλος κάθε περιόδου, στην εύλογη αξία τους από τη Διεύθυνση Οινολογικού της Εταιρείας, που διαθέτει έμπειρο και κατάλληλο προσωπικό για τέτοιου είδους εκτιμήσεις. Σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις, η αξία της γεωργικής παραγωγής κατά την ημερομηνία αυτή και μέχρι τον χρόνο της συγκομιδής, θεωρείται μέρος της εύλογης αξίας των κλημάτων και αφαιρείται από την αξία αυτών, κατά τον χρόνο της συγκομιδής.

Στις 30 Ιουνίου 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και στο ΔΛΠ 41 Γεωργία, με τίτλο Γεωργία: Διαρκείς φυτείες. Το IASB αποφάσισε ότι τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι παρόμοια με αυτή της μεταποίησης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016 αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Η Εταιρεία βάσει σχετικής ευχέρειας που παρέχεται επέλεξε να επιμετρήσει τα καρποφόρα φυτά στην εύλογη αξία τους κατά την 1/1/2015 της νωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς κατά την οποία η οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το έγγραφο Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά (τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41) και χρησιμοποίησε αυτή την εύλογη αξία ως το τεκμαιρόμενο κόστος τους κατά την ημερομηνία εκείνη.



Οι οδηγίες μετάβασης αναφέρουν ότι οι εταιρείες επιτρέπεται να εφαρμόσουν την εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος κατά την έναρξης της προηγούμενης παρουσιαζόμενης περιόδου (1/1/2015). Ειδικότερα η εύλογη αξία των αμπελώνων την 1/1/2015 θα είναι το τεκμαρτό κόστος. Η απόσβεση των αμπελώνων θα βασιστεί στο νέο τεκμαρτό κόστος.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις στον λογαριασμό «Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία» θα εμφανίζεται η γεωργική παραγωγή μέχρι τη στιγμή της συγκομιδής για την οποία στη συνέχεια θα εφαρμόζεται το ΔΛΠ 2 «Αποθέματα».

Στη συνέχεια παραθέτουμε πίνακα συμφωνίας της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου μεταξύ έναρξης και λήξης της χρήσης.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2021	31.12.2020
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της χρήσης	-	-
Αγορές βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εύλογη αξία εκτίμησης	-	-
Κέρδος αποτίμησης στην εύλογη αξία κατά το τέλος της χρήσης	259	442
Εύλογη αξία παραγωγής σταφυλιών που συλλέχθηκε	(259)	(442)
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της χρήσης	-	-

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κόστος			
	1-Ιαν-20	561	162
Προσθήκες		0	0
	31-Δεκ-20	561	162
	1-Ιαν-21	561	162
Αναγνώριση εμπορικών σημάτων στην εύλογη αξία*		1.000	1.000
	31-Δεκ-21	1.561	1.162
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
	1-Ιαν-20	-533	-162
Αποσβέσεις χρήσης		-14	-
	31-Δεκ-20	-547	-162
	1-Ιαν-21	-547	-162
Αποσβέσεις χρήσης		-7	-
	31-Δεκ-21	-554	-162
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020		14	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		1.007	1.000
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία		-7	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021		1.000	1.000

* Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία με βάση την Έκθεση του Εμπειρογνώμονα, προέβη σε αναγνώριση σημάτων αξίας €1.000χιλ, ενώ διέγραψε το σύνολο των προϋπαρχόντων άυλων στοιχείων (λογισμικά προγράμματα).

Τα σήματα αποτιμώνται αρχικά σύμφωνα με τη μέθοδο Απαλλαγής Αμοιβής Δικαιώματος Χρήσης (Relief from



Royalty ή RfR) . Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία εκτιμάται σε 20 έτη.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Στην αρχή της χρήσης	771	771
Προσθήκες- αύξηση κόστους συμμετοχής	-	3.433
Απομείωση κόστους συμμετοχής	-771	-3.433
Στο τέλος της χρήσης	-	771

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, όπως και κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο δεν υπάρχουν θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2021	Καθαρή αξία επένδυσης 31.12.2010	Αύξηση 01.01-31.12.2021	Πρόβλεψη Απομείωσης 01.01-31.12.2021	Καθαρή αξία επένδυσης 31.12.2021
Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ	100%	2	-	-2	0,001
ΚΑΜΠΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	99,50%	218	-	-218	0,001
ΚΥΜΗ ΕΜΦΙΑΛΩΤΙΚΗ Α.Ε	100%	150	-	-150	0,001
MILLESIME	100%	400	-	-400	0,001
ΜΙΔΑΣ ΑΕ	100%	0	-	-	0,001
ΣΥΝΟΛΟ		771	-	-771	0,005

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις έχουν αποτιμηθεί σε μηδενική αξία την 31.12.2021 σύμφωνα με την καθαρή τους θέση.

Η Μητρική Εταιρεία κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αναγνώρισε στη χρήση 2018, ως χρηματοοικονομική εγγύηση την υποχρέωση κάλυψης των δανείων της βασικής θυγατρικής Εταιρείας ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ, για τα οποία είχε εγγυηθεί και την 31.12.2018 ανέρχονταν στο ποσό των € 24.623 χιλ. με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01.2018 – 31.12.2018 (βλ. σημείωση 17, 29 και 30). Τα προαναφερθέντα δεν ασκούν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Στη χρήση 2020 η θυγατρική ΜΙΔΑΣ ΑΕ απορρόφησε την θυγατρική ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ με ισολογισμό μετασχηματισμού αυτόν της 31.12.2019. Η απορρόφηση έγινε με βάση τα άρθρα 6 παρ.2 και 7-21 του Ν. 4601/2019 , του Ν 2166/1993, του Ν. 4548/2018 και της ισχύουσας νομοθεσίας περί Α.Ε. Παράλληλα, έγινε και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της νέας Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς την Μητρική και την ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ποσού 4.059.711,71 και κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο 4.387.858,49 της ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ με παράλληλη μείωση του Μ.Κ. προς απόσβεση ζημιών εις νέο κατά 8.643.929,00.

Συγκεκριμένα :

Με την από 29/7/2020 απόφαση της Έκτακτης, Αυτόκλητης και Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ΜΙΔΑΣ ΑΕ αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» (Απορροφόμενη Εταιρεία) με την Εταιρεία ΜΙΔΑΣ ΑΕ (Απορροφώσα Εταιρεία). Στα πλαίσια της συγχώνευσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας:

α. αυξήθηκε κατά το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφόμενης Εταιρείας (κατόπιν ακύρωσης μίας μετοχής που η Εταιρεία διέθετε στην απορροφόμενη ονομαστικής αξίας 0,35 ευρώ) και ανήλθε στο ποσό των 416.358,45 ευρώ (238.157,70 ευρώ + 178.200,75 ευρώ),



β. αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση ποσού 4.059.711,71 ευρώ προερχόμενου από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις εταιρίες μετόχους της:

«Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING AE» 3.432.555,38

«Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ AE» 627.156,33

Σύνολο 4.059.711,71

γ. αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση ποσού 4.387.858,49 ευρώ προερχόμενου από αποθεματικά (διαφορά υπέρ το άρτιο).

δ. αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση ποσού 0,35 ευρώ προερχόμενου από δημιουργηθέν αποθεματικό συγχώνευσης

Συνεπεία τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 8.863.929 ευρώ (416.358,45€ + 4.059.711,71€ + 4.387.858,49€ + 0,35€).

Στη συνέχεια, ακολούθησε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 8.643.929 ευρώ προς απόσβεση ζημιών.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατόπιν ολοκλήρωσης της συγχώνευσης που αποφασίστηκε δια της από 29/7/2020 απόφασης της Έκτακτης, Αυτόκλητης και Καθολικής Γενικής Συνέλευσης ανέρχεται στο ποσό των 220.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 1.100.000 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,20 ευρώ η κάθε μία.

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ΜΙΔΑΣ ΑΕ παραμένουν αρνητικά και για το λόγο αυτό απομείωσαμε τη συμμετοχή μας στην Εταιρεία αυτή. Συγκεκριμένα, είχε σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη απομείωσης για το 100% των συμμετοχών μας σε ΜΙΔΑΣ ΑΕ και ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ και για το 100% της απαίτησης. Με την κεφαλαιοποίηση της απαίτησης η δημιουργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης της απαίτησης € 3.433 χιλ. μεταφέρθηκε σε πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών. Επιπλέον η θυγατρική Εταιρεία ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ η οποία συμμετέχει με 11% περίπου στην ΜΙΔΑΣ ΑΕ, είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις, πρόβλεψη απομείωσης για το 100% της συμμετοχής της στην ΤΡΟΦΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ και € 523 χιλ. έναντι της κεφαλαιοποιηθείσας απαίτησης των € 627 χιλ.. Στη χρήση 2020 σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού € 104 χιλ. Τα ποσά αυτά απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Με συμβάσεις σύστασης ενεχύρου υπέρ των τραπεζών που συμμετέχουν στην συμφωνία εξυγίανσης της ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ, έχουν ενεχυριασθεί οι μετοχές των θυγατρικών. Οι υπόλοιπες θυγατρικές, εκτός της δανειολήπτριας, επίσης έχουν συμβληθεί στην προαναφερθείσα σύμβαση "ως εκ τετάρτου συμβαλλόμενοι" εγγυητές για την τήρηση όλων των ουσιαστών όρων της σύμβασης.

10. Επένδυση σε συγγενή επιχείρηση

	ΌΜΙΛΟΣ	
	2021	2020
Στην αρχή της χρήσης	3	10
Απομείωση κόστους συμμετοχής	-	-
-Μερίδιο ζημιάς (μετά από φόρους)	-3	-7
Στο τέλος της χρήσης	-	3

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015 η θυγατρική Εταιρεία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ, απέκτησε το 50% των μετοχών της SCALAREA Ι.Κ.Ε. και κατόπιν αυτού ο Όμιλος απέκτησε ουσιαστική επιρροή αλλά όχι και τον έλεγχο αυτής. Δεν υπάρχει έλεγχος διότι η Ι.Κ.Ε. έχει δύο διαχειριστές (όσους και μετόχους) και είναι απαραίτητη η συνέργεια και των δύο. Επίσης με συμφωνία των διαχειριστών η Διοίκηση έχει εκχωρηθεί σε άλλη Εταιρεία συμφερόντων του άλλου μετόχου – εταίρου. Για τους παραπάνω λόγους από το 2015 που αποκτήθηκε η Εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η μητρική Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες.

Ο καταστατικός σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση τουριστικών συγκροτημάτων και γενικά δραστηριότητες συνδεδεμένες με τουριστικές επιχειρήσεις (θεματικός τουρισμός, διοργάνωση εκδηλώσεων κ.λπ.).

Η συμμετοχή αποκτήθηκε αντί €10 χιλ. στις 27.07.2015.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2017 η SCALAREA Ι.Κ.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 220 χιλ. € το οποίο η θυγατρική Εταιρεία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ κάλυψε με τιτλοποίηση



απαιτήσεων της κατά την αναλογία της (ήτοι €110 χιλ.), διατηρώντας το 50% του ποσοστού συμμετοχής της.

Με βάση την συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της συγγενούς στις 31.12.2020 οι ζημιές της περιόδου που αναλογούσαν στην Εταιρεία ήταν ύψους € 7 χιλ., οι οποίες αναγνωρίζονται ως αφαιρετικό στοιχείο της αξίας της συμμετοχής.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 η SCALAREA I.K.E. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 216 χιλ. € το οποίο η θυγατρική Εταιρεία Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ κάλυψε με πιλοποίηση απαιτήσεων της κατά την αναλογία της (ήτοι €108 χιλ.), διατηρώντας το 50% του ποσοστού συμμετοχής της. Με βάση την συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της συγγενούς στις 31.12.2021 οι ζημιές της περιόδου που αναλογούσαν στην Εταιρεία ήταν ύψους € 4 χιλ., οι οποίες αναγνωρίζονται ως αφαιρετικό στοιχείο της αξίας της συμμετοχής.

Για την Εταιρεία SCALAREA I.K.E η Συμφωνία Εξυγίανσης προβλέπει ότι θα μεταβιβασθεί στην Νέα Εταιρεία συμφερόντων του Επενδυτή. Η συμμετοχή αποτιμάται σε μηδενική αξία την 31.12.2021 όπως αποτυπώνεται στην Έκθεση Εμπειρογνώμονα.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	659	1.200
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	12.715	12.532
Εμπορεύματα	345	353
Σύνολο	13.719	14.084
Μείον: Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα:		
Αποθέματα	-3.486	-1.280
	-3.486	-1.280
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	10.233	12.806

Για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επί αποθεμάτων (προϊόντων) συνολικού ποσού €5.026 χιλ. (λογιστικής αξίας). Οι πιστώτριες τράπεζες διενήργησαν πλειστηριασμούς των αποθεμάτων αυτών οι οποίοι όμως κηρύχθηκαν άγονοι.

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν κυρίως σε προϊόντα έτοιμα και ημιτελή (οίνοι προς παλαίωση) και σε πρώτες και βοηθητικές ύλες. Η μητρική Εταιρεία δεν έχει αποθέματα. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως έγινε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 2.206 χιλ. και καταστροφή € 103 χιλ. και επιβαρυνθήκαν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των αποθεμάτων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1-Ιαν-20	1.041
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης		250
Διαγραφή αποθεμάτων μέσα στη χρήση		-11
	31-Δεκ-20	1.280
	1-Ιαν-21	1.280
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσης		2.206
	31-Δεκ-21	3.486

**12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες		2.452	2.589	2	2
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Θυγατρικές)	38	-	-	3.915	3.907
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	38	18	135	18	18
Επιταγές εισπρακτέες		6	29	-	-
Επιταγές και γραμμάτια σε καθυστέρηση		41	41	-	-
Γραμμάτια εισπρακτέα		-	-	-	-
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		-1.474	-1.424	-3.933	-3.707
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες		1.043	1.370	2	220
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι, προκαταβλητέοι φόροι & ΦΠΑ		32	47	-	-
Λοιποί χρεώστες		314	563	42	14
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Θυγατρικές)*	38	-	-	1.021	1.021
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	38	22	41	-	24
Δεσμευμένες καταθέσεις		488	421	-	-
Προκαταβολές		17	17	-	3
Έξοδα επόμενων χρήσεων		12	10	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων		-201	-462	-189	-271
Λοιπές απαιτήσεις		684	637	874	792

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

* Το ποσό €1.021 χιλ. που περιλαμβάνεται στον ανωτέρω λογαριασμό «Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Θυγατρικές)» αφορά ποσό που καταβλήθηκε στη θυγατρική Εταιρεία του εξωτερικού Millesime, που δραστηριοποιείται στην οινοποίηση, για ανάπτυξη της (αγορά νέων αμπελώνων και εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της). Η μητρική Εταιρεία προέβη, σε προηγούμενες χρήσεις, σε απομείωση της απαίτησης κατά ποσό ευρώ 271 χιλ.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1-Ιαν-20		3.585	7.139
Πρόβλεψη απομείωσης	27	250	
Μεταφορά σε συμμετοχές		-	-3.432
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση		-2.411	
31-Δεκ-20		1.424	3.707
1-Ιαν-21		1.424	3.707
Πρόβλεψη απομείωσης	27	412	226
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση		-362	-
31-Δεκ-21		1.474	3.933

Η Εταιρεία και Όμιλος εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό των εν λόγω ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον.

**ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΠΧΑ 9**

Όμιλος	Χωρίς	1-30	31-90	άνω των 90	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2021	Καθυστέρηση				
Απαιτήσεις	1.027	7	5	1.476	2.517
Απομείωση	1	3	2	1.468	1.474

Όμιλος	Χωρίς	1-30	31-90	άνω των 90	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2020	Καθυστέρηση				
Απαιτήσεις	1.059	132	180	1.423	2.794
Απομείωση	1	1	1	1.421	1.424

Εταιρεία	Χωρίς	1-30	31-90	άνω των 90	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2021	Καθυστέρηση				
Απαιτήσεις	0	0	0	3.935	3.935
Απομείωση	0	0	0	3.933	3.933

Εταιρεία	Χωρίς	1-30	31-90	άνω των 90	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2020	Καθυστέρηση				
Απαιτήσεις	0	0	0	3.927	3.927
Απομείωση	0	0	0	3.707	3.707

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία και ο όμιλος δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Σημ.	ΌΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1-Ιαν-20		443	271
Πρόβλεψη απομείωσης	27	234	
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση		-215	
31-Δεκ-20		462	271
1-Ιαν-21		462	271
Πρόβλεψη απομείωσης	27	637	33
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση		-898	-115
31-Δεκ-21		201	189

Σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 3.933 χιλ. στην Εταιρεία αφορά απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες. Το ποσό αυτό απαλείφεται κατά την ενοποίηση.

Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2021, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων εντός διαστήματος 12 μηνών, λαμβάνοντας υπόψη και τη συμφωνία Εξυγίανσης.

**13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	268	86	24	6
Καταθέσεις όψεως	97	249	36	7
Σύνολο	365	335	60	13

14. Μετοχικό κεφάλαιο & αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	26.719.640	16.032	23.348	(53)	39.326
31 Δεκεμβρίου 2020	26.719.640	16.032	23.348	(53)	39.326
1 Ιανουαρίου 2021	26.719.640	16.032	23.348	(53)	39.326
31 Δεκεμβρίου 2021	26.719.640	16.032	23.348	-	39.380

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών και προνομιούχων μετοχών είναι 25.179.640 και 1.540.000 μετοχές αντίστοιχα (2016: 25.179.640 και 1.540.000 μετοχές αντίστοιχα) με ονομαστική αξία € 0,60 για κάθε μετοχή (2016: € 0,60 για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί. Το σύνολο των μετοχών της μητρικής που κατείχε η ίδια, ανέρχονταν σε 447.551 κοινές μετοχές και η αξία κτήσης τους ανέρχεται στο ποσό των € 53.157,30. Οι μετοχές αυτές θα έπρεπε να έχουν ακυρωθεί.

Οι μετοχές της «Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.» είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών) και από την 29.12.2011 είναι ενταγμένες στην κατηγορία Επιτήρησης.

Η απόφαση της μεταφοράς στην κατηγορία Επιτήρησης λήφθηκε κατ' εφαρμογή του Κανονισμού του Χ.Α. (άρθρο 3.1.2.4. παραγ. 1β) μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας την 28.12.2011 περί μη ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έως την 31.12.2011 με αποτέλεσμα, να ικανοποιείται, με βάση τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2010, το κριτήριο των ζημιών μεγαλύτερων από το 30% των ιδίων κεφαλαίων.

Επιπλέον, λόγω της καθυστέρησης δημοσίευσης της ενδιάμεσης εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 2018 μας γνωστοποιήθηκε από το ΧΑΑ με την με αριθ. Πρωτ.3874/02.10.2018 ότι οι μετοχές της Εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης. Η αναστολή συνεχίζεται μέχρι σήμερα. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η καθυστέρηση είναι αιτιολογημένη.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ σε €
Αγορές 01/01-31/12/2011	325.160	38.770,58
Αγορές 01/01-31/12/2012	122.391	14.386,72
Σύνολο	447.551	53.157,30

Σχετικά με την απόκτηση των μετοχών αυτών σημειώνουμε τα παρακάτω:

Οι 325.160 κοινές μετοχές αγοράσθηκαν στο διάστημα 24.08.2011 έως 31.12.2011 και συγκεκριμένα:



Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2011 ενέκρινε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών μέσω του Χ.Α. εντός χρονικού διαστήματος είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από τη λήψη της απόφασης αυτής. Η Εταιρεία δύναται με αποφάσεις του Δ.Σ. αυτής που εξουσιοδοτήθηκε ρητά προς τούτο για την εν γένει υλοποίηση της απόφασης, να προβεί σε αγορά μέχρι του 10% του συνόλου των μετοχών της δηλαδή συνολικά μέχρι 2.736.800 μετοχές κοινές ή και προνομιούχες και κατά αναλογία από κάθε κατηγορία μετοχών δηλαδή μέχρι 2.582.800 κοινές μετοχές και μέχρι 154.000 προνομιούχες χωρίς ψήφο μετοχές, ενώ καθορίστηκε το εύρος των τιμών αγοράς ιδίων μετοχών ήτοι ως κατώτατη τιμή € 0,10 και ως ανώτατη € 1,00 και για τις δύο κατηγορίες.

Την 30.01.2012 η Εταιρεία ανακοίνωσε σχετικά με το θέμα της αγοράς ιδίων μετοχών ότι κατ' εφαρμογή των παρ. 2&3 του άρθρου 5 του 2273/2003 Κανονισμού Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, λόγω χαμηλής ρευστότητας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 4.12.09/5308 επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενδέχεται να προβεί κατά το χρονικό διάστημα από 30/01/2012 έως 30/04/2012 σε αγορά ιδίων μετοχών άνω του ορίου του 25% του μέσου ημερήσιου όγκου χωρίς να υπερβεί το 50%.

Σε υλοποίηση της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία προέβη σε αγορά ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα από 24.08.2011 μέχρι την 31.12.2011 αγοράστηκαν 325.160 κοινές μετοχές με μέση τιμή κτήσης €0.1192 ανά μετοχή και συνολική αξία συναλλαγών €38.770,58 και, από την 01.01.2012 έως την 31.12.2012 αγοράστηκαν 122.391 κοινές μετοχές με μέση τιμή κτήσης € 0,12 ανά μετοχή και συνολική αξία συναλλαγών €14.386,72.

Έτσι μετά από αυτές τις αγορές, οι ίδιες μετοχές που κατέχονται την 31.12.2013 και μέχρι σήμερα, βάσει αυτής της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.06.2011 είναι 447.551 μετοχές με κόστος απόκτησης €53.157,30 (ποσοστό 1,67% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας).

Σημειώνουμε ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά και ως εκ τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

15. Αποθεματικά

ΟΜΙΛΟΣ					
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό εύλογης αξίας αναπροσαρ- μογής παγίων	Σύνολο
1-Ιαν-20	2.267	3.607	2.166	6.241	14.281
Μεταφορά από αποτελέσματα *				114	114
31-Δεκ-20	2.267	3.607	2.166	6.355	14.395
1-Ιαν-21	2.267	3.607	2.166	6.355	14.395
Αναβαλλόμενος φόρος Αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία				1.368	1.368
Αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία				-1.525	-1.525
31-Δεκ-21	2.267	3.607	2.166	6.198	14.238
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικό εύλογης αξίας αναπροσαρ- μογής παγίων	Σύνολο	
1-Ιαν-20	1.704	1.539	3.596	6.839	
Μεταφορά από αποτελέσματα			20	20	

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



31-Δεκ-20	1.704	1.539	3.616	6.859
1-Ιαν-21	1.704	1.539	3.616	6.859
Αναβαλλόμενος φόρος Αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία			236	236
Αναπροσαρμογής παγίων στην εύλογη αξία			-2.098	-2.098
31-Δεκ-21	1.704	1.539	1.754	4.997

* Αναβαλλόμενος φόρος λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αποθεματικό εύλογης αξίας αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας έχει δημιουργηθεί από την υπεραξία που προέκυψε από την επιμέτρηση των ακινήτων και των μηχανημάτων της Εταιρείας σε εύλογη αξία και εμφανίζεται μειωμένο με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο.

Η τελευταία εκτίμηση, από πιστοποιημένους εκτιμητές, των ακινήτων της Εταιρείας, για τους σκοπούς της Συμφωνίας Εξυγίανσης, έγινε με κρίσιμη ημερομηνία την 24.03.2022 και των μηχανημάτων με κρίσιμη ημερομηνία την 23.03.2022. Τα ακριβή ποσά των αποθεματικών παρουσιάζονται στις Σημειώσεις των Παγίων Νο. 5 & 6.

(γ) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα αποθεματικά αυτά σχηματίστηκαν κατ' εφαρμογή ειδικών διατάξεων και αναπτυξιακών νόμων. Σε περίπτωση διανομής τους θα φορολογηθούν με τον αντίστοιχο συντελεστή φορολογίας την περίοδο της διανομής τους.

(δ) Έκτακτα και ειδικά αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό τρόπο προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

16. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού	35.261	27.508
Τραπεζικά δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού	101	132
Πρόβλεψη τόκων	0	2.753
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	35.362	30.393



Τα δάνεια του Ομίλου, έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες, (εκτός από ποσό €101 χιλ. της θυγατρικής στη Γαλλία), προς την βασική θυγατρική Εταιρεία “ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ” και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου κατά κύριο χρηματοδότη έχει ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
Eurobank	18.091	12.975
Τράπεζα Πειραιώς	9.676	8.259
ALPHA BANK	3.260	2.818
Εθνική Τράπεζα	3.891	3.256
Τράπεζα Αττικής	-	41
Πανελλήνια Τράπεζα	217	158
Sterner Stenhus Greece AB	126	-
Δάνεια αλλοδαπής θυγατρικής από Πιστωτικά Ιδρύματα Γαλλίας	101	132
Πρόβλεψη τόκων	-	2.753
Σύνολο	35.362	30.393

Τα δάνεια χορηγήθηκαν με παροχή εγγυήσεων από την Ι. Μπουτάρης και Υιός Οινοποιητική Α.Ε (επί προϊόντων, ακινήτων και εκχώρηση επιχειρηματικών απαιτήσεων), τον κ. Κ. Μπουτάρη (επί ακινήτων) καθώς και από την Εταιρεία (επί εμπορικών σημάτων, μετοχών και ακινήτων). Μέχρι σήμερα εκτός από την ενεχυρίαση των εμπορικών σημάτων, έχουν δοθεί και εξασφαλίσεις επί αποθεμάτων (προϊόντων) συνολικού ποσού € 5.026 χιλ.(λογιστικής αξίας). Εκτός αυτών, επί των ακινήτων της Εταιρείας και επί των ακινήτων της δανειολήπτριας, Ι. Μπουτάρης και Υιός Οινοποιητική Α.Ε., έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 24.878 χιλ. (€ 15.350 χιλ. για την εταιρεία και € 9.528 χιλ. για τη μητρική)

Με την υπό δικαστική επικύρωση Συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης τα δάνεια ρυθμίζονται όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

	Λογιστική αξία 31-Δεκ-21	Αποπληρωμή		Διαγραφή
		Εξυγίανση ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ	Εξυγίανση HOLDING	
Eurobank doValue Cairo	18.091.323	2.784.914	1.317.647	13.988.762
Sunrise I NPL Finance DAC Intrum	9.675.685	2.112.316	392.805	7.170.564
Eagle Issuer DAC doValue	3.890.915	2.037.760	233.984	1.619.171
Galaxy IV Funding DAC Cepal	3.260.434	2.300.327	0	960.107
Πανελλήνια Τράπεζα ΑΕ Υ.Ε.Ε. PQH	217.283	10.864	0	206.419
Sterner Stenhus	126.292	3.201	0	123.091
	35.261.932	9.249.382	1.944.436	24.068.114

17.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις-εγγυήσεις



Η Μητρική Εταιρεία είναι εγγυήτρια σε μέρος των δανείων, τα οποία είχε λάβει η θυγατρική της Εταιρεία «ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ». Λόγω της πλήρωσης των διαλυτικών αιρέσεων και της συνεπακόλουθης κατάρτισης της συμφωνίας εξυγίανσης, οι δανείστριες τράπεζες κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις της θυγατρικής Εταιρείας και ως εκ τούτου, η Μητρική Εταιρεία, στη χρήση 2018, για όσες από τις δανειακές συμβάσεις της θυγατρικής της Εταιρείας είχε συμβληθεί σαν εγγυητής, καθίσταται πλέον αυτοφειλέτης, με την υποχρέωση να καλύψει μέρος ή το σύνολο των δανείων αυτών. Η Μητρική Εταιρεία κατ' εφαρμογή των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», αναγνώρισε κατά την 31.12.2018, ως χρηματοοικονομική εγγύηση, την υποχρέωση κάλυψης των δανείων αυτών ύψους 24.623 χιλ. ευρώ, στις εταιρικές οικονομικές της καταστάσεις με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως του 2018. Η εκτίμηση αυτή, βασίστηκε στην οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η θυγατρική. Η συμμετοχή της Μητρικής στην θυγατρική αυτή Εταιρεία, απομειώθηκε, κατά € 17.851 χιλ. (βλ. σημείωση 9).

Η αρχική αναγνώριση και η μεταγενέστερη επιμέτρηση της συγκεκριμένης χρηματοοικονομικής εγγύησης διενεργήθηκε στην ονομαστική αξία των εν λόγω υποχρεώσεων προσαυξημένης με τους δεδουλευμένους τόκους, η οποία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη,

Τα δάνεια της μητρικής, λόγω εγγύησης και αυτοφειλής αναλύονται :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Eurobank	17.832	12.792
Τράπεζα Πειραιώς	9.676	8.259
Εθνική Τράπεζα	3.616	3.389
Πρόβλεψη τόκων	-	183
Σύνολο	31.124	24.623

18. Προμηθευτές

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	4.473	2.246	20	96
Επιταγές πληρωτέες	1.206	1.248	14	14
Γραμμάτια πληρωτέα	492	416	-	-
Μακροπρόθεμες υποχρεώσεις Leasing	102	-	-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις	206	-	-	-
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	38	-	10.320	10.027
Σύνολο	6.479	3.910	10.354	10.137
ΜΕΙΟΝ: Μη δεδουλ. Τόκοι ρυθμ. Ν.3588/2007 αρθ. 106B	-	-93	-	-
Βραχ/σμο μέρος	-	-	-	-
Σύνολο	6.479	3.817	10.354	10.137

Την 30η Μαρτίου 2022 υπεγράφη νέα Συμφωνία Εξυγίανσης και κατετέθη στο αρμόδιο Δικαστήριο (Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας) την επομένη. Η συζήτηση της αίτησης θα γίνει 11.05.2022.

Τα σημαντικότερα σημεία της υπό δικαστική επικύρωση Συμφωνίας Εξυγίανσης, αναλύονται στη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη παράγραφο Λοιπά γεγονότα

**19. Υποχρεώσεις από φόρους**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ	5.995	441	241	40
Φόροι αμοιβών προσωπικού- τρίτων	2.526	568	758	178
Χαρτόσημο	639	-	3	-
Φόροι ληξιπρόθεσμοι, πρόστιμα, ρυθμισμένοι (τελωνείο)	21	-	14	-
Λοιποί φόροι / τέλη	1.168	155	394	59
Φόροι ρύθμιση Ν. 3588 / 2007 άρθρο 106B βραχ/σμο μέρος (2)	-	431	-	-
Μη δεδουλευμένοι τόκοι - Ρύθμιση Ν. 3588/2007 άρθρο 106B βραχ/σμο μέρος	-	-89	-	-
Φόροι ληξιπρόθεσμοι, ρυθμισμένοι (τελωνείο)	-	361	-	-
Ρυθμίσεις σε 12 και 24 δόσεις Ν. – ΠΑΓΙΑ Απωλεσθείσες	-	784	-	174
ΡΥΘΜΙΣΗ Ν 4611/2019 Ν 122,123 Απωλεσθείσες	-	1.262	-	--
Ρύθμιση Ν. 4321 / 2015 ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων & τελών (1)	-	262	-	262
Μη δεδουλευμένοι τόκοι - Ρύθμιση Ν. 4321	-	-17	-	-17
ΕΝΦΙΑ	-	73	-	-
Σύνολο	10.349	4.231	1.410	696

Για εξασφάλιση των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, επί των ακινήτων της Εταιρείας και επί των ακινήτων της θυγατρικής της, Ι. Μπουτάρης Οικοδομητική Α.Ε., έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού €€5.235 . Σημειώνεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγγράψει επιπλέον υποθήκη με ημερομηνία 02.03.2022 για απαίτηση ύψους €3.791 χιλ)

Η δυσκολία ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει σαν αποτέλεσμα να υπάρχουν καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων από φόρους και προς ασφαλιστικά ταμεία.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Δεδουλευμένα έξοδα	98	277	-	70
Εσοδα επόμενων χρήσεων	32	54	-	6
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9.856	6.865	306	214
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	331	189	7	11
Λοιποί πιστωτές	419	318	63	22
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	37 609	551	609	551
Σύνολο	11.345	8.254	985	875

Οι ασφαλιστικοί οργανισμοί αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ΕΦΚΑ – ΚΕΑΟ	8.858	-	-	-
Τ. ΤΕΑΠΟΖΟ	978	-	-	-
ΤΣΜΕΔΕ	17	-	-	-
ΤΕΑΧ	3	-	-	-
ΕΦΚΑ - ΙΚΑ τρέχουσες υποχρεώσεις	-	1.005	49	26
ΕΦΚΑ ΡΥΘΜΙΣΗ Ν 4611/2019Μ/147 *1 απωλεσθείσα	-	5.527	0	0
ΕΦΚΑ - ΙΚΑ πάγια ρύθμιση Ν. 4152 / 2013 σε 12 δόσεις	-	-	0	0
ΕΦΚΑ - ΙΚΑ ληξ/σμες οφειλές	-	188	257	188
Ασφ. ταμ. ρύθμιση Ν. 3588 / 2007 άρθρ. 106Β (1)	-	80	-	-
ΕΦΚΑ ρυθμ. Ν. 4387/2016 αρθ .62 ^Α (90 δόσεις) (2)	-	0	-	-
Λοιπά ασφαλιστικά ταμεία	-	65	-	-
Σύνολο	9.856	6.865	306	214

Για εξασφάλιση των υποχρεώσεων προς το ΕΦΚΑ , επί των ακινήτων της Εταιρίας και της Ι. Μπουταρης και Υιός Οινοποιοιτική Α.Ε, έχουν προβεί σε κατασχέσεις συνολικού ποσού €2.015. χιλ.

Τα λογιστικά υπόλοιπα της 31.12.2021 των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς, αναμορφώθηκαν και επιμετρήθηκαν σύμφωνα με βεβαιώσεις οφειλής που έλαβε ο Εμπειρογνώμονας.

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/2020 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Παρούσα Αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 1η ιανουαρίου	334	566	20	15
Αναπροσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής	-	-178	6	5
Συνταξιοδοτικές παροχές	334	388	-10	-
Σύνολο	334	388	16	20

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ.31):				
Συνταξιοδοτικές παροχές	46	46	-	-
Σύνολο	46	46	-	-

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	388	306	20	15
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	34	29	1	3
Τόκοι επί της υποχρέωσης	1	2	-	-
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-194	-	-10	-
(Κέρδος) / Ζημία κατά το διακανονισμό	113	-	-	-
Κόστος προυπηρεσίας	6	-	-	2
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	-14	51	5	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	334	388	16	20

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα και εταιρικά στοιχεία, είναι οι εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,30%	0,35%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,60%

Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20: μηδέν

Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν. 2112/20, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Ν. 4093/2012.

Ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2021.



Με την υπό δικαστική επικύρωση Συμφωνία Εξυγίανσης δεν θίγονται υποχρεώσεις προς εργαζομένους (αποδοχές, οφειλόμενη αποζημίωση, πρόβλεψη για αποζημίωση). Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2021, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθίστανται πλέον βραχυπρόθεσμες.

22. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-32	-1.638	-	-380
	-32	-1.638	-	-380
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	964	-	112
	-	964	-	112
	-32	-674	-	-269

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-674	-227	-269	-291
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ.33)	-726	-561	32	10
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εσόδων	1.368	114	236	20
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	-32	-674	-	9

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

		ΟΜΙΛΟΣ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις και αποτίμηση ενσώματων παγίων	Επιχορηγήσεις Παγίων	Σύνολο
	1-Ιαν-20	1.767	41	1.810
Πίστωση στα αποτελέσματα		-58		-58
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εσόδων		-114		-114
	31-Δεκ-20	1.597	41	1.638
	1-Ιαν-21	1.597	41	1.638
Πίστωση στα αποτελέσματα		-197	-41	-238
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εσόδων		-1.368	-	-1.368
	31-Δεκ-21	32	-	32

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις συμμετοχών και χρεογράφων	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Προβλέψεις αποθεμάτων	Σύνολο
1-Ιαν-20	58	10	164	1.082	268	1.582
Χρέωση στα αποτελέσματα	-4	-1	-25	-589	-	-619
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων						-
31-Δεκ-20	58	10	139	493	268	964
1-Ιαν-21	58	10	139	493	268	964
Χρέωση στα αποτελέσματα	-58	-10	-139	-493	-268	-964
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων						-
31-Δεκ-20	-	-	-	-	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις και αποτίμηση ενσώματων παγίων	Σύνολο
1-Ιαν-20	412	412
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων	-20	-20
Πίστωση στα αποτελέσματα	-12	-12
31-Δεκ-20	380	380
1-Ιαν-21	380	380
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων	-235	-235
Πίστωση στα αποτελέσματα	-145	-145
31-Δεκ-21	-	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Προβλέψεις απομείωσης θυγατρικών	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις συμμετοχών και χρεογράφων	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις ενδοομιλικών απαιτήσεων	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Σύνολο
1-Ιαν-20	-	58	10	8	0	45	121
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων				-1			-1
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-4	-1	-1		-3	-9
31-Δεκ-20	-	54	10	6	0	42	112
1-Ιαν-21	-	54	10	6	0	42	112
Πίστωση λοιπών συνολικών εσόδων				-			-
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-54	-10	-6		-42	-112
31-Δεκ-21	-	-	-	-	-	-	-



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας λόγω της αβεβαιότητας ως προς την ανακτησιμότητά τους. Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών θα αναγνωρισθεί εάν αρθεί η εν λόγω αβεβαιότητα και στο βαθμό που θα κριθούν ανακτήσιμα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούν λογιστική αποτύπωση έχουν αναμορφωθεί καθώς εκτιμήθηκε από τον Εμπειρογνώμονα και τα συμβαλλόμενα μέρη ότι δεν είναι ανακτήσιμες.

23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Φόροι – Τέλη και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Φόροι - Τέλη ρύθμ. Ν. 4321/2015	-	305	-	305
Μη δεδουλευμένοι τόκοι	-	-12	-	-12
	-	293	-	293
Φόροι - Τέλη ρύθμ. Ν. 3588/2007 άρθρ. 106B	-	3.171	-	-
Μη δεδουλευμένοι τόκοι	-	-438	-	-
	-	2.733	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί ρύθμ. Ν. 3588/2007 άρθρ. 106B	-	782	-	-
Μη δεδουλευμένοι τόκοι	-	-98	-	-
	-	684	-	-
Προμηθευτές ρύθμ. Ν.3588/2007 άρθρ. 106B *	-	2.189	-	-
Μη δεδουλευμένοι τόκοι	-	-246	-	-
	-	1.943	-	-
Υπουργείο Περιβάλλοντος	-	25	-	-
Επιστρεπτέα προκαταβολή	89	307	-	44
Σύνολο	89	5.985	-	337

24. Πωλήσεις

ΟΜΙΛΟΣ	
1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020



Εμπορευμάτων/Προϊόντων	9.866	8.410
Λοιπά	11	5
Σύνολο	9.877	8.415

25. Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία

Η επιμέτρηση της γεωργικής παραγωγής (σταφύλια οινοποίησης), στην εύλογη αξία τους, γίνεται από τη Διεύθυνση Οινολογικού της Εταιρείας που διαθέτει έμπειρο και κατάλληλο προσωπικό για τέτοιου είδους εκτιμήσεις. Η εύλογη αξία της γεωργικής παραγωγής λαμβάνεται υπόψη στη συνέχεια ως κόστος πρώτης ύλης, προκειμένου να εφαρμοσθεί το Δ.Λ.Π. 2 «Αποθέματα», δεδομένου ότι η παραγωγή αυτή στο σύνολό της χρησιμοποιείται περαιτέρω για παραγωγή κρασιών.

Στην κλειόμενη περίοδο, η επίπτωση επιμέτρησης των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων στα αποτελέσματα, είναι € 259 χιλ. (2020: € 442 χιλ.). Αντίθετα οι δαπάνες ανάπτυξης των Βιολογικών Περιουσιακών Στοιχείων (έξοδα παραγωγής σταφυλιών) ανήλθαν σε € 265 χιλ. (2020: €259 χιλ.), οι οποίες βάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

26. Έξοδα ανά κατηγορία

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Παροχές σε εργαζομένους	31	3.343	2.535	108	93
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		819	961	306	348
Παροχές τρίτων		301	246	9	8
Ενοίκια		69	69	-	-
Ασφάλιστρα		6	5	-	-
Λοιποί φόροι - τέλη		229	222	47	46
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδίων		620	385	13	6
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		923	705	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων άυλων περιουσιακών στοιχείων	5,8	558	587	95	95
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		188	134	-	-
Αναλώσεις αποθεμάτων		4.478	4363	-	-
Λοιπά έξοδα		276	143	-	-
Σύνολο		11.810	10.355	578	596

Κατανομή ανά λειτουργία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020
Κόστος πωληθέντων	7.055	6.509	-	-
Έξοδα διάθεσης	2.699	1.956	-	-
Έξοδα Διοίκησης	1.791	1631	-578	-596
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	265	259	-	-
Σύνολο	11.810	10.355	-578	-596



27. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (1)	337	252	186	134
Έσοδα από ενοίκια	9	8	77	79
Κέρδη από εκποίηση παγίων	2	59	-	-
Κέρδη από αναγνώριση σημάτων στην εύλογη αξία	1.000	-	1.000	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	211	245	-	-
Σύνολο	1.559	564	1.263	213

(1) Ο λογαριασμός «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» όσον αφορά την Εταιρεία, περιλαμβάνει έσοδα που λαμβάνει από τη θυγατρική ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ για δικαιώματα χρήσης σήματος. Το συγκεκριμένο έσοδο απαλείφεται για σκοπούς ενοποίησης. Ο συγκεκριμένος λογαριασμός στα πλαίσια του Ομίλου περιλαμβάνει κυρίως έσοδα που λαμβάνει η Θυγατρική ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και επεξεργασία προϊόντων τρίτων

28. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020
Φορολογικά και ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	900	34	285	6
Συναλλαγματικές διαφορές	-	6	-	-
Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	2.206	250	-	-
Έκτακτες ζημιές(καταστροφή αποθεμάτων)	103	400	-	-
Λοιπά έξοδα	595	236	93	-
Σύνολο	3.804	826	378	6

29. Καθαρή (Ζημία) - Κέρδη απομείωσης συμμετοχών

Η καθαρή (ζημία) – κέρδη που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Πρόβλεψη απομείωσης ενδοομιλικών .	-	-3.433
Μεταφορά σε πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής	-	3.433
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-826	-
Σύνολο	-826	-


30. Καθαρή (Ζημία) - Κέρδη απομείωσης Χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η καθαρή (ζημία) – κέρδη που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2020 - 31/12/2020	1/1/2021 - 31/12/2021	1/1/2019 - 31/12/2019
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	12	412	250	111	-
Πρόβλεψη για λοιπές απαιτήσεις		637	234	48	-
Σύνολο		1.049	484	159	-

31. Παροχές σε εργαζομένους

Το συνολικό κόστος και ο αριθμός των εργαζόμενων αναλύεται ως εξής:

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.528	1.891	63	48
Εργοδοτικές εισφορές	579	540	43	43
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	84	58	2	2
	3.191	2.489	108	93
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20	152	46	-
Σύνολο	3.343	2.535	108	93
Ατομα				
Μισθωτοί	74	79	2	2
Ημερομίσθιοι	18	19	-	-
Σύνολο	92	98	2	2

32. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνονται:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι και συναφή έξοδα				
Συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	66	74	6	3
Τόκοι δεδουλ. μακρ. υποχρ. ρύθμ.	1.109	262	24	26
Πρόβλεψη τόκων τραπεζών	4.861	1.818	-	-
Σύνολο	5.856	2.154	30	29
Μείον: Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	-	-	-	-
Σύνολο	5.856	2.154	30	29

**33. Φόρος εισοδήματος**

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος	-14	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	22 -726	-540	32	9
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 24%	-	-19	-	-7
Σύνολο	-740	-559	33	2

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities), οι οποίες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο) επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της Εταιρείας και του Ομίλου λόγω της αβεβαιότητας ως προς την ανακτησιμότητά τους. Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών θα αναγνωρισθεί εάν αρθεί η εν λόγω αβεβαιότητα και στο βαθμό που θα κριθούν ανακτήσιμα.

Φορολογική Συμμόρφωση:

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2013 η Εταιρεία και οι πέντε ημεδαπές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία και η βασική θυγατρική της ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία και η βασική θυγατρική της ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ δεν έχουν υπαχθεί, όπως έχουν το δικαίωμα στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Οι υπόλοιπες ημεδαπές θυγατρικές για τις χρήσεις 2014 και 2015 κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 § 1 της ΠΟΛ. 1124/22.06.2015 εξαιρούνται αυτής της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι τη χρήση 2006. Η βασική θυγατρική Ι. Μπουτάρης και Υίος Οινοποιητική Α.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2011 από τακτικό φορολογικό έλεγχο. Στη χρήση 2010 οι θυγατρικές εταιρείες ΜΙΔΑΣ ΑΕ, και ΚΑΜΠΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΕ, είχαν τακτοποιηθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με την περαίωση του Ν. 3888/2010.

Για τις κατωτέρω παρατιθέμενες χρήσεις, οι φορολογικές δηλώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.	2007 έως και 2021
ΜΙΔΑΣ Α.Ε.	2010, 2014 έως και 2021
ΚΑΜΠΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ Α.Ε.	2010, 2014 έως και 2021
ΚΥΜΗ ΕΜΦΙΑΛΩΤΙΚΗ Α.Ε.	2006 έως και 2010, 2014 έως και 2021
MILLESIME SAS (ΓΑΛΛΙΑ)	2007 έως και 2021

Δεδομένου ότι η εταιρία και ο Όμιλος έχουν μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές δεν έχουν σχηματίσει σχετικές προβλέψεις, δεν αναμένεται να προκύψουν επιβαρύνσεις, από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, που να ασκούν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας του Ομίλου.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



ΟΜΙΛΟΣ							
Σημ.	1/1/2021 – 31/12/2021			1/1/2020 – 31/12/2020			
	Προ Φόρων	Φόρος Χρέωση	Μετά φόρων	Προ Φόρων	Φόρος Χρέωση	Μετά φόρων	
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	8	-	8	7	-1	6
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	-	-	-	-	114	114	
	8	-	8	7	113	120	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Σημ.	1/1/2021 – 31/12/2021			1/1/2020 – 31/12/2020			
	Προ Φόρων	Φόρος Χρέωση	Μετά φόρων	Προ Φόρων	Φόρος Χρέωση	Μετά φόρων	
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	-10	-	-10	-2	-1	1
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	-	-	-	-	20	20	
	-10	-	-10	2	19	21	

34. Ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Μητρικής Εταιρείας αποτελέσματος (κέρδους ή ζημίας) με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία (Ίδιες μετοχές). Ο βασικός σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ζημιές μετά από φόρους αποδιδόμενες στους μετόχους της μητρικής	-14.019.498,39	-4.964.209,47	-7.175,748	-415.973,86
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμός των μετοχών	24.732.089	24.732.089	24.732.089	24.732.089
Βασικές ζημιές ανά μετοχή	-0,5669	-0,2007	-0,3011	-0,0168

35. Επιμερισμός των αποσβέσεων

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 - 31/12/2021	1 /1/2020 – 31/12/2020	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Κόστος πωληθέντων	339	338	-	-
Έξοδα διάθεσης και Διοίκησης	205	235	95	95



Δαπάνες καλλιέργειας βιολογικών
περιουσιακών στοιχείων

Σύνολο

14	14	-	-
558	587	95	95

36. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις / υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020 και το 2015 μέχρι 31.12.2021 με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας και των εταιρειών του ομίλου, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

37. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών και αγαθών				
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
	-	-	-	-
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020	1/1/2021 – 31/12/2021	1/1/2020 – 31/12/2020
Έσοδα				
Από θυγατρικές	-	-	260	210
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3	6	-	2
	3	6	260	212
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	-	-	2	6
	-	-	2	6
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	788	652	289	303
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	-	-	4.935	4.929
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18	135	18	18
	18	135	3.947	4.947
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	-	-	10.327	10.027
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	200	-	-	-
	200	-	10.327	10.027



Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	609	551	609	551
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	41	-	22

Από τη μητρική Εταιρεία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ενδεχόμενη αδυναμία είσπραξης οφειλόμενων ποσών από συνδεδεμένα μέρη ποσού 3.933 χιλ. €.

Τα ποσά των εσόδων – εξόδων και απαιτήσεων – υποχρεώσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

38. Λοιπές πληροφορίες

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14.07.2021:

Εξέλεξε νέο Δ.Σ. με διετή θητεία, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποτελείται από :

- Κωνσταντίνος Μπουτάρης του Στυλιανού – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Χριστίνα Μπουτάρη του Κωνσταντίνου – Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό
- Μέλος Ελευθέριος Αρτόπουλος του Αποστόλου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Εμμανουήλ – Ευάγγελος Λεκάκης του Νικολάου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Αναστασία
- Αρτοπούλου του Ιωάννη – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος.

Εξέλεξε νέα ανεξάρτητη μικτή Επιτροπή Ελέγχου με διετή θητεία:

- Εμμανουήλ – Ευάγγελος Λεκάκης του Νικολάου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Αναστασία Αρτοπούλου του Ιωάννη, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- Ιωάννης Θεοδώρου του Δημητρίου τρίτο πρόσωπο, Μη Μέλος του Δ.Σ

Εξέλεξε ομόφωνα την ελεγκτική εταιρία «ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Σ.Ο.Ε.Λ.)» η οποία θα ορίσει τον τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων και των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2019 και 2020.

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού

Την 30.03.2022 επετεύχθη συμφωνία εξυγίανσης – μεταβίβασης επιχείρησης (η «Συμφωνία Εξυγίανσης») που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας, της θυγατρικής της και μέρος των πιστωτών τους που εκπροσωπούν το 86,2% του συνόλου των θιγόμενων απαιτήσεων της Εταιρείας, και το 92,0% επί των θιγόμενων με ειδικό προνόμιο, σύμφωνα με τα άρθρα 31 επ. και 64 του Ν. 4738/2020, όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα. Για τη θυγατρική της το αντίστοιχο ποσοστό των πιστωτών ανέρχεται στο 84,6% (λαμβάνοντας υπόψη την τεκμαιρόμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημόσιου και των Ασφαλιστικών ταμείων) ενώ στη συμφωνία συμβάλλονται πιστωτές που εκπροσωπούν το 60,7% επί των εμππραγμάτως εξασφαλισμένων θιγόμενων απαιτήσεων. Την 31.03.2022 η ανωτέρω συμφωνία τέθηκε προς επικύρωση με την κατάθεση της σχετικής αιτήσεως ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Η δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 11η Μαΐου 2022. Με βάση τους όρους της Συμφωνίας Εξυγίανσης, θα μεταβιβαστεί αφενός το σύνολο των ακινήτων της Εταιρείας, ήτοι των ακινήτων στην Μενεμένη και στο Πικέρμι Αττικής στον Επενδυτή και αφετέρου το υπόλοιπο ενεργητικό, ήτοι μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, εξοπλισμός, συμμετοχές, απαιτήσεις, άυλα κλπ. της Εταιρείας στην Νέα Εταιρεία, έναντι τιμήματος, το οποίο περιλαμβάνει την ανάληψη από την Νέα Εταιρεία υποχρεώσεων ύψους €100.665, την καταβολή από την Νέα Εταιρεία ποσού ύψους €915.159 και την καταβολή από τον επενδυτή ή/και εταιρείας συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει ποσού ύψους €1.906.000, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην συμφωνία. Το ποσό του τιμήματος θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή των οφειλών της Εταιρείας προς τους πιστωτές της.

Σχετικά με τη θυγατρική, με βάση τους όρους της Συμφωνίας Εξυγίανσης, θα μεταβιβαστεί αφενός το σύνολο των ακινήτων της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», πλην του αστικού ακινήτου (ιστορικού οινοποιείου) στην Νάουσα στον Επενδυτή και αφετέρου το υπόλοιπο ενεργητικό,



ήτοι μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, εξοπλισμός, συμμετοχές, απαιτήσεις, άυλα κλπ. της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», καθώς και το αστικό ακίνητο (ιστορικό οινοποιείο) στην Νάουσα στην Νέα Εταιρεία, έναντι τιμήματος, το οποίο περιλαμβάνει την ανάληψη από την Νέα Εταιρεία υποχρεώσεων ύψους €3.620.135, την καταβολή από την Νέα Εταιρεία ποσού ύψους €2.332.196 και την καταβολή από τον επενδυτή ή/και εταιρείας συμφερόντων του που αυτός θα υποδείξει ποσού ύψους €10.425.000, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην συμφωνία. Το ποσό του τιμήματος θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή των οφειλών της «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς τους πιστωτές της.

Οι φορείς στους οποίους θα μεταβιβαστούν τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και της θυγατρικής της, ως η Συμφωνία Εξυγίανσης προβλέπει, είναι η Εταιρεία με την επωνυμία «SSG ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Νέα Εταιρεία») και η Εταιρεία με την επωνυμία «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ο «Επενδυτής»), συμφερόντων τρίτων επενδυτών που δεν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με την υφιστάμενη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 21.4.2022 ενέκρινε ομόφωνα την από 28.03.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού – συμφωνίας εξυγίανσης με μεταβίβαση επιχείρησης με πιστωτές αυτής και παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την κατάθεση Αίτησης Άμεσης Επικύρωσης αυτού στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Βέροιας (Εκουσία Δικαιοδοσία) (κατ' άρθρα 31 επ. ν. 4738/2020, ως αυτός ισχύει τροποποιηθείς). Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα το περιεχόμενο της υπογραφείσας την 30η .03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας καθώς και της από 30.03.2022 Συμφωνίας Εξυγίανσης της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά τα ως άνω άρθρα και εγκρίθηκαν όλες οι υλικές πράξεις και νομικές ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και σήμερα από το Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι την οριστικοποίηση του κειμένου των ως άνω συμφωνιών εξυγίανσης.

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και η Εταιρεία και ο Όμιλος έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της, με μοναδικό γνώμονα την προστασία και την ασφάλεια των ανθρώπων. Η πανδημία αυτή επηρέασε και επηρεάζει αρνητικά τόσο την παγκόσμια οικονομία όσο και την εγχώρια. Το μέγεθος των επιπτώσεων στην οικονομία γενικότερα, θα προσδιοριστεί σε σημαντικό βαθμό από το εμβολιαστικό πρόγραμμα των χωρών σε συνδυασμό και με άλλες ενέργειες. Σύμφωνα, με τις εξελίξεις μεγάλες πιέσεις συνεχίζει να δέχεται ο κλάδος της εστίασης. Από τον Μάιο του 2021 οι προοπτικές στον κλάδο της εστίασης είναι ευνοϊκότερες τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε εγχώριο επίπεδο. Βασικοί παράγοντες όμως θα είναι η τήρηση του χρονοδιαγράμματος του εμβολιασμού του γενικού πληθυσμού και η αποτελεσματικότητα των εμβολίων. Συνεπώς ο κίνδυνος παραμένει στην λίστα των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας γιατί η ζήτηση των προϊόντων της και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματά της, επηρεάζονται άμεσα από την κρίση που έχει προκληθεί.

Κατά την διάρκεια του Απριλίου του 2022 εκδόθηκε Εντολή μερικού ελέγχου στα αντικείμενα ΦΠΑ, παρακρατούμενοι και λοιποί φόροι, τέλη εισφορές, έλεγχος ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τη φορολογική περίοδο 01.02.2017 έως 31.12.2021. Η εκτίμηση της Εταιρείας, με δεδομένη και την Συμφωνία Εξυγίανσης, είναι ότι τα πορίσματα του ελέγχου αυτού δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Στενήμαχος, 3 Μαΐου 2022

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)



Κωνσταντίνος Σ.
Μπουτάρης

(ΑΔΤ ΑΟ/179568)

Χριστίνα Κ.Μπουτάρη

(ΑΔΤ ΑΚ/082498)

Κωνσταντίνος Εμ.
Παπακανδεράκης
(ΑΡ.ΑΔ. Α'ΤΑΞΕΩΣ
0030184)