



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/06/2014

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Βιομηχανική Περιοχή
71110 Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	6
Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 – 30/6/2014	19
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	25
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	25
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	25
3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	26
4. Ενοποίηση	27
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
7. Εμπορικοί χρεώστες	34
8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	34
9. Φορολογία	35
10. Λειτουργικοί τομείς	35
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	38
13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	38
14. Προβλέψεις	38
15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	39
16. Κέρδη ανά μετοχή	39
17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	39
18. Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης	40
19. Συμμετοχή σε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου συγγενούς επιχείρησης	40
20. Ίδιες μετοχές	40
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	41
22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	42
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	42
ΣΤ. Στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 01.01.2014 έως 30.06.2014	43

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
KARATZΗ A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/B/86/89
Γ.Ε.ΜΗ.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανταγ. & Ναυτιλίας - Δ/ση Α. Ε. & Πίστωσης
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.gr
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KAPTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	Μη εκτελεστικά μέλη
Μιλτιάδης Α. Καράτζης - Πρόεδρος	
Αθηνά Σ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Α. Περαντωνάκης, Ανεξάρτητο
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Διευθύνων Σύμβουλος	Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Μαρία Μ. Καράτζη - Αναπλ. Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ελευθέριος Κ. Ατωνακάκης
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	
Ηλίας Καλαθάς	
Αντικείμενο εταιρείας :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Έτος σύστασης :	1979
Διεύθυνση :	ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-382900
Θυγατρικές :	
MESH PACK	STELLA POLARIS
Ing.-A.-Rudow-Strasse 1 D-38486 Kusey (Klötze) Germany	ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	CROPPY SOLUTIONS S.L.
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης	Montero Calvo, 3 47001 , Valladolid, Spain
Συγγενείς	
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	
Aspect One, Gunnels Wood Road Stevenage, Hertfordshire, United Kingdom, SG1 2DG	

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2014,
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2014,
- (ΣΤ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 01.01.2014 έως 30.06.2014.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KARATZIS A.E.** την 28^η Αυγούστου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από την ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιλτιάδης Καράτζης

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KAPATZHI AE:

1. Μιλτιάδης Καράτζης του Αντωνίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KAPATZHI Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1/2014–30/06/2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρ. 5 του Ν. 3556/07,

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρ. 5 του Ν.3556/07 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 28 Αυγούστου 2014

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος ΔΣ

Μιλτιάδης Καράτζης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Κων/νος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική (εταιρική και ενοποιημένη) κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας «KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της 30^{ης} Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές (εταιρικές και ενοποιημένες) καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

*Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2014*

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 28 Αυγούστου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014 (1.1.2014-30.6.2014). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες:

A.A.	Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
4.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2014.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως του ΔΣ και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2014

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α : Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2014

Συμμετοχή της KAPATZH AE στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης: Στο Α εξάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την KAPATZH AE, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Ολοκλήρωση ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach: Ολοκληρώθηκε το επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach που αφορά την πλήρη ανακαίνιση 93 δωματίων και λοιπών λειτουργικών χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε σε 3,5 εκατ. ευρώ περίπου. Η επένδυση έχει υπαχθεί στις ενισχύσεις του Ν. 3908/2011 με το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής που ανέρχεται σε 30% ή 1,05 εκατ. ευρώ.

Νέο ξενοδοχείο στο Δράπανο Χερσονήσου: Με την Α.Π. 33758/30.06.2014 του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της μητρικής εταιρείας στις ενισχύσεις του άρ. 6 του Α.Ν.3908/11 για την ανέγερση νέας πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων (5*) στο Δράπανο Χερσονήσου. Η νέα μονάδα θα διαθέτει 127 δωμάτια και 260 κλίνες σε μια έκταση 37 στρεμμάτων, ενώ το κόστος της αναμένεται να αγγίξει τα 16 εκ. ευρώ, με επιχορήγηση 4,43 εκ. ευρώ.

Εκσυγχρονισμός βιομηχανικής μονάδας ΒΙΠΕ Α' Ηρακλείου: Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 ολοκληρώθηκε η αγορά και τέθηκε σε λειτουργία νέος μηχανολογικός εξοπλισμός στο εργοστάσιο της μητρικής εταιρείας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Με το νέο μηχανολογικό εξοπλισμό εκσυγχρονίστηκε η εν λόγω βιομηχανική μονάδα, αυξάνοντας την δυναμικότητα της κατά 20%.

Ν. Νόμος 4254/2014 για παραγωγούς ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ: Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΙΓ.3 'Παροχή έκπτωσης' του νόμου 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν.4046/2012 και άλλες διατάξεις» οι παραγωγοί ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ υποχρεώθηκαν να εκδώσουν πιστωτικό τιμολόγιο κατά τον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (ΚΦΑΣ) με το οποίο παρείχαν έκπτωση επί της συνολικής αξίας της εγχεόμενης κατά το 2013 ενέργειας με διαφορετικό ποσοστό έκπτωσης, ανάλογα με την ημερομηνία πρώτης σύνδεσης της κάθε παραγωγικής μονάδας με το σύστημα. Η έκπτωση αυτή αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τις αρχές που θέτει το ΔΛΠ 37 στα αποτελέσματα της χρήσης 2013 και η συνολική επιβάρυνση για την εταιρεία ήταν ίση με 1.927.399,51 ευρώ μείον 513.269,51 αναστροφή της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, ενώ για τον Όμιλο, 3.096.846,89 ευρώ μείον 864.103,73 αναστροφή ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης. Καθώς, τα ποσά αυτά αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης 2013, η τρέχουσα περίοδος επιβαρύνθηκε ασήμαντα

μόνο με διαφορές προβλέψεων από τα πραγματοποιηθέντα ποσά. Με την υποπαράγραφο ΙΓ.4 του ίδιου νόμου, δόθηκε η δυνατότητα επέκτασης της σύμβασης στους εν λόγω παραγωγούς έως και επτά έτη ή δυνατότητες αποζημίωσης. Σημειώνουμε ότι με τον ίδιο νόμο μειώθηκαν οριζόντια οι τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ ενώ από 01.04.2014 καταργήθηκε η ειδική εισφορά αλληλεγγύης επί των άνω εσόδων.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 07/06/2014 με απαρτία 84,72% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.436.669) και αριθμό παρισταμένων 10, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα, ενέκρινε τις αναμορφωμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2012 έως 31/12/2012 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα, ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 3) Ομόφωνα, ενέκρινε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013.
- 4) Ομόφωνα ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 ήτοι ποσό 360.000,00 ευρώ και προέγκρινε ποσό 360.000,00 ευρώ για την εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
- 5) Ομόφωνα εξέλεξε για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014, την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.» και καθόρισε την αμοιβή τους στις 34.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.
- 6) Ομόφωνα ενέκρινε την αλλαγή χρήσης ποσού € 480.000 ευρώ, το οποίο προοριζόταν σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20.11.2013 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής στα πλαίσια υπαγωγής φωτοβολταϊκών σταθμών στον ΑΝ 3299/2004, με τη χρησιμοποίησή του για την κάλυψη μέρους της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας, στα πλαίσια ένταξής του στις διατάξεις του ΑΝ 3908/2011.
- 7) Ομόφωνα ενέκρινε το σχηματισμό ειδικού φορολογημένου αποθεματικού ποσού ευρώ 3.270.000 από τα κέρδη εις νέον, για την κάλυψη μέρους της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας, στα πλαίσια ένταξής του στις διατάξεις του ΑΝ 3908/2011.
- 8) Ομόφωνα ενέκρινε τη μεταφορά ποσού € 767.436,10, το οποίο προέκυψε μετά τη φορολόγηση αφορολόγητων εσόδων σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013, σε λογαριασμό αποθεματικών προς διάθεση.
- 9) Ομόφωνα, ενέκρινε την προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης 2013. Αντί μερίσματος θα διανεμηθεί στους μετόχους φορολογηθέν αποθεματικό του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, συνολικού ποσού 767.436,10 ευρώ (0,0522784 ευρώ ανά μετοχή). Δικαιούχοι του ως άνω διανεμηθέντος ποσού ορίστηκαν

οι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. επενδυτές κατά την Πέμπτη 26 Ιουνίου 2014 (ημερομηνία αποκοπής η Τρίτη 24 Ιουνίου 2014) και η καταβολή του πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 30 Ιουνίου 2014.

10) Ομόφωνα επικύρωσε απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/11/2013, για τη μεταφορά ποσού 3.430.044,57 ευρώ από τον λογαριασμό «υπόλοιπο κερδών εις νέον» σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικά σχέδια της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών: Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ά εξαμήνου της χρήσης ανήλθαν σε 37.154 χιλ. € έναντι 35.386 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, καταγράφοντας αύξηση 1.768 χιλ. € ή 5%.

Οι πωλήσεις της βιομηχανίας αυξήθηκαν κατά 8,9% (2.518 χιλ. €) λόγω αυξημένων πωλήσεων της μητρικής.

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Nana Beach παρουσίασαν αύξηση 6,2% (169 χιλ.€) λόγω της γενικότερης ανόδου της τουριστικής αγοράς. Η βελτίωση των επιδόσεων του Nana Beach αποδίδεται σε σημαντικό βαθμό στη διαχρονική παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, στην πρόσφατη ανακαίνιση του ξενοδοχείου και το ισχυρό brand-name που κτίστηκε προοδευτικά.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας σημείωσαν κάμψη κατά 21,3% (μείωση 919 χιλ. €), η οποία οφείλεται στη μείωση της τιμής πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας βάσει του Ν.4254/14.

Πωλήσεις (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	30.882.213	28.364.197	2.518.016	8,9%
Ξενοδοχείο	2.870.210	2.701.420	168.789	6,2%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	3.401.295	4.320.387	-919.092	-21,3%
Σύνολο	37.153.718	35.386.004	1.767.714	5,0%

Πωλήσεις (ποσά σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	27.366.503	25.382.115	1.984.388	7,8%
Ξενοδοχείο	2.870.210	2.701.420	168.789	6,2%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	2.375.286	2.783.609	-408.323	-14,7%
Σύνολο	32.611.999	30.867.144	1.744.854	5,7%

Για τις πωλήσεις των φωτοβολταϊκών, τόσο στον όμιλο όσο και στην εταιρεία, αν λάβουμε υπόψη και την έκτακτη εισφορά, η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά έξοδα, η πραγματική μείωση διαμορφώνεται κάτω από 10%, όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες:

Καθαρές Πωλήσεις Φωτοβολταϊκών (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Πωλήσεις	3.401.295	4.320.387	-919.092	-21,3%
Μείον: Έκτακτη Εισφορά	434.238	1.026.549	-592.312	-57,7%
Σύνολο	2.967.058	3.293.838	-326.780	-9,9%

Καθαρές Πωλήσεις Φωτοβολταϊκών (ποσά σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Πωλήσεις	1.799.105	2.236.178	-437.073	-19,5%
Μείον: Έκτακτη Εισφορά	292.136	565.516	-273.380	-48,3%
Σύνολο	1.506.969	1.670.662	-163.693	-9,8%

Μικτά κέρδη: Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 9.821 χιλ. € έναντι 9.457 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αυξημένα κατά 364 χιλ. € (3,8%). Το μικτό αποτέλεσμα της βιομηχανικής δραστηριότητας αυξήθηκε κατά 21,5% λόγω της αύξησης των τιμών πώλησης, ωστόσο η μείωση του μικτού κέρδους των φωτοβολταϊκών από τη μείωση τιμής περιόρισε την συνολική αύξηση των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Το μικτό περιθώριο της μητρικής εταιρείας παρουσίασε επίσης βελτίωση και διαμορφώθηκε σε 27% από 26%. Τέλος, το μικτό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας επίσης παρουσίασε βελτίωση κατά 58,6 χιλ. € (+52,4%), λόγω αύξησης των τιμών και διατήρησης των λειτουργικών εξόδων σε σταθερά επίπεδα.

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.214.593	5.937.158	1.277.434	21,5%
Ξενοδοχείο	170.499	111.884	58.614	52,4%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	2.435.527	3.407.570	-972.044	-28,5%
Σύνολο	9.820.618	9.456.613	364.005	3,8%

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	6.836.829	5.705.337	1.131.492	19,8%
Ξενοδοχείο	170.499	111.884	58.614	52,4%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	1.799.105	2.236.178	-437.073	-19,5%
Σύνολο	8.806.432	8.053.399	753.033	9,4%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013
Βιομηχανική Δραστηριότητα	23,36%	20,93%	24,98%	22,48%
Ξενοδοχείο	5,94%	4,14%	5,94%	4,14%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	71,61%	78,87%	75,74%	80,33%
Σύνολο	26,43%	26,72%	27,00%	26,09%

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Κατά το Α' εξάμηνο του 2014 ανήλθαν σε 8.609 χιλ. € έναντι 7.775 χιλ. € της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, δηλαδή υπήρξε αύξηση 834 χιλ. € ή 10,7%. Στην αύξηση αυτή έχει συνεισφέρει κυρίως ο βιομηχανικός τομέας. Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας παρατηρήθηκε μείωση του περιθωρίου κέρδους, λόγω της μείωσης της τιμής πώλησης ωστόσο το περιθώριο EBITDA του τομέα εξακολουθεί να είναι εξαιρετικά υψηλό (Ebitda ΦΒ/ Έσοδα ΦΒ: 78,7%)

ΕΒΙΤΔΑ (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	5.474.438	4.388.385	1.086.053	24,7%
Ξενοδοχείο	475.085	434.084	41.001	9,4%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	2.659.736	2.952.690	-292.954	-9,9%
Σύνολο	8.609.258	7.775.158	834.100	10,7%

ΕΒΙΤΔΑ (ποσά σε €)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2014	1.1-30.6.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	5.352.422	4.338.773	1.013.649	23,4%
Ξενοδοχείο	481.259	446.581	34.679	7,8%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	1.862.352	1.998.811	-136.460	-6,8%
Σύνολο	7.696.033	6.784.165	911.868	13,4%

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 4.812 χιλ. € έναντι 6.116 χιλ. € και τα εταιρικά σε 4.630 χιλ. € έναντι 6.015 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μείωση των αποτελεσμάτων οφείλεται σε μη επαναλαμβανόμενο έσοδο από ανακτηθείσα επιχορήγηση ποσού 2.583 χιλ. € που πραγματοποιήθηκε στο Ά εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης. Ουσιαστικά τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου έχουν ενισχυθεί παρά την προαναφερθείσα μείωση της τιμής πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί.

Βασικοί Δείκτες	30/6/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	135,8%	132,6%
Κεφάλαιο κίνησης	12.669.514	11.828.328
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	65,8%	71,3%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	44,0%	49,3%
	30/6/2014	30/6/2013
ΕΒΙΤΔΑ	8.609.258	7.775.158
Κύκλος Εργασιών	37.153.718	35.295.609
ΕΒΙΤΔΑ / Μόνιμα Κεφάλαια	7,2%	6,5%
ΕΒΙΤΔΑ / Κύκλο Εργασιών	23,2%	22,0%
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6,90	2,44

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 5.754 χιλ. € και της εταιρείας σε 4.777 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αποκλιμάκωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου και στην απρόσκοπτη χρηματοδότηση των επενδυτικών του σχεδίων.

Συντελεστής μόχλευσης : Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά

απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο μικρότερο του 40%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2014	31/12/2013
Συνολικός δανεισμός	41.106.994	44.647.999
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	18.466.987	19.289.414
Καθαρός δανεισμός (α)	22.640.007	25.358.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	93.372.189	90.619.605
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	116.012.195	115.978.190
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	20%	22%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά ± 100 μονάδες ($\pm 1\%$), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου ± 411 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για την τρέχουσα περίοδο, ο όμιλος είχε μέσο ετήσιο επιτόκιο της τάξης του 5,96% (έναντι 6,10% το Α' Εξάμηνο του 2013) , ενώ εκτιμάται μείωσή του κατά 0,5% το Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών. Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 30.6.2014 ανέρχονταν σε 1.524 χιλ. € και αντιστοιχούν στο 12% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου. Υφίσταται επίσης συγκέντρωση απαιτήσεων σε πέντε πελάτες βιομηχανίας συνολικά ποσού 4.499 χιλ.€, οι οποίοι συγκεντρώνουν περίπου 7% των απαιτήσεων της 30.06.2014 έκαστος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα κεφαλαίων. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 30.06.2014 ήταν 12.669.514 ευρώ (31.12.2013 : 11.828.328 ευρώ) ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,35 (31.12.2013 : 1,33).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η τιμή του επηρεάζεται εν μέρει από τις τιμές του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες ο Όμιλος έχει φροντίσει να περιλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.276 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,61% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από μακροχρόνιες συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας στον ΛΑΓΗΕ ΑΕ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την KARATZΗ A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Kusey Γερμανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZΗ A.E. με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ, με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZΗ A.E. με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Valladolid Ισπανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZΗ A.E. με ποσοστό συμμετοχής 80%.
- KARATZΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRI LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, συγγενής εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Καράτζης Αντώνιος (διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZΗ A.E.) και η Καράτζη Μαρία (αναπληρώτρια διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της KARATZΗ A.E.).
- Κ ΠΕΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Μον. Ε.Π.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κωνσταντίνος Περαντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZΗ A.E.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZΗ A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. Ι.Σ.Κ.Ε. Λ.Τ.Δ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZΗ A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το Α' Εξάμηνο του 2014, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/6/2014, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές				Συγγενείς ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	KARATZHI AE & ΣΙΑ Ε.Ε.			
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	78.254	-	339.530	1.400	887.004	201.836	1.508.023
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	54.250	-	-	260	-	195.426	249.936
γ) Απαιτήσεις	229.238	-	323.146	905	887.004	201.838	1.642.131
δ) Υποχρεώσεις	1.044	-	-	-	-	40.128	41.172
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						267.728	267.728
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						147.031	147.031
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						10.899	10.899

Ομίλου <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές				Συγγενείς ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	KARATZHI AE & ΣΙΑ Ε.Ε.			
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	887.004	201.836	1.088.839
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	195.426	195.426
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	887.004	201.838	1.088.842
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	40.128	40.128
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						370.077	370.077
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						147.031	147.031
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						14.891	14.891

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων. Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την KARATZHI AE προέρχονται κατά 2 χιλ. € από πωλήσεις προϊόντων και 52 χιλ. αφορούν τιμολόγηση εξόδων εκθέσεων στη Γερμανία.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZHI A.E. από την KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αφορούν έσοδα ενοικίων εγκαταστάσεων διοίκησης και οι αγορές/έξοδα αφορούν λοιπές τιμολογούμενες δαπάνες.
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την ZEUS PACKAGING AGRI (συγγενής) προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων. (βλ. σημ. 19)
- Τα έσοδα της KARATZHI AE από την PLUSPACK AE (λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2014.

- Οι πωλήσεις της βιομηχανικής δραστηριότητας του ομίλου, προβλέπεται ότι θα συνεχίσουν να διατηρούν αυξητική τάση και στο β εξάμηνο της χρήσης. Εκτιμάτε ότι η ετήσια ποσοστιαία αύξηση θα διαμορφωθεί στα τρέχοντα επίπεδα.
- Στην ξενοδοχειακή δραστηριότητα, αναμένεται συνολική αύξηση των πωλήσεων σε ετήσια βάση της τάξης του 6%.
- Με το τέλος της τρέχουσας τουριστικής σεζόν αναμένεται να ξεκινήσει η ανέγερση νέου πολυτελούς ξενοδοχείου 5*, παρακείμενου στο υφιστάμενο ξενοδοχείο της εταιρείας Nana Beach. Η νέα μονάδα θα διαθέτει 127 δωμάτια και 260 κλίνες σε μια έκταση 37 στρεμμάτων στο Δράπανο Χερσονήσου, ενώ το κόστος της αναμένεται να αγγίξει τα 16 εκ. ευρώ, με ενισχυόμενο κόστος 4,43 εκ. ευρώ. Η μονάδα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Ά τριμ.2016 και να λειτουργήσει την τουριστική σεζόν 2016.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη νέα επένδυση μηχανολογικού εξοπλισμού στο εργοστάσιο της μητρικής εταιρείας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου η οποία θα αυξήσει την παραγωγική δυναμικότητά του κατά 15%. Η νέα επένδυση, προϋπολογισμού 2,5 εκατ. €, και αναμένεται να ολοκληρωθεί τους πρώτους μήνες του 2015.
- Ως προς τις πωλήσεις του κλάδου Φωτοβολταϊκών, αναμένεται σταθεροποίηση στις παραγόμενες μονάδες ενέργειας ενώ λόγω της μειωμένης τιμής οι πωλήσεις σε ετήσια βάση θα παρουσιάσουν μείωση περίπου 20%. Η τελική επίπτωση από τις μειωμένες πωλήσεις θα μετριάσει γύρω στο 6%, λόγω της κατάργησης, από 01.04.2014, της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης των παραγωγών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ.

Ηράκλειο, **28 Αυγούστου 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καράτζης Μιλτιάδης

Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 – 30/6/2014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	104.489.373	104.867.022	84.408.467	84.365.486
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	6	1.828.742	1.905.334	159.644	157.677
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	13.898.975	13.898.975
Επενδύσεις σε συγγενείς		69.237	-	18.715	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		256.049	201.249	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		76.245	76.245	75.606	75.606
		106.719.647	107.049.850	98.561.406	98.497.743
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		12.501.798	16.136.059	9.457.174	13.815.522
Εμπορικοί χρεώστες	7	14.014.187	9.413.116	12.301.308	7.152.810
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.532.415	2.799.597	2.277.147	2.285.321
Προπληρωμές		538.974	508.957	457.401	398.417
Επενδύσεις για εμπορία		10.000	10.000	10.000	10.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		18.466.987	19.289.414	17.821.787	18.681.386
		48.064.360	48.157.143	42.324.817	42.343.456
Σύνολο Ενεργητικού		154.784.007	155.206.992	140.886.223	140.841.199
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		63.779.531	60.901.962	61.183.964	58.306.395
Αποτελέσματα εις νέον		4.873.737	5.001.830	4.791.907	5.067.632
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		93.315.319	90.565.842	90.637.922	88.036.078
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		56.870	53.763	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		93.372.189	90.619.605	90.637.922	88.036.078
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8	17.956.373	19.869.642	10.613.056	11.956.896
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		4.735.021	4.794.568	4.911.016	4.960.413
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	214.800	336.216	180.000	300.016
Ωφελήματα προσωπικού		608.602	588.602	608.602	588.602
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		2.502.176	2.669.545	1.485.633	1.567.362
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		26.016.972	28.258.573	17.798.306	19.373.289
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		6.060.742	6.550.029	5.304.620	6.140.161
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8	22.283.510	22.627.595	21.343.039	21.894.355
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	8	867.111	2.150.762	187.500	952.644
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		2.959.997	2.595.148	2.640.154	2.273.865
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.223.486	2.405.281	2.974.682	2.170.806
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		35.394.847	36.328.815	32.449.995	33.431.832
Σύνολο Υποχρεώσεων		61.411.819	64.587.387	50.248.301	52.805.122
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		154.784.007	155.206.992	140.886.223	140.841.199

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/4 - 30/6/2014	1/4 - 30/6/2013
<i>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</i>				
Πωλήσεις	37.153.718	35.386.004	21.575.964	20.829.362
Κόστος πωληθέντων	(27.333.100)	(25.929.391)	(16.181.129)	(15.068.711)
Μικτό Κέρδος	9.820.618	9.456.613	5.394.835	5.760.651
Έξοδα διοίκησης	(1.126.925)	(1.085.910)	(629.348)	(555.329)
Έξοδα διάθεσης	(2.286.896)	(2.149.071)	(1.266.307)	(1.186.461)
Λοιπά έσοδα	206.073	193.144	123.865	91.634
Λοιπά έξοδα	(601.268)	(1.258.675)	(71.009)	(942.339)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	6.011.602	5.156.101	3.552.035	3.168.157
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	50.522	-	50.522	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	(2.070)	(51.800)	(2.070)	(51.800)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	29.023	6.490	16.352	4.807
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.277.447)	(1.577.559)	(842.099)	(1.009.698)
Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	2.582.802	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	4.811.631	6.116.035	2.774.741	2.111.466
Αναβαλλόμενος φόρος	114.347	(1.040.566)	(72.541)	81.781
Φόρος εισοδήματος	(1.405.958)	(1.142.038)	(760.331)	(656.125)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	3.520.019	3.933.431	1.941.869	1.537.122
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	3.520.019	3.933.431	1.941.869	1.537.122
Κέρδη αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	3.516.913	3.936.857	1.939.444	1.537.120
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.107	(3.426)	2.425	2
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	3.516.913	3.936.857	1.939.444	1.537.120
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.107	(3.426)	2.425	2
Αριθμός μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	0,2398	0,2679	0,1323	0,1047
Σύννοψη αποτελεσμάτων περιόδου				
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/4 - 30/6/2014	1/4 - 30/6/2013
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	6.011.602	5.156.101	3.552.035	3.168.157
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	8.609.258	7.775.158	5.087.987	4.680.173
Αποτελέσματα προ φόρων	4.811.631	6.116.035	2.774.741	2.111.466
Αποτελέσματα μετά από φόρους	3.520.019	3.933.431	1.941.869	1.537.122

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εταιρικά)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/4 - 30/6/2014	1/4 - 30/6/2013
<i>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</i>				
Πωλήσεις	32.611.999	30.867.144	18.863.969	18.109.101
Κόστος πωληθέντων	(23.805.566)	(22.813.745)	(14.020.645)	(13.278.326)
Μικτό Κέρδος	8.806.432	8.053.399	4.843.325	4.830.775
Έξοδα διοίκησης	(964.655)	(883.658)	(532.190)	(474.970)
Έξοδα διάθεσης	(1.931.387)	(1.791.040)	(1.057.161)	(1.031.307)
Λοιπά έσοδα	127.859	95.135	65.342	67.156
Λοιπά έξοδα	(427.251)	(759.481)	(58.108)	(601.737)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.610.998	4.714.356	3.261.207	2.789.917
Επενδυτικά αποτελέσματα	(2.070)	(47.814)	(2.070)	(52.100)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26.727	5.814	14.455	4.660
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.005.882)	(1.240.290)	(708.100)	(843.153)
Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	2.582.802	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	4.629.773	6.014.867	2.565.493	1.899.325
Αναβαλλόμενος φόρος	49.398	(1.111.968)	(80.692)	21.266
Φόρος εισοδήματος	(1.309.891)	(901.153)	(713.748)	(452.229)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	3.369.280	4.001.746	1.771.053	1.468.362
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)	3.369.280	4.001.746	1.771.053	1.468.362
Αριθμός μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	0,2295	0,2726	0,1206	0,1000
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου				
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/4 - 30/6/2014	1/4 - 30/6/2013
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.610.998	4.714.356	3.261.207	2.789.917
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	7.696.033	6.784.165	4.541.847	4.026.588
Αποτελέσματα προ φόρων	4.629.773	6.014.867	2.565.493	1.899.325
Αποτελέσματα μετά από φόρους	3.369.280	4.001.746	1.771.053	1.468.362

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ομίλου						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)	24.662.051	19.993.151	40.908.811	5.001.830	90.565.842	53.763	90.619.605
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				3.516.913	3.516.913	3.107	3.520.019
Διανεμηθέντα μερίσματα			(767.436)	-	(767.436)	-	(767.436)
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.877.569	(128.092)	2.749.477	3.107	2.752.583
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2014)	24.662.051	19.993.151	43.786.380	4.873.737	93.315.319	56.870	93.372.189

Προηγούμενη Περίοδος

	Ομίλου						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013)	21.138.900	20.455.827	38.753.018	5.938.613	86.286.358	54.571	86.340.929
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				3.936.857	3.936.857	(3.426)	3.933.431
Μεταβολή από αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική				2.986	2.986	(2.986)	-
Σχηματισμός αποθεματικών			2.247.276	(2.247.276)	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.247.276	1.692.567	3.939.843	(6.412)	3.933.431
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2013)	21.138.900	20.455.827	41.000.294	7.631.179	90.226.201	48.158	90.274.359

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)	24.662.051	19.993.151	38.313.244	5.067.632	88.036.078
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				3.369.280	3.369.280
Διανεμηθέντα μερίσματα			(767.436)	-	(767.436)
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.877.569	(275.725)	2.601.844
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2014)	24.662.051	19.993.151	41.190.813	4.791.907	90.637.922

Προηγούμενη Περίοδος

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013)	21.138.900	20.455.827	36.157.451	5.396.304	83.148.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				4.001.746	4.001.746
Σχηματισμός αποθεματικών			2.247.276	(2.247.276)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.247.276	1.754.470	4.001.746
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2013)	21.138.900	20.455.827	38.404.727	7.150.774	87.150.229

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013
Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.811.631	6.116.035	4.629.773	6.014.867
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.727.057	2.711.863	2.166.764	2.114.055
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	78.600	94.258	80.000	94.758
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	(50.522)	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	2.070	51.800	2.070	47.814
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.248.423	1.571.068	979.155	1.234.477
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(129.391)	(2.669.542)	(81.720)	(2.620.981)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	8.687.868	7.875.483	7.776.043	6.884.990
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.634.261	2.614.057	4.358.348	3.105.827
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.254.664)	(2.603.150)	(5.196.248)	(3.936.229)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	184.769	4.262.955	(31.665)	4.093.143
	8.252.234	12.149.345	6.906.477	10.147.731
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.277.447	1.551.829	1.005.882	1.214.561
Καταβεβλημένοι φόροι	1.221.124	490.323	1.123.618	484.561
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.753.662	10.107.194	4.776.977	8.448.609
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(18.715)	(559.055)	(18.715)	(5.265.055)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.278.956)	(4.081.785)	(2.217.851)	(3.986.533)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων	1.000	1.700	1.000	61.400
πάγιων στοιχείων				
Τόκοι	29.023	6.490	26.727	5.814
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο	-	(70.440)	-	4.556.554
κεφάλαιο κίνησης				
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(2.267.648)	(4.703.091)	(2.208.839)	(4.627.821)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	575.681	13.910.393	312.240	13.910.393
Εξοφλήσεις δανείων	(4.116.686)	(20.786.725)	(2.972.541)	(19.569.144)
Μερίσματα πληρωθέντα	(767.436)	-	(767.436)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(4.308.442)	(6.876.332)	(3.427.737)	(5.658.751)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	(822.427)	(1.472.229)	(859.599)	(1.837.964)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.289.414	18.994.829	18.681.386	18.876.019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	18.466.987	17.522.601	17.821.787	17.038.055

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "KARATZIS A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "KARATZIS A.E." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδωχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, Οδός Α'. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/06/2014 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις **28 Αυγούστου 2014**.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2013.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις

τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2014.

▪ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014).

▪ **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014). Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται

σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014). Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19) (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 - 30/6/2014.

Στο Ά εξάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την KARATZHA AE, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις

οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

A.A.	Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
5.	KAPATZH BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ (KAPATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,999%
6.	ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση των θυγατρικών είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου απαλείφονται.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία απόκτησης. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, η ως άνω λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται προκειμένου να απεικονιστεί η αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στα αποτελέσματά της που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η αξία αυτή μειώνεται με τα τυχόν λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του ομίλου για το Α' εξάμηνο 2014 αναλύεται ως εξής:

Τα υπό εκτέλεση πάγια του ομίλου έχουν ως εξής: α) ποσό 100 χιλ. € αφορά επένδυση της μητρικής για φωτοβολταϊκά και υβριδικά πάρκα, β) ποσό 467 χιλ. € αφορά κόστη αδειών οικοδομής και σχετικές ακινητοποιήσεις της ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ Α.Ε. και γ) ποσό 193 χιλ. € αφορά λοιπές επενδύσεις της θυγατρικής Mesh Pack.

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/6/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	-	-	-	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	44.483.735	1.781.978	-	-	46.265.714
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	76.469.959	105.216	10.047	-	76.565.129
Μεταφορικά Μέσα	784.289	20.254	-	-	804.543
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.859.924	397.413	-	-	8.257.337
Σύνολο	153.940.043	2.304.862	10.047	-	156.234.858

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 30/6/2014
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	12.633.382	644.016	-	-	13.277.397
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.924.067	1.818.557	6.977	-	32.735.647
Μεταφορικά Μέσα	558.391	23.507	-	-	581.898
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.937.342	150.914	-	-	6.088.256
Σύνολο	50.053.181	2.636.994	6.977	-	52.683.199

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Σύνολο 30/6/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.850.354	32.988.316
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.545.893	43.829.482
Μεταφορικά Μέσα	225.898	222.645
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.922.582	2.169.081
Σύνολο	103.886.862	103.551.659

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2014
Υπο εκτέλεση	897.766	1.399.268	1.537.228	759.806
Προπληρωμές	82.394	371.014	275.501	177.907
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	21.726	21.726	-
Γενικό Σύνολο	104.867.022	1.792.009	1.834.455	104.489.373

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την περίοδο 1.1 - 30.06.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Πωλήσεις	Μειώσεις	Σύνολο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2013	περιόδου	2014	2014	30/6/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	-	-	-	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	40.541.726	1.781.978	-	-	42.323.704
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	55.038.977	97.684	10.047	-	55.126.614
Μεταφορικά Μέσα	738.877	20.254	-	-	759.132
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.339.458	361.364	-	-	7.700.822
Σύνολο	122.987.224	2.261.281	10.047	-	125.238.458

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Αποσβ.	Μειώσεις	Σύνολο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2013	περιόδου	Πωλ. 2014	Αποσβέσεων 2014	30/6/2014
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.400.748	564.622	-	-	11.965.370
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	21.494.008	1.441.390	6.977	-	22.928.421
Μεταφορικά Μέσα	542.410	19.727	-	-	562.137
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.521.882	130.151	-	-	5.652.033
Σύνολο	38.959.048	2.155.889	6.977	-	41.107.960

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Υπόλοιπο	Σύνολο
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2013	30/6/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.140.978	30.358.335
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.544.969	32.198.194
Μεταφορικά Μέσα	196.468	196.995
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.817.575	2.048.789
Σύνολο	84.028.177	84.130.498

	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο
	31/12/2013			30/6/2014
Υπο εκτέλεση	254.915	1.382.374	1.537.228	100.061
Προπληρωμές	82.394	371.014	275.501	177.907
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	21.726	21.726	-
Γενικό Σύνολο	84.365.486	1.775.115	1.834.455	84.408.467

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2013 οι κινήσεις των ενσώματων παγίων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/6/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	-	-	-	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	42.215.570	1.916.587	-	-	44.132.156
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	71.651.337	2.214.353	2.945	-	73.862.745
Μεταφορικά Μέσα	779.919	5.525	-	-	785.444
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.008.159	682.687	-	2.267	7.688.579
Σύνολο	145.997.120	4.819.151	2.945	2.267	150.811.060

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/6/2013
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.003.814	608.150	-	-	11.611.964
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	27.223.171	1.833.669	1.587	-	29.055.252
Μεταφορικά Μέσα	503.796	27.921	-	-	531.718
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.580.518	136.421	-	217	5.716.722
Σύνολο	44.311.300	2.606.162	1.587	217	46.915.657

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/6/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.211.756	32.520.192
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	44.428.166	44.807.493
Μεταφορικά Μέσα	276.123	253.726
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.427.641	1.971.857
Σύνολο	101.685.821	103.895.403

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2013
Υπο εκτέλεση	924.225	2.389.620	2.505.972	807.873
Προπληρωμές	485.449	984.934	555.944	914.439
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	12.180	1.089.180	-
Γενικό Σύνολο	104.172.494	3.386.735	4.151.096	105.617.715

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/6/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	-	-	-	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	38.276.858	1.914.288	-	-	40.191.145
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	50.334.897	2.220.680	93.295	-	52.462.282
Μεταφορικά Μέσα	734.508	5.525	-	-	740.032
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.509.127	669.751	-	2.267	7.176.611
Σύνολο	115.183.575	4.810.243	93.295	2.267	119.898.257

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/6/2013
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	9.929.893	528.822	-	-	10.458.715
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	18.640.416	1.425.628	36.223	-	20.029.821
Μεταφορικά Μέσα	495.911	25.362	-	-	521.273
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.195.088	119.221	-	217	5.314.092
Σύνολο	34.261.308	2.099.033	36.223	217	36.323.900

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/6/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	28.346.965	29.732.431
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.694.481	32.432.461
Μεταφορικά Μέσα	238.597	218.759
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.314.039	1.862.519
Σύνολο	80.922.268	83.574.357

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2013
Υπο εκτέλεση	370.657	2.321.066	2.505.972	185.752
Προπληρωμές	485.449	984.934	555.944	914.439
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	12.180	1.089.180	-
Γενικό Σύνολο	82.855.373	3.318.181	4.151.096	84.674.548

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου για το Α' εξάμηνο 2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/06/2014
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	590.987	15.856	-	-	606.843
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.678.017	15.856	-	-	2.693.873

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων	Σύνολο 30/06/2014
Πελατολόγιο	267.207	42.191	-	-	309.398
Λογισμικό	377.400	20.176	-	-	397.575
Άδεια φωτοβολταϊκού	130.461	27.696	-	-	158.158
Σύνολο	775.069	90.062	-	-	865.131

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Σύνολο 30/06/2014
Πελατολόγιο	154.699	112.509
Λογισμικό	213.587	209.268
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.534.662	1.506.966
Σύνολο	1.902.949	1.828.742

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/06/2014
Προπληρωμές	2.385	615	3.000	-
Γενικό Σύνολο	1.905.334	615	3.000	1.828.742

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας για την περίοδο 1.1 – 30.6.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/06/2014
Λογισμικό	464.948	15.226	-	-	480.174
Σύνολο	464.948	15.226	-	-	480.174

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/06/2014
Λογισμικό	309.655	10.875	-	-	320.530
Σύνολο	309.655	10.875	-	-	320.530

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Σύνολο 30/06/2014
Λογισμικό	155.292	159.644
Σύνολο	155.292	159.644

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/06/2014
Προπληρωμές	2.385	615	3.000	-
Γενικό Σύνολο	157.677	615	3.000	159.644

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2013 οι κινήσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/06/2013
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	532.083	25.151	-	-	557.234
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.895.124	-	-	-	1.895.124
Σύνολο	2.849.113	25.151	-	-	2.874.264

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων	Σύνολο 30/06/2013
Πελατολόγιο	182.826	42.191	-	-	225.017
Λογισμικό	334.519	22.313	-	-	356.832
Άδεια φωτοβολταϊκού	48.065	41.198	-	-	89.263
Σύνολο	565.410	105.702	-	-	671.112

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/06/2013
Πελατολόγιο	239.080	196.890
Λογισμικό	197.564	200.403
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.847.059	1.805.860
Σύνολο	2.283.703	2.203.153

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/06/2013
Προπληρωμές	-	4.493	600	3.893
Γενικό Σύνολο	2.283.703	4.493	600	2.207.046

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/06/2013
Λογισμικό	436.112	7.361	-	-	443.473
Σύνολο	436.112	7.361	-	-	443.473

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/06/2013
Λογισμικό	282.612	15.022	-	-	297.634
Σύνολο	282.612	15.022	-	-	297.634

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/06/2013
Λογισμικό	153.500	145.839
Σύνολο	153.500	145.839

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/06/2013
Προπληρωμές	-	4.493	600	3.893
Γενικό Σύνολο	153.500	4.493	600	149.732

7. Εμπορικοί χρεώστες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Πελάτες βιομηχανίας	10.874.937	5.643.836	9.714.551	4.400.926
Πελάτες ξενοδοχείου	1.013.105	259.945	1.013.105	259.945
Πελάτες φωτοβολταϊκών	2.126.144	3.509.335	1.573.651	2.491.939
	14.014.187	9.413.116	12.301.308	7.152.810

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω της πραγματοποίησης αυξημένων πωλήσεων στο τέλος του εξαμήνου.

8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.956.373	19.869.642	10.613.056	11.956.896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	22.283.510	22.627.595	21.343.039	21.894.355
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	867.111	2.150.762	187.500	952.644
	23.150.621	24.778.357	21.530.539	22.846.999
Σύνολο δανείων	41.106.994	44.647.999	32.143.594	34.803.895

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
Από 1 έως 2 έτη	958.088	2.448.676	176.207	1.449.239
Από 2 έως 5 έτη	8.303.670	7.688.457	4.861.788	4.861.788
Πάνω από 5 έτη	8.694.615	9.732.510	5.575.060	5.645.869
ΣΥΝΟΛΟ	17.956.373	19.869.642	10.613.056	11.956.896

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπές εξασφαλίσεις συνολικού ποσού € 1.926χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233χιλ. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 1.800χιλ. ενώ επί των περιουσιακών στοιχείων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή λοιπές εξασφαλίσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

9. Φορολογία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013
Κέρδη περιόδου προ φόρων	4.811.631	6.116.035	4.629.773	6.014.867
Πλέον: Ζημιογόνο αποτέλεσμα περιόδου θυγατρικών	106.439	287.117	-	-
Πλέον: Προσαρμογές μεταξύ ΔΠΧΑ - ΕΛΠ	446.426	(2.917.011)	308.269	(2.753.360)
Μείον: Κέρδη προορισμένα για αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Μείον: Συμφηφισμός μεταφερόμενων ζημιών θυγατρικών	-	-	-	-
Πλέον: Αναμορφωμένες Δαπάνες	124.578	903.687	100.000	203.810
Κέρδη προς φορολόγηση	5.489.075	4.389.828	5.038.042	3.465.317
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	1.405.958	1.142.038	1.309.891	901.153
Αναβαλλόμενος φόρος / επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή	-	1.189.025	-	1.189.025
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(114.347)	(148.459)	(49.398)	(77.058)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων	1.291.611	2.182.605	1.260.493	2.013.121

10. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ.

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα), έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KARATZHI BΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW.

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

Α' εξάμηνο 2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	31.302.103	2.870.210	3.401.295	37.573.609
Μείον: Διευτηρικές	(419.891)	-	-	(419.891)
Πωλήσεις σε τρίτους	30.882.213	2.870.210	3.401.295	37.153.718
Μικτό κέρδος	7.214.593	170.499	2.435.527	9.820.618
Έξοδα διοίκησης	(959.716)	(90.929)	(76.280)	(1.126.925)
Έξοδα διάθεσης	(2.286.896)	-	-	(2.286.896)
Λοιπά έσοδα	141.603	36.204	28.266	206.073
Λοιπά έξοδα	(82.225)	(84.075)	(434.968)	(601.268)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	4.027.359	31.699	1.952.544	6.011.602
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	50.522	-	-	50.522
Επενδυτικά αποτελέσματα	(2.070)	-	-	(2.070)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.313	6.008	11.702	29.023
Χρηματοοικονομικό κόστος	(459.373)	(226.116)	(591.959)	(1.277.447)
Έσοδο ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	-	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	3.627.752	(188.409)	1.372.288	4.811.631
Αναβαλλόμενος φόρος	75.603	5.522	33.221	114.347
Φόροι εισοδήματος	(1.062.838)	51.559	(394.679)	(1.405.958)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.640.516	(131.327)	1.010.830	3.520.019
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2014	213.420	2.064.631	905	2.278.956
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2014	1.560.568	459.297	707.192	2.727.057

Προηγούμενη περίοδος (Α' εξάμηνο 2013)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	28.533.208	2.701.420	4.320.387	35.555.015
Μείον: Διευτηρικές	(169.011)	-	-	(169.011)
Πωλήσεις σε τρίτους	28.364.197	2.701.420	4.320.387	35.386.004
Μικτό κέρδος	5.937.158	111.884	3.407.570	9.456.613
Έξοδα διοίκησης	(871.632)	(83.600)	(130.678)	(1.085.910)
Έξοδα διάθεσης	(2.149.071)	-	-	(2.149.071)
Λοιπά έσοδα	157.386	35.758	-	193.144
Λοιπά έξοδα	(188.057)	(32.973)	(1.037.645)	(1.258.675)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	2.885.785	31.070	2.239.247	5.156.101
Επενδυτικά αποτελέσματα	(21.182)	(14.349)	(16.268)	(51.800)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.077	1.600	1.814	6.490
Χρηματοοικονομικό κόστος	(577.780)	(341.329)	(658.450)	(1.577.559)
Έσοδο ανακτηθείσας επιχορήγησης	1.066.185	710.790	805.826	2.582.802
Αποτελέσματα προ φόρων	3.356.085	387.781	2.372.170	6.116.035
Αναβαλλόμενος φόρος	(253.002)	(523.095)	(264.470)	(1.040.566)
Φόροι εισοδήματος	(543.653)	(59.970)	(538.415)	(1.142.038)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.559.430	(195.284)	1.569.285	3.933.431
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2013	802.087	2.307.329	972.369	4.081.785
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2013	1.580.013	418.407	713.443	2.711.863

Τα στοιχεία Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ανά τομέα έχουν ως εξής :

30/6/2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	288.992	32.785	1.506.966	1.828.742
Ενσώματα Πάγια	28.649.246	46.308.395	29.531.732	104.489.373
Αποθέματα	12.347.302	154.497	-	12.501.798
Εμπορικοί Χρεώστες	10.874.937	1.013.105	2.126.144	14.014.187
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	17.929.475	1.831.210	2.119.985	21.880.670
Συμμετοχές	69.237	-	-	69.237
Σύνολο Ενεργητικού	70.159.189	49.339.992	35.284.826	154.784.007
Σύνολο υποχρεώσεων	31.173.523	11.590.736	18.647.559	61.411.819
Καθαρή θέση μετόχων	38.928.842	37.749.256	16.637.221	93.315.319
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	56.824	-	46	56.870
Καθαρή θέση	38.985.666	37.749.256	16.637.267	93.372.189

31/12/2013

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	344.475	26.197	1.534.662	1.905.334
Ενσώματα Πάγια	29.932.952	44.726.907	30.207.162	104.867.022
Αποθέματα	16.105.884	30.175	-	16.136.059
Εμπορικοί Χρεώστες	5.643.836	259.945	3.509.335	9.413.116
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.757.174	5.027.122	8.101.166	22.885.462
Συμμετοχές	-	-	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	61.784.321	50.070.346	43.352.325	155.206.992
Σύνολο υποχρεώσεων	31.477.866	10.616.877	22.492.644	64.587.387
Καθαρή θέση μετόχων	30.252.736	39.453.469	20.859.637	90.565.842
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	53.719	-	44	53.763
Καθαρή θέση	30.306.455	39.453.469	20.859.681	90.619.605

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας

Καράτζη ΑΕ
 Mesh Pack GMBH
 Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ
 Croppy Solutions SL
 KARATZHA BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Ανέλεγκτες Χρήσεις

2010
 2011 – 2013
 2010
 2009 – 2013
 2010 – 2013

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013, η μητρική εταιρεία και η Στέλλα Πολάρης Κρέτα ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νομίμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994. Οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης εκδόθηκαν εμπρόθεσμα και ο τύπος των εκθέσεων ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη» χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και τις σχετικές φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκαν στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία οι χρήσεις αυτές θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά μετά την παρέλευση δεκαοκτάμηνου από την έκδοση των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης.

12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας, και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

Στο Α' τρίμηνο η απόδοση των φωτοβολταϊκών είναι μικρή ενώ δεν έχει ξεκινήσει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα.

Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο βελτιώνεται και η απόδοση των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η απόδοση των φωτοβολταϊκών πάρκων λόγω της αυξημένης ηλιοφάνειας.

Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

14. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές προβλέψεις χιλ. € 60.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack Gmbh έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. € 34,8, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 30/06/2014 και 30/06/2013, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για το α' εξάμηνο 2014 και 2013, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013
Μόνιμοι εργαζόμενοι	365	353	283	268
Εποχικοί εργαζόμενοι	199	193	199	193
Σύνολο	564	546	482	461
Μισθωτοί	329	250	247	239
Ημερομίσθιοι	235	296	235	222
Σύνολο	564	546	482	461
Συνολικό κόστος μισθοδοσίας 30.06.2014	5.154.201	5.048.442	4.018.120	4.014.541

16. Κέρδη ανά μετοχή

Για το Α' εξάμηνο 2014 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών Α' εξαμήνου 2013: 14.679.792). Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	1/1 - 30/6/2014	1/1 - 30/6/2013
Βασικά κέρδη ανά μετοχή				
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	3.520.019	3.933.431	3.369.280	4.001.746
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,2398	0,2679	0,2295	0,2726

17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείες <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές				Συγγενείς ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	KARATZHA AE & ΣΙΑ Ε.Ε.			
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	78.254	-	339.530	1.400	887.004	201.836	1.508.023
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	54.250	-	-	260	-	195.426	249.936
γ) Απαιτήσεις	229.238	-	323.146	905	887.004	201.838	1.642.131
δ) Υποχρεώσεις	1.044	-	-	-	-	40.128	41.172
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						267.728	267.728
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						147.031	147.031
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						10.899	10.899
Όμιλου <u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	Θυγατρικές				Συγγενείς ZEUS PACKAGING AGRI LTD	Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	KARATZHA AE & ΣΙΑ Ε.Ε.			
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	887.004	201.836	1.088.839
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	195.426	195.426
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	887.004	201.838	1.088.842
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	40.128	40.128
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						370.077	370.077
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						147.031	147.031
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						14.891	14.891

18. Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης

Με την υπ' αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, είχε δικαιωθεί εν μέρει η μητρική εταιρεία, σχετικά με ανάκληση υπαγωγής επένδυσής της στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιστροφής επιχορήγησης, πλέον τόκων, συνολικού ποσού χιλ. € 3.268.

Κατά την προηγούμενη χρήση και με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίστηκε το ποσό που θα καταβάλει το Δημόσιο στην εταιρεία και ανέρχεται σε χιλ. € 2.583 ευρώ. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Α' τριμήνου 2013, ως «Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης».

19. Συμμετοχή σε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου συγγενούς επιχείρησης

Στο Α εξάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την KARATZHI AE, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς για το πρώτο εξάμηνο του 2014 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.06.2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούν ενεργητικό	30/6/2014
Αποθέματα	150.351
Εμπορικοί χρεώστες	2.110.659
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	125
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	426.808
Σύνολο Ενεργητικού	2.687.943

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	125
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	2.183
Αποτελέσματα εις νέον	101.044
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	103.352

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.199.738
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	307.719
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.134
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.584.591

Σύνολο Παθητικού (α + β)	2.687.943
---------------------------------	------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 04.04-30.06.2014

Πωλήσεις	2.078.639
Κόστος πωληθέντων	(1.873.766)
Μικτό Κέρδος	204.873

Έξοδα διοίκησης	2.760
Έξοδα διάθεσης	75.808
Αποτελέσματα προ φόρων	126.305

Φόρος εισοδήματος	25.261
Αποτελέσματα μετά από φόρους	101.044

20. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZHI A.E.

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το ΔΛΠ 34 απαιτεί στις ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές να περιλαμβάνονται και ορισμένες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των εύλογων αξιών σε τρία (3) επίπεδα. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30/06/14	31/12/13	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
<i>Ασώματα περιουσιακά στοιχεία</i>	1.828.742	1.905.334	Επίπεδο 2
Σύνολο	1.828.742	1.905.334	
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	14.014.187	9.413.116	Επίπεδο 3
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	3.081.388	3.318.554	Επίπεδο 3
<i>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</i>	18.466.987	19.289.414	Επίπεδο 3
Σύνολο	35.562.562	32.021.083	
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	37.391.304	33.926.417	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	17.956.373	19.869.642	Επίπεδο 2
Σύνολο	17.956.373	19.869.642	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	23.150.621	24.778.357	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>	12.244.226	11.550.457	Επίπεδο 3
Σύνολο	35.394.847	36.328.815	
Σύνολο υποχρεώσεων	53.351.219	48.245.744	

22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/06/2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την **28^η Αυγούστου 2014**.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ηράκλειο 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'

