



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014

*Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επί αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς*

KARATZHI A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Βιομηχανική Περιοχή
71 110 Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 77088427000
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
.....	6
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014	31
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	36
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	36
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	36
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	37
2.2. Δομή του Ομίλου	38
2.3. Βάση ενοποίησης	39
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	40
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις	41
2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις	42
2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	42
2.8. Αποθέματα	43
2.9. Απαιτήσεις από πελάτες	43
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43
2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	43
2.12. Δάνεια	44
2.13. Μισθώσεις	44
2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	44
2.15. Παροχές σε εργαζόμενους	45
2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	46
2.17. Αναγνώριση εσόδων	46
2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού	46
2.19. Διανομή μερισμάτων	47
2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	47
2.21. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	47
2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	48
3. Λειτουργικοί τομείς	49
4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	53
5. Ενσώματα πάγια	55
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	58
7. Επενδύσεις σε συγγενείς	59
8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60
9. Αποθέματα	60
10. Εμπορικοί χρεώστες	61
11. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	62
12. Προπληρωμές	62
13. Επενδύσεις για εμπορία	62
14. Διαθέσιμα	62
15. Μετοχικό κεφάλαιο	63
16. Αποθεματικά	63
17. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	63
18. Αναβαλλόμενη φορολογία	64
19. Προβλέψεις	65

20.	Ωφελήματα προσωπικού.....	65
21.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	66
22.	Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	67
23.	Φορολογία	67
24.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	68
25.	Κόστος παραγωγής & λειτουργικές δαπάνες	68
26.	Λοιπά έσοδα & έξοδα	69
27.	Επενδυτικά αποτελέσματα	70
28.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα.....	70
29.	Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης.....	70
30.	Λοιπά συνολικά έσοδα	70
31.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	71
32.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	71
33.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	72
34.	Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	72
35.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	73
36.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	73
37.	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις	73
38.	Ίδιες μετοχές.....	73
39.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	73
40.	Αμοιβές νομίμων ελεγκτών.....	73
41.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
41.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	74
41.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα	75
41.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	77
42.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις.....	77
43.	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	78
ΣΤ.	Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2014 της Εταιρείας.	79
Η.	Στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2014 έως 31.12.2014.....	80

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
KARATZHI A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/B/86/89
Γ.Ε.ΜΗ.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγ. & Ναυτιλίας - Δ/ση Α. Ε. & Πίστωσης
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.gr
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KAPTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	
Μιλτιάδης Α. Καράτζης - Πρόεδρος	Μη εκτελεστικά μέλη
Αθηνά Σ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Α. Περαντωνάκης, Ανεξάρτητο
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Διευθύνων Σύμβουλος	Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Μαρία Μ. Καράτζη - Αναπλ. Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ελευθέριος Κ. Αντωννάκης
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	
Ηλίας Καλαθάς	
Αντικείμενο εταιρείας :	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
Έτος σύστασης :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου 1979
Διεύθυνση :	ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-382900
Θυγατρικές :	
MESH PACK	
Ing.-A.-Rudow-Strasse 1 D-38486 Kusey (Klötze) Germany	STELLA POLARIS ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης	CROPPY SOLUTIONS S.L. Montero Calvo, 3 47001 , Valladolid, Spain
Συγγενείς	
ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	
Aspect One, Gunnels Wood Road Stevenage, Hertfordshire, United Kingdom, SG1 2DG	

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 (1.1 – 31.12.2014),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 (1.1 – 31.12.2014),
- (ΣΤ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1 – 31.12.2014.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 30^η Μαρτίου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιλτιάδης Καράτζης

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ:

1. Μιλτιάδης Καράτζης του Αντωνίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2014 (1.1 – 31.12.2014), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2015

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Μιλτιάδης Καράτζης

Αντώνιος Καράτζης

Κων/νος Αρχοντάκης

Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

Α.Δ.Τ. Χ 357305

Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13 101



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
4.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	ZEUS PACKAGING AGR I LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2014.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Επεξηγηματική έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών 2014

ΕΝΟΤΗΤΑ Α : Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2014

Συμμετοχή της KARATZH AE στη σύσταση συγγενούς επιχείρησης: Στη παρούσα χρήση ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την KARATZH AE, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Ολοκλήρωση ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach: Ολοκληρώθηκε το επενδυτικό σχέδιο εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach που αφορά την πλήρη ανακαίνιση 93 δωματίων και λοιπών λειτουργικών χώρων της ξενοδοχειακής μονάδας. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε σε 3,5 εκατ. ευρώ περίπου. Η επένδυση έχει υπαχθεί στις ενισχύσεις του Ν. 3908/2011 με το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής που ανέρχεται σε 30% ή 1,05 εκατ. ευρώ.

Νέο ξενοδοχείο στη Δράπανο Χερσονήσου: Με την Α.Π. 33758/30.06.2014 του Υπουργείου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της μητρικής εταιρείας στις ενισχύσεις του άρ. 6 του Α.Ν.3908/11 για την ανέγερση νέας πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων (5*) στη Δράπανο Χερσονήσου. Η νέα μονάδα θα διαθέτει 127 δωμάτια και 260 κλίνες σε μια έκταση 37 στρεμμάτων, ενώ το κόστος της αναμένεται να αγγίξει τα 16 εκ. ευρώ, με επιχορήγηση 4,43 εκ. ευρώ.

Εκσυγχρονισμός βιομηχανικής μονάδας ΒΙΠΕ Α' Ηρακλείου: Μέσα στη χρήση ολοκληρώθηκε η αγορά και τέθηκε σε λειτουργία νέος μηχανολογικός εξοπλισμός στο εργοστάσιο της μητρικής εταιρείας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου. Με το νέο μηχανολογικό εξοπλισμό εκσυγχρονίστηκε η εν λόγω βιομηχανική μονάδα, αυξάνοντας την δυναμικότητα της κατά 20%.

Διατάξεις του Ν.4254/07.04.2014 - New Deal παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ: Από την 7η Απριλίου 2014 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νόμου 4254/2014 (ΦΕΚ Α 85/7.4.2014) βάσει των οποίων : **(α)** επανακαθορίζονται οι τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας των λειτουργούντων σταθμών ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ ,ανάλογα με την περίοδο διασύνδεσης και το είδος της εγκατάστασης (Υποπαράγραφος ΙΓ.1) **(β)** προβλέπεται έκπτωση (έως 37%) επί της συνολικής αξίας της εγχόμενης κατά το 2013 ενέργειας ,ανάλογα με την ημερομηνία πρώτης σύνδεσης της κάθε παραγωγικής μονάδας με το σύστημα. Η έκπτωση αυτή αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τις αρχές που θέτει το ΔΛΠ 37 στα αποτελέσματα της χρήσης 2013, η τρέχουσα περίοδος επιβαρύνθηκε ασήμαντα μόνο με τις διαφορές προβλέψεων. (Υποπαράγραφος ΙΓ.3). **(γ)** προβλέπεται επταετής αυτοδίκαιη παράταση των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Αυτό σημαίνει ότι η συνολική διάρκεια των

συμβάσεων παρατείνεται στα 27 χρόνια. Η παραγόμενη Κιλοβατώρα κατά την πρόσθετη επταετία θα αποζημιώνεται με ειδική μειωμένη τιμή. (Υποπαράγραφος ΙΓ.4) και **(δ)** καταργήθηκε από την δημοσίευση του νόμου η έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης του ν. 4093/2012 (Υποπαράγραφος ΙΓ.8).

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 07/06/2014 με απαρτία 84,72% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.436.669) και αριθμό παρισταμένων 10, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα, ενέκρινε τις αναμορφωμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2012 έως 31/12/2012 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα, ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2013 έως 31/12/2013 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 3) Ομόφωνα, ενέκρινε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης από 1/1/2013 έως 31/12/2013.
- 4) Ομόφωνα ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2013 ήτοι ποσό 360.000,00 ευρώ και προέγκρινε ποσό 360.000,00 ευρώ για την εταιρική χρήση από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
- 5) Ομόφωνα εξέλεξε για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014, την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.».
- 6) Ομόφωνα ενέκρινε την αλλαγή χρήσης ποσού € 480.000 ευρώ, το οποίο προοριζόταν σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20.11.2013 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής στα πλαίσια υπαγωγής φωτοβολταϊκών σταθμών στον ΑΝ 3299/2004, με τη χρησιμοποίησή του για την κάλυψη μέρους της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας, στα πλαίσια ένταξής του στις διατάξεις του ΑΝ 3908/2011.
- 7) Ομόφωνα ενέκρινε το σχηματισμό ειδικού φορολογημένου αποθεματικού ποσού ευρώ 3.270.000 από τα κέρδη εις νέον, για την κάλυψη μέρους της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου ανέγερσης νέας ξενοδοχειακής μονάδας, στα πλαίσια ένταξής του στις διατάξεις του ΑΝ 3908/2011.
- 8) Ομόφωνα ενέκρινε τη μεταφορά ποσού € 767.436,10, το οποίο προέκυψε μετά τη φορολόγηση αφορολόγητων εσόδων σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013, σε λογαριασμό αποθεματικών προς διάθεση.
- 9) Ομόφωνα, ενέκρινε την προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης 2013. Αντί μερίσματος θα διανεμηθεί στους μετόχους φορολογηθέν αποθεματικό του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, συνολικού ποσού 767.436,10 ευρώ (0,0522784 ευρώ ανά μετοχή). Δικαιούχοι του ως άνω διανεμηθέντος ποσού

ορίστηκαν οι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. επενδυτές κατά την Πέμπτη 26 Ιουνίου 2014 (ημερομηνία αποκοπής η Τρίτη 24 Ιουνίου 2014) και η καταβολή του πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα 30 Ιουνίου 2014.

10) Ομόφωνα επικύρωσε απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/11/2013, για τη μεταφορά ποσού 3.430.044,57 ευρώ από τον λογαριασμό «υπόλοιπο κερδών εις νέον» σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού, για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικά σχέδια της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών : Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 71.387χιλ.€ έναντι 66.759χιλ.€ την προηγούμενη χρήση καταγράφοντας αύξηση 6,9%. Η αύξηση των πωλήσεων προέκυψε από τον τομέα βιομηχανικής παραγωγής κατά € 3.607 χιλ. ή 7,1%, από τον τομέα ξενοδοχειακής δραστηριότητας κατά € 525 χιλ ή 5,3%, ενώ αύξηση παρουσίασε και ο κλάδος της παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά κατά € 495 χιλ., ήτοι 8,5%.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	54.600.851	50.993.394	3.607.457	7,1%
Ξενοδοχείο	10.471.209	9.946.266	524.943	5,3%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	6.314.464	5.819.486	494.979	8,5%
Σύνολο	71.386.525	66.759.146	4.627.379	6,9%

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	46.042.587	42.461.498	3.581.089	8,4%
Ξενοδοχείο	10.471.209	9.946.266	524.943	5,3%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	4.458.908	3.765.051	693.857	18,4%
Σύνολο	60.972.705	56.172.815	4.799.890	8,5%

Μικτά κέρδη : Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 18.629χιλ.€ έναντι 16.272χιλ.€ την αντίστοιχη περσινή παρουσιάζοντας αύξηση 14,5%. Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου της βιομηχανίας κατά 18% και του τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β πάρκα κατά 14%, ενώ το μικτό περιθώριο πωλήσεων του ξενοδοχειακού τομέα παρουσίασε οριακή αύξηση κατά 0,9% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	11.705.781	9.911.526	1.794.255	18,1%
Ξενοδοχείο	2.531.568	2.508.682	22.887	0,9%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	4.391.508	3.852.721	538.788	14,0%
Σύνολο	18.628.858	16.272.928	2.355.929	14,5%

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	10.685.801	9.376.199	1.309.603	14,0%
Ξενοδοχείο	2.531.568	2.508.682	22.887	0,9%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	3.247.660	2.530.008	717.652	28,4%
Σύνολο	16.465.029	14.414.889	2.050.141	14,2%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Βιομηχανική Δραστηριότητα	21,4%	19,4%	23,2%	22,1%
Ξενοδοχείο	24,2%	25,2%	24,2%	25,2%
Παραγωγή Ενέργειας (Φωτοβολταϊκά)	69,5%	66,2%	72,8%	67,2%
Σύνολο	26,1%	24,4%	27,0%	25,7%

Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης : Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 6.531χιλ.€ για τον όμιλο και σε 5.423χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων περιορίστηκαν σε σχέση με τα περυσινά επίπεδα, αφού για τον όμιλο αποτελούν το 9,1% του κύκλου εργασιών, έναντι 9,9% την προηγούμενη χρήση και για την εταιρεία το 8,9%, έναντι 9,5% την προηγούμενη χρήση.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Μισθοί	1.310.761	1.331.443	1.017.519	1.018.795
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	3.568.611	3.485.556	3.117.345	2.957.568
Αποσβέσεις	298.257	287.939	130.282	132.915
Λοιπά έξοδα	1.353.628	1.487.958	1.158.332	1.212.155
Σύνολο	6.531.256	6.592.896	5.423.478	5.321.432

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ): Κατά το 2014 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 17.049χιλ.€ έναντι 13.894χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 23%, η οποία οφείλεται στην βελτίωση των αποτελεσμάτων του βιομηχανικού τομέα και του τομέα παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά.

Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων: Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 8.949χιλ.€ έναντι 7.202χιλ.€, τα εταιρικά σε 8.416χιλ.€ έναντι 7.916χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Κέρδη μετά από φόρους: Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2014 ανήλθαν σε 6.452χιλ.€ έναντι 4.279χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο, και σε 6.067χιλ.€ έναντι 4.888χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για την εταιρεία.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες : Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί και σε γενικές γραμμές είναι βελτιωμένοι σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Βασικοί Δείκτες	31/12/2014	31/12/2013
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	1,37	1,33
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	11.777.914	11.828.328
Μέση Περίοδος Τήρησης Αποθεμάτων (Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	101 ημέρες	117 ημέρες
Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	46 ημέρες	55 ημέρες
Μέση Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	39 ημέρες	42 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	58,2%	70,9%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	40,2%	49,2%

	31/12/2014	31/12/2013
EBITDA	17.049.236	13.894.038
Κύκλος Εργασιών	71.386.525	66.759.146
EBITDA / Μόνημα Κεφάλαια	14,2%	11,7%
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	23,9%	20,8%
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA / Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα)	716,4%	465,5%

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 13.983 χιλ. € και της εταιρείας σε 12.194 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου και στην απρόσκοπτη χρηματοδότηση των επενδυτικών του σχεδίων.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Τα ενσώματα πάγια του ομίλου εμφανίζονται αυξημένα για τον Όμιλο, λόγω των επενδύσεων, συνολικά 7.221 χιλ.€, που πραγματοποιήθηκαν ενώ οι αποσβέσεις κυμαίνονται στα ίδια με την προηγούμενη χρήση επίπεδα. Τα πάγια του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε 106.209χιλ.€ έναντι 104.867χιλ.€ το 2013.
- Τα αποθέματα του ομίλου παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση κυρίως λόγω μείωσης των πρώτων και βοηθητικών υλών και των παραγγελιών κατά την 31.12.2014 σε σχέση με την 31.12.2013. Τα αποθέματα ανέρχονται σε 13.191χιλ.€ σε σχέση με 16.136χιλ.€ το 2013.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου ανέρχονται σε 8.481χιλ.€ από 9.413χιλ.€ λόγω περιορισμού των απαιτήσεων από τον ΛΑΓΗΕ και ΔΕΔΔΗΕ.
- Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας ανέρχονται σε 2.985χιλ.€, έναντι 3.319χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, και μειώθηκαν κυρίως λόγω μείωσης των προκαταβολών σε προμηθευτές σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονται σε 4.851χιλ.€ από 6.550χιλ.€, λόγω εξόφλησης προμηθευτών κατά τη κλειόμενη χρήση.
- Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 19.503χιλ.€ από 25.358χιλ.€. Η μείωση οφείλεται σε εξοφλήσεις δανεισμού από τις λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 386χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2014, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου στο 5,8%, έναντι 6,7% στην προηγούμενη χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη διοίκηση των εταιριών του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές απομείωσης. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών. Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2014 ανέρχονταν σε 3,03εκ.€ και αντιστοιχούν στο 36% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα κεφαλαίων. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2014 ανέρχονται σε 19.134 χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2014 ήταν 11.777.914 ευρώ έναντι 11.828.328 ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,37 έναντι 1,33 την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η μεταβολές στην τιμή του είναι ανάλογες με εκείνες των τιμών του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου

να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.303 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,84% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από μακροχρόνιες συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας στον ΔΕΔΔΗΕ και τον ΛΑΓΗΕ.

Κίνδυνοι απένταξης επενδυτικού σχεδίου από τον Α.Ν. 3299/2004: Στα πλαίσια του συνολικού επενδυτικού σχεδιασμού του ομίλου προβλέπεται η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της θυγατρικής Στέλλα Πολάρης Κρέτα ΑΕ, που αφορά την ανέγερση πολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας συνολικού προϋπολογισμού εκατ. € 37,26. Το επενδυτικό σχέδιο έχει ενταχθεί στις ενισχύσεις του Ν.3299/2004 και προβλέπεται επιχορήγηση συνολικού ποσού εκατ. € 9,32. Υπάρχει κίνδυνος απένταξής του από τον αναπτυξιακό Ν.3299/2004, καθώς σύμφωνα με την Απόφαση 56842/10.11.2014 του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, παρατείνεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016 η προθεσμία για την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την KARATZH A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Kusey Γερμανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ, με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Valladolid Ισπανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZH AE με ποσοστό συμμετοχής 80%.
- KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Καράτζης Αντώνιος (διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZH A.E.) και η Καράτζη Μαρία (αναπληρώτρια διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της KARATZH A.E.).
- Κ. ΠΕΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Μον.Ε.Π.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κωνσταντίνος Περαντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. I.C.C. L.T.D, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZH A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2014, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2014, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Θυγατρικές			Συνδεδεμένες				
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	195.075	-	477.203	4.280	1.070.961	405.380	2.152.900	
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	61.508	-	10.000	260	-	450.394	522.162	
γ) Απαιτήσεις	213.630	-	92.241	2.313	203.216	274.671	786.070	
δ) Υποχρεώσεις	780	-	-	-	-	13.727	14.507	
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές								
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						703.026	703.026	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						36.859	36.859	
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						8.744	8.744	

Ομίλου	Θυγατρικές			Συνδεδεμένες				
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο	
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	1.070.961	405.380	1.476.341	
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	450.394	450.394	
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	203.216	274.671	477.886	
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	13.727	13.727	
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές								
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						903.235	903.235	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						36.859	36.859	
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						10.656	10.656	

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων χιλ. €195.
Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προέρχονται κατά 4 χιλ. € από πωλήσεις προϊόντων και 57,5 χιλ. € αφορούν παροχή υπηρεσιών στη Γερμανία.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ.€477.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ, αφορούν έσοδα ενοικίων εγκαταστάσεων διοίκησης και οι αγορές/έξοδα αφορούν λοιπές δαπάνες χιλ.€ 4,28.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεως προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ από την PLUSPACK ΑΕ (λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK ΑΕ (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010

I. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο το σχετικό κείμενο.

Η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει υιοθετήσει Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρίας στο σύνδεσμο: [ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ](#)

Ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εστιάζει στην εφαρμογή των βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης, για την επίτευξη τόσο των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρίας για ανάπτυξη και κερδοφορία, όσο και την ικανοποίηση και πληροφόρηση κάθε ενδιαφερόμενου μέρους σχετικά με το περιβάλλον διοίκησης και ελέγχου της.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας, ακολουθεί το νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό έχει θεσμοθετηθεί από διάφορους Νόμους, όπως ο ν.3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις», ο οποίος ορίζει τις έννοιες και επιβάλλει την ύπαρξη εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη σύνταξη κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο ν.3693/2008 «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/ΕΚ περί υποχρεωτικών ελέγχων των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, για την τροποποίηση των Οδηγιών 78/660/ΕΟΚ και 83/349/ΕΟΚ του Συμβουλίου και για την κατάργηση της Οδηγίας 84/253/ΕΟΚ του Συμβουλίου και άλλες διατάξεις», όπου επιβάλλεται η σύσταση επιτροπής ελέγχου, ο ν.3873/2010 «Ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους ετήσιους και ενοποιημένους λογαριασμούς εταιρειών ορισμένων μορφών και της οδηγίας 2007/63/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την απαίτηση για τη σύνταξη έκθεσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα σε περίπτωση συγχώνευσης ή διάσπαση ανωνύμων εταιρειών», που υπογραμμίζει την υποχρέωση περίληψης της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια σημεία που πρέπει αυτή να περιλαμβάνει.

II. Αναφορά στις πρακτικές που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Η εταιρεία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας που διαμορφώνει το ελληνικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει υιοθετηθεί.

III. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων έχουν ως εξής:

- Στελέχωση της οικονομικής υπηρεσίας με επαρκές προσωπικό, άρτια καταρτισμένο στο αντικείμενο της εργασίας του και παροχή συνεχούς εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την αναγνώριση των οικονομικών γεγονότων και την καταχώρησή τους στα βιβλία της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.
- Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια του λογισμικού. Παροχή πρόσβασης σε εξουσιοδοτημένους χρήστες μέσω προσωπικών κωδικών, μόνο σε εφαρμογές σχετικές με το αντικείμενο εργασίας τους.
- Υιοθέτηση ενιαίου τρόπου χρηματοοικονομικής αναφοράς από τις εταιρείες του ομίλου και αποστολή μηνιαίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τις θυγατρικές εταιρείες.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της, καθώς και παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στην ανώτατη διοίκηση της εταιρείας.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει, καθώς και τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ο τρόπος λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων, οι βασικές εξουσίες της, καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους αναφέρονται στα άρθρα 10-19 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είναι αναρτημένο στον ιστότοπο της, στο σύνδεσμο: http://www.karatzis.com/upload_images/Investors/corporate%20governance/statute.pdf

VI. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του, έχουν εκλεγεί από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 2^η Ιουνίου 2012. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής σύμφωνα με τη διάταξη 20 § 3 του καταστατικού της Εταιρείας και λήγει την 2^η Ιουνίου του έτους 2017, με πρόβλεψη παράτασης μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εξόδου. Με την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 8^η Ιουνίου 2013, ομόφωνα εγκρίθηκε η εκλογή του κ. Αντωνακάκη Ελευθέριου του Κωνσταντίνου ως μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και ως μέλους της επιτροπής ελέγχου του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους.

Η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας είναι:

Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

1. Μιλτιάδης Καράτζης του Αντώνιου – Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Αθηνά συζ. Μιλτιάδη Καράτζη – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη – Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη – Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος.
5. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα – Εκτελεστικό μέλος
6. Καλαθάς Ηλίας του Αναστασίου – Εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

7. Κωνσταντίνος Περαντωνάκης του Αντωνίου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Αντωνακάκης Ελευθέριος του Κωνσταντίνου – Μη εκτελεστικό μέλος
9. Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να ασκεί αποτελεσματικά τον ηγετικό του ρόλο και να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας ότι η Διοίκηση εφαρμόζει την εταιρική στρατηγική. Θα πρέπει ακόμα να διασφαλίζει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και των αλλοδαπών μετόχων.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του Δ.Σ. (με την έννοια ότι η λήψη σχετικής απόφασης απαιτεί την πρότερη έγκριση του Δ.Σ. ή, σε περίπτωση ανάγκης, την εκ των νεοτέρων επικύρωση από το Δ.Σ.), θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του Δ.Σ.), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων,
- τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας,
- την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και
- τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία προεγκρίνει και τις αμοιβές για την επόμενη χρήση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Η πληροφόρηση που του παρέχεται από τη Διοίκηση θα πρέπει να είναι έγκαιρη, ώστε να του δίνεται η δυνατότητα να αντεπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντα που απορρέουν από τις αρμοδιότητές του. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας ειδικά για το Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (άρθρα 20 – 28) αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

Για τη χρήση 2014 το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε 30 φορές.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους: Κωνσταντίνο Περαντωνάκη του Αντωνίου (πρόεδρος), Αντωνακάκης Ελευθέριος του Κωνσταντίνου, Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ. Για τη χρήση 2014 η επιτροπή συνεδρίασε 2 φορές και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

VII. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής

Διακυβέρνησης το οποίο έχει υιοθετήσει η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση Δ.Σ. Υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Ειδικότερα:

- Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.:

α) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε καταγεγραμμένη τεκμηρίωση ρόλων ΔΣ και Διοίκησης (στο καταστατικό και στον εσωτερικό κανονισμό ή άλλα εσωτερικά έγγραφα) - Α.Ι (1.1)

β) Δεν έχει υιοθετηθεί σαφή πολιτική ανάθεση εξουσιών από το ΔΣ στη διοίκηση, συμπεριλαμβανομένου καταλόγου ζητημάτων για τα οποία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει το ΔΣ. - Α.Ι (1.1)

γ) Δεν έχουν συσταθεί επιτροπές για τις αμοιβές μελών ΔΣ και ανώτατων στελεχών καθώς και για την υποβολή υποψηφιοτήτων προς εκλογή στο ΔΣ - Α.Ι (1.2)

- Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.:

α) Δεν διορίζεται από το ΔΣ ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος σε περίπτωση που είτε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο είτε όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός. - Α.ΙΙΙ (3.3)

β) Δεν καθορίζει τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου - Α.ΙΙΙ (3.4α)

- Αναφορικά με τα καθήκοντα και τη συμπεριφορά των μελών ΔΣ

Δεν έχουν υιοθετηθεί από το ΔΣ πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το ΔΣ έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στη εταιρεία και στις θυγατρικές της καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών ,ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας .Επίσης δεν έχουν υιοθετηθεί διαδικασίες έγκαιρης και επαρκούς γνωστοποίησης στο ΔΣ των συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του σε συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή θυγατρικές της - Α.ΙV (4.2)

- Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.:

Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του Δ.Σ. Α.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

- Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολόγιου συνεδριάσεων και 12μηνου προγράμματος δράσης Α.VI (6.1)

β) Δεν υφίστανται προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση - A.VI (6.5)

γ) Το ΔΣ δε μεριμνά για την τακτική ενημέρωση σχετικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, γνώση της νομοθεσίας και του περιβάλλοντος της αγοράς ,μέσω επαφών με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας . A.VI (6.6)

• Αναφορικά με την αξιολόγηση του Δ.Σ:

α) Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης ΔΣ ως συλλογικού οργάνου ανά διετία για λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών καθώς και ατομική αξιολόγηση του Προέδρου -A.VII (7.1).

β) Δεν συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογηθεί η επίδοση των τελευταίων και να καθοριστεί το ποσό των αμοιβών τους. -A.VII (7.2).

• Αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου:

α) Η σύγκλιση της επιτροπής ελέγχου δεν γίνεται 4 φορές το χρόνο ,όπως προβλέπεται- B.I (1.6).

β) Δεν υφίσταται γραπτός προσδιορισμός των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο κανονισμό λειτουργίας διάθεσης της - B.I (1.7)

• Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:

Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών μελών ΔΣ και δεν υπάρχει αρμόδιο όργανο το οποίο να αναλαμβάνει αυτά τα καθήκοντα - Γ.Ι (1.6 & 1.7)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επεξηγηματική έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007

α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας KARATZHI A.E. ανέρχεται σήμερα στο ποσό 24.662.051 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,68 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, την 31/12/2014 είναι οι ακόλουθες:

A/A	Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
1	Καράτζης Αντώνιος του Μιλτιάδη	6.480.204	44,14%
2	Καράτζη Μαρία του Μιλτιάδη	5.643.204	38,44%

δ. Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων, γνωστές στην εταιρεία, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της εταιρείας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1290.

Το Δ.Σ. έχει την αρμοδιότητα αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών κατά τις προβλέψεις και τους περιορισμούς του άρθρου 13 του κ.ν. 2190/20.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ. 2190/1290.

θ. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματά τους.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Κάθε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

- Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών της τάξης του 3% έως 6%. Όσον αφορά το κόστος παραγωγής και συγκεκριμένα την τιμή του πολυαιθυλενίου δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη, λόγω της μεταβλητότητας της τιμής του πετρελαίου και της συναλλαγματικής ισοτιμίας € / \$.
- Στον ξενοδοχειακό τομέα αναμένεται διατήρηση των πολύ καλών επιδόσεων που επιτεύχθηκαν το 2014, ενώ εκτιμάται οριακή αύξηση της πληρότητας και του κύκλου εργασιών.
- Τα εξαιρετικά μηνύματα της τουριστικής αγοράς, ευνοούν την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό η εταιρεία ξεκίνησε την ανέγερση νέου πολυτελούς ξενοδοχείου 5*, παρακείμενου στο υφιστάμενο ξενοδοχείο της εταιρείας Nana Beach. Η νέα μονάδα θα διαθέτει 127 δωμάτια και 260 κλίνες σε μια έκταση 37 στρεμμάτων στη Δράπανο Χερσονήσου, ενώ το κόστος της αναμένεται να αγγίξει τα 16 εκ. ευρώ, με ενισχυόμενο κόστος 4,43 εκ. ευρώ. Η μονάδα αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Ά τριμ.2016 και να λειτουργήσει την τουριστική σεζόν 2016.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη νέα επένδυση μηχανολογικού εξοπλισμού στο εργοστάσιο της μητρικής εταιρείας στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου η οποία θα αυξήσει την παραγωγική δυναμικότητά του κατά 15%. Η νέα επένδυση, προϋπολογισμού 2,5 εκατ. €, και αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο τρίμηνο του 2015.
- Ως προς τις πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών, αναμένεται σταθεροποίηση στις παραγόμενες μονάδες ενέργειας και των πωλήσεων αντίστοιχα. Η όποια μεταβλητότητα των πωλήσεων εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας).
- Το 2014, η εταιρεία αγόρασε ημιτελές ακίνητο 737 τ.μ. σε οικόπεδο 892 τ.μ. προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διοικητικές της υπηρεσίες, κίνηση που θα απελευθερώσει πρόσθετο χώρο στο εργοστάσιο της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου για την υποστήριξη της παραγωγικής διαδικασίας. Εντός του 2015 αναμένεται να ολοκληρωθεί επένδυση 1 εκατ. ευρώ για την αποπεράτωση και επέκταση του εν λόγω κτιρίου.

▪ **ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση Διανομής Κερδών**

Το Δ.Σ. δεν προτείνει την διανομή μερίσματος, προκειμένου να ενισχυθεί το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας και να είναι ευχερέστερη η αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων. Επισημαίνεται ότι η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/67.

Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	5.955.326,53
Τακτικό αποθεματικό	297.766,33
Αποθεματικό Επιχορήγησης Ν 3299/2004	147.734,08
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	5.509.826,12

Ηράκλειο, **30 Μαρτίου 2015**

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καράτζης Μιλτιάδης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 – 31/12/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	106.208.564	104.867.022	86.519.794	84.365.486
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4	1.754.781	1.905.334	156.630	157.677
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	-	13.898.975	13.898.975
Επενδύσεις σε συγγενείς	7	55.213		125	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	18	257.573	201.249	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	95.503	76.245	94.864	75.606
		108.371.635	107.049.850	100.670.388	98.497.743
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	9	13.191.114	16.136.059	11.143.349	13.815.522
Εμπορικοί χρεώστες	10	8.481.471	9.413.116	6.432.770	7.152.810
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	11	2.634.914	2.799.597	2.413.978	2.285.321
Προπληρωμές	12	350.459	508.957	290.079	398.417
Επενδύσεις για εμπορία	13	-	10.000	-	10.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	19.133.929	19.289.414	18.595.420	18.681.386
		43.791.886	48.157.143	38.875.596	42.343.456
Σύνολο Ενεργητικού		152.163.521	155.206.992	139.545.984	140.841.199
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	16	63.779.531	60.901.962	61.183.964	58.306.395
Αποτελέσματα εις νέον		7.690.611	5.001.830	7.377.953	5.067.632
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		96.132.192	90.565.842	93.223.968	88.036.078
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		60.287	53.763	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		96.192.480	90.619.605	93.223.968	88.036.078
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	17	16.053.607	19.869.642	9.202.376	11.956.896
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	18	4.668.336	4.794.568	4.812.795	4.960.413
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	277.400	336.216	240.000	300.016
Ωφελήματα προσωπικού	20	754.787	588.602	754.787	588.602
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	21	2.202.940	2.669.545	1.271.894	1.567.362
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		23.957.070	28.258.573	16.281.852	19.373.289
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	4.850.967	6.550.029	4.630.093	6.140.161
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	21.141.557	22.627.595	20.821.246	21.894.355
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	17	1.442.242	2.150.762	518.824	952.644
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	23	2.920.933	2.595.148	2.611.635	2.273.865
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.658.273	2.405.281	1.458.366	2.170.806
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		32.013.972	36.328.815	30.040.164	33.431.832
Σύνολο Υποχρεώσεων		55.971.041	64.587.387	46.322.016	52.805.122
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		152.163.521	155.206.992	139.545.984	140.841.199

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Πωλήσεις	3	71.386.525	66.759.146	60.972.705	56.172.815
Κόστος πωληθέντων	25	(52.757.667)	(50.486.218)	(44.507.676)	(41.757.927)
Μακτό Κέρδος		18.628.858	16.272.928	16.465.029	14.414.889
Έξοδα διοίκησης	25	(2.255.308)	(2.384.128)	(1.936.231)	(2.023.636)
Έξοδα διάθεσης	25	(4.275.948)	(4.208.768)	(3.487.247)	(3.297.796)
Λοιπά έσοδα	26	370.614	896.193	253.315	638.570
Λοιπά έξοδα	26	(1.178.816)	(2.526.820)	(992.412)	(1.868.769)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.289.400	8.049.406	10.302.455	7.863.257
Κέρδη (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις		55.089	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	27	(15.862)	(445.503)	(32.045)	(185.208)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	55.944	39.914	52.303	37.908
Χρηματοοικονομικά έξοδα	28	(2.435.903)	(3.024.639)	(1.906.632)	(2.382.295)
Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης	29	-	2.582.802	-	2.582.802
Αποτελέσματα προ φόρων		8.948.668	7.201.979	8.416.081	7.916.465
Αναβαλλόμενος φόρος	18	143.289	(623.275)	108.352	(907.745)
Πρόβλεψη φόρου άρ. 72/4172		-	(180.016)	-	(180.016)
Φόρος εισοδήματος	23	(2.639.886)	(2.119.991)	(2.457.346)	(1.941.088)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		6.452.071	4.278.697	6.067.087	4.887.616
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	20	(151.027)	-	(151.027)	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		39.267	-	39.267	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		(111.760)	-	(111.760)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		6.340.311	4.278.697	5.955.327	4.887.616
Κέρδη αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		6.445.546	4.279.505	6.067.087	4.887.616
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.524	(808)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		6.333.786	4.279.505	5.955.327	4.887.616
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.524	(808)	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	32	0,4395	0,2915	0,4133	0,3329
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.289.400	8.049.406	10.302.455	7.863.257
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		17.049.236	13.894.038	15.073.143	12.508.760
Αποτελέσματα προ φόρων		8.948.668	7.201.979	8.416.081	7.916.465
Αποτελέσματα μετά από φόρους		6.452.071	4.278.697	6.067.087	4.887.616

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημ.	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014)	24.662.051	19.993.151	40.908.811	5.001.830	90.565.842	53.763	90.619.605
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				6.333.786	6.333.786	6.524	6.340.311
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-		-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών			(767.436)		(767.436)		(767.436)
Λοιπές μεταβολές			-	-	-		-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014)	24.662.051	19.993.151	43.786.380	7.690.611	96.132.192	60.287	96.192.480

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013)	21.138.900	20.455.827	38.753.018	5.938.613	86.286.358	54.571	86.340.929
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(180.016)	4.459.521	4.279.505	(808)	4.278.697
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών σε ΑΜΚ	3.523.150	(929.236)	(2.593.914)	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	5.396.283	(5.396.283)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	466.560	(466.560)	(21)	(21)	-	(21)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	3.523.150	(462.676)	2.155.793	(936.783)	4.279.484	(808)	4.278.676
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2013)	24.662.051	19.993.151	40.908.811	5.001.830	90.565.842	53.763	90.619.605

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εταιρείας					
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014)	24.662.051	19.993.151	38.313.244	5.067.632	88.036.078
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				5.955.327	5.955.327
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών			(767.436)	-	(767.436)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.877.569	2.310.322	5.187.890
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014)	24.662.051	19.993.151	41.190.813	7.377.953	93.223.968
				0,00	

Προηγούμενη Περίοδος

Εταιρείας					
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013)	21.138.900	20.455.827	36.157.451	5.396.304	83.148.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου			(180.016)	5.067.632	4.887.616
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών σε ΑΜΚ	3.523.150	(929.236)	(2.593.914)	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών			5.396.283	(5.396.283)	-
Λοιπές μεταβολές		466.560	(466.560)	(21)	(21)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	3.523.150	(462.676)	2.155.793	(328.672)	4.887.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2013)	24.662.051	19.993.151	38.313.244	5.067.632	88.036.078

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2014	1/1 - 31/12/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.948.668	7.201.979	8.416.081	7.916.465
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.023.619	5.972.116	4.918.422	4.772.986
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	152.046	(137.796)	150.846	(137.796)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(29.067)	394.906	42.205	134.313
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.160.679	2.984.725	1.854.329	2.344.387
Προσαρμογή ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	(2.582.802)	-	(2.582.802)
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	1.404	(39.021)	172.541	(39.021)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	17.257.350	13.794.108	15.554.425	12.408.531
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.944.945	22.203	2.672.172	(210.034)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.050.857	3.343.918	624.864	1.784.200
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(2.899.585)	1.835.914	(2.791.835)	1.903.133
	18.353.567	18.996.143	16.059.627	15.885.830
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	2.056.139	2.910.363	1.746.147	2.268.019
Καταβλημένοι φόροι	2.314.101	1.269.865	2.119.576	1.154.642
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.983.328	14.815.914	12.193.903	12.463.170
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(125)	-	(125)	(4.727.424)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.221.416)	(6.721.052)	(7.118.975)	(6.549.159)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων	4.087	1.700	15.087	91.400
Τόκοι	55.944	76.086	52.303	74.080
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	(199.274)	5.111	(199.274)	4.556.554
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(7.360.783)	(6.638.155)	(7.250.984)	(6.554.550)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	47.509	-	47.509
Είσπραξη ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	2.582.802	-	2.582.802
Αναληφθέντα Δάνεια	32.632.718	30.033.917	34.381.863	30.031.740
Εξοφλήσεις δανείων	(38.643.312)	(40.547.402)	(38.643.312)	(38.765.304)
Μερίσματα πληρωθέντα	(767.436)	-	(767.436)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(6.778.030)	(7.883.175)	(5.028.885)	(6.103.253)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	(155.485)	294.585	(85.966)	(194.633)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.289.414	18.994.829	18.681.386	18.876.020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	19.133.929	19.289.414	18.595.420	18.681.386

E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "KARATZHI A.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "KARATZHI A.E." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, Οδός Α'. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Μαρτίου 2015.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Η εταιρεία συντάξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλέγει η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους, με εξαίρεση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής και της θυγατρικής Στέλλα Πολάρης ΑΕ. Όσον αφορά τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, από 30/6/2008 ακολουθείται η μέθοδος της εύλογης αξίας. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής και της θυγατρικής Στέλλα Πολάρης ΑΕ, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε το τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και

παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2014. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθεται παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 10 - Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ΔΠΧΑ 11 - Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 - Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες, ΔΛΠ 27 - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις και ΔΛΠ 28 - Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες
- Οδηγός μετάβασης: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, Σχήματα υπό κοινό έλεγχο, Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12
- Επενδυτικές οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 - Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση, Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 - Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης
- Διερμηνεία 21 - Εισφορές

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, διερμηνείες και αναθεωρήσεις προτύπων έχουν δημοσιευτεί αλλά, είτε δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ε.Ε.:

- ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα
- ΔΠΧΑ 14 - Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων
- ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες
- Ετήσιες βελτιώσεις Προτύπων - Κύκλος 2010 - 2012
- Ετήσιες βελτιώσεις Προτύπων - Κύκλος 2011 - 2013
- Ετήσιες βελτιώσεις Προτύπων - Κύκλος 2012 - 2014
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 - Παροχές σε εργαζομένους, Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: εισφορές εργαζομένων
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41 - Γεωργία: καρποφόρες φυτείες
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38 - Διευκρινήσεις αναφορικά με αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Εξαγορά συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 – Επενδυτικές οντότητες: εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την ενοποίηση

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 - 31/12/2014.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KARATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΜΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
5.	KARATZH ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ (KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,999%
6.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KARATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική.

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Συμμετοχές σε συγγενείς : Οι συμμετοχές της KAPATZH σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια της μητρικής και της Στέλλα Πολάρης ΑΕ αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων. Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost). Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, αφού οι αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξης λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια 6.300.000
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 900.000
- Αυτοκίνητα 900.000
- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

α) Πελατολόγιο

Αφορά το κόστος απόκτησης πελατολογίου τρίτης εταιρείας από την θυγατρική Meshpack GmbH. Αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του έχει οριστεί στα 5 έτη.

β) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

γ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων του Πάρκου που είναι 25 έτη.

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα. Οι καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αφορούν κυρίως δολάριο Η.Π.Α.

2.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.12. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.13. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.14. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.15. Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούνται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.16. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(δ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

2.18. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.20. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.21. Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες: (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, (ii) Απαιτήσεις και δάνεια, (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους. Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής. Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή τη διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται ως διακρατούμενα έως τη λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από τη σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στη χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

2.22. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης

θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική

επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΜΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ.

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KARATZHI ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	55.266.195	10.471.209	6.314.464	72.051.868
Μείον: Διεταιρικές	(665.343)	-	-	(665.343)
Πωλήσεις σε τρίτους	54.600.851	10.471.209	6.314.464	71.386.525
Μικτό κέρδος	11.705.781	2.531.568	4.391.508	18.628.858
Έξοδα διοίκησης	(1.765.158)	(342.051)	(148.099)	(2.255.308)
Έξοδα διάθεσης	(4.275.948)	-	-	(4.275.948)
Λοιπά έσοδα	227.756	112.219	30.639	370.614
Λοιπά έξοδα	(301.535)	(293.584)	(583.698)	(1.178.816)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	5.590.896	2.008.153	3.690.350	11.289.400
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	55.089	-	-	55.089
Επενδυτικά αποτελέσματα	(15.727)	(135)	-	(15.862)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22.920	11.847	21.178	55.944
Χρηματοοικονομικό κόστος	(886.915)	(431.852)	(1.117.137)	(2.435.903)
Έσοδο εισπραχθείσας επιχορήγησης	-	-	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων	4.766.263	1.588.013	2.594.392	8.948.668
Αναβαλλόμενος φόρος	130.161	40.812	(27.684)	143.289
Φόροι εισοδήματος	(1.421.362)	(467.196)	(751.327)	(2.639.886)
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.475.062	1.161.629	1.815.380	6.452.071
Προσθήκες Παγίων	3.259.366	3.944.606	42.015	7.245.987
Αποσβέσεις παγίων	3.117.372	1.491.670	1.414.577	6.023.619

Προηγούμενη χρήση (2013)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	51.541.640	9.946.266	5.819.486	67.307.392
Μείον: Διεταιρικές	(548.246)	-	-	(548.246)
Πωλήσεις σε τρίτους	50.993.394	9.946.266	5.819.486	66.759.146
Μικτό κέρδος	9.911.526	2.508.682	3.852.721	16.272.928
Έξοδα διοίκησης	(1.828.693)	(368.203)	(187.232)	(2.384.128)
Έξοδα διάθεσης	(4.208.768)	-	-	(4.208.768)
Λοιπά έσοδα	419.724	473.071	3.398	896.193
Λοιπά έξοδα	(168.350)	(655.417)	(1.703.052)	(2.526.820)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	4.125.439	1.958.132	1.965.835	8.049.406
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	(3.910)	(1.880)	(439.713)	(445.503)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16.545	9.385	13.984	39.914
Χρηματοοικονομικό κόστος	(1.041.403)	(589.772)	(1.393.464)	(3.024.639)
Έσοδο εισπραχθείσας επιχορήγησης	990.609	639.411	952.783	2.582.802
Αποτελέσματα προ φόρων	4.087.280	2.015.275	1.099.424	7.201.979
Αναβαλλόμενος φόρος	(565.492)	(357.561)	299.777	(623.275)
Πρόβλεψη φόρου άρ. 72/4172	(180.016)	-	-	(180.016)
Φόροι εισοδήματος	(1.203.141)	(593.221)	(323.629)	(2.119.991)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.138.631	1.064.494	1.075.573	4.278.697
Προσθήκες Παγίων	3.098.444	2.801.885	618.606	6.518.935
Αποσβέσεις παγίων	3.205.308	1.339.120	1.426.991	5.971.419

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2014 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	2014	2013
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.728.487	2.914.899
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	68.451	47.295
ΕΛΛΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	6.314.464	5.819.486
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	9.111.403	8.781.680
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	45.564.891	42.501.050
ΛΟΙΠΗ ΕΥΡΩΠΗ	2.221.365	1.670.679
ΒΟΡΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗ	284.959	241.576
ΚΕΝΤΡ & ΝΟΤΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗ	260.436	481.240
ΑΦΡΙΚΗ	210.525	213.295
ΑΣΙΑ	1.806.953	1.915.705
ΩΚΕΑΝΙΑ	1.523.236	1.054.950
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	51.872.364	48.078.495
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	10.402.758	9.898.971
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	62.275.122	57.977.467
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	71.386.525	66.759.146

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2014 για τη μητρική Εταιρία έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2014	2013
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.728.487	2.914.899
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	68.451	47.295
ΕΛΛΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4.442.380	3.765.051
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	7.239.318	6.727.245
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	37.288.568	34.084.199
ΛΟΙΠΗ ΕΥΡΩΠΗ	1.955.953	1.555.633
ΒΟΡΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗ	284.959	241.576
ΚΕΝΤΡ & ΝΟΤΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗ	260.436	481.240
ΑΦΡΙΚΗ	210.525	213.295
ΑΣΙΑ	1.806.953	1.915.705
ΩΚΕΑΝΙΑ	1.523.236	1.054.950
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	43.330.629	39.546.599
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	10.402.758	9.898.971
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	53.733.387	49.445.570
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	60.972.705	56.172.815

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2014 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	241.169	32.440	1.481.173	1.754.781
Ενσώματα Πάγια	30.194.432	47.052.634	28.961.499	106.208.564
Αποθέματα	13.166.679	24.435	-	13.191.114
Εμπορικοί Χρεώστες	5.212.245	235.774	3.033.452	8.481.471
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	13.389.634	4.008.214	5.074.530	22.472.378
Συμμετοχές	55.213	-	-	55.213
Σύνολο Ενεργητικού	62.259.372	51.353.496	38.550.653	152.163.521
Σύνολο υποχρεώσεων	27.195.168	11.740.841	17.035.033	55.971.041
Καθαρή θέση μετόχων	35.003.964	39.612.655	21.515.573	96.132.192
Δικαιώματα μειοψηφίας	60.240	-	48	60.287
Καθαρή θέση	35.064.204	39.612.655	21.515.620	96.192.480

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

Προηγούμενη χρήση (2013)

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	344.475	26.197	1.534.662	1.905.334
Ενσώματα Πάγια	29.932.952	44.726.907	30.207.162	104.867.022
Αποθέματα	16.105.884	30.175	-	16.136.059
Εμπορικοί Χρεώστες	5.643.836	259.945	3.509.335	9.413.116
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.757.174	5.027.122	8.101.166	22.885.462
Συμμετοχές	-	-	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	61.784.321	50.070.346	43.352.325	155.206.992
Σύνολο υποχρεώσεων	31.477.866	10.616.877	22.492.644	64.587.387
Καθαρή θέση μετόχων	30.252.736	39.453.469	20.859.637	90.565.842
Δικαιώματα μειοψηφίας	53.719	-	44	53.763
Καθαρή θέση	30.306.455	39.453.469	20.859.681	90.619.605

4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2014 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 31/12/2014
Πελατολόγιο	451.975	-	-	-	451.975
Λογισμικό	560.919	34.705	-	-	595.623
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.678.017	34.705	-	-	2.712.722

β) ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 31/12/2014
Πελατολόγιο	281.253	84.381	-	-	365.634
Λογισμικό	363.354	45.030	-	-	408.384
Άδεια φωτοβολταϊκού	130.461	55.393	-	-	185.854
Σύνολο	775.069	184.803	-	-	959.872

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Υπόλοιπο 31/12/2014
Πελατολόγιο	170.722	86.341
Λογισμικό	197.564	187.239
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.534.662	1.479.269
Σύνολο	1.902.949	1.752.850

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2014
Προπληρωμές	2.385	2.546	3.000	1.931
Γενικό Σύνολο	1.905.334			1.754.781

Την προηγούμενη χρήση λόγω της επικείμενης μείωσης των τιμών πώλησης τη παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ διενεργήθηκε απομείωση της αξίας της άδειας φωτοβολταϊκού. Στην τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν ενδείξεις για τυχόν πρόσθετη απομείωση της αξίας του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2013 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 31/12/2013
Πελατολόγιο	421.906	30.069	-	-	451.975
Λογισμικό	532.083	28.835	-	-	560.919
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.895.124	-	-	230.000	1.665.124
Σύνολο	2.849.113	58.904	-	230.000	2.678.017

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 31/12/2013
Πελατολόγιο	182.826	98.427	-	-	281.253
Λογισμικό	334.519	28.835	-	-	363.354
Άδεια φωτοβολταϊκού	48.065	82.397	-	-	130.461
Σύνολο	565.410	209.659	-	-	775.069

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012		Υπόλοιπο 31/12/2013
Πελατολόγιο	239.080		170.722
Λογισμικό	197.564		197.564
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.847.059		1.534.662
Σύνολο	2.283.703		1.902.949

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2013
Προπληρωμές	-	15.878	13.493	2.385
Γενικό Σύνολο	2.283.703			1.905.334

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2014 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 31/12/2014
Λογισμικό	464.948	24.124	-	-	489.071
Σύνολο	464.948	24.124	-	-	489.071

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 31/12/2014
Λογισμικό	309.655	24.785	-	-	334.441
Σύνολο	309.655	24.785	-	-	334.441

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013		Σύνολο 31/12/2014
Λογισμικό	155.292		154.630
Σύνολο	155.292		154.630

	Σύνολο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2014
Προπληρωμές	2.385	2.615	3.000	2.000
Γενικό Σύνολο	157.677			156.630

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2013 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 31/12/2013
Λογισμικό	436.112	28.835	-	-	464.948
Σύνολο	436.112	28.835	-	-	464.948

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 31/12/2013
Λογισμικό	282.612	27.043	-	-	309.655
Σύνολο	282.612	27.043	-	-	309.655

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2013
Λογισμικό	153.500	155.292
Σύνολο	153.500	155.292

	Σύνολο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2013
Προπληρωμές	-	15.878	13.493	2.385
Γενικό Σύνολο	153.500			157.677

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 31/12/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.804.285	994.772	-	-	25.799.057
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	44.483.735	2.331.279	-	4.385	46.810.629
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	76.469.959	2.117.939	20.547	-	78.567.352
Μεταφορικά Μέσα	784.289	48.185	10.924	-	821.550
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	7.859.924	649.822	-	196.414	8.313.333
Σύνολο	154.402.193	6.141.998	31.470	200.799	160.311.921

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 31/12/2014
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	12.633.382	1.742.156	-	159	14.375.379
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.924.067	3.647.104	13.394	(2.881)	34.560.658
Μεταφορικά Μέσα	558.391	48.640	8.011	-	599.021
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	5.937.342	401.557	-	182.209	6.156.690
Σύνολο	50.053.181	5.839.458	21.404	179.487	55.691.748

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Υπόλοιπο 31/12/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.804.285	25.799.057
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.850.354	32.435.251
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.545.893	44.006.694
Μεταφορικά Μέσα	225.898	222.529
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	1.922.582	2.156.642
Σύνολο	104.349.011	104.620.174

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2014
Υπο εκτέλεση	435.616	2.591.543	1.642.803	1.384.356
Προπληρωμές	82.394	234.399	112.759	204.034
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	72.822	72.822	-
Γενικό Σύνολο	104.867.022			106.208.564

Οι προσθήκες στα κτίρια και στα έπιπλα αφορούν ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της εταιρίας, ενώ οι προσθήκες μηχανημάτων αφορούν κυρίως εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού της μητρικής εταιρείας.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2013 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Υπόλοιπο	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2012				
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.804.285	-	-	-	24.804.285
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	42.215.570	2.268.166	-	-	44.483.735
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	71.651.337	4.821.709	2.945	142	76.469.959
Μεταφορικά Μέσα	779.919	7.370	-	3.000	784.289
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.008.159	873.934	13.517	8.652	7.859.924
Σύνολο	146.459.270	7.971.178	16.462	11.793	154.402.193

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Υπόλοιπο	Αποσβέσεις	Αποσβ. Επαν. &	Αποσβ. Πωλ.	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2012	περιόδου	Συν/κων διαφ. 2012	2012	
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.003.814	1.629.568	-	-	12.633.382
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	27.223.171	3.702.501	1.587	18	30.924.067
Μεταφορικά Μέσα	503.796	57.595	-	3.000	558.391
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.580.518	372.097	13.515	1.758	5.937.342
Σύνολο	44.311.300	5.761.760	15.102	4.777	50.053.181

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Υπόλοιπο	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	31/12/2012	
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.804.285	24.804.285
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.211.756	31.850.354
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	44.428.166	45.545.893
Μεταφορικά Μέσα	276.123	225.898
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.427.641	1.922.582
Σύνολο	102.147.970	104.349.011

	Υπολ. 31/12/2012	Προσθήκες		Υπολ. 31/12/2013
Υπο εκτέλεση	462.075	2.652.345	2.678.803	435.616
Προπληρωμές	485.449	68.901	471.956	82.394
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	2.014.780	3.091.780	-
Γενικό Σύνολο	104.172.494			104.867.022

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Σύνολο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 31/12/2014
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ					
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	994.772			20.322.959
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	40.541.726	2.331.279		4.385	42.868.620
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	55.038.977	2.086.704	114.643		57.011.037
Μεταφορικά Μέσα	738.877	48.185	10.924		776.138
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.339.458	602.735		194.311	7.747.882
Σύνολο	122.987.224	6.063.675	125.567	198.696	128.726.637

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Σύνολο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 31/12/2014
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ					
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.400.748	1.583.368		159	12.983.957
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	21.494.008	2.908.426	80.307		24.322.127
Μεταφορικά Μέσα	542.410	41.906	8.011		576.305
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.521.882	359.937		180.106	5.701.713
Σύνολο	38.959.048	4.893.636	88.318	180.265	43.584.101

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Σύνολο 31/12/2014
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	20.322.959
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.140.978	29.884.664
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.544.969	32.688.911
Μεταφορικά Μέσα	196.468	199.834
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.817.575	2.046.169
Σύνολο	84.028.177	85.142.536

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2014
Υπο εκτέλεση	254.915	2.542.071	1.622.803	1.174.183
Προπληρωμές	82.394	233.440	112.759	203.075
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	72.822	72.822	-
Γενικό Σύνολο	84.365.486			86.519.794

Την 31/12/2014 από τα υπό εκτέλεση πάγια της Εταιρείας ποσού € 1.174χιλ. αφορούν ως επί το πλείστον επενδύσεις στον ξενοδοχειακό τομέα της εταιρείας.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2013 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	Σύνολο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ					
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	-	-	-	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	38.276.858	2.264.868	-	-	40.541.726
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	50.334.897	4.808.412	104.190	142	55.038.977
Μεταφορικά Μέσα	734.508	7.370	-	3.000	738.877
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.509.127	838.982	-	8.652	7.339.458
Σύνολο	115.183.575	7.919.632	104.190	11.793	122.987.224

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Σύνολο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ					
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	9.929.893	1.470.855	-	-	11.400.748
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	18.640.416	2.897.036	43.426	18	21.494.008
Μεταφορικά Μέσα	495.911	49.499	-	3.000	542.410
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.195.088	328.553	-	1.758	5.521.882
Σύνολο	34.261.308	4.745.942	43.426	4.777	38.959.048

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 31/12/2013
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ		
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	28.346.965	29.140.978
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.694.481	33.544.969
Μεταφορικά Μέσα	238.597	196.468
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.314.039	1.817.575
Σύνολο	80.922.268	84.028.177

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2013
Υπο εκτέλεση	370.657	2.537.815	2.653.557	254.915
Προπληρωμές	485.449	68.901	471.956	82.394
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	2.014.780	3.091.780	-
Γενικό Σύνολο	82.855.373			84.365.486

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Αξία κτήσης 31.12.2013	15.004.342	10.276.918
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου STELLA POLARIS KRETA A.E.	-	31.424
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου KARATZHI AE ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	-	4.696.000
Αξία κτήσης 31.12.2014	15.004.342	15.004.342
Προβλέψεις απομείωσης 31.12.2013	(1.105.367)	(1.105.367)
Προβλέψεις απομείωσης χρήσης	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	13.898.975	13.898.975

Κατά την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν οι εξής επενδύσεις:

Στις 13 Μαρτίου 2013 αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της θυγατρικής «KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ» κατά το ποσό των 4.696.000 ευρώ. Η αύξηση καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την KARATZHI ΑΕ, ομόρρυθμο εταίρο της ΕΕ, με κεφαλαιοποίηση ισόποσης αξίας υποχρεώσεων της θυγατρικής προς την μητρική. Μετά την εν λόγω αύξηση, το εταιρικό κεφάλαιο της «KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ» ανέρχεται σε 4.700.000 ευρώ και η KARATZHI ΑΕ συμμετέχει σε αυτό με ποσοστό 99,99%.

Κατά την 16η Ιουλίου 2013, η μητρική εταιρία ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε., με εισφορά μετρητών. Μετά την εν λόγω αύξηση, το κεφάλαιο της θυγατρικής ανέρχεται σε 1.515.250 ευρώ και το ποσοστό της μητρικής παρέμεινε αμετάβλητο.

7. Επενδύσεις σε συγγενείς

Στο Ά εξάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRIC LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 31.12.2013	-	-
Συμμετοχή στην ίδρυση συγγενούς Zeus Packaging Agric Ltd	125	125
Αποτέλεσμα περιόδου συγγενούς χρήσεως	55.089	-
Αξία κτήσης 31.12.2014	55.213	125
Προβλέψεις απομείωσης χρήσης	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2014	55.213	125

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς για τη χρήση 2014 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 04-12-2014

Πωλήσεις	2.871.123,69
Κόστος πωληθέντων	-2.575.725,39
Μικτό Κέρδος	295.398,30
Έξοδα διοίκησης	154.327,47
Έξοδα διάθεσης	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	141.070,83
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-220,14
Αποτελέσματα προ φόρων	140.850,69
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	30.673,47
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	110.177,22

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2014
Αποθέματα	104.541,02
Εμπορικοί χρεώστες	234.846,58
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	64,19
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	157.487,48
Σύνολο Ενεργητικού	496.939,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	120,60
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	113.742,54
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	113.863,14

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	194.252,15
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	2.567,72
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	186.256,26
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	383.076,13

Σύνολο Παθητικού (α + β)	496.939,27
---------------------------------	-------------------

8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Δοσμένες Εγγυήσεις	75.606	75.606	75.606	75.606
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19.258	-	19.258	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	640	640	-	-
	95.503	76.246	94.864	75.606

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	136.843	239.178	10.978	13.540
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.671.699	6.893.921	5.795.699	5.552.621
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	6.510	6.330	6.510	6.330
Α' & Β' ύλης-υλικά συσκευασίας	5.007.993	5.783.793	3.962.093	5.030.193
Αναλώσιμα υλικά	107.406	231.046	107.406	231.046
Είδη συσκευασίας	5.074	4.603	5.074	4.603
Παραγγελίες αποθεμάτων	1.255.590	2.977.188	1.255.590	2.977.188
Σύνολα	13.191.114	16.136.059	11.143.349	13.815.522

10. Εμπορικοί χρεώστες

Οι απαιτήσεις από εμπορικούς χρεώστες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	7.346.225	11.160.095	5.201.024	8.045.557
Επιταγές εισπρακτέες	2.506.569	1.774.237	2.506.569	1.774.237
Μείον : Προβλέψεις	1.371.323	3.521.217	1.274.823	2.666.984
	8.481.471	9.413.116	6.432.770	7.152.810

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας και του ομίλου κατά την 31.12.2014 έχει ως εξής:

	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 μ	4.394.535	1.469.976	5.864.511
90 μ έως 180 μ	1.908.882	675.225	2.584.107
180 μ έως 240 μ	754		754
240 +	127.100	-	127.100
Απομειωμένα	1.276.321	-	1.276.321
	7.707.593	2.145.201	9.852.794
Προβλέψεις	(1.274.823)	(96.500)	(1.371.323)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	6.432.770	2.048.701	8.481.471

Ανακεφαλαίωση:

	ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Εντός πιστωτικών ορίων (<=180 ημ.)	6.303.417	2.145.201	8.448.618
Εκτός πιστωτικών ορίων (μη απομειωμένα)	127.854	-	127.854
Απομειωμένα	1.276.321	-	1.276.321
	7.707.593	2.145.201	9.852.794
Προβλέψεις	(1.274.823)	(96.500)	(1.371.323)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	6.432.770	2.048.701	8.481.471

Η κίνηση των προβλέψεων επισφαλών πελατών στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2014	31/12/2014
Προβλέψεις 31.12.2013	2.666.984	2.666.984
Προβλέψεις 2014	102.188	5.688
Χρησιμοπ. πρόβλεψη απομείωσης απαίτησης ΛΑΓΗΕ	(1.397.850)	(1.397.850)
Διαγραφή προβλέψεων	-	-
Προβλέψεις 31.12.2014	1.371.323	1.274.823

Η χρησιμοποιημένη πρόβλεψη προηγούμενης χρήσης αφορά πρόβλεψη διενεργηθείσα στη χρήση 2013, σχετική με το ποσό έκπτωσης επί πωλήσεων χρήσης 2013, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο 4254/7.4.2014, 'Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις', υποπαράγραφος ΙΓ.3 'Παροχή έκπτωσης'.

Οι σωρευμένες προβλέψεις κρίνονται επαρκείς τόσο για την εταιρία, όσο και για τον όμιλο.

11. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ελληνικό Δημόσιο	2.410.279	2.279.635	2.316.324	1.878.548
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	-	2.313	176.518
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	22.396	175.653	22.396	8.397
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	-	116.499	-	22.759
Λοιπές απαιτήσεις	202.239	227.810	72.946	199.099
Σύνολο	2.634.914	2.799.597	2.413.978	2.285.321

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 2 εκ. για την εταιρία και για τον όμιλο και επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 290χιλ., για την εταιρία και 390χιλ€ για τον όμιλο.

12. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έξοδα επόμενων χρήσεων	220.059	369.789	220.059	259.250
Λοιπές προπληρωμές	130.399	139.168	70.020	139.168
Σύνολο	350.459	508.957	290.079	398.417

13. Επενδύσεις για εμπορία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Επενδύσεις για εμπορία	52.148	52.148	52.148	52.148
Προβλέψεις απομείωσης	(52.148)	(42.148)	(52.148)	(42.148)
Σύνολο	0	10.000	0	10.000

14. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα, (κυρίως σε δολάριο Η.Π.Α.), καθώς και καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	54.135	68.916	53.139	68.916
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.105.136	1.124.091	1.105.136	516.063
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	1.638.602	-	1.101.088	-
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εσωτερικού	-	1.600.000	-	1.600.000
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	16.333.000	16.311.000	16.333.000	16.311.000
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	3.056	185.407	3.056	185.407
Σύνολο	19.133.929	19.289.414	18.595.420	18.681.386

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν ως επί το πλείστον καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικό ίδρυμα της Ελβετίας το οποίο έχει αξιολογηθεί πρόσφατα από τον οίκο Fitch με A+. Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπροθέσμων τραπεζικών καταθέσεων ανέρχεται σε περίπου 0,29% για τον Όμιλο και 0,21% για την εταιρία.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ έκαστη.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	946.481	698.959	946.481	698.959
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	9.377.216	6.107.216	9.507.943	6.237.943
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ. νόμων	11.645.687	11.518.204	11.645.687	11.518.204
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	3.150.606	2.383.170	3.150.606
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	19.433.825	19.433.825	16.707.531	16.707.531
Σύνολο	63.779.531	60.901.962	61.183.964	58.306.395

Κατά την τρέχουσα χρήση διανεμήθηκε φορολογηθέν αποθεματικό του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, συνολικού ποσού 767.436,10 ευρώ (0,0522784 ευρώ ανά μετοχή).

17. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16.053.607	19.869.642	9.202.376	11.956.896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	21.141.557	22.627.595	20.821.246	21.894.355
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.442.242	2.150.762	518.824	952.644
Σύνολο δανείων	38.637.405	44.647.999	30.542.446	34.803.895

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Από 1 έως 2 έτη	2.524.126	2.448.676	1.449.239	1.449.239
Από 2 έως 5 έτη	9.084.933	7.688.457	4.861.788	4.861.788
Πάνω από 5 έτη	4.444.548	9.732.510	2.891.349	5.645.869
ΣΥΝΟΛΟ	16.053.607	19.869.642	9.202.376	11.956.896

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578χιλ. Επίσης, οι απαιτήσεις και τα αποθέματά της

έχουν ενεχυριαστεί μέχρι το ύψος των €160 χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της KARATZHI ENERGEΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233χιλ. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 1.800χιλ. ενώ επί των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα 31/12/2013	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2014
Αποσβέσεων Παγίων	201.249	56.324	-
Σύνολα	201.249	56.324	-

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	(4.794.568)	(4.052.668)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	126.232	(791.371)
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	-	-
Αναταξινόμηση φορ.απαίτησης από την ίδια φορ.αρχή	-	49.472
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	(4.668.336)	(4.794.568)
Υποχρέωση	(4.812.795)	(4.960.413)
Απαίτηση	144.459	165.846
	(4.668.336)	(4.794.568)

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπα		Χρεώσεις/(Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα
	31/12/2013	31/12/2014		
Προβλέψεων	216.972	265.368	48.397	-
Αποσβέσεων Παγίων	(5.130.109)	(5.326.077)	(195.968)	-
Μακροπρόθεσμων δανείων (effective rate)	-	(39.286)	(39.286)	-
Λοιπά	(47.276)	287.200	334.476	-
Σύνολα	(4.960.413)	(4.812.795)	147.619	-

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα		Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα
	31/12/2013	31/12/2014		
Αποσβέσεων Παγίων	(37.338)	(27.693)	9.645	-
Μακροπρόθεσμων δανείων (effective rate)	151	(894)	(1.045)	-
Προβλέψεις	(7.958)	(2.589)	5.370	-
Εισφορά αλληλεγγύης	210.991	175.635	(35.357)	-
Σύνολα	165.846	144.459	(21.387)	-

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 26% για την Ελλάδα.

19. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές για έκτακτα γεγονότα χιλ. € 120.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack GmbH έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. €37,4, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

Προβλέψεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Πρόβλεψη φόρου άρ. 72/4172	-	180.016	-	180.016
Λοιπές προβλέψεις	157.400	36.200	120.000	-
ΣΥΝΟΛΟ	277.400	336.216	240.000	300.016

20. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετρώνται και απεικονίζονται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2014	31/12/2013
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	588.602	548.691
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.177	25.489
Κόστος τόκου	15.892	14.422
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(58.498)	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	31.587	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	188.723	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(37.696)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	754.787	588.602

	31/12/2014	31/12/2013
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	588.602	548.691
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(58.498)	-
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	73.656	39.911
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	151.027	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	754.787	588.602
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	754.787	588.602

	31/12/2014	31/12/2013
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.177	25.489
Κόστος τόκου	15.892	14.422
Κόστος περικοπών	31.587	-
ΣΥΝΟΛΟ	73.656	39.911

	31/12/2014	31/12/2013
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	188.723	-
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(37.696)	-
ΣΥΝΟΛΟ	151.027	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές αναλογιστικής μελέτης	2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2012-2021 :	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2022 κ.εξ. :	2,0%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	15,35

Ως επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση τις διαμορφωμένες συνθήκες χρησιμοποιήθηκε η μέση απόδοση του δείκτη iBoxx AA10+ Corporate Bonds κατά το Δεκέμβριο του 2014.

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο (δηλ. 2,0% αντί για 1,5% ετησίως) τότε το DBO θα ήταν χαμηλότερο κατά περίπου 7,2%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% χαμηλότερο (δηλ. 1,0% αντί για 1,5% ετησίως) τότε το DBO θα ήταν υψηλότερο κατά περίπου 8,0%.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	2.202.940	2.596.570	1.271.894	1.567.362
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	72.975	-	-
Σύνολο	2.202.940	2.669.545	1.271.894	1.567.362

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004.

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	2.182.621	4.704.570	1.961.746	4.294.703
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	2.668.347	1.845.459	2.668.347	1.845.459
Σύνολο	4.850.967	6.550.029	4.630.093	6.140.161

23. Φορολογία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	143.289	(623.275)	108.352	(907.745)
Πρόβλεψη φόρου άρ. 72/4172	-	(180.016)	-	(180.016)
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(2.639.886)	(2.119.991)	(2.457.346)	(1.941.088)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(2.496.597)	(2.923.282)	(2.348.995)	(3.028.849)
Αναβαλλόμενος φόρος Χρεώση / (Πίστωση)				
Ιδίων Κεφαλαίων	39.267	-	39.267	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	182.556	(623.275)	147.619	(907.745)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος χρήσης	2.639.886	2.119.991	2.457.346	1.941.088
Πρόβλεψη φόρου άρ. 72/4172	-	180.016	-	180.016
Αναβαλλόμενος φόρος	(182.556)	623.275	(147.619)	907.745
Σύνολο	2.457.330	2.923.282	2.309.728	3.028.849
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	2.326.654	1.951.022	2.188.181	2.058.281
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	8.948.668	7.201.979	8.416.081	7.916.465
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	-	-	-	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	299.071	(2.594.497)	364.577	(2.472.741)
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	672.654	2.615.965	670.674	2.011.458
- Μη φορολογητέα έσοδα	63.213	-	-	-
- Ζημίες εκπιπόμενες φορολογικά	-	592.148	-	-
	9.983.607	7.815.596	9.451.332	7.455.183
Συντελεστής Φόρου	26%	27%	26%	26%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	2.595.738	2.117.251	2.457.346	1.938.347
Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή	44.148	2.740	-	2.740
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(182.556)	623.275	(147.619)	907.745
Προβλέψεις και δαπάνες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	-	180.016	-	180.016
Πραγματική δαπάνη φόρου	2.457.330	2.923.282	2.309.728	3.028.849

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές προσωπικού	443.066	401.500	340.955	315.081
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	347.544	364.290	339.973	364.290
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.3299/2004	147.230	329.670	147.230	329.670
Αποζημίωση Ελλ. Δημοσίου για χρήση αιγιαλού	-	639.843	-	639.843
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	202.997	394.050	202.997	343.785
Προκαταβολές πελατών	157.771	164.209	157.771	164.209
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	359.665	111.719	269.440	13.928
Σύνολο	1.658.273	2.405.281	1.458.366	2.170.806

25. Κόστος παραγωγής & Λειτουργικές δαπάνες

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευ/σιων	27.357.656	1.891.427	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	2.096.216	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.958.824	2.667.793	45.420	660.639	650.122
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.857	69.022	-	66.569	642.732
Παροχές τρίτων	3.292.673	1.431.230	464.630	299.298	237.617
Φόροι - Τέλη	16.112	55.649	-	4.008	72.557
Διάφορα Έξοδα	336.696	347.863	4.390	3.038.607	530.004
Αποσβέσεις	2.826.036	1.476.657	1.408.516	206.827	91.429
Προβλέψεις	-	-	-	-	30.846
ΣΥΝΟΛΟ	42.895.070	7.939.641	1.922.956	4.275.948	2.255.308

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευ/σιων	23.991.563	1.891.427	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	974.073	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.081.419	2.667.793	45.420	459.933	557.586
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.920	69.022	-	69.717	520.202
Παροχές τρίτων	2.720.282	1.431.230	303.759	233.435	234.199
Φόροι - Τέλη	150	55.649	-	2.419	67.514
Διάφορα Έξοδα	126.508	347.863	2.457	2.673.628	443.717
Αποσβέσεις	2.468.400	1.476.657	843.083	48.116	82.166
Προβλέψεις	-	-	-	-	30.846
ΣΥΝΟΛΟ	35.373.315	7.939.641	1.194.720	3.487.247	1.936.231

Προηγούμενη χρήση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ				
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευ/σιων	26.690.395	1.537.098	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	1.438.550	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.818.384	2.681.964	45.977	666.778	664.664
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	20.405	19.508	-	77.241	745.170
Παροχές τρίτων	2.870.389	1.313.147	484.462	307.598	248.452
Φόροι - Τέλη	11.287	89.000	-	4.106	65.480
Διάφορα Έξοδα	547.798	307.198	9.335	2.959.515	526.041
Αποσβέσεις	2.917.606	1.339.120	1.344.595	193.530	94.409
Προβλέψεις	-	-	-	-	39.911
ΣΥΝΟΛΟ	41.314.815	7.287.035	1.884.368	4.208.768	2.384.128

1.1 - 31.12.2013	ΕΤΑΙΡΙΑ					
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σιων	22.220.067	1.537.098	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	970.302	-	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.032.839	2.681.964	45.977	444.923	573.872	629.208
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.380	19.508	-	40.013	244.714	244.714
Παροχές τρίτων	2.396.853	1.313.147	346.767	238.717	17.153	433.758
Φόροι - Τέλη	-	89.000	-	2.439	85.021	39.911
Διάφορα Έξοδα	139.131	307.198	7.624	2.523.810	433.758	85.021
Αποσβέσεις	2.466.276	1.339.120	834.675	47.894	85.021	39.911
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	33.235.848	7.287.035	1.235.043	3.297.796	2.023.636	

26. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2014- 31/12/2014	1/1/2013- 31/12/2013	1/1/2014- 31/12/2014	1/1/2013- 31/12/2013
Επιχορηγήσεις	-	4.555	-	4.555
Ενοίκια	60.433	58.795	60.433	61.195
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	26.795	88.428	29.321	34.094
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	242.896	223.713	147.734	127.483
Συναλλαγματικές διαφορές	12.364	12.548	12.364	12.548
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	19.363	130.708	-	129.486
Λοιπά έκτακτα κέρδη	2.395	2.033	2.395	2.033
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	5.300	349.575	-	252.510
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.068	25.839	1.068	14.666
ΣΥΝΟΛΟ	370.614	896.193	253.315	638.570

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2014- 31/12/2014	1/1/2013- 31/12/2013	1/1/2014- 31/12/2014	1/1/2013- 31/12/2013
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	74.803	-	74.803
Λοιπές προβλέψεις	120.000	-	120.000	-
Συναλλαγματικές διαφορές	7.215	17.456	7.215	17.456
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	155.988	26.176	155.988	5.524
Τέλη προηγούμενων χρήσεων	87.535	-	87.535	-
Αποζημίωση Ελλ. Δημοσίου για χρήση αιγιαλού	30.863	639.843	30.863	639.843
Λοιπές έκτακτες ζημιές	89.855	2.529	89.855	826
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	110.334	25.491	110.334	25.491
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	38.770	22.189	38.770	2.823
Λοιποί φόροι μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	56.599	95.485	56.599	95.485
Έκτακτη εισφορά παραγωγής Η/Ε από ΑΠΕ	481.656	1.622.849	295.253	1.006.518
ΣΥΝΟΛΟ	1.178.816	2.526.820	992.412	1.868.769

Βάσει της υποπαραγράφου ΙΓ.8 του Ν.4254/04.04.2014 καταργήθηκε από την δημοσίευση του νόμου η έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης του Ν.4093/2012.

27. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αποτελέσματα εκποίησης θυγατρικών	-	-	-	-
Αποτελέσματα εκποίησης μετοχών & χρεογράμ	-	(8.473)	-	(8.473)
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	(15.862)	576	(32.045)	30.872
Αποτελέσματα δωρεάς παγίων στοιχείων	-	(1.000)	-	(1.000)
Αποτελέσματα διαγραφής παγίων στοιχείων	-	(206.606)	-	(206.606)
Απομείωση άδειας Φ/Β πάρκου	-	(230.000)	-	-
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης θυγατρικών	55.089	-	-	-
Σύνολο λοιπά έξοδα	39.227	(445.503)	(32.045)	(185.208)

28. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.241.798	1.448.334	712.527	806.939
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	1.122.479	1.501.982	1.122.479	1.501.032
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	927	3.624	927	3.624
- Διαφορά φόρου τόκων εξωτερικού	70.699	70.699	70.699	70.699
Σύνολο	2.435.903	3.024.639	1.906.632	2.382.295
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	55.944	39.914	52.303	37.908
Τόκοι πελατών	-	-	-	0
Τόκοι δανείου προς θυγατρική	-	-	-	-
Σύνολο	55.944	39.914	52.303	37.908
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(2.379.959)	(2.984.725)	(1.854.329)	(2.344.387)

29. Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης

Με την υπ' αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, είχε δικαιωθεί εν μέρει η μητρική εταιρεία, σχετικά με ανάκληση υπαγωγής επένδυσής της στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιστροφής επιχορήγησης, πλέον τόκων, συνολικού ποσού χιλ. € 3.268.

Με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίστηκε το ποσό της επιστροφής από το Δημόσιο σε 2.583 χιλ. ευρώ. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2013, ως «Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης».

30. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα ποσού € 151.027 αφορούν αναλογιστικές ζημιές καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο (πβ σημ.20).

31. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2014 και 31/12/2013, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μόνιμοι εργαζόμενοι	385	369	302	285
Εποχικοί εργαζόμενοι	0	0	0	0
Κόστος Προσωπικού	11.048.254	10.877.768	8.812.151	8.779.575

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μισθωτοί	93	95	75	79
Ημερομίσθιοι	292	274	227	206
Σύνολο	385	369	302	285

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2014, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 208 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	7.041.291	6.818.384	5.081.419	5.032.839
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	2.667.793	2.681.964	2.667.793	2.681.964
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	45.420	45.977	45.420	45.977
ΔΙΑΘΕΣΗ	742.982	666.778	557.586	573.872
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	550.768	664.665	459.933	444.923
ΣΥΝΟΛΟ	11.048.254	10.877.768	8.812.151	8.779.575

32. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2014 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2013: 14.679.792).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Σύνολο Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.452.071	4.278.697	6.067.087	4.887.616
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,4395	0,2915	0,4133	0,3329

33. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
Καράτζη ΑΕ	2010
Meshpack GMBH	2011 – 2014
Στέλλα Πολάρης Κρέτα ΑΕ	2010
Croppy Solutions SL	2009 – 2014
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2014

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014 για τις ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και STELLA POLARIS ΚΡΕΤΑ ΑΕ, που διενεργείται βάση του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2013, της Μητρικής και της Στέλλα Πολάρης Κρέτα ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νομίμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία οι χρήσεις αυτές θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά μετά την παρέλευση δεκαοκτάμηνου από την έκδοση των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης.

34. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

- Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο επιταχύνεται και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.
- Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας.
- Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

35. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

36. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας							
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	Θυγατρικές CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Συνδεδεμένες ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	195.075	-	477.203	4.280	1.070.961	405.380	2.152.900
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	61.508	-	10.000	260	-	450.394	522.162
γ) Απαιτήσεις	213.630	-	92.241	2.313	203.216	274.671	786.070
δ) Υποχρεώσεις	780	-	-	-	-	13.727	14.507
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						703.026	703.026
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						36.859	36.859
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						8.744	8.744

Ομίλου							
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	Θυγατρικές CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Συνδεδεμένες ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	1.070.961	405.380	1.476.341
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	450.394	450.394
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	203.216	274.671	477.886
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	13.727	13.727
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						903.235	903.235
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						36.859	36.859
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						10.656	10.656

37. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

38. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

39. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την 30^η Μαρτίου 2015.

40. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2014 ανέρχεται σε € 22.000.

41. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

41.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως και της καθαρής θέσης του Ομίλου, ceteris paribus, από μεταβολές του επιτοκίου βάσης έχουν ως εξής :

ποσά σε χιλ.ευρώ				
Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)		Ενοποιημένα Στοιχεία		
		31/12/14	31/12/13	
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού		38.637	44.648	
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης		Μεταβολές Τόκων		
+	1%	+/- 386	+/- 446	
+	2%	+/- 773	+/- 893	

Πιστωτικός κίνδυνος: Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της Εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα (με εξαίρεση την περίπτωση που αναλύεται κατωτέρω) ενώ για τους πελάτες εξωτερικού η Εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2014	31/12/2013
Εμπορικές απαιτήσεις	8.481.471	9.413.116
Λοιπές απαιτήσεις	2.985.373	3.318.554
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	19.133.929	19.289.414
Σύνολο	30.600.772	32.021.083

- Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Στον τομέα της Ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη «Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ -ΛΑΓΗΕ». Οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2014 (2,07εκατ.€ για την εταιρεία και 3,03εκατ.€ για τον Όμιλο) αντιστοιχούν στο 36% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και στο 32% των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αντίστοιχα ενώ αξιολογούνται ως ασφαλούς είσπραξης.
- Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβεβλημένους φόρους ως εκ τούτου ενέχουν περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο.

- Από τα ταμιακά διαθέσιμα ποσόν 16,3εκατ.€ αφορά καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικό ίδρυμα του εξωτερικού το οποίο έχει αξιολογηθεί πρόσφατα από τον οίκο Fitch με A+.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο Όμιλος διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμιακά διαθέσιμα ως εκ τούτου ο κίνδυνος ρευστότητας του Ομίλου είναι περιορισμένος. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου βαίνει βελτιούμενο, κατά την 31.12.2014 ήταν 11.777.914 ευρώ (31.12.2013: 11.828.328 ευρώ) ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,37 (31.12.2013: 1,33).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Ά υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η τιμή του επηρεάζεται από τις τιμές του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγματεύση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να περιλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.303 χιλ. € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,84% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ.

41.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιδόση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2014	31/12/2013	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	8.481.471	9.413.116	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	2.985.373	3.318.554	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	19.133.929	19.289.414	Επίπεδο 3
Σύνολο	30.600.772	32.021.083	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2014	31/12/2013	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	16.053.607	19.869.642	Επίπεδο 2
Σύνολο	16.053.606,85	19.869.641,99	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2014	31/12/2013	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	22.583.798	24.778.357	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	9.430.173	11.550.457	Επίπεδο 3
Σύνολο	32.013.971,71	36.328.814,74	
Σύνολο υποχρεώσεων	48.067.578,56	56.198.456,73	

41.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2014	31/12/2013
Συνολικός δανεισμός	38.637.405	44.647.999
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	19.133.929	19.289.414
Καθαρός δανεισμός (α)	19.503.477	25.358.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	96.192.480	90.619.605
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	115.695.956	115.978.190
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	17%	22%

42. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις : την 31^η Δεκεμβρίου 2014 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση βιοτεχνικών κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2014 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Εντός του επόμενου έτους	242.206	234.274	185.487	183.974
Από το 2ο έως το 5ο έτη	582.022	861.096	329.654	659.896
Από 5ο έτος και εφεξής	2.210.897	2.589.236	1.152.766	1.543.050
ΣΥΝΟΛΟ	3.035.125	3.684.606	1.667.907	2.386.919

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Λοιπές δεσμεύσεις : Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό ή Γερμανικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ και ΔΕΣΜΗΕ.

43. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 30 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. Ι 990606	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'

ΣΤ. Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2014 της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2014, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KARATZIS A.E., είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας (<http://www.karatzis.gr>).

Η. Στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2014 έως 31.12.2014



KARATZH A.E.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Διοικησιμότητα βάσει του Κ.Ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ.Π.Κ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που τραβήχτηκαν από τις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται με μία γενική επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της KARATZH A.E. και του ΟΜΙΛΟΥ. Σηματοδοτείται επιμέτρηση στον αναγνώστη την προβλεπόμενη αξία της επένδυσης ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία ή τον Όμιλο να ανατρέξει στη διεύθυνση διεύθυνση του ατόμου, όπου αναφέρονται οι οικονομικές και οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Πάριου Ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	<p>Δίαιτος Αρχαίων - Ασπροβάλτα, Μεσόγειοι Μοναστήρια, Ηράκλειο Κρήτης</p> <p>Αριθμός Μητρώου Αναμνηστικών Επιταγών: 11396/06/19/69</p> <p>Αριθμός Γ.Π.Μ.Η.: 7/08892/2000</p> <p>Αριθμός Πρωτοκόλλου - Μητρώου: 7/08892/2000</p> <p>Ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρ 2015</p> <p>Φορέας Έλεγχους: Εταιρεία Έλεγχους: Grant Thornton A.E. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13101</p> <p>Τύπος έκδοσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη</p>	<p>Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου:</p> <p>Μιλτιάδης Α. Καρατζής - Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Αθηνά Σ. Καρατζή - Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Αντώνιος Μ. Καρατζής - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Μαρία Μ. Καρατζή - Αναπλ. Διευθύνου Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Κωνσταντίνος Α. Αρσανιάνης, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Διεύθυνση Διοίκησης: www.karatzis.gr</p>	<p>Ηλίας Καλαβρύς, Εκτελεστικό μέλος</p> <p>Κωνσταντίνος Α. Περνανιώτης - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος</p> <p>Ιάκωβος Γ. Παπαγεωργίου - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος</p> <p>Ευαθέριος Κ. Ανωγειανάκης - Μη εκτελεστικό μέλος</p>
-----------------------------	--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)
Ποσά ενσωματωμένα σε: χιλιάδες, Ευρώ

	ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΑ				
Διοικητικό/οργανωτικό ενδιάμεσο πάγια στοιχεία	106.209	104.867	86.520	84.365
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.755	1.905	157	158
Ασκήσιμη και μη εκπληρωθέντα περιουσιακά στοιχεία	408	277	13.994	13.975
Αποθέματα	13.191	16.136	11.143	13.816
Αναμίσγηση από εκδόσεις	8.481	9.413	6.433	7.153
Ασκήσιμη και μη εκπληρωθέντα περιουσιακά στοιχεία	2.985	3.319	2.704	2.694
Αποθέματα και περιουσιακά στοιχεία	19.134	19.289	10.595	10.681
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ	152.164	155.207	139.546	140.841
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΩΣΕΙΣ				
Μεταφορές Κεφάλαια	24.662	24.662	24.662	24.662
Ασκήσιμη και μη εκπληρωθέντα	71.470	65.904	68.562	63.374
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων διοικητικών μερισμάτων (α)	96.132	90.566	93.224	88.036
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	60	54	-	-
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	96.192	90.620	93.224	88.036
Μεταφορές/δουλεϊκές υποχρεώσεις	16.054	19.870	9.202	11.957
Αυτοαξιολογήσεις φορολογικές υποχρεώσεις	4.668	4.795	4.813	4.960
Προβλέψεις/Ασκήσιμη και μη εκπληρωθέντα υποχρεώσεις	3.235	3.394	2.267	2.456
Προεπληρωστικές, δικαστικές υποχρεώσεις	22.584	24.778	21.340	22.847
Ασκήσιμη και μη εκπληρωθέντα υποχρεώσεις	9.430	11.550	8.700	10.585
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	55.971	64.387	46.322	52.805
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΩΣΕΩΝ(γ)+(δ)	152.164	155.207	139.546	140.841

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΩΣΕΩΝ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα)
Ποσά ενσωματωμένα σε: χιλιάδες, Ευρώ

	ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έκδοσης περιόδου 01/01/2014 & 01/01/2013 αντίστοιχα	90.620	86.341	88.036	83.148
Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	6.340	4.279	5.955	4.888
Ασκήσιμη μερισμάτων	(67)	(0)	(67)	(0)
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2014 & 31/12/2013 αντίστοιχα)	96.192	90.620	93.224	88.036

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p>1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2013.</p> <p>2. Στη σημείωση 2.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι εταιρικές και περιλαμβανόμενες στις οικονομικές καταστάσεις, η μέθοδος της καταστάσεως τους ίδιους, τα ποσοστά συμμετοχής της μετρητής, σε αυτές και η μέθοδος καταστάσεως.</p> <p>3. Οι οικονομικές καταστάσεις της μετρητής εταιρείας περιλαμβάνονται μόνο στις αμοιβαίες οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>4. Η πληροφορία για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 33 των οικ. καταστάσεων.</p> <p>5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διεκδίκηση διαφοράς ή αποζημιώσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν συνολική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή του Ομίλου.</p> <p>6. Τα ποσά των συμφετοκρατών προβλεπόμενων την 31/12/2014 αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. €):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Όμιλος</td> <td>Εταιρεία</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις</td> <td>120</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Ασκήσιμη μερισμάτων</td> <td>157</td> <td>120</td> </tr> </table> <p>7. Το αποκομμένο από τη μετρητή εταιρεία προσωπικό κατά την 31/12/2014 και κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε 302 και 285 άτομα και στον Όμιλο 385 και 369 άτομα αντίστοιχα.</p> <p>8. Δεν υπάρχουν ήδρες μετοχές ή μετοχές της μετρητής από θυγατρικές εταιρείες.</p> <p>9. Επί των παρών της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 1.800 χιλ. & επί των παρών του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και ασκήσιμη εφόρρησης ποσού χιλ. € 8.611.</p> <p>10. Ο συνολικός και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2014 έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ.€):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Όμιλος</td> <td>Εταιρεία</td> </tr> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>1.476</td> <td>2.152</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>490</td> <td>522</td> </tr> <tr> <td>γ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα μέρη</td> <td>478</td> <td>786</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>ε) Αρμόβια & έσοδα συνδεδεμένων στελεχών & μελών Δ.Σ.</td> <td>903</td> <td>703</td> </tr> <tr> <td>στ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.</td> <td>37</td> <td>37</td> </tr> <tr> <td>ζ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.</td> <td>11</td> <td>9</td> </tr> </table> <p>11. Με την υπ' αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, είχε δικασθεί εν μέρει η μετρητή εταιρεία, σχετικά με ανάκληση υποχρέωσης απόδοσης της στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και αποτροπή της υποχρέωσης, πλέον τόκων, συνολικού ποσού χιλ. € 3.268. Με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίστηκε το ποσό που θα περιβόητο το άρθελο στην εταιρεία και ανέρχεται σε χιλ. € 2.383 ευρώ. Το ποσό αυτό και περιγράφεται στην κατάσταση του 2013, ως «Έσοδα ανεπιβεβαιωμένες υποχρεώσεις».</p> <p>12. Στις οικονομικές καταστάσεις, του Ομίλου του Α' εξμήνου 2014 αναφέρεται για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η κερδοδημιουργία εταιρείας ZELUS PACKAGING AGRI LTD που έχει την το Ηράκλειο Βασιλείου. Το ποσοστό συμμετοχής της KARATZH A.E. ανέρχεται σε 50%.</p> <p>13. Δεν έχει επίδικη καμία δικαστική υπεχρέωση κλάσης ή εταιρείας του Ομίλου.</p> <p>14. Τα "Ασκήσιμη συνολικά έσοδα" στην κατάσταση συνολικών εσόδων για τη χρήση 2014 ποσού € 112 χιλ. ευρώ, αφορούν εξουσιοδότηση σε αναλογιστικές ήμνες.</p>		Όμιλος	Εταιρεία	Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	120	120	Ασκήσιμη μερισμάτων	157	120		Όμιλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	1.476	2.152	β) Έξοδα	490	522	γ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα μέρη	478	786	δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	14	15	ε) Αρμόβια & έσοδα συνδεδεμένων στελεχών & μελών Δ.Σ.	903	703	στ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.	37	37	ζ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.	11	9	<p>Ο ΟΜΙΛΟΣ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2">ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ</th> </tr> <tr> <th>31/12/2014</th> <th>31/12/2013</th> <th>31/12/2014</th> <th>31/12/2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κόστος εργασιών</td> <td>71.387</td> <td>66.759</td> <td>60.973</td> <td>56.173</td> </tr> <tr> <td>Κόστος κέρδη / (ζημία)</td> <td>18.629</td> <td>16.273</td> <td>16.465</td> <td>14.415</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων αποτελεσμάτων</td> <td>11.289</td> <td>8.049</td> <td>10.202</td> <td>7.863</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημία) προ φόρων</td> <td>8.949</td> <td>7.202</td> <td>8.416</td> <td>7.916</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους (α)</td> <td>6.452</td> <td>4.279</td> <td>6.067</td> <td>4.888</td> </tr> <tr> <td>Καταμόρφωση σε:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Διακρίσεις μερισμάτων</td> <td>6.446</td> <td>4.280</td> <td>6.067</td> <td>4.888</td> </tr> <tr> <td>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</td> <td>6</td> <td>(1)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ασκήσιμη συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</td> <td>(112)</td> <td>-</td> <td>-112</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)</td> <td>6.340</td> <td>4.279</td> <td>5.955</td> <td>4.888</td> </tr> <tr> <td>Καταμόρφωση σε:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Διακρίσεις μερισμάτων</td> <td>6.334</td> <td>4.280</td> <td>5.955</td> <td>4.888</td> </tr> <tr> <td>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</td> <td>6</td> <td>(1)</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βραβ</td> <td>0,4935</td> <td>0,2915</td> <td>0,4133</td> <td>0,3229</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη/(ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων</td> <td>17.049</td> <td>13.894</td> <td>15.073</td> <td>12.509</td> </tr> </tbody> </table> <p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ (ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) Ποσά ενσωματωμένα σε: χιλιάδες, Ευρώ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</th> <th colspan="2">ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ</th> </tr> <tr> <th>31/12/2014</th> <th>31/12/2013</th> <th>31/12/2014</th> <th>31/12/2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Τμήματα μετόχων</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Διακρίσεις μερισμάτων</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Κέρδη (ζημία) προ φόρων</td> <td>8.949</td> <td>7.202</td> <td>8.416</td> <td>7.916</td> </tr> <tr> <td>Πόσων : Προσαρμογές για</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αντιβάρυνση</td> <td>6.024</td> <td>5.972</td> <td>4.918</td> <td>4.773</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td> <td>152</td> <td>(138)</td> <td>151</td> <td>(138)</td> </tr> <tr> <td>Επιδοτικά αποτελέσματα</td> <td>(29)</td> <td>395</td> <td>42</td> <td>134</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</td> <td>2.161</td> <td>2.985</td> <td>1.854</td> <td>2.344</td> </tr> <tr> <td>Προσαρμογή ανεπιβεβαιωμένων υποχρεώσεων</td> <td>-</td> <td>(2.383)</td> <td>-</td> <td>(2.383)</td> </tr> <tr> <td>Άλλα μη τραπεζικά έξοδα (έσοδα)</td> <td>1</td> <td>(39)</td> <td>173</td> <td>(39)</td> </tr> <tr> <td>Πόσων (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης</td> <td>2.945</td> <td>22</td> <td>2.672</td> <td>(210)</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων</td> <td>1.051</td> <td>3.344</td> <td>625</td> <td>1.794</td> </tr> <tr> <td>Μείωση / (αύξηση) αποπληρωμένων</td> <td>(2.930)</td> <td>1.836</td> <td>(2.792)</td> <td>1.953</td> </tr> <tr> <td>Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (όλην δικαστικών)</td> <td>18.254</td> <td>18.996</td> <td>16.660</td> <td>15.886</td> </tr> <tr> <td>Μείον :</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα</td> <td>2.056</td> <td>2.910</td> <td>1.746</td> <td>2.268</td> </tr> <tr> <td>Καταβλητέα φόροι</td> <td>2.314</td> <td>1.270</td> <td>2.120</td> <td>1.155</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</td> <td>13.983</td> <td>14.816</td> <td>12.194</td> <td>12.463</td> </tr> <tr> <td>Επιδοτικά αποτελέσματα</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων</td> <td>(0)</td> <td>-</td> <td>(0)</td> <td>(4.727)</td> </tr> <tr> <td>Αγορά ενσώματων και άδρων πάγια στοιχεία</td> <td>(7.221)</td> <td>(6.721)</td> <td>(7.119)</td> <td>(6.549)</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις από πωλήσεις πάγια στοιχεία</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>15</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>Τόκοι προσαρτηθέντες</td> <td>56</td> <td>76</td> <td>52</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>Ασκήσιμη μερισμάτων / (εξοδημών) που δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση</td> <td>(199)</td> <td>5</td> <td>(199)</td> <td>4.337</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων (εξοδημών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (β)</td> <td>(7.361)</td> <td>(6.638)</td> <td>(7.251)</td> <td>(6.555)</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Επηρεασμός από πωλήσεις επενδύσεων</td> <td>-</td> <td>48</td> <td>-</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>Επηρεασμός από πωλήσεις υποχρεώσεων</td> <td>-</td> <td>2.383</td> <td>-</td> <td>2.383</td> </tr> <tr> <td>Επηρεασμός από αναμειγμένα έσοδα</td> <td>32.633</td> <td>30.034</td> <td>31.382</td> <td>30.032</td> </tr> <tr> <td>Επηρεασμός δανείων</td> <td>(38.645)</td> <td>(40.547)</td> <td>(38.643)</td> <td>(38.765)</td> </tr> <tr> <td>Μερισμάτων πληρωθέντων</td> <td>(67)</td> <td>-</td> <td>(67)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)</td> <td>(6.778)</td> <td>(7.883)</td> <td>(5.029)</td> <td>(6.103)</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)</td> <td>(155)</td> <td>295</td> <td>(86)</td> <td>(195)</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία έκδοσης περιόδου (αναμειγμένα αποτελέσματα)</td> <td>19.289</td> <td>18.995</td> <td>18.681</td> <td>18.876</td> </tr> <tr> <td>Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία λήξης περιόδου</td> <td>19.134</td> <td>19.289</td> <td>18.595</td> <td>18.681</td> </tr> </tbody> </table>		ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	Κόστος εργασιών	71.387	66.759	60.973	56.173	Κόστος κέρδη / (ζημία)	18.629	16.273	16.465	14.415	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων αποτελεσμάτων	11.289	8.049	10.202	7.863	Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	8.949	7.202	8.416	7.916	Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους (α)	6.452	4.279	6.067	4.888	Καταμόρφωση σε:					Διακρίσεις μερισμάτων	6.446	4.280	6.067	4.888	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6	(1)	-	-	Ασκήσιμη συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(112)	-	-112	0	Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)	6.340	4.279	5.955	4.888	Καταμόρφωση σε:					Διακρίσεις μερισμάτων	6.334	4.280	5.955	4.888	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6	(1)	-	-	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βραβ	0,4935	0,2915	0,4133	0,3229	Κέρδη/(ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων	17.049	13.894	15.073	12.509		ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ		31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	Τμήματα μετόχων					Διακρίσεις μερισμάτων					Κέρδη (ζημία) προ φόρων	8.949	7.202	8.416	7.916	Πόσων : Προσαρμογές για					Αντιβάρυνση	6.024	5.972	4.918	4.773	Προβλέψεις	152	(138)	151	(138)	Επιδοτικά αποτελέσματα	(29)	395	42	134	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.161	2.985	1.854	2.344	Προσαρμογή ανεπιβεβαιωμένων υποχρεώσεων	-	(2.383)	-	(2.383)	Άλλα μη τραπεζικά έξοδα (έσοδα)	1	(39)	173	(39)	Πόσων (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης	2.945	22	2.672	(210)	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.051	3.344	625	1.794	Μείωση / (αύξηση) αποπληρωμένων	(2.930)	1.836	(2.792)	1.953	Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (όλην δικαστικών)	18.254	18.996	16.660	15.886	Μείον :					Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	2.056	2.910	1.746	2.268	Καταβλητέα φόροι	2.314	1.270	2.120	1.155	Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.983	14.816	12.194	12.463	Επιδοτικά αποτελέσματα					Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(0)	-	(0)	(4.727)	Αγορά ενσώματων και άδρων πάγια στοιχεία	(7.221)	(6.721)	(7.119)	(6.549)	Επενδύσεις από πωλήσεις πάγια στοιχεία	4	2	15	91	Τόκοι προσαρτηθέντες	56	76	52	74	Ασκήσιμη μερισμάτων / (εξοδημών) που δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση	(199)	5	(199)	4.337	Σύνολο εισοδήμων (εξοδημών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (β)	(7.361)	(6.638)	(7.251)	(6.555)	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					Επηρεασμός από πωλήσεις επενδύσεων	-	48	-	48	Επηρεασμός από πωλήσεις υποχρεώσεων	-	2.383	-	2.383	Επηρεασμός από αναμειγμένα έσοδα	32.633	30.034	31.382	30.032	Επηρεασμός δανείων	(38.645)	(40.547)	(38.643)	(38.765)	Μερισμάτων πληρωθέντων	(67)	-	(67)	-	Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	(6.778)	(7.883)	(5.029)	(6.103)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)	(155)	295	(86)	(195)	Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)					Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία έκδοσης περιόδου (αναμειγμένα αποτελέσματα)	19.289	18.995	18.681	18.876	Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία λήξης περιόδου	19.134	19.289	18.595	18.681
	Όμιλος	Εταιρεία																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	120	120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Ασκήσιμη μερισμάτων	157	120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Όμιλος	Εταιρεία																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
α) Έσοδα	1.476	2.152																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
β) Έξοδα	490	522																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
γ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα μέρη	478	786																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ε) Αρμόβια & έσοδα συνδεδεμένων στελεχών & μελών Δ.Σ.	903	703																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
στ) Αναμίσγηση από συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.	37	37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ζ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα στελέχη & μέλη Δ.Σ.	11	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κόστος εργασιών	71.387	66.759	60.973	56.173																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κόστος κέρδη / (ζημία)	18.629	16.273	16.465	14.415																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων αποτελεσμάτων	11.289	8.049	10.202	7.863																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	8.949	7.202	8.416	7.916																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους (α)	6.452	4.279	6.067	4.888																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Καταμόρφωση σε:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Διακρίσεις μερισμάτων	6.446	4.280	6.067	4.888																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6	(1)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Ασκήσιμη συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(112)	-	-112	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Συμμετοχικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(β)	6.340	4.279	5.955	4.888																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Καταμόρφωση σε:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Διακρίσεις μερισμάτων	6.334	4.280	5.955	4.888																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	6	(1)	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βραβ	0,4935	0,2915	0,4133	0,3229																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Κέρδη/(ζημία) προ φόρων, χρημάτων και αποθεμάτων	17.049	13.894	15.073	12.509																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΞΑΙΡΕΣΙΑ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Τμήματα μετόχων																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Διακρίσεις μερισμάτων																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κέρδη (ζημία) προ φόρων	8.949	7.202	8.416	7.916																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Πόσων : Προσαρμογές για																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Αντιβάρυνση	6.024	5.972	4.918	4.773																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Προβλέψεις	152	(138)	151	(138)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επιδοτικά αποτελέσματα	(29)	395	42	134																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.161	2.985	1.854	2.344																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Προσαρμογή ανεπιβεβαιωμένων υποχρεώσεων	-	(2.383)	-	(2.383)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Άλλα μη τραπεζικά έξοδα (έσοδα)	1	(39)	173	(39)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Πόσων (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης	2.945	22	2.672	(210)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.051	3.344	625	1.794																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μείωση / (αύξηση) αποπληρωμένων	(2.930)	1.836	(2.792)	1.953																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (όλην δικαστικών)	18.254	18.996	16.660	15.886																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μείον :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Χρεωστικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	2.056	2.910	1.746	2.268																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Καταβλητέα φόροι	2.314	1.270	2.120	1.155																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.983	14.816	12.194	12.463																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επιδοτικά αποτελέσματα																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(0)	-	(0)	(4.727)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Αγορά ενσώματων και άδρων πάγια στοιχεία	(7.221)	(6.721)	(7.119)	(6.549)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επενδύσεις από πωλήσεις πάγια στοιχεία	4	2	15	91																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Τόκοι προσαρτηθέντες	56	76	52	74																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Ασκήσιμη μερισμάτων / (εξοδημών) που δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση	(199)	5	(199)	4.337																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Σύνολο εισοδήμων (εξοδημών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (β)	(7.361)	(6.638)	(7.251)	(6.555)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Επηρεασμός από πωλήσεις επενδύσεων	-	48	-	48																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επηρεασμός από πωλήσεις υποχρεώσεων	-	2.383	-	2.383																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επηρεασμός από αναμειγμένα έσοδα	32.633	30.034	31.382	30.032																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Επηρεασμός δανείων	(38.645)	(40.547)	(38.643)	(38.765)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Μερισμάτων πληρωθέντων	(67)	-	(67)	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Σύνολο εισοδήμων / (εξοδημών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	(6.778)	(7.883)	(5.029)	(6.103)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)	(155)	295	(86)	(195)																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Καθαρή αύξηση / (μείωση) (α)+(β)+(γ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία έκδοσης περιόδου (αναμειγμένα αποτελέσματα)	19.289	18.995	18.681	18.876																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Περιουσιακά διαθέσιμα και κερδοδημιουργία λήξης περιόδου	19.134	19.289	18.595	18.681																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Ηράκλειο, 30 Μαρτίου 2015

ΟΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΘΕΜΕΣ ΔΕΥΤΕΡΩΣ

Ο ΔΕΥΤΕΡΩΣ ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 475/16

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.Χ 25/305

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΑΝΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456689

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΩΓΕΙΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ο.Ε. 0065/93 Α' ΜΕΛΟΣ