



**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
Εταιρικής χρήσης 2013  
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 26/3/2014 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com).

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....                | 4  |
| 2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....            | 5  |
| 3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....                       | 7  |
| 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....                                       | 30 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2013 .....       | 30 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                     | 31 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                 | 32 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας .....          | 33 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών .....                                        | 34 |
| 5. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....                                    | 35 |
| 6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....                               | 35 |
| 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....                           | 49 |
| 8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....                      | 51 |
| 8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....                                   | 51 |
| 8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                   | 54 |
| 8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις ..... | 55 |
| 8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....                            | 56 |
| 8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....                             | 57 |
| 8.6 Αποθέματα .....                                                   | 57 |
| 8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση..... | 58 |
| 8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις.....                             | 58 |
| 8.9 Λοιπές απαιτήσεις.....                                            | 58 |
| 8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.....                                | 59 |
| 8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....                  | 59 |
| 8.12 Καθαρή Θέση.....                                                 | 60 |
| 8.13 Δανειακές υποχρεώσεις.....                                       | 61 |
| 8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις .....                   | 61 |
| 8.15 Αναβαλλόμενος φόρος.....                                         | 62 |
| 8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                           | 63 |
| 8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις .....                  | 63 |
| 8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....                           | 64 |
| 8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                           | 64 |
| 8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων.....                         | 65 |
| 8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....                                  | 66 |
| 8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....                           | 67 |
| 8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....                            | 67 |
| 8.24 Φόρος εισοδήματος.....                                           | 68 |
| 8.25 Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες.....               | 68 |



---

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 8.26 Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους.....                     | 68 |
| 8.27 Κέρδη ανά μετοχή.....                                        | 68 |
| 8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....                    | 69 |
| 8.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....                       | 70 |
| 8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                          | 71 |
| 8.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....            | 77 |
| 9. Στοιχεία και πληροφορίες.....                                  | 78 |
| 10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005.....               | 79 |
| 11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο ..... | 80 |



**1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Βεβαιώνουμε ότι**

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/3/2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, [www.kiriakoulis.com](http://www.kiriakoulis.com). β. Εξ όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &  
του Δ. Σ.

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος

Δ/νων Σύμβουλος



## 2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

#### Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Διονύσιος Δ. Φάκος

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



### **3.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2013**

#### **Εισαγωγή**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2013. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2013, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

#### **A. Γενική ανασκόπηση**

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2013 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και 2 συγγενείς.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική, δύο συγγενείς και 3 έμμεσες συμμετοχές. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο



Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2013 με μία θυγατρική εταιρεία. Το υπό εξέλιξη έργο αυτής αφορά την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

## **Β. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης**

Η Εταιρεία αύξησε τον στόλο της κατά 24 νέα πλοία και τον μείωσε κατά 24. Έτσι η Εταιρεία την 31/12/2013 διαθέτει 114 πλοία λογιστικής αξίας 13.851.290 € και ο Όμιλος 158 πλοία λογιστικής αξίας 20.014.103 € (σημείωση 8.1 του παρόντος).

Στην υπό εξέταση χρήση, η Εταιρεία αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 2.635.990, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.901.479 €. Στην αντίστοιχη χρονική περίοδο, ο Όμιλος αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 3.652.119, ενώ εισέπραξε από δανεισμό ποσό € 1.901.479.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.28 της παρούσας έκθεσης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 25/6/2013, αποφάσισε η διάθεση των καθαρών κερδών χρήσεως 2012 της Εταιρείας να γίνει ως ακολούθως:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Τακτικό αποθεματικό      | 0              |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 109.498        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>109.498</b> |

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.





## Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 33,10% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξης τους αποτελούνται κατά 7,29% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 92,71% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 12.439.554 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 93,95% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 376.835 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,85% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο. Τέλος, οι καθαρές εμπορικές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 280.763 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 2,12% των συνολικών καθαρών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

### 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του **Ομίλου** συνιστούν το 19,67% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 45,77% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 54,23% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 7,59% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 15,86% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 64,46% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 19,68%



από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 14,91% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

### 3. Κίνδυνος αγοράς

**Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 24,18% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, νομίσματα τα οποία εμφάνισαν το 2013 χαμηλή διακύμανση ισοτιμιών σε σχέση με το €), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

**Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν συμβάσεις σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, υφίστανται επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς που τα έσοδα των τόκων συνιστούν το 0,46% του κύκλου εργασιών.

**Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 1,80% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 21.304 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και κατά ποσό € 1.069.944 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο τιμής και απαξίωσης λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της εκτίμησης για περαιτέρω πτώση των τιμών στην αγορά ακινήτων.



## Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, εξυπηρετεί τους ναυλωτές από 16 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέραν των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν.

Στον τομέα “Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.



Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.
- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

### Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από κάθε κίνδυνο, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.



3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης Έκθεσης Ελέγχου από τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων του, πριν την



οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Επισκόπηση των καταρτισθέντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

#### **Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση**

Το 2013 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 7,67% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2012. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων πλοίων, διατέθηκαν 119 σε σχέση με τα 112 της προηγούμενης χρήσης, καθώς και στην αύξηση του αριθμού των ναύλων της περιόδου σε 1.606 από 1.418 της συγκρίσιμης περιόδου .

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αυξήθηκαν κατά 20,06% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2013. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από προμήθειες διαμεσολάβησης πώλησης νέων πλοίων.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα εμφάνισαν μείωση κατά ποσό € 2.210.263 (από ποσό € 2.294.156 σε ποσό € 83.893). Η μείωση αυτή οφείλεται στην απουσία κερδών από πώληση συμμετοχικών τίτλων.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα πλοίων - αυξήθηκε κατά 14,54%. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης μειώθηκαν κατά ποσοστό 20,99% και 15,73%. Η παρατηρούμενη αύξηση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης κατά 33,93% οφείλεται σε αύξηση των ζημιών από τη μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων και σε αύξηση των φόρων ακίνητης περιουσίας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά ποσό € 2.185.144 (από ποσό € 2.755.102 σε ποσό € 569.958), κυρίως λόγω απουσίας απομειώσεων συμμετοχικών τίτλων.



Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 7,23%, από ποσό € 109.498. σε € 117.415.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2013 και το 2012 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες, ούτε και άλλα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 3,12.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 49,02% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 10,35% των συνολικών κεφαλαίων και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να αποτελούν το 6,62% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση με 1,43.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής ανεστράφησαν σε αρνητικά ποσού € 500.803 από θετικά ποσού € 680.219.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας μειώθηκε κατά 2,43% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2012.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους, από κέρδη ποσού € 132.053 σε ζημιές ποσού € 343.148, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 1,2%, ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε μείωση κερδών μετά από φόρους κατά 60,27% και ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα & άλλες δραστηριότητες τουρισμού» εμφάνισε μείωση ζημιών μετά από φόρους κατά 83,72%.





### Ε. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2014 τους ακόλουθους στόχους:

- Διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα Τουριστικών Λιμένων, μέσω της εξεταζόμενης συμμετοχής της Μητρικής σε μελλοντικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε..

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Λόγω των ευμετάβλητων οικονομικών συνθηκών που αναμένεται να επικρατήσουν κατά τη χρήση 2014 η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει κυρίως μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών.

### ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2013

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2013.





## Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2013, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2013:

| Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη<br>(ποσά σε ευρώ) |                                            | ΟΜΙΛΟΣ<br>1/1-31/12/2013 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>1/1-31/12/2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Πωλήσεις προς Θυγατρικές</b>                                                                              |                                            |                          |                            |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.      |                          | 7.200                      |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.           |                          | 387                        |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                      |                          | 4.800                      |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.              |                          | 600                        |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | SARL VENT PORTANT                          |                          | 652.623                    |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | KIRIACOULIS MOTOR YACHTS A.E.              |                          | 1.200                      |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | KIRIACOULIS ITALIA SRL                     |                          | 600                        |
| <b>Πωλήσεις προς Συγγενείς</b>                                                                               |                                            |                          |                            |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                        | 27.627                   | 11.157                     |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.              | 2.993                    | 2.993                      |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | EXECUTIVE YACHTS A.E.                      | 1.200                    | 1.200                      |
| <b>Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>                                              |                                            |                          |                            |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ       | 12.458                   | 720                        |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | SARL KIRIACOULIS ANTILLES                  | 14.236                   | 0                          |
| Πωλήσεις προς                                                                                                | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α. | 7.301                    | 360                        |
| <b>Αγορές από Θυγατρικές</b>                                                                                 |                                            |                          |                            |
| Αγορές από                                                                                                   | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.      |                          | 115.504                    |
| Αγορές από                                                                                                   | SARL KIRIACOULIS FRANCE                    |                          | 139.955                    |
| Αγορές από                                                                                                   | SARL VENT PORTANT                          |                          | 2.002.626                  |
| Αγορές από                                                                                                   | MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.           |                          | 32                         |
| Αγορές από                                                                                                   | SARL POINT D' AMURE                        |                          | 348.341                    |
| <b>Αγορές από Συγγενείς</b>                                                                                  |                                            |                          |                            |
| Αγορές από                                                                                                   | ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                              | 42.601                   | 0                          |
| Αγορές από                                                                                                   | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                        | 42.778                   | 34.869                     |
| Αγορές από                                                                                                   | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.              | 37.955                   | 0                          |
| <b>Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>                                       |                                            |                          |                            |
| Αγορές από                                                                                                   | MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.                       | 25.709                   | 22.613                     |
| Αγορές από                                                                                                   | MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.                           | 8.628                    | 0                          |
| Αγορές από                                                                                                   | SARL KIRIACOULIS ANTILLES                  | 530.000                  | 530.000                    |
| Αγορές από                                                                                                   | ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ       | 61.761                   | 61.761                     |



| Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη |                                            | ΟΜΙΛΟΣ<br>31/12/2013 | ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>31/12/2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| (ποσά σε ευρώ)                                                                                                       |                                            |                      |                        |
| <b>Απαιτήσεις από Θυγατρικές</b>                                                                                     |                                            |                      |                        |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.      |                      | 8.021.369              |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.           |                      | 3.975                  |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                      |                      | 51.496                 |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | SARL VENT PORTANT                          |                      | 1.402.423              |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | KIRIACOULIS MOTOR YACHTS Α.Ε.              |                      | 184.338                |
| <b>Απαιτήσεις από Συγγενείς</b>                                                                                      |                                            |                      |                        |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.                      | 152.584              | 152.584                |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                        | 3.614                | 3.334                  |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.              | 13.402               | 13.402                 |
| <b>Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>                                                     |                                            |                      |                        |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.                              | 60.899               | 60.899                 |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.                       | 0                    | 0                      |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | SARL KIRIACOULIS ANTILLES                  | 2.534.613            | 13.003                 |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ       | 88.686               | 88.686                 |
| Απαιτήσεις από                                                                                                       | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α. | 194.018              | 0                      |
| <b>Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές</b>                                                                                   |                                            |                      |                        |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | SARL KIRIACOULIS FRANCE                    |                      | 370.085                |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | SARL VENT PORTANT                          |                      | 4.156                  |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | SARL POINT D' AMURE                        |                      | 947.894                |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | KIRIACOULIS ITALIA SRL                     |                      | 19.839                 |
| <b>Υποχρεώσεις προς Συγγενείς</b>                                                                                    |                                            |                      |                        |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                        | 219.223              | 201.989                |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.              | 257.902              | 0                      |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                              | 9.416                | 0                      |
| <b>Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη</b>                                                   |                                            |                      |                        |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ       | 223.255              | 0                      |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.                           | 52.590               | 0                      |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ Α.Ε.                       | 225.438              | 212.242                |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | SARL KIRIACOULIS ANTILLES                  | 0                    | 0                      |
| Υποχρεώσεις προς                                                                                                     | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α. | 1.521.941            | 1.521.941              |



## Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate](http://www.kiriacoulis.com/Corporate) Information/Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλείσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

### Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate](http://www.kiriacoulis.com/Corporate) Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 83% (5/6) από άνδρες και κατά ποσοστό 17% (1/6) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα . Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των



μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2014. Κατά το 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 12 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate Information/](http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/) Καταστατικό Μητρικής Εταιρείας καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως Διευθυντής Τεχνικής Παρακολούθησης και Ελέγχων, είναι ο κύριος Αλέξανδρος Φούκας. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2013 ήταν ίση με ποσό € 16.880,08 (=1.205,72 € x 14), ενώ για τη χρήση 2012 ήταν ίση με € 16.955,49.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη θέση [www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο](http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Διοικητικό Συμβούλιο & Διοίκηση/ Διοικητικό Συμβούλιο). Κατά το 2013 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

### **Εσωτερικός Έλεγχος**

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.



- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του Υπεύθυνου Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και τα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
- Εγκρίνει το Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Εγκρίνει τη πρόσβαση προσώπων, πέρα του Υπευθύνου Εσωτερικού Ελέγχου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα επίσημα έγγραφα που τεκμηριώνουν τον διενεργούμενο εσωτερικό έλεγχο.

### **Εξωτερικός Έλεγχος**

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους.

### **Οικονομικές καταστάσεις**

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί των οικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.



- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης αποδοχής ή απόρριψης αυτών.

### Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

### Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

### Η.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2013 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων



επισκοποούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τον εσωτερικό ελεγκτή για συναλλαγές που δεν αποτελούν αντικείμενο των προαναφερθέντων φακέλων τεκμηρίωσης (σε τριμηνιαία βάση). Η διαδικασία αυτή κατά τη σύνταξη της παρούσας βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

#### Η.6 Αποκλείσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 και όχι από 7 έως 15 μέλη. Η Εταιρεία παρά το ότι θεωρεί επαρκώς λειτουργικό το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με το μέγεθος και το οργανόγραμμα αυτής, προτίθεται εντός του 2014 να εξετάσει των αύξηση των μελών του από 6 σε 7.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη σε αναλογία 50% - 50%, αποκλίνοντας από τον Κώδικα ο οποίος συστήνει την





πλειοψηφία των μη εκτελεστικών μελών. Σε συνδυασμό με την εξέταση του θέματος του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η όποια αύξηση επέλθει θα αυξήσει τον αριθμό των μη εκτελεστικών μελών αυτού.

Σύμφωνα με τον Κώδικα, το 1/3 του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποτελείται από ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Παρά το γεγονός ότι το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο ικανοποιεί την αναλογία αυτή, η Εταιρεία δεν κατανοεί τυχόντα πλεονεκτήματα τα οποία προέρχονται από την αναλογία αυτή, δεδομένου ότι και ο Κώδικας δεν αναφέρει κάτι που να αφορά τέτοια πλεονεκτήματα.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Σύμφωνα με τον Κώδικα, κατά τη διάρκεια της θητείας τους, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη δεν επιτρέπεται να έχουν σχέση εξάρτησης με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 με τίτλο «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»). Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος δεν πρέπει να διατηρεί σχέση εξαρτημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920. Μέχρι το χρόνο σύνταξης της παρούσας, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τη δεύτερη προσέγγιση. Ως τόσο, προτίθεται εντός του 2014 να εξετάσει την εναρμόνισή της με την πρώτη προσέγγιση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπρόεδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία προτίθεται εντός του 2014 να εξετάσει την εναρμόνισή της με την προτεινόμενη από τον Κώδικα ειδική πρακτική.





Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου δεν προεδρεύεται από ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η Εταιρεία δεν διαφωνεί με την παρούσα ειδική πρακτική, απλώς κατά την χρονική στιγμή της υιοθέτησης του Κώδικα ο Πρόεδρος αυτής της επιτροπής είναι μη εκτελεστικό αλλά όχι ανεξάρτητο μέλος.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

### **Θ. Μερισματική Πολιτική**

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:



- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2013, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2014.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

## ***I. Αναλυτικές πληροφορίες***

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

### **I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες



ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.



4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
  - το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
  - το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
  - το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

| Μέτοχος                      | Ποσοστό |
|------------------------------|---------|
| 1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης    | 0,08    |
| 2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη | 33,24   |
| 3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης  | 19,64   |
| 4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης  | 19,64   |

## IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.



## **VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## **VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

## **VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Εντός της χρήσης 2013 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

## **IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

## **X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



#### 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2013

Ποσά σε Ευρώ

|                                                                 | σημειώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                 |            | 1/1 - 31/12/2013 | 1/1 - 31/12/2012 | 1/1 - 31/12/2013 | 1/1 - 31/12/2012 |
| Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)                                       | 8.20       | 15.328.751       | 15.139.482       | 4.250.492        | 3.947.707        |
| Κόστος Πωληθέντων                                               | 8.20       | (12.438.020)     | (12.630.861)     | (3.755.390)      | (3.278.666)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                             |            | <b>2.890.731</b> | <b>2.508.621</b> | <b>495.102</b>   | <b>669.041</b>   |
| Λοιπά έσοδα                                                     | 8.22       | 503.243          | 993.972          | 911.674          | 759.344          |
| Έξοδα διάθεσης                                                  | 8.21       | (1.310.256)      | (1.302.769)      | (134.239)        | (169.909)        |
| Έξοδα διοίκησης                                                 | 8.21       | (1.488.253)      | (1.247.627)      | (428.351)        | (508.304)        |
| Λοιπά έξοδα                                                     | 8.22       | (389.331)        | (263.471)        | (240.706)        | (179.727)        |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>                                   |            | <b>206.134</b>   | <b>688.726</b>   | <b>603.480</b>   | <b>570.444</b>   |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                                         | 8.23       | 118.653          | 2.325.263        | 83.893           | 2.294.156        |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                         | 8.23       | (927.429)        | (3.173.219)      | (569.958)        | (2.755.102)      |
| Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες                 |            | 153.910          | 348.793          | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>                                 |            | <b>(448.731)</b> | <b>189.564</b>   | <b>117.415</b>   | <b>109.498</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                                               | 8.24       | (4.024)          | (40.021)         | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |            | <b>(452.755)</b> | <b>149.543</b>   | <b>117.415</b>   | <b>109.498</b>   |
| Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες          | 8.25       | 13.455           | 31.333           | 0                | 0                |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>                                  |            | <b>(439.299)</b> | <b>180.876</b>   | <b>117.415</b>   | <b>109.498</b>   |
| Άλλα συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο                    | 8.26       | 0                | 598.564          | 0                | 0                |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>    |            | <b>(439.299)</b> | <b>779.439</b>   | <b>117.415</b>   | <b>109.498</b>   |
| <b>ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>                       |            |                  |                  |                  |                  |
|                                                                 |            | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|                                                                 |            | 1/1 - 31/12/2013 | 1/1 - 31/12/2012 | 1/1 - 31/12/2013 | 1/1 - 31/12/2012 |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας                                   |            | (500.803)        | 680.219          |                  |                  |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                           |            | 61.504           | 99.220           |                  |                  |
| Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή                                | 8.27       | (0,0659)         | 0,0896           | 0,0155           | 0,0144           |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

Ποσά σε Ευρώ

|                                                               |            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία                                          | σημειώσεις | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 31/12/2013        | 31/12/2012        |
| <b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                  |            |                   |                   |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                  | 8.1        | 26.881.961        | 27.086.095        | 19.212.557        | 17.586.171        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                         | 8.1        | 857.042           | 860.447           | 91.377            | 98.187            |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                                     | 8.2        | 28.719            | 23.369            | 15.804            | 53                |
| Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις                         | 8.3        | 0                 | 0                 | 4.410.735         | 3.510.735         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                          | 8.3        | 4.158.235         | 4.004.325         | 3.973.089         | 3.973.089         |
| Λοιπά χρηματί/κά στοιχεία                                     | 8.4        | 228.907           | 228.907           | 228.907           | 228.907           |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις                               | 8.5        | 1.458.875         | 1.812.480         | 237.109           | 359.110           |
|                                                               |            | <b>33.613.738</b> | <b>34.015.622</b> | <b>28.169.579</b> | <b>25.756.251</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>                     |            |                   |                   |                   |                   |
| Αποθέματα                                                     | 8.6        | 1.091.248         | 1.162.362         | 0                 | 0                 |
| Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις                               | 8.8        | 13.240.307        | 12.781.251        | 8.546.295         | 8.526.461         |
| Λοιπές Απατήσεις                                              | 8.9        | 5.299.363         | 10.738.631        | 5.563.589         | 11.100.690        |
| Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία                                  | 8.10       | 1.317.548         | 1.753.516         | 1.950.626         | 1.936.425         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                     | 8.11       | 2.636.690         | 1.365.008         | 1.933.692         | 590.203           |
|                                                               |            | <b>23.585.155</b> | <b>27.800.768</b> | <b>17.994.201</b> | <b>22.153.779</b> |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση  | 8.7        | 3.218.498         | 3.218.498         | 0                 | 0                 |
|                                                               |            | <b>26.803.653</b> | <b>31.019.265</b> | <b>17.994.201</b> | <b>22.153.779</b> |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων</b>                          |            | <b>60.417.391</b> | <b>65.034.887</b> | <b>46.163.781</b> | <b>47.910.030</b> |
|                                                               |            |                   |                   |                   |                   |
|                                                               |            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
| Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις                                     |            | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 31/12/2013        | 31/12/2012        |
| <b>Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:</b>    |            |                   |                   |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                             | 8.12       | 4.557.096         | 4.557.096         | 4.557.096         | 4.557.096         |
| Υπερ Το Άρτο                                                  | 8.12       | 11.734.010        | 11.734.010        | 11.734.010        | 11.734.010        |
| Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης                     | 8.12       | 2.310.773         | 2.310.773         | 2.288.925         | 2.288.925         |
| Κέρδη σε νέο                                                  |            | 1.531.170         | 2.031.973         | 4.048.496         | 3.931.081         |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)</b> |            | <b>20.133.049</b> | <b>20.633.852</b> | <b>22.628.527</b> | <b>22.511.112</b> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)                                     |            | 569.860           | 508.356           |                   |                   |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)</b>                       |            | <b>20.702.908</b> | <b>21.142.208</b> | <b>22.628.527</b> | <b>22.511.112</b> |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>                              |            |                   |                   |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις                          | 8.13       | 6.443.405         | 8.222.093         | 2.463.932         | 2.905.436         |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων                          | 8.14       | 3.859.706         | 3.676.930         | 2.480.247         | 2.141.279         |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                           | 8.15       | 67.304            | 65.289            | 66.065            | 66.065            |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία   |            | 105.076           | 115.378           | 32.220            | 29.966            |
| Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                  | 8.16       | 14.067.347        | 15.310.504        | 12.733.582        | 13.722.561        |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                        |            | <b>24.542.837</b> | <b>27.390.193</b> | <b>17.776.046</b> | <b>18.865.308</b> |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις:</b>                                 |            |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις                     | 8.17       | 5.716.815         | 6.325.109         | 2.475.066         | 2.769.878         |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις                             | 8.18       | 125.193           | 183.729           | 57.791            | 16.837            |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια                                          | 8.13       | 517.071           | 913.025           | 119.412           | 388.032           |
| Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων                  | 8.13       | 4.921.149         | 4.491.337         | 2.196.389         | 2.221.800         |
| Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων                       | 8.14       | 727.488           | 640.652           | 577.843           | 403.798           |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                             | 8.19       | 3.163.929         | 3.948.634         | 332.707           | 733.263           |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                           |            | <b>15.171.645</b> | <b>16.502.486</b> | <b>5.759.207</b>  | <b>6.533.609</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>                                 |            | <b>39.714.482</b> | <b>43.892.679</b> | <b>23.535.253</b> | <b>25.398.917</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>           |            | <b>60.417.391</b> | <b>65.034.887</b> | <b>46.163.781</b> | <b>47.910.030</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.





## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

|                                                                                                                     | Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας |                         |                    |                          |                   |                          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                                                     | Μετοχικό<br>κεφάλαιο                                         | Διαφορά υπέρ το<br>άρπο | Λοιπά<br>αποθέματα | Αποτελέσματα εις<br>νέον | Σύνολο            | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>                                                           | <b>4.557.096</b>                                             | <b>11.734.010</b>       | <b>2.332.639</b>   | <b>(1.912.919)</b>       | <b>16.710.826</b> | <b>2.565.272</b>         | <b>19.276.099</b> |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012                                                         |                                                              |                         |                    |                          |                   |                          |                   |
| Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών                                                  |                                                              |                         | (21.866)           | 3.264.672                | <b>3.242.806</b>  | (2.156.137)              | <b>1.086.670</b>  |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2012 |                                                              |                         |                    | 680.219                  | <b>680.219</b>    | 99.220                   | <b>779.439</b>    |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>                                          | <b>4.557.096</b>                                             | <b>11.734.010</b>       | <b>2.310.773</b>   | <b>2.031.973</b>         | <b>20.633.852</b> | <b>508.356</b>           | <b>21.142.208</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>                                                           | <b>4.557.096</b>                                             | <b>11.734.010</b>       | <b>2.310.773</b>   | <b>2.031.973</b>         | <b>20.633.852</b> | <b>508.356</b>           | <b>21.142.208</b> |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013:                                                        |                                                              |                         |                    |                          |                   |                          |                   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2013 |                                                              |                         | 0                  | (500.803)                | <b>(500.803)</b>  | 61.504                   | <b>(439.299)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>                                          | <b>4.557.096</b>                                             | <b>11.734.010</b>       | <b>2.310.773</b>   | <b>1.531.170</b>         | <b>20.133.049</b> | <b>569.860</b>           | <b>20.702.908</b> |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

| (ποσά σε Ευρώ)                                                                                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρπο      | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>                                                           | <b>4.557.096</b>     | <b>11.734.010</b> | <b>2.288.925</b>     | <b>3.821.583</b>         | <b>22.401.614</b> |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012                                                         |                      |                   |                      |                          |                   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2012 | 0                    | 0                 | 0                    | 109.498                  | 109.498           |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>                                          | <b>4.557.096</b>     | <b>11.734.010</b> | <b>2.288.925</b>     | <b>3.931.081</b>         | <b>22.511.112</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>                                                           | <b>4.557.096</b>     | <b>11.734.010</b> | <b>2.288.925</b>     | <b>3.931.081</b>         | <b>22.511.112</b> |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2013:                                                        |                      |                   |                      |                          |                   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2013 | 0                    | 0                 | 0                    | 117.415                  | 117.415           |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>                                          | <b>4.557.096</b>     | <b>11.734.010</b> | <b>2.288.925</b>     | <b>4.048.496</b>         | <b>22.628.527</b> |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

|                                                                                                                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                                 | 1/1-31/12/2013     | 1/1-31/12/2012     | 1/1-31/12/2013     | 1/1-31/12/2012     |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                           |                    |                    |                    |                    |
| Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                                                    | (462.187)          | 189.564            | 117.415            | 109.498            |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)                                                                  | 13.455             | 31.333             | 0                  | 0                  |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>                                                                                          |                    |                    |                    |                    |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                                                                             | 1.603.066          | 1.662.634          | 1.004.601          | 1.033.208          |
| Προβλέψεις                                                                                                                      | 20.357             | 2.146.441          | 2.254              | 2.132.683          |
| Έσοδα από προβλέψεις                                                                                                            | 0                  | (37.787)           | 0                  | (18.961)           |
| <b>Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας</b>                                                  |                    |                    |                    |                    |
| -Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων                                                                                               | 345.594            | 160.212            | 186.606            | 135.962            |
| - Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις                                                                                     | (153.910)          | 348.793            | 0                  | 0                  |
| - Έσοδα από μερίσματα                                                                                                           | 0                  | (126.046)          | 0                  | (126.046)          |
| - Κέρδη / Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων                                      | 0                  | (2.153.826)        | 0                  | (2.153.826)        |
| -Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                                              | (118.653)          | (35.110)           | (83.893)           | (4.003)            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                               | 927.429            | 1.044.201          | 569.958            | 625.208            |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b> |                    |                    |                    |                    |
| Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων                                                                                                 | 71.114             | (37.047)           | 0                  | 0                  |
| Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων                                                                                                  | 4.980.213          | (5.096.592)        | 3.385.047          | (1.355.768)        |
| Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                       | 845.956            | 990.364            | 487.994            | 370.705            |
| Μείον:                                                                                                                          | (4.331.734)        | 3.661.691          | (3.223.249)        | (238.924)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                                                                   | (909.264)          | (963.316)          | (564.231)          | (629.587)          |
| Καταβληθέντες φόροι                                                                                                             | 0                  | (64.641)           | 0                  | (615)              |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                               | <b>2.831.436</b>   | <b>1.720.867</b>   | <b>1.882.501</b>   | <b>(120.466)</b>   |
| <b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>                                                                            |                    |                    |                    |                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                         | (1.536.665)        | (2.644.261)        | (1.134.897)        | (677.805)          |
| Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων                                                                                | 2.360.551          | 3.097.158          | 1.754.753          | 3.097.158          |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                                             | 118.653            | 35.110             | 83.893             | 4.003              |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                                                          | 0                  | 126.046            | 0                  | 126.046            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                                | <b>942.538</b>     | <b>1.414.054</b>   | <b>703.749</b>     | <b>3.349.403</b>   |
| <b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                                                         |                    |                    |                    |                    |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια                                                                                     | 1.901.479          | 1.997.402          | 1.901.479          | 750.000            |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                              | (3.652.119)        | (3.867.807)        | (2.635.990)        | (3.153.212)        |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων                                                                                     | (751.652)          | (568.459)          | (508.250)          | (340.228)          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                             | <b>(2.502.292)</b> | <b>(2.438.864)</b> | <b>(1.242.761)</b> | <b>(2.743.440)</b> |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>                                                            | <b>1.271.682</b>   | <b>696.058</b>     | <b>1.343.489</b>   | <b>485.497</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                                                        | <b>1.365.008</b>   | <b>2.705.575</b>   | <b>590.203</b>     | <b>104.706</b>     |
| Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας                                                                           | 0                  | 2.036.625          | 0                  | 0                  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                                                          | <b>2.636.690</b>   | <b>1.365.008</b>   | <b>1.933.692</b>   | <b>590.203</b>     |

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



## **5. Πληροφορίες για τον Όμιλο**

### **Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση [www.kiriacoulis.com](http://www.kiriacoulis.com).

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 26 Μαρτίου 2014.

## **6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

### **6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2013 έως 31.12.2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2013 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.



Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012

## **6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες**

Εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα, δεν επέφεραν μεταβολές στην εφαρμοζόμενη από τον Όμιλο λογιστική μεθοδολογία.

## **6.3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

### **6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.



### 6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.



Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.





### 6.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2013 έχει ως εξής:

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ                                  | ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ | Μέθοδος ενοποίησης |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ</b>                                   |           |                    |                  |                    |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.                          | ΕΛΛΑΔΑ    | Μητρική            | Μητρική          | Μητρική            |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ               | ΕΛΛΑΔΑ    | 100,00%            | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                                                      | ΓΑΛΛΙΑ    | 70,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| SARL VENT PORTANT                                                            | ΓΑΛΛΙΑ    | 70,00%             | Έμμεση           | πλήρης ενοποίηση   |
| SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE                                              | ΓΑΛΛΙΑ    | 70,00%             | Έμμεση           | πλήρης ενοποίηση   |
| SCI DU DONATOR                                                               | ΓΑΛΛΙΑ    | 70,00%             | Έμμεση           | πλήρης ενοποίηση   |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ                                             | ΕΛΛΑΔΑ    | 20,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| KIRIACOULIS D.O.O.                                                           | ΚΡΟΑΤΙΑ   | 70,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.                                             | ΚΡΟΑΤΙΑ   | 100,00%            | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| KIRIACOULIS ITALIA SRL                                                       | ΙΤΑΛΙΑ    | 51,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.                                                | ΕΛΛΑΔΑ    | 100,00%            | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| CATPRO Ν. Ε. Π. Α                                                            | ΕΛΛΑΔΑ    | 50,00%             | Άμεση            | καθαρή θέση        |
| <b>ΑΚΙΝΗΤΑ</b>                                                               |           |                    |                  |                    |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                                                        | ΕΛΛΑΔΑ    | 75,91%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| <b>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ</b>                                                   |           |                    |                  |                    |
| Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.                                      | ΕΛΛΑΔΑ    | 31,08%             | Άμεση - Έμμεση   | καθαρή θέση        |
| MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                                                          | ΕΛΛΑΔΑ    | 15,72%             | Έμμεση           | καθαρή θέση        |
| MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.                                             | ΕΛΛΑΔΑ    | 60,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ                                                           | ΕΛΛΑΔΑ    | 8,28%              | Έμμεση           | καθαρή θέση        |
| MARINA ΖΕΑΣ ΑΕ                                                               | ΕΛΛΑΔΑ    | 14,25%             | Έμμεση           | καθαρή θέση        |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ                                      | ΕΛΛΑΔΑ    | 25,16%             | Άμεση - Έμμεση   | καθαρή θέση        |
| <b>ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ &amp; ΆΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ</b> |           |                    |                  |                    |
| EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ                                      | ΕΛΛΑΔΑ    | 45,00%             | Άμεση            | καθαρή θέση        |
| KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.                                                | ΕΛΛΑΔΑ    | 51,00%             | Άμεση            | πλήρης ενοποίηση   |
| ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                                                                | ΕΛΛΑΔΑ    | 34,34%             | Άμεση            | καθαρή θέση        |

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

Η Εταιρεία δεν συμμετείχε στην αύξηση του Μ.Κ. της συγγενούς «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με καταβολή μετρητών, με αποτέλεσμα το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής να γίνει 31,08% την 1/8/2013 από 48,05%.

Εξ αιτίας των άνω διαδικασιών έχουμε μεταβολή στη δομή του Ομίλου. Οι έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας:

1. ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε. έμμεση συμμετοχή 11,013% και την 1/8/2013 μεταβλήθηκε σε 14,25%.
2. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. έμμεση συμμετοχή 12,801% και την 1/8/2013 μεταβλήθηκε σε 8,28%.
3. ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. έμμεση συμμετοχή 24,304% και την 1/8/2013 μεταβλήθηκε σε 15,72%.
4. Κ. & G. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε. έμμεση συμμετοχή 48,05% και την 1/8/2013 μεταβλήθηκε σε 31,08%.



Η «Κ. & Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.», ως Όμιλος ενοποιήθηκε για πρώτη φορά την 31/12/2012 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στον Όμιλο «Κυριακούλης Μεσογειακά Κρουαζιέρα Ναυτιλιακή Α.Ε. ».

Σημειώνεται επιπλέον, ότι η ανακατάταξη στη δομή του Ομίλου δεν επέφερε σημαντικές μεταβολές στον κύκλο εργασιών, στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους και στην καθαρή θέση ιδιοκτητών της Μητρικής σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο.

#### 6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ<br>ΠΑΓΙΟΥ                | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ<br>ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ              |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| ΚΤΙΡΙΑ                             | 4%                                    |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ<br>ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ | Σύμφωνα με τη<br>διάρκεια<br>μίσθωσης |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ                         | 10%                                   |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ                         |                                       |
| ΜΕΣΑ                               | 10%                                   |
| ΕΠΙΠΛΑ                             | 10%                                   |
| ΠΛΟΙΑ                              | 5%                                    |
| ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ                        | 20%                                   |

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.



### **6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο του κόστους.

### **6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 5 χρόνια.

### **6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.



**i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

**ii) Δάνεια – Απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.



Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **6.3.9 Αποθέματα**

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **6.3.10 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **6.3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

**6.3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

**6.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

**6.3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.





Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν

τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.





### 6.3.15 Παροχές στο προσωπικό

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**Παροχές τερματισμού απασχόλησης:** Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων

παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### 6.3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 6.3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών



από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### 6.3.18 Μισθώσεις

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά



τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **6.3.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **6.4. Διαχείριση κινδύνων**

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ. 9-14 της παρούσας.



## 7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

### Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)

|                                                        | ΣΚΑΦΗ<br>ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΧΩΡΙΣ<br>ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ | ΑΚΙΝΗΤΑ          | ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ<br>ΛΙΜΕΝΕΣ | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ &<br>ΑΛΛΕΣ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΟ            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1/1 - 31/12/2013</b>                                |                                                 |                  |                        |                                                                                  |                   |
| Πωλήσεις                                               | 17.188.844                                      | 405.432          | 378.196                | 0                                                                                | 17.972.473        |
| Ενδοομιλικές πωλήσεις                                  | (2.643.689)                                     | 0                | (32)                   | 0                                                                                | (2.643.721)       |
| <b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>                             | <b>14.545.156</b>                               | <b>405.432</b>   | <b>378.164</b>         | <b>0</b>                                                                         | <b>15.328.751</b> |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη                                    | 369.016                                         | 47.473           | 86.754                 | 0                                                                                | 503.243           |
| Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων                        | (13.104.254)                                    | (449.938)        | (458.325)              | (10.278)                                                                         | (14.022.794)      |
| <b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων</b>     | <b>1.809.918</b>                                | <b>2.967</b>     | <b>6.593</b>           | <b>(10.278)</b>                                                                  | <b>1.809.200</b>  |
| Αποσβέσεις                                             | (1.514.791)                                     | (64.358)         | (23.659)               | (257)                                                                            | (1.603.066)       |
| <b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)</b>                    | <b>295.127</b>                                  | <b>(61.390)</b>  | <b>(17.067)</b>        | <b>(10.535)</b>                                                                  | <b>206.134</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη                        | 118.343                                         | 0                | 309                    | 1                                                                                | 118.653           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές                       | (756.618)                                       | (148.757)        | (3.274)                | (18.779)                                                                         | (927.429)         |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων            | 0                                               | 0                | 153.910                | 0                                                                                | 153.910           |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>                        | <b>(343.148)</b>                                | <b>(210.148)</b> | <b>133.879</b>         | <b>(29.313)</b>                                                                  | <b>(448.731)</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                      | 0                                               | 0                | (4.024)                | 0                                                                                | (4.024)           |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>(343.148)</b>                                | <b>(210.148)</b> | <b>129.855</b>         | <b>(29.313)</b>                                                                  | <b>(452.755)</b>  |
| Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες          | 0                                               | 0                | 0                      | 13.455                                                                           | 13.455            |
| Κέρδη/(ζημιές) περιόδου                                | (343.148)                                       | (210.148)        | 129.855                | (15.858)                                                                         | (439.299)         |
| Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους                    | 0                                               | 0                | 0                      | 0                                                                                | 0                 |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>                    | <b>(343.148)</b>                                | <b>(210.148)</b> | <b>129.855</b>         | <b>(15.858)</b>                                                                  | <b>(439.299)</b>  |
|                                                        |                                                 |                  |                        |                                                                                  |                   |
|                                                        | ΣΚΑΦΗ<br>ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΧΩΡΙΣ<br>ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ | ΑΚΙΝΗΤΑ          | ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ<br>ΛΙΜΕΝΕΣ | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ &<br>ΑΛΛΕΣ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΟ            |
| <b>1/1 - 31/12/2012</b>                                |                                                 |                  |                        |                                                                                  |                   |
| Πωλήσεις                                               | 18.489.687                                      | 156.286          | 350.688                | 0                                                                                | 18.996.660        |
| Ενδοομιλικές πωλήσεις                                  | (3.857.178)                                     | 0                | 0                      | 0                                                                                | (3.857.178)       |
| <b>Εξωτερικές πωλήσεις</b>                             | <b>14.632.509</b>                               | <b>156.286</b>   | <b>350.688</b>         | <b>0</b>                                                                         | <b>15.139.482</b> |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη                                    | 862.720                                         | 41.766           | 89.486                 | 0                                                                                | 993.972           |
| Έξοδα & ζημιές εκτός αποσβέσεων                        | (13.143.763)                                    | (196.933)        | (436.439)              | (4.960)                                                                          | (13.782.094)      |
| <b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές) προ αποσβέσεων</b>     | <b>2.351.466</b>                                | <b>1.120</b>     | <b>3.734</b>           | <b>(4.960)</b>                                                                   | <b>2.351.360</b>  |
| Αποσβέσεις                                             | (1.574.560)                                     | (64.952)         | (22.863)               | (259)                                                                            | (1.662.634)       |
| <b>Λειτουργικά κέρδη / (ζημιές)</b>                    | <b>776.906</b>                                  | <b>(63.832)</b>  | <b>(19.129)</b>        | <b>(5.219)</b>                                                                   | <b>688.726</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα & κέρδη                        | 2.325.032                                       | 0                | 230                    | 1                                                                                | 2.325.263         |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα & ζημιές                       | (2.929.283)                                     | (148.910)        | (2.843)                | (92.182)                                                                         | (3.173.219)       |
| Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων            | 0                                               | 0                | 348.793                | 0                                                                                | 348.793           |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου</b>                        | <b>172.655</b>                                  | <b>(212.743)</b> | <b>327.051</b>         | <b>(97.400)</b>                                                                  | <b>189.564</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                                      | (40.602)                                        | 0                | 581                    | 0                                                                                | (40.021)          |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>132.053</b>                                  | <b>(212.743)</b> | <b>327.632</b>         | <b>(97.400)</b>                                                                  | <b>149.543</b>    |
| Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες          | 0                                               | 0                | 0                      | 31.333                                                                           | 31.333            |
| Κέρδη/(ζημιές) περιόδου                                | 132.053                                         | (212.743)        | 327.632                | (66.067)                                                                         | 180.876           |
| Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους                    | 0                                               | 598.564          | 0                      | 0                                                                                | 598.564           |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>                    | <b>132.053</b>                                  | <b>385.821</b>   | <b>327.632</b>         | <b>(66.067)</b>                                                                  | <b>779.439</b>    |



Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ<br>1/1-31/12/2013 |                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                  |                |                        |                                                                            |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                                                     |                                                              | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ | ΑΚΙΝΗΤΑ        | ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ<br>ΛΙΜΕΝΕΣ | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ<br>ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ &<br>ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΑ            |                  |
|                                                                    |                                                              |                                           |                |                        |                                                                            |                   |                  |
|                                                                    | Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)            | 7.693.749                                 | 0              | 0                      | 0                                                                          | 7.693.749         | 0                |
|                                                                    | Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)                  | 5.945.060                                 | 0              | 0                      | 0                                                                          | 5.945.060         | 4.250.492        |
|                                                                    | Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες | 906.346                                   | 271.424        | 0                      | 0                                                                          | 1.177.770         | 0                |
|                                                                    | Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων             | 0                                         | 134.008        | 0                      | 0                                                                          | 134.008           | 0                |
|                                                                    | Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών                                  | 0                                         | 0              | 378.164                | 0                                                                          | 378.164           | 0                |
|                                                                    | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                | <b>14.545.156</b>                         | <b>405.432</b> | <b>378.164</b>         | <b>0</b>                                                                   | <b>15.328.751</b> | <b>4.250.492</b> |

  

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ<br>1/1-31/12/2012 |                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                  |                |                        |                                                                            |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                                                     |                                                              | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ<br>ΠΛΗΡΩΜΑ | ΑΚΙΝΗΤΑ        | ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ<br>ΛΙΜΕΝΕΣ | ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ<br>ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ &<br>ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | ΣΥΝΟΛΑ            |                  |
|                                                                    |                                                              |                                           |                |                        |                                                                            |                   |                  |
|                                                                    | Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)            | 8.334.592                                 | 0              | 0                      | 0                                                                          | 8.334.592         | 0                |
|                                                                    | Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)                  | 5.408.292                                 | 0              | 0                      | 0                                                                          | 5.408.292         | 3.947.707        |
|                                                                    | Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες | 889.625                                   | 0              | 0                      | 0                                                                          | 889.625           | 0                |
|                                                                    | Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων             | 0                                         | 156.286        | 0                      | 0                                                                          | 156.286           | 0                |
|                                                                    | Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών                                  | 0                                         | 0              | 0                      | 0                                                                          | 0                 | 0                |
|                                                                    | Έσοδα από διαχείριση Μαρινών                                 | 0                                         | 0              | 350.688                | 0                                                                          | 350.688           | 0                |
|                                                                    | <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                | <b>14.632.509</b>                         | <b>156.286</b> | <b>350.688</b>         | <b>0</b>                                                                   | <b>15.139.482</b> | <b>3.947.707</b> |

## Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

## Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.



| ΠΩΛΗΣΕΙΣ:<br>(ποσά σε Ευρώ) | 1/1-31/12/2013    | 1/1-31/12/2012    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| ΕΛΛΑΔΑ                      | 5.947.805         | 5.345.188         |
| ΓΑΛΛΙΑ                      | 7.693.749         | 8.334.592         |
| ΙΤΑΛΙΑ                      | 1.603.052         | 1.355.467         |
| ΚΡΟΑΤΙΑ                     | 84.146            | 104.236           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>               | <b>15.328.751</b> | <b>15.139.482</b> |

## 8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιόκτητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 80.299, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ<sup>2</sup> αναπόσβεστης αξίας ποσού € 14.483 ιδιοκτησίας της Μητρικής, από τα οποία το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 και το δεύτερο αντί των 337,84 € ανά μήνα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.» 200 στρεμμάτων αξίας ποσού € 762.260 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Επίσης το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 2.229.279, βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.14 του παρόντος.



## Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                                     |                  |                |                  |               |                       |                    |                                    |                   |                                 |                   |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                               |                  |                |                  |               |                       |                    |                                    |                   |                                 |                   |
|                                              | Οικόπεδα         |                | Κτίρια           |               | Μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Πλοία             | Ακίνητοποιήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο            |
|                                              | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις     | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις    |                       |                    |                                    |                   |                                 |                   |
| Λογιστική αξία                               | 2.309.824        | 224.701        | 11.951.449       | 85.118        | 1.153.240             | 466.013            | 754.270                            | 27.577.829        | 2.733.341                       | 47.255.784        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0                | 0              | (3.907.288)      | (45.802)      | (866.986)             | (283.974)          | (698.866)                          | (6.867.516)       | 0                               | (12.670.433)      |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>  | <b>2.309.824</b> | <b>224.701</b> | <b>8.044.162</b> | <b>39.316</b> | <b>286.254</b>        | <b>182.039</b>     | <b>55.404</b>                      | <b>20.710.313</b> | <b>2.733.341</b>                | <b>34.585.353</b> |
| Λογιστική αξία                               | 2.309.824        | 823.264        | 3.883.675        | 85.118        | 76.531                | 374.875            | 525.997                            | 26.570.880        | 1.510.299                       | 36.160.462        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0                | 0              | (705.537)        | (47.936)      | (74.560)              | (264.321)          | (496.722)                          | (6.625.381)       | 0                               | (8.214.457)       |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>2.309.824</b> | <b>823.264</b> | <b>3.178.138</b> | <b>37.182</b> | <b>1.971</b>          | <b>110.553</b>     | <b>29.274</b>                      | <b>19.945.499</b> | <b>1.510.299</b>                | <b>27.946.005</b> |
| Λογιστική αξία                               | 2.309.824        | 823.264        | 3.888.052        | 85.118        | 76.868                | 374.875            | 546.471                            | 26.981.519        | 3.673.613                       | 38.759.604        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0                | 0              | (845.939)        | (51.340)      | (75.280)              | (293.466)          | (512.695)                          | (6.967.416)       | 0                               | (8.746.137)       |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>2.309.824</b> | <b>823.264</b> | <b>3.042.113</b> | <b>33.777</b> | <b>1.588</b>          | <b>81.409</b>      | <b>33.776</b>                      | <b>20.014.103</b> | <b>3.673.613</b>                | <b>30.013.466</b> |

  

|                                              | Οικόπεδα         |                | Κτίρια           |               | Μηχ/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Πλοία             | Ακίνητοποιήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο            |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                              | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις     | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις    |                       |                    |                                    |                   |                                 |                   |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>  | <b>2.309.824</b> | <b>224.701</b> | <b>8.044.162</b> | <b>39.316</b> | <b>286.254</b>        | <b>182.039</b>     | <b>55.404</b>                      | <b>20.710.313</b> | <b>2.733.341</b>                | <b>34.585.354</b> |
| Προσθήκες                                    | 0                | 598.564        | 162.728          | 0             | 68                    | 1.576              | 4.891                              | 3.350.490         | 784.171                         | 4.902.488         |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                          | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 0                                  | (4.911.750)       | 25.060                          | (4.886.690)       |
| Αποσβέσεις                                   | 0                | 0              | (115.859)        | (2.134)       | (771)                 | (55.072)           | (15.893)                           | (1.417.441)       | 0                               | (1.607.170)       |
| Μειώσεις αποσβέσεων                          | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 0                                  | 1.624.795         | 0                               | 1.624.795         |
| Τακτοποίηση αξίας κτίσης                     | 0                | 0              | (8.230.502)      | 0             | (1.076.778)           | (92.715)           | (232.628)                          | 0                 | (1.422.319)                     | (11.054.942)      |
| Τακτοποίηση αποσβέσεων                       | 0                | 0              | 3.317.610        | 0             | 793.198               | 74.725             | 218.036                            | 34.781            | 0                               | 4.438.350         |
| Μεταφορές                                    | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 0                                  | 554.311           | (609.954)                       | (55.643)          |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>2.309.824</b> | <b>823.264</b> | <b>3.178.138</b> | <b>37.182</b> | <b>1.971</b>          | <b>110.553</b>     | <b>29.810</b>                      | <b>19.945.499</b> | <b>1.510.299</b>                | <b>27.946.541</b> |
| Προσθήκες                                    | 0                | 0              | 4.377            | 0             | 338                   | 0                  | 19.939                             | 2.628.005         | 606.616                         | 3.259.275         |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                          | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 0                                  | (2.482.972)       | (380.427)                       | (2.863.399)       |
| Αποσβέσεις                                   | 0                | 0              | (140.402)        | (3.405)       | (720)                 | (29.145)           | (16.509)                           | (1.300.471)       | 0                               | (1.490.652)       |
| Μειώσεις αποσβέσεων                          | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 0                                  | 957.915           | 0                               | 957.915           |
| Μεταφορές                                    | 0                | 0              | 0                | 0             | 0                     | 0                  | 536                                | 231.347           | (337.340)                       | (105.458)         |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>2.309.824</b> | <b>823.264</b> | <b>3.042.112</b> | <b>33.777</b> | <b>1.588</b>          | <b>81.408</b>      | <b>33.776</b>                      | <b>20.014.103</b> | <b>1.399.149</b>                | <b>27.739.003</b> |





| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                   |                |               |                  |               |                    |                                    |                   |                                 |                   |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                               |                |               |                  |               |                    |                                    |                   |                                 |                   |
|                                              | Οικόπεδα       |               | Κτίρια           |               | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Πλοία             | Ακίνητοποιήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο            |
|                                              | Ιδιοχρησ/μενα  | Επενδύσεις    | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις    |                    |                                    |                   |                                 |                   |
| Μικτή Λογιστική αξία                         | 994.756        | 61.005        | 1.306.858        | 85.118        | 47.800             | 124.558                            | 21.476.079        | 1.628.982                       | 25.725.156        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0              | 0             | (81.745)         | (45.802)      | (17.928)           | (124.367)                          | (6.034.672)       | 0                               | (6.304.514)       |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011</b> | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.225.112</b> | <b>39.316</b> | <b>29.872</b>      | <b>191</b>                         | <b>15.441.407</b> | <b>1.628.982</b>                | <b>19.420.641</b> |
| Μικτή Λογιστική αξία                         | 994.756        | 61.005        | 1.467.525        | 85.118        | 47.800             | 124.558                            | 18.341.209        | 2.274.464                       | 23.396.435        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0              | 0             | (119.964)        | (47.936)      | (22.721)           | (124.540)                          | (5.396.916)       | 0                               | (5.712.078)       |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.347.561</b> | <b>37.182</b> | <b>25.079</b>      | <b>18</b>                          | <b>12.944.292</b> | <b>2.274.464</b>                | <b>17.684.357</b> |
| Μικτή Λογιστική αξία                         | 994.756        | 61.005        | 1.467.525        | 85.118        | 47.800             | 128.894                            | 19.186.468        | 3.053.624                       | 25.025.190        |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας    | 0              | 0             | (182.242)        | (51.340)      | (27.501)           | (124.995)                          | (5.335.178)       | 0                               | (5.721.256)       |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.285.283</b> | <b>33.777</b> | <b>20.299</b>      | <b>3.899</b>                       | <b>13.851.291</b> | <b>3.053.624</b>                | <b>19.303.934</b> |
|                                              | Οικόπεδα       |               | Κτίρια           |               | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Πλοία             | Ακίνητοποιήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο            |
|                                              | Ιδιοχρησ/μενα  | Επενδύσεις    | Ιδιοχρησ/μενα    | Επενδύσεις    |                    |                                    |                   |                                 |                   |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>  | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.225.112</b> | <b>39.316</b> | <b>29.872</b>      | <b>191</b>                         | <b>15.441.407</b> | <b>1.628.982</b>                | <b>19.420.641</b> |
| Προσθήκες                                    | 0              | 0             | 160.668          | 0             | 0                  | 0                                  | 1.094.929         | 1.255.436                       | 2.511.032         |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                          | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | (4.784.111)       | 0                               | (4.784.111)       |
| Αποσβέσεις                                   | 0              | 0             | (38.219)         | (2.134)       | (4.793)            | (173)                              | (902.005)         | 0                               | (947.324)         |
| Μειώσεις αποσβέσεων                          | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 1.539.761         | 0                               | 1.539.761         |
| Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων                  | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 0                 | 0                               | 0                 |
| Διαγραφή αποσβέσεων Εξαρτημάτων πλοίων       | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 0                 | 0                               | 0                 |
| Μεταφορές                                    | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 554.312           | (609.954)                       | (55.642)          |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.347.561</b> | <b>37.182</b> | <b>25.079</b>      | <b>18</b>                          | <b>12.944.292</b> | <b>2.274.464</b>                | <b>17.684.357</b> |
| Προσθήκες                                    | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 4.336                              | 2.628.005         | 779.160                         | 3.411.501         |
| Πωλήσεις                                     | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | (2.048.872)       | 0                               | (2.048.872)       |
| Αποσβέσεις                                   | 0              | 0             | (62.278)         | (3.405)       | (4.780)            | (455)                              | (846.685)         | 0                               | (917.602)         |
| Μειώσεις αποσβέσεων                          | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 908.423           | 0                               | 908.423           |
| Μεταφορές                                    | 0              | 0             | 0                | 0             | 0                  | 0                                  | 266.127           | 0                               | 266.127           |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>994.756</b> | <b>61.005</b> | <b>1.285.283</b> | <b>33.777</b> | <b>20.299</b>      | <b>3.899</b>                       | <b>13.851.291</b> | <b>3.053.624</b>                | <b>19.303.934</b> |



## 8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| (ποσά σε Ευρώ)                                                    | Ο ΟΜΙΛΟΣ             |                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                   | SOFTWARE             | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ         | Σύνολο               |
| Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας       | 146.704<br>(142.382) | 63.400<br>(43.944) | 210.104<br>(186.326) |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>                       | <b>4.322</b>         | <b>19.456</b>      | <b>23.778</b>        |
| Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας       | 103.927<br>(100.014) | 64.851<br>(53.450) | 168.778<br>(153.464) |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>                      | <b>3.913</b>         | <b>11.401</b>      | <b>15.314</b>        |
| Μικτή Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | 123.682<br>(106.356) | 64.851<br>(53.450) | 188.533<br>(159.806) |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                      | <b>17.327</b>        | <b>11.401</b>      | <b>28.728</b>        |
|                                                                   |                      |                    |                      |
|                                                                   | SOFTWARE             | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ         | Σύνολο               |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>                       | <b>4.322</b>         | <b>19.456</b>      | <b>23.778</b>        |
| Προσθήκες                                                         | 7.635                | 1.451              | 9.086                |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                                               | (56.520)             | 0                  | (56.520)             |
| Αποσβέσεις                                                        | 48.476               | (9.506)            | 38.970               |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>                      | <b>3.913</b>         | <b>11.401</b>      | <b>15.314</b>        |
| Προσθήκες                                                         | 19.756               | 0                  | 19.756               |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                                               | 0                    | 0                  | 0                    |
| Αποσβέσεις                                                        | (6.342)              | 0                  | (6.342)              |
| Τακτοποίηση αξίας κτήσης                                          | 0                    | 0                  | 0                    |
| Τακτοποίηση αποσβέσεων                                            | 0                    | 0                  | 0                    |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                      | <b>17.327</b>        | <b>11.401</b>      | <b>28.728</b>        |

| (ποσά σε Ευρώ)                                                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |            |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|
|                                                                   | Software           | Δικαιώματα | Σύνολο             |
| Μικτή Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | 16.317<br>(15.580) | 0<br>0     | 16.317<br>(15.580) |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>                       | <b>737</b>         | <b>0</b>   | <b>737</b>         |
| Μικτή Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | 16.317<br>(16.265) | 0<br>0     | 16.317<br>(16.265) |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>                      | <b>53</b>          | <b>0</b>   | <b>53</b>          |
| Μικτή Λογιστική αξία<br>Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | 36.073<br>(20.269) | 0<br>0     | 36.073<br>(20.269) |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                      | <b>15.804</b>      | <b>0</b>   | <b>15.804</b>      |
|                                                                   |                    |            |                    |
|                                                                   | Software           | Δικαιώματα | Σύνολο             |
| <b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012</b>                       | <b>737</b>         | <b>0</b>   | <b>737</b>         |
| Προσθήκες                                                         | 0                  | 0          | 0                  |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                                               | 0                  | 0          | 0                  |
| Αποσβέσεις                                                        | (685)              | 0          | (685)              |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>                      | <b>53</b>          | <b>0</b>   | <b>53</b>          |
| Προσθήκες                                                         | 19.756             | 0          | 19.756             |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                                               | 0                  | 0          | 0                  |
| Αποσβέσεις                                                        | (4.004)            | 0          | (4.004)            |
| <b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013</b>                      | <b>15.804</b>      | <b>0</b>   | <b>15.804</b>      |



### 8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

#### 8.3.1 η Εταιρεία

##### ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| (ποσά σε Ευρώ) |                                             |                       |                  |                    |                  |
|----------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| A/A            | ΕΠΩΝΥΜΙΑ                                    | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ          | ΥΠΟΛΟΙΠΟ         |
| 1              | ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ                       | 20,00%                | 46.955           | (46.955)           | 0                |
| 2              | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ | 100,00%               | 1.851.675        | 0                  | 1.851.675        |
| 3              | SARL KIRIACOULIS FRANCE                     | 70,00%                | 5.336            | 0                  | 5.336            |
| 4              | MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ              | 60,00%                | 360.000          | 0                  | 360.000          |
| 5              | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΝΕΠΑ                   | 100,00%               | 2.213.284        | (1.806.642)        | 406.642          |
| 6              | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ                            | 75,91%                | 1.628.729        | 0                  | 1.628.729        |
| 7              | KIRIACOULIS D.O.O.                          | 70,00%                | 5.354            | 0                  | 5.354            |
| 8              | KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.            | 100,00%               | 24.700           | (24.700)           | 0                |
| 9              | KIRIACOULIS ITALIA SRL                      | 51,00%                | 51.000           | 0                  | 51.000           |
| 10             | KIRIACOULIS MOTOR YACHTS AE                 | 51,00%                | 102.000          | 0                  | 102.000          |
|                |                                             |                       | <b>6.289.033</b> | <b>(1.878.297)</b> | <b>4.410.735</b> |

Οι θυγατρικές έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 1.878.297. Από το ποσό αυτό ποσό € 1.587.856 λογίστηκε εντός της χρήσης 2012 και αφορούσε τις εταιρείες του παραπάνω πίνακα με αύξοντα αριθμό 1,5 και 8.

##### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| (ποσά σε Ευρώ) |                                         |                       |                  |                  |                  |
|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| A/A            | ΕΠΩΝΥΜΙΑ                                | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ        | ΥΠΟΛΟΙΠΟ         |
| 1              | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ             | 25,00%                | 71.266           | (71.266)         | 0                |
| 2              | CATPRO ΝΕΠΑ                             | 50,00%                | 175.000          | (175.000)        | 0                |
| 3              | ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ                             | 34,34%                | 44.515           | 0                | 44.515           |
| 4              | EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ | 45,00%                | 90.000           | 0                | 90.000           |
| 5              | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ                | 48,05%                | 3.838.574        | 0                | 3.838.574        |
| 6              | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ | 22,50%                | 6.603            | (6.603)          | 0                |
|                |                                         |                       | <b>4.225.958</b> | <b>(252.869)</b> | <b>3.973.089</b> |

Οι συγγενείς έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 252.869 για πρώτη φορά εντός της χρήσης 2012.

##### ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| (ποσά σε Ευρώ) |                        |                       |                |           |                |
|----------------|------------------------|-----------------------|----------------|-----------|----------------|
| A/A            | ΕΠΩΝΥΜΙΑ               | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ    | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ       |
| 1              | ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. | 13,00%                | 228.907        | 0         | 228.907        |
|                |                        |                       | <b>228.907</b> | <b>0</b>  | <b>228.907</b> |



### 8.3.2 Ο Όμιλος

#### ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

| (ποσά σε Ευρώ) |                                         |                  |                  |                                   |                  |
|----------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
| A/A            | ΕΠΩΝΥΜΙΑ                                | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ        | ΣΩΦΡΕΥΤΙΚΑ<br>ΚΕΡΔΗ /<br>(ΖΗΜΙΕΣ) | ΥΠΟΛΟΙΠΟ         |
| 1              | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ             | 71.266           | (71.266)         | 0                                 | 0                |
| 2              | CATPRO ΝΕΠΑ                             | 175.000          | (175.000)        | 0                                 | 0                |
| 3              | ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ                             | 44.515           | 0                | (44.515)                          | 0                |
| 4              | EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ | 90.000           | 0                | (90.000)                          | 0                |
| 5              | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ                | 3.852.074        | 0                | 306.161                           | 4.158.235        |
| 6              | ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ                       | 0                | 0                | 0                                 | 0                |
| 7              | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ | 6.603            | (6.603)          | 0                                 | 0                |
|                |                                         | <b>4.239.458</b> | <b>(252.869)</b> | <b>171.646</b>                    | <b>4.158.235</b> |

#### ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

| (ποσά σε Ευρώ) |                        |                |           |                        |                |
|----------------|------------------------|----------------|-----------|------------------------|----------------|
| A/A            | ΕΠΩΝΥΜΙΑ               | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ    | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ | ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ<br>ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ       |
| 1              | ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. | 228.907        | 0         | 0                      | 228.907        |
|                |                        | <b>228.907</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>               | <b>228.907</b> |

### 8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στην εταιρεία «ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Η αξία κτήσης της άνω φαίνεται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 8.3.2 .



## 8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| (ποσά σε Ευρώ)                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013     | 31/12/2012     |
| Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων           | 1.376.785        | 1.794.223        | 169.722        | 355.551        |
| Δοσμένες Εγγυήσεις                             | 82.090           | 18.257           | 67.387         | 3.559          |
| <b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b> | <b>1.458.875</b> | <b>1.812.480</b> | <b>237.109</b> | <b>359.110</b> |

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2015).

## 8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)                                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------|------------|
|                                                        | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
| 1. Εμπορεύματα                                         | 21.304           | 17.270           | 0          | 0          |
| 2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα | 1.069.944        | 1.145.092        | 0          | 0          |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>1.091.248</b> | <b>1.162.362</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 21.304 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή -Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 1.063.769 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.



## 8.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Στον Όμιλο ποσό € 3.218.498 που αναφέρεται στον λογαριασμό αφορά πλοία της θυγατρικής KIRIACOULIS motor yachts A.E., κατεχόμενα προς πώληση.

## 8.8 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

| (ποσά σε Ευρώ)                                                           | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                                          | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 31/12/2013       | 31/12/2012       |
| <b>Πελάτες:</b>                                                          |                   |                   |                  |                  |
| TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ                                      | 12.443.984        | 12.268.150        | 8.546.295        | 8.526.461        |
| Μείον:                                                                   |                   |                   |                  |                  |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                                          | (4.430)           | (4.430)           |                  |                  |
| TOMEA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ                                 | 479.277           | 399.453           |                  |                  |
| Μείον:                                                                   |                   |                   |                  |                  |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                                          | (198.514)         | (170.461)         |                  |                  |
| TOMEA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ                                                | 376.835           | 162.320           |                  |                  |
| Μείον:                                                                   |                   |                   |                  |                  |
| Προβλέψεις απομείωσης                                                    | 0                 | 0                 |                  |                  |
| TOMEA ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ & ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | 143.155           | 126.219           |                  |                  |
| <b>Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες</b>                                    | <b>13.240.307</b> | <b>12.781.251</b> | <b>8.546.295</b> | <b>8.526.461</b> |

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις πρόκειται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης.

## 8.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)                                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                      | 31/12/2013       | 31/12/2012        | 31/12/2013       | 31/12/2012        |
| Δόσεις εισπρακτέες                                                   | 1.575.007        | 1.537.911         | 958.460          | 1.119.972         |
| Εππαγές Εισπρακτέες                                                  | 132.759          | 35.454            | 9.887            | 26.738            |
| Χρεώστες διάφοροι                                                    | 2.316.231        | 8.007.631         | 718.764          | 6.260.468         |
| Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων                        | 0                | 0                 | 3.309.800        | 3.071.891         |
| Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχ/σεων                          | 169.319          | 168.385           | 169.319          | 168.385           |
| Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων | 69.856           | 122.799           | 69.856           | 122.799           |
| Απαιτήσεις από Δημόσιο                                               | 1.038.660        | 892.853           | 829.119          | 802.514           |
| Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων                  | 426.976          | 392.376           | 88               | 29.627            |
| Επίδοκοι πελάτες - χρεώστες                                          | 100.000          | 100.000           | 0                | 0                 |
|                                                                      | <b>5.828.808</b> | <b>11.257.410</b> | <b>6.065.293</b> | <b>11.602.394</b> |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις                          | (529.446)        | (518.778)         | (501.704)        | (501.704)         |
| <b>Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις</b>                                     | <b>5.299.363</b> | <b>10.738.631</b> | <b>5.563.589</b> | <b>11.100.690</b> |

Στο λογαριασμό "χρεώστες διάφοροι" στον άνω πίνακα και στην στήλη 31/12/2012 της Εταιρείας και του Ομίλου, περιέχεται ποσό € 5.600.000 πού αφορά το υπόλοιπο τιμήματος πώλησης 4.091.526 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1 € της συμμετοχής «Κ & G



Διαχείριση Μαρινών Μεσογείου ΑΕ» προς την Ολλανδική εταιρεία "D Marine Investments Holding BV" αντί του ποσού των € 6.068.500, ποσό που εισπράχθηκε το 2013. Επίσης στο λογαριασμό "Απαιτήσεις από Δημόσιο " περιέχεται ποσό € 706.650 που προέκυψε από την δήλωση φορολογίας εισοδήματος Ο.Ε.2013 και αιτήθηκε με την με αρ.πρωτ.9551/24-7-2013 αίτησή μας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

### 8.10 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)           | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2012       |
|                          |                  |                  |                  |                  |
| Έξοδα επομένων χρήσεων   | 781.278          | 1.700.310        | 1.414.355        | 1.902.349        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 536.271          | 53.206           | 536.271          | 34.075           |
|                          | <b>1.317.548</b> | <b>1.753.516</b> | <b>1.950.626</b> | <b>1.936.425</b> |

Για τη Μητρική στο κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσό € 695.595 αφορά προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων, ποσό € 681.929 αφορά έξοδα τιμολογηθέντα στην υπό εξέταση περίοδο, ενώ βαραίνουν την επόμενη. Τέλος το ποσό των € 502.196 του λογαριασμού «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» στην Εταιρεία αφορά δεδουλευμένα έσοδα από προμήθειες πώλησης πλοίων και ποσό € 34.075 αφορούν επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ για εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ.

### 8.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

| (ποσά σε Ευρώ)                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                             | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2012     |
| Διαθέσιμα στο ταμείο                        | 108.279          | 129.574          | 55.109           | 65.124         |
| Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repot | 1.624.000        | 0                | 1.624.000        | 0              |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις        | 904.411          | 1.235.434        | 254.583          | 525.079        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>2.636.690</b> | <b>1.365.008</b> | <b>1.933.692</b> | <b>590.203</b> |





## 8.12 Καθαρή Θέση

### i) Μετοχικό κεφάλαιο

| (ποσά σε Ευρώ)                          | Αριθμός μετοχών  | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρπο      | Σύνολο            |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2012</b>       | 7.595.160        | 4.557.096         | 11.734.010        | 16.291.106        |
| Έκδοση νέων μετοχών                     | 0                | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012</b>      | <b>7.595.160</b> | <b>4.557.096</b>  | <b>11.734.010</b> | <b>16.291.106</b> |
| Έκδοση νέων μετοχών                     | 0                | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν | 0                | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013</b>      | <b>7.595.160</b> | <b>4.557.096</b>  | <b>11.734.010</b> | <b>16.291.106</b> |

### ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ο ΟΜΙΛΟΣ                                |                     |                    |               |                         |                   |                  |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                          | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Επιχορηγήσεις | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο           |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>  | <b>1.412.078</b>    | <b>19.940</b>      | <b>13.367</b> | <b>227.811</b>          | <b>656.514</b>    | <b>2.329.710</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης  | 2.930               | 0                  | 0             | 0                       | 0                 | 2.930            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>1.415.007</b>    | <b>19.940</b>      | <b>13.367</b> | <b>227.811</b>          | <b>656.514</b>    | <b>2.332.639</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης  | (8.500)             | 0                  | (13.367)      | 0                       | 0                 | (21.866)         |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>1.406.508</b>    | <b>19.940</b>      | <b>0</b>      | <b>227.811</b>          | <b>656.514</b>    | <b>2.310.773</b> |

  

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                              |                     |                    |               |                         |                   |                  |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| (ποσά σε Ευρώ)                          | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Επιχορηγήσεις | Αφορολόγητα αποθεματικά | Λοιπά αποθεματικά | Σύνολο           |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>  | <b>1.382.333</b>    | <b>19.940</b>      | <b>0</b>      | <b>227.811</b>          | <b>658.841</b>    | <b>2.288.925</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης  | 0                   | 0                  | 0             | 0                       | 0                 | 0                |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b> | <b>1.382.333</b>    | <b>19.940</b>      | <b>0</b>      | <b>227.811</b>          | <b>658.841</b>    | <b>2.288.925</b> |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης  | 0                   | 0                  | 0             | 0                       | 0                 | 0                |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b> | <b>1.382.333</b>    | <b>19.940</b>      | <b>0</b>      | <b>227.811</b>          | <b>658.841</b>    | <b>2.288.925</b> |



### 8.13 Δανειακές υποχρεώσεις

| Δανειακές υποχρεώσεις<br>(ποσά σε Ευρώ)  | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 31/12/2013       | 31/12/2012       |
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>          |                   |                   |                  |                  |
| Τραπεζικός δανεισμός                     | 5.943.396         | 6.922.014         | 1.963.923        | 1.605.357        |
| Δάνεια ομολογιακά                        | 500.009           | 1.300.079         | 500.009          | 1.300.079        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>   | <b>6.443.405</b>  | <b>8.222.093</b>  | <b>2.463.932</b> | <b>2.905.436</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>          |                   |                   |                  |                  |
| Τραπεζικός δανεισμός                     | 517.071           | 913.025           | 119.412          | 388.032          |
| Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων δανείων | 3.921.158         | 3.264.813         | 1.196.398        | 995.276          |
| Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων    | 999.991           | 1.226.525         | 999.991          | 1.226.525        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>   | <b>5.438.219</b>  | <b>5.404.362</b>  | <b>2.315.800</b> | <b>2.609.832</b> |
| <b>Σύνολο δανεισμού</b>                  | <b>11.881.624</b> | <b>13.626.455</b> | <b>4.779.732</b> | <b>5.515.268</b> |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:  
(ποσά σε Ευρώ)

| 31/12/2013            | 1 έτος και λιγότερο | Μεταξύ 1 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------|
| <b>Σύνολο δανείων</b> | 5.438.219           | 6.443.405           |                | 11.881.624 |
|                       | 5.438.219           | 6.443.405           | -              | 11.881.624 |
| 31/12/2012            | 1 έτος και λιγότερο | Μεταξύ 1 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | Σύνολο     |
| <b>Σύνολο δανείων</b> | 5.404.362           | 8.222.093           |                | 13.626.455 |
|                       | 5.404.362           | 8.222.093           | -              | 13.626.455 |

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

### 8.14 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν: α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών και β) αγορά 15 πλοίων από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" ποσού € 1.029.436 5ετούς διάρκειας.



Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

| 31/12/2013<br>(ποσά σε ευρώ)                  |                        |                                |                   |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                               | 1 έτος και<br>λιγότερο | Άνω του 1<br>έως και 5<br>ετών | Άνω των<br>5 ετών | Σύνολο           |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                       | 54.318                 | 0                              | 0                 | 54.318           |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ<br>ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. | 577.843                | 2.480.247                      | 0                 | 3.058.090        |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                         | 95.327                 | 476.634                        | 902.825           | 1.474.785        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>727.488</b>         | <b>2.956.881</b>               | <b>902.825</b>    | <b>4.587.193</b> |

| 31/12/2012<br>(ποσά σε ευρώ)                  |                        |                                |                   |                  |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                               | 1 έτος και<br>λιγότερο | Άνω του 1<br>έως και 5<br>ετών | Άνω των<br>5 ετών | Σύνολο           |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                       | 142.819                | 60.913                         | 0                 | 203.732          |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ<br>ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. | 403.798                | 1.985.168                      | 156.111           | 2.545.077        |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                         | 94.035                 | 502.701                        | 972.037           | 1.568.773        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>640.652</b>         | <b>2.548.783</b>               | <b>1.128.147</b>  | <b>4.317.582</b> |

## 8.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                     |                  |                     | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |                 |                 |
|---------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------|-----------------|-----------------|
|                                 | 31/12/2013       |                     | 31/12/2012       |                     | 31/12/2013 | 31/12/2013      | 31/12/2012      |
|                                 | Απαίτηση         | Υποχρέωση           | Απαίτηση         | Υποχρέωση           | Απαίτηση   | Υποχρέωση       | Υποχρέωση       |
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b> |                  |                     |                  |                     |            |                 |                 |
| Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία       | 7.099,63         | (22.176,80)         | 7.093,91         | (26.961,43)         |            | 0               | 0               |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις       | 46.504,43        | (21.009,92)         | 43.399,97        | (10.140,27)         |            | 0               | 0               |
| Προβλεψεις απατησεων            | 3.897,10         |                     |                  |                     |            |                 |                 |
| <b>Αποθεματικά</b>              |                  |                     |                  |                     |            |                 |                 |
| Αποφορολόγηση αποθεματικών      | 0,00             | (81.618,37)         | 0,00             | (78.680,47)         | 0          | (66.065)        | (66.065)        |
| <b>Συμψηφισμός</b>              | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         | <b>9,06</b>      | <b>(9,06)</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>57.501,16</b> | <b>(124.805,09)</b> | <b>50.502,94</b> | <b>(115.791,23)</b> |            | <b>(66.065)</b> | <b>(66.065)</b> |



Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### 8.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | 31/12/2013        | 31/12/2012        | 31/12/2013        | 31/12/2012        |
| Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων | 10.796.458        | 13.722.561        | 12.733.582        | 13.722.561        |
| Προβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου     |                   |                   |                   |                   |
| ανέλεγκτων χρήσεων                        | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Επιχορηγήσεις                             | 112.048           | 122.211           | 0                 | 0                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις         | 2.363.028         | 425.809           | 0                 | 0                 |
| Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης            | 795.813           | 1.039.922         | 0                 | 0                 |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>14.067.347</b> | <b>15.310.504</b> | <b>12.733.582</b> | <b>13.722.561</b> |

Τα ποσά στην Εταιρεία δεν αφορούν χρηματική υποχρέωση αλλά υπόσχεση μεταβίβασης σκαφών.

### 8.17 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)       | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2012       |
| Προμηθευτές          | 4.810.299        | 5.258.679        | 2.448.908        | 2.404.572        |
| Γραμμάτια Πληρωτέα   | 758.063          | 513.954          | 0                | 0                |
| Επιπαγές Πληρωτέες   | 117.483          | 521.390          | 26.158           | 365.306          |
| Προκαταβολές πελατών | 30.970           | 31.086           | 0                | 0                |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>5.716.815</b> | <b>6.325.109</b> | <b>2.475.066</b> | <b>2.769.878</b> |



## 8.18 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| (ποσά σε Ευρώ)                                                         | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                        | 31/12/2013     | 31/12/2012     | 31/12/2013    | 31/12/2012    |
| Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο                | 4.024          | 40.021         | 0             | 0             |
| Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο | 121.170        | 143.708        | 57.791        | 16.837        |
| <b>Σύνολο</b>                                                          | <b>125.193</b> | <b>183.729</b> | <b>57.791</b> | <b>16.837</b> |

## 8.19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| (ποσά σε Ευρώ)                                               | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                              | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013     | 31/12/2012     |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                      | 231.139          | 235.294          | 47.447         | 46.891         |
| Μερίσματα πληρωτέα                                           | 5.167            | 5.167            | 5.167          | 5.167          |
| Πιστωτές διάφοροι                                            | 2.210.578        | 2.914.472        | 8.033          | 354.368        |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις                        | 0                | 0                | 19.839         | 19.839         |
| Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις | 0                | 17.201           | 0              | 17.201         |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                                       | 717.045          | 773.173          | 252.222        | 289.798        |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                     | 0                | 3.328            | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>3.163.929</b> | <b>3.948.634</b> | <b>332.707</b> | <b>733.263</b> |



## 8.20 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2013**

(ποσά σε Ευρώ)

|                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)            | 7.693.749         | 0                |
| Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)                  | 5.945.060         | 4.250.492        |
| Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες | 1.177.770         | 0                |
| Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων             | 134.008           | 0                |
| Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών                                  | 378.164           | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                | <b>15.328.751</b> | <b>4.250.492</b> |

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2012**

(ποσά σε Ευρώ)

|                                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)            | 8.334.592         | 0                |
| Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)                  | 5.408.292         | 3.947.707        |
| Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες | 889.625           | 0                |
| Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων             | 156.286           | 0                |
| Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών                                  | 350.688           | 0                |
| Έσοδα από διαχείριση Μαρινών                                 | 0                 | 0                |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                | <b>15.139.482</b> | <b>3.947.707</b> |

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

| (ποσά σε Ευρώ)                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ          |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                           | 1/1-31/12/2013    |                   | 1/1-31/12/2013   |                  |
|                                           | 1/1-31/12/2013    | 31/12/2012        | 1/1-31/12/2013   | 31/12/2012       |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο | 6.817.858         | 7.776.954         | 0                | 0                |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού              | 597.646           | 586.493           | 0                | 0                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                  | 328.546           | 215.268           | 0                | 0                |
| Παροχές τρίτων                            | 195.772           | 193.727           | 0                | 0                |
| Φόροι τέλη                                | 11.123            | 21.823            | 0                | 0                |
| Διάφορα έξοδα                             | 40.851            | 48.672            | 0                | 0                |
| Αποσβέσεις παγίων                         | 1.373.478         | 1.461.337         | 929.680          | 987.204          |
| Έξοδα πλοίων                              | 3.072.062         | 2.325.983         | 2.825.711        | 2.291.462        |
| Προβλέψεις                                | 683               | 604               | 0                | 0                |
|                                           | <b>12.438.020</b> | <b>12.630.861</b> | <b>3.755.390</b> | <b>3.278.666</b> |



## 8.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

| (ποσά σε Ευρώ)                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                 |                  |                  | 1/1-           | 1/1-           |
|                                 | 1/1-31/12/2013   | 1/1-31/12/2012   | 31/12/2013     | 31/12/2012     |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 316.674          | 348.693          | 152.956        | 184.247        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 279.615          | 316.395          | 85.019         | 154.972        |
| Παροχές τρίτων                  | 131.561          | 164.981          | 63.952         | 65.057         |
| Φόροι τέλη                      | 87.057           | 55.632           | 27.505         | 21.592         |
| Διάφορα έξοδα                   | 449.242          | 211.226          | 21.743         | 33.643         |
| Αποσβέσεις παγίων               | 169.507          | 147.911          | 74.921         | 46.003         |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 26.543           | 2.789            | 2.254          | 2.789          |
| Λοιπές προβλέψεις               | 28.054           | 0                | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.488.253</b> | <b>1.247.627</b> | <b>428.351</b> | <b>508.304</b> |

## ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

| (ποσά σε Ευρώ)               | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                              | 1/1-31/12/2013   | 1/1-31/12/2012   | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 490.314          | 529.635          | 101.971        | 122.832        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 79.486           | 88.566           | 0              | 0              |
| Παροχές τρίτων               | 333.252          | 294.016          | 9.171          | 11.794         |
| Φόροι τέλη                   | 12.900           | 12.210           | 0              | 0              |
| Διάφορα έξοδα                | 334.222          | 324.956          | 23.098         | 35.283         |
| Αποσβέσεις παγίων            | 60.082           | 53.386           | 0              | 0              |
|                              | <b>1.310.256</b> | <b>1.302.769</b> | <b>134.239</b> | <b>169.909</b> |





## 8.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

| (ποσά σε Ευρώ)                                   | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                  | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
| <b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>                    |                |                |                |                |
| Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες) | 60.835         | 772.748        | 551.616        | 705.118        |
| Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού      | 0              | 22.354         | 0              | 18.961         |
| Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων       | 18.941         | 11.895         | 0              | 0              |
| Έσοδα από επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις              | 102            | 2.534          | 102            | 2.534          |
| Λοιπά                                            | 423.364        | 184.440        | 359.956        | 32.731         |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>503.243</b> | <b>993.972</b> | <b>911.674</b> | <b>759.344</b> |
| <b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>                    |                |                |                |                |
| Ζημιές από πώληση παγίων                         | 284.139        | 135.962        | 186.606        | 135.962        |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι         | 42.493         | 22.576         | 22.306         | 5.916          |
| Λοιπά                                            | 62.699         | 104.933        | 31.795         | 37.849         |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>389.331</b> | <b>263.471</b> | <b>240.706</b> | <b>179.727</b> |

## 8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

| (ποσά σε Ευρώ)                                                      | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                                     | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012   | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012   |
| Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων                                      | 76.862         | 8.005            | 71.803         | 4.003            |
| Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων επί πιστώσει                              | 0              | 0                | 0              | 0                |
| Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα                                     | 29.702         | 27.105           | 0              | 0                |
| Κέρδη από την αποτίμηση απατήσεων                                   | 12.090         | 10.280           | 12.090         | 10.280           |
| Έσοδα από μερίσματα                                                 | 0              | 126.046          | 0              | 126.046          |
| Κέρδη από αποτίμηση συμμετοχών                                      | 0              | 176.852          | 0              | 176.852          |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών                                         | 0              | 1.976.974        | 0              | 1.976.974        |
|                                                                     | <b>118.653</b> | <b>2.325.263</b> | <b>83.893</b>  | <b>2.294.156</b> |
| -Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων                            | 580.159        | 731.325          | 285.288        | 371.199          |
| - Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών                                   | 2.630          | 3.880            | 511            | 762              |
| - Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα   | 53.611         | 53.012           | 19.730         | 29.479           |
| - Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                   | 22.921         | 7.705            | 30.248         | 16.621           |
| - Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | 265.434        | 232.744          | 231.509        | 192.487          |
| Ζημιές από την αποτίμηση απατήσεων                                  | 2.673          | 303.828          | 2.673          | 303.828          |
| -Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών                                    | 0              | 1.840.726        | 0              | 1.840.726        |
|                                                                     | <b>927.429</b> | <b>3.173.219</b> | <b>569.958</b> | <b>2.755.102</b> |

Τα ποσά των διάφορων χρηματοοικονομικών εξόδων αφορούν χρηματοοικονομικά έξοδα ναύλων ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής της Μητρικής. Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία μεταβίβασε στην Ολλανδική εταιρεία "D Marine Investments Holding BV" 4.091.526 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ αντί του ποσού των € 6.068.500, οπότε και προέκυψε κέρδος ποσού € 1.976.974 όπως εμφανίζεται στον άνω πίνακα.



## 8.24 Φόρος εισοδήματος

| (ποσά σε Ευρώ)      | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                     | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
| Φόρος χρήσης        | 4.667          | 40.602         | 0              | 0              |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (643)          | (581)          | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>4.024</b>   | <b>40.021</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## 8.25 Κέρδη/(ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες

Στον Όμιλο το κέρδος περιόδου 1/1-31/12/2013 από διακοπείσες δραστηριότητες προέρχεται από τη ναύλωση 3 μηχανοκίνητων σκαφών ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Kiriacoulis motor yachts A.E.». Τα σκάφη αυτά έχουν ταξινομηθεί ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση.

## 8.26 Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Στον Όμιλο, το ποσό των € 598.564 αφορά υπεραξία επανεκτίμησης αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων ιδιοκτησίας της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.», η οποία προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου της εύλογης αξίας κατά την χρήση 1/1-31/12/2012.

## 8.27 Κέρδη ανά μετοχή

|                                                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                            | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 | 1/1-31/12/2013 | 1/1-31/12/2012 |
| Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής | (500.803)      | 680.219        | 117.415        | 109.498        |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών                | 7.595.160      | 7.595.160      | 7.595.160      | 7.595.160      |
| Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)         | (0,0659)       | 0,0896         | 0,0155         | 0,0144         |



Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

## 8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

| 31/12/2013                                                                                                 | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ<br>ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε. | KIRIACOULIS<br>MOTOR<br>YACHTS AE | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣΟΓ.<br>ΚΡΟΥΑΖ. Ν.<br>ΕΠΕ | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ<br>ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Εμπράγματα ασφάλειες επί ακινήτων                                                                          | 57.000                                       |                                   |                                            | 1.830.000                | 1.887.000         |
| Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών                                                          | 9.068.427                                    | 1.690.000                         |                                            |                          | 10.758.427        |
| <b>εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών την 31/12/2013 :</b>                                                          |                                              |                                   |                                            |                          |                   |
| εγγυήσεις υπέρ Γαλλικής Τράπεζας "sgb Finance sa" για λογαριασμό SARL KIRIACOULIS FRANCE                   | 54.318                                       |                                   |                                            |                          | 54.318            |
| εγγυήσεις υπέρ "agrilasing credit" για λογ/σμό Italia srl                                                  | 2.313.961                                    |                                   |                                            |                          | 2.313.961         |
| ενέχυρο υπέρ "agrilasing credit" για λογ/σμό της θυγατρικής Kiriakoulis Italia srl (51% ΜΚ της θυγατρικής) | 51.000                                       |                                   |                                            |                          | 51.000            |
| εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"                       | 420.000                                      |                                   |                                            |                          | 420.000           |
| εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας EUROBANK για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"                       | 500.000                                      |                                   |                                            |                          | 500.000           |
| <b>ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ</b>                                                                                | 591.941                                      |                                   | 45.369                                     |                          | 637.311           |
| A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απαιτήσεων                                            | 71.459                                       |                                   |                                            |                          | 71.459            |
| <b>ΣΥΝΟΛΑ</b>                                                                                              | <b>13.128.107</b>                            | <b>1.690.000</b>                  | <b>45.369</b>                              | <b>1.830.000</b>         | <b>16.693.476</b> |



Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ                                             | ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ<br>ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ<br>ΧΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.            | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.                        | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                                          | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.                               | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.                                  | ΕΛΛΑΔΑ    | 2006-2013                           |
| ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.                                            | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.                                               | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                                        | ΓΑΛΛΙΑ    | -                                   |
| SARL VENT PORTANT                                              | ΓΑΛΛΙΑ    | -                                   |
| SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE                                | ΓΑΛΛΙΑ    | -                                   |
| SCI DU DONATOR                                                 | ΓΑΛΛΙΑ    | -                                   |
| ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ                               | ΕΛΛΑΔΑ    | 2000-2013                           |
| KIRIACOULIS D.O.O.                                             | ΚΡΟΑΤΙΑ   | -                                   |
| KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.                               | ΚΡΟΑΤΙΑ   | -                                   |
| KIRIACOULIS ITALIA SRL                                         | ΙΤΑΛΙΑ    | -                                   |
| KIRIACOULIS motor yachts A.E.                                  | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010-2013                           |
| EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ                        | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010-2013                           |
| ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ                                             | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010                                |
| CATPRO Ν.Ε.Π.Α                                                 | ΕΛΛΑΔΑ    | 2004-2013                           |
| ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                                                  | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010-2013                           |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ                        | ΕΛΛΑΔΑ    | 2010-2013                           |

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από την ΣΟΛ ΑΕ για τη χρήση 2012 για τις εταιρείες:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.  
 Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.  
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ  
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.  
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
 ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.  
 ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.  
 ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ

Επίσης προτίθεται να ζητήσει φορολογικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο ελεγκτικό οίκο για τη χρήση 2013 για τις ίδιες εταιρείες.

## 8.29 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

|              | Ο ΟΜΙΛΟΣ   |            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | 31/12/2013 | 31/12/2012 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
| Μισθωτοί     | 43         | 48         | 11         | 10         |
| Ημερομίσθιοι | 11         | 10         | 0          | 0          |
|              | <b>54</b>  | <b>58</b>  | <b>11</b>  | <b>10</b>  |



### 8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2013, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2013 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2013 και εκείνα της 31/12/2012:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2013 και 1/1-31/12/2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

| ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ                                |                                       |                                             |                          |                                     |                                         |                                     |                           |           |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| 1/1-31/12/2012                           |                                       |                                             |                          |                                     |                                         |                                     |                           |           |
|                                          | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>Ν.Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ<br>ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>MARITIME<br>Ν.Ε.Π.Α. | KIRIACOULIS<br>MEDITERRANEA<br>N d.o.o. | KIRIACOULIS<br>MOTOR<br>YACHTS A.E. | KIRIACOULIS<br>ITALIA SRL | ΣΥΝΟΛΑ    |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.          |                                       | 7.200                                       | 4.800                    | 600                                 |                                         | 1.200                               | 600                       | 14.400    |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | 97.645                                |                                             |                          |                                     | 3.605                                   |                                     | 31.278                    | 132.528   |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                  | 45.327                                |                                             |                          |                                     |                                         |                                     |                           | 45.327    |
| SARL VENT PORTANT                        | 10.921                                |                                             |                          |                                     |                                         |                                     | 3.252.278                 | 3.263.199 |
| SARL POINT D' AMURE                      | 430.340                               |                                             |                          |                                     |                                         |                                     |                           | 430.340   |
| ΣΥΝΟΛΑ                                   | 584.234                               | 7.200                                       | 4.800                    | 600                                 | 3.605                                   | 1.200                               | 3.284.156                 | 3.885.794 |



| ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ                                |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           |           |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| 1/1-31/12/2013                           |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           |           |
|                                          | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>Ν.Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | ΜΑΡΙΝΑ<br>ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ<br>ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>MARITIME<br>Ν.Ε.Π.Α. | SARL<br>KIRIACOULIS<br>FRANCE | SARL VENT<br>PORTANT | KIRIACOULIS<br>MEDITERRANEA<br>N d.o.o. | KIRIACOULIS<br>MOTOR<br>YACHTS A.E. | KIRIACOULIS<br>ITALIA SRL | ΣΥΝΟΛΑ    |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.          |                                       | 7.200                                       | 387                                    | 4.800                    | 600                                 |                               | 652.623              |                                         | 1.200                               | 600                       | 667.410   |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | 115.504                               |                                             |                                        |                          |                                     | 12.781                        |                      | 4.822                                   |                                     | 33.548                    | 166.656   |
| ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ<br>Α.Ε.      | 32                                    |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 32        |
| ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.                    |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 0         |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                  | 139.955                               |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 139.955   |
| SARL VENT PORTANT                        | 2.002.626                             |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 2.002.626 |
| SARL POINT D' AMURE                      | 348.341                               |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 348.341   |
| KIRIACOULIS ITALIA SRL                   |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                                         |                                     |                           | 0         |
| ΣΥΝΟΛΑ                                   | 2.606.458                             | 7.200                                       | 387                                    | 4.800                    | 600                                 | 12.781                        | 652.623              | 4.822                                   | 1.200                               | 34.148                    | 3.325.020 |



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2013 και 1/1-31/12/2012 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

| ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ                       |                                  |        |                                                    |                      |                                        |        |
|---------------------------------|----------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
| Π<br>Ω<br>Λ<br>Η<br>Τ<br>Η<br>Σ | 1/1-31/12/2012                   |        |                                                    |                      |                                        |        |
|                                 |                                  | ΟΜΙΛΟΣ | EXECUTIVE<br>YACHTING<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. | MARINA<br>ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ | K & G<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>MARINΩΝ<br>Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ |
|                                 | ΟΜΙΛΟΣ                           |        | 900                                                | 8.777                | 2.993                                  | 12.671 |
|                                 | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ<br>ΑΕ             | 45.372 |                                                    |                      |                                        | 45.372 |
|                                 | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>MARINΩΝ Α.Ε. | 37.814 |                                                    |                      |                                        | 37.814 |
|                                 | ΣΥΝΟΛΑ                           | 83.186 | 900                                                | 8.777                | 2.993                                  | 95.857 |

| ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ                       |                                  |         |                                                    |                      |                                        |         |
|---------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------|
| Π<br>Ω<br>Λ<br>Η<br>Τ<br>Η<br>Σ | 1/1-31/12/2013                   |         |                                                    |                      |                                        |         |
|                                 |                                  | ΟΜΙΛΟΣ  | EXECUTIVE<br>YACHTING<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. | MARINA<br>ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ | K & G<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>MARINΩΝ<br>Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ  |
|                                 | ΟΜΙΛΟΣ                           |         | 1.200                                              | 27.627               | 2.993                                  | 31.820  |
|                                 | ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                    | 42.601  |                                                    |                      |                                        | 42.601  |
|                                 | MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ<br>ΑΕ             | 42.778  |                                                    |                      |                                        | 42.778  |
|                                 | K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>MARINΩΝ Α.Ε. | 37.955  |                                                    |                      |                                        | 37.955  |
|                                 | ΣΥΝΟΛΑ                           | 123.334 | 1.200                                              | 27.627               | 2.993                                  | 155.154 |





Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2013 και 1/1-31/12/2012 έχουν όπως παρακάτω:

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ                                                                                                                 |                                  |         |                                                    |                                        |                        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------|
| Ε<br>Τ<br>Α<br>Ε<br>Α<br>Ι<br>Χ<br>Π<br>Ρ<br>Ε<br>Α<br>Ε<br>Ι<br>Ι<br>Ι<br>Τ<br>Α<br>Τ<br>Η<br>Σ<br>Π<br>Ν<br>Η<br>Ο<br>Υ | 31/12/2012                       |         |                                                    |                                        |                        |         |
|                                                                                                                           |                                  | ΟΜΙΛΟΣ  | EXECUTIVE<br>YACHTING<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. | Κ & G<br>ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ<br>ΜΑΡΙΝΩΝ<br>Α.Ε. | ΜΑΡΙΝΑ<br>ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ  |
|                                                                                                                           | ΟΜΙΛΟΣ                           |         | 148.450                                            | 10.408                                 | 9.999                  | 168.858 |
|                                                                                                                           | ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                    | 11.315  |                                                    |                                        |                        | 11.315  |
|                                                                                                                           | Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ<br>ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε. | 237.232 |                                                    |                                        |                        | 237.232 |
|                                                                                                                           | ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ<br>Α.Ε.           | 200.882 |                                                    |                                        |                        | 200.882 |
|                                                                                                                           | ΣΥΝΟΛΑ                           | 449.430 | 148.450                                            | 10.408                                 | 9.999                  | 618.287 |

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ                                                                                                                 |                                  |         |                                                    |                                        |                        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|---------|
| Ε<br>Τ<br>Α<br>Ε<br>Α<br>Ι<br>Χ<br>Π<br>Ρ<br>Ε<br>Α<br>Ε<br>Ι<br>Ι<br>Ι<br>Τ<br>Α<br>Τ<br>Η<br>Σ<br>Π<br>Ν<br>Η<br>Ο<br>Υ | 31/12/2013                       |         |                                                    |                                        |                        |         |
|                                                                                                                           |                                  | ΟΜΙΛΟΣ  | EXECUTIVE<br>YACHTING<br>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε. | Κ & G<br>ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ<br>ΜΑΡΙΝΩΝ<br>Α.Ε. | ΜΑΡΙΝΑ<br>ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε. | ΣΥΝΟΛΑ  |
|                                                                                                                           | ΟΜΙΛΟΣ                           |         | 152.584                                            | 13.402                                 | 3.614                  | 169.600 |
|                                                                                                                           | ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.                    | 9.416   |                                                    |                                        |                        | 9.416   |
|                                                                                                                           | Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ<br>ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε. | 257.902 |                                                    |                                        |                        | 257.902 |
|                                                                                                                           | ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ<br>Α.Ε.           | 219.223 |                                                    |                                        |                        | 219.223 |
|                                                                                                                           | ΣΥΝΟΛΑ                           | 486.541 | 152.584                                            | 13.402                                 | 3.614                  | 656.141 |



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2013 και 1/1-31/12/2012 έχουν όπως παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΤΗΣΗ

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ                                |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     |                           |            |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------|
| 31/12/2012                               |                                       |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     |                           |            |
|                                          | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>Ν.Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | ΜΑΡΙΝΑ<br>ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ<br>ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>MARITIME<br>Ν.Ε.Π.Α. | SARL<br>KIRIACOULIS<br>FRANCE | SARL VENT<br>PORTANT | SARL POINT D'<br>AMURE | KIRIACOULIS<br>MOTOR<br>YACHTS A.E. | KIRIACOULIS<br>ITALIA SRL | ΣΥΝΟΛΑ     |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.          |                                       | 7.397.000                                   | 3.498                                  | 657.496                  |                                     |                               | 876.590              |                        | 177.784                             |                           | 9.112.368  |
| ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. |                                       |                                             |                                        |                          | 1.570                               | 207.903                       | 490.432              | 1.386.144              |                                     | 255.486,92                | 2.341.536  |
| SARL KIRIACOULIS FRANCE                  | 370.085                               |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     |                           | 370.085    |
| SARL VENT PORTANT                        | 288                                   |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     | 61.594                    | 61.881     |
| SARL POINT D' AMURE                      | 915.420                               | 2.962                                       |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     | 68.354                    | 986.736    |
| KIRIACOULIS MEDITERRANEAN<br>d.o.o.      |                                       | 25.637                                      |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     |                           | 25.637     |
| KIRIACOULIS ITALIA SRL                   | 19.839                                |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                     |                           | 19.839     |
| ΣΥΝΟΛΑ                                   | 1.305.631                             | 7.425.599                                   | 3.498                                  | 657.496                  | 1.570                               | 207.903                       | 1.367.022            | 1.386.144              | 177.784                             | 385.434                   | 12.918.082 |



| Ε<br>Τ<br>Α<br>Ι<br>Ρ<br>Ε<br>ΙΑ<br>Π<br>Ι<br>Θ<br>Υ<br>Η<br>Σ<br>Η<br>Χ<br>Ε<br>Ι<br>Τ<br>Η<br>Ν | ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ                                |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                                                                                   | 31/12/2013                               |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           |            |
|                                                                                                   | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>Ν.Α.Ε.    | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. | ΜΑΡΙΝΑ<br>ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ<br>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ<br>ΧΩΡΙΑ Α.Ε. | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ<br>ΜΑΡΙΤΙΜΕ<br>Ν.Ε.Π.Α. | SARL<br>KIRIACOULIS<br>FRANCE | SARL VENT<br>PORTANT | SARL POINT D'<br>AMURE | KIRIACOULIS<br>MEDITERRANEA<br>N d.o.o. | KIRIACOULIS<br>MOTOR<br>YACHTS A.E. | KIRIACOULIS<br>ITALIA SRL | ΣΥΝΟΛΑ     |
|                                                                                                   | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.          | 8.021.369                                   | 3.975                                  | 51.496                   | 0                                   |                               | 1.402.423            |                        |                                         | 184.338                             |                           | 9.663.601  |
|                                                                                                   | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.<br>ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. |                                             |                                        |                          |                                     | 368.470                       | 398.455              | 1.560.347              |                                         |                                     | 864.856                   | 3.192.128  |
|                                                                                                   | ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ<br>Α.Ε.      |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           | 0          |
|                                                                                                   | ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.            |                                             |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           | 0          |
|                                                                                                   | SARL KIRIACOULIS FRANCE                  | 370.085                                     |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           | 370.085    |
|                                                                                                   | SARL VENT PORTANT                        | 4.156                                       |                                        |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     | 58.955                    | 63.111     |
|                                                                                                   | SARL POINT D' AMURE                      | 947.894                                     | 2.962                                  |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     | 135.228                   | 1.086.084  |
|                                                                                                   | KIRIACOULIS MEDITERRANEAN<br>d.o.o.      |                                             | 0                                      |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           | 0          |
|                                                                                                   | KIRIACOULIS ITALIA SRL                   | 19.839                                      | 0                                      |                          |                                     |                               |                      |                        |                                         |                                     |                           | 19.839     |
|                                                                                                   | ΣΥΝΟΛΑ                                   | 1.341.973                                   | 8.024.332                              | 3.975                    | 51.496                              | 0                             | 368.470              | 1.800.878              | 1.560.347                               | 0                                   | 184.338                   | 14.394.847 |



Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

| (ποσά σε €)                                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                             | 31/12/2013       | 31/12/2012       | 31/12/2013       | 31/12/2012       |
| <b>Έσοδα</b>                                                |                  |                  |                  |                  |
| Από θυγατρικές                                              | 0                | 0                | 667.410          | 14.400           |
| Από συγγενείς                                               | 31.820           | 12.671           | 15.350           | 11.639           |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                  | 33.996           | 70.426           | 1.080            | 1.080            |
|                                                             | <b>65.816</b>    | <b>83.097</b>    | <b>683.840</b>   | <b>27.119</b>    |
| <b>Έξοδα</b>                                                |                  |                  |                  |                  |
| Προς θυγατρικές                                             | 0                | 0                | 2.606.458        | 584.234          |
| Προς συγγενείς                                              | 123.334          | 83.186           | 34.869           | 36.746           |
| Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                 | 564.337          | 33.635           | 552.613          | 18.666           |
|                                                             | <b>687.671</b>   | <b>116.821</b>   | <b>3.193.940</b> | <b>639.645</b>   |
| <b>Απαιτήσεις</b>                                           |                  |                  |                  |                  |
| Από θυγατρικές                                              | 0                | 0                | 9.663.601        | 9.112.368        |
| Από συγγενείς                                               | 169.600          | 168.858          | 169.319          | 168.385          |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                  | 2.789.530        | 3.005.933        | 73.902           | 460.139          |
|                                                             | <b>2.959.129</b> | <b>3.174.790</b> | <b>9.906.821</b> | <b>9.740.893</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                          |                  |                  |                  |                  |
| Προς θυγατρικές                                             | 0                | 0                | 1.341.973        | 1.305.631        |
| Προς συγγενείς                                              | 486.541          | 449.430          | 201.989          | 189.103          |
| Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη                                 | 1.799.970        | 2.290.272        | 1.734.183        | 2.236.209        |
|                                                             | <b>2.286.511</b> | <b>2.739.702</b> | <b>3.278.145</b> | <b>3.730.943</b> |
| <b>Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης       | 61.761           | 70.674           | 61.761           | 70.674           |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης   | 115.532          | 145.380          | 88.686           | 145.380          |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 223.255          | 288.489          | 0                | 65.234           |

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

### 8.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα εκτός των αναφερόμενων στην παράγραφο ΣΤ της έκθεση Δ.Σ. σελ. 7-27 της παρούσας.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013



#### 10. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

| Ημ/νία     | Θέμα                                                                            | Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας                                                                                                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11/01/2013 | Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό                                             | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013</a> |
| 28/03/2013 | Οικονομικό Ημερολόγιο 2013                                                      | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013</a> |
| 28/03/2013 | Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό                                             | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013</a> |
| 29/03/2013 | Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2012 - 31/12/2012   | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>     |
| 30/05/2013 | Ανακοίνωση Δημοσίευσης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2013 – 31/03/2013 | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>     |
| 04/06/2013 | Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση                                           | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013</a> |
| 22/08/2013 | Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007                            | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Εταιρικές Πληροφορίες/Εταιρικά Νέα/ Έτος 2013</a> |
| 30/08/2013 | Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2013 – 30/06/2013   | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>     |
| 29/11/2013 | Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2013 – 30/09/2013   | <a href="http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις">http://www.kiriacoulis.com/Corporate Information/Οικονομικά Στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις</a>     |



### **11. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο**

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α' τάξης