



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017	15
1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
1.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	16
1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	19
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
2.1. Γενικές πληροφορίες	20
2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	20
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	21
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	27
2.7. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	27
2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	28
2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	29
2.10. Δανεισμός.....	29
2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017.....	30
2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	31
2.13. Ανάλυση προβλέψεων	32
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	33
2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	33
2.17. Εγγυήσεις.....	35
2.18. Μερίσματα.....	35
2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	35
2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	35
2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	37



Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 30η Ιουνίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121283



Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2017 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται το θέμα ότι έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους κατά θυγατρικής Εταιρίας, διεκδικώντας αποζημιώσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,6 εκ.. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24941



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεαίρου 56, 11564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



**Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2017 (1/1-30/6/2017) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2017) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2017.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2017 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Εταιρία	Νόμισμα λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	ΣΕΡΒΙΑ	80,33%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2017 έως 30/6/2017

1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο τομέας του τουρισμού στην Ελλάδα, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, παρουσίασε σημαντική βελτίωση, καθώς παρατηρήθηκε άνοδος των αφίξεων και ταυτόχρονα των εσόδων. Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης στην χώρα, απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) όπου η ελληνική παρουσία ήταν παγίως ισχυρή, με αποτέλεσμα χαμηλότερους ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας παρατηρείται επίσης σημαντική βελτίωση του δείκτη πληρότητας, αφού επανακάμπτει μεν η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορέα κλπ.), πλην όμως καταγράφεται μείωση της μέσης τιμής δωματίου συνέπεια έντονου ανταγωνισμού λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 12,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2016 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 69,9% έναντι 62,2% το 2016. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά 1,0% έναντι του 2016, φτάνοντας τα € 149,95 έναντι € 151,48 το 2016. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 11,2% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 11,3%.



Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,1% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2016, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,2%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 22,9%, το δε «Excelsior» αύξηση κατά 24,0%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων ταυτόχρονα με συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας), κατέληξε σε αυξημένα μεγέθη στον Όμιλο (€ 6.698 χιλ. έναντι € 4.064 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2016), ενώ σημαντική ήταν η βελτίωση του μεγέθους στην Εταιρεία (€ 4.670 χιλ. έναντι € 2.704 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2016). Επιπλέον το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων κατά 8,0%.

Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.06.2017					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	191,67	169,57	61,25	71,55	28,53
Πληρότητα	66,63%	76,85%	61,20%	71,47%	63,56%
Μέση Τιμή Δωματίου	287,68	220,65	100,30	100,11	44,88
Αποτελέσματα 30.06.2016					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	152,47	138,97	46,84	51,95	23,43
Πληρότητα	59,91%	67,24%	42,80%	67,11%	45,25%
Μέση Τιμή Δωματίου	254,48	206,69	109,44	77,42	51,77

1.2 Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2017

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, η εταιρεία προέβη σε εξαγορές γραφείων πρώτου, δευτέρου και τρίτου ορόφου επί της οδού Βουκουρεστίου 4, συνολικού ύψους € 682 χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Excelsior, υπέγραψε στις 24 Απριλίου 2017, σύμβαση διαχείρισης του ξενοδοχείου με την εταιρεία Orbis S.A., εταιρεία του Ομίλου Accor. Η διάρκεια της σύμβασης είναι δεκαετής με δικαίωμα ανανέωσης με τους ίδιους όρους για 10 επιπλέον έτη. Η ενεργοποίηση της σύμβασης και η έναρξη λειτουργίας του υπό την διαχείριση της Accor ορίστηκε για την 1η Σεπτεμβρίου 2017. Το ξενοδοχείο θα λειτουργήσει κάτω από τον τίτλο "Mercure Belgrade Excelsior". Οι αμοιβές διαχείρισης περιλαμβάνουν ποσοστό επί των εσόδων και ποσοστό επί του μικτού λειτουργικού κέρδους υπό την προϋπόθεση επίτευξης στόχων.

Η Accor Hotels είναι μία από τις 5 κορυφαίες αλυσίδες ξενοδοχείων, με ηγετική θέση σε Ευρώπη, Λατινική Αμερική, Μέση Ανατολή, Αφρική και Ασία. Λειτουργεί 2.300 ξενοδοχεία υπό άμεση διαχείριση σύμβασης και επιπροσθέτως 1.850 ξενοδοχεία υπό σύμβαση δικαιόχρησης. Κάθε βράδυ, φιλοξενεί 500.000 επισκέπτες σε περισσότερα από 4.150 ξενοδοχεία σε 95 χώρες. Το παγκόσμιο μέγεθος της εταιρείας παρέχει πραγματικά οφέλη στους ιδιοκτήτες των ξενοδοχείων (Αποδεδειγμένες τεχνικές και μεγάλες οικονομίες κλίμακας, εξειδικευμένο προσωπικό με ισχυρές δεξιότητες και τεχνογνωσία και συνεχή υποστήριξη, ταυτόχρονα με επιτυχή οικονομικά αποτελέσματα) Μερικά από τα brands της εταιρείας είναι ανάμεσα στα άλλα, Sofitel, Raffles, Fairmont, Pullman, Swissotel, Mercure, Novotel, Addagio, Ibis.

1.3 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του Ομίλου

Κατά το Α' εξάμηνο του 2017, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:



Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 27.449 χιλ. έναντι € 22.525 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 21,9%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George») ανήλθε σε € 21.615 χιλ. από € 17.813 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016, αυξημένος κατά 21,3%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 10.486 χιλ. από κέρδη € 6.689 χιλ. το 2016, λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 29,7% το 2016 σε κέρδος 38,2% το 2017. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8.514 χιλ. έναντι κερδών € 5.663 χιλ. το 2016. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 39,4% το 2017 από κέρδη 31,8% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη € 6.698 χιλ. έναντι κερδών € 4.064 χιλ. το 2016, αυξημένα κατά 64,8%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 4.670 χιλ. από κέρδη € 2.704 χιλ. το 2016, αυξημένα κατά 72,68%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 24,40% από 18,04% το 2016 για τον Όμιλο και 21,6% από 15,18% για την εταιρία αντίστοιχα.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας μειώθηκε κατά 22,7% και 15% αντίστοιχα.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** στον Όμιλο και την Εταιρία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου, ενώ στην Εταιρία κατά προηγούμενη χρήση περιλαμβάνουν και τη διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 650 χιλ.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 4.382 χιλ., έναντι κερδών € 1.169 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 3.314 χιλ., έναντι κερδών € 1.650 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε έξοδο € 1046 χιλ. και για την Εταιρία σε έξοδο € 917 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 766 χιλ. και εξόδου φόρου € 446 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3.273 χιλ., έναντι κερδών € 416 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 2.397 χιλ., έναντι κερδών € 1.204 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά 42,4% και 40,5% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2016, το οποίο οφείλεται στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα. Αντίστοιχα, αυξημένα κατά 37,2% και 40% είναι και τα υπόλοιπα των λογαριασμών στις **Λοιπές Υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30/06/2017 σε σχέση με την 31/12/2016 λόγω δεδουλευμένων εξόδων που αναμένεται να τακτοποιηθούν του επόμενους μήνες.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2017 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 11.086 χιλ. (μητρική € 16.547 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% Όμιλο και 56%



μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.643 χιλ. και από την μητρική εταιρία € 2.585 χιλ. Ο Όμιλος και η Εταιρία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 14.461 χιλ. και € 14.327 χιλ. αντίστοιχα. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανειστρία τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας λήξης 31^{ης} Μαΐου 2018 με αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 11.100. Με την συμφωνία αυτή αναμένεται να υπογραφεί αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης οφειλής για περίοδο 6 ετών.

Επίσης, οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου όπου η πληρότητα στους εαρινούς μήνες είναι σχεδόν διπλάσια από ότι την αντίστοιχη χειμερινή περίοδο.

1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2017

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει σημάδια σημαντικής βελτίωσης. Η σχετική αστάθεια των τουριστικών προορισμών της ευρύτερης περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Τα ξενοδοχεία της Λάμπα έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα τις πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες, την τοποθεσία και την ιστορία (Μεγάλη Βρετανία) οδηγούν τον Όμιλο σε θετικά αποτελέσματα, συνεχίζοντας απρόσκοπτα και ομαλά τη λειτουργία του σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης και βελτιώνοντας και τις χρηματοοικονομικές του επιδόσεις.

Σε ότι αφορά στα Ξενοδοχεία της Σερβίας παρατηρείται επίσης σημαντική βελτίωση του δείκτη πληρότητας, αφού επανακάμπτει μεν η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορέα κλπ.), πλην όμως καταγράφεται μείωση της μέσης τιμής δωματίου συνέπεια έντονου ανταγωνισμού λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2017 αναμένεται να συνεχιστεί η αυξητική τάση των πωλήσεων στις ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας. Σημαντική εκτιμάται να παραμείνει η συμβολή της ένταξης στον Όμιλο Λάμπα του Ξενοδοχείου King George κυρίως λόγω της οικονομίας κλίμακας που έχει ήδη επιφέρει η συνέργεια των δύο ξενοδοχείων τόσο σε επίπεδο διοίκησης όσο και σε επίπεδο αξιοποίησης προσωπικού αλλά και λόγω της συμβολής του στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Σημαντική επίσης αναμένεται η βελτίωση της κερδοφορίας της εταιρείας, λόγω της τροποποίησης της σύμβασης διαχείρισης των ξενοδοχείων «Μεγάλη Βρετανία» και «King George» με τον όμιλο Marriott, με την οποία μειώνονται δραστικά οι αμοιβές διαχείρισης για την τριετία 2017-2019.

Σε ότι αφορά στα Ξενοδοχεία της Σερβίας, αναμένεται σημαντική ανάπτυξη καθώς διαφαίνεται ότι η επικείμενη συμμετοχή της στην Ε.Ε. σε συνδυασμό με τις ξένες (ιδίως Αραβικές) επενδύσεις η ζήτηση σε επαγγελματικό Τουρισμό θα αρχίσει να ανακάμπτει. Ο επενδυτικός αέρας που πνέει στην χώρα ενόψει ένταξης στην ΕΕ, αλλά και λόγω της κομβικής της θέσης (HUB) στα Βαλκάνια επιτρέπει αισιοδοξία για την ανάκαμψη της Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας. Δεν είναι τυχαίο ότι ισχυροί του κλάδου travel & tourism όπως η ETIHAD (Air Serbia), Crown Plaza, Starwood, Radisson και Marriott έχουν εγκατασταθεί στο Βελιγράδι. Ειδικά για το ξενοδοχείο Excelsior, σημαντικό ρόλο αναμένεται να διαδραματίσει η ανάληψη της διαχείρισης από τον όμιλο Accor που αναμένεται να συνεισφέρει σημαντικά στην αύξηση των πωλήσεων του.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε

συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2017 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 11.086 χιλ. (μητρική € 16.547 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% Όμιλο και 56% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.643 χιλ. και από την μητρική εταιρία € 2.585 χιλ. Ο Όμιλος και η Εταιρία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 14.461 χιλ. και € 14.327 χιλ. αντίστοιχα. Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας λήξης 31^{ης} Μαΐου 2018 με αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 11.100. Με την συμφωνία αυτή αναμένεται να υπογραφεί αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης οφειλής για περίοδο 6 ετών.

Επίσης, οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρίας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου όπου η πληρότητα στους εαρινούς μήνες είναι σχεδόν διπλάσια από ότι την αντίστοιχη χειμερινή περίοδο.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 30,06% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 60,12%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 3.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.220 χιλ.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2017, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών καταστάσεων

Την 8^η Σεπτεμβρίου 2017 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., κατά την οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 16.773.399 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 78,51 % περίπου, αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) επί του πρώτου θέματος, ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως



- 2016 (1.1.2016 - 31.12.2016), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (εταιρικών και ενοποιημένων),
- (2) επί του δεύτερου θέματος, ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για τη χρήση 2016,
- (3) επί του τρίτου θέματος εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2017, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε. και καθόρισε την σχετική αμοιβή,
- (4) επί του τέταρτου θέματος ενέκρινε καταβολή αμοιβών ύψους 31.416 Ευρώ στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χλόη Λασκαρίδη για το έτος 2016 και προενέκρινε ποσό των 36.108 Ευρώ για την χρήση 2017.
- (5) επί του πέμπτου θέματος ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ενημερώνει την συνέλευση ότι κατόπιν σχετικού ελέγχου το καταστατικό έχει ήδη προσαρμοστεί στον Ν. 3604/2007 και συνεπώς δεν απαιτείται λήψη απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος.
- (6) επί του έκτου θέματος ενέκρινε την τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας και του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρείας και την ταυτόχρονη κωδικοποίησή του, ώστε να επεκταθεί η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας και στον κλάδο της πώλησης συμπληρωμάτων διατροφής.
- (7) επί του έβδομου θέματος ενέκρινε την υπογραφή της από 28.04.2017 Πρόσθετης Πράξης που υπεγράφη από την «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ», ως πιστούχο, και την Εταιρεία, ως εγγυήτρια, με την ALPHA BANK επί της με αρ. 40357/04.04.2011 αρχικής σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «SHERATON RHODES RESORT» ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (€2.000.000,00), καθώς η Εταιρεία έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών της πιστούχου, διότι ως γνωστόν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ποσοστό 50% και συνεπώς έχει κοινό και ενιαίο εταιρικό συμφέρον με αυτήν.
- (8) επί του όγδοου θέματος ενέκρινε την ήδη παρασχεθείσα εγγύηση αόριστης διάρκειας της Εταιρίας προς την ALPHA BANK υπέρ της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» ποσού Ευρώ επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000 €), ήτοι μέχρι του ποσοστού συμμετοχής της στο κεφάλαιο της πιστούχου, σε εξασφάλιση της υπ' αριθμ. 25.448/17-2-2011 σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, που έχει υπογράψει η πιστούχος «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.» με την ALPHA BANK, καθώς εξυπηρετεί τα εταιρικά συμφέροντα και προάγει τον σκοπό της Εταιρίας, διότι συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε και συνεπώς έχει κοινό και ενιαίο εταιρικό συμφέρον με αυτήν και έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών της πιστούχου.
- (9) επί του ένατου θέματος, διάφορες ανακοινώσεις, έγινε ενημέρωση σχετικά με την πορεία της Εταιρείας και τις προκλήσεις στον τομέα του Τουρισμού.

1.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Α εξαμήνου της χρήσης 2017 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση.



(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το Α εξάμηνο της χρήσης 2017.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το Α εξάμηνο της χρήσης 2017,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2017),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30/06/2017 και την 30/06/2016 ή 31/12/2016 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	49	24	49	24
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	7	46	7	46
Σύνολο	55	70	55	70
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	3	4	3	4
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	237	182	237	182
Σύνολο	240	186	240	186
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	0	11	0	11
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	174	5	174	5
Σύνολο	174	15	174	15
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	550	545	550	545
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5	213	5	213
Σύνολο	555	758	555	758

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 1,9 εκ. περίπου και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 69 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα, ποσού € 56 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Ο ανωτέρω δανεισμός έχει εξοφληθεί εντός του Ιουλίου.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2017, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Μισθοί & αμοιβές	481	430	277	246
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	73	63	49	41
Bonus	128	170	128	170
Σύνολο	697	675	454	458

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2017 έως 30/06/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 29 Σεπτεμβρίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	111.130	111.328	74.277	73.828
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία		207	243	51	60
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	-	-	23.204	23.204
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.7	-	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		271	371	107	107
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.047	8.092	8.232	8.276
Σύνολο		119.655	120.034	105.870	105.475
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.261	1.204	998	912
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.11	2.431	1.708	2.107	1.500
Λοιπές Απαιτήσεις		1.076	1.068	691	898
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		712	634	443	487
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		10.380	7.365	4.933	3.226
Σύνολο		15.861	11.978	9.171	7.022
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		135.515	132.012	115.041	112.497
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.8				
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Τακτικό Αποθεματικό		38.641	38.641	38.641	38.641
Άλλα Αποθεματικά		1.019	1.019	1.019	1.019
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		283	283	270	270
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		21.390	18.116	9.703	7.307
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		85.260	81.987	73.561	71.165
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		3.025	2.962		
		88.285	84.949	73.561	71.165
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία					
		2.714	2.615	2.714	2.615
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.10	13.690	25.794	12.779	24.997
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.072	3.126	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		187	181	180	180
Λοιπές Προβλέψεις	2.13	621	621	89	89
Σύνολο		20.283	32.336	15.761	27.881
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.743	2.547	2.643	2.434
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.689	782	1.651	778
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.10	190	82	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.10	14.461	5.584	14.327	5.169
Λοιπές υποχρεώσεις	2.11	7.863	5.730	7.097	5.071
Σύνολο		26.947	14.726	25.718	13.452
Σύνολο Υποχρεώσεων		47.230	47.062	41.480	41.333
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		135.515	132.012	115.041	112.497

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Πωλήσεις	2.11	27.449	22.525	21.615	17.813
Κόστος Πωληθέντων		(16.962)	(15.837)	(13.102)	(12.150)
Μικτό Κέρδος	2.11	10.486	6.689	8.514	5.663
Έξοδα Διάθεσης		(2.171)	(2.154)	(1.872)	(1.927)
Έξοδα Διοίκησης		(4.519)	(3.470)	(3.743)	(2.785)
Άλλα Έσοδα		538	702	356	454
Άλλα Έξοδα		(108)	(154)	(28)	(44)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		4.226	1.612	3.227	1.361
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.11	(463)	(599)	(446)	(525)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		12	10	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.11	606	146	533	813
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		4.382	1.169	3.314	1.650
Φόρος Εισοδήματος	2.11	(1.046)	(766)	(917)	(446)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		3.336	403	2.397	1.204
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		3.336	403	2.397	1.204
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
2.11					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.273	416	2.397	1.204
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		62	(13)	-	-
		3.336	403	2.397	1.204
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.273	416	2.397	1.204
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		62	(13)	-	-
		3.336	403	2.397	1.204
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.12	0,1532	(0,0072)	0,1122	0,0652

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.226	1.612	3.227	1.361
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		6.698	4.064	4.670	2.704

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε χιλ €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	23.928	38.641	-	1.385	15.968	79.922	3.332	83.254
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-
Μεταφορές				-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-		416	416	(13)	403
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	23.928	38.641	-	1.385	16.385	80.339	3.319	83.657
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	23.928	38.641	-	1.302	18.116	81.987	2.962	84.949
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-
Μεταφορές				-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-		3.273	3.273	62	3.336
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	23.928	38.641	-	1.302	21.390	85.260	3.025	88.285

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	23.928	38.641	1.372	2.806	66.747
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2015	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.204	1.204
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	23.928	38.641	1.372	4.010	67.951
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	23.928	38.641	1.289	7.307	71.165
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	2.397	2.397
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	23.928	38.641	1.289	9.703	73.561

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2017	01/01-30/6/2016	01/01-30/6/2017	01/01-30/6/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.382	1.169	3.314	1.650
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.472	2.452	1.443	1.343
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακρισιμποιητές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	114	80	133	120
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	2	38		
Συναλλαγματικές διαφορές	(746)	(134)	(492)	(142)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(12)	(11)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	478	563	446	525
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	-	(650)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	6.689	4.157	4.844	2.846
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(58)	(148)	(86)	(192)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(204)	(1.795)	(391)	(1.698)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.092	3.475	1.278	3.370
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(472)	(561)	(441)	(523)
Καταβλημένοι φόροι	(131)	(187)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.917	4.943	5.206	3.802
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.271)	(1.063)	(914)	(857)
Τόκοι εισπραχθέντες	12	10	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	650
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.259)	(1.053)	(914)	(208)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(2.643)	(2.721)	(2.585)	(2.555)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(3)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.643)	(2.724)	(2.585)	(2.555)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	3.015	1.166	1.707	1.039
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.365	5.770	3.226	2.954
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.380	6.936	4.932	3.993

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρία του Ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε. 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρίας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα έξι (97) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του Ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29^η Σεπτεμβρίου 2017.

Η εταιρία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2017 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2017.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017

αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Δεν υπάρχουν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις ή Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος εξετάζει ήδη τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις και θα προβεί εγκαίρως στις αναγκαίες προσαρμογές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος εξετάζει ήδη τις επιπτώσεις όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις και θα προβεί εγκαίρως στις αναγκαίες προσαρμογές. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «Διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2017	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	17.973	7.750	1.725		27.449
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα				-	27.449
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8	4	1	-	12
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(292)	(144)	(28)	-	(463)
Αποσβέσεις	1.809	557	105	-	2.472
Αποτελέσματα προ φόρων	2.760	1.358	263	-	4.382
Φόρος εισοδήματος	(659)	(324)	(63)	-	(1.046)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.102	1.034	200	-	3.336
30/6/2017					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	70.313	34.598	6.696	-	111.608
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση, Επενδύσει σε Κοινοπραξίες)				8.047	8.047
Λοιπό ενεργητικό	9.992	4.917	952	-	15.861
Σύνολο Ενεργητικού	85.375	42.010	8.131	-	135.515
Σύνολο Υποχρεώσεων	29.755	14.641	2.834	-	47.230

Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2016	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	14.353	6.941	1.232		22.525
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα				-	22.525
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	3	1	-	10
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(378)	(186)	(36)	-	(599)
Αποσβέσεις	1.795	552	105	-	2.452
Αποτελέσματα προ φόρων	737	362	70	-	1.169
Φόρος εισοδήματος	(483)	(238)	(46)	-	(766)
Αποτελέσματα μετά φόρων	254	125	24	-	403
31/12/2016					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	70.523	34.702	6.717		111.942
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση, Επενδύσει σε Κοινοπραξίες)				8.092	8.092
Λοιπό ενεργητικό	7.546	3.713	719	-	11.978
Σύνολο Ενεργητικού	78.070	38.415	7.435	8.092	132.012
Σύνολο Υποχρεώσεων	29.649	14.589	2.824		47.062

Σημειώνουμε ότι τα Ξενοδοχεία της εταιρίας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος).

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.6).

	1/1-30/06/2017	30/6/2017	1/1-30/06/2016	31/12/2016
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	21.615	74.434	17.813	73.995
ΚΥΠΡΟΣ		-		-
ΣΕΡΒΙΑ	5.833	37.173	4.712	37.947
Σύνολο	27.449	111.608	22.525	111.942

2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 2,2 εκ. και € 1,9 εκ. Η επένδυση αφορά αγορά γραφείων, στην διαμόρφωση των αιθουσών και την προμήθεια εξοπλισμού.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 27.106 χιλ.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2017 και την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2017	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2016	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.732	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.434	7.434	Σερβία	€	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.166	26.166							
ΠΡΟΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ	(2.962)	(2.962)							
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	23.204	23.204							

Σημειώνουμε ότι η Μητρική Εταιρία εντός της περσινής περιόδου εισέπραξε από τη θυγατρική εταιρία LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού € 650 χιλ.

2.7. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία την 01.01.17	Κέρδη 01.01-30.06.2017	Αξία την 30.06.2017
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2017	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2016
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	30/6/2017	31/12/
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	31.098	31.712
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	3.811	2.339
Σύνολο Ενεργητικού	34.909	34.051
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.747)	(1.047)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.908	26.908
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.747	8.190
Σύνολο Υποχρεώσεων	37.655	35.099
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01/01-30/06/2017	01/01-30/06/2016
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.699)	(1.745)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.699)	(1.745)
Αποσβέσεις	831	849
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	403	395
Φόρος εισοδήματος	(325)	437

2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Λοιπά αποθεματικά	1.302	1.302	1.289	1.289
Αποτελέσματα εις νέον	21.390	18.116	9.703	7.307
Σύνολο	85.260	81.987	73.561	71.165
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.025	2.962	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	88.285	84.949	73.561	71.165

Κατά την 30/06/2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό» και «Λοιπά Έκτακτα αποθεματικά».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

2.10. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	13.690	24.997	12.779	24.997
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		797		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	13.690	25.794	12.779	24.997
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	190	82	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	14.461	5.584	14.327	5.169
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	14.651	5.666	14.327	5.169
Σύνολο	28.341	31.460	27.106	30.166

Επί των Ακινήτων του Ομίλου και της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 28.151 χιλ. και € 27.106 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης υφίσταται εγγυήσεις της μητρικής ποσού € 2.750 χιλ. για βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρίας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν € 2.643 χιλ. και € 2.585 χιλ. αντίστοιχα.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος	
	30/6/2017	31/12/2016
Τραπεζικός δανεισμός	3,10%	2,95%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30/06/2017 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 11.086 χιλ. (μητρική € 16.547 χιλ.) Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% Όμιλο και 56% μητρική) αφορά σε δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 3.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.220 χιλ.

Η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας λήξης 31ης Μαΐου 2018 με αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 11.100. Με την συμφωνία αυτή αναμένεται να υπογραφεί αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης οφειλής για περίοδο 6 ετών.

Επίσης, οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρίας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου όπου η πληρότητα στους εαρινούς μήνες είναι σχεδόν διπλάσια από ότι την αντίστοιχη χειμερινή περίοδο.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 30,06% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 60,12%), έχουν δεσμευτεί να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.

Σημειώνεται πως οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2017 έως 30 Ιουνίου 2017

Ο τομέας του τουρισμού στην Ελλάδα, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, παρουσίασε σημαντική βελτίωση, καθώς παρατηρήθηκε άνοδος των αφίξεων και ταυτόχρονα των εσόδων. Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης στην χώρα, απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) όπου η ελληνική παρουσία ήταν παγίως ισχυρή, με αποτέλεσμα χαμηλότερους ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας παρατηρείται επίσης σημαντική βελτίωση του δείκτη πληρότητας, αφού επανακάμπτει μεν η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορέα κλπ.), πλην όμως καταγράφεται μείωση της μέσης τιμής δωματίου συνέπεια έντονου ανταγωνισμού λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 12,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2016 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 69,9% έναντι 62,2% το 2016. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά 1,0% έναντι του 2016, φτάνοντας τα € 149,95 έναντι € 151,48 το 2016. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 11,2% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 11,3%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,1% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2016, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 21,2%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 22,9%, το δε «Excelsior» αύξηση κατά 24,0%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων ταυτόχρονα με συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας), κατέληξε σε αυξημένα μεγέθη στον Όμιλο (€ 6.698 χιλ. έναντι € 4.064 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2016), ενώ σημαντική ήταν η βελτίωση του μεγέθους στην Εταιρεία (€ 4.670 χιλ. έναντι € 2.704 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2016). Επιπλέον το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes, εμφάνισε αύξηση πωλήσεων κατά 9,0%.

2.11.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** του Α' εξαμήνου του 2017 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 27.449 χιλ. έναντι € 22.525 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 21,9%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George) ανήλθε σε € 21.615 χιλ. από € 17.813 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016, αυξημένος κατά 21,3%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 10.486 χιλ. από κέρδη € 6.689 χιλ. το 2016, λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 29,7% το 2016 σε κέρδος 38,2% το 2017. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8.514 χιλ. έναντι κερδών € 5.663 χιλ. το 2016. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 39,4% το 2017 από κέρδη 31,8% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων- **(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη € 6.698 χιλ. έναντι κερδών € 4.064 χιλ. το 2016, αυξημένα κατά 64,8%. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 4.670 χιλ. από κέρδη € 2.704 χιλ. το 2016, αυξημένα κατά 72,68%. Επίσης το περιθώριο EBITDA ανήλθε σε 24,40% από 18,04% το 2016 για τον Όμιλο και 21,6% από 15,18% για την εταιρία αντίστοιχα.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας μειώθηκε κατά 22,7% και 15% αντίστοιχα.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** στον Όμιλο και την Εταιρία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου, ενώ στην Εταιρία κατά προηγούμενη χρήση περιλαμβάνουν και τη διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 650 χιλ.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 4.382 χιλ., έναντι κερδών € 1.169 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 3.314 χιλ., έναντι κερδών € 1.650 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3.273 χιλ., έναντι κερδών € 416 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 2.397 χιλ., έναντι κερδών € 1.204 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2016.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά 42,4% και 40,5% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2016, το οποίο οφείλεται στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα. Αντίστοιχα, αυξημένα κατά 37,2% και 40% είναι και τα υπόλοιπα των λογαριασμών στις **Λοιπές Υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30/06/2017 σε σχέση με την 31/12/2016 λόγω δεδουλευμένων εξόδων που αναμένεται να τακτοποιηθούν του επόμενους μήνες.

2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/6/2017	01/01-30/6/2016	01/01-30/6/2017	01/01-30/6/2016
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.273	416	2.397	1.204
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1532	0,0195	0,1122	0,0564

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Ζημίες από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2015	9	580	590	143
Πρόσθετες προβλέψεις		-	-	50
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		42	42	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν		(1)	(1)	
Ανακατατάξεις	-	(10)	(10)	-
31.12.2016	9	611	621	193
Πρόσθετες προβλέψεις			-	34
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			-	(10)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν			-	
30.06.2017	9	611	621	217

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Ζημίες από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2015	9	80	89	132
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	50
Ανακατατάξεις			-	
31.12.2016	9	80	89	182
Πρόσθετες προβλέψεις			-	34
Ανακατατάξεις			-	
30.06.2017	9	80	89	216

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016	01/01 - 30/06/2017	01/01 - 30/06/2016
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	49	24	49	24
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	7	46	7	46
Σύνολο	55	70	55	70
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	3	4	3	4
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	237	182	237	182
Σύνολο	240	186	240	186
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	0	5	0	5
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	174	100	174	100
Σύνολο	174	105	174	105
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	550	545	550	545
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5	213	5	213
Σύνολο	555	758	555	758

Επιπλέον, έχουν δοθεί εγγυήσεις από την Μητρική Εταιρία για την Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ποσού € 2,75 εκ.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 1,9 εκ. περίπου και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 69 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα

/ έξοδα, ποσού € 56 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Ο ανωτέρω δανεισμός έχει εξοφληθεί εντός του Ιουλίου.

2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Μισθοί & αμοιβές	481	430	277	246
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	73	63	49	41
Bonus	128	170	128	170
Σύνολο	697	675	454	458

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή). Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριζε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρία είχε αποκτήσει το οικόπεδο. Για την ανωτέρω υπόθεση ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 526 χιλ.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE αξίας 1.6 εκ.. Η πιο σημαντική αγωγή από αυτές αφορά πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού ποσού 1.1 εκ.. Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης, δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση. Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων, και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί, και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.13).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	-
LUELLA ENTERPRISES LTD	2011 - 2016
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	-
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2016
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2011-2016
MARKELIA LTD	2011 - 2016

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

* Για τις χρήσεις 2011 έως 2015 η μητρική Εταιρεία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4262/2014.

Για τη χρήση 2016 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

- Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	249	300
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	249	300
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	509	526
Υποσύνολο 2	509	526
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	246	282
Υποσύνολο 3	246	282
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	755	808
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.004	1.108

- Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού € 700 χιλ. και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	700
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	700
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.800
Υποσύνολο 2	2.800	2.800
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	502	852
Υποσύνολο 3	502	852
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	3.302	3.652
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	4.002	4.353

2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	48.850	48.850	48.850
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	25.500	25.500	25.500	25.500
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	4.197	94	4.197	94
Εγγυήσεις για λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.750	600	2.750	600

2.18. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 σύμφωνα με την απόφαση του θέματος 1 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 08/09/2017.

2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016
μισθωτοί	498	501	268	290
ημερομίσθιοι	407	338	407	338
ΣΥΝΟΛΑ	905	839	675	628

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Μισθοί & αμοιβές	7.249	5.876	5.961	5.874
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.446	1.190	1.273	1.190
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	462	324	304	324
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	34	14	34	14
Σύνολο	9.191	7.404	7.573	7.402

2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο Όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο Όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τον Όμιλο, είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2017 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 11.086 χιλ. (μητρική € 16.547 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% Όμιλο και 56% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.643 χιλ. και από την μητρική εταιρία € 2.585 χιλ. Ο Όμιλος και η Εταιρία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 14.461 χιλ. και € 14.327 χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές ταμειακές εισροές της Μητρικής.

Ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της σύμβασης του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας λήξης 31^{ης} Μαΐου 2018 με αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 11.100. Με την συμφωνία αυτή αναμένεται να υπογραφεί αναχρηματοδότηση της υφιστάμενης οφειλής για περίοδο 6 ετών.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 30,06% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 60,12%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 3.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 2.220 χιλ.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 30η Ιουνίου 2017, η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό, η οποία όμως κρίνεται χαμηλή.

2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932