



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από

1 Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα	Σελίδες
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	15
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)	17
Ενδιάμεση κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Μητρική)	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
Στοιχεία και πληροφορίες	38



**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)**

Οι,

1. Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Μελπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος και
3. Ελευθέριος Σπ. Τριβουλίδης, εντεταλμένος σύμβουλος, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 14.05.2014

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α' εξαμήνου 2013 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 038979/2011

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Διαβατηρίου: ΑΙ 1438841

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΒΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΙ 078682/09

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012**

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Α΄ εξάμηνο του 2013, οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες εντάθηκαν, οι περικοπές του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αυξήθηκαν και η αδυναμία του Δημοσίου να εξοφλήσει τις οφειλές του προς τις κατασκευαστικές εταιρείες παγιοποιήθηκε, διαμορφώνοντας συνθήκες αδράνειας στην κατασκευή δημοσίων έργων. Το ανωτέρω αρνητικό περιβάλλον και η συνακόλουθη μείωση της ζήτησης στην πραγματική οικονομία αποτυπώνεται και στα οικονομικά αποτελέσματα των εταιριών όλων των κλάδων, ιδιαίτερος δε στους τομείς των κατασκευών, της βαριάς βιομηχανίας και της αγοράς ακινήτων.

Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το α΄ εξάμηνο 2013 σε αντιστοιχία με το α΄ εξάμηνο 2012, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € εκατ.	30.06.2013	30.06.2012	% Δ
Κύκλος Εργασιών	3,26	10,45	-68,84%
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	31,08	-4,28	- 826,17%
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων (EBT)	21,34	-17,46	- 222,22%
Ζημιές Μετά Φόρων (EAT)	-7,86	-17,6	-55,32%
Ζημιές Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	-1,72	-17,16	-90,00%
Ζημιές ανά μετοχή	-0,02	-0,18	-89,74%

Εταιρικά Αποτελέσματα σε € εκατ.	30.06.2013	30.06.2012	% Δ
Κύκλος Εργασιών	1,52	4,97	-69,49%
Κέρδη/Ζημιές προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	6,12	-4,71	- 229,94%
Ζημιές προ Φόρων (EBT)	-0,28	-14,44	-98,07%
Ζημιές Μετά Φόρων (EAT)	-18,45	-14,45	27,71%
Ζημιές ανά μετοχή	-0,20	-0,16	24,14%

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013 – 2012

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών κατά το α' εξάμηνο του 2013 διαμορφώθηκε σε €3,26 εκ., έναντι €10,45 εκ. κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2012 μειωμένος κατά 68,84%. Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά το α' εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε κέρδη €21,34 εκ. έναντι ζημιών €17,46 εκ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η σημαντική αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται στα κέρδη που προέκυψαν από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων και τα οποία ανήλθαν σε ποσό €108,23εκατ. Επίσης στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες σε επίπεδο ομίλου ανήλθαν σε ποσό €74,84εκατ.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε μείωση κατά 69,49% επιτυγχάνοντας πωλήσεις των €1,52 εκ. έναντι €4,97 την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2012. Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά το α' εξάμηνο του 2013 ανήλθαν σε ζημιές €0,28 εκ. έναντι ζημιών €14,45 εκ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η μεγάλη μείωση των ζημιών οφείλεται στην αναγνώριση κερδών από τη δωρεά ακινήτου που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ και η οποία ανήλθε σε ποσό €124,8εκ. επίσης αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού €106,29εκατ.

Στοιχεία Ενεργητικού

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €47,92 εκ. έναντι €81,25 εκατ. την 31^η Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζοντας μείωση 22,21%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση απομείωσης αξίας απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια, αξιολογώντας τα δεδομένα κατά την ημερομηνία σύνταξης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά από την παρατεταμένη αρνητική οικονομική συγκυρία. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €76,24 εκ. έναντι €98,02 εκατ. την 31^η Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζοντας μείωση 41,43%. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης αποθεμάτων από έργα στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €25,000,000.

Στοιχεία Παθητικού

Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων την 30^η Ιουνίου 2013 διαμορφώθηκε στα €53,52 εκ. έναντι €23,57 εκ. του 2012 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου

την 30^η Ιουνίου 2013 διαμορφώθηκαν στα €45,16 εκ. έναντι €44,57 εκ. το 2012, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 1,32%.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €246,48 εκ. την 30^η Ιουνίου 2013 (ποσοστωση 53,55% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €241,81 εκ. (ποσοστωσης 56,49%) την 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,92%. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 8,99% (10,70% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 5,50% (5,50% την προηγούμενη περίοδο).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2013

Στις Κατασκευές, ο Όμιλος σήμερα κατασκευάζει μεταξύ άλλων ένα από τα σημαντικότερα έργα ύδρευσης της χώρας και συγκεκριμένα αυτό που αφορά στην ύδρευση της πόλης της Πάτρας, μέσω δύο φραγμάτων που κατασκευάζονται το ένα εκ σκυροδέματος στο ποταμό Πείρο και το άλλο, χωμάτινο στον ποταμό Παραπείρο τα οποία συνδέονται μεταξύ τους μέσω χαλύβδινου αγωγού συνολικού μήκους περίπου 10 χλμ., ενώ πρόκειται να συμμετάσχει επιλεκτικά σε διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν από το Δημόσιο και οι οποίοι θα αφορούν έργα που η χρηματοδότησή τους εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ.

Στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανή Ρωσίας συνεχίζονται οι κατασκευές στη Μόσχα του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ήρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. ενώ όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανική Ουκρανίας, οι κατασκευές στην Ουκρανία και συγκεκριμένα στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου, έχουν προς το παρόν σταματήσει λόγω των γνωστών προβλημάτων που αντιμετωπίζει αυτή την περίοδο η χώρα της Ουκρανίας.

Ειδικότερα, το πρώτο εξάμηνο του 2013 πραγματοποιήθηκαν και αναμένονται εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς του Ομίλου:

Στις Κατασκευές:

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 η κατασκευαστική δραστηριότητα στη χώρα από πλευράς δημοπρατήσεων νέων έργων ήταν ουσιαστικά μηδενική.

Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει ήδη σχεδόν ολοκληρώσει τις σχετικές διαδικασίες συγχώνευσης δι απορροφήσεως της θυγατρικής της επίσης κατασκευαστικής εταιρείας ΘΟΛΟΣ ΑΕ, η οποία συγχώνευση θα επιτρέψει στο ενοποιημένο σχήμα την απόκτηση πτυχίου της ανώταξης τάξης (7^η) του μητρώου εργοληπτικών επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) της χώρας .

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών καθώς και φωτοβολταϊκών πάρκων, δηλαδή φωτοβολταϊκών σταθμών μεγάλου βεληνεκούς.

Κατά το 2008 ο Όμιλος Μηχανική ανακοίνωσε ότι έλαβε από Ρ.Α.Ε. την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,94 MW, ενώ η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 23.000 MWh ετησίως, αξίας €2,0 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 11 εκατ. ευρώ. Κατά το 2012 το Υ.Π.Ε.Κ.Α. επανεξετάζει στα πλαίσια του Ν 3851/2010 τον φάκελο επαναδειοδότησης του Υ.Ε.Ε Αγίου Νικολάου στον ποταμό Άραχθο της περιφέρειας Ηπείρου ισχύος 93MW και ετήσιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 300.000 Mwh αξίας 24,0 εκατ. ευρώ περίπου.

Επίσης, η εταιρεία στα πλαίσια της αξιοποίησης έκτασης 204.000 τμ στον νομό Ροδόπης, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 11MW) έχει ολοκληρώσει όλες τις μελέτες που απαιτούνται από την ΡΑΕ προκειμένου για την σχετική αδειοδότηση .

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανική Ρωσίας συνεχίζονται οι κατασκευές στη Μόσχα του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ηρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. στο οποίο έχουν ξεκινήσει οι πωλήσεις και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι προσόψεις και συνεχίζονται οι εργασίες με εντατικότατους ρυθμούς.

Στην Ουκρανία, μέσω της θυγατρικής Μηχανική Ουκρανίας οι εργασίες κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος «Άρτεμις» συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ. στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου,

έχουν προς το παρόν σταματήσει εξαιτίας των δυσμενών πολιτικών συνθηκών που επικρατούν την τελευταία περίοδο στην χώρα της Ουκρανίας.

Παρά τις ιδιαίτερες δυσμενείς εξελίξεις στην εγχώρια οικονομία, με στόχο την διασφάλιση της παρουσίας της Εταιρείας και της προαγωγής της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διατήρησε τις επενδύσεις της στις ξένες αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου, επιδιώκοντας την ουσιαστική παρουσία της στις ανωτέρω αγορές. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ θα συνεχίσει να δίδει έμφαση ειδικότερα μετά τις τελευταίες εξελίξεις στην Ελλάδα όπου ο τομέας των δημοσίων έργων πάσχει από τις σημειούμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές των πιστοποιημένων απαιτήσεων των εταιρειών και από την παράλληλη απροθυμία των τραπεζών να γεφυρώσουν το προφανές ταμειακό χάσμα που προκύπτει από αυτές.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία εξετάζει επενδυτικές προτάσεις οι οποίες υποβάλλονται υπόψη της τόσο για την πώληση περιουσιακών στοιχείων στις χώρες στις οποίες αναπτύσσει εργασίες όσο και για την από κοινού αξιοποίησή τους, αξιολογώντας τις με τη δέουσα προσοχή με κριτήριο το συμφερότερο για την εταιρεία επί των όρων πώλησης και συνεργασίας. Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την οποία διαθέτει η Εταιρεία είναι τέτοια ώστε να υπάρχουν σημαντικές προτάσεις αξιοποίησης των οικοπέδων που έχει στην ιδιοκτησία της.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2013

Κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου του 2013, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε τροχιά έντονης ύφεσης της οικονομικής δραστηριότητας με αρνητικές επιπτώσεις στην επίτευξη των στόχων του δημοσιονομικού προγράμματος προσαρμογής εντείνοντας τις ανησυχίες για βαθύτατη κρίση της οικονομίας σκιάζοντας τον ορίζοντα εξόδου της χώρας από την ύφεση. Τα γεγονότα αυτά εντείνουν τις εκκλήσεις για λήψη μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα καθώς τα δημοσιονομικά μέτρα που αποσκοπούν κυρίως στην μείωση του ελλείμματος δεν φαίνεται να αποδίδουν λόγω της μεγάλης πτώσης της ζήτησης για αγαθά και υπηρεσίες.

Εξίσου ραγδαία είναι και η συρρίκνωση της εν γένει κατασκευαστικής δραστηριότητας, η οποία βρίσκεται στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων σαράντα ετών. Οι πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις των περικοπών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και η αδυναμία του Δημοσίου να εξοφλήσει τις οφειλές του προς τις κατασκευαστικές εταιρείες έχουν οδηγήσει ουσιαστικά σε αδράνεια τα δημόσια έργα σε όλη τη χώρα.

Σε διεθνές επίπεδο, η κρίση του χρηματοπιστωτικού τομέα μεταλλάσσεται σε κρίση κρατικού χρέους με εστία τις χώρες της Μεσογείου με σημάδια έντονης πίεσης των αγορών κρατικών ομολόγων της Ιταλίας, της Ισπανίας και της Πορτογαλίας.

Για τον ίδιο τον Όμιλο, οι πιο ουσιαστικές προκλήσεις τις οποίες η Διοίκηση εξακολουθεί να καλείται να αντιμετωπίσει ταυτίζονται με την ομαλοποίηση των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί εν μέσω του δυσχερούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται, διαχειριζόμενη κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο το σύνολο των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών επιδιώκοντας τη διαμόρφωση εκείνων των συνθηκών που θα τις επιτρέψουν την επαναφορά της σε έρρυθμη λειτουργία και σε θετική τροχιά ανάκαμψης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου για την αποπληρωμή των υφιστάμενων δανείων και εξασφάλιση νέων πρόσθετων χρηματοδοτήσεων που σε συνδυασμό με την επιλεκτική πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, θα την καταστήσουν ικανή να τακτοποιήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς προμηθευτές (με τους οποίους παράλληλα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο συμφωνίες με σκοπό τον περιορισμό των απαιτήσεών τους και ταυτόχρονα την εξόφλησή των) καθώς και το προσωπικό.

Η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 εξόφλησε ληξιπρόθεσμες και μη οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και Φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα ως και Ιδιωτικών Φορέων, από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών της διοικήσεως σε συνδυασμό και με τον περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών, αναμένεται να είναι η πλήρης εξυγίανση της εταιρείας, γεγονός που θα της επιτρέψει με την αναμενόμενη ανάκαμψη του κλάδου να είναι και πάλι ανταγωνιστική στον χώρο των κατασκευών και εντός της χώρας.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές /εξαγωγές) καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού του Ομίλου σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών

αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.123
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	1	8.560
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	13	-	-	34	378
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	8	0	-	7.407	571
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	86	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	10	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.178	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	20.972	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	0	16
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.462	26.624
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	21	0	0	51.150	43.578
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-21	0	0	-35.278	-16.954
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	820	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	16.692	27.161

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	69	57	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110	30	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	82 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	- ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	5.796 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013

6. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών από την Μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ποσού €94.000 (€166.000 την προηγούμενη περίοδο). Οι υποχρεώσεις την 30^η Ιουνίου 2013 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονταν σε €110.000 για τον Όμιλο και €30.000 για την μητρική Εταιρεία. Δεν υπήρχαν απαιτήσεις του Ομίλου ή της μητρικής εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2013 από διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.



Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 42 εργαζόμενους ενώ του Ομίλου ανέρχεται σε 43 εργαζόμενους.

Αμαρούσιο, 16 Μαΐου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**», της 30^{ης} Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9.22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί καθοριστικής σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αμαρούσιο, 16 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή								
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Σημ:		1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012	1/4- 30/06/2013	1/4- 30/06/2012	1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012	1/4- 30/06/2013	1/4- 30/06/2012	
	Πωλήσεις	8	3.256	10.454	2.310	4.504	1.516	4.967	1.001	2.285
	Κόστος Πωληθέντων	8	(6.872)	(9.628)	(4.542)	(3.861)	(4.933)	(4.850)	(3.791)	(1.946)
	Μικτό Κέρδος		(3.616)	826	(2.233)	643	(3.417)	117	(2.790)	339
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	9.2	108.227	0	108.227	0	115.332	0	115.332	0
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.980	1.212	540	(2.482)	793	732	171	495
	Έξοδα διάθεσης		(162)	(312)	(89)	(164)	0	0	0	0
	Έξοδα διοίκησης		(1.814)	(2.523)	(825)	(1.341)	(1.223)	(1.583)	(592)	(815)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9.12	(74.843)	(4.826)	(74.480)	(4.445)	(106.089)	(4.754)	(106.085)	(4.407)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		29.772	(5.624)	31.139	(7.789)	5.397	(5.488)	6.036	(4.388)
	Αποσβέσεις		1.308	1.349	628	722	723	781	362	418
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		31.080	(4.275)	31.767	(7.067)	6.120	(4.708)	6.398	(3.970)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.11	0	0	(0)	(0)	0	245	0	80
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.11	(8.432)	(11.817)	(3.711)	(7.189)	(5.676)	(9.178)	(2.671)	(5.591)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	9.11	0	(19)	0	0	0	(19)	0	0
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(8.432)	(11.836)	(3.711)	(7.189)	(5.676)	(8.952)	(2.671)	(5.512)
	Αποσβέσεις		(1.308)	(1.349)	(628)	(722)	(723)	(781)	(362)	(418)
	Αποτέλεσμα προ φόρων		21.340	(17.460)	27.428	(14.978)	(279)	(14.440)	3.365	(9.899)
	Φόρος εισοδήματος		(29.203)	(136)	(28.988)	(1.063)	(18.174)	(11)	(17.976)	(816)
	Αποτέλεσμα μετά από φόρους		(7.863)	(17.596)	(1.560)	(16.041)	(18.453)	(14.452)	(14.611)	(10.716)
	<i>Κατανέμονται σε:</i>									
	<i>Μετόχους της μητρικής</i>		<i>(1.716)</i>	<i>(17.158)</i>	<i>4.400</i>	<i>(15.277)</i>	<i>(18.453)</i>	<i>(14.452)</i>	<i>(14.611)</i>	<i>(10.716)</i>
	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		<i>(6.147)</i>	<i>(438)</i>	<i>(5.961)</i>	<i>(764)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
			(7.863)	(17.596)	(1.561)	(16.041)	(18.453)	(14.452)	(14.611)	(10.716)
	Ζημιές Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	9.18	(0,0185)	(0,1847)	0,0474	(0,1644)	(0,1986)	(0,1556)	(0,1573)	(0,1153)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Σημ:		1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012	1/4- 30/06/2013	1/4- 30/06/2012	1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012	1/4- 30/06/2013	1/4- 30/06/2012
	Αποτέλεσμα περιόδου	(7.863)	(17.596)	(1.560)	(16.041)	(18.453)	(14.452)	(14.611)	(10.716)
	Συναλλαγματικές διαφορές	(3.798)	451	(4.440)	(665)	0	0	0	0
	Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση περ. στοιχείων	0	0	0	0	(1.859)	(2.018)	(744)	(148)
	Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου	(11.661)	(17.145)	(6.001)	(16.706)	(20.312)	(16.470)	(15.355)	(10.864)
	Κατανεμόμενα σε:								
	Ιδιοκτήτες της μητρικής	(4.950)	(16.769)	574	(15.712)	(20.312)	(16.470)	(15.355)	(10.864)
	Δικαιώματα Μειοψηφίας	(6.711)	(375)	(6.574)	(994)	0	0	0	0
		(11.661)	(17.145)	(6.001)	(16.706)	(20.312)	(16.470)	(15.355)	(10.864)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποθεματικό συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	2.370	(22.971)	100.398	(202.409)	72.051	16.841	88.894
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/06/2012									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	-								
Μερίσματα πληρωτέα									
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						264	264	(312)	(48)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2012				388			388	62	451
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2012						(17.158)	(17.158)	(438)	(17.596)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	388	-	(16.894)	(16.506)	(687)	(17.193)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012	65.035	129.629	2.370	(22.583)	100.398	(219.303)	55.546	16.152	71.701
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	2.370	(23.927)	100.398	(225.700)	47.805	16.401	64.209
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/06/2013									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	-								
Μερίσματα πληρωτέα									
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						101	101	(126)	(25)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2013				(3.234)			(3.234)	(564)	(3.798)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/06/2013						(1.716)	(1.716)	(6.147)	(7.863)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	(3.234)	-	(1.615)	(4.849)	(6.837)	(11.686)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2013	65.035	129.629	2.370	(27.160)	100.398	(227.314)	42.956	9.563	52.524

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	(16.345)	92.792	(185.255)	85.856
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/06/2012						-
Έγκριση διανομής				-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	9.6	-		-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2012			(2.018)			(2.018)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2012					(14.452)	(14.452)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(2.018)	-	(14.452)	(16.470)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012	65.035	129.629	(18.362)	92.792	(199.707)	69.386
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	(16.814)	92.792	(206.098)	64.544
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/06/2013						-
Έγκριση διανομής				-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	9.6	-		-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2013			(1.859)			(1.859)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2013					(18.453)	(18.453)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(1.859)	-	(18.453)	(20.312)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2013	65.035	129.629	(18.673)	92.792	(224.551)	44.231

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012	1/1- 30/06/2013	1/1- 30/06/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	21.340	(17.460)	(279)	(14.440)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.333	1.361	723	781
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25)	(12)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(128)	(93)	(11)	22
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	14.422	(150)	77.828	(54)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(99.063)	0	(115.332)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.651)	(96)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(53)	(0)	(0)	(245)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.485	11.817	5.676	9.178
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21.773	(6.374)	2.981	0
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	34.673	10.484	28.617	2.935
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.767	(4.891)	(770)	(5.726)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(317)	(1.252)	0	(0)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4)	943	(4)	1.067
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	552	(5.723)	(572)	(6.483)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(25)	(48)	(25)	(48)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3)	(15)	(2)	(12)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	(0)	81	6.295
Δάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	951	(2)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	273	503	11	301
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.197	439	67	6.537
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.211)	2.718	481	(433)
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	(4)	(4)	(4)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(0)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.216)	2.711	477	(439)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	533	(2.572)	(28)	(384)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	605	2.910	119	512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.139	339	91	128

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Μητρική εταιρεία	21
2.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	21
3.	Σημαντικές λογιστικές αρχές	21
4.	Εκτιμήσεις	23
5.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
6.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	24
7.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	24
8.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	25
9.	Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	27
9.1.	Επενδύσεις Α΄ εξαμήνου 2013	27
9.2.	Επενδύσεις σε Ακίνητα	27
9.3.	Αποθέματα	28
9.4.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	28
9.5.	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	28
9.6.	Μετοχικό Κεφάλαιο	29
9.7.	Κέρδη εις νέον	29
9.8.	Τραπεζικός δανεισμός	29
9.9.	Προβλέψεις	30
9.10.	Εμπορικές υποχρεώσεις	31
9.11.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	31
9.12.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	31
9.13.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
9.14.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
9.15.	Παροχές προς τη διοίκηση	34
9.16.	Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής	35
9.17.	Ίδιες μετοχές	35
9.18.	Κέρδη Ανά Μετοχή	35
9.19.	Δεσμεύσεις	35
9.20.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
9.21.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	36
9.22.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
9.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37

1. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2013 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
 - II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
 - III. Ενέργεια, και
 - IV. Βιομηχανίες
- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2013 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2012.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2012.

Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 1/1/2013)

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα οι διερμηνείες και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Νο 1 «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση»**

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες

α)σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και

β)σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που αναλογεί σε κάθε μία κατηγορία από τις ανωτέρω παρουσιάζεται επίσης, διακριτά.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»**

Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες πλέον θα πρέπει να αναγνωρίζονται υποχρεωτικά στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής (reclassification) τους στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και του Ομίλου.

Εκτός των τροποποιήσεων των δύο ανωτέρω προτύπων από 1.1.2013 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων καθώς και η διερμηνεία 20. Η εφαρμογή τους δεν είχε καμία επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο13 «Μέτρηση της εύλογης αξίας»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων»
- Διερμηνεία 20 «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου»

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων συνολικού ποσού €108,227,000 για τον Όμιλο (κέρδη ποσού €115,332,000 για την εταιρεία). Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ προχώρησε στην αναλογική δωρεά προς τους μετόχους της (έμμεση διανομή) ακινήτου με εύλογη αξία ποσού €181,500,000. Η αναλογία του οικοπέδου αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με βάση το ποσοστό συμμετοχής της 68,75%. Με βάση αυτό το ποσοστό αναγνωρίστηκε επενδυτικό ακίνητο εύλογης αξίας ποσού €124,800,000 με ισόποσο κέρδος. Αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στα έξοδα της χρήσης η πλήρης απομείωση της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €55,700,000.

Στην προηγούμενη περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών. Επίσης στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ποσού €73,609,000 (ζημιές 106,030,000 η Εταιρεία).

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	73,48%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 15,61% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 23,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 18,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	73,48% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΩΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΘΟΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2007-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2013 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 73,44% (31/12/2012) σε 73,48% (30/06/2013).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €24.800. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €101.000 το οποίο αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της εξαμήνιας περιόδου του 2013. Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της εξαμήνιας περιόδου. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης θυγατρικών ποσού €63.500.000.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, η ταξινόμηση των λειτουργικών τομέων αναφοράς του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

1/1-30/06/2013		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.548	700	13				3.262
Εσωτερικές πωλήσεις	(5)	(1)					(6)
Καθαρές πωλήσεις	2.543	699	13				3.256
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(61.297)	(1.196)	92.265				29.772
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(5.833)	(1.196)	(1.404)				(8.432)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(49.157)	(2.200)	72.698				21.340
Φόρος εισοδήματος							(29.203)
Καθαρό αποτέλεσμα							(7.863)

1/1-30/06/2012		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	5.649	3.784	1.062				10.495
Εσωτερικές πωλήσεις	(37)	(3)					(40)
Καθαρές πωλήσεις	5.612	3.781	1.062				10.455
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(5.754)	(245)	375				(5.624)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(9.222)	(245)	(2.369)				(11.836)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(14.975)	(686)	(1.798)				(17.460)
Φόρος εισοδήματος							(136)
Καθαρό αποτέλεσμα							(17.596)

Η κατά τομέα ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με ημερομηνία 30/06/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα είναι η ακόλουθη:

1/1-30/06/2013		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	165.717	36.172	224.555	-			426.444
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	33.805			33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	165.717	36.172	224.555	33.805			460.249
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	137.300	30.628	65.819	-			233.747
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	173.979			173.979
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	137.300	30.628	65.819	173.979			407.726
Σύνολο Αποσβέσεων	756	515	62	-			1.333
<i>Προσθήκες Ενασμάτων & Αύλων Παγίων</i>	2	-	2	-			4
	54.698	27.048	108.012				

1/1-31/12/2012		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	156.921	36.104	201.254				394.279
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				33.805			33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	156.921	36.104	201.254	33.805			428.085
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	118.631	29.415	54.312				202.358
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				161.518			161.518
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	118.631	29.415	54.312	161.518			363.876
Σύνολο Αποσβέσεων	1.888	623	109	146			2.766
<i>Προσθήκες Ενασμάτων & Αύλων Παγίων</i>	3	4	3				11

9. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

9.1. Επενδύσεις Α' εξαμήνου 2013

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου 2013 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €3.000 (€2.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €146.000, στην τιμή των €273.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε κέρδος €128.000.

Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €1.333.000 (€723.000 η Εταιρεία).

9.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο με βάση αποτιμήσεις που έγιναν από αναγνωρισμένους εκτιμητικούς οίκους ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδη αποτίμησης ποσού €108,227,000 (κέρδη ποσού €115,332,000 η Εταιρεία).

Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ προχώρησε στην αναλογική δωρεά προς τους μετόχους της (έμμεση διανομή) ακινήτου με εύλογη αξία ποσού €181,500,000. Η αναλογία του οικοπέδου αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με βάση το ποσοστό συμμετοχής της 68,75%. Με βάση αυτό το ποσοστό αναγνωρίστηκε επενδυτικό ακίνητο εύλογης αξίας ποσού €124,800,000 με ισόποσο κέρδος. Αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στα έξοδα της χρήσης η πλήρης απομείωση της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €55,700,000.

Στην τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο ο Όμιλος δεν προχώρησε σε προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €898.000. Στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου στην Αίγυπτο προχώρησε στην πώληση επενδυτικού ακινήτου με κόστος κτήσης €3,135,000 στην τιμή των €1,700,000, από την συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού €1,435,000 η οποία αναγνωρίστηκε στο αποτέλεσμα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την εξαμηνιαία περίοδο του 2013 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Στην αρχή της περιόδου	103.910	103.754	21.079	21.079
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Μεταβολές	-	2	-	-
Πωλήσεις	(3.135)	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από εύλογη αξία	108.227	-	115.332	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(898)	156	-	-
Στο τέλος της περιόδου	208.104	103.910	136.411	21.079

Οι διαφορές αποτίμησης ακινήτων ανά χώρα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Αποτέλεσμα αποτίμησης Επ. Ακινήτων	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Ελλάδα	(9.747)	0
Ρωσία	111.422	0
Βουλγαρία	(1.200)	-
Αίγυπτος	7.752	0
Σύνολο	108.226	0

9.3. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	308	312	0	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	30.802	31.488	15.282	15.395
Παραγωγή σε εξέλιξη	36.624	65.910	(11.053)	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	8.509	306	8.242	52
Σύνολο	76.243	98.016	12.470	15.451

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης αποθεμάτων παραγωγής σε εξέλιξη ποσού €25.000.000 που αφορούν την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ»

9.4. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Πελάτες	20.390	21.734	16.730	16.494
Γραμμάτια Εισπρακτέα	149	150	16	17
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	32.096	66.385	22.935	51.162
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	129	137	125	133
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.944	1.944	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.207	3.207	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	17.171	16.622	2.800	3.760
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	4.188	4.103	58	66
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(44.003)	(44.003)	(34.296)	(34.296)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	61.571	96.578	37.565	66.531

Στην τρέχουσα περίοδο δεν διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Στην προηγούμενη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2012 διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €121.000. Στην τρέχουσα περίοδο με βάση την επανεκτίμηση για την εισπραξιμότητα απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια έγινε απομείωση ποσού 34,289,000 στον Όμιλο (€28,227,000 η εταιρεία). Στην προηγούμενη περίοδο έγινε απομείωση απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €4.300.000 με επιβάρυνση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης.

9.5. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρείας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.809.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	30/6/2013	31/12/2012
Επενδυτικά ακίνητα	32.705	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.100	1.099
Αποθέματα	0	0
<u>Σύνολο</u>	<u>33.805</u>	<u>33.805</u>

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

9.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

ι) Μετοχικό κεφάλαιο

Την 14-05-2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμό Κ2-3120/14-5-2012 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την από 27-7-2011 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

9.7. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

9.8. Τραπεζικός δανεισμός

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	(0)	0	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.247	6.251	6.247	6.251
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.247	6.251	6.247	6.251
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	246.480	241.841	157.307	152.663
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	12	12	12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	246.492	241.853	157.319	152.675
Σύνολο δανείων	252.739	248.103	163.565	158.925

Στον μακροπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνονται δάνεια που έχουν ληφθεί σε Δολάρια Αμερικής ποσού \$11.000.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ σε 8,99% από 8,92% την προηγούμενη περίοδο ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 5,50% από 5,50% την προηγούμενη περίοδο.

9.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2012	1.412	1.368	2.780
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
30/6/2013	1.412	1.368	2.780

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2012	1.078	786	1.864
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
30/6/2013	1.078	786	1.864

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους.

9.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2013 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	17.630	16.765	7.092	7.124
Γραμμάτια Πληρωτέα	803	830	803	830
Επιταγές Πληρωτέες	26.723	26.991	23.391	23.504
Σύνολο	45.156	44.586	31.286	31.457

9.11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	(0)	(0)	0	245
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κών προϊόντων	-	-	-	-
-Χρεογράφων	-	-	-	0
Σύνολο	(0)	(0)	0	245
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	7.568	8.543	5.505	6.762
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1	23	0	21
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	164	2.396	164	2.396
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	699	855	7	-
Σύνολο	8.432	11.816	5.676	9.178
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	-	(19)	-	(19)
Σύνολο	-	(19)	-	(19)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(8.432)	(11.835)	(5.676)	(8.952)

9.12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην αναγνώριση σημαντικών απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων με βάση την αξιολόγηση των δεδομένων όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά από την παρατεταμένη αρνητική οικονομική συγκυρία. Αναλυτικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στη αναγνώριση των ακόλουθων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων σε βάρος των οικονομικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου:

	1/1 - 30/06/2013	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απομείωση αξίας συμμετοχών	-	63.542
Απομείωση αξίας απατήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια	28.227	28.227
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε κοινοπραξίες	14.321	14.321
Απομείωση αξίας αποθεμάτων-Έργων σε εξέλιξη	32.295	-
Σύνολο	74.843	106.089

9.13. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στην προηγούμενη περίοδο τέσσερις κοινοπραξίες ελέγχθηκαν και προέκυψε φόρος ποσού €4.300 στην αναλογία της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε. για τις οποίες είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2010-2012
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2012
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2007-2012
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2009-2012
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2010-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.5.2010-31.12.2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2012
ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (Cyprus) Limited	2008-2012
VALKAN HOLDING Limited	2008-2012
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	2008-2012
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	2008-2012

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €786.000 και για τον Όμιλο €1.368.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €164.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Για τη χρήση 2011 και του 2012 η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

9.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.123
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	1	8.560
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	13	-	-	34	378
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	8	0	-	7.407	571
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	86	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	10	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.178	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	20.972	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	0	16
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.462	26.624
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	21	0	0	51.150	43.578
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-21	0	0	-35.278	-16.954
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	820	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	16.692	27.161

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	69	57	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110	30	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	82	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2013
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	5.796	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2013

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την προηγούμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.563
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	1	8.602
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	3	-	-	27	345
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	22	15	-	8.836	615
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	86	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	10	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.178	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	20.972	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	405	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.462	26.624
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	25	15	0	52.977	44.055
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-25	-15	0	-35.515	-17.431
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	820	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	18.282	27.161

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	166	68	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2012
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	363	283	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2012

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	315	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2012
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	5.796	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2012

9.15. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές/Κόστος Κοιν. Ασφαλ	69	166	57	68
Αμοιβές Δ.Σ.				
Σύνολο	69	166	57	68

Στην ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ποσού €110.000 και της μητρικής Εταιρείας ποσού €30.000. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Μισθωτοί	33	142	32	69
Ημερομίσθιοι	10	66	10	26
Σύνολο εργαζομένων	43	208	42	95

9.16. Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εσόδων του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(3.798.000) έναντι ποσού κερδών €451.000 την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το σωρευμένο υπόλοιπο χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ενοποίησης ανήλθε μετά από αυτό σε €-27.161.000 έναντι ποσού €-23.927.000 την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.

9.17. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 30^η Ιουνίου 2013 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

9.18. Κέρδη Ανά Μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την εξάμηνη περίοδο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής	(1.236)	(12.362)	(13.295)	(10.412)
Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	66.937.526	66.937.526	66.937.526	66.937.526
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	(0,0185)	(0,1847)	(0,1986)	(0,1556)

9.19. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	84.038	93.388	75.672	78.958
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	8.654	8.973	7.749	7.614
Ε/Ε Προκαταβολής	1.972	2.504	957	1.354
ΣΥΝΟΛΟ	94.664	104.865	84.378	87.926

9.20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού 116.423 χιλ. ευρώ και 15.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

9.21. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και στην σχετ. παράγραφο 2.6.37.

9.22. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 15^η Μαΐου 2014 ανέρχεται σε ποσοστό 79,19% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου και 71,60% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 614,75% και 435,94% αντίστοιχα. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Ληξιπρόθεσμες Οφειλές έως και 15.05.2014	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Δημόσιο (Εφορία)	5.467.622	750.274
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.168.197	20.500
Τράπεζες (Κεφάλαιο, Τόκοι, κ.α.)	266.914.783	159.732.062
Προμηθευτές	39.377.957	28.112.424
Προσωπικό	3.921.914	2.707.250
Λοιποί Πιστωτές	4.039.141	1.508.104
Συνολικό Ποσό	322.889.614	192.830.614

Στις υφιστάμενες οφειλές περιλαμβάνονται διαταγές πληρωμής ύψους ποσού € 37.000.000 εκ' των οποίων για ποσό €18.200.000 υπάρχουν κατασχετήρια εις χείρας τρίτων επί των κινητών και ακίνητων αξιών του Ομίλου.

Για την ικανοποίηση των παραπάνω ληξιπρόθεσμων οφειλών η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό μέσω α) της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων της μέχρι του ποσού των €160 εκατ, β) της παροχής πρόσθετης χρηματοδότησης ικανού ποσού για την τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, προμηθευτές και προσωπικό. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να ξεκινήσει νέο κύκλο συζητήσεων – διαπραγματεύσεων με τα τραπεζικά ιδρύματα, δεδομένου ότι διατυπώνεται επιθυμία από αμφότερα τα μέρη για την εξεύρεση κοινά αποδεκτής λύσης.

Πέραν της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του φορέων του Δημοσίου καθώς και Ιδιωτικών Φορέων από συμβάσεις έργων που έχει κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει.



Σκέλος της στρατηγικής της Διοίκησης του Ομίλου είναι η πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό προκειμένου να αντλήσει την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να χρηματοδοτήσει ανάγκες του κατασκευαστικού και επενδυτικού της προγράμματος.

9.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Διαβατηρίου. : ΑΙ 1438841

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΗ 510227/07 Α.Μ.Αδείας 20804



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείων σε μη γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συστοιχία ετομικών στον αναγνώστη, την τρέχει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., να ανατρέξει στη διεύθυνση Διοίκησης της www.michaniki.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο Διεύθυνση Διοικητικού Εταρείας : www.michaniki.gr
των εξημεσίων οικονομικών καταστάσεων: 16 Μαΐου 2014 Νόμιμος ελεγκτής : Γ. Αθ. Σκαμπαβίριος Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θεμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισορροποούμενα ενόμιστα πύλα στοιχεία.....	25.928	27.395	14.981	15.705
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	208.104	103.910	136.411	21.079
Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	18	17	2	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	10.020	23.893	59.022	142.902
Αποθέματα.....	75.243	98.016	12.470	15.451
Απαίτησης από πελάτες.....	47.922	81.825	35.196	63.195
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	58.209	59.433	55.451	56.177
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	33.805	33.806	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	460.248	428.085	313.533	314.510
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	65.035	65.035	65.035	65.035
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων.....	-22.078	-17.229	-20.802	-490
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α).....	42.957	47.806	44.233	64.545
Δικαιώματα Μετοχικής (β).....	9.587	16.404	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β).....	52.524	64.209	44.233	64.545
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53.516	23.579	22.865	8.918
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	246.480	241.841	157.307	152.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	107.730	98.456	89.128	88.385
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	407.726	383.876	269.300	249.966
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	460.248	428.085	313.533	314.510

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων.....	21.340	(17.460)	(279)	(14.440)
Πλεόν / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις.....	1.333	1.361	723	781
(Αποσβέσεις επερχομένων παγίων).....	(25)	(12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(128)	(93)	(11)	22
Προβλέψεις / Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις πραγμ. χρεώσεων.....	14.422	(150)	77.828	(54)
Ζημιές / (Κέρδη) εώλησης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(99.063)	0	(115.332)	0
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(10.651)	(96)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη, ζημία) επενδυτικής δραστηριότητας.....	(53)	(0)	(0)	(245)
Πατωτικο τόκοι και συναφή έσοδα.....	8.485	11.817	5.676	9.178
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντων.....	(317)	(1.252)	0	(0)
Καταβληθέντων φόροι.....	(4)	943	(4)	1.067
Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	552	(9.723)	(572)	(6.483)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενικών και λοιπών επενδύσεων.....	(25)	(48)	(25)	(48)
Αγορά ενσώματων και άκλων πάγιων στοιχείων.....	(3)	(15)	(2)	(12)
Δάνεια χορηγήθηκαν/επιστραφείναι σε/από συνδεδεμένα μέρη.....	0	(0)	81	6.295
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άκλων πάγιων στοιχείων.....	273	503	11	301
Διάθεση / (Απόκτηση) επενδύσεων σε Ακίνητα.....	951	(2)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα.....	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες.....	0	0	0	(0)
Δικαιώματα Παραγώντων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	0	0	0	0
Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	1.197	439	67	6.537
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραχές από δανεισθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....	(1.211)	2.718	481	(433)
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων.....	0	0	0	0
Δάνεια χορηγήθηκαν/επιστραφείναι σε/από συνδεδεμένα μέρη.....	(5)	(4)	(4)	(4)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής.....	(0)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(1.216)	2.711	477	(433)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ).....	533	(2.572)	(28)	(384)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....	605	2.910	119	512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....	1.139	339	91	128

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Σύνολο Μετοχών: 92.906.513 - (Κ), 66.937.526 - (Π), 25.968.987				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012) (α).....	64.209	88.894	64.545	85.856
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες).....	(11.661)	(17.145)	(20.312)	(16.470)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία.....	(25)	(48)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου.....	0	0	0	0
Διανομή/Πωλήσεις Μετοχών (κέρδη).....	0	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις Ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα).....	52.524	71.701	44.233	69.386

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012
Κύκλος εργασιών.....	3.256	10.454	2.310	4.804	1.816	4.967	1.001	2.285
Μικτά κέρδη / (ζημιές).....	(3.616)	826	(2.233)	643	(3.417)	117	(2.790)	339
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	29.772	(5.624)	31.139	(7.789)	5.397	(5.488)	6.036	(4.388)
Κέρδη / (ζημιές) προ.....	21.340	(17.460)	27.428	(14.978)	(279)	(14.440)	3.365	(9.899)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους.....	(7.863)	(17.596)	(1.560)	(16.041)	(18.453)	(14.452)	(14.611)	(10.716)
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	(1.716)	(17.158)	4.400	(15.277)	(18.453)	(14.452)	(14.611)	(10.716)
Δικαιώματα Μετοχικής.....	(6.147)	(438)	(5.961)	(764)	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B).....	(3.798)	451	(4.440)	(665)	(1.859)	(2.018)	(744)	(148)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (B).....	(11.661)	(17.145)	(6.001)	(16.706)	(20.312)	(16.470)	(15.355)	(10.864)
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	(4.950)	(16.769)	574	(15.712)	(20.312)	(16.470)	(15.355)	(10.864)
Δικαιώματα Μετοχικής.....	(6.711)	(375)	(6.574)	(994)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή-Βασική σε (€).....	(0,0185)	(0,1847)	0,0474	(0,1644)	(0,1986)	(0,1556)	(0,1573)	(0,1153)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	31.080	(4.275)	31.767	(7.067)	6.120	(4.708)	6.398	(3.970)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι: Εφαρμόζουμε την προσοχή μας στη σύμβαση 9.22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί καθοριστική σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμα μας δεν διαπιστώνεται επιβλαβής σε σχέση με το θέμα αυτό.
2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής αναμείγξης, πλην των Κονομητών που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαφής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστάσεως έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μέτοχη ή μίσση) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μεθοδό ενσωμάτωσης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (7) και (8.13) επί των οικονομικών καταστάσεων.
3) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μεθοδό ενσωμάτωσης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και την προηγούμενη.
4) Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων.
5) Την περίοδο 01.01.30.06.2013 δεν διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε καμία θυγατρική ή Κίβη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ως και το 2012. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (8.13).
6) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κίβων, που αναφέρονται στην βάρη του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενος φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (8.12).
7) Οι συμπληρωτικές προβλέψεις την 30.06.2013 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.780 χιλ. ευρώ & ύψους 1.864 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτω παραγράφους: α) υποθέσει επίδικης ή υπό διαμαρτυρία που αναφέρονται στην παράγραφο (8.21) για τις οποιές οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές. β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις οποιές οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.368 χιλ. ευρώ & ύψους 788 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.412 χιλ. ευρώ & ύψους 1.078 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (8.2).

8) Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής σε πάγιο εξοπλισμό την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 3 χιλ. ευρώ & 2 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
9) Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής: α) του Ομίλου προέρχονται από Συναλλαγματικές διαφορές μετατρέψης, την περίοδο 01.01-30.06.2013 ποσό (3.788) χιλ. ευρώ και την περίοδο 01.01-30.06.2012 ποσό 451 χιλ. ευρώ. β) της Μητρικής προέρχονται από Απομηνιαία διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την περίοδο 01.01-30.06.2013 ποσό (1.989) χιλ. ευρώ, και την περίοδο 01.01-30.06.2012 ποσό (2.018) χιλ. ευρώ. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.16).
10) Ο αριθμός του αποσχιζόμενου προσωπικού την 30.06.2013 ήταν στον Όμιλο 43και στην Εταιρεία 42 και την 30.06.2012 ήταν 208 και 15 αντίστοιχα.
11) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαμαρτυρία διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων οι οποίες, οθροισκάς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.21).
12) οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις στις παραγράφους (9.14).
13) Οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 15.05.2014 ανέρχονται σε 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.22).
14) Το σύνολο των μετοχών της εταιρείας ανέρχεται σε 92.906.513 μετοχές εκ των οποίων Κοινές μετοχές 66.937.526 και Προνομιακές μετοχές 25.968.987.
15) Τυχόν διαφορές στα οθροισμάτα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αμαρούσιο, 16 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ. ΑΚ 038979/1)

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ. ΑΕ 034080/06)

ΣΑΜΟΥΥΛΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ 510227/07 Α.Μ.Α.Ε.είδος 20804