



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2013 (Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

Περιεχόμενα	Σελ.
Δήλωση εκπροσώπων διοικητικού συμβουλίου	2
Έκθεση διαχείρισης διοικητικού	3
Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (Ν.3873/2010)	12
Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	18
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις	20
Δημοσιευμένα στοιχεία και πληροφορίες	87
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο10, Ν.3401/2005)	88

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι,

1. Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Μελοπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος και
3. Ελευθέριος Σπ. Τριβουλίδης, εντεταλμένος σύμβουλος, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της **04.06.2014**.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2013 και τα αποτελέσματα χρήσης 2013 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.»

ΚΑΙ

«εξ' όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2013 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 038979/11

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.ΔΙΑΒ: ΑΙ 1438841

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΠ. ΤΡΙΒΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΙ 078682/09

Έκθεση Χρήσης 2013 του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών για το 2013 διαμορφώθηκε σε €14,90 εκ. έναντι €29,18 εκ. κατά το αντίστοιχο έτος του 2012 μειωμένος κατά 48,93 %. Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA ανέρχονται σε €21,48 εκ. το 2013 έναντι € 1,86 εκατ. την προηγούμενη χρήση. Η διαφορά οφείλεται στην συνεισφορά των επενδύσεων στην Ρωσία. Τα κέρδη προ φόρων το 2013 ανήλθαν σε €2,07 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων 21,92 κατά το 2012. Οι ζημιές μετά από φόρους το 2013 ανήλθαν σε €25,77 εκ. έναντι ζημιών €23,69 εκ. το 2012.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε το 2013 μείωση κατά 62,94% επιτυγχάνοντας πωλήσεις €3,25 εκ. έναντι €8,77 εκ. το 2012. Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA το 2013 ανέρχονται σε €8,36 εκ. έναντι λειτουργικών ζημιών EBITDA 5,65 εκ. το 2012.. Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 6,05 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων €20,21 εκ. το 2012. Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε €24,838 εκ. έναντι ζημιών μετά από φόρους €20,84 εκ. το 2012.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του 2013 ανερχόταν σε €13,14 εκ. .

Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα για το 2013 σε αντιστοιχία με το 2012, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε Έεκατ.	31.12.2013	31.12.2012	% Δ
Κύκλος Εργασιών	14,90	29,18	-48,93%
Ζημιές προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	21,48	1,86	+1053,20%
Ζημιές προ Φόρων (EBT)	2,07	-21,92	+109,45%
Ζημιές Μετά Φόρων (EAT)	-25,77	-23,69	+8,77%
Ζημιές Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	-19,38	-23,86	-18,77%
Ζημιές ανά μετοχή (€)	-0,2086	-0,2568	-18,77%

	31.12.2013	31.12.2012	% Δ
Εταιρικά Αποτελέσματα σε Έεκατ.			
Κύκλος Εργασιών	3,25	8,77	-62,94%
Ζημιές /Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	8,36	-5,65	+167,59%
Ζημιές /Κέρδη προ Φόρων (EBT)	-6,05	-20,21	-70,06%
Ζημιές /Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-24,38	-20,84	+16,99%
Ζημιές ανά μετοχή (€)	-0,2624	-0,2243	+16,99%

Στοιχεία Ενεργητικού

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2013 ανήλθαν σε €40,08 εκ. έναντι €81,83 εκατ. την 31.12.2012 παρουσιάζοντας μείωση 51,02%. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €64,08 εκ. έναντι €98,02 εκ. του 2012 παρουσιάζοντας μείωση κατά 34,62%, ήτοι € 33,94 εκ.

Στοιχεία Παθητικού

Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το 2013 διαμορφώθηκε στα €52,40 εκ. έναντι €23,58 εκ. του 2012 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 122,22%. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου την 31.12.2013 διαμορφώθηκαν στα €50,06 εκ. έναντι €44,58 εκ. την 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,29% ήτοι €5,48 εκ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €247,25 εκ. την 31.12.2013 (ποσοστωση 55,66% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €241,84 εκ. (ποσοστωσης 56,49%) την 31.12.2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,24% ήτοι €5,41 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων μέσω εσωτερικών ταμειακών διευκολύνσεων από την μητρική. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 8,99% (8,92% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 5,50% (5,5% την προηγούμενη περίοδο).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2013, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Όμιλος)		2013	2012
A. Δείκτες Εξέλιξης			
1	Κύκλου Εργασιών	-48,96%	-21,32%
2	(Ζημιές) προ Φόρων	111,32%	-72,25%
Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση/(μείωση) των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων προ φόρων.			
B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
3	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	16,66%	-75,12%
4	(Ζημιές)-Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	-170,24%	-81,19%
5	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	7,48%	-34,15%
6	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-84,69%	30,21%
Οι δείκτες Νο.3 & 4 απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. Ο δείκτης Νο.5 απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων. Ο δείκτης Νο.6 απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.			
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
7	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαιρέση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1.705,30%	761,16%

8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	744,77%	376,65%
---	--	---------	---------

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών			
9	στοιχείων	45,60%	63,79%
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.238,01%	566,70%
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	75,41%	42,68%
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56,48%	80,25%
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	66,23%	2,90%

Ο δείκτης Νο.9 παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης Νο.10 απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

Ο δείκτης Νο.11 απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.12 απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Μητρική Εταιρία)		2013	2012
---	--	-------------	-------------

Α. Δείκτες Εξέλιξης			
1	Κύκλου Εργασιών	-62,92%	-17,21%
2	(Ζημιές)-Κέρδη προ Φόρων	70,04%	-53,97%

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
3	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	-186,11%	-230,36%
4	(Ζημιές)-Κέρδη καθαρά μετά από φόρους / Πωλήσεις	-178,61%	-237,61%
5	(Ζημιές)-Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-15,99%	-31,31%
6	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	-0,77%	2,75%

Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)			
7		712,93%	387,27%
8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	422,26	263,52%

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	31,97%	42,87%
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	651,85%	387,27%
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	38,03%	24,33%
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39,87%	55,93%
13	EBITDA / Ίδια Κεφάλαια	22,09%	-8,75%

Τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου διαμορφώνονται για το 2013 σε €1267 χιλ.. για τον Όμιλο και € 70 χιλ. για την μητρική Εταιρία.

Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών για διάστημα ενός έτους.



ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Στις Κατασκευές:

Κατά το έτος 2013 η κατασκευαστική δραστηριότητα στη χώρα από πλευράς δημοπρατήσεων νέων έργων ήταν ουσιαστικά μηδενική.

Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει ήδη σχεδόν ολοκληρώσει τις σχετικές διαδικασίες συγχώνευσης δι απορροφήσεως της θυγατρικής της επίσης κατασκευαστικής εταιρείας ΘΟΛΟΣ ΑΕ, η οποία συγχώνευση θα επιτρέψει στο ενοποιημένο σχήμα την απόκτηση πτυχίου της ανώταξης τάξης (7^η) του μητρώου εργοληπτικών επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) της χώρας .

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών καθώς και φωτοβολταϊκών πάρκων, δηλαδή φωτοβολταϊκών σταθμών μεγάλου βεληνεκούς.

Κατά το 2008 ο Όμιλος Μηχανική ανακοίνωσε ότι έλαβε από Ρ.Α.Ε. την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,94 MW, ενώ η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 23.000 MWh ετησίως, αξίας €2,0 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 11 εκατ. ευρώ. Κατά το 2012 το Υ.Π.Ε.Κ.Α. επανεξετάζει στα πλαίσια του Ν 3851/2010 τον φάκελο επαναδειοδότησης του Υ.Ε.Ε Αγίου Νικολάου στον ποταμό Άραχθο της

περιφέρειας Ηπείρου ισχύος 93MW και ετήσιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 300.000 Mwh αξίας 24,0 εκατ. ευρώ περίπου.

Επίσης, η εταιρεία στα πλαίσια της αξιοποίησης έκτασης 204.000 τμ στον νομό Ροδόπης, για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 11MW) έχει ολοκληρώσει όλες τις μελέτες που απαιτούνται από την ΠΑΕ προκειμένου για την σχετική αδειοδότηση .

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανική Ρωσίας συνεχίζονται οι κατασκευές στη Μόσχα του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ηρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. στο οποίο έχουν ξεκινήσει οι πωλήσεις και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι προσόψεις και συνεχίζονται οι εργασίες με εντατικότατους ρυθμούς,

Στην Ουκρανία, μέσω της θυγατρικής Μηχανική Ουκρανίας οι εργασίες κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος «Άρτεμις» συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ. στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου, έχουν προς το παρόν σταματήσει εξαιτίας των δυσμενών πολιτικών συνθηκών που επικρατούν την τελευταία περίοδο στην χώρα της Ουκρανίας.

Παρά τις ιδιαίτερες δυσμενείς εξελίξεις στην εγχώρια οικονομία, με στόχο την διασφάλιση της παρουσίας της Εταιρείας και της προαγωγής της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διατήρησε τις επενδύσεις της στις ξένες αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου, επιδιώκοντας την ουσιαστική παρουσία της στις ανωτέρω αγορές. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ θα συνεχίσει να δίδει έμφαση ειδικότερα μετά τις τελευταίες εξελίξεις στην Ελλάδα όπου ο τομέας των δημοσίων έργων πάσχει από τις σημειούμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές των πιστοποιημένων απαιτήσεων των εταιρειών και από την παράλληλη απροθυμία των τραπεζών να γεφυρώσουν το προφανές ταμειακό χάσμα που προκύπτει από αυτές.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία εξετάζει επενδυτικές προτάσεις οι οποίες υποβάλλονται υπόψη της τόσο για την πώληση περιουσιακών στοιχείων στις χώρες στις οποίες αναπτύσσει εργασίες όσο και για την από κοινού αξιοποίησή τους, αξιολογώντας τις με τη δέουσα προσοχή με κριτήριο το συμφερότερο για την εταιρεία επί των όρων πώλησης και συνεργασίας. Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την οποία διαθέτει η Εταιρεία είναι τέτοια ώστε να υπάρχουν σημαντικές προτάσεις αξιοποίησης των οικοπέδων που έχει στην ιδιοκτησία της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ & ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε τροχιά έντονης ύφεσης της οικονομικής δραστηριότητας με αρνητικές επιπτώσεις στην επίτευξη των στόχων του δημοσιονομικού προγράμματος προσαρμογής εντείνοντας τις ανησυχίες για βαθύτατη κρίση της οικονομίας σκιάζοντας τον ορίζοντα εξόδου της χώρας από την ύφεση. Τα γεγονότα αυτά εντείνουν τις εκκλήσεις για λήψη μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα καθώς τα δημοσιονομικά μέτρα που αποσκοπούν κυρίως στην μείωση του ελλείμματος δεν φαίνεται να αποδίδουν λόγω της μεγάλης πτώσης της ζήτησης για αγαθά και υπηρεσίες.

Εξίσου ραγδαία είναι και η συρρίκνωση της εν γένει κατασκευαστικής δραστηριότητας, η οποία βρίσκεται στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων σαράντα ετών. Οι πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις των περικοπών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και η αδυναμία του Δημοσίου να εξοφλήσει τις οφειλές του προς τις κατασκευαστικές εταιρείες έχουν οδηγήσει ουσιαστικά σε αδράνεια τα δημόσια έργα σε όλη τη χώρα.

Σε διεθνές επίπεδο, η κρίση του χρηματοπιστωτικού τομέα μεταλλάσσεται σε κρίση κρατικού χρέους με εστία τις χώρες της Μεσογείου με σημάδια έντονης πίεσης των αγορών κρατικών ομολόγων της Ιταλίας, της Ισπανίας και της Πορτογαλίας.

Για τον ίδιο τον Όμιλο, οι πιο ουσιαστικές προκλήσεις τις οποίες η Διοίκηση εξακολουθεί να καλείται να αντιμετωπίσει ταυτίζονται με την ομαλοποίηση των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί εν μέσω του δυσχερούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται, διαχειριζόμενη κατά τον αποτελεσματικότερο τρόπο το σύνολο των διαθέσιμων εναλλακτικών επιλογών επιδιώκοντας τη διαμόρφωση εκείνων των συνθηκών που θα τις επιτρέψουν την επαναφορά της σε έρρυθμη λειτουργία και σε θετική τροχιά ανάκαμψης.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου για την αποπληρωμή των υφιστάμενων δανείων και εξασφάλιση νέων πρόσθετων χρηματοδοτήσεων που σε συνδυασμό με την επιλεκτική πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, θα την καταστήσουν ικανή να τακτοποιήσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς προμηθευτές (με τους οποίους παράλληλα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο συμφωνίες με σκοπό τον περιορισμό των απαιτήσεών τους και ταυτόχρονα την εξόφλησή των) καθώς και το προσωπικό.

Η Εταιρεία κατά το έτος 2013 εξόφλησε ληξιπρόθεσμες και μη οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του Δημοσίου και Φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα ως και Ιδιωτικών Φορέων, από συμβάσεις έργων που κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει .

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών της διοικήσεως σε συνδυασμό και με τον περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών, αναμένεται να είναι η πλήρης εξυγίανση της εταιρείας, γεγονός που θα της επιτρέψει με την αναμενόμενη ανάκαμψη του κλάδου να είναι και πάλι ανταγωνιστική στον χώρο των κατασκευών και εντός της χώρας.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές /εξαγωγές) καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριάσει ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού του Ομίλου σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, που περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005 αναφορικά με την χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2013 έως 31ης Δεκεμβρίου 2013

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 μειώθηκε ονομαστικώς με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανακλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ανωτέρω αύξηση δεν υλοποιήθη και για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 2 Μαρτίου 2011 απόφασή του πιστοποίησε την μη καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασίσει η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της

17.02.2010 που ενεκρίθη από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, στην συνέχεια δε η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών της 26 Ιουλίου 2011 απεφάσισε την ανάκληση της ανωτέρω απόφασης της β' επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και την τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του Καταστατικού περί του μετοχικού κεφαλαίου για την επαναφορά του ύψους αυτού στο υφιστάμενο επίπεδο. Η ανωτέρω απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 26 Ιουλίου 2011 τελεί υπό την έγκριση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνελεύσεως των προνομιούχων μετόχων. Επειδή δε δεν υπήρξε απαρτία κατά την β' Επαναληπτική Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, που είχε ήδη συγκληθεί την 26 Ιουλίου 2011, με την από 25.08.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνεκλήθη εκ νέου προς τούτο Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων την 28 Σεπτεμβρίου 2011. Καθώς δεν υπήρξε απαρτία στην Συνέλευση αυτή της 28.09.2011 ούτε στην α' και β' επαναληπτική ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, που έλαβαν χώρα την 11.10.2011 και 25.10.2011 αντιστοίχως, το Διοικητικό Συμβούλιο πρόκειται να συγκαλέσει εκ νέου ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και είναι σε καθεστώς επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και προνομιούχες ονομαστικές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Ο Εμφιετζόγλου Πρόδρομος κατέχει με ημερομηνία 27.3.2012 ποσοστό 33,02% των κοινών μετοχών της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 & 1 εδ. Β' και γ' του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αμαρούσιο, 5 Ιουνίου 2014

Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Ν. 3873/2010)

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας κατά την ημερομηνία κατάρτισης της παρούσας δήλωσης υφίσταται μόνο ένας ευρέως αποδεκτός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης που να θεσπίζει πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρείες.

Ειδικότερα, το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω των υποχρεωτικών κανόνων που απορρέουν από το Ν. 3016/2002, καθώς και από άλλα νομοθετήματα που ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Ν. 3693/2008, ο Ν. 3884/2010 και ο Ν. 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την με αριθμό 2006/46/ΕC Οδηγία.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων, καθώς και στο Κ.Ν. 2190/1920 που αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν στην ουσία έναν άτυπο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό τη πλήρη συμμόρφωση με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει ότι υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον γενικά ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτός διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών προσβάσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα όλες τις διατάξεις της ελληνικής κείμενης νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν το πλαίσιο με τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οποιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτός διαμορφώθηκε από τον ΣΕΒ, στον οποίο υπάγονται εταιρείες του Ομίλου, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές.

Σε σχέση με τις πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται σήμερα ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

•Μέρος Α΄ - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. αποτελείται ήδη από επτά (7) μέλη, μέγεθος το οποίο θεωρείται αρκετό για την επίτευξη των στόχων και σκοπών της Εταιρείας.

- το Δ.Σ. αποτελείται ισορροπημένα από τρία (3) εκτελεστικά μέλη, και από τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο είναι ανεξάρτητα. Με την συγκεκριμένη ισορροπία έχει διασφαλισθεί η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

- Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενασκει απεριόριστως όλες τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. οι οποίες προβλέπονται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας εκτός από αυτές που κατά τον νόμο απαιτούν συλλογική ενέργεια και εκπροσωπεί μόνος της Εταιρεία. Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του αναπληρώνεται σε όλα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο.

- το Καταστατικό της Εταιρείας παρέχει μεν κατ' αρχήν την δυνατότητα ορισμού και Αντιπροέδρου του ΔΣ. Όμως, το υφιστάμενο Δ.Σ. δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, ούτε μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, εκτιμώντας ότι η άσκηση των αρμοδιοτήτων, όπως έχουν κατανεμηθεί μεταξύ του Προέδρου, της Διευθύνουσας Συμβούλου και του Εντεταλμένου Συμβούλου διασφαλίζει την επωφελή λειτουργία του Δ.Σ

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς παρόμοιες συγκρούσεις δεν υφίστανται με συνέπεια να μην έχουν διαμορφωθεί συνθήκες, που να καθιστούν αναγκαία την διαχείριση αυτών.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι πενταετής, ώστε να μην υπάρχει ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, με συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ) και επιπρόσθετες δαπάνες.

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν κρίνεται ότι είναι απαραίτητη στην παρούσα φάση.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας, που δεν περιέχουν ρυθμίσεις αποκλίνουσες από τις προβλέψεις του νόμου, κρίνονται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ
- το Δ.Σ. δεν υιοθετεί στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθώς παρόμοιος προγραμματισμός δεν θα διασφάλιζε την απαιτούμενη από το αντικείμενο των εταιρικών εργασιών ευκαμψία.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.
- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα κρίνεται ότι θα πρέπει να συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες.
- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προΐσταται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

•Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος

I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως.
- δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

•Μέρος Γ' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία να έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση παρόμοιας επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας, κρίνεται ως μη αναγκαία.
- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του ΔΣ δεν προβλέπεται ότι το ΔΣ μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus δεδομένου ότι δεν υπάρχουν τέτοιου είδους αμοιβές.
- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του ΔΣ δεν εγκρίνεται από το ΔΣ μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

•Μέρος Δ' - Σχέσεις με τους μετόχους

I. Επικοινωνία με τους μετόχους

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

2.1.1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο κατ' αρχάς μπορεί να αποτελείται σύμφωνα με το Καταστατικό από 3 έως 11 μέλη. Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται ήδη από έξι (6) συμβούλους. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γ.Σ. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εκλεγεί και μη μέτοχος. Επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, το οποίο, στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται να ορίσει ένα φυσικό πρόσωπο για την άσκηση των εξουσιών του νομικού προσώπου ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη του Δ.Σ. μπορούν να επανεκλεγούν απεριόριστα και είναι ελευθέρως ανακλητά. Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση συμβούλου, δεν επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το 1/2 του αριθμού των μελών, όπως είχε πριν από την έξοδο του απελθόντος συμβούλου και οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που απήλθε, καθόσον το άρθρο 14 §2 του Καταστατικού της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 §8 του κ.ν.2190/1920 παρέχει την

δυνατότητα αυτή. Σε κάθε περίπτωση πάντως τα μέλη που απέμειναν μπορούν να εκλέξουν αντικαταστάτη του απελθόντος συμβούλου, οπότε η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθ. 7β του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα ακόμη και αν δεν υπάρχει αναγραφή σχετικού θέματος στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις του συμβούλου, που εκλέχθηκε με αυτό τον τρόπο, θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2.1.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δύναται δε να εκλέγει και Αντιπρόεδρο, ως και εντεταλμένους ή συμπράττοντες συμβούλους, καθορίζοντας τις αρμοδιότητες αυτών κατά περίπτωση. Ο Πρόεδρος διευθύνει τις συνεδριάσεις του ΔΣ. Όταν ο πρόεδρος κωλύεται ή απουσιάζει τον αναπληρώνει στις αρμοδιότητες του ο Διευθύνων Σύμβουλος.

2.1.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα τα θέματα και τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, εκτός από εκείνα τα ζητήματα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γ.Σ. Τα άρθρα 16 και 17 του Καταστατικού της Εταιρείας καθορίζουν τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου και παρέχουν σ' αυτό την δυνατότητα να αναθέτει τις εξουσίες διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, με ειδικότερο προσδιορισμό των εξουσιών, που επιτρέπεται να ανατίθενται στον Πρόεδρο ή τον τυχόν Αντιπρόεδρο, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ως και σε λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους. Στο πλαίσιο αυτό, το Δ.Σ. μπορεί να αναθέτει την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη καθορίζοντας ταυτόχρονα στη σχετική απόφαση την έκταση της ανάθεσης αυτής καθώς και το σχετικό χρονικό διάστημα. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί επίσης με απόφασή του να ορίζει ότι οι σύμβουλοι στους οποίους παραχωρούνται εξουσίες και αρμοδιότητες κατά τα ανωτέρω, έχουν δικαίωμα να παραχωρούν, μέσα στα πλαίσια που διαγράφονται από την απόφαση, μέρος ή το σύνολο των εξουσιών που τους δίνονται σε ένα ή περισσότερα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε άλλα πρόσωπα που έχουν τις απαραίτητες τεχνικές ή άλλες ιδιότητες.

2.1.4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης έκτακτα οποτεδήποτε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του ή του αναπληρωτή του ή κατόπιν αιτήσεως δύο (2) τουλάχιστον Συμβούλων. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στην έδρα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συνεδριάζει εγκύρως και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο, είτε στην Ελλάδα, είτε στο εξωτερικό, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα μέλος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή αυτών στην συνεδρίαση. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του. Η πρόσκληση πρέπει να γνωστοποιείται στα μέλη του τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο

εφόσον στην συνεδρίαση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα μέλος δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή του αναπληρωτή του, στην οποία πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην προθεσμία αυτή ή εκπρόθεσμης σύγκλησης, επιτρέπεται στα μέλη που υπέβαλαν την αίτηση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά ημερών γνωστοποιώντας σχετική πρόσκληση στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη εφόσον η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για την συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

2.1.5 Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον του ενός του όλου αριθμού των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι ελάσσων των τριών. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων συμβούλων. Απών σύμβουλος επιτρέπεται να εκπροσωπείται από άλλον σύμβουλο με εξουσιοδότηση απλή που σημειώνεται στα πρακτικά και παραμένει στο αρχείο της Εταιρείας. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την δυνατότητα με έγγραφό του να αναθέτει την αντιπροσώπευσή του κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου σε άλλον σύμβουλο. Δεν επιτρέπεται η αντιπροσώπευση συμβούλων κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από πρόσωπα τα οποία δεν είναι μέλη αυτού. Κάθε σύμβουλος δεν επιτρέπεται να εκπροσωπεί περισσότερους του ενός συμβούλους και κατά συνέπεια δεν μπορεί να διαθέτει περισσότερες από δύο ψήφους, συμπεριλαμβανομένης και της δικής του. Η εξουσιοδότηση αυτή δύναται να χορηγηθεί με τηλεγράφημα ή τηλετύπημα (telex) ή τηλεομοιοτυπία (fax) ή με ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) και να αφορά είτε συγκεκριμένη συνεδρίαση είτε γενικώς τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επί ορισμένο χρονικό διάστημα. Στην τελευταία περίπτωση η εξουσιοδότηση ισχύει μέχρις ότου περιέλθει στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του ανάκληση αυτής. Η ανάκληση γίνεται εγγράφως με τήρηση ενός εκ των ως άνω αναφερομένων τύπων της χορηγήσεως της εντολής. Η αντιπροσώπευση στο διοικητικό συμβούλιο δεν επιτρέπεται να ανατεθεί σε πρόσωπα που δεν είναι μέλη του.

2.1.6 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών που υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή του και από τους συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Γραμματέας του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι είτε μέλος του διοικητικού συμβουλίου είτε τρίτο πρόσωπο και εκλέγεται από το Δ.Σ. Τα μέλη του Δ.Σ. δεν δικαιούνται να αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών της συνεδρίασης στην οποία έχουν λάβει μέρος, όμως δικαιούνται να ζητήσουν την καταχώρηση της γνώμης τους, αν έχουν διαφωνήσει στη λήψη της απόφασης, κατά τη συνεδρίαση. Η άρνηση υπογραφής των πρακτικών συνεδρίασης από μέλος του Δ.Σ. πρέπει να καταχωρείται στα πρακτικά. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Δ.Σ. υπογράφονται από τον Πρόεδρο. Όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει, αναπληρώνεται από τον αντιπρόεδρο, αυτός δε αναπληρώνεται από έναν από τους υπολοίπους συμβούλους, που ορίζεται από το

Διοικητικό Συμβούλιο. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τα πρόσωπα αυτά, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ. ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.7. Κατά κανόνα, οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση του 2012 πραγματοποιήθηκαν με τη συμμετοχή του συνόλου των μελών του.

2.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΊΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΈΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2.2.1 Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Πρόδρομος Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Δ.Σ. (Εκτελεστικό μέλος)
2. Μελπομένη Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
3. Ελευθέριος Τριβουλίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)
4. Ελένη Βοζάνη (Μη Εκτελεστικό μέλος)
5. Χρήστος Αραπογιάννης (Μη Εκτελεστικό μέλος)
6. Άγγελος Τσαγκλάκανος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος)

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γ.Σ της 22-6-2007 με εννεαμελή σύνθεση και πενταετή θητεία, ισχύουσα μέχρι την 29-6-2017. Ήδη, μετά την παραίτηση των συμβούλων Βασιλείου Ουίλιαμ Καραγκιουλέ, Γεωργίου Δημάκη και Δημητρίου Πετρωτού, το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 28.03.2011, 07.07.2011 και της 28.06.2013 αντίστοιχα απεφάσισε την μη αναπλήρωση των απελθόντων συμβούλων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 18 §8 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει και του άρθρου 14 §2 του Καταστατικού της Εταιρείας, με συνέπεια εφεξής τα υπόλοιπα έξη (6) μέλη να συνεχίζουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας εγκύρως καθόσον ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την ως άνω παραίτηση και δεν είναι ολιγότερα των τριών (3).

2.2.2 Συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόδρομος Εμφιετζόγλου γεννήθηκε στην Αθήνα Είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός. Είναι ο ιδρυτής της Εταιρείας.

Η Μελπομένη Εμφιετζόγλου γεννήθηκε στην Θεσσαλονίκη και είναι πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων.

Ο Ελευθέριος Τριβουλίδης γεννήθηκε στον Πειραιά είναι ιδιωτικός υπάλληλος με πολυετή πείρα στην κατάρτιση συμβάσεων κατασκευών και παρακολούθηση της εκτελέσεως αυτών.

Η Ελένη Βοζάνη γεννήθηκε στην Αθήνα και είναι πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Χρήστος Αραπογιάννης γεννήθηκε στο Αγρίνιο και είναι πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Άγγελος Τσαγκλάκανος γεννήθηκε στα Τρίκαλα είναι Καθηγητής Οικονομικών στο Α.Π.Θ.

2.3 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

2.3.1 Η επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες ορίζονται από τη κείμενη νομοθεσία αποτελείται ήδη από τα κάτωθι μέλη:

1. Άγγελος Τσαγκλάκανος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος)
2. Ελένη Βοζάνη (Μη Εκτελεστικό μέλος)
3. Χρήστος Αραπογιάννης (Μη Εκτελεστικό μέλος)

2.3.2 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά τη χρήση 2012 συνεδρίασε τρεις φορές.

2.3.3 Ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας που διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει στην Εταιρεία άλλου είδους ελεγκτικές υπηρεσίες, διασφαλίζοντας έτσι την αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία του.

3. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

3.1 Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το Κανονισμό Εσωτερικού Ελέγχου.

3.1.1 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

3.1.2 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

3.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει επαρκή μηχανογραφικά συστήματα και διαδικασίες που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε συστηματική βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

4. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.6.41 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ και 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Για τη χρήση 2013 η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ
ΕΝΩΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Η ετήσια οικονομική έκθεση 2013 καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. την 5 Ιουνίου 2014 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Πίνακας περιεχομένων

1	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	25
1.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	25
1.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	27
1.3	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	28
1.4	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	29
1.5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	30
1.6	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	31
2	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2012	32
2.1	Γενικές Πληροφορίες	32
2.2	Φύση Δραστηριοτήτων	34
2.3	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	35
2.4	Βασικές λογιστικές αρχές	35
2.4.1	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	Error! Bookmark not defined.
2.4.2	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	Error! Bookmark not defined.
2.4.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	40
2.4.4	Πληροφόρηση κατά τομέα	41
2.4.5	Ενοποίηση	41
2.4.6	Δομή Ομίλου	43
2.4.7	Μετατροπή ξένου νομίσματος	44
2.4.8	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	45
2.4.9	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση	45
2.4.10	Επενδύσεις σε Ακίνητα	46
2.4.11	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
2.4.12	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	47
2.4.13	Χρηματοοικονομικά μέσα	48
2.4.14	Αποθέματα	49
2.4.15	Εμπορικές απαιτήσεις	49
2.4.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	50
2.4.17	Μετοχικό κεφάλαιο	50
2.4.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	50
2.4.19	Παροχές στο προσωπικό	51
2.4.20	Επιχορηγήσεις	52
2.4.21	Προβλέψεις	52
2.4.22	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	52
2.4.23	Μισθώσεις	53
2.4.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια	53
2.4.25	Διανομή μερισμάτων	54
2.5	Διαχείριση κινδύνων	54
2.6	Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις	59
2.6.1	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	59
2.6.2	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	60
2.6.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα	63
2.6.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	64
2.6.5	Επενδύσεις	65
2.6.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	66
2.6.7	Αποθέματα	66
2.6.8	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	67
2.6.9	Κοινοπραξίες	68
2.6.10	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές	68
2.6.11	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	69

2.6.12	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις.....	69
2.6.13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	69
2.6.14	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.....	69
2.6.15	Ίδια κεφάλαια	70
2.6.16	Ίδιες μετοχές	73
2.6.17	Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά εισοδήματα.....	73
2.6.18	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις.....	73
2.6.19	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό	74
2.6.20	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου	75
2.6.21	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	76
2.6.22	Προβλέψεις.....	76
2.6.23	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές.....	77
2.6.24	Υποχρεώσεις από φόρους.....	77
2.6.25	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
2.6.26	Προκαταβολές.....	79
2.6.27	Κύκλος Εργασιών	79
2.6.28	Κόστος πωληθέντων.....	80
2.6.29	Έξοδα διοίκησης.....	80
2.6.30	Έξοδα διάθεσης.....	80
2.6.31	Αποσβέσεις.....	80
2.6.32	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	82
2.6.33	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	82
2.6.34	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	84
2.6.35	Κέρδη ανά μετοχή.....	85
2.6.36	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	85
2.6.37	Δεσμεύσεις.....	87
2.6.38	Μερίσματα	87
2.6.39	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού	88
2.6.40	Παροχές προς τη διοίκηση.....	88
2.6.41	Ληξιπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	88
2.6.42	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	90

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	2.6.2	25.018	27.385	14.397	15.705
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.6.3	206.617	103.910	136.411	21.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.6.4	16	17	0	0
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	2.6.4	253	292	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.6.5	0	0	195.115	195.090
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	2.6.10	1.433	15.753	0	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	2.6.5	3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	2.6.5	(3)	(3)	(136.686)	(70.900)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.6.6	269	269	144	144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.6.21	8.054	7.378	0	4.243
		241.660	155.004	209.386	179.687
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	2.6.7	64.076	98.016	14.792	15.451
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	2.6.9	48.080	81.825	35.111	63.195
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	2.6.13	17.677	16.393	43.348	50.740
Λοιπές Απαιτήσεις	2.6.9	13.475	14.753	3.026	3.336
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	2.6.12	6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	2.6.11	209	105	321	102
Προκαταβολές	2.6.11	23.935	27.571	1.728	1.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.6.14	1.267	605	70	119
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	2.6.15	33.805	33.805	-	-
		202.530	273.079	98.397	134.824
		444.190	428.085	307.783	314.510
Σύνολο Ενεργητικού					
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	2.6.16	65.035	65.035	65.035	65.035
Υπερ Το Άρτιο	2.6.16	129.629	129.629	129.629	129.629
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(19.117)	(16.813)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.6.16/18	(28.765)	(23.927)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	2.6.16	10.787	10.787	9.592	9.592
Λοιπά αποθεματικά	2.6.16	91.981	91.981	83.200	83.200
Αποτελέσματα εις νέον	2.6.16	(244.566)	(225.699)	(230.477)	(206.098)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		24.101	47.805	37.861	64.545
Δικαιώματα Μειοψηφίας		9.097	16.404	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		33.198	64.209	37.861	64.545
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.6.19	6.243	6.251	6.243	6.251
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.6.19	(0)	(0)	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.6.20	1.838	1.533	828	722
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.6.21	40.472	11.928	14.111	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.6.22	1.062	1.086	81	81
Λοιπές προβλέψεις	2.6.23	2.781	2.781	1.865	1.865
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		52.395	23.579	23.128	8.918
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.6.19	247.248	241.841	159.873	152.663
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.6.19	12	12	12	12
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	2.6.24	50.065	44.586	30.650	31.457
Φόροι	2.6.25	3	3	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	2.6.26	19.851	19.966	10.565	10.934
Προκαταβολές	2.6.27	14.688	7.266	2.009	2.088
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	2.6.26	26.732	26.624	43.687	43.893
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		358.598	340.297	246.795	241.047
Σύνολο Υποχρεώσεων		410.994	363.876	269.922	249.965
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		444.190	428.085	307.783	314.510

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	
Πωλήσεις	2.6.1	14.897	29.185	3.253	8.772
Κόστος Πωληθέντων	2.6.29	(27.512)	(20.369)	(3.278)	(8.531)
Μικτό Κέρδος		(12.616)	8.816	(25)	241
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	2.6.3	108.639	0	115.332	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.6.33	2.886	1.627	1.272	1.193
Έξοδα διάθεσης	2.6.31	(423)	(568)	0	0
Έξοδα διοίκησης	2.6.30	(4.371)	(5.086)	(3.389)	(3.252)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2.6.33	(74.632)	(5.691)	(106.213)	(5.395)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		19.484	(903)	6.978	(7.213)
Αποσβέσεις	2.6.32	2.504	2.766	1.384	1.567
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		21.988	1.863	8.362	(5.647)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.6.34	0	1	0	246
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.6.34	(17.002)	(20.738)	(13.033)	(12.955)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	2.6.34	0	(285)	0	(285)
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(17.002)	(21.022)	(13.032)	(12.994)
Αποσβέσεις		(2.504)	(2.766)	(1.384)	(1.567)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.482	(21.925)	(6.054)	(20.207)
Φόρος εισοδήματος	2.6.25	(27.842)	(1.770)	(18.325)	(636)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		(25.360)	(23.695)	(24.379)	(20.843)
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		(18.971)	(23.860)	(24.379)	(20.843)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(6.389)	164	-	-
		(25.360)	(23.695)	(24.379)	(20.843)
Ζημιές Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2.6.36	(0,2042)	(0,2568)	(0,2624)	(0,2243)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.3 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημ:		1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012
Αποτέλεσμα περιόδου					
	Συναλλαγματικές διαφορές	(25.360)	(23.695)	(24.379)	(20.843)
2.6.18	Διαφορές εύλογης αξίας μεταφοράς σε επενδυτικά ακίνητα	(5.626)	(895)	0	0
	Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων	0	0	0	0
2.6.18		0	0	(2.304)	(469)
Συγκεντρικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)
Κατανεμόμενα σε:					
	<i>Ιδιοκτήτες της μητρικής</i>	(23.809)	(24.815)	(26.683)	(21.311)
	Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.177)	225	0	0
		(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)

1.4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Σημ:

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειωφίας	Δικαιώματα Μειωφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	2.370	(22.971)	100.398	(202.409)	72.051	16.841	88.894
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2012						569	569	(664)	(94)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία				(956)		-	(956)	61	(895)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2012						(23.860)	(23.860)	164	(23.695)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2012	-	-	-	(956)	-	(23.291)	(24.246)	(439)	(24.685)
Συνολική μεταβολή χρήσης									
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	65.035	129.629	2.370	(23.927)	100.398	(225.700)	47.805	16.401	64.209
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	2.370	(23.927)	100.398	(225.700)	47.805	16.401	64.209
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2013						104	104	(130)	(25)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία				(4.838)		-	(4.838)	(788)	(5.626)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2013						(18.971)	(18.971)	(6.389)	(25.360)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2013	-	-	-	(4.838)	-	(18.867)	(23.704)	(7.307)	(31.011)
Συνολική μεταβολή χρήσης									
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	65.035	129.629	2.370	(28.764)	100.398	(244.566)	24.101	9.093	33.198

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

1.5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	(16.346)	92.792	(185.255)	85.856
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2012						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2012			(469)			(469)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2012	-	-		-	(20.843)	(20.843)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(469)	-	(20.843)	(21.311)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	65.035	129.629	(16.814)	92.792	(206.098)	64.544
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	(16.814)	92.792	(206.098)	64.544
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2013						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2013			(2.304)			(2.304)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2013	-	-		-	(24.379)	(24.379)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(2.304)	-	(24.379)	(26.683)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	65.035	129.629	(19.119)	92.792	(230.477)	37.861

*Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

1.6 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ροών σε ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.482	(21.925)	(6.054)	(20.207)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	2.528	2.815	1.384	1.567
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25)	(49)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(77)	273	(77)	389
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	14.626	(372)	77.909	(238)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(99.541)	0	(115.332)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.848)	(1.050)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(129)	(1)	(0)	(246)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.131	20.738	13.033	12.955
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	33.940	(7.782)	659	414
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	43.452	18.237	28.327	6.612
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.824	(9.966)	(1.745)	(6.895)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.703)	(4.677)	(5.531)	(373)
Καταβεβλημένοι φόροι	(132)	66	(132)	202
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.529	(3.693)	(7.560)	(5.821)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(25)	(94)	(25)	(94)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(202)	(15)	(2)	(2)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	0	7.392	4.973
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(0)	(2)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.217	1.014	154	789
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	990	904	7.519	5.666
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(3.849)	494	(0)	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	(229)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	(8)	(8)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(0)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.857)	483	(8)	(239)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	662	(2.306)	(49)	(393)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	605	2.910	119	512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.267	605	70	119

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2013

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικοπέδα ή και σε οικοπέδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

- Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.
- Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
- Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και

ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους. Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης). Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από €8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

2.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2.3 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 2.4.4.

2.4 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου για την πιθανή επίδραση από την εφαρμογή αυτών των τροποποιήσεων παρατίθεται στην συνέχεια κατά περίπτωση.

2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης

αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος/η Εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου/Εταιρείας. Έχει επίδραση στην μεταφορά των αναλογιστικών διαφορών από την κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατάσταση λοιπών εισοδημάτων (περισσότερα αναφέρονται στην σημείωση 7)

- **ΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου/Εταιρείας (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία).

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρείας.

2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με

τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να

πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται

βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων:** Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).
- **Φόροι εισοδήματος:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων:** απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.
- **Ενδεχόμενα γεγονότα:** Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2011. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

2.4.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους λειτουργικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Ως λειτουργικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

1. Τεχνικά Έργα
2. Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
3. Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
4. Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

2.4.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της

αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συναλλαγές με την μειοψηφία: Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.4.6 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	73,48%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 15,61% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 23,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 18,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	73,48% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΘΟΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2007-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του 2013 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε σε 73,48% από 73,44% (31/12/2012).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €24.800. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €101.000 το οποίο αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της εξαμήνου περιόδου του 2013. Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της εννιάμηνης περιόδου. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης θυγατρικών ποσού €63.500.000.

2.4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας

κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- 1) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- 2) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- 3) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- 4) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

2.4.8 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.4.9 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που

απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- 1) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- 2) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- 3) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- 4) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- 5) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- 6) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- 1) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- 2) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- 3) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

2.4.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι

μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

2.4.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και δαπάνες εξερεύνησης ορυκτών πόρων.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων : Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

2.4.12 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του

ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.4.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπήσεις δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

2.4.14 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

2.4.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή

όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.4.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.4.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των

προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.4.19 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.
- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου και αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση λοιπών εισοδημάτων. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.4.20 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.4.21 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.4.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες: Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να

αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.23 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.
- Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και το έξοδο του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.4.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.5 Διαχείριση κινδύνων

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους σχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος. Στην πρόκληση των ανωτέρω κινδύνων, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει μια εμπειρική αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων μέσω επιλογών ούτως ώστε να ελαχιστοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό τόσο η έκθεση στους παραπάνω αναφερόμενους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όσο και στις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσει μια εντονότερη της προβλεπόμενης διακύμανσης της οικονομικής δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργιες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η αυξανόμενη παρουσία ελληνικών τραπεζικών ομίλων στο σύνολο των χωρών δραστηριοποίησης του Ομίλου αποτελεί θετική έκβαση καθώς πληρεί τα ανωτέρω μέτρα αξιολόγησης που έχουν επιλεγεί και επιτρέπει τις ικανές και αναγκαίες συνθήκες αντιστάθμισης του κινδύνου αστάθειας του αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ, χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμιακές), συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος, πράξεις ανταλλαγής νομισμάτων, λογαριασμοί εισπρακτέοι και πληρωτέοι, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δάνεια τραπεζών	247.248	241.841	159.873	152.663
Χρηματικά διαθέσιμα	1.267	605	70	119
Καθαρό χρέος	(245.981)	(241.236)	(159.802)	(152.544)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	33.198	64.209	37.861	64.545
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	0,13	0,27	0,24	0,42

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων. Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- 1) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου
- 2) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- 3) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αναφορικά με την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, αυτός προέρχεται από τις υπάρχουσες ή μελλοντικά προγραμματισμένες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις ακινήτων καθώς και από τις επενδύσεις οικοπέδων και λοιπών παγίων στις χώρες του εξωτερικού. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον σχετικό κίνδυνο από προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την επίδραση στα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και την καθαρή του θέση από πιθανή διακύμανση των ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στις οποίες ο Όμιλος έχει έκθεση συναλλαγματικού κινδύνου. Ο υπολογισμός γίνεται για εύρος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας +/-5% σε σχέση με την ισχύουσα ισοτιμία στην ημερομηνία του ισολογισμού:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ φόρων απ/τα	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2013	RUB	+5%	2	1.746
		-5%	53	(1.579)
	UAK	+5%	36	118
		-5%	(41)	(106)
	EGP	+5%	32	823
		-5%	(36)	(1.025)
Ποσά χρήσης 2012	RUB	+5%	345	1.992
		-5%	(313)	(1.803)
	UAK	+5%	(43)	678
		-5%	39	(613)
	EGP	+5%	7	932
		-5%	(6)	(844)

Η σημαντική διαφορά που παρατηρείται μεταξύ της επίδρασης στην καθαρή θέση και των αποτελεσμάτων για τα νομίσματα RUB-UAK-EGP οφείλεται στο γεγονός ότι αναφέρεται σε νομίσματα όπου ο όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών και η επιβάρυνση της συναλλαγματικής ισοτιμίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σχεδόν στο σύνολο του σε ΕΥΡΩ με εξαίρεση μέρος του δανείου που έχει λάβει η θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ που είναι σε Δολλάρια με κεφάλαιο ποσού \$11.000.000. Η επίδραση της μεταβολής ενσωματώνεται στον συνολικό υπολογισμό από την εν' λόγω θυγατρική.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους πιστωτικούς κινδύνους καθώς ο μεγαλύτερος πελάτης της είναι το Ελληνικό Δημόσιο για τον οποίο δεν ενδείκνυται η ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση πίστωσης. Για τις εταιρείες του Ομίλου στο εξωτερικό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός καθώς οι πωλήσεις κατοικιών, εμπορικών χώρων και γραφείων γίνεται με την παροχή μεγάλης προκαταβολής και μικρών και σύντομων μηνιαίων δόσεων προς εξόφληση των αγορών που έχουν πραγματοποιήσει. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της στο εξωτερικό παρακολουθείται διαρκώς με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εκτός του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από τις ταμειακές εισροές των εταιρειών του Ομίλου, υπάρχει και ο κίνδυνος που απορρέει από την ικανότητα να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί τα διάφορα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας και των συμβολαίων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Για την ελαχιστοποίηση αυτής της μορφής πιστωτικού κινδύνου, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αφενός μεν επιλέγει τα ιδρύματα συνεργασίας με βάση την πιστοληπτική τους διαβάθμιση αφετέρου προβαίνει στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου με συνιστώσα την ικανότητα του ιδρύματος να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις που υπάρχουν.

Με 31 Δεκεμβρίου 2013, τα διαθέσιμα ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως σε αναγνωρισμένης πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Κατά τη διάρκεια του 2013 παρατηρήθηκε αυξητική τάση των επιτοκίων σε ευρώ. Βάσει της ποσοστιαίας μεταβολής που καταγράφηκε καθώς επίσης και των προβλέψεων σχετικά με την πορεία αυτών εντός του έτους, αποφασίστηκε η διατήρηση της επιλογής χρηματοδότησης με κυμαινόμενα επιτόκια ούτως ώστε το κόστος δανεισμού της εταιρείας να παραμείνει σε αποδεκτά επίπεδα. Ωστόσο, λόγω της γενικότερων οικονομικών συνθηκών και της μετακύλισης του αυξημένου κόστους δανεισμού των τραπεζών από την διατραπεζική αγορά στους πελάτες, παρατηρήθηκε αύξηση του περιθωρίου επιτοκίων δανεισμού (spreads) με αποτέλεσμα την αύξηση του μέσου σταθμικού επιτοκίου δανεισμού. Ως αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων και περιθωρίων στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι αρνητικές.

Κατά τη διάρκεια του 2013, ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης των διακυμάνσεων των επιτοκίων ως μέτρο προφύλαξης από δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις που είναι δυνατόν να προκληθούν. Ωστόσο, η κατεύθυνση που έχει λάβει η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών δεν αποκλείει την χρήση κατάλληλων προϊόντων στην περίπτωση αντιστροφής της υφιστάμενης πτωτικής τάσης του κόστους αγοράς χρήματος. Επιπλέον, αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών είναι η παρακολούθηση και η επισκόπηση των τάσεων και των συνθηκών όταν λαμβάνονται ή πρόκειται να συναφθούν δανειακές συμβάσεις του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου. Επιπλέον, ανάλογα με την εταιρεία του Ομίλου, το ύψος του δανείου και την εκτιμωμένη διάρκειά του οι σχετικές αποφάσεις αναφορικά με το επιτόκιο δανεισμού λαμβάνονται κατά περίπτωση. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού με 31.12.2013, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια ενώ μέρος των μέσο-μακροπρόθεσμων δανείων με σταθερά επιτόκια.

Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	(0)	(0)		
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	247.248	241.841	159.873	152.663
Σύνολο δανείων	247.248	241.841	159.873	152.663

Αν τα επιτόκια μεταβάλλονταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα βάσης η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ	Επίδραση στα ίδια
			φόρων απ/τα	κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2013	USD	+1%	(75)	(56)
		-1%	75	56
	EURO	+1%	(2.472)	(1.829)
		-1%	2.472	1.829
Ποσά χρήσης 2012	USD	+1%	(75)	(56)
		-1%	75	56
	EURO	+1%	(2.418)	(1.814)
		-1%	2.418	1.814

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η μεταβολή των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε αυξάνοντας ή μειώνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα επί της αντιμετώπισης των κινδύνων ρευστότητας, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών σε συνεργασία με τις λοιπές αρμόδιες διευθύνσεις της εταιρείας και λόγω των αυξημένων ληξιπροθέσμων οφειλών κυρίως προς τις τράπεζες αλλά και τους προμηθευτές, βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις επί του καταρτισμού κοινοπρακτικού δανείου συνολικού ποσού της τάξης των €247 εκατ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανείων του Ομίλου και την εξασφάλιση πρόσθετης χρηματοδότησης. Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω κοινοπρακτικού δανείου, τα οφέλη από τα οποία θα αποκομίσει η εταιρεία μπορούν να θεωρηθούν μεταξύ άλλων τα κάτωθι: α) μηδενισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τα τραπεζικά ιδρύματα, β) παροχή επαρκούς χρηματοδότησης για τη σημαντικότερη μείωση των και μηδενισμό των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τους προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, γ) εξασφάλιση μελλοντικής χρηματοδότησης για την εκτέλεση των αναληφθέντων έργων της εταιρείας, δ) διαμόρφωση ενός σταθερότατου πλαισίου συνεργασίας με το σύνολο των τραπεζικών ιδρυμάτων, ε) διαμόρφωση σταθερής τιμολογιακής πολιτικής με ευχέρεια αντιμετώπισης ενδεχόμενων κινδύνων από τη διακύμανση επιτοκίων. Πέραν της ανωτέρω αναφερόμενης κατεύθυνσης προς αντιμετώπιση των κινδύνων ρευστότητας, η εταιρεία θεωρεί πως εντός του έτους σημαντικό ποσό των απαιτήσεων της από το Δημόσιο και ιδιωτικούς φορείς αναμένεται να ικανοποιηθεί συνεισφέροντας ουσιαστικά στην ταμειακή ρευστότητα της εταιρείας. Τέλος, θα εξακολουθήσει να εξετάζει συμφέρουσες προτάσεις αξιοποίησης, πώλησης ή μεταβίβασης περιουσιακών της στοιχείων στην Ελλάδα και το εξωτερικό προκειμένου να τονώσει τόσο το κατασκευαστικό της έργο όσο και το λοιπό επενδυτικό της πρόγραμμα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στην λήξης της τρέχουσας χρήσης είχαν υποχρεώσεις οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες σχετ παρ. 2.6.42.

2.6 Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις

2.6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 2.4.5). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2013		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα		13.579	1.306	18	2	14.904
Εσωτερικές πωλήσεις		(7)				(7)
Καθαρές πωλήσεις		13.572	1.306	18	2	14.897
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(2.142)	(1.770)	23.828	(432)	19.484
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(6.737)	(1.186)	(1.984)	(7.095)	(17.002)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(8.879)	(2.955)	21.844	(7.527)	2.482
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	(27.842)
Καθαρό αποτέλεσμα						(25.360)

1/1-31/12/2012		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα		9.635	4.546	15.073	2	29.256
Εσωτερικές πωλήσεις		(71)				(71)
Καθαρές πωλήσεις		9.564	4.546	15.073	2	29.185
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(7.753)	(1.516)	8.798	(432)	(903)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		(6.990)	(1.692)	(5.245)	(7.095)	(21.022)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(14.743)	(3.208)	3.554	(7.527)	(21.925)
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	(1.770)
Καθαρό αποτέλεσμα						(23.695)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά τομέα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

31/12/2013		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>		136.547	34.735	239.103		410.385
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού					33.805	33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>		136.547	34.735	239.103	33.805	444.191
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>		124.236	30.937	87.094		242.266
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					168.728	168.728
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>		124.236	30.937	87.094	168.728	410.994
Σύνολο Αποσβέσεων		1.709	564	99	132	2.504
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>		202	(0)	(4)	-	198

31/12/2012		ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>		156.921	36.104	201.254		394.279
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού					33.805	33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>		156.921	36.104	201.254	33.805	428.085
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>		118.631	29.415	54.312		202.358
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων					161.518	161.518
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>		118.631	29.415	54.312	161.518	363.876
Σύνολο Αποσβέσεων		1.888	623	109	146	2.766
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>		3	4	3	-	11

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Ελλάδα	14.904	14.202	3.253	8.772
Λοιπές χώρες	0	15.054	-	-
Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου	14.904	29.256	3.253	8.772
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(7)	(71)	-	-
Σύνολο Πωλήσεων	14.897	29.185	3.253	8.772

2.6.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση της κίνησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	18.144	11.969	542	771	31.429
Μικτή Λογιστική αξία	31.762	41.666	5.190	771	79.390
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(14.847)	(32.311)	(4.846)	0	(52.004)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	16.916	9.356	344	771	27.386
Μικτή Λογιστική αξία	38.955	38.317	9.607	773	87.652
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(23.492)	(31.853)	(7.290)	0	(62.635)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	15.465	6.465	2.317	773	25.017
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	-	51	-	-	51
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.579)	-	-	(5.579)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1	-	-	1
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.579)	-	-	(5.579)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	-	1	-	-	1

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	18.144	11.971	541	770	31.429
Προσθήκες	-	4	3	-	7
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(1.342)	(232)	-	(1.574)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(1.228)	(1.486)	(2)	-	(2.716)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(209)	(30)	-	(239)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	16.916	9.356	340	770	27.386
Προσθήκες	162	-	2	3	167
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(1.614)	(563)	(272)	-	(2.448)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	(2.329)	2.246	-	(83)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	15.465	6.465	2.317	773	25.017
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	-	51	-	-	51
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(49)	-	-	(49)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(49)	-	-	(49)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	-	1	-	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1	-	-	1
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	9.506	7.916	252	771	18.445
Μικτή Λογιστική αξία	14.135	19.840	3.553	771	38.299
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.021)	(14.177)	(3.396)	-	(22.594)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	9.114	5.663	157	771	15.705
Μικτή Λογιστική αξία	14.135	17.057	8.210	773	40.175
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(5.451)	(14.253)	(6.073)	-	(25.777)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.684	2.804	2.137	773	14.397
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	-	51	-	-	51
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.579)	-	-	(5.579)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1	-	-	1
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(5.579)	-	-	(5.579)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	-	1	-	-	1

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	9.506	7.916	252	771	18.445
Προσθήκες			2		2
Πωλήσεις - Μειώσεις		(1.079)	(221)		(1.300)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(392)	(1.174)			(1.566)
Αποσβέσεις Πωληθ.			(124)		(124)
Μεταφορές					-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές					-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	9.114	5.662	155	772	15.705
Προσθήκες			2		2
Πωλήσεις - Μειώσεις					-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(592)	(530)	(262)	-	(1.384)
Αποσβέσεις Πωληθ.					-
Πωλήσεις Μεταφορές	162	(2.329)	2.241		74
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές					-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	8.683	2.803	2.137	772	14.397
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	(0)	(0)	(0)	(1)	
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	-	51	-	-	51
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-			-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(49)			(49)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-			-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(49)			(49)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1	-	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-			-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	-			-
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-			-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	-			-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	-	(0)	-	-	(0)

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται βάρη υπέρ τρίτων για εξασφάλιση δανείων και λοιπών υποχρεώσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 2.6.38.

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του 2013 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €167.000 (€2.000 η εταιρεία). Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €2.448.000 (€1.384.000 η Εταιρεία).

2.6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση της εξέλιξης των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Στην αρχή της περιόδου	103.910	103.754	21.079	21.079
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Προσθήκες-Μειώσεις	(3.135)	2	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	108.639	-	115.332	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.796)	156	-	-
Στο τέλος της περιόδου	206.617	103.910	136.411	21.079

Στην τρέχουσα χρήση με βάση αποτιμήσεις που έγιναν από αναγνωρισμένους εκτιμητικούς οίκους ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδη αποτίμησης ποσού €126,380,000 (ζημιές ποσού €9,472,000 η Εταιρεία). Στην τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ο Όμιλος δεν προχώρησε σε προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €2.796.000.

Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ προχώρησε στην αναλογική δωρεά προς τους μετόχους της (έμμεση διανομή) ακινήτου με εύλογη αξία ποσού €181,500,000. Η αναλογία του οικοπέδου αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με βάση το ποσοστό συμμετοχής της 68,75%. Με βάση αυτό το ποσοστό αναγνωρίστηκε επενδυτικό ακίνητο εύλογης αξίας ποσού €124,800,000 με ισόποσο κέρδος. Αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στα έξοδα της χρήσης η πλήρης απομείωση της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €55,700,000.

Στην τρέχουσα χρήση η Θυγατρική του Ομίλου στην Αίγυπτο προχώρησε στην πώληση επενδυτικού ακινήτου με κόστος κτήσης €3,135,000 στην τιμή των €1,700,000, από την συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού €1,435,000 η οποία αναγνωρίστηκε στο αποτέλεσμα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

Επενδυτικά ακίνητα αξίας €32.706.000 περιλαμβάνονται στην κατηγορία «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» και αφορούν επενδυτικό ακίνητο που κατέχεται από την «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» και προορίζεται προς πώληση. (Αναλ. Παρ. 2.6.15)

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» με τον κωδικό «HELLAS» αποτελείται από πέντε μικρότερα οικοπέδα τα τρία από τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-16 LLC και τα δύο στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-33 LLC. Οι εταιρείες αυτές κατέχονται 100% από την «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Οι σχετικές εταιρείες αποτελούν νομικά οχήματα απόκτησης του ακινήτου δεν κατέχουν κανένα άλλο στοιχείο ή υποχρέωση.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται βάρη για εξασφάλιση δανείων και υποχρεώσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρ. 2.6.38.

2.6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	22	331	353
Μικτή Λογιστική αξία	204	1.290	1.494
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(189)	(998)	(1.187)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	15	293	308
Μικτή Λογιστική αξία	204	1.290	1.494
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(189)	(1.037)	(1.226)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	15	253	269
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	21	331	353
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	6	0	6
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(13)	(38)	(51)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	13	294	308
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	43	0	43
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(41)	(39)	(80)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	16	253	272

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	3	0	3
Μικτή Λογιστική αξία	118	-	118
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(118)	-	(118)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	118	-	118
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(118)	-	(118)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	0	0	0

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	3	0	3
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	0	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(3)	-	(3)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	(0)	0	(0)
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	0	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	0	-	0
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	(0)	0	(0)

2.6.5 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους. Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Λοιπές Επενδύσεις		
	31/12/2013	31/12/2012
Αρχή περιόδου	3	3
Προσθήκες -Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις-Αναταξινόμησης	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	3	3
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο λήξεως	0	0

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Σύνολα	
	Θυγατρικές		Λοιπές			
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αρχή περιόδου	195.090	193.795	3	3	195.093	195.093
Προσθήκες	26	1.295	-	-	26	1.295
Απορρόφηση Θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις-Επιστροφές	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	195.116	195.090	3	3	195.119	196.388
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(136.683)	(70.897)	(3)	(3)	(136.686)	(70.900)
Υπόλοιπο λήξεως	58.433	124.193	-	-	58.433	125.488

Στην τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές αποτίμησης της επένδυσης της στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α. θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» ποσού €2.304.000, έναντι ποσού €469.000 την προηγούμενη χρήση. Τα σχετικά ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση διευρυμένου εισοδήματος. Στην τρέχουσα χρήση επίσης προχώρησε σε αναγνώριση ζημιών απομείωσης λοιπών θυγατρικών ποσού €65,000,000 οι οποίες αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Στην προηγούμενη χρήση η μητρική εταιρεία προχώρησε σε αύξηση κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρεία «ΘΟΛΟΣ Α.Ε.» ποσού €1.200.000 με κεφαλαιοποίηση σχετικών υποχρεώσεων.

2.6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2011
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0	0	0	0
Μείον:Μη δουλεωμένοι τόκοι	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	269	269	144	251
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	269	269	144	251

2.6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	308	312	0	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	28.002	31.488	12.128	15.395
Παραγωγή σε εξέλιξη	35.502	65.910	2.664	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	264	306	0	52
Σύνολο	64.076	98.016	14.792	15.451

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης αποθεμάτων παραγωγής σε εξέλιξη ποσού €25.000.000 που αφορούν την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ»

2.6.8 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	21.292	21.734	16.646	16.494
Γραμμάτια Εισπρακτέα	148	150	15	17
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	32.096	66.385	22.935	51.162
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	125	137	125	133
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.944	1.944	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.207	3.207	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	16.081	16.622	3.459	3.760
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	4.366	4.103	58	66
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(44.003)	(44.003)	(34.296)	(34.296)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	61.555	96.578	38.137	66.531

Στην τρέχουσα χρήση διενεργήθηκαν διαγραφές απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €28.226.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων. Στην προηγούμενη χρήση διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις ποσού €4.353.000 που αφορούσαν απαιτήσεις από κοινοπραξίες. Τα σωρευμένα ποσά των προβλέψεων κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Στην αρχή της περιόδου	68.796	64.442	58.879	54.526
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	-	4.353	-	4.353
Προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-	-
Διαγραφή απαιτήσεων	-	-	-	-
Στο τέλος της περιόδου	68.796	68.796	58.879	58.879

Η αξία των απαιτήσεων η ηλικία των οποίων ξεπερνά τον ένα χρόνο και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ανέρχεται στο ποσό των €16.203.000. Η εν' λόγω αξία αφορά σε «Πελάτες». Η απαίτηση αυτή εκκρεμεί στα αστικά δικαστήρια.

2.6.9 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 2.4.7 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2013	31/12/2012
Αρχή περιόδου	15.754	15.759
Προσθήκες-Αναταξινομήσεις		
Αναλογία κερδών χρήσεως		
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(14.319)	(4)
Υπόλοιπο λήξεως	1.434	15.754
Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση		
Αρχή περιόδου	28.049	27.764
Ζημιές χρήσεως		285
Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.	28.049	28.049
Εμπορικά υπόλοιπα	(1.317)	(1.425)
Υπόλοιπο λήξεως	26.732	26.624
Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	0	(285)

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης κοινοπραξιών συνολικού ποσού €14,319,000 σε βάρος των αποτελεσμάτων.

2.6.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	32	5		
Έξοδα επόμενων χρήσεων	178	101	321	102
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-		
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	-	-		
Σύνολο	210	105	321	102

Οι προκαταβολές της εταιρίας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	417	801	307	459
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	1.585	1.585	1.421	1.421
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	22.143	25.395	0	0
Προβλέψεις απομείωσης	(209)	(209)	0	0
Σύνολο προκαταβολών	23.935	27.571	1.728	1.880

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

2.6.11 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2011
Μετοχές			0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	6	0	0
Σύνολο	6	6	0	0

2.6.12 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	25.671	34.347
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	42.261	40.977	42.261	40.977
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	(24.583)	(24.583)	(24.583)	(24.583)
ΣΥΝΟΛΟ	17.677	16.393	43.348	50.740

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού €42.261.000. Μέρος των ανωτέρω ποσών αφορά κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση οι οποίες παρουσιάζονται ως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες (ποσό 26.732.000€). Κατά συνέπεια πέραν από την πρόβλεψη ποσού € 24.583.000 που έχει διενεργηθεί και αφορά άμεσα απαιτήσεις που κρίνονται μη ασφαλούς εισπράξεως, οι υπόλοιπες απαιτήσεις που αναφέρονται σε κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης.

2.6.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	65	120	21	59
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.203	485	49	60
Σύνολο	1.268	605	70	119

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 1,00% έναντι 1,82% την προηγούμενη περίοδο. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

2.6.14 Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.805.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	31/12/2013	31/12/2012
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.099	1.099
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.805	33.805

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

2.6.15 Ίδια κεφάλαια

ι) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 μειώθηκε ονομαστικώς με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια. Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανακλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ανωτέρω αύξηση δεν υλοποιήθηκε και για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 2 Μαρτίου 2011 απόφασή του πιστοποίησε την μη καταβολή του ποσού της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασίσει η Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 που ενεκρίθη από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, στην συνέχεια δε η Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών της 26 Ιουλίου 2011 απεφάσισε την ανάκληση της ανωτέρω αποφάσεως της β' επαναληπτικής έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και την τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του Καταστατικού περί του μετοχικού κεφαλαίου για την επαναφορά του ύψους αυτού στο υφιστάμενο επίπεδο. Η ανωτέρω απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 26 Ιουλίου 2011 τελεί υπό την έγκριση της Ιδιαίτερης Γενικής Συνελεύσεως των προνομιούχων μετόχων. Επειδή δε δεν υπήρξε απαρτία κατά την β' Επαναληπτική Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, που είχε ήδη συγκληθεί την 26 Ιουλίου 2011, με την από 25.08.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συνεκλήθη εκ νέου προς τούτο Έκτακτη Ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων την 28 Σεπτεμβρίου 2011. Καθώς δεν υπήρξε απαρτία στην Συνέλευση αυτή της 28.09.2011 ούτε στην α' και β'

επαναληπτική ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων, που έλαβαν χώρα την 11.10.2011 και 25.10.2011 αντιστοίχως, το Διοικητικό Συμβούλιο πρόκειται να συγκαλέσει εκ νέου ιδιαίτερη Γενική Συνέλευση των προνομιούχων μετόχων με τα ίδια θέματα ημερησίας διατάξεως.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
μείον :Ίδιες μετοχές	-	-	-	-
Σύνολο	129.629	129.629	129.629	129.629

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Η εταιρεία σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

iii) Αποθεματικά & Συναλλαγματικές διαφορές

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/01/2012	10.787	2.370	795	88.346	0	(22.971)	470	79.796
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης Συναλλαγματικές διαφορές					-	(956)		(956)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	10.787	2.370	795	88.346	0	(23.927)	470	78.841
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης Συναλλαγματικές διαφορές					-	(4.838)		(4.838)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	10.787	2.370	795	88.346	0	(28.765)	470	74.003

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/01/2012	9.592	5.117	85.050	0	(6.967)	92.792
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής						-
Λοιπά						-
Υπόλοιπο την 31/12/2012	9.592	5.117	85.050	0	(6.967)	92.792
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής				-		-
Λοιπά	-					-
Υπόλοιπο την 31/12/2013	9.592	5.117	85.050	0	(6.967)	92.792

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(244.566.000)/€(230.477.000) αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2013. Στα σωρευμένα κέρδη εις νέον του Ομίλου περιλαμβάνεται η επίδραση των αποτελεσμάτων από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων. Η ανάλυση του κονδυλίου παρουσιάζεται στο πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Σωρευμένο αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(216.646)	14.235	(202.409)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	569		569
Αποτέλεσμα περιόδου	(23.860)		(23.860)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	(239.936)	14.235	(225.699)
Υπόλοιπο έναρξης	(239.936)	14.235	(225.699)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	104		104
Έγκριση διανομής			
Αποτέλεσμα περιόδου	(18.971)		(18.971)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	(258.803)	14.235	(244.566)

2.6.16 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία σε καμία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

2.6.17 Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά εισοδήματα

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου μέσω της κατάστασης λοιπών εισοδημάτων αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €5.626.000 έναντι αρνητικών συναλλαγματικών διαφορών ποσού €895.000 την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.

2.6.18 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	0	0	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.243	6.251	6.243	6.251
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.243	6.251	6.243	6.251
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	247.248	241.841	159.873	152.663
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	12	12	12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	247.260	241.853	159.885	152.675
Σύνολο δανείων	253.503	248.103	166.127	158.925

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια σε USD η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των \$11.000.000.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2013	31/12/2012
Τραπεζικός δανεισμός σε €	8,99%	8,92%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	5,50%	5,50%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Σημείωση 23	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2013				Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2012			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	12	72	6.171	6.255	12	72	6.171	6.255
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	12	72	6.171	6.255	12	72	6.171	6.255
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	12	72	6.179	6.263	12	72	6.179	6.263
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρή Παρούσα αξία	12	72	6.179	6.263	12	72	6.179	6.263

Στην χρήση του 2010 έγινε αναδιάρθρωση με επιμήκυνση της χρηματοδοτικής σύμβασης η οποία έληγε το 2011. Με βάση την νέα συμφωνία η λήξη της σύμβασης επιμηκύνεται μέχρι το 2024 με μετατροπή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων σε σταθερές μηνιαίες.

2.6.19 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης η οποία διενεργείται περιοδικά. Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.838	1.533	828	722
Σύνολο	1.838	1.533	828	722
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Υπόλοιπο έναρξης	1.533	1.856	722	905
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	641	698	490	526
Χρηματοοικονομικό κόστος	89	89	41	41
Αποζημιώσεις	(425)	(1.110)	(425)	(750)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	0	0	0	0
Σύνολο	1.838	1.533	828	722

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		3,15%	
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού		2,00%	
Προεξοφλητικό επιτόκιο		5,70%	
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.		3,00%	
Κινητικότητα προσωπικού :			
	Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
	έως 30 ετών	4%	15%
	31-40	2%	12%
	41 και άνω	1%	10%

2.6.20 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013		31/12/2012		31/12/2013		31/12/2012	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενοίκια Ακίνητα & Επενδύσεις σε ακίνητα	-	(33.139)	-	(9.617)		(15.715)		(2.491)
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	-	-	-	(6.952)	-	-	-	(4.915)
Αποθέματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	-	(1.263)	-	(1.263)	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις	37	(53)	37	(53)	37	-	37	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε εργαζομένους	390	-	306	-	215	-	131	-
Κοινοπραξίες	-	-	-	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες Απατήσεις-Υποχρεώσεις								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.245	-	1.250	-	1.245	-	1.250	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απατήσεις-υποχρεώσεις	365	-	361	-	106	-	102	-
Λοιπά								
Φορολογικά εκπιπώμενες ζημιές	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	2.037	(34.455)	13.335	(17.885)	1.603	(15.715)	11.649	(7.406)
Συμφηφισμός		(32.418)		(4.550)		(14.112)		4.243

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2013 είναι 26% έναντι 20% την προηγούμενη χρήση.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμφηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4	115	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	27.706	1.584	18.193	593
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	132	55	132	26
Έκτακτη εισφορά	-	17	-	17
Ενδεχόμενοι φόροι	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	27.842	1.770	18.325	636
Κέρδη προ φόρων	2.482	(21.925)	(6.054)	(20.207)
Συντελεστής φόρου	26%	20%	26%	20%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	645	(4.385)	(1.574)	(4.041)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	22.668	716	19.767	3.746
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	-	57	-	57
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	-	831	-	831
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων-Δ.Φ.Ε.	13	30	-	17
Διανομή αποθεματικών	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	4.380	4.380	-	-
Λοιποί φόροι	136	141	132	26
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	27.842	1.770	18.325	636

2.6.21 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.062	1.086	81	81

2.6.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
31/12/2013	1.412	1.368	2.780

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2012
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
31/12/2013	1.078	786	1.864

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €1.412.000 (€1.078.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιόγωνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιόγνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

2.6.23 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	25.824	16.765	6.469	7.124
Γραμμάτια Πληρωτέα	803	830	803	830
Επιπαγές Πληρωτέες	23.438	26.991	23.378	23.504
	50.065	44.586	30.650	31.457

2.6.24 Υποχρεώσεις από φόρους

Ο φόρος εισοδήματος δαπάνη καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος Εισοδήματος	27.706	1.612	18.193	593
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	0	18	0	17
Έκτακτη εισφορά				
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0		
Λοιποί φόροι	136	141	132	26
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	27.842	1.770	18.325	636

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2011	31/12/2013	31/12/2011
Υποχρεώσεις από φόρους	3	3	0	0
Σύνολο	3	3	0	0

Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2009 έως και 2013. Στην προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε μία θυγατρική και τέσσερις Κ/Ξίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2009, για τις οποίες είχαν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2010-2013
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2013
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2007-2013

ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2009-2013
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2010-2013
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2013
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.5.2011-31.12.2013
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2013
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2013
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2013
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	2008-2013
VALKAN HOLDING Limited	2008-2013
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	2008-2013
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	2008-2013

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €786.000 και για τον Όμιλο €1.368.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €164.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Για τη χρήση 2011 έως και του 2013 η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

2.6.25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μερίσματα πληρωτέα	1.072	1.072	1.072	1.072
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	(0)	(0)	(0)	(0)
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	-	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	886	472	70	381
Κοινωνικές ασφαλίσεις	2.811	2.564	408	416
Λοιποί φόροι - τέλη	6.131	5.474	2.040	1.827
Πιστωτές διάφοροι	8.950	10.385	6.977	7.238
Σύνολο	19.851	19.966	10.568	10.934
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	26.732	26.624	43.687	43.893
Σύνολο	26.732	26.624	43.687	43.893

Από το σύνολο του κονδυλίου «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», της Εταιρείας ποσό €26.732.000 αφορά την υποχρέωση που κατέγραψε η εταιρεία από την αποτίμηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.6.10 και 2.6.13.

2.6.26 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αφορούν κυρίως προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες καθώς και υποχρεώσεις προς πελάτες που προκύπτουν από την αναγνώριση εσόδων με βάση το Δ.Λ.Π. 11. Η ανάλυση του υπολοίπου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	13.537	6.115	858	937
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτας (Δ.Λ.Π. 11)	1.151	1.151	1.151	1.151
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	14.688	7.266	2.009	2.088

2.6.27 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην § 2.6.1.

2.6.28 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	23.543	9.913	1.241	2.154
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων				
Αμοιβές προσωπικού	1.431	4.691	857	2.809
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	295	1.630	190	1.144
Παροχές τρίτων	216	1.072	77	618
Φόροι και τέλη	389	379	360	333
Λοιπά διάφορα έξοδα	295	603	179	436
Αποσβέσεις παγίων	1.343	2.080	374	1.036
Σύνολο	27.512	20.368	3.278	8.531

2.6.29 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αμοιβές προσωπικού	1.263	2.524	1.123	1.682
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	542	436	513	328
Παροχές τρίτων	1.013	921	667	561
Φόροι και τέλη	268	364	19	103
Λοιπά διάφορα έξοδα	189	194	57	47
Αποσβέσεις παγίων	1.096	647	1.010	531
Σύνολο	4.371	5.086	3.389	3.252

2.6.30 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αμοιβές προσωπικού	172	272	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	64	51	0	0
Παροχές τρίτων	55	44	0	0
Φόροι και τέλη	3	2	0	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	58	110	0	0
Αποσβέσεις παγίων	71	89	0	0
Σύνολο	423	568	0	0

2.6.31 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος Πωληθέντων	1.343	2.080	374	1.036
Έξοδα Διάθεσης	71	89	-	-
Έξοδα Διοίκησης	1.087	647	1.010	531
Σύνολο	2.501	2.817	1.384	1.567
Μειον αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25)	(49)	0	0
Καθαρές αποσβέσεις στο αποτέλεσμα	2.476	2.768	1.385	1.568

2.6.32 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	-	-	-	-
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	-	362	-	-
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Λοιπές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Έσοδα από Ενοίκια	380	369	375	364
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	-	-	-	-
Κέρδη από πώληση παγίων	-	1	435	508
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	228	0	-	(0)
Λοιπά έσοδα	2.278	895	462	321
Σύνολο	2.886	1.627	1.272	1.193
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	25.000	-	-	-
Πρόβλεψη Επισφαλών Απατήσεων	-	-	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	-	-	106.030	624
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	44	378	26	289
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Λοιπές Αποζημιώσεις	(95)	414	141	121
Ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-	4.353	-	4.353
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	102	215	15	9
Λοιπά έξοδα	49.580	332	-	-
Σύνολο	74.631	5.691	106.213	5.395

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην αναγνώριση σημαντικών απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων με βάση την αξιολόγηση των δεδομένων όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά από την παρατεταμένη αρνητική οικονομική συγκυρία. Αναλυτικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στη αναγνώριση των ακόλουθων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων σε βάρος των οικονομικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου:

	1/1 - 31/12/2013	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απομείωση αξίας συμμετοχών	-	63.646
Απομείωση αξίας απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια	28.227	28.227
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε κοινοπραξίες	14.321	14.321
Απομείωση αξίας αποθεμάτων-Έργων σε εξέλιξη	32.109	-
Σύνολο	74.657	106.193

2.6.33 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	-	(0)	0	246
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	-	-	-	-
-Χρεογράφων	-	-	-	0
Σύνολο	-	(0)	0	246
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	(15.083)	(17.494)	(12.331)	(11.512)
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(350)	(254)	(353)	(254)
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(328)	(328)	(328)	(328)
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(1.241)	(2.660)	(20)	(861)
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
Σύνολο	(17.002)	(20.737)	(13.033)	(12.955)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	-	(285)	-	(285)
Σύνολο	-	(285)	-	(285)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(17.002)	(21.022)	(13.032)	(12.994)

2.6.34 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου για την χρήση του 2013 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2013			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙ Σ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-		2.123
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-		8.560
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	7	-	-		378
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	0	0	-	917	571
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	86	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ					
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	24	21	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.062	
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	15.032	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	135	4.553	16
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.677	26.732
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	7	0	159	43.348	43.687
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-7	0	-159	-25.671	-16.955
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	17.677	26.732

Για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση του 2012 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ					
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2012				ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙ Σ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-	2.357
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-	9	8.573
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	11			-	27	343
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	30			-	7.565	633
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.				-	93	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.				-	10	58
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ				-	5.181	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.				-	21.034	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ				-	428	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ				0	16.393	26.623
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	41	0	0	0	50.740	43.893
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-41	0	0	0	-34.347	-17.270
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	0	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	0	0
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	0	16.393	26.623

2.6.35 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	(13.668)	(17.191)	(17.565)	(15.017)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	66.937.526	66.937.526	66.937.526	66.937.526
	(0,2042)	(0,2568)	(0,2624)	(0,2243)

(*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός του σταθμισμένου μέσου όρου μετοχών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο μετοχών	66.937.526	66.937.526
Ίδιες που υπήρχαν στην έναρξη		
Σταθμισμένος αριθμός αγορών-πωλήσεων περιόδου		
Αριθμός μετοχών για υπολογισμό Κ.Α.Μ.	66.937.526	66.937.526

2.6.36 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 20.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με γενικό αριθμό καταθέσεως 139965/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6200/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 14.322.745,00 πλέον ΦΠΑ, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής έχει εκδοθεί η με αριθμό 8172/2009 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία διετάχθη πραγματογνωμοσύνη προκειμένου α) να προσδιορισθούν το είδος και οι ποσότητες των εργασιών που ανετέθησαν από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και εκτελέστηκαν πράγματι από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, στο πλαίσιο των μεταξύ των διαδίκων τριών συμβάσεων, β) να προσδιορισθεί το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα για τις επιμετρηθείσες εργασίες και γ) να προσδιορισθεί αν συντρέχει περίπτωση αποκλίσεως στις εκτελεσθείσες εργασίες άνω του 30% της συνολικής αξίας των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι ακριβείς εργασίες, που υπερβαίνουν το ποσοστό αυτό, οι οποίες πρέπει να τιμολογηθούν με αναθεωρημένες τιμές. Η υπόθεση εξακολουθεί να ευρίσκεται στο στάδιο της διεξαγωγής της εν λόγω πραγματογνωμοσύνης. Η ενάγουσα ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ θεωρεί ότι τα από αυτήν επικαλούμενα αποδεικτικά στοιχεία θα επιβεβαιωθούν από το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης και έτσι εκτιμάται ότι η αγωγή αυτή θα έχει θετική έκβαση κατά σημαντικό μέρος.
- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 27.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με γενικό αριθμό καταθέσεως 149741/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6535/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 4.623.926,41, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Η αγωγή αυτή έχει συνεκδικασθεί με την αμέσως προηγούμενη και έχει εκδοθεί η ως άνω υπ' αριθ. 8172/2009 παρεμπιπτούσα απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Επομένως και ως προς την αγωγή αυτή ισχύουν οι αμέσως προηγούμενες παρατεθείσες εκτιμήσεις.
- Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει ασκηθεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18873/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 926/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119) με αίτημα την

καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 10.792.816,37, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 1.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω, έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτέα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι η προκειμένη α' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 10.792.816,37 είναι απορριπτέα κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ θεωρώντας ότι η εν λόγω διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και ότι συνεπώς κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η αγωγή της έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό, άσκησε έφεση η συζήτηση της οποίας, μετά ματαίωση λόγω στάσεως εργασίας κατά την αρχική δικάσιμο της 10.03.2011, πρόκειται να συζητηθεί την 01.12.2011. Εκτιμάται ότι η κρίση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου δεν θα ανατραπεί. Την 01.12.2011 η συζήτηση ματαιώθηκε εκ νέου λόγω απεργίας των δικαστικών υπαλλήλων και νέα δικάσιμο προσδιορίστηκε η 27.09.2012.

4. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18899/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 928/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 5.548.115,12, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 1.000.000,00, πλέον τόκων. Σημειώνεται ότι έναντι του κεφαλαίου των € 5.548.115,12 η ενάγουσα έχει ήδη εισπράξει ποσό € 2.293.016,59 μέσω εγγυητικών επιστολών. Επομένως, το κεφάλαιο της εν λόγω απαιτήσεως ουσιαστικώς έχει διαμορφωθεί σε € 3.255.088,53. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί, όπως έχει εκτεθεί, η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτέα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι και η προκειμένη β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 3.833.364,10 είναι απορριπτέα κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ θεωρώντας ότι η εν λόγω διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και ότι συνεπώς κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η αγωγή της έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό, άσκησε την ως άνω έφεση η συζήτηση της οποίας, μετά ματαίωση λόγω στάσεως εργασίας κατά την αρχική δικάσιμο της 10.03.2011, πρόκειται να συζητηθεί την 01.12.2011. Εκτιμάται ότι η κρίση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου δεν θα ανατραπεί.

5. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 02.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Eurohygro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228236/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13132/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 1.573.123,13, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 500.000,00, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγουμένων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.

6. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 22.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Eurohydro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228242/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13134/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 5.500.515,12, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.
7. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 22.12.2010 αγωγή των εταιρειών ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και Eurohydro AG με γενικό αριθμό καταθέσεως 228228/ 2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13129/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 10.792.816,37, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 14.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.
8. Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 24.12.2010 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 228218/2010 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 13127/2010, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 1.573.123,13, ως και χρηματικής ικανοποίησεως € 500.000,00, πλέον τόκων. Δικάσιμος προς εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί η 21.11.2012. Καθώς τα αιτήματα της αγωγής αυτής όχι μόνο βασίζονται σε ισχυρισμούς, που έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο κρίσεως από το πρωτοβάθμιο Δικαστήριο κατά την εκδίκαση των προηγούμενων ως άνω αγωγών, αλλά και ταυτίζονται απολύτως με τα αιτήματα της ανωτέρω (αριθ. 3) ετέρας αγωγής, εκτιμάται ότι η κρίση του Δικαστηρίου δεν θα διαφοροποιηθεί.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

2.6.37 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	83.013	84.038	76.068	75.672
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	8.514	8.654	7.425	7.749
Ε/Ε Προκαταβολής	1.890	1.972	876	957
ΣΥΝΟΛΟ	93.417	94.664	84.369	84.378

2.6.38 Μερίσματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2013 τη διανομή μερίσματος λόγω του ζημιολογικού αποτελέσματος.

2.6.39 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	43	93	31	40
Ημερομίσθιοι	24	47	12	16
Σύνολο εργαζομένων	67	140	43	56

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές που καταβλήθηκαν στο προσωπικό έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αποδοχές Προσωπικού	1.991	5.712	1.349	3.112
Εργοδοτικές Εισφορές	543	1.413	313	858
Αποζημιώσεις Προσωπικού	328	1.032	319	749
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4	4		
Σύνολο	2.866	8.161	1.980	4.720
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	2.866	7.487	1.980	4.491
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές Παγίων		674		229
Ποσό σε Αποθέματα				
Σύνολο	2.866	8.161	1.980	4.720

2.6.40 Παροχές προς τη διοίκηση

Συναλλαγές με βασικά διευθυντικά στελέχη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές	94	925	82	496
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	122	0	45
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0
Αμοιβές από Κοινοπραξίες	0	47	0	47
Σύνολο	94	1.094	82	588

2.6.41 Ληξιπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 31^η Μαΐου 2014 ανέρχεται σε ποσοστό 78,56% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου και 71,44% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 972,61% και 509,31 % αντίστοιχα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ληξιπρόθεσμες Οφειλές έως και 31.05.2014	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Δημόσιο (Εφορία)	5.467.622	750.274
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.168.197	20.500
Τράπεζες (Κεφάλαιο, Τόκοι, κ.α.)	266.914.783	159.732.062
Προμηθευτές	39.377.957	28.112.424
Προσωπικό	3.921.914	2.707.250
Λοιποί Πιστωτές	4.039.141	1.508.104
Συνολικό Ποσό	322.889.614	192.830.614

Στις υφιστάμενες οφειλές περιλαμβάνονται διαταγές πληρωμής ύψους ποσού € 25.778.939,03 εκ' των οποίων για ποσό €15.066.000 υπάρχουν κατασχετήρια εις χείρας τρίτων επί των κινητών και ακίνητων αξιών του Ομίλου.

Για την ικανοποίηση των παραπάνω ληξιπρόθεσμων οφειλών η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό μέσω α) της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων της μέχρι του ποσού των €160 εκατ, β) της παροχής πρόσθετης χρηματοδότησης ικανού ποσού για την τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, προμηθευτές και προσωπικό. Οι συζητήσεις της Διοίκησης με τα τραπεζικά ιδρύματα βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο με επιθυμία αμφοτέρων μερών η ολοκλήρωση των σχετικών συζητήσεων και διαδικασιών να ολοκληρωθούν με την υπογραφή του κοινοπρακτικού δανείου το αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα.

Πέραν της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του φορέων του Δημοσίου καθώς και Ιδιωτικών Φορέων από συμβάσεις έργων που έχει κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει και οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των €256 εκατ.

Σκέλος της στρατηγικής της Διοίκησης του Ομίλου είναι η πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό προκειμένου να αντλήσει την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να χρηματοδοτήσει ανάγκες του κατασκευαστικού και επενδυτικού της προγράμματος.

Τέλος η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει με αυστηρά κριτήρια τη συμμετοχή των κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου σε επιλεγμένα έργα στην Ελλάδα.

2.6.42 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΙ 1438841

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΗ 510228/08 Α.Μ.Αδείας 20804

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη κατά τα ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Σκοπός εμπεδώνει στον αναγνώστη, την πρόβλεψη σε οποιαδήποτε άλλους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδοχικού της σταθμού, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η ένθετη ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 5 Ιουλίου 2014
Αρμόδιο Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδοχικού: www.michaniki.gr

Υπόψη Διαδοχικού Συμβουλίου
Πρόεδρος Δ.Σ.: [Εκτ. Μέλος] Π. Εμμανουήλ
Διαδ. Συμβούλος (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμμανουήλ
Εκτελ. Μέλη: Ε.Α. Τριφουλίδης

Μη Εκτελ. Μέλη: Χρ. Αραπογιάννης, Ε.Α. Βοζίκη
Μη Εκτελ. Ανάδοχοι: Μ.Ε.Λ. Ανώ. Τσαλακάνος, Δ. Παπαγιάννης

Ορκισθείς ελεγκτής λογιστής: Γεώργιος Αθ. Σκαρφαβέρας
Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο. Λ.Α.Ε. Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με συμπλήρωση γνώμης - Θέμα έκθεσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοημένα και μη εννοημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25.018	27.385	14.397	15.705
Επενδύσεις σε Ανάπτυξη	208.617	103.910	136.411	21.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	17	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.010	23.693	58.577	142.902
Αποθέματα	64.076	98.016	14.792	15.451
Αποτίμηση από πωλήσεις	48.080	81.825	35.111	63.195
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56.567	59.433	48.494	56.177
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προεξοφλημένα για πωλήσεις	33.805	33.805	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	444.190	428.085	307.763	314.510
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	65.035	65.035	65.035	65.035
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	49.634	-17.236	27.173	499
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ιακήντων Μητρικής α)	24.101	47.300	37.861	64.545
Ακίνητα Μεσογείου (β)	9.097	10.404	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων γ = (α) + (β)	33.198	64.209	37.861	64.545
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.395	23.579	23.129	8.918
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	247.248	241.841	159.873	152.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.349	98.456	86.921	89.385
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	410.993	363.876	269.921	249.966
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ γ + (δ)	444.190	428.085	307.763	314.510

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοημένα και μη εννοημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος εργασιών	14.897	29.186	3.263	8.772
Μισθός κέρδη / ζημιές	(12.616)	9.816	(25)	241
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.484	(903)	6.978	(7.213)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.482	(21.925)	(8.054)	(20.207)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (Α)	(26.360)	(23.695)	(24.379)	(20.843)
Κοινοπραξία σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(18.971)	(23.860)	(24.379)	(20.843)
Δικαιώματα Μεσογείου	(8.389)	164	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (β)	(6.626)	(895)	(2.304)	(469)
Συνεκτιμημένα συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (Α) + (β)	(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)
Κοινοπραξία σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(23.809)	(24.815)	(26.683)	(21.311)
Δικαιώματα Μεσογείου	(7.177)	226	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανεμοχρη - βασικά σε €	(20.242)	(0.268)	(0.2624)	(0.2243)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	21.988	1.863	8.362	(5.647)
Σύνολο Μεταγών: 92.906.513 - (Κόιντες) 86.937.526 και (Προνομιούχους) 25.969.987				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα άρασης που περιλαμβάνει στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι: Επιδιώξιμη την προσοχή σε στην σημείωση (2.6.41) των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην υπαρκτή λησθηρότητα ορκωτών του Ομίλου και της εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτηρητική έκθεση των προσώπων που καταρτίζονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν θεωρείται επαρκής σε σχέση με το θέμα αυτό.
- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου εννοούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που εννοούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της κατασκευής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μόνη ή μιστή) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς και την μέθοδο εννοήσεως περιλαμβάνονται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (2.6.4) και (2.6.9) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπήρξε μεταβολή στη μέθοδο εννοήσεως των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των πηγών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων.
- Η κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε καμία θεμελιωτική ή ΚΥΣ για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έως και το 2012. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των ΚΥΣ, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).
- Οι συμφωνηθείσες προβλέψεις την 31.12.2013 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.780 χιλ. ευρώ & ύψους 1.864 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) υποθέσαστες επίδικες ή υπό διαπίστωση που αναφέρονται στην παράγραφο (11) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.369 χιλ. ευρώ & ύψους 798 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι ανέλεγκτες φορολογικές Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.412 χιλ. ευρώ & ύψους 1.079 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ετήσια μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοημένα και μη εννοημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.482	(21.925)	(8.054)	(20.207)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.528	3.815	1.384	1.567
(Αποσβέσεις επηρεαζόμενων παγίων)	(25)	(49)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πωλήσεις παγίων	(77)	273	(77)	389
Προβλέψεις / Έσοδα από ασφαλιστικές προβλέψεις προηγ. χρήσεων	14.626	(372)	77.909	(238)
Ζημιές / (Κέρδη) από πωλήσεις Επενδύσεων σε Ανάπτυξη	(99.541)	0	(115.332)	0
Συναλλαγmatic διαφορές	(10.848)	(1.050)	0	0
Απομείωση (απόδομα/έξοδα) κέρδη και ζημιές επενδυτικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Ποτιστική τήκη και συναφή έσοδα	(129)	(1)	(0)	(246)
Χρωστικά τόκοι και συναφή έσοδα	17.131	20.738	13.033	12.955
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές: Αναμενόμενα κεφάλαια κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	33.940	(7.782)	659	414
Μείωση / (Αύξηση) αποτίμησεων	43.452	18.237	28.327	6.612
(Μείωση) / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	6.824	(9.666)	(1.745)	(8.895)
Μείον:				
Χρωστικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβλητέα	(6.703)	(4.677)	(5.531)	(373)
Καταβλητέα φόροι	(132)	66	(132)	202
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.629	(3.693)	(7.660)	(6.921)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Αποκτήσει) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(25)	(94)	(25)	(94)
Αγορά ανέκδοτων και άλλων πάγιων στοιχείων	(202)	(15)	(2)	(2)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	7.392	4.973
Διάθεση / (Αποκτήσει) Επενδύσεων σε Ανάπτυξη	(0)	(2)	0	0
Μεταμίσθωση καταβλητέα	0	0	0	0
Εισπραξιές από πωλήσεις ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	1.217	1.014	154	789
Εισπραξιές κερφαίων επηρεαζόμενων	0	0	0	0
Διακονητικές Παράνομες Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραξιές	0	1	0	0
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	990	904	7.519	5.666
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξιές από εκδόσεις / αναληθέντα δάνεια	(3.849)	494	(0)	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	(229)
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρηματολ.)	(8)	(8)	(8)	(8)
Μεταμίσθωση πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(0)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.857)	482	(8)	(239)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	662	(2.300)	(469)	(393)
Χρήσιμα (α) + (β) + (γ)	662	(2.310)	119	(512)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.287	605	70	119

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια εννοημένα και μη εννοημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	64.209	88.894	64.545	85.856
Συνεκτιμημένα συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (από συνεκτιμημένες δραστηριότητες)	(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής	0	0	0	0
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	(25)	(94)	0	0
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διαφορετικά Μερίσματα (κέρδη)	0	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	33.197	64.209	37.861	64.545

Αμαρούσιο, 6 Ιουλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΠΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ. ΑΚ 038979/11)

ΜΕΛΟΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΠΕΤΙΣΤΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Α.Β. ΑΙ 143884/1)

ΣΑΜΟΥΤ ΗΜΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 51022806 Α.Μ.Α.Ε.6665 20804