



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2013

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εκθεση ελεγχου ανεξαρτητου ορκωτου ελεγκτη λογιστη	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2012	38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2011	39
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2012	40
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2011	41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	43
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	45
2. Αντικείμενο δραστηριότητας	46
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	47
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	47
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	47
3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	47
3.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	49
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	54
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές	55
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	55
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	56
5.3. Δομή ομίλου	57
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος	57
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	58
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	59
5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	59
5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	59
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	60
5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	60
5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	60
5.12. Δάνεια και απαιτήσεις	61
5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	61
5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	61
5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	61
5.16. Αποθέματα	62
5.17. Εμπορικές απαιτήσεις	62
5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	62
5.19. Μετοχικό κεφάλαιο	62
5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	62
5.21. Παροχές στο προσωπικό	63
5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές	63
5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	63
5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	63



5.21.4.	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	64
5.22.	Επιχορηγήσεις.....	64
5.23.	Προβλέψεις.....	64
5.24.	Δανεισμός	64
5.25.	Αναγνώριση εσόδων.....	65
5.25.1.	Έσοδα	65
5.25.2.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων	65
5.26.	Πωλήσεις ακινήτων	66
5.27.	Πωλήσεις αγαθών.....	66
5.28.	Παροχή υπηρεσιών.....	66
5.29.	Έσοδα από τόκους.....	66
5.30.	Μερίσματα.....	66
5.31.	Αναγνώριση εξόδων	66
5.32.	Μισθώσεις.....	66
5.33.	Διανομή μερισμάτων	67
6.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	67
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	70
7.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	70
7.2.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία.....	72
7.2.1.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	73
7.2.2.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	73
7.2.3.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	74
7.3.	Επενδύσεις σε ακίνητα	75
7.4.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	76
7.5.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	77
7.6.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	78
7.7.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	79
7.8.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	80
7.9.	Λοιπές απαιτήσεις.....	81
7.10.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	82
7.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	82
7.12.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	83
7.13.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	83
7.14.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	83
7.15.	Λοιπά αποθεματικά.....	84
7.16.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	85
7.17.	Συναλλαγματικές διαφορές.....	85
7.18.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	85
7.19.	Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων.....	87
7.20.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	88
7.21.	Λοιπές προβλέψεις.....	90
7.22.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	90
7.23.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	90
7.24.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	91
7.25.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	91
7.26.	Πωλήσεις.....	92
7.27.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	92
7.28.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	92



7.29.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	93
7.30.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	93
7.31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	94
7.32.	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	94
7.33.	Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	94
7.34.	Αποτελέσματα από κοινοπραξίες.....	95
7.35.	Κέρδη/ ζημιές απομείωσης ΔΠΧΠ στοιχείων ενεργητικού	95
7.36.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών	95
7.37.	Φόρος εισοδήματος.....	96
7.38.	Κέρδη ανά μετοχή.....	96
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	96
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	96
8.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	96
8.3.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	97
8.4.	Παροχές στη διοίκηση.....	98
8.5.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	99
8.6.	Δεσμεύσεις.....	108
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	108
8.6.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	108
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	109
8.8.	Ανάλυση διακοπτόμενων δραστηριοτήτων.....	110
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	112
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	112
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου	114
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου	115
9.4.	Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας	115
9.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών	117
9.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	117
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	119
Δ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 31/12/2012	120
Ε.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2012	121
ΣΤ.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	122

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΎ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01/01/2012 – 31/12/2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2013

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ συζ. Κων/νου ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9.4 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του κατά ποσό € 5,2 εκατ. , γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου, η οποία εξαρτάται από την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού του. Όπως αναφέρεται στη παρούσα σημείωση η Διοίκηση του Ομίλου έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής του θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του. Στην Γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σιφίου 55, 17564 Πικαίο Φαίλο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΎ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α παράγραφος 3 , 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Έκθεση**»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήση 01/01 – 31/12/2012, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς
Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ την χρονιά που έληξε την 31/12/2012, αντιμετώπισε, όπως ήταν αναμενόμενο, προβλήματα και δυσκολίες, κυρίως λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας και των επιπτώσεων, σε αυτήν, της χρηματοοικονομικής κρίσης.

Μέσα στο 2012, συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, με ρυθμούς ύφεσης που πλησίασαν το 6,4% του ΑΕΠ, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Ταυτόχρονα οι βραδείς ρυθμοί απορρόφησης της εγκεκριμένης χρηματοδότησης της Ελληνικής οικονομίας, μέσω των κονδυλίων που προβλέπονται από το Μνημόνιο,



συνέτεινε στην επιδείνωση του οικονομικού κλίματος, το περιορισμό των διαθέσιμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος αλλά και την μείωση της διάθεσης και απορρόφησης κονδυλίων του Π.Δ.Ε., ικανών να ενισχύσουν την οικονομία. Στα πλαίσια αυτά, ο κατασκευαστικός τομέας επιβραδύνθηκε ακόμα περισσότερο, παρουσιάζοντας ρυθμούς επιβράδυνσης της δραστηριότητάς του, σε ποσοστά μεγαλύτερα της μεσοσταθμικής επιβράδυνσης της Ελληνικής οικονομίας.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της νέας δανειακής σύμβασης της χώρας αλλά και η επίσης επιτυχής αποφασισθείσα ανακεφαλαιοποίηση των Ελληνικών τραπεζών, σε συνάρτηση με τις συνεχείς διακηρύξεις της πολιτικής ηγεσίας, όσο και των επικεφαλής της Τρόικα και της Task Force για την επιτάχυνση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων ανάπτυξης της εγχώριας οικονομίας, δημιουργούν ένα περισσότερο ασφαλές περιβάλλον για το σύνολο της Ελληνικής οικονομίας τα επόμενα έτη, βασικός άξονας ανάπτυξης του οποίου, αποτελεί, αναπόφευκτα, η ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου της χώρας και των επιχειρήσεων αυτού. Τα ανωτέρω, δημιουργούν ελπίδες, για την αναστροφή του κλίματος τα επόμενα έτη και την επαναφορά της Ελληνικής οικονομίας σε θετικούς αναπτυξιακούς ρυθμούς, γεγονός που θα επιδράσει και στην μεγέθυνση του κατασκευαστικού αντικειμένου.

Σ' αυτό το οικονομικό περιβάλλον και με τέτοια δεδομένα, ο Όμιλος επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Επειδή εντός του 2012 έληγε η ισχύς του εργοληπτικού πτυχίου Μ.Ε.ΕΠ. ανώτατης (7ης) τάξης που κατείχε ο Όμιλος και επειδή ήταν στρατηγική επιλογή της διοίκησης του Ομίλου να διατηρηθεί το εργοληπτικό πτυχίο στην ανώτατη τάξη, αποφασίστηκε – σε άμεση συνεργασία με τη διοίκηση της μητρικής ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – η αναδιάρθρωση του Ομίλου, με στόχο να ικανοποιούνται τα ιδιαίτερα δυσμενή (ειδικά την παρούσα περίοδο χρηματοοικονομικής κρίσης) κριτήρια κατάταξης του εργοληπτικού πτυχίου στην ανώτατη τάξη. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε η απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Η συγκεκριμένη διαδικασία ολοκληρώθηκε στις 5.10.2012 όταν εγκρίθηκε από την αρμόδια διεύθυνση της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε.

Το νέο εργοληπτικό πτυχίο υπό το όνομα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. δεν είχε εκδοθεί μέχρι 31.12.2012 από την αρμόδια προς τούτο διεύθυνση του Υπουργείου ΑΝ.ΑΝ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., ως εκ τούτου εξακολουθούσε να φέρει το όνομα της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Προκειμένου να μη δημιουργείται πρόβλημα στους διαγωνισμούς δημοσίων έργων εξ αυτού του λόγου, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συνέχισε να συμμετέχει σε αυτούς, παρ' όλο που δεν κατείχε πια τμήμα δημοσίων έργων από τις 5.10.2012, για λογαριασμό όμως της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., η οποία ήταν αυτή που τελικά – σε περίπτωση επιτυχούς έκβασης του διαγωνισμού – θα υπέγραφε τη σύμβαση και θα εκτελούσε το έργο, όταν εκδιδόταν το νέο πτυχίο υπό το όνομα της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Μετά την ανωτέρω απόσχιση του τμήματος δημοσίων έργων, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. δύναται να συνεχίζει να κατασκευάζει ιδιωτικά έργα ή δημόσια ως υπεργολάβος του βασικού εργολάβου. Το εργοληπτικό πτυχίο 4ης



τάξης που κατέχει η θυγατρική ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. δεν επηρεάστηκε από την ανωτέρω απόσχιση.

Μέχρι τις 5.10.2012 που ολοκληρώθηκε η παραπάνω διαδικασία απόσχισης και απορρόφησης, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εξακολουθούσε να εκτελεί επιτυχώς τα έργα που είχε αναλάβει, είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος κοινοπραξίας, ενώ παράλληλα εντός του 2012, είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος κοινοπραξίας, υπέγραψε και νέες συμβάσεις.

Η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ εντός του 2012 ήταν η ακόλουθη:

Σημαντικότερα υπό εκτέλεση δημόσια έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - INTRAKAT», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
6. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείται από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέχει το 30%.
7. Σημειώνεται τέλος ότι η εταιρεία έχει υπογράψει με την εταιρεία DRAGADOS S.A. σύμβαση για την εκτέλεση του έργου «Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας T2 του νέου Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε65», αξίας σύμβασης €16,00 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.), της οποίας η εκτέλεση έχει ανασταλεί προσωρινά, καθώς έχει σταματήσει η εκτέλεση του άξονα Ε65, όπως και των λοιπών έργων παραχώρησης.

Σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις των ανωτέρω αναφερόμενων έργων, από τις 5.10.2012, η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. έχει υποκατασταθεί από την ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.



Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη, στις 31.12.2012, το έργο «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ.

Εντός της χρήσης του 2012, περαιώθηκαν επιτυχώς οι εργασίες και είτε έχει εκδοθεί είτε είναι προς έκδοση η σχετική βεβαίωση περαίωσης για τα έργα: Σιδηροδρομική γραμμή Ικονίου και Σιδηροδρομική σήραγγα Αιγίου. Σε ότι αφορά το διαγωνισμό της 1/2/2011 για το έργο "Επέκταση κρηπιδώματος 26 του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του 6ου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης», προϋπολογισμού €151.219.512, στον οποίο η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είχε ανακηρυχθεί ανάδοχος, η σύμβαση τελικά δεν υπεγράφη, καθώς παρήλθε εξαιρετικά μεγάλο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία του διαγωνισμού μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης (είχε οριστεί για 31.05.2012), με συνέπεια να καταστεί ασύμφορη για την εταιρεία η κατασκευή του έργου. Έτσι δεν υπέγραψε τη σχετική σύμβαση, ασκώντας αυτό το δικαίωμά της καθώς είχε ήδη λήξει η ισχύς της προσφοράς της.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2012 για τον Όμιλο ανερχόταν σε περίπου € 46 εκατ.

Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 5,43 εκατ. έναντι € 27,45 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης (όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά την απόσχιση του τμήματος των εν εξελίξει δημοσίων έργων και εισφορά του στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ του ομίλου), χρήσης 2011
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε στο ποσό των € 5,00, εκατ. έναντι € 17,41 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2011
3. Τα μικτά ενοποιημένα αποτελέσματα (ζημιές) της κλειόμενης χρήσης 2012 ανήλθαν στο ποσό των €-8,05 εκατ. έναντι € 6,38 (κέρδη) εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2011. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (ζημιές) της χρήσης 2012 ανήλθαν σε € -7,01 εκατ. από € 4,53 (κέρδη) εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2012 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -19,93 εκατ. έναντι € 6,50 (κέρδη) εκατ. της χρήσης 2011. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2012 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -13,85 εκατ. έναντι € 4,82(κέρδη) εκατ. την προηγούμενη χρήση 2011. Τα αρνητικά αυτά αποτελέσματα σε ενοποιημένη και ατομική βάση οφείλονται α)



στην απόσχιση του τμήματος των εν εξελίξει δημοσίων έργων και εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ του ομίλου,β)στον επαναπροσδιορισμό των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια σε σχέση με τις τρέχουσες συσμενείς συνθήκες της αγοράς (ανάλυση στην σημείωση 7.4) και 3) στην ολοκλήρωση παλαιών έργων και στην μείωση ανάληψης νέων.

5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2012 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -21,99 εκατ. από κέρδη € 1,80 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2012 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -15,53 εκατ. από € κέρδη 2,18 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011.

6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2012 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -17,35 εκατ. έναντι ζημιών € -1,51 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2012 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -12,50 εκατ. έναντι ζημιών € 0,095 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011.

7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 56,95 εκατ. έναντι € 70,60 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011, ενώ της εταιρείας ανήλθαν στα € 51,13 εκατ. έναντι € 67,05 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2011. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στην επίδραση από την επανεκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, που διενήργησε ο Όμιλος.

8. Το σύνολο των Ιδιοχρησιμοποιούμενων και Επενδυτικών Παγίων στοιχείων του Ομίλου ανήλθε σε € 5,31 εκατ. έναντι € 16,18 εκατ. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στις διενεργηθείσες αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσης 2012 ,στην εισφορά παγίων λόγω της απόσχισης του τμήματος των εν εξελίξει δημοσίων έργων και εισφορά του στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ του ομίλου, αλλά και στην επανεκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, που διενήργησε ο Όμιλος.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011
		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-367,40 %	23,68%	21,98%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών,	-35,01%	9,21%	9,34%



επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)			
--	--	--	--

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2012	31/12/2011 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	31/12/2011
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-319,61%	-5,51%	(14,38)%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-30,46%	-2,14%	(6,11)%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2012	31/12/2011 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	31/12/2011
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	100,66%	94,71%	94,71%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ			
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	49,84%	51,36%	51.36%



Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	50,16%	48,64%	48,64%
---	--------	--------	--------

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου κατασκευών σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2012 σε ενοποιημένη βάση σε (34,1) % και σε εταιρική σε (26,4)%.
- Ø **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2012 σε ενοποιημένη βάση σε (30,5)% και σε εταιρική σε (24,4)%.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

Με την από 5/10/2012 απόφαση της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε εγκρίθηκε η αποφασισθείσα απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Η απόσχιση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα την επιτυχή επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου Δημοσίων έργων έβδομης τάξης κάτω από το νέο ισχυρό σχήμα της εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ η οποία διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία .

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 3 περ. δ' Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3873/2010)

Εισαγωγή

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του

έτους 2012. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: www.techol.gr και www.mochlos.com

Κώδικας & Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης (2012), η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία» ή «ΜΟΧΛΟΣ») τηρεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την εταιρική διακυβέρνηση.

Ως γνωστόν, το 2010 ψηφίστηκε ο Ν. 3873/2010, κατά τον οποίο οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. θα πρέπει να υιοθετήσουν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο θα υπάγονται. Πράγματι, η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη και υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος ανταποκρίνεται στα μεγέθη και τις ανάγκες της Εταιρείας.

Προ της εισόδου στα επόμενα κατά νόμο τμήμα της παρούσας δηλώσεως, διευκρινίζεται ότι, σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στ. γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2003/25/ΕΚ, αυτά περιλαμβάνονται στο τμήμα της παρούσας Εκθέσεως Διαχείρισεως που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το Δ.Σ. ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείριση τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

α) Η διαδικασία επισκόπησης

Το Δ.Σ. λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το Δ.Σ. πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείριση τους.
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.
- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των

αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.

- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση.

β) Συστήματα Πληροφορικής

Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες. Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Διαδικασίες Ασφάλειας:

- α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή - Εβδομαδιαία - Μηνιαία - Ετήσια)
- β) Διαδικασία Επαναφοράς
- γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)
- δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
- ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

Διαδικασίες Προστασίας:

- α) Λογισμικό Αντιιών (Antivirus Security)
- β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
- γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και το πλαίσιο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Ως προς την προδικασία σύγκλησης, το δικαίωμα συμμετοχής, τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας κλπ, δεν υπάρχουν γενικώς αποκλίσεις από τις κατά νόμο προβλέψεις.

Σημειώνεται ότι, ως προς την διαδικασία συγκλήσεως Γ.Σ. και τα δικαιώματα μειοψηφίας που εισήχθησαν με τον Ν. 3884/2010, υπερισχύουν οι τελευταίες, ώστε να διασφαλιστεί η σκοπούμενη αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων και την λεπτομερή ενημέρωσή τους.

Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι να διασφαλίζει την καλόπιστη και ανοικτή επικοινωνία με τους μετόχους, γι' αυτό και είναι πάντοτε στη διάθεσή τους να ανταποκρίνονται στα αιτήματα πληροφόρησης και ενημέρωσής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο



Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας,
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ.Σ. εκλέγεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 9 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη του Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής, λήγουσα την 29/6/2015.

Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο Μέλος	Ανανέωση Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Κων/νος Στέγγος	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Αντιπρόεδρος	Ζωή Στέγγου	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Στέγγος	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Μέλος	Στυλιανή Στέγγου	Μη Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Μέλος	Μαριάννα Στέγγου	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Μέλος, Γενικός & Τεχνικός	Κων/νος Λυρίγκος	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης	Εκτελεστικό		29/06/2012	29/06/2015
Μέλος	Μαρία Σβώλη	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2012	29/06/2015
Μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2012	29/06/2015

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.



Το Δ.Σ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση Σημείωση 8.4.

Για την βέλτιστη επίτευξη της εταιρικής στρατηγικής, αλλά και την ευέλικτη λειτουργία της Εταιρείας, το Δ.Σ επιτρέπεται να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, προς ένα ή περισσότερα μέλη του Συμβουλίου ή και προς πρόσωπα εκτός του Διοικητικού Συμβουλίου.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες του **Προέδρου του Δ.Σ.** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων

Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.
- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο κ. Κωνσταντίνος Α. Στέγγος, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Ε.Μ.Π. 1960). Κατά το διάστημα 1962-63 εργάστηκε ως προϊστάμενος Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Αχαΐας. Το 1965 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία «Πέλοψ» η οποία μετεξελίχθηκε στην σημερινή «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Το 1973 ιδρύει την κατασκευαστική εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ». Το 1975 ιδρύει



την εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ». Από το 1996 μέχρι σήμερα ίδρυσε ή εξαγόρασε εταιρίες ποικίλων δραστηριοτήτων στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό και δημιούργησε ομάδα εταιριών (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, κ.λπ.) γνωστή ως όμιλος εταιριών της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Είναι πρόεδρος του Δ.Σ σχεδόν σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

ΖΩΗ Γ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η κα. Ζωή Γ. Στέγγου, είναι Τοπογράφος Μηχανικός (Ε.Μ.Π 1959) και μετεκπαιδεύτηκε στην Γαλλία στην επίβλεψη των οικοδομικών έργων. Κατά το διάστημα 1959-1970 εργάστηκε στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων σε τμήματα Πολεοδομίας και Τοπογραφικό καθώς και στην επίβλεψη δημοσίων έργων. Κατά το διάστημα 1970-1973 εργάστηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας Αθηνών ως Προϊστάμενη του Τοπογραφικού τμήματος. Κατά το διάστημα 1973-1983 εργάστηκε στην Δ/ση Κατασκευών έργων οδοποιίας Αθηνών-Πειραιώς και Περιχώρων ως προϊστάμενη του τμήματος μελετών. Κατά το διάστημα 1989-1993 διατέλεσε Γενικός Διευθυντής της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ». Από το 1993 έως και σήμερα είναι διοικητικό στέλεχος του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο κ. Γεώργιος Κ. Στέγγος, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (University of Miami 1989 -Ε.Μ.Π. 1996). Κατά το διάστημα 1991 έως και σήμερα είναι Επικεφαλής της Διεύθυνσης Επενδύσεων & Προμηθειών Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ. Επίσης κατά το διάστημα 1993 έως το 1998 διατέλεσε Αντιπρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» απασχολούμενος με την διοίκηση πάσης φύσεως έργων που εκτελούσε η εταιρεία. Επίσης συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ

Η κα. Μαριάννα Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1998). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στην Επιστήμη του Πολιτικού Μηχανικού του Πανεπιστημίου του Miami, ΗΠΑ. συμμετέχει στα Δ.Σ. της πλειοψηφίας των εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως εκτελεστικό μέλος.

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Κ. ΣΤΕΓΓΟΥ – ΜΕΛΟΣ

Η κα. Στυλιανή Κ. Στέγγου, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (University of Miami 1983 – Ε.Μ.Π. 1989). Συμμετέχει στο Δ.Σ. διαφόρων εταιριών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» ως μη εκτελεστικό μέλος.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ο κ. Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός (Πολυτεχνική Σχολή Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης 1978). Από το 1978 έως και σήμερα έχει εργασθεί ως μελετητής, επιβλέπων,



κατασκευαστής είτε ως ελεύθερος επαγγελματίας, είτε ως επί συμβάσει υπάλληλος του ΥΠΕΧΩΔΕ, είτε ως στέλεχος κατασκευαστικών και λοιπών ανωνύμων εταιρειών ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης συμμετείχε επί σειρά ετών σε Διοικητικά Συμβούλια κατασκευαστικών αλλά και άλλων δραστηριοτήτων Ανωνύμων Εταιρειών. Από τον Ιανουάριο του 2009 είναι εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Ο κ. Αλέξανδρος Δ. Παπαϊωάννου, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός (Πολυτεχνείο TORINO 1981). Μετεκπαιδεύτηκε στις Αυτοκινητιστικές Κατασκευές στην Scuola di Motorizzazione , Ιταλία. Έχει εργασθεί ως μελετητής επιβλέπων, κατασκευαστής, ασχολούμενος με πάσης φύσεως τεχνικά έργα. Επίσης διετέλεσε επί σειρά ετών Διευθυντής Παραγωγής και Εμπορικός Διευθυντής στην «ΕΛΒΟ ΑΒΕ». Από τις αρχές του 2007 είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της εταιρείας διαχείρισης χώρων στάθμευσης « ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ Α.Ε.». Είναι ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και άλλων τριών εταιρειών του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

ΜΑΡΙΑ Γ. ΣΒΩΛΗ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Η κα. Μαρία Γ. Σβώλη, είναι πτυχιούχος Δημόσιας Τεχνικής Σχολής Εργοδηγών. Εργάστηκε από το 1968 έως την συνταξιοδότηση της το 2003 ως υπεύθυνη οικονομικής διαχείρισης και επίβλεψης έργων. Σήμερα συμμετέχει ως ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας μας καθώς και της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

ΛΥΡΓΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός του ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ εργοταξίαρχης σε μεγάλες εταιρείες, Μέλος του Δ.Σ. της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., Δ/ντης Έργων της εταιρείας άνω των 20 ετών καθώς και μέλος και Τεχνικός Διευθυντής των εταιρειών του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ».

Επιτροπές**α) Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις



εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το Δ.Σ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i. Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε 3 φορές κατά το έτος 2012. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

ii. Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2011 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2012. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2011 και το πρώτο εξάμηνο του 2012, η κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii. Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτηση τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το Δ.Σ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.



iv. Εσωτερικός έλεγχος

Το 2012 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού έλεγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2012, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
- Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος : Μαρία Σβώλη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Στυλιανή Στέγγου, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Αλέξανδρος Παπαϊωάννου , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά η κα Μαρία Σβώλη, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής. Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών



αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.techol.gr και www.mochlos.com. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων, καθώς και σε κινδύνους όσον αφορά την χρονικότητα είσπραξης των απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος στην αγορά αυτή. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.



Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση τον τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτικότερη παράθεση γίνεται στις σημειώσεις 9.3 & 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 95 χιλ. και € 131 χιλ. την 31/12/2012 και την 31/12/2011 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:



Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 95 χιλ. και € 131 χιλ. την 31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Η Εταιρεία μετά την απόσχιση του κλάδου δημοσίων έργων με απορρόφηση από τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και την απώλεια του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π. πλέον δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται από το βαθμό χρηματοδότησης ιδιωτικών έργων από τα εγχώρια και διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και από τη βελτίωση του επενδυτικού κλίματος στην εγχώρια αγορά.

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου που απορρέουν από υπόλοιπα που έχουν προκύψει από την εκτέλεση δημοσίων έργων και ο τρόπος είσπραξης τους εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την γενικότερη πορεία της ρευστότητας της ελληνικής οικονομίας και ιδιαίτερα του ελληνικού κράτους

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια όσα και ιδιωτικά έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές



της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικείμενου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις

απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Μετά την απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και την συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η εταιρεία επικεντρώνεται στα υφιστάμενα ιδιωτικά έργα καθώς και στην παρακολούθηση των δικαστικών απαιτήσεων της από ήδη περαιωμένα έργα.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

§ Οι προοπτικές του Ομίλου ήδη επηρεάζονται από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και των διαθεσίμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.



ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	520.000,00	0,00	2.405.289,02
ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	859,92	797.047,97	1.520.228,89	5.176.483,33	0,00
EUROROM CONSTRUCTII SRL	Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00	765.746,72
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	96.485,66	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	74.056,63	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	935.920,00	0,00	1.272.194,43	13.104.143,22
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	33.826,31	0,00	3.273.596,58
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	72.920,45
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	621,60	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	176.333,12	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΙΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	10.000,00	302.344,65	12.300,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	310,80	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	0,00	6.255,62	428.439,90	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ (Σ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΤΕΝΙΣ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ (ΛΙΧΑΔΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ)	Κοινοπραξίες	732,00	0,00	0,00	0,00	7.640,11
Κ/Ε ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	114,16	0,00	0,00	1.198.251,17	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξίες	732,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΣ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κοινοπραξίες	148,28	221.399,37	0,00	360.541,94	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ)	Κοινοπραξίες	288,76	0,00	0,00	22.957,31	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΑΔ.ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΑΣΦ.ΚΟΡΙΝΘ.ΠΑΘΕ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	157.365,39	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΕΡΝΑ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡ-ΙΑΚΟΝ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ)	Κοινοπραξίες	340.000,00	0,00	0,00	31.405,60	0,00
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	252.257,66
Κ/Ε ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κοινοπραξίες	119,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΣΟΥΡΤΖΗΣ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε DE LIETO SPA-ΣΙΓΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΙΓΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	25.331,21	195.976,43	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΑΦΜ.999497760) ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	2.652,67
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Κοινοπραξίες	32.869,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΣΣ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κοινοπραξίες	27,95	0,00	0,00	0,00	720.982,51
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	425.822,46	0,00	266.175,25
Σύνολα		382.991,43	1.954.367,34	2.541.464,49	9.588.872,51	20.883.704,19

Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες



Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	531.289,88	87.589,97	2.525.768,90
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	96.485,66	214.341,59
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	121.963,59	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	935.920,00	0,00	1.272.194,43	13.870.334,18
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	33.826,31	0,00	3.530.246,48
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	72.920,45
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	621,60	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	176.333,12	308.233,48
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	10.000,00	302.344,65	214.640,86
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	310,80	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	0,00	6.255,62	428.439,90	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΖΗΣ (Σ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΤΕΝΝΙΣ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ (ΛΙΧΑΔΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ)	Κοινοπραξίες	732,00	0,00	0,00	0,00	7.640,11
Κ/Ε ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	114,16	0,00	0,00	1.198.251,17	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Κοινοπραξίες	732,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κοινοπραξίες	148,28	221.399,37	0,00	360.541,94	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ)	Κοινοπραξίες	288,76	0,00	0,00	22.957,31	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΑΔ.ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ε ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Κοινοπραξίες	0,00	468.450,84	0,00	0,00	2.472.815,40
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΑΣΦ. ΚΟΡΙΝΘ.ΠΑΘΕ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	157.365,39	0,00
Κ/Ε ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	642,51
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΕΡΝΑ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡ-ΙΑΚΟΝ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ)	Κοινοπραξίες	340.000,00	0,00	0,00	31.405,60	0,00
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	252.257,66
Κ/Ε ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κοινοπραξίες	119,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΣΟΥΡΤΖΗΣ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε DE LIETO SPA-ΣΙΓΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΙΓΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	25.331,21	195.976,43	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ -ΜΟΧΛΟΣ (ΗΞΑΠ)	Κοινοπραξίες	32.869,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ε ΣΣ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κοινοπραξίες	27,95	0,00	0,00	0,00	720.982,51
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	499.022,46	0,00	369.192,79
Σύνολα		382.131,51	1.625.770,21	1.105.725,48	4.547.886,11	24.560.016,92

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'

Ίδιες μετοχές

Την 31.12.2012 δεν υπήρχαν ίδιες μετοχές.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'

Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 73.410.192,00 και διαιρείται σε 4.588.137 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 16,00 € εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας



Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2012 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,23%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ	5,06%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2010 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 31.5.2015, η εξουσία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2012 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 48,23%, Κωνσταντίνος Στέγγος 5,06%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» στις 28/03/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησέως τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		31/12/2012	31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	31/12/2012	31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	3.702	8.644	5.204	3.645	7.211	3.771
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.2.1	0	0	0	436	7.286	7.286
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.2.2	0	423	423	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.2.3	36.129	24.590	24.590	36.129	24.590	24.590
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.3	12.410	10.971	10.971	12.096	10.971	10.971
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.4	44.263	24.502	24.502	36.012	5.275	5.275
Σύνολο		96.504	69.130	65.690	88.318	55.333	51.893
Κυκλοφορούν ενεργητικό							
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.6	6.384	29.612	26.342	5.330	25.716	22.446
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.7	2.023	5.838	5.838	1.564	5.748	5.748
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	7.8	1.991	3.053	2.290	1.991	3.053	2.290
Λοιπές Απαιτήσεις	7.9	5.181	36.109	35.747	1.938	34.413	34.051
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.10	0	24	24	0	24	24
Στοιχεία ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες	8.8	0	0	7.840	0	0	7.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.11	1.448	1.371	1.366	1.429	1.334	1.329
Σύνολο		17.027	76.007	79.447	12.252	70.288	73.728
Σύνολο ενεργητικού		113.531	145.137	145.137	100.570	125.621	125.621
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια							
Μετοχικό κεφάλαιο	7.12	73.410	73.410	73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.13	14.405	14.405	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.14	1.850	1.890	1.890	1.639	1.890	1.890
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	15.315	11.615	11.615	6.478	9.628	9.628
Λοιπά αποθεματικά	7.15	6.131	6.131	6.131	5.708	5.708	5.708
Αποτελέσματα εκ νέου	7.16	(52.840)	(37.570)	(37.570)	(50.178)	(37.695)	(37.695)
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.17	(920)	(836)	(836)	(333)	(292)	(292)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		57.351	69.045	69.045	51.129	67.054	67.054
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(399)	1.551	1.551	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		56.952	70.596	70.596	51.129	67.054	67.054
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.5	9.605	12.503	11.638	8.628	9.990	9.125
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.18	3	14	14	3	14	14
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	7.19	0	10	10	0	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.20	4.841	5.035	5.035	4.841	5.035	5.035
Λοιπές προβλέψεις	7.21	1.126	2.021	2.021	976	476	476
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.22	18.780	3.837	3.837	19.545	984	984
Σύνολο		34.355	23.420	22.555	33.993	16.509	15.644
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.23	10.300	18.090	16.679	7.710	15.233	13.822
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.24	195	668	668	195	668	668
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.20	4.695	6.597	6.597	4.692	6.597	6.597
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	7.8	3.457	4.125	4.125	984	832	832
Υποχρεώσεις από διακοπτόμενες δραστηριότητες	8.8	0	0	2.469	0	0	2.469
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.25	3.577	21.641	21.448	1.867	18.728	18.535
Σύνολο		22.224	51.121	51.986	15.448	42.058	42.923
Σύνολο Υποχρεώσεων		56.579	74.541	74.541	49.441	58.567	58.567
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		113.531	145.137	145.137	100.570	125.621	125.621

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
		1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1-31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1-31/12/2011		
Πωλήσεις	7.26	5.427	30.001	27.450	5.005	19.957	17.406		
Κόστος πωλήσεων	7.27	(13.478)	(26.207)	(21.062)	(12.015)	(18.020)	(12.875)		
Μικτό κέρδος		(8.051)	3.794	6.388	(7.010)	1.937	4.531		
Έξοδα διοίκησης	7.27	(3.943)	(4.580)	(4.381)	(3.837)	(4.198)	(3.999)		
Έξοδα διάθεσης	7.27	0	(55)	(55)	0	(54)	(54)		
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.28	(9.826)	(2.229)	(2.219)	(4.647)	(2.222)	(2.212)		
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.29	1.111	6.476	6.475	884	6.296	6.295		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(20.709)	3.406	6.208	(14.610)	1.759	4.561		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(812)	(983)	(983)	(799)	(983)	(983)		
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.31	722	12	12	699	4	4		
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.32	(857)	(2.953)	(2.953)	(638)	(803)	(803)		
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις		0	0	0	0	0	0		
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	7.34	(248)	357	357	(248)	357	357		
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.33	66	(957)	(957)	66	(957)	(957)		
Κέρδη (ζημιές) απομείωσης ΔΠΧ στοιχείων ενεργητικού	7.35	(155)	0	0	0	0	0		
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.36	0	119	119	0	0	0		
Κέρδη προ φόρων		(21.993)	(999)	1.803	(15.530)	(623)	2.179		
Φορολογία εισοδήματος	7.37	4.648	(3.315)	(3.315)	3.032	(2.274)	(2.274)		
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(17.345)	(4.314)	(1.512)	(12.498)	(2.897)	(95)		
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	8.8	0	0	(2.802)	0	0	(2.802)		
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		(17.345)	(4.314)	(4.314)	(12.498)	(2.897)	(2.897)		

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
		1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1-31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1-31/12/2011		
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	5.798	(2.704)	(2.704)	(51)	(2.705)	(2.705)		
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ./κων στοιχείων	7.14	(2.098)	541	541	(2.098)	541	541		
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.14	0	0	0	(1.001)	(1.423)	(1.423)		
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού αποτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.14	0	0	0	0	300	300		
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	7.14	0	0	0	0	0	0		
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	165	0	0	(236)	0	0		
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	44	44	0	44	44		
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	7.17	(83)	(34)	(34)	(41)	(25)	(25)		
Λοιπές Προσαρμογές		0	(12)	(12)	0	0	0		
Αναβαλλόμενη φορολογία από Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	7.16	0	143	143	0	143	143		
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	7.14	0	(718)	(718)	0	(718)	(718)		
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών		0	472	472	0	0	0		
Επιδράσεις από αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων		0	0	0	0	0	0		
Επιδράσεις αναβαλλόμενης φορολογίας από αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	7.14	(80)	0	0	0	0	0		
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		3.702	(2.268)	(2.268)	(3.427)	(3.843)	(3.843)		
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(13.643)	(6.582)	(6.582)	(15.925)	(6.740)	(6.740)		



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(15.285)	(4.045)	(1.243)	(12.498)	(2.897)	(95)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.060)	(269)	(269)	0	0	0
		(17.345)	(4.314)	(1.512)	(12.498)	(2.897)	(95)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		0	0	(2.802)	0	0	(2.802)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	-	-	-
		0	0	(2.802)	0	0	(2.802)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.693)	(8.405)		(15.925)	(6.740)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.950)	1.823				
		(13.643)	(6.582)		(15.925)	(6.740)	
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.38	(3,3314)	(0,8816)	(0,8816)	(2,7240)	(0,6314)	(0,6314)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες				(0,2709)			(0,0207)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες				(0,6107)			(0,6107)
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες							
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		(19.939)	6.594	6.966	(13.852)	4.912	8.309
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(20.709)	3.406	6.208	(14.610)	1.759	4.561
Κέρδη προ φόρων		(21.993)	(999)	1.803	(15.530)	(623)	2.179
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(17.345)	(4.314)	(1.512)	(12.498)	(2.897)	(95)
Διακοπείσες Δραστηριότητες							
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		0	0	(5.699)	0	0	(5.699)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		0	0	(2.802)	0	0	(2.802)
Κέρδη προ φόρων		0	0	(2.802)	0	0	(2.802)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		0	0	(2.802)	0	0	(2.802)

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ : ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2011
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες						
Κέρδη προ φόρων	(21.993)	(999)	1.803	(15.530)	(623)	2.179
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	947	3.924	3.924	738	1.782	1.782
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	337	481	481	182	600	600
Πλέον: Αποσβέσεις	770	3.188	291	758	3.153	256
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(19.939)	6.594	6.499	(13.852)	4.912	4.817
Ποσά σε € '000						
Διακοπείσες Δραστηριότητες						
Κέρδη προ φόρων	0	0	(2.802)	0	0	(2.802)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	0	0	2.897	0	0	2897
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	0	0	95	0	0	95

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2012

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το όρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	11.615	6.131	(37.570)	(836)	69.045	1.551	70.596
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	11.615	6.131	(37.570)	(836)	69.045	1.551	70.596
Ζημιές Περιόδου							(15.285)		(15.285)	(2.061)	(17.345)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2012											
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.17	0	0	0	0	0	0	(83)	(83)	0	(83)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	5.798	0	0	0	5.798	0	5.798
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	7.14	0	0	0	(2.098)	0	0	0	(2.098)	0	(2.098)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	28	0	0	0	0	28	137	165
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	(19)	0	0	19	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	4	0	0	(4)	0	0	0	0
Επιδράσεις αναβαλλόμενης φορολογίας από αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	7.14	0	0	(53)	0	0	0	0	(53)	(27)	(80)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(40)	3.700	0	15	(83)	3.592	110	3.702
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(40)	3.700	0	(15.270)	(83)	(11.693)	(1.951)	(13.643)
Υπόλοιπο την 31/12/2012		73.410	14.405	1.850	15.315	6.131	(52.840)	(919)	57.352	(400)	56.953

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2011

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	13.778	6.075	(32.074)	(802)	77.450	(272)	77.178
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	13.778	6.075	(32.074)	(802)	77.450	(272)	77.178
Ζημιές Περιόδου							(4.045)		(4.045)	(269)	(4.314)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2011											
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.17	0	0	0	0	0	0	(34)	(34)	0	(34)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	(2.704)	0	0	0	(2.704)	0	(2.704)
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	7.14	0	0	(718)	0	0	0	0	(718)	0	(718)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού δαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	7.14	0	0	0	541	0	0	0	541	0	541
Αναβαλλόμενη φορολογία από Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	7.14	0	0	143	0	0	0	0	143	0	143
Επίδραση από αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική	7.14	0	0	0	0	52	(83)	0	(31)	31	0
Επίδραση από αποσχίση τμήματος κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική	7.14	0	0	0	0	0	(1.332)	0	(1.332)	1.332	0
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	(222)	0	0	222	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	44	0	0	0	0	44	0	44
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	(19)	0	0	19	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	4	0	0	(4)	0	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές		0	0	0	0	0	(12)	0	(12)	0	(12)
Επιδράσεις από συγχώνευση σε θυγατρικές εταιρειών εκτός ομίλου		0	0	0	0	4	(261)	0	(257)	729	472
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(768)	(2.163)	56	(1.451)	(34)	(4.360)	2.092	(2.268)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(768)	(2.163)	56	(5.496)	(34)	(8.405)	1.823	(6.582)
Υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	11.615	6.131	(37.570)	(836)	69.045	1.551	70.596

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2012

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	9.628	5.708	(37.695)	(292)	67.054
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	9.628	5.708	(37.695)	(292)	67.054
Ζημιές Περιόδου							(12.498)		(12.498)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2012									
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.17	0	0	0	0	0	0	(41)	(41)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	(51)	0	0	0	(51)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	(2.098)	0	0	0	(2.098)
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.14	0	0	0	(1.001)	0	0	0	(1.001)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	(236)	0	0	0	0	(236)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	(19)	0	0	19	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	4	0	0	(4)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(251)	(3.150)	0	15	(41)	(3.427)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(251)	(3.150)	0	(12.483)	(41)	(15.925)
Υπόλοιπο την 31/12/2012		73.410	14.405	1.639	6.478	5.708	(50.178)	(333)	51.129

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2011**

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	12.916	5.708	(35.035)	(267)	73.795
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2010		73.410	14.405	2.658	12.916	5.708	(35.035)	(267)	73.795
Ζημιές Περιόδου							(2.897)		(2.897)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2011									
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.17	0	0	0	0	0	0	(25)	(25)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	(2.705)	0	0	0	(2.705)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.14	0	0	0	541	0	0	0	541
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.14	0	0	0	(1.423)	0	0	0	(1.423)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού αποτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.14	0	0	0	300	0	0	0	300
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων σε επενδυτικά	7.14	0	0	(718)	0	0	0	0	(718)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	(222)	0	0	222	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.14	0	0	44	0	0	0	0	44
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	(19)	0	0	19	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.14	0	0	4	0	0	(4)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	7.14	0	0	143	0	0	0	0	143
Κέρδος/ (Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(768)	(3.287)	0	237	(25)	(3.843)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(768)	(3.287)	0	(2.660)	(25)	(6.740)
Υπόλοιπο την 31/12/2011		73.410	14.405	1.890	9.628	5.708	(37.695)	(292)	67.054



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες							
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(21.993)	(999)	1.803	(15.530)	(623)	2.179
Προσαρμογές στα Κέρδη	(0)	5.802	7.217	4.320	4.091	5.082	2.185
		(16.191)	6.218	3.321	(11.439)	4.459	1.562
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης							
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		0	62	62	0	62	62
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		6.254	16.338	12.305	4.184	8.948	4.915
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		33.143	(18.366)	(18.728)	19.263	(10.050)	(10.412)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(20.925)	(4.098)	(2.495)	(9.802)	(3.397)	(1.794)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		(50)	(466)	(466)	(50)	(466)	(466)
Συναλλαγματικές Διαφορές		331	141	141	76	396	396
		18.753	(6.389)	(9.181)	13.671	(4.507)	(7.299)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.562	(171)	(5.860)	2.232	(48)	(5.737)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(374)	(387)	(387)	(14)	(26)	(26)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	5.689	0	0	5.689
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.188	(558)	(558)	2.218	(74)	(74)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες							
Αγορές ενσώματων παγίων		(2)	(5)	(5)	0	(4)	(4)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.3	0	1.737	1.737	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	249	249	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών από μετασχηματισμό		0	0	0	0	(480)	(480)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		76	185	185	74	188	188
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		74	2.166	2.166	74	(296)	(296)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες							
Δάνεια αναληφθέντα	7.20	444	2.750	2.750	0	2.750	2.750
Αποπληρωμή δανεισμού	7.20	(1.676)	(5.761)	(5.761)	(1.235)	(5.761)	(5.761)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		24	12	12	1	4	4
Τόκοι πληρωθέντες		(755)	(2.441)	(2.441)	(742)	(470)	(470)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(222)	(591)	(591)	(222)	(591)	(591)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(2.185)	(6.031)	(6.031)	(2.198)	(4.068)	(4.068)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		77	(4.423)	(4.423)	94	(4.438)	(4.438)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.371	5.794	5.794	1.334	5.772	5.772
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	5	5	5	5	5
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	5	5	5	5	5
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.448	1.371	1.371	1.428	1.334	1.334

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ 1/1-31/12/2012	
Προσαρμογές στα Κέρδη για:							
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	770	3.187	290	758	3.152	255
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	1	1	0	1	1
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	957	957	24	957	957
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων		2.619	0	0	1.787	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.3	(66)		0	(66)		0
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού		4.717	(422)	(422)	3.322	(422)	(422)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(116)	0	0	(116)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(12)	92	92	(11)	92	92
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων		(2.263)	182	182	(1.746)	46	46
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		39	291	291	39	291	291
Έσοδα τόκων		(722)	(12)	(12)	(699)	(4)	(4)
Έξοδα τόκων		812	2.941	2.941	799	969	969
Σύνολο		5.802	7.217	4.320	4.091	5.082	2.185

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο Δήμο Αλίμου Αττικής. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιότητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ. και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και εννέα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοουσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22/3/2011, αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από τη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» α) αυτοουσίως της (επίσης θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.) εταιρείας «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» και β) του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

Με την από 5/10/2012 απόφαση της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε εγκρίθηκε η αποφασισθείσα απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.Ε.Π.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Η απόσχιση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα την επιτυχή επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου



Δημοσίων έργων έβδομης τάξης κάτω από το νέο ισχυρό σχήμα της εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ η οποία διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
5. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός & Γενικός Δ/ντής, μέλος.
6. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

Β. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

7. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

8. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος.
9. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/Β/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

Μεγάλων Επιχειρήσεων

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON Α.Ε.

Κωνσταντίνος Κουτρούλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701

Νομικός Σύμβουλος

Δασούτης Γεώργιος

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατείχε μέχρι 5/10/2012 εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξεως για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά μετά την ημερομηνία αυτή η εταιρεία δραστηριοποιείται στα ιδιωτικά τεχνικά έργα.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε μέχρι της 5/10/2012 ,ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ



Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, η οποία από την ημερομηνία αυτή εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.

- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες EUROROM CONSTRUCTION SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28^η Μαρτίου 2013 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2013. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2012.

3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

• **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

• **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να



συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

3.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/εταιρία). Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες



περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**



Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για της ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία.



Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην σημείωση 7.8.



Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή



μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

5.2. **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.



Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2012 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,84%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία



τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος



αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση περά από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.



Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.



Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- Ø απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Ø απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν



στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.17. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

5.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος



για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.21. Παροχές στο προσωπικό

5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.



Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.22. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- Ø υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Ø πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.23. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.24. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του



πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.25. Αναγνώριση εσόδων

5.25.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

5.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».



Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

5.26. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.27. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

5.28. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.29. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.30. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.31. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.32. Μισθώσεις

5.32.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.32.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 31/12/2012 αναλύονται ως εξής:

*Ποσά σε € '000***Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2012**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Κέρδη (ζημιές) απομείωσης ΔηΠΧ στοιχείων ενεργητικού

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

Φόρος εισοδήματος

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα

Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα

Σύνολο αποσβέσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	5.127	300	5.427
Κόστος πωλήσεων	(13.417)	(61)	(13.478)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(8.291)	240	(8.051)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	852	259	1.111
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(10.978)	(2.792)	(13.770)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(18.417)	(2.293)	(20.710)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	722	0	722
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(703)	(109)	(812)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.078)	221	(857)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	66	0	66
Κέρδη (ζημιές) απομείωσης ΔηΠΧ στοιχείων ενεργητικού	0	(155)	(155)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(248)	0	(248)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(19.658)	(2.336)	(21.994)
Φόρος εισοδήματος	4.200	448	4.648
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(15.458)	(1.888)	(17.346)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(15.458)	(1.888)	(17.346)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	666	104	770
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	0	0	0
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	666	104	770

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 - 31/12/2011 αναλύονται ως εξής:

**Ποσά σε € '000****Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2011**

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα τομέα

Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Αποτελέσματα από επενδύσεις

Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων

Αποτελέσματα προ φόρων τομέα

Φόρος εισοδήματος

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες

Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα

Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα

Σύνολο αποσβέσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	29.462	538	30.000
Κόστος πωλήσεων	(25.695)	(512)	(26.207)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	3.767	26	3.794
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	6.318	158	6.476
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5.217)	(1.646)	(6.863)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	4.869	(1.462)	3.407
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	0	12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(887)	(97)	(984)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(3.333)	380	(2.953)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(957)	0	(957)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	357	0	357
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	119	119
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	61	(1.060)	(999)
Φόρος εισοδήματος	(2.633)	(682)	(3.315)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(2.572)	(1.742)	(4.314)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(2.572)	(1.742)	(4.314)
			0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	3.056	131	3.187
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	1	0	1
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	3.057	131	3.188

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000**Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2012**

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	96.271	233	96.504
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	16.409	617	17.027
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	112.680	851	113.531
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32.553	1.801	34.354
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.526	698	22.224
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	54.079	2.499	56.578



Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2011

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	423	423
68.366	341	68.707
75.056	952	76.008
143.422	1.716	145.138
23.420	0	23.420
49.631	1.491	51.122
73.051	1.491	74.542

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα την εταιρεία ΔΑΝΟΣ Α.Ε. την 31/12/2012 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2012 καθώς και για την συγκρίσιμη χρήση 2011 για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε € '000

Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2010
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010

Προσθήκες
Πωλήσεις - Διαγραφές
Μεταφορές
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή
Αποσβέσεις χρήσης
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων
Μεταφορές Αποσβέσεων
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων

Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2011
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2011

Προσθήκες
Πωλήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές
Απόσχιση κλάδου
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή
Αποσβέσεις χρήσης
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2012
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2012

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
2.027	2.952	38.710	9.713	2.275	1.319	56.997
-	(279)	(32.259)	(9.272)	(2.199)	-	(44.009)
2.027	2.673	6.451	442	76	1.319	12.987
-	-	-	-	5	-	5
-	(122)	(523)	(668)	-	-	(1.313)
(669)	(235)	-	-	-	-	(904)
(1)	-	(33)	-	(2)	-	(36)
-	-	-	-	-	-	-
-	(96)	(2.953)	(103)	(35)	-	(3.187)
-	35	333	668	-	-	1.036
-	22	-	-	-	-	22
-	-	35	(2)	1	-	34
1.357	2.595	38.154	9.045	2.278	1.319	54.749
-	(318)	(34.845)	(8.709)	(2.233)	-	(46.105)
1.357	2.277	3.310	337	45	1.319	8.644
-	-	-	-	-	-	-
(450)	(221)	(15)	-	-	(1.315)	(2.001)
-	-	(35.167)	(6.405)	-	-	(41.571)
(2)	(1)	(189)	-	1	-	(190)
316	(150)	-	-	-	-	165
-	(86)	(585)	(82)	(17)	-	(770)
-	-	15	-	-	-	15
-	221	32.744	6.366	-	-	39.330
-	0	76	-	3	-	80
1.221	2.224	2.784	2.641	2.279	4	11.152
-	(183)	(2.595)	(2.425)	(2.247)	-	(7.450)
1.221	2.041	189	215	33	4	3.702

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '000

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2010	1.979	2.941	37.884	9.661	2.181	4	54.649
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(268)	(31.532)	(9.220)	(2.108)	-	(43.128)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.979	2.673	6.352	441	73	4	11.521
Προσθήκες	-	-	-	-	4	-	4
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	(122)	(523)	(668)	-	-	(1.313)
Απόσχιση κλάδου	(669)	(235)	-	-	-	-	(904)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(2)	-	(23)	-	(1)	-	(26)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(96)	(2.919)	(102)	(35)	-	(3.152)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	35	329	669	-	-	1.033
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	21	-	-	-	-	21
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	29	(3)	1	-	27
Κόστος κτήσης την 31/12/2011	1.308	2.584	37.338	8.993	2.184	4	52.410
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(308)	(34.093)	(8.656)	(2.142)	-	(45.199)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	1.308	2.276	3.244	337	42	4	7.211
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	(221)	-	-	-	-	(221)
Απόσχιση κλάδου	-	-	(35.167)	(6.405)	-	-	(41.571)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(2)	(1)	(189)	-	1	-	(190)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	(86)	(150)	-	-	-	-	(236)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(86)	(576)	(82)	(14)	-	(758)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	221	32.744	6.366	-	-	39.330
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	0	76	-	4	-	80
Κόστος κτήσης την 31/12/2012	1.220	2.212	1.982	2.589	2.185	4	10.192
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(172)	(1.849)	(2.373)	(2.153)	-	(6.547)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.220	2.040	133	215	32	4	3.644

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '000

Κόστος κτήσης την 31/12/2010	23.819	689	24.508
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(19.336)	(366)	(19.702)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2010	4.483	323	4.806
Αγορές χρήσης	0	0	0
Πωλήσεις χρήσης	(236)	0	(236)
Αποσβέσεις Χρήσης	194	0	194
Αποσβέσεις πωληθέντων	(2.466)	(62)	(2.528)
Κόστος κτήσης την 31/12/2011	23.583	689	24.272
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(21.608)	(428)	(22.036)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2011	1.975	261	2.236
Αγορές χρήσης	0	0	0
Απόσχιση κλάδου	(23.583)	(689)	(24.272)
Αποσβέσεις Χρήσης	317	51	368
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου	21.291	377	21.668
Κόστος κτήσης την 31/12/2012	0	0	0
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	0
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2012	0	0	0

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
23.819	689	24.508
(19.336)	(366)	(19.702)
4.483	323	4.806
0	0	0
(236)	0	(236)
194	0	194
(2.466)	(62)	(2.528)
23.583	689	24.272
(21.608)	(428)	(22.036)
1.975	261	2.236
0	0	0
(23.583)	(689)	(24.272)
317	51	368
21.291	377	21.668
0	0	0
0	0	0
0	0	0

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

**7.2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρημένα στην εύλογη αξία**

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία εφαρμόζει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 που απαιτεί την γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων:

- § Επίπεδο 1: Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- § Επίπεδο 2: Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές για παρόμοια στοιχεία
- § Επίπεδο 3: Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012:

Ποσά σε € '000**Στοιχεία Ενεργητικού**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2012			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	36.129	36.129
0	0	0	0
0	0	36.129	36.129

Ποσά σε € '000**Στοιχεία Ενεργητικού**

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2012			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	436	436
0	0	36.129	36.129
0	0	0	0
0	0	36.565	36.565

Ποσά σε € '000**Στοιχεία Ενεργητικού**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2011			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	24.590	0	24.590
24	0	0	24
24	24.590	0	24.614

Ποσά σε € '000**Στοιχεία Ενεργητικού**

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Καθαρή Εύλογη Αξία

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2011			
Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
0	0	7.286	7.286
0	24.590	0	24.590
24	0	0	24
24	24.590	7.286	31.900

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού «Ενεργός χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που



δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργείς αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερο εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

7.2.1. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2012			31/12/2011		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
Επωνυμία Θυγατρικής						
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	57,85%	ΕΛΛΑΔΑ	5.039	57,85%	ΕΛΛΑΔΑ	5.039
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	931	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	931

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία αποτίμησε τις συμμετοχές της στις ανωτέρω θυγατρικές με βάση παραδεγμένες μεθόδους αποτίμησης (Μέθοδος προεξόφλησης ταμειακών ροών-DCF). Οι επιδράσεις από την απομείωση αυτή αναλύονται παρακάτω ως εξής :

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011
Αρχή περιόδου	7.286	2.563
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0	0
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (-)	0	0
Πωλήσεις (-)	0	0
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	(6.850)	1.563
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης	0	0
Απόσχιση κλάδου	0	3.160
Κέρδος / Ζημία από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Λήξη περιόδου	436	7.286

7.2.2. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2012) αναρμοσμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):



Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2012					Έσοδα	Έξοδα
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	(590)	0	113	0	703	31	7
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ							

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	31/12/2011					Έσοδα	Έξοδα
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	102	0	117	0	15	243	4
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ							

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έναρξη χρήσης

Αυξήσεις κεφαλαίου

Απομείωση της αξίας

Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Συναλλαγματικές διαφορές

Λήξη χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2012	31/12/2011
423	304
(423)	0
0	119
0	0
0	423

7.2.3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 36.103 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή κατά ποσοστό 11,42% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της. Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας την 31.12.2011 ανερχόταν σε ποσοστό 7,21% και η μεταβολή του ποσοστού προέκυψε από την εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Η μεταβολή στην αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προέρχεται από την αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής της ΜΟΧΛΟΣ, βάσει της Καθαρής Θέσης (Ίδιων Κεφαλαίων) τα θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. της 31/12/2012, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία του συνόλου των οικοπέδων και των κτιρίων της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα από την εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. την 31/12/2012 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) και

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2012.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2010	27.295	27.295	27.295	27.295
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(2.705)	(2.705)	(2.705)	(2.705)
Υπόλοιπο την 31/12/2011	24.590	24.590	24.590	24.590
Προσθήκες (+)	5.740	5.740	5.740	5.740
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	5.799	5.799	5.799	5.799
Υπόλοιπο την 31/12/2012	36.129	36.129	36.129	36.129

7.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Για τον προσδιορισμό σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του, ο Όμιλος προχώρησε σε επανεκτιμήσεις της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές την 31/12/2012, με εφαρμογή των μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

και σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία την 31/12/2010	11.763	11.763
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	383	383
Πωλήσεις / Μειώσεις	(1.176)	(1.176)
Λογιστική αξία την 31/12/2011	10.970	10.970
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	450	0
Προσθήκες	1.314	1.450
Υπεραξία επανεκτίμησης	65	65
Πωλήσεις / Μειώσεις	(390)	(390)
Λογιστική αξία την 31/12/2012	12.409	12.095

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα από μισθώματα	449	479	449	479

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΟΛΩΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡΑΧΩΒΑ (ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΑ)	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2011	4.257	5.200	1.826	0	0	645	11.928
Εύλογη αξία την 31/12/2011	4.081	4.720	1.555	0	0	615	10.971
Κέρδος / (Ζημιά)	(176)	(480)	(271)	0	0	(30)	(957)
Λογιστική αξία την 31/12/2012	4.081	4.720	1.555	1.314	450	223	12.343
Εύλογη αξία την 31/12/2012	4.694	4.400	1.442	1.213	450	211	12.410
Κέρδος / (Ζημιά)	613	(320)	(113)	(101)	0	(12)	65

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1^{ου} και του 4^{ου} ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

Σημειώνεται ότι κατά την κλειόμενη χρήση, το ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο της εταιρείας στην Πάτρα, χαρακτηρίστηκε εν συνόλω ως επενδυτικό, με αποτέλεσμα το σύνολο της αξίας του να επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή, σύμφωνα με τι κείμενες διατάξεις.

7.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις	19.513	0	19.513	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	194	191	194	191
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	176	17	5.297	17
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	24.380	24.294	11.008	5.067
Σύνολο	44.263	24.502	36.012	5.275

Οι Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες είναι προς άμεση είσπραξη.

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον ατομικό ισολογισμό αφορούν στον μεγαλύτερο βαθμό ενδοεταιρικές απαιτήσεις από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ όπου και σε ενοποιημένη βάση απαλείφονται.

Και τέλος οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.



Όπως γνωρίζουμε όλοι μέσα στο 2012, συνεχίσθηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Στα πλαίσια αυτά, ο κατασκευαστικός τομέας επιβραδύνθηκε ακόμα περισσότερο, παρουσιάζοντας ρυθμούς επιβράδυνσης της δραστηριότητάς του, σε ποσοστά μεγαλύτερα της μεσοσταθμικής επιβράδυνσης της Ελληνικής οικονομίας.

Στα πλαίσια λοιπόν αυτά της Ελληνικής Οικονομίας όπως έχουν διαμορφωθεί, η διοίκηση του Ομίλου στην κλειόμενη χρήση εκτιμώντας τα ανωτέρω γεγονότα προχώρησε πλέον σε αρκετά συντηρητικές προσεγγίσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων που ενδεχομένως σε πιθανή αναστροφή του επιβαρυσμένου οικονομικού κλίματος οι εν λόγω προσαρμογές να αντιστραφούν.

Έτσι λοιπόν η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε απομείωση και αναθεώρηση των ανωτέρω απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια καθώς εκτίμησε ότι αρκετά από αυτά τα κονδύλια ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμα. Επίσης όσον αφορά την πορεία του ιδιωτικού κατασκευαστικού έργου που βρίσκεται σε εξέλιξη στο Πόρτο Καρράς η εταιρεία αποφάσισε να μην προβεί στο σύνολο του επενδυτικού σχεδίου που είχε υπολογίσει από την έναρξη εργασιών μέχρι και σήμερα λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν και να ολοκληρώσει μόνο ένα κομμάτι. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναθεώρηση του συμβατικού εσόδου και συμβατικού κόστους. Η συνέχιση των εργασιών για την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου θα γίνονται ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες αλλά και την ταμειακή ρευστότητα που θα διαθέτει ο όμιλος.

Επίσης Διοίκηση, προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεων της από τα κατασκευαστικά συμβόλαια από Δημόσια έργα, λόγω εκτίμησης είσπραξης μέρους αυτών με μεγάλη καθυστέρηση. Εξ αιτίας αυτού, το ποσό απαιτήσεων ύψους € 24.3εκατ. για τον Όμιλο και € 11.0 εκατ. για την εταιρεία αφορά το ποσό που έχει προκύψει μετά από προεξόφληση τους και μεταφέρθηκαν σε λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, καθώς εκτιμήθηκε ότι η είσπραξη αυτών, θα λάβει χώρα την μεθεπόμενη χρήση. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων ανέρχεται στο 11,667% (συντελεστής κινδύνου χώρας 31.12.2012).

Η εταιρεία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης ή προεξόφλησης δικαστικών διεκδικήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς αυτές είναι πάντοτε έντοκες, ενώ τα εμφανιζόμενα ποσά στα βιβλία της εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου. Από τις ανωτέρω δικαστικές διεκδικήσεις που αφορούν τελεσίδικες αποφάσεις δικαστηρίων η εταιρεία στην χρήση 2012 εισέπραξε το ποσό των 3,3 εκ περίπου.

Από τις ανωτέρω απομειώσεις και προεξοφλήσεις των απαιτήσεων τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά ποσό ευρώ 16,20 εκ και 9,9 εκ.

7.5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2012		31/12/2011	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(861)	0	(1.315)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	5	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.891)	0	(2.611)
Εκμίσθωση	0	0	0	(62)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	1	0	3	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(3.858)	0	(8.518)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	5	(9.610)	3	(12.506)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(9.605)		(12.503)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '000	31/12/2012		31/12/2011	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(781)	0	(1.315)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.891)	0	(2.611)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	1	0	3	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(2.957)	0	(6.067)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	1	(8.629)	3	(9.993)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(8.628)		(9.990)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ως βάση υπολογισμού των εκπεστέων διαφορών μεταξύ φορολογικών και λογιστικών υπολοίπων έχει επιλεγεί φορολογικός συντελεστής 20%.

7.6. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	2.763	12.163	2.180	8.079
Σωρευμένο κόστος έργων	223.860	427.347	138.665	345.078
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	20.356	52.679	13.307	47.772
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(2.742)	(3.363)	0	(555)



Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις	6.384	29.612	5.330	25.716
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0	0	0	0
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0	0	0	0

Η σημαντική μεταβολή των κονδυλίων, σε σύγκριση με τη χρήση 2011, οφείλεται στο ότι – όπως αναφέρεται και στην παραπάνω σημείωση 7.5.- η Διοίκηση προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεων της από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω εκτίμησης είσπραξης μέρους αυτών με καθυστέρηση. Εξ αιτίας αυτού, ποσό απαιτήσεων ύψους € 29,49 εκατ. για τον Όμιλο και € 13,32 εκατ. για την εταιρεία, μεταφέρθηκαν σε λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, καθώς εκτιμήθηκε ότι η είσπραξη αυτών, θα λάβει χώρα από 01.01.2014.

7.7. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	2.082	1.158	1.759	972
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	80	3.632	80	3.056
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	307	1.417	171	2.089
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	101	177	101	177
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	2.570	6.384	2.111	6.294
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(547)	(546)	(547)	(546)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	2.023	5.838	1.564	5.748

Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη μέρους των απαιτήσεων από το Ελληνικό και το Ρουμανικό Δημόσιο, ενώ σε επίπεδο Ομίλου μειώθηκε σημαντικά και το ποσό απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Λιγότερο από 3 μήνες	2.890	5.784	2.599	5.765
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	4.335	3.495	3.898	8.244
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	5.038	37.478	1.991	30.960
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	0	0	0
Μείον προβλέψεις	(3.067)	(1.757)	(2.994)	(1.757)
Σύνολο	9.196	45.000	5.494	43.212

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια, η ανάλυση των οποίων παρουσιάζεται στη σημείωση 7.6.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών	Προβλέψεις για Κοινοπραξίες	Προβλέψεις και Λοιπές Απαιτήσεις	Σύνολο	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών	Προβλέψεις για Κοινοπραξίες	Προβλέψεις και Λοιπές Απαιτήσεις	Σύνολο
Ποσά σε € '000								
Λογιστική αξία την 31/12/2010	546	4.026	2.450	7.022	546	3.516	2.450	6.512
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(4.026)	(1.240)	(5.266)	0	(3.516)	(1.240)	(4.756)
Λογιστική αξία την 31/12/2011	546	0	1.210	1.757	546	0	1.210	1.757
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1	0	1.310	1.311	1	0	1.237	1.238
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2012	547	0	2.520	3.067	547	0	2.447	2.994

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 2.994 χιλ. (2011: € 1.757) σε εταιρικό επίπεδο ενώ 3.067 χιλ. (2011: € 1.757) σε επίπεδο ομίλου. Η μεταβολή στις προβλέψεις οφείλεται σε σχηματισμό νέων προβλέψεων από απαιτήσεις στο υποκατάστημα της Ρουμανίας.

7.8. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	1.991	3.053	1.991	3.053
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.991	3.053	1.991	3.053
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.991	3.053	1.991	3.053

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.457	4.125	984	832
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	3.457	4.125	984	832

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.



Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
31/12/2012							
% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-611	0	920	1.531	1.200	796
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	-22	0	107	129	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	135	0	1.409	1.275	0	629
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	5	2.601	2.546	0	20
	30,0%	0	0	0	0	0	0
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	-54	100	320	475	0	2
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	-491	0	2.572	3.063	0	468

Ποσά σε € '000

Επωνυμία Κοινοπραξίας

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
31/12/2011							
% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.015	0	948	1.963	0	123
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	-7	13	1.189	1.209	0	6
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	766	0	2.657	1.891	679	692
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	60	9	2.749	2.698	73	76
Κ/Ε ΗΣΑΠ - ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	118	6.685	6.793	14.630	12.186
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΑΓΟΛΜΑ	89,4%	-49	100	376	525	72	49
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	99,0%	2	0	284	282	0	0

7.9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	469	0	469
Λοιπές προκαταβολές	1.066	4.970	952	7.081
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	2.790	3.100	0	0
Προπληρωθέντα έξοδα	49	45	49	45
Χρεώστες διάφοροι	2.268	1.228	2.198	1.183
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	701	1.069	617	729
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	251	23.911	0	23.661
Προκαταβολές σε προσωπικό	25	43	24	34
Απαιτήσεις από φόρους	6	6	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	546	546	546	546
Παραγγελίες αποθεμάτων	0	1.932	0	1.875
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	7.702	37.319	4.386	35.623
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(2.520)	(1.210)	(2.447)	(1.210)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	5.182	36.109	1.939	34.413

Η σημαντικότερη μεταβολή προέρχεται από την μεταφορά των επίδικων απαιτήσεων σε μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Σχετική αναφορά γίνεται στην παρ 7.4. Η μεταβολή στις προβλέψεις οφείλεται σε σχηματισμό νέων προβλέψεων στο υποκατάστημα της Ρουμανίας.

7.10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31/12/2010	24	24
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2011	24	24
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2012		
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(24)	(24)
Υπόλοιπο την 31/12/2012	0	0

7.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	33	58	29	52
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.415	1.313	1.400	1.282
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	1.448	1.371	1.429	1.334

Σημειώνεται ότι ποσό € 2.790 χιλ. έχει μεταφερθεί στις απαιτήσεις, καθώς αφορά καταθέσεις δεσμευμένες στις τράπεζες για κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, ως εκ τούτου έχει μεταφερθεί από τον πίνακα των διαθεσίμων.

7.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2012 αποτελείτο από 4.588.157 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 16,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της συγκρίσιμης περιόδου σημειώθηκε αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της εταιρείας κατά € δεκαπέντε (15€) (ήτοι από 1,00 € σε 16,00 €), με ταυτόχρονη έκδοση 4.588.137 νέων άυλων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες σε αντικατάσταση των 73.410.192 υφιστάμενων (παλαιών) μετοχών, διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους, με αναλογία, μίας (1) νέας τέτοιας μετοχής προς δεκαέξι (16) παλαιές.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2012		31/12/2011	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
Κοινές ονομαστικές	4.588.137	73.410.192	4.588.137	73.410.192

7.13. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ.

7.14. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	2.658	13.778	2.658	12.915
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	(222)	(2.705)	(222)	(4.128)
Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	(718)	0	(718)	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	44	541	44	840
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(19)	0	(19)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	144	0	144	
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	4	0	4	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.891	11.614	1.891	9.627
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	28	5.798	(236)	(1.052)
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	(53)	(2.098)	0	(2.098)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(19)	0	(19)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Μεταφορά ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε επενδυτικά	0	0	0	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	4	0	4	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.851	15.314	1.640	6.477

Οι μεταβολές στα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν την αποτίμηση της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 11.42% (βλ. σημ. 7.3.3) καθώς και την αποτίμηση των θυγατρικών εταιρειών ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε και EUROROM CONSTRUCTII.

7.15. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	1.775	36	4.320	6.131
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Επίδραση από αύξηση ποσοστού συμ σε θυγατρική	0	0	0	0
Επίδράσεις από συγχώνευση σε θυγατρικές εκτός ομίλου εταιρειών	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.775	36	4.320	6.131

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<i>Ποσά σε € '000</i>	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	1.828	0	3.880	5.708
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.828	0	3.880	5.708

7.16. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2012 δεν θα διανεμηθεί μέρος στους μετόχους της Εταιρείας.

7.17. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συναλλαγματικές Διαφορές	Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	(802)	(267)
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(8)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(26)	(26)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	(836)	(293)
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	(84)	(40)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	(920)	(333)

7.18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή



Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	14	189	14	189
Συνταξιοδοτικές παροχές	(11)	(175)	(11)	(175)
Σύνολο	3	14	3	14
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(11)	(175)	(11)	(175)
Σύνολο	(11)	(175)	(11)	(175)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Υποχρεώσεις				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	67	96	67	96
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(54)	(71)	(54)	(71)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(10)	(11)	(10)	(11)
Σύνολο	3	14	3	14

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Ποσά σε € '000				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	18	3	18
Χρηματοοικονομικό κόστος	5	14	5	14
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(44)	(466)	(44)	(466)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	26	280	26	280
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0	0	0
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	(5)	(27)	(5)	(27)
Άλλα έσοδα/έξοδα	0	0	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	4	5	4	5
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	1	1	1
Σύνολο	(10)	(175)	(10)	(175)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:



Παραδοχές	31/12/2012	31/12/2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,40%	5,20%
Αυξήσας μισθών	2,00%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	835	2.511	835	2.294
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	224	820	224	749
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	34	276	34	276
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1	0	1	0
Σύνολο	1.094	3.607	1.094	3.319

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής:

Αριθμός προσωπικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
	45	123	45	123

7.19. Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Λοιπές επιχορηγήσεις
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-10	-10
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	0	0

7.20. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012
Τραπεζικός δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.841	5.035	4.841	5.035
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.841	5.035	4.841	5.035

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012
Τραπεζικός δανεισμός	4.502	6.361	4.498	6.361
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	193	236	193	236
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.695	6.597	4.691	6.597

Η παρατηρούμενη μεταβολή στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οφείλεται τόσο στην αποπληρωμή εντός της χρήσης μέρους του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ενώ η μεταβολή στις μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις στην επαύξηση αυτών από σύναψη σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης επί ακινήτου της εταιρείας.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου και της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:



Ποσά σε € '000

31 Δεκεμβρίου 2012

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	4.502	0	0	4.502	4.498	0	0	4.498
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	193	4.218	623	5.034	193	4.218	623	5.034
Σύνολο	4.695	4.218	623	9.536	4.691	4.218	623	9.532

Ποσά σε € '000

31 Δεκεμβρίου 2011

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.361	0	0	6.361	6.361	0	0	6.361
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	236	4.386	648	5.270	236	4.386	648	5.270
Σύνολο	6.597	4.386	648	11.631	6.597	4.386	648	11.631

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2012	31/12/2011
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+5,00%	Euribor+4,50%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) σε ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2012 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ. €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	4/5/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	28/2/2011	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ 4ος ΟΡΟΦΟΣ	440	30	ΠΕΕΧ 23/2/2011	240 Μηνιαία	3	28/2/2031
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	520	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	144 Μηνιαία	5	26/7/2022

**7.21. Λοιπές προβλέψεις**

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2008	350	928	1.278	300	0	300
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(175)	(928)	(1.103)	(175)	0	(175)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2009	175	0	175	125	0	125
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	1.155	1.155	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2010	175	1.155	1.330	125	0	125
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	451	240	691	351	0	351
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2011	626	1.395	2.021	476	0	476
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	500	500	0	500	500
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(1.395)	(1.395)	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2012	626	500	1.126	476	500	976

Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό προβλέψεων ύψους € 500 χιλ. για εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις.

Οι χρησιμοποιημένες προβλέψεις ύψους € 1.395 χιλ. αφορούν συμψηφισμό απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια.

7.22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	1.801	0	1.801	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16.978	3.837	17.744	984
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.779	3.837	19.545	984

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία προεξόφλησε της υποχρεώσεις της από συνδεδεμένες εταιρείες. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου και ανέρχεται σε ποσοστό 7,61%. Από την προεξόφληση των υποχρεώσεων προέκυψε μια θετική επίδραση ποσού ευρώ 2,2 εκ.

7.23. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	9.652	15.589	7.091	13.348
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	385	0	104
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	648	2.116	619	1.781
Σύνολο υποχρεώσεων	10.300	18.090	7.710	15.233

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές μειώθηκαν σημαντικά στην τρέχουσα χρήση, κυρίως λόγω της απόσχισης του κλάδου των δημοσίων κατασκευαστικών έργων με απορρόφηση από τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

7.24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	195	660	195	660
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	8	0	8
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	195	668	195	668

7.25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προκαταβολές πελατών	1.282	16.528	509	16.321
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	303	409	303	274
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	111	194	111	194
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	687	389	671	370
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	230	343	155	266
Δεδουλευμένα έξοδα	0	2.097	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	0	442
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	964	1.681	119	862
Σύνολο υποχρεώσεων	3.577	21.641	1.868	18.729

Στην τρέχουσα χρήση υπήρξε συμφωνία της Εταιρείας με τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε για αποπληρωμή των υποχρεώσεων της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε χρονικό ορίζοντα πέραν της 01.01.2014. Και για το λόγο αυτό μεταφέρθηκε σε μακροπρόθεσμη υποχρέωση.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου μειώθηκαν στην τρέχουσα χρήση λόγω μείωσης των υποχρεώσεων από το υποκατάστημα Ρουμανίας και την επίτευξη συμφωνίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις για εξόφληση υποχρεώσεων σε χρονικό ορίζοντα πέραν της 01.01.2013.



7.26. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Κατασκευαστικός τομέας	5.427	30.001	5.005	19.957
Σύνολο	5.427	30.001	5.005	19.957

Η μείωση του κύκλου εργασιών σε επίπεδο εταιρείας, οφείλεται στην απόσχιση του κλάδου δημοσίων κατασκευαστικών έργων της εταιρείας και η εισφορά του στη συνδεδεμένο επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε..

Η μειωμένη κατασκευαστική δραστηριότητα στη χώρα λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης που πλήττει την Ελλάδα, τόσο στον δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα, έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εσόδων από κατασκευαστικά έργα στην τρέχουσα χρήση τόσο για την Εταιρεία όσο και για τις ενοποιούμενες εταιρίες με την ίδια δραστηριότητα.

7.27. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2012				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2012			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	780	0	0	780	697	0	0	697
Κόστος Αποσβέσεων	584	186	0	770	584	174	0	758
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	9.025	0	0	9.025	6.520	0	0	6.520
Ασφάλιστρα	1	2	0	3	1	2	0	3
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	10	533	0	543	10	531	0	541
Επισκευές και Συντηρήσεις	25	42	0	67	24	42	0	66
Φόροι-Τέλη	125	156	0	281	122	154	0	276
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	939	155	0	1.094	939	155	0	1.094
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	1.640	2.573	0	4.213	2.795	2.489	0	5.284
Παροχές τρίτων	55	52	0	107	54	51	0	105
Διάφορα έξοδα	295	244	0	539	269	239	0	508
Προβλέψεις Εσόδου για αντιλογισμό κόστους που αφορά Τοξότη	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	13.479	3.943	0	17.422	12.015	3.837	0	15.852

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 31/12/2011				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 31/12/2011			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος Αποσβέσεων	6.771	0	0	6.771	6.389	0	0	6.389
Ασφάλιστρα	2.972	216	0	3.188	2.947	206	0	3.153
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	307	35	0	342	69	35	0	104
Επισκευές και Συντηρήσεις	1.203	19	0	1.222	1.201	18	0	1.219
Φόροι-Τέλη	117	16	0	133	101	16	0	117
Φόροι-Τέλη	316	135	2	453	314	130	1	445
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.203	404	0	3.607	2.915	404	0	3.319
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	10.076	3.301	53	13.430	6.466	2.995	53	9.514
Παροχές τρίτων	167	31	0	198	160	31	0	191
Απομειώσεις - Αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	1.075	423	0	1.498	(718)	363	0	(355)
Διάφορα έξοδα	0	0	0	0	(1.824)	0	0	(1.824)
Σύνολο	26.207	4.580	55	30.842	18.020	4.198	54	22.272

7.28. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	31	15	29	13
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	0	0	0	0
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	542	345	276	339
Απομειώσεις απαιτήσεων	0	0	0	0
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	0	41	0	41
Λοιπά εξοδα εκμετάλλευσης	9.253	1.828	4.341	1.829
Σύνολο	9.826	2.229	4.646	2.222

Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν στην τρέχουσα χρήση με απομειώσεις απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια (ΔΛΠ 11) Αναλυτική αναφορά γίνεται στην παράγραφο 7.6.

7.29. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 30/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	448	437	450	437
Έσοδα από επιχορηγήσεις	0	2	0	2
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	12	37	12	37
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	0	3.461	0	3.461
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	281	225	40	27
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	328	1.796	342	1.796
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	43	518	40	499
Προμήθειες έργων Τοξότη	0	0	0	37
Σύνολο	1.112	6.476	884	6.296

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται έσοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού περίπου € 245 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. τα οποία αφορούσαν προβλέψεις εξόδων προηγούμενης χρήσης τα οποία τελικά δεν πραγματοποιήθηκαν. Η μείωση των πρόσθετων εσόδων πωλήσεων οφείλεται στην ύπαρξη εσόδων από τελεσιδικών δικαστικών εκκρεμοτήτων υπέρ της Εταιρείας στην χρήση 2011.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους αφορούν παροχή υπηρεσιών σε Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και στο υποκατάστημα της Ρουμανίας. Στην τρέχουσα χρήση, η αντικατάσταση της Εταιρείας από τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Κ/Ξ ΗΣΑΠ - ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ και η μειωμένη δραστηριότητα του υποκαταστήματος της Ρουμανίας είχε ως συνέπεια τη μείωση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους.

7.30. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	159	239	160	238
Λοιπά έξοδα τραπεζών	522	620	109	620
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	5	14	5	14
Τόκοι δανείων	126	109	526	109
Τόκοι προκαταβολών	0	2	0	2
Σύνολο	812	984	799	983

Η απομείωση του κονδυλίου των χρηματοοικονομικών εξόδων προέρχεται από την απομείωση των δανειακών υποχρεώσεων, ως προσπάθεια της διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης.

7.31. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Έσοδα τόκων τραπεζών	722	12	699	4
Σύνολο	722	12	699	4

7.32. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(85)	(179)	(45)	(136)
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	331	558	162	558
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(664)	(590)	(659)	(590)
Χρημ/κο Κόστος Προεξόφλησης Ενδοεταιρικών Υπολοίπων	2.263	(182)	1.746	(46)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(82)	(71)	(55)	(70)
Χρη/κο κόστος προεξόφλησης κατασκευαστικών συμβολαίων	(2.620)	(2.489)	(1.787)	(519)
Σύνολο	(857)	(2.953)	(638)	(803)

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου, οφείλεται – ως προελέχθη – στην προεξόφληση μέρους των απαιτήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, κατά το μέρος αυτών που εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Σχετική ανάλυση του λογιστικού χειρισμού γίνεται στην παρ.7.4.

7.33. Κέρδη/ Ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2010
Ποσά σε € '000				
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα	(957)	(2.485)	(957)	(2.485)
Σύνολο	(957)	-2.485	(957)	-2.485

7.34. Αποτελέσματα από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες				
Ποσά σε € '000				
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ	0	557	-	557
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	1	5	1	5
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	0	-	-	-
Σύνολο (α)	1	562	1	562

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες				
Ποσά σε € '000				
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	-	(40)	-	(40)
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (ΜΟΧΛΟΣ)	-	(3)	-	(3)
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	(10)	(1)	(10)	(1)
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ	(205)	(4)	(205)	(4)
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ-ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ	-	(1)	-	(1)
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ-ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΡΙΑ	(2)	(24)	(2)	(24)
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ (ΟΜΒΡΙΑ ΥΔΑΤΑ)	-	-	-	-
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	(10)	(131)	(10)	(131)
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	(22)	-	(22)	-
Σύνολο (β)	(249)	(205)	(249)	(205)
Σύνολο (α+β)	(248)	357	(248)	357

7.35. Κέρδη/ ζημιές απομείωσης ΔΠΧΠ στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη απομείωση της αξίας συμμετοχής στη συγγενή επιχείρηση Lamda Olympic SRL στην οποία συμμετέχει μέσω της 100% θυγατρικής της Eurorom ConstructII με ποσοστό 50%. Το ποσό της απομείωσης την 31.12.2012 που βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 155 χιλ. €.

7.36. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών

Από την συγγενή επιχείρηση Lamda Olympic SRL η εταιρεία ενσωμάτωσε στη χρήση 2011 κέρδος ύψους € 119.312,63, μέσω της 100% θυγατρικής της Eurorom ConstructII, που συμμετέχει στην Lamda Olympic SRL κατά 50%. Στη χρήση 2012 δεν ενσωματώθηκε η αναλογία του αποτελέσματος της συγγενούς επιχείρησης Lamda Olympic SRL καθώς απομειώθηκε πλήρως η αξία της συμμετοχής την 31.12.2012.



7.37. Φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Φόρος χρήσης	0	0	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	741	0	727
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	451	0	351
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.648)	2.123	(3.032)	1.196
Σύνολο	(4.648)	3.315	(3.032)	2.274

Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 26% θα ήταν επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με € 1.036 στην Εταιρεία και € 1.577 στον Όμιλο.

7.38. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(15.285)	(4.045)	(12.498)	(2.897)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	4.588	4.588	4.588	4.588
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(3,3314)	(0,8816)	(2,7240)	(0,6314)

8. Πρόσθετες Πληροφορίες

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

8.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 01/01-31/12/2012 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01-31/12/2011 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	1	185
Κοινοπραξίες	375	233	375	233
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7	10	7	10
Μέλη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	382	243	383	429
Ποσά σε € '000				
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	797	1.861
Κοινοπραξίες	690	135	221	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	936	2.850	936	1.784
Μέλη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	1.626	2.985	1.954	3.645
Ποσά σε € '000				
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	531	1.175	520	1.083
Θυγατρικές	0	0	1.520	0
Κοινοπραξίες	25	0	25	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	50	60	50	37
Μέλη Δ.Σ.	47	55	47	55
Διευθυντικά στελέχη	452	198	379	163
Σύνολο	1.106	1.488	2.541	1.338
Ποσά σε € '000				
Αγορές Παγίων				
Θυγατρικές	0	0	1.450	0
Σύνολο	0	0	1.450	0

8.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/2012 καθώς και για την 31/12/2011 έχει ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εισπρακτέα				
Μητρική	88	6.122	0	2.880
Θυγατρικές	0	0	5.176	5.981
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	2.062	3.825	2.062	3.626
Μελη Δ.Σ.	0	0	0	0
Διευθυντικά Στελέχη	0	4	0	2
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.399	2.143	2.351	2.095
Σύνολο	4.548	12.093	9.589	14.585

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πληρωτέα				
Μητρική	2.526	8.859	2.405	5.920
Θυγατρικές	0	0	766	4.021
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	3.454	4.400	984	1.082
Μελη Δ.Σ.	214	329	150	198
Διευθυντικά Στελέχη	155	45	116	31
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.211	17.210	16.463	16.252
Σύνολο	24.560	30.844	20.884	27.503

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.299	15.764	5.239	13.359
Σύνολο	5.299	15.764	5.239	13.359

8.4. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	47	55	47	55
Σύνολο	47	55	47	55



Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο αμοιβών διευθυντικών στελεχών	452	385	379	306
Σύνολο	452	385	379	306

8.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί. Έχει αναβληθεί η δικάσιμος για 30/10/2012. Αναβολή για 09/04/2013 εν όψει συμβιβασμού.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Το εφετείο επιδίκασε 147.000 € περίπου και η εταιρεία μελετά την άσκηση αναίρεσης. Το ποσό αυτό δεν έχει ζητηθεί ακόμα.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ. Η αγωγή απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ : Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό € 162.130 πρόκειται για οφειλή από υπερβολαβικές εργασίες. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Ασκήθηκε ανταγωγή από την κοινοπραξία για 500.000,00. Εκδίκαση 17/02/2013. Μатаιωθήκαν και οι δύο υποθέσεις, ενόψει εκατέρωθεν παραιτήσεων.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα και δεν ασκήθηκε έφεση ακόμα.
- ΚΑΦΟΥΡΟΥ: Ζητά από την εταιρεία 165.000 € περίπου για ζημίες που προκλήθηκαν στο σπίτι του εξ αιτίας χρήσης εκρηκτικών στο έργο του Ικονίου. Συζητήθηκε τον Μάρτιο του 2011 στο Πρωτοδικείο και του επεδίκασε 11.000,00 ευρώ. Έχουμε ασκήσει έφεση που εκδικάζεται μετ' αναβολή στις 12/12/2013.
- ΑΓΩΓΗ ΠΑΝΟ ΜΑΡΚΟ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ, ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ΛΑΜΔΑ ΟΛΥΜΠΙΑ VILLAGE: Το Εφετείο επεδίκασε στον ενάγοντα το ποσόν των 100.000 ευρώ. Ανεστάλη η πληρωμή των 40.000 ευρώ από τον Αρειο Πάγο, μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της αιτήσεως αναιρέσεως της εταιρείας μας που συζητήθηκε στις 17.11.2009. Τα υπόλοιπα τα καταβάλαμε. Τα ζητήσαμε από τον υπερβολάβο μας του οποίου ο χειριστής προξένησε το ατύχημα. Συζητήθηκε εκ νέου η υπόθεση στο Εφετείο στις 10.5.2011. Εξεδόθη απόφαση υπ' αριθμόν 1001/2012, σύμφωνα ε την οποία υποχρεώθηκε η εταιρία μας να καταβάλει 100.000,00 ευρώ νομιμότοκα. Ασκήθηκε αναίρεση κατά της άνω αποφάσεως. Εκτιμάται ότι θα αναιρεθεί η απόφαση του Εφετείου και θα σταλεί προς νέα κρίση.
- ΑΓΩΓΗ Β. ΚΑΤΣΙΟΥ ΟΕ - ΚΞ ΜΟΧΛΟ, ΑΤΤΙΚΑΤ, ΒΙΟΤΕΡ, ΜΗΧΑΝΙΚΗ: 447.578,00: Συζητήθηκε τον Ιαν. του 2013 στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Εκτίμηση απόρριψης, γιατί εμείς εκτελούσαμε οδηγίες της Εγνατίας Οδού, που ήταν κύριος του έργου. Σε όμοια περίπτωση, είχε γίνει δεκτός ο ισχυρισμός μας. Καλέσαμε και τις ασφαλιστικές. Επίσης η ζημία δεν οφειλόταν σε κακή κατασκευή, αλλά σε ακραία καιρικά φαινόμενα, δηλ. γεγονός ανωτέρας βίας. Ένα μεγάλο μέρος της ζημίας ανήκε σε άλλη άσχετη εργολαβία.
- ΑΓΩΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ ΕΠΕ ΚΑΤΑ Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ, ΙΝΤΡΑΚΑΤ: 237.200,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ: Η απόφαση του Πρωτοδικείου επεδίκασε 70.800 € νομιμότοκα. Επειδή το ατύχημα το προκάλεσε υπερβολάβος είμαστε σε συνεννόηση μαζί του να τα πληρώσει αυτός. Ασκήσαμε έφεση που συζητήθηκε στις 26/5/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 6644/2011 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία καταδικάζει τις εταιρίες ΕΒΙΕΣΚ και ΜΟΧΛΟΣ ΙΝΤΡΑΚΑΤ να καταβάλλουν εις



ολόκληρον το ποσόν των 57.000,00 ευρώ στην εταιρία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ Ε.Π.Ε.. Από το ποσό αυτό οι δύο εταιρίες είχαν καταβάλει ως προσωρινά εκτελεστό το ποσό των 40.000,00 ευρώ, οπότε απομένει προς πληρωμή το ποσό των 17.000,00.

- ΑΓΩΓΗ ΧΑΜΙΝΤ ΚΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 21471.71: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Συζητήθηκε στις 27.10.2009 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Απορρίφθηκε πρωτόδικα. Ασκήθηκε έφεση. Αναβλήθηκε η έφεση για 19/11/2013, από 20/11/2012.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΧΑΝ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 20506.12: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητείται το 2013 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Θεωρούμε ότι θα απορριφθεί επειδή έχει υπογράψει αποδείξεις πληρωμής των υπερωριών του. Ματαιώση λόγω μη εμφάνισης αντιδίκων.
- ΑΓΩΓΗ ΧΑΝ ΜΠΑΣΙΡ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 19.201,00: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ: Συζητήθηκε στις 22.10.2009. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν 11.000 €. Ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 17.5.2011. Εκδόθηκε η 3600/2011 Εφ.Αθηνών με την οποία του επιδικάστηκαν 9.532,18 ευρώ νομιμότοκα. Έχουμε ήδη καταβάλει 5.000,00 ως προσωρινά εκτελεστά.
- ΑΓΩΓΗ Π. ΤΣΟΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 32.781,00 : τροχαίο ατύχημα: Συζητείται στο Πρωτ. Αθηνών τον Νοέμβριο 2013. Θεωρούμε ότι το ατύχημα συνέβη από απροσεξία της ενάγουσας. Έχουμε καλέσει τις ασφαλιστικές εταιρείες.
- ΑΓΩΓΗ Δ. ΚΟΠΑΝΑΚΗ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 700.000,00 ευρώ: θανατηφόρο εργατικό ατύχημα: Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή για 170.000. Έχουμε κάνει προσεπίκληση στις ασφαλιστικές εταιρείες του έργου. Θεωρούμε ότι δεν ευθυνόμαστε για το ατύχημα και ότι συνέβη από λάθος χειρισμό του παθόντος. Ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε τον Ιανουάριο του 2011. Και το Εφετείο επεδίκασε το ίδιο ποσό. Ασκήθηκε αναίρεση. Επίσης θα συνεχιστεί η διεκδίκηση του ποσού από την ασφαλιστική εταιρεία γιατί υπήρχε ασφάλιση στο έργο για ατυχήματα. Εκτιμάται ότι θα αναιρεθεί η απόφαση του Εφετείου και θα σταλεί προς νέα κρίση.
- ΑΓΩΓΗ ΤΖΙΑΝΛΟΥΚΑ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 135.0000: θανατηφόρο τροχαίο ατύχημα: Η Αστυνομία έκρινε ότι για το ατύχημα ευθύνονται και ο οδηγός της εταιρείας μας και ο ενάγων. Έχει κληθεί να πληρώσει η ασφαλιστική εταιρεία. Η ευδοκίμηση της αγωγής εξαρτάται από την υπαιτιότητα του κάθε οδηγού στο ατύχημα. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν από την πρώτη αγωγή 190.000 να τα πληρώσουμε είτε εμείς είτε η ασφαλιστική. Η έφεσή μας συζητήθηκε στις 10.2.2011. Επιδικάστηκαν σε βάρος μας και της Generali 230.000,00 που έχει δεσμευθεί να καταβάλει η ασφαλιστική, δυνάμει 3533/2011 αποφάσεως η οποία επεδίκασε το ποσό των ευρώ 230.000,00.
- ΚΡΙΣΤΙΑΝ ΣΕΡΑΝΤΟΝΙ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΑΙ GENERALI: Ζητά ψυχική οδύνη για ποσό 230.000,00 , η οποία συζητήθηκε στις 24/09/2012. Αναμένεται έκδοση αποφάσεως. Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί καθώς είναι νόμω και ουσία αβάσιμη και αόριστη.
- ΑΓΩΓΗ Γ. ΠΕΤΣΕΤΑΚΗ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ: 174.1012,63: ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ: Θεωρούμε ότι δεν ολοκλήρωσε το έργο που του είχε ανατεθεί και για αυτό τον κηρύξαμε έκπτωτο. Έχουμε κάνει και εμείς αγωγή που ζητούμε το ποσόν των 1.909.245,67 €. Ματαιώθηκαν λόγω εκλογών τον Νοέμβριο του 2010. Εκτιμάται η απόρριψη της αγωγής του αντιδίκου μας.
- ΑΓΩΓΗ ΛΟΥΛΓΙΕΤΑ ΝΤΑΛΙΠ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΚΛΠ.: 76.0356,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ: Το Εφετείο επεδίκασε 200.000 € σε βάρος και της ΛΑΜΔΑ και της ΜΟΧΛΟΣ και του υπεργολάβου ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Έχει ασκηθεί αναίρεση στον Άρειο Πάγο που συζητήθηκε 27/03/2012. Απορρίφθηκαν όλες οι αιτήσεις αναίρεσης. Ο τελευταίος πρέπει να τα πληρώσει, γιατί ο παθών ήταν εργαζόμενός του. Αν τα πληρώσει η ΜΟΧΛΟΣ θα τα ζητήσει από την ΛΑΛΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ. Υπάρχει σε εκκρεμότητα και δεύτερη αγωγή για το ίδιο συμβάν. Ισχύουν και για αυτήν όσα προαναφέρθηκαν. Η συζήτηση και συνεκδίκηση της αγωγής κατά της εταιρίας μας και της παρεπίμπτουσας αγωγής μας κατά της ΛΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ, αναβλήθηκε για τον Ιανουάριο του 2015.
- ΑΓΩΓΗ ΜΟΧΑΜΕΝΤ ΑΣΙΦ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 20198.35: ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΛΠ.: Ματαιώθηκε τον Μάιο του 2010 στο Μον. Πρωτ. Αθ. Θεωρούμε ότι θα απορριφθεί επειδή έχει υπογράψει αποδείξεις πληρωμής των υπερωριών του. Ματαιώθηκε στις 20/11/2012.
- ΑΓΩΓΗ ΑΡΤΕΡ ΕΠΕ ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ : 122.642,00: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ: Ματαιώθηκε στις 11.5.2011 στο Μον. Πρωτ. Αθηνών. Δεν έχει επανέλθει με κλήση. Προσδιορίστηκε για 19/09/2012 και αναβλήθηκε για 31/10/2013.



- ΑΓΩΓΗ ΕΥ. ΣΟΥΜΑΛΑ ΚΛΠ. ΚΑΤΑ ΚΞ ΑΘΗΝΑ, ΜΟΧΛΟΣ: 183380,00 : ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Συζητήθηκε Νοέμβριο 2011. Δεν έχει εκδοθεί απόφαση.
- 4 ΑΓΩΓΕΣ "ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ ΑΕΓΑ" ΚΑΤΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ: 596.400,00: ΘΑΝΑΤΗΦΟΡΟ ΤΡΟΧΑΙΟ ΑΤΥΧΗΜΑ ΑΠΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΘΕΙΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ. Η ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΔΕΝ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΕΠΕΙΔΗ Ο ΟΔΗΓΟΣ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΑΝΑΝΕΩΣΕΙ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ. Σε κάθε περίπτωση εμείς ζητάμε να πληρώσει αποζημίωση η εταιρεία ΔΙΕΚΑΤ που μας "έδωσε" την ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ για συγχώνευση στα πλαίσια της συμφωνίας να πάρει το 14% των μετοχών της ΜΟΧΛΟΣ και δεν μας είπε τίποτα για το ατύχημα. Ευθύνονται επίσης οι μέτοχοι της "ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ"(ο ίδιος ο ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ και η γυναίκα του)Επίσης, θεωρούμε ότι πρέπει να πληρώσει και η ασφαλιστική. Η πρώτη απόφαση που εκδόθηκε μας υποχρεώνει να πληρώσουμε 335.000 ευρώ περίπου. Ασκήθηκε έφεση. Θεωρούμε ότι είναι εσφαλμένη. Αφού εκδοθεί και η απόφαση του Εφετείου, θα δούμε αν υποχρεούμαστε να καταβάλουμε κάποιο ποσό. Η έφεση θα συζητηθεί τον Σεπτέμβριο του 2009. Από τις αγωγές που συζητήθηκαν στις 9.10.2007, η μία απορρίφθηκε και η άλλη ανέβαλε τη συζήτηση. Από το έτος 2010 και εντεύθεν δεν έχει συζητηθεί καμία αγωγή. Κατά πληροφορίες μας οι ενάγοντες πήγαν στην Αλβανία και δεν ασχολούνται πλέον.
- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «Θ.ΠΥΡΙΔΗΣ-Γ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.», ενώπιον του ειρηνοδικείου Θεσ/κης, για ποσό 11.070 ευρώ, η οποία συζητείται 27/11/2012. Μатаιώθηκε.
- Έχει ασκηθεί αγωγή κατά της ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία «ΡΟΗ ΑΕΒΕ», ενώπιον του ειρηνοδικείου Θεσ/κης, για ποσό 3.048,54 ευρώ, η οποία συζητείται 14/11/2012. Ανεβλήθη για 27/03/2013, όπου θα αναβληθεί εκ νέου λόγω συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή από την εταιρία «ΑΗΙ CARRIER», κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητείται την 27/03/2013, στην οποία ζητά επιστροφή κλιματιστικών. Η αγωγή ματαιώθηκε εν όψει συμβιβασμού. Έχει συγχρόνως ασκήσει ασφαλιστικά νομής τα οποία συζητήθηκαν και τα κέρδισε η CARRIER, μετά από έφεση.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 66.402,00, η οποία συζητείται στις 09/01/2013. Μатаίωση λόγω υπογραφής συμφωνητικού συμβιβασμού.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 32.657,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 18/01/2017.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ -ΕΤΟΙΜΟ SKYRODEMA ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΑ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 14.025,00, η οποία συζητείται στις 16/01/2013. Αναβολή για 7/12/2016.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «DOMISSIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ –ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 61.683,69, η οποία συζητείται στις 17/10/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ASEA BROWN BOVERI A.E.- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 40.545,75, η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «HILTI ELLAS A.E.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 29.065,57, η οποία συζητείται στις 22/01/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΠΛΑΣΤΓΟΥΝΤ Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 82.281,06, η οποία συζητείται στις 19/12/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 43.316,00, η οποία συζητείται στις 17/12/2014.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 24.178,00, η οποία συζητείται στις 17/12/2014.



- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΜΑΜΙΔΟΙΛ JETOIL Α.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 8.975,00, η οποία συζητείται στις 28.09.2015.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ .Ε.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 7/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 11.800,00.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πατρών, αγωγή από την εταιρία «ΜΑΡΓΑΡΩΝΗΣ ΑΦΟΙ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ Ο.Ε.» κατά της ΜΟΧΛΟΣ, η οποία συζητήθηκε την 10/04/2011 και αναμένεται έκδοση αποφάσεως για 3.499,00.
- Είχε ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «MAX BOGL BAUUNTERNHUNG GMBH» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 51.778,00 η οποία εσυζητείτο στις 8/11/2011 και αναβλήθηκε για 6/2/2013. Αναβολή για 27/02/2014, λόγω συμβιβασμού.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΤΣΙΡΙΚΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.332,00 ευρώ για την 13/02/2012 ότε και ματαιώθηκε και προσδιορίστηκε εκ νέου για 29/01/2013. Αναβολή για 14/05/2014.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΤΑΜΟΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Ειρηνοδικείου Καλαμπάκας για 6.272,00 ευρώ για την 16/03/2012 ότε και αναβλήθηκε για 7/12/12. Αναβολή για 18/10/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την Ευθυμία Αναστασοπούλου ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 10.353,00 ευρώ για την 19/09/2012. Ματαιώση λόγω συμβιβασμού.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΦΙΛΙΠΣ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αθηνών για 5.916,00 ευρώ για την 05/10/2012. Αναβολή για 24/04/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ Ε.Π.Ε. ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 49.999,00 ευρώ για την 10/10/2012. Αναβολή λόγω συμβιβασμού για 25/05/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία RENTOKIL INITIAL ELLAS Ε.Π.Ε., ενώπιον του Ειρηνοδικείου Νίκαιας για 1.793,00 ευρώ για την 17/10/2012. Αναβολή για 6/11/2013.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΚΟΥΒΑΣ Γ.-ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Ι. Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 62.478,00 ευρώ για την 31/10/2012. Αναβολή εν όψει συμβιβασμού για 01/06/2016.
- Είχε ασκηθεί αγωγή κατά ΜΟΧΛΟΣ από την εταιρία ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ο.Ε., ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για 20.788,00 ευρώ για την 14/11/2012. Αναβολή για 13/02/2013 και εκ νέου αναβολή για 15/05/2013.
- Έχει ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αγωγή από την εταιρία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ –ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ» κατά της ΜΟΧΛΟΣ για 27.302,00, η οποία συζητείται στις 04/02/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 35.837,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 13.090,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 18.899,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/11/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Βλασσόπουλου κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.989,00 ευρώ η οποία συζητείται 21/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή Του Κωνσταντίνου Τσακογιάννη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 4.675,00 ευρώ η οποία συζητείται 22/05/2014.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από ΑΦΟΙ ΜΑΛΛΙΑΡΟΠΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.κατά ΜΟΧΛΟΣ για 9.266,00 ευρώ η οποία συζητείται 7/10/2013.



- Έχει ασκηθεί αγωγή της «MAXAM HELLAS A.E.» κατά ΜΟΧΛΟΣ για 37.589,00 ευρώ η οποία συζητείται 28/09/2016.
- Έχει ασκηθεί αγωγή του Δημητρίου Καλοφύρη κατά ΜΟΧΛΟΣ για 76.053,00 ευρώ η οποία συζητείται 5-11-2014 . Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί ως αβάσιμη και παντελώς αόριστη.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της Άννας Κυπραίου κ.λ.π., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 412.281,35 ευρώ η οποία συζητείται 20-02-2014 . Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί καθόσον, ουδεμία ευθύνη είχε η ΜΟΧΛΟΣ, διότι το ατύχημα έγινε εκτός του έργου.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της HELLENIC FUELS S.A. ., κατά της ΜΟΧΛΟΣ κ.λ.π., για 80.205,00 ευρώ η οποία συζητείται 02-11-2016.
- Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. άσκησε κατά της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε» και του Κωνσταντίνου Στέγγου την από 30.07.2008 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία αιτείται εις ολόκληρον από τους εναγόμενους, το ποσό των 227.845,55 Ευρώ η οποία σχετίζεται με θανατηφόρο ατύχημα που είχε λάβει χώρα στις 13.3.2002 στο εργοτάξιο της κοινοπραξίας που είχε συστήσει με την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ. Με την υπ' αριθμ. 3136/2007 απόφασή του, το Εφετείο Αθηνών αναγνώρισε την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στους συγγενείς του θύματος για την ΜΗΧΑΝΙΚΗ, την ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ και την υπεργολάβο Κ.ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε, ενώ απάλλαξε την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ από οποιαδήποτε ευθύνη. Με την υπό κρίση αγωγή της, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ αιτείται το ανωτέρω ποσό από την ΜΟΧΛΟΣ και τον Κωνσταντίνο Στέγγο, το οποίο αντιστοιχεί στην «ζημία της» από τα ποσά που αναγκάστηκε να καταβάλει στους συγγενείς του θύματος, βάσει της προαναφερθείσας εφετειακής απόφασης. Μετά από κλήση, η συζήτηση της αγωγής προσδιορίστηκε για τις 11-1-2012, οπότε και αναβλήθηκε για τις 22-2-2012, προκειμένου να συνεκδικαστεί με την προσεπίκληση προς αναγκαστική παρέμβαση που έχει ασκήσει η ΜΟΧΛΟΣ κατά της εταιρείας ΜΠΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο, τόσο η αγωγή όσο και η προσεπίκληση ματαιώθηκαν. Εκτιμάται ότι η αγωγή (εφόσον η αντίδικος την επαναφέρει με κλήση) θα απορριφθεί, τόσο για νομικούς, όσο και για ουσιαστικούς λόγους.
- Την 04.04.2011 διενεργήθη επιτόπιος έλεγχος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στα γραφεία του ομίλου εταιρειών της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕ, κατά τον οποίο ζητήθηκαν διάφορα έγγραφα και στοιχεία. Στα πλαίσια του ελέγχου αυτού, ο οποίος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη, ενδεχομένως να επιβληθούν πρόστιμα στην Εταιρεία ή σε εταιρείες του Ομίλου ή σε μέλη του ΔΣ αυτών.
- Με την υπ' αριθ. 9/2007 Πράξη Καταλογισμού Τελών Χαρτοσήμου καταλογίσθηκε στην κοινοπραξία τέλος χαρτοσήμου για καταβολές δαπανών κατά τις χρήσεις 1.1-31.12.2000 και 1.1-31.12.2001 και επιπλέον προσαυξήσεις συνολικού ποσού 353.110,09 ευρώ. Κατά της ως άνω Πράξης και της από 15/5-24/8/2007 Έκθεσης Ελέγχου Κώδικα Νόμων Τελών Χαρτοσήμου επί της οποίας βασίζεται η ως άνω Πράξη, η κοινοπραξία, καθώς και τα κοινοπρακτούντα μέλη ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. άσκησαν την από 19.11.2007 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά. Η προσφυγή αυτή προσδιορίστηκε για τις 15.10.2012, ανεβλήθη για 18.2.2013, οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως. Εκτιμούμε ότι η έκβαση της υπόθεσης είναι αβέβαιη, διότι δεν υπάρχει σχετική νομολογία και η πρακτική των αρχών είναι να επιβάλουν χαρτόσημο στις περιπτώσεις αυτές.
- Αγωγή καταβολής χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης του Βασιλείου Τόνα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να του καταβάλει 180.000 ευρώ. Επί της αγωγής εκδόθηκε η 268/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας με την υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στον ενάγοντα 15.000 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής καθώς και 800 ευρώ για δικαστικά έξοδα. Στη συνέχεια εκδόθηκε η 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, η οποία καθόρισε το ποσό της καταβλητέας στον ενάγοντα χρηματικής ικανοποίησης στο ποσό των 50.000 ευρώ. Ακολούθως

εκδόθηκε η 350/2009 απόφαση του Αρείου Πάγου με την οποία αναιρέθηκε η ως άνω 8/2008 απόφαση του Εφετείου Κέρκυρας, και η υπόθεση παραπέμφθηκε και πάλι προς εκδίκαση στο Εφετείο Κέρκυρας. Δικάσιμος προς νέα συζήτηση της έφεσης δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί. Μετά την ως άνω απόφαση του Αρείου Πάγου είναι βέβαιο ότι τελικά το ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στον ενάγοντα δεν θα υπερβεί τις 30.000 ευρώ, έναντι του οποίου η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» του έχει ήδη καταβάλει 25.000 ευρώ.

- Αγωγή της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, ζητά να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να της καταβάλει 147.453,73 ευρώ. Πλέον τόκων. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 592/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή ως ουσιαστικά αβάσιμη. Κατά της απόφασης αυτής η ενάγουσα εταιρεία άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Πατρών, της οποίας δικάσιμο προς συζήτηση έχει ορισθεί ενώπιον του Εφετείου Πατρών η 09.10.2014. Πιθανολογούμε ότι το Εφετείο θα επικυρώσει την πρωτόδικη απόφαση.
- Αγωγή αποζημίωσης από εργατικό ατύχημα του Ανδρέα Χριστόπουλου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί η εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 300.000 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 234/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στον ενάγοντα 70.000 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκαν εφέσεις από τον ενάγοντα και την εναγόμενη εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, οι οποίες πρόκειται να συζητηθούν μετά από αναβολή στις 19 Σεπτεμβρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι το Εφετείο θα καταλήξει στο ίδιο πόρισμα, που κατέληξε και η πρωτόδικη απόφαση.
- Αγωγή αποζημίωσης των Σωτηρίου, Βασιλικής, Νικολάου και Χρυσούλας Γιαννόπουλου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αιγίου, με την οποία ζητά να υποχρεωθεί να της καταβάλει η κοινοπραξία «Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ» αποζημίωση 642.260 ευρώ. Η εν λόγω αγωγή εκτιμούμε ότι θα απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη, σε κάθε περίπτωση όμως και αν ακόμη γίνει δεκτή (πράγμα εξαιρετικά απίθανο) οποιοδήποτε ποσό και αν επιδικαστεί στους ενάγοντες εν τέλει θα υποχρεωθούν να το καταβάλουν στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» οι ανώνυμες ασφαλιστικές εταιρείες στις οποίες ήταν ασφαλισμένο το έργο της κατασκευής του Σήραγγας Αιγίου της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ και κατά των οποίων η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» άσκησε παρεμπόδιση αγωγή αποζημίωσης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αιγίου, η οποία συνεκδικάσθηκε με την προαναφερόμενη κύρια αγωγή.
- Αγωγή των Παναγιώτας Ζαραβέλα, Μιχαήλ Ζαραβέλα και Σοφίας Ζαραβέλα με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να τους καταβάλει συνολικά 1.700.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 433/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία υποχρεώθηκε η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να καταβάλει στους ενάγοντες το συνολικό ποσό των 296.500 ευρώ. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε έφεση και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου προς συζήτηση αυτής. Τελικά όμως το χρηματικό ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στους ενάγοντες, θα το εισπράξει η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ» (η οποία κάλυπτε με ασφαλιστήριο συμβόλαιο την σχετική αστική ευθύνη της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ), κατά της οποίας έχει ασκηθεί από την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προσεπικλήση παρεμπόδιση αγωγή, η οποία έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων μετ' αναβολή στις 21 Νοεμβρίου 2013.
- Αγωγή αποζημίωσης των Νικολάου και Ιωάννη Παπακώστα, με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. να τους καταβάλει λόγω αποζημίωσης το ποσό των 413.260 ευρώ. Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 45/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, με την οποία έγινε μερικά δεκτή η αγωγή και υποχρεώθηκε η ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ να καταβάλει στους ενάγοντες 48.000,00 ευρώ και αντίστοιχα υποχρεώθηκαν οι ασφαλιστικές εταιρείες ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕ και GENERALI ΑΕ να καταβάλουν στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ για την ως άνω αιτία το ποσό των 46,500,00 ευρώ. Κατά της



απόφασης αυτής η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» άσκησε έφεση ενώπιον του Εφετείου Ναυπλίου και αναμένεται να προσδιοριστεί και η δικάσιμος προς συζήτηση αυτής.

- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Ιωάννη Παπαδάτου με την οποία να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της κατ' αυτόν καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας του και να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 24.462,75 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει ορισθεί μετά από αναβολή η 21η Φεβρουαρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι η αγωγή αυτή θα απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη.
- Αγωγή από εργατική διαφορά του χειριστή Παναγιώτη Μασσούρα με την οποία αιτείται να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να του καταβάλει 55.501,00 ευρώ και της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση είχε ορισθεί μετά από αναβολή η 14η Μαρτίου 2012 κατά την οποία συζήτηση ματαιώθηκε και μέχρι σήμερα δεν έχει ορισθεί νέα δικάσιμος προς συζήτηση αυτής. Πιθανολογούμε ότι η παραπάνω αγωγή θα γίνει μερικά δεκτή για ποσό που δεν θα υπερβαίνει τα 5.000 ευρώ.
- Αγωγή επιδίκασης χρηματικής ικανοποίησης λόγω ψυχικής οδύνης της Ελευθερίας Παπαγιάννη και άλλων εννέα αδελφών της κατά της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ», με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί η «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» να τους καταβάλει το συνολικό ποσό των 920.000 ευρώ της οποίας δικάσιμος προς συζήτηση έχει ορισθεί η 1η Οκτωβρίου 2013. Πιθανολογούμε ότι η εν λόγω αγωγή θα γίνει δεκτή για συνολικό ποσό όχι ανώτερο των 180.000 ευρώ. Τελικά όμως το χρηματικό ποσό που τελικά θα επιδικασθεί στους ενάγοντες, θα το εισπράξει η «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» κατά ποσοστό 90% από την ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΓΑ» (η οποία κάλυπτε με ασφαλιστήριο συμβόλαιο την σχετική αστική ευθύνη της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ), κατά της οποίας έχει ασκηθεί από την ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ προσεπίκληση παρεμπόμπουσα αγωγή, η οποία έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27 Μαρτίου 2013.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κέρδισε και στο εφετείο την αγωγή της κατά Ήφαιστος Λεβητοποιείο Α.Ε. για 49.000,00 ευρώ. Σύνολο 85.000,00.
- Η Τ.Ο. νυν ΜΟΧΛΟΣ έχει κερδίσει αμετάκλητα μια αγωγή κατά ΠΥΡΡΟΣ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. για 45.500,00. Σύνολο 62.000,00 ευρώ.
- Επιδικάσθηκε πρωτόδικα υπέρ της ΜΟΧΛΟΣ και κατά ΔΕΠΙΑΝΟΜ ΠΟΣΟ 215.000,00 από εργασίες που δεν πληρώθηκαν για το έργο του Ευαγγελισμού.
- Απαιτήσεις της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ κατά τρίτων
Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε € 136.825,00 εκ των οποίων, ποσό € 88.656,00 αφορά σε αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.
- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους € 4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." κατά της "ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι € 1.200.000.
- Σε βάρος της Σοφίας Σπούδα (η οποία έχει σωρευτικά αναδεχθεί το χρέος του συζύγου της Ιωάννη Αλεξανδρόπουλου) έχει εκδοθεί η 183/2003 Διαταγή Πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία υποχρεώθηκε να καταβάλει στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ 11.198 ευρώ καθώς και η 303/2004 αμετάκλητη απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών με την οποία απαγγέλθηκε προσωπική κράτηση σε βάρος της. Η είσπραξη της εν λόγω απαίτησης είναι πλέον αδύνατη λόγω ανυπαρξίας περιουσιακών στοιχείων της οφειλέτριας.



- Με την 222/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο Σωτήριος Γιώτας να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» 19.355,09 ευρώ για οφειλόμενο τίμημα πώλησης μπετόν. Κατά της απόφασης αυτής η ηττηθείς εναγόμενος άσκησε έφεση, η οποία απορρίφθηκε με την 248/2009 απόφαση του Εφετείου Πατρών. Στη συνέχεια ο εναγόμενος οφειλέτης Σωτήριος Γιώτας άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία απορρίφθηκε με την 1399/2011 απόφαση του Αρείου Πάγου. Επειδή ο εναγόμενος – οφειλέτης στερείται εμφανών περιουσιακών στοιχείων και η διάταξη της απόφασης περί προσωποκράτησής του δεν μπορεί να εκτελεστεί, γιατί ο οφειλέτης έχει συμπληρώσει το 65^ο έτος της ηλικίας του, η είσπραξη της εν λόγω απαίτησης είναι αδύνατη.
- Με την 416/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε η εναγόμενη Χρυσάνθη Αθανασοπούλου να καταβάλει στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ 43.300 ευρώ με το νόμιμο τόκο 04.08.2006. Η απόφαση αυτή κατέστη αμετάκλητη. Ενόψει του ότι η εναγόμενη στερείται εμφανών περιουσιακών στοιχείων η είσπραξη της εν λόγω απαίτησης είναι λίαν επισφαλής.
- Με την 415/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών υποχρεώθηκε ο εναγόμενος Γεώργιος Δημητρίου Βασιλόπουλος να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» 45.356 ευρώ με το νόμιμο τόκο από 04.08.2006. Η απόφαση αυτή κατέστη αμετάκλητη. Ενόψει του ότι ο εναγόμενος στερείται εμφανών περιουσιακών στοιχείων η είσπραξη της εν λόγω απαίτησης είναι λίαν επισφαλής.
- Με την 185/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών η εταιρεία «Αλεξ. Γιαννόπουλος και Σία Ε.Ε.» υποχρεώθηκε να καταβάλει στην «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» για οφειλόμενο τίμημα πώλησης μπετόν 6.577,94 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων. Κατά της απόφασης αυτής η εναγόμενη εταιρεία άσκησε έφεση, η οποία συζητήθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Πατρών η οποία απορρίφθηκε με την 117/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών. Η εν λόγω εναγόμενη εταιρεία και ο ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της Αλέξιος Γιαννόπουλος στερούνται περιουσιακών στοιχείων η είσπραξη της απαίτησης είναι λίαν επισφαλής.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας “ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.” από κατασκευαστικά έργα**

- **Αποχέτευση Θεσσαλονίκης-Έργα παραλιακών ζωνών**

Δυνάμει της υπ’ αριθμόν 3165/2004 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αναίρεσή μας κατά της υπ’ αριθμόν 213/1995 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παρέπεμψε εκ νέου την υπόθεση προς κρίση. Εν συνεχεία με την υπ’ αριθμόν 174/2009 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, έγινε εν μέρει δεκτή η από 20/03/1992 προσφυγή μας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, κατ’ εφαρμογή της οποίας υποβάλλαμε στις 4/05/2009, την 1η ειδική εντολή πληρωμής-πιστοποίηση του έργου, συνοδευόμενη από τον 5ο ΣΠ όπως αυτός τροποποιήθηκε, με εντολή προς πληρωμή συνολικού ποσού εξ ευρώ 9.172.759,94. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω 1ης Ειδικής Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- **Ανισόπεδος κόμβος Λεωφόρου Κηφισού και Ποσειδώνος**

Δυνάμει της υπ’ αριθμόν 1022/2008 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, μας επιδικάζεται ποσό εξ ευρώ 621.590,00 νομιμότοκα από την άσκηση της από 22/03/2004 σχετικής προσφυγής και μέχρι εξοφλήσεως. Εν συνεχεία με την από 15/01/2010 (37/10) προσφυγή-αγωγή της εταιρίας μας, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, ζητείται η κεφαλαιοποίηση τόκων ύψους 352.163,68 ευρώ, που είναι οι επιδικασθέντες με την 1022/2008 ως άνω απόφαση ΔΕΦΠ τόκοι επί του ποσού των 621.590,00 ευρώ από την άσκηση της από 23/03/2004 προσφυγής και μέχρι την 29/06/2009, ημερομηνία υπολογισμού των εν λόγω τόκων και υποβολής σχετικής αίτησής μας στο Δημόσιο. Ήτοι συνολικά ζητάμε 973.753,68 ευρώ (621.590,00 +352.163,68) ως επιδικασθέντα με την υπ’αριθμόν 1022/2008 ΔΕΦΠ και το ποσό αυτό νομιμότοκα από 30/06/2009. Δηλαδή μέχρι τέλους του έτους 2012 το ποσό αυτό υπερβαίνει το 1.215.000,00 ευρώ. Για την υπ’αριθμόν 37/2010 προσφυγή μας δεν έχει προσδιορισθεί ακόμα δικάσιμος στο ΔεφΠ. Τα αιτήματα θεωρούνται βάσιμα.



- Έργο Αοίνης

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 271/1996 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως, έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή της εταιρίας μας και εν συνεχεία με την υπ' αριθμόν 1142/2006 απόφαση του ΣτΕ, απορρίφθηκε η από 1/02/1997 αίτηση αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου κατά της ως άνω αποφάσεως, οπότε και η υπ' αριθμόν 271/1996 απόφαση κατέστη αμετάκλητη.

Κατόπιν των ανωτέρω, με την από 7/07/2009 προσφυγή μας ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Τριπόλεως και σε εκτέλεση της ως άνω αποφάσεως υπ' αριθμόν 271/1996, ζητούμε να υποχρεωθεί το Ελληνικό Δημόσιο να μας καταβάλλει το ποσό των ευρώ 2.461.395,51, νομιμότοκα από 6/02/2008 έως την εξόφληση.

Το γεγονός ότι την 30/03/2010, η Υπηρεσία μας κατέβαλε το ποσό των ευρώ 485.348,46 (προ Φ.Π.Α.), ουδόλως επηρεάζει το σύνολο της απαιτήσεως μας, δεδομένου ότι ακόμα και εάν αφαιρέσουμε από το σύνολο της απαίτησης μας, η οποία οφείλεται νομιμότοκα από 06/02/2008, το ποσό που μας καταβλήθηκε την 30/03/2010 εξ ευρώ 485.348,46, το υπόλοιπο οφειλόμενο μέχρι σήμερα (31/12/2012) ανέρχεται, με τους νόμιμους τόκους, τουλάχιστον στο ποσό των ευρώ 3.000.000€.

- Πολύφυτο Κοζάνης Ι

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 549/2004 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε δεκτή η αίτηση αναιρέσεως της εταιρίας μας κατά της υπ' αριθμόν 373/1995 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης και παραπέμφθηκε για νέα κρίση. Εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αριθμόν 3059/2005 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης έγινε δεκτή εν μέρει η προσφυγή μας. Κατ'εφαρμογή λοιπόν της υπ' αριθμόν 549/2004 απόφασης του ΣτΕ με την οποία κατέστη αμετάκλητη η υπ' αριθμόν 3059/2005 τελεσίδικη απόφαση του ΔΕΦΘ, υποβάλλαμε προς εντολή προς πληρωμή ύψους 6.718.086,64 πλέον Φ.Π.Α. 1.276.436,46 ευρώ. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία, που βρίσκεται ενώπιον του ΣτΕ με αίτηση της εταιρείας για αναίρεση της 493/12 απορριπτικής απόφασης του Δ.Εφ. Θεσσ/νίκης. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- Πολύφυτο Κοζάνης ΙΙ

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 806/1997 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσ/κης, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη λόγω παραιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου από την αναίρεση που είχε ασκήσει κατ'αυτής, υποβλήθηκε από την εταιρία μας εντολή προς πληρωμή, συνολικού ποσού εξ ευρώ 23.628,60, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η υπηρεσία αρνήθηκε την έγκριση και πληρωμή της παραπάνω Εντολής Πληρωμής και έχει ακολουθήσει νέα διαφωνία. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.

- Έργο Κόμβος Κ5 και Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο

Δυνάμει των υπ' αριθμόν 535/2007, 152/2009, 64/2009, 185/2009, 143/2009, 187/2009, 380/2009, 386/2009, 509/2009, 514/2009, 551/2009, 541/2009, 335/2010, 341/2010, 361/2010, 464/2010, 467/2010, 592/2010, 99/2011, 336/2010, 768/2010, 42/2011, 713/2010, 113/2011, 156/2012, 278/2012, 333/2012 και 480/2012 αποφάσεων όλων του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, είχε επιδικασθεί στην εταιρία μας συνολικό ποσό εξ ευρώ 8.261.534,23. Από το ως άνω ποσό η εταιρία μας, μέχρι σήμερα έχει λάβει ευρώ 3.860.084,98. Ως εκ τούτου αναμένεται ακόμα να εισπράξουμε ευρώ 4.400.449,25.

Εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών και του Διοικητικού Εφετείου Πατρών 34 προσφυγές της «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» κατά της «ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.» και του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες η εταιρεία ζητά να υποχρεωθούν οι παραπάνω καθών οι προσφυγές να της καταβάλουν χρηματικά ποσά που κυμαίνονται από 5.000 μέχρι 1.200.000 ευρώ από την κατασκευή των δημοσίων έργων «Λιμένα Αιγίου» «Κατασκευή Κόμβου Κ5 της Ε. Π. Πατρών» και της «Σήραγγας της νέας σιδηροδρομικής γραμμής του Ο.Σ.Ε. στον Αίγιο».

- Έργο εγγειοβελτιωτικά Έργα πεδιάδος Αχέροντα Δίκτυα Θ, Ι, Κ (Β' φάση)

Με την από 14.1.2009 (1/2009) προσφυγή-αγωγή της ενώπιον του ΔεφΙωαννίνων, η εταιρεία ζητά 634.476,65 € νομιμότοκα, από 8.6.2008. Η υπόθεση δεν έχει ακόμη εκδικασθεί. Θεωρώ βάσιμα τα αιτήματα.



• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή απερρίφθη πρωτόδικα.
- Δύο αγωγές ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με συνολικό αιτούμενο ποσόν 956.232,42 €. Συζητούντο όλες στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού. Η ενάγουσα ισχυρίζεται ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν στη μεταξύ μας κοινοπραξία και την ύπαρξη των οποίων δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία (10% περίπου).
- Αγωγή Π. ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΑΕ κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ για 42.456,45 € για οφειλόμενα τιμολόγια. Δικάσιμος: 23.1.2013. Αναβολή για 7/12/2016 λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Αγωγή «ΥΙΟΙ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ Α.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, η οποία συζητείτο στο Ειρηνοδικείο Αθηνών στις 22/05/2012, για 3.608,36 ευρώ. Συμβιβασμός εν εξελίξει.
- Αγωγή του Νικολάου Παπασάββα κατά της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, στο Ειρηνοδικείο Αθηνών για τις 26/03/2013 για 14.031,93 ευρώ. Αναβολή για 13/11/2014, λόγω συμβιβασμού σε εξέλιξη.
- Έχει ασκηθεί αγωγή «GAS TEAM CONSTRUCTIONS» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 32.521,00 ευρώ η οποία συζητείται 02/04/2015.
- Έχει ασκηθεί αγωγή της «ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΕΡΑΜΙΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά ΤΟΞΟΤΗΣ για 3.403,00 ευρώ η οποία συζητείται 30/05/2013.
- Έχει ασκηθεί αγωγή από την Κοινοπραξία Creator Α.Ε.- Α.Μ. Rock Teck LTD», για 30.065,00 ευρώ η οποία συζητείται 07/01/2016.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Έχει ασκήσει και η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ δύο αγωγές κατά της υπεργολάβου ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ ΑΕ, με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000, επειδή δεν της επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο και ορίστηκαν εκ νέου 7/3/2012. Συζητήθηκαν στις 7/03/2012 χωρίς να έχει καταθέσει προτάσεις η ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ. Η μία αγωγή έγινε δεκτή για 446.000,00 ευρώ.
- Έχει ασκήσει αγωγή η εταιρεία κατά της ΑΓΟΛΜΑ για ποσόν 1.450.000 €. Συζητούντο οι αγωγές της ΑΓΟΛΜΑ και της ΤΟΞΟΤΗΣ στις 2.2.2012, οπότε ματαιώθηκαν εν όψει συμβιβασμού.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/12/2012 και την 31/12/2011 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	46.016	121.141	23.820	76.325
Εγγυήσας καλής επίδοσης	51.684	46.558	51.454	46.167

**8.6.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις
Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:**



Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2012				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2012			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2012								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	2	0	0	2	2	0	0	2
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	2	0	0	2	2	0	0	2

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2011				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2011			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2011								
Υποχρεώσεις από ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	12	0	0	12	12	0	0	12
Σύνολο	12	0	0	12	12	0	0	12

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητα που έχει μισθώσει με χρηματοδοτική μίσθωση, από τραπεζικά ιδρύματα, μετά τη σύναψη συμβάσεων sale & lease back :

- ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ² υπόγειο και 2.380μ² ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 28.000,00 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.

- ακίνητο στον 1^ο όροφο πενταόροφης οικοδομής στη Γλυφάδα Αττικής, επιφανείας 513,04 τ.μ.. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε € 6.500

- ακίνητο στον 4^ο όροφο πενταόροφης οικοδομής στη Γλυφάδα Αττικής, επιφανείας 394,07 τ.μ.. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε € 10.000.

Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτής:

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2012				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2012			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2010								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	453	1.807	951	3.211	453	1.807	951	3.211
Σύνολο	453	1.807	951	3.211	453	1.807	951	3.211

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2011				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2011			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2011								
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0	0	0	0	0
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	479	1.717	1.318	3.515	479	1.717	1.318	3.515
Σύνολο	479	1.717	1.318	3.515	479	1.717	1.318	3.515

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους 475 χιλ. € και ο όμιλος 625 χιλ. €.

Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη



και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2010-2012
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2012
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της

Κοινοπραξίες	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
Τοξότης Γουσγούνης	-
Τοξότης - Agoalma	-
Πανθεσσαλικό (Κατασκευάστρια)	2007-2012

8.8. Ανάλυση διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Την 5/10/12 εγκρίθηκε ,με την υπ' αριθμ. 15780 απόφαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής ,η απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων τεχνικών έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.. Η δραστηριότητα θεωρείται διακοπείσα με συνέπεια την ανακατάταξη των κονδυλίων του ενοποιημένου και του ατομικού τόσο για την τρέχουσα όσο και για την συγκριτική περίοδο.

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:



Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	17.406	2.551	19.957
Κόστος πωλήσεων	(12.875)	(5.145)	(18.020)
Μικτό κέρδος	4.531	(2.594)	1.937
Έξοδα διοίκησης	(3.999)	(199)	(4.198)
Έξοδα διάθεσης	(54)	0	(54)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.212)	(10)	(2.222)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.295	1	6.296
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.561	(2.802)	1.759
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(983)	0	(983)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4	0	4
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(803)	0	(803)
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες	357	0	357
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(957)	0	(957)
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.179	(2.802)	(623)
Φορολογία εισοδήματος	(2.274)	0	(2.274)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(95)	(2.802)	(2.897)

Ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		
	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	27.450	2.551	30.001
Κόστος πωλήσεων	(21.062)	(5.145)	(26.207)
Μικτό κέρδος	6.388	(2.594)	3.794
Έξοδα διοίκησης	(4.381)	(199)	(4.580)
Έξοδα διάθεσης	(55)	0	(55)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.219)	(10)	(2.229)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.475	1	6.476
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.208	(2.802)	3.406
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(983)	0	(983)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	0	12
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.953)	0	(2.953)
Κέρδη / (ζημίες) από κοινοπραξίες	357	0	357
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(957)	0	(957)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	119	0	119
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.803	(2.802)	(999)
Φορολογία εισοδήματος	(3.315)	0	(3.315)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(1.512)	(2.802)	(4.314)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2011	31/12/2011
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.440	3.440
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.840	7.840
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.469	2.469



9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	2012	2011
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	482	397
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.297)	(827)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(3)
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.816)	(433)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	0
Σύνολο	(1.816)	(433)

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / RON.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	2012	2011
	RON	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	549	6
Καθαρή θέση	549	6

<i>Ποσά σε € '000</i>	2012	2011
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	506	403
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.275)	(839)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(3)
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.769)	(439)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	0
Σύνολο	(1.769)	(439)



Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2012	2011
Ποσά σε € '000	RON	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(609)	(6)
Καθαρή Θέση	(609)	(6)
Ποσά σε € '000	2012	2011
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	516	392
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.321)	(815)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	(3)
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.804)	(427)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	0
Σύνολο	(1.804)	(427)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2012, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή 1% (2011: +1/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.



	ΟΜΙΛΟΣ			
	2012		2011	
Ποσά σε € '000	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(95,00)	95,00	(131,00)	131,00
Καθαρή Θέση	(95,00)	95,00	(131,00)	131,00

9.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	1.448	1.371	1.429	1.334
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36.129	24.590	36.129	24.590
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	9.195	45.000	5.494	43.213
Σύνολο	46.772	70.961	43.052	69.137

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

9.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:



	31/12/2011			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	3.182	3.179	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	118	118	4.387	648
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.838	8.252	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.437	18.204	3.837	0
Σύνολο	16.575	29.753	8.224	648

	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	2.252	2.249	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	97	97	4.218	623
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.315	985	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.262	1.315	0	0
Σύνολο	13.926	4.646	4.218	623

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

Επίσης παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του ενοποιημένου κεφαλαίου κίνησης το οποίο την 31.12.2012 είχε διαμορφωθεί ως εξής :

	31/12/2012
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.384
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.023
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	1.991
Λοιπές Απαιτήσεις	5.181
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.448
Σύνολο	17.027
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	10.300
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	195
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.695
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.457
Υποχρεώσεις από διακοπτόμενες δραστηριότητες	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.577
Σύνολο	22.224
Κεφάλαιο Κίνησης κατά την 31.12.2012	-5.197

Μέσα στο 2012, συνεχίσθηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων. Στα πλαίσια αυτά, ο κατασκευαστικός τομέας επιβραδύνθηκε ακόμα περισσότερο, παρουσιάζοντας ρυθμούς επιβράδυνσης της δραστηριότητάς του, σε ποσοστά μεγαλύτερα της μεσοσταθμικής επιβράδυνσης της Ελληνικής οικονομίας.

Επιπλέον μια από τις σημαντικές αλλαγές που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του ομίλου Μοχλού ΑΕ είναι και η μεταφορά της 7^{ης} τάξης κατασκευαστικού πτυχίου και της κατασκευαστικής δραστηριότητας δημοσίων έργων στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Από τα δύο ανωτέρω γεγονότα τόσο σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας όσο και σε επιχειρηματικό επίπεδο δημιουργεί κάποιες πιθανές συνθήκες πίεσης του Ομίλου όσον αφορά την ταμειακή ρευστότητα του αλλά και γενικότερα την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του για τους τουλάχιστον επόμενους 12 μήνες.



Έτσι παρόλο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ο όμιλος κατάφερε στην κλειόμενη χρήση, μέσα από την λειτουργική του δραστηριότητα να χρηματοδοτηθεί κάτι που φαίνεται και από την δημοσιευμένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Η διοίκηση πιστεύει ότι την επόμενη χρονιά παρόλες τις δυσκολίες που εμφανίζονται στον Ορίζοντα θα συνεχίσει να στηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου και βρίσκεται στην διαδικασία εξεύρεσης και υλοποίησης λύσεων ώστε να χρηματοδοτηθεί την επόμενη χρονιά ως εξής :

- Εντατικοποίηση είσπραξης των τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων και λοιπών απαιτήσεων
- Ήδη η εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με ένα μεγάλο ποσοστό προμηθευτών και λοιπών πιστωτών ώστε να μπορέσει να διακανονίσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο της υποχρεώσεις του. Επιπροσθέτως οι υποχρεώσεις του ομίλου εμφανίζουν μεγάλη διασπορά με αποτέλεσμα ο κίνδυνος μια υποχρεωτικής πληρωμής να κυμαίνεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και με μικρή επίδραση στην ρευστότητα του ομίλου.
- Ο όμιλος δεν είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένος σε τραπεζικό δανεισμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μπορεί να εκμεταλλευτεί την παρούσα κατάσταση για λήψη νέου δανεισμού.
- Και τέλος ο όμιλος στα πλαίσια του ευρύτερου ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτηθεί από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα από το τουριστικό ειδικά στην τουριστική περίοδο έχει σημαντική εισροή κεφαλαίων.

9.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους τιμών καθώς δεν κατέχει διαπραγματεύσιμες μετοχές κατά την 31/12/2012.

9.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	56.952	70.596	51.129	67.054
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.448)	(1.371)	(1.429)	(1.334)
Κεφάλαιο	55.504	69.225	49.700	65.720
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	56.952	70.596	51.129	67.054
Πλέον: Δάνεια	9.536	11.632	9.533	11.632
Σύνολο κεφαλαίων	66.488	82.228	60.662	78.686
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	83,48%	84,19%	81,93%	83,52%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ποσά σε € '000				
Σύνολο δανεισμού	9.536	11.632	9.533	11.632
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.448)	(1.371)	(1.429)	(1.334)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(36.129)	(24.590)	(36.129)	(24.590)
Καθαρός δανεισμός	(28.041)	(14.329)	(28.025)	(14.292)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	57.351	69.045	51.129	67.054
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	29.310	54.716	23.104	52.762
Συντελεστής μόχλευσης	(95,67%)	(26,19%)	(121,30%)	(27,09%)

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Αωνυμικών Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του



αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Όσον αφορά στις πρόσφατες εξελίξεις στην Κύπρο σημειώνουμε ότι η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και οι θυγατρικές της δεν δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, δεν πραγματοποίησαν κύκλο εργασιών στην Κύπρο, δεν διατηρούν καταθέσεις άνω των 100.000,00€ στις «Τράπεζα Κύπρου» και «CPB» και δεν έχουν έκθεση σε κινητές αξίες (όπως ομόλογα ή μετοχές) ή σε άλλα χρηματοοικονομικά στις προαναφερθείσες τράπεζες. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν σχέδια ανάπτυξης δραστηριοτήτων στην Κύπρο στην επόμενη χρήση.

Άλιμος, 28 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
Δ/ΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Π.ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ
Γ.ΖΑΡΟΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143



Δ. ΣΤΟΙΧΕΪΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 31/12/2012

<p align="center">ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6801/06/Β/96/9 ΣΩΛΗΜΟΥ 20 Τ.Κ. 17456, ΑΛΙΜΟΣ</p> <p align="center">Στατιστικά και πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012</p> <p align="center">(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένα και μη, κατά το ΔΑΠ)</p> <p align="center">Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Διασφατίζονται από αναγκαστική την προμήθεια από αναπόδραστη ασφαλιστική εταιρεία με αποδοχές εκτός και η έκθεση ελέγχου του ομίλου ελέγχου.</p> <p align="center">ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p>											
<p>Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Οικονομικών, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας (Γενική Γραμματεία Επιχειρήσεων / Διεύθυνση Αδειών Εταιρειών & Πιστώσεων)</p>						<p>Σύστημα Διοικητικής Ευθύτητας: Κανονιστικές Σχέσεις (Πρόεδρος & Δ.Σ.) Σημανικοί Στόχοι (Μη αποκαταστάσιμο μέλος)</p>					
<p>Αιτιολογία διαδοχής εταιρείας: www.moxlos.gr</p>						<p>Συγγενείς Σχέσεις (Προκαταβλήσιμο μέλος): Ζωή Στάθης (Προκαταβλήσιμο μέλος)</p>					
<p>Μακροχρόνια άδεια από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 28/3/2013</p>						<p>Αξιολογία Ετήσιων (Διακαταβλήσιμο μέλος): Αλέξανδρος Παπαουδάνος (Ανεξάρτητο επιτελεστικό μέλος)</p>					
<p>Μέγιστος Ελεγχτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 25707)</p>						<p>Κανονιστικές Αρμόδιες (Προκαταβλήσιμο μέλος): Μαρία Ξηλάνη/Ανδρέα μη επιτελεστικό μέλος</p>					
<p>Ελεγχτική εταιρεία: GRANT THORNTON (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127)</p>						<p>Αλλοδαπός Κανονιστής (Προκαταβλήσιμο μέλος): Αλέξανδρος Κουσιώτης</p>					
<p>Τύπος Έκδοσης: Ετήσιων Εξαετών</p>						<p>Υπόλοιπο νόμιμο με έσοδα/βελτίωση:</p>					
<p align="center">1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)</p>											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΠΙΧ. ΑΝΗΜΟΦΩΝ/ΝΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΗΜ/ΝΑ				
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ											
Διαχειριστικό/επιχειρησιακό πέρασμα τίτλων στοιχείων	3.702	8.644	5.204	3.645	7.211	3.771					
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.410	10.971	10.971	12.096	10.971	10.971					
Κατά μη ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	88.592	49.510	49.510	82.579	37.151	37.151					
Σύνολο ενσχυμένων περιουσιακών στοιχείων	96.504	69.126	65.690	88.318	55.333	51.893					
Απατήσεις από πλάτες	2.023	5.838	5.838	1.564	5.748	5.748					
Στοιχεία αναγκαστικής από δημοσιονομικές δραστηριότητες	0	0	7.540	0	0	7.540					
Κατά ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	13.556	68.798	64.403	9.259	63.206	58.811					
Τραπεζικά δανειστικά και ομόλογα	1.448	1.371	1.366	1.429	1.334	1.329					
Σύνολο ανακαταστάσιμων ενεργητικών	17.027	76.007	79.447	12.252	70.288	73.728					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	113.531	145.133	145.137	100.570	125.621	125.621					
ΠΛΗΡΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΤΕΣ											
Προκαταβλήσιμες δημοτικές υποχρεώσεις	4.841	5.035	5.035	4.841	5.035	5.035					
Πρόβλεψη & λοιπά μακροπρόθεσμα υποχρεώματα	29.514	18.385	17.320	29.152	11.474	10.609					
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	34.355	23.420	22.555	33.993	16.509	15.644					
Διαχειριστικές δημοτικές υποχρεώσεις	4.895	6.597	6.597	4.892	6.597	6.597					
Ομόλογα προς παραμεινέντες	10.300	18.090	16.679	7.710	15.233	13.822					
Τράπεζες, Φορολογικές Υποχρεώσεις	195	648	648	195	648	648					
Υποχρεώσεις από διαδοχικούς δραστηριότητες	0	0	2.469	0	0	2.469					
Κατά ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	7.034	25.766	25.732	2.851	19.560	19.367					
Σύνολο τραπεζικών υποχρεώσεων	22.224	51.121	51.986	15.448	42.058	42.923					
Διαχειριστικές δημοτικές υποχρεώσεις	56.579	74.541	74.541	49.441	58.567	58.567					
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΚΡΕΤΤΩΝ	73.419	73.419	73.419	73.419	73.419	73.419					
Μεταβολή κεφάλαιο	16.059	(4.345)	(4.345)	(2.281)	(6.356)	(6.356)					
Κατά στοιχεία κεφαλαίων	37.351	69.045	69.045	51.129	67.054	67.054					
Διαδοχικοί Μετοχές	(209)	1.551	1.551	0	0	0					
Σύνολο Κεφαλαίων	36.952	70.596	70.596	51.129	67.054	67.054					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	113.531	145.133	145.137	100.570	125.621	125.621					
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα) (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	
Σύνολο Ίσων Κεφαλών Ενέργειας περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	70.596	77.178		67.054	73.794						
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(17.345)	(4.314)		(12.498)	(2.897)						
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0		(1.001)	(1.423)						
Μεταφορά Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε επενδυτικά	0	(718)		0	(718)						
Επανεκτίμηση χρηματικών στοιχείων προς πώληση	5.798	(2.704)		(51)	(2.705)						
Αντιβαλλόμενη φορολογική απομείωση/δωδολύματα προς πώληση χρηματικών στοιχείων	(2.098)	541		(2.098)	541						
Αντιβαλλόμενη φορολογική από Επανεκτίμηση Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε εύλογες αξίες	0	44		0	44						
Αντιβαλλόμενη φορολογική από Μεταφορά Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε επενδυτικά	0	143		0	143						
Επανεκτίμηση Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε εύλογες αξίες	145	0		(238)	0						
Επιδόσεις από συγχώνευση σε θυγατρικές εταιρείες κατά ομίλου	0	47		0	47						
Αντιβαλλόμενη φορολογική απομείωση/δωδολύματα επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	(80)	0		0	300						
Επιδόσεις αντιβαλλόμενης φορολογίας από ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	(80)	0		(718)	0						
Συνολικά μεταβολές, διαφοράς	(83)	(34)		(41)	(26)						
Κατά προσαρμογές	0	(12)		0	0						
Σύνολο νέων κεφαλών Αξίας περιόδου (31/12/2012 & 31/12/2011 αντίστοιχα)	56.952	70.596		51.129	67.054						
1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα) (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	31/12/2011	
Πωλήσεις από κατασκευαστικό συμβόλαιο	5.427	30.001		27.450	5.005	19.957					
Κατά πωλήσεις	(13.478)	(26.207)		(21.662)	(12.015)	(18.200)					
Μετα κέρδη / (Ζημιές)	(8.051)	3.794		6.288	(7.010)	1.757					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(20.709)	3.406		6.208	(4.450)	1.759					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(21.993)	(999)		1.803	(15.530)	(623)					
Μετα φόρους	4.448	(2.310)		(3.310)	3.032	(2.274)					
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(17.345)	(4.314)		(1.512)	(12.498)	(2.897)					
Απομείωση από δημοσιονομικές δραστηριότητες	0	0		(2.802)	0	(2.802)					
Καθαρά οικονομικά κέρδη μετά από φόρους (Α)	(17.345)	(4.314)		(4.314)	(12.498)	(2.897)					
Τα καθαρά κέρδη / (Ζημιές) αναλογούν σε:											
Διαχειριστική της Εταιρείας	(15.345)	(4.043)		(1.343)	(12.498)	(2.897)					
Διαδοχικοί Μετοχές	(2.000)	(269)		(169)	0	0					
Κατά Συνολικά Τόκους (Έσοδα) μετά από φόρους	(17.345)	(4.314)		(4.314)	(12.498)	(2.897)					
Συνολικά μεταβολές, διαφοράς από τη μεταβολή των οικονομικών καταστάσεων ανακαταστάσιμων δραστηριοτήτων (σε έσοδα)	(83)	(34)		(41)	(26)						
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων προς πώληση	5.798	(2.704)		(51)	(2.705)						
Κατά προσαρμογές	0	(12)		(718)	0	(718)					
Μεταφορά Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε επενδυτικά - Αντιβαλλόμενη φορολογική	(80)	0		0	(573)	(573)					
Αντιβαλλόμενη φορολογική απομείωση/δωδολύματα προς πώληση χρηματ. στοιχ.	(2.098)	541		(2.098)	541						
Αντιβαλλόμενη φορολογική από αλλαγή φορολ. συντελεστή απομειωμένων χρημ. στοιχ. των δανείων προς πώληση	0	187		187	0	44					
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές	0	472		(1.001)	(1.423)	(1.423)					
Αντιβαλλόμενη φορολογική απομείωση/δωδολύματα επενδύσεων σε θυγατρικές	0	0		0	300	300					
Επανεκτίμηση Διαχειριστικών/επιχειρησιακών πηγών σε εύλογες αξίες	145	0		(238)	0						
Επιδόσεις αντιβαλλόμενης φορολογίας από ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	(80)	0		0	0						
Κατά Συνολικά Τόκους περιόδου μετά φόρων (Β)	3.702	(2.268)		(2.268)	(3.427)	(3.843)					
Συνολικά καθαρά οικονομικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Α+Β)	(13.643)	(6.582)		(6.582)	(19.925)	(6.740)					
Καταμείωση σε:											
Διαδοχικοί της μετρικής	(11.843)	(8.405)		(8.405)	(15.925)	(6.740)					
Διαδοχικοί Μετοχές	(1.950)	1.823		1.823	0	0					
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (σε € / μετρητή)	(13.643)	(4.762)		(6.582)	(17.102)	(6.740)					
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από ανακαταστάσιμα δραστηριότητες	0	0		(0.239)	0	(0.239)					
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από δημοσιονομικές δραστηριότητες	0	0		(0.610)	0	(0.610)					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων από ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	(19.339)	6.594		6.499	(13.852)	4.912					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων από ανακαταστάσιμα περιουσιακά στοιχεία	0	0		95	0	95					

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΣΗΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ	Η ΠΡΟΕΤΙΜΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754	ΓΕΡΓΑΣΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 592936	ΚΩΝ/ΝΑ ΑΑ ΕΠΙΘΥΡΑΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342424	ΖΩΗ ΖΑΡΦΟΥΚΗΟΥΔΟΥ Α.Τ.Ε.Χ. Αρ. 78851 Α.Δ.Τ. ΕΣ20143



Ε. ΠΛΗΡΟΦΟΡΪΕΣ ΆΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΎΤΗΚΑΝ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΤΑΪΡΪΑ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΧΡΪΣΗ 2012

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2011–31/12/2012, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τύπος
18/1/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)	http://www.mochlos.com
23/3/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
23/3/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
27/3/2012	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΥΣ 2012	http://www.mochlos.com
2/4/2012	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	http://www.mochlos.com
8/5/2012	Απόφαση περί έναρξης των διαδικασιών απόσχισης τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου και εισφοράς του στην εταιρεία	http://www.mochlos.com
25/5/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012	http://www.mochlos.com
28/5/2012	Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων Α□ τριμήνου	http://www.mochlos.com
1/6/2012	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2012	http://www.mochlos.com
6/6/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
7/6/2012	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	http://www.mochlos.com
29/6/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
2/7/2012	Συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
12/7/2012	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α□ Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»	http://www.mochlos.com
20/7/2012	ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	http://www.mochlos.com
27/7/2012	Υπογραφή σύμβασης έργου	http://www.mochlos.com
30/7/2012	Υλοποίηση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας	http://www.mochlos.com
1/8/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
2/8/2012	Πληροφοριακό σημείωμα απόσχισης τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
7/8/2012	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	http://www.mochlos.com
23/8/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
27/8/2012	Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων εξαμήνου	http://www.mochlos.com
3/9/2012	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
3/9/2012	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α□ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»	http://www.mochlos.com
3/9/2012	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	http://www.mochlos.com
3/9/2012	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2012	http://www.mochlos.com
19/9/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
19/9/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
21/9/2012	Γνωστοποίηση υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης σύμβασης συγχώνευσης	http://www.mochlos.com
24/9/2012	Γνωστοποίηση μεταβολής στην Οικονομική Δεύτευση της εταιρείας	http://www.mochlos.com
26/9/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
27/9/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
5/10/2012	Ολοκλήρωση διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση του προς απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».	http://www.mochlos.com
27/11/2012	Ημερομηνία δημοσίευσης αποτελεσμάτων Γ□ τριμήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
30/11/2012	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	http://www.mochlos.com



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mochlos.com.