



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Έκθεση ελεγχου ανεξαρτητού ορκωτού ελεγκτή λογιστή.....	6
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	8
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2013.....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014.....	30
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2013.....	31
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014.....	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ).....	33
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	35
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	36
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	37
3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	37
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	37
3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	37
3.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	40
4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	44
5. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	45
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	46
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	46
5.3. Δομή ομίλου.....	47
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	48
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	48
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	50
5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	50
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	50
5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.....	51
5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	51
5.12. Δάνεια και απαιτήσεις.....	51
5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	52
5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού.....	52
5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.....	52
5.16. Αποθέματα.....	52
5.17. Εμπορικές απαιτήσεις.....	53
5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	53
5.19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	53
5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	53
5.21. Παροχές στο προσωπικό.....	54
5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	54



5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	54
5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών.....	54
5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....	54
5.22. Επιχορηγήσεις.....	55
5.23. Προβλέψεις.....	55
5.24. Δανεισμός.....	55
5.25. Αναγνώριση εσόδων.....	55
5.25.1. Έσοδα.....	55
5.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	55
5.26. Πωλήσεις ακινήτων.....	56
5.27. Πωλήσεις αγαθών.....	56
5.28. Παροχή υπηρεσιών.....	57
5.29. Έσοδα από τόκους.....	57
5.30. Μερίσματα.....	57
5.31. Αναγνώριση εξόδων.....	57
5.32. Μισθώσεις.....	57
5.33. Διανομή μερισμάτων.....	58
6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	58
7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	61
7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	61
7.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	62
7.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	63
7.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	64
7.5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	64
7.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	66
7.7. Αποθέματα.....	68
7.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	68
7.9. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	69
7.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	70
7.11. Λοιπές απαιτήσεις.....	71
7.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	72
7.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	72
7.14. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο.....	73
7.15. Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	73
7.16. Λοιπά αποθεματικά.....	73
7.17. Υπόλοιπο κερδών εις νέο.....	74
7.18. Συναλλαγματικές διαφορές.....	74
7.19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	74
7.20. Δανειακές υποχρεώσεις.....	77
7.21. Λοιπές προβλέψεις.....	78
7.22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	78
7.23. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	79
7.24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	79
7.25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
7.26. Πωλήσεις.....	80
7.27. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	80
7.28. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	81
7.29. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	81
7.30. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	82



7.31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	82
7.32.	Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	82
7.33.	Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	82
7.34.	Φόρος εισοδήματος.....	83
7.35.	Κέρδη ανά μετοχή.....	83
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	84
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	84
8.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	84
8.3.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	85
8.4.	Παροχές στη διοίκηση.....	85
8.5.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	85
8.6.	Δεσμεύσεις.....	86
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	86
8.6.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	87
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	87
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	88
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	88
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	90
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	90
9.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	91
9.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών	93
9.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	93
9.7.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	95
9.8.	ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.....	104
δ.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	109
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες 01/01 - 31/12/2014.....	110
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2014.....	111
Ζ.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	111



A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κωνσταντίνος Λυρίγκος του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Δημήτριος-Παναγιώτης Αρτακιανός του Νικολάου μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ και η Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι, υπό την ως άνω ιδιότητά τους, ειδικώς προς τούτο ορισμένοι από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΛΥΡΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 208277

Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΑΡΤΑΚΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ 432237

Μέλος Δ.Σ.

ΜΑΡΙΝΑ Β. ΓΙΩΤΑΚΗ
ΑΖ028199

Μέλος Δ.Σ.



B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές



τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9.4 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα, ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθίσταται μικρότερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπρόσθετα στην ίδια σημείωση των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη σημείωση 9.4 των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σκουρού 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΕΟΕΛ 127



Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΎ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α παράγραφος 3 , 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΜΟΧΛΟΣ») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01 – 31/12/2014, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.

Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'
Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς
Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Εντός του 2012 αποφασίστηκε η απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε καθόσον έληγε η ισχύς του εργοληπτικού πτυχίου Μ.Ε.ΕΠ. ανώτατης (7ης) τάξης που κατείχε ο Όμιλος και η στρατηγική επιλογή της διοίκησης του Ομίλου ήταν να διατηρηθεί το εργοληπτικό πτυχίο στην ανώτατη τάξη.

Μετά από αυτό το 2013 ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ συνέχισε να εκτελεί τα εξής έργα:



1. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
2. Για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη, στις 31.12.2014, το ιδιωτικό έργο «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ.

Επειδή λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών δεν υπάρχει ενεργή αγορά για νέα ιδιωτικά έργα ο όμιλος και η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ επικεντρώνει τις προσπάθειες της στην διεκδίκηση απαιτήσεων της από το Ελληνικό Δημόσιο από ήδη ολοκληρωμένα δημόσια έργα από τα οποία προσδοκά να εισπράξει σημαντικά ποσά.

Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 6,29 εκατ. έναντι € 2,69 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2013.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών, ανήλθε στο ποσό των € 6,21 εκατ. έναντι € 2,61 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2013.
3. Τα μικτά ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2014 ανήλθαν στο ποσό των €-0,25 εκατ. έναντι € -0,26 (ζημιές) εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2014 ανήλθαν σε € 0,22 χιλ. έναντι ζημιών € -0,13 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2014 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € -2,64 εκατ. έναντι € -10,65 εκατ. της χρήσης 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -1,29 εκατ. έναντι € -5,76 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2013. Τα αρνητικά αυτά αποτελέσματα σε ενοποιημένη και ατομική βάση οφείλονται α) στον επαναπροσδιορισμό των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια σε σχέση με τις τρέχουσες δυσμενείς συνθήκες της αγοράς (ανάλυση στην σημείωση 7.4) και β) στην ολοκλήρωση παλαιών έργων και στην μείωση ανάληψης νέων.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2014 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -4,92 εκατ. από € -14,53 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -4,52 εκατ. από € -8,17 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2014 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -6,61 εκατ. έναντι ζημιών € -12,74 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € -5,19 εκατ. έναντι ζημιών € 7,47 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013.
7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 33,77 εκατ. έναντι € 40,86 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013, ενώ της εταιρείας ανήλθαν στα € 36,70 εκατ. έναντι € 40,77 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2013. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στην επίδραση από τον επαναπροσδιορισμό των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια σε σχέση με τις τρέχουσες δυσμενείς συνθήκες της αγοράς και την επανεκτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων, που διενήργησε ο Όμιλος.



8. Το σύνολο των Ιδιοχρησιμοποιούμενων και Επενδυτικών Παγίων στοιχείων του Ομίλου ανήλθε το 2014 σε € 15,3 εκατ. έναντι € 15,6 εκατ. το 2013.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-41,95%	-396,22%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-7,82%	-26,07%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-105,11%	-473,88%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	-19,59%	-31,18%

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	54,91%	67,27%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	64,55%	59,78%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	35,45%	40,22%

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων



Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου κατασκευών σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2014 σε ενοποιημένη βάση σε (4) % και σε εταιρική σε (2)%.
- Ø **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2014 σε ενοποιημένη βάση σε (19,6)% και σε εταιρική σε (14,1)%.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

Το 2014, ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ, λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας, επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφάσισαν ομόφωνα να προτείνουν στους Μετόχους τους, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20.

Ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των υπό συγχώνευση Εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ ορίσθηκε η 30/06/2014.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης εγκρίθηκε στις 22/12/2014 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» και στις 8/1/2015 αντίστοιχα από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και αναμένεται η έγκριση από τις αρμόδιες αρχές για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ. 3 περ. δ' Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 3873/2010)

Εισαγωγή

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») τηρεί πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αρχές και κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, που ορίζονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «**Κώδικας**») που έχει υιοθετήσει και βρίσκεται αναρτημένος στο site της εταιρείας. Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία εφαρμόζει τον Κώδικα αυτό και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2014. Ο Κώδικας βρίσκεται στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: www.techol.gr και www.mochlos.com

Κώδικας & Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης (2014), η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(η «**Εταιρία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») τηρεί το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για την εταιρική διακυβέρνηση.

Ως γνωστόν, το 2010 ψηφίστηκε ο Ν. 3873/2010, κατά τον οποίο οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. θα πρέπει να υιοθετήσουν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο θα υπάγονται. Πράγματι, η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνταξη και υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος ανταποκρίνεται στα μεγέθη και τις ανάγκες της Εταιρείας.

Προ της εισόδου στα επόμενα κατά νόμο τμήμα της παρούσας δηλώσεως, διευκρινίζεται ότι, σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 στ. γ', δ', στ', η' και θ' της Οδηγίας 2003/25/ΕΚ, αυτά περιλαμβάνονται στο τμήμα της παρούσας Εκθέσεως Διαχείρισεως που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Μεγάλη σημασία αποδίδεται από το Διοικητικό Συμβούλιο (το «Δ.Σ.») στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων των οποίων η παρακολούθηση πραγματοποιείται, μεταξύ άλλων, μέσω της λήψης περιοδικών αναφορών. Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου στοχεύει στην εγκατάσταση και διατήρηση συστημάτων που βελτιστοποιούν την ικανότητα διαχείρισης των κινδύνων αποτελεσματικά.

Το Δ.Σ, ως υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και για τη διαχείρισή τους, πέραν των περιοδικών ελέγχων σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που πραγματοποιεί, ενημερώνεται από τα εκτελεστικά μέλη και τα στελέχη του, αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου ή περιστατικών, που ενδεχομένως θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές οικονομικές και επιχειρηματικές συνέπειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μηνιαίες εκθέσεις σχετικά με την οικονομική και λειτουργική κατάσταση από κάθε επιχειρηματική μονάδα και τομέα δραστηριότητας. Οι εκθέσεις και οι οικονομικές πληροφορίες βασίζονται σε μια τυποποιημένη διαδικασία, και εξετάζονται προκειμένου οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου να εφαρμοστούν από τα εκτελεστικά μέλη και στελέχη της εταιρείας.

α) Η διαδικασία επισκόπησης

Το Δ.Σ λαμβάνει περιοδικές αναφορές από την Επιτροπή Ελέγχου αλλά και την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη λειτουργία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου. Αυτές οι αναφορές, σε συνδυασμό με την επισκόπηση από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους των θεμάτων που περιγράφονται κατωτέρω, επιτρέπει στο Διοικητικό Συμβούλιο να διαμορφώσει την άποψη του σχετικά με την αποτελεσματικότητα των συστημάτων.

Το Δ.Σ. πραγματοποιεί επισκόπηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε τακτά χρονικά διαστήματα:

- Χαράσσοντας την επιχειρησιακή στρατηγική σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και επιχειρησιακών λειτουργιών και τομέων με μεσοπρόθεσμες αλλά και μεσομακροπρόθεσμες εκτιμήσεις. Βασικό σημείο αυτής της διαδικασίας είναι η επισκόπηση των επιχειρησιακών κινδύνων και ευκαιριών και τα μέτρα που λαμβάνονται για τη διαχείρισή τους.
- Αξιολογώντας και ελέγχοντας σε τακτά διαστήματα τη λειτουργική και χρηματοοικονομική απόδοση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις την τρέχουσα περίοδο. Στα πλαίσια αυτά, πραγματοποιείται σύγκριση των αποδόσεων αυτών με τα αποτελέσματα προηγούμενων ετών με σκοπό την υιοθέτηση σχεδίων δράσης για βελτιστοποίηση της λειτουργικής και χρηματοοικονομικής απόδοσης.
- Πραγματοποιώντας, ετησίως κατ' ελάχιστο, επικαιροποίηση και όπου απαιτείται αναθεώρηση των προγραμμάτων διαχείρισης κινδύνων και ασφάλειας της Εταιρείας.
- Αξιολογώντας, ελέγχοντας και τα συστήματα και τις διαδικασίες όσον αφορά την υποβολή αναφορών και την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



- Αξιολογώντας, αναπτύσσοντας και διαχειριζόμενη τη λειτουργία των επιχειρησιακών της τομέων.

Τα συστήματα και οι διαδικασίες για την άσκηση ελέγχου και διαχείρισης των κινδύνων, περιλαμβάνουν

- Τη δημιουργία, ανάπτυξη και εφαρμογή ενιαίων λογιστικών εφαρμογών και διαδικασιών.
- Διαδικασίες περιορισμού της δυνατότητας πρόσβασης και μεταβολής του λογιστικού σχεδίου που χρησιμοποιείται, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του.
- Την ύπαρξη πολιτικών, τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα τμήματα, που να διέπουν τη διατήρηση των λογιστικών βιβλίων, την παρουσίαση των συναλλαγών καθώς και τις κύριες διαδικασίες χρηματοοικονομικού ελέγχου.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- Την επισκόπηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα των λογιστικών αρχών και πολιτικών που εφαρμόζονται και τη διασφάλιση ότι είναι ενημερωμένες και γνωστοποιούνται στο κατάλληλο προσωπικό.
- Την εφαρμογή των κατάλληλων μορφών εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Τη διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Την ύπαρξη πολιτικών και διαδικασιών για σημαντικές συμφωνίες, διαδικασίες απογραφής των αποθεμάτων, διαδικασίες πληρωμών.
- Την κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη Διοίκηση.

β) Συστήματα Πληροφορικής

Τα συστήματα πληροφορικής που έχουν αναπτυχθεί είναι σχεδιασμένα για την υποστήριξη των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας και τα διαχειρίζεται μια επαγγελματικά καταρτισμένη Ομάδα Διαχείρισης Πληροφοριακών Συστημάτων που απαρτίζεται από εσωτερικούς και εξωτερικούς συνεργάτες. Εφαρμόζονται κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες που καλύπτουν όλους τους σημαντικούς τομείς της επιχείρησης. Κάποιες από τις σημαντικότερες διαδικασίες που εφαρμόζονται σε ολόκληρη την Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

Διαδικασίες Ασφάλειας:

- α) Δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας (Καθημερινή - Εβδομαδιαία - Μηνιαία - Ετήσια)
- β) Διαδικασία Επαναφοράς
- γ) Disaster Recovery Plan (διαδικασίες που ακολουθούνται σε περίπτωση καταστροφής)
- δ) Ασφάλεια αίθουσας κεντρικών υπολογιστών
- ε) Αρχείο Καταγραφής Περιστατικών

Διαδικασίες Προστασίας:

- α) Λογισμικό Αντιϊών (Antivirus Security)
- β) Προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail Security)
- γ) Τείχος προστασίας (Firewall)

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ



Ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και το πλαίσιο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης περιγράφονται στο Καταστατικό της Εταιρείας. Ως προς την προδικασία σύγκλησης, το δικαίωμα συμμετοχής, τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας κλπ, δεν υπάρχουν γενικώς αποκλίσεις από τις κατά νόμο προβλέψεις.

Σημειώνεται ότι, ως προς την διαδικασία σύγκλησής Γ.Σ. και τα δικαιώματα μειοψηφίας που εισήχθησαν με τον Ν. 3884/2010, υπερισχύουν οι τελευταίες, ώστε να διασφαλιστεί η σκοπούμενη αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων και την λεπτομερή ενημέρωσή τους.

Πολιτική της Εταιρείας και του Ομίλου είναι να διασφαλίζει την καλόπιστη και ανοικτή επικοινωνία με τους μετόχους, γι' αυτό και είναι πάντοτε στη διάθεσή τους να ανταποκρίνονται στα αιτήματα πληροφόρησης και ενημέρωσής τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του Καταστατικού της εταιρείας αλλά και των διατάξεων της νομοθεσίας. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.

Το Δ.Σ. εκλέγεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 4 είναι μη εκτελεστικά και εξ αυτών 2 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας αλλά και του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης. Τα μέλη του Δ. Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής, λήγουσα την 25/6/2017.

Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη επιτυχή λειτουργία της εταιρείας. Η σύνθεση του ΔΣ είναι ισορροπημένη, με τρόπο που να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το Δ.Σ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο Μέλος	Ανανέωση Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος & Τεχνικός Δ/ντής	Κων/νος Λυρίγκος	Εκτελεστικό		29/06/2014	29/06/2017
Μέλος	Δημήτριος Αρτακιανός	Μη Εκτελεστικό		29/06/2014	29/06/2017
Μέλος	Μαρίνα Γιωτάκη	Μη Εκτελεστικό		29/06/2014	29/06/2017
Μέλος	Γεώργιος Καρατζάς	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2014	29/06/2017
Μέλος	Μαρία Περισμιτζή	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	29/06/2014	29/06/2017



Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του Δ.Σ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση Σημείωση 8.4.

Για την βέλτιστη επίτευξη της εταιρικής στρατηγικής, αλλά και την ευέλικτη λειτουργία της Εταιρείας, το Δ.Σ επιτρέπεται να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, προς ένα ή περισσότερα μέλη του Συμβουλίου ή και προς πρόσωπα εκτός του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αρμοδιότητες του **Προέδρου του Δ.Σ.** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρείας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Η ορθολογική διαχείριση και καταμερισμός του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.
- Η ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων

Οι αρμοδιότητες του **Διευθύνοντος Συμβούλου** καθορίζονται από το Καταστατικό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας και συνοπτικά είναι :

- Η διεύθυνση της εσωτερικής λειτουργίας των γραφείων της εταιρείας, η ρύθμιση και διεκπεραίωση των σχέσεων με το προσωπικό, τους Προμηθευτές και τους Πελάτες.
- Η διεκπεραίωση των καθημερινών δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές έχουν καθοριστεί από το ΔΣ.
- Η διασφάλιση της πιστής εφαρμογής των στρατηγικών αποφάσεων και διαδικασιών εντός της Εταιρείας, όπως αυτές έχουν οριστεί από το ΔΣ.
- Η παροχή κατευθύνσεων και οδηγιών προς τα εκτελεστικά μέλη, τα στελέχη και το προσωπικό της εταιρείας, με απώτερο στόχο την κατάρτιση και ανάπτυξη στελεχών ικανών να επανδρώσουν διευθυντικές θέσεις στο μέλλον.
- Στα πλαίσια της ανάπτυξης της Εταιρείας και της χάραξης της μελλοντικής στρατηγικής, ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των επιχειρηματικών εξελίξεων και προοπτικών.

Επιτροπές

α) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει, εποπτεύει και διασφαλίζει ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και σύμφωνο με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει και υποστηρίζει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από το τμήμα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του



συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το Δ.Σ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

i. Συνεδριάσεις και συμμετοχή

Η Επιτροπή συνεδρίασε 1 φορά κατά το έτος 2014. Οι συνεδριάσεις αυτές προγραμματίστηκαν ώστε να συμπέσουν χρονικά με τη διαδικασία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας και η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON είχαν την ευκαιρία να συζητήσουν τα θέματα με την Επιτροπή Ελέγχου χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών και των στελεχών της εταιρείας.

ii. Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξέτασε θέματα σχετικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όσον αφορά τις οικονομικές καταστάσεις του 2013 καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του πρώτου εξαμήνου του 2014. Επίσης, επανεξέτασε τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξέτασε τα αποτελέσματα που προέκυψαν από επισκόπηση της Grant Thornton επί των Εκθέσεων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2013 και το πρώτο εξάμηνο του 2014, κατάρτιση των οποίων αποτελεί νομική υποχρέωση της Εταιρείας.

iii. Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών. Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στη εταιρεία σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Αναφορικά με την πρόταση προς το Δ.Σ για ανανέωση της συνεργασίας για ένα έτος με τη Grant Thornton, η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε υπόψη τη διάρκεια της θητείας τους ως ελεγκτές και εξέτασε την αναγκαιότητα διεξαγωγής μια πλήρους διαδικασίας προσφοράς. Δεν υπήρξε καμία συμβατική υποχρέωση που να περιορίζει την απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου αναφορικά με επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών.

iv. Εσωτερικός έλεγχος

Το 2014 η Επιτροπή Ελέγχου:

- Επιθεώρησε τα αποτελέσματα των ελέγχων που πραγματοποιούνται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και εξέτασε την ανταπόκριση της Διοίκησης για τα ζητήματα που ανέδειξε, μεταξύ άλλων και την εφαρμογή τυχόν συστάσεων της.
- Επιθεώρησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το 2014, συμπεριλαμβανομένης της προτεινόμενης προσέγγισης του ελέγχου.
- Επιθεώρησε την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δ. Σ. και των εκτελεστικών στελεχών σε θέματα όπως είναι η ανεξαρτησία, η επάρκεια πόρων και επαγγελματικής κατάρτισης, η στρατηγική, ο προγραμματισμός και η μεθοδολογία του εσωτερικού ελέγχου.
- Έλαβε υπόψη της τις εκθέσεις των εσωτερικών ελεγκτών και της Grant Thornton σχετικά με τα



συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και υπέβαλλε στο Δ.Σ. τα αποτελέσματα της επισκόπησης.

Η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου αποτελεί μια ανεξάρτητη λειτουργία που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο εσωτερικός έλεγχος αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008. και είναι τα εξής:

Πρόεδρος : Μαρία Περσιμιτζή, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Μαρίνα Γιωτάκη, μη εκτελεστικό μέλος

Μέλος : Γεώργιο Καρατζά, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά η κα Μαρία Περσιμιτζή, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν. 3693/2008. Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.techol.gr και www.mochlos.com. Η Εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εξυπηρέτησης μετόχων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν μια περιγραφή των όρων και αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, καθώς και τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων, καθώς και σε κινδύνους όσον αφορά την χρονικότητα είσπραξης των απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:



Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος στην αγορά αυτή. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση τον τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα,. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητα του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτικότερη παράθεση γίνεται στις σημειώσεις 9.3 & 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της διαρκούς και επίπονης προσπάθειας για εξορθολογισμό του κόστους και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού της, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων ως διαχειρίσιμη.



Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 22 χιλ. και € 93 χιλ. την 31/12/2014 και την 31/12/2013 αντίστοιχα.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 22 χιλ. και € 93 χιλ. την 31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Η Εταιρεία μετά την απόσχιση του κλάδου δημοσίων έργων με απορρόφηση από τη συνδεδεμένη επιχείρηση ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και την απώλεια του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π. πλέον δραστηριοποιείται μόνο στον κλάδο ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται από το βαθμό χρηματοδότησης ιδιωτικών έργων από τα εγχώρια και διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και από τη βελτίωση του επενδυτικού κλίματος στην εγχώρια αγορά.

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου που απορρέουν από υπόλοιπα που έχουν προκύψει από την εκτέλεση δημοσίων έργων και ο τρόπος είσπραξης τους εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την γενικότερη πορεία της ρευστότητας της ελληνικής οικονομίας και ιδιαίτερα του ελληνικού κράτους

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η εταιρεία και ο όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα ή απρόβλεπτα έξοδα που να σχετίζονται με την εκτέλεση των έργων. Όμως δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο πιθανής εμφάνισης στο μέλλον έκτακτων εξόδων από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα πιθανώς να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τα ιδιωτικά έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)



Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκυπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πιθανώς σε κάποιες περιπτώσεις η κάλυψη αυτή να μην αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή.

Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Μετά την απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και την συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η εταιρεία επικεντρώνεται στα υφιστάμενα ιδιωτικά έργα καθώς και στην παρακολούθηση των δικαστικών απαιτήσεων της από ήδη περαιωμένα έργα.

Ήδη η εταιρεία ευρίσκεται σε διαδικασία απορρόφησης της από την μητρική εταιρεία του ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ». Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης εγκρίθηκε στις 22/12/2014 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» και στις 8/1/2015 αντίστοιχα από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και αναμένεται η έγκριση από τις αρμόδιες αρχές για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής.



Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

§ Οι προοπτικές του Ομίλου ήδη επηρεάζονται από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και των διαθέσιμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.



ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών». Οι πίνακες έχουν ως ακολούθως:

**Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες**

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τμολογ ηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πώληση Παγίου	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.862.868,34
ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	12.361,08	0,00	45.155,95	0,00	2.753.921,34	0,00
EUROROM CONSTRUCT II SRL	Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.876,37
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	96.692,33	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	180.803,39	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	0,00	0,00	0,00	0,00	15.938.309,97
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3.818.241,54
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.515,66
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	0,00	1.645,93	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	0,00	201.264,78	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	290.950,02	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	0,00	837,85	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	431.358,62	0,00
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	82.803,00
Σύνολα		18.052,12	0,00	46.155,95	0,00	3.957.474,26	23.592.614,88

Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τμολογ ηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πώληση Παγίου	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	11.289,88	0,00	0,00	2.961.463,22
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	0,00	117.649,26
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	228.710,35	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,64	0,00	0,00	0,00	0,00	17.075.295,70
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4.084.131,98
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.515,66
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	0,00	1.645,93	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.968,70
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,60	0,00	0,00	0,00	402.509,01	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	0,00	837,85	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	431.358,62	0,00
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	19.000,00	0,00	0,00	191.055,00
Σύνολα		5.691,04	0,00	30.289,88	0,00	1.065.061,76	24.620.079,52

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία κατέχει εννέα χιλιάδες εννεακόσιες εβδομήντα οκτώ (9.978) ίδιες μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 0,22% του Μετοχικού Κεφαλαίου οι οποίες κατά την συγχώνευση η οποία εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 22/12/2014 αποσβένονται λόγω σύγχυσης .

ΕΝΟΤΗΤΑ Η'**Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007****Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 73.410.192,00 και διαιρείται σε 4.588.137 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 16,00 € εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**



ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,23%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	7,11%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2010 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 31.5.2015, η εξουσία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2014 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 48,23%, Κωνσταντίνος Στέγγος 7,11%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΛΥΡΙΓΚΟΣ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» στις 27/03/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2014	Αναθεωρημένο 31/12/2013	31/12/2014	Αναθεωρημένο 31/12/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	3.317.113	3.481.400	3.280.915	3.435.459
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		161	394	161	394
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.2	0	0	0	218.105
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.3	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.4	33.809.247	34.451.500	33.809.247	34.451.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.5	12.005.961	12.136.834	11.691.037	11.821.910
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.6	29.089.621	32.452.079	26.854.278	28.369.404
Σύνολο		78.222.104	82.522.208	75.635.638	78.296.772
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7.7	82.002	352.136	82.002	352.136
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.9	9.446.409	7.142.421	8.257.018	6.037.153
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	7.10	3.011.298	2.883.805	2.911.589	2.433.743
Λοιπές Απατήσεις	7.11	4.022.909	6.867.072	3.505.780	6.391.451
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.12	483.078	1.845.816	469.329	1.827.328
Σύνολο		17.045.696	19.091.250	15.225.718	17.041.811
Σύνολο ενεργητικού		95.267.800	101.613.458	90.861.356	95.338.583
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.13	73.410.192	73.410.192	73.410.192	73.410.192
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.14	14.404.829	14.404.829	14.404.829	14.404.829
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.15	1.738.891	1.747.014	1.543.236	1.551.360
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.15	12.117.092	12.592.359	4.750.924	3.624.800
Λοιπά αποθεματικά	7.16	5.698.776	6.130.688	5.662.591	5.707.776
Αποτελέσματα εις νέο	7.17	(69.286.926)	(64.203.112)	(62.756.179)	(57.611.828)
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.18	(908.094)	(905.178)	(313.767)	(312.975)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		37.174.760	43.176.793	36.701.825	40.774.153
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.404.304)	(2.311.383)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33.770.456	40.865.410	36.701.825	40.774.153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.8	9.921.738	8.881.193	9.199.005	8.956.156
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.19	45.486	41.616	45.486	41.616
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.20	6.307.476	6.910.557	6.307.476	6.910.557
Λοιπές προβλέψεις	7.21	1.895.118	1.125.778	1.545.118	975.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.22	18.050.227	18.453.399	18.632.860	18.936.104
Σύνολο		36.220.045	35.412.543	35.729.945	35.820.210
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.23	8.952.794	10.559.582	6.588.508	7.781.994
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.24	57.283	151.878	54.014	151.878
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.20	1.360.890	2.197.172	1.360.890	2.197.172
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.25	14.906.331	12.426.873	10.426.174	8.613.176
Σύνολο		25.277.299	25.335.505	18.429.586	18.744.220
Σύνολο Υποχρεώσεων		61.497.344	60.748.048	54.159.531	54.564.430
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		95.267.800	101.613.458	90.861.356	95.338.583

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013
Πωλήσεις	7.26	6.293.760	2.688.955	6.209.638	2.614.926
Κόστος πωλήσεων	7.27	(6.039.071)	(2.946.775)	(5.991.367)	(2.743.903)
Μικτό κέρδος		254.689	(257.821)	218.271	(128.978)
Έξοδα διοίκησης	7.27	(1.145.431)	(2.199.004)	(1.118.585)	(2.129.883)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.28	(2.677.628)	(9.845.444)	(1.203.425)	(4.836.628)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.29	761.675	1.429.249	653.719	1.126.490
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.806.696)	(10.873.020)	(1.450.020)	(5.968.999)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(421.148)	(681.231)	(421.069)	(681.116)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.31	224.405	266.510	221.940	5.429
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.32	(1.783.572)	(2.975.151)	(924.951)	(1.256.399)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.33	(131.367)	(273.601)	(131.367)	(273.601)
Κέρδη (ζημιές) απομείωσης ΔΠΧΧ στοιχείων ενεργητικού	7.2	0	0	(1.819.496)	0
Κέρδη προ φόρων		(4.918.379)	(14.536.493)	(4.524.963)	(8.174.686)
Φορολογία εισοδήματος	7.34	(1.697.063)	1.794.022	(671.368)	708.673
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.615.442)	(12.742.470)	(5.196.331)	(7.466.014)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		(6.615.442)	(12.742.470)	(5.196.331)	(7.466.014)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		(1.329)	20.844	(1.329)	20.844
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		(1.329)	20.844	(1.329)	20.844
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(642.253)	(1.677.199)	(642.253)	(1.677.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων		166.986	436.072	166.986	436.072
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	1.601.391	(218.105)
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(2.915)	14.352	(791)	20.250
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	(1.603.753)	0	(1.469.336)
		(478.183)	(2.830.528)	1.125.332	(2.908.318)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		(479.512)	(2.809.684)	1.124.003	(2.887.475)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(7.094.954)	(15.552.155)	(4.072.328)	(10.353.488)



Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.522.522)	(11.020.799)	(5.196.331)	(7.466.014)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.092.920)	(1.721.671)	0	0	
	(6.615.442)	(12.742.470)	(5.196.331)	(7.466.014)	
Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(6.002.034)	(13.822.253)	(4.072.328)	(10.353.488)	
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.092.920)	(1.729.902)	0	0	
	(7.094.954)	(15.552.155)	(4.072.328)	(10.353.488)	
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.35	(1,2037)	(2,4020)	(1,1326)	(1,6272)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1,2037)	(2,4020)	(1,1326)	(1,6272)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(2.640.525)	(10.654.133)	(1.293.591)	(5.761.801)	
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.806.696)	(10.873.020)	(1.450.020)	(5.968.999)	
Κέρδη προ φόρων	(4.918.379)	(14.536.493)	(4.524.963)	(8.174.686)	
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(6.615.442)	(12.742.470)	(5.196.331)	(7.466.014)	

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ : ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(4.918.379)	(14.536.493)	(4.524.963)	(8.174.686)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	1.980.316	3.389.872	1.124.080	1.932.086
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	131.367	273.601	1.950.863	273.601
Πλέον: Αποσβέσεις	166.171	218.887	156.429	207.198
Κέρδη/Ζημιές Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(2.640.525)	(10.654.133)	(1.293.591)	(5.761.801)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2013

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2012	73.410.192	14.404.829	1.850.191	15.315.125	6.130.688	(53.192.449)	(919.530)	56.999.046	(581.481)	56.417.564
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης δημοσιευμένα	0	0	0	0	0	(11.311.647)	0	(11.311.647)	(1.868.275)	(13.179.922)
Επίδραση από ενοποίηση κ/ξ με αναλογική ενοποίηση	0	0	0	0	0	290.848	0	290.848	146.604	437.452
Ζημιές Χρήσης Αναθεωρημένες						(11.020.799)		(11.020.799)	(1.721.671)	(12.742.470)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2013										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	14.352	14.352	0	14.352
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(1.677.199)	0	0	0	(1.677.199)	0	(1.677.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	0	0	436.072	0	0	0	436.072	0	436.072
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(10.978)	0	0	10.978	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	2.854	0	0	(2.854)	0	0	0	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	0	0	0	0	28.167	0	28.167	0	28.167
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	0	0	0	0	(7.323)	0	(7.323)	0	(7.323)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(95.053)	(1.481.638)	0	(18.831)	0	(1.595.522)	(8.231)	(1.603.753)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(103.176)	(2.722.766)	0	10.136	14.352	(2.801.454)	(8.231)	(2.809.684)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(103.176)	(2.722.766)	0	(11.010.663)	14.352	(13.822.253)	(1.729.902)	(15.552.155)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2013	73.410.192	14.404.829	1.747.014	12.592.359	6.130.688	(64.203.112)	(905.178)	43.176.793	(2.311.383)	40.865.410

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2013	73.410.192	14.404.829	1.747.014	12.592.359	6.130.688	(64.203.112)	(905.178)	43.176.793	(2.311.383)	40.865.410
Ζημιές Χρήσης						(5.522.522)		(5.522.522)	(1.092.920)	(6.615.442)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2014										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(2.915)	(2.915)	0	(2.915)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση 9.7	0	0	0	(642.253)	0	0	0	(642.253)	0	(642.253)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	0	0	166.986	0	0	0	166.986	0	166.986
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(10.978)	0	0	10.978	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	2.854	0	0	(2.854)	0	0	0	0
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013 7.16	0	0	0	0	(431.913)	431.913	0	(0)	0	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού 7.19	0	0	0	0	0	(1.796)	0	(1.796)	0	(1.796)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	0	0	0	0	0	467	0	467	0	467
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(8.124)	(475.267)	(431.913)	438.707	(2.915)	(479.512)	0	(479.512)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(8.124)	(475.267)	(431.913)	(5.083.815)	(2.915)	(6.002.034)	(1.092.920)	(7.094.954)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	73.410.192	14.404.829	1.738.891	12.117.092	5.698.776	(69.286.926)	(908.094)	37.174.760	(3.404.304)	33.770.456



1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΤΗΝ 31/12/2013

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2012		73.410.192	14.404.829	1.638.672	6.478.009	5.707.776	(50.178.611)	(333.225)	51.127.642
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης δημοσιευμένα		0	0	0	0	0	(7.474.299)	0	(7.474.299)
Επίδραση από ενοποίηση κ/ξ με αναλογική ενοποίηση	9.8	0	0	0	0	0	8.286	0	8.286
Ζημιές Χρήσης Αναθεωρημένες							(7.466.014)		(7.466.014)
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	20.250	20.250
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(1.677.199)	0	0	0	(1.677.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	436.072	0	0	0	436.072
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	0	(218.105)	0	0	0	(218.105)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(10.978)	0	0	10.978	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	2.854	0	0	(2.854)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(79.189)	(1.393.976)	0	3.829	0	(1.469.336)
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	28.167	0	28.167
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	(7.323)	0	(7.323)
Κέρδος/ (Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(87.313)	(2.853.209)	0	32.796	20.250	(2.887.475)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(87.313)	(2.853.209)	0	(7.433.217)	20.250	(10.353.488)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.611.828)	(312.975)	40.774.153



2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2014

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.611.828)	(312.975)	40.774.153
Ζημιές Χρήσης							(5.196.331)		(5.196.331)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2014									
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	(791)	(791)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9.7	0	0	0	(642.253)	0	0	0	(642.253)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	166.986	0	0	0	166.986
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	0	1.601.391	0	0	0	1.601.391
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	7.16	0	0	0	0	(45.185)	45.185	0	0
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(10.978)	0	0	10.978	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	2.854	0	0	(2.854)	0	0
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	7.19	0	0	0	0	0	(1.796)	0	(1.796)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	0	467	0	467
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(8.124)	1.126.123	(45.185)	51.980	(791)	1.124.003
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(8.124)	1.126.123	(45.185)	(5.144.351)	(791)	(4.072.328)
Υπόλοιπο την 31/12/2014		73.410.192	14.404.829	1.543.236	4.750.924	5.662.591	(62.756.179)	(313.767)	36.701.825

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.918.379)	(14.536.493)	(4.524.963)	(8.174.686)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	3.571.254	11.757.189	2.842.989	5.355.418
		(1.347.125)	(2.779.303)	(1.681.973)	(2.819.268)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		270.134	413.786	270.134	413.786
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		(505.321)	(759.931)	(477.846)	(748.910)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		1.352.200	975.564	1.534.682	(1.772.087)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		507.258	3.367.051	639.827	6.007.826
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		0	31.594	0	31.594
Συναλλαγματικές Διαφορές		(182)	8.807	(791)	20.250
		1.624.090	4.036.872	1.966.006	3.952.460
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος					
		276.965	1.257.569	284.032	1.133.191
		(6.942)	(381.180)	(6.942)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		270.023	876.389	277.091	1.133.191
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(336)	(20.581)	(336)	(20.581)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0	0	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		2.200	130.066	2.200	130.066
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		1.864	109.486	1.864	109.486
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.233.436)	(464.065)	(1.233.436)	(464.065)
Τόκοι που εσπράχθησαν		224.404	266.510	221.939	5.429
Τόκοι πληρωθέντες		(417.493)	(399.915)	(417.357)	(395.656)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(208.099)	(243.360)	(208.099)	(243.360)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες					
		(1.634.624)	(840.831)	(1.636.953)	(1.097.652)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(1.362.738)	145.043	(1.357.999)	145.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
		1.845.816	1.700.772	1.827.328	1.682.304
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
		483.078	1.845.816	469.329	1.827.328

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	
Προσαρμογές στα Κέρδη για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.1	165.935	218.669	156.193	206.980
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		235	218	235	218
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	7.32	1.881.072	2.367.886	951.549	859.235
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	9.7	131.367	273.601	131.367	273.601
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού		0	0	1.819.496	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις		2.395.128	9.209.814	703.900	4.268.524
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		(7.055)	7.546	(4.385)	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		(2.124)	(85.627)	(2.124)	(85.627)
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	7.32	(1.190.640)	(628.036)	(1.112.906)	(820.555)
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		2.074	(19.691)	2.074	(19.691)
Έσοδα τόκων		(224.404)	(266.510)	(221.939)	(5.429)
Έξοδα τόκων		419.665	679.319	419.529	678.162
Σύνολο		3.571.254	11.757.189	2.842.989	5.355.418

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο Δήμο Αλίμου Αττικής. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ. και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και εννέα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22/3/2011, αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από τη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» α) αυτοσίως της (επίσης θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.) εταιρείας «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» και β) του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

Με την από 5/10/2012 απόφαση της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε εγκρίθηκε η αποφασισθείσα απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.Ε.Π.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Η απόσχιση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα την επιτυχή επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου Δημοσίων έργων έβδομης τάξης κάτω από το νέο ισχυρό σχήμα της εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ η οποία διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία .



Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφάσισαν ομόφωνα να προτείνουν στους Μετόχους τους, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20.

Ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των υπό συγχώνευση Εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ ορίσθηκε η 30/06/2014.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης εγκρίθηκε στις 22/12/2014 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» και στις 8/1/2015 αντίστοιχα από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και αναμένεται η έγκριση από τις αρμόδιες αρχές για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Πρόεδρος, Δ/νων Σύμβουλος, και Τεχνικός Δ/ντής του Δ.Σ.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

2. Δημήτριος - Παναγιώτης Αρτακιανός του Νικολάου, μέλος
3. Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

4. Γεώργιος Καρατζάς του Ανδρέα, μέλος,
5. Μαρία Περσιμιτζή του Χαραλάμπου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124009801000

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E.

Κωνσταντίνος Κουτρουλός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701

Νομικοί Σύμβουλοι

Δασούτης Γεώργιος
Νικολάου Ξενοφών
Κούκλης Χρήστος

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατείχε μέχρι 5/10/2012 εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξεως για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά μετά την ημερομηνία αυτή η εταιρεία δραστηριοποιείται στα ιδιωτικά τεχνικά έργα.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ,στο εσωτερικό με ιδιωτικά έργα και στο εξωτερικό με δημόσια και ιδιωτικά, καθώς επίσης με την θυγατρική της «ΤΕΧΝΙΚΗ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» – «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ».

- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες «EUROROM CONSTRUCTII SRL» και «LAMDA OLYMPIC SRL» στη Ρουμανία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27^η Μαρτίου 2015 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία θα συνέλθει εντός του πρώτου εξαμήνου του 2015. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2013.

3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:



- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία.



Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφωνισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις

Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και



ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα



φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Ανάλυση με τον φόρο εισοδήματος και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 8.7.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

5. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).



Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Η εταιρεία και ο όμιλος με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2014 έχει ως εξής:



Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,84%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΔΙΓΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑ - ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ.	ΕΛΛΑΔΑ	8,39%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΩΩΡΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΩΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ - Μ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΑΡΧΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ ΗΓΟΥΓΙ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΑΓΟΛΙΜΑ Α.Τ.Ε. "50 ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ & 12 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 1/Θ & 2/Θ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΦΑΣΗ 2003 Δ"	ΕΛΛΑΔΑ	89,04%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.



Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύπτουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την



προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.



Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- Ø απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Ø απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Ø οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

**5.17. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

5.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.



Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.21. Παροχές στο προσωπικό

5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' άπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.22. **Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.23. **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.24. **Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.25. **Αναγνώριση εσόδων**

5.25.1. **Έσοδα**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

5.25.2. **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων**

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.



Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

5.26. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.27. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



5.28. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.29. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.30. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.31. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.32. Μισθώσεις

5.32.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.32.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.



Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 01/01 - 31/12/2014 αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2014			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	459.663	5.834.097	6.293.760
Κόστος πωλήσεων	(1.087.351)	(4.951.720)	(6.039.071)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(627.688)	882.377	254.689
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	733.206	28.469	761.675
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.162.574)	(660.485)	(3.823.060)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(3.057.056)	250.361	(2.806.696)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	221.775	2.629	224.405
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(420.977)	(171)	(421.148)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.786.747)	3.175	(1.783.572)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(131.367)	0	(131.367)
Κέρδη (ζημιές) απομείωσης ΔπΠΧ στοιχείων ενεργητικού	0	0	0
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(5.174.372)	255.994	(4.918.379)
Φόρος εισοδήματος	(1.145.979)	(551.084)	(1.697.063)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(6.320.351)	(295.090)	(6.615.442)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	120.984	44.951	165.935
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	0	235	235
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	120.984	45.186	166.171

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 01/01 - 31/12/2013 αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2013			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	828.900	1.860.055	2.688.955
Κόστος πωλήσεων	(1.197.189)	(1.749.586)	(2.946.775)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(224.526)	0	(257.821)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	1.327.470	101.779	1.429.249
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(11.722.929)	(321.519)	(12.044.449)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(5.400.224)	(253.141)	(10.873.020)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	266.468	42	266.510
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(613.997)	(67.234)	(681.231)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.960.942)	(14.209)	(2.975.151)
Αποτελέσματα από επενδύσεις	(273.601)	0	(273.601)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(8.982.296)	(334.542)	(14.536.493)
Φόρος εισοδήματος	1.875.191	(81.169)	1.794.022
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(7.107.105)	(415.711)	(12.742.470)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	156.958	61.711	218.669
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	0	218	218
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	156.958	61.929	218.887

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2014			
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	78.079.918	142.186	78.222.104
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	13.331.161	3.714.535	17.045.696
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	91.411.079	3.856.721	95.267.800
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.780.079	2.439.966	36.220.045
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.686.257	3.591.042	25.277.299
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	55.466.336	6.031.008	61.497.344

**Ποσά σε € '****Περυσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2013**

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	82.337.057	185.151	82.522.208
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	14.754.822	4.336.428	19.091.250
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	97.091.879	4.521.579	101.613.458
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.520.776	1.891.767	35.412.543
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.426.653	4.908.852	25.335.505
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	53.947.429	6.800.619	60.748.048



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα την εταιρεία «ΔΑΝΟΣ Α.Ε.» για δε την χρήση 2014 από την εταιρεία «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS» με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων από στοιχεία της κτηματαγοράς
- των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF-μέθοδος εισοδήματος)

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2014 καθώς και για την συγκρίσιμη χρήση 2013 για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2012	1.220.540	2.223.822	2.784.300	2.654.684	2.398.850	4.129	11.286.325
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(183.387)	(2.595.175)	(2.438.550)	(2.343.966)	-	(7.561.079)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2012	1.220.540	2.040.435	189.125	216.134	54.884	4.129	3.725.246
Προσθήκες	-	-	10.465	5.500	4.616	-	20.581
Πωλήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	(162.583)	-	-	-	-	(162.583)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(587)	(177)	(17.772)	-	(1.301)	-	(19.838)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(70.430)	(64.264)	(65.388)	(18.587)	-	(218.669)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	118.144	-	-	-	-	118.144
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	86	17.230	-	1.204	-	18.519
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.219.953	2.061.062	2.776.992	2.660.184	2.402.165	4.129	11.124.484
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(135.588)	(2.642.209)	(2.503.938)	(2.361.349)	-	(7.643.085)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	1.219.953	1.925.474	134.783	156.246	40.816	4.129	3.481.400
Προσθήκες	(0)	(0)	(0)	-	337	-	336
Πωλήσεις - Διαγραφές - Μεταφορές	-	-	-	(7.318)	-	-	(7.318)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	(494)	(494)
Μεταφορές	(20.621)	20.621	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	38	1.413	1.146	-	86	-	2.683
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(59.211)	(38.421)	(46.281)	(22.023)	-	(165.936)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	-	-	7.242	-	-	7.242
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(1.321)	1.205	(83)	197	-	(1)
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	23	(864)	-	42	-	(799)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2014	1.199.370	2.083.096	2.778.138	2.652.866	2.402.588	3.635	11.119.692
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(196.097)	(2.680.289)	(2.543.061)	(2.383.133)	-	(7.802.579)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2014	1.199.370	1.886.999	97.849	109.805	19.455	3.635	3.317.113

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε € ' </i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2012	1.220.214	2.223.448	2.036.353	2.602.896	2.308.114	4.000	10.395.025
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(183.387)	(1.901.908)	(2.386.762)	(2.255.926)	-	(6.727.983)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.220.214	2.040.061	134.445	216.134	52.188	4.000	3.667.042
Προσθήκες	-	-	10.465	5.500	4.616	-	20.581
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	(162.583)	-	-	-	-	(162.583)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(587)	(177)	(17.772)	-	(1.301)	-	(19.838)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(68.421)	(54.584)	(65.388)	(18.587)	-	(206.980)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	118.531	-	-	-	-	118.531
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	86	17.416	-	1.204	-	18.705
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.219.627	2.060.688	2.029.045	2.608.396	2.311.429	4.000	10.233.185
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(133.192)	(1.939.075)	(2.452.150)	(2.273.309)	-	(6.797.727)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.219.627	1.927.496	89.969	156.246	38.120	4.000	3.435.458
Προσθήκες	(0)	(0)	(0)	-	337	-	336
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(7.318)	-	-	(7.318)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	(20.621)	20.621	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	-	(494)	(494)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	38	1.413	1.146	-	86	-	2.683
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(59.211)	(28.741)	(46.281)	(21.961)	-	(156.193)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	-	-	7.242	-	-	7.242
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	(1.320)	1.205	(83)	197	-	(0)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	23	(857)	-	42	-	(792)
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2014	1.199.044	2.082.722	2.030.191	2.601.078	2.311.852	3.506	10.228.392
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(193.700)	(1.967.468)	(2.491.273)	(2.295.030)	-	(6.947.471)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.199.044	1.889.022	62.723	109.805	16.821	3.506	3.280.915

Υπάρχει προσημείωση, επί ακινήτου της εταιρείας, συγκρότημα κατοικιών στην Πάτρα αξίας 1.300.000 €, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα.

Εάν η εταιρεία αποτιμούσε τα κτίρια και οικόπεδα με τη μέθοδο του κόστους τότε το αναπόσβεστο υπόλοιπο για τα οικόπεδα την 31.12.2014 θα ήταν 803.274€ (αντίστοιχα 31.12.2013 803.274€) ενώ τα κτίρια την 31.12.2014 θα ανήρχετο στο ποσό των 920.000€ (αντίστοιχα 31.12.2013 1.005.000€).

7.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2014			31/12/2013		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
Επωνυμία Θυγατρικής						
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	65,84%	ΕΛΛΑΔΑ	(2.877.890)	65,84%	ΕΛΛΑΔΑ	161.255
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	700.806	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	944.596



Ποσά σε € '	31/12/2014	31/12/2013
Αρχή περιόδου	218.105	436.211
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια	(218.105)	(218.106)
Λήξη περιόδου	0	218.105

Στην κλειόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρίας εκτίμησε ότι η συμμετοχή που κατέχει στην θυγατρική εταιρεία EUROROM SLR έχει απομειωθεί μόνιμα και για το λόγο αυτό μετέφερε το συσσωρευμένο υπόλοιπο των αποτιμήσεων από λογαριασμό αποθεματικού, σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως ποσό € 1,8. Η εν λόγω απομείωση έγινε στα πλαίσια της επικέντρωσης της δραστηριότητας στην Ρουμανία στα υποκαταστήματα της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Για την εν λόγω θυγατρική δεν έχει αποφασιστεί από την διοίκηση ακόμα η μελλοντική της πορεία. Τα στοιχεία της εν λόγω θυγατρικής για την χρήση 2014 ανέρχονταν σε :

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο Ενεργητικού (μετά από απαλειφές)	95.464	139.207
Σύνολο Υποχρεώσεων - Προβλέψεων (μετά από απαλειφές) (ποσό ευρώ 200.000 αφορούν προβλέψεις για πιθανή επιβολή φόρων για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις)	201.984	1.349
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	(41.665)	46.574

Επίσης για την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ διενεργήθηκε απομείωση ποσού ευρώ 218 χιλ η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η τεχνική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε είναι κάτοχος πτυχίου 4ης Τάξης στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ και η αναθεώρηση του πτυχίου της είναι σε εξέλιξη. Η Διοίκηση εκτιμώντας όλους τους παραπάνω παράγοντες θεωρεί ότι οι μειώσεις της εύλογης αξίας που έχουν μεταφερθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2014 στο «Αποθεματικό από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» αφορούν ζημιές από αποτίμηση οι οποίες δεν έχουν καταστεί οριστικές και συνεπώς δεν συντρέχει λόγος μεταφοράς τους στα Αποτελέσματα Χρήσης. Αν η διοίκηση του ομίλου θεωρούσε μόνιμη την απομείωση της αξίας στην εν λόγω συμμετοχή τότε συνολικό ποσό 7.447 χιλ που έχει καταχωρηθεί στα αποθεματικά θα επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των θυγατρικών βλέπε σημείωση 9.7

7.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L.

Η εταιρεία LAMDA OLYMPIC S.R.L., λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των οικονομικών συνθηκών του real estate στην Ρουμανία και καθώς ολοκλήρωσε τα project στα οποία συμμετείχε, μετά και την τακτοποίηση όλων των οικονομικών και διαχειριστικών της εκκρεμοτήτων, σταμάτησε την λειτουργία της τους πρώτους μήνες του έτους 2015. Η αξία της συμμετοχής της έχει πλήρως απομειωθεί από την εταιρεία κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2014 και της συγκριτικής περιόδου 31/12/2013 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε €):



Ποσά σε € '			31/12/2014						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	(576.953)	0	10.900	0	587.854	27	5.312
Ποσά σε € '			31/12/2013						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	(574.676)	0	16.671	0	591.347	27	5.312

7.4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 33.809 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή κατά ποσοστό 10,55% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

- Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ αποτιμάται με την μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ρών (DCF). Ειδικότερα, όπως και οι εταιρείες του συγκεκριμένου κλάδου, αποτίμησε το ξενοδοχειακό συγκρότημα στην δίκαιη και εύλογη αξία, με την μέθοδο ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή, εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ρών και την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους ως τεχνικές αποτίμησης (ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE).
- Η εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων απεικονίζουν την εύλογη αξία αυτών. Για το λόγο αυτό θεωρούμε ότι και τα Ίδια Κεφάλαια σε κάθε περίοδο αναφοράς, απεικονίζονται και αυτά στην εύλογη και δίκαιη αξία.

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2012	36.128.699	36.128.699	36.128.699	36.128.699
Προσθήκες (+)	0	0		0
Διαθέσεις (-)	0	0		0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(1.677.199)	(1.677.199)	(1.677.199)	(1.677.199)
Υπόλοιπο την 31/12/2013	34.451.500	34.451.500	34.451.500	34.451.500
Προσθήκες (+)	0	0		0
Διαθέσεις (-)	0	0		0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(642.253)	(642.253)	(642.253)	(642.253)
Υπόλοιπο την 31/12/2014	33.809.247	33.809.247	33.809.247	33.809.247

Στην παράγραφο 9.7 «Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες» γίνεται ανάλυση των επιδράσεων και των κυριότερων παραδοχών βάση των οποίων προέκυψαν οι ανωτέρω επιδράσεις.

7.5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Για τον προσδιορισμό σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του, ο Όμιλος προχώρησε σε επανεκτιμήσεις της αξίας των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές την 31/12/2014,



και συγκεκριμένα από την εταιρεία «PREMIUM PROPERTY OPERATIONS» με εφαρμογή των μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων από στοιχεία της κτηματαγοράς
 - των προεξοφλημένων ταμειακών ρών (DCF-μέθοδος εισοδήματος)
- με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία την 31/12/2012	12.410.434	12.095.511
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	(273.601)	(273.601)
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2013	12.136.833	11.821.910
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0	0
Προσθήκες	493	495
Υπεραξία επανεκτίμησης	(131.367)	(131.367)
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	12.005.960	11.691.038

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα από μισθώματα	338.163	393.752	338.163	393.752

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΟΛΩΜΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡΑΧΩΒΑ (ΣΑΜΑΡΟΛΑΚΑ)	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2013	4.694.000	4.400.000	1.442.000	1.213.000	450.000	211.435	12.410.435
Εύλογη αξία την 31/12/2013	4.605.000	4.272.000	1.408.800	1.199.199	450.000	201.835	12.136.834
Κέρδος / (Ζημιά)	(89.000)	(128.000)	(33.200)	(13.801)	0	(9.600)	(273.601)
Λογιστική αξία την 31/12/2014	4.605.000	4.272.000	1.408.800	1.199.199	450.000	201.835	12.136.834
Εύλογη αξία την 31/12/2014	3.589.000	4.160.000	2.008.000	1.554.924	450.000	244.037	12.005.961
Κέρδος / (Ζημιά)	(1.016.000)	(112.000)	599.200	355.725	0	41.708	(131.367)

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων, πέραν των πιο κάτω ακινήτων:

- Ακινήτου στην Πυλαία Θεσσαλονίκης
- Του 1^{ου} και του 4^{ου} ορόφου ακινήτου στη Γλυφάδα Αττικής

Τα οποία πωλήθηκαν και επαναμισθώθηκαν με σύμβαση lease-back.



Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση από την ευαισθησία επιτοκίου των επενδυτικών ακινήτων.

**Ευαισθησία επιτοκίου
επενδυτικών ακινήτων**

	-1%	ΒΑΣΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1%
ΟΜΙΛΟΣ	12.308.324	12.005.960	11.742.324
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11.993.400	11.691.038	11.427.400

Στην παράγραφο 9.7 «Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες» γίνεται ανάλυση των επιδράσεων και των κυριότερων παραδοχών βάση των οποίων προέκυψαν οι ανωτέρω επιδράσεις.

7.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Υποθέσεις	19.509.223	19.513.042	19.509.223	19.513.042
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	9.277.748	12.565.609	4.693.191	5.644.739
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	101.799	170.278	2.451.013	3.008.472
Δοσμένες εγγυήσεις	200.850	203.150	200.850	203.150
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	29.089.621	32.452.079	26.854.278	28.369.404

Η ενηλικίωση του συνόλου των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ο Όμιλος					
Σύνολο	Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Μακροπροθεσμες Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες			
		<1 έτος	1 έως 3 έτη	3 έως 5 έτη	<5 έτη
31/12/2014	29.089.621	9.580.398			19.509.223
31/12/2013	32.452.079	12.939.038			19.513.042

Η Εταιρεία					
Σύνολο	Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Μακροπροθεσμες Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες			
		<1 έτος	1 έως 3 έτη	3 έως 5 έτη	<5 έτη
31/12/2014	26.854.278	7.345.054			19.509.223
31/12/2013	28.369.404	8.856.362			19.513.042



Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον ατομικό ισολογισμό αφορούν στον μεγαλύτερο βαθμό ενδοεταιρικές απαιτήσεις από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ όπου και σε ενοποιημένη βάση απαλείφονται.

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.

Στα πλαίσια των δυσμενών οικονομικών συνθηκών της Ελληνικής Οικονομίας όπως έχουν διαμορφωθεί, η διοίκηση του Ομίλου στην κλειόμενη χρήση και σε συνέχεια με την προηγούμενη χρήση εκτιμώντας τα ανωτέρω γεγονότα προχώρησε και αυτή την χρονιά σε συντηρητικές προσεγγίσεις όσον αφορά την αντιμετώπιση των ανωτέρω κονδυλίων που ενδεχομένως σε πιθανή αναστροφή του επιβαρυσμένου οικονομικού κλίματος οι εν λόγω προσαρμογές να αντιστραφούν.

Έτσι λοιπόν η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε απομείωση και αναθεώρηση των ανωτέρω απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια καθώς εκτίμησε ότι αρκετά από αυτά τα κονδύλια ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμα. Επίσης η Διοίκηση, προχώρησε σε προεξόφληση των απαιτήσεων της από τα κατασκευαστικά συμβόλαια από Δημόσια έργα, λόγω εκτίμησης είσπραξης μέρους αυτών με μεγάλη καθυστέρηση. Από τις ανωτέρω προσαρμογές ο όμιλος επιβαρύνθηκε με ποσό 1,5 εκ ευρώ το οποίο αφορά διαγραφές μετά και από αποφάσεις που προέκυψαν από δικαστικές υποθέσεις των ανωτέρω έργων και ποσό 1,9 εκ ευρώ αφορά την επιβάρυνση από τις προεξοφλήσεις που έγιναν. Εξ αιτίας αυτού, το ποσό απαιτήσεων ύψους € 9,3 εκατ. για τον Όμιλο και € 4,7 εκατ. για την εταιρεία αφορά το ποσό που έχει προκύψει μετά από προεξόφληση τους και μεταφέρθηκαν σε λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (από την προηγούμενη χρήση), καθώς εκτιμήθηκε ότι η είσπραξη αυτών, θα λάβει χώρα την μεθεπόμενη χρήση. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων ανέρχεται στο 9,67% και αφορά την spot ημερομηνία της 31.12.2014 ενώ την προηγούμενη χρονιά το επιτόκιο προεξόφλησης ανερχόταν στο 9,92%. Εάν λαμβανόταν ο μέσος όρος έτους το επιτόκιο θα ανερχόταν σε 7,057%

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με τις Μακροπρόθεσμες Δικαστικές υποθέσεις και τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια του ομίλου και της εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Υποθέσεις	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2014	Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2014	Λογιστικό Υπόλοιπο 31/12/2013	Δικαστικό Υπόλοιπο 31/12/2013
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Α	7.708.202	7.708.202	7.708.202	7.708.202
ΠΟΛΥΦΥΤΟ	6.726.025	6.726.025	6.726.025	6.726.025
ΑΣΙΝΗ	1.102.082	1.102.082	1.102.082	1.102.082
ΜΑΝΑ	435.113	435.113	435.113	435.113
ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ	825.142	825.142	825.142	825.142
ΕΡΓΟ Κ5	1.990.563	1.990.563	1.994.382	1.994.382
ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΡΑ (120/2012)	100.507	100.507	100.507	100.507
ΕΡΓΟ Κ ΣΕΦ	621.590	621.590	621.590	621.590
Σύνολο	19.509.223	19.509.223	19.513.042	19.513.042



Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	Λογιστικό Υπόλοιπο	Δικαστικό Υπόλοιπο	Λογιστικό Υπόλοιπο	Δικαστικό Υπόλοιπο
	31/12/2014	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2013
ΙΚΟΝΙΟ (ΜΟΧΛΟΣ)	4.010.567	7.548.572	4.823.713	7.548.572
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ (ΜΟΧΛΟΣ)	682.624	9.672.656	821.026	9.672.656
ΕΡΓΑΣΕ ΑΙΓΙΟ (ΤΟΞΟΤΗΣ)	4.584.557	8.681.896	6.920.870	11.412.342
Σύνολο	9.277.748	25.903.125	12.565.609	28.633.571

Η εταιρεία δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης ή προεξόφλησης δικαστικών διεκδικήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς αυτές είναι πάντοτε έντοκες, ενώ τα εμφανιζόμενα ποσά στα βιβλία της εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στα διεκδικούμενα ποσά κεφαλαίου.

7.7. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προϊόντα έτοιμα και ημιπελή, υποπροϊόντα & υπολείμματα Ρουμανίας	82.002	34.886	82.002	34.886
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	0	317.250	0	317.250
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	82.002	352.136	82.002	352.136
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	82.002	352.136	82.002	352.136

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμη αξία τους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

7.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2014		31/12/2013	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(1.186.977)	0	(1.135.915)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.292	0	5.246	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	(5.681.807)	0	(5.848.793)
Εκμίσθωση	0	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	11.826	0	0	(1.775)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(3.069.072)	0	(1.903.451)
Αναβαλλομενος φόρος λογω αναθεώρησης ΔΛΠ 19	0	0	3.495	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	16.118	(9.937.856)	8.740	(8.889.933)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(9.921.738)		(8.881.193)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	31/12/2014		31/12/2013	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδυτικά Ακίνητα	0	(1.083.025)	0	(1.031.734)
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	(5.681.807)	0	(5.848.793)
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	11.826	0		(1.775)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(2.445.999)	0	(2.077.349)
Αναβαλλομενος φόρος λογω αναθεώρησης ΔΛΠ 19	0	0	3.495	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	11.826	(9.210.831)	3.495	(8.959.650)
Υπόλοιπο απαίτηση/(υποχρέωση)		(9.199.005)		(8.956.156)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ως βάση υπολογισμού των εκπεστέων διαφορών μεταξύ φορολογικών και λογιστικών υπολοίπων έχει επιλεγεί φορολογικός συντελεστής 26%.

7.9. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	3.382.272	1.132.569	3.382.272	1.132.569
Σωρευμένο κόστος έργων	18.886.323	13.214.281	18.886.323	13.214.281
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.580.626	1.267.333	1.580.626	1.267.333
Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις	9.446.409	7.142.421	8.257.018	6.037.153

Η μεταβολή στις τιμολογήσεις της χρήσης καθώς και στις απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορά το ενεργό κατασκευαστικό έργο που είναι σε εξέλιξη στην Ρουμανία και αφορά την κατασκευή του οδικού άξονα E.O. Galicea Mare – Calafat.

7.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.864.795	1.872.378	1.549.788	1.557.372
Επιταγές εσπρακτικές (μεταχρονολογημένες)	83.485	80.000	83.485	80.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.756.949	1.629.176	1.972.247	1.494.121
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	5.816	1.998	5.816	1.998
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	3.711.045	3.583.552	3.611.336	3.133.490
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης πελατών	(699.747)	(699.747)	(699.747)	(699.747)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.011.298	2.883.805	2.911.589	2.433.743

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

		Ο Όμιλος			
		Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες		Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες	
Σύνολο		<3μήνες	3 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	3.011.297,73	3.011.297,73			
31/12/2013	2.883.804,81	2.883.804,81			
		Η Εταιρεία			
		Μη Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες		Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες	
Σύνολο		<3μήνες	3 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	2.911.589,13	2.911.589,13			
31/12/2013	2.433.743,31	2.433.743,31			



Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων.

Προβλέψεις Απομείωσης Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών	Προβλέψεις και Λοιπές Απαιτήσεις	Σύνολο	Προβλέψεις απομείωσης Πελατών	Προβλέψεις και Λοιπές Απαιτήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2012	546.543	2.520.203	3.066.746	546.543	2.447.438	2.993.981
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	153.204	30.079	183.282	153.204	0	153.204
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(85.490)	(85.490)	0	(85.490)	(85.490)
Λογιστική αξία την 31/12/2013	699.747	2.464.791	3.164.538	699.747	2.361.947	3.061.694
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	26.978	26.978	0	26.978	26.978
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(7.865)	(7.865)	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	699.747	2.483.904	3.183.650	699.747	2.388.925	3.088.672

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 3.088 χιλ. (2013: € 3.061 χιλ.) σε εταιρικό επίπεδο ενώ 3.183 χιλ. (2013: € 3.164 χιλ.) σε επίπεδο ομίλου,. Η μεταβολή στις προβλέψεις οφείλεται σε σχηματισμό νέων προβλέψεων ύψους 26,98 χιλ στην εταιρεία Μοχλός και χρησιμοποίηση προβλέψεων ύψους 7,9 χιλ στην εταιρεία Τοξότης ΑΤΕ.

7.11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	345.239	0	345.239
Λοιπές προκαταβολές	1.321.080	1.069.118	1.225.565	954.743
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.012.691	3.497.447	1.012.691	3.497.447
Προπληρωθέντα έξοδα	80.705	63.014	80.705	63.014
Χρεώστες διάφοροι	2.884.323	3.315.159	2.875.510	3.244.194
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	182.463	157.336	23.848	103.456
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	250.691	250.691	0	0
Προκαταβολές σε προσωπικό	91.914	80.355	91.914	80.355
Απαιτήσεις από φόρους	272.318	142.875	173.844	54.322
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	410.629	410.629	410.629	410.629
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	6.506.813	9.331.863	5.894.705	8.753.399
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης Χρεώστες διάφοροι	(2.483.904)	(2.464.791)	(2.388.925)	(2.361.947)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	4.022.909	6.867.072	3.505.780	6.391.451

Η ενηλικίωση των Λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



		Ο Όμιλος			
		Μη Ληξιπρόθεσμες		Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες	
Σύνολο		και μη απομειωμένες		<3μήνες	3 έως 6 μήνες
				6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	4.022.909,16	4.022.909,16			
31/12/2013	6.867.071,96	6.867.071,96			

		Η Εταιρεία			
		Μη Ληξιπρόθεσμες		Ληξιπρόθεσμες Λοιπές Απαιτήσεις και όχι απομειωμένες	
Σύνολο		και μη απομειωμένες		<3μήνες	3 έως 6 μήνες
				6 έως 12 μήνες	<12 Μήνες
31/12/2014	3.505.779,62	3.505.779,62			
31/12/2013	6.391.451,13	6.391.451,13			

Η σημαντικότερη μεταβολή προέρχεται από τις δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις του υποκαταστήματος της Ρουμανίας λόγω έκδοσης εγγυητικής επιστολής για την εκταμίευση της προκαταβολής του έργου που εκτελεί η εταιρεία.

7.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	125.691	165.058	124.298	163.400
Διαθέσιμα στις τράπεζες	357.387	1.680.758	345.031	1.663.928
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	483.078	1.845.816	469.329	1.827.328

Σημειώνεται ότι ποσό € 606 χιλ. έχει μεταφερθεί στις απαιτήσεις, καθώς αφορά καταθέσεις δεσμευμένες στις τράπεζες για κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων, ως εκ τούτου έχει μεταφερθεί από τον πίνακα των διαθεσίμων.

7.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2014 αποτελείτο από 4.588.157 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 16,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2014		31/12/2013	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί	4.588.137	73.410.192	4.588.137	73.410.192
Κοινές ονομαστικές				

	31/12/2014		31/12/2013	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί	4.588.137	73.410.192	4.588.137	73.410.192
Κοινές ονομαστικές				



7.14. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ.

7.15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.850.191	15.315.125	1.638.672	6.478.008
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	(1.241.127)	0	(1.241.127)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(10.978)	0	(10.978)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	2.854	0	2.854	0
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	(218.105)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(95.053)	(1.481.639)	(79.188)	(1.393.976)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.747.014	12.592.359	1.551.360	3.624.800
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	(475.267)	0	(475.267)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(10.978)	0	(10.978)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	2.854	0	2.854	0
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	1.601.391
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.738.890	12.117.092	1.543.236	4.750.924

Οι μεταβολές στα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν την αποτίμηση της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 10.55% (σχετικά παρ. 7.4).

Όσον αφορά την αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναφορά γίνεται στην παρ. 7.2

7.16. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.774.760	36.000	4.319.928	6.130.688
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	0	0	-431.913	-431.913
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.774.760	36.000	3.888.015	5.698.775

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε € '</i>	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.828.017	0	3.879.759	5.707.776
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013	0	0	-45.185	-45.185
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	1.828.017	0	3.834.574	5.662.591

7.17. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2014 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της Εταιρείας.

7.18. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συναλλαγματικές Διαφορές	Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	(919.530)	(333.225)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	14.352	20.250
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	(905.178)	(312.975)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	(2.915)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων εξωτερικού	0	(791)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	(908.093)	(313.766)

7.19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό στην κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.



Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων και Λοιπών συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	41.616	67.147	41.616	67.147
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.074	2.635	2.074	2.635
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	1.796	(28.167)	1.796	(28.167)
Σύνολο	45.486	41.615	45.486	41.615
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	2.074	2.635	2.074	2.635
Σύνολο	2.074	2.635	2.074	2.635

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	41.616	67.148	41.616	67.148
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	1.796	(28.167)	1.796	(28.167)
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	0	(4.053)	0	(4.053)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	2.074	6.687	2.074	6.687
Σύνολο	45.486	41.615	45.486	41.615

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	534	1.610	534	1.610
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.540	2.955	1.540	2.955
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	(4.053)	0	(4.053)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0	2.123	0	2.123
Σύνολο	2.074	2.635	2.074	2.635

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Παραδοχές	31/12/2014	31/12/2013
Προεξφλητικό επιτόκιο	2,50%	3,70%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες.



Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό καθώς και του αριθμού προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	1.104.922	608.390	1.104.922	608.390
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	20.654	21.876	20.654	21.876
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	534	3.734	534	3.734
Σύνολο	1.126.110	633.999	1.126.110	633.999
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αριθμός προσωπικού	112	87	112	87

**7.20. Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<i>Ποσά σε € '</i>				
Τραπεζικός δανασμός	1.970.000	2.330.000	1.970.000	2.330.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.337.476	4.580.557	4.337.476	4.580.557
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.307.476	6.910.557	6.307.476	6.910.557

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<i>Ποσά σε € '</i>				
Τραπεζικός δανασμός	1.165.154	2.030.405	1.165.154	2.030.405
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	195.736	166.767	195.736	166.767
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.360.890	2.197.172	1.360.890	2.197.172

Η παρατηρούμενη μεταβολή στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις οφείλεται στην αποπληρωμή εντός της χρήσης μέρους του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας, ενώ η μείωση στις μακροπρόθεσμες στην μεταβολή σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης επί ακινήτου της εταιρείας.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου και της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2013								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	2.330.000	0	2.330.000	0	2.330.000	0	2.330.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.030.405	0	0	2.030.405	2.030.405	0	0	2.030.405
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	166.767	670.168	3.910.389	4.747.324	166.767	670.168	3.910.389	4.747.324
Σύνολο	4.527.173	3.991.067	589.490	9.107.730	4.527.173	3.991.067	589.490	9.107.730

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2014								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	0	1.970.000	0	1.970.000	0	1.970.000	0	1.970.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.165.154	0	0	1.165.154	1.165.154	0	0	1.165.154
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	195.736	725.038	3.612.438	4.533.212	195.736	725.038	3.612.438	4.533.212
Σύνολο	1.360.890	2.695.038	3.612.438	7.668.366	1.360.890	2.695.038	3.612.438	7.668.366

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	10,05%	10,05%



Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) σε ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2014 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (σε €)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32.439	4/5/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	28/2/2011	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ 4ος ΟΡΟΦΟΣ	440.000	30	ΠΕΕΧ 23/2/2011	240 Μηνιαία	3.526	28/2/2031
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/7/2010	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΟΝΑΒΙΣΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	520.000	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 5,0%	116 Μηνιαία	2.800	27/6/2023

7.21. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2012	625.778	500.000	1.125.778	475.778	500.000	975.778
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2013	625.778	500.000	1.125.778	475.778	500.000	975.778
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	769.341	0	769.341	569.341	0	569.341
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	1.395.119	500.000	1.895.119	1.045.119	500.000	1.545.119

7.22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	1.801.498	1.801.498	1.801.498	1.801.498
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16.248.730	16.651.901	16.831.362	17.134.606
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.050.227	18.453.399	18.632.860	18.936.104

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρία προεξόφλησε της υποχρεώσεις της από συνδεδεμένες εταιρείες. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου και ανέρχεται σε ποσοστό 9,51%. Το επιτόκιο προεξόφλησης την προηγούμενη χρήση ανέρχεται σε 7,61%.



7.23. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	8.042.737	9.583.413	5.973.612	6.914.986
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	910.057	976.169	614.895	867.007
Σύνολο υποχρεώσεων	8.952.794	10.559.582	6.588.508	7.781.994

Η ενηλικίωση των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	359.759	6.657.193	350.101	5.213.490
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	8.593.035	3.902.389	6.238.407	2.568.503
Σύνολο	8.952.794	10.559.582	6.588.508	7.781.994

7.24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	3.190	151.878	3.190	151.878
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	54.093	0	50.824	0
Σύνολο υποχρεώσεων	57.283	151.878	54.014	151.878

7.25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	10.001.360	5.890.039	6.500.441	3.141.160
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	143.811	189.945	143.811	189.945
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	341.333	251.434	341.333	251.434
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	283.724	785.185	174.246	699.416
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	171.126	268.370	83.640	183.847
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.964.978	5.041.900	3.182.704	4.147.373
Σύνολο υποχρεώσεων	14.906.331	12.426.873	10.426.174	8.613.176

Η ενηλικίωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	246.032	6.147.837	186.436	5.239.705
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	14.660.299	6.279.036	10.239.738	3.373.471
Σύνολο	14.906.331	12.426.873	10.426.174	8.613.176

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αυξήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κυρίως από την είσπραξη προκαταβολών από το υποκατάστημα Ρουμανίας καθώς και λήψη ταμειακών διευκολύνσεων από τις εταιρείες του ομίλου.

7.26. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Ποσά σε € '				
Κατασκευαστικός τομέας	6.293.760	2.688.955	6.209.638	2.614.926
Σύνολο	6.293.760	2.688.955	6.209.638	2.614.926

Σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου παρουσιάζεται λόγω της έντονης κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ρουμανία. Η εταιρεία ολοκληρώνει τις κατασκευαστικές της υποχρεώσεις από τις υπάρχουσες συμβάσεις, ολοκληρώνοντας έτσι το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών.

7.27. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01/2014 - 31/12/2014				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01/2014 - 30/12/2014			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	404.660	0	0	404.660	399.678	0	0	399.678
Κόστος Αποσβέσεων	37.303	128.866	0	166.169	37.304	119.124	0	156.428
Ασφάλιστρα	118	27.403	0	27.521	118	27.403	0	27.521
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	102.303	5.158	0	107.461	102.518	3.653	0	106.171
Επισκευές και Συντηρήσεις	905	90.148	0	91.053	905	90.148	0	91.053
Φόροι-Τέλη	28.080	273.876	0	301.956	27.488	259.452	0	286.940
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	936.741	189.369	0	1.126.110	936.741	189.369	0	1.126.110
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	748.017	179.350	0	927.367	710.860	191.552	0	902.412
Παροχές τρίτων	297.874	45.518	0	343.392	297.615	44.914	0	342.529
Διάφορα έξοδα	3.483.070	205.743	0	3.688.813	3.478.140	192.970	0	3.671.110
Σύνολο	6.039.071	1.145.431	0	7.184.502	5.991.367	1.118.585	0	7.109.952



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01/2013 - 31/12/2013				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01/2013 - 31/12/2013			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	516.500	0	0	516.500	505.031	0	0	505.031
Κόστος Αποσβέσεων	70.636	148.251	0	218.887	70.635	136.562	0	207.197
Ασφάλιστρα	366	78.859	0	79.225	366	78.859	0	79.225
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	115.502	3.045	0	118.547	114.857	2.400	0	117.257
Επισκευές και Συντηρήσεις	12.936	101.416	0	114.352	12.203	101.384	0	113.587
Φόροι-Τέλη	24.445	143.164	0	167.609	18.183	125.723	0	143.906
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	429.256	204.743	0	633.999	429.256	204.743	0	633.999
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	949.899	821.185	0	1.771.084	777.843	797.026	0	1.574.869
Παροχές τρίτων	73.258	42.242	0	115.500	72.976	41.584	0	114.560
Διάφορα έξοδα	753.977	656.099	0	1.410.076	742.553	641.602	0	1.384.155
Σύνολο	2.946.775	2.199.004	0	5.145.779	2.743.903	2.129.883	0	4.873.786

7.28. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	65.420	0	35.341
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	18.898	68.696	18.392	66.153
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	12	12	12	12
Προβλέψεις για λοιπά φορολογικά αντικείμενα	311.159	0	311.159	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	80.091	4.455.216	55.871	4.422.825
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	726.119	314.810	683.430	312.297
Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.541.349	4.941.290	134.560	0
Σύνολο	2.677.628	9.845.444	1.203.424	4.836.628

Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν στην τρέχουσα χρήση με απομειώσεις απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια (ΔΛΠ 11) Αναλυτική αναφορά γίνεται στην παράγραφο 7.6.

7.29. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 30/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	300.413	367.742	301.273	368.602
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	2.124	85.627	2.124	85.627
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	0	1.820	0	1.820
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	133.596	27.736	133.596	27.587
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	100.341	424.422	111.843	593.571
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	225.201	521.902	104.883	49.283
Σύνολο	761.675	1.429.249	653.719	1.126.490

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους αφορούν παροχή υπηρεσιών σε Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και στο υποκατάστημα της Ρουμανίας



7.30. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	141.372	131.365	141.372	131.365
Λοιπά έξοδα τραπεζών	275.399	461.811	275.399	461.727
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	1.540	2.955	1.540	2.955
Τόκοι δανείων	2.837	85.100	2.758	85.069
Σύνολο	421.148	681.231	421.069	681.116

Η απομείωση του κονδυλίου των χρηματοοικονομικών εξόδων προέρχεται από την απομείωση των δανειακών υποχρεώσεων, ως προσπάθεια της διοίκησης για μείωση της εξάρτησης από εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης.

7.31. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Έσοδα τόκων τραπεζών	224.405	266.510	221.940	5.429
Σύνολο	224.405	266.510	221.940	5.429

7.32. Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	132.648	175.431	110.819	128.570
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(136.488)	(148.252)	(115.205)	(93.845)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	774.052	964.693	769.056	945.466
Χρημ/κο Αποτέλεσμα Προεξόφλησης Ενδοεταιρικών Υπολοίπων	(1.190.640)	(628.036)	(1.112.906)	(820.555)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	322.928	243.429	321.638	237.528
Χρη/κο κόστος προεξόφλησης κατασκευαστικών συμβολαίων	1.881.072	2.367.886	951.549	859.235
Σύνολο	1.783.572	2.975.151	924.951	1.256.399

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου, οφείλεται στην προεξόφληση μέρους των απαιτήσεων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, κατά το μέρος αυτών που εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Σχετική ανάλυση του λογιστικού χειρισμού γίνεται στην παρ.7.6.

7.33. Κέρδη/ ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2014	01/01 - 31/12/2013
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα	131.367	273.601	131.367	273.601
Σύνολο	131.367	273.601	131.367	273.601

Αναλυτικότερος σχολιασμός των ανωτέρω γίνεται στις παραγράφους 7.5 και 9.7.

7.34. Φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Φόρος χρήσης	0	(102.349)	0	(81.169)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(486.181)	(80.000)	(258.181)	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.210.882)	1.976.371	(413.187)	789.842
Σύνολο	(1.697.063)	1.794.022	(671.368)	708.673
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(4.918.379)	(14.536.493)	(4.524.963)	(8.174.686)
Συντελεστής Φόρου	0,26	0,26	0,26	0,26
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(1.278.778)	(3.779.488)	(1.176.490)	(2.125.418)
- Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	0	(102.349)	0	(81.169)
- Επίδραση φόρου από μόνιμες διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης	(514.173)	(66.262)	220.552	(580.445)
- Επίδραση από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	1.919.230	0	1.368.132
- Αναλογία φόρου από φορολογικές ζημιές/λοιπές μη εκπιπτόμενες δαπάνες	557.965	3.902.891	522.813	2.127.573
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(486.181)	(80.000)	(258.181)	0
- Λοιποί φόροι	24.105	0	19.938	0
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	(1.697.063)	1.794.022	(671.368)	708.673

Η αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 26% είναι για το 2014 € 671.368 για την Εταιρεία και € 1.697.063 ευρώ για τον Όμιλο.

7.35. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(5.522.522)	(11.020.799)	(5.196.331)	(7.466.014)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	4.588.137	4.588.137	4.588.137	4.588.137
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(1,2037)	(2,4020)	(1,1326)	(1,6272)

**8. Πρόσθετες Πληροφορίες****8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Υπάρχει προσημείωση, επί ακινήτου της εταιρείας, συγκρότημα κατοικιών στην Πάτρα αξίας 1.300.000 €, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα.

8.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 01/01-31/12/2014 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01-31/12/2013 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	0	332.618	0	0
Θυγατρικές	0	0	12.361	170.009
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.691	3.951	5.691	3.951
Σύνολο	5.691	336.569	18.052	173.960

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	0	23.400	0	0
Σύνολο	0	23.400	0	0

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	11.290	268.467	0	260.000
Θυγατρικές	0	0	45.156	80.055
Μέλη Δ.Σ.	19.000	14.000	1.000	14.000
Διευθυντικά στελέχη	0	14.000	0	0
Σύνολο	30.290	296.467	46.156	354.055

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2014	1/1- 31/12/2013
Πώληση Παγίου				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	130.066	0	130.066
Σύνολο	0	130.066	0	130.066

**8.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη**

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/2014 καθώς και για την 31/12/2013 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Εισπρακτέα				
Μητρική	0	87.148	0	0
Θυγατρικές	0	0	2.753.921	3.402.445
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.065.062	1.803.123	1.203.553	2.737.461
Σύνολο	1.065.062	1.890.270	3.957.474	6.139.906

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Πληρωτέα				
Μητρική	2.961.463	3.131.178	2.862.868	2.950.842
Θυγατρικές	0	0	806.876	806.045
Μελη Δ.Σ.	143.868	203.538	79.413	139.083
Διευθυντικά Στελέχη	47.187	58.178	3.390	2.942
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.467.561	21.591.001	19.840.067	20.208.554
Σύνολο	24.620.080	24.983.895	23.592.615	24.107.466

8.4. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	14.000		14.000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	19.000	14.000	1.000	0
Σύνολο	19.000	28.000	1.000	14.000

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	143.868	203.538	79.413	139.083
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	47.187	58.178	3.390	2.942
	191.054	261.715	82.803	142.025

8.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- Κατά τις εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 7,2 εκ για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,5 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί και ισόποση πρόβλεψη στον κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 39,2 εκ. Ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο χωρίς τους επιδικασθέντες τόκους από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (παρ.7.4). Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,4 εκ ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 17,2 εκ αφορά εκκρεμείς υποθέσεις για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,14 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 11,4 εκ για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/12/2014 και την 31/12/2013 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	24.060.772	28.241.700	24.060.772	28.241.700
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	16.521.320	21.506.009	16.291.637	21.276.326



8.6.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2014	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	9.880	39.518	39.518	88.916	9.880	39.518	39.518	88.916
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	328.283	338.463	12.480	679.226	328.283	338.463	12.480	679.226
Σύνολο	338.163	377.981	51.998	768.142	338.163	377.981	51.998	768.142

Απατήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων 31/12/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	9.880	39.518	39.518	88.916	9.880	39.518	39.518	88.916
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων	326.150	335.510	12.480	674.140	326.150	335.510	12.480	674.140
Σύνολο	336.030	375.028	51.998	763.056	336.030	375.028	51.998	763.056

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει το ακίνητο που έχει μισθώσει με χρηματοδοτική μίσθωση, από τραπεζικό ίδρυμα, μετά τη σύναψη σύμβασης sale & lease back, στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.390μ² υπόγειο και 2.390μ² ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 24.000,00. Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει τέλος του 2015.

Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτής:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2014	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1.867	0	0	1.867	1.867	0	0	1.867
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	1.867	0	0	1.867	1.867	0	0	1.867

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις 31/12/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0	0	0	0	0

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους 1.045 χιλ. € για την εταιρεία και για τον όμιλο 1.395 χιλ. €.

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2010
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της

9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος καίτοι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ (λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας), ο κίνδυνος αυτός δεν εκτιμάται σημαντικός, καθώς ο κύκλος εργασιών του Ομίλου είναι περιορισμένος. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € ' 	2014	2013
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	4.810.124	2.532.183
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.614.405)	(8.490.641)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.804.280)	(5.958.458)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	739.247	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	739.247	0
Σύνολο	(1.065.033)	(5.958.458)

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / RON.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε € ' 	2014	2013
	RON	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(193.151)	(473.976)
Καθαρή θέση	(187.205)	(414.981)

Ποσά σε € ' 	2014	2013
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	4.783.270	2.507.112
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.577.477)	(8.406.575)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.794.207)	(5.899.464)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	735.120	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	735.120	0
Σύνολο	(1.059.087)	(5.899.464)

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε € ' 	2014	2013
	RON	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	(193.640)	(475.884)
Καθαρή θέση	(199.653)	(536.071)



<i>Ποσά σε € ' </i>	2014	2013
Ονομαστικά ποσά	RON	RON
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	4.837.282	2.557.760
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.651.749)	(8.576.405)
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Βραχυχρόνια έκθεση	(1.814.467)	(6.018.645)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	743.420	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	743.420	0
Σύνολο	(1.071.047)	(6.018.645)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή 1% (2013: +1/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2014		2013	
<i>Ποσά σε € ' </i>	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(21.758)	21.758	(93.217)	93.217
Καθαρή Θέση	(21.758)	21.758	(93.217)	93.217

9.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	483.078	1.845.816	469.329	1.827.328
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	33.809.247	34.451.500	33.809.247	34.451.500
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.034.207	9.750.878	6.417.370	8.825.193
Σύνολο	41.326.532	46.048.194	40.695.946	45.104.021



Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

9.4. Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κίνδυνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	31/12/2014			
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών		Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	
	6 έως 12 μήνες	αργότερο από 5 έτη		
Τραπεζικός Δανεισμός	582.576	582.578	1.970.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	97.867	97.869	725.038	3.612.438
Εμπορικές Υποχρεώσεις	359.759	8.593.035	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.032	14.660.299	0	0
Σύνολο	1.286.234	23.933.781	2.695.038	3.612.438
	31/12/2013			
	Βραχυπρόθεσμες εντός 6 μηνών		Μακροπρόθεσμες 1 έως 5 έτη	
	6 έως 12 μήνες	αργότερο από 5 έτη		
Τραπεζικός Δανεισμός	2.030.405	0	2.330.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	83.384	83.383	670.168	3.910.389
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.657.194	3.902.388	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.147.837	6.279.036	0	0
Σύνολο	14.918.820	10.264.807	3.000.168	3.910.389

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

Επίσης παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του ενοποιημένου κεφαλαίου κίνησης το οποίο την 31.12.2014 και 31.12.2013 είχε διαμορφωθεί ως εξής :



ΚΕΦ ΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ 31.12.2014

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	82.002	352.136
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	9.446.409	7.142.421
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.011.298	2.883.805
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	4.022.909	6.867.072
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	483.078	1.845.816
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	17.045.696	19.091.250
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	8.952.794	10.559.582
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	57.283	151.878
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.360.890	2.197.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.906.331	12.426.873
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	25.277.299	25.335.505
Κεφάλαιο κίνησης 31.12.2014	-8.231.603	-6.244.255

Έτσι παρόλο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ο όμιλος κατάφερε στην κλειόμενη χρήση, μέσα από την λειτουργική του δραστηριότητα να χρηματοδοτηθεί κάτι που φαίνεται και από την δημοσιευμένη κατάσταση ταμειακών ροών κατά ένα μικρό ποσοστό.

Κατά το υπόλοιπο ποσοστό οι ανάγκες του ομίλου χρηματοδοτούνται από την λήψη ταμειακών διευκολύνσεων κυρίως από την συνδεδεμένη εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε καθώς και από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η διοίκηση την επόμενη χρονιά παρόλες τις δυσκολίες που εμφανίζονται στον Ορίζοντα θα συνεχίσει να στηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου και βρίσκεται στην διαδικασία εξεύρεσης και υλοποίησης λύσεων ώστε να χρηματοδοτηθεί την επόμενη χρονιά.

Περαιτέρω τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφάσισαν ομόφωνα να προτείνουν στους Μετόχους τους, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20.

Οι λόγοι που επιβάλλουν την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.», από την μητρική εταιρεία του ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι οι παρακάτω:

α) Με την συγχώνευση αυτή προβλέπεται ότι με το νέο σχήμα θα δημιουργηθούν οικονομίες κλίμακος, καθόσον τόσο η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. όσο και η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. διαθέτουν στελέχη με σημαντική τεχνογνωσία και εμπειρία και ιστορικά ικανοποιητική πορεία. Με την συγχώνευση αυτή η δυναμική και η τεχνογνωσία αυτών θα συνενωθεί, δημιουργώντας πολλαπλάσιες οικονομίες κλίμακος και εύρους στον τομέα της διαχείρισης.

β) Επιπρόσθετα προβλέπεται ότι θα βελτιωθεί σημαντικά ο συντονισμός των διαφόρων παραγωγικών τμημάτων του Ομίλου, ενώ επιπλέον προβλέπεται να επιτευχθούν στόχοι όπως:

- ορθολογικότερος προγραμματισμός



- μεγαλύτερη ευελιξία κινήσεων

γ) Περαιτέρω το, παρά τα αναμενόμενα, συνεχιζόμενο δυσμενές οικονομικό κλίμα, τόσο διεθνώς αλλά και ειδικότερα και με μεγαλύτερη ένταση στην χώρα μας, έχει επηρεάσει ήδη για αρκετά χρόνια και συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά σε μεγάλο βαθμό την αγορά κατασκευής ιδιωτικών έργων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, με συνέπεια την έλλειψη δυνατότητας ανάπτυξης της μόνης πλέον δραστηριότητας της εταιρείας.

Ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των υπό συγχώνευση Εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ ορίστηκε η 30/06/2014.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης εγκρίθηκε στις 22/12/2014 από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» και στις 8/1/2015 αντίστοιχα από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» και αναμένεται η έγκριση από τις αρμόδιες αρχές για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης αυτής.

9.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους τιμών καθώς δεν κατέχει διαπραγματεύσιμες μετοχές κατά την 31/12/2014.

9.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μείρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:



Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	33.770.456	40.865.410	36.701.825	40.774.153
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(483.078)	(1.845.816)	(469.329)	(1.827.328)
Κεφάλαιο	33.287.378	39.019.594	36.232.496	38.946.825
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	33.770.456	40.865.410	36.701.825	40.774.153
Πλέον: Δάνεια	7.668.366	9.107.729	7.668.366	9.107.729
Σύνολο κεφαλαίων	41.438.822	49.973.139	44.370.192	49.881.882
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	80,33%	78,08%	81,66%	78,08%

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο δανεισμού	7.668.366	9.107.729	7.668.366	9.107.729
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(483.078)	(1.845.816)	(469.329)	(1.827.328)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(33.809.247)	(34.451.500)	(33.809.247)	(34.451.500)
Καθαρός δανεισμός	(26.623.959)	(27.189.587)	(26.610.210)	(27.171.099)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	37.174.760	43.176.793	36.701.825	40.774.153
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	10.550.801	15.987.206	10.091.615	13.603.054
Συντελεστής μόχλευσης	(252,34%)	(170,07%)	(263,69%)	(199,74%)

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του



Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

9.7. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

**Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:****Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Στον Όμιλο και την Εταιρεία τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση περιλαμβάνουν την αξία των Χρεογράφων στο Πόρτο Καρράς. Η Διοίκηση, σε συνεργασία με ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή, εκτίμησε την περιουσία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην δίκαιη και εύλογη αξία, εφαρμόζοντας είτε συνδυαστικά είτε μεμονωμένα τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) και την μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Η εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω έκθεση αποτίμησης εκτιμά ότι η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (Net Asset Value) απεικονίζει την εύλογη αξία της Εταιρείας. Οι πιο σημαντικές μη παρατηρήσιμες μεταβλητές που έχουν χρησιμοποιηθεί για την διενέργεια της αποτίμησης είναι οι εξής:

	31/12/2014
Exit Yield	10%
Μέση Πληρότητα	70-75%
Στόχος Απόδοσης (TR)	12,55%

Μια αύξηση στη μεταβολή των παραπάνω συντελεστών, συνδυαστικά ή μεμονωμένα, θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας, ενώ μια μείωση των συντελεστών θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας.

Αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» η Διοίκηση του ομίλου χρησιμοποίησε ως μέθοδο αποτίμησης τη μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Για τη τρέχουσα χρήση η παραπάνω μέθοδος, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, είχε ως αποτέλεσμα την απεικόνιση της τρέχουσας αξίας της σε μηδενική αξία.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	33.809.247	33.809.247
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	33.809.247	33.809.247

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	33.809.247	33.809.247
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	33.809.247	33.809.247



<i>Ποσά σε € ' </i>		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	34.451.500	34.451.500	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	0	0	0	0	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	34.451.500	34.451.500	

<i>Ποσά σε € ' </i>		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	218.105	218.105	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	34.451.500	34.451.500	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	0	0	0	0	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	34.669.605	34.669.605	



Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	-	34.451.500	-
Αγορές	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(642.253)	-
Υπόλοιπα λήξης	-	33.809.247	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014				
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	-	34.451.500	-	218.105
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-
- Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(642.253)	-	(218.105)
Υπόλοιπα λήξης	-	33.809.247	-	-



Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	-	36.128.699	-
Αγορές	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(1.677.199)	-
Υπόλοιπα λήξης	-	34.451.500	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013				
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	-	36.128.699	-	436.211
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-
- Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	(1.677.199)	-	(218.105)
Υπόλοιπα λήξης	-	34.451.500	-	218.105

**Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Επιπλέον για το ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο ακολουθείται η μέθοδος της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις». Η κατηγοριοποίηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα κοινά χαρακτηριστικά των ακινήτων, καθώς και τους κινδύνους που αυτά ενσωματώνουν. Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων βρίσκονται στην Ελλάδα σε διάφορους νομούς όπως παρουσιάζονται παρακάτω. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων.

Για τον προσδιορισμό σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, οι ανεξάρτητοι εκτιμητές στηρίχθηκαν στις εξής μεθόδους εκτίμησης : - Την μέθοδο εισοδήματος (incomemethod) και - Τα στοιχεία της κτηματαγοράς σταθμισμένες με ποσοστό 50%.

Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, το εύρος των βασικών παραδοχών που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, και έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2014	
Επιτόκιο Κεφαλαιοποίησης	6,25% έως	7,50%
Επιτόκιο Προεξόφλησης	8,00% έως	8,25%
Συντελεστής Πληρότητας	95,00% έως	95,00%

Για τον όμιλο και την εταιρεία μια μεταβολή στο συντελεστή προεξόφλησης +1% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της εύλογης αξίας και των αποτελεσμάτων κατά ποσό -263.636€. Αντίστοιχα μια μείωση στο συντελεστή προεξόφλησης -1% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας και των αποτελεσμάτων κατά το ποσό 302.364€.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα	0	0	1.199.370	1.199.370
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	1.888.074	1.888.074
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	12.005.961	12.005.961
Σύνολο	0	0	15.093.405	15.093.405

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα	0	0	1.199.370	1.199.370
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	1.888.074	1.888.074
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	11.691.037	11.691.037
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	14.778.481	14.778.481



Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	1.219.953	1.219.953	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	1.926.548	1.926.548	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	12.136.834	12.136.834	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.283.334</u>	<u>15.283.334</u>	

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	1.219.953	1.219.953	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	1.926.548	1.926.548	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	11.821.910	11.821.910	
Καθαρή Εύλογη Αξία	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.968.411</u>	<u>14.968.411</u>	

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	<u>1.219.953</u>	<u>1.926.548</u>	<u>12.136.834</u>
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(59.273)	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	(20.583)	20.799	494
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(131.367)
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	<u>1.199.370</u>	<u>1.888.074</u>	<u>12.005.961</u>



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.219.953	1.926.548	11.821.910
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(59.211)	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	(20.583)	20.737	494
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στ	-	-	-
- Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	(131.367)
Συνολικά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.199.370	1.888.074	11.691.037



Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.220.540	2.040.061	12.410.481
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	(162.583)	-
Αποσβέσεις	-	(70.430)	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	118.144	-
Λοιπές κινήσεις	(587)	1.356	(46)
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	(273.601)
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.219.953	1.926.548	12.136.834

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.220.540	2.040.061	12.095.558
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	(162.583)	-
Αποσβέσεις	-	(68.421)	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	118.144	(46)
Λοιπές κινήσεις	(587)	(653)	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση άυλων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	(273.601)
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.219.953	1.926.548	11.821.910

9.8. **ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

A) Ανακατάταξη κονδυλίων ισολογισμού

Ο όμιλος και η εταιρεία προχώρησαν σε ανακατάταξη ποσού € 2,33 εκατ. από το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας. Η ανακατάταξη αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα της οικονομικής θέσης .

B) Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 11)

Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποίησε αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπραξιών από την μέθοδο της καθαρής θέσης (ΔΛΠ 28) σε αναλογική ενοποίηση.

Η εταιρεία ασκεί έλεγχο με βάση το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία στα στοιχεία του ενεργητικού της και βαρύνεται από τις υποχρεώσεις που προκύπτουν απ αυτήν, ο έλεγχος ορίζεται ξεκάθαρα στο κοινοπρακτικό συμφωνητικό δίνοντας το δικαίωμα να αναγνωρίσει τις κοινοπραξίες ως joint operations στις δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις.

Η εταιρεία και ο όμιλος με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με την επίδραση της παραπάνω αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (κατάσταση ισολογισμού, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών εσόδων και κατάσταση ταμειακών ροών) της εταιρείας και του ομίλου με τέλος χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2013.

Όσον αφορά την μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 αποτυπώνεται στην κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2013.



Επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης του ομίλου και της εταιρείας 1/1/2013-31/12/2013

Ποσά σε €	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Αναθεωρημένο 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Ανακατάξη κονδυλίων	Δημοσιευμένο 31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Ανακατάξη κονδυλίων	Δημοσιευμένο 31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό									
		3.481.400	17.141	0	3.464.259	3.435.459	17.142	0	3.418.317
Ίδιοχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία		394	0	0	394	394	0	0	394
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		0	0	0	0	218.105	0	0	218.105
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		34.451.500	0	0	34.451.500	34.451.500	0	0	34.451.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		12.136.834	(0)	0	12.136.834	11.821.910	0	0	11.821.910
Επενδύσεις σε ακίνητα		32.452.079	2.998	0	32.449.081	28.369.404	2.999	0	28.366.405
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις									
Σύνολο		82.522.208	20.140	0	82.502.068	78.296.772	20.141	0	78.276.631
Αποθέματα		352.136	317.250	0	34.886	352.136	317.251	0	34.886
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		7.142.421	0	0	7.142.421	6.037.153	(0)	0	6.037.153
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.883.805	63.912	0	2.819.893	2.433.743	63.911	0	2.369.832
Απατήσεις από κοινοπραξίες		0	(1.925.465)	0	1.925.465	0	(1.925.465)	0	1.925.465
Λοιπές Απατήσεις		6.867.072	1.145.109	0	5.721.963	6.391.451	1.145.108	0	5.246.343
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.845.816	303.818	0	1.541.998	1.827.328	295.317	0	1.532.011
Σύνολο		19.091.250	(95.376)	0	19.186.626	17.041.811	(103.878)	0	17.145.690
Σύνολο ενεργητικού		101.613.458	(75.236)	0	101.688.694	95.338.583	(83.737)	0	95.422.321
Μετοχικό κεφάλαιο		73.410.192	0	0	73.410.192	73.410.192	0	0	73.410.192
Διαφορά υπέρ το άρτιο		14.404.829	(0)	0	14.404.829	14.404.829	(0)	0	14.404.829
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		1.747.014	0	0	1.747.014	1.551.360	(0)	0	1.551.360
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		12.592.359	0	0	12.592.359	3.624.800	0	0	3.624.800
Λοιπά αποθεματικά		6.130.688	0	0	6.130.688	5.707.776	(0)	0	5.707.776
Αποτελέσματα εις νέο		(64.203.112)	(10.256)	0	(64.192.856)	(57.611.828)	58.333	0	(57.670.161)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(905.178)	(0)	0	(905.178)	(312.975)	(0)	0	(312.975)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		43.176.793	(10.255)	0	43.187.048	40.774.153	58.332	0	40.715.821
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.311.383)	(35.586)	0	(2.275.797)	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		40.865.410	(45.841)	0	40.911.251	40.774.153	58.332	0	40.715.821
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		8.881.193	0	0	8.881.193	8.956.156	0	0	8.956.156
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		41.616	0	0	41.616	41.616	0	0	41.616
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		6.910.557	(0)	2.330.000	4.580.557	6.910.557	(0)	2.330.000	4.580.557
Λοιπές προβλέψεις		1.125.778	0	0	1.125.778	975.778	0	0	975.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.453.399	0	0	18.453.399	18.936.104	0	0	18.936.104
Σύνολο		35.412.543	0	2.330.000	33.082.543	35.820.210	(0)	2.330.000	33.490.211
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις		10.559.582	1.188.563	0	9.371.019	7.781.994	613.469	0	7.168.525
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		151.878	(0)	0	151.878	151.878	(0)	0	151.878
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		2.197.172	0	(2.330.000)	4.527.172	2.197.172	0	(2.330.000)	4.527.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		0	(3.460.794)	0	3.460.794	0	(987.849)	0	987.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.426.873	2.242.836	0	10.184.037	8.613.176	232.311	0	8.380.865
Σύνολο		25.335.505	(29.395)	(2.330.000)	27.694.900	18.744.220	(142.069)	(2.330.000)	21.216.289
Σύνολο Υποχρεώσεων		60.748.048	(29.395)	0	60.777.443	54.564.430	(142.070)	0	54.706.500
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		101.613.458	(75.236)	0	101.688.694	95.338.583	(83.737)	0	95.422.321



Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2013-31/12/2013

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	σημ. Αναθεωρημένο 1/1-31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1-31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1-31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1-31/12/2013
Πωλήσεις	2.688.955	370.311	2.318.644	2.614.926	370.311	2.244.615
Κόστος πωλήσεων	(2.946.775)	(493.348)	(2.453.427)	(2.743.903)	(493.348)	(2.250.555)
Μικτό κέρδος	(257.821)	(123.038)	(134.783)	(128.978)	(123.038)	(5.940)
Έξοδα διοίκησης	(2.199.004)	(0)	(2.199.004)	(2.129.883)	(0)	(2.129.883)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(9.845.444)	(26.772)	(9.818.672)	(4.836.628)	(26.315)	(4.810.313)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.429.249	437.701	991.548	1.126.490	8.078	1.118.412
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(10.873.020)	287.891	(11.160.911)	(5.968.999)	(141.275)	(5.827.724)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(681.231)	(0)	(681.231)	(681.116)	(0)	(681.116)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	266.510	0	266.510	5.429	(0)	5.429
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(2.975.151)	0	(2.975.151)	(1.256.399)	0	(1.256.399)
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	0	149.560	(149.560)	0	149.560	(149.560)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(273.601)	(0)	(273.601)	(273.601)	(0)	(273.601)
Κέρδη προ φόρων	(14.536.493)	437.451	(14.973.944)	(8.174.686)	8.285	(8.182.971)
Φορολογία εισοδήματος	1.794.022	0	1.794.022	708.673	(0)	708.673
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(12.742.470)	437.452	(13.179.922)	(7.466.014)	8.284	(7.474.298)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(12.742.470)	437.452	(13.179.922)	(7.466.014)	8.284	(7.474.298)

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	σημ. Αναθεωρημένο 1/1-31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1-31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1-31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1-31/12/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)						
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:	20.844	(0)	20.844	20.844	(0)	20.844
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20.844	(0)	20.844	20.844	(0)	20.844
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.677.199)	(0)	(1.677.199)	(1.677.199)	(0)	(1.677.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	436.072	(0)	436.072	436.072	(0)	436.071
Αποτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	(218.105)	(0)	(218.105)
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	14.352	0	14.352	20.250	0	20.250
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(1.603.753)	0	(1.603.753)	(1.469.336)	0	(1.469.336)
	(2.830.528)	(0)	(2.830.528)	(2.908.318)	(0)	(2.908.319)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων	(2.809.684)	(0)	(2.809.684)	(2.887.475)	0	(2.887.475)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	(15.552.155)	437.451	(15.989.606)	(10.353.488)	8.285	(10.361.773)



Ποσά σε € '000	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.020.799)	290.848	(11.311.647)	(7.466.014)	8.284	(7.474.298)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.721.671)	146.604	(1.868.275)	0	0	0
		(12.742.470)	437.452	(13.179.922)	(7.466.014)	8.284	(7.474.298)

Ποσά σε € '000	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:							
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(13.822.253)	290.849	(14.113.102)	(10.353.488)	8.285	(10.361.773)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.729.902)	146.602	(1.876.504)	0	0	0
		(15.552.155)	437.451	(15.989.606)	(10.353.488)	8.285	(10.361.773)

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)		(2,4020)	0,0634	(2,4654)	(1,6272)	0,0018	(1,6290)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2,4020)	0,0634	(2,4654)	(1,6272)	0,0018	(1,6290)

Ποσά σε € '	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες							
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(Α)	(10.654.133)	293.598	(10.947.731)	(5.761.801)	(135.568)	(5.626.233)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(10.873.020)	287.891	(11.160.911)	(5.968.999)	(141.275)	(5.827.724)
Κέρδη προ φόρων		(14.536.493)	437.451	(14.973.944)	(8.174.686)	8.285	(8.182.971)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(12.742.470)	437.452	(13.179.922)	(7.466.014)	8.284	(7.474.298)

(Α) Προσδιορισμός Κονδυλίου : Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.35 της Επγροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσιευμένο 1/1- 31/12/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες							
Κέρδη προ φόρων		(14.536.493)	437.451	(14.973.944)	(8.174.686)	8.285	(8.182.971)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		3.389.872	(0)	3.389.872	1.932.086	0	1.932.086
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		273.601	(149.560)	423.161	273.601	(149.560)	423.161
Πλέον: Αποσβέσεις		218.887	5.707	213.180	207.198	5.707	201.491
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		(10.654.133)	293.598	(10.947.731)	(5.761.801)	(135.568)	(5.626.233)



Επίδραση στην κατάσταση ταμειακών ροών της περιόδου 1/1/2013-31/12/2013

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσευμένο 1/1- 31/12/2013	Αναθεωρημένο 1/1- 31/12/2013	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Δημοσευμένο 1/1- 31/12/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:						
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	218.669	5.707	212.962	206.980	5.707	201.273
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	218	(0)	218	218	(0)	218
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	2.367.886	(0)	2.367.886	859.235	0	859.235
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	273.601	0	273.601	273.601	0	273.601
Προβλέψεις-Απομειώσεις	9.209.814	(0)	9.209.814	4.268.524	(0)	4.268.524
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	7.546	0	7.546	0	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(85.627)	(0)	(85.627)	(85.627)	(0)	(85.627)
(Κέρδη) / Ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	(628.036)	0	(628.036)	(820.555)	(0)	(820.555)
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	(19.691)	0	(19.691)	(19.691)	0	(19.691)
Έσοδα τόκων	(266.510)	(0)	(266.510)	(5.429)	0	(5.429)
Έξοδα τόκων	679.319	(0)	679.319	678.162	(0)	678.162
Σύνολο	11.757.189	5.707	11.751.482	5.355.418	5.707	5.349.711
Ποσά σε € ' 	σημ.					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(14.536.493)	437.451	(14.973.944)	(8.174.686)	8.285	(8.182.971)
Προσαρμογές στα Κέρδη	11.757.189	5.707	11.751.482	5.355.418	5.707	5.349.711
	(2.779.303)	443.159	(3.222.462)	(2.819.268)	13.992	(2.833.260)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης						
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	413.786	448.672	(34.886)	413.786	448.672	(34.886)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων	(759.931)	56.436	(816.367)	(748.910)	56.434	(805.344)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	975.564	(287.158)	1.262.722	(1.772.087)	(341.278)	(1.430.809)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.367.051	(610.431)	3.977.482	6.007.826	(135.644)	6.143.470
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	31.594	0	31.594	31.594	0	31.594
Συναλλαγματικές Διαφορές	8.807	0	8.807	20.250	0	20.250
	4.036.872	(392.480)	4.429.352	3.952.460	28.185	3.924.275
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.257.569	50.679	1.206.890	1.133.191	42.176	1.091.015
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(381.180)	0	(381.180)	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	876.389	50.679	825.710	1.133.191	42.176	1.091.015
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες						
Αγορές ενσώματων παγίων	(20.581)	0	(20.581)	(20.581)	0	(20.581)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	130.066	0	130.066	130.066	0	130.066
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	109.486	0	109.485	109.486	0	109.485
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Αποπληρωμή δανεισμού	(464.065)	(0)	(464.065)	(464.065)	1	(464.066)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	266.510	0	266.510	5.429	(0)	5.429
Τόκοι πληρωθέντες	(399.915)	(0)	(399.915)	(395.656)	0	(395.656)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(243.360)	(0)	(243.360)	(243.360)	(0)	(243.360)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(840.831)	0	(840.830)	(1.097.652)	1	(1.097.653)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.043	50.679	94.365	145.024	42.177	102.847
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.700.772	253.138	1.447.633	1.682.304	253.140	1.429.164
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.845.816	303.818	1.541.998	1.827.328	295.317	1.532.011



Δ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας του ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ» στις 8/1/2015 ενέκρινε το σχέδιο της Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ» από αυτήν.

Πέραν αυτού δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΛΥΡΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 208277

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π.
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143



**ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΪΕΣ ΆΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΎΤΗΚΑΝ ΑΠΌ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΪΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΪΣΗ 2014**

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2014 - 31/12/2014, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τόπος
27/2/2014	ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	http://www.mochlos.com
26/3/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.mochlos.com
1/4/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	http://www.mochlos.com
28/5/2014	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2014	http://www.mochlos.com
30/5/2014	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.mochlos.com
2/6/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
25/6/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
1/7/2014	ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
10/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
28/8/2014	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ	http://www.mochlos.com
1/9/2014	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014	http://www.mochlos.com
17/9/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.mochlos.com
31/10/2014	ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.»	http://www.mochlos.com
4/11/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
4/11/2014	ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
6/11/2014	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 4.1.4.1.3 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.	http://www.mochlos.com
14/11/2014	ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
17/11/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
17/11/2014	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 4.1.4.1.3 ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Χ.Α.	http://www.mochlos.com
18/11/2014	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	http://www.mochlos.com
19/11/2014	ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
25/11/2014	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2014	http://www.mochlos.com
9/12/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com
22/12/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.mochlos.com

**Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mochlos.com.