



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	22
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	29
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	37
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	38
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	39
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	39
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	41
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	43
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	54
5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	55
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	57
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	57
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	58
9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	58
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	60
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	61
12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	63
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	63
14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	63
15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	64
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	65
17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	67
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	68
19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	69
20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	71
21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	71
23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	73
24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	75
25. ΕΞΟΔΑ	75
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	76
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	77
28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	77
29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	77
30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	77
31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78
32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	79
33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	81
34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:	84
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	85

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. WAN Min, Πρόεδρος Δ.Σ
2. FU Chengqiu, Διευθύνων Σύμβουλος
3. ZHU Jianhui, Μέλος Δ.Σ

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2017

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

WAN MIN

Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU

Αρ. Διαβατηρίου PE0608737

ZHU JIANHUI

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της Εταιρείας****«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»****(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**Επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της ίδιας Επιτροπής.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της επιχείρησης
- το επενδυτικό Πρόγραμμα που υπηρετεί τη Στρατηγική και το Σχέδιο Δράσης της Εταιρείας
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2017
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων

Κύριες Εταιρικές Δραστηριότητες

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων, υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών (φορτίων), διακίνησης αυτοκινήτων και οχημάτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας).

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις σε πλοία (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λπ.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της μισθώνοντας ή παραχωρώντας τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

A. Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2016***■ Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών – Αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας – Ανάληψη καθηκόντων της νέας Διοίκησης του Οργανισμού***

Το 2016 αναμφίβολα αποτελεί έτος αναφοράς για την ΟΛΠ Α.Ε. Στις 20.01.2016 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ έκανε αποδεκτή την προσφορά της Cosco Hong Kong Group Limited στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την άμεση μεταβίβαση ποσοστού 51% του συνόλου των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. σε ιδιώτη επενδυτή και αφετέρου, υπό τους αναφερόμενους όρους στη σχετική σύμβαση, την μεταβίβαση περαιτέρω ποσοστού 16% του συνόλου των μετοχών του ΟΛΠ μετά την παρέλευση πέντε ετών.

Συνεπεία των ανωτέρω, σχεδόν καθ' όλη την διάρκεια του 2016, πρωτεύοντα στόχο της Διοίκησης του Οργανισμού αποτέλεσε το τρίπτυχο:

- υποβολή του έργου ολοκλήρωσης της πώλησης του πλειοψηφικού πακέτου των μετοχών από το ΤΑΙΠΕΔ στον πλειοδότη με τρόπο διαφανή και νόμιμο,
- ομαλή μετάβαση στο νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας,
- ενημέρωση της νέας Διοίκησης του Οργανισμού επί των πεπραγμένων αλλά και όλων των εκκρεμών υποθέσεων που αφορούσαν στην λειτουργία της Εταιρείας στο σύνολο της.

Κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ τυπικού νόμου η από 24 Ιουνίου 2016 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.». Με την παρούσα σύμβαση το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στην ΟΛΠ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης, καθ' όλη την διάρκεια παραχώρησης (13 Φεβρουαρίου 2052).

Η διαδικασία μεταβίβασης του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στην Cosco Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited) ολοκληρώθηκε επιτυχώς την 10/08/2016 και συνδέεται άμεσα:

- με την ενίσχυση της αξιοπιστίας της ίδιας της χώρας, στην προσπάθεια που καταβάλλεται προκειμένου να πειστούν οι διεθνείς αγορές ότι η Ελλάδα αποτελεί έναν ασφαλή και ελκυστικό επενδυτικό προορισμό,
- με την εδραίωση της θέσης του Πειραιά ως κόμβου εμπορευματικών μεταφορών και κρουαζιέρας στην περιοχή της Μεσογείου και την περαιτέρω ανάδειξη στον παγκόσμιο ναυτιλιακό χάρτη,
- με την ενίσχυση της απασχόλησης μέσω της υλοποίησης του σημαντικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. και τα πολλαπλασιαστικά οφέλη που θα προκύψουν για την τοπική και την εθνική οικονομία.

▪Σημαντικά Έργα

Υπογράφηκε τον Μάρτιο του 2016 σύμβαση και ολοκληρώθηκε εντός χρονοδιαγράμματος η κατασκευή του νέου κρηπιδότοιχου εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων περιοχής Αγ. Νικολάου Κεντρικού Λιμένα Πειραιά. Ο νέος κρηπιδότοιχος, τα εγκαίνια του οποίου πραγματοποιήθηκαν αρχές Οκτωβρίου παρουσία του Προέδρου της China Cosco Shipping Corporation Limited, Captain Xu Lirong, έχει μήκος 281μ, βάθος -11,50μ και καταλαμβάνει χερσαίο χώρο 8.432 μ². Η κατασκευή του αυξάνει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων νέας γενιάς.

Συνεχίστηκαν καθ' όλη την διάρκεια του έτους τα έργα κατασκευής του Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών (ΝΠΠ), ο οποίος χωροθετείται στο νότιο μέτωπο του Προβλήτα III, συνολικού εμβαδού 12.802μ² και μήκους θαλάσσιου μετώπου 350,00m.

Ετέθη σε λειτουργία το Φωτοβολταϊκό Πάρκο στο εμπορικό λιμάνι του Πειραιά μήκους 1080 μ., ισχύος 430KWp και ήδη συνδέθηκε με το δίκτυο της ΔΕΗ. Με την κατασκευή αυτού του έργου, η ΟΛΠ Α.Ε. επιβεβαιώνει τον χαρακτηρισμό της από την Ευρωπαϊκή Ένωση Λιμένων, ως ECOPORT και αποδεικνύει έμπρακτα το ενδιαφέρον της σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας περιβάλλοντος.

■Επενδυτικό Πρόγραμμα 2017

Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η υλοποίηση του Επενδυτικού Προγράμματος της Εταιρείας, ύψους € 137,5 εκατ. μόνο για το 2017, ως αναπόσπαστο τμήμα του συνολικού υποχρεωτικού προγράμματος επενδύσεων της ΟΛΠ Α.Ε. αλλά και του οικιοθελούς προγράμματος επενδύσεων που σχεδιάζει η China Cosco Shipping Corporation Limited προκειμένου το λιμάνι του Πειραιά να αναδειχθεί περαιτέρω ως εμπορικός κόμβος αλλά και ως διεθνές κέντρο κρουαζιέρας και ναυπηγοεπισκευής.

Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις αφορούν κυρίως :

- έργα αναβάθμισης της κρουαζιέρας, με τη δημιουργία συνολικά έξι νέων θέσεων ελλιμενισμού με δυνατότητα υποδοχής των μεγαλύτερων κρουαζιεροπλοίων διεθνώς,
- έργα αναβάθμισης της ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης με προμήθεια εξοπλισμού και δημιουργία εγκαταστάσεων,
- κατασκευή σύγχρονου logistic center σε έκταση 120 στρεμμάτων του πρώην ΟΔΔΥ. Η σύνδεση με το λιμάνι θα γίνεται μέσω υπόγειας οδικής σύνδεσης,
- αναβάθμιση του Car terminal,
- έργα βελτίωσης και συντήρησης λιμενικών υποδομών,
- προμήθεια εξοπλισμού και μέσων,
- κατασκευή του νέου προβλήτα πετρελαιοειδών,
- έργα επισκευής του προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,

■Εσωτερική Οργάνωση και Λειτουργία – Αξιολόγηση Προσωπικού – Ανάθεση θέσεων στην ιεραρχία.

Εγκρίθηκε, τον Οκτώβριο, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο νέος Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας, με την οποία ταυτοχρόνως καταργήθηκε ο προϊσχύσας Κανονισμός κατ' εφαρμογή της διάταξης 10Α του Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) περί Κύρωσης της από 24/06/2016 «Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε.».

Στόχος του νέου Κανονισμού είναι η αποτύπωση της δομής, των αρμοδιοτήτων και της διάρθρωσης των βασικών οργανικών μονάδων της Εταιρείας, όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης, ολοκληρώθηκε από τον ανεξάρτητο σύμβουλο διεθνούς εμπέλειας η διαδικασία αξιολόγησης του υπαλληλικού προσωπικού που είχε εκδηλώσει αίτηση ενδιαφέροντος για την πλήρωση θέσεων Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων, βάσει του νέου οργανογράμματος και ήδη ανατέθηκαν θέσεις ευθύνης στην ιεραρχία της Εταιρείας.

Β. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων**Κρουαζιέρα**

Στον τομέα της Κρουαζιέρας καταγράφηκε σημαντική αύξηση του διακινηθέντος επιβατικού έργου, τόσο για τους επιβάτες home όσο και για τους επιβάτες transit.

Το συνολικό διακινηθέν επιβατικό έργο του 2016 αυξήθηκε κατά περίπου 12% σε σχέση με το 2015, από 980.149 σε 1.094.135 επιβάτες, κυρίως λόγω της αύξησης κατά 24% (από 284.241 σε 352.663 επιβάτες) του αριθμού των επιβατών κρουαζιέρας που χρησιμοποίησαν τον Πειραιά ως λιμάνι αφετηρίας ή τελικού προορισμού αλλά και σε μικρότερο βαθμό λόγω της αύξησης των διερχόμενων επιβατών (τράνζιτ) κρουαζιέρας κατά 7% (από 695.908 σε 741.472 επιβάτες).

Αν και ο αριθμός των προσεγγίσεων κρουαζιερόπλοιων παρέμεινε σχεδόν σταθερός, εμφανίζοντας οριακή αύξηση από 621 προσεγγίσεις το 2015 σε 625 προσεγγίσεις το 2016, μέσω μιας σειράς λειτουργικών παρεμβάσεων και επενδύσεων σε υποδομές και εξοπλισμό, εξασφαλίστηκε η απρόσκοπτη ταυτόχρονη εξυπηρέτηση μεγαλύτερων σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά κρουαζιεροπλοίων, όπως το υψηλών απαιτήσεων από πλευράς παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών νεότευκτο (μήκους 321 μ.) Carnival Vista, της εταιρείας Carnival Cruise Lines, που χρησιμοποίησε πέντε φορές τον Πειραιά ως λιμένα αφετηρίας (home porting) και μία φορά ως λιμάνι διέλευσης (transit), και το νεότευκτο κρουαζιερόπλοιο «Ovation of the Seas» της εταιρείας Royal Caribbean, το οποίο είναι ένα από τα μεγαλύτερα κρουαζιερόπλοια του κόσμου, μήκους 348 μ., χωρητικότητας 4.180 επιβατών και 1.300 μελών πληρώματος.

Άξιο αναφοράς είναι επίσης το γεγονός ότι κατά την διάρκεια των εσωτερικών γεγονότων στην Τουρκία (Ιούλιος 2016), η Εταιρεία κατόπιν προειδοποίησης μόλις λίγων ωρών, ανταποκρίθηκε άριστα τόσο σε επίπεδο ετοιμότητας εγκαταστάσεων όσο και ετοιμότητας προσωπικού, στην έκτακτη εκτροπή προσεγγίσεων κρουαζιερόπλοιων από την Κωνσταντινούπολη στον Πειραιά.

Ακτοπλοΐα

Ο αριθμός των συνολικά διακινηθέντων επιβατών σημείωσε μικρή πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, της τάξης του 4%, από 15.813.986 σε 15.176.953 επιβάτες, ενώ η διακίνηση τροχοφόρων οχημάτων αυξήθηκε κατά 2% από 2.537.925 σε 2.589.908 μονάδες.

Παρά την παραπάνω μικρή πτώση που κατέγραψε το διακινηθέν επιβατικό έργο του λιμένα, ο Πειραιάς μέχρι και σήμερα συνεχίζει να είναι μακράν το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης.

Πλέον του ρόλου ως τουριστικής πύλης της χώρας, σε πολλές περιπτώσεις ο Πειραιάς αποτελεί και τον μοναδικό δίαυλο επικοινωνίας των νησιών του Αιγαίου με την ενδοχώρα, συμβάλλοντας στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής της χώρας.

Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων

Η καταγεγραμμένη ως και το πρώτο πεντάμηνο του έτους ανοδική πορεία του σταθμού αυτοκινήτων ανακόπηκε προσωρινά λόγω απεργιών του προσωπικού, με αποτέλεσμα το διακινηθέν έργο του Α εξαμήνου να κλείσει με αρνητικό πρόσημο (-9%). Αμέσως μετά την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας του τερματικού σταθμού το διακινηθέν έργο ανέκαμψε σημειώνοντας σημαντικά ποσοστά αύξησης.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω η διακίνηση φορτίου παρουσίασε κατά το Β εξάμηνο του έτους αύξηση της τάξης του 21%, με συνέπεια την αντιστροφή του αρνητικού πρόσημου διακίνησης του Α εξαμήνου, που τελικώς οδήγησε σε ετήσια αύξηση του όγκου διακίνησης σε σχέση με το 2015 κατά 6%, ήτοι διακίνηση 361.912 οχημάτων το 2016 έναντι 341.386 το 2015.

Αναλυτικότερα, τόσο το εγχώριο όσο και το τράνζιτ φορτίο αυξήθηκαν σε επίπεδο έτους κατά 9% και 5% αντίστοιχα (σε απόλυτα μεγέθη κατά 7.486 και 13.040 μονάδες τροχοφόρων), μεγέθη που καταδεικνύουν τόσο τον αδιαφιλονίκητο ρόλο του ως πύλη εσωτερικού εμπορίου αλλά και ως διαμετακομιστικού κόμβου στην Ανατολική Μεσόγειο.

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση στον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σημείωσε σημαντική μείωση εξαιτίας της συνέχισης μεταφοράς φορτίου transshipment της εταιρείας MSC, που αποτελεί τον κυριότερο πελάτη του Προβλήτα Ι, στο δικό της τερματικό σταθμό στην Τουρκία (ASYAPORT).

Πιο συγκεκριμένα παρά την σημαντική αύξηση της τάξης του 26% στο εγχώριο φορτίο (από 49.275 σε 61.980 TEU's), το συνολικό υπό διαμετακόμιση εμπορευματικό έργο του τερματικού σταθμού μειώθηκε από περίπου 255.581 TEU's το 2015 σε 203.658 TEU's το 2016.

Ναυπηγοεπισκευή

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, ο αριθμός των επισκευαζόμενων πλοίων σε επισκευαστικές θέσεις του ΟΛΠ εμφάνισε το 2016 οριακή μείωση σε σχέση με το 2015 (234 έναντι 239 επισκευαζόμενων πλοίων), που οφείλεται κυρίως στην μη εκτέλεση ναυπηγοεπισκευαστικού έργου κατά τις απεργιακές κινητοποιήσεις του προσωπικού την περίοδο Μαΐου – Ιουνίου 2016.

Αν και το εξαγγελθέν μεγαλόπνοο επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ Α.Ε. για την συγκεκριμένη δραστηριότητα θα υλοποιηθεί σε βάθος χρόνου και τα αποτελέσματα του θα φανούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, τα πρώτα ενδεικτικά δείγματα των προοπτικών ενίσχυσης του κλάδου καταγράφηκαν με την έλευση του πλωτού εργοστασίου κατασκευής υποθαλάσσιων αγωγών «Castoro Sei», το οποίο αγκυροβόλησε στο Πέραμα για εργασίες συντήρησής αλλά και εκπαίδευσης του προσωπικού.

Γ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα

Γ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης PERS (Port Environmental Review System) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Λιμένων ESPO (European Sea Ports Organisation), ενώ παράλληλα είναι μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου λιμένων ECOPORTS, η συμμετοχή στο οποίο γίνεται με κριτήριο την περιβαλλοντική επίδοση των λιμένων. Στο πλαίσιο εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει:

1. Πρόγραμμα παρακολούθησης ποιότητας περιβάλλοντος που περιλαμβάνει: ατμοσφαιρικό, ακουστικό & θαλάσσιο περιβάλλον.
2. Σύστημα ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων που παράγονται στις χερσαίες εγκαταστάσεις με σκοπό την ενίσχυση της ανακύκλωσης και τη μείωση των ποσοτήτων που καταλήγουν προς τελική διάθεση στους χώρους υγειονομικής ταφής. Στο ανωτέρω πλαίσιο ανακυκλώθηκαν εντός του 2016 περίπου 85 τόνοι οικιακών αποβλήτων που παρήχθησαν εντός των χερσαίων λιμενικών εγκαταστάσεων.
3. Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 σχετικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, όπως αυτή ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία, αλλά και τα προβλεπόμενα στη Διεθνή Σύμβαση για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78 και παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων στα πλοία.
4. Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Περιστατικών Θαλάσσιας & Χερσαίας Ρύπανσης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες, εντός της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ.

Επιπλέον των ανωτέρω η Εταιρεία έχει θέσει στόχους προτεραιότητας στον τομέα βελτίωσης της ενεργειακής διαχείρισης και μείωσης του ενεργειακού της αποτυπώματος. Προς την κατεύθυνση αυτή εντός του 2016 τέθηκε σε λειτουργία φωτοβολταϊκός σταθμός μέγιστης ηλεκτρικής ισχύος 430,80 kWp στην περιοχή του Εμπορικού Λιμένα, Ν. Ικονίου. Βάσει μετρήσεων παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας της περιόδου Αυγούστου – Σεπτεμβρίου, διαπιστώθηκε αύξηση κατά 6% της αντίστοιχης θεωρητικής παραγόμενης ενέργειας σε σχέση με την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σε επίπεδο έτους εκτιμάται ότι η λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού θα οδηγήσει σε μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος του ΟΛΠ κατά 635tn CO₂.

Παράλληλα η Εταιρεία μελετά και υλοποιεί δράσεις ενίσχυσης των φυτοτεχνικών διαμορφώσεων εντός της περιοχής του λιμένα με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση και τη βελτίωση των μικροκλιματικών συνθηκών.

Στο πλαίσιο της παραπάνω δράσης έχει φυτευτεί η οροφή του κτιρίου του ΣΕΜΠΟ επιφανείας 900 τμ, με θαμνώδη βλάστηση, επιτυγχάνοντας:

- μεγαλύτερο βαθμό θερμομόνωσης,
- καλύτερη θερμική απόδοση του κτιρίου μέσω της σκίασης και της μόνωσης
- βελτίωση των μικροκλιματικών συνθηκών του κτιρίου (θερμοκρασία, υγρασία, αιωρούμενα σωματίδια κλπ),
- μείωση των επιπέδων ακουστικής όχλησης (έως 8db)

Ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε με επιτυχία η διαγωνιστική διαδικασία για την απομάκρυνση εκτός Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ του ναυαγίου του Ε/Γ - Ο/Γ "ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΗΝΟΥ". Με την απομάκρυνση του εν λόγω ναυαγίου από την περιοχή του Κεντρικού Λιμένα πέραν της προφανούς μείωσης του κινδύνου πρόκλησης περιβαλλοντικής μόλυνσης της θαλάσσιας περιοχής, επιτυγχάνεται:

- ενίσχυση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας,
- απελευθέρωση λειτουργικών θέσεων πρόσδεσης πλοίων ακτοπλοΐας,
- αισθητική αναβάθμισης της εικόνας του λιμένα.

Τέλος η Εταιρεία εκπαιδεύει & ενημερώνει το σύνολο του προσωπικού της σε περιβαλλοντικά θέματα.

Γ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

Γ.3. Μέρη για τον εργαζόμενο

Ισότητα και Διαφάνεια

Βασική προτεραιότητα της Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε. είναι η ρύθμιση των εργασιακών σχέσεων βάσει των αρχών της ισότητας, της πολυμορφίας και της διαφάνειας, στοχεύοντας στην προαγωγή του κοινού συμφέροντος της Εταιρείας και των εργαζομένων.

Στην Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας περιγράφεται η πολιτική της ΟΛΠ Α.Ε. σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά της όργανα.

Η απόδοση και ανάπτυξη των εργαζομένων του ΟΛΠ Α.Ε. είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ανταγωνιστικότητα και τον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών της Εταιρείας.

Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο

Η εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση Τεχνικό Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης. Ενδεχόμενα ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Εταιρείας για τη βελτίωση των υπηρεσιών του και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η ΟΛΠ Α.Ε. σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Επιμόρφωσης και Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλες τις Διευθύνσεις για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Μέσα στο 2016, συνολικά ενενήντα ένα (91) υπάλληλοι του ΟΛΠ συμμετείχαν σε 24 Σεμινάρια εκτός επιχείρησης και ενδοεπιχειρησιακά (εκ των οποίων και ένα εξ αποστάσεως (e-learning) και είκοσι (20) συνολικά υπάλληλοι συμμετείχαν σε 4 Συνέδρια.

Πρόσθετες Κοινωνικές Παροχές

Σύμφωνα με την ισχύουσα Επ.Σ.Σ.Ε., ο ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει στο προσωπικό του πρόσθετες κοινωνικές παροχές. Ειδικότερα, η εταιρεία χορηγεί δάνεια στο προσωπικό της προς κάλυψη έκτακτων και απρόβλεπτων αναγκών, βοήθημα γάμου, μεριμνά για την κάλυψη εξόδων φύλαξης των παιδιών του προσωπικού σε βρεφονηπιακούς σταθμούς, διαθέτει ποσό για την αποστολή των παιδιών σε παιδικές κατασκηνώσεις και βραβεύει τα παιδιά του προσωπικού που αριστεύουν κατά την αποφοίτησή τους από τα σχολεία της Δευτεροβάθμιας και τις σχολές της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Σωματεία Εργαζομένων

Στην ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιούνται συνολικά τέσσερα (4) πρωτοβάθμια και ένα (1) δευτεροβάθμιο Σωματείο. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της και να προαχθεί το κοινό συμφέρον της Εταιρείας και των εργαζομένων της.

Δ. Καταπολέμηση Διαφθοράς και θέματα σχετικά με την Δωροδοκία

Σύμφωνα με τον προσφάτως εγκεκριμένο Κανονισμό Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ελέγχου, επί ποινή αποκλεισμού:

α) σε περιπτώσεις που οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων εργοληπτικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών έχουν καταδικαστεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης υπ' αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) καθώς και σε σχετιζόμενες κατά την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη περιπτώσεις:

- υπεξαίρεσης (375 Π.Κ.)
- απάτης (386-388 Π.Κ.)
- εκβίασης (385 Π.Κ.)
- πλαστογραφίας (216-218 Π.Κ.)
- ψευδορκίας (224 Π.Κ.)
- δωροδοκίας (235-237 Π.Κ.)
- δόλιας χρεοκοπίας (398 Π.Κ.).

Ε. Πιστοποιήσεις ISO

Το 2016 οι Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας (Cruise Terminal) επαναπιστοποιήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 και Περιβάλλοντος ISO 14001:2004, ενώ πιστοποιήθηκαν για πρώτη φορά και οι Υπηρεσίες Διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminal) σύμφωνα με τα ίδια Διεθνή Πρότυπα.

Οι Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας (Cruise Terminal) είχαν πιστοποιηθεί για πρώτη φορά το 2013. Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε από το διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance/ Hellenic Lloyd's SA έπειτα από σχετική επιθεώρηση και επιβεβαίωση της ικανοποίησης των απαιτήσεων και των δύο (2) Διεθνών Προτύπων.

Ο ΟΛΠ ΑΕ έχει θέσει ως επίκεντρο της πολιτικής του την άρτια εξυπηρέτηση και ικανοποίηση των Πελατών λαμβάνοντας συγχρόνως κατάλληλα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί.

Ο ΟΛΠ ΑΕ σχεδιάζει την επέκταση της πιστοποίησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ISO 9001 και ISO 14001 και στις λοιπές λιμενικές δραστηριότητές του.

ΣΤ. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα

Το 2016 ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε σε τρία ερευνητικά Ευρωπαϊκά προγράμματα, και τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης και το 2017.

1	TEN-T	Poseidon MED II	Poseidon MED II
2	CIP	MITIGATE	Multidimensional Integrated risk assessment framework and dynamic collaborative Risk Management tools for critical information infrastructures
3	H2020	AUGMED	Automated Serious Game Scenario Generator for Mixed Reality Training

Εντός του 2016 εγκρίθηκαν τα παρακάτω Ευρωπαϊκά Έργα, στα οποία συμμετέχει ο ΟΛΠ ως εταίρος και των οποίων η υλοποίηση ξεκίνησε ήδη.

1	MED	PROTeuS	PRoMoting security and safeTy by crEating a MED cLUster on Maritime Surveillance
2	TEN-T	ELEMED	Electrification Mediteranean

Εντός του 2016 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση τα παρακάτω Ευρωπαϊκά Έργα, στα οποία συμμετέχει ο ΟΛΠ ως εταίρος και τα οποία έχουν ήδη αξιολογηθεί θετικά κατά το πρώτο στάδιο της αξιολόγησης τους. Η οριστική αξιολόγησή τους αναμένεται εντός του 2017.

1	ADRION	SUPAIR	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region
2	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility
3	ADRION	ERMES	Enhance poRt developMent procEsses for Standardization
4	ADRION	DRESUS	<u>S</u> Ustainable and innovative reuse of <u>D</u> REdged sediments from ports
5	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding
6	ADRION	MultiAPRO	
7	ADRION	TransMarinNet	Transnational Network to promote the green marine technologies entrepreneurship in the Adrion

Ζ. Διεθνής Συγκυρία

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το ευρύτερο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, τις παγκόσμιες γεωπολιτικές εξελίξεις, το πολιτικό και οικονομικό γίνεσθαι των χωρών της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και των χωρών που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα του Πειραιά, τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία εν γένει, αλλά και την ανάπτυξη επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με το εξυπηρετούμενο μέσω των υποδομών της Εταιρείας εμπορευματικό και επιβατικό έργο.

Στην αγορά εμπορευματοκιβωτίων μετά το ρεκόρ ναυπηγήσεων και παραδόσεων νέων πλοίων που καταγράφηκε το 2015, το 2016 έκλεισε με σημαντικά μικρότερο αριθμό παραδόσεων. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης προσφερόμενης χωρητικότητας ανήλθε στο 5,8% την περίοδο 2010-2015, σε σχέση με αύξηση του παγκόσμιου παραγόμενου προϊόντος κατά 2,4%, ενώ την ίδια στιγμή ο αντίστοιχος ρυθμός αύξησης της ζήτησης στην συγκεκριμένη αγορά κινήθηκε στο 4,6%, με αποτέλεσμα η πλεονάζουσα χωρητικότητα να ανέρχεται σε περίπου 2 εκατ. TEU's.

Ο αριθμός των πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων παγκοσμίως ανέρχεται σε περίπου 6.000, με συνολική χωρητικότητα 20,6 περίπου εκατ. TEU's.

Μετά την συμμαχία Maersk και MSC (2M Alliance), ο κλάδος έχει εισέλθει σε μια νέα δυναμική, η οποία πυροδοτεί είτε νέο γύρο συνεργειών και συμμαχιών μεταξύ των παγκόσμιων θαλάσσιων μεταφορέων CMA, COSCO, China Shipping, Evergreen, OOCL (Ocean Alliance), Yang Ming, K Line, Hapag Lloyd, MOL, NYK, UASC, (THE Alliance), είτε την κατάρρευση ναυτιλιακών κολοσσών όπως η HANJIN (7η στην παγκόσμια κατάταξη των Liners). Τα ανωτέρω γεγονότα επηρεάζουν την λιμενική βιομηχανία στο σύνολο της και αναπόφευκτα και το λιμάνι του Πειραιά.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μόνο οι δέκα μεγαλύτεροι θαλάσσιοι μεταφορείς κατέχουν μερίδιο περί το 65% της παγκόσμιας αγοράς διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων.

Στον τομέα της κρουαζιέρας η διακίνηση επιβατικού έργου παγκοσμίως εκτιμάται ότι ανήλθε το 2016 στα περίπου 23 εκατ. επιβάτες καταγράφοντας αύξηση της τάξης του 3% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, ο παγκόσμιος στόλος κρουαζιερόπλοιων ανήλθε στα 315 καταγράφοντας αύξηση περίπου 5% και οι προσφερόμενες κλίνες ανήλθαν συνολικά σε 497.000 ή περίπου 1.580 ανά κρουαζιερόπλοιο (πηγή: *Cruise Industry News 2016-2017 Annual Report*).

Η Μεσόγειος συνεχίζει να παραμένει η δεύτερη μεγαλύτερη περιοχή από πλευράς δρομολόγησης χωρητικότητας κρουαζιερόπλοιων κατέχοντας μερίδιο αγοράς 18,7% το 2016 από το 12,9% το 2006. Αν και σε επίπεδο δεκαετίας (2006-2016) καταγράφεται αύξηση μεγέθους κατά 5,8%, έχει ήδη αρχίσει να αποτυπώνεται μια τάση κορεσμού της Μεσογειακής αγοράς κρουαζιέρας, τόσο λόγω της αποσταθεροποίησης της ευρύτερης περιοχής (και ιδιαίτερα της Τουρκίας) η οποία απομακρύνει κυρίως τους επιβάτες από τη Β. Αμερική, όσο και λόγω της ανάδειξης νέων αγορών, όπως η Ανατολική Ασία και η Αυστραλία, οι οποίες έχουν αυξήσει στην δεκαετία 2006-2016 κατά εντυπωσιακό τρόπο τα μερίδια τους στην παγκόσμια αγοράς κρουαζιέρας από 0,9% σε 9,2% και από 0,8% σε 6,1% αντίστοιχα).

Σύμφωνα με στοιχεία της MedCruise, ο μέσος αριθμός επιβατών ανά κατάπλου στα λιμάνια μέλη το 2016, ξεπερνά για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά τους 2.000 επιβάτες. Τα στοιχεία αυτά επιβεβαιώνουν την μακροπρόθεσμη στρατηγική του Οργανισμού να προωθήσει την επέκταση των λιμενικών υποδομών στο νότιο μέτωπο, ώστε να μπορούν να φιλοξενήσουν τα νέα κρουαζιερόπλοια μεγάλης χωρητικότητας.

Στον τομέα της διακίνησης οχημάτων το 2016 συνεχίστηκε για τρίτο συνεχές έτος η αύξηση των πωλήσεων νέων αυτοκινήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Πιο συγκεκριμένα, οι ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων αυξήθηκαν 6,8% και διαμορφώθηκαν στα 14,6 εκατομμύρια οχήματα το 2016.

Αν και η Ελλάδα δεν αποτελεί χώρα παραγωγής αυτοκινήτων σε σχέση με ανταγωνιστικά τερματικά της Μεσογείου (Derince, Barcelona, Valencia) και παρά την αρνητική συγκυρία (κλίμα αστάθειας σε χώρες που τροφοδοτούνται μέσω του hub port του Πειραιά) και τον ολοένα και εντεινόμενο λιμενικό ανταγωνισμό μέσω της δημιουργίας νέων τερματικών στην ευρύτερη περιοχή, ο Σταθμός Αυτοκινήτων της ΟΛΠ Α.Ε. παραμένει μεταξύ των τερματικών με την μεγαλύτερη διακίνηση στην Ανατολική Μεσόγειο.

Η. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2017.

Πέραν της επέκτασης των υποδομών και της επακόλουθης αύξησης της δυναμικότητας των επιμέρους δραστηριοτήτων του λιμένα, ως αποτέλεσμα των υποχρεωτικών επενδύσεων που προβλέπονται στη νέα σύμβαση παραχώρησης, αλλά και του επιπρόσθετου οικιοθελούς επενδυτικού προγράμματος που θα υλοποιηθεί από την ΟΛΠ Α.Ε., εκτιμάται πως:

- η ύπαρξη και μόνο του ισχυρού και παγκοσμίως αναγνωρισμένου στο ναυτιλιακό γίγνεσθαι "brand name" της COSCO, τόσο σε επίπεδο παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών όσο και απλής παρουσίας στην εγχώρια λιμενική βιομηχανία,
- η ιδιωτικοποίηση του λιμένα και η λειτουργία του σε όρους βέλτιστης παραγωγικότητας κατά το πρότυπο Ευρωπαϊκών Λιμένων,
- η θέσπιση της νέας ευέλικτης επιχειρησιακής οργανωτικής δομής της Εταιρείας,
- η υιοθέτηση μιας πιο πελατοκεντρικής και επιθετικής πολιτικής στον τομέα του marketing,

αποτελούν ικανές συνθήκες για την προσέλκυση επιπλέον εμπορευματικού και επιβατικού έργου, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη και ανάδειξη λιμενικών δραστηριοτήτων όπως η ναυπηγοεπισκευή.

Στον εμπορικό λιμένα (σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων και διακίνησης αυτοκινήτων) πέραν της περαιτέρω ανάδειξης του στρατηγικού πλεονεκτήματος της γεωγραφικής θέσης του λιμένα, ως κόμβου μεταφόρτωσης στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, παρέχεται μεγάλο περιθώριο αξιοποίησης της σύνδεσης με το εθνικό και κατ' επέκταση με το ευρωπαϊκό σιδηροδρομικό δίκτυο, που διευρύνει σημαντικά την αγορά στόχο της Εταιρείας, δίνοντας της πρόσβαση σε νέες αγορές που επεκτείνονται στην Βαλκανική και ως την Κεντρική Ευρώπη.

Η ανωτέρω προοπτική σε συνδυασμό με την πολιτική σταθερότητα και ασφάλεια της χώρας, την βούληση της Διοίκησης της Εταιρείας για ανάπτυξη των Logistics, τις ενταγμένες στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης τελωνειακές διαδικασίες, ανοίγουν ένα «παράθυρο ευκαιρίας» για την ανάδειξη του Πειραιά όχι μόνο ως μιας από τις βασικότερες πύλες εμπορίου από την Ασία προς την Ευρώπη, αλλά και ως τόπου προσέλκυσης κεφαλαίων και υλοποίησης επενδύσεων.

Η εκμετάλλευση της ιστορικής ευκαιρίας, η οποία θα αναδείξει τον Πειραιά ως τη σύγχρονο λιμάνι της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Μεσογείου θα έχει θετικές επιπτώσεις και στην τοπική οικονομία και το εμπόριο, στην απασχόληση, στην ιδιωτική κατανάλωση, στον πολιτισμό και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Στον τομέα της κρουαζιέρας οι διαφαινόμενες εξελίξεις για το 2017 βάσει στοιχείων παρακρατήσεων και εκτιμήσεις παραγόντων της εγχώριας βιομηχανίας κρουαζιέρας προοιωνίζουν ύφεση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, γεγονός που οφείλεται τόσο στην αποσταθεροποίηση της περιοχής της Ανατολικής Μεσογείου όσο και στην ανάδειξη νέων αγορών (Ανατολική Ασία, Αυστραλία κλπ).

Παρά τις πιο πάνω εκτιμήσεις που ενδέχεται να διαφοροποιηθούν θετικά ή αρνητικά, αναλόγως των υπό διαμόρφωση τελικών συνθηκών, η Εταιρεία μέσω της υλοποίησης μεγάλης κλίμακας προγραμματιζόμενων επενδύσεων στοχεύει όχι μόνο να ανταποκριθεί στις ολοένα και αυξημένες απαιτήσεις του κλάδου της Κρουαζιέρας (μεγέθυνση πλοίων) αλλά και να αναδειχθεί ως μιας εκ των ηγετικών δυνάμεων της αγοράς της Ανατολικής Μεσογείου, προς όφελος ενισχύοντας συνολικά το ελληνικό τουριστικό προϊόν.

Η σχεδιαζόμενη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Λιμενικής Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα πλέον της ώθησης της συγκεκριμένης αγοράς θα δημιουργήσει ενδιαφέρον για την μεγαλύτερης διάρκειας παραμονή στον λιμένα, επιβατών Κρουαζιέρας και Ακτοπλοΐας.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, πέραν της επισκευής της μεγάλης πλωτής δεξαμενής του ΟΛΠ, έχει προγραμματιστεί η προμήθεια μιας επιπλέον δεξαμενής τύπου Panamax (χωρητικότητας 80.000 dwt) για την ενίσχυση και ανάπτυξη της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

Η εταιρεία στοχεύει μέσω της προμήθειας τεχνολογικά προηγμένου εξοπλισμού, της μεταφοράς τεχνογνωσίας, της πελατοκεντρικής προσέγγισης και το επιθετικό marketing να πείσει τις αγορές ότι η ΝΕΖ Περάματος διαθέτει πλέον το “πακέτο” για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αναβάθμισης πλοίων, που ορίζονται στην προσφάτως επικυρωθείσα σύμβαση του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού (ΙΜΟ), για την επεξεργασία και διαχείριση του θαλάσσιου έρματος, η οποία τίθεται σε ισχύ από 8-9-2017.

Εκτιμάται ότι η εφαρμογή της ως άνω σύμβασης θα οδηγήσει σε περίπου 2.000 ναυπηγήσεις νέων πλοίων κατ' έτος στην επόμενη πενταετία και στην μετασκευή 50.000 πλοίων (πηγή: *Maritime Business Opportunities Conference*, Απρ. 2016), που δεν διαθέτουν αυτή την στιγμή τα απαιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά. Αναλόγως του μεγέθους του πλοίου το κόστος εγκατάστασης των συγκεκριμένων τεχνικών λύσεων μπορεί να κυμανθεί από \$650.000 ως \$5.000.000, ενώ σύμφωνα με μελέτη του διεθνούς οίκου Clarksons (Σεπτ. 2016), μόλις το 2,6% του εμπορικού στόλου παγκοσμίως έχει προχωρήσει στην εγκατάσταση συστημάτων διαχείρισης θαλάσσιου έρματος. Τα ανωτέρω καταδεικνύουν τις προοπτικές ανάπτυξης της συγκεκριμένης αγοράς που αναμένεται να φτάσει στην κορύφωση της το διάστημα 2018-2020, και αποτελούν μιας πρώτης τάξεως ευκαιρία για την Ελληνική ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα να αποσπάσει σημαντικά μερίδια αγοράς.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την συντονισμένη προσπάθεια εσωτερικής αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών και αναμόρφωσης των κανονιστικών διατάξεων, θέτουν από το αμέσως προσεχές διάστημα τις απαραίτητες βάσεις για την ενίσχυση της θέσης της ΟΛΠ Α.Ε. σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

Θ. Εξέλιξη Οικονομικών Μεγεθών Χρήσης 2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

i. Έσοδα

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 103,5 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2015 (€ 99,9 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 3,6 εκατ. ή ποσοστό 3,6%. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 9,6% ή € 3,9 εκατ., από την διαχείριση σταθμού αυτοκινήτων (car terminal) κατά 13,4% ή € 1,4 εκατ. καθώς και στη αύξηση κατά 8,2% ή € 1,0 εκατ. στην κρουαζιέρα.

Αντιθέτως σημαντική μείωση κατά 24,5% ή € 2,2 εκατ. περίπου σημειώθηκε στα έσοδα από την ναυπηγοεπισκευή (δεξαμενές και προσόρμιση)

ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα Λοιπά Λειτουργικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 5,1 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2015 (€ 11,9 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική μείωση ποσού € 6,8 εκατ. ή ποσοστό 57,1%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση στα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις της προηγούμενης χρήσης που αφορά τον αντιλογισμό της πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου των υπαλλήλων (Ν.3654/2008) ποσού € 4,9 εκατ. καθώς επίσης και στην μείωση των εσόδων από τα προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης ποσού € 1,2 εκατ.

iii. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 1,0 όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2015 (€ 1,9 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική μείωση ποσού € 0,9 εκατ. ή ποσοστό 47,4%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την χρήση 2016 δεν υπήρχαν προθεσμιακές καταθέσεις ενώ αντίθετα μέχρι και το α' εξάμηνο του 2015 υφίστανται αντίστοιχες καταθέσεις. Επίσης μειώθηκε το υπόλοιπο των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας λόγω των σημαντικών πληρωμών που διενεργήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2016.

iv. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού που αγγίζουν το 53,1% των συνολικών εξόδων κατά τη χρήση 2016, παρουσίασαν μείωση κατά 4,3% και ανήλθαν σε € 49,3 εκατ. έναντι € 51,5 εκατ. την αντίστοιχη χρήση του 2015. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του αριθμού των υπαλλήλων και των υπερωριών των εργαζομένων στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων λόγω μείωσης της κίνησης, καθώς και στην απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου που έλαβε χώρα από τον Μάιο έως τον Ιούνιο 2016 .

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα, με τη σημαντικότερη αύξηση να παρατηρείτε στον λογαριασμό «παροχές τρίτων» ο οποίος ανήλθε στα € 15,5 εκατ. έναντι € 14,6 εκατ. την αντίστοιχη χρήση του 2015. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ανταλλάγματος παραχώρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο για την χρήση 2016 λόγω της νέας Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε την 24.6.2016 μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου.

Οι αποσβέσεις κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα, ανερχόμενες σε € 14,0 εκατ. Μειωμένη ήταν η ανάλωση υλικών κατά 40,0% η οποία για το 2016 ανήλθε σε € 0,9 εκατ. ενώ το 2015 ήταν € 1,5 εκατ.

Επιπλέον, την προηγούμενη χρήση είχε καταχωρηθεί μία σημαντική πρόβλεψη ποσού περίπου € 4,8 εκατ. για τις αποζημιώσεις των δικαιούχων Ν.4331/2015.

Τέλος, κατά την τρέχουσα χρήση παρατηρήθηκε αύξηση ποσού € 6,1 εκατ. στη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έναντι ποσού € 5,2 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση.

v. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα Λοιπά λειτουργικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 5,1 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2015 (€ 1,6 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική αύξηση ποσού € 3,5 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην καταβληθείσα αποζημίωση σε Δήμο (για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο πλέον προσαυξήσεων) ποσού περίπου € 3,8 εκατ., σε σχέση με μείωση των εξόδων για προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά € 1,0 εκατ. τα οποία ολοκληρώθηκαν κατά την χρήση 2015.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**i. Συνολικό Ενεργητικό**

Οι συνολικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε € 360,7 εκατ. μειωμένες κατά 2,0% (€368,0 εκατ. την 31.12.2015).

Η μείωση του συνόλου Ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 5,2 εκατ. (λόγω της διενέργειας των αποσβέσεων χρήσεως και μετά τον συμψηφισμό των προσθηκών χρήσεως ποσού περίπου € 10,2 εκατ.), στην μείωση του αναβαλλομένου φόρου κατά € 2,0 εκατ., και στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1,1 εκατ. (οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων κατά € 3,1 εκατ. και στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις κατά ποσό € 6,1 εκατ. περίπου και στην μείωση της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος κατά € 1,3 εκατ.

ii. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε € 183,2 εκατ. μειωμένες κατά 10,5% (€193,7 εκατ. την 31.12.2015).

Η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση των προβλέψεων κατά **€ 7,8 εκατ.** περίπου (πρόβλεψη αποζημίωσης δικαιούχων Ν.4331/2015 € 4,4 εκατ., πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων € 3,4 εκατ.). Επιπρόσθετα υπήρξε μείωση τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των **€ 6,0 εκατ.** λόγω εξόφλησης τεσσάρων δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου. Η ανωτέρω μείωση αντισταθμίστηκε από την σημαντική αύξηση στις «δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ποσού **€ 3,1 εκατ.** που αφορά κυρίως σε αύξηση του Φόρο Προστιθέμενης Αξίας κατά € 1,1 εκατ., σε αύξηση του ανταλλάγματος παραχώρησης κατά € 1,0 εκατ. λόγω της νέας Σύμβασης Παραχώρησης που υπογράφηκε την 24.6.2016 μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου

Σημαντικοί Αριθμοδείκτες:

	2016	2015
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχ-μες Υποχρεώσεις)	3,27	3,89
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(Κυκλ/ρούν Ενεργητικό – Αποθέματα) / Βραχ-μες Υπ/σεις]	3,19	3,79
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ιδια Κεφάλαια)	0,42	0,46

I. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	74.499.999,99	-	74.499.999,99

2015	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	80.499.999,99	-	80.499.999,99

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3 (Moody's credit rating).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2016		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps (Euribor)	-100bps (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	43.763.194,93	437.631,95	(437.631,95)
Επίδραση προ φόρου		437.631,95	(437.631,95)
Φόρος εισοδήματος 29%		(126.913,27)	126.913,27
Καθαρή επίδραση		310.718,68	(310.718,68)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(74.656.483,25)	(746.564,83)	746.564,83
Επίδραση προ φόρου		(746.564,83)	746.564,83
Φόρος εισοδήματος 29%		216.503,80	(216.503,80)
Καθαρή επίδραση		(530.061,03)	530.061,03
Συνολική καθαρή επίδραση		(219.342,35)	219.342,35

2015		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps (Euribor)	-100bps (Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	59.432.087,51	594.320,88	(594.320,88)
Επίδραση προ φόρου		594.320,88	(594.320,88)
Φόρος εισοδήματος 29%		(172.353,05)	172.353,05
Καθαρή επίδραση		421.967,83	(421.967,83)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(80.717.715,25)	(807.177,15)	807.177,15
Επίδραση προ φόρου		(807.177,15)	807.177,15
Φόρος εισοδήματος 26%		234.081,37	(234.081,37)
Καθαρή επίδραση		(573.095,78)	573.095,78
Συνολική καθαρή επίδραση		(151.127,95)	151.127,95

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.049.788,75	3.047.836,25	24.312.400,00	44.749.919,99	75.159.944,99
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	94.405,85	-	160.429,85
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.546.594,31	5.621.771,71	8.309.051,54	-	-	19.477.417,56
Σύνολο	5.552.096,31	8.699.070,46	11.389.899,79	24.406.805,85	44.749.919,99	94.797.792,40

Ποσά χρήσης 2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.133.392,08	3.128.482,92	24.851.133,33	51.268.719,99	82.381.728,32
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	160.351,53	-	226.375,53
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	3.990.559,16	4.112.312,39	7.752.669,84	-	-	15.855.541,39
Σύνολο	3.996.061,16	7.273.214,47	10.914.164,76	25.011.484,86	51.268.719,99	98.463.645,24

- * Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25 (Σημ. 20). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	68.499.999,99	74.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	156.483,26	217.715,26
Σύνολο Δανεισμού	74.656.483,25	80.717.715,25
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	24.656.579,04	23.520.035,07
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	3,03	3,43

ΣΤ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε	Συνδεδεμένο Μέρος	31.12.2015 31.12.2016	- 43.936.647,89	- 5.908,48
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	64.000,00 -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	90.000,00 -
	Σύνολα	31.12.2015	-	154.000,00
	Σύνολα	31.12.2016	43.936.647,89	5.908,48

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε	Συνδεδεμένο Μέρος	31.12.2015 31.12.2016	- 4.780.459,41	- 7.326,50
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	8.768,31 -	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2015	8.768,31	-
	Σύνολα	31.12.2016	4.780.459,41	7.326,50

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά, σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III.

Οι συναλλαγές με την ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. αφορούν το σύνολο της χρήσης.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 205.971,94 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 189.445,70). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 900.582,22 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 828.616,13).

Ζ. Διανομή Μερίσματος Χρήσης 2016

Κατά την κλειόμενη χρήση 2016, η Εταιρεία εμφανίζει καθαρά κέρδη, και προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η διανομή μερίσματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
(Άρθρο 43β.β. του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920)

I. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης».

Η Εταιρεία δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, εκτός από αυτές που περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

II. Περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

II.1. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς τις διαδικασίες ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την προετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων.

II.2. Όσον αφορά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί ότι το λογιστικό της σύστημα είναι επαρκές για την αναφορά προς τη Διοίκηση και τους εξωτερικούς χρήστες. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση, καθώς επίσης και για τον σκοπό της δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (εφεξής «ΔΠΧΠ»). Όλες οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία του προϋπολογισμού όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και με τα στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου του έτους πριν από την έκθεση. Όλες οι δημοσιοποιούμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

II.3. Διασφαλίσεις εφαρμόζονται σε σχέση με: α) την εποπτεία και έγκριση όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας της Εταιρείας β) την παρακολούθηση των οικονομικών μεγεθών και την αξιολόγηση των κινδύνων ως προς την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων γ) την πρόληψη της απάτης και την αποκάλυψη της και δ) την προστασία των δεδομένων που παρέχονται από τα συστήματα πληροφοριών.

II.4. Οι εσωτερικές εκθέσεις προς τη Διοίκηση και οι αναφορές που απαιτούνται κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 και από τις εποπτικές αρχές, προετοιμάζονται από το Οικονομικό Τμήμα, το οποίο είναι στελεχωμένο με κατάλληλα και έμπειρα στελέχη για το σκοπό αυτό.

II.5. Οι νόμιμοι ελεγκτές της εταιρείας PRICEWATERHOUSE COOPERS S.A. (Ελληνική ΑΜ ΣΟΕΛ 113), δηλαδή το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία ή με οποιαδήποτε πρόσωπα που έχουν εποπτικές ευθύνες πάνω στις χρηματοοικονομικές αναφορές της Εταιρείας η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι επηρεάζει την ανεξαρτησία τους από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Ως εκ τούτου, παραμένουν ανεξάρτητες, κατά την έννοια του άρθρου 20 του Νόμου 3693/2008.

III. Αναφορά στις πληροφορίες που απαιτούνται από τα σημεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25 / ΕΚ

Οι ανωτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, δηλαδή στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 και 8 του Νόμου 3556/2007.

IV. Σύνθεση και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

IV.1. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου που κάθε φορά ισχύει.

2. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί ως προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης. Ένας ή δύο από τους παρόντες μετόχους ή των αντιπροσώπων των μετόχων διορίζεται από τον Πρόεδρο, ως προσωρινός-οι γραμματείς.

3. Αμέσως μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, που αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο γραμματείς που λειτουργούν και ως συλλέκτες των ψήφων.

4. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τα πρόσωπα που έχουν την εξουσία να εκδίδουν αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV.2. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Με την επιφύλαξη όσων ορίζει η παράγραφος 7, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννιά (9) έως (11) μέλη (τα «Μέλη»). Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, τα Μέλη τα εκλέγει η Γενική Συνέλευση και αυτή ορίζει τη θητεία των Μελών.

2. Εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «Ταμείο») κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το Ταμείο δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει.

3. Αν Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται αυτόματα από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει γραπτώς το Ταμείο προς την Εταιρεία.

4. Ως Μέλος μπορεί να διορίζεται και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να διορίσει ένα φυσικό πρόσωπο προκειμένου αυτό να εκτελεί τα καθήκοντα του νομικού προσώπου που απορρέουν από την ιδιότητα του νομικού προσώπου ως Μέλους.
5. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου αυτά να αντικαθιστούν Μέλη που παραιτούνται, αποβιώνουν ή των οποίων λήγει η θητεία για οποιονδήποτε λόγο.
6. Σε περίπτωση που μέλος που έχει απωλέσει την ιδιότητα του δεν είναι δυνατό να αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος εκλεγμένο από τη Γενική Συνέλευση και εφόσον τα υφιστάμενα Μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3), τα Μέλη μπορούν με απόφασή τους να εκλέξουν νέα μέλη προκειμένου να αντικαταστήσουν αυτά που έχουν απωλέσει την ιδιότητα του μέλους.
7. Σε κάθε περίπτωση τερματισμού της θητείας Μελών (είτε λόγω παραίτησης, είτε λόγω θανάτου, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο) εφόσον το πλήθος των εναπομεινάντων Μελών είναι τουλάχιστον έξι (6) και υπερβαίνει το μισό αυτών που υπήρχαν πριν την επέλευση του γεγονότος που οδήγησε στον τερματισμό της θητείας Μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να συνεχίσει να διοικεί και να εκπροσωπεί την Εταιρεία χωρίς να υποχρεούται να αντικαταστήσει τα έκπτωτα μέλη κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρέχεται από την παραπάνω παράγραφο.
8. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Πρόεδρο και μέχρι δύο (2) άλλα Μέλη ως Αντιπρόεδρους που τον αντικαθιστούν σε περίπτωση απουσίας του τελευταίου.
9. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Πρόεδρος επιτρέπεται να είναι το ίδιο πρόσωπο.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εντός των ορίων του Δήμου της έδρας της εταιρείας ή εναλλακτικά εντός της περιφέρειας του Δήμου της έδρας του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
11. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ορίζει με ειδική απόφασή του εύλογες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για τη διεξαγωγή των τηλεδιασκέψεων.
12. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του προΐσταται των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στα Ελληνικά ή στα Αγγλικά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσονται στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Τα πρακτικά επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή οποιονδήποτε Αντιπρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Καθένας από τους ανωτέρω δικαιούται να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παρίσταται ως παρατηρητής εκπρόσωπος των εργαζομένων της Εταιρείας ή/και εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Η συμμετοχή των εν λόγω εκπροσώπων θα περιορίζεται μόνο στις συζητήσεις που σχετίζονται με εργασιακά θέματα ή με την πόλη του Πειραιά αντιστοίχως. Εφόσον η πλειοψηφία των διορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το κρίνει σκόπιμο οι εν λόγω εκπρόσωποι δύνανται να παρίστανται κατά τη συζήτηση και θεμάτων γενικού ενδιαφέροντος. Οι εν λόγω εκπρόσωποι δεν επιτρέπεται να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου εάν δεν έχουν συμβληθεί με την Εταιρεία με σύμφωνο εμπιστευτικότητας με περιεχόμενο αποδοχής της Εταιρείας.

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση των στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη των στόχων της, καθώς και να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον δικαστηρίων αλλά και εξωδικαστικά.

14. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει την άσκηση μέρους ή του συνόλου των εξουσιών του σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε μη μέλη, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή και σε τρίτους, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται. Τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί οι παραπάνω εξουσίες δεσμεύουν την Εταιρεία ως αντιπρόσωποι αυτής κατά το μέτρο των εξουσιών που τους έχουν ανατεθεί.

15. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίαση του στις 10/8/2016 αποφάσισε τη σύνθεση των μελών του ως εξής:

1) WAN Min	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος
2) FU Chegqiu	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3) YE Weilong	Μη εκτελεστικό Μέλος
4) FENG Boming	Μη εκτελεστικό Μέλος
5) ZHU Jianhui	Μη εκτελεστικό Μέλος
6) KWONG Che Keung Gordon	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
7) IP Sing Chi	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
8) ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
9) ΚΟΥΒΑΡΗΣ Ιωάννης	Ανώτερος Σύμβουλος Διοίκησης, Μη εκτελεστικό Μέλος
10) ΛΙΑΓΚΟΣ Αθανάσιος	Ανώτερος Σύμβουλος Διοίκησης, Μη εκτελεστικό Μέλος
11) ΜΩΡΑΛΗΣ Ιωάννης	Μη εκτελεστικό Μέλος

16. Η θητεία των παραπάνω μελών του ΔΣ λήγει στις 10 Ιουνίου 2021.

17. Τα βιογραφικά των μελών του ΔΣ είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olp.gr/gr/the-port-of-piraeus/management-board>.

IV.3. Συμβούλιο Διοίκησης

1. Το Συμβούλιο Διοίκησης λειτουργεί εντός της Εταιρείας, υποστηρίζει και συμβουλεύει τα άλλα όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα, τα οποία έχουν ανατεθεί σ' αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο Συμβούλιο Διοίκησης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος, οι Αναπληρωτές του που προΐστανται των Τμημάτων της Εταιρείας, ο Επίκουρος του Διευθύνοντος Συμβούλου και οι Ανώτεροι Σύμβουλοι της Διοίκησης. Η σύνθεση του Συμβουλίου Διοίκησης μπορεί να αυξηθεί ώστε να συμπεριλάβει και άλλα μέλη, δυνάμει της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να είναι αναγκαίο να τροποποιηθεί ο κανονισμός για την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας.

3. Με την προϋπόθεση ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος προσκαλεί τη συμμετοχή του αρμόδιου επόπτη (ες) των Τμημάτων για θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα τους, αυτό το πρόσωπο / αυτά τα πρόσωπα μπορούν να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Συμβούλιο Διοίκησης χωρίς δικαίωμα ψήφου.

IV.4. Ελεγκτική Επιτροπή

1. Η Ελεγκτική Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφόσον το Ταμείο κατέχει τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το Ταμείο θα διορίζει στην Επιτροπή Ελέγχου ένα μη εκτελεστικό Μέλος της επιλογής του.

2. Η Ελεγκτική Επιτροπή είναι υποχρεωμένη να παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικής λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και να παρακολουθεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου υποχρεούται να παρακολουθεί την πορεία του υποχρεωτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, να επανεξετάσει και να παρακολουθεί τα θέματα που σχετίζονται με τη δέσμευση και τις επιδόσεις, καθώς και την επιμονή στην αντικειμενικότητα και στην ανεξαρτησία του νόμιμου ελεγκτή ή της ελεγκτικής εταιρείας, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτική εταιρεία.

3. Ο νόμιμος ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία πρέπει να αναφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που σχετίζεται με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου, και να παραδώσει μια ειδική έκθεση σχετικά με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως όσον αφορά τις τυχόν αδυναμίες της διαδικασία που αφορά οικονομικές πληροφορίες και την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

4. Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Kwong Che Keung Gordon	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
Feng Boming	Μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής
Λιάγκος Αθανάσιος	Μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής

IV.5. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Εταιρεία διαθέτει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και τους εσωτερικούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Νόμου 3016/2002, όπως ισχύει κάθε φορά, που εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο της εκτέλεσης των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τακτικά τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την πορεία των εργασιών τους και, ιδίως, εάν αυτό ζητηθεί ή εάν υπάρχει ένα θέμα που εμπίπτει στο αρμοδιότητα του Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με μια απόφαση που πρέπει να ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι έλεγχοι από τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας διεξάγονται λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τις εντολές από τη Διοίκηση και τους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση τα διεθνή και Ελληνικά πρότυπα.

2. Οι υποχρεώσεις της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:

- i. Η παρακολούθηση της εφαρμογής και της συνεχούς τήρησης των άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, των εταιρικών διαδικασιών, όπως εγκρίθηκαν από το Δ.Σ., καθώς και της νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία γενικά και, ειδικότερα, τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών και χρηματιστηρίου.
- ii. Ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στα πληροφοριακά υπομνήματα και στα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σε σχέση με τη χρήση των πόρων που προέρχονται από το χρηματιστήριο.
- iii. Η αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οποιασδήποτε περίπτωσης σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, οι οποίες διαπιστώθηκαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
- iv. Έλεγχος της νομιμότητας των αποδοχών και κάθε είδους αποζημίωσης που χορηγείται στα μέλη της Διοίκησης, σε σχέση με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας
- v. Ο έλεγχος των σχέσεων και των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και τις σχέσεις με άλλες εταιρείες, στο κεφάλαιο των οποίων τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι μέτοχοι συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον δέκα (10%) τοις εκατό.

3. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν το Διοικητικό Συμβούλιο εγγράφως, τουλάχιστον μία φορά ανά τρίμηνο, για το διενεργηθέντα έλεγχο και να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων.

4. Οι εσωτερικοί ελεγκτές παρέχουν, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία μπορεί να ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές, και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που πραγματοποιείται από τις αρχές αυτές.

5. Εκτός από τις παραπάνω αρμοδιότητες, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ένα δείγμα ελέγχου όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της Εταιρείας, προκειμένου να εξασφαλιστεί:

- i. Η συμμόρφωση με την εταιρική στρατηγική και την πολιτική, καθώς και με οποιαδήποτε άλλα προγράμματα της Εταιρείας, τις επιχειρησιακές διαδικασίες, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και με προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν οριστεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
- ii. Η αξιοπιστία και η ακεραιότητα των οικονομικών και λειτουργικών πληροφοριών.
- iii. Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- iv. Η επίτευξη των στόχων για τις λειτουργίες και τον προγραμματισμό.
- v. Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από κάθε είδους απώλεια.

6. Στις αρχές του Δεκεμβρίου κάθε έτους, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει το ετήσιο σχέδιο ελέγχου για το επόμενο έτος και το υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση. Μετά την έγκριση αυτού, συντάσσεται ένα λεπτομερές σχέδιο δράσης ανά ελεγκτή.

7. Στο τέλος κάθε τριμήνου, εξαμήνου και στο τέλος κάθε έτους, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει στο ΔΣ μία αξιολόγηση του έργου του.

V. Πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται σε σχέση με τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

1. Σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και την ιδιοκτησία της επιχείρησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελεί υψηλό ηθικό πρότυπο ακεραιότητας και να έχει μια ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, για να πετύχει τους εταιρικούς στόχους. Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, ως αποτέλεσμα της πώλησης της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας, άλλαξε και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Όπως αποτυπώνεται στα βιογραφικά των μελών του, το νέο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πολύ έμπειρους Διευθυντές, οι οποίοι έχουν ένα διαφοροποιημένο πολιτιστικό και επαγγελματικό υπόβαθρο που είναι απαραίτητο για την αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και για την ομαλή μετάβαση της σε μια νέα περίοδο ανάπτυξης.
2. Στο τέλος της ίδιας περιόδου, η Εταιρεία ολοκλήρωσε, επίσης, τη νέα οργανωτική δομή της και την ανάθεση καθηκόντων στους διευθυντές και στους αναπληρωτές τους στις διοικητικές θέσεις της εταιρείας. Για πρώτη φορά, η διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων για τις διευθυντικές θέσεις ανατέθηκε σε μια εξωτερική εταιρεία συμβούλων. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα στελέχη, που ανέλαβαν τα νέα τους καθήκοντα, καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα εκπαιδευτικού υποβάθρου, επαγγελματικής εμπειρίας και ηλικίας (επίσης σημειώνεται ότι περίπου το 40% των διευθυντικών θέσεων καλύπτονται από γυναίκες). Αυτά τα χαρακτηριστικά δίνουν τη δυνατότητα στα νέα στελέχη να συμβάλλουν εποικοδομητικά στις αποφάσεις της διοίκησης και να είναι πιο ανοικτά σε καινοτόμες ιδέες, προωθώντας έτσι πιο αποτελεσματικά τα συμφέροντα της Εταιρείας.
3. Σε κάθε περίπτωση, το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί τη συμβολή των δεξιοτήτων και της εμπειρίας πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, ως εκ τούτου, η ποικιλομορφία στην Εταιρεία εφαρμόζεται στην πράξη και όχι μόνο θεωρητικά. Η Εταιρεία είναι ένας εργοδότης ίσων ευκαιριών και τηρεί πολύ σοβαρά τις υποχρεώσεις που έχει δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας, δηλ. το μέρος Α του Νόμου 4443/2016 για την «Εφαρμογή της Αρχής της Ίσης Μεταχείρισης».

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εκδίδονται σε άυλη μορφή. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής οι συγκύριοι ασκούν τα δικαιώματά τους δια κοινού τους εκπροσώπου. Έκαστος συγκύριος μετοχής ενέχεται εις ολόκληρον έναντι της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μετοχή.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με το νόμο. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άνω του 5%) κατά την 31/12/2016:**

- Σε συνέχεια της συμφωνίας για την αγοραπωλησία μετοχών και της εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 10/8/2016 η COSCO Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited) κατέχει 12.750.000 μετοχές, ήτοι το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Κατ' αποτέλεσμα της συγκεκριμένης συναλλαγής η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» κατέχει 5.784.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 23,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.» κατέχει 23,14% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Η Lansdowne Partners International Limited ("LPIL") που ελέγχει τις Lansdowne Partners Limited ("LPL") και Lansdowne Partners (UK) LLP ("LPUK LLP") διατηρεί έμμεσα ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε. άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, το οποίο προκύπτει από τις μετοχές που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne Eureka Fund LP, Lansdowne European Equity Master Fund Limited και Lansdowne European Long Only Master Fund Limited ("Lansdowne funds") κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας που έχουν ως αποτέλεσμα περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στα δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση της από 8 Απριλίου 2016 Συμφωνίας Μετόχων μεταξύ της COSCO Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited) και του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ, η οποία περιέχει ορισμένους περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών και ορισμένους περιορισμούς σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου των συμβαλλομένων μερών.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού, εάν διαφέρουν από τις προβλέψεις του κ.ν. 2190/1920.

Οι κανόνες που περιέχονται στα άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας δεν διαφέρουν από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Ωστόσο, η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Καταστατικού, εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «Ταμείο») κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το Ταμείο δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει. Αν οποιοδήποτε τέτοιο Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται αυτόματα από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει γραπτώς το Ταμείο προς την Εταιρεία.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθ. 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν ειδικές αρμοδιότητες διαφορετικές από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 που να απονέμονται από το καταστατικό της εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε ορισμένα από τα μέλη του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς , 16 Φεβρουάριου 2017
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

WAN Min

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 16 Φεβρουαρίου 2017

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ. ΣΟΕΛ.:17681

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891



ΠραΐςγουότερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Έσοδα	24	103.496.607,17	99.880.455,20
Κόστος πωλήσεων	25	(71.157.872,91)	(73.729.889,19)
Μικτό κέρδος		32.338.734,26	26.150.566,01
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(21.669.739,90)	(27.154.710,90)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	(5.120.874,46)	(1.586.133,60)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	26	5.073.346,67	11.943.508,54
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	957.825,90	1.896.870,12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(539.829,01)	(625.761,66)
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	8	-	(852.048,32)
Κέρδη προ φόρων		11.039.463,46	9.772.290,19
Φόρος εισοδήματος	9	(4.340.586,57)	(1.396.536,02)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		6.698.876,89	8.375.754,17
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	(898.946,88)	(240.250,88)
Φόρος εισοδήματος		260.694,60	69.672,76
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		(638.252,28)	(170.578,12)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		6.060.624,61	8.205.176,04
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	30	0,2680	0,3350
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	30	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	<u>Σημ.</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	255.896.153,54	261.098.568,04
Επενδυτικά ακίνητα	5	734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	19.129,51	50.522,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8	-	127.951,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	452.172,75	425.254,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	12.532.939,52	14.488.745,69
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		269.634.733,70	276.925.380,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	10	2.196.003,39	2.196.957,54
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	29.674.314,01	28.605.940,50
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	15.475.357,58	816.718,22
Χρηματικά διαθέσιμα	12	43.763.194,93	59.432.087,51
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		91.108.869,91	91.051.703,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		360.743.603,61	367.977.084,67
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	77.331.612,86	76.996.669,02
Κέρδη εις νέον		50.259.822,63	47.319.141,86
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		177.591.435,49	174.315.810,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	68.499.999,99	74.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	93.397,78	156.404,94
Επιχορηγήσεις	15	19.335.264,29	20.195.228,95
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17	11.618.207,02	11.005.605,02
Προβλέψεις	16	16.303.360,16	24.110.963,41
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	39.430.497,87	40.276.219,76
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		155.280.727,11	170.244.422,07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		2.950.600,40	2.450.767,29
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	18	63.085,48	61.310,32
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		2.330.937,95	1.500.000,00
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	16.526.817,18	13.404.774,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		27.871.441,01	23.416.851,71
Σύνολο υποχρεώσεων		183.152.168,12	193.661.273,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		360.743.603,61	367.977.084,67

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2015	50.000.000,00	8.290.851,78	68.287.029,53	42.007.746,62	168.585.627,93
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	8.375.754,17	8.375.754,17
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(170.578,12)	(170.578,12)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	8.205.176,04	8.205.176,04
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(2.474.993,09)	(2.474.993,09)
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	418.787,71	-	(418.787,71)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2015	50.000.000,00	8.709.639,49	68.287.029,53	47.319.141,86	174.315.810,88
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016	50.000.000,00	8.709.639,49	68.287.029,53	47.319.141,86	174.315.810,88
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	6.698.876,89	6.698.876,89
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	(638.252,28)	(638.252,28)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	6.060.624,61	6.060.624,61
Μερίσματα πληρωθέντα 20	-	-	-	(2.785.000,00)	(2.785.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά 14	-	334.943,84	-	(334.943,84)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2016	50.000.000,00	9.044.583,33	68.287.029,53	50.259.822,63	177.591.435,49

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		11.039.463,46	9.772.290,19
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	28	14.895.077,13	15.010.841,62
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	28	(859.964,66)	(844.036,60)
Κέρδη από πώληση/ διαγραφή πάγιων περιουσιακών στοιχείων	26	500.170,09	(164.518,83)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	27	(417.996,89)	(1.271.108,46)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	29	700.874,41	729.064,12
Λοιπές προβλέψεις		2.609.968,10	5.763.611,24
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές	8	-	852.048,32
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		28.467.591,64	29.848.191,60
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		954,15	(60.335,59)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(7.559.637,61)	2.526.336,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(26.918,00)	(76.465,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		499.833,12	(748.198,24)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.951.846,89	1.926.618,94
Έσοδα επομένων χρήσεων		(845.721,89)	(1.313.248,15)
Τόκοι πληρωθέντες	27	(394.187,94)	(285.900,65)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	17	(987.219,29)	(657.846,61)
Αποζημίωση σε δικαιούχους Ν.4331/2015	16	(4.354.357,25)	-
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	27	510.438,44	776.548,50
Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων	12	(14.658.639,36)	-
Πληρωμή για εθελούσια έξοδο εργαζομένων		-	(14.074.800,36)
Φόροι πληρωθέντες		-	(2.379.082,50)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		2.603.982,90	15.481.818,04
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	15	428.050,00	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		5.000,00	177.312,10
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4,6	(10.161.439,87)	(2.721.824,88)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	27	447.387,46	1.120.321,62
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(9.281.002,41)	(1.424.191,16)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(61.232,00)	(290.066,69)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης	20	(2.785.000,00)	(2.474.993,09)
Τόκοι πληρωθέντες	27	(145.641,07)	(326.778,95)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(8.991.873,07)	(9.091.838,73)
Καθαρή (μείωση) /αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		(15.668.892,58)	4.965.788,15
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	12	59.432.087,51	54.466.299,36
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	12	43.763.194,93	59.432.087,51

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10^η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ανερχόταν σε 1.092 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2015 ήταν 1.129 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016, στις 16 Φεβρουαρίου 2017. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων εκτιμάται η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(iii) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης ανά τομέα δραστηριότητας (Σημ. 23), αναγνώρισε πιθανές ενδείξεις για απομείωση στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και προέβη στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως μέσω προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει σημαντικά τη λογιστική αξία των παγίων του Προβλήτα Ι.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή του ΟΛΠ σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Η υπολειμματική αξία, η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των παγίων στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται αν κρίνεται αναγκαίο.

(γ) Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

(δ) Επενδυτικά ακίνητα: Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν επτά γήπεδα-οικόπεδα και τέσσερα κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 30 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

(ε) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων: Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

(στ) Ασώματα: Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.

(ζ) Κόστος Δανεισμού: Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

(η) Χρηματοοικονομικά προϊόντα: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, δανεισμό, προμηθευτές και δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς λόγους. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

(θ) Χρηματικά Διαθέσιμα: Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(ι) Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν.

Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(ια) Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων στο αναπόσβεστο κόστος: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι απομειωμένο και έχουν πραγματοποιηθεί ζημιές απομείωσης, αν και μόνο αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης σαν αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ('ζημιολόγο γεγονός') και αυτό το ζημιολόγο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και η επίδραση αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής τόκων και δόσεων, πιθανότητα χρεοκοπίας ή άλλης χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης και παρατηρήσιμα στοιχεία που δείχνουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης που αφορά σε δάνεια και απαιτήσεις, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με το ποσό της ζημιάς απομείωσης και η ζημιά καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (π.χ. βελτίωση της πιστοληπτικής διαβάθμισης του χρεώστη), η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως έξοδο από τόκους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλιογίζονται.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(ιγ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιδ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιε) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ιστ) Μισθώσεις. Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαστικό όλοους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιζ) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων για την παροχή αυτή καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στο αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως από την προγενέστερη της:

- ημερομηνίας της τροποποίησης ή της περικοπής, και της
- ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος της αναδιάρθρωσης

Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσεις υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, ο προσδιορισμός της οποίας θα γίνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες για τους υπαλλήλους διατάξεις και το ανώτατο ποσό αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο που θέτει ο Α.Ν 173/67 για τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, όπως αυτό κάθε φορά ισχύει & τις διατάξεις των περιπτώσεων 2 & 3 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του Ν. 4093/2012. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι σήμερα ανώτατο όριο € 15.000,00.

Για τους υπαλλήλους το ανώτατο όριο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00, το οποίο με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 ανήλθε σε € 28.531,50.

(ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι του ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των € 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11^ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

- (ιθ) Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.
- (κ) Έντοκα δάνεια:** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.
- (κα) Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραχής από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (κβ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την Ο.Λ.Π. Α.Ε:** Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.
- Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12.
- Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου στις 24.06.2016, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης αναπροσαρμόστηκε στο 3,5% επί των ετήσιων ενοποιημένων εσόδων. Το αντάλλαγμα παραχώρησης αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης και αποτελεί μέρος των παροχών τρίτων (Σημ. 25).

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κγ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III προς την Cosco Pacific Ltd. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι, οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 269/24-12-2014 το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ΦΕΚ 52/30-3-2009) μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε και ΣΕΠ Α.Ε, σε συνέχεια του 'Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης'. Σύμφωνα με το παραπάνω αναστέλλεται η καταβολή του Εγγυημένου Οικονομικού Ανταλλάγματος, το αργότερο έως την 31-12-2021 και αντικαθίσταται με την καταβολή αποκλειστικά Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προκύπτει βάσει ποσοστού επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ από το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος.

Σχετικά με το Σταθερό Αντάλλαγμα Ι & II αναπροσαρμόζεται ο υπολογισμός τους όσον αφορά το μήκος εκμετάλλευσης και τα αντίστοιχα τ.μ. καθώς προβλέπεται, μετά την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του Δυτικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ, αύξηση του μήκους των νέων θέσεων πλεύρισης πλοίων κατά 567 μ. και κατά 135.330 τ.μ.

Ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα ΙΙΙ. Ως εκ τούτου στον υπολογισμό των Σταθερών Ανταλλαγμάτων Ι & ΙΙ θα προσμετράτε και η αύξηση κατά 803 μ. καθώς και 152.672 τ.μ. του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ. Για την χρονική περίοδο από 1/10/2016 έως 31/12/2016, το αντάλλαγμα υπολογίστηκε βάσει του μέχρι την 31/12/2016 ολοκληρωμένου τμήματος του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

Το αντάλλαγμα παραχώρησης αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου και το ποσό του ανταλλάγματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η καταβολή του Μεταβλητού Ανταλλάγματος γίνεται σε μηνιαία βάση και η καταβολή του Σταθερού Ανταλλάγματος σε εξαμηνιαία βάση.

(κδ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2016. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμα εφαρμοστεί.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1						
Ιανουαρίου 2015	220.849.216,16	170.021.292,52	14.590.467,74	11.389.968,09	2.407.372,82	419.258.317,34
Αγορές	231.193,01	311.291,98	1.520.807,50	283.587,38	371.497,91	2.718.377,78
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(4.286.409,70)	-	(6.706,50)	-	(4.293.116,20)
Μεταφορές	48.301,58	-	262.462,50	-	(310.764,08)	-
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2015	<u>221.128.710,75</u>	<u>166.046.174,80</u>	<u>16.373.737,74</u>	<u>11.666.848,97</u>	<u>2.468.106,66</u>	<u>417.683.578,91</u>
Αγορές	506.701,75	467.658,00	-	529.881,42	8.723.497,70	10.227.738,87
Πωλήσεις/						
Διαγραφές	-	(1.499.785,63)	(14.120,47)	(5.113.132,48)	(67.799,00)	(6.694.837,58)
Μεταφορές	4.418.667,43	-	-	-	(4.418.667,43)	-
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2016	<u>226.054.079,93</u>	<u>165.014.047,17</u>	<u>16.359.617,27</u>	<u>7.083.597,91</u>	<u>6.705.137,93</u>	<u>421.216.480,20</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1						
Ιανουαρίου 2015	(52.729.661,17)	(76.759.181,96)	(6.560.623,21)	(9.852.286,22)	-	(145.901.752,56)
Αποσβέσεις (Σημ.28)	(6.685.117,65)	(7.400.040,17)	(578.411,40)	(300.011,81)	-	(14.963.581,03)
Πωλήσεις						
/Διαγραφές	-	4.273.616,21	-	6.706,50	-	4.280.322,71
Αποσβέσεις έως 31						
Δεκεμβρίου 2015	<u>(59.414.778,82)</u>	<u>(79.885.605,92)</u>	<u>(7.139.034,61)</u>	<u>(10.145.591,53)</u>	<u>-</u>	<u>(156.585.010,88)</u>
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	(6.739.640,50)	(7.188.042,56)	(600.427,84)	(334.073,74)	-	(14.862.184,64)
Πωλήσεις						
/Διαγραφές	-	1.101.246,75	14.120,46	5.011.501,64	-	6.126.868,85
Αποσβέσεις έως 31						
Δεκεμβρίου 2016	<u>(66.154.419,32)</u>	<u>(85.972.401,73)</u>	<u>(7.725.341,99)</u>	<u>(5.468.163,63)</u>	<u>-</u>	<u>(165.320.326,67)</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2015	168.119.554,99	93.262.110,56	8.029.844,53	1.537.681,88	2.407.372,82	273.356.564,78
31 Δεκεμβρίου 2015	161.713.931,93	86.160.568,88	9.234.703,13	1.521.257,44	2.468.106,66	261.098.568,04
31 Δεκεμβρίου 2016	159.899.660,61	79.041.645,44	8.634.275,28	1.615.434,28	6.705.137,93	255.896.153,54

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρίες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου έως 30.06.2017 καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού έως 31.12.2016.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανέρχεται σε € 235.504,38 και € 271.066,68 αντίστοιχα.

Οι αναπόσβεστες αξίες των κατεχόντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Μεταφορικά μέσα	235.504,38	271.066,68
Σύνολο	235.504,38	271.066,68

5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2016</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2016</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
<u>1 Ιανουαρίου 2016</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38

Για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σειςΚτιρίων	Σύνολο
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2015</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2015</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
 <u>1 Ιανουαρίου 2015</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
 <u>31 Δεκεμβρίου 2015</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν επτά οικόπεδα και τέσσερα κτίρια επί αυτών (επαγγελματικοί χώροι και σχολείο).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε € 4,4 εκατ. σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή 'Μαυράκης Ορκωτοί Εκτιμητές' και βάση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε σε € 1.200,00 και € 1.000,00 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Σημ. 26). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2016</u>	<u>50.522,36</u>
Προσθήκες	1.500,00
Διαγραφές	(0,36)
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 29)	(32.892,49)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2016</u>	<u>19.129,51</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2016</u>	
Κόστος	8.401.529,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.351.006,66)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>50.522,36</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>	
Κόστος	8.399.627,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.380.497,83)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>19.129,51</u>

Για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2015</u>	<u>94.335,44</u>
Προσθήκες	3.447,50
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 29)	(47.260,58)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2015</u>	<u>50.522,36</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2015</u>	
Κόστος	8.398.081,52
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.303.746,08)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>94.335,44</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2015</u>	
Κόστος	8.401.529,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.351.006,66)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	<u>50.522,36</u>

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Εγγυήσεις σε τρίτους	389.257,75	377.557,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	62.915,00	47.697,00
<u>Σύνολο</u>	<u>452.172,75</u>	<u>425.254,75</u>

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες συμμετέχει ο Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι οι εξής:

Θυγατρική	Μέθοδος Ενοποίησης	Σχέση Συμμετοχής	Άμεση Συμμετοχή		Υπόλοιπο	
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
NAYΣΟΛΠ Α.Ε.	(1)	Άμεση	-	100%	-	530.000,00
LOGISTIC ΟΛΠΑ.Ε.	(1)	Άμεση	-	100%	-	450.000,00
					-	980.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης					-	(852.048,32)
					-	127.951,68

- (1) Η Εταιρεία έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 δεν ενσωμάτωνε τις δύο θυγατρικές στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω της μη σημαντικότητας των οικονομικών μεγεθών τους.

Κατόπιν επανεξέτασης του σκοπού και των δραστηριοτήτων των θυγατρικών τον Σεπτέμβριο του 2015, λαμβανομένων υπόψη και των σημαντικών σωρευμένων ζημιών τους, η Διοίκηση αποφάσισε την λύση και εκκαθάρισή τους, η οποία ολοκληρώθηκε την 9η Μαρτίου 2016. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε προβεί στην απομείωσή τους κατά το ποσό της συμμετοχής της μειωμένο με το προϊόν εκκαθάρισης της κάθε θυγατρικής. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και είσπραξης του αντίστοιχου προϊόντος, η Εταιρεία διέγραψε τις συμμετοχές.

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανήλθε από 26% σε 29% αρχής γενομένης από 1 Ιανουαρίου 2015.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

<u>Κατάσταση αποτελεσμάτων</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>	<u>1/1-31/12/2015</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	2.124.085,80	706.159,80
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	2.216.500,77	690.376,22
Σύνολο	4.340.586,57	1.396.536,02
 <u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(260.694,60)	(69.672,76)
Σύνολο	(260.694,60)	(69.672,76)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Οι χρήσεις 2009 έως και 2010 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2009 και 2010 βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 1,5 εκατ.) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Υπόλοιπο έναρξης	14.488.745,69	15.109.449,15
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(2.216.500,77)	(690.376,22)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	260.694,60	69.672,76
Υπόλοιπο λήξης	12.532.939,52	14.488.745,69

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχει ως ακολούθως:

	<u>Κατάσταση Οικονομικής</u> <u>Θέσης</u>		<u>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</u>	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Επενδυτικά ακίνητα	190.886,04	190.886,04	-	19.746,83
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.369.280,04	3.191.625,46	177.654,58	411.149,93
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	-	-	-	(4.923.716,86)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	11.031.934,47	9.297.660,96	1.734.273,51	2.300.956,39
Πρόβλεψη αποζημίωσης εργαζομένων N.4331/2015	128.268,79	1.391.032,39	(1.262.763,60)	1.391.032,39
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών λόγω εκκαθάρισης τους	-	247.094,01	(247.094,01)	247.094,01
Λοιπά	926.616,86	1.008.987,39	(82.370,53)	109.570,35
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	15.646.986,20	15.327.286,25	319.699,95	(444.166,96)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(740.099,45)	17.520,33	(757.619,78)	(742.330,68)
Πρόβλεψη/ διαγραφή επίδικων υποθέσεων	(1.822.922,62)	-	(1.822.922,62)	440.367,31
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(551.024,61)	(856.060,90)	305.036,29	125.426,87
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(3.114.046,68)	(838.540,57)	(2.275.506,11)	(176.536,50)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	12.532.939,52	14.488.745,69		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			(1.955.806,17)	(620.703,46)

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αναλώσιμα υλικά	999.836,21	980.746,33
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.196.167,18	1.216.211,21
Σύνολο	2.196.003,39	2.196.957,54

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2016 ανήλθε σε € 914.323,83, ενώ της χρήσης 2015 ανήλθε σε € 1.477.806,82 (Σημ. 25). Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	55.931.180,54	52.784.622,36
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(38.557.092,09)	(32.493.877,99)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	17.374.088,45	20.290.744,37
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	4.168.520,16	4.972.215,16
Μείον: Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	(416.852,02)	(499.812,69)
Δάνεια προσωπικού	537.410,80	683.427,25
Έξοδα επομένων χρήσεων	248.709,57	338.047,10
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	1.305.444,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.762.437,05	1.515.875,24
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	29.674.314,01	28.605.940,50

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 3.123.228,22 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.2015: € 3.650.737,18) (Σημ. 21).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	32.493.877,99	27.275.886,75
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 26)	6.063.214,10	5.217.991,24
Υπόλοιπο Λήξης	38.557.092,09	32.493.877,99

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	8.674.489,74	7.454.874,24
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	1.633.170,49	1.631.967,25
91-180 ημέρες	1.120.956,20	767.616,45
181-365 ημέρες	1.525.168,10	1.554.252,16
>365 ημέρες	4.420.303,92	8.882.034,27
Σύνολο	17.374.088,45	20.290.744,37

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 42% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 32) (31.12.2015: 40%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε € 4,8 εκατ. (31.12.2015: €2,8 εκατ.)

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9^η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ του Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα είχε εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2013. Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άμεση άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	499.812,69	656.100,00
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(82.960,67)	(156.287,31)
Υπόλοιπο Λήξης	416.852,02	499.812,69

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται και η απαίτηση της Εταιρείας από την μείωση της μισθοδοσίας του προσωπικού με βάση τον Ν.4024/2011 ποσού € 2.580,52 (31.12.2015: € 158.319,28) και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και Ελληνικό Δημόσιο € 7.759.856,53 (31.12.2015: € 1.357.555,96).

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	253.623,72	446.925,30
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	43.509.571,21	58.985.162,21
Σύνολο	43.763.194,93	59.432.087,51
Δεσμευμένες καταθέσεις	15.475.357,58	816.718,22
Σύνολο	59.238.552,51	60.248.805,73

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 σε € 447.387,46 (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 1.120.321,62) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 27).

Στις δεσμευμένες καταθέσεις συμπεριλαμβάνεται, σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου την 24.06.2016, εγγυητική επιστολή ποσού € 15.000.000,00 υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας. Το συγκεκριμένο ποσό περιλαμβάνεται σε λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων της εταιρείας.

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 475.357,58 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμων με τους οποίους βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε €50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

14. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	9.044.583,33	8.709.639,49
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	77.331.612,86	76.996.669,02

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

15. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	28.655.259,25	28.227.209,25
Προσθήκες περιόδου	-	428.050,00
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	28.655.259,25	28.655.259,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.319.994,96)	(8.460.030,30)
Αναπόσβεστη Αξία	19.335.264,29	20.195.228,95

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν, αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου στις δυο πρώτες δόσεις και μέρος της τρίτης δόσης επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμνίου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 2.590.000,00 και € 681.950,00 αντίστοιχα. Κατά την προηγούμενη χρήση τιμολογήθηκε το υπόλοιπο της τρίτης δόσης επιχορήγησης ποσού € 428.050,00 το οποίο εισπράχθηκε κατά την τρέχουσα χρήση.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής.

Στην αρχική αξία επιχορηγήσεων περιλαμβάνεται επιχορήγηση ποσού € 11.492.804,35 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Η τελική επιχορήγηση που εγκρίθηκε και εισπράχθηκε τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 ανήλθε στο ποσό των € 9.901.740,45. Δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις αναφορικά με τις ληφθείσες επιχορηγήσεις.

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	15.861.054,00	19.314.300,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	442.306,16	4.796.663,41
Σύνολο	16.303.360,16	24.110.963,41

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 15.861.054,00, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Κατά τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 3.000.000,00 για πιθανά τέλη προσαυξήσεις από Δήμους. Το πραγματικό ποσό που καταβλήθηκε το 2016 για τέλη και προσαυξήσεις ανήλθε σε € 6.826.489,17, το οποίο μερικώς αντλογίστηκε από την ήδη διενεργηθείσα πρόβλεψη (σημείωση 26).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	19.314.300,00	18.447.490,00
Πρόβλεψης χρήσης (Σημ. 25)	-	866.810,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (Σημ. 26)	(3.453.246,00)	-
Υπόλοιπο Λήξης	15.861.054,00	19.314.300,00

Με βάση τους Ν. 3654/2008, Ν. 3755/2009 και Ν. 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 σε € 17.910.844,12. Κατά την χρήση 2010 το πρόγραμμα εφαρμόστηκε για επιπλέον 17 υπαλλήλους και 6 εργάτες και η επιπλέον πρόβλεψη υπολογίστηκε σε € 3.940.495,90, με αποτέλεσμα το ποσό της συνολικής πρόβλεψης να ανέρχεται σε € 21.851.340,02.

Κατά την χρήση 2012 αντλογίστηκε μέρος της πρόβλεψης κατά το ποσό των € 2.913.967,48, το οποίο αφορούσε την επιπλέον πρόβλεψη που είχε διενεργηθεί για συγκεκριμένους εργαζόμενους σε σύγκριση με την τελική υποχρέωση που υπολογίστηκε από το κύριο και τα επικουρικά ταμεία ασφάλισης.

Εντός της προηγούμενης χρήσης, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού καθορίστηκε η επιβάρυνση της ΟΛΠ Α.Ε. από την εθελούσια έξοδο του Ν.3654/2008 υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και του ΕΤΕΑ σε € 12.074.800,36 και € 2.000.000,00 αντίστοιχα, ήτοι συνολικά ποσό € 14.074.800,36, το οποίο καταβλήθηκε από την εταιρεία την 1^η Σεπτεμβρίου 2015. Το επιπλέον ποσό € 4.862.572,18 από την συνολική επιβάρυνση, που είχε διενεργηθεί ως πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση, αντλογίστηκε και εμφανίζεται ως έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης» στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εθελούσια έξοδο έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	-	18.937.372,54
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-	(14.074.800,36)
Αντλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 27)	-	(4.862.572,18)
Υπόλοιπο Λήξης	-	-

Ο Ν.4331/2015 και συγκεκριμένα το άρθρο 67 προβλέπει ότι για το προϊόν εκποίησης ενός ή περισσότερων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Οργανισμός, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Η απόδοση στον δικαιούχο γίνεται με την προσκόμιση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου που θεμελιώνει την υπαγωγή του εκάστοτε δικαιούχου στην παρούσα ρύθμιση.

Με βάση τον παραπάνω νόμο η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια πρόβλεψης ποσού € 4.796.663,41 το οποίο αφορά την αξίωση των εργαζομένων των εταιρειών του ομίλου "ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε." από το προϊόν της εκποίησης των πλοίων του. Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των € 4.354.357,25 καταβλήθηκε από την Εταιρεία και ισόποσα αντιλογίστηκε η διενεργηθείσα πρόβλεψη.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο Έναρξης	4.796.663,41	-
Πρόβλεψη χρήσης (Σημ. 26)	-	4.796.663,41
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(4.354.357,25)	-
Υπόλοιπο Λήξης	442.306,16	4.796.663,41

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	700.874,41	729.064,12
Αναλογιστική ζημία – μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	898.946,88	240.250,88

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2015 **10.694.136,63**

Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2015	470.266,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2015-αποτελέσματα χρήσης	258.798,12
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	240.250,88
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(657.846,61)</u>

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2015 **11.005.605,02**

Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2016	511.578,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2016-αποτελέσματα χρήσης	189.296,41
Αναλογιστική ζημία-λοιπά συνολικά εισοδήματα	898.946,88
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(987.219,29)</u>

Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2016 **11.618.207,02**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,72%	2,42%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2016 και 2015 εμφανίζεται κατωτέρω:

<u>2016</u>	<u>Επιτόκιο Προεξόφλησης</u>		<u>Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας</u>
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(378.551,00)	380.706,00	225.396,00

2015	Επιτόκιο Προεξόφλησης		Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση

Επίπτωση στη συγκεκριμένη
υποχρέωση

(391.282,00) 396.053,00 208.076,00

Οι ακόλουθες πληρωμές αναμένεται να αυξήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση κατά τα προσεχή έτη:

	2016	2015
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	114.126,00	28.532,00
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	1.485.107,00	1.070.666,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	6.251.285,00	5.645.351,00
Πάνω από 10 έτη	18.158.823,00	20.315.512,00
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	26.009.341,00	27.060.061,00

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς είναι 14,4 έτη (2015: 15,2 έτη).

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το έτος 2013, ο ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της ο ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	156.483,26	217.715,26
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(63.085,48)	(61.310,32)
Μακροπρόθεσμο μέρος	93.397,78	156.404,94

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2016		31 Δεκεμβρίου 2015	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	66.024,00	63.085,48	66.024,00	61.310,32
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	94.405,85	68.507,93	160.351,53	156.404,94
Πάνω από πέντε χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	160.429,85	131.593,41	226.375,53	217.715,26
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.946,59)		(8.660,27)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	156.483,26	131.593,41	217.715,26	217.715,26

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Σύνολο μακρ/μων δανείων	74.499.999,99	80.499.999,99
Μείον:		
Βραχ/σμομέρος μακρ/μων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	68.499.999,99	74.499.999,99

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.

2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25 (σημ. 32).

3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει στον πληρεξούσιο καταβολών την ετήσια και εξαμηνιαία οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 και 2012 και την ετήσια οικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, για τις υπόλοιπες χρήσεις μέχρι τη λήξη της σύμβασης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς το δάνειο, τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, οικονομικών καταστάσεων του εκδότη κάθε οικονομικού έτους, για όλη τη διάρκεια του δανείου.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι μεγαλύτερος ή ίσος του 3.

2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] μικρότερος ή ίσος του 4,25.

3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεγαλύτερος ή ίσος του 1,2.

4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μεγαλύτερο ή ίσο των 140 εκατ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 141.888,33 και € 326.778,95 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 27), στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 5,0%. Το όριο χρηματοδότησης ανέρχεται στο ποσό των € 10.000.000,00 και δεν έχει χρησιμοποιηθεί.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διανομή μερίσματος της χρήσης 2015: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2015 ύψους € 2.785.000,00 ή € 0,1114 ανά μετοχή (2014: € 2.474.993,09 ή € 0,0989 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2015 καταβλήθηκε την 22η Ιουλίου 2016.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2016: Την 16^η Φεβρουαρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2016 ύψους 2.230.000,00 ή € 0,0892 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

21. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.894.972,79	1.790.266,57
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.818.869,25	1.577.054,96
Μισθοί πληρωτέοι	392.646,11	346.070,28
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	2.973.669,24	2.015.909,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	2.498.653,51	1.474.741,24
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	328.583,34	328.963,14
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	77.271,48	117.371,48
Προκαταβολές πελατών	3.123.228,22	3.650.737,18
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Δεδουλευμένα έξοδα	1.128.333,93	813.070,14
Σύνολο	16.526.817,18	13.404.774,10

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 2.111.559,73(31 Δεκεμβρίου 2015: € 1.031.460,96), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών €581.741,05(31 Δεκεμβρίου 2015: € 580.812,52) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 201.672,01 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 177.993,09).

Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας: Κατά την χρήση 2015 η Εταιρεία προέβη στην αναγνώριση υποχρέωσης για την καταβολή αποζημίωσης για το υπόλοιπο των ημερών άδειας για το έτος 2015 των εργαζομένων της, το οποίο καλύπτει και την χρήση 2016, ποσού € 486.589,31.

22. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2016 ποσού € 9.750.170,48 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε € 37.319.618,11 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 38.664.469,21).
- β) Ποσά € 1.140.997,06 και € 470.753,49 (σύνολο € 1.611.750,55) αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης I και II για τη χρήση 2016.

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	40.276.219,76	41.589.467,91
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(1.344.851,10)	(1.344.851,10)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II*	499.129,21	31.602,95
Υπόλοιπο	39.430.497,87	40.276.219,76

- * Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II ποσού € 499.129,21 την 31^η Δεκεμβρίου 2016 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.611.750,55 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2016 και την καταχώρηση ποσού € 2.110.879,76 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2017. Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II ποσού € 31.602,95 την 31^η Δεκεμβρίου 2015 προκύπτει από τον αντιλογισμό ποσού € 1.580.147,60 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2015 και την καταχώρηση ποσού € 1.611.750,55 που αφορά την περίοδο 1/1-31/3/2016.

23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Ο ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση του ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Κρουαζιέρα,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

31.12.2016	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	13,100,337.37	43,936,647.89	11,929,860.33	10,338,586.58	12,933,536.73	6,889,884.36	4,367,753.91	-	103,496,607.17
Κόστος πωλήσεων	(26,746,616.43)	(7,578,562.69)	(7,962,336.81)	(7,277,741.19)	(10,209,176.96)	(4,826,561.90)	(6,556,876.93)	-	(71,157,872.91)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(13,646,279.06)	36,358,085.20	3,967,523.51	3,060,845.39	2,724,359.78	2,063,322.46	(2,189,123.02)	-	32,338,734.26
Λοιπά έξοδα	(1,903,132.01)	(5,946,349.48)	(1,724,863.31)	(1,471,399.87)	(1,859,525.21)	(932,471.23)	(1,067,910.27)	(11,884,962.97)	(26,790,614.36)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	3,385,210.69	1,688,135.98	5,073,346.67
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	957,825.90	957,825.90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(145,641.07)	-	-	-	-	-	-	(394,187.94)	(539,829.01)
Κέρδη/ (ζημία) προ φόρων	(15,695,052.14)	30,411,735.72	2,242,660.20	1,589,445.51	864,834.56	1,130,851.23	128,177.40	(9,633,189.04)	11,039,463.46
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(4,340,586.57)	(4,340,586.57)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(15,695,052.14)	30,411,735.72	2,242,660.20	1,589,445.51	864,834.56	1,130,851.23	128,177.40	(13,973,775.61)	6,698,876.89
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	6,626,336.78	3,465,493.48	494,757.55	954,439.58	1,276,019.84	642,162.52	575,902.71	-	14,035,112.47
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(8,923,074.29)	33,877,229.21	2,737,417.75	2,543,885.10	2,140,854.41	1,773,013.75	704,080.10	(10,196,826.99)	24,656,579.04

31.12.2015	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	13,426,661.47	40,070,317.38	10,513,352.98	10,470,070.00	11,958,892.21	9,129,363.78	4,311,797.38	-	99,880,455.20
Κόστος πωλήσεων	(30,091,271.38)	(6,621,077.68)	(7,730,427.59)	(7,865,332.48)	(9,430,659.39)	(4,990,995.01)	(7,000,125.67)	-	(73,729,889.19)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(16,664,609.90)	33,449,239.70	2,782,925.39	2,604,737.52	2,528,232.82	4,138,368.77	(2,688,328.29)	-	26,150,566.01
Λοιπά έξοδα	(2,065,026.71)	(5,682,213.51)	(1,601,345.16)	(1,521,404.06)	(1,717,702.57)	(1,312,092.92)	(1,157,807.90)	(13,683,251.68)	(28,740,844.50)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	3,766,091.60	8,177,416.94	11,943,508.54
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	1,896,870.12	1,896,870.12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(327,949.05)	-	-	-	-	-	-	(297,812.61)	(625,761.66)
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	(852,048.32)	(852,048.32)
Κέρδη/ (ζημία) προ φόρων	(19,057,585.66)	27,767,026.19	1,181,580.24	1,083,333.46	810,530.25	2,826,275.85	(80,044.59)	(4,758,825.55)	9,772,290.19
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(1,396,536.02)	(1,396,536.02)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(19,057,585.66)	27,767,026.19	1,181,580.24	1,083,333.46	810,530.25	2,826,275.85	(80,044.59)	(6,155,361.57)	8,375,754.17
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περουσιακών στοιχείων	6,872,015.97	3,252,791.58	477,038.23	1,017,388.62	1,209,579.04	700,252.40	637,739.19	-	14,166,805.02
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(11,857,620.64)	31,019,817.76	1,658,618.47	2,100,722.08	2,020,109.29	3,526,528.25	557,694.56	(5,505,834.70)	23,520,035.07

24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	18.177.933,02	18.250.504,23
Αποθήκευση	3.034.912,06	1.782.512,18
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	38.063.237,69	39.535.953,06
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	283.876,51	241.168,35
	<u>59.559.959,28</u>	<u>59.810.137,82</u>
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	39.456.573,03	35.874.409,54
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	4.480.074,86	4.195.907,84
	<u>43.936.647,89</u>	<u>40.070.317,38</u>
Σύνολο	<u>103.496.607,17</u>	<u>99.880.455,20</u>

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II + III οφείλεται στην αύξηση των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ του αμέσως προηγούμενου συμβατικού έτους, σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση και λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III.

25. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	49.332.935,25	51.998.264,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.233.846,29	1.465.353,14
Παροχές τρίτων	15.536.241,07	14.553.672,61
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	14.035.112,47	14.166.805,02
Φόροι - τέλη	913.918,93	900.987,37
Διάφορα έξοδα	4.798.020,89	5.440.245,64
Αναλώσεις υλικών	914.323,81	1.477.806,82
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	6.063.214,10	5.217.991,24
Προβλέψεις για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 (Σημείωση 16)	-	4.796.663,41
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημείωση 16)	-	866.810,00
Σύνολο	<u>92.827.612,81</u>	<u>100.884.600,09</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κόστος πωληθέντων	71.157.872,91	73.729.889,19
Έξοδα διοίκησης	21.669.739,90	27.154.710,90
Σύνολο	<u>92.827.612,81</u>	<u>100.884.600,09</u>

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ
ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Έσοδα από μισθώματα	3.118.387,86	3.489.996,10
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	90.840,00	1.260.125,32
Έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις	453.246,00	5.250.429,73
Έσοδα από επίδικες υποθέσεις	-	242.710,45
Λοιπά διάφορα έσοδα	1.410.872,81	1.700.246,94
Σύνολο	5.073.346,67	11.943.508,54

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 5)

Τα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις της τρέχουσας χρήσης ποσού € 453.246,00 αφορούν κυρίως σε αντιστοιχισμό της πρόβλεψης επίδικων απαιτήσεων τρίτων.

Τα έσοδα από αξιοποιήσιμες προβλέψεις της προηγούμενης χρήσης αφορούν αντιστοιχισμό της πρόβλεψης εθελούσιας εξόδου των υπαλλήλων (Ν.3654/2008) ποσού € 4.862.572,18 κατόπιν καθορισμού της συνολικής επιβάρυνσης του ΟΛΠ Α.Ε. με απόφαση των αρμόδιων Υπουργείων (σημ. 16) καθώς επίσης και αντιστοιχισμό ποσού € 387.857,55 που αφορά υπερβάλλουσα πρόβλεψη φόρου επενδυτικών ακινήτων που είχε διενεργηθεί κατά την 31/12/2014.

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αποζημιώσεις Τρίτων	39.599,57	217.045,89
Έξοδα μελετών και έρευνας	296.437,75	215.806,61
Έξοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	-	991.325,00
Αποζημίωση σε Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας	3.826.489,17	-
Λοιπά έξοδα	434.452,96	145.151,40
Ζημιές από εκποίηση / διαγραφή παγίων	523.895,01	16.804,70
Σύνολο	5.120.874,46	1.586.133,60

Η αποζημίωση προς τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας αφορά σε δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο με το αντίστοιχο πρόστιμο, πλέον προσαυξήσεων που όφειλε για τις χρήσεις 1995-1999 και το διάστημα 19-05-2000 έως και 16-06-2000 η Εταιρεία στον εν λόγω Δήμο. Το πρόστιμο ανήλθε στο ποσό των € 6.826.489,17 για το οποίο είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.000.000,00 (σημ. 16).

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	447.387,46	1.120.321,62
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(539.829,01)	(625.761,66)
	(92.441,55)	494.559,96
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	510.438,44	776.548,50
Σύνολο	417.996,89	1.271.108,46

28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	14.862.184,64	14.963.581,04
Αποσβέσεις Λογισμικού	32.892,49	47.260,58
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(859.964,66)	(844.036,60)
Σύνολο	14.035.112,47	14.166.805,02

29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	38.053.601,62	39.757.280,79
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	9.640.753,08	9.946.503,94
Παρεπόμενες Παροχές	937.706,14	1.078.826,68
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	700.874,41	729.064,12
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας άδειας	-	486.589,31
Σύνολο	49.332.935,25	51.998.264,84

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κέρδη χρήσεως	6.698.876,89	8.375.754,17
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,2680	0,3350

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και η Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 16.

Οι σημαντικότερες από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις (166) συνολικής απαίτησης κατά της Εταιρείας ποσού € 120,9 εκατ. περίπου αφορούν υποθέσεις με παραλιμένιους Δήμους.

Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις και δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη εξόδου.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 24.919.042,25 (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 10.855.934,68), εκ των οποίων € 9.854.530,25 (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 10.791.422,68) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00. Το συγκεκριμένο πόσο περιλαμβάνεται στις δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας (σημ.12).

(γ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια: Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Εντός ενός έτους	217.122,00	130.914,00
2-5 έτη	164.268,00	153.654,00
Σύνολο	381.390,00	284.568,00

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Εντός ενός έτους	1.905.648,17	3.009.575,87
2-5 έτη	7.063.716,88	3.820.391,97
Άνω των 5 ετών	15.436.579,74	3.511.744,34
Σύνολο	24.405.944,79	10.341.712,18

Εντός της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε ανανέωση των υπάρχουσων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων επεκτείνοντας την διάρκεια μίσθωσης.

(δ) Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές: Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται στο ποσό των € 22,5 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2015: € 8,7 εκατ. περίπου).

(ε) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM : Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 στο ποσό των € 2.847 χιλ. περίπου (31.12.2015: € 2.005 χιλ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.

(στ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης : Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ.

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρίες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	31.12.2015 31.12.2016	- 43.936.647,89	- 5.908,48
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	64.000,00 -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	90.000,00 -
	Σύνολα	31.12.2015	-	154.000,00
	Σύνολα	31.12.2016	43.936.647,89	5.908,48

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	31.12.2015 31.12.2016	- 4.780.459,41	- 7.326,50
LOGISTICS ΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	8.768,31 -	- -
ΝΑΥΣΟΛΠ Α.Ε.	Θυγατρική Εταιρία	31.12.2015 31.12.2016	- -	- -
	Σύνολα	31.12.2015	8.768,31	-
	Σύνολα	31.12.2016	4.780.459,41	7.326,50

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά, σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III.

Οι συναλλαγές με την ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. αφορούν το σύνολο της χρήσης.

Η Εταιρεία στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες υπό κρατικό έλεγχο (π.χ. ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ). Όλες οι συναλλαγές με τις υπό κρατικό έλεγχο εταιρείες πραγματοποιούνται σε εμπορικούς όρους.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 205.971,94 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 189.445,70). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 900.582,22 (31 Δεκεμβρίου 2015: € 828.616,13).

33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2016	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	74.499.999,99	-	74.499.999,99
2015	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>	<u>Σύνολο</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	80.499.999,99	-	80.499.999,99

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa3 (Moody's credit rating).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου, υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2016		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	43.763.194,93	437.631,95	(437.631,95)
Επίδραση προ φόρου		437.631,95	(437.631,95)
Φόρος εισοδήματος 29%		(126.913,27)	126.913,27
Καθαρή επίδραση		310.718,68	(310.718,68)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(74.656.483,25)	(746.564,83)	746.564,83
Επίδραση προ φόρου		(746.564,83)	746.564,83
Φόρος εισοδήματος 29%		216.503,80	(216.503,80)
Καθαρή επίδραση		(530.061,03)	530.061,03
Συνολική καθαρή επίδραση		(219.342,35)	219.342,35

2015		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	59.432.087,51	594.320,88	(594.320,88)
Επίδραση προ φόρου		594.320,88	(594.320,88)
Φόρος εισοδήματος 29%		(172.353,05)	172.353,05
Καθαρή επίδραση		421.967,83	(421.967,83)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(80.717.715,25)	(807.177,15)	807.177,15
Επίδραση προ φόρου		(807.177,15)	807.177,15
Φόρος εισοδήματος 29%		234.081,37	(234.081,37)
Καθαρή επίδραση		(573.095,78)	573.095,78
Συνολική καθαρή επίδραση		(151.127,95)	151.127,95

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και 2015, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.049.788,75	3.047.836,25	24.312.400,00	44.749.919,99	75.159.944,99
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	94.405,85	-	160.429,85
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	<u>5.546.594,31</u>	<u>5.621.771,71</u>	<u>8.309.051,54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.477.417,56</u>
Σύνολο	<u>5.552.096,31</u>	<u>8.699.070,46</u>	<u>11.389.899,79</u>	<u>24.406.805,85</u>	<u>44.749.919,99</u>	<u>94.797.792,40</u>

Ποσά χρήσης 2015	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.133.392,08	3.128.482,92	24.851.133,33	51.268.719,99	82.381.728,32
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	160.351,53	-	226.375,53
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	<u>3.990.559,16</u>	<u>4.112.312,39</u>	<u>7.752.669,84</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.855.541,39</u>
Σύνολο	<u>3.996.061,16</u>	<u>7.273.214,47</u>	<u>10.914.164,76</u>	<u>25.011.484,86</u>	<u>51.268.719,99</u>	<u>98.463.645,24</u>

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 4,25 (σημ. 20). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	68.499.999,99	74.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	156.483,26	217.715,26
Σύνολο Δανεισμού	74.656.483,25	80.717.715,25
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	24.656.579,04	23.520.035,07
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	3,03	3,43

34. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2016 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 2017

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

WAN MIN
Αρ. Διαβατηρίου SE0235390

FU CHENGQIU
Αρ. Διαβατηρίου PE0608737

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(ποσά σε Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.