



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2012

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2012-31.12.2012 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», κατά την συνεδρίασή του την 20^η Μαρτίου 2013.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου 1.1.2012 - 31.12.2012 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.parnassos-sa.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Παναγιώτης Πανούσης

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A) Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Γ) Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012.....	21
Δ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	22
Ε) Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012.....	24
ΣΤ) Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012.....	78

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

1. Παναγιώτη Πανούση του Σωτηρίου , Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνοντας Συμβούλου
2. Σπύρου Καρδάρα του Γεωργίου, Αντιπροέδρου του Δ.Σ.
3. Δομένικου Χήναρη του Αθανασίου, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2012-31.12.2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα 20/3/2013

Οι δηλούντες

Παναγιώτης Πανούσης

Σπύρος Καρδάρας

Δομένικος Χήναρης

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρίας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης η μητρική εταιρία Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ, η θυγατρική της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, στην οποία η μητρική κατέχει ποσοστό 95%, καθώς και η εταιρία ALSITY ΑΕ, στην οποία η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατέχει ποσοστό 100%.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007(ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007) καθώς και των κατ'εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.149 χιλ παρουσιάζοντας μείωση 33,71% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και προέρχονται: α) από την εκμετάλλευση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών (€ 2.726 χιλ.). β) από τον λογισμό συμβατικού εσόδου λόγω πραγματοποίησης ισόποσου κατασκευαστικού κόστους κατ'εφαρμογή των παραγράφων 7-10 του ΔΛΠ 11 (€ 421 χιλ.) και γ) από πωλήσεις άχρηστου υλικού(€ 2 χιλ.), ενώ το μικτό κέρδος εμφανίζει μείωση κατά 7,18%.

Ο Όμιλος στην χρήση 2012 πραγματοποίησε έσοδα: α) από μισθώματα από τις εγκαταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στο 43^ο χ.λ.μ. της Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας, ποσού € 1.182 χιλ. έναντι ποσού € 1.349 χιλ. κατά την χρήση 2011, β) από κοινόχρηστα από τις ως άνω εγκαταστάσεις ποσού € 605 χιλ. έναντι ποσού € 689 χιλ. κατά την χρήση 2011, και γ) από λοιπά έσοδα ποσού € 33 χιλ. έναντι ποσού € 56 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Επίσης υπήρξαν χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους € 0,1 χιλ. έναντι € 32 χιλ της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν και ανήλθαν σε € 1.829 χιλ. έναντι € 548 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, η αύξηση δε αυτή οφείλεται: α) στη σημαντική μείωση του λογαριασμού «Έξοδα διοίκησης» σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αφενός μεν λόγω του σχηματισμού κατά την προηγούμενη περίοδο προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφετέρου δε εξαιτίας του εξορθολογισμού των πάσης φύσεως δαπανών εξαιτίας της εντεινόμενης κρίσης, η οποία λόγω της μειωμένης αγοραστικής

δύναμης επηρεάζει σημαντικά τις πωλήσεις και β) στη σημαντική μείωση του λογαριασμού «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, δεδομένου ότι κατά τη διαδικασία της διακοπής των πρατηρίων υγρών καυσίμων κατά τον Ιανουάριο του 2011, διενεργήθηκαν λογιστικές τακτοποιήσεις σε σχέση με τις ληφθείσες προκαταβολές μισθωμάτων και τις απομειώσεις αυτών κατά την διάρκεια προηγούμενων χρήσεων, οι οποίες προέκυψαν λόγω της πρόωρης λύσης των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας με την μισθώτρια ΕΚΟ ΑΕΒΕ στο 43^ο χ.λ.μ. της Ε.Ο Αθηνών – Λαμίας.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε € 1.375 χιλ. έναντι κερδών € 120 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα μειώθηκαν κατά € 32 χιλ.

Οι ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου ανήλθαν σε € 167 χιλ. έναντι ζημιών € 3.162 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, ενώ ο φόρος εισοδήματος επιβαρύνθηκε πέραν των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου της τρέχουσας χρήσης ποσού € 23,6 χιλ., και από τον αντιλογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 1.519 χιλ. που αντιστοιχούσε σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2010 και είχε λογισθεί τότε, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2014.

Η μητρική εταιρία κατά την χρήση 2012 παρουσίασε ζημιές προ φόρων που ανήλθαν σε € 72 χιλ. έναντι ζημιών € 526 χιλ. κατά την χρήση 2011 και οφείλεται κατά βάση στον σχηματισμό προβλέψεων για επισφάλειες ποσού € 420 χιλ κατά την προηγούμενη χρήση.

Στην Κατάσταση οικονομικής θέσης, το κονδύλι του λογαριασμού «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις» εμφανίζεται σημαντικά μειωμένο σε σχέση με την 31/12/2011, διότι αντιλογίσθηκε πλήρως η απαίτηση που αντιστοιχούσε σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2010, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι φορολογικές ζημιές της χρήσης αυτής να μη καλυφθούν από κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας, ενώ το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού» εμφανίζεται σημαντικά αυξημένο σε σχέση με την 31/12/2011, επειδή κατά κύριο λόγο περιλαμβάνει προκαταβολές σε προμηθευτές για εκτελούμενα έργα στην μαρίνα του Αγ. Κοσμά του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας.

Για περαιτέρω πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2012, ακολουθούν δείκτες που απεικονίζουν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της εταιρείας.

A. Δείκτες εξέλιξης

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
1. Κύκλου εργασιών	-33,71%	0%
2. Μικτών Κερδών	-7,18%	0%
3. Αποτ/των προ φόρων	1045,46%	86,25%
4. Αποτ/των μετά από φόρους	94,71%	85,62%

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν την μεταβολή του κύκλου εργασιών, των μικτών κερδών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους της εταιρείας και του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση 2012, έναντι της χρήσης 2011.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητα**Ο Όμιλος** **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
5. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	-3,36%	-46,20%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων ως ποσοστό επί των πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών.

Ο Όμιλος **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
6. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης πρό φόρων/Σύνολο εσόδων	27,67%	1,75%	0,00%	-3.049,99%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των συνολικών εσόδων.

Ο Όμιλος **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
7. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης πρό φόρων/Ίδια κεφάλαια	3,34%	0,29%	-0,22%	-1,59%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο Όμιλος **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
8. Μικτά αποτ/τα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών	47,47%	33,90%	0,00%	0,00%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί των πωλήσεων

Ο Όμιλος **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
9. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης πρό φόρων/Σύνολο ενεργητικού	2,02%	0,18%	-0,22%	-1,56%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

Ο Όμιλος **Η Εταιρία**

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
10. Καθαρά αποτ/τα εκμετάλλευσης μετά από φόρους/Σύνολο ενεργητικού	-0,24%	-4,64%	-0,23%	-1,57%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους ως ποσοστό επί του ενεργητικού.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
11. Ξένα κεφάλαια/Ιδια κεφάλαια(με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	65,62%	67,86%	1,24%	1,60%
12. Τραπεζικές υποχρεώσεις/Ιδια κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
13.Ιδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	152,40%	154,41%	8070,49	6260,96%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της επιχείρησης.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
14. Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25,86%	21,32%	737,12	784,22%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της μονάδας.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
15. Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	10,05%	8,20%	8,91%	12,19%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την σχέση κυκλοφορούντος και συνόλου ενεργητικού.

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
16. Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	0,75%	0,84%	0,01%	0,02%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

	<u>Ο Ομιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
17. Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	39,62%	39,31%	1,22%	1,57%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των συνολικών υποχρεώσεων σε σχέση με το σύνολο παθητικού

	<u>Ο Ομιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
18. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	60,38%	60,69%	98,78%	98,43%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το σύνολο παθητικού.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο: «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά, προσέφυγε σε διαιτησία κατά τη διάρκεια του 2010, η οποία έχει αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Η θυγατρική εταιρεία επιπλέον προσέφυγε ενώπιον του ιδίου ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου εναντίον της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ», η οποία υποκατέστησε προσφάτως την εταιρία « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στα δικαιώματά της, προκειμένου να αναγνωρισθεί η ακυρότητα παράνομης και προσηχηματικής καταγγελίας της μεταξύ μας σύμβασης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η θυγατρική εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β' εξαμήνου 2010 & α' εξαμήνου 2011 συνολικού ποσού € 17.028 χιλ. με συνέπεια την ισόποση μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η διαιτησία, είναι σε εξέλιξη, έχει διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρεία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» ο καταλογισμός μισθωμάτων.

III.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Ομίλος δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υφίστανται τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε τοκοφόρες υποχρεώσεις του Ομίλου, ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2012 η διοίκηση των εταιριών του Ομίλου, εκτιμώντας και εξετάζοντας εκτενώς κάθε σχετική πληροφορία ή ένδειξη, έκρινε ότι οι ήδη σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφάλειες που υφίστανται από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της εταιρίας είναι επαρκείς.

Εντούτοις, εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης που επικρατεί στην οικονομία, η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι οι συνολικές επισφάλειες στο προσεχές διάστημα ενδέχεται να αυξηθούν και η συνολική κατάσταση θα επανεκτιμηθεί και όποτε κριθεί αναγκαίο θα διενεργηθούν προβλέψεις έναντι των κινδύνων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η μέχρι πρότινος δραστηριοποίηση της θυγατρικής εταιρίας Σείριος στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πρατηρίων υγρών καυσίμων, πλυντηρίων, λιπαντηρίων, mini-market κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσέδιδε επαρκή ρευστότητα και καθιστούσε μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Οι αναγκαίες εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες καλύπτονταν από επαρκείς ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. κατά τον Ιανουάριο του 2011, λύθηκαν οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χ.λ.μ. της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η θυγατρική εταιρία Σείριος λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη διότι λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, συντελέστηκε μεγάλη μείωση του όγκου

πωλήσεων και συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών. Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη. Τα ανωτέρω έχουν βελτιώσει ήδη τη ρευστότητα της εταιρίας.

Επίσης λόγω της συνεχιζόμενης πτώσης της αγοράς των ενοικιαζομένων επαγγελματικών ακινήτων αναμένονται προβλήματα ρευστότητας και από τη δραστηριότητα αυτή. Αντίθετα θετικές ταμειακές ροές αναμένονται από την εκμετάλλευση από την θυγατρική εταιρία της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων

Δεδομένων των ανωτέρω εκτεθέντων αναφορικά με την θυγατρική εταιρία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», προβλέπεται :

α) Περαιτέρω μείωση των εσόδων από την εκμετάλλευση ακινήτων στο κτιριακό συγκρότημα «ΣΕΑ ΣΕΙΡΙΟΣ» και β) Αύξηση του κύκλου εργασιών της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

IV. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2012 παρουσίασε ζημιές ύψους € 76 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € 528 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2011 ζημιές προηγούμενων χρήσεων, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών. Επίσης θα εγκριθεί, μέσω της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» και η μη διανομή μερίσματος από αυτήν.

V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία 1.53 € έκαστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3371/05. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το καταστατικό της για τη μεταβίβαση ή την κατοχή τους. Κάθε μετοχή της εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος, πέραν αυτών που περιγράφονται παρακάτω. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι μια (1) μετοχή. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των

μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας, σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν τον κάτοχο του σχετικού τίτλου. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της, και να αμφισβητήσουν τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι απέναντί της αδιαίρετες και αυτή δεν αναγνωρίζει παρά ένα κύριο αυτών. Αν η εκπροσώπηση μιάς μετοχής δεν ορίζεται με ένα πρόσωπο, η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν απ αυτή αναστέλλεται. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα πλην του δικαιώματος ψήφου και της αξίωσης του κατά το καταστατικό διανεμόμενου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας επί του αναλογούντος σε αυτή από το προϊόν της εκκαθάρισεως της εταιρικής περιουσίας. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, 10 ημέρες πριν από την Τακτική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εκδότριας Εταιρείας. Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ισχύουν όπως προβλέπεται από το Ν. 2190/1920. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος που αναγράφεται στο τηρούμενο από την εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στον κομιστή της μέσα σε 2 μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως οι εκάστοτε αποφάσεις της αρμόδιας Αρχής ορίζουν επί μετοχών εισηγμένων στην ΕΧΑΕ. Τα μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία αφ' ότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου. Σε ότι αφορά στη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών, προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και στη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992 είναι οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜ/ΧΗ %
1. ΠΑΝΟΥΣΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	55,393

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων της εταιρείας για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Η εταιρεία για τον διορισμό και αντικατάσταση των μελών Δ.Σ. καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού της, ακολουθεί τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των μελών Δ.Σ. ή του προσωπικού σχετικά με τον τερματισμό της θητείας του ή της απασχόλησής του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως αυτό εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση της 24-6-2009 και συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημεροχρονολογία και του οποίου η θητεία λήγει την 24-06-2014, έχει ως εξής:

Πανούσης Παναγιώτης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Καρδάρης Σπύρος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος

Παπασταμάτης Αθανάσιος, εκτελεστικό μέλος

Χήναρης Δομένικος, μη εκτελεστικό Μέλος

Ζηνέλη Μαρία, μη εκτελεστικό Μέλος

Παπούλιας Κών/νος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Κατσίνας Χαράλαμπος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος

Την εταιρεία δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

VI. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία μέχρι την δημοσίευση του Ν. 3873/2010, εφήρμοζε τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων που ορίζονταν από την σχετική νομοθεσία, όπως ο Νόμος 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, ο Νόμος 3016/2002 που επέβαλε την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο των εισηγμένων εταιρειών, την θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση κανονισμού λειτουργίας, ο Νόμος 3693/2008 που επέβαλε την σύσταση επιτροπής ελέγχου καθώς και ο Νόμος 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και σε πρόσθετες εταιρικές γνωστοποιήσεις προς τους μετόχους στο πλαίσιο προετοιμασίας των Γενικών Συνελεύσεων.

Μετά την δημοσίευση του Ν.3873/2010 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) η εταιρεία με σκοπό την πλήρη συμμόρφωσή της με τις επιταγές του Νόμου, αποφάσισε να εφαρμόσει τον συγκεκριμένο κώδικα στα θέματα που την αφορούν.

Ο Κώδικας του Σ.Ε.Β. που είναι διαθέσιμος στο <http://www.sev.org.gr/Uploads/PDF/KEDTELIKOJAN2011.pdf> εκτός των «γενικών αρχών» που απευθύνονται σε όλες τις εταιρείες εισηγμένες και μη, περιλαμβάνει και «ειδικές πρακτικές» που αφορούν μόνο σε εισηγμένες εταιρείες. Η εταιρεία μας σύμφωνα με τον συγκεκριμένο κώδικα ανήκει στις εταιρείες «μικρότερου μεγέθους» και συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές του. Όσον αφορά τις ειδικές πρακτικές του κώδικα, με εξαίρεση τις ειδικές πρακτικές που παρατίθενται στο παράρτημα Ι του κώδικα, για τις οποίες παρέλκει η υποχρέωση περί εξήγησης μη συμμόρφωσής τους (εκτός της ειδικής πρακτικής Β.Ι (1.4) «η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής») με την οποία η εταιρεία συμμορφώνεται, υφίσταται ορισμένες αποκλίσεις συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης μη εφαρμογής, για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Οι συγκεκριμένες αποκλίσεις είναι οι εξής :

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προϊστάται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

2. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. και στην εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

3. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Στην παρούσα χρονική στιγμή η εταιρεία μας δεν δύναται να εναρμονισθεί με την ειδική πρακτική Α.Ν. (5.1) που προβλέπει μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. τέσσερα (4) χρόνια, δεδομένου ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 19 του καταστατικού της εταιρείας μας «*Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία ...*» και η συμμόρφωση απαιτεί τροποποίηση του συγκεκριμένου άρθρου του καταστατικού.

4. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι νόμου Αττικής και είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.

Το Δ.Σ. δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα κατά την άσκηση του έργου του, καθώς υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και επιπλέον η ύπαρξη ενός επιπλέον ανώτατου υπαλλήλου θα επέφερε δυσανάλογο κόστος στην εταιρεία.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα της εταιρείας και διαθέτουν αποδεδειγμένα οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες.

Δεν υφίσταται πάγια πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

5. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. με διαδικασία στην οποία προϊστάται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., αφενός επειδή δεν υπάρχει ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος και αφετέρου επειδή η συγκεκριμένη διαδικασία δεν θεωρείται αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της εταιρείας.

Μέρος Β – Εσωτερικός έλεγχος

1. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Λόγω του μεγέθους της εταιρείας, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου.

Η εταιρεία όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση εφαρμόζει πιστά όσα προβλέπονται από τους υποχρεωτικούς κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθούνται εφαρμοσμένες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου.

2. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων.

2.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της και είναι ανεξάρτητη υπηρεσία της εταιρείας. Ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά την άσκηση του ελέγχου η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου ζητά και έχει την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία και λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της εταιρείας με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση εκθέσεων που θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτές. Ο έλεγχος επεκτείνεται σε περιοχές που παρουσιάζουν ελεγκτικό ενδιαφέρον λόγω υψηλού βαθμού επικινδυνότητας, μεγάλου όγκου δοσοληψιών, κινδύνων που οφείλονται σε παραλήψεις νομοθετικού περιεχομένου, μη τήρησης εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών, κινδύνων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση της πραγματικής εικόνας των οικονομικών καταστάσεων καθώς και σε σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ προϋπολογισθέντων και πραγματοποιηθέντων μεγεθών. Ο έλεγχος δεν ασχολείται με την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και δεν αξιολογεί τις εκάστοτε εκτιμήσεις της διοίκησης, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή της εταιρείας. Επιπλέον των ανωτέρω σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αφετέρου η λειτουργία της υπηρεσίας εξυπηρέτησης των μετόχων και η υπηρεσία εταιρικών ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του Ν.3016/2002 και των αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ενημέρωση της Διοίκησης με τα αποτελέσματα του ελέγχου, γίνεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων με τις ελεγχόμενες Διευθύνσεις ή τμήματα της εταιρείας, και αφορούν τις επισημάνσεις του ελέγχου δηλαδή ουσιώδη ευρήματα για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να ενημερωθεί η Διοίκηση και για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να δοθεί άμεση λύση.

2.2 Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών συστημάτων που εξασφαλίζουν την σωστή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων γίνεται σε ημερήσια βάση και καλύπτει όλες τις πτυχές της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Παράλληλα καθημερινά πραγματοποιούνται αντιπαραβολές μεταξύ πραγματικών και προϋπολογισμένων μεγεθών όλων των λογαριασμών εσόδων και εξόδων και παρέχεται επαρκής και λεπτομερής εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετοχών συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον από το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, ή διάλυση της εταιρείας. β) Τροποποίηση του καταστατικού. γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας. δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες. ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 22 του καταστατικού της εταιρείας. στ) Εκλογή ελεγκτών. ζ) Διορισμό εκκαθαριστών. η) Διάθεση καθαρών κερδών, με εξαίρεση την διανομή κερδών ή προαιρετικών

αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

και θ) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

4. Δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από την μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το καταστατικό της Εταιρείας, ειδικότερα:

α) Δικαίωμα μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως μερίσμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

β) Δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

γ) Δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

δ) Δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολή προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων και τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και η άσκηση έκτακτου ελέγχου, παρουσιάζονται αναλυτικά στα άρθρα 7 και 8 του καταστατικού της εταιρείας, που είναι αναρτημένο στο δικτυακό τόπο της εταιρείας. : www.parnassos-sa.gr

5. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών.

5.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 24 Ιουνίου 2009 με πενταετή θητεία που αρχίζει από την εκλογή του , μέχρι 24.06.2014. Αποτελείται από επτά (7) μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που απαιτείται. Την ημερήσια διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει ο Πρόεδρος με βάση προτάσεις αρμοδίων προσώπων ή καθ' επίταξη του νομοθετικού πλαισίου λειτουργίας της εταιρείας.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την 31.12.2012 τα μέλη του Δ.Σ είναι τα ακόλουθα:

1. Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου, Α.Δ.Τ. ΑΕ 554115, εμπειροτεχνίτης εργολάβος Δημοσίων έργων, κάτοικος Γλυφάδας, οδός Ναυσικάς, αριθμός 10, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος,

2. Σπύρος Καρδάρας του Γεωργίου, Α.Δ.Τ. Ρ 643813, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Ανω Ηλιούπολης, οδός Εβερτ αριθμός 1, εκτελεστικό μέλος.
3. Αθανάσιος Παπασταμάτης του Δημητρίου, Α.Δ.Τ Π 847391, Οικονομολόγος, κάτοικος Χολαργού, οδός Σύρου αριθμός 16, εκτελεστικό μέλος.
4. Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, Α.Δ.Τ. Μ 214685, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Πειραιά, οδός Κωλέττη αριθμός 85, μη εκτελεστικό μέλος.
5. Χαράλαμπος Κατσίνας του Ανδρέα, Α.Δ.Τ. ΑΒ 546834, Οικονομολόγος, κάτοικος Μελισσίων, οδός Λήμνου αριθμός 7, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
6. Δομένικος Χήναρης του Αθανασίου, Α.Δ.Τ. Α 371994, Ιδιωτικός Υπάλληλος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ευφρονίου, αριθμός 22, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
7. Κων/νος Παπούλιας του Γεωργίου, Α.Δ.Τ. Σ 678405, Καθηγητής Διεύθυνσης Επιχειρήσεων, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Π. Γρηγορίου, αριθμός 6, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

- 1) Παναγιώτης Πανούσης του Σωτηρίου, επιχειρηματίας, εργολάβος δημοσίων έργων, με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή τεχνικών έργων από το 1969. Ασκεί την Διοίκηση και τη Διεύθυνση της εταιρίας και είναι ένας εκ των ιδρυτών της εταιρίας.
- 2) Σπύρος Καρδάρας του Γεωργίου, Ηλεκτρολόγος-Μηχανολόγος από το 1976, με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή δημοσίων έργων από το 1986.
- 3) Αθανάσιος Παπασταμάτης του Δημητρίου, Οικονομολόγος, πτυχιούχος Πανεπιστημίου Αθηνών από το 1987, με μεγάλη εμπειρία στην Διεύθυνση των Οικονομικών Υπηρεσιών Τουριστικών και Τεχνικών επιχειρήσεων.
- 4) Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, σύμβουλος τεχνικών επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα φοροτεχνικής φύσεως.
- 5) Χαράλαμπος Κατσίνας του Ανδρέα, Οικονομολόγος, σύμβουλος επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα διαχείρισης, χρηματοοικονομικά, επιχειρησιακά και φορολογικά από το 1970.
- 6) Δομένικος Χήναρης του Αθανασίου, σύμβουλος τεχνικών επιχειρήσεων με μεγάλη εμπειρία σε θέματα διαχείρισης, χρηματοοικονομικά, επιχειρησιακά, δημοπρασιών, από το 1963.
- 7) Κωνσταντίνος Παπούλιας του Γεωργίου, Καθηγητής Χρηματοοικονομικής Διοίκησης, με μεγάλη εμπειρία σε θέματα λογιστικής και Ελεγκτικής, κάτοχος Πανεπιστημιακών και Διδακτορικών Διπλωμάτων σε αντίστοιχα θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε οκτώ (8) φορές κατά την διάρκεια της χρήσης 2012, εκ των οποίων τέσσερις (4) συνεδριάσεις αφορούσαν σε επιχειρησιακά θέματα όπως αποφάσεις στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού και εγκρίσεις περιοδικών και ετησίων οικονομικών καταστάσεων. Στις συνεδριάσεις αυτές μετείχαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Στις υπόλοιπες συνεδριάσεις που αφορούσαν καθημερινά διαδικαστικά θέματα της εταιρείας η μέση συχνότητα συμμετοχής των εκτελεστικών μελών ανήλθε σε τέσσερις (4).

5.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του άρθρου 37 του Ν.3693/2008, εξέλεξε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 24 Ιουνίου 2009, Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας :

α) Κωνσταντίνο Παπούλια του Γεωργίου , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

β) Δομένικο Χήναρη του Αθανασίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. και

γ) Μαρία Ζηνέλη του Χρήστου, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Χωρίς να μεταβάλλεται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταιρών, η επιτροπή ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις :

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της εταιρείας.
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ.
4. Να βεβαιώνει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία των ελεγκτών της εταιρείας.
5. Την συμμόρφωση της εταιρείας με τον κώδικα δεοντολογίας.
6. Σύσταση προς την Γενική Συνέλευση για την εκλογή του νόμιμου ελεγκτή.
7. Ενημέρωσή της από τον νόμιμο ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας η επιτροπή ελέγχου συνεδριάζει τέσσερις (4) φορές τον χρόνο, με την έκδοση των 3μηνιαίων/6μηνιαίων/ 9μηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και πριν από την δημοσίευσή τους. Η επιτροπή ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 συνεδρίασε τέσσερις(4) φορές.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου αναφέρονται στο Δ.Σ. της εταιρείας, ανά τρίμηνο, μέσω εκθέσεων ή έκτακτων αναφορών. Ο πρόεδρος της επιτροπής ενημερώνει το Δ.Σ. για τα σημαντικά θέματα που ανακύπτουν και υποβάλλει σε αυτό μια ετήσια επίσημη έκθεση, ενώ παρίσταται στην Τακτική Γενική Συνέλευση και απαντά σε ερωτήσεις που αφορούν το έργο της επιτροπής. Αντίστοιχα η επιτροπή ελέγχου ενημερώνεται, ανά τρίμηνο από τον εσωτερικό ελεγκτή.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Σχετικά με όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21^{ης} Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, η εταιρεία δηλώνει ότι :

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της εταιρείας είναι οι ακόλουθες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΑΘΗΝΑ	Μητρική
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΑΘΗΝΑ	95%
ALSITY ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	95%

Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση γίνεται εκτενής αναφορά στην ενότητα 3 και 4 της παρούσας δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης.

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Τέλος δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

VII.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2012 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2011) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2012.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2012)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Σε θυγατρικές

Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

31.12.2012 **31.12.2012**
Ομιλος **Εταιρεία**

0 0

0 0

Από θυγατρικές	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Παγίων		
Προς θυγατρικές	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0	2.853.268
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των € 2.853.268 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Κατά την χρήση 2012 δεν έγινε καταλογισμός μερισμάτων, γιατί κατά την χρήση 2011 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

VIII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Μετά τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού κατά τον Ιανουάριο του 2011, όπου η θυγατρική εταιρία Σείριος λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος, το ενδιαφέρον της διοίκησης της εταιρείας επικεντρώνεται στην περαιτέρω ανάπτυξη της λειτουργίας της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών, με σκοπό την επαύξηση του κύκλου εργασιών, καθώς και την βελτίωση των ετήσιων αποτελεσμάτων.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2013

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005, ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2012, τις κάτωθι πληροφορίες.

α) Ανακοινώσεις στο Χ.Α. – Δελτία Τύπου

ΘΕΜΑ	Ημερομηνία
Αντικατάσταση υπευθύνου εξυπηρέτησης μετόχων	12/3/2012
Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	28/3/2012
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	07/6/2012
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	29/6/2012

Οι παραπάνω ανακοινώσεις στο Χ.Α. & τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Νέα & Ανακοινώσεις – Ανακοινώσεις Χ.Α. καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

β) Οικονομικές καταστάσεις

Θέμα	Ημερομηνία
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ χρήσης 2011	30/3/2012
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ χρήσης 2011	30/3/2012
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2012	31/5/2012
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-31/03/2012	31/5/2012
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2012	31/8/2012
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/06/2012	31/8/2012
Οικονομικά στοιχεία & πληροφορίες βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2012	30/11/2012
Οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΛΠ περιόδου 01/01-30/09/2012	30/11/2012

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.parnassos-sa.gr>, στην ενότητα Ισολογισμοί ,καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>.

γ) Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών

Η εταιρία σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3340/2005 και του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και των διατάξεων του ν. 3556/2007, ενημερώνει ότι δεν υπήρξαν συναλλαγές των υπόχρεων προσώπων, του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 3340/2005, σχετικά με τις μετοχές της, για τη χρήση του 2012.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Χρ. ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 16771

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Πατησίων 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Ε. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κατάσταση συνολικών εσόδων μητρικής.....	26
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	29
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	30
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	31
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	31
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	31
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	32
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	33
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	39
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	39
3.2 Ενοποίηση.....	39
3.3 Δομή του Ομίλου	42
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	43
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	44
3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	45
3.8 Αποθέματα.....	47
3.9 Εμπορικές απαιτήσεις.....	48
3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	48
3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	48
3.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	49
3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	49
3.14 Παροχές στο προσωπικό	50
3.15 Προβλέψεις.....	52
3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	52
3.17 Μισθώσεις.....	53
3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια	55
3.19 Διανομή μερισμάτων	56
4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων	56

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	57
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	59
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	59
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	61
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	61
6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	62
6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	63
6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	63
6.7 Αποθέματα.....	65
6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	65
6.9 Λοιπές απαιτήσεις	66
6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	66
6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	67
6.12 Ίδια κεφάλαια	67
6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	68
6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	70
6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	70
6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	70
6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	70
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71
6.19 Προβλέψεις.....	71
6.20 Κόστος πωληθέντων	72
6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	72
6.22 Λοιπά έσοδα /έξοδα εκμετάλλευσης.....	73
6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	73
6.24 Φόρος εισοδήματος.....	74
6.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	74
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	74
6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	75
6.28 Πρόταση διανομής χρήσης 2012.....	76
6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	77

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
μητρικής**

(Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Σημ.

		1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Πωλήσεις		0	0
Κόστος πωληθέντων		0	0
Μικτό κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0	0
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα Διοίκησης	6.21	-58.914	-536.655
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	-13.420	-6.625
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-72.334	-543.280
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	0	17.248
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	0	-20
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0
Κέρη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Κέρδη προ φόρων		-72.334	-526.052
Φόρος εισοδήματος	6.24	3.600	2.000
Κέρδη μετά από φόρους		-75.924	-528.052
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>			
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-75.924	-528.052
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-75.934	-528.052
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-75.934	-528.052
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.25	-0,0038	-0,0261
<u>Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-72.334	-543.280
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-72.334	-543.280
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-72.334	-526.052
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-75.934	-528.052

**Ενοποιημένη κατάσταση
συνολικών εσόδων**

	Σημ.	1/1- 31/12/2012		1/1-31/12/2011	
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	5	3.149.100	4.236.701	513.667	4.750.369
Κόστος πωληθέντων	6.20	1.654.147	2.599.854	539.909	3.139.763
Μικτό κέρδος		1.494.954	1.636.847	-26.241	1.610.606
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.22	1.820.390	2.092.013	2.150	2.094.163
Έξοδα διάθεσης	6.21	1.151.461	1.300.900	148.909	1.449.809
Έξοδα Διοίκησης	6.21	739.418	1.551.540	63.818	1.615.358
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.22	48.667	550.757	0	550.757
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.375.798	325.664	-236.819	88.846
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.23	113	32.456	0	32.456
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	690	1.243	0	1.243
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0	0	0
Κέρρη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		1.375.221	356.877	-236.819	120.058
Φόρος εισοδήματος	6.24	1.542.435	3.282.118	247	3.282.364
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-167.215	-2.925.241	-237.065	-3.162.306
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-164.654	-2.805.381	-225.212	-3.030.593
		-4.597	-119.859	-11.853	-131.713
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-167.215	-2.925.241	-237.065	3.162.306,13
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-162.651	-2.805.381	-225.212	-3.030.593
		-4.564	-119.859	-11.853	-131.713
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.25	-0,0080	-0,1388	-0,0111	-0,1500
<u>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</u>					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		1.829.159	771.968	-223.992	547.976
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.375.798	325.664	-236.819	88.846
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		1.375.221	356.877	-236.819	120.058
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-167.215	-2.925.241	-237.065	-3.162.306

Κατάσταση οικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.1	779.684	955.434	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	479	0	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.3	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	3.546	1.522.348	749	978
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.5	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	60.559.253	60.981.871	924.480	924.829
		61.342.961	63.459.653	30.490.599	30.491.177
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.7	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	884.944	1.098.645	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	1.967.181	2.163.185	2.968.511	3.160.922
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	6.10	3.688.746	1.127.301	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.11	315.802	273.447	15.610	18.180
		6.856.673	4.662.578	2.984.121	3.179.102
Σύνολο ενεργητικού		68.199.634	68.122.231	33.474.720	33.670.279
Ιδία κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ιδία κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.12	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	6.12	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	6.12	116.640	112.308	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	6.12	-961.445	-794.231	-7.468.137	-7.392.203
Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		39.292.636	39.455.519	33.065.018	33.140.952
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.886.192	1.890.523	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		41.178.827	41.346.042	33.065.018	33.140.952
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.13	25.036	24.874	4.870	6.014
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	485.282	545.413	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		510.318	570.287	4.870	6.014
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.15	19.471.869	18.434.931	68.560	137.680
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	137.338	108.695	547	1.914
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.17	814.023	793.928	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	6.012.158	6.816.848	323.625	375.219
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	6.19	75.100	51.500	12.100	8.500
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		26.510.488	26.205.902	404.832	523.313
Σύνολο Υποχρεώσεων		27.020.807	26.776.189	409.702	529.327
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		68.199.634	69.122.231	33.474.720	33.670.279

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	2.368.076	50.015.019	-5.506.671	44.508.348
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2011</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			0				0		0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0			0		0
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2011						-3.162.306	-3.162.306		-2.067.785
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-3.162.306	-3.162.306	0	-2.067.785
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-794.231	46.852.713	-5.506.671	41.346.042
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-794.231	46.852.713	-5.506.671	41.346.042
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2012</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012						-167.215	-167.215		-167.215
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-167.215	-167.215	0	-167.215
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-961.446	46.685.498	-5.506.671	41.178.827

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-6.864.151	33.669.004	0	33.669.004
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2011</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2011						-528.052	-528.052		-528.052
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-528.052	-528.052	0	-528.052
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.392.203	33.140.952	0	33.140.952
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.392.203	33.140.952	0	33.140.952
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2012</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012						-75.934	-75.934		-75.934
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-75.934	-75.934	0	-75.934
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.468.137	33.065.018	0	33.065.018

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε ευρώ
2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.375.221	356.877	-72.334	-526.052
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	-236.819	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	453.361	456.974	0	0
Προβλέψεις	162	-523	-1.144	304
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	87.419	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.730	2.038	0	20
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	207.904	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.006.615	-654.377	84.639	417.315
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	524.162	-138.063	-120.714	-80.605
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.730	-2.038	0	-20
Καταβεβλημένοι φόροι	-303.305	-70.168	-1.367	-3.507
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	-624.414	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	42.985	-615.190	-110.920	-192.545
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-630	-3.076	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	40.000	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	108.350	202.169
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-630	36.924	108.350	202.169
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	42.355	-578.265	-2.570	9.624
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	273.447	851.712	18.180	8.555
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	315.802	273.447	15.610	18.180

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 20 Μαρτίου 2013.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, είχε την εκμετάλλευση του ομώνυμου αμφίπλευρου σταθμού στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, που περιλαμβάνει δυο πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, οδική βοήθεια, εστιατόρια, καφέ και διάφορα άλλα καταστήματα καθώς επίσης και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης – ψυχαγωγίας – συνεδρίων - εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007). Η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας

λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της μαρίνας του Αγ. Κοσμά, η δε κοινή υπουργική απόφαση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ αρ. 831 Β΄ στις 5/5/2009. Κατά το β΄ τρίμηνο 2009 μετά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων ξεκίνησε η λειτουργία επιλεγμένων τμημάτων της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011). Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβάσει αλλά δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα

έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες. Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 « Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 11 «Από κοινού Δραστηριότητες» Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.ΛΠ. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε «από κοινού δραστηριότητες». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στην δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης

μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία θα ισχύσει από 01/01/2013.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους» Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων» Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΠΛ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν : α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2014 και απαιτείται να εφαρμοστεί αναδρομικά.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέτρα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη

λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

2.2.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

➤ Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ Προβλέψεις

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Εκμετάλλευση μαρίνας ελλιμενισμού ακαφών
- γ) Συμμετοχές

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την

ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Δεν υπήρξαν διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου ή μη πραγματοποιημένες ζημιές προς απάλειψη. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της

επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 σαν διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Ο όμιλος σε ετήσια βάση προσδιορίζει την εύλογη αξία των συγγενών επιχειρήσεων, κάθε μεταβολή στην εύλογη αξία εμφανίζεται απ' ευθείας σε λογαριασμό αποθεματικών των ιδίων κεφαλαίων.

Η αξία που προσδιορίζεται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ», η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ». Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ. Συνεπώς η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα Άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται η Υπεραξία απόκτησης θυγατρικών , τα λογισμικά προγράμματα, άδειες χρήσης λογισμικών, σήματα καθώς και λοιπές δαπάνες που πληρούν τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Ο Όμιλος τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας .

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης (ως κέρδος), οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επανυπολογισμό.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του IFRS 1 με συνέπεια να μην αναγνωριστεί κανένα ποσό υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση επιχειρήσεων, που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας): Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η

λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη κάθε διαφορά που προκύπτει επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με

μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν, τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις (διαφορές φορολογικού ελέγχου).

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή

παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο

Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκουσία (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη

μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός αν μια άλλη συστηματική βάση είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική του είδους της χρονικής κατανομής του οφέλους για το χρήστη.

Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Μελλοντικές υποχρεώσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Με την επιφύλαξη των αναφερομένων στο κεφάλαιο ΙΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ της έκθεσης του Δ.Σ., οι προβλεπόμενες από την αρχική σύμβαση μελλοντικές υποχρεώσεις για την λειτουργική μίσθωση για το έργο: «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», ανέρχονται σε:

Υποχρεώσεις επομένου έτους	χιλ.	19.085 €
Υποχρεώσεις επόμενων 2 έως 5 ετών	χιλ.	85.325 €
Υποχρεώσεις πέραν των 5 ετών	χιλ.	1.832.066 €

Σημ.: Οι ανωτέρω υπολογισμοί διενεργήθηκαν με την παραδοχή ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού 3,0% για τα επόμενα 40 έτη διάρκειας της μίσθωσης.

3.18 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση Επιχειρηματικών κινδύνων

Η διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων είναι ζωτικής σημασίας για μία εταιρεία ανεξαρτήτως της δραστηριότητας και του μεγέθους της καθώς η έννοια και η έκταση του κινδύνου έχουν σαφώς διευρυνθεί. Ο επιχειρηματικός κίνδυνος αποτελεί παράγοντα – κλειδί για την πρόσβαση μιας επιχείρησης σε κεφάλαια, αλλά και τη διατήρηση της καλής της φήμης στην αγορά. Αξίζει να σημειωθεί ότι στους επιχειρηματικούς κινδύνους περιλαμβάνεται, εκτός των απειλών, και η διαφυγή ευκαιριών. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι διαχωρίζονται ως στρατηγικοί σχετιζόμενοι με τη λήψη αποφάσεων καθώς και λειτουργικοί και χρηματοοικονομικοί.

Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Με δεδομένη την αποκλειστική δραστηριοποίηση στην Ελλάδα, ο Όμιλος Παρνασσός δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενες διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Δεν υφίστανται τοκοφόρες απαιτήσεις ούτε τοκοφόρες υποχρεώσεις του Ομίλου, ο τραπεζικός δανεισμός είναι μηδενικός και δεν χρησιμοποιούνται χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις εμπορικές μας σχέσεις είναι χαμηλής στάθμης και ελέγξιμος. Η διαδικασία παρακολούθησης των υπολοίπων είναι πλήρως μηχανογραφημένη, ενώ η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται με χρήση ανώτατου ορίου στο ανοιχτό υπόλοιπο και στις

ημέρες εξόφλησης του υπολοίπου, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη. Οι όροι πληρωμής είναι μετρητοίς ή με επιταγές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η μέχρι πρότινος δραστηριοποίηση της εταιρίας στο λιανικό εμπόριο, όπως η εκμετάλλευση σταθμού αυτοκινήτων επί της εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας μετά των συναφών εγκαταστάσεων (πλυντηρίων, λιπαντηρίων, συνεργείων επισκευών, πρατηρίων καυσίμων, εστιατορίων, μπαρ κ.λ.π.) καθώς και η εκμετάλλευση ακινήτων προσέδιδε επαρκή ρευστότητα και καθιστούσε μη απαραίτητη την προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό. Οι αναγκαίες εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες εκάλυπτοντο από επαρκείς ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με απόφαση μας κατά τον Ιανουάριο του 2011, λύθηκαν οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονταν στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπελεύρωσ, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη διότι λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, συνετελέσθη μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη. Τα ανωτέρω θα βελτιώσουν εφεξής τη ρευστότητα της εταιρίας.

Επίσης λόγω της πτώσης της αγοράς των ενοικιαζομένων επαγγελματικών ακινήτων αναμένονται προβλήματα ρευστότητας και από τη δραστηριότητα αυτή. Αντίθετα θετικές ταμειακές ροές αναμένονται από την εκμετάλλευση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο «Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά».

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύον τομέας πληροφόρησης - Επιχειρηματικοί τομείς

Όπως προαναφέρθηκε ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Εκμετάλλευση μαρίνας ελλιμενισμού ακαφών
- γ) Συμμετοχές

	ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πωλήσεις	0	513.667	0	0	3.149.100	4.236.701	0	0	3.149.100	4.750.369
Κόστος πωλήσεων	0	539.909	0	0	1.654.147	2.599.854	0	0	1.654.147	3.139.763
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	0	-26.241	0	0	1.494.954	1.636.847	0	0	1.494.954	1.610.606
Αποσβέσεις	0,00	12.827,00	87.951	80.295	365.410	211.926	0	0	453.360,77	305.048
Λοιπά έσοδα	0	2.150	1.820.390	2.092.013	0	0	0	0	1.820.390	2.094.163
Λοιπά έξοδα	0	199.900	1.378.604	2.248.928	35.248	5.985	72.334	856.063	1.486.186	3.310.876
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	0	-236.819	353.836	-237.209	1.094.296	1.418.937	-72.334	-856.063	1.375.798	88.846
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	113	32.456	113	32.456
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	0	0	690	1.243	690	1.243
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων	0	-236.819	353.836	-237.209	1.094.296	1.418.937	-72.911	-824.850	1.375.220	120.058
Φόρος εισοδήματος	0	247	8.000	2.218	1.528.835	3.277.900	5.600	2.000	1.542.435	3.282.364
Αποτέλεσμα τομέων μετά από φόρους	0	-237.065	345.836	-239.427	-434.539	-1.858.963	-78.511	-826.850	-167.215	-3.162.306
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	0	0	8.865.952	8.536.335	57.969.689	58.443.004	1.363.993	1.142.891	68.199.634	68.122.231
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μεταβολές παγίων στοιχείων	0	0	315	2.887	315	189	0	0	630	3.076

Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου ανά Επιχειρηματικό τομέα και είδος αναλύονται ως εξής:

A) Εμπόριο καυσίμων και λιπαντικών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2012	31/12/2011
Καύσιμα χονδρική	0	77.470
Καύσιμα λιανική	0	432.662
Λιπαντικά χονδρική	0	167
Λιπαντικά λιανική	0	1.320
Είδη αυτοκινήτου	0	1.415
Μίνι Μάρκετ	0	612
Σύνολο ενοποιημένων πωλήσεων	0	513.655

B) Εκμετάλλευση ακινήτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2012	31/12/2011	Μεταβολή
Μισθώματα	1.182.314	1.348.625	-12%

Γ) Εσοδο ως ΔΛΠ 11

	31/12/2012	31/12/2011	Μεταβολή
Εσοδο	421.178	1.688.179	-301%

Δ) Εκμετάλλευση μαρίνας σκαφών

	31/12/2012	31/12/2011	Μεταβολή
Μισθώματα	2.725.688	2.548.442	7%

Ε) Συμμετοχές

	31/12/2012	31/12/2011	Μεταβολή
Μερίσματα	0	0	0%

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Λόγω της μικρής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν διενεργήθηκε αποτίμηση αυτών σε εύλογη αξία και δεδομένου ότι κατ εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας η λογιστική αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία και επί πλέον γίνονται δεκτοί οι φορολογικοί συντελεστές των αποσβέσεων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ή άλλης υποχρέωσης.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	1.341.352	228.812	0	1.570.164
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-83.777	-217.366	0	-301.143
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	1.257.575	11.446	0	1.269.021
Μικτή Λογιστική αξία	0	1.201.352	231.887	0	1.433.239
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-255.085	-222.720	0	-477.805
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	0	1.257.575	9.167	0	955.434
Μικτή Λογιστική αξία	0	1.201.352	231.887	0	1.433.239
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-426.394	-227.162	0	-653.556
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	0	774.958	4.725	0	779.684

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	0	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	0	0	0	0	0

6.2 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Το σύνολο των αύλων περιουσιακών στοιχείων στις 31/12/2012 περιλαμβάνει αποκλειστικά μηχανογραφικά προγράμματα, ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Λοιπά αύλα περιουσιακά στοιχεία	<u>Σύνολο</u>
	Άδειες/Σήματα	Λογισμικό		
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-9.890	0	-9.890
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2010	0	694	0	694
Μικτή Λογιστική αξία	0	10.584	0	10.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-10.584	0	-10.584
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	0	0	0	0
Μικτή Λογιστική αξία	0	11.213	0	11.213
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	-10.734	0	-10.734
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	0	479	0	479

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

α) Το κονδύλι € 29.565.370 αφορά στην αξία κτήσης του 95% της εταιρείας <<ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ>> , η οποία αποτελεί την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, ενοποιείται δε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ» αποτιμήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες που επιβάλλει το Δ.Λ.Π. 27 στο κόστος κτήσης της συμμετοχής. Θα γίνει πρόβλεψη υποτίμησης μόνο αν υπάρξει ένδειξη μόνιμης μείωσης της αξίας της συμμετοχής.

Με την από 17/5/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκρ. Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007).

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

γ) Η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ στις 8/9/2008 (Αρ. απόφασης Νο 28773 Νομαρχίας Αθηνών) προέβη στην σύσταση θυγατρικής ανώνυμης εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, με την επωνυμία ALSITY AE και διάρκεια 50 έτη. Το μετοχικό κεφάλαιο αυτής ανέρχεται σε 369.000,00 ευρώ, με σκοπό :

Την μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διοίκηση, λειτουργία ανάπτυξη, αυτοχρηματοδότηση και εκμετάλλευση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά (κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου), δυνάμει σχετικών συμβάσεων που θα συναφθούν και υπογραφούν νόμιμα είτε με την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ», είτε με την μισθώτρια εταιρεία του άνω έργου ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ.

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται επίσης:

α. Κάθε είδους επιχειρησιακή δραστηριότητα ή πράξη που προβλέπεται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από τις παραπάνω συμβάσεις

β Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της εταιρείας.

γ Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

δ Η αγορά, ανέγερση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας.

ε Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και κάθε δραστηριότητας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), πού, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

6.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2012		31/12/2011		31/12/2012		31/12/2011	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις								
Αναγνώριση αναβ. Φορολ. Απαίτησης λόγω φορολογικών ζημιών	0	0	1.518.835	0		0	0	0
Παροχές σε εργαζομένους	3.546	0	3.513	0	749	0	978	0
Σύνολο	3.546	0	1.522.348	0	749	0	978	0

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις , οι ανωτέρω υπολογισμοί έχουν διενεργηθεί με συντελεστή φόρου εισοδήματος 20%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αντιλογίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους € 1.518 χιλ. που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2010 της θυγατρικής εταιρίας, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2014.

6.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Μέχρι την 11/03/2011 η εταιρεία κατείχε 2.900 μετοχές της εταιρείας HITECH ΑΕ, οι οποίες σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 579/11.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς τελούσαν σε καθεστώς αναστολής διαπραγμάτευσης ,διεγράφησαν από το Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εταιρεία είχε ήδη σχηματίσει την ισόποση των διαγραφείσων μετοχών πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως από το Α' τρίμηνο του 2007 .

6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαιτήσεις από χορήγηση δανείου	924.480	924.829	924.480	924.829
Απαιτήσεις από λογισθέντα μισθώματα έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 17)	45.044.057	45.202.057	0	0
Λογαριασμός προκαταβολής (κατασκευαστικό κόστος) έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 11)	6.451.060	6.192.230	0	0

Απαιτήσεις από εφάπαξ καταβολή μισθωμάτων «Ολ. Κέντρο Αγ. Κοσμά»	4.546.889	4.662.000	0	0
Απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων στο 43 ^ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών –Λαμίας	3.584.815	3.992.754	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.951	8.001	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	60.559.253	60.981.871	924.480	924.829

α) Το κονδύλι € 924.480 που αφορά σε υπόλοιπο χορηγηθέντος δανείου της εταιρείας την 31/03/2005 προς της εταιρεία ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ, αρχικού ποσού ευρώ 2,2 εκατ.

β) Το κονδύλι € 45.044.057 αφορά σε λογισθέντα από την εταιρεία εντός των χρήσεων 2007-2010 μισθώματα ύψους € 46.712.055 προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης. εφαρμοζομένων των διατάξεων των παραγράφων 33 & 34 του ΔΛΠ 17 περί μισθώσεων, και αφού η ανωτέρω μίσθωση κρίθηκε ως λειτουργική, η εταιρεία εμφάνισε στον ανωτέρω λογαριασμό τα μισθώματα των χρήσεων 2007-2010, ενώ μέχρι και τη χρήση 2012 με την εισροή ωφελημάτων από την εκμετάλλευση της μαρίνας, η εταιρεία έχει προβεί στην απόσβεση ποσού € 1.667.998. Από το ποσό των € 46.712.055 ποσό € 22.606.946 αφορά σε λογισθέντα και πληρωθέντα μισθώματα περιόδου 02/07/2007 έως 01/01/2009 προς την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και ποσό € 24.105.109 αφορά σε λογισθέντα και μη πληρωθέντα μισθώματα περιόδου 02/01/2009 έως 02/07/2010. Από 02/07/2010 σταμάτησε ο λογισμός μισθωμάτων.

γ) Το κονδύλι ευρώ 6.451.060 αφορά σε πραγματοποιημένο εντός των χρήσεων 2007-2012 σωρευμένο κατασκευαστικό κόστος, σύμφωνα με την ανωτέρω λειτουργική μίσθωση, το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2012 όπως πραγματοποιήθηκε με χρέωση του ανωτέρω λογαριασμού προκαταβολής και ισόποση πίστωση λογαριασμού συμβατικού εσόδου και η οποία προκαταβολή αποσβένεται ισόποσα μέσα στον χρόνο από την ολοκλήρωση του συνολικού έργου ή των επί μέρους έργων σύμφωνα με τις παραγράφους 7-10 του ΔΛΠ 11 και μέχρι την λήξη της σύμβασης, η οποία έχει αρχική διάρκεια 45 έτη.

δ) Το κονδύλι ευρώ 4.546.889 αφορά στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 5.180.000 μείον σωρευμένες αποσβέσεις χρήσεων 2007-2011 ευρώ 633.111) εφάπαξ καταβληθέντος οικονομικού ανταλλάγματος, σύμφωνα με την από 7/12/2006 σύμβαση μίσθωσης με την εκμισθώτρια εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» για τις εγκαταστάσεις του <<ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ>>.

Για τον λογιστικό χειρισμό της απαίτησης αυτής ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία του ΔΛΠ 17 παρ. 14: «Η καταβολή που γίνεται κατά την έναρξη ή την απόκτηση του μισθίου που αντιμετωπίζεται λογιστικά ως λειτουργική μίσθωση αντιπροσωπεύει προκαταβολή μισθωμάτων που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου σύμφωνα με τη διάρθρωση των ωφελειών που παρέχονται».

ε) Το κονδύλι ευρώ 3.584.815 αφορά σε απαιτήσεις από προκαταβολές μισθωμάτων (προπληρωθέντα), που είχαν δοθεί από την θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ προς την κατασκευάστρια και εκμισθώτρια εταιρεία ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ των εγκαταστάσεων του «Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ» στο 43^ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας. Οι απαιτήσεις αυτές απομειώνονται κάθε έτος και μέχρι τη λήξη της σύμβασης το 2023.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία ,αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εμπορεύματα	0	55.897	0	0
Σύνολο	0	55.897	0	0
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:				
Εμπορεύματα	0	55.897	0	0
Σύνολο	0	55.897	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	0	0	0	0

6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	882.869	1.091.971	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	2.075	6.674	0	0
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	884.944	1.098.645	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο	884.944	1.098.645	0	0
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0	0	0	0
Κυκλοφορούν ενεργητικό	884.944	1.098.645	0	0
Σύνολο	884.944	1.098.645	0	0
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι Παρακάτω:</i>				
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πελάτες	882.869	1.091.971	0	0
Μείον: Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	882.869	1.091.971	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	2.075	6.674	0	0
Μείον: Προβλέψεις	0	0		
Σύνολο	884.944	1.098.645	0	0

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαίτηση από σύμβαση	754.633	754.633	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	119.092	170.637	2.968.511	3.132.255
Απαιτήσεις από δημόσιο	668	204.896	0	28.667
Λοιπές απαιτήσεις	1.092.788	1.033.019	0	0
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	1.967.181	2.163.185	2.968.511	3.160.922

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απαίτηση από σύμβαση	754.633	754.633	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	119.092	170.637	2.968.511	3.132.255
Απαιτήσεις από δημόσιο	668	204.896	0	28.667
Λοιπές απαιτήσεις	1.092.788	1.033.019	0	0
Σύνολο	1.967.181	2.163.185	2.968.511	3.160.922

6.10 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Έξοδα επομένων χρήσεων	482.062	521.620	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	554.073	605.681	0	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.652.611	0		
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	3.688.746	1.127.301	0	0

Στο λογαριασμό <έξοδα επομένων χρήσεων> το μεγαλύτερο ποσό αφορά απόσβεση μέρους της προκαταβολής που είχε δοθεί προς την εκμισθώτρια εταιρεία του ως άνω συγκροτήματος.

Στο λογαριασμό <έσοδα χρήσης εισπρακτέα> το μεγαλύτερο ποσό αφορά σε δεδουλευμένα μισθώματα της περιόδου 1/1-31/12/2012 των εγκαταστάσεων του <Σ.Ε.Α ΣΕΙΡΙΟΣ> που θα εισπραχθούν εντός της χρήσης 2013, ενώ ο λογαριασμός προκαταβολές σε προμηθευτές αφορά σε καταβολές για εκτελούμενα έργα στην μαρίνα του Αγ. Κοσμά του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας.

6.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Διαθέσιμα στο ταμείο	220.830	211.608	9.229	11.814
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	94.972	61.839	6.381	6.366
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	315.802	273.447	15.610	18.180

Το υπόλοιπο του λογαριασμού < Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις> αφορά σε καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών, για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας .

6.12 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2012 αποτελείτο από 20.210.127 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,53 η κάθε μία.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η μετοχή της συμμετέχει σήμερα στην κατηγορία μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Εξειδικευμένες Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες» - Specialty Finance.

ii) Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία <<τακτικού αποθεματικού>> με την κατ έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το <<τακτικό αποθεματικό>> διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί ,όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2004-2006)	Αποτίμηση τίτλων διαθεσίμων προς πώληση (2003 και πριν)	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2009	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2010	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2011	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου 2012	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	98.621	137.486	157.282	-8.251	-4.114	14.690	395.714

6.13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Μέθοδος αποτίμησης

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η **Projected Unit Credit Method**, η οποία είναι **η μόνη** αποδεκτή από τα Δ.Λ.Π. 19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία υποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους.

Γενικά

Οι υποθέσεις έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα και προορίζονται να καλύψουν όλη την περίοδο μέχρι την αποχώρηση και του τελευταίου από τα ενεργά μέλη και μέχρι την καταβολή και της τελευταίας οφειλόμενης παροχής. Από τις υποθέσεις αυτές εκείνες που έχουν την σημαντικότερη επιρροή πάνω στα αποτελέσματα της εκτίμησης είναι οι **οικονομικές υποθέσεις** οι οποίες και αναφέρονται πρώτες. Στη συνέχεια τίθενται οι **δημογραφικές υποθέσεις** οι οποίες κυρίως σχετίζονται με τις μετακινήσεις μελών προς και από την ομάδα.

Οικονομικές Υποθέσεις

Επιτόκιο Προεξόφλησης

Τα Δ.Λ.Π. 19 αναφέρουν ότι σαν επιτόκιο προεξόφλησης πρέπει να χρησιμοποιείται η απόδοση των ομολόγων (εταιρικών ή κρατικών, εάν δεν υπάρχει βάθος στην αγορά των πρώτων) κατά την ημερομηνία των υπολογισμών, με διάρκεια συναφή με τη διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή τη μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

Με βάση τις διαμορφωμένες συνθήκες, έχει γίνει υπόθεση επιτοκίου 3,31 % ετησίως για την 31/12/2012.

Πληθωρισμός

Έχει γίνει υπόθεση πληθωρισμού 2,00 % συνεκτιμώντας την εξέλιξη αυτού στα τελευταία έτη και τις αντίστοιχες προβλέψεις όπως αυτές διατυπώνονται επίσημα από την Ε.Σ.Υ.Ε.

Αύξηση Αποδοχών

Έχει γίνει υπόθεση αύξησης των αποδοχών κάθε μέλους με 0,0% για τα επόμενα πέντε έτη και 2,00 % ετησίως για τα ακόλουθα έτη σαν αντιστάθμισμα του πληθωρισμού. Δεν έχει υποτεθεί καμία επιπλέον αύξηση αποδοχών.

Η υπόθεση που χρησιμοποιήθηκε στην περυσινή μελέτη ήταν ίση με 0,0 % ετησίως..

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	25.036	24.874	4.870	6.014
	25.036	24.874	4.870	6.014
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-3.492	-4.453	3.473	2.986
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	21.544	20.421	8.343	9.000
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.721	4.162	502	520
Τόκος στην υποχρέωση	1.146	1.270	277	286
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς/(κέρδους)	232	-287	-161	-129
Κανονικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	4.099	5.145	618	677
Κόστος περικοπών διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	2.459	37.776	-1.275	0
Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.558	42.921	-657	677
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	20.421	32.522	9.000	8.323
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-5.435	-55.022	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.558	42.921	-657	677
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	21.544	20.421	8.343	9.000
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	24.874	25.397	6.014	5.710
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.721	4.162	502	520
Κόστος τόκου	1.146	1.270	277	286
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-5.435	-55.022	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα/ (έσοδα)	2.318	40.679	-696	0
Αναλογιστική ζημιά/ (κέρδος)	-588	8.388	-1.227	-502
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	25.036	24.874	4.870	6.014
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,31%	4,61%	3,31%	4,61%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών (2013-2017)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών (2018)	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	13,91	14,14	13,91	14,85

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ήταν: Όμιλος 9 άτομα, εταιρεία 1 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2011 ήταν: Όμιλος 12 άτομα, εταιρεία 1 άτομα.

6.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εγγυήσεις ενοικίων	17.567	26.019	0	0
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	467.715	519.394	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	485.282	545.413	0	0

6.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Προμηθευτές	960.163	681.460	68.560	137.680
Επιταγές πληρωτέες	18.511.706	17.753.471	0	0
Σύνολο	19.471.869	18.434.931	68.560	137.680

6.16 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Πληρωτέος φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	137.338	108.695	547	1.914
Σύνολο	137.338	108.695	547	1.914

6.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις από προκαταβολές μισθωμάτων	51.678	51.678	0	0
Εισπρακτέα ενοίκια επόμενης χρήσης	762.345	742.250	0	0
Σύνολο	814.023	793.928	0	0

Πρόκειται για προκαταβληθέντα μισθώματα ενοικιαστών των εγκαταστάσεων του Ομίλου, τα οποία αφορούν σε αναλογούσα ετήσια απόσβεση, ως ιδιωτικά συμφωνητικά.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	26.699	41.829	13.139	24.363
Πιστωτές διάφοροι	5.985.459	6.775.019	310.486	350.856
Σύνολο	6.012.158	6.816.848	323.625	375.219

6.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, όταν υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και όταν η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο	Φορολογικές υποχρεώσεις	Λοιπές	Σύνολο
31/ Δεκεμβρίου 2011	51.500	0	51.500	8.500	0	8.500
Προβλέψεις χρήσης 2012	23.600	0	23.600	3.600	0	3.600
31 Δεκεμβρίου 2012	75.100	0	75.100	12.100	0	12.100

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν προβλέψεις έναντι μελλοντικών λογιστικών διαφορών που ενδέχεται να καταλογισθούν από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.20 Κόστος πωληθέντων

α) Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Σύνολο αποθεμάτων				
έναρξης	0	207.903	0	0
Σύνολο αγορών περιόδου	0	332.005	0	0
Σύνολο	0	539.908	0	0
Μειών: Αποθέματα τέλους περιόδου	0	0	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρ. ως έξοδο	0	539.908	0	0

β) Κόστος κατασκευαστικού έργου Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ Κοσμά:

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λοιπά κατασκευαστικά κόστη	162.348	151.926
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	86.956	134.138
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	177.865	92.500
Παροχές τρίτων	561.432	337.856
Φόροι και τέλη	27.346	25.955
Λοιπά διάφορα έξοδα	56.871	12.517
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.039	795
Αποσβέσεις	1.111	1.111
Σύνολο	1.074.968	756.798

γ) Κόστος μαρίνας ελ. σκαφών Αγίου Κοσμά/απόσβεση μισθωμάτων :

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Παροχές τρίτων	152.509	149.495
Φόροι και τέλη	5.490	5.382
Σύνολο	158.000	154.877

δ) Κόστος ως Δ.Λ.Π 11 (Λογ/σμός 15):

	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Σύνολο	421.178	1.688.179

6.21 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	116.511	266.786	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.499	43.873	0	0
Παροχές τρίτων	866.809	1.100.139	0	0
Φόροι και τέλη	110.383	103.975	0	0

Λοιπά διάφορα έξοδα	26.259	35.036	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0	0
Σύνολο	1.151.461	1.449.809	0	0

Εξοδα διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	144.130	130.010	32.085	45.292
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	191.020	163.688	11.185	45.548
Παροχές τρίτων	45.096	30.336	1.800	1.800
Φόροι και τέλη	38.296	217.015	3.438	12.117
Λοιπά διάφορα έξοδα	29.600	36.350	10.077	11.540
Αποσβέσεις παγίων	174.791	303.937	0	0
Προβλέψεις	116.485	734.022	330	420.358
Σύνολο	739.418	1.615.358	58.915	536.655

6.22 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από κοινόχρηστα	605.063	689.368	0	0
Έσοδα από παροχή διοικ. Υπηρεσιών	30.508	30.508	0	0
Έσοδα από ενοίκια	1.182.314	1.348.625	0	0
Εσοδα από παροχή υπηρ. σε τρίτους	2.505	12.781	0	0
Λοιπά	0	12.881	0	0
Σύνολο	1.820.390	2.094.163	0	0
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Λοιπά – Ζημιές από εκποίηση παγίων, προβλέψεις για επισφάλειες	48.667	550.757	13.419	6.625
Σύνολο	48.667	550.757	13.419	6.625

6.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	105	1.300	0	0
Τράπεζες	8	9	0	0
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0	31.147	0	17.248
Σύνολο	113	32.456	0	17.248

Λοιπά τραπεζικά έξοδα	690	1.243	0	20
Σύνολο	690	1.243	0	20

6.24 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Φόρος χρήσης 2012	0	0	0	0
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1- 31/12/2010	1.518.835	3.268.364	0	0
Προβλέψεις για φορολογικό έλεγχο χρήσης 2012	23.600	14.000	3.600	2.000
Σύνολο	1.542.435	3.282.364	3.600	2.000

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	(162.651)	(3.030.593)	(75.934)	(528.052)
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή	<u>20.210.127</u>	<u>20.210.127</u>	<u>20.210.127</u>	<u>20.210.127</u>
	(0,0080)	(0,1500)	(0,0038)	(0,0261)

6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008-2012
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009-2012
ALSITY ΑΕ	2010-2012

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 12.100 για τη μητρική εταιρεία και € 75.100 για τον Όμιλο.

6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως 2012 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση (όπως περιλαμβάνεται στο Ετήσιο Δελτίο Χρήσεως 2011) οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2012.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2012)

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνο όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	31.12.2012	31.12.2012
ΠΙΝΑΚΑΣ 1	Ομιλος	Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	0	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις Παγίων		
Προς θυγατρικές	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Απαιτήσεις		
Από θυγατρικές	0	2.853.268
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υποχρεώσεις		
Σε θυγατρικές	0	0
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 Παροχές προς τη διοίκηση και στελέχη της εταιρείας		
A. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
B. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Γ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Σημειώσεις:

1. Το ποσό των € 2.853.268 αφορά απαίτηση της εταιρείας από την θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ και αφορά μερίσματα. Κατά την χρήση 2012 δεν έγινε καταλογισμός μερισμάτων, γιατί κατά την χρήση 2011 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα, όπως και κατά την χρήση 2011 δεν έγινε καταλογισμός μερισμάτων, γιατί κατά την χρήση 2010 δεν είχαν διανεμήθηκαν μερίσματα.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).
3. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.

6.28 Πρόταση Διανομής Χρήσης 2012

Η μητρική εταιρία κατά τη χρήση 2012 παρουσίασε ζημιές ύψους € 76,0 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ζημιές ύψους € 528,0 χιλ. Επειδή όμως υφίσταντο κατά την 31.12.2011 ζημιές προηγούμενων χρήσεων, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα μέχρι την εξάλειψη των ζημιών αυτών. Επίσης θα εγκριθεί, μέσω της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ», η μη διανομή μερίσματος και από αυτήν.

6.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2012 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΡΑΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ**

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122898499000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από (1 Ιανουαρίου 2012) έως (31 Δεκεμβρίου 2012)

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος , εκτελεστικό μέλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρης, Αντιπρόεδρος , εκτελεστικό μέλος 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, εκτελεστικό μέλος 4) Δομένικος Α. Χήναρης, μη εκτελεστικό μέλος 5) Χαράλαμπος Α. Κατσάνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 6) Μαρία Χ. Ζηνέλη, μη εκτελεστικό μέλος 7) Κώνινος Γ. Πατούλιας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	20 Μαρτίου 2013
Νόμιμος ελεγκτής:	Ιωάννης Πρατικάκης (Α.Μ. 16771)
Ελεγκτική εταιρία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	779.683,62	955.433,64	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	478,88	0,08	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.562.798,81	62.504.219,67	30.490.599,08	30.491.176,71
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	884.944,38	1.098.644,72	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.971.728,78	3.563.932,55	2.984.121,23	3.179.102,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.199.634,47	68.122.230,66	33.474.720,32	33.670.278,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.371.141,29	8.534.024,31	2.143.523,34	2.219.457,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	39.292.635,60	39.455.518,62	33.065.017,65	33.140.951,55
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.886.191,69	1.890.523,27	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	510.318,43	570.286,61	4.870,00	6.014,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.510.488,75	26.205.902,16	404.832,67	523.313,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.020.807,18	26.776.188,77	409.702,67	529.327,19
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	68.199.634,47	68.122.230,66	33.474.720,32	33.670.278,74

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	41.346.041,89	44.508.348,02	33.140.951,55	33.669.003,55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-167.214,60	-3.162.306,13	-75.933,90	-528.052,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 -31/12/2012	01/01 -31/12/2011	01/01 -31/12/2012	01/01 -31/12/2011	01/01 -31/12/2012	01/01 -31/12/2011
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	3.149.100,43	4.236.701,49	513.667,36	4.750.368,85	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.494.953,72	1.636.847,39	-26.241,34	1.610.606,05	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.375.797,92	325.664,33	-236.818,72	88.845,61	-72.333,90	-543.279,68
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.375.220,58	356.876,99	-236.818,72	120.058,27	-72.333,90	-526.052,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-167.214,60	-2.925.240,81	-237.065,32	-3.162.306,13	-75.933,90	-528.052,00
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	-162.650,57	-2.805.381,38	-225.212,05	-3.030.593,43	-75.933,90	-528.052,00
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	-4.564,03	-119.859,43	-11.853,27	-131.712,70	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-167.214,60	-2.925.240,81	-237.065,32	-3.162.306,13	-75.933,90	-528.052,00
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	-162.650,57	-2.805.381,38	-225.212,05	-3.030.593,43	-75.933,90	-528.052,00
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	-4.564,03	-119.859,43	-11.853,27	-131.712,70	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0080	-0,1389	-0,0111	-0,1500	-0,0038	-0,0261
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.829.158,69	771.967,88	-223.991,72	547.976,16	-72.333,90	-543.279,68

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6.26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάλυψε χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίστωση, η οποία έχει αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επιτελείας, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Η θυγατρική εταιρία επιπλέον προσέφυγε ενώπιον του ίδιου ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου εναντίον της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ", η οποία υποκατέστησε προσφάτως την εταιρία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ" στα δικαιώματά της, προκειμένου να αναγνωρισθεί η ακυρότητα παράνομης και προσημαστικής καταγγελίας της μεταξύ μας σύμβασης. Το κομμάτι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την θυγατρική εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β' εξαμήνου 2010 & α' εξαμήνου 2011 συνολικού ποσού € 17.028 χιλ., με συνέπεια την ισόποση μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η διαίτησία είναι σε εξέλιξη, έχει διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" ο καταλογισμός μισθωμάτων.
- Μέχρι 31/12/2012 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 12.100,00 για την εταιρία και ευρώ 75.100,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 4.870,00 για την εταιρία και ευρώ 25.036,00 για τον όμιλο
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 9 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2011: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 12 άτομα.

- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 6.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρίας ΣΕΙΡΙΟΣ κατά τον Ιανουάριο του 2011 έλαβε απόφαση για λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43ο χλμ., καθώς και στο 65,8ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλευρώς, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τέσσερα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηρίουχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνκόλλυση μείωση του κύκλου εργασιών.
- Εξάπεις των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιόγonos και έτσι η συνέχισή της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη.
- Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρεάζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	31/12/2012	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Εξόδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	2.853.268,15
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 20 Μαρτίου 2013
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 554115

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ Ρ643813

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Π 847391/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ