



**ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132**

**Εδρα: Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα**

*Συνοπτικές Ενδιάμεσες*

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

*της περιόδου*

*από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013*

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 29/05/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.parnassos-sa.gr](http://www.parnassos-sa.gr).

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Κατάσταση συνολικών εσόδων μητρικής.....	3
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων .....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	5
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	8
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	9
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....	9
1.3 Λοιπές πληροφορίες.....	11
2. Αρχές σύνταξης συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	11
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	15
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	15
3.2 Ενοποίηση .....	17
3.3 Δομή του Ομίλου.....	17
3.4 Φόρος εισοδήματος .....	18
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	18
3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	18
3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	19
3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	20
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013 .....	21

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012
<b>Πωλήσεις</b>	0	0
Κόστος πωληθέντων	0	0
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	0
Έξοδα διάθεσης	0	0
Έξοδα Διοίκησης	-48.038	-14.678
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-9	-536
<b>Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-48.047</b>	<b>-15.214</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας	0	0
Κέρη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-48.047</b>	<b>-15.214</b>
Φόρος εισοδήματος	3.4	1.000
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>-49.047</b>	<b>-15.814</b>
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>		
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	-49.047	-15.814
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>-49.047</b>	<b>-15.814</b>
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	-49.047	-15.814
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	-0,0024	-0,0008
<b><u>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</u></b>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-48.047	-15.214
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων	-48.047	-15.214
Κέρδη προ φόρων	-48.047	-15.214
Κέρδη μετά από φόρους	-49.047	-15.814

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	1/1-31/3/2013			1/1-31/3/2012		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπεί σες δραστηρι ότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότη τες	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	1.377.801	0	1.377.801	1.279.359	0	1.279.359
Κόστος πωληθέντων	293.629	0	293.629	262.193	0	262.193
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.084.172</b>	<b>0</b>	<b>1.084.172</b>	<b>1.017.166</b>	<b>0</b>	<b>1.017.166</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	254.710	0	254.710	380.289	0	380.289
Έξοδα διάθεσης	221.512	0	221.512	267.829	0	267.829
Έξοδα Διοίκησης	163.879	0	163.879	128.759	0	128.759
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	9	0	9	2.051	0	2.051
<b>Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>953.482</b>	<b>0</b>	<b>953.482</b>	<b>998.816</b>	<b>0</b>	<b>998.816</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	208	0	208	223	0	223
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>953.274</b>	<b>0</b>	<b>953.274</b>	<b>998.583</b>	<b>0</b>	<b>998.583</b>
Φόρος εισοδήματος	6.000	0	6.000	622.039	0	622.039
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους(A)</b>	<b>947.274</b>	<b>0</b>	<b>947.274</b>	<b>376.544</b>	<b>0</b>	<b>376.544</b>
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	897.457	0	897.457	356.926	0	356.926
	49.817	0	49.817	19.618	0	19.618
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)	0	0	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)</b>	<b>947.274</b>	<b>0</b>	<b>947.274</b>	<b>376.544</b>	<b>0</b>	<b>376.544</b>
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	897.457	0	897.457	356.926	0	356.926
	49.817	0	49.817	19.618	0	19.618
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0444	0	0,0444	0,0177	0	0,0177
<b>Σύνωση αποτελεσμάτων περιόδου</b>						
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.068.336	0	1.068.336	1.110.598	0	1.110.598
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων	953.482	0	953.482	998.816	0	998.816
Κέρδη προ φόρων	953.274	0	953.274	998.583	0	998.583
Κέρδη μετά από φόρους	947.274	0	947.274	376.544	0	376.544

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	735.444	779.684	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	981	479	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	29.565.370	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.776	3.546	815	749
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	60.415.887	60.559.253	924.479	924.480
	<b>61.156.088</b>	<b>61.342.961</b>	<b>30.490.664</b>	<b>30.490.599</b>
<b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	887.687	884.944	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	1.969.531	1.967.181	2.961.280	2.968.511
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	4.092.364	3.688.746	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	313.481	315.802	15.610	15.610
	<b>7.263.063</b>	<b>6.856.673</b>	<b>2.976.890</b>	<b>2.984.121</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>68.419.151</b>	<b>68.199.634</b>	<b>33.467.554</b>	<b>33.474.720</b>
<b>Ιδία κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>				
<b>Ιδία κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	66.824	116.640	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	-14.172	-961.445	-7.517.184	-7.468.137
<b>Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>40.190.093</b>	<b>39.292.636</b>	<b>33.015.971</b>	<b>33.065.018</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>1.936.008</b>	<b>1.886.192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>42.126.101</b>	<b>41.178.827</b>	<b>33.015.971</b>	<b>33.065.018</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25.756	25.036	4.960	4.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	472.363	485.282	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>498.119</b>	<b>510.318</b>	<b>4.960</b>	<b>4.870</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.481.675	19.471.869	107.290	68.560
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	139.996	137.338	204	547
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	69.438	814.023	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.022.722	6.012.159	326.029	323.625
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	81.100	75.100	13.100	12.100
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>25.794.931</b>	<b>26.510.489</b>	<b>446.623</b>	<b>404.832</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>26.293.050</b>	<b>27.020.807</b>	<b>451.584</b>	<b>409.702</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>68.419.151</b>	<b>68.199.634</b>	<b>33.467.554</b>	<b>33.474.720</b>

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον			
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-794.231</b>	<b>46.852.713</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>41.346.042</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2012</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			0				0		0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0			0		0
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012						-167.215	-167.215		-167.215
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-167.215</b>	<b>-167.215</b>	<b>0</b>	<b>-167.215</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-961.446</b>	<b>46.685.498</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>41.178.827</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-961.446</b>	<b>46.685.498</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>41.178.827</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/03/2013</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/03/2013						947.273	947.273		947.273
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>947.273</b>	<b>947.273</b>	<b>0</b>	<b>947.273</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>7.521.867</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-14.173</b>	<b>47.632.771</b>	<b>-5.506.671</b>	<b>42.126.100</b>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

### Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειωφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-7.392.203</b>	<b>33.140.952</b>	<b>0</b>	<b>33.140.952</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2011</i>									
Αύξηση κεφαλαίου						0	0		0
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας						-75.934	-75.934		-75.934
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/Ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012									
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-75.934</b>	<b>-75.934</b>	<b>0</b>	<b>-75.934</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-7.468.137</b>	<b>33.065.018</b>	<b>0</b>	<b>33.065.018</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-7.468.137</b>	<b>33.065.018</b>	<b>0</b>	<b>33.065.018</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/03/2013</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/Ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/03/2013									
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49.047</b>	<b>-49.047</b>	<b>0</b>	<b>-49.047</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013</b>	<b>30.921.494</b>	<b>9.215.947</b>	<b>408.079</b>	<b>-12.365</b>	<b>0</b>	<b>-7.517.184</b>	<b>33.015.971</b>	<b>0</b>	<b>33.015.971</b>

## Κατάσταση ταμειακών ροών

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	953.273	998.583	-48.047	-15.214
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	114.855	111.782	0	0
Προβλέψεις	720	598	90	67
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	408	472	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-336.152	119.010	-65	11.604
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-664.640	-1.195.778	41.135	-39.467
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-408	-472	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	-89.837	-29.161	-344	-1.489
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-1.781</u></b>	<b><u>5.033</u></b>	<b><u>-7.231</u></b>	<b><u>-44.499</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-540	-630	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	<u>7.231</u>	44.514
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-540</u></b>	<b><u>-630</u></b>	<b><u>7.231</u></b>	<b><u>44.514</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>-2.321</u></b>	<b><u>4.403</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>283.276</b>	<b>273.447</b>	<b>15.610</b>	<b>18.180</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>280.955</u></b>	<b><u>277.850</u></b>	<b><u>15.610</u></b>	<b><u>18.195</u></b>

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2013

### 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

#### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ ( η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 29 Μαΐου 2013.

#### 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, εκμεταλλεύεται τον ομώνυμο αμφίπλευρο σταθμό στο 43<sup>ο</sup> χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, που περιλαμβάνει δυο πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, οδική βοήθεια, εστιατόρια, καφέ και διάφορα άλλα καταστήματα καθώς επίσης και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65<sup>ου</sup> χλμ. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43<sup>ο</sup> χλμ., καθώς και στο 65,8<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την εταιρεία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης - ψυχαγωγίας-συνεδρίων - εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007). ) Η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της μαρίνας του Αγ. Κοσμά, η δε κοινή υπουργική απόφαση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ αρ. 831 Β΄ στις 5/5/2009. Κατά το β΄ τρίμηνο 2009 μετά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων ξεκίνησε η λειτουργία επιλεγμένων τμημάτων της.

Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο: «Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά, προσέφυγε σε δαιτησία κατά τη διάρκεια του 2010, η οποία έχει αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης , αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η θυγατρική εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β΄ εξαμήνου 2010 & Α΄ εξαμήνου 2011 συνολικού ποσού € 17.028 χιλ. με συνέπεια την ισόποση μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η δαιτησία, είναι σε εξέλιξη, έχει διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρεία « ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» ο καταλογισμός μισθωμάτων. Το Διαιτητικό Δικαστήριο προκειμένου να αποφανθεί επί της από 27/4/2011 αγωγής της εταιρείας μας , κατόπιν συζητήσεως αντιμωλία των διαδίκων πλευρών εξέδωσε την από 28/03/2013 απόφασή του, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μας κατά την επικουρική της βάση και περιόρισε το συμβατικό αντάλλαγμα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της αντιδίκου - Ελληνικό ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 1999 και εφεξής. Πέραν τούτου, συνεχίζει να εκκρεμεί ενώπιον του

αρμοδίου Διαιτητικού Δικαστηρίου η έκδοση αποφάσεως επί της από 26-9-2012 αγωγής μας εναντίον της Ελληνικό ΑΕ, με την οποία και για τους επιμέρους λόγους που εκτίθενται σε αυτή, ζητάμε να αναγνωριστεί ότι είναι άκυρη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα η εξώδικη καταγγελία της ως άνω συμβάσεως, την οποία μας απηύθυνε.

### **1.3 Λοιπές πληροφορίες**

Στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, τα κέρδη μετά από φόρους του Ομίλου κατά την 31/3/2013 ανήλθαν σε € 947 χιλ. έναντι κερδών € 376 χιλ. κατά την προηγούμενη περίοδο, γιατί ο φόρος εισοδήματος κατά την 31/3/2012 είχε επιβαρυνθεί πέραν των προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού € 6 χιλ., και από τον αντιλογισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους € 616 χιλ. που αντιστοιχούσε σε φορολογικές ζημιές της χρήσης 2010 και είχε λογισθεί τότε, επειδή είναι πλέον πιθανόν οι ζημιές της χρήσης αυτής να μην καλυφθούν από κέρδη μέχρι τη χρήση 2014. Κατά την τρέχουσα περίοδο η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που είχε σχηματισθεί κατά τη χρήση 2010, μετά τους αντίστοιχους αντιλογισμούς που διενεργήθηκαν, είναι πλήρως μηδενισμένη.

## **2. ΑΡΧΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31 Μαρτίου 2013 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011). Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβάσει αλλά δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβάσει και έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»** Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.** Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»** Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε «από κοινού δραστηριότητες». Η τροποποίηση

εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»** Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στην δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»** Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»** Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»** Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού

χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία θα ισχύσει από 01/01/2013.

**Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»** Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων»** Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΠΛ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν : α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2014 και απαιτείται να εφαρμοστεί αναδρομικά.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέτρα»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9

έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Επενδυτικές δραστηριότητες
- γ) Εκμετάλλευση μαρίνας

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Πωλήσεις	0	0	1.377.801	1.279.359	0	0	1.377.801	1.279.359
Κόστος πωλήσεων	0	0	293.629	262.193	0	0	293.629	262.193
<b>Μικτό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.084.171</b>	<b>1.017.166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.084.171</b>	<b>1.017.166</b>
αποσβέσεις	22.139	21.989	50.917	50.767	0	0	73.056	72.756
Λοιπά έσοδα	254.710	380.289	0	0	0	0	254.710	380.289
Λοιπά έξοδα	242.886	288.961	21.412	21.708	48.047	15.214	312.344	325.884
<b>Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-10.315</b>	<b>69.339</b>	<b>1.011.843</b>	<b>944.691</b>	<b>-48.047</b>	<b>-15.214</b>	<b>953.482</b>	<b>998.816</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	208	233	208	233
<b>Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων</b>	<b>-10.315</b>	<b>69.339</b>	<b>1.011.843</b>	<b>944.691</b>	<b>-48.255</b>	<b>-15.447</b>	<b>953.273</b>	<b>998.583</b>
Φόρος εισοδήματος	2.500	2.500	2.500	618.939	1.000	600	6.000	622.039
<b>Αποτέλεσμα τομέων μετά από φόρους</b>	<b>-12.815</b>	<b>66.839</b>	<b>1.009.343</b>	<b>325.752</b>	<b>-49.255</b>	<b>-16.047</b>	<b>947.273</b>	<b>376.544</b>
	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	8.894.490	8.865.952	58.156.278	57.969.689	1.368.383	1.363.993	68.419.151	68.199.634
	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Μεταβολές παγίων στοιχείων	378	315	162	315	0	0	540	630

### 3.2 Ενοποίηση

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

### 3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

α) Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ, κατά συνέπεια η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

### 3.4 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1-31/3/2010	0	616.439	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	6.000	5.600	1.000	600
<b>Σύνολο</b>	<b>6.000</b>	<b>622.039</b>	<b>(1.000)</b>	<b>(600)</b>

### 3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

### 3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

#### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008 – 2012
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009 – 2012
ALSITY ΑΕ	2010 - 2012

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 13.100 για τη μητρική εταιρεία και € 81.100 για τον Ομιλο.

### 3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 έχουν ως εξής:

	Ομιλος		Εταιρία	
	31.03.13	31.03.12	31.03.13	31.03.12
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2.846.037	2.917.104
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0	0	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

### **3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2013 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα 29 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

**ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από (1 Ιανουαρίου 2013) έως (31 Μαρτίου 2013)**

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επασκόλησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διευθύνση διαδικτύου: [www.parnassos-sa.gr](http://www.parnassos-sa.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των 29 Μαΐου 2013

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	953.273,34	998.582,88	-48.046,56	-15.214,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	114.854,73	111.781,94	0,00	0,00
Προβλέψεις	720,00	597,50	90,00	67,25
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	407,99	472,48	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-336.151,79	119.010,29	-65,40	11.603,98
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-644.640,39	-1.195.777,95	41.134,77	-39.466,90
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-407,99	-472,48	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-89.836,57	-29.161,37	-344,03	-1.488,90
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.780,68</b>	<b>5.033,29</b>	<b>-7.231,22</b>	<b>-44.498,57</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-540,00	-630,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	7.231,22	44.513,57
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-540,00</b>	<b>-630,00</b>	<b>7.231,22</b>	<b>44.513,57</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-2.320,68</b>	<b>4.403,29</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>283.275,70</b>	<b>273.446,88</b>	<b>15.610,15</b>	<b>18.179,79</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>280.955,02</b>	<b>277.850,17</b>	<b>15.610,15</b>	<b>18.194,79</b>

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	735.443,70	779.683,62	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	981,08	478,88	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.419.663,20	60.562.798,81	30.490.664,48	30.490.599,08
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	887.687,33	884.944,38	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.375.375,54	5.971.728,78	2.976.890,01	2.984.121,23
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>68.419.150,85</b>	<b>68.199.634,47</b>	<b>33.467.554,50</b>	<b>33.474.720,32</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	9.268.598,63	8.371.141,29	2.094.476,78	2.143.523,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	40.190.092,94	39.292.635,60	33.015.971,09	33.065.017,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.936.007,69	1.886.191,69	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	42.126.100,63	41.178.827,29	33.015.971,09	33.065.017,65
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	498.118,81	510.318,43	4.960,00	4.870,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.794.931,41	26.510.488,75	446.623,41	404.832,67
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.293.050,22	27.020.807,18	451.583,41	409.702,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>68.419.150,85</b>	<b>68.199.634,47</b>	<b>33.467.554,50</b>	<b>33.474.720,32</b>

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2013	31/3/2012	31/3/2013	31/3/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	947.273,34	376.543,68	-49.046,56	-15.814,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>42.126.100,63</b>	<b>41.722.585,57</b>	<b>33.015.971,09</b>	<b>33.125.137,55</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012	01/01 - 31/03/2013	01/01 - 31/03/2012
Κύκλος εργασιών	1.377.800,61	1.279.359,24	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.084.171,49	1.017.166,07	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	953.481,79	998.815,88	-48.046,56	-15.214,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	953.273,34	998.582,88	-48.046,56	-15.214,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	947.273,34	376.543,68	-49.046,56	-15.814,00
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	897.457,34	356.925,80	-49.046,56	-15.814,00
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	49.816,00	19.617,88		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	947.273,34	376.543,68	-49.046,56	-15.814,00
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	897.457,34	356.925,80	-49.046,56	-15.814,00
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	49.816,00	19.617,88		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0444	0,0177	-0,0024	-0,0008
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.068.336,52	1.110.597,82	-48.046,56	-15.214,00

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρείας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαίτησία, η οποία είχε αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Η θυγατρική εταιρία επιπλέον προσέφυγε ενώπιον του ίδιου ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου εναντίον της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ", η οποία έχει υποκαταστήσει την εταιρεία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ" στα δικαιώματά της, προκειμένου να αναγνωρισθεί η ακυρότητα παράνομης και προσηματικής καταγγελίας της μεταξύ μας σύμβασης. Το κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την θυγατρική εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β' εξαμήνου 2010 & α' εξαμήνου 2011 συνολικού ποσού € 17.028 χιλ., με συνέπεια την ισόποση μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η διαίτησία ήταν σε εξέλιξη, είχε διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" ο καταλογισμός μισθωμάτων. Το Διαιτητικό Δικαστήριο προκειμένου να αποφανθεί επί της από 27-4-2011 αγωγής της εταιρείας μας, κατόπιν συζήτησεως αντιμωλία των διαδίκων πλευρών εξέδωσε την απο 28/03/2013 απόφασή του, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μας κατά την επικουρική της βάση και περιορίσε το συμβατικό αντάλλαγμα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της αντιδίκου - Ελληνικό ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής. Πέραν τούτου, συνεχίζει να εκκρεμεί ενώπιον του αρμοδίου Διαιτητικού Δικαστηρίου η έκδοση αποφάσεως επί της από 26-9-2012 αγωγής μας εναντίον της Ελληνικό ΑΕ, με την οποία και για τους επί μέρους λόγους που εκτίθενται σε αυτή, ζητάμε να αναγνωρισθεί ότι είναι άκυρη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα η εξώδικη καταγγελία της ως άνω σύμβασεως, την οποία μας απηύθυνε.
- Μέχρι 31/03/2013 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ευρώ 13.100,00 για την εταιρία και ευρώ 81.100,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 4.960,00 για την εταιρία και ευρώ 25.756,00 για τον όμιλο
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/03/2013 ήταν: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 10 άτομα, ενώ κατά την 31/03/2012: Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 12 άτομα.

- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	31/3/2013	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	2.846.036,93
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 29 Μαΐου 2013  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**  
**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ**  
 ΑΔΤ ΑΕ 554115

**ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ**  
 ΑΔΤ Ρ643813

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ**  
 ΑΔΤ Π 847391/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ