



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

Εδρα: Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

Συνοπτικές Ενδιάμεσες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 29/05/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.parnassos-ent.gr.

Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 έως 31/3/2014.....	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων μητρικής.....	4
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	6
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	10
1.1 Γενικές Πληροφορίες	10
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	10
1.3 Λοιπές πληροφορίες	12
2. Αρχές σύνταξης συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	13
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	16
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	16
3.2 Ενοποίηση	18
3.3 Δομή του Ομίλου.....	18
3.4 Φόρος εισοδήματος	19
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	19
3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	19
3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	21
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014	22

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Πωλήσεις		0	0
Κόστος πωληθέντων		0	0
Μικτό κέρδος		0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		500	0
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα Διοίκησης		-10.109	-48.038
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		0	-9
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-9.609	-48.047
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.021	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-6	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0
Κέρη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0
Κέρδη προ φόρων		-6.594	-48.047
Φόρος εισοδήματος	3.4	1.000	1.000
Κέρδη μετά από φόρους		-7.594	-49.047
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>			
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-7.594	-49.047
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-7.594	-49.047
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-7.594	-49.047
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		-0,0004	-0,0024
<u>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-9.609	-48.047
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-9.609	-48.047
Κέρδη προ φόρων		-6.594	-48.047
Κέρδη μετά από φόρους		-7.594	-49.047

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	1/1-31/03/2014			1/1-31/03/2013		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις		0	0	0	0	1.377.801	1.377.801
Κόστος πωληθέντων		0	0	0	0	293.629	293.629
Μικτό κέρδος		0	0	0	0	1.084.171	1.084.171
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		229.378	0	229.378	254.710	0	254.710
Έξοδα διάθεσης		115.072	0	115.072	178.115	43.397	221.513
Έξοδα Διοίκησης		178.323	0	178.323	134.947	28.931	163.879
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		0	0	0	9	0	9
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-64.017	0	-64.017	-58.361,10	1.011.843	953.482
Χρηματοοικονομικά έσοδα		5.213	0	5.213	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		38	0	38	208	0	208
Κέρδη προ φόρων		-58.841	0	-58.841	-58.570	1.011.843	953.273
Φόρος εισοδήματος	3.4	6.000	0	6.000	3.500	2.500	6.000
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους(A)		-64.841	0,00	-64.841	-62.070	1.009.343	947.273
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>				0			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-61.979	0	-61.979	-58.966,08	956.423,32	897.457
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.862	0	-2.862	-3.103	52.919,48	49.816
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)		-64.841	0	-64.841	-62.070	1.009.343	947.273
Ιδιοκτήτες μητρικής		-61.979	0	-61.979	-58.966	956.423,32	897.457
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.862	0	-2.862	-3.103	52.919,48	49.816
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		-0,0031	0,0000	-0,0031	-0,0029	0,0473	0,0044
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου							
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-21.176	0	-21.176	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-64.017	0	-64.017	-36.222	1.104.559	1.068.337
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-58.841	0	-58.841	-58.570	1.011.843	953.273
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-64.841	0	-64.841	-62.070	1.009.343	947.273

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	570.732	609.531	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	700	770	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.099	2.963	840	804
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.180.269	4.333.463	635.412	665.232
	4.754.800	4.946.728	636.252	666.036
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	498.880	520.017	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	639.966	572.886	296.554	263.930
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	1.010.065	937.278	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.981	57.780	17.389	17.395
	2.212.892	2.087.961	313.943	281.325
Σύνολο ενεργητικού	6.967.692	7.034.688	950.195	947.361
Ιδία κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ιδία κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	5.086.460	5.083.598	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	-100.554.396	-100.489.555	-40.050.260	-40.042.666
Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-55.330.495	-55.268.517	482.895	490.489
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.083.629	-3.080.766	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-58.414.124	-58.349.283	482.895	490.489
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13.908	13.386	5.220	5.083
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	420.685	433.604	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	434.592	446.990	5.220	5.083
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.856.410	19.837.259	117.621	114.423
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	208.999	196.252	1.543	1.130
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	197.311	232.115	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.579.404	44.572.255	325.816	320.137
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	105.100	99.100	17.100	16.100
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	64.947.224	64.936.981	462.081	451.789
Σύνολο Υποχρεώσεων	65.381.816	65.383.971	467.300	456.872
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	6.967.692	7.034.688	950.195	947.361

Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-961.446	46.685.498	-5.506.671	41.178.827
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2013</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			0				0		0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0			0		0
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2013						-99.528.110	-99.528.110		-99.528.110
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-99.528.110	-99.528.110	0	-99.528.110
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-100.489.555	-52.842.612	-5.506.671	-58.349.283
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-100.489.555	-52.842.612	-5.506.671	-58.349.283
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/03/2014</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/03/2014						-64.841	-64.841		-64.841
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-64.841	-64.841	0	-64.841
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-100.554.396	-52.907.453	-5.506.671	58,414.124

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειωφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.468.137	33.065.018	0	33.065.018
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2013</i>									
Αύξηση κεφαλαίου						0	0		0
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας						-32.574.529	-32.574.529		-32.574.529
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2013									
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-32.574.529	-32.574.529	0	-32.574.529
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-40.042.666	490.489	0	490.489
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-40.042.666	490.489	0	490.489
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/03/2014</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/03/2014						-7.594	-7.594		-7.594
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-7.594	-7.594	0	-7.594
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-40.050.260	482.895	0	482.895

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-58.841	953.273	-6.594	-48.047
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	42.841	114.855	0	0
Προβλέψεις	522	720	136	90
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38	408	6	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	34.274	-336.152	-3.340	-65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-8.417	-664.640	9.497	41.135
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-38	-408	-6	0
Καταβεβλημένοι φόροι	-206	-89.837	-206	-344
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>10.185</u>	<u>-1.781</u>	<u>-506</u>	<u>-7.231</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-3.972	-540	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	500	7.231
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-3.972</u>	<u>-540</u>	<u>500</u>	<u>7.231</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>6.213</u>	<u>-2.321</u>	<u>-6</u>	<u>0</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	57.780	283.276	17.395	15.610
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>63.993</u>	<u>280.955</u>	<u>17.389</u>	<u>15.610</u>

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2014 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 29 Μαρτίου 2014.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, είχε την εκμετάλλευση του ομώνυμου αμφίπλευρου σταθμού στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, που περιλαμβάνει δυο πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, οδική βοήθεια, εστιατόρια, καφέ και διάφορα άλλα καταστήματα καθώς επίσης και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης – ψυχαγωγίας – συνεδρίων - εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007). Η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της μαρίνας του Αγ. Κοσμά, η δε κοινή υπουργική απόφαση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ αρ. 831 Β' στις 5/5/2009. Κατά το β' τρίμηνο 2009 μετά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων ξεκίνησε η λειτουργία επιλεγμένων τμημάτων της.

Ακολούθως, η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο " Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε δισαιτησία, η οποία είχε αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το Διαιτητικό Δικαστήριο προκειμένου να αποφανθεί επί της από 27-4-2011 αγωγής της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, κατόπιν συζητήσεως αντιμωλία των διαδίκων πλευρών, εξέδωσε την υπ. αριθμ. 5/2013 απόφασή του, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μας κατά την επικουρική της βάση και περιόρισε το συμβατικό αντάλλαγμα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της αντιδίκου - Ελληνικό ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής, ενώ δέχθηκε περαιτέρω και την από 03-02-2012 ανταγωγή της ως άνω αντιδίκου και υποχρέωσε την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ να καταβάλει τα μισθώματα του έτους 2009, μειωμένα κατά ποσοστό 20% , ήτοι το ποσό των 12.328.742,45 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι το συνολικό ποσό των 12.772.577,17 €, νομιμοτόκως από την ημερομηνία που η κάθε τριμηνιαία δόση μισθώματος κατέστη ληξιπρόθεσμη και απαιτητή και τέλος συμψήφισε τη δικαστική δαπάνη. Κατόπιν τούτων κατατέθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 10-06-2013 και με αριθμό 362/2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διαιτητικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 06-03-2014, ενώπιον του 15ου Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Κατά την ανωτέρω δικάσιμο η εν λόγω υπόθεση συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση της αποφάσεως. Επιπλέον την 12-06-2013 η εταιρία

κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διαιτητικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής. Το αίτημα έγινε δεκτό πλήν όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 4662/25-7-2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου που συγκροτήθηκε δυνάμει του άρθρου 26 της από 07/12/2006 «Σύμβασης Μισθώσεως μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και της θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος ενός εκ των μελών του Δικαστηρίου) η από 26/09/2012 αγωγή της Εταιρείας μας με την οποία ζητούσε να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 28/06/2012 καταγγελίας της μεταξύ τους σύμβασης, και έγινε εν' μέρει δεκτή η από 10/12/2012 ανταγωγή που άσκησε η αντίδικος εταιρεία ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Κατόπιν τούτου αναγνωρίζεται ως έγκυρη η από 28/06/2012 γενόμενη καταγγελία της σύμβασης και υποχρεώνεται η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» να καταβάλει νομιμοτόκως το ποσό των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης και να αποδώσει το ακίνητο, με όλα τα κτίρια, παραρτήματα και εγκαταστάσεις του. Κατόπιν τούτων κατατέθηκε από την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 02-09-2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διαιτητικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 08-05-2014, ενώπιον του 13ου Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών, το οποίο την ανέβαλε για τις 2 Απριλίου 2015. Επιπλέον την 10-09-2013 η εταιρία κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διαιτητικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής (υπ. αριθμ. 503/2013), η οποία και συζητήθηκε την 17-10-2013. Το αίτημα έγινε δεκτό πλήν όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 6606/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως και έτσι στις 14/10/2013 η ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ διέκοψε την δραστηριότητά της στο Ολυμπιακό κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά, που αφορούσε την εκμετάλλευση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών. Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, με βάση τη νομική της επιχειρηματολογία, προσδοκά την αίσια έκβαση της ανωτέρω δικαστικής υπόθεσης.

Συνεπεία της λογιστικοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου διαμορφώθηκε αρνητικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων για τον Όμιλο και τη θυγατρική εταιρεία και κατώτερο σύνολο ιδίων κεφαλαίων του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για τη μητρική εταιρεία.

2. ΑΡΧΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 31 Μαρτίου 2014 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. **Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011). Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την

ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες. Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 « Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 11 «Από κοινού Δραστηριότητες» Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.ΛΠ. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε «από κοινού δραστηριότητες». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στην δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται

νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία θα ισχύσει από 01/01/2013.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους» Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων» Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΠΛ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν : α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2014 και απαιτείται να εφαρμοστεί αναδρομικά.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέτρα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Επενδυτικές δραστηριότητες

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Πωλήσεις	0	0	0,00	1.377.800,61	0	0	0	1.377.801
Κόστος πωλήσεων	0	0	0,00	293.629,12	0	0	0	293.629
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	0	0	0,00	1.084.171	0	0	0	1.084.171
αποσβέσεις	42.840,94	22.138,86	0,00	50.916,64	0	0	42.841	73.056
Λοιπά έσοδα	228.878	254.710	0	0	500	0	229.378	254.710
Λοιπά έξοδα	240.446	242.886	0	21.412	10.109	48.047	250.554	312.344
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-54.408	-10.315	0,00	1.011.843	-9.609	-48.047	-64.016,63	953.482
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.192	0	0	0	3.021	0	5.213	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	32	0	0	0	6	208	38	208
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων	-52.247	-10.315	0,00	1.011.843	-6.594	-48.255	-58.840,94	953.273
Φόρος εισοδήματος	5.000	2.500	0	2.500	1.000	1.000	6.000	6.000
Αποτέλεσμα τομέων μετά από φόρους	-57.247	-12.815	0,00	1.009.343	-7.594	-49.255	-64.841	947.273
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	6.017.497	8.894.490	0	58.156.278	950.195	1.368.383	6.967.692	68.419.151
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Μεταβολές παγίων στοιχείων	3.972	378	0	162	0	0	3.972	540

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

α) Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ, κατά συνέπεια η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

3.4 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	6.000	6.000	1.000	1.000
Σύνολο	6.000	6.000	(1.000)	(1.000)

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου επεδίκασε και νόμιμους τόκους, πέραν του ποσού των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης (το οποίο έχει λογιστικοποιηθεί και απεικονίζεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις) , οι οποίοι όταν οριστικοποιηθούν, θα λογιστικοποιηθούν και έτσι θα επιβαρυνθούν περαιτέρω τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς και η καθαρή θέση του , η οποία θα καταστεί περαιτέρω αρνητική.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008 – 2013
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009 – 2013
ALSITY ΑΕ	2010 – 2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 17.100 για τη μητρική εταιρεία και € 105.100 για τον Όμιλο.

3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.14	31.03.13	31.03.14	31.03.13
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2.798.744	2.846.037
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0	0	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Μαρτίου 2014 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

