



Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Βιομηχανία Αλλαντικών

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 8032/06/Β/86/45

22° χιλ Ε.Ο Αθηνών-Λαμίας

145 65 Αγ. Στέφανος - ΑΘΗΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Για τη χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3873/2010.	23
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	36
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2017 ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.	99
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	101



ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 2 περίπτωση γ' του Ν. 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ**»:

1. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος του Ιωάννη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Οικονόμου Αγγελική του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Άρτεμις Ντούσια του Αποστόλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας και ειδικά προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών σημειώσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αγ. Στέφανος, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 516490

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΔΤ. ΑΒ 605514

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ. ΝΤΟΥΣΙΑ
ΑΔΤ. ΑΗ 111814



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 επί των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Π.Γ. Νίκας ΑΒΕΕ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές του Ομίλου, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία του Ομίλου.

Το 2017 η αγορά αλλαντικών χαρακτηρίστηκε από σχετική σταθερότητα, όσον αφορά στους όγκους πωλήσεων και μικρή πτώση, κατά 5% όσον αφορά στις αξίες σε σχέση με τα μεγέθη του προηγούμενου έτους.

Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα η μέση τιμή πώλησης των αλλαντικών στην εγχώρια αγορά συνεχίζει να δέχεται πιέσεις, λόγω της υλοποίησης ισχυρών προωθητικών πλάνων προς τους καταναλωτές αλλά και της στροφής των καταναλωτών προς φθηνότερα προϊόντα.

Αναφορικά με τη βασική παράμετρο του κόστους παραγωγής που είναι το κόστος Α' υλών κυρίως γαλοπούλας και χοιρινών, οι τιμές τους επηρεάζονται σημαντικά από τις τάσεις στην παγκόσμια αγορά. Από τα μέσα του 2016 η τιμή του χοιρινού κρέατος εμφανίζει αυξητική τάση στη διεθνή αγορά, εν αντιθέσει με την τιμή της γαλοπούλας κατά το ίδιο χρονικό διάστημα. Έτσι κατά το 2017 οι τιμές αγοράς των χοιρινών παρουσίασαν αύξηση ενώ οι τιμές αγοράς της γαλοπούλας μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με αυτές τους 2016.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς τις επικρατούσες συνθήκες στην αγορά και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη της ανωτέρω οικονομικές συνθήκες έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες προβλέψεις.

Περαιτέρω, όπως ανακοίνωσε και με δελτίο τύπου η Εταιρεία την 2/1/2017, την Παρασκευή 30 Δεκεμβρίου 2016 υπεγράφη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, με το σύνολο των δανειστριών τραπεζών (σε συνέχεια συμφωνίας που είχε υπογραφεί στις 17 Φεβρουαρίου 2016), ήτοι των Eurobank, Alpha και Attica. Κομβικής σημασίας είναι το γεγονός ότι στη υπογραφή της Σύμβασης συμμετείχε η Εταιρεία Chipita AE μέσω θυγατρικής της.

Η προαναφερόμενη Σύμβαση υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017.

Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδοτεί μία νέα εποχή για την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και η οποία διαμορφώνει νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή της πορεία.

Τα σημαντικότερα σημεία που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση και που πραγματοποιήθηκαν το 2017 είναι τα εξής:



1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ των παλαιών μετόχων κατά € 23,3 εκατ. Το τμήμα της αύξησης που δεν καλύφθηκε από τους υπάρχοντες παλαιούς μετόχους καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, εταιρεία του Ομίλου Chirita.
2. Απομείωση του δανεισμού της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με διαγραφή κεφαλαίου και τόκων σε συνδυασμό με διακανονισμό και ρύθμιση του υπολοίπου των υποχρεώσεων της, ώστε ο καθαρός δανεισμός μετά την περάτωση της εν λόγω αναδιάρθρωσης ανήλθε για την Εταιρεία στο ποσό των € 22,74 εκατ. και για τον Όμιλο στο ποσό των €26,83 εκατ.
3. Άσκηση δικαιώματος μετατροπής σε μετοχές των Ομολογιών ύψους € 12 εκατ. που κατείχε η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, βασικός μέτοχος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ, με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της υπογραφείσας Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης, δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αγοράζει Α' & Β' ύλες σε πιο ανταγωνιστικές τιμές, να σχεδιάζει και να αναπτύσσει νέα καινοτόμα προϊόντα και να υλοποιεί ένα πλάνο marketing, ικανό για την διαφημιστική υποστήριξη και την προώθηση των προϊόντων.

Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της εν λόγω αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και συνεπώς περιορίστηκε το χρηματοοικονομικό του κόστος. Σε αυτό το περιβάλλον και κάτω από τις συνεχιζόμενες αντίξοες συνθήκες, στρατηγική του Ομίλου είναι η ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων, η αύξηση του μεριδίου αγοράς στις βασικές κατηγορίες αλλαντικών στις οποίες δραστηριοποιείται, καθώς και η ανάπτυξη εξωστρεφούς πολιτικής, με επέκταση σε νέες αγορές εκτός Ελλάδος.

Στα πλαίσια της στρατηγικής αυτής, το Σεπτέμβριο του 2017, η εταιρεία σε συνεργασία με την Ελληνική εταιρεία ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ανέπτυξε και λανσάρησε στην αγορά νέα πλήρη σειρά αλλαντικών παραγόμενη αποκλειστικά από φρέσκο Ελληνικό κοτόπουλο Ιωαννίνων, η οποία έτυχε θετικής αποδοχής από τους καταναλωτές.

Τον ίδιο μήνα η εταιρεία προχώρησε στην αποεπένδυση από τον κλάδο των τυροκομικών προϊόντων με την πώληση του 70% των μετοχών της εταιρείας ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ που κατείχε στην εταιρεία ΟΠΤΙΜΑ ΑΕ, που δραστηριοποιείται στον κλάδο των τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων. Από την συναλλαγή αυτή η εταιρεία εισέπραξε το ποσό των € 2,7 εκατ. και ενέγραψε κέρδος € 2,5 εκατ. ευρώ σε εταιρικό επίπεδο και € 2,17 εκατ. ευρώ σε ενοποιημένο επίπεδο. Μέρος € 1,6 εκατ. εκ του συνολικού τιμήματος της συναλλαγής, χρησιμοποιήθηκε για μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

Από το συνδυασμό των ανωτέρω, η Διοίκηση του Ομίλου προσδοκά ότι η βελτίωση της χρηματοοικονομικής κατάστασης του θα συνεχιστεί και το 2018.



Α. Απολογισμός Χρήσης 2017

Εξέλιξη – Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών Ομίλου και Εταιρείας

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Οικονομικά στοιχεία	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	Μεταβολή	%	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	Μεταβολή	%
Πωλήσεις	43.286.531	40.264.592	3.021.939	7,51%	44.916.867	41.801.683	3.115.184	7,45%
Μικτό Κέρδος	12.076.403	11.508.613	567.790	4,9%	12.076.403	11.490.327	586.077	5,1%
Ποσοστό Μικτού Κέρδους	27,9%	28,6%		-0,68	26,9%	27,5%		-0,60
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-2.096.980	-834.557	-1.262.423	-151,3%	-1.868.817	-860.233	-1.008.583	-117,2%
Αποτελέσματα Εικμετάλλευσης	-5.231.480	-2.524.619	-2.706.862	-107%	-4.710.033	-2.105.230	-2.604.803	-124%
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	15.472.341	-7.494.156	22.966.497	306%	19.221.362	-7.027.167	26.248.529	374%
Κέρδη (Ζημιές) Μετά Φόρων	19.425.557	-2.460.006	21.885.563	890%	20.092.899	-5.023.290	25.116.189	500%

Ανάλυση Βασικών Οικονομικών μεγεθών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά από φόρους	17.390.778	(2.389.374)	20.092.899	(5.023.290)
Φόρος εισοδήματος	1.918.437	5.104.782	871.537	2.003.877
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	15.472.341	(7.494.156)	19.221.362	(7.027.167)
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) *	(1.693.654)	477.912	(1.686.873)	459.002
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(2.288.544)	(4.969.537)	(2.202.227)	(4.921.937)
Διαγραφές Δανείων και Τόκων	22.992.366	-	23.618.111	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-	-	2.515.511	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.537.827)	(3.002.531)	(3.023.160)	(2.564.232)
Συνολικές Αποσβέσεις	(1.440.847)	(2.167.974)	(1.154.343)	(1.703.998)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.096.980)	(834.557)	(1.868.817)	(860.233)
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016		
Κέρδη/(Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρους	(136.674)	(70.632)		
Φόρος εισοδήματος	8.273	(13.564)		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(144.947)	(57.068)		
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) *	-	-		
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(153.541)	(262.475)		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.595	205.407		
Συνολικές Αποσβέσεις	(92.528)	(76.598)		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από διακοπείσες δραστηριότητες	101.122	282.005		

* Βλέπε σημείωση " Λοιπά Έσοδα/Έξοδα " των Οικονομικών καταστάσεων
Επενδυτικά αποτελέσματα έσοδα/(έξοδα) =
+ Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων
+ Κέρδη /Ζημιές από πώληση παγίων + Προβλέψεις



Πωλήσεις

Κατά την χρήση 2017 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στα 44,92 εκατ. ευρώ, έναντι πωλήσεων 41,80 εκατ. ευρώ της χρήσης του 2016, αυξημένες κατά 7,45%.

Αντιστοίχως, οι πωλήσεις του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στα € 43,29 εκατ. έναντι πωλήσεων € 40,26 εκατ. της χρήσης 2016, αυξημένες κατά 7,51%.

Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως :

- Στην αύξηση των πωλήσεων στις κατηγορίες «πάριζα» και «παριζάκι» στις οποίες η προσφορά προς τον καταναλωτή που άρχισε το Φθινόπωρο του 2016 έτρεξε για όλο το 2017 και οδήγησε σε σημαντική αύξηση των μεριδίων της εταιρείας σε όγκους και σε αξίες,
- Στο λανσάρισμα της νέας κατηγορίας αλλαντικών από φρέσκο κοτόπουλο Ιωαννίνων Νιτσιάκος τον Σεπτέμβριο του 2017.

Μικτά Κέρδη

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας κατά τη χρήση 2017 ανήλθαν στο ποσό των € 12,08 εκατ., έναντι € 11,49 εκατ. της Χρήσεως 2016. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε στο 26,9% στη χρήση 2017 έναντι 27,5% στη χρήση 2016.

Σε επίπεδο Ομίλου, τα μικτά κέρδη του 2017 ανήλθαν σε € 12,07 εκατ. , έναντι € 11,51 εκατ. στη χρήση 2016. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε σε 27,9% το 2017 έναντι 28,6% το 2016, διατηρούμενο στα ίδια επίπεδα.

Έξοδα Διοίκησης-Διάθεσης

Σε επίπεδο Εταιρείας, τα έξοδα Διάθεσης ανήλθαν στη χρήση 2017 σε € 12,54 εκατ., έναντι € 8,86 εκατ. το 2016, αυξημένα κατά 41,5%.

Τα έξοδα Διάθεσης σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν στη χρήση 2017 σε € 12,36 εκατ. από € 9,1 εκατ. το 2016, αυξημένα κατά 35,77%.

Η αύξηση κατά € 3,68 εκατ. στα έξοδα Διάθεσης της Εταιρείας σε σχέση με το 2016 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της διαφημιστικής δαπάνης και στη αύξηση των προωθητικών ενεργειών προς τους καταναλωτές. Τα υπόλοιπα έξοδα διάθεσης έχουν αυξηθεί λόγω της αντίστοιχης αύξησης των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα Διοίκησης για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 3,23 εκατ. το 2017, έναντι € 3,19 εκατ. το 2016, διατηρούμενα στα ίδια σχετικά επίπεδα.

Σε επίπεδο Ομίλου τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 3,58 εκατ. το 2017 έναντι € 3,64 εκατ. μειωμένα κατά 1,66%.

Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα λοιπά έξοδα το 2017 ανήλθαν σε € 1 εκατ. έναντι € 1,54 εκατ. το 2016. Εντός του 2016 η Εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων από τον όμιλο Μαρινόπουλου ευρώ 1,83 εκατ. ενώ



το 2017 δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη. Επιπρόσθετα, εντός του 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απαξίωσης παγίων ύψους € 1,26 εκατ. και καταχώρησε ζημιά από την επανεκτίμηση πάγιου εξοπλισμού και επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία ποσών € 409 χιλ. και € 48 χιλ αντίστοιχα.

Σε επίπεδο Ομίλου τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 1,37 εκατ. το 2017 έναντι € 1,29 εκατ. το 2016.

Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν το 2017 σε ζημιά € 1,86 εκατ. έναντι ζημίας € 0,86 εκατ. το 2016.

Σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στο 2017 σε ζημιά € 2,1 εκατ. έναντι ζημίας € 0,83 εκατ. το 2016.

Εάν στα αποτελέσματα Ομίλου του 2016 προστεθεί η πρόβλεψη ευρώ 1,83 εκατ. που σχηματίστηκε για την απώλεια του 50% των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον Όμιλο Μαρινόπουλου, τα αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων του 2016 θα ήταν κερδοφόρα κατά € 1 εκατ. περίπου. Η διαφορά στα αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων μεταξύ των χρήσεων 2017 και 2016 προέρχεται κυρίως από την αύξηση στα έξοδα διαφήμισης και προώθησης προϊόντων, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Αποτελέσματα προ Φόρων

Σε επίπεδο Εταιρείας τα αποτελέσματα προ Φόρων της χρήσης 2017 ανήλθαν σε κέρδη ευρώ € 19,22 εκατ. έναντι ζημιών € 7,03 εκατ. το 2016. Παρά την μείωση των αποτελεσμάτων εκμεταλλεύσεως κατά € 2,6 εκατ. τα κέρδη προ Φόρων παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως των € 26,24 εκατ. Η μεγάλη αύξηση των κερδών προ Φόρων είναι αποτέλεσμα της διαγραφής δανείων, τόκων και εγγυήσεων ποσού € 23,62 εκατ., της μείωσης των τόκων κατά € 2,3 εκατ. λόγω μείωσης δανεισμού και του κέρδους από την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας στην ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ ποσού € 2,5 εκατ..

Αντίστοιχα, ως συνέπεια της εν λόγω διαγραφής, σε επίπεδο Ομίλου τα αποτελέσματα προ Φόρων ανήλθαν το 2017 σε κέρδη € 15,47 εκατ. έναντι ζημιών € 7,5 εκατ. που είχε παρουσιάσει ο Όμιλος το 2016. Το ποσό της διαγραφής δανείων, τόκων και εγγυήσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθε σε € 22,99 εκατ.

Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχονταν σε αρνητικά € 54,03 εκατ. για την Εταιρεία και αρνητικά € 54,55 εκατ. για τον Όμιλο ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν σε € 8,51 εκατ. για την Εταιρεία και € 7,09 εκατ. για τον Όμιλο.

Η σημαντική βελτίωση στα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου προήλθε κυρίως από:

α) Την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά ύψους € 23,27 εκατ. ,

β) Τις διαγραφές δανείων και τόκων ύψους € 22,99 εκατ. σε επίπεδο Ομίλου και τις διαγραφές δανείων, τόκων και εγγυήσεων ύψους € 23,62 εκατ. σε εταιρικό επίπεδο,



γ) Μετατροπή σε μετοχές του Μετατρέψιμου Ομολογιακού δανείου ποσού € 12 εκατ. της GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, και

δ) Από το αποθεματικό που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή σε εύλογες αξίες των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού της ΠΓ ΝΙΚΑΣ ποσού € 7 εκατ. (καθαρά από αναβαλλόμενη φορολογία).

Παρά τη σημαντική βελτίωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2017 παραμένουν κατώτερα από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/20. Το Δ.Σ. θα θέσει το θέμα στην ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις για τα απαραίτητα μέτρα από του μετόχους της Εταιρείας.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	12.708.079	0
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	5.002.874	56.101.259
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-3.651.208	-1.188.028
Καθαρό Χρέος	14.059.745	54.913.231

Κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 ο Καθαρός Δανεισμός σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	15.423.399	0
Βραχυπρόθεσμα Δανειακά Κεφάλαια	5.013.973	67.560.870
Μείον : Χρηματικά Διαθέσιμα	-4.547.056	-1.381.680
Καθαρό Χρέος	15.890.316	66.179.190

Αναλυτικά η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων κατά τη χρήση 2017 παρουσιάζεται στη Σημείωση 16 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κεφάλαιο Κίνησης

Σε επίπεδο Εταιρείας τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.638.127	20.664.195
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.602.707	83.552.480
Κεφάλαιο Κίνησης	6.035.421	-62.888.285



Σε επίπεδο Ομίλου τα συγκριτικά στοιχεία για το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.651.894	18.475.720
Μείον : Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.779.642	82.788.283
Κεφάλαιο Κίνησης	7.872.252	-64.312.562

Το Κεφάλαιο Κίνησης παρουσιάζει σημαντική βελτίωση την 31 Δεκεμβρίου 2017 ως αποτέλεσμα της υλοποίησης των όρων της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, που υπογράφηκε την 30/12/2016.

Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3,16 εκατ. στα ίδια επίπεδα με αυτά της 31/12/2016 και αντιπροσωπεύουν το 7,96% του συνολικού Ενεργητικού των εταιρικών μεγεθών.

Τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε € 3,16 εκατ. έναντι € 3,37 εκατ. της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 7,97% του συνολικού Ενεργητικού των ενοποιημένων μεγεθών.

Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σε επίπεδο Εταιρείας για τη χρήση 2017 τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 0,28 λεπτά έναντι ζημιών -2,48 λεπτά της προηγούμενης χρήσης. Σε επίπεδο Ομίλου τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 0,21 λεπτά έναντι ζημιών -0,95 λεπτά του προηγούμενου έτους. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε 0,03 λεπτά έναντι ζημιών -0,02 λεπτά της προηγούμενης χρήσης σε επίπεδο Ομίλου.

Απομειωμένα κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σε επίπεδο Εταιρείας για τη χρήση 2017 τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν σε 0,26 λεπτά έναντι ζημιών -2,48 λεπτά της προηγούμενης χρήσης. Σε επίπεδο Ομίλου τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή ανήλθαν σε 0,20 λεπτά έναντι ζημιών -0,95 λεπτά του προηγούμενου έτους. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε 0,03 λεπτά έναντι ζημιών -0,02 λεπτά της προηγούμενης χρήσης σε επίπεδο Ομίλου.



Με βάση τους προσδιοριστικούς παράγοντες που αναφέρθηκαν παραπάνω, οι βασικοί Οικονομικοί Δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	57%	58%	57%	66%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	21,7%	-63,3%	27,3%	-63,4%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	42%	-491%	51%	-717%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	153%	22%	136%	25%
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων / Κύκλος Εργασιών	-4,8%	-2,1%	-4,2%	-2,1%
Μικτά Κέρδος / Πωλήσεις	27,9%	28,6%	26,9%	27,5%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	6,1	-0,7	5,3	-0,8
γ. Αριθμοδείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μέρες Κάλυψης Αποθεμάτων (Αποθέματα * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	37	43	35	38
Μέση Περίοδος Πληρωμών Προμηθευτών (Υποχρεώσεις * Ημέρες) / Κόστος Πωληθέντων	114	193	129	331
Μέση Περίοδος Εισπράξεως Απαιτήσεων (Απαιτήσεις * Ημέρες) / Πωλήσεις	126	124	129	142

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη δραστηριοτήτων τρέχουσας οικονομικής χρήσης

Η στρατηγική της Εταιρείας Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, βασιζόμενη και στην νέα κεφαλαιακή της διάρθρωση, παραμένει σταθερή και στοχεύει:

- Στη συνεχή βελτίωση των προϊόντων με έμφαση στην καινοτομία και την ποιότητα, προσφέροντας στον καταναλωτή προϊόντα υψηλής ποιότητας και διατροφικής αξίας που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες,
- Στην περαιτέρω ενδυνάμωση της σχέσης εμπιστοσύνης με τους καταναλωτές μας επενδύοντας σε νέες καινοτόμες κατηγορίες προϊόντων,
- Στην ενίσχυση της διανομής μας στη μικρή Λιανική καθώς και στο κανάλι των επαγγελματικών πωλήσεων στην Ελλάδα,
- Στην ενίσχυση της εξωστρέφειας μέσω της παρουσίας των προϊόντων μας σε αγορές εκτός Ελλάδος,
- Στην απλοποίηση των δομών με στόχο την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της Εταιρείας,



- Στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων της Εταιρείας και την αναβάθμιση των συστημάτων ελέγχου και πληροφόρησης.

Στην διαρκή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας παράλληλα με τον σεβασμό για τον άνθρωπο, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Β. Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2017

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την εξεταζόμενη χρήση και είχαν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι τα παρακάτω:

Έκτακτη Γενική Συνέλευση 2/2/2017

Την 2/2/2017 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας όπου, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης Δανειακών Υποχρεώσεων η οποία υπεγράφη την 30/12/2016, συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν τα εξής:

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ: Αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας με συνένωση των παλαιών μετοχών (reverse split 10:1) και μείωση του συνολικού αριθμού των παλαιών μετοχών της Εταιρείας, και (ii) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής της Εταιρείας, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, και λόγω στρογγυλοποίησης του αριθμού των μετοχών.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΘΕΜΑ: Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού των είκοσι τριών εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εκατόν επτά ευρώ (23.272.107€) με καταβολή σε μετρητά, μέσω έκδοσης 77.573.688 νέων, κοινών και μετά ψήφου μετοχών με τιμή διάθεσης έκαστης μετοχής 0,30€.

Την 13/2/2017 εγκρίθηκαν από το ΓΕΜΗ οι ανωτέρω αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Είσπραξη απαίτησης από την πώληση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής και μερική εξόφληση Κοινού ομολογιακού Δανείου.

Την 8/2/2017 εισπράχθηκε το ποσό των € 17 εκατ. από την ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ που αφορά στην πώληση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής που πραγματοποιήθηκε την 30/12/2016. Στην συνέχεια την 10/2/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική εξόφληση του Κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 17 εκατ.

Απομείωση Δανεισμού

Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης Δανειακών Υποχρεώσεων που υπεγράφη την 30/12/2016 και τις σχετικές δανειακές συμβάσεις που υπεγράφησαν το Μάιο 2017 έγινε απομείωση του δανεισμού του Ομίλου Νίκας με διαγραφή κεφαλαίου και τόκων σε συνδυασμό με διακανονισμό και ρύθμιση του υπολοίπου των υποχρεώσεων της, ώστε ο καθαρός δανεισμός μετά την περάτωση της εν λόγω αναδιάρθρωσης να ανέρχεται στο ποσό των € 22,74 εκατ. για την Εταιρεία και σε € 26,83 εκατ. για τον Όμιλο.



Συμφωνία Εξυγίανσης των εταιρειών του Ομίλου «Μαρινόπουλου»

Με τις υπ' αριθ. 8/2017 και 61/2017 αποφάσεις τού Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμ. Πτωχεύσεων) εγκρίθηκαν οι Συμφωνίες Εξυγίανσης των εταιρειών «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», «EXPRESS Μ Α.Ε.», «ΞΥΝΟΣ Α.Ε.» και «ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ Α.Ε.». Η αποπληρωμή τού υφιστάμενου στις 30-6-2016 χρεωστικού μας υπολοίπου, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με τις ρυθμίσεις των Συμφωνιών Εξυγίανσης της 28/9/2016, πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2017 από τη νέα εταιρεία ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ.

Πώληση ακινήτου και μηχανολογικού εξοπλισμού της Νίκας Βουλγαρίας και εξόφληση δανείου POSTBANK.

Την 6 Απριλίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου στην έδρα της ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας στο Μπότεβγκραντ, και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου, στην Εταιρεία BELLA Bulgaria S.A., έναντι τιμήματος € 2.143 χιλ. Την 24 Απριλίου 2017, εισπράχθηκε μέρος του εν λόγω τιμήματος, και αποπληρώθηκε δάνειο ποσού € 1,240 εκατ., καθώς και οι δεδουλευμένοι τόκοι αυτού έως εκείνη τη στιγμή. Η εν λόγω πώληση προβλεπόταν και στη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης Δανειακών Υποχρεώσεων της 30/12/2016. Το υπόλοιπο του τιμήματος € 0,9 εκατ. περίπου εισπράχθηκε όπως προβλέπονταν από την Σύμβαση την 31/12/2017.

Αλλαγή Σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Με την απόφαση της Γενικής συνέλευσης της Εταιρείας την 3/7/2017 ορίστηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τα ακόλουθα μέλη : 1. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος, 2. Αλέξανδρος Βουσβούνης Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 3. Αγγελική Οικονόμου Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος, 4. Γεώργιος Γιατράκος Εκτελεστικό Μέλος, 5. Άρτεμις Ντούσια Εκτελεστικό Μέλος, 6. Στυλιανός Αργυρός Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 7. Θεμιστοκλής Μακρής Μη Εκτελεστικό Μέλος, 8. Σωτήρης Σείμανιδης, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 9. Νικόλαος Μαρκόπουλος Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος, 10. Βασίλειος Κωνσταντινίδης Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση της «GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνήλθε, στις 27.07.2017, σε έκτακτη συνεδρίαση, προκειμένου να εξετάσει:

1. το περιεχόμενο της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης, που υπέβαλε, σύμφωνα με το Ν.3461/2006, η «GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, την κυριότητα των οποίων δεν είχε άμεσα ή έμμεσα, έναντι €0,364 σε μετρητά για κάθε Μετοχή της Δημόσιας Πρότασης.
2. το περιεχόμενο του εγκριθέντος με την από 20.07.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Πληροφοριακού Δελτίου της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης, και
3. την απαιτούμενη, έκθεση την οποία συνέταξε, με ημερομηνία 26.07.2017, η «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», για τους σκοπούς της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε Αιτιολογημένη Γνώμη, σύμφωνα με το Άρθρο 15 του Νόμου 3461/2006, επί της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης της «GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED», η οποία υποβλήθηκε μαζί με την από 26.07.2017 Έκθεση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου



στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στον Προτείνοντα, γνωστοποιήθηκε στους εργαζομένους της Εταιρείας και δημοσιεύθηκε, μαζί με την Έκθεση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου.

Η αιτιολογημένη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μαζί με την Έκθεση του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, είναι δημοσίως διαθέσιμες μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας www.nikas.gr και της ιστοσελίδας του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.helex.gr από τις 28.07.2017. Επίσης, αντίτυπα αυτών των εγγράφων είναι διαθέσιμα από την ανωτέρω ημερομηνία και καθ' όλη την Περίοδο Αποδοχής στα γραφεία της Εταιρείας (στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, τηλέφωνο 210 8187300).

Πώληση θυγατρικής εταιρείας

Την 29 Σεπτεμβρίου 2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών, τις οποίες κατέχει στην εταιρεία ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε., η οποία παράγει το προϊόν «Κατίκι Δομοκού».

Αγοράστρια των εν λόγω μετοχών είναι η εταιρεία ΟΠΤΙΜΑ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο παραγωγής και εμπορίας τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων.

Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των €5,4εκ. για το σύνολο της εταιρείας, εκ των οποίων € 1,4 εκατ. αφορά σε τραπεζικό δανεισμό της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ, ο οποίος ανελήφθη από τον αγοραστή.

Από τη συναλλαγή η Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, εισέπραξε το ποσό των €2,7 εκατ. και το κέρδος της πώλησης ανήλθε σε περίπου € 2,5 εκατ. και € 2,17 εκατ. σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα. Μέρος € 1,6 εκατ. εκ του συνολικού ποσού της συναλλαγής, χρησιμοποιήθηκε για μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την 31.12.2017, πληρούνται οι προϋποθέσεις κατάταξης της συμμετοχής στη ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. ως διακοπείσα δραστηριότητα.

Άσκηση δικαιώματος μετατροπής σε μετοχές των Ομολογιών ύψους € 12 εκατ. που κατείχε η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, βασικός μέτοχος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ, με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Σύμφωνα με την 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 11.999.999,10 λόγω μετατροπής ομολογιών εκδόσεως της Εταιρείας των Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων ύψους € 9 εκατ. και € 3 εκατ. μέσω έκδοσης 39.999.997 νέων, κοινών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη μετοχή και με τιμή διάθεσης έκαστη μετοχή € 0,30. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γ.Ε.Μ.Η.) εξέδωσε την υπ' αριθμ. 31131/16.03.2018 ανακοίνωση, δυνάμει της οποίας καταχωρήθηκε η ως άνω αναφερόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και η πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 11.999.999,10.

Η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Κατόπιν της σχετικής έγκρισης οι νέες μετοχές θα πιστωθούν κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των Μετόχων στο Σύστημα Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της κατά το ποσό των € 8,4 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα (σύνολο αναπροσαρμογής € 9,9 εκατ.) ως αποτέλεσμα



της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος παρακολουθεί συστηματικά και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν στην αγορά, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική και παγκόσμια αγορά.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα και ανάπτυξη εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης στα μέσα Ιουνίου 2017 η χρηματοδότηση της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζεται κανονικά. Τυχούσες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των προαπαιτούμενων του προγράμματος χρηματοδότησης ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεση στην Ελληνική αγορά αναφέρονται παρακάτω:

- Μειωμένη αγοραστική δύναμη των καταναλωτών αναμένεται να οδηγήσει σε μείωση πωλήσεων ή στροφή σε φθηνότερα προϊόντα,
- Μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες,
- Περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό ή και ιδιωτικά κεφάλαια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων διαθέσιμων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, καθώς και τη λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπραξιών, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα. Την 31 Δεκεμβρίου 2017, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης, ενώ σημειώνεται ότι για τις απαιτήσεις εκείνες η είσπραξη των οποίων έχει καθυστερήσει πέραν των συνήθων εμπορικών όρων συναλλαγής λόγω των τρεχουσών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα μέτρα, έχει ενεργήσει εγκαίρως και καταλλήλως για την είσπραξη αυτών.



Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αποκλειστικά σε ευρώ και αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένων των ΜΟΔ.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, και η Διοίκηση θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από μία λογική μεταβολή των επιτοκίων βάσης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή του επιτοκίου κατά +0,5 ποσοστιαίες μονάδες ή -0,5 ποσοστιαίες μονάδες.

Στην περίπτωση που τα επιτόκια αυξηθούν κατά +0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται ως εξής:

Όμιλος	Τραπεζικός Δανεισμός 31/12/2017	Μέσο Επιτόκιο Χρήσης	Τόκοι	Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	Αναβαλλόμενη φορολογία	Φόρος Εισοδήματος	Αποτελέσματα Χρήσης μετά φόρων	Ίδια Κεφάλαια
Κοινό Ομολογιακό δάνειο	9.623.342	4,2%	659.642					
Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο	744.661	5,2%	306.419					
Τραπεζικός Δανεισμός	5.835.422	3,7%	500.110					
Factoring	4.134.456	6,6%	787.364					
	20.337.880		2.253.535	15.265.875	1.918.437	0	17.184.312	6.880.137

Στην περίπτωση που τα επιτόκια μειωθούν κατά -0,5 ποσοστιαίες μονάδες τότε το αποτέλεσμα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται ως εξής:

Όμιλος	Τραπεζικός Δανεισμός 31/12/2017	Μέσο Επιτόκιο Χρήσης	Τόκοι	Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων	Αναβαλλόμενη φορολογία	Φόρος Εισοδήματος	Αποτελέσματα Χρήσης μετά φόρων	Ίδια Κεφάλαια
Κοινό Ομολογιακό δάνειο	9.623.342	3,2%	500.942					
Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο	744.661	5,2%	306.419					
Τραπεζικός Δανεισμός	5.835.422	2,7%	365.144					
Factoring	4.134.456	5,6%	668.097					
	20.337.880		1.840.603	15.678.807	1.918.437	0	17.597.244	7.293.069

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, αφενός μεν διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ, αφετέρου δε, διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πάντως σε κάθε περίπτωση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι άμεσα ορατός.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία είναι πλέον μέλος μεγάλου ομίλου με δραστηριότητες εκτός Ελλάδος, με πρόσβαση σε πολλές μορφές χρηματοδότησης και σε διεθνείς Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.



Οι παρούσες συνθήκες άντλησης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, καθώς και τυχόν περαιτέρω επιδείνωση των μακροοικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Ομίλου να αντλεί κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού του.

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι Αγοράς

Η ζήτηση των προϊόντων του Ομίλου στην Ελλάδα έχει επηρεαστεί από τη γενικότερη οικονομική ύφεση, με τους καταναλωτές να προσανατολίζονται σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας και χαμηλής τιμής.

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση προέβη ήδη στον ανασχεδιασμό προϊόντων και στη δημιουργία νέων δίνοντας έμφαση στην υψηλή ποιότητα και παράλληλα βάσει προγράμματος εξορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας και της οργάνωσης διανομής και διάθεσης των προϊόντων της δίνει έμφαση στη μείωση του κόστους.

Βασικό συστατικό στοιχείο του κόστους παραγωγής είναι οι τιμές των κρεάτων, που αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη παραγωγής των προϊόντων της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε εβδομαδιαία βάση τις διακυμάνσεις των τιμών των κρεάτων, όπως αυτές διαμορφώνονται στη διεθνή αγορά με σκοπό το σωστό προγραμματισμό αγορών στις βέλτιστες τιμές.

Δ. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία, εκτός από την έδρα της, όπου βρίσκονται και οι βασικές παραγωγικές της εγκαταστάσεις στον 22^ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας, στον Άγ.Στέφανο Αττικής, διατηρεί και υποκατάστημα στο Νομό Θεσσαλονίκης στο 15^ο χλμ Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Πολύγυρου.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Στον Όμιλο της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ κατά την 31/12/2017 απασχολούνταν 282 εργαζόμενοι.

Με επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι οι άνθρωποι μας αποτελούν το μεγαλύτερο περιουσιακό μας στοιχείο και τον πρωταρχικό παράγοντα για την επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης ο Όμιλος στοχεύει στην επίτευξη των στόχων του. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης εκ των έσω είναι μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος με την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

ΣΤ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ λαμβάνει μέτρα για τη διαφύλαξη του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων. Είναι παραδεκτό ότι οι δραστηριότητες, οι διαδικασίες και τα προϊόντα της Εταιρείας έχουν αντίκτυπο στο περιβάλλον.



Συνεπώς, η Διοίκηση βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της επίδοση στο πλαίσιο των στόχων της για καλή γειτονία με τον Δήμο Αγ. Στεφάνου, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της.

Στα πλαίσια εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητές της που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον και καθόρισε στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής της πολιτικής. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος η Εταιρεία έχει διαθέσει σημαντικούς οικονομικούς πόρους και βρίσκεται σε υψηλό επίπεδο όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των αποβλήτων της.

- Έχει κατασκευαστεί σταθμός βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από την παραγωγή.
- Έχει εγκατασταθεί σύστημα μετάκαυσης των αερίων εκπομπών από τη λειτουργία των φούρνων για την δραστική μείωση των αερίων ρύπων.
- Για τη διάθεση των στερεών αποβλήτων υπάρχει σύμβαση με ιδιωτική εταιρεία που τα συλλέγει σε τακτά χρονικά διαστήματα σε κοντέινερ και τα αποθέτει στο χώρο υγειονομικής ταφής αποβλήτων (ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων).

Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεσμεύεται για την εφαρμογή όλων των σχετικών νόμων, κανονισμών και οδηγιών και εφαρμόζει ήδη διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει εκπαίδευση σε όλο το προσωπικό που εκτελεί δραστηριότητες που αλληλεπιδρούν με το περιβάλλον. Είναι ευθύνη του προσωπικού να υλοποιήσει όλες τις διαδικασίες και προδιαγραφές που ορίζονται από το πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001 και να ενημερώνουν τη διεύθυνση για προβλήματα και περιορισμούς που προκύπτουν από την εφαρμογή του συστήματος.

Η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κάθε συνδεδεμένη εταιρία ακολουθεί τους κανόνες που αφορούν τη διαφάνεια, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση, την ακρίβεια και την ορθότητα των συναλλαγών της, ως ο νόμος ορίζει. Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, γίνονται με τίμημα ή αντάλλαγμα, το οποίο είναι ανάλογο με εκείνο που θα πραγματοποιείτο εάν η συναλλαγή γινόταν με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά το χρόνο πραγματοποίησης της συναλλαγής και ιδίως ανάλογο με το τίμημα ή αντάλλαγμα που συμφωνεί η Εταιρεία, όταν συναλλάσσεται με οποιονδήποτε τρίτο. Η Εταιρεία τηρεί πλήρως όσα επιβάλλει σχετικώς η νομοθεσία.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές ορίζονται κατά το Δ.Λ.Π. 24, αφορούν κυρίως πωλήσεις/αγορές αγαθών (προϊόντων, εμπορευμάτων, α' & β' υλών) και υπηρεσιών. Στις διεταιρικές συναλλαγές εντός του Ομίλου, οι τιμές πώλησης καθορίζονται με βάση το κόστος πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους.



Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που υφίστανται κατά το τέλος της χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, προέρχονται από διεταιρικές συναλλαγές πωλήσεων/αγορών αγαθών και υπηρεσιών.

Οι αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στα Εκτελεστικά μέλη. Στις αμοιβές των μελών διοίκησης περιλαμβάνονται οι σχετικές αποζημιώσεις, ενώ οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών αφορούν σε αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24. Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα περιλαμβάνουν και τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	5.810.236	3.160.017
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	1.933
NIKAS SCOPJE LTD	-	-	837.460	-
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	918.943	1.087.028
NIKAS GROUP LTD	-	-	83.477	43.477
CHIPITA SA	9.419	-	9.419	-
Σύνολο	9.419	-	7.659.535	4.292.455

	Όμιλος		Εταιρεία	
Υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	-	3.201.099
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	1.549.187
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	1.054.835
NIKAS GROUP LTD	-	-	-	-
CHIPITA SA	18.817	-	18.817	-
BLACKCHERRY SA	1.103.492	-	1.103.492	1.054.835
Σύνολο	1.122.310	-	1.122.310	6.859.956

	Όμιλος		Εταιρεία	
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	-	103.103
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	7.432	1.559
CHIPITA SA	22.086	-	22.086	-
Σύνολο	22.086	-	29.517	104.662

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές αγαθών	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	-	-	-	-
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	1.622.904	1.539.331
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	14.487
CHIPITA SA	71.985	-	71.985	-
Σύνολο	71.985	-	1.694.889	1.553.818



Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2017

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	312.814	-
NIKAS BULGARIA EAD	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	312.814	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αγορές υπηρεσιών	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	4.359,02	-
BLACKCHERRY SA	1.358.335	-	1.358.335	-
Σύνολο	1.358.335	-	1.362.694	-

	Όμιλος		Εταιρεία	
Πωλήσεις παγίων	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
NIKAS BULGARIA SA	-	-	-	15.380
Σύνολο	-	-	-	15.380

Μέλη Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου - Μη εκτελεστικών	42.000	46.869
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	631.863	610.286
Σύνολο	673.863	657.155

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις θυγατρικές		
	31/12/2017	31/12/2016
NIKAS BULGARIA SA	0	2.293.000
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	2.070.000	7.478.738
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	0	2.100.000
Σύνολο :	2.070.000	11.871.738

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε παρακάτω σημείωση 23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Θ. Πρόσθετες πληροφορίες των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Παρακάτω σας παραθέτουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του νόμου 3556/2007.

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των 23.879.046 ευρώ, διαιρούμενο σε 79.596.820 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών με εβδομαδιαία ωριαία διαπραγμάτευση.

Με βάση δε το μετοχολόγιο της 31.12.2017, και μετά το reverse split, όπως αποφασίστηκε με την έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας την 2.2.2017 η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας ήταν η ακόλουθη:



ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED	71.649.150	90,02%
ORASIS FUND SPC	3.755.986	4,72%
CREDIT SUISSE AG	2.048.759	2,57%
GCI FOOD ENTERPRISES LIMITED	1.365.149	1,72%
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E	242.563	0,30%
DEL MAR INVEST LTD	102.500	0,13%
GELSTAND LIMITED	99.350	0,12%
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΙΝΟ (ποσοστό < 0,1%)	333.363	0,42%
	79.596.820	100,00%

Σύμφωνα με την 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 11.999.999,10 λόγω μετατροπής ομολογιών εκδόσεως της Εταιρείας του Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων ύψους € 9 εκατ. και € 3 εκατ. μέσω έκδοσης 39.999.997 νέων, κοινών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη μετοχή και με τιμή διάθεσης έκαστη μετοχή € 0,30. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γ.Ε.Μ.Η.) εξέδωσε την υπ' αριθμ. 31131/16.03.2018 ανακοίνωση, δυνάμει της οποίας καταχωρήθηκε η ως άνω αναφερόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και η πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 11.999.999,10. Η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Κατόπιν της σχετικής έγκρισης οι νέες μετοχές θα πιστωθούν κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξίων των Μετόχων στο Σύστημα Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

Τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον κ.ν. 2190/1920 έχουν ως εξής:

1. Κάθε μετοχή, παρέχει δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας και στη διανομή των κερδών αυτής κατά το λόγο του καταβεβλημένου κεφαλαίου της μετοχής προς το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται (α) με εισφορά σε είδος ή (β) με έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές ή (γ) στο πλαίσιο Προγράμματος Διαθέσεων Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν.2190/1920, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.
3. Κατόπιν αιτήσεως μετόχων, εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση, (β) ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, (γ) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά και να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της Εταιρείας στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, (δ) η λήψη απόφασης επί θέματος της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με ονομαστική κλήση. Επίσης, μέτοχοι εκπροσωπούντες



το ένα εικοστό(1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας.

4. Μέτοχοι, εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και αυτό υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά πριν απ' αυτή σε εκπρόσωπό τους πληροφορίες περί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας, (β) να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον εκ της όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.
5. Στις ανωτέρω υπό 3 και 4 περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους που τους παρέχουν τα ανωτέρω (υπό 3 και 4) δικαιώματα για τα χρονικά διαστήματα που ορίζει ο Κ.Ν.2190/1920.
6. Οι μέτοχοι για να ασκήσουν τα δικαιώματά τους παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους.
7. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην εισφορά τους, δηλαδή στο ονομαστικό κεφάλαιο των μετοχών τους.

(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στην μεταβίβαση από το καταστατικό της. Αναφέρεται ότι στο εκδοθέν μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο, όπως αναλύεται στην παραπάνω Ενότητα Β., περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας περιορισμός σχετικά με τη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας. Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου πρέπει κατά τη διάρκεια της θητείας τους να μην κατέχουν μετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 9 του Ν.3556/2007, σημειώνονται τα εξής:

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED κατείχε ποσοστό 90,02%, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρεία.

(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τις μετοχές.



(στ) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιώματος ψήφου.

(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/1920.

(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

1. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για την αγορά νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης περί παραχωρήσεως σε αυτό των σχετικών εξουσιών και με την επιφύλαξη της παρ. 3 κατωτέρω, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εν όλω ή εν μέρει με την έκδοση νέων μετοχών μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η σχετική εξουσία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
3. Η παραπάνω εξουσία περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να παραχωρείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς του αρχίζει μετά τη λήξη κάθε πενταετίας. Οι περί παραχωρήσεως της ως άνω εξουσίας και ανανεώσεως της τοιαύτης παραχωρήσεως αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της Εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία όπως προβλέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920.
5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 2, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που να επηρεάζονται σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για αποζημιώσεις μελών ΔΣ και στελεχών άλλες από αυτές που ορίζονται στις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.



ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3873/2010.

1. ΑΡΧΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ως εταιρική διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μια διάρθρωση τέτοια που να την καθιστά διάφανη προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζομένων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των μετόχων της.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται τόσο με τον ΚΝ.2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ο οποίος περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των εισηγμένων ανωνύμων εταιρειών, όσο και με τον Ν.3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης ο οποίος επιβάλλει την συμμετοχή ανεξάρτητων και μη εκτελεστικών μελών στο ΔΣ. Η εταιρεία έχει αναπτύξει αναλυτικό κανονισμό λειτουργίας στον οποίο απεικονίζονται η οργανωτική της διάρθρωση και οι δραστηριότητες της. Ακόμα, η εταιρεία έχει οργανώσει τμήματα εσωτερικού ελέγχου, εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τον Ν.3693/2008 αρ. 37 ο οποίος απαιτεί την σύσταση επιτροπής ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας τους για την γενική συνέλευση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με το άρθρο 26 του Ν.3091/2002, τον Ν.3340/2005 για την προστασία της κεφαλαιαγοράς, τον Ν.3556/2007 για την πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και όλες τις σχετικές αποφάσεις της επιτροπής κεφαλαιαγοράς που αφορούν την προστασία του επενδυτικού κοινού. Τέλος, βάσει του Ν.3873/2010 η εταιρεία εφαρμόζει τις γενικές αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κ.Ε.Δ.) που συντάχθηκε από τον Σύνδεσμο Ελληνικών Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.). Ο Κ.Ε.Δ. βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα των ελληνικών χρηματιστηρίων στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση:

http://www.helex.gr/documents/10180/906743/HCGC_GR_20131022.pdf/e8e7b6da-6dd0-4c30-90e9-79fe9ca8383d

2. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΕΙΣ.

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ο οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανόμενης της περίπτωσης της μη εφαρμογής), για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.



• Μέρος Α' – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών.

Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των βασικών ανώτατων στελεχών, όπως αποτυπώνεται ιστορικά και στις οικονομικές της καταστάσεις είναι πάγια, συνεπής, σταθερή και λελογισμένη, προσαρμόζεται πάντοτε στις εκάστοτε κρατούσες οικονομικές συνθήκες και διασφαλίζεται η πιστή και απαρέγκλιτη τήρησή της από το Δ.Σ., προκειμένου να αποφεύγονται φαινόμενα καταβολής αμοιβών που δεν βρίσκονται σε αντιστοιχία αφενός με τις παρεχόμενες υπηρεσίες και αφετέρου και ιδίως με την γενικότερη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στη χώρα.

Επισημαίνεται συναφώς ότι η μέχρι σήμερα πολιτική αμοιβών της Εταιρείας δεν περιλαμβάνει μεταβλητές αποδοχές (πχ πριμ ή stock options) και επομένως περιορίζεται ουσιαστικά η σημασία ύπαρξης της υπό συζήτηση επιτροπής. Περαιτέρω, η μη ύπαρξη ξεχωριστής επιτροπής η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. εξηγείται από το γεγονός ότι τα υποψήφια προς εκλογή στο Δ.Σ. μέλη, πληρούν όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις και παρέχουν όλα τα εχέγγυα για την απονομή προς αυτά της ιδιότητας του μέλους του Δ.Σ., διακρίνονται για την υψηλή επαγγελματική τους κατάρτιση, τις γνώσεις, τα προσόντα και την εμπειρία τους, ξεχωρίζουν για το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα τους και ως εκ τούτου στο πλαίσιο της αποτελεσματικότητας και της ευελιξίας που διακρίνει την γενικότερη οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας, δεν έχει ανακύψει μέχρι στιγμής ανάγκη συγκρότησης τέτοιας επιτροπής.

Παρόλα αυτά το Δ.Σ. την 26/4/2018 αποφάσισε την εκλογή Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Επιτροπής Αμοιβών.

II. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- τα μέλη του Δ.Σ. δεν εκλέγονται με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας «η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη».

Η περιορισμένη απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε μικρά χρονικά διαστήματα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και την συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών ή φυσικών προσώπων.

Το θέμα της διάρκειας της θητείας του Δ.Σ. και της τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας τέθηκε ήδη ως θέμα προς συζήτηση και απόφαση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που θα ακολουθήσει.

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ.



Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, την δομή και την λειτουργία της Εταιρείας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων.

Άλλωστε κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή ΔΣ, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

Παρόλα αυτά το Δ.Σ. την 26/4/2018 αποφάσισε την εκλογή Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.

III. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του δεν λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο (2) χρόνια, και δεν στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Το ΔΣ δεν αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του σε διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείπει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ελλείπει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στον κ.ν. 2190/1920.

• Μέρος Β' - Αμοιβές

I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της.

Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και της εν γένει λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα και τούτο γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται της διαδικασίας καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών, φροντίζει ώστε αυτή (διαδικασία καθορισμού αμοιβών) να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων. Όσον αφορά τον καθορισμό των αμοιβών των



μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών και μη, η Διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα την δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, την διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει στελέχη που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. και ιδιαίτερα των εκτελεστικών, λαμβάνει υπόψη του τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της Εταιρείας, το ύψος των αμοιβών για παροχή παρόμοιων υπηρεσιών σε ομοειδείς εταιρείες καθώς και το ύψος των αμοιβών των εργαζομένων στην Εταιρεία και σε ολόκληρο τον Όμιλο. Από την περιγραφόμενη κατά τα ανωτέρω διαδικασία καθορισμού των αμοιβών των μελών του Δ.Σ., εκτελεστικών και μη, και των κριτηρίων που λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό αυτών, προκύπτει με σαφήνεια ότι δεν παρίσταται ανάγκη σύστασης ιδιαίτερης επιτροπής αμοιβών, καθόσον τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες αυτής ασκούνται αποτελεσματικά από το Διοικητικό της Συμβούλιο.

Παρόλα αυτά το Δ.Σ. την 26/4/2018 αποφάσισε την εκλογή Επιτροπής Αμοιβών.

• Μέρος Γ' - Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

- η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Δ.Σ..

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Η απευθείας επικοινωνία των μετόχων με το Δ.Σ., σε περιπτώσεις πέραν, προφανώς, της Γενικής Συνέλευσης, θα δημιουργούσε δυσχέρειες στην απρόσκοπτη λειτουργία του Δ.Σ., καθώς θα επιβάρυνε τα μέλη αυτού με σημαντικό όγκο ατελέσφορης εν πολλοίς εργασίας, ενώ παράλληλα μια τέτοια επικοινωνία θα αξιολογείτο αρνητικά και υπό το πρίσμα της αρχής της ισοδύναμης πληροφόρησης των μετόχων της Εταιρείας. Εξάλλου η θεσμικά υφισταμένη και λειτουργούσα Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων υπηρετεί αυτόν ακριβώς τον σκοπό, είναι δε υπεύθυνη για την ροή της πληροφόρησης που διοχετεύεται στους μετόχους. Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

3. ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Το Δ.Σ. της εταιρείας απαρτίζεται από 10 μέλη τα οποία είναι κατά πλειοψηφία μη εκτελεστικά, 6 στον αριθμό. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη.



Η Π. Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ είναι σταθερά δεσμευμένη στην διεξαγωγή των εργασιών της σύμφωνα με τα υψηλότερα πρότυπα δεοντολογίας και όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Αυτό αποτυπώνεται και από την ισχύ του κώδικα δεοντολογίας που έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. και λαμβάνεται ως επιπρόσθετη δήλωση ορθής εταιρικής διακυβέρνησης προς όφελος των ενδιαφερομένων μερών που εμπλέκονται και επηρεάζονται από τις δραστηριότητες της εταιρείας. Μέρος του κώδικα δεοντολογίας είναι και η οδηγία αποφυγής σύγκρουσης συμφερόντων ενώ σχετική είναι και η ισχύουσα πολιτική εσωτερικών αναφορών και καταγγελιών.

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Σ. είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και για τη διαχείριση τους. Μέσω μιας ενιαίας προσέγγισης λαμβάνονται υπόψη οι κίνδυνοι που χαρακτηρίζουν την Εταιρεία συνολικά, σε επίπεδο διεύθυνσης, λειτουργίας, επιχειρησιακής μονάδας και θυγατρικών εταιρειών. Η κατηγοριοποίηση των κινδύνων γίνεται σε επίπεδο κινδύνων στρατηγικής, κινδύνων λειτουργιών, κινδύνων αξιοπιστίας χρηματοοικονομικών και άλλων αναφορών και κινδύνων μη συμμόρφωσης με νόμους και άλλες ρυθμιστικές διατάξεις καθώς και με τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας. Για όλους τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, λαμβάνονται μέτρα αντιμετώπισης τους από το Δ.Σ. τα οποία εφαρμόζουν τα στελέχη της εταιρείας σε όλα τα επίπεδα.

Η εταιρεία τηρεί διαδικασίες και πολιτικές για τον ακριβή έλεγχο και την καταγραφή δαπανών και εσόδων καθώς και την παρακολούθηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ώστε να συντάσσει ορθά και δίκαια τις οικονομικές της καταστάσεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι οι συναλλαγές αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες πραγματοποίησης συνεδριάσεων σε τακτική βάση οι οποίες περιλαμβάνουν επισκόπηση θεμάτων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- Διαδικασίες κλεισίματος χρήσης οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής παραστατικών, κατανομή αρμοδιοτήτων, ταξινόμηση λογαριασμών και ενημέρωση για απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.
- Η εφαρμογή μιας ενιαίας μορφής εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς όσο και για σκοπούς διοικητικής πληροφόρησης.
- Η διενέργεια, σε μηνιαία βάση, ανάλυσης των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά αποτελέσματα, τα προϋπολογισμένα και τα συγκριτικά για να εντοπίζονται μη συνήθεις συναλλαγές και να διασφαλίζεται η ακρίβεια και η πληρότητα των αποτελεσμάτων.
- Η κατάρτιση σε μηνιαία βάση λεπτομερούς πληροφόρησης, τόσο σε ατομικό, ανά δραστηριότητα / θυγατρική, ανά τομέα δραστηριότητας, όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο προς τη διοίκηση.
- Η διασφάλιση σωστής απεικόνισης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ των θυγατρικών λόγω ενδοεταιρικών συναλλαγών μέσω συμφωνίας υπολοίπων σε δμηνιαία βάση.



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει σύγχρονα συστήματα πληροφορικής που καλύπτουν όλους τους τομείς δραστηριότητας και υποστηρίζουν τη διοίκηση στην επίτευξη των εταιρικών στόχων. Η ασφάλεια των πληροφορικών συστημάτων εξασφαλίζεται από ένα αυστηρό πλαίσιο διαδικασιών με βασικές:

Την διαδικασία επαναφοράς.

Την διαδικασία δημιουργίας και φύλαξης εφεδρικών αρχείων ασφαλείας.

Την προστασία από ιούς και κακόβουλες ενέργειες.

Την διαδικασία προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) το οποίο αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της, αλλά και σε πλήθος ακόμη πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών. Το ΣΕΕ της Εταιρείας αποτελείται από δικλίδες ασφαλείας οι οποίες έχουν σαν στόχο την επαρκή αντιμετώπιση των κινδύνων που χαρακτηρίζουν την εταιρεία και εφαρμόζεται από όλο το προσωπικό της εταιρείας. Η αποτελεσματική λειτουργία της εταιρείας εξασφαλίζεται από την εφαρμογή των ανωτέρω πολιτικών, διαδικασιών και οδηγιών μέσω της οποίας επιτυγχάνεται και η αξιοπιστία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η Εταιρεία έχει συστήσει υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου με αρμοδιότητες που υπερβαίνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις του Ν. 3016/2002. Ο εσωτερικός έλεγχος πέραν της παρακολούθησης της εφαρμογής του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας που προβλέπεται από τον ανωτέρω νόμο εκτελεί ελέγχους ουσίας οι οποίοι βασίζονται σε σχετική αξιολόγηση κινδύνων σε συνεργασία με τη διοίκηση και υπό την εποπτεία της ανεξάρτητης επιτροπής ελέγχου. Η μεθοδολογία που ακολουθείται είναι σύμφωνη με τα διεθνή επαγγελματικά πρότυπα εσωτερικού ελέγχου. Οι εκθέσεις ελέγχου υποβάλλονται στην επιτροπή ελέγχου και η διοίκηση έχει την ευθύνη τακτοποίησης των σχετικών ευρημάτων.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με το καταστατικό της Π. Γ. Νίκας Α.Β.Ε.Ε., είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης το οποίο αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν όλους τους μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Δ.Σ. και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο εντός ενός εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η σύγκληση της γενικής συνέλευσης βάσει και του Ν.3884/2010 καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της, με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου.



Η γενική συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

- την παράταση της διάρκειας, μετατροπή, συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας.
- την τροποποίηση του καταστατικού μετά από άδεια της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.
- την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.
- την εκλογή των μελών του Δ.Σ., των ορκωτών ελεγκτών και εκτιμητών.
- την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- την διάθεση των κερδών.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου. Ο πρόεδρος του Δ.Σ., ο διευθύνων σύμβουλος καθώς και οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές είναι διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων. Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρείας καθορίζονται στο καταστατικό και τον ΚΝ.2190/1920.

6. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το Καταστατικό της, η Εταιρεία διοικείται από το Δ.Σ., το οποίο εκλέγεται από γενική συνέλευση των μετόχων, έχει πενταετή θητεία και αποτελείται από 3 έως 11 μέλη. Κατά τη σύνταξη της παρούσης Εκθέσεως, το Δ.Σ. αποτελείται από 10 μέλη, εκ των οποίων τα 6 είναι μη εκτελεστικά, 5 εκ των οποίων είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η Εταιρεία εκπροσωπείται από τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. τα οποία ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της εταιρείας. Τα μη εκτελεστικά μέλη έχουν εποπτικό ρόλο και είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων στα πλαίσια των συνεδριάσεων του Δ.Σ.. Το Δ.Σ. συνεδρίασε στην έδρα της Εταιρείας πολλές φορές εντός του οικονομικού έτους 2017, με φυσική παρουσία και με τηλεδιάσκεψη και αποφάσισε κατ' απόλυτη πλειοψηφία. Το Δ.Σ. αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία εκτός αυτών που σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Οι βασικές αρμοδιότητες του Δ.Σ. είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης διοίκησης.

Η σύνθεση του Δ.Σ. είναι επαρκώς ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών καθώς και των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο Δ.Σ. αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που ενίοτε αποφασίζει το Δ.Σ.. Η εμπειρία των μελών του Δ.Σ. περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο



επιχειρηματικών οικονομικών και άλλων γνώσεων που είναι βασικά για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων, οδηγώντας τελικά στην επιτυχία της εταιρείας.

Το παρόν Δ.Σ. εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, συγκροτήθηκε σε σώμα την 3^η Ιουλίου 2017 και η θητεία του λήγει την 3^η Ιουλίου 2022.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2017 ήταν η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας
Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	3/7/2017
Αλέξανδρος Βουσβούνης	Αντιπρόεδρος - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017
Αγγελική Οικονόμου	Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος	3/7/2017
Γεώργιος Γιατράκος	Εκτελεστικό Μέλος	3/7/2017
Άρτεμις Ντούσια	Εκτελεστικό Μέλος	3/7/2017
Στυλιανός Αργυρός	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017
Θεμιστοκλής Μακρής	Μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017
Σωτήρης Σεϊμανίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017
Νικόλαος Μαρκόπουλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017
Βασίλειος Κωνσταντινίδης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	3/7/2017

Ακολουθούν σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Από το 2010 έως σήμερα είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της CHIRITA ABEE, ενώ παράλληλα είναι αντιπρόεδρος του ΣΕΒ. Κύριοι σταθμοί της επαγγελματικής του σταδιοδρομίας αποτελούν το 1986 με την απόκτηση του 50% της Chirita και το 1989 με την απόκτηση του υπόλοιπου 50%. Στη συνέχεια την περίοδο 2006-2010 διατέλεσε διευθύνων σύμβουλος της Vivartia. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Εισηγμένων Εταιριών, μέλος του Δ.Σ. της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, της ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΤΙΤΑΝ ΑΕ και Αντιπρόεδρος της ΕΧΑΕ.

Αλέξανδρος Βουσβούνης

Αντιπρόεδρος ΔΣ, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κ. Βουσβούνης σπούδασε οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ). Εργάστηκε επί 34 έτη στον τραπεζικό τομέα (Ιονική Τράπεζα και ΕΤΕΒΑ). Στο χρονικό διάστημα 1991-1998 ήταν Γενικός Διευθυντής,



από το 1993 δε και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, της ΕΤΕΒΑ. Στο χρονικό διάστημα 1998-2004 ήταν Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Έχει διατελέσει Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος ή μέλος του Δ.Σ. - με εκτελεστικές αρμοδιότητες - σε 8 εταιρίες του χρηματοπιστωτικού τομέα και της κεφαλαιαγοράς (Τράπεζα Μακεδονίας Θράκης, Διεθνική ΑΕΔΑΚ, ΕΔΕΧ ΑΕΕΧ, Ελληνικές Συμμετοχές κλπ). Επίσης έχει διατελέσει μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. σε 6 βιομηχανικές, τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις (Ελληνική Εταιρεία Εμφιαλώσεως-3Ε, ΗΒΗ, Όμιλος Prisunic Μαρινόπουλος κλπ).

Αγγελική Οικονόμου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, εργάστηκε για 29 έτη στη Δέλτα Τροφίμων ΑΕ μετέπειτα απορροφηθείσα από τον όμιλο Vivartia, από τον οποίο αποχώρησε το 2011 κατέχοντας τη θέση της Διευθύνουσας Συμβούλου της εταιρείας Δέλτα Τροφίμων ΑΕ, καθώς και για 2 έτη στην Chipita ΑΕ όπου κατείχε τη θέση της Διευθύντριας Προμηθειών του Ομίλου.

Γεώργιος Γιατράκος

Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Γεννημένος το 1968 ο κ. Γιατράκος απέκτησε το πτυχίο του Μηχανολόγου Μηχανικού από το πανεπιστήμιο George Washington (ΗΠΑ) και μεταπτυχιακό τίτλο Master's Διοίκησης Παραγωγής και Πληροφορικής από το ίδιο ίδρυμα. Ενσωματώθηκε με την εταιρεία ΝΙΚΑΣ το 1994 και αφού πέρασε από διάφορες θέσεις διεύθυνσης τμημάτων της παραγωγικής λειτουργίας ανέλαβε από το 2004 τη θέση του Διευθυντή Παραγωγικών Λειτουργιών του Ομίλου.

Στυλιανός Αργυρός

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Μηχανολόγος, γεννήθηκε στην Αθήνα το 1945 και σπούδασε στην Αμερική. Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Ομίλου FILIAGROUP (FILIATEX, FILIACOM και FILIASOL). Μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Δ.Σ. της TIM HELLAS ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, Αντιπρόεδρος της ASPIS BANK και μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας ΔΕΛΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Έχει επίσης διατελέσει Πρόεδρος του Παγκόσμιου Ινστιτούτου Κλωστοϋφαντουργίας, Αντιπρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Εργοδοτικών Οργανώσεων (UNICE) και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τριμερούς Επιτροπής (Trilateral Commission). Διετέλεσε Πρόεδρος του Δ.Σ. και της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σ.Ε.Β. Υπήρξε μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

Άρτεμις Ντούσια

Εντεταλμένη Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Η κα Άρτεμις Ντούσια έχει πολύχρονη εμπειρία σε θέσεις ευθύνης της Οικονομικής Διεύθυνσης και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Από τον Αύγουστο του 2001 έως τον Απρίλιο του 2014 διετέλεσε Οικονομική Διευθύντρια του Ομίλου Chipita και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου. Την διετία 1999- 2000 κατείχε την θέση του CFO στην εταιρεία PRISMATECH SA. Από το 1992- 1999 εργάστηκε στην εταιρεία Macro Cash & Carry, κατέχοντας την θέση του Treasury Manager.



Θεμιστοκλής Μακρής

Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Θεμιστοκλής Μακρής δραστηριοποιείται στο χώρο των επιχειρήσεων εμπορίου και παραγωγής τροφίμων από το 1985.

- Το 1985 ιδρύει την εταιρεία πωλήσεων/ διανομών ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε.
- Το 1990 ιδρύει την εταιρεία CREAMLINE Α.Ε.
- Το 1999 αναλαμβάνει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του ομίλου CHIPITA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε μέχρι και το 2006, έτος ίδρυσης της VIVARTIA Α.Ε. στην οποία συγχωνεύτηκαν οι εταιρείες CHIPITA, ΔΕΛΤΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ), GOODYS και HELLENIC CATERING. Μετά τη συγχώνευση ανέλαβε τη θέση του Γενικού Διευθυντή του κλάδου Αρτοποιίας και Ζαχαρωδών (πρώην CHIPITA) της εταιρείας VIVARTIA Α.Ε., θέση στην οποία παρέμεινε έως και το 2008.
- Από το 2009 έως και σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΟΥΟΝΤΕΡΠΛΑΝΤ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΑΕ (WONDERPLANT ΑΕ), στην οποία είναι και μέτοχος μέσω συμμετοχής της εταιρείας του CONNECT ΑΕ.

Σωτήρης Σείμανίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Σωτήρης Σείμανίδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962. Σπούδασε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο Ελλάδος (BSc. in Business Administration) και στο Πανεπιστήμιο McGill, στο Μόντρεαλ του Καναδά (MBA in International Business & Marketing), με υποτροφία του Ιδρύματος Ωνάση.

Το 1989, ξεκίνησε τη σταδιοδρομία του στη ΔΕΛΤΑ Πρότυπο Βιομηχανία Γάλακτος ΑΕ ως Project Manager. Από το 1990 έως και το 1999, ήταν επικεφαλής των Διευθύνσεων Ανάπτυξης Νέων και Διεθνών Δραστηριοτήτων. Το 2000, με τη δημιουργία της ΔΕΛΤΑ Συμμετοχών Α.Ε., ανέλαβε Εκτελεστικός Διευθυντής. Από το 2001 έως το 2006, διετέλεσε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου GOODY'S. Με τη δημιουργία της VIVARTIA το 2006, ανέλαβε Γενικός Διευθυντής του Κλάδου Υψηλεσιών Εστίασης & Ψυχαγωγίας. Την περίοδο 2010 – 2011, διετέλεσε εκ νέου Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Goody's. Από το 2013, συνεργάζεται με τη Βιομηχανία Τροφίμων ΠΑΛΙΡΡΟΪΑ Α.Ε. ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και την εταιρία επενδύσεων EUROHELLENIC Α.Ε. ως Εκτελεστικός Διευθυντής. Είναι Πρόεδρος Δ.Σ. της Provirpax (Fleriana) Α.Ε.

Από το 1998 και για 6 χρόνια, συμμετείχε ως Associate στην ERT (European Round Table of Industrialists). Την περίοδο 2005 - 2012 διετέλεσε μέλος του Advisory Board του European Food Service Summit. Από το 2015 είναι μέλος Δ.Σ. της ΕΕΔΕ.

Νικόλαος Μαρκόπουλος

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Νικόλαος Μαρκόπουλος ήταν Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο Vivartia και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Hellenic Catering SA μέχρι το Νοέμβριο του 2016. Ξεκίνησε την επαγγελματική του δραστηριότητα, το έτος 1988, ως Σύμβουλος/Διευθυντής στην εταιρεία Arthur Andersen SA. Συνέχισε, το 1992 έως το 1993, την επαγγελματική του δραστηριότητα ως οικονομικός ελεγκτής στην εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ Α.Ε. Από το 1994 έως το 2011 κατέλαβε τις παρακάτω θέσεις:



- 1994-1999: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΜΠΑΡΜΠΑ ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
- 2000-2001: Διευθυντής Χρηματοδότησης και Διοίκησης/εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΠΑΓΩΤΟΥ Α.Ε.
- 2002-2005: Οικονομικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S
- 2006-2011: Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στον Όμιλο GOODY'S

Ο κ. Μαρκόπουλος είναι απόφοιτος του πανεπιστημίου UMIST Manchester, Ηνωμένο Βασίλειο, από όπου έλαβε BSc ως χημικός μηχανικός και έχει σπουδάσει στο Imperial College του Λονδίνου, Ηνωμένο Βασίλειο, όπου έλαβε MSc ως χημικός μηχανικός και διδακτορικό στα βιομηχανικά συστήματα.

Βασίλειος Κωνσταντινίδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο κύριος Βασίλειος Κωνσταντινίδης σπούδασε Finance & International Business στο Georgetown University της Washington DC και έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο MSc in Investment Management από το City University του Λονδίνου.

- Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1999. Εξειδικεύεται στη διαχείριση χαρτοφυλακίου και στο value investing.
- Ιδρυτικό μέλος, Πρόεδρος και Διευθυντής Συναλλαγών της Fortius Finance ΑΧΕΠΕΥ από το 2002 έως το 2012.
- Επενδυτικός Σύμβουλος στην ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ από το 2012 έως το 2016.
- Ανεξάρτητος Επενδυτικός Σύμβουλος από το 2016 μέχρι σήμερα.
- Ιδιαίτερος προσανατολισμός η συνένωση δυνάμεων υγείων αναπτυσσόμενων εταιρειών με μακροπρόθεσμους επενδυτές.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ορισθεί η κυρία Αγγελοπούλου Ελισάβετ του Δημητρίου. Η κα Ελισάβετ Αγγελοπούλου σπούδασε Νομική στο Ηνωμένο Βασίλειο και εργάζεται στον Όμιλο Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε., ως Νομική Σύμβουλος, από το έτος 2013. Από το 2009-2013 κατείχε τη θέση της Νομικής Συμβούλου στον Όμιλο της GREEN TOPCO και κατά τα έτη 2005-2009 εργάστηκε στη Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά και Συνεργάτες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου (Ε.Ε.) αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή της Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, συγκροτείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και η θητεία της είναι άμεσα συνδεδεμένη με αυτήν του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, όπως εξελέγη από τη Γ.Σ. την 3/7/2017 έχει ως εξής:

A/A	Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
1	Νικόλαος Μαρκόπουλος	Πρόεδρος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Σωτήρης Σεϊμανίδης	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Στυλιανός Αργυρός	Μέλος Ε.Ε. - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος



Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου στο σύνολό τους διαθέτουν επαρκή γνώση στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Καθήκοντα και Αρμοδιότητες

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με την νομοθεσία αλλά και με το εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο καταστατικό λειτουργίας αυτής, συνίστανται κυρίως στα ακόλουθα:

α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρίας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του,

ε) εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει στο Διοικητικού Συμβουλίου σχετικές αναφορές,

στ) υποστηρίζει το Δ.Σ., στο βαθμό που απαιτείται από την πολιτική της Εταιρείας, ως προς την απόκτηση επαρκούς πληροφόρησης για τη λήψη αποφάσεων σε θέματα συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών,

η) λαμβάνει κάθε τρίμηνο από τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου αναφορά σχετική με την πρόοδο των εργασιών της Υπηρεσίας.

θ) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην εταιρία και

ι) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε τέσσερις (4) συνεδριάσεις εντός του 2017.

7. ΠΟΙΚΙΛΟΜΟΡΦΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει συγκεκριμένη πολιτική ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων. Ωστόσο στον Κώδικα Δεοντολογίας της Εταιρίας αναφέρεται ότι η Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δεσμεύεται να εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών στην απασχόληση για όλους τους εργαζόμενους και τους υποψηφίους βάσει της σχετικής νομοθεσίας για την απασχόληση. Οι διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης βασίζονται στα προσόντα, επιδόσεις και δεξιότητες των υποψηφίων ή των εργαζομένων. Επιπλέον,



τόσο από νομική άποψη όσο και βάσει του κοινού αισθήματος αξιοπρέπειας, κάθε εργαζόμενος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ δικαιούται να εργάζεται απαλλαγμένος από παράνομες διακρίσεις και παρενόχληση σε επίπεδο φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικότητας, παλαιότητας, υπηκοότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκείματος, ηλικίας, φυσικής ή νοητικής αναπηρίας, ιατρικής ή οικογενειακής κατάστασης.

8. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν πρόσβαση σε έγκαιρη και διαυγή πληροφόρηση για τις συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών της εταιρείας. Κατά την παρουσίαση των αποτελεσμάτων προς το Δ.Σ. γίνεται ξεχωριστή αναφορά για όλες τις θυγατρικές εταιρείες (συνδεδεμένα μέρη) τις συναλλαγές και τα οικονομικά αποτελέσματά τους.

9. ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ), (Δ), (ΣΤ), (Η) ΚΑΙ (Θ) ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΑΡΘ.10 ΟΔΗΓΙΑΣ 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.



Π. Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2017

Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
Βιομηχανία Αλλαντικών

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2017)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΛΠ») και τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Απριλίου 2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.nikas.gr.

Άγιος Στέφανος, 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΜΙΛΟΥ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΙΩΑΝ.ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ. ΑΙ 516490

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΑΔΤ. ΑΒ 605514

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΠΟΣΤ.
ΝΤΟΥΣΙΑ

ΑΔΤ. ΑΗ 111814



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	38
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης-Ισολογισμός	39
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	41
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	42
1. Γενικές πληροφορίες	42
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	42
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	47
4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	59
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	62
6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	66
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	69
8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	70
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	74
11. Αποθέματα	75
12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	75
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	77
14. Μετοχικό κεφάλαιο	77
15. Λοιπά αποθεματικά	78
16. Δανεισμός	79
17. Αναβαλλόμενη φορολογία	82
18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84
19. Επιχορηγήσεις	86
20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	87
21. Έξοδα ανά κατηγορία	87
22. Παροχές σε εργαζομένους	88
23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	88
24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	89
25. Φόρος Εισοδήματος	89
26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	91
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	91
28. Διακοπείσες δραστηριότητες	92
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	94
30. Κέρδη – Ζημίες ανά μετοχή	96
31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	97
32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	97
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	98



Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών		43.286.531	40.264.592	44.916.867	41.801.683
Κόστος Πωληθέντων	21	(31.210.128)	(28.755.979)	(32.840.464)	(30.311.356)
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		12.076.403	11.508.613	12.076.403	11.490.327
Έξοδα διάθεσης	21	(12.361.573)	(9.104.748)	(12.540.977)	(8.860.164)
Έξοδα διοίκησης	21	(3.574.774)	(3.641.911)	(3.232.132)	(3.191.669)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	24	(1.371.537)	(1.286.573)	(1.013.327)	(1.543.724)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(5.231.480)	(2.524.619)	(4.710.033)	(2.105.230)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	23	(2.288.544)	(4.969.537)	(2.202.227)	(4.921.937)
Διαγραφές δανείων, τόκων και εγγυήσεων	16, 29	22.992.366	-	23.618.111	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	10	-	-	2.515.511	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		15.472.341	(7.494.156)	19.221.362	(7.027.167)
Φόρος εισοδήματος	17, 25	1.918.437	5.104.782	871.537	2.003.877
Καθαρά κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		17.390.778	(2.389.374)	20.092.899	(5.023.290)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	28	2.034.778	(70.632)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		19.425.557	(2.460.006)	20.092.899	(5.023.290)
Μέτοχοι Μητρικής		17.507.134	(1.981.282)	20.092.899	(5.023.290)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.918.423	(478.724)	-	-
		19.425.557	(2.460.006)	20.092.899	(5.023.290)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη	18	(63.816)	(57.265)	(63.816)	(57.265)
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία	8	7.334.540	-	7.334.540	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους (Α)+(Β)		26.696.280	(2.517.271)	27.363.622	(5.080.555)
Μέτοχοι Μητρικής		24.777.857	(2.038.547)	27.363.622	(5.080.555)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.918.423	(478.724)	-	-
		26.696.280	(2.517.271)	27.363.622	(5.080.555)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	30	0,21	-0,95	0,28	-2,48
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	30	0,20	-0,95	0,26	-2,48
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	30	0,03	-0,02	-	-
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	30	0,03	-0,02	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	13.987.810	8.586.336	13.934.335	5.009.080
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.352.000	2.400.000	2.352.000	2.400.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	468.870	130.076	468.870	130.076
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	-	-	-	928.656
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	-	2.003.877	-	2.003.877
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	244.430	8.069	244.430	8.069
		17.053.111	13.128.359	16.999.635	10.479.758
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	3.164.736	3.367.310	3.158.456	3.159.904
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	14.937.757	13.725.043	15.826.119	16.314.575
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος		2.344	1.688	2.344	1.688
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.547.056	1.381.680	3.651.208	1.188.028
		22.651.894	18.475.720	22.638.127	20.664.195
Σύνολο ενεργητικού		39.705.004	31.604.079	39.637.763	31.143.952
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ιδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	35.879.045	12.138.797	35.879.045	12.138.797
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ξένων θυγατρικών		(25.733)	(25.733)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	15	26.942.310	9.947.790	26.926.754	9.893.175
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(54.521.364)	(73.744.232)	(54.293.881)	(76.063.454)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας		8.274.258	(51.683.378)	8.511.917	(54.031.483)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(1.187.655)	(2.869.914)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.086.603	(54.553.292)	8.511.917	(54.031.483)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	16	15.423.399	-	12.708.079	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	694.618	1.743.297	94.318	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	819.227	700.415	819.227	697.578
Επιχορηγήσεις	19	1.514	25.378	1.514	25.378
Προβλέψεις	25	900.000	900.000	900.000	900.000
		17.838.759	3.369.089	14.523.139	1.622.956
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	20	9.765.669	15.227.413	11.599.833	27.451.221
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	-	-	-	-
Δάνεια	16	5.013.973	67.560.870	5.002.874	56.101.259
		14.779.642	82.788.283	16.602.707	83.552.480
Σύνολο υποχρεώσεων		32.618.401	86.157.372	31.125.845	85.175.436
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		39.705.004	31.604.079	39.637.763	31.143.952

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2016- 31/12/2016

Ποσό σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής			
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	12.138.797	9.947.790	(71.675.684)	(25.733)	(49.614.830)	(2.391.190)	(52.006.020)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	(1.981.282)	-	(1.981.282)	(478.724)	(2.460.006)
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(30.000)	-	(30.000)	-	(30.000)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδή	-	-	(57.265)	-	(57.265)	-	(57.265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.138.797	9.947.790	(73.744.231)	(25.733)	(51.683.377)	(2.869.914)	(54.553.291)
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	12.138.797	9.893.175	(70.952.900)	-	(48.920.928)	-	(48.920.927)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	(5.023.290)	-	(5.023.290)	-	(5.023.290)
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(30.000)	-	(30.000)	-	(30.000)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδή	-	-	(57.265)	-	(57.265)	-	(57.265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	12.138.797	9.893.175	(76.063.455)	-	(54.031.483)	-	(54.031.483)

Κατάσταση Μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων για τη χρήση 1/1/2017- 31/12/2017

Ποσό σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής			
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	12.138.797	9.947.790	(73.744.231)	(25.733)	(51.683.377)	(2.869.914)	(54.553.291)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	17.507.134	-	17.507.134	1.918.423	19.425.557
Δημιουργία αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων	-	7.334.540	-	-	7.334.540	-	7.334.540
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	23.272.106	-	-	-	23.272.106	-	23.272.106
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και δημιουργία Αποθεματικού	(11.531.857)	11.531.857	-	-	-	-	-
Απο- αναγνώριση παλαιών Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	(2.124.171)	2.124.171	-	-	-	-
Αναγνώριση νέων Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	2.774.179	-	-	2.774.179	-	2.774.179
Μετατροπή Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	11.999.999	(2.482.825)	171.210	-	9.688.384	-	9.688.384
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(554.891)	-	(554.891)	-	(554.891)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδή	-	-	(63.816)	-	(63.816)	-	(63.816)
Μεταβολή μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	-	(236.163)	(236.163)
Αναταξινόμηση αποθεματικών λόγω πώλησης θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	(39.059)	39.059	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	35.879.045	26.942.310	(54.521.364)	(25.733)	8.274.259	(1.187.654)	7.086.604
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	12.138.797	9.893.175	(76.063.454)	-	(54.031.483)	-	(54.031.483)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	20.092.899	-	20.092.899	-	20.092.899
Δημιουργία αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων	-	7.334.540	-	-	7.334.540	-	7.334.540
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	23.272.106	-	-	-	23.272.106	-	23.272.106
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου και δημιουργία Αποθεματικού	(11.531.857)	11.531.857	-	-	-	-	-
Απο- αναγνώριση παλαιών Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	(2.124.171)	2.124.171	-	-	-	-
Αναγνώριση νέων Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων	-	2.774.179	-	-	2.774.179	-	2.774.179
Μετατροπή Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	11.999.999	(2.482.825)	171.210	-	9.688.384	-	9.688.384
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	(554.891)	-	(554.891)	-	(554.891)
Αναλογιστικές (ζημιές)/κερδή	-	-	(63.816)	-	(63.816)	-	(63.816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	35.879.045	26.926.754	(54.293.881)	-	8.511.917	-	8.511.917

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		Σημείωση			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων από:					
Συνεχίζόμενες δραστηριότητες		15.472.341	(7.494.156)	19.221.362	(7.027.168)
Διακοπείσες δραστηριότητες		28 2.034.778	(57.068)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων συμπεριλαμβανομένων των διακοπεισών δραστηριοτήτων		17.507.120	(7.551.223)	19.221.362	(7.027.168)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		48.110	1.478.639	(9.224)	1.478.639
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		23,28 2.472.849	5.232.011	2.205.007	4.921.937
Απομείωση δανείων, τόκων, εγγυήσεων		16,29 (22.992.366)	-	(23.618.111)	-
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		8,9,28 1.533.375	2.244.572	1.154.343	1.703.998
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων στοιχείων		24 6.630	(357.389)	(7.242)	(338.479)
Πρόβλεψη απομείωσης ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		8,9,24 1.260.665	-	1.260.665	-
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση ενσώματων παγίων σε εύλογη αξία		24 409.313	-	409.313	-
Ζημιές / (Κέρδη) από επανεκτίμηση επενδυτικών παγίων σε εύλογη αξία		8.1, 24 48.000	-	48.000	-
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές		28 (2.171.452)	-	(2.515.511)	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων		19 (23.864)	(58.212)	(23.864)	(58.212)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.901.619)	988.398	(1.875.262)	680.715
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		11 (825.019)	(482.985)	(34.894)	(453.294)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		12 (2.190.643)	1.859.436	4.278.188	2.066.568
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		20 (4.791.102)	(1.390.749)	(10.451.571)	(1.522.240)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		(9.708.383)	974.100	(8.083.540)	771.749
Καταβλημένοι φόροι		-	(24.249)	-	-
Σύνολο καθαρών εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(9.708.383)	949.851	(8.083.540)	771.749
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		8,9 (1.817.348)	(626.952)	(1.761.057)	(612.631)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		8,9 2.169.573	16.936	10.266	16.936
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πώληση συμμετοχών		28 2.532.080	-	2.722.501	-
(Αύξηση)/Μείωση συμμετοχών σε θυγατρικές		10 -	-	(3.227.750)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		2.884.305	(610.016)	(2.256.040)	(595.695)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)		16 22.717.215	-	22.717.215	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		16 -	1.201.747	-	1.201.747
Εξοφλήσεις δανείων		16 (11.218.884)	(11.226)	(8.573.340)	-
Τόκοι πληρωθέντες		(1.508.876)	(870.113)	(1.341.115)	(838.408)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		9.989.456	320.408	12.802.761	363.339
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		3.165.377	660.243	2.463.181	539.393
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.381.680	721.438	1.188.028	648.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		4.547.057	1.381.680	3.651.208	1.188.028

Οι σημειώσεις στις σελίδες 42 έως 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στη Σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 20902/1970 πράξη και την τροποποίηση αυτής με αριθμό 21175/10971, η οποία εγκρίθηκε με εντολή του Υπουργού την 16.01.1971 (Αρ. Τριπλ. Ταμ. Εισ. Περιστερίου 4774/1971, Τ.Α. 380) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με Αριθμό Μητρώου 8032/06/Β/86/45. Η ανακοίνωση της καταχώρησης σύστασης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 42ΦΕΚ (τεύχος, Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), την 29.01.1971.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.». Για τις σχέσεις της με τις χώρες της αλλοδαπής η επωνυμία της Εταιρείας είναι «P.G. NIKAS SA».

Η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στο 22ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, τηλ. 2108187300.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών, κρεατοσκευασμάτων, πίτσας και τυροκομικών προϊόντων. Η δραστηριότητα των τυροκομικών προϊόντων διεκόπη με την πώληση της θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ το Σεπτέμβριο 2017.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Βουλγαρία και στην Κύπρο. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, Αττικής στην Ελλάδα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.nikas.gr.

Την 31/12/2017 ο βασικός μέτοχος της Π.Γ ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε είναι η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό συμμετοχής 90,02% η οποία κατέχει 71.649.150 μετοχές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Απριλίου 2018 και υπόκεινται στην έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην έδρα και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και τις Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας "Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.". Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2017-31/12/2017. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2016 (1/1-31/12/2016). Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Με σκοπό την ορθή απεικόνιση συγκρίσιμων



συναλλαγών έχουν πραγματοποιηθεί ορισμένες ανακατατάξεις κονδυλίων. Οι μεταβολές δεν έχουν επηρεάσει τα ίδια κεφάλαια, τα κέρδη προ φόρων ή /και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρείας. Επίσης, η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 1/1- 31/12/2016 καθώς και οι αντίστοιχες σημειώσεις έχουν αναθεωρηθεί βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες" λόγω της πώλησης της συμμετοχής που είχε η Εταιρεία στη ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ εντός του 2017. Η επίδραση στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της χρήσης 1/1- 31/12/2016 έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ			
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	1/1 έως 31/12/2016 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ	1/1 έως 31/12/2016	Διαφορά
Κύκλος εργασιών	40.264.592	43.685.894	(3.421.302)
Κόστος Πωληθέντων	(28.755.979)	(31.355.524)	2.599.545
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	11.508.613	12.330.370	(821.757)
Έξοδα διάθεσης	(9.104.748)	(9.523.837)	419.089
Έξοδα διοίκησης	(3.641.911)	(3.830.476)	188.565
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.286.573)	(1.295.269)	8.696
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(2.524.619)	(2.319.212)	(205.407)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	(4.969.537)	(5.232.012)	262.475
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(7.494.156)	(7.551.223)	57.068
Φόρος εισοδήματος	5.104.782	5.091.217	13.564
Καθαρά κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(2.389.374)	(2.460.006)	70.632
Διακοπείσες δραστηριότητες			-
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	(70.632)	-	(70.632)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.460.006)	(2.460.006)	-
Μέτοχοι Μητρικής	(1.981.282)	(1.981.282)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(478.724)	(478.724)	-
	(2.460.006)	(2.460.006)	-

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής. Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε, για τη χρήση του 2017 έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικών εσόδων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και τον αντίκτυπο τους στις δραστηριότητες και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο



μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα. Στις 19 Αυγούστου 2015 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Ελληνική κυβέρνηση και η Τράπεζα της Ελλάδος υπέγραψαν το Μνημόνιο Συνεννόησης για το νέο πρόγραμμα στήριξης, το οποίο περιλαμβάνει δάνειο ύψους έως €86 δις.

Παρά το γεγονός ότι η Ελληνική κυβέρνηση κατέληξε σε συμφωνία, οι εξελίξεις και οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Η υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας συνεχίζεται κανονικά με την επιτυχή ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης στα μέσα Ιουνίου 2017 ενώ και τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζονται. Όμως παρά το βελτιωμένο κλίμα οι μακροοικονομικοί κίνδυνοι για την Ελλάδα παραμένουν. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις, ιδιαίτερα στην ομαλή υλοποίηση του προγράμματος χρηματοδότησης, πιθανό να έχουν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές.

Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης στα μέσα Ιουνίου 2017 η χρηματοδότηση της Ελληνικής οικονομίας συνεχίζεται κανονικά. Τυχούσες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των προ απαιτούμενων του προγράμματος χρηματοδότησης ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομία και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας και του Ομίλου από την έκθεση της στην Ελληνική αγορά αναλύονται παρακάτω:

- Μείωση πωλήσεων λόγω μειωμένης ζήτησης,
- Μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες,
- Περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό και ιδιωτικά κεφάλαια.

Οι ανωτέρω συνθήκες και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς και ενδεχομένως θα επηρέαζε την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχουν οδηγήσει σε πτώση του όγκου λιανικών πωλήσεων και κατά συνέπεια στην συμπίεση των εσόδων των επιχειρήσεων.

Επιπλέον ο έντονος ανταγωνισμός μεταξύ των εταιριών της αλλαντοβιομηχανίας για τη διεκδίκηση υψηλότερων μεριδίων αγοράς, κυρίως μέσω εκτεταμένων προωθητικών ενεργειών προς τον καταναλωτή, οδηγεί σε περαιτέρω πιέσεις των οικονομικών στοιχείων της πλειονότητας των εταιριών του κλάδου.

Κατά τη διετία 2014-2015 η συνολική αγορά των αλλαντικών χαρακτηρίστηκε από σχετική στασιμότητα, ενώ το 2016 έκλεισε με σημαντική πτώση. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017 η αγορά των αλλαντικών παρουσίασε σχετική σταθερότητα.

Εντός του 2017 υλοποιήθηκε η συμφωνία εξυγίανσης του ομίλου «Μαρινόπουλος», καθώς και η πλήρης λειτουργία του νέου σχήματος υπό τον έλεγχο της «Σκλαβενίτης». Η υλοποίηση αυτής της συμφωνίας



δημιουργεί νέες συνθήκες στο χώρο του οργανωμένου λιανεμπορίου το οποίο αποτελεί βασικό κανάλι διάθεσης των αλλαντικών.

Η εξομάλυνση στον χώρο του λιανεμπορίου, αλλά και οι προσδοκίες για αύξηση του τουρισμού τα επόμενα χρόνια, και κατ' επέκταση η ανάπτυξη του καναλιού ξενοδοχείων και χώρων μαζικής εστίασης (HORECA) δύνανται να δημιουργήσουν θετικές προοπτικές για την ανάπτυξη των πωλήσεων της Εταιρείας.

Προτεραιότητα επίσης αποτελεί η ενίσχυση της παρουσίας των προϊόντων της Εταιρείας στο δίκτυο καταστημάτων μικρής λιανικής καθώς και η επέκταση σε νέες εκτός Ελλάδος αγορές.

Το 2017 η μέση τιμή πώλησης των αλλαντικών στην εγχώρια αγορά συνέχισε να δέχεται πιέσεις, λόγω της υλοποίησης ισχυρών προωθητικών πλάνων προς τους καταναλωτές αλλά και της στροφής των καταναλωτών προς φθηνότερα προϊόντα.

Αναφορικά με τη βασική παράμετρο του κόστους παραγωγής που είναι το κόστος Α' υλών κυρίως γαλοπούλας και χοιρινών, οι τιμές τους επηρεάζονται σημαντικά από τις τάσεις στην παγκόσμια αγορά. Από τα μέσα του 2016 η τιμή του χοιρινού κρέατος εμφανίζει αυξητική τάση στη διεθνή αγορά, εν αντιθέσει με την τιμή της γαλοπούλας κατά το ίδιο χρονικό διάστημα. Το Α' Εξάμηνο του 2017 η τιμή του χοιρινού κρέατος συνέχισε να σημειώνει αύξηση ενώ παρουσιάσθηκαν πτωτικές τάσεις από τον Ιούλιο του 2017 και μετά.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη της ανωτέρω οικονομικές συνθήκες έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες προβλέψεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 6.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας που προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου στο άμεσο μέλλον. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 2.1.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και επενδυτικά ακίνητα τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και την περίπτωση των γηπέδων και κτηρίων τα οποία αποτιμώνται σε καθορισμένο κόστος κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και αποσβένονται έκτοτε. Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς και των επίπλων ως αποτέλεσμα της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών



στοιχείων. Σύμφωνα με παράγραφο 17 του ΔΛΠ 8, η αρχική εφαρμογή της πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη τους αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 'Ενσώματα πάγια' είναι μία μεταβολή λογιστικής αρχής, η οποία αντιμετωπίζεται ως μία αναπροσαρμογή, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 παρά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων και προϋποθέτει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές τους ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Την Παρασκευή 30 Δεκεμβρίου 2016 υπεγράφη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, με το σύνολο των δανειστριών τραπεζών (σε συνέχεια συμφωνίας που είχε υπογραφεί στις 17 Φεβρουαρίου 2016), ήτοι των Eurobank, Alpha και Attica. Κομβικής σημασίας είναι το γεγονός ότι στη υπογραφή της Σύμβασης συμμετείχε η Εταιρεία Chipita ΑΕ μέσω θυγατρικής της.

Η προαναφερόμενη Σύμβαση υλοποιήθηκε στο σύνολο της εντός του 2017.

Πρόκειται για μια εξέλιξη που σηματοδοτεί μία νέα εποχή για την Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και η οποία διαμορφώνει νέες προοπτικές για την αναπτυξιακή της πορεία.

Τα σημαντικότερα σημεία που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση και που πραγματοποιήθηκαν το 2017 είναι τα εξής:

1. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ των παλαιών μετόχων κατά € 23,3 εκατ. Το τμήμα της αύξησης που δεν καλύφθηκε από τους υπάρχοντες παλαιούς μετόχους καλύφθηκε από εταιρεία του Ομίλου Chipita.
2. Απομείωση του δανεισμού της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με διαγραφή κεφαλαίου και τόκων σε συνδυασμό με διακανονισμό και ρύθμιση του υπολοίπου των υποχρεώσεων της, ώστε ο καθαρός δανεισμός μετά την περάτωση της εν λόγω αναδιάρθρωσης ανέρχεται για την Εταιρεία στο ποσό των € 22,74 εκατ. και για τον Όμιλο στο ποσό των €26,83 εκατ..
3. Άσκηση δικαιώματος μετατροπής σε μετοχές των Ομολογιών ύψους € 12 εκατ. που κατείχε η GIVENRISE INVESTMENTS LIMITED, βασικός μέτοχος της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ, με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Μετά την ολοκλήρωση των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου και την περάτωση της Αναδιάρθρωσης, εξορθολογίσθηκε συνολικά η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και περιορίζεται το χρηματοοικονομικό του κόστος. Η βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υλοποίησης της υπογραφείσας Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αγοράζει Α' & Β' ύλης σε πιο ανταγωνιστικές τιμές, να σχεδιάσει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να υλοποιήσει ένα πλάνο marketing, με υψηλότερη δαπάνη στη διαφήμιση και την προώθηση των προϊόντων.

Μετά την υλοποίηση της ανωτέρω συμφωνίας, την 31 Δεκεμβρίου 2017 το Κεφάλαιο Κίνησης ύστερα από πολλά χρόνια παρουσιάζεται θετικό στην Εταιρεία και στον Όμιλο. Τα Ίδια Κεφάλαια βελτιώθηκαν σημαντικά. Την 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν αρνητικά € 54,03 εκατ. για την Εταιρεία και αρνητικά € 54,55 εκατ. για τον Όμιλο ενώ



την 31 Δεκεμβρίου 2017, μετά την υλοποίηση της ανωτέρω συμφωνίας, είναι € 8,51 εκατ. για την Εταιρεία και € 7,08 εκατ. για τον Όμιλο. Στη βελτίωση των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου συνέβαλε και η αναπροσαρμογή των μηχανημάτων και εξοπλισμού της Εταιρείας η οποία ανήλθε συνολικά στο ποσό των € 9.9 εκατ.

Την 8/2/2017 εισπράχθηκε το ποσό των € 17 εκατ. από την ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ που αφορά στην πώληση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής που πραγματοποιήθηκε την 30/12/2016. Στην συνέχεια την 10/2/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική εξόφληση του Κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 17 εκατ.

Η Διοίκηση, προβαίνει σε συγκεκριμένες ενέργειες αντιμετώπισης της παρούσας κατάστασης, οι οποίες περιλαμβάνουν, βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας, μείωση λειτουργικού κόστους και προώθηση προϊόντων με μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους.

Λόγω των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιρειών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τυχόν κόστος που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά εξοδοποιείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από το μερίδιο του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.



Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης μείον την ενδεχόμενη απομείωση.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μείωση ποσοστού συμμετοχής σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση (είσπραξη ή πληρωμή) τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i. τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii. τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των



συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

- iii. οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση Εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία εξαγοράς και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός καθώς και τα έπιπλα, που κατέχονται για την χρήση στην παραγωγή αγαθών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιαστικά από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε χρήσης.

Οποιαδήποτε υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων. Κατά την αποαναγνώριση παγίου του οποίου η αξία είχε αναπροσαρμοστεί, το σχετικό ποσό από το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη εις νέο.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στις υπόλοιπες κατηγορίες επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό πρόσθετα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν οι σχετικές εργασίες πραγματοποιούνται.

Τα γήπεδα και οικόπεδα παρουσιάζονται σε καθορισμένο κόστος και δεν αποσβένονται. Ως καθορισμένο κόστος λαμβάνεται η εκτίμηση εύλογης αξίας της 1 Ιανουαρίου 2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές αποκλειστικά και μόνο για την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η μέθοδος εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκε για τα οικόπεδα και



γήπεδα είναι η συγκριτική προσέγγιση. Τα κτίρια παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος και αποσβένονται σύμφωνα με τις παρακάτω ωφέλιμες ζωές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων είναι ως εξής:

- Κτίρια	20-50	Έτη
- Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4-25	Έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-6,6	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5	Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατώνται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και απεικονίζουν τις τιμές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά και καθορίζονται ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που επικρατούν σε ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Εάν η άντληση τέτοιων πληροφοριών δεν είναι εφικτή, η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης».

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα εμπορικά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και έχουν μετρήσιμη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 χρόνια.



(β) Λογισμικά προγράμματα

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται και καταχωρούνται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμάται μέχρι 10 χρόνια.

(γ) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης όταν αυτά πραγματοποιούνται. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται σε προγράμματα ανάπτυξης (και σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων) αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις όταν είναι πιθανό ότι το πρόγραμμα ανάπτυξης είναι πιθανό να αποφέρει στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, εξετάζοντας την εμπορική και τεχνική δυνατότητα του προγράμματος, υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος ανάπτυξης μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Τα υπόλοιπα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται στους λογαριασμούς εξόδων όταν αυτά πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση. Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν μετρήσιμη ζωή και έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος, με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την περίοδο την οποία θα φέρει οικονομικά οφέλη. Η χρονική περίοδος απόσβεσης δεν υπερβαίνει τα 5 έτη.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Ο Όμιλος κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του στις κάτωθι κατηγορίες: αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη και διαθέσιμα προς πώληση. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.



(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στα βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτά που γίνονται ληξιπρόθεσμα σε ημερομηνία άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού. Στην κατηγορία «δάνεια και απαιτήσεις» εντάσσονται οι «εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που παρουσιάζονται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορία (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα) και αυτά τα οποία κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία κατά την αρχική αναγνώριση τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία εάν αποκτήθηκαν με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα, ή εάν έτσι κατατάχθηκαν από την Διοίκηση. Τα παράγωγα κατατάσσονται επίσης ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν χαρακτηρισθούν ως αντισταθμίσεις. Τα στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά τις χρήσεις που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία, περιλαμβανομένων παραγώγων χαρακτηριζόμενων ως προς εμπορία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιορίσιμες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους (ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας).

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είτε έχουν ορισθεί σε αυτή την κατηγορία είτε δεν εντάσσονται σε καμία από τις άλλες κατηγορίες. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εκτός εάν η Διοίκηση σκοπεύει να πωλήσει τις συμμετοχές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Κατά τις χρήσεις που απεικονίζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν διαθέσιμα προς πώληση.

(ε) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι έχει μειωθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των μετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Η ζημιά απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρήση που αυτές αφορούν.

3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που απαιτούνται με βάση τους συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής μειώνουν της απαιτήσεις από πελάτες. Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί με δικαίωμα αναγωγής παρουσιάζονται στα δάνεια.



3.12 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Τα Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια πληρούν τα κριτήρια ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου που απαιτούν την αρχική αναγνώριση του στοιχείου της υποχρέωσης στην εύλογη αξία μιας παρόμοιας υποχρέωσης που δεν έχει δικαίωμα μετατροπής. Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η συνιστώσα των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου δεν μετράται εκ νέου μετά την αρχική αναγνώριση, εκτός κατά τη μετατροπή ή τη λήξη του.



Πώληση μετατρέψιμων ομολογιών της Εταιρείας μεταγενέστερα της έκδοσής τους, από εταιρείες του Ομίλου λογιστικοποιείται, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τρόπο ανάλογο με την αρχική έκδοση ομολογιών.

3.15 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος για την χρήση αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους και αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το μέρος που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος των θυγατρικών του Ομίλου υπολογίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας που ισχύει την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιούνται και στις οποίες προκύπτει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά ελέγχει τους υπολογισμούς φορολογίας και σε περιπτώσεις που η σχετική φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε διαφορετικές ερμηνείες σχηματίζει σχετική πρόβλεψη για το επιπλέον ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις κατά τόπους φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και αναγνωρίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογικό κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν σε φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια φορολογητέα οικονομική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

3.16 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου



3.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος καταχωρεί τις εργοδοτικές ασφαλιστικές εισφορές ως έξοδο όταν αυτές καθίστανται δεδουλευμένες. Με την πληρωμή των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών εξαντλείται η υποχρέωση του Ομίλου έναντι των εργαζομένων για την καταβολή συντάξεως. Έκτοτε η υποχρέωση ανήκει στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα.

Παρόλα αυτά, βάσει νόμου ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλει εφάπαξ αποζημίωση στο προσωπικό κατά την συνταξοδότηση αυτού, ποσό το οποίο κυμαίνεται σύμφωνα με τα χρόνια προϋπηρεσίας στην Εταιρεία και τον τελικό μισθό του κάθε εργαζομένου. Η υποχρέωση αυτή απεικονίζεται λογιστικά βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 ως Πρόγραμμα Καθορισμένης Παροχής με εφάπαξ καταβολή της παροχής. Ο Όμιλος δεν δημιουργεί αποθεματικό επενδύσεων για την κάλυψη της υποχρέωσης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξοδοτικό πρόγραμμα. Η υποχρέωση που προκύπτει λόγω της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αναλογιστικές προσαρμογές χρεώνονται ή πιστώνονται ίδια κεφάλαια στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν ο Όμιλος τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων πριν την ημερομηνία συνταξοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές είτε όταν δεσμεύεται να τερματίσει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, ή όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελούσια αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης κατά την οποία υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα πληρεί όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.



Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- i. Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- ii. Είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία, βάσει της καλύτερης δυνατής εκτίμησης της Διοίκησης, για το κόστος που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημείωση 6). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.20 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται την περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια καταχωρούνται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.



(δ) Εισπραττόμενα μερίσματα

Τα μερίσματα, καταχωρούνται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.21 Μισθώσεις

(α) Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση σύμφωνη με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.22 Κέρδη και ζημιές ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος/(ζημιές) που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).



Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

3.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.24 Αναφορά κατά τομείς δραστηριότητας

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνα με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Λειτουργικοί τομείς θεωρούνται ότι είναι ο γεωγραφικός τομέας και ο τομέας δραστηριότητας.

3.25 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στον Όμιλο. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη



φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής:

-Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη,

-εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης,

-καθορίστε την τιμή της συναλλαγής,

-κατανείμειτε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου -και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης.

Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.



ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμισης, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία και τον Όμιλο θα είναι περίπου της τάξεως του 0,7% επί των ετήσιων πωλήσεων της χρήσης 2017. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9,

ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά τις εκτιμήσεις του Ομίλου η επίδρασή τους στις Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας θα είναι όπως προαναφέρθηκε ως άνω για το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' »

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που



διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΕΔΑΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή εισπράξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από τον Όμιλο η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - *Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα*

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (α) – (δ) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνιαία ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από τον Όμιλο η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές στην εύλογη αξία του ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών των



επιτοκίων, μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων εκτελείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Μικρό μέρος των αγορών αγαθών του Ομίλου γίνεται σε άλλα νομίσματα (κυρίως σε Δολλάριο Αμερικής). Η γρήγορη πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.937.757	13.725.043	15.826.119	16.314.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.547.056	1.381.680	3.651.208	1.188.028

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχείο με μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ασκούν πίεση στις τράπεζες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολουθούν κανόνες διαχείρισης διαθεσίμων, ενώ η πιθανότητα έκθεσης σε κίνδυνο λόγω συναλλαγής σε ξένη χώρα ή λόγω αντισυμβαλλόμενου παρακολουθείται κεντρικά. Το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα στις 4 συστημικές τράπεζες. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει συγκέντρωση κινδύνου σε μεγάλους πελάτες - αλυσίδες super markets. Μέσα στο 2017 και το 2016 υπήρχαν 5 μεγάλοι πελάτες, για τους οποίους οι πωλήσεις ξεπερνούσαν το 50% των συνολικών πωλήσεων.

(γ) Κίνδυνος τιμής

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου αύξησης τιμής των α' υλών η Εταιρεία συνάπτει συμβόλαια με εγγυημένες τιμές αγοράς με διεθνείς οίκους και χτίζει στρατηγικές συνεργασίες με εγχώριους παραγωγούς. Έκθεση τιμής υπάρχει και σε σχέση με τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας.



(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας στοχεύει στη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες .

Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την Εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Το Κεφάλαιο Κίνησης έχει καταστεί θετικό σε σύγκριση με τη χρήση 31/12/2016 κυρίως λόγω της δανειακής αναδιάρθρωσης. Για εξελίξεις σχετικά με το Κεφάλαιο Κίνησης, βλέπε περαιτέρω στην σημείωση 2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας:

ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
31/12/2017					
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	20.437.372	5.013.973	926.653	3.568.655	10.928.091
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.765.669	9.765.669	-	-	-
ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
31/12/2016					
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	67.560.870	67.560.870	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.227.413	15.227.413	-	-	-
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
31/12/2017					
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	17.710.953	5.002.874	780.026	2.982.146	8.945.908
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.599.833	11.599.833	-	-	-
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
31/12/2016					
	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Δανειακές Υποχρεώσεις	56.101.259	56.101.259	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.451.221	27.451.221	-	-	-

(ε) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω υψηλού δανεισμού (για μεγαλύτερη ανάλυση δείτε ανωτέρω στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες, Κίνδυνος επιτοκίων).



(στ) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Τα κεφάλαια του Ομίλου δεν κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο δανεισμού	20.437.372	67.560.870	17.710.953	56.101.259
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.547.056	1.381.680	3.651.208	1.188.028
Καθαρός δανεισμός (α)	15.890.316	66.179.190	14.059.745	54.913.231
Ίδια κεφάλαια (β)	7.086.603	(54.553.292)	8.511.917	(54.031.483)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (α+β)	22.976.919	11.625.898	22.571.662	881.748
Συντελεστής μόχλευσης α / (α+β)	0,69	5,69	0,62	62,28

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη γνωστοποιήσει στους κύριους μετόχους της ότι υφίσταται εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν2190/1920 όπως αναφέρεται και στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.



Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την λογιστική και την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.937.757	13.725.043	14.937.757	13.725.043
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.547.056	1.381.680	4.547.056	1.381.680
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	20.437.372	67.560.870	20.437.372	67.560.870
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.765.669	15.227.413	9.765.669	15.227.413

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Λογιστική Αξία		Εύλογη αξία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.826.119	16.314.575	15.826.119	16.314.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.651.208	1.188.028	3.651.208	1.188.028
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις				
Δανειακές υποχρεώσεις	17.710.953	56.101.259	17.710.953	56.101.259
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11.599.833	27.451.221	11.599.833	27.451.221

Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την κατωτέρω ιεραρχία για τον προσδιορισμό και τις γνωστοποιήσεις των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης που ακολουθεί:

Επίπεδο 1: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς.

Επίπεδο 2: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες όλες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς (άμεσα ή έμμεσα).

Επίπεδο 3: οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τεχνικές επιμέτρησης για τις οποίες οι παράμετροι οι οποίες έχουν σημαντική επίπτωση στην καταχωρηθείσα εύλογη αξία, δεν υποστηρίζονται από τιμές παρατηρήσιμων συναλλαγών της αγοράς.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο και ενδέχεται να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:



α) Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από τον Όμιλο επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους κατά πάγια πολιτική, βάσει εκτιμήσεων που προκύπτουν από τους προηγούμενους ελέγχους. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από την αρχική εκτίμηση, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Επίσης ο υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας δημιουργείται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και εκτιμάται ότι θα ισχύουν κατά την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με τον οποίο θα υπολογιστεί τελικά η φορολογική ελάφρυνση ή επιβάρυνση μπορεί τελικά να διαφέρει.

Ελάφρυνση που προκύπτει από αναβαλλόμενη φορολογία λόγω ζημιών αναγνωρίζεται μόνο εφόσον η Διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας θα αποφέρει επαρκή κερδοφορία στις επόμενες χρήσεις για να συμψηφιστεί αυτό το όφελος.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης πάνω στις προσωρινές διαφορές είναι λογιστική εκτίμηση λόγω των συχνών αλλαγών της φορολογικής νομοθεσίας.

β) Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει το σύνολο των πελατών και τις απαιτήσεις τους και προβαίνει στον σχηματισμό της ανάλογης πρόβλεψης απομείωσης, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Εταιρεία στη χρήση του 2016 προέβη σε πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων από τον όμιλο «Μαρινόπουλου» αξίας ευρώ 1,83 εκατ.

Η Εταιρεία στη χρήση του 2017 αντιλόγησε τη πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από τη θυγατρική της εταιρεία ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD ποσού € 7.130.000 λόγω της χρηματοδότησης της θυγατρικής μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED και διαδοχικά της ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική εταιρεία ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD προχώρησε σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017. Η Εταιρεία ακολούθως προέβη σε απομείωση της συμμετοχής της στη θυγατρική ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD (βλέπε σημείωση 10).

γ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η κατάρτιση των οικονομικών αυτών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ορθή βάσει των όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.1 Αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων του Ομίλου.



δ) Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων της Εταιρείας

Την 30/12/2016, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, πραγματοποιήθηκε η πώληση στην ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, έναντι του ποσού των € 17 εκατ.

Ως συνέπεια αυτής της πώλησης, η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αποτελείται πλέον σχεδόν εξ ολοκλήρου από μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

Εντός του 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1,26 εκατ. η οποία αφορά σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό καθώς και σε λογισμικό.

Κατά την 31/12/2017 πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεών της σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 48.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

ε) Έλεγχος απομείωσης συμμετοχής στη θυγατρική ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD

Την 6 Απριλίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου στην έδρα της ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας στο Μπότεβγκραντ, και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου, στην Εταιρεία BELLA Bulgaria S.A., έναντι τιμήματος € 2.143χιλ. Επισημαίνεται ότι ο αγοραστής είχε ενοικιάσει το εργοστάσιο της θυγατρικής από τον Ιούνιο 2015. Η εν λόγω πώληση προβλεπόταν και στη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης Δανειακών Υποχρεώσεων της 30/12/2016. Η εν λόγω πώληση είχε ασήμαντη επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης 2017.

Εντός του 2017 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED και διαδοχικά της ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD προχώρησε σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από την ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD κατά το ποσό των € 7,13 εκατ. και σχημάτισε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED) κατά το ποσό των € 7,07 εκατ. περίπου με αποτέλεσμα η αξία της συμμετοχής την 31/12/2017 να καταστεί μηδενική.



7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το σύνολο της δραστηριότητας του Ομίλου βρίσκεται κυρίως στην Ελλάδα, καθώς οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν περιορισμένη δραστηριότητα. Ο Όμιλος έχει 2 λειτουργικούς τομείς για πληροφόρηση που είναι α) η παραγωγή και διάθεση αλλαντικών και προϊόντων κρέατος, β) λοιπά τρόφιμα (τυροκομικά προϊόντα μέχρι την πώληση της θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ την 29/9/2017). Η Διοίκηση του Ομίλου επισκοπεί τα αποτελέσματα ανά λειτουργικό τομέα με βάση εσωτερικές αναφορές.

Ποσά σε χιλ. ευρώ	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>			<u>Διακοπείσα Δραστηριότητα</u>
	<u>01.01-31.12.2016</u>	<u>Προϊόντα Επεξεργασίας Κρέατος</u>	<u>Λοιπά Τρόφιμα</u>	<u>Λοιπά Τρόφιμα</u>
Σύνολο Πωλήσεων	40.264	39.032	1.232	3.421
Κόστος Πωληθέντων	(28.756)	(27.940)	(816)	(2.600)
Μικτό Αποτέλεσμα	11.508	11.092	415	822
Έξοδα Διάθεσης	(9.105)	(8.993)	(112)	(419)
Έξοδα Διοίκησης	(3.642)	(3.483)	(159)	(189)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(1.287)	(1.179)	(108)	(9)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(835)	(871)	36	282

Ποσά σε χιλ. ευρώ	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>			<u>Διακοπείσα Δραστηριότητα</u>
	<u>01.01-31.12.2017</u>	<u>Προϊόντα Επεξεργασίας Κρέατος</u>	<u>Λοιπά Τρόφιμα</u>	<u>Λοιπά Τρόφιμα</u>
Σύνολο Πωλήσεων	43.286	42.748	538	2.507
Κόστος Πωληθέντων	(31.210)	(30.831)	(379)	(1.595)
Μικτό Αποτέλεσμα	12.076	11.917	159	912
Έξοδα Διάθεσης	(12.361)	(12.273)	(88)	(705)
Έξοδα Διοίκησης	(3.574)	(3.532)	(42)	(134)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(1.371)	(1.363)	(8)	(65)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.097)	(2.118)	21	101

Τα ενσώματα πάντα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

2016

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 31 Δεκεμβρίου 2017

-70-



**Οι συνολικές αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2016 διαφέρουν κατά το ποσό των € 76.598 από το αντίστοιχο κονδύλι που περιλαμβάνεται στη Σημείωση 21. «Έξοδα ανά κατηγορία» λόγω της αναθεώρησης του κονδυλίου βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".*

Ως εξασφαλίσεις για το από 15 Ιουνίου 2010 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ύψους ευρώ 35.850.000, δόθηκαν υποθήκες συνολικής αξίας € 5,1 εκατ. και € 11,35 εκατ. επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.

Ειδικότερα για το ακίνητο του Αγ. Στεφάνου ίσχυαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει της υπ'αρ.1619/2011 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Σακκά παραχωρήθηκε υποθήκη υπέρ της «Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων για ποσό ευρώ 37.904.974 επί ακινήτου της Εταιρείας στο Δήμο Διονύσου, Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου, Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου, 22ο χλμ ΕΟ Αθηνών Λαμίας, συνολικής έκτασης 59.392,93 τ.μ. και μετά των επ' αυτών βιομηχανικών κτισμάτων, συνολικής επιφάνειας 23.675,83 τ.μ., η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος.

Την 30/12/2016 η Εταιρεία, ακολουθώντας τους όρους της σύμβασης αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, προέβη σε πώληση του ακινήτου της στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στην εταιρεία ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ, έναντι τιμήματος € 17 εκατ. Ταυτόχρονα, υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό ενοικίασης του εν λόγω ακινήτου στην Εταιρεία. Το αποτέλεσμα της πώλησης του εν λόγω ακινήτου ήταν κέρδος ευρώ 401 χιλ..

Την 8/2/2017 εισπράχθηκε το ανωτέρω ποσό των € 17 εκατ. από την ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ.

Στις Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση συμπεριλαμβάνεται ποσό € 0,2 εκατ. που αφορά σε προκαταβολή για αγορά μηχανημάτων που έχει παραγγελθεί και αναμένεται να εγκατασταθεί στην Εταιρεία εντός του 2018.

Εντός του 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης συνολικού ποσού € 1,26 εκατ. η οποία αφορά σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό καθώς και σε λογισμικό κατά € 1,20 εκατ. και € 0,06 εκατ. αντίστοιχα.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της κατά το ποσό των € 8,4 εκατ. και € 1,5 εκατ. αντίστοιχα (σύνολο αναπροσαρμογής € 9,9 εκατ.) ως αποτέλεσμα της αλλαγής λογιστικής πολιτικής του κόστους σε αυτό της εύλογης αξίας για τις δύο αυτές κατηγορίες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Από την αναπροσαρμογή των παγίων σε ευλογη αξία σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους € 10.330 χιλ. και ζημιά ύψους € 409 χιλ. η οποία αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών λοιπών εσόδων στην γραμμή Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των επίπλων πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών American Appraisal.

Για την εκτίμηση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού εφαρμόστηκε καταρχήν η μέθοδος Προσέγγισης της Αγοράς (Market Approach) ή της Συγκριτικής Μεθόδου (Market Comparable Method), όπως αλλιώς αναφέρεται. Για όσα μηχανήματα ή εξοπλισμό εντοπίσθηκαν συγκριτικά στοιχεία, οι τιμές διάθεσης τους αποτέλεσε μέσο επιβεβαίωσης των Εύλογων Αξιών. Για τον υπόλοιπο εξοπλισμό εφαρμόστηκε ως μέθοδος αποτίμησης η Προσέγγιση του Κόστους. Κατά την εφαρμογή της Προσέγγισης του Κόστους εφαρμόζεται η Μέθοδος του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method) η οποία διαμορφώνει την αξία με βάση το Κόστος Αντικατάστασης – Cost of Replacement New (COR) του υφιστάμενου παγίου, με ένα σύγχρονο αντίστοιχο πάγιο, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ίδιες λειτουργικές ανάγκες με το υφιστάμενο. Η διαμορφούμενη αυτή αξία, στη συνέχεια απομειώνεται, προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας η οποία οφείλεται σε φυσιολογική, λειτουργική και οικονομική απαξίωση. Η Προσέγγιση του Κόστους αποτέλεσε την κύρια μεθοδολογική προσέγγιση που εφαρμόστηκε για την



εκτίμηση του εξειδικευμένου παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας καθώςον διαπιστώθηκε ότι δεν υφίσταται, τουλάχιστον για το σύνολό του, οργανωμένη αγορά μεταχειρισμένων αντίστοιχων παγίων.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την ταξινόμηση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού στην ιεραρχία εύλογων αξιών την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ				
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				Εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-	11.344,7	11.344,7
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-	1.732,1	1.732,1
	-	-	13.076,8	13.076,8
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>				Εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	-	-	11.344,7	11.344,7
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	-	-	1.732,1	1.732,1
	-	-	13.076,8	13.076,8

Η λογιστική αξία ανά κατηγορία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού πριν και μετά την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε την 31/12/2017 έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017	Ποσό αναπροσαρμογής βάσει εκτίμησης	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31/12/2017
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.962,7	8.382,0	11.344,7
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	193,1	1.539,0	1.732,1
Σύνολα	3.155,8	9.921,0	13.076,8

Την 6 Απριλίου 2017 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου της ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας στο Μπότεβγκραντ, και του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου, στην Εταιρεία BELLA Bulgaria S.A., έναντι τιμήματος € 2.143 χιλ. Επισημαίνεται ότι ο αγοραστής είχε ενοικιάσει το εργοστάσιο της θυγατρικής από τον Ιούνιο 2015. Η εν λόγω πώληση προβλεπόταν και στη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης Δανειακών Υποχρεώσεων της 30/12/2016. Η εν λόγω πώληση είχε ασήμαντη επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσης 2017.

8.1 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΕΝΔΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	2.400.000	2.400.000
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	(48.000)	(48.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.352.000	2.352.000



Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015, μετά από ποιοτική αξιολόγηση των ακινήτων της, προέβη σε χαρακτηρισμό και μεταφορά μέρους αυτών αξίας ευρώ 2.400.000 σε Επενδυτικά ακίνητα.

Τα συγκεκριμένα ακίνητα, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες κεφαλαιουχικές αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται πλέον από αυτόν.

Κατά την 31/12/2017 πραγματοποιήθηκε ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα από την εταιρεία εκτιμητών ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων βάσει της οποίας προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 48.000 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα την 31/12/2017 χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα ιεραρχείται ως Επίπεδο 3 με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31 Δεκεμβρίου 2016

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	33.282	1.393.587	1.426.869	835	1.190.924	1.191.759
Προσθήκες	-	47.242	47.242	-	47.242	47.242
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	33.282	1.440.829	1.474.111	835	1.238.166	1.239.001
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(30.830)	(1.248.652)	(1.279.482)	(835)	(1.043.581)	(1.044.416)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(64.552)	(64.552)	-	(64.508)	(64.508)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(30.830)	(1.313.204)	(1.344.034)	(835)	(1.108.089)	(1.108.924)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.452	127.624	130.076	-	130.076	130.076



Ύψα περιουσιακά στοιχεία 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	33.282	1.440.829	-	1.474.111	835	1.238.166	-	1.239.001
Μεταφορές	-	88.726	27.000	115.726	-	88.726	27.000	115.726
Προσθήκες	-	343.205	25.983	369.188	-	343.205	25.983	369.188
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	(140.000)	-	(140.000)	-	(140.000)	-	(140.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	33.282	1.732.760	52.983	1.819.025	835	1.530.097	52.983	1.583.915
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(30.830)	(1.313.204)	-	(1.344.034)	(835)	(1.108.089)	-	(1.108.924)
Μεταφορές	-	(16.521)	-	(16.521)	-	(16.521)	-	(16.521)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(76.710)	-	(76.710)	-	(76.710)	-	(76.710)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	87.111	-	87.111	-	87.111	-	87.111
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(30.830)	(1.319.325)	-	(1.350.155)	(835)	(1.114.210)	-	(1.115.045)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.452	413.435	52.983	468.870	-	415.887	52.983	468.870
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	2.452	127.624	-	130.076	-	130.076	-	130.076

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017 31/12/2016		31/12/2017 31/12/2016	
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής	-	-	-	928.656
Υπόλοιπο λήξεως	-	-	-	928.656

Τα ποσοστά συμμετοχής (έμμεση και άμεση) της Εταιρείας στις θυγατρικές επιχειρήσεις, οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	31/12/2017 31/12/2016		31/12/2017 31/12/2016		31/12/2017 31/12/2016		31/12/2017 31/12/2016	
	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό συμμετοχής	
Ποσά σε Ευρώ								
α) θυγατρικές εταιρείες								
ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε.	206.989	-	-	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	70,00%		
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Β.Ε.	2.230.374	2.230.374	2.230.374	ΕΛΛΑΔΑ	55,00%	55,00%		
NIKAS SKOPJE L.T.D	4.330.492	4.330.492	4.330.492	ΣΚΟΠΙΑ	98,45%	98,45%		
NIKAS BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω NIKAS GROUP LIMITED)	-	-	-	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	100,00%		
NIKAS GROUP LIMITED	12.262.666	5.911.666	12.262.666	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	100,00%		
Σύνολο	18.823.532	12.679.522	18.823.532					

Ως εξασφάλιση για το από 15 Ιουνίου 2010 Ομολογιακό Δάνειο ύψους ευρώ 35.850.000, συστάθηκε ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών κυριότητας της Εταιρείας των θυγατρικών (α) ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε., (β) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και (γ) NIKAS GROUP Limited (NIKAS CYPRUS).

Την 29 Σεπτεμβρίου 2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών, τις οποίες κατέχει στην εταιρεία ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε., η οποία παράγει το προϊόν «Κατίκι Δομοκού». Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 28. Διακοπείσες δραστηριότητες παρακάτω.

Εντός του 2017 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της NIKAS GROUP LIMITED και διαδοχικά της NIKAS BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική NIKAS BULGARIA EAD προχώρησε σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017.



Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από την ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD κατά το ποσό των € 7,13 εκατ. και σχημάτισε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED) κατά το ποσό των € 7,07 εκατ. περίπου με αποτέλεσμα η αξία της συμμετοχής την 31/12/2017 να καταστεί μηδενική.

11. Αποθέματα

Αποθέματα	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Α' & Β' ύλες	2.247.067	2.053.302	2.002.476	1.708.061
Παραγωγή σε εξέλιξη	-	-	-	-
Τελικά προϊόντα	1.163.705	1.470.793	1.162.774	1.369.384
Λοιπά εμπορεύματα	31.080	83.991	29.548	82.459
Σύνολο	3.441.853	3.608.086	3.194.799	3.159.904
Μείον: Προβλέψεις για απαρхайωμένα, βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα:				
Α' & Β' ύλες	(277.117)	(240.775)	(36.342)	-
	(277.117)	(240.775)	(36.342)	-
Συνολική καθαρή αξία	3.164.735	3.367.311	3.158.456	3.159.904

Στην χρήση του 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για απαξίωση-καταστροφή αποθεμάτων ύψους ευρώ 36 χιλ. Όλα τα προαναφερόμενα αποθέματα καταστράφηκαν τον Ιανουάριο του 2018.

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Πελάτες	15.276.418	17.359.219	13.344.083	14.102.336
Επιταγές πελατών	5.221.632	3.553.285	4.927.373	3.259.026
Πελάτες -Επιταγές πελατών	20.498.050	20.912.504	18.271.456	17.361.362
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(6.833.068)	(8.685.892)	(4.565.096)	(6.417.920)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	13.664.983	12.226.612	13.706.361	10.943.442
Προκαταβολές	530.109	202.087	521.646	689.562
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	9.419	-	7.659.535	17.922.776
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(6.500.321)	(13.630.321)
Εισπρακτέος ΦΠΑ	415.319	-	302.493	323.289
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.344	1.688	2.344	1.688
Έξοδα επομένων χρήσεων	143.521	-	143.521	41.961
Προκαταβολές σε προσωπικό	18.661	-	18.661	24.798
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(31.000)	(31.000)	(31.000)	(31.000)
Λοιπά	431.175	1.335.412	249.653	38.136
Σύνολο	15.184.531	13.734.799	16.072.893	16.324.331
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	244.430	8.069	244.430	8.069
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.937.757	13.725.043	15.826.119	16.314.575
Ελληνικά δημόσια- Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	2.344	1.688	2.344	1.688
	15.184.531	13.734.799	16.072.893	16.324.331



Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	8.716.892	6.836.892	20.079.241	18.199.241
Προβλέψεις χρήσης - Πελάτες	30.000	1.880.000	30.000	1.880.000
Προβλέψεις χρήσης - Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(7.130.000)	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(50.000)	-	(50.000)	-
Διαγραφές	(1.832.824)	-	(1.832.824)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	6.864.068	8.716.892	11.096.417	20.079.241

Η Εταιρεία στη χρήση του 2016 σχημάτισε πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων από τον όμιλο «Μαρινόπουλου» αξίας ευρώ 1,83 εκατ. η οποία και χρησιμοποιήθηκε εντός του 2017 με την εξόφληση της υπολοιπούμενης απαίτησης από τον πελάτη.

Η χρονική ανάλυση των μη ληξιπρόθεσμων, των ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων και απομειωμένων απαιτήσεων των πελατών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2017			31/12/2016		
	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	12.808.121	0	12.808.121	10.287.410	0	10.287.410
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	770.831	0	770.831	832.525	0	832.525
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	374	0	374	1.075.677	0	1.075.677
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	6.918.724	-6.833.068	85.656	8.716.892	-8.716.892	0
	20.498.050	-6.833.068	13.664.982	20.912.504	-8.716.892	12.195.612
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	31/12/2017			31/12/2016		
	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων	Απαιτήσεις πρό απομειώσεων	Απομείωση	Απαιτήσεις μετά απομειώσεων
Απαιτήσεις πελατών						
Μη καθυστερούμενες	12.858.121	-	12.858.121	9.088.620	-	9.088.620
Καθυστερούμενες λιγότερο από 6 μήνες	770.831	-	770.831	832.525	-	832.525
Καθυστερούμενες 6 μήνες έως 1 έτος	374	-	374	1.022.297	-	1.022.297
Καθυστερούμενες άνω του 1 έτους	4.642.130	-4.565.096	77.034	6.417.920	-6.417.920	0
	18.271.456	-4.565.096	13.706.360	17.361.362	-6.417.920	10.943.442

Οι απαιτήσεις από πελάτες στον Όμιλο και την Εταιρεία (εξαιρουμένων των θυγατρικών) αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Απαιτήσεις πελατών				
EUR	19.561.171	19.774.253	18.271.456	17.361.362
BGN	294.715	370.918	-	-
Λοιπά	642.164	767.333	-	-
	20.498.050	20.912.504	18.271.456	17.361.362



13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Διαθέσιμα στο ταμείο	64.803	768	64.803	768
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.482.252	1.380.911	3.586.405	1.187.259
Σύνολο	4.547.055	1.381.679	3.651.208	1.188.028

Το πραγματικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων ήταν 0,3%.

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό κεφάλαιο			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	20.231.328	12.138.797	12.138.797
31 Δεκεμβρίου 2016	20.231.328	12.138.797	12.138.797
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2017	20.231.328	12.138.797	12.138.797
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου και σχηματισμός ειδικού αποθεματικού	(18.208.196)	(11.531.857)	(11.531.857)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2/2/2017	77.573.688	23.272.106	23.272.106
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 29/12/2017	39.999.997	11.999.999	11.999.999
31 Δεκεμβρίου 2017	119.596.817	35.879.045	35.879.045

Με βάση τη Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, με το σύνολο των δανειστριών τραπεζών υλοποιήθηκαν τα κατωτέρω:

Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ των παλαιών μετόχων κατά € 23,3 εκατ. Το τμήμα της αύξησης που δεν καλύφθηκε από τους υπάρχοντες παλαιούς μετόχους καλύφθηκε από εταιρεία του Ομίλου Chirpita.

Αύξηση της ονομαστικής τιμής των μετοχών της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ με συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία δέκα παλαιές κοινές μετοχές της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ (reverse split 10:1) και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού των παλαιών μετοχών της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ.

Μείωση στη συνέχεια, του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ μέσω μείωσης της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού.

Σύμφωνα με την από 29/12/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 11.999.999,10 λόγω μετατροπής ομολογιών εκδόσεως της Εταιρείας των Μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων ύψους € 9 εκατ. και € 3 εκατ. μέσω έκδοσης 39.999.997 νέων, κοινών και μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη μετοχή και με τιμή διάθεσης έκαστη μετοχή € 0,30. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (Γ.Ε.Μ.Η.) εξέδωσε την υπ'αριθμ. 31131/16.03.2018 ανακοίνωση, δυνάμει της οποίας καταχωρήθηκε η ως άνω αναφερόμενη



αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς επίσης και η πιστοποίηση καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 11.999.999,10.

Η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών τελεί υπό την έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Κατόπιν της σχετικής έγκρισης οι νέες μετοχές θα πιστωθούν κατά την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των Μετόχων στο Σύστημα Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ).

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως καταβληθεί.

15. Λοιπά αποθεματικά

Ποσό σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	3.771.893	-	87.316	1.336.728	2.124.171	2.627.682	9.947.790
Μεκωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	11.531.857	-	-	11.531.857
Μεταβολή εύλογης αξίας ενσώματων ακινήτων	-	7.334.540	-	-	-	-	7.334.540
Ανασυντάχιση αποθεματικών λόγω πώλησης θυγατρικής ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-	-	-	-	(39.059)	-	(39.059)
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	-	-	-	-	(1.832.818)	-	(1.832.818)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.771.893	7.334.540	87.316	12.868.585	252.295	2.627.682	26.942.310
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	3.632.633	-	33.053	1.034.369	2.124.171	3.068.948	9.893.175
Μεκωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	11.531.857	-	-	11.531.857
Μεταβολή εύλογης αξίας ενσώματων ακινήτων	-	7.334.540	-	-	-	-	7.334.540
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	-	-	-	-	(1.832.818)	-	(1.832.818)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.632.633	7.334.540	33.053	12.566.226	291.353	3.068.948	26.926.754

Ποσό σε Ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Έκτακτο αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	3.771.893	-	87.316	1.336.728	2.124.171	2.627.682	9.947.790
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	3.771.893	-	87.316	1.336.728	2.124.171	2.627.682	9.947.790
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	3.632.633	-	33.053	1.034.369	2.124.171	3.068.948	9.893.175
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	3.632.633	-	33.053	1.034.369	2.124.171	3.068.948	9.893.175

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού όπως αναφέρεται στη σημείωση 8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας έχει ως παρακάτω:

Αποθεματικό εύλογης αξίας	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσό σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	-	-	-	-
Καταχώρηση αναπροσαρμογής σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	10.330.337	-	10.330.337	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	(2.995.798)	-	(2.995.798)	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	7.334.540	-	7.334.540	-



16. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	5.055.397	-	2.340.077	-
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	9.623.342	-	9.623.342	-
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	744.661	-	744.661	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	15.423.399	-	12.708.079	-
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	780.025	23.230.228	780.025	12.114.418
Κοινό Ομολογιακό Δάνειο	-	24.615.291	-	24.615.291
Ομολογιακά Δάνεια μετατρέψιμα σε μετοχές	-	13.672.990	-	13.672.990
Εκχώρηση απαιτήσεων με αναγωγή	4.134.456	6.042.362	4.134.456	5.698.561
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	99.491	-	88.393	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	5.013.973	67.560.870	5.002.874	56.101.259
Σύνολο δανείων	20.437.372	67.560.870	17.710.953	56.101.259

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε ευρώ και αφορούν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, εξαιρουμένων των ΜΟΔ οι όροι των οποίων αναφέρονται κατωτέρω.

Οι μεταβολές στο Δανεισμό αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2016		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	79.446.084	68.891.529
Αποπληρωμή δανείων (τόκων)	(881.339)	(838.408)
Αποπληρωμή δανείων (κεφαλαίου)	(17.000.000)	(17.000.000)
Αύξηση δανείων	1.201.747	1.201.747
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	4.794.378	3.846.391
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	67.560.870	56.101.259

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
01/01 έως 31/12/2017		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	67.560.870	56.101.259
Αποπληρωμή δανείων (τόκων)	(1.508.875)	(1.070.226)
Αποπληρωμή δανείων (κεφαλαίου)	(11.218.884)	(8.573.339)
Διαγραφές δανείων-τόκων	(22.992.366)	(18.218.289)
Αναγνώριση νέων Μετατρέψιμων	(2.774.178)	(2.774.178)
Ομολογιακών Δανείων σε εύλογη αξία		
Μετατροπή δανείων σε μετοχικό κεφάλαιο	(9.688.390)	(9.688.390)
Πώληση θυγατρικής	(1.424.753)	-
Κεφαλαιοποιημένοι Τόκοι	2.483.948	1.934.117
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	20.437.372	17.710.953

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Την 8/2/2017 εισπράχθηκε το ποσό των € 17 εκατ. από την ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ που αφορά στην πώληση του ακινήτου στον Άγιο Στέφανο Αττικής που πραγματοποιήθηκε την 30/12/2016. Στην συνέχεια την 10/2/2017 η Εταιρεία προχώρησε σε μερική εξόφληση του Κοινού



ομολογιακού δανείου ποσού € 17 εκατ. Το ποσό των € 17 εκατ. εμφανίζεται αφαιρετικά από τα δάνεια στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016.

Στις 10/2/2017 η Εταιρεία προχώρησε επιπρόσθετα και σε επιπλέον μερική εξόφληση του Κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 263.399.

Τον Απρίλιο του 2017 αποπληρώθηκε το υπόλοιπο του δανείου ύψους € 1,240 εκατ. από την θυγατρική NIKAS BULGARIA SA.

Κατά το μήνα Μάιο 2017, η Εταιρεία, οι πιστώτριες τράπεζες και οι ομολογιούχοι των Ομολογιακών Δανείων προχώρησαν σε τροποποίηση των υπαρχουσών δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, με βάση την υπογραφή από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης. Οι τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων προβλέπουν διαγραφές δανείων και τόκων, καθώς και σημαντικές αλλαγές σε συμβατικούς όρους των δανείων, όπως η διάρκεια αποπληρωμής και το επιτόκιο. Οι προαναφερθείσες αλλαγές θεωρήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας ως ουσιώδης τροποποίηση των όρων των δανείων και αντιμετωπίστηκαν λογιστικά ως εξόφληση των αρχικών δανειακών υποχρεώσεων και αναγνώριση νέων δανειακών υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39.

Στις 26 Μαΐου 2017 πραγματοποιήθηκαν οι προαναφερθείσες διαγραφές κεφαλαίου και τόκων. Μετά τις διαγραφές, τα υπόλοιπα των δανείων διαμορφώθηκαν ως εξής:

	26/5/2017
Κοινό Ομολογιακό δάνειο	11.234.592,00
Μετατρέψιμο Ομολογιακό δάνειο	10.253.670,00
Λοιπός Τραπεζικός δανεισμός	8.254.209,04
Σύνολο Μητρικής	<u>29.742.471,04</u>
 Δάνεια Θυγατρικών	 <u>5.203.316,85</u>
 Σύνολο Ομίλου	 <u>34.945.787,89</u>

Στις 26 και στις 29 Μαΐου 2017 έγιναν αποπληρωμές δόσεων δανείων από την μητρική Εταιρεία ύψους € 5,13 εκατ., με βάση τους όρους των νέων συμβάσεων.

Τον Ιούνιο του 2017 αποπληρώθηκε κεφάλαιο δανείου από την θυγατρική ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ ύψους € 1,39 εκατ..

Επίσης, το Σεπτέμβριο του 2017 μέρος από το τίμημα που εισπράχθηκε για την πώληση της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή κεφαλαίου του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1,61 εκατ..

Κοινό ομολογιακό δάνειο

Σύμφωνα με την από 16 Μαΐου 2017 Σύμβαση κάλυψης του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους ευρώ 11.234.592, έχουν δοθεί οι εξής εξασφαλίσεις:

1. Σύσταση ενεχύρου Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί του συνόλου των μετοχών κυριότητας της Εταιρείας των θυγατρικών (α) ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. (την 29.09.2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών της εταιρείας οπότε και έγινε άρση του ενεχύρου), (β) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και (γ) NIKAS GROUP Limited (NIKAS CYPRUS).
2. Υποθήκες συνολικής αξίας € 5,1 εκατ. και € 11,35 εκατ. επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα.
3. Εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω ακινήτων.



4. Εκχώρηση πιστούμενου τιμήματος συναλλαγής ΝΙΚΑΣ Βουλγαρίας, εφόσον εξοφληθεί μετά την 31/12/2017. Η εξόφληση εν τέλει πραγματοποιήθηκε πριν την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 10.000.000

Η Εταιρεία την 30/9/2011 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού 10.000.000 ευρώ.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους ευρώ 7.977.021, τα έξοδα έκδοσης σε ποσό ύψους 114.300 ευρώ και το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους ευρώ 1.908.679.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων πραγματοποιήθηκε κατανομή των υφιστάμενων ομολογιών σε δύο (2) σειρές, ήτοι 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Α με διάρκεια 7 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας, επιτόκιο 3% για τη περίοδο των πρώτων τριών ετών, 4% για το τέταρτο έτος και 5% για τα επόμενα τρία έτη, και 50% των υφιστάμενων ομολογιών σε ομολογίες Σειράς Β με διάρκεια 20 ετών με αποπληρωμή στο 100% της ονομαστικής τους αξίας και επιτόκιο 0,10% και δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β σε μετοχές της Εταιρείας. Με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε μία (1) Ομολογία παρέχει στον Ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της σε 3,3333333 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε €0,30 ανά μετοχή.

Η ανωτέρω ουσιαστική τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού ευρώ 1.908.679 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους € 2.660.597.

Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών Σειράς Α και Σειράς Β που κατέχει η μητρική εταιρεία Givenrise Investments Limited, ονομαστικής αξίας €9 εκατ., μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 29.999.998 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωρισθεί.

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 3.000.000

Η Εταιρεία την 30/1/2013 εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δανείου σύμφωνα με το Ν. 3156/2003 ποσού 3.000.000 ευρώ.

Η εκτίμηση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το στοιχείο της υποχρέωσης ανέρχεται σε ποσό ύψους ευρώ 2.784.508 και το μέρος των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ύψους ευρώ 215.492.

Το Α' Εξάμηνο του 2017 σύμφωνα με την από 30/12/2016 Σύμβαση Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων, μετά από τις αναπροσαρμογές που αποφασίστηκαν με την από 02.02.2017 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 29950 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, ορίστηκε ότι κάθε 1 (μία) ομολογία παρέχει στον ομολογιούχο για 3,3333333 κοινές μετοχές της Εταιρείας και η τιμή μετατροπής ορίστηκε σε € 0,30 ανά μετοχή.



Η ανωτέρω ουσιαστική τροποποίηση των όρων του ΜΟΔ αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία της, με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ταυτόχρονα, αποαναγνωρίστηκε το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ποσού ευρώ 215.492 με μεταφορά στα κέρδη εις νέο και αναγνωρίστηκε νέο στοιχείο ιδίων κεφαλαίων, το οποίο η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε σε ποσό ύψους ευρώ 113.581.

Ο συνολικός αριθμός των ομολογιών, που κατέχει στο σύνολό τους η μητρική εταιρεία Givenrise Investments Limited, ονομαστικής αξίας €3 εκατ. μετατράπηκε την 29 Δεκεμβρίου 2017 σε 9.999.999 κοινές μετοχές αξίας ονομαστικής αξίας 0,30 ανά μετοχή, με αντίστοιχη αποαναγνώριση του στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων που είχε αρχικά αναγνωριστεί.

Κάλυψη δανείων των θυγατρικών εταιρειών

Η Εταιρεία εντός του 2017 αντιλόγισε προβλέψεις για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ευρώ 5.399.822 που είχε λογίσει από το 2013 έως το 2016. Το έσοδο αυτό είναι αποτέλεσμα της υλοποίησης των όρων της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, που υπογράφηκε την 30/12/2016. Το ποσό που παραμένει ως πρόβλεψη για εγγύηση σε τράπεζες υπέρ δανείου και τόκων για την θυγατρική Αλλαντικά Μακεδονίας ανέρχεται σε ευρώ 2.070.000. Για ανάλυση των εγγυήσεων που ίσχυαν έως 31/12/2017 βλέπε σημείωση 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις εμφανίζονται συμψηφισμένες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην περίπτωση όπου υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν κατά τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης (όταν οι σχετικές προσωρινές διαφορές αντιστραφούν) και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι προϋποθέσεις αυτές ισχύουν στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις αφορούν στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Τα συμψηφισμένα ποσά αναλύονται ως παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	(2.759.900)	(2.958.634)	(3.360.200)	(2.958.634)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	3.454.518	2.698.053	3.454.518	954.757
	694.618	(260.581)	94.318	(2.003.877)



Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσό σε Ευρώ</i>	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(260.580)	4.854.887	(2.003.877)	-
Διαγραφές λόγω πώλησης θυγατρικών	(96.097)	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(1.918.437)	(5.115.467)	(871.537)	(2.003.877)
Χρέωση-πίστωση στα ίδια κεφάλαια	2.969.732	-	2.969.732	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	694.619	(260.580)	94.318	(2.003.877)

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων θα ανακτηθεί μετά από 12 μήνες.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσό σε Ευρώ)	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΓΙΑ	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2016	(15.975)	3.020.765	100.373	4.847.001	65.262	8.017.426
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	15.975	(2.070.284)	-	(3.199.800)	(65.262)	(5.319.371)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	950.481	100.373	1.647.201	-	2.698.054
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	2.411.645	(7.980)	(1.647.201)	-	756.464
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	3.362.126	92.393	(0)	-	3.454.518

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσό σε Ευρώ)	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΓΙΑ	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2016	-	(650.338)	(103.502)	(2.343.436)	(65.263)	(3.162.540)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	346.318	103.502	401.443	(647.357)	203.906
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	(304.020)	(0)	(1.941.993)	(712.620)	(2.958.633)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(43.294)	-	109.715	132.311	198.732
Διαγραφές λόγω πώλησης θυγατρικών	-	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(347.314)	(0)	(1.832.278)	(580.309)	(2.759.900)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσό σε Ευρώ)	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΓΙΑ	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2016	-	2.770.712	100.373	291.454	-	3.162.539
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	(1.916.328)	-	(291.454)	-	(2.207.782)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	854.384	100.373	-	-	954.757
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	2.507.741	(7.980)	-	-	2.499.761
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	3.362.125	92.393	-	-	3.454.518

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:						
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσό σε Ευρώ)	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	ΠΑΓΙΑ	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Στις 1 Ιανουαρίου 2016	-	(710.936)	(103.502)	(2.348.099)	-	(3.162.538)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	346.318	103.502	401.443	(647.357)	203.906
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	(364.618)	(0)	(1.946.656)	(647.357)	(2.958.633)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	-	17.308	-	(485.922)	67.048	(401.566)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	(347.310)	(0)	(2.432.578)	(580.309)	(3.360.200)



18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αφορούν τις συνταξιοδοτικές παροχές.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υποχρεώσεις κατάστασης οικονομικής θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	819.227	700.414	819.227	697.578
Σύνολο	819.227	700.414	819.227	697.578
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	235.626	102.142	235.626	102.142
Σύνολο	235.626	102.142	235.626	102.142
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Επαναμετρήσεις				
Συνταξιοδοτικές παροχές	89.882	57.265	89.882	57.265
Σύνολο	89.882	57.265	89.882	57.265

Όσον αφορά την μεθοδολογία αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών/ζημιών έγινε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 αναθεωρ. 2011 βάσει του οποίου τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Η υποχρέωση για την αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση του από την Εταιρεία είναι η προκύπτουσα από τον νόμο 2112/1920. Βάσει του νόμου αυτού η υποχρέωση είναι συνάρτηση των ετών προϋπηρεσίας του υπαλλήλου στην Εταιρεία, και του μικτού μηνιαίου μισθού του εργαζομένου κατά την συνταξιοδότηση προσαυξημένου με τα δώρα εορτών και το επίδομα αδείας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προκύπτει από αναλογιστική μελέτη, οι υπολογισμοί της οποίας έχουν γίνει με βάση την μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Πίστωσης (Projected Unit Credit), όπως ορίζει το Δ.Λ.Π 19, καθώς και των παραδοχών που απαιτεί η αναφερόμενη μέθοδος.

Οι κύριες παραδοχές είναι οι εξής:

α) Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. Το Προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την καμπύλη των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά την ημερομηνία αποτίμησης καθώς και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 1,6% κατά την ημερομηνία Ισολογισμού με μέση σταθμική διάρκεια παροχών (Duration) 15,73.

β) Ο μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού (1,75%) ο οποίος βασίζεται στο πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης - Στρατηγική της Λισσαβόνας.



γ) Η μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου είναι ίση με το Μέσο Μακροχρόνιο Πληθωρισμό = 1,75%.

δ) Ηλικία κανονικής συνταξοδότησης: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας τον Ν.3863/15.7.2010 & τον Ν.4093/2012.

ε) Η θνησιμότητα του προσωπικού, σύμφωνα με EVK 2000 EVK 2000 με βελτίωση της ηλικιακής απόκλισης, σύμφωνα με την έκθεση του ΟΟΣΑ για το προσδόκιμο ζωής στην Ελλάδα, σύμφωνα με την αναλογιστική μέθοδο age setback.

Λόγω της πιθανής απόκλισης των πραγματικών μεταβλητών από τις παραπάνω αναφερόμενες, η παρούσα αξία της τελικής προκύπτουσας μελλοντικής υποχρέωσης, μπορεί να διαφέρει από την παρούσα αξία της υποχρέωσης όπως αυτή υπολογίζεται και απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει της αναλογιστικής μελέτης με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2017.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης και κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	819.227	700.414	819.227	697.578
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-	-	-	-
	819.227	700.414	819.227	697.578

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:				
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	83.086	60.791	83.086	60.791
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.464	12.169	10.464	12.169
Ζημιές από περικοπές	142.076	29.182	142.076	29.182
Σύνολο	235.626	102.142	235.626	102.142

Μεταβολή της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης:				
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο έναρξης	700.414	611.281	697.578	608.445
Πώληση θυγατρικής	(2.836)	-	-	-
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	235.626	102.142	235.626	102.142
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	89.882	57.265	89.882	57.265
Πληρωθείσες αποζημιώσεις και εισφορές	(203.859)	(70.273)	(203.859)	(70.274)
Υπόλοιπο τέλους	819.227	700.414	819.227	697.578



Οι μη προεξοφλημένες παροχές συνταξιοδότησης λήγουν ως ακολούθως:

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	Μέχρι ενός έτους	Μεταξύ ενός και δύο ετών	Μεταξύ δύο και πέντε ετών	Πάνω από πέντε έτη
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.706	4.274	44.974	849.653
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017				
Συνταξιοδοτικές παροχές	648	5.351	68.297	992.583

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,50%	1,60%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%

Η επίδραση ευαισθησίας της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως παρακάτω:

	Μεταβολή της εκτίμησης	Αύξηση της εκτίμησης	Μείωση της εκτίμησης
Επίδραση στην υποχρέωση			
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση υποχρέωσης κατά 6%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 6%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση υποχρέωσης κατά 6%	Μείωση υποχρέωσης κατά 6%

19. Επιχορηγήσεις

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	25.378	519.085	25.378	519.085
Αντίλογισμός πρόβλεψης επιχορήγησης	-	14.000	-	14.000
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(23.864)	(507.707)	(23.864)	(507.707)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.514	25.378	1.514	25.378

Οι επιχορηγήσεις έχουν ληφθεί για επενδύσεις σε ενσώματα πάγια όπως κτήρια και μηχανήματα.

Μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με την τήρηση συγκεκριμένων υποχρεώσεων της Εταιρείας αναφορικά με επιχορήγηση που είχε εγκριθεί το 2002 και καταβλήθηκε σταδιακά από το 2002 έως το 2006, εκτιμάται ότι υπάρχει σοβαρή πιθανότητα επιστροφής της εν λόγω επιχορήγησης. Συνεπώς η Εταιρεία στη χρήση 2014 προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης για επιστροφή ληφθείσας επιχορήγησης ποσού ευρώ 952 χιλ. Το αποτέλεσμα της χρήσης το 2014 επηρεάστηκε με ευρώ 636 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου ύψους ευρώ 316 χιλ. Στην χρήση του 2015 η Εταιρεία για την προαναφερόμενη επιχορήγηση προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης που επηρέασε το αποτέλεσμα της χρήσης με ευρώ 14 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε ισόποσα το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου. Επίσης στην χρήση του 2016 η Εταιρεία για την προαναφερόμενη επιχορήγηση προέβη σε εγγραφή πρόβλεψης που επηρέασε το αποτέλεσμα της χρήσης με ευρώ 14 χιλ. και παράλληλα συμψηφίστηκε ισόποσα το αναπόσβεστο πιστωτικό υπόλοιπο του αναβαλλόμενου εσόδου.



20. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Προμηθευτές	4.643.130	3.703.983	4.581.270	4.418.051
Αξίόγραφα και υποσχετικές	173.307	4.554.126	131.337	4.512.156
Προμηθευτές και Αξίόγραφα και υποσχετικές	4.816.437	8.258.109	4.712.607	8.930.207
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)	1.122.310	-	1.122.310	5.805.121
Προκαταβολές πελατών	193.024		193.024	187.952
Δεδουλευμένα έξοδα	2.620.244	2.505.915	2.620.244	2.505.915
Μισθοί και αμοιβές πληρωτέες	219.297		219.297	174.258
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	414.756	2.194.552	414.756	2.126.168
Λοιποί φόροι	223.329		223.329	227.517
Λοιπές υποχρεώσεις	156.272	2.268.837	24.266	24.261
Πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	2.070.000	5.519.822
Πρόβλεψη για τόκους εγγυήσεων σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-		1.950.000
Σύνολο	9.765.669	15.227.413	11.599.833	27.451.221

Για την πρόβλεψη για εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών βλέπε σημείωση παρακάτω 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

21. Έξοδα ανά κατηγορία

		1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημειώσεις	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κόστος μισθοδοσίας	22	9.169.723	8.717.853	9.169.723	8.699.995
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		23.797.951	20.783.570	25.428.287	22.338.947
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		4.911.064	2.688.424	4.911.064	2.688.424
Αμοιβές και παροχές τρίτων		2.113.478	1.785.215	1.964.742	1.680.815
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	8, 9	1.440.848	2.167.974	1.154.343	1.703.998
Ενοίκια		597.074	368.639	596.697	387.476
Ασφάλιστρα		153.836	158.322	153.836	156.020
Επισκευές και συντηρήσεις		830.069	688.781	830.069	686.380
Λογ/σμοί καινής ωφέλειας		1.411.220	1.298.778	1.411.220	1.297.815
Μεταφορικά έξοδα		1.949.542	1.550.428	1.949.542	1.550.428
Απομειώσεις και λοιπές προβλέψεις		16.342	9.000	16.342	9.000
Φόροι-τέλη		225.848	485.261	223.588	434.944
Λοιπά		529.480	800.393	804.119	728.948
Σύνολο		47.146.475	41.502.638	48.613.573	42.363.189



Οι παραπάνω δαπάνες επιμερίζονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	3.574.774	3.641.911	3.232.132	3.191.669
Έξοδα Διάθεσης	12.361.573	9.104.748	12.540.977	8.860.164
Κόστος Πωληθέντων	31.210.128	28.755.979	32.840.464	30.311.356
Σύνολο	47.146.475	41.502.638	48.613.573	42.363.189

Οι Αμοιβές των νόμιμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο έχουν ως εξής:

	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Αμοιβές για ελεγκτικές εργασίες	60.000	64.000
Αμοιβές για μη ελεγκτικές εργασίες	13.165	0
Αμοιβές για φορολογικές ελεγκτικές εργασίες	30.000	30.000
Σύνολο	103.165	94.000

22. Παροχές σε εργαζομένους

	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Μισθοί και ημερομίσθια	7.060.172	6.854.307	7.060.172	6.839.698
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.739.114	1.635.700	1.739.114	1.632.451
Κόστος αποζημιώσεων	203.859	70.273	203.859	70.273
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 18)	31.767	31.869	31.767	31.869
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	134.809	125.704	134.809	125.704
Σύνολο	9.169.723	8.717.853	9.169.723	8.699.995

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Τόκοι τραπεζικών δανείων και λοιπά έσοδα τραπεζών	(2.047.069)	(4.968.709)	(1.934.117)	(4.281.937)
Πρόβλεψη για τόκους εγγυήσεων σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών	-	-	-	(640.000)
- Λοιπά	(272.240)	(828)	(270.889)	-
	-	-	-	-
	(2.319.309)	(4.969.537)	(2.205.007)	(4.921.937)
Έσοδα τόκων	30.765	-	2.779	-
Σύνολο	(2.288.544)	(4.969.537)	(2.202.227)	(4.921.937)



24. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016	1/1 έως 31/12/2017	1/1 έως 31/12/2016
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	23.864	58.212	23.864	58.212
Ζημιές από πώληση παγίων	(315)	(63.606)	(315)	(63.606)
Κέρδη από πώληση παγίων	776	420.995	7.557	402.085
(Πρόβλεψη)/Αντιλογισμός πρόβλεψης ζημιών καταστροφής παγίων	(1.260.665)	62.311	(1.260.665)	62.311
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	149.540	-	466.713	-
Έσοδα από ενοίκια	30.000	270.000	30.000	30.000
Έσοδα από επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	36.973	11.489	36.973	11.489
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	7.130.000	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από Όμιλο "Μαρινόπουλου"	-	(1.830.000)	-	(1.830.000)
Πρόβλεψη απομείωσης επένδυσης σε θυγατρικές	-	-	(7.072.666)	-
Πρόστιμα - προσαυξήσεις - ρυθμίσεις	(13.330)	(81.656)	(13.330)	(81.656)
Ζημιές από αναπροσαρμογή παγίων	(409.313)	-	(409.313)	-
Ζημιές από έλεγχο απομείωσης επενδυτικών παγίων	(48.000)	-	(48.000)	-
Λοιπά	118.933	(134.318)	95.855	(132.559)
Σύνολο	(1.371.537)	(1.286.573)	(1.013.327)	(1.543.724)

Η Εταιρεία στη χρήση του 2016 προέβη σε πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων από τον όμιλο «Μαρινόπουλου» αξίας ευρώ 1,83 εκατ.

Την 30/12/2016 η Εταιρεία, ακολουθώντας τους όρους της σύμβασης αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, προέβη σε πώληση του ακινήτου της στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στην εταιρεία ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΥ ΑΕ, έναντι τιμήματος € 17 εκατ. Το αποτέλεσμα της πώλησης του εν λόγω ακινήτου ήταν κέρδος ευρώ 401 χιλ..

Εντός της κλειόμενης χρήσης 2017 η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη απαξίωσης παγίων στοιχείων ποσού € 1,26 εκατ. η οποία αφορά σε μηχανικό, λοιπό εξοπλισμό και λογισμικό.

Εντός του 2017 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED και διαδοχικά της ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD ποσού € 6,3 εκατ. με μερική καταβολή ποσού € 3,2 εκατ. περίπου. Κατόπιν της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου η θυγατρική ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD προχώρησε σε μερική εξόφληση των υποχρεώσεων της προς την Εταιρεία εντός του 2017.

Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω συναλλαγής, η Εταιρεία προχώρησε σε αντιλογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων από την ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD κατά το ποσό των € 7,13 εκατ. και σχημάτισε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής στη ΝΙΚΑΣ BULGARIA EAD (έμμεση θυγατρική μέσω της ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED) κατά το ποσό των € 7,07 εκατ. περίπου.

25. Φόρος Εισοδήματος

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για όλες τις εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

1. ΝΙΚΑΣ GROUP LIMITED	2008- 2017
2. ΝΙΚΑΣ SKOPJE LTD.	2007- 2017
3. ΝΙΚΑΣ BULGARIA S.A.	2006- 2017



Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και των χρήσεων που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι και προσαυξήσεις, τα ποσά των οποίων δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος. Ωστόσο εκτιμάται από τη διοίκηση του Ομίλου ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016 η μητρική εταιρεία του Ομίλου και η εταιρεία Αλλαντικά Μακεδονίας, έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Την 12/7/2017 εκδόθηκε εντολή ελέγχου για την Εταιρεία για τη χρήση του 2012. Η Εταιρεία για την εν λόγω χρήση, όπως προαναφέρθηκε, έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ1738/2017, ΣΤΕ675/2017, αλλά και Τρ.ΔΕφΑθ1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2011 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Ωστόσο, στην περίπτωση που οι φορολογικές αρχές επανελθουν και διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο από την διοίκηση του Ομίλου εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2017 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Φόρος εισοδήματος	-	24.249	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.926.710)	(5.115.467)	(871.537)	(2.003.877)
Σύνολο	(1.926.710)	(5.091.218)	(871.537)	(2.003.877)
Ο φόρος εισοδήματος είναι αποδιδόμενος σε:				
Κέρδη/ (Ζημιές) συνεχιζόμενης δραστηριότητας	-1.918.437	-5.104.782	-871.537	-2.003.877
Κέρδη/ (Ζημιές) μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας	-8.273	13.564	0	0
	(1.926.710)	(5.091.218)	(871.537)	(2.003.877)

Στα αποτελέσματα 01/01/2017-31/12/2017 περιλαμβάνεται κέρδος από διαγραφή χρεών (κεφαλαίου και τόκων δανείων) που είναι προϊόν εξωδικαστικού συμβιβασμού. Σύμφωνα με το Άρθρο 62 του Ν.4389/2016 το ποσό της διαγραφής που στις 31/03/2016 ήταν σε καθυστέρηση, απαλλάσσεται από τον Φόρο Εισοδήματος.



Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων με αυτά που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2017 έως 31/12/2017	1/1/2016 έως 31/12/2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων συνεχιζόμενης δραστηριότητας	15.472.341	(7.494.156)	19.221.362	-7.027.167
Ζημιές προ φόρων μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας	(144.947)	(57.068)	-	-
Ζημιές προ φόρων	15.327.395	(7.551.223)	19.221.362	(7.027.167)
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	4.444.944	(2.189.855)	5.574.195	(2.037.878)
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΟΡΟΥ ΛΟΓΩ:				
Μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης από προσωρινές διαφορές	448.811	917.468	448.811	917.468
Αναγνώριση φορολογικής απαίτησης προηγούμενων χρήσεων	-	(4.939.241)	-	(2.003.877)
Έξοδα που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	123.953	724.850	231.342	724.850
Μη αναγνώριση φορολογικής απαίτησης στις ζημιές χρήσεων	-	395.560	-	395.560
Χρησιμοποίηση μη αναγνωρισμένων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.156.358)	-	(1.156.358)	-
Έσοδο μη υποκείμενο σε φόρο	(5.788.061)	-	(5.969.527)	-
Φόροι	(1.926.710)	(5.091.218)	(871.537)	(2.003.877)

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις ή άλλες ανειλημμένες δεσμεύσεις εκτός από τις υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναλύονται παρακάτω:

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

	31/12/2017		31/12/2016	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Έως 1 έτος	467.304	467.304	378.588	378.588
Από 2-5 έτη	628.159	628.159	428.594	428.594
	1.095.463	1.095.463	807.182	807.182

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ως εξής:



Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	30.000	30.000
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	45.654	45.654
	75.654	75.654
Απαιτήσεις		
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	290.000	-
	290.000	-

Η διάρκεια τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Υποχρεώσεις		
Έως 1 έτος	75.654	75.654
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	75.654	75.654

Ποσά σε Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Απαιτήσεις		
Έως 1 έτος	-	-
Από 1-2 έτη	290.000	-
	290.000	-

28. Διακοπείσες δραστηριότητες

Την 29 Σεπτεμβρίου 2017 υπεγράφη η σύμβαση πώλησης του 70% των μετοχών, τις οποίες η Εταιρεία κατείχε στην εταιρεία ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε., η οποία παράγει το προϊόν «Κατίκι Δομοκού».

Αγοράστρια των εν λόγω μετοχών είναι η εταιρεία ΟΠΤΙΜΑ ΑΕ, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο παραγωγής και εμπορίας τυροκομικών και γαλακτοκομικών προϊόντων.

Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των € 5,4 εκατ. για το σύνολο της εταιρείας, εκ των οποίων €1,4 εκατ. αφορά σε τραπεζικό δανεισμό της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ, ο οποίος ανελήφθη από τον αγοραστή.

Από τη συναλλαγή η Π.Γ.ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ, εισέπραξε το ποσό των €2,7 εκατ. και το κέρδος της πώλησης ανήλθε σε περίπου € 2,5 εκατ. και €2,17 εκατ. σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα.

Κατά την 31.12.2017, πληρούνται οι προϋποθέσεις κατάταξης της συμμετοχής στη ΔΟΜΟΚΟΣ Α.Ε. ως διακοπείσα δραστηριότητα.

Η χρηματοοικονομική επίδοση και ταμειακές ροές της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ για την 9μηνη περίοδο 1/1-29/9/2017 (2017) και για τη χρήση που έληξε 31/12/2016 έχουν ως εξής:



	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Πωλήσεις	2.507.139	3.421.302
Κόστος πωλήσεων	-1.594.929	-2.599.545
Μικτό κέρδος	912.210	821.757
Έξοδα διάθεσης	-704.801	-419.089
Έξοδα διοίκησης	-133.812	-188.565
Άλλα έσοδα (έξοδα) εκμετάλλευσης – καθαρά	-65.003	-8.696
Κέρδη από εργασίες	8.595	205.407
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	-153.541	-262.475
Κέρδος πριν τη φορολογία	-144.947	-57.068
Φορολογία	8.273	-13.564
Ζημιά από διακοπείσες δραστηριότητες	-136.674	-70.632
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους	-136.674	-70.632
Κατανεμημένα σε :		
Μετόχους της μητρικής	-95.672	-49.442
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-41.002	-21.190
	-136.674	-70.632

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.518.515	140.870
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	-98.289	-14.321
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.405.395	-11.226
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.830	115.323

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ κατά την ημερομηνία πώλησης 29 Σεπτεμβρίου 2017 είχαν ως εξής:

	<u>29/9/2017</u>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.027.861
Αποθέματα	991.251
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	760.910
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	190.421
Σύνολο ενεργητικού	2.970.443
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	667.818
Δανεισμός	1.424.753
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.824
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	2.836
Σύνολο παθητικού	2.183.232
Καθαρή θέση	787.211



Το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής στη ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ προσδιορίστηκε ως εξής:

Τίμημα πώλησης	2 722 501
Καθαρή θέση συμμετοχής κατά την ημερομηνία πώλησης	-787 212
Μη ελέγχουσα συμμετοχή που αποαναγνωρίστηκε	236 163
Κέρδη από πώληση συμμετοχής σε ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	2.171.453
Καθαρές ταμειακές ροές από την πώληση της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	
Τίμημα πώλησης που εισπράχθηκε	2 722 501
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών της θυγατρικής κατά της ημερομηνία πώλησης	-190 421
	2.532.080

Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης από τις διακοπείσες δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

Ζημιές περιόδου 1/1-30/9/2017 της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	-136 674
Κέρδη από πώληση συμμετοχής σε ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	2 171 453
	2.034.779

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν σε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
I) Σωρευτικές πωλήσεις				
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	-	-	7.432	104.662
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	15.380
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	-	-	312.814	-
	-	-	320.245	120.042
II) Σωρευτικές αγορές				
Αγορές αγαθών	-	-	1.622.904	1.553.818
Αγορές παγίων	-	-	-	-
Αγορές υπηρεσιών	-	-	4.359	-
	-	-	1.627.263	1.553.818
III) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	673.863	657.155	673.863	642.155
	673.863	657.155	673.863	642.155
IV) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	-	-	7.650.116	4.292.455
	-	-	7.650.116	4.292.455
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
-Μητρικής	-	-	-	5.805.121
	-	-	-	5.805.121

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.



Την 31/12/2017 και 31/12/2016 οι εγγυήσεις από τη μητρική Εταιρεία για κάλυψη τραπεζικών δανείων των θυγατρικών ήταν οι ακόλουθες:

Εγγυήσεις για κάλυψη δανείων από τη μητρική Εταιρεία στις θυγατρικές		
	31/12/2017	31/12/2016
NIKAS BULGARIA SA	0	2.293.000
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΒΕ	2.070.000	7.478.738
ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ	0	2.100.000
Σύνολο :	2.070.000	11.871.738

Οι εγγυήσεις υπέρ της NIKAS BULGARIA SA αποδεσμεύθηκαν μετά την αποπληρωμή του σχετικού δανείου.

Οι εγγυήσεις υπέρ της ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ αποδεσμεύθηκαν ως αποτέλεσμα της υλοποίησης των όρων της Σύμβασης Επένδυσης και Αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ και των θυγατρικών εταιρειών της, που υπογράφηκε την 30/12/2016. Σε σχέση με τις εγγυήσεις αυτές, η Εταιρεία είχε σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων χρήσεων. Κατά την 31/12/2017 η Εταιρεία διατήρησε στις Οικονομικές της καταστάσεις πρόβλεψη €2.070.000 σε σχέση με το ποσό του δανείου της θυγατρικής που εκτιμάται ότι θα κληθεί να καλύψει. Το υπόλοιπο ποσό της πρόβλεψης ύψους € 5.399.822 αντιλογίστηκε και αναγνωρίστηκε σαν κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας. Το κονδύλι «Διαγραφές δανείων, τόκων και εγγυήσεων» που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας ποσού € 23.618.111 περιλαμβάνει το προαναφερθέν ποσό των € 5.399.822 από διαγραφή εγγυήσεων υπέρ θυγατρικών καθώς και ποσό € 18.218.289 από διαγραφή τόκων και δανείων όπως περιλαμβάνεται στη σημείωση 16.

Οι εγγυήσεις υπέρ της ΔΟΜΟΚΟΣ ΑΕ αποδεσμεύθηκαν ως αποτέλεσμα της πώλησης της συμμετοχής της Εταιρείας στη θυγατρική.

Λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου τον Μάιο του 2017 ανήκει στον όμιλο Chipita. Οι κατωτέρω συναλλαγές και τα υπόλοιπα αφορούν σε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του ομίλου Chipita τόσο σε εταιρικό όσο και σε ενοποιημένο επίπεδο.

	31/12/2017	31/12/2016
i) Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	22.086	-
Πωλήσεις υπηρεσιών / Λοιπά έσοδα	-	-
	22.086	-
ii) Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	71.985	-
Αγορές υπηρεσιών	1.358.335	-
	1.430.320	-
	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	9.419	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.122.310	-



30. Κέρδη – Ζημίες ανά μετοχή

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά μετά από φόρους που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η συνένωση των παλαιών μετοχών με αναλογία δέκα παλαιές κοινές μετοχές της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ προς μία (1) νέα κοινή μετοχή της Π.Γ. ΝΙΚΑΣ ΑΒΕΕ (reverse split 10:1) λήφθηκε υπόψη στον υπολογισμό των μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία ως αν η συνένωση είχε γίνει στην αρχή της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.-31.12.2017 και την αντίστοιχη συγκριτική χρήση υπολογίστηκαν ως εξής:

Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες <i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2017 ΕΝΟΠΩΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΩΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	17.507.134	-1.981.282	20.092.899	-5.023.290
Μείον:				
Κέρδη/ (Ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.075.781	-49.442	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>15.431.353</u>	<u>-1.931.840</u>	<u>20.092.899</u>	<u>-5.023.290</u>
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών ζημιών ανά μετοχή	<u>72.796.944</u>	<u>2.023.133</u>	<u>72.796.944</u>	<u>2.023.133</u>
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>0,21</u>	<u>-0,95</u>	<u>0,28</u>	<u>-2,48</u>
Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες <i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>2.075.781</u>	<u>-49.442</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αριθμός κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των βασικών ζημιών ανά μετοχή	<u>72.796.944</u>	<u>2.023.133</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,03</u>	<u>-0,02</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



Σε περίπτωση που τα ΜΟΔ μετατραπούν σε μετοχές, τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή διαμορφώνονται ως εξής :

Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	31/12/2017 ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17.580.707	(1.931.840)	20.166.472	(5.014.060)
Μείον:				
Κέρδη/(Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.075.781	(49.442)		
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15.504.926	-1.882.397		
Αριθμός κοινών μετοχών και δυνητικών μειωτικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	76.130.244	14.644.491	76.130.244	14.644.491
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,20	-0,95	0,26	-2,48
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες	31/12/2017 ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2017 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αναπροσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	2.075.781	(49.442)	-	-
Αριθμός κοινών μετοχών και δυνητικών μειωτικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το υπολογισμό των απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	76.130.244	14.644.491	-	-
Απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,03	-0,02	-	-

Για την χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016, οι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που σχετίζονται με τα ΜΟΔ είχαν αντιμειωτική επίδραση στις ζημιές ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές αριθμού 12.621.359 έχουν εξαιρεθεί από τον υπολογισμό του μέσου σταθμισμένου αριθμού των κοινών μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των απομειωμένων ζημιών ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016. Συνεπώς οι βασικές και απομειωμένες ζημιές ανά μετοχή για τη χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016 συμπίπτουν.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Βλέπε ανάλυση στη σημείωση 25.

32. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (31/12/2017) ήταν 282 για την Εταιρεία και 282 για τον Όμιλο. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου (31/12/2016) ήταν 297 και 308, για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.



Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού το 2017 ήταν 291 για την Εταιρεία και 297 για τον Όμιλο. Ο μέσος αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της προηγούμενης περιόδου (2016) ήταν 301 και 314, για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.



ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2017 ΠΟΥ ΑΝΤΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.2 του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.), καθώς και τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Δ.Σ του Χ.Α. και 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, που έγινε με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.02.2017 αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους € 23.272.106,40. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν στις 31/12/2017 σε €397.783, καλυπτόμενα εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την παραπάνω αύξηση. Τα προβλεφθέντα στο εγκριθέν Ενημερωτικό Δελτίο έξοδα αύξησης κεφαλαίου ανήρχοντο στο ποσόν των €335 χιλ. Ως εκ τούτου, το συνολικό ποσό που αντλήθηκε μετά από την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης διαμορφώνεται σε €22.874.322,64. Η πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 26.05.2017. Το Χρηματιστήριο Αθηνών ενέκρινε την 29.05.2017 την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 77.573.688 νέων μετοχών. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. ξεκίνησε την 31.05.2017.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου Νο 8/781/24.04.2017 για τον προορισμό των νέων κεφαλαίων (ενότητα 4.3), και την από 26/04/2018 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας, τα αντληθέντα κεφάλαια διατέθηκαν έως τις 31/12/2017 ως εξής::

ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ				ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΧΡΗΣΗ 2017	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΕΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
		(σε. χιλ. €)	2017	2018		
α) Επενδύσεις	7.600	2.400	4.500	700	959	6.641
α.1 Εκσυγχρονισμός πληροφοριακών συστημάτων	500	500			288	212
α.2 Αγορά φορτηγών διανομής	500	500			75	425
α.3 Αγορά και εγκατάσταση συστήματος υπέρ υψηλής παστερίωσης	900	900			169	731
α.4 Εκσυγχρονισμός παραγωγικών εγκαταστάσεων & μηχανολογικού εξοπλισμού	5.700	500	4.500	700	427	5.273
β) Κεφάλαιο Κίνησης	7.203	7.203			7.203	0
γ) Αποπληρωμή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού ΝΙΚΑΣ	3.772	3.772			3.772	0
δ) Αποπληρωμή Δανείων ΝΙΚΑΣ Ικανοποιούμενων κατά Πρώτη Προτεραιότητα	1.362	1.362			1.362	0
ε) Αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών	3.000	3.000			1.748	1.252
ΣΥΝΟΛΟ	22.937	17.737	4.500	700	15.044	7.893

Σημειώσεις:

1. Την 26.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμο δάνειο ύψους €3.772.107. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. Την 29.05.2017 η Εταιρεία εξόφλησε βραχυπρόθεσμο δάνειο ύψους €1.362.000. Το εν λόγω ποσόν προήλθε στο σύνολό του από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.



3. Την 04/07/2017 εξοφλήθηκε πλήρως η ληξιπρόθεσμη, ρυθμισμένη οφειλή προς τον ΕΦΚΑ ύψους €1.748.000
4. Από τις προβλεπόμενες επενδύσεις για το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν από 26/05-31/12/2017 επενδύσεις συνολικού ποσού €959.000. Από το ποσό αυτό, €288.000 επενδύθηκαν σε εκσυγχρονισμό πληροφοριακών συστημάτων, €596.000 σε μηχανήματα παραγωγής και €75.000 σε αγορά φορτηγών-αυτοκινήτων.
5. Από το υπόλοιπο των κεφαλαίων προς διάθεση ύψους €7.893χιλ. ποσόν €4.242χιλ χρησιμοποιήθηκε προσωρινα για κάλυψη αναγκών σε Κεφάλαιο κίνησης και ποσόν €3,651χιλ.. έχει τοποθετηθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας. Το σύνολο των αδιάθετων κεφαλαίων αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα.
6. Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω Εκθεση δεν έχει ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή λογιστή καθώς με βάση το Άρθρο 3 της Απόφασης 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς η διάθεση των κεφαλαίων ελέγχεται κατά την ολοκλήρωσή της.

Άγιος Στέφανος, 26 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πως αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου
Αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων Στα αποτελέσματα της χρήσης 2017 της Εταιρείας και του Ομίλου αναγνωρίστηκε κέρδος από τη διαγραφή δανείων και τόκων ύψους €18.218 χιλιάδων και €22.992 χιλιάδων, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα της αποαναγνώρισης των μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων και της αναγνώρισης νέων μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2017 ποσό €2.774 χιλιάδων. Τον Μάιο 2017 η Εταιρεία, οι πιστώτριες τράπεζες και οι ομολογιούχοι των μετατρέψιμων Ομολογιακών Δανείων συμφώνησαν την τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Μεταξύ άλλων, οι τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων προέβλεπαν διαγραφές δανείων και τόκων, σημαντικές αλλαγές στη διάρκεια αποπληρωμής των δανείων και του ύψους των επιτοκίων. Η αξιολόγηση των τροποποιήσεων αυτών στα πλαίσια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 39 είναι αφενός πολύπλοκη, αφετέρου απαιτεί τη διενέργεια σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση, που αποτελεί ενδογενή κίνδυνο. Επιπρόσθετα, αναφορικά με τον φορολογικό χειρισμό των ανωτέρω λογιστικών κερδών, η Διοίκηση άσκησε σημαντικές κρίσεις αναφορικά με την αξιολόγηση του κατά πόσο τα προαναφερθέντα κέρδη που προέκυψαν από τη διαγραφή δανείων και τόκων, υπόκεινται σε φορολόγηση εισοδήματος, δεδομένης της πολυπλοκότητας της φορολογικής νομοθεσίας. Λόγω της σημαντικότητας των κερδών από τη διαγραφή δανείων και τόκων που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, της ιδιαιτερότητας των όρων των συμβάσεων, της πολυπλοκότητας της φορολογικής νομοθεσίας και της χρήσης σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, θεωρήσαμε την αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων και τη λογιστική και φορολογική τους αντιμετώπιση ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας. Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με το παραπάνω θέμα περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3, 16 και 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Με βάση την αξιολόγηση των ελεγκτικών κινδύνων και ακολουθώντας μια προσέγγιση βασισμένη στον κίνδυνο αξιολογήσαμε τον λογιστικό χειρισμό και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σε σχέση με αυτό το σημαντικό θέμα. Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων: • Αξιολογήσαμε τις πολιτικές και τη μεθοδολογία που υιοθέτησε ο Όμιλος σχετικά με το λογιστικό χειρισμό της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων. • Αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε έχει εφαρμοστεί κατάλληλα και με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. • Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και το εύλογο των σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων της Διοίκησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των νέων δανειακών υποχρεώσεων. Στη διαδικασία αυτή χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας. • Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας για τη μη φορολόγηση του κέρδους από τη διαγραφή των δανείων και τόκων. Η αξιολόγηση αυτή έγινε με τη συνδρομή των ειδικών εμπειρογνομόνων μας επί φορολογικών θεμάτων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πως αντιμετωπίστηκαν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Αξιολόγηση της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διοίκηση στα πλαίσια της αλλαγής της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με την επιμέτρηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αποτίμησε τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό και τα έπιπλα στην εύλογη τους αξία, συνολικού ύψους €13.076 χιλιάδες (για την Εταιρεία και τον Όμιλο ισόποσα). Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε υπεραξία ύψους €10.330 χιλιάδες (για την Εταιρεία και τον Όμιλο ισόποσα) η οποία αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως αποθεματικό εύλογης αξίας καθώς και ζημία αναπροσαρμογής ύψους €409 χιλιάδες η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Λόγω της σημαντικότητας της αξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ανωτέρω παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία, της υποκειμενικότητας των παραδοχών και τις σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης προκειμένου για την εκτίμηση της εύλογης αξίας, θεωρήσαμε την αξιολόγηση της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων του ελέγχου μας.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που ακολουθείται καθώς και τις παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3.3 και 8.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την αξιολόγηση των ελεγκτικών κινδύνων και ακολουθώντας μια προσέγγιση βασισμένη στον κίνδυνο αξιολογήσαμε τον λογιστικό χειρισμό και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σε σχέση με αυτό το σημαντικό θέμα. Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου σχετικά με την αποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.
- Αξιολογήσαμε αν οι πολιτικές και η μεθοδολογία που ακολουθήθηκαν για την αποτίμηση ενσώματων παγίων στοιχείων στην εύλογη αξία συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 και του ΔΠΧΑ 13.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και την επάρκεια των προσόντων, την εμπειρία και την αντικειμενικότητα του ανεξάρτητου εκτιμητή που χρησιμοποιήθηκε από τη Διοίκηση για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Με την υποστήριξη του ειδικού εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθόδου εκτίμησης της εύλογης αξίας που χρησιμοποιήθηκε σε σχέση με τις αποδεκτές μεθόδους εκτίμησης εύλογης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου.
- Εξετάσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των πληροφοριών και των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή της Εταιρείας, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των επίπλων.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 27 Απριλίου 2017 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη και με έμφαση θέματος.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιαστικά ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιαστικός σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43^ο και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.Γ. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 21 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 3/07/2017 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Προϋποθέσεις εφαρμογής Άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το σύνολο ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Όπως εκτενέστερα αναφέρεται στη σημείωση 2.1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση και οι μέτοχοι της Εταιρείας έχουν λάβει και λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 18171

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιás 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδα.