

SFAKIANAKIS

Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία
Αυτοκινήτων Οικοδομικών Ξενοδοχειακών
και Τουριστικών Επιχειρήσεων
Σιδηροκάστρου 5-7 & Πύδνας 118 55 Αθήνα
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 240501000
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 483/06/Β/86/10)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007
και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. την 17^η Απριλίου 2019 και έχει δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sfakianakis.gr

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000
Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας
Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	28
Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 01/01/2018 – 31/12/2018	37
Ε) Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	111
ΣΤ) Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	113
Ζ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	116
Η) Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης 01.01-31.12.2018	117

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Σταύρος Π. Τάκη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Γεώργιος Κ. Κουκουμέλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- 3) Γεώργιος Ι. Τανισκίδης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α) ότι οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» για την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/30.4.2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και
- β) ότι, η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 4 του Ν. 3556/30.4.2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-101669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΤΑΝΙΣΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ-606444

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ
A.E.B.E.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι η πεντηκοστή όγδοη για την Εταιρεία και η εικοστή όγδοη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην κλειόμενη χρήση 2018 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43α, 43ββ, 107α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.04.2016 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1.1.2018 έως 31.12.2018, την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά εισοδήματα κλπ.), τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1.1.2018 – 31.12.2018), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εταιρειών του Ομίλου, η εταιρική διακυβέρνηση και τέλος παρατίθενται ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται:

A) Οι εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (Μητρική Εταιρεία)
2. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE BROKERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής «ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE BROKERS Α.Ε.»)
3. MIRKAT OOD (Με έδρα την Βουλγαρία)
4. MIRKAT DOOEL SKOPJE (Με έδρα τη FYROM)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «ERGOTRAK»)
6. ERGOTRAK BULGARIA LTD (Με έδρα την Βουλγαρία)
7. ERGOTRAK ROMANIA (Με έδρα την Ρουμανία)
8. AGANDI LTD (Με έδρα την Κύπρο)
9. ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

B) Η εταιρεία η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

1. ALPAN ELECTROLINE LTD (Με έδρα την Κύπρο)

A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η αγορά του αυτοκινήτου το 2018 παρουσίασε άνοδο με την θετική τάση να έχει πλέον παγιωθεί. Ειδικότερα, οι συνολικές ταξινομήσεις αυτοκινήτων το 2018 ανήλθαν σε 103.431 μονάδες σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 17,4% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 88.083 μονάδες.

Η SUZUKI το 2018 πραγματοποίησε 5.905 ταξινομήσεις αυτοκινήτων (έναντι 5.364 το 2017) οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 5,7% και την κατατάσσουν στην 7η θέση μεταξύ των εισαγωγέων αυτοκινήτων. Το μερίδιο αγοράς του κλάδου λιανικής στα επιβατικά αυτοκίνητα το 2018 διαμορφώθηκε σε 11,3%.

Οι συνολικές ταξινομήσεις μοτοσικλετών το 2018 ανήλθαν σε 33.378 μονάδες σημειώνοντας αύξηση 15,7% σε σχέση με τις αντίστοιχες ταξινομήσεις του προηγούμενου έτους οι οποίες ανήλθαν σε 28.852 μονάδες. Η SUZUKI το 2018 πραγματοποίησε 432 ταξινομήσεις μοτοσικλετών οι οποίες αντιστοιχούν σε μερίδιο αγοράς 1,3%.

Ο στόλος υπό διαχείριση του κλάδου Long Term Rental (LTR) φτάνει τα 8.747 οχήματα έναντι 7.974 το 2017 (+9,7%) διατηρώντας ένα ποσοστό εκμετάλλευσης κοντά στο 97%. Ο στόλος των προς ενοίκιαση οχημάτων του κλάδου Rent-A-Car (RAC) φτάνει τις 4.465 έναντι 4.196 το 2017 (+6,4%).

Αναφορικά με τον Όμιλο και την Εταιρεία τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου το 2018 ανήλθαν σε € 359,6 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 22,5% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 293,6 εκατ. του 2017. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2018 ανήλθαν σε € 300,6 εκατ. σημειώνοντας αύξηση κατά 11,6% σε σχέση με τις πωλήσεις των € 269,4 εκατ. του 2017. Η αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως σε αύξηση των πωλήσεων του κλάδου Suzuki, στην άνοδο των ταξινομήσεων νέων οχημάτων που επηρέασε θετικά τις πωλήσεις του κλάδου λιανικής και στην αύξηση των εσόδων από τις βραχυχρόνιες / μακροχρόνιες μισθώσεις.

Τα μικτά κέρδη το 2018 σημείωσαν αύξηση και ανήλθαν σε € 97,4 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 83,6 εκατ. για την Εταιρεία σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του 2017 που ανήλθαν σε € 82,7 εκατ. για τον Όμιλο και σε € 76,4 εκατ. για την Εταιρεία.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA, όπως υπολογίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) για τον Όμιλο το 2018 διαμορφώθηκαν σε € 40,6 εκατ. έναντι € 32,3 εκατ. το 2017 ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 37,3 εκατ. έναντι € 32,5 εκατ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η σημαντική αύξηση του EBITDA της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των δραστηριοτήτων της Suzuki και των βραχυχρόνιων/μακροχρόνιων μισθώσεων και για τον Όμιλο στην ενσωμάτωση της ΣΠΗΝΤΕΞ.

Ο Όμιλος παρουσιάζει κέρδη προ φόρων για το 2018 € 1,7 εκατ. έναντι ζημιών € 3,9 εκατ. το 2017. Η σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται τόσο στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των θυγατρικών όσο και στην ενοποίηση της ΣΠΗΝΤΕΞ. Οι ζημιές προ φόρων του 2018 για την Εταιρεία παρουσίασαν αντίστοιχη βελτίωση και περιορίστηκαν σε € 2,0 έναντι € 5,2 εκατ. το 2017.

Σημειώνεται ότι η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου για τη χρήση 2017 έχει αναμορφωθεί λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2018, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2018				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
A. Δείκτες Εξέλιξης				
Κύκλου Εργασιών	22,49%	6,94%	11,58%	4,80%
Κερδών προ φόρων	143,32%	47,45%	60,85%	37,86%
Κερδών μετά φόρων	198,93%	27,62%	167,81%	24,08%
<i>Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των κερδών προ και μετά φόρων της τρέχουσας χρήσης έναντι της προηγούμενης.</i>				
B. Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητα				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων / Πωλήσεις	0,47%	-1,32%	-0,68%	-1,93%
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους / Πωλή	1,51%	-1,87%	1,35%	-2,22%
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>				
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά φόρων / Ίδια Κεφάλ	-7,31%	-6,96%	28,24%	-59,53%
<i>Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά κέρδη προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	27,08%	28,17%	27,82%	28,35%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.</i>				
Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης				
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	-4,41	-3,77	21,67	30,78
<i>Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τη σχέση ξένων κεφαλαίων και τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.</i>				
Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	35,77%	37,41%	22,83%	23,10%
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.</i>				
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-5,82	-5,59	27,64	40,15
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδας.</i>				
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	-2,96	-2,74	15,29	18,92
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την κάλυψη των παγίων περιουσιακών στοιχείων επί των ιδίων κεφαλαίων.</i>				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,20	0,33	1,12	0,26
<i>Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.</i>				

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» για τη λήψη αποφάσεων, τον στρατηγικό σχεδιασμό και την αξιολόγηση της επίδοσής του. Οι δείκτες αυτοί βοηθούν στην καλύτερη και πληρέστερη κατανόηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

i) Προσαρμοσμένο EBITDA

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης EBITDA είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων μειωμένα με τα χρηματοδοτικά, επενδυτικά αποτελέσματα και τις αποσβέσεις βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBITDA, υπολογίζεται με βάση το EBITDA αυξημένο κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και απομείωσης ακινήτων για τη χρήση 2018 κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για τη χρήση 2017.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.683.116	(3.885.186)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	12.982.953	12.027.812
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα	665.354	999.159
μείον: Αποσβέσεις	25.273.776	23.144.643
EBITDA	40.605.199	32.286.428
Απομείωση ακινήτων	512.000	0
Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	2.785.960	400.000
Προσαρμοσμένο EBITDA	43.391.159	32.686.428

ii) Προσαρμοσμένο EBT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EBT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη προ Φόρων βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EBT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EBT αυξημένο για τη χρήση 2018 κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων, απομείωση ακινήτων, υπεραξίας και χρηματοοικονομικών στοιχείων και για τη χρήση 2017 κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έκτακτη ζημιά από διαγραφή βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων της Μητρικής.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.683.116	(3.885.186)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.785.960	400.000
Απομείωση ακινήτων	512.000	0
Απομείωση υπεραξίας	500.000	0
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	127.500	0
Έκτακτα κέρδη/ζημιές από πώληση/εγκατάληψη ακινήτων	0	1.060.950
Προσαρμοσμένο EBT	5.608.575	(2.424.236)

iii) Προσαρμοσμένο EAT

Η βάση υπολογισμού του Εναλλακτικού Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης προσαρμοσμένο EAT είναι τα δημοσιευμένα Κέρδη μετά από Φόρους βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ο δείκτης προσαρμοσμένο EAT υπολογίζεται με βάση το δημοσιευμένο EAT αυξημένο για τη χρήση 2018 κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων, απομείωση ακινήτων, υπεραξίας και χρηματοοικονομικών στοιχείων και για τη χρήση 2017 αυξημένο κατά την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έκτακτη ζημιά από εγκατάλειψη ακινήτων.

ΟΜΙΛΟΣ	01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	5.426.380	(5.485.309)
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.785.960	400.000
Απομείωση ακινήτων	512.000	0
Απομείωση υπεραξίας	500.000	0
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	127.500	0
Έκτακτα κέρδη/ζημιές από πώληση/εγκατάληψη ακινήτων	0	1.060.950
Προσαρμοσμένο EAT	9.351.840	(4.024.359)

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**α) Σημαντικά Γεγονότα μέσα στη χρήση**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 30^η Ιανουαρίου 2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 7-9 Κ.Ν. 2190/20 και έκδοση έως δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (15.828.960) νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή προκειμένου η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 5.100.000).

Στις 29 Μαΐου 2018 υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ., με την οποία αναδιαρθρώνονται υφιστάμενα δάνεια της Εταιρείας. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου έχει συμφωνηθεί να αναδιαρθρωθούν με τους ίδιους όρους πλην της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (βλέπε σημείωση 14.1)

Στις 28 Ιουνίου 2018 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας και ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και Ομίλου για την εταιρική χρήση 2017, την Έκθεση του Δ.Σ., την Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή, την εκλογή νέων για τη χρήση 01.01.2018-31.12.2018, την έγκριση καταβολής αμοιβών και αποζημιώσεων στα μέλη του Δ.Σ. και τον ορισμό νέων αμοιβών για τη χρήση 2018, την τροποποίηση του άρθρου 21 του Καταστατικού, τη χορήγηση άδειας προς τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας για την συμμετοχή τους στα Δ.Σ. και στη διεύθυνση των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών, κατά το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30.01.2018 και από το Δ.Σ. της Εταιρείας στην από 04.06.2018 συνεδρίασή του και πραγματοποιήθηκε κατά το διάστημα από τις 27.07.2018 έως και τις 10.08.2018, ολοκληρώθηκε με επιτυχία με την άντληση κεφαλαίων ποσού € 5.065.267,20 μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής παλαιών μετόχων.

Την 27.09.2018 πραγματοποιήθηκε η εκταμίευση του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 282,9 εκατ. για την αναχρηματοδότηση όλων των υφιστάμενων δανείων της Εταιρείας, με βάση της σύμβαση της 29.05.2018.

Το Δεκέμβριο του 2018 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE BROKERS Α.Ε. στην εταιρεία Agandi Company Ltd.

Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έγινε έναρξη των ακόλουθων αποθηκών:

1. Πρωταγόρα 8, Άγιος Θωμάς (αποθήκη)
2. Σπερχειάδος 3, Περιστέρι (αποθήκη)

Ο Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποίησε τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου του Ομίλου και της Εταιρείας.

β) Μεταγενέστερα Γεγονότα

Στις 02.04.2019 ξεκίνησε από τον κ. Σταύρο Τάκη διαδικασία υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση ποσοστού 8,08% των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που ο ίδιος δεν κατέχει, ενημερώνοντας την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υποβάλλοντας στα παραπάνω πρόσωπα το σχέδιο του πληροφοριακού δελτίου και την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το Ν.3461/2006. Ο κ. Σταύρος Τάκη δήλωσε ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Δικαιώματος Εξαγοράς, θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με θέμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005. Κατόπιν λήψης της εν λόγω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η Εταιρεία θα υποβάλει προς την Ε.Κ. αίτημα διαγραφής των μετοχών της από το Χ.Α.

Σημειώνεται ότι οι προαναφερθείσες ενέργειες τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης των αρμόδιων αρχών και δεν θα επηρεάσουν το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Τέλος, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ενώ η αγορά αυτοκινήτου δείχνει σημάδια σταδιακής βελτίωσης η γενικότερη οικονομική κατάσταση δε βελτιώνεται αντίστοιχα οπότε υπάρχει ο κίνδυνος η θετική πορεία του Ομίλου να ανακοπεί. Οι συνεχιζόμενοι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων, η δυσλειτουργία των τραπεζών, η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, ο περιορισμός των επενδύσεων και η υψηλή ανεργία, είναι οι κυριότεροι παράγοντες που διαμορφώνουν το περιβάλλον της Ελληνικής Οικονομίας.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται κυρίως εντός των ελληνικών συνόρων και συνεπώς οι πωλήσεις διενεργούνται σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων διενεργούνται πλέον στο μεγαλύτερο ποσοστό τους σε ευρώ και ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξ' ολοκλήρου σε ευρώ συνεπώς δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Εκτός τούτων η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων, αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε Lev. Η Mirkat Dooel Skorje δραστηριοποιείται στη FYROM και τηρεί τα βιβλία της σε Denars ενώ η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε Ron. Οι θυγατρικές δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του μεγέθους του και των λειτουργικών νομισμάτων που χρησιμοποιούν.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια για την επόμενη δετία. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή

των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος στον βαθμό που όλες οι δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση εργασιών και βελτιούμενη κερδοφορία. Παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση του Ομίλου σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού επιδρά θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση *Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας* που ακολουθεί, η οποία περιλαμβάνεται και στη Σημείωση 2.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

ε) Εποχικότητα των πωλήσεων

Οι πωλήσεις του τομέα της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων (Rent a Car), που πραγματοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος χαρακτηρίζονται από έντονη εποχικότητα ειδικά στην Ελληνική αγορά, καθώς εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την τουριστική κίνηση και τις αφίξεις τουριστών, αφού απευθύνονται κατά βάση σε αλλοδαπούς επισκέπτες που επισκέπτονται τις χώρες δραστηριοποίησης του Ομίλου κατά τους θερινούς μήνες. Χαρακτηριστικά, στην Ελληνική αγορά το 50,3% περίπου των συνολικών εσόδων των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων του Ομίλου πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο-Σεπτέμβριο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι βραχυχρόνιες πωλήσεις να είναι ευάλωτες σε γεγονότα που επηρεάζουν τον τουριστικό κλάδο, ειδικότερα εφόσον συμβούν στην αρχή της τουριστικής περιόδου. Περαιτέρω, ο Όμιλος ανανεώνει ή επεκτείνει το στόλο οχημάτων του βάσει της εκτιμώμενης ζήτησης και ειδικότερα της εποχικής ζήτησης, χρηματοδοτώντας την ανανέωση του στόλου του με ίδια και ξένα κεφάλαια.

στ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί το επιχειρηματικό πλάνο υγιούς ανάπτυξης και εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει η αγορά του αυτοκινήτου στα πλαίσια της παρούσας οικονομικής συγκυρίας.

Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου είχε καταστεί αρνητικό.

Στις 29 Μαΐου 2018 υπεγράφη η σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ., με την οποία αναδιαρθρώνονται υφιστάμενα δάνεια της Εταιρείας. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου (εκτός της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ βλέπε Σημείωση 14.1) αναδιαρθρώθηκαν εντός του 2018 με τους ίδιους όρους. Σημειώνεται ότι οι Πιστώτριες Τράπεζες είχαν συμφωνήσει σε παράταση των εν λόγω δανείων έως την 30 Σεπτεμβρίου 2018, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύσταση των εξασφαλίσεων και η εκταμίευση του από 29 Μαΐου 2018 κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η εκτέλεση της από 29 Μαΐου 2018 σύμβασης πραγματοποιήθηκε με την από 27 Σεπτεμβρίου 2018 εκταμίευση και έκδοση του νέου ομολογιακού δανείου γεγονός που συνέβαλε στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, δεδομένου ότι μέσω αυτής το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ. - το οποίο ήταν ταξινομημένο ως βραχυπρόθεσμο την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 30 Ιουνίου 2018 - ταξινομήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ως μακροπρόθεσμο ποσό ΕΥΡΩ 281,6 εκ. και ως βραχυπρόθεσμο ποσό ΕΥΡΩ 1,3 εκ..

Η ανωτέρω σύμβαση προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων της Εταιρείας έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής, καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις. Η πιστή εκτέλεση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει συμφωνηθεί με τις πιστώτριες Τράπεζες καθιστά την Εταιρεία και τον Όμιλο ανταγωνιστικότερους και ουσιαστικά βιώσιμους και θα επιτρέψει την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση της συμφωνίας συμβάλλει στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης και στη διασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη.

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Το κερδοφόρο αποτέλεσμα του Ομίλου.
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Την υπογραφή της νέας δανειακής σύμβασης και την εκταμίευση του νέου δανείου.
- Την επιτυχή ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ) Πληροφορίες βάσει της παρ. 7 και 8 του Άρθρου 4 του ν. 3556/2007 και Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.123.032,00 και διαιρείται σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Επιτήρησης (Εμπόριο – Εξειδικευμένο Λιανικό Εμπόριο). Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3556/2007.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για τη μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής από τον κάθε μέτοχο συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007

Την 31.12.2018 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 54,43%,
2. Σταύρος Τάκη 36,71%

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν υφίστανται συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και μέσα σε πέντε έτη από την σχετική απόφαση αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του ήδη καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση και β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό όμως που δε μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβλημένου ήδη μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, δια της εκδόσεως ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία, εκτός συμβάσεων για σύναψη ομολογιακών δανείων που περιλαμβάνουν συνθήκες όρους για τυχόν αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

10. Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην Εταιρεία με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

Ε) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (παρ. 2 του Άρθρου 2 του Ν. 3873/2010)

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές, στο βαθμό που αυτές είναι εφαρμόσιμες με βάση το μέγεθος και την οργάνωσή της. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, έχει στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Ειδικότερα, η Εταιρεία υιοθετεί και συμμορφώνεται τόσο με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 4548/18 που περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες οργάνωσης των ανωνύμων εταιρειών (εισηγμένων και μη), όσο και με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο οποίος, μεταξύ άλλων, ορίζει τις ιδιότητες των μελών του Δ.Σ. και τα αρμόδια για την εκλογή του εταιρικά όργανα.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 και την υπ' αριθμ. εγκύκλιο με πρωτόκολλο 1302/28.4.2017 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την Επιτροπή Ελέγχου, τον Ν.4443/2016 για την προστασία της κεφαλαιαγοράς, και τον Ν. 3693/2008 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4449/2017 και ισχύει καθώς και την απόφαση 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται και υιοθετεί αναμορφωμένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε συμμόρφωση με τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως καταρτίστηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης με πρωτοβουλία της ΕΧΑΕ και το ΣΕΒ με ορισμένες αποκλίσεις στην ηλεκτρονική διεύθυνση (<http://www.athexgroup.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc>).

Μετά τη δημοσίευση του Ν. 3873/2010 και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) η Εταιρεία με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της με τις επιταγές του Νόμου, αποφάσισε να εφαρμόσει τον συγκεκριμένο Κώδικα στα θέματα που την αφορούν, ο οποίος τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησης του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) τον Οκτώβριο του 2013.

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του ΣΕΒ, που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της Εταιρικής Διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς. Η κοινή αυτή πρωτοβουλία αποτυπώνεται στον Κώδικα ο οποίος εφεξής καλείται Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.esed.org.gr>.

Σημαντική προσθήκη στο νέο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί η υιοθέτηση του προτύπου της εξήγησης της μη συμμόρφωσης της Εταιρείας με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές του Κώδικα. Αυτό σημαίνει ότι ο νέος Κώδικας ακολουθεί την προσέγγιση «συμμόρφωση ή εξήγηση» και απαιτεί από τις εισηγμένες εταιρείες που επιλέγουν να τον εφαρμόζουν να δημοσιοποιούν την πρόθεσή τους

αυτή και είτε να συμμορφώνονται με το σύνολο των ειδικών πρακτικών του Κώδικα, είτε να εξηγούν τους λόγους μη συμμόρφωσής τους με συγκεκριμένες ειδικές πρακτικές.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που διαμορφώθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (διαθέσιμο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.helex.gr/el/esed>), στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται με τις ακόλουθες αποκλίσεις και εξαιρέσεις.

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

II. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή αποκλειστικά από άνδρες. Η απόκλιση αυτή από την πολιτική της ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. αυτή δικαιολογείται από την αδυναμία ανευρέσεως κατά το παρόν χρονικό διάστημα στελεχών που να ανήκουν στο γυναικείο φύλο και οι οποίες να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα αυτή, λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών που παρουσιάζει ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασική μέριμνα της Εταιρείας στο μέλλον είναι η εύρεση και προσθήκη ικανών εκπροσώπων του γυναικείου φύλου μεταξύ των μελών του Δ.Σ., χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορισθεί με απόλυτη ακρίβεια το χρονικό σημείο συμμόρφωσης της Εταιρείας με την ως άνω πρακτική που καθιερώνει ο ΚΕΔ, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο αποτελεί συνάρτηση αφενός μεν της εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος και αφετέρου της εύρεσης ατόμων που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Οι δραστηριότητες του Προέδρου δε θεσπίζονται σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία αυτής της διάκρισης ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν και εφόσον διαφοροποιηθούν οι ανάγκες της Εταιρείας, θα αξιολογηθεί εκ νέου η αναγκαιότητα θέσπισης ρητής διάκρισης μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ. έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Δεν υφίσταται διαδικασία αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από τον διορισμό τους στο Δ.Σ.. Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα μέλη του Δ.Σ. διακρίνονται για τον επαγγελματισμό τους, το υψηλό μορφωτικό τους επίπεδο και την έμπρακτη αφοσίωση προς την Εταιρεία και ως εκ τούτου παρά την έλλειψη θεσμοθετημένης υποχρέωσης αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. πριν την εκλογή τους σε αυτό, θα προέβαιναν σε σχετική γνωστοποίηση εάν έκριναν ότι υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων.

Δεν απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον διορισμό εκτελεστικού του μέλους σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ.. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, τη δομή και τη λειτουργία της Εταιρείας και του Δ.Σ. αυτής κατά την παρούσα χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Άλλωστε κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλους αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ. ή μέλους αυτών, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων. Όταν προκύψει ανάγκη η σύγκληση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ευχερής, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι του Νομού Αττικής.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη υποστήριξης του Δ.Σ. από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό Γραμματέα. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το γεγονός ότι υπάρχει δυνατότητα για πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θα εξετάσει στο μέλλον την τυχόν αναγκαιότητα θεσπίσεως θέσεως εταιρικού γραμματέα.

Ο Πρόεδρος δεν έχει σε τακτική βάση συναντήσεις με τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, για να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, και άλλα σχετικά ζητήματα καθώς οποιοδήποτε θέμα συζητείται παρουσία όλων των μελών.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης και επαγγελματικής επιμόρφωσης των μελών του Δ.Σ. καθώς τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα που σχετίζονται με τους σκοπούς της Εταιρείας και διαθέτουν τις απαιτούμενες οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες. Επιπλέον, η επιμόρφωση, η συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού και των στελεχών της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων διέπει τη φιλοσοφία της Εταιρείας και δεν περιορίζεται μόνο στο πλαίσιο των μελών του Δ.Σ..

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται. Η πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων γίνεται με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία περιλαμβάνονται και το ύψος των αμοιβών τους, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία εταιρικές ανάγκες το επιβάλλουν.

VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου καθώς η διαδικασία αυτή δε θεωρείται ως αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Επίσης, τα τακτικά και μη εκτελεστικά μέλη δε συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιγράφει συνοπτικά στην ετήσια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης τη διαδικασία αξιολόγησης του ιδίου και των επιτροπών του καθώς δεν υφίστανται σχετικές διαδικασίες αξιολόγησης.

Μέρος Β - Εσωτερικός έλεγχος**I. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με βάση τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχει συστήσει διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου η οποία διενεργεί ελέγχους. Οι αρμοδιότητες της

διεύθυνσης εσωτερικού ελέγχου περιγράφονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Η διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη υπηρεσία, η οποία απευθύνεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και στελεχώνεται από τους κ.κ. Ι. Κουκορέμπα και Α. Κωνσταντινίδη.

Μέρος Γ – Αμοιβές

Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, τη συχνότητα συνεδριάσεων της και για άλλα θέματα που αφορούν τη λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπουν ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών χρηματοοικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Οι πάσης φύσης αμοιβές και παροχές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Δ.Σ.. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει τη δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία, εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.

Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο τη διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία, όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση, εφαρμόζει πιστά τους κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές πέραν των προβλέψεων του νόμου.

2. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών

2.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας αποτελείται από επτά (7) κατ' ελάχιστον μέχρι έντεκα (11) κατ' ανώτατο όριο μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση μεταξύ των μετόχων είτε και εκτός αυτών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διακρίνονται σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά σύμφωνα με το Ν. 3016/2002 όπως εκάστοτε ισχύει. Η θητεία των μελών είναι τριετής ξεκινώντας από την επομένη ημέρα μετά την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους της εκλογής τους και λήγουσα την ημέρα της αναλήψεως των καθηκόντων υπό των νέων μελών και η οποία δε μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η εκλογή διενεργείται δια ονομαστικής ψηφοφορίας και κατά την απόλυτη πλειοψηφία

των στην Γενική Συνέλευση εκπροσωπούμενων ψήφων. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι πάντοτε και κατά πάσα περίοδο και ελεύθερα ανακλητοί.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου λόγω θανάτου, παραίτησης ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το μισό των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερο των τριών (3).

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέξει αντικαταστάτη τούτου εφ' όσον οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις. Η ανωτέρω εκλογή θα ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στην προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των προσωρινά εκλεγμένων συμβούλων από το Διοικητικό Συμβούλιο, λογίζονται και είναι έγκυρες έστω και αν δεν επικυρωθεί η εκλογή αυτών από τη Συνέλευση των μετόχων. Ως χρόνος υπηρεσίας των ως άνω εκλεγμένων νέων Συμβούλων θεωρείται ο υπόλοιπος χρόνος υπηρεσίας εκείνου τον οποίο εκλήθη ν' αντικαταστήσει. Η συμπλήρωση κενής θέσης Συμβούλου είναι υποχρεωτική για το Διοικητικό Συμβούλιο όταν ο αριθμός των Συμβούλων μειωθεί κάτω των πέντε (5).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30ης Μαρτίου 2017 με τριετή θητεία και λήξη την 30.03.2020. Αποτελείται από οκτώ (8) μέλη εκ των οποίων τα πέντε (5) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα και το ένα (1) μη εκτελεστικό και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

- 1) Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, κάτοικος Αθηνών, οδός Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046850, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
- 2) Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αγ. Παρασκευής, οδός Κοντοπούλου αρ. 4 με Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος.
- 3) Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, κάτοικος Ροδόπολης Αττικής, αδιέξοδο Μάρκου Μπότσαρη, με Α.Δ.Τ. Α-554012, μη εκτελεστικό μέλος.
- 4) Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, κάτοικος Αθηνών, οδός Δικαιάρχου αρ. 6, με Α.Δ.Τ. ΑΜ-084359, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- 5) Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, κάτοικος Ψυχικού, οδός Βίτσι αρ. 6, Α.Δ.Τ. Ξ 317762, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 6) Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, κάτοικος Π. Ψυχικού, οδός Κίσαβου αρ. 6, με Α.Δ.Τ. Χ 606444, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 7) Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Γούναρη αρ. 2, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-046526, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
- 8) Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, κάτοικος Νέας Ερυθραίας, οδός Ρωμυλίας αρ. 8B, με Α.Δ.Τ. ΑΕ-063331, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Τα Συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, πτυχιούχος του B.Sc. Economics/Accounting, London City University, κατέχει MBA Marketing, London City University, Business School εργάζεται στην Εταιρεία από το 1992, διαθέτει πολύχρονη εμπειρία και είναι γνώστης της αγοράς και του αντικειμένου της Εταιρείας. Ασκεί τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση των εργασιών της Εταιρείας.
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου, κατέχει MBA από το Rotterdam School of Management και εργάζεται στην Εταιρεία ως Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου από τον Ιανουάριο του 2012.
3. Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, ιδρυτής της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε., ο οποίος από την αφετηρία των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων το 1960 και έπειτα με τις

κατάλληλες συντονισμένες ενέργειες του κατάφερε να καταξιώσει την Εταιρεία στον χώρο του αυτοκινήτου στην Ελλάδα και να αυξήσει σημαντικά το μέγεθός της.

4. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ), Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΜΙΚΡΟΓΕΥΜΑΤΑ ΑΒΕΕ.
5. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός - Τεχνολόγος Βιομηχανίας του Ομοσπονδιακού Πολυτεχνείου της Ζυρίχης, Γενικός Διευθυντής της ΤΕΟΦΕΡΤ Α.Ε.
6. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, Πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος L.L.M. από το University of Pennsylvania. Ο κ. Τανισκίδης με εμπειρία άνω των 25 ετών σε θέσεις ευθύνης διαθέτει σημαντικές επαγγελματικές γνώσεις σε θέματα κατάρτισης και ελέγχου χρηματοοικονομικών καταστάσεων, χρηματοπιστωτικής διαχείρισης και εταιρικού σχεδιασμού διετέλεσε για πολλά χρόνια Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της MILLENNIUM BANK.
7. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, σπούδασε Οικονομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Yale College, κάτοχος Juris Doctor στα Νομικά από το Yale Law School και M.B.A. στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από Harvard Business School, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Μ.Γ. Χρυσafiδης Α.Ε..
8. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, Πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών και κάτοχος Master of Business Administration in Finance από το Wharton School – University of Pennsylvania, Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Core Capital Partners S.A..

2.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του Ν. 4449/2017, έχει εκλέξει με την από 28.06.2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

Α. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Β. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Γ. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταίρων, η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα να εξετάζει τις ενδιάμεσες και οριστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να βεβαιώνει την σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της Εταιρείας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, πριν από την έγκρισή τους από το Δ.Σ..
4. Να βεβαιώνει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών της Εταιρείας.
5. Τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τον κώδικα δεοντολογίας.
6. Σύσταση προς την γενική συνέλευση για την εκλογή του τακτικού ελεγκτή.
7. Ενημέρωση της από τον τακτικό ελεγκτή για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου για την επίδοση ιδιαίτερης έκθεσης με τις τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως με τις αδυναμίες των διαδικασιών που

αφορούν την χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συναντήσεις Ελεγκτικής Επιτροπής στο 2018

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές το 2018 στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Δραστηριότητες Ελεγκτικής Επιτροπής στο 2018

- Παρουσίαση του πλάνου ελέγχου της KPMG και ανεξάρτητη επιβεβαίωση
- Επιβεβαίωση αμοιβών ελέγχου
- Πλάνο Εσωτερικού Ελέγχου
- Ευρήματα Επιστολής προς τη Διοίκηση
- Συνολική αξιολόγηση του εσωτερικού ελέγχου από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου
- Επισκόπηση των ενδιάμεσων, μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων και των τριμηνιαίων λογαριασμών
- Συναντήσεις με Οικονομικό Διευθυντή
- Πληροφόρηση για εργασίες εξωτερικών ελεγκτών σε σημαντικά θέματα
- Συνάντηση με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου
- Συνάντηση με τον Επικεφαλής Εξωτερικό Ελεγκτή

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίησή της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, την ώρα, το οίκημα όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα ημερήσιας διάταξης, τη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το 1/5 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σ' αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης

επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις αυξήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, β) Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και διάθεση των ετησίων κερδών, γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 12 του καταστατικού της Εταιρείας, δ) Εκλογή ελεγκτών, ε) Για την έγκριση των υποβαλλομένων ζητημάτων επί των πεπραγμένων και της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, ζ) Εκλογή εκκαθαριστών.

4. Δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος και να ψηφίσουν όποια φυσικά ή νομικά πρόσωπα εμφανίζονται ως μέτοχοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (Ημερομηνία Καταγραφής) στο αρχείο μετόχων της Εταιρείας που τηρείται ηλεκτρονικά στην εταιρεία "Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Εκκαθάρισης Διακανονισμού & Καταχώρησης" (ΕΧΑΕ), χωρίς να απαιτείται δέσμευση των μετόχων τους. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση στην Εταιρεία, επί αποδείξει παραλαβής, σχετικής έγγραφης βεβαίωσης της ΕΧΑΕ ή, εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία της ΕΧΑΕ, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους. Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία Καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδεια της. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει διαδικασίες για τη συμμετοχή και την άσκηση δικαιώματος ψήφου στη Γενική Συνέλευση μέσω αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα.

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί κατά τα ανωτέρω, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) Είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ). Ο διορισμός ή η ανάκληση αντιπρόσωπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία δε δέχεται ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπων.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, πρόσθετα θέματα. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση. Η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως και η προηγούμενη ημερήσια διάταξη δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο της απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να θέσει στη διάθεση των μετόχων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια απόφασης για τα θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη. Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις ανωτέρω υπό (α) και (β) περιπτώσεις, αντιστοίχως, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο και τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, μπορεί οποιοσδήποτε μέτοχος να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν με αίτησή τους, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Σε όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση βεβαίωσης από τον φορέα στον οποίο τηρούνται οι οικείες κινητές αξίες ή η πιστοποίηση της μετοχικής ιδιότητας με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση φορέα και της Εταιρείας, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από τους ενδιαφερομένους μετόχους.

Το πλήρες κείμενο των εγγράφων, των σχεδίων αποφάσεων και των λοιπών πληροφοριών, που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν. 2190/1920 (συμπεριλαμβανομένης της πρόσκλησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου) διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι δύνανται να λαμβάνουν αντίγραφα των εγγράφων της παρ. 3 του άρθρου 27 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, προσερχόμενοι στα γραφεία της Εταιρείας.

5. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

5.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με βάση τις διατάξεις της απόφασης 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διενεργεί ελέγχους από τη διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Η διεύθυνση εσωτερικού ελέγχου είναι ανεξάρτητη υπηρεσία, η οποία απευθύνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της άσκησης των ελεγκτικών καθηκόντων της, η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου έχει τη συνεργασία τόσο της Διοίκησης όσο και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας και τίθενται στη διάθεσή της όλες οι πληροφορίες, οι οποίες αναφέρονται στα λογιστικά βιβλία, στις λογιστικές εγγραφές, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας, καθώς επίσης και στο χαρτοφυλάκιό της, ούτως ώστε να έχει τη δυνατότητα να καταρτίσει αντικειμενικές εκθέσεις για τον εκάστοτε ελεγχόμενο τομέα. Ο έλεγχος έχει τη δυνατότητα να προτείνει αλλαγές στις υπάρχουσες διαδικασίες και πολιτικές, όταν διαπιστώσει κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου του, ότι αυτές είναι απαρχαιωμένες και εγκυμονούν κινδύνους για την Εταιρεία.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Επισημαίνεται πάντως ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων παρέχουν λελογισμένη και όχι απόλυτη ασφάλεια, διότι είναι σχεδιασμένα ώστε να περιορίζουν μεν την πιθανότητα επέλευσης των σχετικών κινδύνων, χωρίς ωστόσο να μπορούν να τους αποκλείσουν τελείως.

Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ορίστηκε σύμφωνα με την από 13.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ο κ. Ιωάννης Κουκορέμπας του Παναγιώτη.

5.2 Διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επενδύσει στην εφαρμογή, ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών συστημάτων, τα οποία σε συνδυασμό με τις εσωτερικές λειτουργικές διαδικασίες, εξασφαλίζουν τη σωστή απεικόνιση των οικονομικών δεδομένων στα βιβλία της Εταιρείας. Κάθε μήνα γίνεται από τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου, ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για όλες τις δραστηριότητες με ενδελεχή αντιπαραβολή μεταξύ των πραγματοποιηθέντων και προϋπολογισθέντων οικονομικών μεγεθών. Γίνεται αναλυτική και λεπτομερής επεξεργασία και ερμηνεία των σημαντικών αποκλίσεων και λαμβάνονται άμεσα μέτρα για την περαιτέρω πορεία της κάθε δραστηριότητας.

6. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας. Στο πλαίσιο της πλήρους συμμόρφωσης με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θέσπισης τέτοιων Επιτροπών, οι οποίες θα βοηθούν ουσιαστικά και όχι τυπικά το έργο του Δ.Σ..

7. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

Τα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εμπεριέχονται σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 στην Επεξηγηματική Έκθεση, η οποία αποτελεί τμήμα της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και παρατίθεται ανωτέρω.

ΣΤ.ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ**

Η κυριότερη δραστηριότητα της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου είναι η εισαγωγή και η εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki. Η Εταιρεία διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο εμπορικών αντιπροσώπων, το οποίο καλύπτει γεωγραφικά όλη τη χώρα. Το δίκτυο αυτοκινήτων ανέρχεται σήμερα σε 51 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και το δίκτυο μοτοσικλετών σε 10 εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, BMW, MINI, Opel, Ford, Volvo, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Renault Dacia, Nissan, Skoda, Cadillac, μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Σφακιανάκης Επιλογές, καθώς και μοτοσικλετών Suzuki και BMW. Η Εταιρεία είναι επίσημος διανομέας και επισκευαστής των παραπάνω μαρκών, διαθέτει 20 σύγχρονες εγκαταστάσεις (περιλαμβάνονται και τα καταστήματα Suzuki), εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό. Το ιδιόκτητο δίκτυο εκθέσεων λιανικής, συνεργείων και φανοβαφείων ανέρχεται σε 32 σημεία πανελλαδικά, εκ των οποίων τα περισσότερα είναι multi brand, και αποτελεί το μεγαλύτερο και πλέον εκτεταμένο δίκτυο στην ελληνική αγορά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον και στον κλάδο μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car και μακροχρόνια-Long Term Rentals) ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Enterprise στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας μέσω του δικτύου της σε 57 σημεία σε όλη την Ελλάδα, με συνολικό στόλο (Ltr-Rac) ο οποίος ανέρχεται σε 13.200 αυτοκίνητα.

Μέσω της θυγατρικής ERGOTRAK ο Όμιλος αντιπροσωπεύει, εισάγει, διανέμει και υποστηρίζει μετά την πώληση, οχήματα & μηχανήματα των κατασκευαστικών οίκων Cummins (κινητήρες diesel ξηράς-θαλάσσης και ηλεκτρο-παραγωγή ζεύγη), DAF και Ford (βαρέα φορτηγά και τράκτορες), TEMSA (λεωφορεία), Linde (ανυψωτικά και μηχανήματα διακίνησης φορτίων), και Hitachi (μηχανήματα ορυχείων) στην Ελληνική Αγορά.

Μέσω της θυγατρικής SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες ως ανεξάρτητη εταιρεία συμβούλων ασφαλίσεων ενώ μέσω της θυγατρικής πλέον ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ έχει παρουσία στον τομέα των ταχυμεταφορών.

Στο εξωτερικό ο Όμιλος δραστηριοποιείται, μέσω θυγατρικών

- ως αποκλειστικός εισαγωγέας Suzuki στην FYROM
- ως αντιπρόσωπος της Suzuki και της Enterprise στη Βουλγαρία
- στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών στην Κύπρο (μέσω της συμμετοχής του στην εταιρεία Alpan Electroline Ltd)

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις ενότητες της Έκθεσης του Δ.Σ.:

Α) Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση

Γ) Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι η επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και της ανάπτυξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό.

Η Διοίκηση και οι λειτουργίες του Ομίλου στηρίζονται σε ομάδα έμπειρων στελεχών και εξειδικευμένου προσωπικού, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Ομίλου. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της παρούσας οικονομικής συγκυρίας παρά το γεγονός ότι έγιναν αρκετές μειώσεις στο ανθρώπινο δυναμικό όλοι οι λοιποί εργαζόμενοι στις εταιρείες του Ομίλου έχουν επιδείξει τέτοιο επαγγελματισμό και ευαισθησία που να δίνει στην Εταιρεία την αισιοδοξία ότι είναι αρωγοί σε κάθε προσπάθεια εξόδου από την κρίση. Επίσης, η σχέση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών των

εταιρειών του Ομίλου με τον εργαζόμενο σε αυτές προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα. Σε κάθε περίπτωση η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση του ανθρώπινου δυναμικού, όπου και αν χρειάζεται, χωρίς να υπάρχουν επιπτώσεις στη συνέχιση των εμπορικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Η διατάραξη, για οιονδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών και των εξειδικευμένων εργαζομένων με τον Όμιλο ή τυχόν απώλειά τους θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς την ομαλή εξέλιξη των εργασιών του, τουλάχιστον σε βραχυχρόνιο ορίζοντα και μέχρι να μπορέσει να τους αντικαταστήσει. Η απώλεια κάθε μέλους της διοικητικής ομάδας, ή οποιουδήποτε εξειδικευμένου και έμπειρου εργαζομένου, έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια γνώσεων, εμπειρίας και τεχνογνωσίας, επιδείνωση της εξυπηρέτησης των πελατών, με συνέπεια την αύξηση του κόστους πρόσληψης και κατάρτισης καθώς καθιστά πιο δύσκολη την επιτυχή λειτουργία του Ομίλου και την υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής του.

Ο Όμιλος ενδέχεται να μην είναι σε θέση να βρει άμεσα εξειδικευμένο δυναμικό που θα αντικαταστήσει τους αποχωρήσαντες και η ένταξη των πιθανών αντικαταστατών μπορεί να διαταράξει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου. Επιπλέον, η απώλεια βασικών στελεχών και εργαζομένων που έχουν γνώση του τρόπου λειτουργίας του, θα μπορούσε να οδηγήσει σε αύξηση του ανταγωνισμού στον βαθμό που οι εν λόγω εργαζόμενοι προσληφθούν από έναν ανταγωνιστή.

Η μελλοντική επιτυχία του Ομίλου εξαρτάται επίσης εν μέρει από την ικανότητά του να προσελκύει και να διατηρεί στις τάξεις του υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, το οποίο είναι σε μεγάλη ζήτηση στην αγορά εργασίας. Εάν ο Όμιλος δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει υψηλά καταρτισμένο προσωπικό, ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εκπαίδευση

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον πυρήνα και την κινητήρια δύναμη για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων του Ομίλου. Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα καθώς η συνεχής και ουσιαστική εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την μακροπρόθεσμη επιχειρηματική επιτυχία. Οι βασικές κατηγορίες εκπαίδευσης των εργαζομένων αφορούσαν τεχνικά θέματα, θέματα πωλήσεων και αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Ο Όμιλος στο πλαίσιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο τη διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων του.

- Ιατρός Εργασίας
- Ομαδικό Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Interamerican
- Τράπεζα αίματος

Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η Διοίκηση του Ομίλου δείχνει ιδιαίτερη ευαισθησία στα θέματα προστασίας του περιβάλλοντος πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για την χώρα. Για τον λόγο αυτό όλες οι εταιρείες του Ομίλου έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και

εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας των αποβλήτων από ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές και την επαναχρησιμοποίηση των ανακυκλωμένων για ουσιαστικότερη μελλοντική αξιοποίηση τους.

Επιπρόσθετα, η διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στόλο μισθωμένων αυτοκινήτων συμβάλει στη χαμηλότερη εκπομπή γραμμαρίων διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τη συμβολή μας στην προσπάθεια λιγότερης επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας.

Για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής του πολιτικής, ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σε συγκεκριμένα πεδία εφαρμογής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2004 μέσω του οποίου έχει αναγνωρίσει τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με το περιβάλλον και έχει καθορίσει στόχους και σκοπούς στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου περιβαλλοντικού προγράμματος που αποσκοπούν στην υλοποίηση της περιβαλλοντικής του πολιτικής.

Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν: μείωση των αέριων, υγρών και στερεών αποβλήτων που απορρίπτονται στο περιβάλλον με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής, έλεγχο της κατανάλωσης φυσικών πόρων (καύσιμα, νερό και ενέργεια), παροχή ασφαλούς και υγιεινού περιβάλλοντος στους εργαζομένους.

Στα πλαίσια της προστασίας του περιβάλλοντος ο Όμιλος:

- Συλλέγει και διαθέτει απόβλητα σε αδειοδοτημένους αποδέκτες
- Εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές προστασίας και πρόληψης ρύπανσης του περιβάλλοντος καθώς και εξοικονόμησης ενέργειας
- Εκπαιδεύει συνεχώς το προσωπικό του σε περιβαλλοντικά θέματα και προωθεί δράσεις ανακύκλωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς και οδηγίες και εφαρμόζει διαδικασία αναγνώρισης και προσαρμογής στις νεότερες απαιτήσεις της νομοθεσίας για την πρόληψη της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πρώτη πιστοποίηση του ISO 14001:2004 σε Εταιρεία του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2015 ενώ επιθεωρήσεις των συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης πραγματοποιούνται ετησίως.

Η τελευταία επιθεώρηση ISO 14001:2004 σε Εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκε το 2^ο και 3^ο τρίμηνο του 2018.

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Υψηλή ποιότητα υπηρεσιών

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της προσφέροντας προϊόντα και υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και χαρακτηρίζονται από υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία και να προστατεύει το περιβάλλον αναγνωρίζοντας τις δραστηριότητες που αλληλοεπιδρούν με αυτό και εφαρμόζοντας βέλτιστες πρακτικές και δράσεις.

ΔΙΑΦΘΟΡΑ ΚΑΙ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑ

Η διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές στην Εταιρεία μας. Η συμμετοχή της διοίκησης για την επιτυχή εφαρμογή της πολιτικής είναι άμεση και ουσιαστική και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνουμε τον στόχο μας.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτοντας ένα ευρύ φάσμα προϊόντων και εκμεταλλευόμενη ένα εκτενές δίκτυο σημείων πώλησης κατέχει ηγετικό μερίδιο στην αγορά του αυτοκινήτου και στην αγορά των βραχυχρόνιων / μακροχρόνιων μισθώσεων. Επιπρόσθετα οι θυγατρικές της εταιρείες επιδεικνύουν συνεχώς βελτιωμένα αποτελέσματα επηρεάζοντας θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Οι δομικές αλλαγές των τελευταίων ετών εξασφαλίζουν στον Όμιλο προσαρμοστικότητα, ευελιξία, ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και ανάχωμα στις αντίξοες συνθήκες που διαμορφώνονται στην αγορά.

Στόχος παραμένει η διατήρηση των υψηλών μεριδίων, η ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας και η διαφύλαξη της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη των εταιρειών του Ομίλου. Σημειώνεται ότι όλες οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη, και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2018, όπως αυτές προκύπτουν στους παρακάτω πίνακες συγκεντρωτικά και αναλυτικά ανά είδος συναλλαγών:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	241.106	119.800	1.010.432	1.915
SFAKIANAKIS INSURANCE				
BROKERS S.A.	697.393	189.145	53.368	145.542
MIRKAT OOD	6.749.774	50.809	5.191.259	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.279.029	4.595	415.027	33.216
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	435.582	131.604	87.502	10.471
AGANDI LTD	0	0	4.570	0
Σύνολα Θυγατρικών	10.402.883	495.954	6.762.157	191.144
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	10.402.883	495.954	6.762.157	191.144

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK Α.Ε.	9.043	1.272	42.511	188.280	241.106
SFAKIANAKIS INSURANCE					
BROKERS Α.Ε.	463	94	666.487	30.350	697.393
MIRKAT OOD	6.740.422	0	9.352	0	6.749.774
MIRKAT DOOEL	2.267.829	0	11.200	0	2.279.029
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	288	85	62.219	372.989	435.582
Σύνολα Θυγατρικών	9.018.045	1.450	791.769	591.619	10.402.883
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	9.018.045	1.450	791.769	591.619	10.402.883

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	67.438	52.362	0	119.800
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS S.A.	0	189.145	0	189.145
MIRKAT OOD	0	50.809	0	50.809
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	4.595	0	4.595
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	131.604	0	131.604
Σύνολα Θυγατρικών	67.438	428.516	0	495.954
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	67.438	428.516	0	495.954

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας και έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.248.093	2.222.633	1.969.945	1.953.510

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα

θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

1 Ολοκλήρωση άσκησης κατανομής τιμήματος εξαγοράς θυγατρικής

Σημείωση 27 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικό θέμα ελέγχου

Στις 8 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 49.55% της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, και το ποσοστό της συμμετοχής της στην εταιρεία αυξήθηκε από 49.55% σε 99.11% αποκτώντας έτσι τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας. Κατά την προηγούμενη χρήση, καταχώρησε προσωρινώς την κατανομή του τιμήματος εξαγοράς “Purchase Price Allocation” (PPA) στα αποκτηθέντα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και στην υπεραξία. Κατά το 2018, ολοκληρώθηκε η άσκηση αυτή και έγιναν βάσει αυτής προσαρμογές στα αποκτηθέντα από την εξαγορά καθαρά περιουσιακά στοιχεία και στην Υπεραξία διενεργώντας αναδρομικές προσαρμογές στις συγκριτικές πληροφορίες στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018. Η λογιστική αντιμετώπιση της συνένωσης αυτής, συμπεριλαμβανομένης της εκτίμησης της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν βασίζεται σε μεθοδολογίες οι οποίες εμπεριέχουν εκτιμήσεις της Διοίκησης και κρίσιμες παραδοχές.

Λόγω των ανωτέρω εκτιμήσεων, και της κρισιμότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στη λογιστική αντιμετώπιση της συνένωσης της πρώην συγγενούς και νυν θυγατρικής εταιρείας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Σε σχέση με το θέμα αυτό, οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε εμπεριείχαν μεταξύ άλλων εξέταση των σχετικών μεθοδολογιών που χρησιμοποιήθηκαν στην άσκηση PPA. Συμπεριλάβαμε στην ομάδα ελέγχου στελέχη μας ειδικευμένα σε θέματα αποτιμήσεων, για την εκτίμηση των παραδοχών και των μεθοδολογιών οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο αυτό εξετάσαμε κριτικά τη μεθοδολογία και τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας, καθώς και τη μεθοδολογία και τις βασικές παραδοχές σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας του άυλου παγίου που αναγνωρίστηκε και αφορούσε το σήμα της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, όπως το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου.

Επίσης, εξετάσαμε τις εγγραφές αναδρομικής αναπροσαρμογής των συγκριτικών πληροφοριών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εξετάσαμε επίσης την καταλληλότητα και επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2 Ανακτησιμότητα Υπεραξίας (Όμιλος: ΕΥΡΩ 6.2 εκατ., Εταιρεία: ΕΥΡΩ 64.3 εκατ.)

Σημείωση 8 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν ένα σημαντικό κονδύλι Υπεραξίας Επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της Υπεραξίας, η εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού βασίζεται στην πρόβλεψη και την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών των σχετικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές για τις οποίες ενυπάρχει κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω του έντονου ανταγωνισμού επηρεάζοντας τα μερίδια αγοράς και τις εκτιμήσεις του ρυθμού αύξησης των εσόδων τους.

Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, και της υποκειμενικότητας των παραδοχών που εμπεριέχονται στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας της Υπεραξίας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό εμπεριείχαν εξέταση των διαδικασιών της πρόβλεψης και της προεξόφλησης των ταμειακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας στις οποίες βασίστηκε ο υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού της Υπεραξίας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης ιστορικά της ακρίβειας των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων. Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία. Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως για το ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε. Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση. Εξετάσαμε επίσης την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

3 Εκτίμηση απομείωσης Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων (Όμιλος: ΕΥΡΩ 72.6 εκατ., Εταιρεία ΕΥΡΩ 51.6 εκατ.)

Σημείωση 11.2 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν ένα σημαντικό κονδύλι απαιτήσεων από πελάτες.

Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον τα τελευταία χρόνια, έχει επηρεάσει τον

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν την εξέταση των διαδικασιών της Εταιρείας που υπάρχουν για την παρακολούθηση και την είσπραξη

κλάδο της εμπορίας αυτοκινήτων κυρίως στην Ελλάδα, με αποτέλεσμα την αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας των πελατών του Ομίλου και της Εταιρείας. Υπάρχει επομένως κίνδυνος ως προς την ανακτησιμότητα των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπλέον, εφαρμόζοντας από 1 Ιανουαρίου 2018, το νέο ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις απαιτούνται εκτιμήσεις από τη Διοίκηση.

Η εκτίμηση απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων αποτέλεσε σημαντικό θέμα ελέγχου δεδομένου του σημαντικού ύψους των Εμπορικών Απαιτήσεων και του σημαντικού βαθμού κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση προκειμένου να αξιολογήσει την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων.

των εμπορικών απαιτήσεων. Εξετάσαμε δειγματοληπτικά εισπράξεις από πελάτες μετά το τέλος χρήσης, καθώς επίσης σημαντικά υπόλοιπα πελατών αναφορικά με τη χρονική ανάλυση παλαιότητας τους, το αν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα καθώς και την οικονομική κατάσταση των πελατών αυτών. Εξετάσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας αξιολογώντας τις σχετικές εκτιμήσεις της Διοίκησης, λαμβάνοντας υπ' όψη τη γνώση μας για τον κλάδο, καθώς και την εκτίμηση του εξωτερικού δικηγόρου της Εταιρείας για την έκβαση των υποθέσεων τις οποίες χειρίζεται. Αξιολογήσαμε τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στην κλειόμενη χρήση, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχη προσαρμογή της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις. Εξετάσαμε επίσης την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το σχηματισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων και της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρείας και του Ομίλου.

4 Εκτίμηση εύλογης αξίας Επενδύσεων σε θυγατρικές Επιχειρήσεις (ΕΥΡΩ 27.53 εκατ.)

Σημείωση 9 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημαντικό θέμα ελέγχου

Η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της σε θυγατρικές επιχειρήσεις στην εύλογη αξία ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Η αποτίμηση γίνεται με τη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών των επιχειρήσεων αυτών, στην οποία ενυπάρχει ο κίνδυνος αβεβαιότητας σχετικά με τις προβλέψεις των σχετικών ταμειακών ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης τους, τα οποία βασίζονται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβαναν εξέταση των διαδικασιών της Εταιρείας για το σχηματισμό της πρόβλεψης και της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες βασίστηκε η μέθοδος προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης της ακρίβειας ιστορικά των σχετικών προϋπολογιστικών στοιχείων. Με τη βοήθεια των εσωτερικών

Λόγω της ανωτέρω αβεβαιότητας, και της υποκειμενικής κρίσης των παραδοχών που εμπεριέχονται στη μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

εμπειρογνωμόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, αξιολογήσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία. Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως σε ότι αφορά τον ρυθμό οικονομικής ανάπτυξης, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε. Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση. Εξετάσαμε επίσης, την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που εμπεριέχονται στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5 Εκτίμηση υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων

Σημείωση 6 επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό θέμα ελέγχου

Η Εταιρεία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, διαθέτει σημαντικό στόλο οχημάτων, τα οποία μισθώνει προς τρίτους με λειτουργικές μισθώσεις και τα οποία περιλαμβάνονται στα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία. Τα οχήματα αυτά αποτιμώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις κατά τη περίοδο της μίσθωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις υπολειμματικές αξίες των οχημάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, *αναθεωρεί την* υπολειμματική αξία και την ωφέλιμη ζωή των οχημάτων, τουλάχιστον στη λήξη κάθε οικονομικού έτους. Ορισμένα στοιχεία της αναθεώρησης αυτής απαιτούν σημαντικές εκτιμήσεις και εξειδίκευση ως προς τις παραδοχές που εμπεριέχονται στους σχετικούς υπολογισμούς. Λόγω της σημαντικότητας του σχετικού κονδυλίου του στόλου των οχημάτων, τα οποία διατίθενται για λειτουργικές μισθώσεις και του βαθμού της υποκειμενικότητας των σχετικών εκτιμήσεων για τον υπολογισμό των υπολειμματικών αξιών, θεωρούμε την αποτίμηση των υπολειμματικών αξιών

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήσαμε σε σχέση με το θέμα αυτό περιλάμβαναν την κατανόηση της διαδικασίας που εφαρμόζει η Διοίκηση της Εταιρείας για την αποτίμηση των υπολειμματικών αξιών των οχημάτων που μισθώνει με λειτουργικές μισθώσεις. Αξιολογήσαμε το εύλογο των εκτιμήσεων της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση μας για τον κλάδο. Επιπρόσθετα, για οχήματα τα οποία πωλήθηκαν μετά το τέλος των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης τους, συγκρίναμε την τιμή πώλησης με την υπολειμματική τους αξία, ούτως ώστε να αξιολογήσουμε το εύλογο των υπολειμματικών αξιών που εκτιμήθηκαν από τη Διοίκηση.

των οχημάτων αυτών ως σημαντικό θέμα ελέγχου.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στην Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων, όπως εμπεριέχονται στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρο 44 του Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη

διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των

θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 17 Απριλίου 2019 που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

3. Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.



4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 22 Ιουνίου 2017 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και ο διορισμός μας ανανεώθηκε για 1 έτος με βάση την απόφαση της από 28 Ιουνίου 2018 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

SFAKIANAKIS

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2018**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 240501000

Σιδηροκάστρου 5 – 7 και Πύδνας

Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	40
Γενικές πληροφορίες.....	45
1.1 Δομή του Ομίλου	45
Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....	46
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	46
2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	47
2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	52
2.2 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.....	57
2.3 Ενοποίηση	57
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	58
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	59
(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	59
(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.....	59
(γ) Εταιρείες του Ομίλου	59
2.6 Ενσώματα πάγια	59
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	60
(α) Υπεραξία.....	60
(β) Σήματα και άδειες	61
(γ) Franchise Agreement.....	61
(δ) Λογισμικό	61
(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)	61
2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	61
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	61
α) Απαιτήσεις από πελάτες	62
β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις	62
γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις.....	62
δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	62
2.10 Αποθέματα	63
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο	63
2.13 Δανεισμός	63
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	63
2.15 Παροχές στο προσωπικό	63
2.16 Προβλέψεις	64
2.17 Εγγυήσεις.....	64
2.18 Αναγνώριση εσόδων	64
α) Πωλήσεις αγαθών	64
β) Παροχή υπηρεσιών.....	64
γ) Έσοδα από τόκους.....	64
δ) Έσοδα από δικαιώματα	64
ε) Μερίσματα	65
2.19 Μισθώσεις.....	65
Εκμισθωτής	65
Μισθωτής	65
2.20 Διανομή μερισμάτων	65
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	65
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	65
α) Κίνδυνος αγοράς.....	65
β) Πιστωτικός κίνδυνος.....	65
γ) Κίνδυνος ρευστότητας	66
δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	66
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	66
4.1 Κρίσεις	66
4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές	67
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	67
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	69
6.1 Ενσώματα πάγια	69

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα	72
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	73
8. Υπεραξία	73
9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς	74
9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	74
9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	75
10. Αποθέματα	76
11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	77
11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	77
11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	77
11.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις	79
11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	80
12. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	81
13. Καθαρή θέση	81
13.1. Μετοχικό κεφάλαιο	81
13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας	82
13.3 Λοιπά αποθεματικά	82
13.4 Αποτελέσματα εις νέον	82
14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)	83
14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια	83
14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	84
14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	85
15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	86
16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης ...	88
17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	91
18. Λοιπές Προβλέψεις	91
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	91
19.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος	92
20. Αποτελέσματα	93
20.1 Ανάλυση δαπανών	93
20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων	95
20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα	95
20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα	95
21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος	96
22. Κέρδη ανά μετοχή	97
23. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	97
23.1 Κίνδυνος ληκτότητας	99
23.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	99
23.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού	100
23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος	101
24. Λειτουργικές Μισθώσεις	102
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	103
26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	106
27. Λογιστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2017	106
28. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα	109
29. Αμοιβές ελεγκτών	110

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΣΗΜ.		31.12.2018	Αναμορφωμένα 31.12.2017 ^{(1) (2)}	31.12.2018	31.12.2017 ⁽²⁾
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6.1	208.430.298	203.755.221	194.169.702	189.766.859
Επενδυτικά ακίνητα	6.2	6.959.235	7.557.400	6.959.235	7.557.400
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.630.254	4.494.656	18.057.038	20.483.693
Υπεραξία επιχειρήσεων	8	6.245.505	6.745.505	64.336.000	64.836.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.1	0	0	27.527.007	27.989.510
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9.2	2.168.513	2.147.727	4.679.604	5.496.821
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.1	1.577.091	1.468.630	1.232.674	1.314.027
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		230.010.896	226.169.139	316.961.260	317.444.310
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	45.359.590	43.655.528	38.456.637	36.357.023
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11.2	72.587.935	81.597.118	51.637.533	54.738.247
Συμβατικές απαιτήσεις	11.2.1	2.148.656	2.656.515	2.148.656	2.656.515
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.3	92.780	151.420	92.780	151.420
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	12	7.904.945	7.132.345	1.441.751	1.435.844
		128.093.907	135.192.927	93.777.357	95.339.048
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		358.104.802	361.362.066	410.738.617	412.783.359
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.1	7.123.032	2.374.344	7.123.032	2.374.344
Υπέρ το άρτιο	13.1	10.755.024	10.601.614	10.755.024	10.601.614
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	13.1	0	3.500.000	0	3.500.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.2	0	0	2.203.795	3.153.929
Λοιπά αποθεματικά	13.3	10.086.858	10.092.897	10.165.822	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	13.4	(102.204.890)	(105.335.149)	(15.908.255)	(19.765.541)
		(74.239.976)	(78.766.294)	14.339.419	10.030.168
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		19.832	41	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		(74.220.143)	(78.766.253)	14.339.419	10.030.168
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14.1	308.867.942	7.682.810	294.135.450	7.682.810
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15	10.248.214	15.033.378	14.323.807	20.873.607
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	16	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	2.040.539	1.832.751	1.900.457	1.685.780
Λοιπές προβλέψεις	18	240.000	240.000	240.000	240.000
		325.546.043	28.921.562	312.797.827	32.670.797
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	85.232.687	88.705.900	64.412.709	66.407.644
Συμβατικές υποχρεώσεις	11.2.1	2.665.720	2.656.515	2.602.252	2.656.515
Τρέχων φόρος εισοδήματος	19.1	88.150	158.823	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	14.2	18.792.344	319.685.518	16.586.410	301.018.235
		106.778.902	411.206.757	83.601.371	370.082.394
Σύνολο Υποχρεώσεων		432.324.946	440.128.318	396.399.198	402.753.191
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		358.104.802	361.362.066	410.738.617	412.783.359

(1) Αναμόρφωση κονδυλίων λόγω λογιστικοποίησης της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της απορρόφησης της θυγατρικής ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(2) Ανακατάταξη Επενδυτικών Ακινήτων όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 6.1 και 6.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 45-110 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	ΣΗΜ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πωλήσεις		359.646.327	293.613.881
Κόστος Πωλήσεων		(262.271.611)	(210.892.470)
Μικτό Κέρδος		97.374.716	82.721.411
Έξοδα διάθεσης	20.1	(85.725.866)	(76.648.578)
Έξοδα διοίκησης	20.1	(21.431.466)	(19.162.144)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	20.2	25.114.039	22.231.096
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		15.331.423	9.141.785
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.3	(13.099.993)	(12.245.235)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.3	117.040	217.423
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.4	(665.354)	(999.159)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		1.683.116	(3.885.186)
Φόρος εισοδήματος	21	3.743.265	(1.600.123)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		5.426.380	(5.485.309)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		87.609	(222.084)
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Β)		87.609	(222.084)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα (Α) + (Β)		5.513.989	(5.707.393)
Τα Κέρδη / (Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		5.406.589	(5.485.298)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		19.791	(11)
		5.426.380	(5.485.309)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		5.494.198	(5.707.382)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		19.791	(11)
		5.513.989	(5.707.393)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)		0,4041	(0,6931)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		13.379.646	7.914.480
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		01.01- 31.12.2018	01.01- 31.12.2017
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		1.683.116	(3.885.186)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		12.982.953	12.027.812
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		665.354	999.159
μείον: Αποσβέσεις		25.273.776	23.144.643
ΕΒΙΤΔΑ		40.605.199	32.286.428

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 45-110 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	ΣΗΜ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Πωλήσεις	5	300.622.791	269.415.236
Κόστος Πωλήσεων		(216.998.035)	(193.049.116)
Μικτό Κέρδος		83.624.755	76.366.120
Έξοδα διάθεσης	20.1	(73.235.959)	(68.785.760)
Έξοδα διοίκησης	20.1	(18.308.990)	(17.196.440)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	20.2	18.419.747	16.984.870
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		10.499.554	7.368.791
Χρηματοοικονομικά έξοδα	20.3	(12.068.872)	(11.658.430)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20.3	95.172	175.991
Επενδυτικό αποτέλεσμα	20.4	(558.640)	(1.079.000)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(2.032.786)	(5.192.648)
Φόρος εισοδήματος	21	6.081.636	(778.557)
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		4.048.851	(5.971.205)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία θυγατρικών που ενοποιούνται	13.2	(132.916)	(192.109)
Διαφορά αποτίμησης στην εύλογη αξία συγγενών που ενοποιούνται	13.2	(817.218)	(14.916)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		57.666	(180.613)
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (Β)		(892.467)	(387.638)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα (Α)+(Β)		3.156.383	(6.358.843)
Τα Κέρδη/(Ζημίες) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		4.048.851	(5.971.205)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή			
		4.048.851	(5.971.205)
Τα Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		3.156.383	(6.358.843)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		0	0
		3.156.383	(6.358.843)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	22	0,3026	(0,7545)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	22	13.379.646	7.914.480
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
		01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(2.032.786)	(5.192.648)
μείον: Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		11.973.700	11.482.439
μείον: Επενδυτικό αποτέλεσμα		558.640	1.079.000
μείον: Αποσβέσεις		26.781.463	25.122.439
ΕΒΙΤΔΑ		37.281.017	32.491.229

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 45-110 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

2018	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(105.335.149)	41	(78.766.253)
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 9 Σημείωση 2.1.2)	0	0	0	0	(2.363.939)	0	(2.363.939)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(107.699.088)	41	(81.130.192)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	5.406.589	19.791	5.426.380
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0	87.609	0	87.609
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	0	0	5.494.198	19.791	5.513.989
Μεταβολή	0	0	0	(6.039)	0	0	(6.039)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.902.098	(3.500.000)	0	0	0	0	1.402.098
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	0	0	10.086.858	(102.204.890)	19.832	(74.220.143)
2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	0	0	10.090.008	(99.875.517)	52	(76.809.499)
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(5.485.298)	(11)	(5.485.309)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	0	0	(222.084)	0	(222.084)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έξοδα Αναμορφωμένα (Α)+(Β)	0	0	0	0	(5.707.382)	(11)	(5.707.393)
Μεταβολή	0	0	0	2.889	0	0	2.889
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	3.500.000	0	0	0	0	3.500.000
Λογιστικοποίηση κέρδους Speedex	0	0	0	0	247.750	0	247.750
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	12.975.958	3.500.000	0	10.092.897	(105.335.149)	41	(78.766.253)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(19.765.541)	0	10.030.168
Αλλαγή σε λογιστική πολιτική (ΔΠΧΑ 9 Σημείωση 2.1.2)	0	0	0	0	(249.231)	0	(249.231)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(20.014.772)	0	9.780.937
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	4.048.851	0	4.048.851
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	(950.134)	0	57.666	0	(892.467)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	(950.134)	0	4.106.517	0	3.156.383
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.902.098	(3.500.000)	0	0	0	0	1.402.098
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.878.056	0	2.203.795	10.165.822	(15.908.255)	0	14.339.419
2017	Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο	Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέων	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	12.975.958	0	3.360.955	10.165.822	(13.613.724)	0	12.889.011
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0	0	0	0	(5.971.205)	0	(5.971.205)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0	0	(207.026)	0	(180.613)	0	(387.638)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0	0	(207.026)	0	(6.151.817)	0	(6.358.843)
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	3.500.000	0	0	0	0	3.500.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	12.975.958	3.500.000	3.153.929	10.165.822	(19.765.541)	0	10.030.168

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 45-110 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	1.683.116	(3.885.186)	(2.032.786)	(5.192.648)
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	25.273.776	23.144.643	26.781.463	25.122.439
Προβλέψεις	4.515.916	4.634.586	1.830.500	1.381.478
Εσοδα από ακριβισμοποιητες προβλεψεις	(173.722)	(861.933)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.366)	17.615	(7.366)	17.615
Πιστωτικοί τόκοι	(117.040)	(217.423)	(95.172)	(175.991)
Αποτίμηση χρεογράφων	58.640	18.050	58.640	18.050
Απομείωση υπεραξίας	500.000	0	500.000	0
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(20.786)	981.109	0	1.060.950
Κέρδη από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(1.415.673)	(1.573.411)	(1.395.928)	(1.573.411)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.099.993	12.245.235	12.068.872	11.658.430
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.864.204	(4.239.799)	2.880.845	(5.263.155)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.520.961)	(10.696.237)	(2.690.380)	(10.586.834)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(5.326.811)	10.907.205	(2.161.215)	11.905.710
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	(37.911.728)	(55.822.229)	(37.502.695)	(55.822.229)
Αγορές ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων με χρηματοδοτική μίσθωση	11.408.707	22.104.922	11.046.891	22.104.922
Εισπράξεις από πώληση ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων	11.588.910	7.451.925	11.588.910	7.451.925
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.333.268)	(9.580.959)	(11.377.772)	(9.021.732)
Καταβεβλημένοι φόροι	(977.194)	(230.328)	0	(222.221)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.188.713	(5.602.217)	9.492.810	(7.136.704)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(56.000)	(115.000)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.718.706)	(3.650.986)	(3.045.082)	(2.015.702)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.450.423	3.839.496	1.683.308	3.477.422
Τόκοι εισπραχθέντες	69.143	138.521	47.275	97.089
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.199.141)	327.031	(1.370.499)	1.443.809
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.402.098	0	1.402.098	0
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	3.500.000	0	3.500.000
Λήψη δανείων περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.123.516	25.692.926	11.701.700	25.692.926
μείον: χρηματοδοτικών μισθώσεων	(11.408.707)	(22.104.922)	(11.046.891)	(22.104.922)
Εξοφλήσεις δανείων	(3.543.652)	(2.533.721)	(1.383.083)	(2.398.905)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8.790.228)	(1.991.386)	(8.790.228)	(1.991.386)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(10.216.972)	2.562.897	(8.116.404)	2.697.713
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	772.600	(2.712.288)	5.907	(2.995.182)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.132.345	5.315.493	1.435.844	4.431.026
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης ΣΠΗΝΤΕ Α.Ε.	0	4.529.141	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.904.945	7.132.345	1.441.751	1.435.844

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 45-110 αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία») και τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι:

1. Η εισαγωγή και διανομή:
 - αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki,
 - φορτηγών Daf και λεωφορείων Temsa,
 - ανυψωτικών και μηχανημάτων διακίνησης φορτίων LINDE,
 - κινητήρων και H/Z Cummins.
2. Η λιανική εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, BMW, Mini, Fiat, Alfa Romeo, Abarth, Cadillac, Renault, Dacia, Nissan, Skoda και των μοτοσικλετών Suzuki και BMW
3. Η χρηματοδότηση, χρονομίσθωση, ενοικίαση και μεσιτεία ασφάλισης αυτοκινήτων
4. Ταχυμεταφορές

Τέλος, ο Όμιλος έχει παρουσία μέσω επενδυτικών συμμετοχών στους τομείς της εισαγωγής και εμπορίας ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, την Κύπρο, την Βουλγαρία και την FYROM. Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής στην οδό Σιδηροκάστρου 5-7 και Πύδνας. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.sfakianakis.gr

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 17^η Απριλίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Σταύρος Τάκης του Παναγιώτη, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2. Γεώργιος Κουκουμέλης του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
3. Νικόλαος Σφακιανάκης του Μύρωνος, Μέλος του Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
4. Βλάσιος Γεωργάτος του Γρηγορίου, Μέλος του Δ.Σ., ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
5. Χριστόφορος Κατσάμπας του Αριστείδη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6. Γεώργιος Τανισκίδης του Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
7. Αλέξανδρος Μακρίδης του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Ευστάθιος Βεντουρής του Γεωργίου-Ιωάννη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες οι οποίες:

Α) Ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (θυγατρικές εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα		Μητρική
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK A.E.E.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK BULGARIA LTD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
ERGOTRAK ROM	Ρουμανία	ΑΜΕΣΗ/ΕΜΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	ΑΜΕΣΗ	100,00%
MIRKAT DOOEL SKOPJE	FYROM	ΑΜΕΣΗ	100,00%
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΗ	99,11%
AGANDI COMPANY LTD	ΚΥΠΡΟΣ	ΑΜΕΣΗ	100,00%

Β) Ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συγγενείς εταιρείες):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
ALPAN ELECTROLINE LTD	Κύπρος	ΑΜΕΣΟ	40,00%

Το Δεκέμβριο του 2018 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρεία SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. στην εταιρεία Agandi Company Ltd.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν τη περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 και είναι πλήρεις. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 4.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει γίνει με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη (αγοραία) αξία τους, σύμφωνα με την απαλλαγή που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογη αξία.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2018, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και τις μεθόδους υπολογισμών που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2017 εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2018 (βλέπε Σημείωση 2.1.2).

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Τα συγκριτικά στοιχεία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχουν αναταξινομηθεί όπου κρίθηκε απαραίτητο ώστε να συμβαδίζουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά αυτόν τον τρόπο παρέχει πιο χρήσιμες πληροφορίες (Σημειώσεις 6.1 και 6.2).

Σημειώνεται ότι η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου δεν είναι απολύτως συγκρίσιμη με την περσινή καθώς στην προηγούμενη χρήση η εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ενοποιήθηκε για ένα μήνα ενώ στην παρούσα χρήση για δώδεκα μήνες.

2.1.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 και στο ΔΛΠ 28. Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Επίσης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου, τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται και επιμετρούνται με βάση το πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου εντός του οποίου κατέχονται και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και την Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.1.2.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους
- Στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρεία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές,

η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηρίζονταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμψηφισμού της φορολογικής υποχρέωσης

- Στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

- οι ασφαλιστικές εταιρείες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, και
- όλες οι εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου από τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν είχε επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του Ενεργητικού ή των Υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η διερμηνεία διευκρίνισε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας αυτής δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):

Η διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π. 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημίας, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω διερμηνείας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε. Η υιοθέτηση της ερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις το Ομίλου και της Εταιρείας.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ ουσιαστικά διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 16 καταργεί την κατάταξη των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον μισθωτή και εισάγει ένα λογιστικό μοντέλο ενός μισθωτή, βάσει του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου (στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία) για όλες τις μισθώσεις, εκτός εάν εφαρμόζεται εξαίρεση αναγνώρισης. Κατά συνέπεια, η φύση των δαπανών που σχετίζονται με τις προαναφερθείσες μισθώσεις θα αλλάξει και ο μισθωτής θα αναγνωρίσει την απόσβεση για το δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου για τις υποχρεώσεις μίσθωσης. Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι ο πραγματικός αντίκτυπος της υιοθέτησης του προτύπου την 01.01.2019 μπορεί να αλλάξει επειδή:

- Ο Όμιλος δεν έχει ακόμα οριστικοποιήσει τη δοκιμή και την αξιολόγηση των ελέγχων στα νέα συστήματα πληροφορικής και
- Οι νέες λογιστικές πολιτικές υπόκεινται σε αλλαγές έως ότου ο Όμιλος παρουσιάσει τις πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνουν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι μισθωτής

Ο Όμιλος ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μεταβολής και δε θα επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής. Επομένως, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει το σωρευτικό αποτέλεσμα της αρχικής εφαρμογής του προτύπου ως προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (μίσθωση εντός ενός έτους) και οι μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (χαμηλότερο από € 4.500) δε θα αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Η υποχρέωση μίσθωσης που θα αναγνωριστεί από τον Όμιλο κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής θα αποτιμάται στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών μίσθωσης που προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης του μισθωτή. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει επίσης ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμοσμένο κατά το ποσό των τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων πληρωμών μίσθωσης που σχετίζονται με τη μίσθωση αυτή που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αμέσως πριν από την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής. Οι πληρωμές μισθώσεων σχετίζονται περισσότερο με ενοίκια κτιρίων για διαχειριστικούς σκοπούς και οχήματα. Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναμένεται σημαντική αύξηση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την πρώτη εφαρμογή λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης και της αναγνώρισης των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Επιπλέον, όσον αφορά την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις θα μεταβληθεί επίσης, καθώς το ΔΠΧΠ 16 αντικαθιστά το κόστος λειτουργικής μίσθωσης με ένα τέλος απόσβεσης για τα περιουσιακά

στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και το έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων μίσθωσης. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση των κερδών προ φόρων τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA).

Ο πραγματικός αντίκτυπος της εφαρμογής του ΔΠΧΠ 16 θα εξαρτηθεί από το σχετικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου από 01.01.2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελευταία αξιολόγηση των όρων των μισθώσεων, ιδίως όσον αφορά την άσκηση οποιασδήποτε επέκτασης μίσθωσης ή επιλογές τερματισμού. Με βάση την τελευταία αξιολόγηση της διοίκησης, ο αναμενόμενος αντίκτυπος της υιοθέτησης του ΔΠΧΠ 16 έχει ως εξής:

- **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου την 01.01.2019**

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου προτύπου, η αναμενόμενη επίπτωση στον Όμιλο είναι αύξηση στα συνολικά περιουσιακά του στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης κατά περίπου € 11,9 εκατ. (εξαιρώντας αναπροσαρμογές για προπληρωμένες ή δουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από ενοίκια.

- **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας την 01.01.2019**

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νέου προτύπου η αναμενόμενη επίπτωση στην Εταιρεία είναι αύξηση στα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία λόγω της κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν δικαίωμα χρήσης κατά περίπου € 11,3 εκατ. (εξαιρώντας αναπροσαρμογές για προπληρωμένες ή δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από ενοίκια.

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2019 του Ομίλου**

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου, αναμένεται ότι οι «Αποσβέσεις και Απομείωση» θα αυξηθούν κατά περίπου € 2,5 εκατ. λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» θα αυξηθούν περίπου κατά περίπου € 0,3 εκατ. λόγω των τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα «Λειτουργικά Έξοδα» θα μειωθούν κατά περίπου € 2,6 εκατ. οδηγώντας σε βελτίωση των Κερδών προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA).

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2019 της Εταιρείας:**

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναμένεται ότι οι «Αποσβέσεις» θα αυξηθούν κατά €2,3 εκατ. περίπου λόγω της απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» θα αυξηθούν κατά περίπου € 0,3 εκατ. λόγω των τόκων στις υποχρεώσεις από μισθώσεις και τα «Λειτουργικά Έξοδα» θα μειωθούν κατά περίπου € 2,4 εκατ. οδηγώντας σε βελτίωση των Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι Εκμισθωτής

Δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στις μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εάν μια συγκεκριμένη προϋπόθεση πληρείται, αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία, στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015 (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι βελτιώσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ.

Η υιοθέτηση των βελτιώσεων αυτών δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόρο εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Στις 18 Μαΐου 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ολοκλήρωσε το μακροχρόνιο έργο του για την ανάπτυξη λογιστικού προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και δημοσίευσε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο επιτρέπει σήμερα μια ευρεία ποικιλία πρακτικών. Το ΔΠΧΑ 17 θα επηρεάσει θεμελιωδώς τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια και επενδυτικά συμβόλαια με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (δεν έχει καθοριστεί ακόμα η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής.

2.1.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος εφαρμόσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης (δηλαδή την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση), με την επίδραση της εφαρμογής αυτών των Προτύπων να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Αντίστοιχα, οι πληροφορίες που αφορούν στη χρήση 2017 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί, δηλαδή αποτυπώνονται σύμφωνα με τα προηγούμενα πρότυπα, το ΔΛΠ 18, το ΔΛΠ 11, το ΔΛΠ 39 και τις σχετικές διερμηνείες.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 34, η φύση και η επίδραση αυτών των αλλαγών παρουσιάζονται παρακάτω.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή ενόσω) μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους και επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο εμπορίας οχημάτων και ανταλλακτικών, ενοικιάσεις οχημάτων και παροχής υπηρεσιών μεσιτείας και ταχυμεταφορών. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 αφορά το εξής:

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία από 01.01.2018 στις συμβάσεις λιανικής πώλησης αυτοκινήτων Suzuki με τους πελάτες της αναλαμβάνει την υποχρέωση χορήγησης επιπλέον εγγύησης της εργοστασιακής εγγύησης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι υφίσταται υποχρέωση εκτέλεσης και αποφάσισε να καταλείψει μέρος των εσόδων σε βάθος χρόνου βάσει του αναμενόμενου κόστους εκτέλεσης.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 το 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής 1 Ιανουαρίου 2018. Το αποτέλεσμα από την εφαρμογή του καινούριου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων του Ομίλου κατά € 2,5 εκατ. και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 0,1 εκατ. με αντίστοιχη επίδραση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) αναμένει να λάβει.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το πρότυπο από την 1^η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς να αναθεωρήσουν τις συγκριτικές πληροφορίες των προηγούμενων ετών και οι επιπτώσεις στον Όμιλο και στην Εταιρεία παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2017 Αναμορφωμένα	ΟΜΙΛΟΣ ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμο- σμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	203.755.221	0	203.755.221
Επενδυτικά ακίνητα	7.557.400	0	7.557.400
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.494.656	0	4.494.656
Υπεραξία Επιχειρήσεων	6.745.505	0	6.745.505
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.147.727	0	2.147.727
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.468.630	0	1.468.630
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	226.169.139	0	226.169.139
Αποθέματα	43.655.528	0	43.655.528
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	81.597.118	(2.496.303)	79.100.815
Συμβατικές απαιτήσεις	2.656.515	0	2.656.515
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	151.420	0	151.420
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	7.132.345	0	7.132.345
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	135.192.927	(2.496.303)	132.696.623
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	361.362.066	(2.496.303)	358.865.762
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344	0	2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614	0	10.601.614
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	3.500.000	0	3.500.000
Λοιπά αποθεματικά	10.092.897	0	10.092.897
Αποτελέσματα εις νέον	(105.335.149)	(2.363.939)	(107.699.088)
	(78.766.294)	(2.363.939)	(81.130.233)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	41	0	41
Σύνολο καθαρής θέσης	(78.766.253)	(2.363.939)	(81.130.192)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.682.810	0	7.682.810
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	15.033.378	(132.364)	14.901.014
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	4.132.623	0	4.132.623
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.832.751	0	1.832.751
Λοιπές προβλέψεις	240.000	0	240.000
Σύνολο	28.921.562	(132.364)	28.789.198
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	88.705.900	0	88.705.900
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.656.515	0	2.656.515
Τρέχων φόρος εισοδήματος	158.823	0	158.823
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	319.685.518	0	319.685.518
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	411.206.757	0	411.206.757
Σύνολο Υποχρεώσεων	440.128.318	(132.364)	439.995.954
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	361.362.066	(2.496.303)	358.865.762

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2017	ΔΠΧΑ 9 Προσαρμογές μετάβασης	01.01.2018 Αναπροσαρμο- σμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	189.766.859	0	189.766.859
Επενδυτικά ακίνητα	7.557.400	0	7.557.400
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20.483.693	0	20.483.693
Υπεραξία Επιχειρήσεων	64.836.000	0	64.836.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27.974.594	0	27.974.594
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.511.738	0	5.511.738
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	1.314.027	0	1.314.027
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	317.444.310	0	317.444.310
Αποθέματα	36.357.023	0	36.357.023
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	54.738.247	(351.029)	54.387.217
Συμβατικές απατήσεις	2.656.515	0	2.656.515
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	151.420	0	151.420
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.435.844	0	1.435.844
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95.339.048	(351.029)	94.988.019
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	412.783.359	(351.029)	412.432.329
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344	0	2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614	0	10.601.614
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	3.500.000	0	3.500.000
Αποθεματικά εύλογης αξίας	3.153.929	0	3.153.929
Λοιπά αποθεματικά	10.165.822	0	10.165.822
Αποτελέσματα εις νέον	(19.765.541)	(249.231)	(20.014.772)
Σύνολο καθαρής θέσης	10.030.168	(249.231)	9.780.937
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.682.810	0	7.682.810
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	20.873.607	(101.798)	20.771.808
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	2.188.600	0	2.188.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.685.780	0	1.685.780
Λοιπές προβλέψεις	240.000	0	240.000
Σύνολο	32.670.797	(101.798)	32.568.998
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	66.407.644	0	66.407.644
Συμβατικές υποχρεώσεις	2.656.515	0	2.656.515
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	301.018.235	0	301.018.235
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	370.082.394	0	370.082.394
Σύνολο Υποχρεώσεων	402.753.191	(101.798)	402.651.392
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	412.783.359	(351.029)	412.432.329

2.2 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου είχε καταστεί αρνητικό.

Στις 29 Μαΐου 2018 υπεγράφη η σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ., με την οποία αναδιρθρώνονται υφιστάμενα δάνεια της Εταιρείας. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου (εκτός της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ βλέπε Σημείωση 14.1) αναδιρθρώθηκαν εντός του 2018 με τους ίδιους όρους. Σημειώνεται ότι οι Πιστώτριες Τράπεζες είχαν συμφωνήσει σε παράταση των εν λόγω δανείων έως την 30 Σεπτεμβρίου 2018, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύσταση των εξασφαλίσεων και η εκταμίευση του από 29 Μαΐου 2018 κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η εκτέλεση της από 29 Μαΐου 2018 σύμβασης πραγματοποιήθηκε με την από 27 Σεπτεμβρίου 2018 εκταμίευση και έκδοση του νέου ομολογιακού δανείου γεγονός που συνέβαλε στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, δεδομένου ότι μέσω αυτής το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ. - το οποίο ήταν ταξινομημένο ως βραχυπρόθεσμο την 31 Δεκεμβρίου 2017 και την 30 Ιουνίου 2018 - ταξινομήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ως μακροπρόθεσμο ποσό ΕΥΡΩ 281,6 εκ. και ως βραχυπρόθεσμο ποσό ΕΥΡΩ 1,3 εκ..

Η ανωτέρω σύμβαση προβλέπει μεταξύ άλλων την παράταση της λήξης των δανείων της Εταιρείας έως και 8 έτη με ταυτόχρονη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής, καθώς και λοιπούς όρους, προϋποθέσεις και εξασφαλίσεις. Η πιστή εκτέλεση του σχεδίου αναδιάρθρωσης που έχει συμφωνηθεί με τις πιστώτριες Τράπεζες καθιστά την Εταιρεία και τον Όμιλο ανταγωνιστικότερους και ουσιαστικά βιώσιμους και θα επιτρέψει την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση της συμφωνίας συμβάλλει στην επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης και στη διασφάλιση της απαιτούμενης ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη.

- Την αποτύπωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της αύξησης του κύκλου εργασιών και του κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, που καταγράφηκε εντός της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018
- Το κερδοφόρο αποτέλεσμα του Ομίλου.
- Την επιτυχή εφαρμογή του επιχειρηματικού της πλάνου, που είναι σε πλήρη εξέλιξη για την ερχόμενη πενταετία, με κεντρικούς άξονες την ανάπτυξη των πωλήσεων και την ενίσχυση της κερδοφορίας όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου.
- Τις θετικές ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Την υπογραφή της νέας δανειακής σύμβασης και την εκταμίευση του νέου δανείου.
- Την επιτυχή ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Συνέταξε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτιμώντας ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Ενοποίηση

Συνένωση επιχειρήσεων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων είτε τρίτων είτε αυτών που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο στο πλαίσιο του Ομίλου. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το τίμημα της εξαγοράς περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Σε μία συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη

αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Εάν υπάρχει, ο Όμιλος αναγνωρίζει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική, στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στα αναγνωρίσιμα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κάθε ενδεχόμενο τίμημα που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία της εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχεία της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών ενσωματώνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η μητρική Εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές καταχωρημένες στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η επιχείρηση στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Χρηματοοικονομική Θέση στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις και εκτιμήσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του Ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – υποχρεώσεις – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση της μητρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία, θεωρούμενες ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην

οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται εντός της Ελλάδας θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τέσσερις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- (1) Εμπορία Οχημάτων, που είναι και ο κύριος τομέας δραστηριότητας της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Το μεγαλύτερο μέρος αφορά την χονδρική και λιανική πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
- (2) Ενοικιάσεις Οχημάτων, αφορά τη δραστηριότητα μίσθωσης αυτοκινήτων (βραχυχρόνια-Rent a Car και μακροχρόνια-Long Term Rentals).
- (3) Μεσίτεια-Ταχυμεταφορές, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. (μεσίτεια ασφαλίσεων) και της θυγατρικής ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.
- (4) Δραστηριότητες εξωτερικού, αφορά τη δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας Mirkat OOD (αντιπρόσωπος της εταιρείας Suzuki στη Βουλγαρία) και της Mirkat Dooel Skorje (αποκλειστικός εισαγωγέας της εταιρείας Suzuki στη FYROM).

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου μετατρέπονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.6 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισπρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια Χρηματοοικονομική Θέση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12-15 έτη
Αυτοκίνητα	4-6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-7 έτη

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που διακρατούνται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο και δεν χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο ή την Εταιρεία, ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν όλα τα οικόπεδα και τα κτίρια που ενοικιάζονται ή που προορίζονται προς ενοικίαση ως επενδυτικά ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Αυτή η λογιστική πολιτική εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το 2018 με αποτέλεσμα να αναταξινομηθούν τα κονδύλια του 2017 (Σημειώσεις 6.1 και 6.2 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία κατά τη συνένωση επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας, όπως αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση (Σημείωση 8 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων).

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και κατανέμονται πρωτίστως έναντι της λογιστικής αξίας της υπεραξίας που περιέχεται στη σχετική μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και μετέπειτα έναντι της αξίας άλλων περιουσιακών στοιχείων της σχετικής μονάδας αναλογικά.

(β) Σήματα και άδειες

Το Brand name της Executive Lease έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Royalty relief from royalty (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων) ενώ το Brand name της Speedex έχει αρχικά αναγνωριστεί χρησιμοποιώντας το μερίδιο αγοράς στην αγορά των ταχυμεταφορών (market share in the courier market) (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Μετά την αρχική αναγνώρισή τους αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και αποσβένεται σε 15 έτη.

Τα λοιπά σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 8-15 έτη.

(γ) Franchise Agreement

Το Franchise Agreement (Enterprise) έχει αρχικά αναγνωριστεί με τη μέθοδο Incremental Cash Flows (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και αποσβένεται σε 8 έτη.

(δ) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

(ε) Φήμη και Πελατεία (πελατολόγιο)

Η φήμη και πελατεία αναγνωρίστηκε αρχικά με την μέθοδο multi period excess earning (Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων), η οποία προσδιορίζει την παρούσα αξία του μελλοντικού οικονομικού οφέλους, βάσει προεξοφλητικού επιτοκίου που αντικατοπτρίζει τον πιθανό κίνδυνο και των παραδοχών της Διοίκησης και στη συνέχεια αποτιμάται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 8 έτη.

Η φήμη και πελατεία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

2.8 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

β) Δάνεια και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, συγκεκριμένη λήξη και δημοσιευμένες τιμές και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης (ιεράρχηση εύλογης αξίας I). Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται (ιεράρχηση εύλογης αξίας II) και προεξόφληση ταμιακών ροών (ιεράρχηση εύλογης αξίας III). Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αυτοκινήτων, τα οποία απεικονίζονται στο βιβλίο αποθήκης ανά αριθμό πλαισίου κυκλοφορίας αποτιμώνται με τα ατομικά τους κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Τα ποσά κάθε υποτίμησης των αποθεμάτων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κίνηση ιδίων μετοχών δεν έχει πραγματοποιηθεί.

2.13 Δανεισμός

Λογιστικές αρχές

Το κόστος δανεισμού που προκύπτει από την κατασκευή ιδιοκατασκευαζόμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιείται κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για να ολοκληρωθεί και να προετοιμασθεί το περιουσιακό στοιχείο για την χρήση για την οποία προορίζεται. Τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται ως έξοδα.

Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει υποχρεώσεις από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης ή με αυτούς που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως κίνητρο

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης προεξοφλούνται.

Παροχές για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση η οποία καταχωρείται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής (αποζημίωση του Κ.Ν. 2112/1920 κατά το έτος αποχώρησης) υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected unit credit method).

2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάριση τους μέσω εκροών, πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.17 Εγγυήσεις

Οι προβλέψεις για εγγυήσεις αναγνωρίζονται στα υποκείμενα προϊόντα που πωλούνται ή στις υπηρεσίες που προσφέρονται βάσει i) των ιστορικών δεδομένων που αφορούν εγγυήσεις και ii) στάθμισης των πιθανών αποτελεσμάτων σε σχέση με τις σχετικές πιθανότητες.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού ή τεκμαρτού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Ο Όμιλος δεν λειτούργησε ως εκμισθωτής σε χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο Όμιλος λειτούργησε ως εκμισθωτής σε λειτουργικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να αντανακλά σε ένα σταθερό επιτόκιο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνος αγοράς

Το γεγονός ότι αφενός η Εταιρεία κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο της και αφετέρου έχει οργανωτικές και λειτουργικές δομές που της εξασφαλίζουν εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία, δίνει τη βεβαιότητα ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους σοβαρούς κινδύνους, στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπορικές της απαιτήσεις (λιανικές-χονδρικές πωλήσεις, βραχυχρόνιες-μακροχρόνιες μισθώσεις) καθώς α) η πλειονότητα τους πραγματοποιείται μέσω πιστωτικών/χρεωστικών καρτών, με μετρητά ή με καταναλωτικά δάνεια από τα αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και β) η πολιτική της Εταιρείας περιλαμβάνει την εξασφάλιση των απαιτήσεων της με την λήψη εγγυητικών επιστολών ή/και προσημειώσεων, τον έλεγχο

φερεγγυότητας / πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την ενεργή προσαρμογή των πιστώσεων με βάση την τρέχουσα συναλλακτική συμπεριφορά κάθε πελάτη.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος ή η Εταιρεία να μη μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας υπάρχει παρακολούθηση των απαιτήσεων από πελάτες με εντατικοποίηση είσπραξης των οφειλόμενων ποσών και τήρηση της πιστωτικής πολιτικής και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων. Επιπλέον, οι εταιρείες του Ομίλου ετοιμάζουν προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Ο κίνδυνος ύπαρξης χαμηλής ρευστότητας για τις εταιρείες του Ομίλου είναι ελεγχόμενος στο βαθμό που όλες οι δραστηριότητες παρουσιάζουν σημαντική αύξηση εργασιών και βελτιούμενη κερδοφορία. Παρόλα αυτά η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την κάλυψη έκτακτων αναγκών παραμένει δυσχερής. Η Διοίκηση του Ομίλου σε αντιστάθμισμα έχει θέσει υπό αυστηρό έλεγχο τα έξοδα, το ύψος των αποθεμάτων και τις επενδύσεις. Επίσης, η ευνοϊκή αναδιάρθρωση των όρων πληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού θα επιδράσει θετικά στη ρευστότητα του Ομίλου. Μεγαλύτερη ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας παρατίθεται στη Σημείωση Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας που ακολουθεί, η οποία περιλαμβάνεται και στη Σημείωση 2.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Οι εταιρείες του Ομίλου, για την κάλυψη των δανειακών τους αναγκών, έχουν συνάψει ομολογιακά δάνεια, οι συμβάσεις των οποίων προβλέπουν προκαθορισμένα περιθώρια για την επόμενη δετία. Η οποιαδήποτε μεταβολή στο επιτόκιο Euribor θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη των εταιρειών του Ομίλου. Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Σχετική ανάλυση ευαισθησίας αναφορικά με μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων παρατίθεται στη Σημείωση 23.4 *Επιτοκιακός κίνδυνος* της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι περιορισμένος.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια κρίσεων και εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής αναφοράς καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αναθεωρούνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις. Τέλος, σε περίπτωση αναθεώρησης εκτιμήσεων και κρίσεων, η εφαρμογή γίνεται μόνο μελλοντικά και όχι αναδρομικά.

4.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στη χρηματοοικονομική αναφορά.

- Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- την κατηγοριοποίηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε σημείωση: 2.19 και 14.3).

4.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δε μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αξιολογεί τις εκτιμήσεις και παραδοχές σε συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση 2. «Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος», γίνεται αναφορά στις λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές και περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης.

- α) Φόροι εισοδήματος (βλέπε σημείωση: 2.14).
- β) Ωφέλιμη ζωή των παγίων, η μεταβολή της οποίας θα επηρεάσει τις αποσβέσεις και τα αποτελέσματα των επόμενων περιόδων (βλέπε σημείωση: 2.6).
- γ) Κόστος παροχών αποχώρησης (βλέπε σημείωση: 2.15)
- δ) Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων
- ε) Υπολειμματική αξία στόλου αυτοκινήτων (βλέπε σημείωση: 2.15)
- στ) Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων, με την επανεκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων (βλέπε σημείωση: 2.10).
- ζ) Πρόβλεψη απομείωσης της αξίας παγίων (βλέπε σημείωση: 2.8)
- η) Πρόβλεψη απομείωσης υπεραξίας και φήμης και πελατείας. Για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία κατανέμονται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα (βλέπε σημείωση: 2.8).
- θ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης σε σχέση με τη δυνατότητα συμψηφισμού μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε σχέση με αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων (βλέπε σημείωση: 15).
- ι) Εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας θυγατρικών (βλέπε σημείωση: 9.1).
- ια) Ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους παρακάτω τρεις επιχειρηματικούς, γεωγραφικούς τομείς:

- α) εμπορία οχημάτων εσωτερικού,
- β) ενοικιάσεις οχημάτων εσωτερικού
- γ) παροχή υπηρεσιών μεσιτείας και ταχυμεταφορών και
- δ) δραστηριότητες εξωτερικού.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 31^η Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

01/01 - 31/12/2018	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία- Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	254.975.015	64.890.759	37.910.356	11.063.983	(9.193.786)	359.646.327
Λοιπά έσοδα	19.685.520	1.587.501	4.105.511	1.660.152	(1.924.644)	25.114.039
Αποσβέσεις	(4.770.484)	(22.287.784)	(125.031)	(533.810)	2.443.333	(25.273.776)
Λοιπά έξοδα	(48.212.077)	(20.488.374)	(8.356.032)	(2.235.800)	1.924.644	(77.367.640)
Χρεωστικοί τόκοι	(9.900.309)	(2.498.940)	(556.527)	(144.216)	0	(13.099.993)
Πιστωτικοί τόκοι	72.142	25.006	4.975	14.918	0	117.040
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(558.640)	0	0	(127.500)	20.786	(665.354)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(2.185.462)	0	(1.171.038)	(1.159.417)	0	(4.515.916)
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(14.172.980)	12.374.731	1.758.501	(739.859)	2.462.722	1.683.116
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	3.743.265
Κέρδος/(Ζημία) μετά φόρων	0	0	0	0	0	5.426.380

01/01 - 31/12/2017	Εμπορία Οχημάτων	Ενοικιάσεις Οχημάτων	Μεσιτεία- Ταχυμεταφορές	Δραστηριότητες Εξωτερικού	Απαλοιφές	Ενοποιημένα στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων
Μικτές πωλήσεις	230.001.582	57.944.319	3.315.918	10.834.095	(8.482.033)	293.613.881
Λοιπά έσοδα	18.222.637	1.624.124	2.306.296	1.384.462	(1.306.422)	22.231.096
Αποσβέσεις	(5.795.809)	(19.562.003)	(26.268)	(463.897)	2.703.333	(23.144.643)
Λοιπά έξοδα	(47.479.220)	(17.806.831)	(2.764.894)	(2.054.659)	1.306.422	(68.799.181)
Χρεωστικοί τόκοι	(9.216.805)	(2.747.904)	(54.812)	(225.714)	0	(12.245.235)
Πιστωτικοί τόκοι	134.216	45.063	134	38.010	0	217.423
Επενδυτικό Αποτέλεσμα	(999.159)	0	0	0	0	(999.159)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.615)	0	0	0	0	(17.615)
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	(1.459.412)	0	(389.638)	(2.000.233)	0	(3.849.283)
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρου εισοδήματος	(13.988.200)	11.553.496	83.078	(1.533.561)	0	(3.885.186)
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0	0	(1.600.123)
Κέρδος/(Ζημία) μετά φόρων	0	0	0	0	0	(5.485.309)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων (εσωτερικές πωλήσεις) πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των τομέων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018						
Ποσά σε €	Εμπορία Εσωτερικού	Leasing	Μεσιτείες- Ταχυμεταφορές	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	231.928.565	96.797.506	23.072.663	12.611.137	(6.305.068)	358.104.802
Σύνολο Υποχρεώσεων	331.982.585	72.398.339	23.788.850	10.460.239	(6.305.068)	432.324.946

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ενεργητικό και Υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2017						
<i>Ποσά σε €</i>	Εμπορία Εσωτερικού	Leasing	Μεσιτείες- Ταχυμεταφορές	Εμπορία Εξωτερικού	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	236.281.469	88.946.145	27.113.793	15.959.820	(6.939.162)	361.362.066
Σύνολο Υποχρεώσεων	340.002.966	67.268.217	28.653.067	11.143.230	(6.939.162)	440.128.318

Τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων περιλαμβάνουν κυρίως ενσώματα πάγια, άυλα περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα. Οι υποχρεώσεις των τομέων περιλαμβάνουν τις λειτουργικές υποχρεώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Το κόστος κτήσεως των Γηπέδων και των Οικοπέδων είναι το τεκμαρτό κόστος της 01.01.2004 μειωμένο κατά τις ζημιές απομείωσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε στην τρέχουσα χρήση τυχόν ενδείξεις που θα οδηγούσαν στη διενέργεια άσκησης απομείωσης στα γήπεδα/οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν συντρέχουν τέτοιες ενδείξεις. Γιατί, αφενός δεν έχει επιδεινωθεί το γενικότερο κλίμα της κτηματαγοράς από το προηγούμενο έτος και αφετέρου δεν έχει μεταβληθεί η χρήση των ακινήτων.

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2018 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα- Εγκ/στάσεις- Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2017	64.284.442	64.728.518	7.028.868	153.886.749	11.285.121	301.213.697
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.806.700)	(4.329.387)	0	0	0	(9.136.087)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.349.466)	(5.277.243)	(50.684.111)	(9.590.256)	(89.901.076)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.578.687	0	0	0	1.578.687
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	59.477.742	37.628.352	1.751.625	103.202.638	1.694.865	203.755.221
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	0	131.416	802.201	29.751.420	242.525	30.927.562
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	11.046.891	0	11.046.891
Απομείωση ακινήτων	(512.000)	0	0	0	0	(512.000)
Μειώσεις/ Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	(35.300)	(141.269)	(26.731.160)	(1.289.181)	(28.196.911)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.949.500)	(297.138)	(22.138.308)	(368.132)	(24.753.077)
Μειώσεις/Ανιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	35.299	82.424	14.172.758	1.273.965	15.564.447
Αξία Κτήσης 31/12/2018	63.772.442	64.824.634	7.689.799	167.953.899	10.238.465	314.991.239
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.294.700)	(4.360.345)	0	0	0	(8.655.045)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(26.263.666)	(5.491.957)	(58.649.660)	(8.684.424)	(99.089.707)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.695.810	0	0	0	1.695.810
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	59.477.742	35.896.433	2.197.842	109.304.239	1.554.042	208.430.298

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2017	55.483.275	63.097.494	4.385.978	150.220.307	8.288.967	281.476.021
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.806.700)	(4.329.387)	0	0	0	(9.136.087)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.722.991)	(4.107.749)	(49.375.653)	(6.945.369)	(84.151.762)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.578.687	0	0	0	1.578.687
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	50.676.575	36.623.803	278.229	100.844.653	1.343.599	189.766.859
Χρήση 2018 Προσθήκες/ Μεταφορές	0	125.399	53.037	28.724.040	117.738	29.020.214
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	11.046.891	0	11.046.891
Απομείωση ακινήτων	(512.000)	0	0	0	0	(512.000)
Απομειώσεις/Μειώσεις/ Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	0	(40)	(25.395.757)	(27.574)	(25.423.371)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(1.890.074)	(92.698)	(21.620.741)	(270.623)	(23.874.136)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0		40	13.541.686	5.354	13.547.081
Αξία Κτήσης 31/12/2018	54.971.275	63.222.892	4.438.975	164.595.480	8.379.132	295.607.754
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.294.700)	(4.360.345)	0	0	0	(8.655.045)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.613.065)	(4.200.407)	(57.454.708)	(7.210.637)	(94.478.817)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.695.810	0	0	0	1.695.810
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	50.676.575	34.945.292	238.568	107.140.772	1.168.495	194.169.702

Αντίστοιχα η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων για τη χρήση 2017 είχε ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα ⁽¹⁾	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2016	64.284.442	68.954.058	6.297.883	116.438.796	9.203.962	265.179.140
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.706.658)	(4.948.951)	(41.206.815)	(7.904.602)	(79.767.026)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	64.284.442	43.247.399	1.348.932	75.231.981	1.299.360	185.412.114
Αξία Κτήσης SPEEDEX	0	181.996	25.393	328.427	1.599.030	2.134.847
Χρήση 2017 Προσθήκες/Μεταφορές	0	799.646	1.686.683	34.795.937	528.141	37.810.406
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.104.922	0	22.104.922
Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	(5.207.181)	(981.091)	(19.781.332)	(46.012)	(26.015.617)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.729.884)	(309.364)	(19.564.635)	(365.026)	(22.968.909)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	4.145.848	(3.198)	10.338.046	50.972	14.531.667
Σωρευμένες Αποσβέσεις SPEEDEX	0	(58.771)	(15.730)	(250.707)	(1.371.600)	(1.696.808)
Αξία Κτήσης 31/12/2017	64.284.442	64.728.518	7.028.868	153.886.749	11.285.121	301.213.697
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.806.700)	(4.329.387)	0	0	0	(9.136.087)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(24.349.466)	(5.277.243)	(50.684.111)	(9.590.256)	(89.901.076)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.578.687	0	0	0	1.578.687
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	59.477.742	37.628.352	1.751.625	103.202.638	1.694.865	203.755.221

ΜΗΤΡΙΚΗ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα ⁽¹⁾	Μηχανήματα-Εγκ/στάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2016	55.483.275	67.443.915	4.258.945	113.445.752	7.828.600	248.460.487
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(25.119.184)	(3.951.991)	(40.374.831)	(6.655.417)	(76.101.422)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	55.483.275	42.324.731	306.954	73.070.922	1.173.184	172.359.065
Χρήση 2017 Προσθήκες/Μεταφορές	0	799.646	128.359	34.131.948	491.136	35.551.089
Κεφαλαιοποίηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	22.104.922	0	22.104.922
Απομειώσεις/Μειώσεις/Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0	(5.146.067)	(1.326)	(19.462.316)	(30.769)	(24.640.478)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	(2.688.924)	(157.084)	(19.111.395)	(316.895)	(22.274.299)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων	0	4.085.117	1.326	10.110.573	26.943	14.223.959
Αξία Κτήσης 31/12/2017	55.483.275	63.097.494	4.385.978	150.220.306	8.288.968	281.476.020
Αξία Κτήσης Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	(4.806.700)	(4.329.387)	0	0	0	(9.136.087)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	(23.722.991)	(4.107.749)	(49.375.653)	(6.945.369)	(84.151.762)
Σωρευμένες Αποσβέσεις Ανακατάταξη σε Επενδυτικά Ακίνητα	0	1.578.687	0	0	0	1.578.687
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	50.676.575	36.623.803	278.229	100.844.653	1.343.599	189.766.859

⁽¹⁾ Οι μειώσεις των κτιρίων αναπόσβεστου ποσού € 1,06 εκατ. αφορούν διαγραφή βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων της Εταιρείας και εμφανίζονται ως ζημιά στο επενδυτικό αποτέλεσμα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αναπροσαρμόσθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01.01.2004 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και απεικονίζονται στο τεκμαρτό κόστος.

Οι αποσβέσεις λογίζονται επί του κόστους κτήσης του στόλου των αυτοκινήτων μετά την αφαίρεση των υπολειμματικών αξιών. Οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Την 31.12.2018 οι υφιστάμενες υποθήκες και προσημειώσεις επί ακινήτων για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (ομολογιακών) ανέρχονταν σε € 213,75 εκατ. για την Εταιρεία και σε € 220,03 εκατ. για τον Όμιλο.

6.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Την 31.12.2018 η Εταιρεία και ο Όμιλος ανακατάταξαν ποσό € 6.959.235 (Αξία κτήσης € 9.167.045 και σωρευμένες αποσβέσεις € 1.695.810 μείον ζημιές απομείωσης € 512.000) από τα Ενσώματα Πάγια στα Επενδυτικά Ακίνητα. Το αντίστοιχο ποσό την 31.12.2017 ήταν € 7.557.400 (Αξία κτήσης € 9.136.087 και σωρευμένες αποσβέσεις € 1.578.687) και τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί ώστε να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης. Οι αλλαγές αυτές θα παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων».

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	31/12/2018			31/12/2017		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
Αξία κτήσης ανακατάταξη από ενσώματα πάγια	4.806.700	4.329.387	9.136.087	4.806.700	4.329.387	9.136.087
Προσθήκες	0	30.958	30.958	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις ανακατάταξη από ενσώματα πάγια	0	(1.695.810)	(1.695.810)	0	(1.578.687)	(1.578.687)
Ζημιές απομείωσης	(512.000)	0	(512.000)	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	4.294.700	2.664.535	6.959.235	4.806.700	2.750.700	7.557.400

Όλα τα επενδυτικά ακίνητα ανήκουν στη μητρική Εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Το έσοδο που έλαβε η Εταιρεία από την εκμίσθωση των ακινήτων, ανήλθε σε € 62.118 για τη χρήση 2018 (2017: € 37.500). Η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων εκτιμάται σε περίπου 33 έτη και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές, χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι των Συγκριτικών Στοιχείων, της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών και του Εισοδήματος και προέκυψε ζημιά ύψους € 512.000 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Εταιρείας η τρέχουσα αξία των ακινήτων δε διαφέρει ουσιαστικά από την αναπόσβεστη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση του κονδυλίου στον Όμιλο για τη περίοδο από 01.01.2018 – 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ '18	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2018	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2018
Λογισμικά Προγράμματα	3.566.977	521.556	(521.653)	3.566.881	2.972.321	260.700	(521.652)	2.711.369	594.656	855.512
Brand Name SPEEDEX	3.900.000	0	0	3.900.000	0	260.000	0	260.000	3.900.000	3.640.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	134.742	0	134.742	0	0	0	0	0	134.742
Σύνολο	12.026.977	656.298	(521.653)	12.161.623	7.532.321	520.700	(521.652)	7.531.369	4.494.656	4.630.254

Η κίνηση του κονδυλίου στην Εταιρεία για τη περίοδο από 01.01.2018 – 31.12.2018 αναλύεται ως εξής:

ΜΗΤΡΙΚΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 18	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ ΧΡΗΣΗ 2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ 2018	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	31/12/2017	31/12/2018
Λογισμικά Προγράμματα	2.393.816	472.514	0	2.866.330	2.003.456	203.994	0	2.207.450	390.360	658.880
Brand Name	8.300.000	0	0	8.300.000	1.106.667	553.333	0	1.660.000	7.193.333	6.640.000
Franchise Agreement	1.800.000	0	0	1.800.000	450.000	225.000	0	675.000	1.350.000	1.125.000
Πελατολόγιο Ltr- Rac	15.400.000	0	0	15.400.000	3.850.000	1.925.000	0	5.775.000	11.550.000	9.625.000
Πελατολόγιο	4.560.000	0	0	4.560.000	4.560.000	0	0	4.560.000	0	0
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0	8.158	0	8.158	0	0	0	0	0	8.158
Σύνολο	32.453.816	480.672	0	32.934.488	11.970.123	2.907.327	0	14.877.450	20.483.693	18.057.038

Η απόσβεση των Λογισμικών Προγραμμάτων διενεργείται σε 3 έως 5 έτη.

Η απόσβεση του πελατολογίου και του Franchise Agreement της Enterprise διενεργείται σε 8 έτη. Η απόσβεση του Brand Name Executive Lease και Speedex διενεργείται σε 15 έτη (βλέπε επίσης Σημείωση 27).

8. Υπεραξία

ΥΠΕΡΑΞΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	Αναμορφωμένα 31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δραστηριότητα ΚΟΝΤΕΛΛΗ	4.350.000	4.850.000	4.350.000	4.850.000
Δραστηριότητα ΚΟΥΛΟΥΡΗ	1.284.000	1.284.000	1.284.000	1.284.000
EXECUTIVE LEASE A.E.	0	0	58.702.000	58.702.000
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	611.505	611.505	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	6.245.505	6.745.505	64.336.000	64.836.000

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΥΛΟΥΡΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μεγαλύτερο της λογιστικής αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και δε συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας της.

Για τη δραστηριότητα του ΚΟΝΤΕΛΛΗ σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης, παρ. 90 του ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δεν καλύπτει τη λογιστική αξίας συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και συνέτρεξε λόγος απομείωσης της υπεραξίας κατά € 0,5 εκατ.

Η υπεραξία για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις έχει καταμερισθεί σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ και ΚΟΥΛΟΥΡΗ έχει προκύψει κατά την ενοποίηση επιχειρήσεων που προέρχονται από εξαγορά.

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό των ανωτέρω θυγατρικών εταιρειών προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκαν στα εγκεκριμένα από τη διοίκηση πενταετή επιχειρηματικά σχέδια και οι οποίες προβλήθηκαν στη συνέχεια στο διηνεκές.

Η υπεραξία ποσού € 58,7 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της πρώην θυγατρικής εταιρείας EXECUTIVE LEASE Α.Ε. ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Η υπεραξία ποσού € 0,6 εκατ. προέκυψε από την ολοκλήρωση της άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) της θυγατρικής εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ όπως αναλυτικά αναφέρεται στη Σημείωση 27 των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ υπόκειται όπως και οι άλλες υπεραξίες σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης για τις δραστηριότητες ΚΟΝΤΕΛΛΗ, ΚΟΥΛΟΥΡΗ και πρώην EXECUTIVE LEASE Α.Ε. καθώς και για τη θυγατρική ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ήταν οι εξής:

Παραδοχές μελέτης απομείωσης	31/12/2018	31/12/2017
Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC)	9%	9%
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	2%	2%
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Περίοδος καθαρών ταμειακών ροών	5 χρόνια	5 χρόνια

9. Ανάλυση Επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες, αυτές που ενσωματώνονται με την ολική μέθοδο ενοποίησης και αυτές που ενσωματώνονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2018, έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
SFAKIANAKIS INS. BROKERS Α.Ε.	154.072	3.512.072	3.666.144
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.345.654)	10.829.619
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.059.090	1.714.090
ERGOTRAK Α.Ε.	7.494.478	2.159.321	9.653.799
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	1.491.380	1.606.380
AGANDI COMPANY LTD	56.000	0	56.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.651.620	4.875.387	27.527.007

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η αξία αποτίμησης του συνόλου των συμμετοχών σε θυγατρικές την 31.12.2017, είχε ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΛΙΚΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
SFAKIANAKIS INS. BROKERS A.E.	154.072	4.250.829	4.404.901
MIRKAT OOD	14.175.273	(3.138.764)	11.036.509
MIRKAT DOOEL SKOPJE	655.000	1.029.062	1.684.062
ERGOTRAK A.E.	7.494.478	2.868.585	10.363.063
ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	115.000	385.000	500.000
ERGOTRAK BULGARIA LTD	822	(822)	0
ERGOTRAK ROMANIA	975	0	975
ΣΥΝΟΛΟ	22.595.620	5.393.890	27.989.510

Τον Δεκέμβριο του 2018 η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση του 100% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική εταιρεία SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E. στην εταιρεία AGANDI COMPANY LTD.

Πέρα του ανωτέρω δεν υπήρξαν μεταβολές στην αξία κτήσης των θυγατρικών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2018.

9.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Εταιρική Χρηματοοικονομική Θέση την 31.12.2018 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2018 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(63.681)	(817.218)	4.679.604
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(63.681)	(817.218)	4.679.604

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην ατομική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2017 έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017 ΜΕΣΩ Κ.Θ.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
ALPAN ELECTROLINE LTD	6.950.628	(1.390.126)	(48.765)	(14.916)	5.496.821
ΣΥΝΟΛΟ	6.950.628	(1.390.126)	(48.765)	(14.916)	5.496.821

Μεταβολές στην αξία κτήσης των συγγενών εταιρειών κατά την περίοδο 01.01-31.12.2018 δεν υπήρξαν εκτός της μεταβολή που αναφέρεται στην Σημείωση 9.1.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες που εμφανίζονται στην Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Θέση μεταβλήθηκαν με την αναλογία κερδών ή ζημιών έως 31.12.2018 όπως παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2018	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2018	ΑΞΙΑ 31/12/2018
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.147.727	20.786	2.168.513
ΣΥΝΟΛΟ	2.147.727	20.786	2.168.513

Οι αντίστοιχες μεταβολές που εμφανίζονται στη χρήση 2017 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01/01/2017	ΚΕΡΔΗ & ΖΗΜΙΕΣ 2017	ΑΞΙΑ 31/12/2017
ALPAN ELECTROLINE LTD	2.067.886	79.841	2.147.727
ΣΥΝΟΛΟ	2.067.886	79.841	2.147.727

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Τα οικονομικά στοιχεία, σε χιλιάδες Ευρώ, της συγγενούς εταιρείας ALPAN ELECTROLINE την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΚΕΡΔΗ
(Ποσά σε χιλ. ΕΥΡΩ)				
2018				
ALPAN ELECTROLINE LTD	17.909	21.445	54.874	52
2017				
ALPAN ELECTROLINE LTD	18.389	21.977	43.373	200

Ο προσδιορισμός της Εύλογης αξίας των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών βασίστηκε σε 5ετές επιχειρηματικό πλάνο (επίπεδο 3). Οι ελεύθερες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν με WACC 9% και έγινε πρόβλεψη αύξησης 2% στο διηνεκές. Τα επιχειρηματικά πλάνα καταρτίζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε σημαντική μεταβολή των δεδομένων.

Μία μεταβολή της πρόβλεψης του WAAC κατά 1% θα είχε τα εξής αποτελέσματα στις εύλογες αξίες των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών:

31 Δεκεμβρίου 2018	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	
	Αύξηση	Μείωση
WACC μεταβολή 1%	(6.008.757)	6.031.183

10. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος κτήσεως Αποθεμάτων	46.924.093	45.233.229	39.382.875	37.362.458
Υποτίμηση Αποθεμάτων	(1.564.503)	(1.577.700)	(926.238)	(1.005.436)
ΣΥΝΟΛΟ	45.359.590	43.655.528	38.456.637	36.357.023

Η αύξηση των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως σε αύξηση του αποθέματος των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

Η πρόβλεψη υποτίμησης των αποθεμάτων για την περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2017:	(1.577.700)	(1.005.436)
Υποτίμηση περιόδου	(866.899)	(590.766)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	880.097	669.963
Υπόλοιπο 31/12/2018:	(1.564.503)	(926.238)

11. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

11.1 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Γραμμάτια Εισπρακτέα Μακροπρόθεσμα	295.491	400.880	295.490	400.880
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακροπρόθεσμων Γραμματίων Εισπρακτέων	(39.179)	(53.081)	(39.179)	(53.081)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	256.311	347.800	256.311	347.800
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού	275.769	67.587	0	0
Μη Δεδ/μένοι Τόκοι Μακρ. Απαιτήσεων	(47)	(52)	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εξωτερικού leasing	1.029	1.154	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.044.027	1.052.141	976.363	966.227
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.320.779	1.120.830	976.363	966.227
ΣΥΝΟΛΟ	1.577.091	1.468.630	1.232.674	1.314.027

Οι μη δουλευμένοι τόκοι γραμματίων υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά πελατών εξωτερικού αφορούν αποκλειστικά την δραστηριότητα των θυγατρικών εταιρειών ΜΙΡΚΑΤ ΟΟΔ και ΜΙΡΚΑΤ ΔΟΟΕΛ ΣΚΟΡΠΕ και προέρχονται από πωλήσεις αυτοκινήτων επί πιστώσει.

Η εύλογη αξία αυτών των μη κυκλοφορούντων απαιτήσεων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

11.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία) αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	47.289.525	49.002.245	32.038.831	32.300.126
Γραμμάτια Βραχυπρόθεσμα	7.472.296	8.576.732	7.070.307	7.535.231
Επιταγές Εισπρακτέες	7.604.995	6.630.583	5.225.002	4.691.478
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ (προ προβλέψεων)	62.366.816	64.209.559	44.334.140	44.526.835
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(14.902.003)	(10.830.607)	(6.875.464)	(6.171.406)
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	47.464.813	53.378.952	37.458.676	38.355.429
Παραγγελίες Κυκλοφορ. Στοιχείων	1.829.484	2.208.050	1.829.484	2.208.050
Χρεώστες Διάφοροι	24.310.619	26.560.653	12.349.372	14.174.768
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (προ προβλέψεων)	26.140.103	28.768.703	14.178.856	16.382.818
μείον: Προβλέψεις για αντικαταβολές	(1.016.981)	(550.537)	0	0
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	25.123.122	28.218.166	14.178.856	16.382.818
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (προ προβλέψεων)	88.506.920	92.978.263	58.512.997	60.909.653
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	(15.918.984)	(11.381.144)	(6.875.464)	(6.171.406)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	72.587.935	81.597.118	51.637.533	54.738.247

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα επειδή η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή προσπάθεια είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του χρησιμοποιώντας όλα τα διαθέσιμα μέσα και αναλαμβάνοντας τις κατάλληλες ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων. Παράλληλα σχηματίζει προβλέψεις επισφάλειας εφόσον η ειπραξιμότητα αναθεωρείται επί τα χείρω.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος αξιολογεί συστηματικά την πιστοληπτική ικανότητα του συνόλου των οφειλετών του και σε περιπτώσεις πτώχευσης ή αντικειμενικής αδυναμίας είσπραξης προβαίνει σε ολοσχερείς απομειώσεις των οφειλόμενων ποσών.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για την περίοδο 01.01.2018 έως 31.12.2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος	Μητρική
Υπόλοιπο 31/12/2017:	(11.381.144)	(6.171.406)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής ΔΠΧΑ 9 (Σημείωση 2.1.2)	(2.496.303)	(351.029)
Σχηματισμός πρόβλεψης χρήσης 2018	(2.835.960)	(505.949)
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	794.423	152.920
Υπόλοιπο 31/12/2018:	(15.918.984)	(6.875.464)

Η χρονική απεικόνιση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
0-180	75.184.631	80.719.834	51.631.134	54.727.299
180-360	5.000.585	4.614.643	2.647.445	2.611.642
>360	8.321.703	7.643.786	4.234.417	3.570.712
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	88.506.920	92.978.263	58.512.997	60.909.653

Η χρονική απεικόνιση των ληξιπρόθεσμων και μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες αναλύεται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ληξιπρόθεσμες	7.285.694	6.743.928	3.940.826	3.720.465
0-180	0	0	0	0
180-360	1.757.505	1.773.653	979.555	957.839
>360	5.528.189	4.970.275	2.961.271	2.762.626
Μη Ληξιπρόθεσμες	81.221.225	86.234.334	54.572.171	57.189.188
0-180	75.184.631	80.719.834	51.631.134	54.727.299
180-360	3.243.080	2.840.990	1.667.890	1.653.803
>360	2.793.514	2.673.511	1.273.146	808.086
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ)	88.506.920	92.978.263	58.512.997	60.909.653
Μείον: Προβλέψεις για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(15.918.984)	(11.381.144)	(6.875.464)	(6.171.406)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ)	72.587.935	81.597.118	51.637.533	54.738.247

Ο λογαριασμός Χρεώστες Διάφοροι αναλύεται ως εξής:

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	8.293.241	7.411.787	6.964.930	6.973.951
ΕΠΕΤ και Ειδικό Τέλος Ταξινόμησης	2.906.913	2.998.591	2.906.913	2.998.591
Προκαταβολές προμηθευτών	1.842.206	3.288.672	1.437.498	2.583.095
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.946.141	3.217.799	933.653	1.497.973
Λογαριασμοί αντικαταβολών	8.104.944	9.411.083	0	0
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές Απαιτήσεις	78.570	82.772	78.143	78.143
Ελλ.Δημόσιο-προκατ.& παρακρατ. φόροι	138.603	149.950	28.236	43.015
ΣΥΝΟΛΟ	24.310.619	26.560.653	12.349.372	14.174.768

Οι λογαριασμοί αντικαταβολών αναφέρονται την εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν απαίτηση της εταιρείας από πράκτορες. Η αντίστοιχη υποχρέωση περιλαμβάνεται στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημείωση 19).

11.2.1 Συμβατικές απαιτήσεις - Συμβατικές Υποχρεώσεις

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Συμβατικές Απαιτήσεις	2.148.656	2.656.515	2.148.656	2.656.515
Συμβατικές Υποχρεώσεις	2.665.720	2.656.515	2.602.252	2.656.515

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν την αξία των οχημάτων, προεξοφλημένη σε παρούσα αξία, που αναμένεται να καταβάλει η Εταιρεία για να εκτελέσει την υποχρέωση επαναγοράς τους σε συμφωνημένη αξία και συγκεκριμένη χρονική στιγμή στο μέλλον.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν την ισόποση απαίτηση που απορρέει από την αναμενόμενη εκπλήρωση της αγοράς των οχημάτων καθώς και την υποχρέωση για την παροχή επιπλέον εγγύησης στις πωλήσεις αυτοκινήτων Suzuki που πραγματοποιεί η Εταιρεία και θα κατανεμηθεί τα επόμενα χρόνια.

11.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	89.660	148.300	89.660	148.300
Μετοχές μη εισηγμένες στο Χ.Α.	3.120	3.120	3.120	3.120
ΣΥΝΟΛΟ	92.780	151.420	92.780	151.420

Η αποτίμηση των εισηγμένων στο Χ.Α. τίτλων έγινε με την τιμή κλεισίματος της 31.12.2018.

Τα μη εισηγμένα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.		
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2018		
ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τρέχουσα Αξία
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
MARFIN INVESTMENT GROUP A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1.000.000	71.000
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	15.000	18.660
ΣΥΝΟΛΟ (Α)		89.660
ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ Χ.Α.Α.		
ELBISCO ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	48.000	3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Β)		3.120
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)		92.780

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των λογαριασμών χρεογράφων κατά κατηγορία για τη χρήση 01.01.2018 – 31.12.2018.

	Όμιλος		Μητρική	
	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	Μετοχές μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ
Εύλογη αξία 31.12.2017	148.300	3.120	148.300	3.120
Αποτίμηση αξίας 31.12.2018	(58.640)	0	(58.640)	0
Εύλογη αξία 31.12.2018	89.660	3.120	89.660	3.120

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας, ο οποίος παρουσιάζει την ενδεχόμενη μεταβολή της τάξεως του 5%, στα αποτελέσματα από μία πτώση της εύλογης αξίας διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	92.780	151.420	92.780	151.420
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή (μείωση/αύξηση) των ιδίων κεφαλαίων & των Λοιπών Συνολικών εσόδων	4.639	7.571	4.639	7.571

12. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Η ανάλυση των Ταμιακών Διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	231.088	147.295	109.464	92.504
Καταθέσεις όψεως	6.253.857	4.557.953	897.103	1.158.011
Καταθέσεις προθεσμίας	1.416.097	2.398.107	431.352	156.410
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν	3.903	28.990	3.832	28.919
ΣΥΝΟΛΟ	7.904.945	7.132.345	1.441.751	1.435.844

Στις Καταθέσεις Όψεως περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 461.534 (2017: € 231.627), κυρίως για την αποπληρωμή τόκων προς τις δανειστικές τράπεζες.

Οι καταθέσεις που διατηρεί ο Όμιλος (€ 7.159.187) σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα, υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίστηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2015 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν διάρκεια λίγων ημερών (1-7) με μέσο ετήσιο καθαρό επιτόκιο 0,6%.

13. Καθαρή θέση

13.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.123.032	2.374.344	7.123.032	2.374.344
Διαφορά υπέρ το άρτιο	10.755.024	10.601.614	10.755.024	10.601.614

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.123.032, διαιρούμενο σε 23.743.440 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη.

Την 31.12.2018 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. 54,43%,
2. Σταύρος Τάκης 36,71%

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που πραγματοποιήθηκε την 30.01.2018 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της και έκδοση έως 15.828.960 νέων Κοινών Ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η καθεμία, σε αναλογία δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μία (1) υφιστάμενη μετοχή προκειμένου η Εταιρεία να αντλήσει κεφάλαια μέχρι του ποσού των ευρώ πέντε εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 5.100.000).

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε κατά το διάστημα από τις 27.07.2018 έως και τις 10.08.2018 και ολοκληρώθηκε με επιτυχία επιτυγχάνοντας την άντληση κεφαλαίων ποσού € 5.065.267,20 μέσω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και του δικαιώματος προεγγραφής παλαιών μετόχων.

Το κονδύλι «Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2017 ύψους € 3,5 εκατ., αφορά προκαταβολή που είχε καταβληθεί από το βασικό μέτοχο έναντι της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

13.2 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας έχει ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Θυγατρικών που ενοποιούνται	0	0	3.084.694	3.217.610
Συγγενών επιχειρήσεων	0	0	(880.899)	(63.681)
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	2.203.795	3.153.929

Η κίνηση του Αποθεματικού Εύλογης Αξίας για την Εταιρεία παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2018	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
Θυγατρικών που ενοποιούνται	3.217.610	(132.916)	3.084.694
Συγγενών επιχειρήσεων	(63.681)	(817.218)	(880.899)
ΣΥΝΟΛΟ	3.153.929	(950.134)	2.203.795

Η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας αφορά αποθεματικό που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση, υπολογίζεται στη διαφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία των θυγατρικών και συγγενών μεταξύ των χρήσεων 2018 και 2017 μειωμένη με τη διαφορά αναβαλλόμενου φόρου για τις θυγατρικές στην Ελλάδα και εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)».

13.3 Λοιπά αποθεματικά

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό Αποθεματικό	8.268.126	8.268.126	8.242.940	8.242.940
Ειδικά Αποθεματικά	5.229	2.345	0	0
Έκτακτα Αποθεματικά	1.260.218	1.266.257	1.369.216	1.369.216
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ/ντα κατά ειδικό τρόπο	549.170	552.054	549.551	549.551
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε EURO	4.115	4.115	4.115	4.115
ΣΥΝΟΛΟ	10.086.858	10.092.897	10.165.822	10.165.822

Τα Ειδικά και Έκτακτα Αποθεματικά προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα αποθεματικά προερχόμενα από φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης τους θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα συντελεστή κατά το χρόνο διανομής.

13.4 Αποτελέσματα εις νέον

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	(105.335.149)	(99.875.517)	(19.765.541)	(13.613.724)
PPA Adjustments (ΣΠΗΝΤΕΞ)	0	247.750	0	0
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	(2.363.939)	0	(249.231)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	5.494.198	(5.707.382)	4.106.517	(6.151.817)
ΣΥΝΟΛΟ	(102.204.890)	(105.335.149)	(15.908.255)	(19.765.541)

14. Δάνεια (περιλαμβανομένου του Leasing)

14.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Την 29 Μαΐου 2018 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ύψους € 282,9 εκατ. με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι όροι της ανωτέρω σύμβασης του ομολογιακού δανείου είναι οι ακόλουθοι:

- Αρχική διάρκεια δανείου: 5 έτη από την ημερομηνία εκδόσεως, με δυνατότητα παράτασης για 3 έτη ακόμα.
- Επιτόκιο: Euribor 6M + περιθώριο
- Περίοδος Εκτοκισμού: Εξάμηνη ή τρίμηνη, κατ' επιλογή της Εταιρείας, με εξαίρεση την πρώτη περίοδο εκτοκισμού η οποία θα είναι δωδεκάμηνη.
- Αποπληρωμή: Ετήσιες καταβολές
- Παροχή εξασφαλίσεων:
 - Εμπράγματα εξασφαλίσεις (Προσημείωση Α' Υποθήκης) ποσού € 339,3 εκατ.
 - Ενέχυρο επί μετοχών εκδόσεως των θυγατρικών της Εκδότριας,
 - Χρηματοοικονομική ασφάλεια του Ν.3301/2004 επί χρηματοοικονομικών μέσων εκδόσεως τρίτου που κατέχει η Εκδότρια.
 - Ενεχυρίαση / Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από συμβάσεις μακροχρόνιας εκμίσθωσης αυτοκινήτων.
 - Σύσταση κυμαινόμενης ασφάλειας υποκείμενης σε δημοσιότητα (Ν.2844/2000) επί ομάδας κινητών αποτελούμενης από αυτοκίνητα, μηχανές και φορτηγά της Εκδότριας, επί αποθεμάτων, απαιτήσεων (τιμολόγια), συμβάσεων πώλησης αυτοκινήτων και ανταλλακτικών.
 - Εκχώρηση απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ακινήτων.
 - Εκχώρηση απαιτήσεων της Εκδότριας από πελάτες.
 - Σύσταση ενεχύρου καταθετικού λογαριασμού.
- Χρηματοοικονομικοί Δείκτες: Η Εταιρεία θα πρέπει καθόλη τη διάρκεια του δανείου να τηρεί τους κάτωθι δείκτες, η μέτρηση των οποίων θα πραγματοποιείται σε εξαμηνιαία βάση επί των ενοποιημένων ελεγμένων εξαμηνιαίων και ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας:
 - Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) προς καθαρούς χρεωστικούς τόκους.
 - Περιθώριο κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA margin).
 - Δείκτης πραγματοποιηθείσες πωλήσεις καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων προς σύνολο ταξινομήσεων.

Επιπλέον, στους όρους του δανείου, περιλαμβάνονται σειρά προϋποθέσεων έκδοσης του δανείου, μεταξύ των οποίων η σύσταση των παραπάνω εξασφαλίσεων και η διενεργηθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στις 29 Μαΐου 2018 υπεγράφη η σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου μεταξύ της Εταιρείας και των Πιστωτριών Τραπεζών ποσού ΕΥΡΩ 282,9 εκ., με την οποία αναδιαρθρώθηκαν υφιστάμενα δάνεια της Εταιρείας. Οι δανειακές υποχρεώσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου (εκτός της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ βλέπε ανάλυση παρακάτω) αναδιαρθρώθηκε με τους ίδιους όρους.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Η εκτέλεση της από 29 Μαΐου 2018 σύμβασης ομολογιακού δανείου της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε με την από 27 Σεπτεμβρίου 2018 εκταμίευση και έκδοση του νέου ομολογιακού δανείου.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ στις 27 Ιουνίου 2018 υπέγραψε πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ποσό ΕΥΡΩ 7,0 εκατ. με τις Πιστώτριες Τράπεζες, η εκταμίευση του οποίου πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουλίου 2018.

Τα Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα) αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ομολ. Δάνεια σε Ευρώ μη Μετατρ. σε Μετοχές	295.595.679	0	282.915.679	0
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	3.736.321	0	492.426	0
ΣΥΝΟΛΟ	299.332.000	0	283.408.105	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	(2.798.118)	0	(1.280.000)	0
ΣΥΝΟΛΟ	296.533.882	0	282.128.105	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Leasing	12.334.060	7.682.810	12.007.345	7.682.810
ΣΥΝΟΛΟ	308.867.942	7.682.810	294.135.450	7.682.810

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΜΕΡΗ ΔΑΝΕΙΑ	Δάνεια	Αποπληρωμές	Εφαρμογή αποτελεσματικού επιτοκίου	Εναπομείνουσα Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Ομολογιακό Δάνειο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ € 282,9	282.915.679	(1.280.000)	492.426	281.635.679	282.128.105
Ομολογιακό Δάνειο ΣΠΗΝΤΕΞ € 7,0	7.000.000	(1.500.000)	0	5.500.000	5.500.000
Ομολογιακό Δάνειο ERGOTRAK € 5,7	5.680.000	(11.650)	9.895	5.668.350	5.678.245
Δάνειο MIRKAT € 3,2	3.233.999	(6.468)	0	3.227.531	3.227.531
ΣΥΝΟΛΟ	298.829.678	(2.798.118)	502.322	296.031.560	296.533.882

Η συμβατική ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2018 των Ομολογιακών δανείων της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου ανά έτος, έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχυπρόθεσμο από 0-1 έτη	2.791.650	260.743.360	1.280.000	255.063.360
Από 1-5 έτη	18.210.258	0	12.460.000	0
Άνω των 5 ετών	274.593.771	0	269.175.679	0
ΣΥΝΟΛΟ	295.595.679	260.743.360	282.915.679	255.063.360

Πληροφορίες για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

Σημειώνεται ότι οι εύλογες αξίες των Μακροπρόθεσμων δανείων προσεγγίζουν τις λογιστικές.

14.2 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ομολογιακά Δάνεια	0	260.743.360	0	255.063.360
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.418.596	43.976.984	1.825.880	31.061.283
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	2.798.118	0	1.280.000	0
Βραχυπρόθεσμες δόσεις (χρεολύσια) Leasing πληρ/τέες στην επόμενη χρήση	13.575.631	14.965.174	13.480.530	14.893.592
ΣΥΝΟΛΟ	18.792.344	319.685.518	16.586.410	301.018.235

Το επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενο και το αποτελεσματικό επιτόκιο του συνόλου των δανείων ανέρχεται σε 2,4%.

Οι εύλογες αξίες των Βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφέρουν από τις λογιστικές.

Πληροφορίες για τις βραχυπρόθεσμες δόσεις Leasing περιλαμβάνονται στην παράγραφο 14.3.

14.3 Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία τόσο η Μητρική όσο και ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	33.209.204	26.900.015
Σωρευμένες αποσβέσεις	(7.524.335)	(4.653.868)
Καθαρή λογιστική αξία	25.684.870	22.246.147

	Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	32.712.740	26.828.433
Σωρευμένες αποσβέσεις	(7.524.335)	(4.652.334)
Καθαρή λογιστική αξία	25.188.405	22.176.099

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.334.060	7.682.810
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	13.575.631	14.965.174
Καθαρή λογιστική αξία	25.909.691	22.647.984

	Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.007.345	7.682.810
Βραχυπρ. υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	13.480.530	14.893.592
Καθαρή λογιστική αξία	25.487.875	22.576.402

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Όμιλος 31/12/2018	31/12/2017
Μέχρι ένα έτος	14.618.374	15.791.982
Από 1 έως 5 έτη	12.815.639	7.996.892
Μετά τα 5 έτη	0	75.160
Σύνολο	27.434.012	23.864.034
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.524.322)	(1.216.050)
Σύνολο υποχρεώσεων	25.909.691	22.647.984

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Μητρική 31/12/2018	31/12/2017
Μέχρι ένα έτος	14.515.604	15.707.107
Από 1 έως 5 έτη	12.476.652	7.938.604
Μετά τα 5 έτη	0	75.160
Σύνολο	26.992.256	23.720.870
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.504.381)	(1.144.468)
Σύνολο υποχρεώσεων	25.487.875	22.576.402

15. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή (Ελληνικό δημόσιο). Η ανάλυση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διάκριση ανά αιτία δημιουργίας:

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος 31/12/2018	31/12/2017	Μητρική Εταιρεία 31/12/2018	31/12/2017
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	1.031.353	1.192.750	549.528	634.694
Από δάνεια	1.490.057	0	1.490.057	0
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	690.035	619.939	613.686	561.939
Από υποτίμηση αποθεμάτων	375.904	407.576	250.084	291.576
Λοιπές προσωρινές διαφορές	493.023	232.523	480.998	217.232
Φορολογικών Ζημιών	4.000.000	2.968.750	4.000.000	2.900.000
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	8.080.373	5.421.539	7.384.354	4.605.441
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	8.725.141	9.975.885	6.889.151	8.139.895
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	5.806.698	6.506.552	5.794.069	6.494.326
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	1.790.693	2.176.280
Από υπεραξία	1.408.500	1.778.860	1.408.500	1.778.860
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	624	17.676	624	17.676
Από άυλα στοιχεία Speede & Ex.Lease (PPA)	910.000	1.131.000	4.347.500	5.827.067
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	1.477.625	1.044.945	1.477.625	1.044.945
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	18.328.588	20.454.917	21.708.161	25.479.048
ΣΥΝΟΛΟ	10.248.214	15.033.378	14.323.807	20.873.607

Οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν μόνο τη Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές εσωτερικού ενώ δεν έχουν αναγνωριστεί αναβαλλόμενοι φόροι για τις εταιρείες εξωτερικού.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές εσωτερικού δεν έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο επί φορολογικών ζημιών όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα διότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα συμψηφιστούν.

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(17.593.018)	(54.063.500)	(17.476.312)	(53.670.106)
Αναβαλλόμενος φόρος που δεν αναγνωρίστηκε επί των φορολογικών ζημιών	5.101.975	15.678.415	5.068.131	15.564.331

Οι φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος παραγράφονται ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(17.593.018)	(54.063.500)	(17.476.312)	(53.670.106)
Χρόνος παραγραφής	2019-2021	2018-2022	2019-2021	2018-2022

Οι απαιτήσεις για αναβαλλόμενο φόρο λόγω εκπεστών φορολογικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ. 32 αφορούν τη Μητρική εταιρεία ανέρχονται στο ποσό των € 4,0 εκατ., οι οποίες θα πρέπει να συμψηφιστούν με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν το αργότερο στο φορολογικό έτος 2023. Με βάση το πενταετές επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή για τον συμψηφισμό των ζημιών που αποτέλεσαν τη βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου ζημιών. Η μεταβολή των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καταχωρήθηκε είτε στα αποτελέσματα χρήσης είτε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β) όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2017	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2018
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	1.192.750	(29.203)	(132.194)	1.031.353
Από δάνεια	0		1.490.057	1.490.057
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	619.939	132.364	(62.268)	690.035
Από υποτίμηση αποθεμάτων	407.576	0	(31.672)	375.904
Λοιπές προσωρινές διαφορές	232.523	0	260.499	493.023
Φορολογικών Ζημιών	2.968.750	0	1.031.250	4.000.000
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	5.421.539	103.161	2.555.673	8.080.373
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	9.975.885	0	(1.250.744)	8.725.141
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	6.506.552	0	(699.854)	5.806.698
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	0	0	0	0
Από υπεραξία	1.778.860	0	(370.360)	1.408.500
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	17.676	0	(17.052)	624
Από άυλα στοιχεία Speedex (PPA)	1.131.000	0	(221.000)	910.000
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	1.044.945	0	432.680	1.477.625
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	20.454.917	0	(2.126.330)	18.328.588
ΣΥΝΟΛΟ	(15.033.378)	103.161	4.682.002	(10.248.214)

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2017	Μεταβολές στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	Μεταβολές μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	31/12/2018
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Από αποζημίωση προσωπικού	634.694	(19.222)	(65.944)	549.528
Από δάνεια	0	0	1.490.057	1.490.057
Από πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων	561.939	101.798	(50.052)	613.686
Από υποτίμηση αποθεμάτων	291.576	0	(41.492)	250.084
Λοιπές προσωρινές διαφορές	217.232	0	263.766	480.998
Φορολογικών Ζημιών	2.900.000	0	1.100.000	4.000.000
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	4.605.441	82.576	2.696.336	7.384.354
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Από αναπροσαρμογές γηπέδων	8.139.895	0	(1.250.744)	6.889.151
Από αναπροσαρμογές κτιρίων	6.494.326	0	(700.258)	5.794.069
Από αποθεματικό εύλογης αξίας	2.176.280	(385.587)	0	1.790.693
Από υπεραξία	1.778.860	0	(370.360)	1.408.500
Από χρεόγραφα εισηγμένα στο Χ.Α.Α.	17.676	0	(17.052)	624
Από άυλα στοιχεία Ex.Lease (PPA)	5.827.067	0	(1.479.567)	4.347.500
Από μισθωμένα μεταφορικά μέσα	1.044.945	0	432.680	1.477.625
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	25.479.048	(385.587)	(3.385.300)	21.708.161
ΣΥΝΟΛΟ	(20.873.607)	468.163	6.081.636	(14.323.807)

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού, κόστος και προβλέψεις αποζημίωσης

Ο αριθμός των απασχολούμενων καθώς και το συνολικό κόστος τόσο στην Εταιρεία όσο και στις θυγατρικές του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Συνολικό Κόστος απασχολήσης	30.796.320	26.149.993	22.589.119	21.117.675
Απασχολούμενο προσωπικό	1.190	1.128	721	709

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό				
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	354.636	300.023	221.786	182.166
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	(2.029)	0	(3.000)
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	70.431	55.858	37.206	29.070
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	425.067	353.852	258.992	208.236
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	306.386	42.262	158.312	33.777
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0	(2.987)	(5.764)
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	731.453	396.115	414.316	236.249
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	4.132.623	3.475.801	2.188.600	1.816.849
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	354.636	300.023	221.786	182.166
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	(2.029)	0	(3.000)
Κόστος τόκου	70.431	55.858	37.206	29.070
Απορρόφηση/ (Μετακίνηση) Προσωπικού	0	0	(2.987)	(5.764)
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(603.647)	(171.814)	(327.915)	(118.882)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	306.386	42.262	158.312	33.777
Προσαρμογή στην υποχρέωση (μέσω Καθαρής Θέσης)				
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(111.081)	432.521	(76.888)	254.384
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος περιόδου	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600
Προσαρμογές				
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(111.081)	432.521	(76.888)	254.384
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στην Καθαρή Θέση	(111.081)	432.521	(76.888)	254.384
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0	0	0
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(111.081)	432.521	(76.888)	254.384
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	4.132.623	3.475.801	2.188.600	1.816.849
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(603.647)	(171.814)	(327.915)	(118.882)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	731.453	396.115	414.316	236.249
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(111.081)	432.521	(76.888)	254.384
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	4.149.348	4.132.623	2.198.113	2.188.600

Οι προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν στη χρήση περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων λειτουργίας διάθεσης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προσδιορίστηκαν με βάση αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές της μελέτης αυτής έχουν ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70%	1,70%
Μέσος ετήσιος πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	16,77	16,54

Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μετακινήσεις προσωπικού. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Η υποχρέωση από αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης προσωπικού προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (projected unit credit) η οποία θεωρεί ότι κάθε έτος υπηρεσίας δίνει μια επιπρόσθετη μονάδα δικαιούμενης παροχής και χτίζει τη συνολική υποχρέωση υπολογίζοντας κάθε μονάδα ξεχωριστά. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή το κόστος της προϋπηρεσίας είναι η παρούσα αξία τυχόν μονάδων μελλοντικής παροχής που έχουν πιστωθεί στους εργαζόμενους για υπηρεσία σε περιόδους πριν την έναρξη του σχεδίου ή λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το προεξοφλητικό επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ή Ευρωπαϊκών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών.

Επειδή το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών προσεγγίζει τα 40 έτη, η αντίστοιχη καμπύλη των επιτοκίων ομοιόμορφης κατανομής που σχεδιάστηκε ούτως ώστε να εκτιμηθεί τόσο η μέση σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών (weighted average duration) όσο και η τιμή του προεξοφλητικού επιτοκίου έχει ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα:

Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα Corporate Iboxx AA με μέση ωρίμανση να αγγίζει τα έως και τα 10 έτη όπως αυτά δημοσιεύονται από την βάση δεδομένων της Thomson Reuters (Datastream). Εν συνεχεία για λόγους ληκτότητας για τις ροές άνω των 20 ετών και με δεδομένο την έλλειψη άλλων ομολόγων, χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της ευρωπαϊκής κεντρικής τράπεζας.

Σύμφωνα με τις δημογραφικές παραδοχές η κινητικότητα του προσωπικού θα έχει ως εξής:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 45 ετών	2%	3%
46-50	1%	1%
50 και άνω	0%	0%

Η Εταιρεία ανέθεσε τον ανωτέρω υπολογισμό σε αναγνωρισμένους αναλογιστές για την 31.12.2018 και η εκτιμώμενη κατά την 31.12.2018 υποχρέωση καθώς και οι μεταβολές για τη χρήση 2018 έχουν λογιστικά αποτυπωθεί και περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση το Δ.Λ.Π. 19.

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις μακροχρόνιων λειτουργικών μισθώσεων	1.900.457	1.685.780	1.900.457	1.685.780
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	140.082	146.971	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	2.040.539	1.832.751	1.900.457	1.685.780

18. Λοιπές Προβλέψεις

Οι Λοιπές Προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	240.000	240.000	240.000	240.000
ΣΥΝΟΛΟ	240.000	240.000	240.000	240.000

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	44.808.501	35.511.350	37.694.500	28.705.002
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	8.064.405	0	8.064.405
Επιταγές Πληρωτέες	6.713.894	12.055.459	6.706.060	12.045.494
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.207.192	25.972.543	13.109.190	10.866.472
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	7.503.100	7.102.144	6.902.959	6.726.271
ΣΥΝΟΛΟ	85.232.687	88.705.900	64.412.709	66.407.644

Η αύξηση των προμηθευτών οφείλεται στην μετακίνηση του υπολοίπου των γραμματίων πληρωτέων στους προμηθευτές εξωτερικού λόγω αλλαγής στον τρόπο πληρωμής.

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές, Λοιποί Συνεργάτες, Τρίτοι	111.876	405.563	111.876	365.639
Δικαιούχοι Χρηματικών εγγυήσεων	2.169.339	2.013.039	1.290.248	1.170.448
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.284.957	5.314.928	4.436.264	4.245.233
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.808.949	1.444.048	1.304.396	941.600
Προκαταβολές πελατών	6.611.989	5.130.859	5.724.322	4.022.452
Δικαιούχοι αμοιβών-πράκτορες	1.356.945	1.224.374	0	0
Οφειλόμενες αντικαταβολές πελατών	8.356.709	9.411.083	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	506.429	1.028.648	242.085	121.100
ΣΥΝΟΛΟ	26.207.192	25.972.543	13.109.190	10.866.472

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι λογαριασμοί Οφειλόμενες Αντικαταβολές Πελατών και Δικαιούχοι Αμοιβών-Πράκτορες αναφέρονται στην εταιρεία ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και αφορούν υποχρέωση της εταιρείας προς τους πελάτες της.

19.1 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αφορά την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος της χρήσεως με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	88.150	158.823	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	88.150	158.823	0	0

Ο φόρος εισοδήματος αφορά τις θυγατρικές ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΙΣ INSURANCE BROKERS Α.Ε.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση του 2011 και μετά η Εταιρεία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα έχουν ενταχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήση 2018 έχουν υπολογισθεί οι αναλογούσες λογιστικές διαφορές και δεν απαιτείται πλέον πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για την χρήση 2018.

Εταιρεία	Εγκατάσταση	Συνολικό % συμμετοχής	Εκκρεμείς φορολογικά χρήσεις
Μέθοδος ολικής ενοποίησης			
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	-
MIRKAT OOD	Βουλγαρία	100,00%	2013-2018
MIRKAT DOOEL SKOPJE	FYROM	100,00%	2013-2018
ERGOTRAK	Ελλάδα	100,00%	-
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε. ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	99,91%	
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	-
Εταιρείες που απορροφήθηκαν			
PERSONAL BEST Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	-

Βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για την MIRKAT OOD για τις χρήσεις 2012-2017.

20. Αποτελέσματα

20.1 Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών, αναλύονται κατ' είδος ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	30.796.320	26.149.993	22.589.119	21.117.675
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	10.941.333	9.290.535	7.955.803	7.246.526
Παροχές Τρίτων	19.837.951	16.502.724	18.818.198	16.036.090
Φόροι-Τέλη	3.341.692	3.442.999	3.142.426	3.295.275
Διάφορα Έξοδα	11.258.290	11.105.969	9.436.695	10.025.682
Αποσβέσεις	25.273.776	23.144.643	26.781.463	25.122.439
Προβλέψεις/ Απομειώσεις	4.515.916	4.634.586	1.830.500	1.971.781
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	17.615	0	17.615
Άλλα Έξοδα	1.192.054	1.521.658	990.744	1.149.117
ΣΥΝΟΛΟ	107.157.332	95.810.722	91.544.948	85.982.200

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	85.725.866	76.648.578	73.235.959	68.785.760
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	21.431.466	19.162.144	18.308.990	17.196.440
ΣΥΝΟΛΟ	107.157.332	95.810.722	91.544.948	85.982.200

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και Ημερομίσθια	23.276.519	20.433.541	17.985.206	16.738.316
Εργοδοτικές Εισφορές	6.318.332	4.959.184	4.174.689	3.930.531
Λοιπές Παροχές	1.201.469	757.269	429.225	448.828
ΣΥΝΟΛΟ	30.796.320	26.149.993	22.589.119	21.117.675

Οι Παροχές Τρίτων αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ηλεκτρικό ρεύμα - Ύδρευση	1.035.795	968.873	907.721	877.914
Τηλεπικοινωνίες	1.134.689	834.324	905.823	745.193
Ενοίκια	8.657.255	5.698.657	8.629.461	5.845.511
Ασφάλιστρα & Αποθήκευτρα	2.966.772	3.053.089	2.648.571	2.773.674
Επισκευές & συντηρήσεις	4.680.327	4.075.830	4.625.693	4.116.975
Εγγυήσεις πωλήσεων	705.429	1.285.231	705.429	1.285.231
Λοιπές Παροχές Τρίτων	657.685	586.719	395.500	391.592
ΣΥΝΟΛΟ	19.837.951	16.502.724	18.818.198	16.036.090

Τα Διάφορα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Μεταφορών	3.269.722	2.919.106	2.790.683	2.561.509
Έξοδα προβολής & Διαφήμισης	6.485.053	6.616.782	5.448.227	5.794.710
Συνδρομές - Εισφορές	243.848	250.176	201.314	221.787
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	1.877	2.417	1.397	2.157
Εντυπα και γραφική ύλη	302.053	286.524	220.688	231.455
Υλικά άμεσης ανάλωσης	622.784	587.748	518.217	523.885
Διάφορα έξοδα	332.953	443.217	256.169	690.179
ΣΥΝΟΛΟ	11.258.290	11.105.969	9.436.695	10.025.682

Οι Αποσβέσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ενσώματων παγίων	24.753.076	22.968.909	23.874.136	22.274.299
Ασώματων παγίων	520.700	175.734	2.907.327	2.848.140
ΣΥΝΟΛΟ	25.273.776	23.144.643	26.781.463	25.122.439

Οι ανωτέρω δαπάνες αποσβέσεων εμφανίζονται (κατανέμονται) στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	20.219.021	18.515.715	21.425.171	20.097.951
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.054.755	4.628.929	5.356.293	5.024.488
ΣΥΝΟΛΟ	25.273.776	23.144.643	26.781.463	25.122.439

Οι Προβλέψεις / Απομειώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ / ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απομείωσης ακινήτων	512.000	0	512.000	0
Αποθεμάτων	866.899	732.713	590.766	582.713
Επισφαλών απαιτήσεων	2.785.960	3.667.444	505.949	1.189.742
Αποζημίωσης προσωπικού	351.057	234.429	221.786	199.327
ΣΥΝΟΛΟ	4.515.916	4.634.586	1.830.500	1.971.781

20.2 Ανάλυση λοιπών εσόδων

Η ανάλυση των Λοιπών Εσόδων είναι η εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα υπηρεσιών συνεργίου	9.231.757	9.891.646	6.464.412	6.722.410
Έσοδα εγγυήσεων και παρεπόμενων υπηρεσιών	9.923.713	6.452.840	6.569.697	4.722.033
Προμήθειες πωλήσεων και ενοίκια	4.143.767	3.818.669	4.154.512	3.899.234
Έσοδα από Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	360.335	76.631	241.242	81.960
Έσοδα από Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	173.722	888.415	0	590.302
Συναλλαγματικές διαφορές	7.366	0	7.366	0
Λοιπά Έσοδα	1.273.379	1.102.895	982.518	968.931
ΣΥΝΟΛΟ	25.114.039	22.231.096	18.419.747	16.984.870

Η αύξηση του λογαριασμού Εγγυήσεις και Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τη χρήση του 2018 οφείλεται κυρίως σε έσοδα που σχετίζονται με την αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στην ενσωμάτωση της ΣΠΗΝΤΕΞ.

20.3 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Οι ανάλυση των Χρηματοοικονομικών εσόδων - εξόδων είναι η εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	13.099.993	12.245.235	12.068.872	11.658.430
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(117.040)	(217.423)	(95.172)	(175.991)
ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	12.982.953	12.027.812	11.973.700	11.482.439

20.4 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Η ανάλυση των Επενδυτικών Αποτελεσμάτων είναι η εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς	20.786	79.841	0	0
Κέρδη / Ζημιές αποτίμησης αξίας χρεογράφων	(58.640)	(18.050)	(58.640)	(18.050)
Απομείωση υπεραξίας	(500.000)	0	(500.000)	0
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(127.500)	0	0	0
Έκτακτες Ζημιές από πώληση/εγκατάληψη παγίων	0	(1.060.950)	0	(1.060.950)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	(665.354)	(999.159)	(558.640)	(1.079.000)

21. Έξοδο Φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(934.577)	(30.930)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.677.842	(1.555.104)	6.081.636	(764.467)
Επίπτωση από λοιπές κινήσεις	0	(14.090)	0	(14.090)
ΣΥΝΟΛΟ	3.743.265	(1.600.123)	6.081.636	(778.557)

Η συμφωνία μεταξύ του ποσού φόρου εισοδήματος και του ποσού που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας στην Ελλάδα (29%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	1.683.116	(3.885.186)	(2.032.786)	(5.192.648)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή (29,00%)	(488.104)	1.126.704	589.508	1.505.868
Επίπτωση λόγω διαφορετικών φορολογικών συντελεστών θυγατρικών εξωτερικού (8,16%)	(137.340)	(300.061)	0	0
Φόρος εισοδήματος μη εκπιπόμενων δαπανών (60,30%)	(1.014.845)	(1.858.732)	(718.276)	(1.722.308)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης ή (μη αναγνώρισης) αναβαλλόμενου φόρου επιπρόσθετων φορολογικών ζημιών 98,62%	1.659.870	(553.945)	1.683.889	(548.027)
Επίπτωση λόγω αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου υποκεφαλαιοδότησης 109,44%	1.842.016	0	2.068.854	0
Επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών 107,32%	1.806.269	0	2.457.661	0
Αναβαλλόμενος φόρος από αναγνώριση άυλων στοιχείων κατά την εξαγορά θυγατρικής 4,48%	75.400	0	0	0
Λοιπές κινήσεις 0,00%	0	(14.090)	0	(14.090)
ΣΥΝΟΛΟ	222,40 %	41,19 %	14,99 %	(778.557)

Η επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο ποσού € 1,8 εκατ. για τον Όμιλο και € 2,5 εκατ. για την Εταιρεία οφείλεται στη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα τα επόμενα έτη από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται χωρίς προεξόφληση με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν την περίοδο της πραγματοποίησής τους υπό την προϋπόθεση ότι έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο Νόμος 4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποιεί τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής:

- 28% για τη χρήση 2019
- 27% για τη χρήση 2020
- 26% για τη χρήση 2021
- 25% για τη χρήση 2022 και έπειτα.

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 29% ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστές από 25% μέχρι 28%.

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2018	31/12/2017
Τα Κέρδη / (Ζημίες) κατανέμονται σε:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5.406.589	(5.485.298)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	19.791	(11)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,4041	(0,6931)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	13.379.646	7.914.480

23. Χρηματοοικονομικά μέσα, παράγοντες και διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Εύλογη αξία και ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μία σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας που διακρατώνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	74.736.591	84.253.633	74.736.591	84.253.633
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.577.091	1.468.630	1.577.091	1.468.630
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	7.904.945	7.132.345	7.904.945	7.132.345
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	308.867.942	7.682.810	308.867.942	7.682.810
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18.792.344	319.685.518	18.792.344	319.685.518
Εμπορικές Υποχρεώσεις	87.898.407	91.362.415	87.898.407	91.362.415

ΜΗΤΡΙΚΗ	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές Απατήσεις (Κυκλοφορούν Ενεργητικό)	53.786.189	57.394.762	53.786.189	57.394.762
Εμπορικές Απατήσεις (Μη Κυκλοφ. Ενεργητικό)	1.232.674	1.314.027	1.232.674	1.314.027
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.441.751	1.435.844	1.441.751	1.435.844
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	294.135.450	7.682.810	294.135.450	7.682.810
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.586.410	301.018.235	16.586.410	301.018.235
Εμπορικές Υποχρεώσεις	67.014.961	69.064.159	67.014.961	69.064.159

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσδιορίζεται με βάση τις διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές. Η εύλογη αξία των υπόλοιπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Στη συνέχεια, όπως απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Π. 7, παραθέτουμε τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες στις οποίες εκτίθεται ο Όμιλος και η αντιμετώπισή τους από τα όργανα του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2018	31.12.2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.168.513	2.147.727	Επίπεδο 2
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	92.780	151.420	Επίπεδο 1

ΜΗΤΡΙΚΗ	Εύλογη αξία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	31.12.2018	31.12.2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	27.527.007	27.989.510	Επίπεδο 2
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.679.604	5.496.821	Επίπεδο 2
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	92.780	151.420	Επίπεδο 1

23.1 Κίνδυνος ληκτότητας

Η ανάλυση των υποχρεώσεων ανάλογα με το χρόνο εξόφλησης τους όπως εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2018 και της 31.12.2017 έχει ως εξής:

Ανάλυση Υποχρεώσεων	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μέχρι 1 έτος	106.778.902	28.921.562	83.601.371	370.082.394
Από 1 έως 5 έτη	50.952.272	411.206.757	43.622.148	32.670.797
Μετά τα 5 έτη	274.593.771	0	269.175.679	0
ΣΥΝΟΛΟ	432.324.946	440.128.318	396.399.198	402.753.191

23.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.		ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2018		
		JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		106.796	2.237	109.033
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		0	0	0
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		106.796	2.237	109.033
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ		0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		106.796	2.237	109.033
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.		ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017		
		JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.949	95	5.044
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.698	41	26.739
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		31.647	136	31.783
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ		0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		31.647	136	31.783
ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.		ΜΗΤΡΙΚΗ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2018		
		JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		106.796	2.237	109.033
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		0	0	0
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		106.796	2.237	109.033
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ		0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.		106.796	2.237	109.033

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΜΗΤΡΙΚΗ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017		
	JPY	USD	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.949	24	4.974
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.698	41	26.739
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	31.647	65	31.713
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	31.647	65	31.713

Η ενδεχόμενη μεταβολή στην ισοτιμία επηρεάζει ισόποσα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ JPY	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	106.796	31.647	106.796	31.647
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	10.680	3.165	10.680	3.165

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΕ USD	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	2.237	136	2.237	65
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στα αποτελέσματα χρήσεως	224	14	224	7

23.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος θυγατρικών επιχειρήσεων εξωτερικού

Ο Όμιλος έχει κάνει επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις του εξωτερικού των οποίων οι συναλλαγές παρακολουθούνται σε τοπικό νόμισμα. Συγκεκριμένα οι εταιρείες Mirkat OOD και Ergotrak Bulgaria Ltd δραστηριοποιούνται στη Βουλγαρία και τηρούν τα βιβλία τους σε BGN. Η Mirkat Dooel Skorje δραστηριοποιείται στη FYROM και τηρεί τα βιβλία της σε Denars. Η Ergotrak Romania τηρεί τα βιβλία της σε LEU.

Ο Όμιλος υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω ενδεχόμενης μεταβολής των τοπικών νομισμάτων έναντι του ευρώ. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις των ανωτέρω επιχειρήσεων οι οποίες εκφράζονται σε τοπικό νόμισμα, με εξαίρεση εκείνες οι οποίες εκφράζονται σε ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2018				
	BGN	DENARS	LEU	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.572.603	676.030	156.027	0	12.404.660
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	(105.138)	0	105.138	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.572.603	570.892	156.027	105.138	12.404.660
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.898.822	506.259	27.442	0	10.432.523
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(5.236.735)	(414.993)	0	5.651.727	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.662.087	91.267	27.442	5.651.727	10.432.523
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	6.910.516	479.625	128.586	(5.546.589)	1.972.137
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ	6.910.516	479.625	128.586	(5.546.589)	1.972.137

ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ξ.Ν.	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ 31/12/2017				
	BGN	DENARS	LEU	EURO	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.690.027	843.341	156.022	0	15.689.389
ΜΕΙΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΡΩ	0	(199.935)	0	199.935	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14.690.027	643.405	156.022	199.935	15.689.389
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.104.148	911.377	26.739	0	11.042.265
ΜΕΙΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	(5.638.175)	(849.178)	0	6.487.353	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	4.465.973	62.199	26.739	6.487.353	11.042.265
ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ.Ν.	10.224.054	581.206	129.282	(6.287.417)	4.647.124
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ ΘΕΣΗ (POSITION) ΣΕ Ξ	10.224.054	581.206	129.282	(6.287.417)	4.647.124

Ο Όμιλος εκτιμά ότι η πιθανότητα σημαντικής μεταβολής των ισοτιμιών έναντι του ευρώ είναι ελάχιστη καθώς αυτή καθορίζεται διοικητικά από τις τοπικές αρχές. Η ενδεχόμενη μεταβολή των ισοτιμιών θα επηρεάσει την καθαρή θέση του Ομίλου ως εξής:

	BGN		DENARS		LEU	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ανοικτός Συναλλαγματικός Κίνδυνος	6.910.516	10.224.054	479.625	581.206	128.586	129.282
Ποσοστό ενδεχόμενης μεταβολής ισοτιμίας	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Μεταβολή καταχωρούμενη στην καθαρή θέση	345.526	511.203	23.981	29.060	6.429	6.464

23.4 Επιτοκιακός κίνδυνος

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου διακύμανσης των επιτοκίων λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω έντοκα στοιχεία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

1. Τα γραμμάτια εισπρακτέα είναι σταθερού επιτοκίου.
2. Οι καταθέσεις προθεσμίας οι οποίες αν και έχουν σταθερό επιτόκιο, λόγω της μικρής διάρκειας θεωρούνται στοιχεία με κυμαινόμενο επιτόκιο.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Δάνεια (ομολογιακά μακροπρόθεσμα, βραχυπρόθεσμα) έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο.
4. Δάνεια Leasing θεωρούνται υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Με βάση τα ανωτέρω, τα έντοκα στοιχεία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κυμαινόμενου επιτοκίου είναι τα εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.416.097	2.398.107	431.353	156.410
ΕΝΤΟΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	327.660.286	327.368.328	310.721.860	308.701.045
ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(326.244.189)	(324.970.222)	(310.290.507)	(308.544.635)
ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	0	0	0	0
ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	(326.244.189)	(324.970.222)	(310.290.507)	(308.544.635)
Μεταβολή 50 μονάδων βάσης	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ	1.631.221	1.624.851	1.551.453	1.542.723

Για τον ανωτέρω επιτοκιακό κίνδυνο η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί εργαλεία αντιστάθμισης.

24. Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συνάψει λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων ως μισθωτές. Με βάση τις υφιστάμενες μισθώσεις κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα, τα μελλοντικά μισθώματα προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες, διακεκριμένα ανάλογα με το χρόνο που αφορούν και την ιδιότητα του μισθωτή ή εκμισθωτή σε σχέση με την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Μητρική και Όμιλος ως Εκμισθωτές

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2018				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	262.983	1.586.434
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	6.753	12.753
ΤΡΙΤΟΙ	140.736	316.104	9.917	466.757
ΣΥΝΟΛΟ	440.348	1.345.944	279.653	2.065.944

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2017				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	540.303	1.863.754
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	7.953	13.953
ΤΡΙΤΟΙ	9.208	0	0	9.208
ΣΥΝΟΛΟ	308.820	1.029.840	548.256	1.886.916

Μισθώματα Ομίλου (Συγγενείς, Τρίτοι)

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	6.753	12.753
ΤΡΙΤΟΙ	140.736	316.104	9.917	466.757
ΣΥΝΟΛΟ	141.936	320.904	16.670	479.510

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017				
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.200	4.800	7.953	13.953
ΤΡΙΤΟΙ	9.208	0	0	9.208
ΣΥΝΟΛΟ	10.408	4.800	7.953	23.162

Μητρική και Όμιλος ως Μισθωτής

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2018				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0	0	0	0
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0	0	0	0
ΤΡΙΤΟΙ	2.353.110	6.820.272	2.811.446	11.984.828
ΣΥΝΟΛΟ	2.353.110	6.820.272	2.811.446	11.984.828

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31/12/2017				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	0	0	0	0
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0	0	0	0
ΤΡΙΤΟΙ	940.460	3.095.170	986.313	5.021.943
ΣΥΝΟΛΟ	940.460	3.095.170	986.313	5.021.943

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	262.983	1.586.434
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	298.412	1.025.040	262.983	1.586.434

ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017				
ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ/ ΜΙΣΘΩΤΗΣ	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Μετά τα 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
ΜΗΤΡΙΚΗ/ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	298.412	1.025.040	540.303	1.863.754
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ /ΜΗΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ/ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	298.412	1.025.040	540.303	1.863.754

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και περιλαμβάνουν έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, αγορά παγίων, παροχή υπηρεσιών και ενοίκια.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών (Θυγατρικών-Συγγενών) του Ομίλου.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Μητρική Εταιρεία - θυγατρικές/συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία, διενήργησε συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για το έτος 2018 ως εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	241.106	119.800	1.010.432	1.915
SFAKIANAKIS INSURANCE				
BROKERS S.A.	697.393	189.145	53.368	145.542
MIRKAT OOD	6.749.774	50.809	5.191.259	0
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.279.029	4.595	415.027	33.216
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	435.582	131.604	87.502	10.471
AGANDI LTD	0	0	4.570	0
Σύνολα Θυγατρικών	10.402.883	495.954	6.762.157	191.144

Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	10.402.883	495.954	6.762.157	191.144

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	9.043	1.272	42.511	188.280	241.106
SFAKIANAKIS INSURANCE					
BROKERS A.E.	463	94	666.487	30.350	697.393
MIRKAT OOD	6.740.422	0	9.352	0	6.749.774
MIRKAT DOOEL	2.267.829	0	11.200	0	2.279.029
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	288	85	62.219	372.989	435.582
Σύνολα Θυγατρικών	9.018.045	1.450	791.769	591.619	10.402.883

Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	9.018.045	1.450	791.769	591.619	10.402.883

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2018 - 31/12/2018				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK	67.438	52.362	0	119.800
SFAKIANAKIS INSURANCE				
BROKERS S.A.	0	189.145	0	189.145
MIRKAT OOD	0	50.809	0	50.809
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	4.595	0	4.595
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	131.604	0	131.604
Σύνολα Θυγατρικών	67.438	428.516	0	495.954

Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	67.438	428.516	0	495.954

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το έτος 2017 έχουν ως εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	191.303	43.323	1.210.673	0
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	371.289	8.339	141.799	74.967
MIRKAT OOD	6.118.665	34.884	5.575.591	40.477
MIRKAT DOOEL SKOPJE	2.286.564	28.322	849.306	28.322
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	372.536	159.632	0	24.298
Σύνολα Θυγατρικών	9.340.357	274.501	7.777.369	168.065
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	9.340.357	274.501	7.777.369	168.065

Ανάλυση Εσόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017					
Εταιρείες	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Λοιπά Έσοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές					
ERGOTRAK A.E.	7.800	2.052	5.256	176.196	191.303
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	526	249	337.837	32.677	371.289
MIRKAT OOD	6.087.503	0	6.603	24.558	6.118.665
MIRKAT DOOEL	2.274.767	0	11.796	0	2.286.564
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	166	24	54.826	317.520	372.536
Σύνολα Θυγατρικών	8.370.762	2.325	416.319	550.950	9.340.357
Συγγενείς					
ALPAN LTD	0	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	8.370.762	2.325	416.319	550.950	9.340.357

Ανάλυση Εξόδων μητρικής από συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2017 - 31/12/2017				
Εταιρείες	Αγορές Αγαθών	Έξοδα	Ενοίκια	Σύνολα
Θυγατρικές				
ERGOTRAK A.E.	13.800	29.523	0	43.323
SFAKIANAKIS INSURANCE BROKERS A.E.	0	8.339	0	8.339
MIRKAT OOD	0	34.884	0	34.884
MIRKAT DOOEL SKOJE	0	28.322	0	28.322
ΣΠΗΝΤΕΞ Α.Ε.	0	159.632	0	159.632
Σύνολα Θυγατρικών	13.800	260.700	0	274.501
Συγγενείς				
ALPAN LTD	0	0	0	0
Σύνολα Συγγενών	0	0	0	0
Γενικά Σύνολα	13.800	260.700	0	274.501

Σε επίπεδο Ομίλου όλες οι συναλλαγές (πωλήσεις εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, ενοίκια, και λοιπά έσοδα) της Εταιρείας με τις θυγατρικές που ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς και συναλλαγές μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών, συνολικού ποσού € 11,1 εκατ. έχουν απαλειφθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Συγγενή επιχείρηση

Κατά την ενοποίηση δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με την ALPAN ELECTROLINE LTD που ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αμοιβές και λοιπές παροχές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι αμοιβές και οι λοιπές παροχές για την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας έχουν ως εξής:

ΠΑΡΟΧΕΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Βραχύχρονες παροχές (μισθοί & αμοιβές, έξοδα αυτοκινήτων, κινήσεως, ασφάλιστρα κλπ)	2.248.093	2.222.633	1.969.945	1.953.510

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν συνολικά διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου την 31.12.2018.

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των εγγυητικών επιστολών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, καλής εκτέλεσης και συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου που ήταν εκκρεμείς (ανοικτές) την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ήταν € 23,1 εκατ. Οι ανωτέρω δοθείσες εγγυητικές δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 έχει παράσχει εγγυήσεις για κάλυψη δανείων σε θυγατρικές και συγγενείς της, συνολικού ύψους € 26,6 εκατ. ως ακολούθως:

Θυγατρική	31/12/2018
ERGOTRAK A.E.	5.680.000
MIRKAT OOD	3.233.999
ERGOTRAK BULGARIA LTD	592.716
SPEEDEX A.E.	7.000.000
ALPAN ELECTROLINE LTD	10.069.573
ΣΥΝΟΛΟ	26.576.288

27. Λογιστικοποίηση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς (PPA) της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31/12/2017

Στις 08.12.2017 η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 49,55% της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, και το ποσοστό της συμμετοχής στην εταιρεία αυξήθηκε από 49,55% σε 99,11% αποκτώντας έτσι τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας. Η ανωτέρω απόκτηση αφορά συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.

Η λογιστικοποίηση της ανωτέρω συναλλαγής στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν προσωρινή, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (παρ.45) καθώς εκκρεμούσε η διενέργεια άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «Purchase Price Allocation» (PPA) σε περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και σε υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν, η οποία ολοκληρώθηκε και απεικονίζεται στις τρέχουσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως αναδιτύπωση των προσωρινών ποσών.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Το τίμημα εξαγοράς ανήλθε σε € 115 χιλ. Η εύλογη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν και συγκριμένα το Brand Name της Speedex προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας το μερίδιο αγοράς στην αγορά των ταχυμεταφορών (market share in the courier market).

Ο Όμιλος Σφακιανάκης αποκτώντας τον πλήρη έλεγχο της ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ θα αποκομίσει άμεσα οφέλη από λειτουργικές συνέργειες (πληροφορική, οικονομικές υπηρεσίες, treasury, προμήθειες, κλπ.). Επιπλέον η εκτέλεση εκτενούς επενδυτικού σχεδίου (νέα συστήματα πληροφορικής και αυτοματοποίηση κέντρου διαλογής) θα δώσει τη δυνατότητα στη ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ να εκμεταλλευτεί πολύ πιο παραγωγικά το υπάρχον πελατολόγιό της αλλά και να διευρύνει τη γκάμα υπηρεσιών που παρέχει. Η εν λόγω υπεραξία δεν εκπίπτει φορολογικά.

Σύμφωνα με τη διενέργεια άσκησης κατανομής του τιμήματος εξαγοράς «ΡΡΑ», κατά την ημερομηνία εξαγοράς, αναγνωρίστηκαν τα ακόλουθα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και προέκυψε υπεραξία ύψους € 0,6 εκατ. ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	SPEEDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		
	Προσωρινές εύλογες αξίες 08.12.2017	Προσαρμογές εύλογης αξίας	Τελικές Εύλογες αξίες 08.12.2017
Ενσώματα πάγια	438.038	0	438.038
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.748	3.900.000	3.909.748
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	76.301	0	76.301
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος-Απαίτηση	410.561	0	410.561
Πελάτες	7.549.493	0	7.549.493
Λοιπές απατήσεις	9.497.953	0	9.497.953
Προπληρωμένα έξοδα		0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.402.433	0	4.402.433
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1.415.728)	0	(1.415.728)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος-Υποχρέωση	0	(1.131.000)	(1.131.000)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(9.100.568)	0	(9.100.568)
Προμηθευτές	(1.992.656)	0	(1.992.656)
Λοιπές υποχρεώσεις	(12.567.309)	0	(12.567.309)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(158.823)	0	(158.823)
Δουλεμένα έξοδα	(167.198)	0	(167.198)
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ	(3.017.755)	2.769.000	(248.755)
Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά αναλύεται ως εξής:			
Τίμημα εξαγοράς	115.000	0	115.000
(+) Δικαιώματα μειοψηφίας (0,89%) την ημερομηνία εξαγοράς	0	0	0
(+) Εύλογη αξία της συμμετοχής την ημερομηνία εξαγοράς	247.750	0	247.750
Συνολικό Τίμημα εξαγοράς	362.750		362.750
Εύλογη αξία αναγνωρισμένων καθαρών περιουσιακών στοιχείων	(3.017.755)	2.769.000,00	(248.755)
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	3.380.505	(2.769.000)	611.505
Κέρδος από την οριστικοποίηση της υπεραξίας που δεν είχε λογιστικοποιηθεί την 31.12.2017	(247.750)		
ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ	3.132.755		611.505

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη λογιστικοποιήσει το κέρδος € 248 χιλ. στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2017 καθώς θα το λογιστικοποιούσε

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

κατά την οριστικοποίηση του ΡΡΑ που έγινε στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2018 αναμορφώνοντας αναδρομικά τα σχετικά ποσά της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το ποσό των € 248 χιλ. αποτελεί στην ουσία το 49,55% που κατείχε η Εταιρεία στην ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ της οποίας η εύλογη αξία κατά την 31.12.2017 ήταν € 500 χιλ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	SPEEDEX		
	Προσωρινές εύλογες αξίες 08.12.2017	Προσαρμογές εύλογης αξίας	Τελικές Εύλογες αξίες 08.12.2017
Ενσώματα πάγια	438.038	0	438.038
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.748	3.900.000	3.909.748
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	76.301	0	76.301
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος-Απαίτηση	410.561	0	410.561
Πελάτες	7.549.493	0	7.549.493
Λοιπές απαιτήσεις	9.497.953	0	9.497.953
Προπληρωμένα έξοδα		0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.402.433	0	4.402.433
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1.415.728)	0	(1.415.728)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος-Υποχρέωση	0	(1.131.000)	(1.131.000)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(9.100.568)	0	(9.100.568)
Προμηθευτές	(1.992.656)	0	(1.992.656)
Λοιπές υποχρεώσεις	(12.567.309)	0	(12.567.309)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(158.823)	0	(158.823)
Δουλεμένα έξοδα	(167.198)	0	(167.198)
ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ	(3.017.755)	2.769.000	(248.755)
Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά αναλύεται ως εξής:			
Τμήμα εξαγοράς	115.000	0	115.000
(+) Δικαιώματα μειοψηφίας (0,89%) την ημερομηνία	0	0	0
εξαγοράς			
(+) Εύλογη αξία της συμμετοχής την ημερομηνία	247.750	0	247.750
εξαγοράς			
Συνολικό Τμήμα εξαγοράς	362.750		362.750
Εύλογη αξία αναγνωρισμένων καθαρών περιουσιακών στοιχείων	(3.017.755)	2.769.000,00	(248.755)
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	3.380.505	(2.769.000)	611.505
Κέρδος από την οριστικοποίηση της υπεραξίας που δεν			
είχε λογιστικοποιηθεί την 31.12.2017	(247.750)		
ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΕΡΑΞΙΑ	3.132.755		611.505

Σημειώνεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να μη λογιστικοποιήσει το κέρδος € 248 χιλ. στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2017 καθώς θα το λογιστικοποιούσε κατά την οριστικοποίηση του ΡΡΑ που έγινε στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30.06.2018 αναμορφώνοντας αναδρομικά τα σχετικά ποσά της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το ποσό των € 248 χιλ. αποτελεί στην ουσία το 49,55% που κατείχε η Εταιρεία στην ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ της οποίας η εύλογη αξία κατά την 31.12.2017 ήταν € 500 χιλ.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Λόγω της ολοκλήρωσης του PPA η ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2017 αναδιατυπώνεται με τις ακόλουθες προσαρμογές:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ				
	31.12.2017 Δημοσιευμένα	Αναγνώριση Brand name PPA Speedex	Διαγραφή αρχικής υπεραξίας	Αναγνώριση νέας υπεραξίας	31.12.2017 Αναμορφωμένα
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	211.312.621	0	0	0	211.312.621
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	594.656	3.900.000	0	0	4.494.656
Υπεραξία Επιχειρήσεων	9.266.755	0	(3.132.755)	611.505	6.745.505
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	2.147.727	0	0	0	2.147.727
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	1.468.630	0	0	0	1.468.630
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	224.790.389	3.900.000	(3.132.755)	611.505	226.169.139
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	135.192.927	0	0	0	135.192.927
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	359.983.316	3.900.000	(3.132.755)	611.505	361.362.066
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.374.344	0	0	0	2.374.344
Υπέρ το άρτιο	10.601.614	0	0	0	10.601.614
Ποσά έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	3.500.000	0	0	0	3.500.000
Λοιπά αποθεματικά	10.092.897	0	0	0	10.092.897
Αποτελέσματα εις νέον	(105.582.899)	2.769.000	(3.132.755)	611.505	(105.335.149)
	(79.014.044)	2.769.000	(3.132.755)	611.505	(78.766.294)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	41				41
Σύνολο καθαρής θέσης	(79.014.003)	2.769.000	(3.132.755)	611.505	(78.766.253)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.682.810	0	0	0	7.682.810
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13.902.378	1.131.000	0	0	15.033.378
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	4.132.623	0	0	0	4.132.623
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.832.751	0	0	0	1.832.751
Λοιπές προβλέψεις	240.000	0	0	0	240.000
Σύνολο	27.790.562	1.131.000	0	0	28.921.562
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	411.206.757	0	0	0	411.206.757
Σύνολο Υποχρεώσεων	438.997.318	1.131.000	0	0	440.128.318
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	359.983.316	3.900.000	(3.132.755)	611.505	361.362.066

28. Μεταγενέστερα της Χρηματοοικονομικής Θέσης γεγονότα

Στις 02.04.2019 ξεκίνησε από τον κ. Σταύρο Τάκη διαδικασία υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση ποσοστού 8,08% των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. που ο ίδιος δεν κατέχει, ενημερώνοντας την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υποβάλλοντας στα παραπάνω πρόσωπα το σχέδιο του πληροφοριακού δελτίου και την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το Ν.3461/2006. Ο κ. Σταύρος Τάκη δήλωσε ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Δικαιώματος Εξαγοράς, θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με θέμα τη λήψη απόφασης για τη διαγραφή των μετοχών της Εταιρείας από το Χ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 5 του Ν. 3371/2005. Κατόπιν λήψης της εν λόγω απόφασης από τη Γενική Συνέλευση

των Μετόχων της Εταιρείας, η Εταιρεία θα υποβάλει προς την Ε.Κ. αίτημα διαγραφής των μετοχών της από το Χ.Α..

Σημειώνεται ότι οι προαναφερθείσες ενέργειες τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης των αρμόδιων αρχών και δεν θα επηρεάσουν το επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας.

Πέρα του ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική Εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2017 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

29. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2018 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 85.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 20.000 για τον Φορολογικό ενώ για τον Όμιλο τα αντίστοιχα ποσά ανήλθαν σε € 114.000 για τον Τακτικό Έλεγχο και σε € 41.000 για τον Φορολογικό. Δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411

Ε) Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Διάθεση αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (η «Εταιρεία») για ποσό μέχρι € 5.065.267,20 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων δυνάμει της από 30.01.2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και την από 04.06.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την απόφαση 25/6.12.2017 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και την απόφαση 8/754/14.4.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε με την έκδοση 15.828.960 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με αναλογία 2 νέες μετοχές για κάθε 1 παλαιά μετοχή, σε τιμή διάθεσης €0,32. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 14.08.2018 απόφασή του πιστοποίησε, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20, ότι κατεβλήθη το ποσό της ανωτέρω αύξησης, δηλαδή κατά €5.065.267,20 με την έκδοση 15.828.960 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νεοεκδοθεισών μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, ήτοι το ποσό των €316.579,20, πιστώθηκε στον ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Εν όψει των ανωτέρω, τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε €5.065.267,20. Τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν σε €163.168,80 και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ανωτέρω αύξηση. Ως εκ τούτου, τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της ανωτέρω αύξησης, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, ανήλθαν σε €4.902.098,40.

Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της αύξησης, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, διατέθηκαν ως εξής:

- α) αποπληρώθηκαν τόκοι Ομολογιακού Δανείου την 19.05.2017 €2.789.599,66,
- β) αποπληρώθηκε μέρος τιμολογίου ξένου προμηθευτή την 22.05.2017 €210.400,34,
- γ) αποπληρώθηκε μέρος των τόκων Ομολογιακού Δανείου την 24.11.2017 €500.000,00 και
- δ) αποπληρώθηκε μέρος τιμολογίου ξένου προμηθευτή την 29.08.2018 €1.402.098,40

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 20.08.2018 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 15.828.960 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών. Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στην κατηγορία της Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών ξεκίνησε την 22.08.2018.

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ				
Χρήση Αντληθέντων Κεφαλαίων (Ποσά σε €)	Σύνολο Αντληθέντων Κεφαλαίων	Διατεθέντα Κεφάλαια έως 31.12.2017	Διατεθέντα Κεφάλαια έως 31.12.2018	Υπόλοιπο Κεφαλαίων κατά την 31.12.2018 προς Διάθεση
<i>Κεφάλαιο Κίνησης :</i>				
-- Πληρωμή τόκων	3.289.599,66	3.289.599,66		0,00
-- Πληρωμή προμηθευτών	1.612.498,74	210.400,34	1.402.098,40	0,00
Εξοδα Έκδοσης	163.168,80		163.168,80	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.065.267,20	3.500.000,00	1.565.267,20	0,00

Αθήνα, 17 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046850

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΑΝΘΟΥΛΑ Ν. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗ
Α.Δ.Τ. Χ 134411



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. (η «Εταιρεία»), με την από 17 Απριλίου 2019 επιστολή ανάθεσης έργου, διενεργήσαμε τις διαδικασίες όπως απεικονίζονται κατωτέρω σχετικά με την «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων» (η «Έκθεση») της Εταιρείας που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε το 2018. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 19 Ιουλίου 2018.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Συγκεκριμένα οι διαδικασίες που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως εξής:

- 1) Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου του Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (ο «Πίνακας») που περιλαμβάνεται στην Έκθεση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 19 Ιουλίου 2018.
- 2) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Σύνολο Αντληθέντων Κεφαλαίων» στον Πίνακα της Έκθεσης, με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.
- 3) Λάβαμε αντίγραφα του τραπεζικού λογαριασμού όπου έχουν κατατεθεί τα προαναφερθέντα αντληθέντα κεφάλαια και συγκρίναμε τις τραπεζικές καταθέσεις αυτές με τα αντίστοιχα ποσά που αναφέρονται στην Έκθεση.
- 4) Επιβεβαιώσαμε ότι τα ποσά που αναφέρονται στην Έκθεση ως «Σύνολο Αντληθέντων Κεφαλαίων» από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:
 - i) καλύπτονται από τα αντίστοιχα ποσά που εγκρίθηκαν από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 16 Μαΐου 2017, 16 Νοεμβρίου 2017 και 31 Μαΐου 2018, και την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιανουαρίου 2018,
 - ii) συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 19 Ιουλίου 2018 και

- iii) εμφανίζονται στα προαναφερθέντα αντίγραφα του τραπεζικού λογαριασμού κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- 5) Εξετάσαμε εάν το ποσό που πιστοποιήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 14 Αυγούστου 2018 απόφαση του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.
- 6) Εξετάσαμε εάν το ποσό των εξόδων της έκδοσης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση συμφωνεί με το αντίστοιχο ποσό που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα σχετικά δικαιολογητικά.
- 7) Εξετάσαμε εάν τα ποσά που αναφέρονται ως «Διατεθέντα Κεφάλαια έως 2017» και «Διατεθέντα Κεφάλαια έως 2018» στον Πίνακα της Έκθεσης έχουν διατεθεί σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον Πίνακα της Έκθεσης.

Ευρήματα

Από τη διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών διαπιστώσαμε τα εξής:

- α) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 1, το περιεχόμενο της Έκθεσης και του Πίνακα είναι συνεπές σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 19 Ιουλίου 2018.
- β) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 2, τα ποσά που αναφέρονται ως «Σύνολο Αντληθέντων Κεφαλαίων» στον Πίνακα της Έκθεσης προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας.
- γ) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 3, τα αντίστοιχα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα της Έκθεσης, συμφωνούν με τις αντίστοιχες τραπεζικές κινήσεις όπως αυτές εμφανίζονται στα αντίγραφα του τραπεζικού λογαριασμού που μας χορηγήθηκαν.
- δ) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 4, τα αντίστοιχα ποσά που αναφέρονται στην Έκθεση ως «Σύνολο Αντληθέντων Κεφαλαίων» από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:
 - i) καλύπτονται από τα αντίστοιχα ποσά που εγκρίθηκαν από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 16 Μαΐου 2017, 16 Νοεμβρίου 2017 και 31 Μαΐου 2018, και την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιανουαρίου 2018,
 - ii) συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 19 Ιουλίου 2018 και
 - iii) εμφανίζονται στα προαναφερθέντα αντίγραφα του τραπεζικού λογαριασμού κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- ε) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 5, το ποσό που πιστοποιήσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 14 Αυγούστου 2018 απόφαση του, συμφωνεί με το ποσό που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εξετάζοντας και τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.
- στ) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 6, το ποσό των εξόδων της έκδοσης του μετοχικού κεφαλαίου που αναφέρεται στην Έκθεση συμφωνεί με το αντίστοιχο ποσό που προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα σχετικά δικαιολογητικά.

- ζ) Αναφορικά με την προσυμφωνημένη διαδικασία 7, όπως προκύπτει από τη δειγματοληπτική εξέταση των σχετικών δικαιολογητικών το αντληθέν πόσο από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει διατεθεί σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στον Πίνακα της Έκθεσης.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Περιορισμός χρήσης

Η έκθεσή μας αυτή, συντάχθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό που αναφέρεται στη πρώτη παράγραφο της παρούσης και απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε. προκειμένου να παρατεθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο για την Δημόσια Προσφορά των νέων μετοχών της Εταιρείας και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν εκτείνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό τους.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2019
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

Ζ) Διαδικτυακός τόπος Ανάρτησης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.sfakianakis.gr.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών θα αναρτηθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας όταν είναι έτοιμες προς δημοσίευση.

