ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13
12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Μεταμόρφωση, Απρίλιος 2017

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2016
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
δ) τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 01.01.2016 έως 31.12.2016
ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσεως 01.01.2016 έως 31.12.2016
στ) τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005
ζ) την διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 26.04.2017 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **http://www.trh.gr**.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Α. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Οι κάτωθι υπογράφοντες δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνουμε και βεβαιώνουμε επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μεταμόρφωση 26 Απριλίου 2017

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος**
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	**Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου**
ΑΔΤ Λ 352322	**ΑΔΤ ΑΝ 063302**

Το Μη Εκτελεστικό Μέλος

Αλέκος Παπαγεωργίου
ΑΔΤ Κ 170298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου 3

Β. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 6

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 37

Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις 40

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 40

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 41

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών 45

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 46

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 48

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 49

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο 49

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ 49
1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου 49
1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας 49
1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate) 49
1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων 50

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 50

2.1 Βάση προετοιμασίας 50
2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 50

3. Βασικές λογιστικές αρχές 55

3.1 Βάση ενοποίησης 55
3.2 Δομή του Ομίλου 56
3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα 59
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 60
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα 61
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 62
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές 62
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς 62
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση 62
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 62
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 62
3.11 Αποθέματα 64
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες 64
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 64
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα 64
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 64
3.16 Παροχές στο προσωπικό 64
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 65
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 65
3.19 Διανομή μερισμάτων 66

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 66

5. Λειτουργικοί τομείς ... 69

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ... 72

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις ... 72
6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες ... 77
6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες ... 78
6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ... 80
6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 81
6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ... 81
6.7 Αποθέματα ... 81
6.8 Απαιτήσεις από πελάτες ... 81
6.9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων ... 83
6.10 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί ... 83
6.11 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες ... 84
6.12 Ίδια Κεφάλαια ... 85
6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση ... 87
6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ... 87
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις ... 89
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ... 91
6.17 Διακοπείσες Δραστηριότητες ... 94
6.18 Κύκλος εργασιών ... 96
6.19 Κόστος Πωληθέντων ... 96
6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα ... 97
6.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης ... 97
6.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα ... 98
6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα ... 99
6.24 Φόροι ... 99
6.25 Κέρδη ανά μετοχή ... 99
6.26 Ίδιες Μετοχές ... 100
6.27 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες ... 100
6.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις ... 100
6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ... 102
6.30 Εποχικότητα ... 103
6.31 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου ... 104
6.32 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας ... 105
6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ... 106

ΣΤ. Στοιχεία & Πληροφορίες Χρήσης 01.01.2016-31.12.2016 ... 108

Β. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση απεικονίζεται η εξέλιξη, οι επιδόσεις και η θέση της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ (στο εξής η Εταιρεία) και του Ομίλου, γίνεται ο απολογισμός της χρήσης με αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της ίδιας περιόδου, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική χρήση της Εταιρίας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΤΡΟΠΑΙΑ») καθώς και του Ομίλου ΤΡΟΠΑΙΑ.

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται πλην της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ και οι ακόλουθες εταιρίες :

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
TROPEA INVESTMENT LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	80,00%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη

ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.
* Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με επωνυμία «TROPEA INVESTMENT LIMITED» στην οποία ο μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ. Η TROPEA INVESTMENT LTD αγόρασε από την επίσης θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ τις εταιρείες NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA SHIPPING SA. Βάσει των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής των εν λόγω εταιρειών διαμορφώθηκε σε 80% & 70% αντίστοιχα έμμεσης συμμετοχής.
Επίσης η συγγενείς εταιρεία NORTEC AE δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

1η Ενότητα
Απολογισμός Χρήσης 2016

<u>Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων Χρήσης</u>

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (243.996,97 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ και οκτώ λεπτών (24.710.710,08 €).
Η θυγατρική εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατό εικοσιτριών χιλιάδων και πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (123.056,25 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (5.373.456,25 €).
Για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.
Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (εκκρεμούν σχετικές ανακοπές στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.
Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκδικάστηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014. Για το ΦΠΑ οι προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την 27.10.2014 και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 10752/2015, 10756/2015, 10760/2015 και 10762/2015 αποφάσεις σύμφωνα με τις οποίες για την χρήση 2004 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας, για την χρήση 2005 απέρριψε την προσφυγή μας, για τη χρήση 2006 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας και για τη χρήση 2007 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας. Για την χρήση 2004 η εταιρεία μας άσκησε έφεση κατά της

υπ' αριθμ. 10752/2015 απόφασης η οποία εκδικάσθηκε την 19/09/2016. Με την έκδοση των αποφάσεων υπήρξε σημαντική μείωση των ποσών που μας είχαν καταλογισθεί.
Για τα τέλη χαρτοσήμου η προσφυγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 22.9.2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1172/2015 απόφαση σύμφωνα με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στην ΦΑΕ Αθηνών προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς. Η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης ολοκληρώθηκε χωρίς αποτέλεσμα και ο φάκελος έχει σταλεί στο δικαστήριο και συζητήθηκε την 06/03/2017 και αναμένεται η απόφαση.
Επιπλέον, η νομική υπηρεσία του Ομίλου δεν εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.
Για την εταιρία ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δημοσιεύθηκε στις 03.07.2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε αίτηση αναστολής που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση της επιβληθείσας από το τελευταίο σε βάρος της αναγκαστικής κατάσχεσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 4100/24.2.2014 έκθεσης, λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE, και για την οποία είχε πετύχει μέχρι την έκδοση της προαναφερομένης απόφασης, τη χορήγηση προσωρινής διαταγής Σημειώνεται σχετικά ότι παραμένει ακόμα εκκρεμής α) μία σχετική ανακοπή που έχει ασκήσει η εταιρεία κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 17/12/2019 και β) η επ' αυτής (ανακοπής) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε (λόγω της αποχής των δικηγόρων) για την 19/12/2014. Στις 19/12/2014 η πιο πάνω υπόθεση αναβλήθηκε για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015. Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναινούντος του δικηγόρου του Δημοσίου. Έκτοτε η ανωτέρω αίτηση δεν προσδιορίστηκε μέχρι σήμερα. Θα επανακληθεί το αμέσως προσεχές διάστημα.

Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE.
Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με επωνυμία «TROPEA INVESTMENT LIMITED» στην οποία ο μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ. Η TROPEA INVESTMENT LTD αγόρασε από την επίσης θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ τις εταιρείες NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA SHIPPING SA. Βάσει των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής των εν λόγω εταιρειών διαμορφώθηκε σε 80% & 70% αντίστοιχα έμμεσης συμμετοχής.
Επίσης η συγγενείς εταιρεία NORTEC AE δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

Οικονομική Ανασκόπηση Χρήσης 2016

Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η εξέλιξη και οι επιδόσεις του Ομίλου κατά την 31/12/2016 αποτυπώνονται συνοπτικά ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Δ %	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος Εργασιών	-8,98%	3.274.484,69	3.597.503,68
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	55,56%	2.258.847,60	1.452.056,84
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	-89,26%	1.381.874,33	12.870.101,38
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-111,47%	-1.058.144,63	9.226.412,77
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-119,82%	-1.511.572,20	7.625.009,59
Κέρδη/ζημίες μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-139,73%	-1.496.977,86	3.767.830,87

Επιπρόσθετα, η ανάλυση του Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών ανά δραστηριότητα έχει ως εξής :

Ανάλυση Ενοποιημένου Κύκλου Εργασιών	31/12/2016	%	31/12/2015	%
Εκμετάλλευση Ακινήτων	2.902.267	88,63%	2.896.002	**80,50%**
Ναυτιλία	0,00	0,00%	272.032	**7,56%**
Τηλεπικοινωνίες	0,00	0,00%	12.572	**0,35%**
Ξενοδοχεία	372.218	11,37%	416.898	**11,59%**
Σύνολο	3.274.485	100,00%	**3.597.504**	**100,00%**

Όμιλος

Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών
Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 3,27 εκ. ευρώ έναντι 3,60 εκ ευρώ στη αντίστοιχη χρήση του 2015.

Μικτό Περιθώριο Κέρδους
Κατά την χρήση 2016 το περιθώριου των μικτών κερδών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 68,98%, από 40,36% την αντίστοιχη χρήση του 2015.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων
Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη 1,38 εκ. ευρώ έναντι 12,87 εκ. ευρώ το 2015.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων
Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν ζημίες ύψους 1,06 εκ. ευρώ έναντι κερδών 9,23 εκ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2015.

Η συνολική δανειακή επιβάρυνση του ομίλου με 31/12/2016 ανέρχεται σε 33,26 εκ. ευρώ έναντι συνολικών εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών ύψους 60 εκ. ευρώ.

Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας
Τα Ενοποιημένα Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε ζημίες ύψους 1,50 εκ. ευρώ έναντι κερδών ύψους 3,77 εκ. ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2015.

Εταιρία
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 2,90 εκ ευρώ έναντι 2,90 εκ ευρώ την αντίστοιχη χρήση του 2015, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε κέρδη ύψους 1,72 εκ ευρώ έναντι κερδών 1,82 εκ ευρώ το 2015 και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους 0,03 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 0,17 εκ. ευρώ το 2015.

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 15.744.344 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00.

Εξέλιξη και επιδόσεις Ομίλου

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κερδοφορίας %	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	68,98%	40,36%	75,81%	73,30%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	42,20%	357,75%	59,12%	62,66%

Εξέλιξης %	**31/12/2016 vs 31/12/2015**	**31/12/2016 vs 31/12/2015**
Κύκλος Εργασιών	-8,98%	0,20%
Μικτό Κέρδος	55,56%	3,64%

Ρευστότητας (:1)	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,04	0,04	0,15	0,13
Δανειακής Μόχλευσης (:1)	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	-2,53	-2,71	-7,60	-7,23
Οικονομικής Διάρθρωσης %	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	0,06%	0,05%	0,15%	0,12%
Σύνολο ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων / Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων	-1,35%	-1,55%	-5,42%	-5,32%

2η Ενότητα
Σημαντικά γεγονότα και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων

Βάσει των δεδομένων που υπάρχουν στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και τις προβλέψεις για την εξέλιξη της παγκόσμιας αλλά και της εγχώριας δραστηριότητας διατηρείται η αβεβαιότητα για τις προοπτικές της διεθνούς οικονομίας. Λειτουργώντας σε ένα τέτοιο οικονομικό σύστημα είναι δύσκολο για μια οικονομική οντότητα να εκτιμήσει τις προοπτικές για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της και κατ΄ επέκταση των οικονομικών μεγεθών της.

Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερθείσα κατάσταση συνεχίζει τα τελευταία έτη να θέτει ως στρατηγική του επιλογή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων με διαχρονικό ορίζοντα, την απεμπλοκή από μη κερδοφόρες συμμετοχές και την μείωση του μη παραγωγικού δανεισμού.

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση του εμπορικού κέντρου Avenue παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης. Οι εκτιμήσεις της εταιρείας για την μελλοντική πορεία από τον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων είναι ότι θα συνεχιστεί η κάμψη μέσα στο 2015 παρά την ύπαρξη μισθωτηρίων συμβολαίων για το μεγαλύτερο μέρος των ενοικιαζόμενων επιφανειών. Οι πωλήσεις στους χώρους λιανικού εμπορίου εντός των εμπορικών κέντρων παρουσιάζουν την μεγαλύτερη αντοχή στην συνεχιζόμενη οικονομική κρίση χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα επηρεαστούν τα μισθώματα.

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον (going concern)
Κατά τον έλεγχο των κριτηρίων για την ομαλή λειτουργία του ομίλου εμφανίζονται αρνητικά κεφάλαια κίνησης για τον όμιλο € 51,36 και την εταιρεία € 23,62, καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 48,05 για τον όμιλο και 27,27 € για την εταιρεία.
Τα αρνητικά κεφάλαια κίνησης έχουν επηρεαστεί σημαντικά από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την τρέχουσα χρήση που σχετίζεται με τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και την αναχρηματοδότηση των δανείων. Η εταιρεία συνεχίζει κανονικά, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργική της δραστηριότητα σε όλους τους τομείς και σχεδιάζει να εκμεταλλευτεί μέρος της ιδιοχρησιμοποιούμενης ακίνητης περιουσίας της για την βελτίωση της ρευστότητας.
Σημαντικό στοιχείο επίσης είναι η υπογραφή τροποποιητικών συμβάσεων αναδιάρθρωσης των τραπεζικών δανείων με τις πιστώτριες τράπεζες για μεγάλο μέρος των τραπεζικών δανείων του Ομίλου καθώς και η προφορική συμφωνία για την αναδιάρθρωση των υπολοίπων.
Με την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρ' όλα αυτά υπάρχουν πολλοί αστάθμητοι παράγοντες που μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.
Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).
Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και

μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δάνεια τραπεζών	33.261.224	32.626.816	15.744.344	15.784.631
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	233.057	275.362	23.910	12.609
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	33.028.167	32.351.454	15.720.434	15.772.022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	10.837.850	12.327.905	4.287.008	4.266.848
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.076.576	20.832.394	19.204.775	18.950.040
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	1.000	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	41.166	0	18.525
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	481.000	110.133	481.000	110.133
Σύνολο Επενδύσεων	**32.395.426**	**33.311.599**	23.973.783	**23.345.547**
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	**101,95%**	**97,12%**	65,57%	**67,56%**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δάνεια τραπεζών	33.261.224	32.626.816	15.744.344	15.784.631
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	233.057	275.362	23.910	12.609
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	33.028.167	32.351.454	15.720.434	15.772.022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-23.687.798	-21.379.669	-4.335.788	-4.364.202
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	-1,39	-1,51	-3,63	-3,61

Β. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.
Τα ομολογιακά δάνεια του ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα διάρκειας έως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου.

Κίνδυνος Αγοράς

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

  Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
  Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.
  Επίσης, συναλλαγματικές διαφορές ενδέχεται να προκύπτουν κατά την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων από LEI-ROM σε ευρώ μιας εκ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου (ARCADIAN PROPERTIES S.R.L.) προκειμένου να ενοποιηθούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	2.373,73	-10.606,43
	-5%	-2.623,69	11.722,79
LEI-ROM	5%	14.702,74	158.085,19
	-5%	-16.250,83	-174.728,06

- **Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας**

  Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

  Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας εξασφαλίζεται από την συνεχή παρακολούθηση του προγράμματος πληρωμών και εισπράξεων της εταιρείας και του Ομίλου. Η παρακολούθηση αυτή, από την πλευρά της Διοίκησης, διασφαλίζει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα χρηματοδότησης και τις δεσμεύσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις. Η σε μεγάλο βαθμό σταθερή ροή των εισροών (εισπράξεις ενοικίων) συμβάλλει στην αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας

  Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2016				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	13.490.864,86	0,00	0,00	13.490.864,86
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.261.224,34	0,00	0,00	33.261.224,34
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2015				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	12.299.499,10	0,00	0,00	12.299.499,10
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.626.816,33	0,00	0,00	32.626.816,33
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2016				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	12.036.568	0,00	0,00	12.036.568
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.744.344	0,00	0,00	15.744.344
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2015				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	10.902.138	0,00	0,00	10.902.138
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.784.631	0,00	0,00	15.784.631
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00

Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζεται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος της χρήσης, κρίνεται

ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.
Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3η Ενότητα
Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Η Εταιρεία παραθέτει ορισμένους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης εκτός Δ.Π.Χ.Α. που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)». Ο δείκτης που ορίζεται και υπολογίζεται αναλυτικά κατωτέρω, χρησιμοποιείται ευρέως προκειμένου να παρουσιάσει τη σχέση λειτουργικών κερδών με το επίπεδο δανεισμού της Εταιρείας και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του χρέους. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α.

ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2016	31.12.2015	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλος εργασιών	42,20%	357,75%	-88,20%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	114,51%	11,29%	914,16%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος εργασιών	-46,16%	211,95%	-121,78%
Καθαρός δανεισμός	33.028.167	32.351.454	2,09%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλος εργασιών	1008,7%	899,3%	12,16%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	23,90	2,51	850,83%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2016	31.12.2015	Δ %
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) / Κύκλος εργασιών	59,12%	62,66%	-5,64%
Χρηματοοικονομικά έξοδα/Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	37,24%	30,93%	20,42%
Κέρδη μετά φόρων / Κύκλος εργασιών	-14,10%	-31,03%	-54,56%
Καθαρός δανεισμός	15.720.434	15.772.022	-0,33%
Καθαρός δανεισμός/Κύκλος εργασιών	541,4%	544,3%	-0,53%
Καθαρός δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9,2	8,7	5,41%

Δείκτης Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ως ποσοστό % επί των καθαρών εσόδων προ εισφορών
Υπολογίζεται ως ο λόγος των Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης προς τον κύκλο εργασιών της χρήσης.

Δείκτης Χρηματοοικονομικά έξοδα ως ποσοστό % επί των Κερδών προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).
Υπολογίζεται ως ο λόγος των χρηματοοικονομικών εξόδων της χρήσης προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA).

Δείκτης κέρδη μετά φόρων ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών
Υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών κερδών χρήσης μετά φόρων προς τον κύκλο εργασιών της χρήσης.

Καθαρός Δανεισμός
Υπολογίζεται ως το άθροισμα Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης μείον το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» τέλους χρήσης.

Δείκτης καθαρός δανεισμός ως ποσοστό % επί του κύκλου εργασιών
Υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού δανεισμού χρήσης προς τον κύκλο εργασιών της χρήσης.

Δείκτης Καθαρός Δανεισμός / Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)
Υπολογίζεται ως ο λόγος του Καθαρού Δανεισμού προς τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της χρήσης.

4η Ενότητα
Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2016, παρουσιάζονται ακολούθως:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΑΓΟΡΕΣ	
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.200,00	**1.200,00**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ARCADIA ABEE	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	TROPEA INVESTMENT LTD	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	388.932,42	1.422.557,18	0,00	26.700,00	2.330.293,18	**4.168.482,78**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΑΓΟΡΕΣ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.646.304,84	800,00	1.647.104,84

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.023.049,95	0,00	1.023.049,95

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	268.822,69	20.186,77	289.009,46

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
ΑΓΟΡΕΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	453.057,61	61.531,37	514.588,98

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	108.669,79	40.800,00

5η Ενότητα
Λοιπές Πληροφορίες

Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε για τον Όμιλο σε 12 άτομα ενώ την χρήση ανήρχετο σε 13 άτομα. Η Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης απασχολούσε 0 άτομα ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης απασχολούσε 0 άτομα.

Ίδιες Μετοχές

Με απόφαση της από 09.12.2008 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει προχωρήσει έως σήμερα σε εφαρμογή της ως άνω απόφασης.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2016 σε 357.630 Ευρώ διαιρούμενο 5.109 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 70,00 Ευρώ η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.
Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007, κατά την 31.12.2016, παρουσιάζονται ακολούθως :

Κατάσταση Συμμετοχών άνω του 5%		
Μέτοχοι	**Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	555	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	510	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	284	5,57%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	3.760	73,57%
Σύνολο	**5.109**	**100,00%**

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρεία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μερίδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μερίδων 760 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.

Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.

Η Εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες Μετόχων

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

Η από 9.12.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Βεβαιώνεται ότι από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο δεν αναφέρεται στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ
1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης
1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης
1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής
1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου
2. Διοικητικό Συμβούλιο
2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου
2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
2.3 Επιτροπή Ελέγχου
3. Γενική Συνέλευση των μετόχων
3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής
3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους
4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων
4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου
4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)
5. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας
6. Πρόσθετα πληροφορικά στοιχεία

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω. Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την

συμμόρφωση των ελληνικών εταιρειών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση. Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.
Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.
Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα. Ενόψει των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται,

1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής. Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Μέρος Α΄- Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου

II. Δυο από τα μέλη του ΔΣ έχουν υπηρετήσει σε αυτό για περισσότερα από δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής τους.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου

-Το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μεγαλύτερη (πενταετής) ώστε να μην υπάρχει η ανάγκη εκλογής νέου Δ.Σ. σε συντομότερο χρονικά διαστήματα, γεγονός που έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση με επιπλέον διατυπώσεις (νομιμοποίησης ενώπιον τρίτων κλπ)

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική
στιγμή.

VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής, είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. , χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που

χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου
- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

Μέρος Β΄- Εσωτερικός έλεγχος
I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου
- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως – δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις. - δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

Μέρος Γ΄- Αμοιβές
I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών
- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.
- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.
- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

Μέρος Γ΄ - Σχέσεις με τους μετόχους
I. Επικοινωνία με τους μετόχους
- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση
II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων
- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

1.3 Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας , σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρείας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριορίστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους. Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

2.1.3 Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων αυτοπροσώπως συμβούλων, μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1.4 . Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του διοικητικού συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α κ.ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι

(20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αμοιβή ή αποζημίωση, που το ποσό της πρέπει να ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση. Κάθε αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρούνται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

2.1.6 Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, οι σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον δεν είναι λιγότεροι από τρεις, εκλέγουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του καταστατικού και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου

2.2.1 Το ισχύον διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα
μέλη:

- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
- Νικόλαος Παπαγεωργίου του Σταύρου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό μέλος
- Αλέκος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Μη εκτελεστικό μέλος
- Λεωνίδας Καλογερόπουλος του Ανδρέα, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
- Ελένη Παπαθεοφάνη του Ιωάννη, ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

Το ως άνω διοικητικό Συμβούλιο, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 29η Απριλίου 2013. Η θητεία του λήγει την 28/04/2018.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως :

Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Είναι απόφοιτος του Αμερικάνικου Κολεγίου και έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων. Η παρουσία του στη διοικητική δομή της εταιρείας αρχίζει το 1986 έχοντας την ευθύνη για την ανάπτυξη συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης και μηχανοργάνωσης. Από το 1998 συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου και έχει αναλάβει τον τομέα αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας.

Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ολοκλήρωσε τις πανεπιστημιακές οικονομικές σπουδές του και από το 1980 έχει αναλάβει διάφορες διοικητικές θέσεις στη TROPEA HOLDING και σε άλλες εταιρείες της οικογένειας Παπαγεωργίου. Επίσης, ήταν υπεύθυνος ανάπτυξης του εμπορικού τομέα του Ομίλου. Από το 1998 έχει αυξημένες αρμοδιότητες που περιλαμβάνουν την οργανωτική δομή και τον επιχειρηματικό σχεδιασμό και συμμετέχει σε Δ.Σ. των εταιρειών του Ομίλου.

Αλέκος Ν. Παπαγεωργίου Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ξεκίνησε την εμπορική του καριέρα από τα τέλη της δεκαετίας του ’50. Ίδρυσε μαζί με τα αδέλφια του την SANYO ΕΛΛΑΣ και συνέβαλε αποφασιστικά στη λειτουργική αποτελεσματικότητα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας. Ήταν υπεύθυνος για την διεύρυνση των εργασιών της εταιρείας στον τομέα της κινητής τηλεφωνίας.

2.3 Επιτροπή Ελέγχου

2.3.1 Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 29η Απριλίου 2013, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας :

-- Λεωνίδας Καλογερόπουλος, Πρόεδρος,
-- Ελένη Παπαθεοφάνη, Μέλος
-- Αλέκος Παπαγεωργίου, Μέλος

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:
α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας ,
γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας ,
δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.
2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.
2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2016 (01/01/2016-31/12/2016) συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.
2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση των μετόχων

3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.
3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών. Στις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 6

παράγραφος 1 του παρόντος αποφασιζόμενες από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 23 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων, γ) Η κατά το άρθρο 78 του κ.ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της, (δ) Η τροποποίηση του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 11, τις παραγράφους 2 του άρθρου 13α και 13 του άρθρου 13 και την παράγραφο 4 του άρθρου 17β του Ν. 2190/1920, και (ε) Η δυνατότητα διανομής κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες
ή διαφωνούν.
3.1.3 . Η γενική συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Η γενική συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του χρηματιστηρίου. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές γενικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται κατ΄αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 του παρόντος ή

επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
Οι αποφάσεις για τα θέματα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο νόμιμος αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση, τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους
3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου
3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.
3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας . Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, και η σχετική βεβαίωση ή η

ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. 9στόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας , οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,

β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας , ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ,

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας , ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ,

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρεία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεών της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρείας .

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής

αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας , με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας , που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας .

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας , στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. 3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο νδ ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. Επίσης με αίτηση οιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3
ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας . Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρείας , που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφερείας, στην οποία εδρεύει η Εταιρεία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρείας , που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας .

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005. Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν καθώς

επίσης και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρείας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής. Σε κάθε ελεγχόμενη χρήση επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων). Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλείδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των

δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας , τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,
ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,
η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,
θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,
ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρεία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,
ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:
ως προς το σημείο γ΄ οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
TROPEA INVESTMENT LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	80,00%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση

Συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση
NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή θέση

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας , κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

Κατάσταση Συμμετοχών άνω του 5%		
Μέτοχοι	**Αρ. μετοχών & δικαιωμάτων ψήφου**	**ΠΟΣΟΣΤΟ %**
ΚΕΜ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	555	10,86%
TRICONTINENTAL TRANSPORT	510	10,00%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	284	5,57%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	3.760	73,57%
Σύνολο	**5.109**	**100,00%**

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης των υπόχρεων προσώπων, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 και σύμφωνα με την κατάσταση του μετοχολογίου, η Εταιρεία γνωρίζει τα κάτωθι:

Συνδικαιούχοι της Κοινής Επενδυτικής Μερίδας Παπαγεωργίου Γεώργιου είναι : οι κκ Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου, Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου (Επισημαίνεται ότι όλοι οι συνδικαιούχοι μιας κοινής επενδυτικής μερίδας είναι συγκύριοι στο σύνολο των καταχωρηθέντων στην κοινή μερίδα κινητών αξιών)
Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Νικολάου κατέχει άμεσα μέσω κοινών επενδυτικών μερίδων 760 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 14,877% εκ των οποίων 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% σε Κοινή Επενδυτική Μερίδα με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου.
Ο κος Γεώργιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Διονύσιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.
Ο κος Διονύσιος Παπαγεωργίου του Γεωργίου, κατέχει άμεσα μέσω Κοινής Επενδυτικής Μερίδας με συνδικαιούχους τους κκ Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου και Γεώργιο Παπαγεωργίου του Γεωργίου, 555 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι ποσοστό 10,864% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δικαιωμάτων ψήφου.
Η Εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον κο Σταύρο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 12,59% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 2,59% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου μέσω της TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION.
ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων). Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας , δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

• ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.
Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μεταμόρφωση, 26 Απρίλιου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 31 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Απριλίου 2017.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπυρ. Δαμηλάκος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

DELTA PARTNERS

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153

GGi INDEPENDENT MEMBER

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. μετόχους της Εταιρείας
«ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. 2) Στη Σημείωση 6.28 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι υφίστανται προσφυγές της Εταιρείας προς επίλυση φορολογικών διαφορών ποσού € 3,3 εκ.. Η έκβαση της εν λόγω υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3) Στη Σημείωση 6.31 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 23,62 εκ. και € 51,36 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 27,27 εκ. και € 48,05 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων (β1) ποσό € 15,74 εκ. και € 35,14 εκ. αντίστοιχα αφορούσε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα και (β2) ποσό € 11,53 εκ. αφορούσε ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω συμμετοχής της Εταιρείας σε εγγύηση για τη χορήγηση τραπεζικού δανεισμού σε θυγατρική της εταιρεία. Στα ως άνω πλαίσια η διοίκηση του Ομίλου έχει δρομολογήσει μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στη Σημείωση 6.31 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση αυτών των ενεργειών δεν δύναται να διασφαλιστεί με βεβαιότητα και, ως εκ τούτου, οι υφιστάμενες συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

(α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920.

(β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

(γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Σπυρ. Δαμηλάκος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153

Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	10.837.849,64	12.327.905,26	4.287.007,82	4.266.848,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	21.076.576,20	20.832.393,90	19.204.775,00	18.950.040,33
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.2	0,00	0,00	1.000,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.3	0,00	41.166,35		18.524,85
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.4	481.000,00	110.133,33	481.000,00	110.133,33
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.17	779.542,39	779.542,39		0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	42.330,00	61.830,00	42.330,00	61.830,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.6	707.520,01	614.981,08	429.350,10	428.393,77
Σύνολο (α)		**33.924.818,24**	**34.767.952,31**	**24.445.462,92**	**23.835.770,28**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.7	13.037,20	9.734,19	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.8	1.317.641,85	817.199,78	1.300.629,72	801.167,63
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	6.9	102.001,13	117.351,51	0,00	0,00
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.10	622.098,20	658.659,60	2.834.200,89	2.555.669,68
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.11	233.056,90	275.361,95	23.909,52	12.609,47
Σύνολο (β)		2.287.835,28	1.878.307,03	**4.158.740,13**	3.369.446,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		**36.212.653,52**	**36.646.259,34**	**28.604.203,05**	**27.205.217,06**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.12	357.630,00	357.630,00	357.630,00	357.630,00
Αποθεματικά	6.12	-23.494.888,91	-22.500.572,34	-4.693.417,61	-4.721.831,74
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		-23.137.258,91	-22.142.942,34	-4.335.787,61	-4.364.201,74
Δικαιώματα μειοψηφίας		-550.539,20	763.273,02	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		**-23.687.798,11**	**-21.379.669,32**	**-4.335.787,61**	**-4.364.201,74**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.13	4.624.411,83	4.179.366,36	4.237.596,06	3.847.146,60
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.14	1.631.469,16	2.027.765,43	921.482,75	1.035.502,62
Σύνολο (β)		**6.255.880,99**	**6.207.131,79**	**5.159.078,81**	**4.882.649,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	13.490.864,86	12.299.499,10	12.036.568,23	10.902.138,11
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	33.261.224,34	32.626.816,33	15.744.343,62	15.784.631,47
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.17	6.892.481,44	6.892.481,44	0,00	0,00
Σύνολο (γ)		**53.644.570,64**	**51.818.796,87**	**27.780.911,85**	**26.686.769,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		**36.212.653,52**	**36.646.259,34**	**28.604.203,05**	**27.205.217,06**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

		ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	**Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2016**	**Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2015**
Κύκλος Εργασιών	6.18	3.274.484,69	3.597.503,68
Κόστος Πωληθέντων	6.19	-1.015.637,09	-2.145.446,84
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		2.258.847,60	1.452.056,84
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.20	323.803,16	13.355.585,88
Έξοδα διοίκησης	6.21	-616.349,13	-973.530,88
Έξοδα διάθεσης	6.21	-23.620,12	-157.590,70
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.20	-560.807,18	-806.419,76
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		**1.381.874,33**	**12.870.101,38**
Αποσβέσεις		-210.716,18	-310.561,86
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.171.158,15**	**12.559.539,52**
Επενδυτικά έσοδα	6.22	286.609,61	667,45
Επενδυτικά έξοδα	6.22	-933.470,18	-1.880.559,13
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		**524.297,58**	10.679.647,84
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	-1.582.442,21	-1.453.235,07
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**-1.058.144,63**	**9.226.412,77**
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.24	453.427,57	769.375,55
Μείον τρέχον φόρος	6.24	0,00	832.027,63
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**-1.511.572,20**	**7.625.009,59**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		**-1.496.977,86**	**3.767.830,87**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		**-14.594,34**	**3.857.178,72**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.25	-293,0080	737,4889

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**
Κύκλος Εργασιών	6.18	2.903.467,19	2.897.601,83
Κόστος Πωληθέντων	6.19	-702.264,45	-773.791,21
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		2.201.202,74	2.123.810,62
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.20	20.514,34	412.913,52
Έξοδα διοίκησης	6.21	-380.582,82	-489.538,83
Έξοδα διάθεσης	6.21	-457,60	-2.621,26
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.20	-124.024,49	-229.048,37
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		**1.716.652,17**	**1.815.515,68**
Αποσβέσεις		-54.954,87	-56.867,90
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**1.661.697,30**	**1.758.647,78**
Επενδυτικά έσοδα	6.22	249.456,19	30,62
Επενδυτικά έξοδα	6.22	-1.297.511,38	-1.364.021,52
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		**613.642,11**	**394.656,88**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.23	-639.286,21	-561.471,60
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**-25.644,10**	**-166.814,72**
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.24	383.678,35	732.218,69
Μείον τρέχον φόρος	6.24	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**-409.322,45**	**-899.033,41**
Κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες Μητρικής		**-409.322,45**	**-899.033,41**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		**-**	**-**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	6.25	-80,1179	-175,9705

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2016	 Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 01.01-31.12.2015
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**-1.511.572,20**	**7.625.009,59**
Λοιπά συνολικά έσοδα :		
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	-1.287.641,09	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	103.011,28	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	370.866,67	0,00
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	5.117,53	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	12.089,02	-886.039,77
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	**-796.556,59**	**-886.039,77**
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	**-2.308.128,79**	**6.738.969,82**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	**-994.316,57**	**9.679.080,87**
Δικαιώματα Μειοψηφίας	**-1.313.812,22**	**-2.940.111,05**

Ποσά σε Ευρώ	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	**-409.322,45**	**-899.033,41**
Λοιπά συνολικά έσοδα :		
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	72.684,69	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	-5.814,78	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	370.866,67	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)	**437.736,58**	**0,00**
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (Α+Β)	**28.414,13**	**-899.033,41**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	28.414,13	-899.033,41
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€ 28.414,13** για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: α) αποτέλεσμα χρήσης **€-409.322,45,** β) αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων **€ 72.684,69,** γ) αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων **€-5.814,78 και** δ) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια **€370.866,67.**

Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους **€-2.308.128,79** για τον όμιλο αναλύεται ως εξής: α) συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό **€12.089,02 ,** β) αποτέλεσμα χρήσης **€-1.511.572,20,** γ) αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων **€ -1.287.641,09,** δ) αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων **€103.011,28,** ε) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια **€370.866,67** και στ**)** αναλογιστικά κέρδη **€5.117,53.**

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.058.144,63	9.226.412,77	-25.644,10	-166.814,72
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	210.716,18	310.561,86	54.954,87	56.867,90
Προβλέψεις	134.441,90	-12.689.505,22	39.169,55	-387.885,49
Συναλλαγματικές διαφορές	17.228,07	52.210,68	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	646.860,57	717.339,77	1.048.055,19	1.363.948,23
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.581.778,20	1.453.235,07	639.286,21	561.471,60
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.640,09	7.703,79	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-444.380,67	931.958,40	-1.002.490,27	-650.658,30
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-263.176,07	-695.910,06	141.826,12	-52.962,99
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-744.654,26	-781.009,35	-565.095,84	-520.735,46
Καταβεβλημένοι φόροι	-41,00	5.336,87	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**75.988,20**	**-1.461.665,42**	**330.061,73**	**203.230,77**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	81.873,91	-516.486,72	-124.424,86	-34.600,00
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-43.924,12	-59.621,71	-38.052,47	-51.823,11
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	2.900,00	0,00	2.800,00
Τόκοι εισπραχθέντες	46,71	1.566,94	5,40	30,62
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	0,00	435.376,62	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**37.996,50**	**-136.264,87**	**-162.471,93**	**-83.592,49**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-76.189,68	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	1.247.394,25	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-156.289,75	-158.857,67	-156.289,75	-205.212,80
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-23.500,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-156.289,75**	**988.846,90**	**-156.289,75**	**-205.212,80**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-42.305,05**	**-609.083,39**	**11.300,05**	**-85.574,52**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**275.361,95**	884.445,34	12.609,47	**98.183,99**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**233.056,90**	**275.361,95**	**23.909,52**	**12.609,47**

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2016	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.019.403,11**	**153.252,00**	**-20.953,70**	**-136.598.531,84**	**-22.142.942,34**	**763.273,02**	**-21.379.669,32**
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων			-1.287.641,09				-1.287.641,09		-1.287.641,09
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων			103.011,28				103.011,28		103.011,28
Αναλογιστικά κέρδη ζημίες			5.117,53				5.117,53		5.117,53
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					370.866,67		370.866,67		370.866,67
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			10.188,95				10.188,95	1.900,07	12.089,02
Κέρδη / Ζημίες χρήσης						-1.496.977,86	-1.496.977,86	-14.594,34	-1.511.572,20
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			1.301.117,95				1.301.117,95	-1.301.117,95	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			131.794,62		370.866,67	-1.496.977,86	-994.316,57	-1.313.812,22	-2.308.128,79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.151.197,73**	**153.252,00**	**349.912,97**	**-138.095.509,70**	**-23.137.258,91**	**-550.539,20**	**-23.687.798,11**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2015	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.591.266,74**	**153.252,00**	**-20.953,70**	**-146.849.476,35**	**-31.822.023,22**	**3.779.573,75**	**-28.042.449,47**
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-571.863,63				-571.863,63	-314.176,14	-886.039,77
Κέρδη / Ζημίες χρήσης						3.767.830,87	3.767.830,87	3.857.178,72	7.625.009,59
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής						6.483.113,63	6.483.113,63	-6.483.113,63	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-571.863,63		0,00	10.250.944,50	9.679.080,87	-2.940.111,05	6.738.969,82
Αύξηση / Μείωση Μ.Κ.								-76.189,68	-76.189,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.019.403,11**	**153.252,00**	**-20.953,70**	**-136.598.531,84**	**-22.142.942,34**	**763.273,02**	**-21.379.669,32**

Η μητρική εταιρεία με την από 13/9/2013 Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα (i) την αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, με συνακόλουθη μείωση των υφιστάμενων μετοχών της από 51.083.993 σε 510.840 μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split) σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή σε αντικατάσταση εκατό (100) παλαιών μετοχών και (ii) την περαιτέρω μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε ένα (1,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τα ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (510.840,00€) διαιρούμενο σε πεντακόσιες δέκα χιλιάδες

οκτακόσιες σαράντα (510.840) μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία
Στην ίδια Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε ομόφωνα, η αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της μητρικής σε «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» αντίστοιχα.
Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της θα είναι «TROPEA HOLDING S.A.» με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της εταιρείας.
Ακολούθως καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η υπ αριθμ. πρωτ. Κ2-5979/15.10.2013 απόφαση του τμήματος Α, της Δ/νσης Α.Ε & Πίστεως της Γενικής Δ/νσης Εσωτ. Εμπορίου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, με την οποία εγκρίθηκαν οι αποφάσεις της από 13.09.2013 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας σχετικά με την τροποποίηση του κεφαλαίου και της επωνυμίας της εταιρείας καθώς επίσης και οι τροποποιήσεις των σχετικών άρθρων του καταστατικού της.

Επίσης με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.
Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Επίσης η από 14.02.2014 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ομόφωνα, το σχηματισθέν με απόφαση της από 13.09.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ειδικό αποθεματικό ποσού 50.573.153,07 ευρώ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του Κ.Ν.2190/1920 να συμψηφιστεί με υφιστάμενες ζημίες παλαιοτέρων χρήσεων της Εταιρείας

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Ειδικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο									
την 01 Ιανουαρίου 2016	**357.630,00**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**-138.202,70**	**153.252,00**	**-45.291.476,31**	**-62.678.567,66**	**-4.364.201,74**
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					370.866,67				370.866,67
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων							72.684,69		72.684,69
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων							-5.814,78		-5.814,78
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης								-409.322,45	-409.322,45
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					**370.866,67**		**66.869,91**	-409.322,45	28.414,13
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**357.630,00**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**232.663,97**	**153.252,00**	**-45.224.606,40**	**-63.087.890,11**	**-4.335.787,61**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Ειδικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο									
την 01 Ιανουαρίου 2015	**357.630**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**-138.202,70**	**153.252,00**	**-45.291.476,31**	**-61.779.534,25**	**-3.465.168,33**
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης								-899.033,41	-899.033,41
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους								-899.033,41	-899.033,41
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	**357.630,00**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**-138.202,70**	**153.252,00**	**-45.291.476,31**	**-62.678.567,66**	**-4.364.201,74**

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΤΡΟΠΑΙΑ»)
Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.
Η διάρκεια της Εταιρείας είναι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2028.
Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λπ. υποστήριξης.

1.2 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.2.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιούταν η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ
Η στρατηγική ανάπτυξης κάλυπτε όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσέφερε υπηρεσίες τόσο μέσα από 3-δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), όσο και μέσα από μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM –COSMOTE. Κατά το πρώτο τρίμηνο 2015 λύθηκε η συνεργασία με τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας.

1.2.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.
Το Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.
Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα.
Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.
Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.2.3 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρεία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2016 έως 31.12.2016 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2016, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2015.
Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 1.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2016.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"
Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»
Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης

διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»:

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα πρότυπα.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμιξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το

μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Δεν θα έχει κάποια επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε

αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μμεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.
Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2016 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 31.12.2016

Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
	TROPEA INVESTMENT LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%		Ολική Ενοποίηση
	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	70,00%	Ολική Ενοποίηση
	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	80,00%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	53,85%	37,83%	Ολική Ενοποίηση*
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	45,03%	Καθαρή Θέση
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή Θέση
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή Θέση
	NORTEC EURASIA	ΤΟΥΡΚΙΑ	16,20%	19,80%	Καθαρή Θέση

*Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από της 30/09/2014 στις διακοπείσες δραστηριότητες.

- Την 24/6/2010 η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξαγόρασε ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την συγγενή της εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 383.108,50 ευρώ. Μετά την μεταβίβαση η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 16,199% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Επιπρόσθετα την 24/6/2010 η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, 100% θυγατρική εταιρεία της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ, εξαγόρασε ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI» από την εταιρεία «NORTEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ – ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ – ΠΟΛΥΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ». Το τίμημα ορίστηκε στην ονομαστική αξία της κάθε μετοχής και ανήλθε συνολικά σε 468.244,20 ευρώ. Μετά την πώληση η ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα ποσοστό 19,799% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI». Μετά τα ανωτέρω η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 35,998% της εταιρείας «NORTEC EURASIA ELEKTRONIK EGLENCE SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI».
- Στις 6/7/2010 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA A.E. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.168.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ διαιρούμενο, κατόπιν αυξήσεως της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 3,96 ευρώ σε 4 ευρώ, σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του

μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.

- Στις 29/3/11 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA Α.Ε. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 800.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 12/07/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA Α.Ε. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 700.000 ευρώ διαιρούμενο σε 175.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 15/11/2011 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA Α.Ε. για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 500.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 200.000 ευρώ διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη μείωση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Στις 02/05/2012 η Νομαρχία Αθηνών καταχώρησε και ενέκρινε την απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της συγγενούς Εταιρείας NORTEC MULTIMEDIA Α.Ε. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.000 ευρώ. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της NORTEC ανέρχεται σε 500.000 ευρώ διαιρούμενο σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής κάθε μετόχου. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην συγγενή παραμένει το ίδιο που ήταν πριν τη αύξηση δηλ. στο 40% σαν σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής.
- Τον Ιανουάριο 2011 η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ εξαγόρασε επιπλέον συμμετοχή στην Εταιρεία NEDA INTERNATIONAL. Έτσι το νέο ποσοστό έμμεσης συμμετοχής ανέρχεται σε 74,51% από 71,72%.
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της χρήσης των θυγατρικών εταιρειών «Αρκάδια ΑΒΕΕ» και «Αρκάδια Audiovisual». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης ανέρχεται σε € 29.676 χιλ και αφορά κατά € 26.988 χιλ την «Αρκάδια ΑΒΕΕ», κατά € 2.688 την «Αρκάδια Audiovisual».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» και της υπολειπόμενης αξίας στα αποτελέσματα της χρήσης των συγγενών εταιρειών «Amacon ΚΕΚ» και «Amacon EQI». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης ανέρχεται σε € 496 χιλ και αφορά κατά € 240 χιλ την «Amacon ΚΕΚ», κατά € 255 την «Amacon EQI».
- Η Διοίκηση αποφάσισε τη μεταφορά της απομείωσης της αξίας κτήσης από τα «Λοιπά Αποθεματικά» στα αποτελέσματα της χρήσης της θυγατρικής εταιρείας «Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή». Η συνολική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης ανέρχεται σε € 36.477 χιλ.
- Η έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία Romylia Shipping Co. Ltd αναταξινομήθηκε από το κονδύλι «Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες» στα «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» με 30/09/2011 λόγω απώλειας ουσιώδους επιρροής στην

εταιρεία. Η μεταβολή έγινε στην εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία μετάβασης. Στα αποτελέσματα της χρήσης αναγνωρίστηκε η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας. Το συνολικό όφελος των αποτελεσμάτων χρήσης ανέρχεται σε € 3.022 χιλ.

- Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
- Στις 23/07/2012 η εταιρεία ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η πώληση του συνόλου της συμμετοχής της στην Εταιρεία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ», ποσοστού 100% που αντιστοιχεί σε 569.000 μετοχές, προς ιδιώτες επενδυτές, έναντι τιμήματος 548.803,50 ευρώ. Μετά την ανωτέρω πώληση η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ δεν συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω Εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία κατείχε άδεια φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 920 kW χωρίς όμως, από την ίδρυσή της το 2007, να έχει προχωρήσει στην κατασκευή της επένδυσης ή στην πραγματοποίηση κάποιας άλλης δραστηριότητας. Η εν λόγω Εταιρεία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της.
- Στις 05/03/2013 με απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι 399.931 ευρώ. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα εννέα και ογδόντα έξι (24.289.369,86) Ευρώ, διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα τρείς χιλιάδες διακόσιες πενήντα οκτώ (11.193.258) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,17 Ευρώ η κάθε μια.
- Με απόφαση της από 7/10/2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €60.000 με καταβολή μετρητών. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων (5.111.800) Ευρώ, διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε (15.974.375) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.

  Με απόφαση της από 11/12/2014 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €50.000 με καταβολή μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο μετά τα ανωτέρω αυξάνεται συνολικά κατά πενήντα χιλιάδες (50.000€) ευρώ και ανέρχεται στο ποσό των 5.161.800,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 16.130.625 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.
- Η θυγατρική εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED με έδρα τα MARSHALL ISLANDS και ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 93,14% εκκαθαρίστηκε στις 24 Ιουνίου 2014.
- Η θυγατρική μας εταιρεία SHELTON SHIPPING & TRADING, στις 15/12/2014 μεταβίβασε την συμμετοχή που είχε στην εταιρεία Romylia Shipping Company Ltd, η οποία κατείχε το πλοίο με επωνυμία "PROTEAS". Μη έχοντας άλλη δραστηριότητα στις 24/03/2015 εκκαθαρίστηκε.
- Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με επωνυμία «TROPEA INVESTMENT LIMITED» στην οποία ο μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ. Η TROPEA INVESTMENT LTD αγόρασε από την επίσης θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ τις εταιρείες NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA

SHIPPING SA. Βάσει των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής των εν λόγω εταιρειών διαμορφώθηκε σε 80% & 70% αντίστοιχα έμμεσης συμμετοχής.

- Επίσης η συγγενείς εταιρεία NORTEC ΑΕ δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

3.2.1 Σημαντικά Γεγονότα

Η θυγατρική εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά (243.996,97 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ και οκτώ λεπτών (24.710.710,08 €).

Η θυγατρική εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατό εικοσιτριών χιλιάδων και πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (123.056,25 €). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (5.373.456,25 €).

Για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ΑΒΕΕ καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (εκκρεμούν σχετικές ανακοπές στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκδικάστηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014 Για το ΦΠΑ οι προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την 27.10.2014 και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 10752/2015, 10756/2015, 10760/2015 και 10762/2015 αποφάσεις σύμφωνα με τις οποίες για την χρήση 2004 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας, για την χρήση 2005 απέρριψε την προσφυγή μας, για τη χρήση 2006 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας και για τη χρήση 2007 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας. Για την χρήση 2004 η εταιρεία μας άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθμ. 10752/2015 απόφασης η οποία εκδικάσθηκε την 19/09/2016. Με την έκδοση των αποφάσεων υπήρξε σημαντική μείωση των ποσών που μας είχαν καταλογισθεί.

Για τα τέλη χαρτοσήμου η προσφυγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 22.9.2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1172/2015 απόφαση σύμφωνα με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στην ΦΑΕ Αθηνών προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς. Η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης ολοκληρώθηκε χωρίς αποτέλεσμα και ο φάκελος έχει σταλεί στο δικαστήριο και συζητήθηκε την 06/03/2017 και αναμένεται η απόφαση.

Για την εταιρία ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δημοσιεύθηκε στις 03.07.2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε αίτηση αναστολής που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση της επιβληθείσας από το τελευταίο σε βάρος της αναγκαστικής κατάσχεσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 4100/24.2.2014 έκθεσης, λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε

χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE, και για την οποία είχε πετύχει μέχρι την έκδοση της προαναφερομένης απόφασης, τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Σημειώνεται σχετικά ότι παραμένει ακόμα εκκρεμής α) μία σχετική ανακοπή που έχει ασκήσει η εταιρεία κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 17/12/2019 και β) η επ' αυτής (ανακοπής) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε (λόγω της αποχής των δικηγόρων) για την 19/12/2014. Στις 19/12/2014 η πιο πάνω υπόθεση αναβλήθηκε για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015. Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναινούντος του δικηγόρου του Δημοσίου. Θα επανακληθεί το αμέσως προσεχές διάστημα.

Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE.

Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με επωνυμία «TROPEA INVESTMENT LIMITED» στην οποία ο μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ. Η TROPEA INVESTMENT LTD αγόρασε από την επίσης θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ τις εταιρείες NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA SHIPPING SA Βάσει των ανωτέρω, το ποσοστό συμμετοχής των εν λόγω εταιρειών διαμορφώθηκε σε 80% & 70% αντίστοιχα έμμεσης συμμετοχής.
Επίσης η συγγενείς εταιρεία NORTEC AE δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-25 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΠΛΟΙΑ	27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	5-10 ΕΤΗ

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την μελέτη εκτίμησης που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).
Η τελευταία επικαιροποίηση της εύλογης αξίας έγινε την 31/12/2016. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με χρήση της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορροών (DCF) για το ακίνητο Εμπορικό Κέντρο AVENUE, της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα κτίριο Μεταμόρφωσης και κατάστημα Θεσσαλονίκης και με χρήση του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για το ακίνητο με ξενοδοχείο ARCADIA.
Οι αναπροσαρμογές της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων που αφορούν σε «επενδύσεις σε ακίνητα» καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης και οι αναπροσαρμογές της αξίας που αφορούν σε «ιδιοχρησιμοποιούμενα» σε ειδικό κονδύλι των αποθεματικών. Έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας και στις δύο περιπτώσεις με συντελεστή 8%.

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.
Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.
Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.
Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου κατά την οποία προκύπτει.
Η τελευταία επικαιροποίηση της εύλογης αξίας έγινε την 31/12/2016.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή

θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Η εταιρεία 31/12/2016 δεν απασχολεί προσωπικό.
Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Νέος Πίνακας Θνησιμότητας για άνδρες και γυναίκες MTEAE2012P.
2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Θεωρήθηκε το 67^{ο} έτος με 40 έτη εργασίας ανεξαρτήτως φύλου.

- **Οικονομικές παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο 6,50%

Ποσοστό αύξησης αμοιβών 0,50%

- Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν
- **Άλλες παραδοχές**

1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
2) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρείας την 31/12/2016
3) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP**.**
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.
Η εξέλιξη της κεφαλαιακή διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).
Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της Εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δάνεια τραπεζών	33.261.224	32.626.816	15.744.344	15.784.631
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	233.057	275.362	23.910	12.609
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	33.028.167	32.351.454	15.720.434	15.772.022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	10.837.850	12.327.905	4.287.008	4.266.848
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.076.576	20.832.394	19.204.775	18.950.040
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	1.000	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	41.166	0	18.525
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	481.000	110.133	481.000	110.133
Σύνολο Επενδύσεων	**32.395.426**	**33.311.599**	**23.973.783**	**23.345.547**
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	**101,95%**	**97,12%**	**65,57%**	**67,56%**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της

μητρικής Εταιρείας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια
Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Δάνεια τραπεζών	33.261.224	32.626.816	15.744.344	15.784.631
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	233.057	275.362	23.910	12.609
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	33.028.167	32.351.454	15.720.434	15.772.022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-23.687.798	-21.379.669	-4.335.788	-4.364.202
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	-1,39	-1,51	-3,63	-3,61

Β. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιρειών είναι με βάση το δολάριο.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	2.373,73	-10.606,43
	-5%	-2.623,69	11.722,79
LEI-ROM	5%	14.702,74	158.085,19
	-5%	-16.250,83	-174.728,06

- **Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2016				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	13.490.865	-	-	13.490.865
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.261.224	-	-	33.261.224
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2015				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	12.299.499	-	-	12.299.499
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.626.816	-	-	32.626.816
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2016				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	12.036.568	-	-	12.036.568
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.744.344	-	-	15.744.344
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

Εταιρικά στοιχεία 31.12.2015				
Ποσά σε €	**Έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	10.902.138	-	-	10.902.138
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.784.631	-	-	15.784.631
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιρειών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρεία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιρειών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Για το 2016, κρίνεται ότι υπάρχει αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην Ελληνική οικονομία και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος λαμβάνει αυστηρότερα μέτρα για να προστατευτεί από τους κινδύνους αυτούς.
Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

5. <u>Λειτουργικοί τομείς</u>

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιρειών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :
Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία.

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρείες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exelixi Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Τηλεπικοινωνίας: Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.
Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει την Εταιρεία Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ.
Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 2 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την Εταιρεία Arcadian Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την Εταιρεία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2016

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.903.467,19	0,00	0,00	0,00	372.217,50	-1.200,00	3.274.484,69	0,00	3.274.484,69
Κόστος Πωληθέντων	702.264,45	0,00	0,00	0,00	313.372,64	0,00	1.015.637,09	0,00	1.015.637,09
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**2.201.202,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.844,86**		2.258.847,60	**0,00**	2.258.847,60
Άλλα λειτουργικά έσοδα	20.514,34	4.634,24	29.873,55	22,00	268.759,03	0,00	323.803,16	0,00	323.803,16
Έξοδα διοίκησης	380.582,82	45.227,82	22.935,45	30.205,00	138.598,04	-1.200,00	616.349,13	0,00	616.349,13
Έξοδα διάθεσης	457,60	0,00	0,00	0,00	23.162,52	0,00	23.620,12	0,00	23.620,12
Άλλα λειτουργικά έξοδα	124.024,49	9.024,90	286.749,10	3.004,00	138.004,69	0,00	560.807,18	0,00	560.807,18
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	**1.716.652,17**	**-49.618,48**	**-279.811,00**	**-33.187,00**	**27.838,64**		1.381.874,33	**0,00**	1.381.874,33
Αποσβέσεις	54.954,87	0,00	687,76	0,00	155.073,55	0,00	210.716,18	0,00	210.716,18
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	**1.661.697,30**	**-49.618,48**	**-280.498,76**	**-33.187,00**	**-127.234,91**		1.171.158,15	0,00	1.171.158,15
Επενδυτικά έσοδα	249.456,19	27,89	37.125,50	25.000,00	0,03	-25.000,00	286.609,61	0,00	286.609,61
Επενδυτικά έξοδα	1.297.511,38	0,00	2.806,00	12.705,00	0,00	-379.552,20	933.470,18	0,00	933.470,18
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	**613.642,11**	**-49.590,59**	**-246.179,26**	**-20.892,00**	**-127.234,88**		524.297,58	**0,00**	524.297,58
Χρηματοοικονομικά έξοδα	639.286,21	299,20	513.540,97	679,00	428.636,83	0,00	1.582.442,21	0,00	1.582.442,21
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-25.644,10**	**-49.889,79**	**-759.720,23**	**-21.571,00**	**-555.871,71**		-1.058.144,63	**0,00**	-1.058.144,63
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	383.678,35	0,00	0,00	0,00	69.749,22	0,00	453.427,57	0,00	453.427,57
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**-409.322,45**	**-49.889,79**	**-759.720,23**	**-21.571,00**	**-625.620,93**		-1.511.572,20	**0,00**	-1.511.572,20

Έσοδα ανά τομέα την 31.12.2015

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Λοιποί τομείς	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	2.897.601,83	272.031,86	12.572,02	0,00	416.897,97	-1.600,00	3.597.503,68	0,00	3.597.503,68
Κόστος Πωληθέντων	773.791,21	1.040.057,05	4.935,22	0,00	326.663,36	0,00	2.145.446,84	0,00	2.145.446,84
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**2.123.810,62**	**-768.025,19**	**7.636,80**	**0,00**	**90.234,61**		1.452.056,84	**0,00**	1.452.056,84
Άλλα λειτουργικά έσοδα	412.913,52	12.373.908,58	59.998,56	0,00	508.765,22	0,00	13.355.585,88	0,00	13.355.585,88
Έξοδα διοίκησης	489.538,83	309.387,89	13.587,50	35.568,00	127.048,66	-1.600,00	973.530,88	0,00	973.530,88
Έξοδα διάθεσης	2.621,26	20.279,17	100.873,88	0,00	33.816,39	0,00	157.590,70	0,00	157.590,70
Άλλα λειτουργικά έξοδα	229.048,37	21.260,28	60.548,20	76.352,00	420.338,91	-1.128,00	806.419,76	0,00	806.419,76
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	**1.815.515,68**	**11.254.956,05**	**-107.374,22**	**-111.920,00**	**17.795,87**		12.870.101,38	**0,00**	12.870.101,38
Αποσβέσεις	56.867,90	97.855,04	1.498,43	0,00	154.340,49	0,00	310.561,86	0,00	310.561,86
Κέρδος/ (ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	**1.758.647,78**	**11.157.101,01**	**-108.872,65**	**-111.920,00**	**-136.544,62**		12.559.539,52	0,00	12.559.539,52
Επενδυτικά έσοδα	30,62	310,80	56,00	251.747,00	0,03	-251.477,00	667,45	0,00	667,45
Επενδυτικά έξοδα	1.364.021,52	0,00	131.535,69	40,00	285.327,32	99.634,60	1.880.559,13	0,00	1.880.559,13
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	**394.656,88**	**11.157.411,81**	**-240.352,34**	**139.787,00**	**-421.871,91**		10.679.647,84	**0,00**	10.679.647,84
Χρηματοοικονομικά έξοδα	561.471,60	33.836,81	466.577,12	633,00	390.716,54	0,00	1.453.235,07	0,00	1.453.235,07
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**-166.814,72**	**11.123.575,00**	**-706.929,46**	**139.154,00**	**-812.588,45**		9.226.412,77	**0,00**	9.226.412,77
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	732.218,69	0,00	0,00	0,00	37.156,86	0,00	769.375,55	0,00	769.375,55
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	831.946,63	81,00	0,00	0,00	832.027,63		832.027,63
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**-899.033,41**	**11.123.575,00**	**-1.538.876,09**	**139.073,00**	**-849.745,31**		7.625.009,59	**0,00**	7.625.009,59

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2016

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.287.007,82	0,00	1.826,30	0,00	0,00	6.550.331,42	10.839.165,54	-1.315,90	10.837.849,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	19.204.775,00	0,00	255.465,00	0,00	0,00	1.616.336,20	21.076.576,20	0,00	21.076.576,20
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	1.000,00	0,00	0,00	12.501,00	0,00	0,00	13.501,00	-13.501,00	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.111.420,23	263.625,23	124.591,00	255.945,00	779.542,39	509.029,43	7.044.153,28	-2.745.925,60	4.298.227,68
Σύνολο Ενεργητικού	28.604.203,05	263.625,23	381.882,30	268.446,00	779.542,39	8.675.697,05	38.973.396,02	-2.760.742,50	36.212.653,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.939.990,66	40.870,05	13.470.182,67	40.969,00	8.315.038,62	9.261.883,41	64.068.934,41	-4.168.482,78	59.900.451,63

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2015

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίας	Επενδύσεων	Διακοπείσες Δραστηριότητες	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.266.848,00	0,00	2.514,06	0,00	0,00	8.059.859,10	12.329.221,16	-1.315,90	12.327.905,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.950.040,33	0,00	258.271,00	0,00	0,00	1.624.082,57	20.832.393,90	0,00	20.832.393,90
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	18.524,85	0,00	22.641,48	0,00	0,00	0,00	41.166,33	0,02	41.166,35
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.969.803,88	302.451,64	115.518,86	265.123,00	779.542,39	388.642,60	5.821.082,37	-2.376.288,54	3.444.793,83
Σύνολο Ενεργητικού	27.205.217,06	302.451,64	398.945,40	265.123,00	779.542,39	10.072.584,27	39.023.863,76	-2.377.604,42	36.646.259,34
Σύνολο Υποχρεώσεων	31.569.418,80	36.051,88	12.971.522,51	17.075,00	8.315.038,62	8.915.667,57	61.824.774,38	-3.798.845,72	58.025.928,66

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	**31.12.2016**		**31.12.2015**	**31.12.2015**
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	**Περιουσιακά στοιχεία**	**Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες**	**Περιουσιακά στοιχεία**
Ευρώπη	3.274.484,69	31.914.425,84	3.325.471,82	33.160.299,16
Αμερική	0,00	0,00	272.031,86	0,00
Σύνολο	**3.274.484,69**	**31.914.425,84**	**3.597.503,68**	**33.160.299,16**

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2016								
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	5.897.829,07	6.954.772,54	1.940.686,08	49.803,01	1.441,37	2.777.168,18	0,00	17.621.700,25
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.301,65	0,00	8.301,65
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	-1.287.641,09	-388.143,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.675.784,99
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.441,37	0,00	0,00	-1.441,37
	4.610.187,98	6.566.628,64	1.940.686,08	49.803,01	0,00	2.785.469,83	0,00	15.952.775,54
Πρόβλεψη αποσβέσεων								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	683.647,57	1.800.655,72	49.802,92	1.441,37	2.758.247,41	0,00	5.293.794,99
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	194.071,95	7.582,33	0,00	0,00	9.061,90	0,00	210.716,18
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	-388.143,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-388.143,90
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.441,37	0,00	0,00	-1.441,37
	0,00	489.575,62	1.808.238,05	49.802,92	0,00	2.767.309,31	0,00	5.114.925,90
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**4.610.187,98**	**6.077.053,02**	**132.448,03**	**0,09**	**0,00**	**18.160,52**	**0,00**	**10.837.849,64**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2015								
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Πλοία	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	5.897.829,07	6.954.772,54	1.936.226,70	59.873,01	18.738.449,47	2.772.546,32	0,01	36.359.697,12
Προσθήκες	0,00	0,00	4.459,38	0,00	0,00	7.087,02	-0,01	11.546,39
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-10.070,00	-19.147.474,00	-2.465,16	0,00	-19.160.009,16
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	410.465,90	0,00	0,00	410.465,90
	5.897.829,07	6.954.772,54	1.940.686,08	49.803,01	1.441,37	2.777.168,18	0,00	17.621.700,25
Πρόβλεψη αποσβέσεων								
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	0,00	489.575,62	1.793.335,66	56.578,52	15.519.133,57	2.749.934,82	0,00	20.608.558,19
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	194.071,95	7.320,06	537,07	97.855,04	10.777,74	0,00	310.561,86
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-7.312,67	-15.615.547,24	-2.465,15	0,00	-15.625.325,06
	0,00	683.647,57	1.800.655,72	49.802,92	1.441,37	2.758.247,41	0,00	5.293.794,99
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	**5.897.829,07**	**6.271.124,97**	**140.030,36**	**0,09**	**0,00**	**18.920,77**	**0,00**	**12.327.905,26**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2016

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	1.450.876,61	2.713.783,38	157.974,52	16.943,62	903.255,51	0,00	5.242.833,64
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	2.430,00	0,00	2.430,00
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	72.684,69	-91.335,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.650,99
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.523.561,30	2.622.447,70	157.974,52	16.943,62	905.685,51	0,00	5.226.612,65
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	45.667,84	22.866,07	16.943,54	890.508,19	0,00	975.985,64
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	45.667,84	6.200,00	0,00	3.087,03	0,00	54.954,87
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	-91.335,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.335,68
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	29.066,07	16.943,54	893.595,22	0,00	939.604,83
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**1.523.561,30**	**2.622.447,70**	**128.908,45**	**0,08**	**12.090,29**	**0,00**	**4.287.007,82**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2015

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	1.450.876,61	2.713.783,38	157.974,52	27.013,62	899.507,72	0,00	5.249.155,85
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	3.747,79	0,00	3.747,79
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφές-μεταφορές-απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	-10.070,00	0,00	0,00	-10.070,00
	1.450.876,61	2.713.783,38	157.974,52	16.943,62	903.255,51	0,00	5.242.833,64
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	0,00	0,00	16.666,07	23.719,14	886.045,20	0,00	926.430,41
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	45.667,84	6.200,00	537,07	4.462,99	0,00	56.867,90
Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	-7.312,67	0,00	0,00	-7.312,67
	0,00	45.667,84	22.866,07	16.943,54	890.508,19	0,00	975.985,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	**1.450.876,61**	**2.668.115,54**	**135.108,45**	**0,08**	**12.747,32**	**0,00**	**4.266.848,00**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2016							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	**Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	-1.420.869,34	23.582.218,29	0,00	0,00	0,00	283.414,19	22.444.763,14
Προσθήκες	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	34.422,47	35.622,47
Καθαρό κέρδος/ζημία από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	216.306,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.306,20
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-7.746,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.746,37
	-1.204.563,14	23.575.671,92	0,00	0,00	0,00	317.836,66	22.688.945,44
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	**-1.204.563,14**	**21.963.302,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**317.836,66**	**21.076.576,20**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2015							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	**Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	-1.135.542,02	23.590.212,10	0,00	0,00	0,00	248.888,51	22.703.558,59
Προσθήκες	-285.327,32	13.549,65	0,00	0,00	0,00	34.525,68	-237.251,99
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	-21.543,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.543,45
	-1.420.869,34	23.582.218,29	0,00	0,00	0,00	283.414,19	22.444.763,14
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.612.369,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.612.369,24
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	**-1.420.869,34**	**21.969.849,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**283.414,19**	**20.832.393,90**

Στις επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης της μητρικής Εταιρείας, το οικόπεδο στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ με έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ της θυγατρικής Εταιρείας ARCADIAN PROPERTIES και τέλος έναν επαγγελματικό χώρο (γραφείο) που ανήκει στην θυγατρική Εταιρεία Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2016							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	**Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	-1.081.683,79	21.315.892,24	0,00	0,00	0,00	283.414,19	20.517.622,64
Προσθήκες	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	34.422,47	35.622,47
Καθαρό κέρδος/ζημία από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	219.112,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	219.112,20
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-862.571,59	21.317.092,24	0,00	0,00	0,00	317.836,66	20.772.357,31
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2016	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	-862.571,59	19.749.509,93	0,00	0,00	0,00	317.836,66	19.204.775,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2015							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	**Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα**	**Πάγια υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	-1.081.683,79	21.302.342,59	0,00	0,00	0,00	248.888,51	20.469.547,31
Προσθήκες	0,00	13.549,65	0,00	0,00	0,00	34.525,68	48.075,33
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.081.683,79	21.315.892,24	0,00	0,00	0,00	283.414,19	20.517.622,64
Πρόβλεψη αποσβέσεων							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2015	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων-μεταφορών-διαγραφών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.567.582,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1.567.582,31
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	-1.081.683,79	19.748.309,93	0,00	0,00	0,00	283.414,19	18.950.040,33

Στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνονται: το εμπορικό κέντρο (κτίσμα & οικόπεδο) AVENUE και ένα οικόπεδο στην περιοχή του Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης.

Μελέτη Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας των Ακινήτων

Η Εταιρεία, μετά από σχετική εντολή ανάθεσης προς ανεξάρτητο εκτιμητή, προχώρησε σε μελέτη επανεκτίμησης της εύλογης Αξίας (fair value) των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (γηπέδων και κτιρίων) κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η μελέτη αυτή προσδιορίζει την Αγοραία Αξία των ακινήτων, η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την έννοια της Εύλογης Αξίας (Fair Value), δηλαδή το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί μεταξύ δύο μερών που ενεργούν με τη θέληση τους και με πλήρη γνώση των συνθηκών της αγοράς.

Μεθοδολογία Εκτίμησης

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με χρήση της Μεθόδου Εισοδήματος με προεξόφληση χρηματορροών (DCF) για το ακίνητο Εμπορικό Κέντρο AVENUE, της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα κτίριο Μεταμόρφωσης και κατάστημα Θεσσαλονίκη) και με χρήση του Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για το ακίνητο ξενοδοχείο ARCADIA.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	2.868.585,56	2.865.248,60	2.868.585,56	2.865.248,60
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων)	701.826,86	773.304,45	701.826,86	773.304,45
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	**2.166.758,70**	**2.091.944,15**	**2.166.758,70**	**2.091.944,15**

6.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2016						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2015**	**ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+ 01.01-31.12.2016**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016**
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	37.298.556,44	-37.054.559,47	-243.996,97	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	6.601.044,72	-6.477.988,47	-123.056,25	0,00
3	ARCADIA A.B.E.E.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
6	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-19.261.665,46	0,00	0,00
7	TROPEA INVESTMENT LTD	100,00%	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**88.000.408,31**	**-87.632.355,09**	**-367.053,22**	**1.000,00**

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2015						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2014**	**ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+ 01.01-31.12.2015**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.877.216,22	-36.877.216,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	6.389.388,47	-6.339.388,47	-50.000,00	0,00
3	ARCADIA A.B.E.E.	87,76%	24.246.093,41	-24.246.093,41	0,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	53,85%	582.048,28	-582.048,28	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	-10.000,00	0,00
6	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	-19.261.665,46	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**87.366.411,84**	**-87.306.411,84**	**-60.000,00**	**0.00**

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL έχει καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκε Μάιο του 2007 και δεν έχει ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 31/12/2016 των θυγατρικών της Εταιρείας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή **ποσά σε ευρώ**

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	381.882	13.470.183	0	37.126	-759.720
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	6.944.154	4.210.971	372.218	0	-247.072
3	ARCADIA A.B.E.E.	87,76%	775.239	8.275.557	0	0	0
4	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	53,85%	4.303	39.482	0	0	0
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	1.731.543	5.050.912	0	0	-308.800
6	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	255.920	13.269	0	25.000	-5.397
7	TROPEA INVESTMENT LTD	100,00%	12.501	27.700	0	0	-16.174

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή **ποσά σε ευρώ**

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	GORTYNIA SHIPPING SA	70,00%	231.278	13.114	0	10	-25.311
2	NEDA INTERNATIONAL SA	80,00%	32.347	27.756	0	18	-24.578
3	ARCADIA A.B.E.E.	4,13%	0	0	0	0	0
4	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	37,83%	775.239	8.275.557	0	0	0

Στις 24 Φεβρουαρίου 2016 συστάθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με επωνυμία «TROPEA INVESTMENT LIMITED» στην οποία ο μοναδικός μέτοχος είναι η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ. Η TROPEA INVESTMENT LTD αγόρασε από την επίσης θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ τις εταιρείες NEDA INTERNATIONAL SA & GORTYNIA SHIPPING SA. Έτσι το ποσοστό συμμετοχής των ανωτέρω εταιρειών διαμορφώθηκαν σε 80% & 70% αντίστοιχα έμμεσης συμμετοχής.

6.3 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Κατά την πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ, οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2016						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2016**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016**
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**1.347.317,48**	**-1.347.317,48**	**0,00**	**0,00**

Η συγγενείς εταιρεία NORTEC AE δημοσίευσε ισολογισμό εκκαθάρισης 27/05/2016 και 06/10/2016 διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2015						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΚΕΡΔΗ (+)ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2015**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	40,00%	338.653,07	463.746,93	-761.233,65	41.166,35
4	NORTEC EURASIA SA	36,00%	851.352,70	-851.352,70	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**1.685.970,55**	**-883.570,55**	**-761.233,65**	**41.166,35**

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2016						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2015**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2016**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016**
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**879.073,28**	**-879.073,28**	**0,00**	**0,00**

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2015						
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2014**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2015**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-240.645,63	0,00	0,00
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-255.319,15	0,00	0,00
3	NORTEC A.E.	18,00%	269.760,00	-89.615,04	-161.620,11	18.524,85
4	NORTEC EURASIA SA	16,20%	383.108,50	-383.108,50	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**1.148.833,28**	**-968.688,32**	**-161.620,11**	**18.524,85**

6.4 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Ο Όμιλος την 30/9/2010 (ημερομηνία αναταξινόμησης) μετέφερε από το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» εισηγμένες και μη μετοχές .

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2016					
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016**
1	**AGELCO Α.Ε.**	**4,56%**	713.845,90	-713.845,90	0,00
2	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.**	**4,08%**	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	**ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.**	**5,35%**	9.367.440,35	-8.886.440,35	481.000,00
4	**GEOVAX**	**-**	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	**ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.**	**6,60%**	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**17.699.773,25**	**-17.218.773,25**	**481.000,00**

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2015					
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
1	**AGELCO Α.Ε.**	**4,56%**	713.845,90	-713.845,90	0,00
2	**ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.**	**4,08%**	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	**ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.**	**5,35%**	9.367.440,35	-9.257.307,02	110.133,33
4	**GEOVAX**	**-**	196.618,87	-196.618,87	0,00
5	**ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.**	**6,60%**	2.399.175,54	-2.399.175,54	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**17.699.773,25**	**-17.589.639,92**	**110.133,33**

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2016					
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016**
1	AGELCO Α.Ε.	0,26%	128.327,60	-128.327,60	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,35%	9.367.440,35	-8.886.440,35	481.000,00
4	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**14.715.079,41**	**-14.234.079,41**	**481.000,00**

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2015					
Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015**
1	AGELCO Α.Ε.	0,26%	128.327,60	-128.327,60	0,00
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε.	4,08%	5.022.692,59	-5.022.692,59	0,00
3	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,35%	9.367.440,35	-9.257.307,02	110.133,33
4	GEOVAX	-	196.618,87	-196.618,87	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**14.715.079,41**	**-14.604.946,08**	**110.133,33**

6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Εγγυήσεις	42.330,00	61.830,00	42.330,00	61.830,00
Σύνολο	**42.330,00**	**61.830,00**	**42.330,00**	**61.830,00**

6.6 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Διαφορά αποσβέσεων	322.319,63	321.363,30	322.319,63	321.363,30
Διάφορες προβλέψεις	72.017,95	71.392,04	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	313.182,43	222.225,74	107.030,47	107.030,47
Σύνολο	**707.520,01**	**614.981,08**	**429.350,10**	**428.393,77**

Ο Όμιλος στο τέλος κάθε περιόδου επαναξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που έχει και στην περίπτωση που η απαίτηση αυτή μεταβληθεί και δεν υφίσταται, η ζημιά που θα προκύψει θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης.
Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4334/2015 , ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2016	31.12.2015
Εμπορεύματα	2.674,15	2.674,15
Α' & Β' βοηθητικές ύλες	11.700,13	7.060,04
Υποτίμηση αξίας	-1.337,08	0,00
Σύνολο	**13.037,20**	**9.734,19**

6.8 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Πελάτες	1.724.460,63	4.269.854,59	1.287.232,51	787.383,96
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-428.145,58	-3.478.013,22	-7.929,59	-7.929,59
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	21.326,80	25.358,41	21.326,80	21.713,26
Σύνολο	**1.317.641,85**	**817.199,78**	**1.300.629,72**	**801.167,63**

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	1.317.641,85	817.199,78	1.300.629,72	801.167,63
91-180 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
181-360 ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	1.317.641,85	817.199,78	1.300.629,72	801.167,63
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	428.145,58	3.478.013,22	7.929,59	7.929,59
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-428.145,58	-3.478.013,22	-7.929,59	-7.929,59
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**1.317.641,85**	**817.199,78**	**1.300.629,72**	**801.167,63**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2015	-3.561.899,19	-53.993,27
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	123.047,34	46.063,68
Συναλλαγματικές Διαφορές	-39.161,37	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2016	-3.478.013,22	-7.929,59
Αναστροφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	0,00	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-12.445,41	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	3.062.313,05	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**-428.145,58**	**-7.929,59**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2016	
A/K BNP PARIBAS LUXEMBURG	102.001,13
ΣΥΝΟΛΟ	**102.001,13**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2015	
A/K BNP PARIBAS LUXEMBURG	117.351,51
ΣΥΝΟΛΟ	**117.351,51**

Αφορούν Αμοιβαία Κεφάλαια των εταιρειών ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, GORTYNIA SHIPPING SA & NEDA INTERNATIONAL SA.

6.10 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Χρεώστες διάφοροι	420.462,44	489.022,42	2.828.560,38	2.553.673,25
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	4.186,36	961,22	3.872,51	961,22
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	197.449,40	168.675,96	1.768,00	1.035,21
Σύνολο	**622.098,20**	**658.659,60**	**2.834.200,89**	**2.555.669,68**

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 31/12/2016 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Εταιρεία 31.12.2016	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIAN PROPERTIES	2.330,29
Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ	388,93
Κοινότητα Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	0,00
Tropea Investment LTD	26,70
Ελληνικό Δημόσιο	4,02
Δεσμευμένες Καταθέσεις	66,26
Λοιποί Χρεώστες	5,62
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	6,74
Σύνολο	**2.828,56**

Εταιρεία 31.12.2015	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIAN PROPERTIES	2.327,03
Σάνυο Τηλεπικοινωνιακή – Εμπορική ΑΕΒΕ	49,26
Ελληνικό Δημόσιο	33,41
Δεσμευμένες Καταθέσεις	117,99
Λοιποί Χρεώστες	25,98
Σύνολο	**2.553,67**

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρείες αναλύονται στην ενότητα **6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη** των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	6,89
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	6,52
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	336,16
Δεσμευμένες Καταθέσεις	66,26
Ελληνικό Δημόσιο	4,63
Σύνολο	**420,46**

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	4,90
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	2,18
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	330,45
Δεσμευμένες Καταθέσεις	117,99
Ελληνικό Δημόσιο	33,50
Σύνολο	**489,02**

Στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι – λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, απαιτήσεις που προέκυψαν από πωλήσεις συμμετοχών και λοιπές απαιτήσεις.

6.11 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μετρητά στο ταμείο	19.211,76	6.477,76	4.844,66	4.747,07
Υπόλοιπα τραπεζών	213.845,14	268.884,19	19.064,86	7.862,40
Σύνολο	**233.056,90**	**275.361,95**	**23.909,52**	**12.609,47**

6.12 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2015	**5.109**	**70,00**	**357.630**
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016	**5.109**	**70,00**	**357.630**

Η μητρική εταιρεία με την από 13/9/2013 Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα (i) την αύξηση της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, με συνακόλουθη μείωση των υφιστάμενων μετοχών της από 51.083.993 σε 510.840 μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές (reverse split) σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή σε αντικατάσταση εκατό (100) παλαιών μετοχών και (ii) την περαιτέρω μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε ένα (1,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας.
Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τα ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (510.840,00€) διαιρούμενο σε πεντακόσιες δέκα χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα (510.840) μετά ψήφου κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) η κάθε μία.
Με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.
Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.
Επίσης η από 14.02.2014 Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ομόφωνα, το σχηματισθέν με απόφαση της από 13.09.2013 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ειδικό αποθεματικό ποσού 50.573.153,07 ευρώ, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 4α του Κ.Ν.2190/1920 συμψηφιστεί με υφιστάμενες ζημίες παλαιοτέρων χρήσεων της Εταιρείας.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2016	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.019.403,11**	**153.252,00**	**-20.953,70**	**-136.598.531,84**	**-22.142.942,34**	**763.273,02**	**-21.379.669,32**
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων			-1.287.641,09				-1.287.641,09		-1.287.641,09
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων			103.011,28				103.011,28		103.011,28
Αναλογιστικά κέρδη ζημίες			5.117,53				5.117,53		5.117,53
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					370.866,67		370.866,67		370.866,67
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			10.188,95				10.188,95	1.900,07	12.089,02
Κέρδη / Ζημίες χρήσης						-1.496.977,86	-1.496.977,86	-14.594,34	-1.511.572,20
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές & ζημία από διαγραφή θυγατρικής			1.301.117,95				1.301.117,95	-1.301.117,95	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			131.794,62		370.866,67	-1.496.977,86	-994.316,57	-1.313.812,22	-2.308.128,79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**357.630**	**99.946.258,09**	**14.151.197,73**	**153.252,00**	**349.912,97**	**-138.095.509,70**	**-23.137.258,91**	**-550.539,20**	**-23.687.798,11**

Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Lei Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων προοριζομένων προς πώληση	Ειδικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2016	**357.630,00**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**-138.202,70**	**153.252,00**	**-45.291.476,31**	**-62.678.567,66**	**-4.364.201,74**
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια					370.866,67				370.866,67
Αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων							72.684,69		72.684,69
Αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων							-5.814,78		-5.814,78
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης								-409.322,45	-409.322,45
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους					**370.866,67**		**66.869,91**	-409.322,45	28.414,13
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	**357.630,00**	**99.946.258,09**	**1.449.729,20**	**1.837.175,64**	**232.663,97**	**153.252,00**	**-45.224.606,40**	**-63.087.890,11**	**-4.335.787,61**

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

6.13 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Διαφορά αποσβέσεων	4.552.286,77	4.114.805,95	4.167.561,26	3.800.455,56
Αναπροσαρμογή παγίων	17.528,98	17.869,37	17.528,98	0,00
Διάφορες Προβλέψεις	54.596,08	46.691,04	52.505,82	46.691,04
Σύνολο	**4.624.411,83**	**4.179.366,36**	**4.237.596,06**	**3.847.146,60**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής, των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 29%.

6.14 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	640.362,97	758.778,57	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	14.510,77	19.560,26	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	976.595,42	1.249.426,60	921.482,75	1.035.502,62
Σύνολο	**1.631.469,16**	**2.027.765,43**	**921.482,75**	**1.035.502,62**

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο α) εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE 439χιλ. ευρώ, β) προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 0,00 χιλ € για την Εταιρεία και 55,00 χιλ € για τον Όμιλο .
Η θυγατρική Εταιρεία ARCADIA ABEE που εμφανίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες έχει προβεί σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ύψους 300 χιλ. € (βλ. σημείωση 6.17).

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

Άτομα:	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
Μισθωτοί	12	12	0	0
Ημερομίσθιοι	0	1	0	0
Σύνολο	**12**	**13**	**0**	**0**

Ανάλυση κόστους εργαζομένων:	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
Έξοδα μισθοδοσίας	241.096,51	245.285,69	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.271,42	433,97	0,00	0,00
Σύνολο	**242.367,93**	**245.719,66**	**0,00**	**0,00**

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	19.560,26	15.644,53	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-7.207,79	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	886,88	3.481,76	0,00	0,00
Έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	1.271,42	433,97	0,00	0,00
Σύνολο	**14.510,76**	**19.560,26**	**0,00**	**0,00**

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
Παρούσα αξία υποχρέωσης	14.510,76	19.560,26	0,00	0,00
Μη καταχωρούμενα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**14.510,76**	19.560,26	**0,00**	**0,00**

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2015
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	886,88	3.481,76	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.271,42	433,97	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	-7.207,79	0,00	0,00	0,00
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	0,00	0,00	0,00	0,00

Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	**-5.049,49**	**3.915,73**	**0,00**	**0,00**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	19.560,25	15.644,53	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	886,88	3.481,76	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.271,42	433,97	0,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Τερματικές Παροχές / Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	-7.207,79	0,00	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**14.510,76**	**19.560,25**	**0,00**	**0,00**

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	0,00%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση	0,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο κατά την 31/12/2016	6,50%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	Μηδέν

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως δέκα τεσσάρων (14) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 3,75%. Το ληξιπρόθεσμο μέρος των δανείων επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	33.261.224,34	32.626.816,33	15.744.343,62	15.784.631,47
Σύνολο	**33.261.224,34**	**32.626.816,33**	**15.744.343,62**	**15.784.631,47**

- Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 0,92 εκατ. (2015: € 1,07 εκατ.) και € 0,00 εκατ. (2015: € 0,00 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2016 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσεως.

- Η θυγατρική εταιρεία Gortynia Shipping S.A. η οποία κατείχε το πλοίο STAVROS P. στις 10/03/2015 το μεταβίβασε. Το τίμημα καταβλήθηκε στον πιστωτή του δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς και η σχετική υποθήκη επί του πλοίου αποσβέσθηκε. Κατά την 31.12.2014 η αναπόσβεστη αξία του μεταβιβασθέντος πλοίου ανερχόταν σε € 3.219.315,90 ενώ ο αντίστοιχος τραπεζικός δανεισμός που εξοφλήθηκε δυνάμει της προαναφερόμενης μεταβίβασης ανερχόταν σε € 12.983.118,47. Επίσης, κατά την 31.12.2014 δεν αναγνωρίσθηκε από τη συγκεκριμένη συναλλαγή οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία. Η απόφαση για πώληση του “Stavros P” λήφθηκε λαμβάνοντας υπόψη την πορεία του ναυτιλιακού κλάδου που δεν απέδωσε στο Συγκρότημα της Εξέλιξη τα αναμενόμενα, και αφού το αντίτιμο της πώλησης του πλοίου και η επίτευξη της διαγραφής του δανείου που λήφθηκε για την αγορά του, κρίθηκαν ικανοποιητικά, υπό τις περιστάσεις, με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων της Gortynia. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία TOP LEGEND SHIPPING CO LTD με έδρα το Hong Kong, η οποία αποκτά το πλοίο, δεν συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με την Εξέλιξη, τη μητρική της εταιρεία ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τους αξιωματούχους των δύο εταιρειών. Σημειώνεται ότι το συμφωνηθέν ποσό, καταβλήθηκε την 10.03.2015 απευθείας από τον αγοραστή του πλοίου “Stavros P” στον πιστωτή του δανείου. Από τη διαγραφή του υπολοίπου της υποχρέωσης προς στον πιστωτή του δανείου, καταχωρήθηκε εντός του έτους 2015 στις οικονομικές καταστάσεις της Gortynia κέρδος ύψους US$ 13,6 εκατ. (ή € 12,25 εκατ.) .

Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της χρήσης € 15,75 εκ. και € 32,91 εκ. αντίστοιχα, ποσά € 15,74 εκ. και € 29,13 εκ. αντίστοιχα, έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ληξιπρόθεσμα ποσά αφορούν μη πληρωθείσες τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι τον τελικό διακανονισμό των δανείων.

Ανάλυση Ευαισθησίας
Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2016	2015	2016	2015
Τραπεζικά δάνεια	6,56%	3,99%	3,86%	3,15%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016		ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2015	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-318.008,27	+1.00%	-347.961,45
	-1.00%	318.008,27	-1.00%	-9.225,50 €
USD	+1.00%	0,00	+1.00%	-347.961,45
	-1.00%	0,00	-1.00%	-9.225,50 €

Σημείωση:
Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	818.446,96	615.828,53	322.466,92	104.419,19
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	349.030,15	350.136,39	158.731,61	145.682,56
Προκ/λές Πελατών	3.573,00	3.573,00	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.757,17	11.795,97	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	537.007,35	484.107,43	18.436,11	51.670,19
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	48.779,15	42.244,86	8.954,92	2.845,66
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο (ΔΟΥ Κομοτηνής)*	11.527.978,67	10.597.520,51	11.527.978,67	10.597.520,51
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	194.292,41	194.292,41	0,00	0,00
Σύνολο	**13.490.864,86**	**12.299.499,10**	**12.036.568,23**	**10.902.138,11**

*Αφορά απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί από την Μητρική Εταιρεία δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

Για την εταιρία ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δημοσιεύθηκε στις 03.07.2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε αίτηση αναστολής που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση της επιβληθείσας από το τελευταίο σε βάρος της αναγκαστικής κατάσχεσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 4100/24.2.2014 έκθεσης, λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE, και για την οποία είχε πετύχει μέχρι την έκδοση της προαναφερομένης απόφασης, τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Σημειώνεται σχετικά ότι παραμένει ακόμα εκκρεμής α) μία σχετική ανακοπή που έχει ασκήσει η εταιρεία κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 17/12/2019 και β) η επ' αυτής (ανακοπής) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε για την 19/12/2014. Στις 19/12/2014 η πιο πάνω υπόθεση αναβλήθηκε για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015. Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναινούντος του δικηγόρου του Δημοσίου. Θα επανακληθεί το αμέσως προσεχές διάστημα.

Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA ABEE.

Όλο αυτό το διάστημα η εταιρία κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των υποχρεώσεών της με τους δανειστές της για την επίτευξη μιας βιώσιμης λύσης, με βάση τα έσοδά της και τη σημαντική πραγματική αξία της ακίνητης περιουσίας της. Η εταιρία συνεχίζει να προσπαθεί για τη διευθέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεών της, οφείλει ωστόσο, να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την τροπή που έλαβαν τα γεγονότα κατόπιν της κατά τα άνω δικαστικής κρίσης.

Την 22.09.2016 κοινοποιήθηκε διαταγή πληρωμής της MICRODATA AE κατά της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με επιταγή προς εκτέλεση για συνολικό ποσό 866χιλ.ευρω.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 49 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 27χιλ €, καθώς επίσης και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα και προβλέψεις των εταιρειών του Ομίλου.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2008-2011
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2010-2011
ARCADIA A.B.E.E.	2007-2016
ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	1998-2016
TROPEA INVESTMENT LTD	-
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2016
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2016
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 0,00 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 355χιλ. εκ των οποίων €300 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες (βλ. σημείωση 6.16).

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκδικάστηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014. Για το ΦΠΑ οι προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την 27.10.2014 και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 10752/2015, 10756/2015, 10760/2015 και 10762/2015 αποφάσεις σύμφωνα με τις οποίες για την χρήση 2004 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας, για την χρήση 2005 απέρριψε την προσφυγή μας, για τη χρήση 2006 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας και για τη χρήση 2007 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας. Για την χρήση 2004 η εταιρεία μας άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθμ. 10752/2015 απόφασης η οποία εκδικάσθηκε την 19/09/2016. Με την έκδοση των αποφάσεων υπήρξε σημαντική μείωση των ποσών που μας είχαν καταλογισθεί.

Για τα τέλη χαρτοσήμου η προσφυγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 22.9.2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1172/2015 απόφαση σύμφωνα με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στην ΦΑΕ Αθηνών προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς. Η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης ολοκληρώθηκε χωρίς αποτέλεσμα και ο φάκελος έχει σταλεί στο δικαστήριο και συζητήθηκε την 06/03/2017 και αναμένεται η απόφαση. Η νομική υπηρεσία του Ομίλου δεν εκτιμά ότι η δικαστική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Η Εταιρεία στις 24/11/2011 κάνοντας χρήση του άρθρου 18 του νόμου 4002/22.08.2011 περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009 (Οικονομικά έτη 2009 και 2010). Για τις δύο χρήσεις προέκυψε φόρος €

93.636,20 για τον οποίο καταβλήθηκε άμεσα το 20% και για το υπόλοιπο εξοφλείτο σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Νοέμβριο 2012 όπου η Εταιρεία προχώρησε σε ολική εξόφληση του υπολοίπου της ανωτέρω περαίωσης.

Την 1/3/2013 επιδόθηκε στην εταιρεία εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2010-2011. Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2013. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψαν φόροι και προσαυξήσεις €120.089,43 τους οποίους η Εταιρεία εξόφλησε τον Ιανουάριο 2014.

Για την χρήση του 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της κλειόμενης χρήσης 2016 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

Την 25/2/2015 επιδόθηκε εντολή ελέγχου για την θυγατρική ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ για τις χρήσεις 2006-2007-2008. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε 30/12/2015 και έκλεισε τις χρήσεις 2006 – 2007.

6.17 Διακοπείσες Δραστηριότητες

Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL A.E. είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL AE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Από το Β' εξάμηνο του 2012, η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE λόγω απαξίωσης από την διακοπή λειτουργίας της εταιρείας με αποτέλεσμα τα πάγια να μειωθούν κατά €7.952.707,27. Με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Επιπλέον το Α' εξάμηνο του 2013, η Εταιρεία προχώρησε σε πρόσθετη απομείωση της αξίας των παγίων της θυγατρικής ARCADIA ABEE κατά €3.465.654,34 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά €2.478.661,41.

Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ABEE καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της

ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.
Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Ακολούθως παρουσιάζεται ανάλυση των διακοπεισών δραστηριοτήτων:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες και υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες.

	ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL		ARCADIA ABEE	ARCADIA AUDIOVISUAL	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2016**	**Σύνολο 2016**	**31/12/2015**	**31/12/2015**	**Σύνολο 2015**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Ενσώματα Πάγια	617.782,00	0,06	617.782,06	617.782,00	0,06	617.782,06
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	1.659,79	0,00	1.659,79	1.659,79	0,00	1.659,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346,14	4.108,58	12.454,72	8.346,14	4.108,58	12.454,72
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (α)	**627.787,93**	**4.108,64**	**631.896,57**	**627.787,93**	**4.108,64**	**631.896,57**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	37.934,79	0,00	37.934,79	37.934,79	0,00	37.934,79
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	109.516,72	194,31	109.711,03	109.516,72	194,31	109.711,03
Σύνολο (β)	147.451,51	194,31	147.645,82	147.451,51	194,31	147.645,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	**775.239,44**	**4.302,95**	**779.542,39**	**775.239,44**	**4.302,95**	**779.542,39**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	35.031,57	0,00	35.031,57	35.031,57	0,00	35.031,57
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65	2.206.598,65	0,00	2.206.598,65
Σύνολο (β)	**2.241.630,22**	**0,00**	**2.241.630,22**	**2.241.630,22**	**0,00**	**2.241.630,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.655.641,66	39.481,63	1.695.123,29	1.655.641,66	39.481,63	1.695.123,29
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.955.727,93	0,00	2.955.727,93	2.955.727,93	0,00	2.955.727,93
Σύνολο (γ)	**4.611.369,59**	**39.481,63**	**4.650.851,22**	**4.611.369,59**	**39.481,63**	**4.650.851,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)	**6.852.999,81**	**39.481,63**	**6.892.481,44**	**6.852.999,81**	**39.481,63**	**6.892.481,44**

6.18 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/12/2016 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.903.467,19	0,00	0,00	0,00	372.217,50	3.275.684,69
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.200,00
Καθαρές πωλήσεις	2.902.267,19	0,00	0,00	0,00	372.217,50	3.274.484,69

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την χρήση 1/1-31/12/2015 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	2.897.601,83	272.031,86	12.572,02	0,00	416.897,97	3.599.103,68
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.600,00
Καθαρές πωλήσεις	2.896.001,83	272.031,86	12.572,02	0,00	416.897,97	3.597.503,68

Η μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου οφείλεται α) στην μείωση του κύκλου εργασιών στον τομέα τηλεπικοινωνιών λόγω λύσης συνεργασίας της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ με τους παρόχους κινητής τηλεφωνίας και β) στην μείωση του κύκλου εργασιών στον τομέα της ναυτιλίας λόγω πώλησης του πλοίου STAVROS P της θυγατρικής GORTYNIA SHIPPING SA τον Μάρτιο 2015.

6.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	78.647,47	85.211,53	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	200.065,35	204.445,62	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.679,30	252.985,56	9.763,50	22.231,05
Παροχές τρίτων	415.133,44	890.185,33	396.389,42	409.506,05
Φόροι – τέλη	11.593,84	13.561,81	11.593,84	13.561,81
Διάφορα έξοδα	284.517,69	699.056,99	284.517,69	328.492,30
Σύνολο	**1.015.637,09**	**2.145.446,84**	**702.264,45**	**773.791,21**

6.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	44.040,65	29.316,49	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	279.762,51	13.326.269,39	20.514,34	412.913,52
Σύνολο	**323.803,16**	13.355.585,88	**20.514,34**	**412.913,52**

Στο κονδύλι λοιπά έσοδα για τον όμιλο ύψους 280 εκ. € περιλαμβάνονται α) συναλλαγματικές διαφορές 111 χιλ. €, β) αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων 118χιλ. €, έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και λοιπά έσοδα των εταιρειών του ομίλου.

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Φόροι ακίνητης περιουσίας	89.727,22	117.155,56	68.796,60	101.937,93
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημίες και λοιπές προβλέψεις	120.328,95	110.371,45	19.267,47	75.000,00
Λοιπά έξοδα	350.751,01	578.892,75	35.960,42	52.110,44
Σύνολο	**560.807,18**	**806.419,76**	**124.024,49**	**229.048,37**

Στο κονδύλι λοιπά έξοδα για τον όμιλο ύψους 351 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως α) συναλλαγματικές διαφορές 132 χιλ. € , πρόστιμα 183 χιλ.€ και λοιπά έξοδα των εταιρειών του Ομίλου.
Στο κονδύλι Προβλέψεις για κινδύνους & ζημίες περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για επίδικες υποχρεώσεις ύψους € 100 χιλ.

6.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	30.395,83	27.766,34	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	418.530,17	760.336,00	299.422,27	408.924,13
Παροχές τρίτων	104.635,76	95.772,88	44.327,52	42.099,92
Φόροι - τέλη	40.380,70	51.306,96	27.036,58	26.617,46
Διάφορα έξοδα	22.406,67	38.348,70	9.796,45	11.897,32
Σύνολο	**616.349,13**	**973.530,88**	**380.582,82**	**489.538,83**

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.16	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.15	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.16	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.15
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.793,63	85.649,84	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.514,76	53.906,30	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	3.617,69	7.735,36	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	8,80	593,00	8,80	103,26
Διάφορα έξοδα	1.685,24	9.706,20	448,80	2.518,00
Σύνολο	**23.620,12**	**157.590,70**	**457,60**	**2.621,26**

6.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.16	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.15	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.16	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.15
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	67.464,09	0,00	30.338,59	0,00
Κέρδος από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσειων	219.112,20	0,00	219.112,20	0,00
Έσοδα τόκων τραπεζών	33,32	667,45	5,40	30,62
Σύνολο	**286.609,61**	**667,45**	**249.456,19**	**30,62**

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.16	ΟΜΙΛΟΣ 01.01-31.12.15	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.16	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-31.12.15
Ζημία από διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	0,00	23.500,00	107.733,44	0,00
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	435.323,92	0,00	433.563,36
Ζημία από απομείωση θυγατρικής	206,02	0,00	259.319,78	0,00
Ελληνικό Δημόσιο (ΔΟΥ Κομοτηνής)*	930.458,16	930.458,16	930.458,16	930.458,16
Ζημιά από αναπροσαρμογή ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.806,00	285.327,32	0,00	0,00
Συμμετοχή σε ζημίες συγγενών εταιρειών	0,00	205.949,73	0,00	0,00
Σύνολο	**933.470,18**	**1.880.559,13**	**1.297.511,38**	**1.364.021,52**

*Αφορά προσαυξήσεις που απορρέουν από απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί από την Μητρική Εταιρεία δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ΑΒΕΕ το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια. Για την ανωτέρω απαίτηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.

6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	1.582.442,21	1.453.235,07	639.286,21	561.471,60
Σύνολο	**1.582.442,21**	**1.453.235,07**	**639.286,21**	**561.471,60**

6.24 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Αναβαλλόμενοι φόροι	453.427,57	769.375,55	383.678,35	732.218,69
Φόροι χρήσης	0,00	832.027,63	0,00	0,00
Σύνολο	**453.427,57**	**1.601.403,18**	**383.678,35**	**732.218,69**

6.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**	**01.01-31.12.16**	**01.01-31.12.15**
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.496.977,86	3.767.830,87	-409.322,45	-899.033,41
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	5.109	5.109	5.109	5.109
Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**-293,0080**	**737,4889**	**-80,1179**	**-175,9705**

Με απόφαση της από 14.02.2014 Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Μητρικής Εταιρείας μειώθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω ταυτόχρονης (i) αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μμετοχής από ένα (1,00 €) ευρώ σε εκατό (100,00 €) ευρώ, ακολούθως μείωσης του συνολικού αριθμού αυτών με συνένωση των εν λόγω μετοχών, και συγκεκριμένα με συνένωση 100 μετοχών σε μία (1) μετοχή Εταιρείας, και ταυτόχρονης (ii) μείωσης της ονομαστικής αξίας έκαστης κοινής ονομαστικής μετά ψήφου μετοχής από εκατό (100,00 €) ευρώ σε εβδομήντα (70,00 €) ευρώ με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920.
Συγκεκριμένα μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο (153.252,00 €) Ευρώ, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του κ.ν. 2190/1920, ανερχόμενο σε τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα οκτώ ευρώ (357.588€) και για λόγους στρογγυλοποίησης των μετοχών αυξήθηκε ταυτόχρονα κατά σαράντα δύο ευρώ (42,00€) με κεφαλαιοποίηση από το λογαριασμό υπέρ το άρτιο ώστε να ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετοχές ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την άνω μείωση και αύξηση ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ (357.630,00€) διαιρούμενο σε

πέντε χιλιάδες εκατόν εννέα (5.109) μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εβδομήντα ευρώ (70,00€) η κάθε μία.

6.26 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης.
Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.27 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Η μητρική Εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 15.744.344 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00. Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA A.B.E.E. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Για την ανωτέρω εγγύηση έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία βρίσκεται στην διαδικασία επίλυσης του εν λόγω θέματος.
Η Εταιρεία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ–ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 11.961.674 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων της μητρικής ύψους € 18.180.000,00.
Η Εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.834.888 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00. Επίσης για την εξασφάλιση του δανείου υπάρχει ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.
Η Εταιρεία ARCADIA A.B.E.E. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητα της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.
Η Εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την EFG EUROBANK αξίας € 2.720.319 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.520.000,00 και με πρόσθετη ισόποση του δανείου εγγύηση της μητρικής.

6.28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Με ανακοίνωση στις 17/1/2013 η εταιρεία ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό σχετικά με το πλοίο m.v. Arcadia, το οποίο άνηκε στην εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. (η “Neda”) ότι με επιστολή της ημερομηνίας 4 Ιανουαρίου 2013, η τράπεζα Credit Suisse ενημερώνει την Εταιρεία ότι, το ποσό το οποίο ανάκτησε από την πώληση του πλοίου, μέσω της ενεργοποίησης της εξασφάλισής της δεν επαρκεί για την κάλυψη εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου και ότι υπολείπεται κατά 833.819 USD. Η διοίκηση της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Σημειωτέον ότι οι οποιεσδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit

Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν είτε κατά της εταιρείας " Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ" είτε κατά της εταιρείας "Tropea Holding S.A."».

Ο τακτικός φορολογικός έλεγχος που έγινε στην εταιρεία «Τρόπαια Συμμετοχική ΑΕΒΕ» για τις χρήσεις 2004-2007 καταλόγισε λογιστικές διαφορές που αφορούν Τέλη Χαρτοσήμου, ΦΠΑ και προσαυξήσεις ύψους € 3.598.288. Η εταιρεία έχει υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση τους και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί. Για τις προσφυγές η Εταιρεία είχε ενταχθεί σε ρύθμιση και κατέβαλε τμηματικά το 10% του ποσού για Χαρτόσημο και ΦΠΑ ήτοι € 351.876. Οι προσφυγές αυτές εκδικάστηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και παραπέμφθηκαν στο Διοικητικό Εφετείο για τις 22.09.2014, κατόπιν αναβολής στις 16.9.2013 & 13.1.2014 Για το ΦΠΑ οι προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την 27.10.2014 και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 10752/2015, 10756/2015, 10760/2015 και 10762/2015 αποφάσεις σύμφωνα με τις οποίες για την χρήση 2004 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας, για την χρήση 2005 απέρριψε την προσφυγή μας, για τη χρήση 2006 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας και για τη χρήση 2007 έκανε δεκτή εν μέρει την προσφυγή μας. Για την χρήση 2004 η εταιρεία μας άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθμ. 10752/2015 απόφασης η οποία εκδικάσθηκε την 19/09/2016. Με την έκδοση των αποφάσεων υπήρξε σημαντική μείωση των ποσών που μας είχαν καταλογισθεί.

Για τα τέλη χαρτοσήμου η προσφυγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών την 22.9.2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1172/2015 απόφαση σύμφωνα με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στην ΦΑΕ Αθηνών προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς. Η διαδικασία της διοικητικής επίλυσης ολοκληρώθηκε χωρίς αποτέλεσμα και ο φάκελος έχει σταλεί στο δικαστήριο και συζητήθηκε την 06/03/2017 και αναμένεται η απόφαση.

Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρεία και σε 889.290,50 € για τον Όμιλο.

Επίσης υφίσταται απαίτηση της πρώην μισθώτριας MAYFAIR BEAUTY MON. ΕΠΕ κατά της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με την οποία καταρχήν ζητούσε ποσό συνολικά € 289.645,79 για αποζημίωση θετικής και αποθετικής της ζημίας εξαιτίας εργασιών της επέκτασης στο εμπορικό κέντρο AVENUE, η οποία απορρίφθηκε ως αόριστη και επανασυζητήθηκε με νέα αγωγή και αναμένεται απόφαση. Η διοίκηση της εταιρείας και η νομική υπηρεσία του ομίλου εκτιμούν την απόρριψη της νέας αγωγής.

Επιπλέον η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί και για τα δάνεια των θυγατρικών ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε., ARCADIA A.B.E.E. και ARCADIAN PROPERTIES SRL. Επιπλέον, για τα δάνεια της θυγατρικής ARCADIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οποία ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει από 31/12/2011 μέχρι σήμερα, χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας ARCADIA ΑΒΕΕ καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων του Ομίλου, υπάρχει απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής) να πληρωθεί τραπεζικό δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι επίσης εγγυήτρια.

Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ βρίσκεται σε διαδικασία διευθέτησης της υποχρέωσης αυτής τόσο με το Ελληνικό Δημόσιο (έχουν γίνει σχετικές αιτήσεις ανακοπής στα δικαστήρια) όσο και με την δανείστρια τράπεζα για την αναδιάρθρωση του δανείου.

Επιπλέον υπάρχει δικαστική απόφαση σε βάρος της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ για υποχρέωση ποσού 217.500€ και αυτό νομιμοτόκως από τότε που ορίζει η σχετική απόφαση, υπέρ της TAIYO EUROPE. Επί της ανωτέρω απόφασης έχει εκδικασθεί αίτηση αναστολής την 12.11.2014 όπου η εταιρεία την κέρδισε υπό τον όρο της κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, την οποία και εξέδωσε, ύψους 100.000€ υπέρ της αντιδίκου έως την έκδοση της αποφάσεως επί της εφέσεως με την προϋπόθεση της συζήτησής της την 17.09.2015 όπου και ματαιώθηκε λόγω εκλογών για τις 29.09.2016. η εταιρεία

Η εταιρεία για την ανωτέρω υποχρέωση έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη επίδικων υποχρεώσεων. Επίσης υπάρχει ταυτόχρονη απαίτηση-αγωγή από την ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ποσού €1.177.551,43 σε βάρος της ανωτέρω εταιρείας η οποία θα εκδικαστεί την 20.01.2016.

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση για τα ανωτέρω έχει προβεί σε συμβιβασμό με την TAIYO EUROPE και δεν υπάρχει ουδεμία απαίτηση ή υποχρέωση.

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την χρήση που έληξε στις 31.12.2016 προέκυψαν τα εξής ποσά :

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΑΓΟΡΕΣ	
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.200,00	**1.200,00**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ	ARCADIA ABEE	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	TROPEA INVESTMENT LTD	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	388.932,42	1.422.557,18	0,00	26.700,00	2.330.293,18	**4.168.482,78**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΑΓΟΡΕΣ			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.646.304,84	800,00	1.647.104,84

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.023.049,95	0,00	1.023.049,95

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	268.822,69	20.186,77	289.009,46

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
ΑΓΟΡΕΣ		AVENUE MANAGEMENT IKE	AVENUE PROPERTY IKE	ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	453.057,61	61.531,37	514.588,98

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	108.669,79	40.800,00

6.30 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.31 Δυνατότητα ομαλής συνέχισης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου

Κατά την λήξη της χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αυτού κατά € 51,36 εκατ. (2015: € 49,94 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €23,62 εκατ.(2015: €23,32 εκατ.).

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 0,77 εκατ. (2015: € 1,07 εκατ.) και € 0,00 εκατ. (2015: € 0,00 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές συμβάσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2016 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υποχρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσεως.

Τέλος, στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά την 31/12/2016 υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 48,05 εκατ. και € 27,27 εκατ. αντίστοιχα. Από τις ληξιπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις του Ομίλου, ποσό € 35,14 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις , ποσό € 11,53 εκατ. αφορά απαίτηση ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ από την μητρική εταιρεία λόγω εγγύησής της σε δάνειο της θυγατρικής ARCADIA ABEE και το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στις διακοπείσες δραστηριότητες, € 0,51 εκατ. αφορά φόρους και ΙΚΑ της θυγατρικής ARCADIA ABEE που παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες και € 0,87 εκατ. αφορά ληξιπρόθεσμες επίδικες υποχρεώσεις.

Για την ανωτέρω απαίτηση ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα.

Για την εταιρία ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. δημοσιεύθηκε στις 03.07.2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε αίτηση αναστολής που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση της επιβληθείσας από το τελευταίο σε βάρος της αναγκαστικής κατάσχεσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 4100/24.2.2014 έκθεσης, λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE, και για την οποία είχε πετύχει μέχρι την έκδοση της προαναφερομένης απόφασης, τη χορήγηση προσωρινής διαταγής. Σημειώνεται σχετικά ότι παραμένει ακόμα εκκρεμής α) μία σχετική ανακοπή που έχει ασκήσει η εταιρεία κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 17/12/2019 και β) η επ' αυτής (ανακοπής) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε (λόγω της αποχής των δικηγόρων) για την 19/12/2014. Στις 19/12/2014 η πιο πάνω υπόθεση αναβλήθηκε για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015.

Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναινούντος του δικηγόρου του Δημοσίου. Έκτοτε η ανωτέρω αίτηση δεν Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA AEBE.

Όλο αυτό το διάστημα η εταιρία κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των υποχρεώσεών της με τους δανειστές της για την επίτευξη μιας βιώσιμης λύσης, με βάση τα έσοδά της και τη σημαντική πραγματική αξία της ακίνητης περιουσίας της. Η εταιρία συνεχίζει να προσπαθεί για τη διευθέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεών της, οφείλει ωστόσο, να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την τροπή που έλαβαν τα γεγονότα κατόπιν της κατά τα άνω δικαστικής κρίσης.

Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υπολειπόμενου τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα, αλλά η Διοίκηση του Ομίλου είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς αναχρηματοδότησης, βασιζόμενη κυρίως στα πραγματοποιούμενα έσοδα από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου, τα οποία για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 2.902.267.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31/12/2016 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους και, κατά συνέπεια, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία που επικρατεί στη χώρα, η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να θωρακιστεί από τις αρνητικές επιπτώσεις. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης των παραπάνω ενεργειών υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

6.32 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους

Ιεράρχηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεράρχηση κατά τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανάλογα με την μέθοδο αποτίμησης:

(α) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως αυτά που κατέχονται για κερδοσκοπικούς σκοπούς) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης (επίπεδο 1).
(β) Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά (για παράδειγμα έξω-χρηματιστηριακά παράγωγα) καθορίζεται από τις τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται σε συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Δηλωμένες τιμές αγοράς για ίδια μέσα χρησιμοποιούνται για μακροχρόνιες υποχρεώσεις (επίπεδο 2).
(γ) Άλλες τεχνικές όπως οι εκτιμώμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για τα εναπομείναντα χρηματοοικονομικά μέσα (επίπεδο 3).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του κατατάσσεται στο επίπεδο 3 και επιμετρείται στον Όμιλο και την Εταιρία από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές
Ο μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός (επίπεδο 2) αξιολογείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με βάση παραμέτρους όπως επιτόκια, ειδικούς παράγοντες κινδύνου της χώρας, ή τρέχουσες τιμές κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτός από τα ανωτέρω, η διοίκηση αξιολογεί τακτικά μια σειρά από ενδεχόμενες εναλλακτικές επιλογές για τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (π.χ. προεξοφλημένες ταμειακές ροές) και προσδιορίζει την επίδρασή τους στην συνολική εύλογη αξία

6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 24/3/2017 κοινοποιήθηκε στην Θυγατρική ARCADIA ΑΒΕΕ και στην μητρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξώδικη δήλωση – καταγγελία δανείου – γνωστοποίηση κλεισίματος λογαριασμού και πρόσκληση για τα δάνεια της Πειραιώς τα οποία είχε συνάψει με την Θυγατρική ARCADIA ΑΒΕΕ στα οποία η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ είναι εγγυητής.
Για τα δάνεια τα οποία είχε συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς α) η μητρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ και β) η θυγατρική SCOM κοινοποιήθηκε στης 3/3/2017 και 20/4/2017 στις ανωτέρω εταιρείες εξώδικη γνωστοποίηση - πρόσκληση από την Πειραιώς σύμφωνα με την οποία οι οφειλές αυτές σε μεταφέρονται σε λογαριασμό οριστικής καθυστέρησης.
Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 23/03/2017 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ποσού €460.040.

Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Μεταμόρφωση, 26 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Λ 352322

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 063302

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ 052120
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21115

ΣΤ. Στοιχεία & Πληροφορίες Χρήσης 01.01.2016-31.12.2016

TROPEA HOLDING S.A.

ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 311301000
12ο χλμ.Εθν.Οδού Αθηνών-Λαμίας Μεταμόρφωση
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΜΗ)	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Διεύθυνση Διαδικτύου:	http://www.lth.gr	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος- Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	
Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	26-Απρ-2017	Αντιπρόεδρος / Μη Εκτελεστικό Μέλος- Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου	
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βρασίδας Στυλ. Δημήλιακος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 22791)	Μη εκτελεστικό Μέλος –Αλέκος Παπαγεωργίου	
Ελεγκτική εταιρία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος – Λεωνίδας Καλογερόπουλος	
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη -Θέματα έμφασης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος – Ελένη Παπαθεοφάνη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.837.849,64	12.327.905,26	4.287.007,82	4.266.848,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.076.576,20	20.832.393,90	19.204.775,00	18.950.040,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	749.850,01	717.977,43	472.680,10	508.748,62
Αποθέματα	13.037,20	9.734,19	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	1.317.641,85	817.199,78	1.300.629,72	801.167,63
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	957.156,23	1.051.373,06	2.858.110,41	2.568.279,15
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	481.000,00	110.133,33	481.000,00	110.133,33
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπτόμενες δραστηριότητες	779.542,39	779.542,39	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**36.212.653,52**	**36.646.259,34**	**28.604.203,05**	**27.205.217,06**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	357.630,00	357.630,00	357.630,00	357.630,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-23.494.888,91	-22.500.572,33	-4.693.417,61	-4.721.831,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτησίας μητρικής (α)	-23.137.258,91	-22.142.942,33	-4.335.787,61	-4.364.201,74
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-550.539,20	763.273,01	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-23.687.798,11	-21.379.669,32	-4.335.787,61	-4.364.201,74
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.255.880,99	6.207.131,79	5.159.078,81	4.882.649,22
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.261.224,34	32.626.816,33	15.744.343,62	15.784.631,47
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.490.864,86	12.299.499,10	12.036.568,23	10.902.138,11
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπτόμενες δραστηριότητες	6.892.481,44	6.892.481,44	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	59.900.451,63	58.025.928,66	32.939.990,66	31.569.418,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**36.212.653,52**	**36.646.259,34**	**28.604.203,05**	**27.205.217,06**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	-21.379.669,32	-28.042.449,47	-4.364.201,74	-3.465.168,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπτόμενες δραστηριότητες)	-2.308.128,79	6.738.969,82	28.414,13	-899.033,41
Αύξηση / Μείωση Μ.Κ.	0,00	-76.189,68	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**-23.687.798,11**	**-21.379.669,32**	**-4.335.787,61**	**-4.364.201,74**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2016	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**
Κύκλος Εργασιών	3.274.484,69	3.597.503,68	2.903.467,19	2.897.601,83
Μικτό κέρδη	2.258.847,60	2.145.446,84	2.201.202,74	2.123.810,62
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.171.158,15	12.559.539,52	1.661.697,30	1.758.647,78
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-1.058.144,63	9.226.412,77	-25.644,10	-166.814,72
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (α)	-1.511.572,20	7.625.009,59	-409.322,45	-899.033,41
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.496.977,86	3.767.830,87	-409.322,45	-899.033,41
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-14.594,34	3.857.178,72	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-796.556,59	-886.039,77	437.736,58	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-2.308.128,79	6.738.969,82	28.414,13	-899.033,41
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-994.316,57	9.679.080,87	28.414,13	-899.033,41
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.313.812,22	-2.940.111,05	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-293,0080	737,4889	-80,1179	-175,9705
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.381.874,33	12.870.101,38	1.716.652,17	1.815.515,68

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2016	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.058.144,63	9.226.412,77	-25.644,10	-166.814,72
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	0,00	0,00	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	210.716,18	310.561,86	54.954,87	56.867,90
Προβλέψεις	134.441,90	-12.689.505,22	39.169,55	-387.885,49
Συναλλαγματικές διαφορές	17.228,07	52.210,68	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	646.860,57	717.339,77	1.048.055,19	1.363.948,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.581.778,20	1.453.235,07	639.286,21	561.471,60
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.640,09	7.703,79	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-444.380,67	931.958,40	-1.002.490,27	-650.658,30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-263.176,07	-695.910,06	141.826,12	-52.962,99
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-744.654,26	-781.009,35	-565.095,84	-520.735,46
Καταβεβλημένοι φόροι	-41,00	5.336,87	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**75.988,20**	**-1.461.665,42**	**330.061,73**	**203.230,77**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	81.873,91	-516.486,72	-124.424,86	-34.600,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-43.924,12	-59.621,71	-38.052,47	-51.823,11
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	2.900,00	0,00	2.800,00
Τόκοι εισπραχθέντες	46,71	1.566,94	5,40	30,62
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	435.376,62	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**37.996,50**	**-136.264,87**	**-162.471,93**	**-83.592,49**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-76.189,68	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	1.247.394,25	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-156.289,75	-158.857,67	-156.289,75	-205.212,80
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-23.500,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπτόμενες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-156.289,75**	**988.846,90**	**-156.289,75**	**-205.212,80**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-42.305,05**	**-609.083,39**	**11.300,05**	**-85.574,52**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**275.361,95**	**884.445,34**	**12.609,47**	**98.183,99**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**233.056,90**	**275.361,95**	**23.909,52**	**12.609,47**

ΠΡΟΣΕΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005 και έχουν τηρηθεί οι Ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015.

2. Ο τύπος της Έκθεσης Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέματα έμφασης. Συνοπτικά τα εν λόγω θέματα έμφασης αναφέρονται στα εξής:
1) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 . 2) Στη Σημείωση 6.28 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι υφίστανται προσαγωγές της Εταιρείας προς επίλυση φορολογικών διαφορών ποσού € 3,3 εκ.. Η έκβαση της εν λόγω υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στα παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί αποσβέστιμη πρόβλεψη στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 3) Στη Σημείωση 6.31 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης: (α) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 23,62 εκ. και € 51,36 εκ. αντίστοιχα, γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών λησθέντων τραπεζικών πιστώσεων εντός προκαθορισμένων ορίων και (β) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συνολικού ποσού € 27,27 εκ. και κ 48,05 εκ. αντίστοιχα είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες, εκ των οποίων (β1) ποσό € 15,74 εκ. και € 35,14 εκ. αντίστοιχα αφορούσε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα και (β2) ποσό € 11,53 εκ. αφορούσε ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω συμμετοχής της Εταιρείας σε φορείς για τη χορήγηση τραπεζικού δανεισμού σε θυγατρικές της εταιρείας.

3. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως, ο Όμιλος δεν πληρούσε το σύνολο των χρηματοοικονομικών όρων που προβλέπονταν από τις ως άνω αναφερόμενες τραπεζικές συμβάσεις. Κατά συνέπεια, εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων", ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην ανακατάταξη δανείων, ποσού € 0,77 εκατ. (2015: € 1,07 εκατ.) και κ 0,00 εκατ. (2015: € 0,00 εκατ.) αντίστοιχα, από τη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης "Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" στη γραμμή "Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις" δεδομένου ότι κατά την 31/12/2016 δεν πληρούνταν οι σχετικές τραπεζικές υποχρεώσεις και παράλληλα προβλέπεται δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών για την περίπτωση αυτή, που θα καθιστούσε τις δανειακές υπο-χρεώσεις αυτές άμεσα εξοφλητέες. Η Διοίκηση του Ομίλου εξακολουθεί και βρίσκεται σε διαδικασία συζητήσεων με όλες τις εμπλεκόμενες τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων. Η συνεχής όμως μεταβολή, προς το χειρότερο, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, έχει καθυστερήσει την συμφωνία η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσεως.

4. Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας η συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδεχόμενης, από πλευράς πιθανών συμφαντών και η συνεχιζόμενη και δεινοκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανικής Δόξης η Διοίκηση από την 31/12/2011, να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπτόμες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.
Έτσι, ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπτόμενες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπτόμενες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 6.16 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.28 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου και της Εταιρείας.

6. Το ποσό των συφερτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 23.125,97 € για την Εταιρεία και σε 889.290,50 € για τον Όμιλο β) ανάλογες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 0,00 χιλ. € για την Εταιρεία και σε 355,00 χιλ.€ για τον Όμιλο εκ των οποίων οι €300,00 χιλ. αφορούν στις διακοπτόμενες δραστηριότητες.

7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2016 ήταν στην Εταιρεία 0 (την 31/12/2015 ήταν 0) και στον Όμιλο 12 (31/12/2015 ήταν 13).

8. Ποσά εσόδων και εξόδων συφερτικά από την έναρξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	1.648.304,84	1.648.304,84
β) Έξοδα	514.588,98	514.588,98
γ) Απαιτήσεις	5.191.532,73	5.191.532,73
δ) Υποχρεώσεις	289.009,46	289.009,46
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	108.669,79	40.800,00

9. Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.

10. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € 28.414,13 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής: α) αποτέλεσμα χρήσης -409.322,45, β) αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων € 72.684,69, γ) αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων €-5.814,78 και δ) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια κεφάλαια €370.866,67.
Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €2.308.128,79 για τον όμιλο αναλύεται ως εξής: α) συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό €12.089,02 , β) αποτελέσματα χρήσης -1.511.572,20, γ) αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων € -1.287.641,09, δ) αναβαλλόμενος φόρος από αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων €103.011,28, ε) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια κεφάλαια €370.866,67 και στ) αναλογιστικά κέρδη €5.117,53.

11. Ακολούθως παρουσιάζονται οι μεταβολές της δομής του Ομίλου (νέες εταιρείες, αλλαγή ποσοστού και μεθόδου ενοποίησης και μη ενοποίησης εταιρειών) σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Στην σημείωση υπ' αριθμό 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτικότερη περιγραφή των εταιρειών του Ομίλου.

Επωνυμία	Τρέχουσα Χρήση 31/12/2016	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 31/12/2015
TROPEA INVESTMENT LTD	Ολική Ενοποίηση	-
NORTEC AE	-	Καθαρή Θέση
NEDA INTERNATIONAL SA	Ολική(Εναπομείναν Μέθοδο) Ενοποίηση εκκαθαρίσης	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	Ολική Ενοποίηση(Λόγω Ενοποίηση εκκαθαρίσης)	Ολική Ενοποίηση

12. Στην σημείωση υπ' αριθμό 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή της επωνυμίας και της χώρας της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Στην ίδια σημείωση αναφέρεται και η μέθοδος ενοποίησης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

13. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και εγγυήσεις τα οποία αναλύονται στη σημείωση 6.27 των οικονομικών καταστάσεων.

14. Στην σημείωση υπ' αριθμό 6.16 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

15. Όσον αφορά στην απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής προς την Μητρική Εταιρεία για δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια, έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία έχει ασκήσει ανακοπή κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης ανάλογα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε ανάβολή για 19/12/2019 και η 1η αυτής δικασιμότητα) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε για την 19/12/2014 για την 30/01/2015, οπότε και μεταβλήθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015.Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 μεταβλήθηκε συνεκδίκασης του δικηγόρου του Δημοσίου. Εκτός η ανωτέρω αίτηση δεν προσδιορίστηκε μέχρι σήμερα. Θα επανακληθεί το αμάλιας προσεχές δικάσιμο.Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 507/6/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και [illegible] 2012 ατομικής ειδοποίησης [illegible]
16. Στις 24/3/2017 κοινοποιήθηκε στην Θυγατρική ARCADIA ABEE και στην μητρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ εξώδικη δήλωση – καταγγελία δανείου – γνωστοποίηση κλεισίματος λογαριασμού και πρόσκληση για τα δάνεια τις Πειραιώς τα οποία είχε συνάψει με την Θυγατρική ARCADIA ABEE στα οποία η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ είναι εγγυήτρι.
Για τα δάνεια τα οποία είχε συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς α) η μητρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ και β) η θυγατρική SCOM κοινοποιήθηκε στης 3/3/2017 και 20/4/2017 στις ανωτέρω εταιρείες εξώδικη γνωστοποίηση - πρόσκληση από την Πειραιώς σύμφωνα με την οποία οι οφειλές αυτές σε μεταφέρονται σε λογαριασμό αρνητικής καθυστέρησης.
Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 23/03/2017 αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής ΣΑΜΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ ποσού €460.040.
Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Λ 352322

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 063302

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΜ 052120
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21115