



**ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 8279/06/86/11**  
**Ηρώδου Αττικού 2 , Τ.Κ. 546 25, Θεσσαλονίκη**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012**

(Σύμφωνα με το ν. 3556/2007)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>5</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b> .....	<b>6</b>
<b>Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b> .....	<b>8</b>
<b>Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b> .....	<b>36</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΈΣΗΣ</b> .....	<b>37</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	<b>38</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΊΩΝ ΚΕΦΑΛΑΪΩΝ</b> .....	<b>40</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΈΘΟΔΟΣ)</b> .....	<b>42</b>
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΊΩΣΕΙΣ ΕΠΊ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΊΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ</b> .....	<b>43</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	43
2. ΠΛΑΊΣΙΟ ΚΑΤΆΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΊΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ .....	44
2.1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	44
2.2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΊΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΉΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ. ....	48
<i>Κρίσεις</i> .....	48
<i>Εκτιμήσεις και υποθέσεις</i> .....	48
3. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ .....	50
3.1. ΓΕΝΙΚΑ .....	50
3.2. ΕΝΟΠΊΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΊΣ ΕΠΙΧΕΊΡΗΣΕΙΣ .....	50
3.2.1. <i>Θυγατρικές</i> .....	50
3.2.2. <i>Συνδεδεμένες επιχειρήσεις</i> .....	51
3.3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ .....	51
3.4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΆ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ .....	52
3.5. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	53
3.6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΊΝΗΤΑ .....	54
3.7. ΛΟΊΠΑ ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΌΤΗΤΕΣ ΈΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΆΠΤΥΞΗΣ .....	55
3.7.1. <i>Αποκτώμενο λογισμικό</i> .....	55
3.7.2. <i>Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης</i> .....	55
3.7.3. <i>Εμπορικά σήματα και άδειες</i> .....	56
3.8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΊΝΗΤΟΠΟΊΗΣΕΙΣ .....	56
3.9. ΜΊΣΘΩΣΕΙΣ .....	56
3.9.1. <i>Ο όμιλος ως μισθωτής</i> .....	57
3.9.2. <i>Ο όμιλος ως εκμισθωτής</i> .....	57
3.10. ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΜΕΊΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΣΩΜΑΤΩΝ - ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΊΝΗΤΟΠΟΊΗΣΕΩΝ .....	57
3.11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΆ ΣΤΟΙΧΕΊΑ .....	57
3.11.1. <i>Δάνεια και Απαιτήσεις</i> .....	58
3.11.2. <i>Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</i> .....	58



3.11.3. Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση - Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις.....	58
3.11.4. Εύλογη Αξία.....	59
3.12. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ.....	59
3.13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	60
3.14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	60
3.14.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος .....	60
3.14.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος.....	61
3.15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	61
3.16. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	61
3.17. ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	62
3.17.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης.....	62
3.17.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία .....	62
3.18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	62
3.18.1. Δάνεια .....	63
3.19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	63
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	65
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	66
5.1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	66
5.2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	69
5.3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	72
5.4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΆΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	72
5.5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ .....	73
5.6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	74
5.7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ .....	74
5.8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ .....	74
5.9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	75
5.10. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	75
5.11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ .....	76
5.12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	76
5.13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ .....	77
5.14. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	78
5.15. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	78
5.16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	78
5.17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ-ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	80
5.18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΈΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	82
5.19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΈΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ .....	83
5.20. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	85
5.21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	85
5.22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	85
5.23. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	86
5.24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	87



5.25.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΟΪΜΙΛΟΣ ΩΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ.....	88
5.26.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ .....	89
5.27.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	89
6.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	90
6.1.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....	90
6.2.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ.....	91
6.3.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	91
6.4.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ .....	92
7.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .	93
8.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	93
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	94
<b>Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....</b>		<b>96</b>
<b>ΣΤ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 .....</b>		<b>97</b>
<b>Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....</b>		<b>98</b>

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. για την χρήση 01/01/2012 – 31/12/2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και την κατάσταση του συνολικού Εισοδήματος της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2013

**Οι βεβαιούντες,**

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Το Μέλος Δ.Σ.

Βασίλειος Καρέλλας  
ΑΔΤ ΑΚ 861779

Κυριάκος Φεσατίδης  
ΑΔΤ ΑΖ 307359

Νικόλαος Βαρσάμης  
ΑΔΤ ΑΙ 749969

**B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ,ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ,ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Εντούτοις, εξαιτίας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης', δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

**Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η μητρική εταιρεία και οι λειτουργούσες θυγατρικές της θα μπορέσουν να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους παρά τις σημαντικές αβεβαιότητες που αναφέρονται στις σημειώσεις 5.17 και 5.24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και αφορούν : α) στην αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων ομολογιακών δανείων της μητρικής Εταιρείας συνολικού ποσού € 4.421 χιλ., β) στη βελτίωση των αρνητικών κεφαλαίων κίνησης του Ομίλου, γ) στην οικονομική ενίσχυση των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, δ) στην ενδεχόμενη οικονομική επιβάρυνση που μπορεί να προέλθει από συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναλύεται στις σημειώσεις 9 και 5.24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ε) στην επάρκεια της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 έως και 2012, για τις οποίες λόγω της καταστροφής των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας από την πυρκαγιά της 13.02.2012, έχουν



εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 32 του νόμου 2238/1994, περί εξωλογιστικού προσδιορισμού του καθαρού εισοδήματος της επιχείρησης.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η μητρική εταιρεία στις 08.01.2013, υπέβαλε ενώπιον του αρμοδίου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3588/2007, η δυνατότητα του Ομίλου να συνεχίσει τις δραστηριότητές του θα εξαρτηθεί κυρίως από την εξέλιξη των διαπραγματεύσεων με τους πιστωτές για την απαιτούμενη χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή αναδιάρθρωση, καθώς και από την σύναψη νέων εμπορικών συνεργασιών. Οι διαπραγματεύσεις αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ελέγχου.

### **Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο, 'Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης' δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης. Ως εκ τούτου δεν εκφέρουμε γνώμη επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013**

**Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια**

**Αθανασία Μ. Αραμπατζή**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 12821**



**Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΞΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 108 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2012 έως 31/12/2012 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρίας **«ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΞΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»**, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2012 – 31/12/2012), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας **ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως **«Εταιρία»** ή **«ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ»**) καθώς και του Ομίλου.

Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάς	Μητρική	Μητρική
<i>ΥΠΟ-ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES</i>			
SPRIDER STORES A.E.	Ελλάς	39,92%	Άμεση/Θυγατρική
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ	Βουλγαρία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES S.R.L.	Ρουμανία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES (CYPRUS)LIMITED	Κύπρος	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
COMPANY FOR SERVICES AND TRADE OUTLET MACEDONIA DOOEL EXPORT IMPORT SKOPJE	Σκόπια	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
METKO LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
B.G.T.LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	Ελλάς	20,00%	Άμεση/Συγγενής



Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αυτής χρήσης (01/01/2012 – 31/12/2012) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2012.

Ενόψει δε ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της XATZHIΩANNOY A.B.E.E., μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012**

### **1.1 Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2012**

Το σύνολο της χρήσης 2012 χαρακτηρίστηκε από τις ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και κατ' επέκταση και στην αγορά της λιανικής εμπορίας ενδύματος – υποδήματος όσο και στην αγορά των καταναλωτικών αγαθών γενικότερα συνέπεια της οικονομικής και δημοσιονομικής κρίσης και των μέτρων που υιοθετήθηκαν και εφαρμόζονται για την αντιμετώπισή της. Στην περαιτέρω δυσμενή επίπτωση στο οικονομικό περιβάλλον συνέβαλλε και η μακρά περίοδος των δυο εκλογικών αναμετρήσεων που έλαβαν χώρα το 2012.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η επιπλέον πτώση της δραστηριότητας, η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών αλλά και η συρρίκνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης και ο κλονισμός της ψυχολογίας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι κατά το δωδεκάμηνο Ιανουάριος – Δεκέμβριος 2012 (τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία), σύμφωνα την Ελληνική Στατιστική Αρχή, οι λιανικές πωλήσεις ενδυμάτων – υποδημάτων στην Ελλάδα παρουσιάζουν πτώση της τάξης του 19,7%.

Εντός αυτού του πλαισίου η Εταιρεία και ο Όμιλος, συνέχισαν τον εξορθολογισμό του δικτύου πωλήσεων. Πιο συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία προχώρησε στο άνοιγμα δυο νέων καταστημάτων Venus Victoria στο Ίλιον Αττικής και στη Θεσσαλονίκη. Σημειώνεται ότι το κατάστημα της Θεσσαλονίκης, λειτούργησε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2012, σε αντικατάσταση υπάρχοντος σημείου Franchise. Συνεπώς την 31/12/2012 η μητρική λειτουργούσε ένα δίκτυο καταστημάτων που αριθμούσε εννέα (9) σημεία πώλησης στην Ελλάδα.

Επίσης, ο Υπό-Όμιλος Sprider Stores A.E. προχώρησε στην διακοπή λειτουργίας δέκα εννέα (19) σημείων πώλησης και ειδικότερα οκτώ (8) καταστημάτων την Ρουμανία, δύο (2) καταστημάτων στην Βουλγαρία, δύο (2) καταστημάτων στην Κύπρο καθώς και επτά (7) καταστημάτων στην Ελλάδα.

Συνεπώς την 31/12/2012 ο Όμιλος λειτουργούσε ένα δίκτυο καταστημάτων που αριθμούσε ενενήντα δύο (92) σημεία πώλησης, εκ των οποίων εβδομήντα οκτώ (78) καταστήματα στην Ελλάδα, δέκα (10) καταστήματα στην Ρουμανία και πέντε (5) σημεία πώλησης στην Βουλγαρία.

Να σημειωθεί ότι μετά την από 30/06/2012 σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και το από 30/06/2012 προσύμφωνο πώλησης απεφασίσθη η πώληση της Ρουμανικής θυγατρικής SPRIDER STORES SRL στην εταιρία NAQUA INVESTMENTS LTD., η οποία εδρεύει στην Κύπρο και εξειδικεύεται στην λιανική εμπορία ενδυμάτων – υποδημάτων στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης. Το τίμημα συμφωνήθηκε στο επίπεδο των € 640 χιλ.

Πριν την λήξη της χρήσης 2012 όμως, η εν λόγω συμφωνία ακυρώθηκε λόγω καθυστέρησης της επικύρωσής της από τις εμπλεκόμενες τράπεζες. Παρόλα αυτά ο Όμιλος έχει αποφασίσει την σταδιακή διακοπή λειτουργίας των καταστημάτων της θυγατρικής του εταιρίας, μέχρι και την οριστική διακοπή της λειτουργίας της εν συνόλω.

Το αυτό έχει αποφασιστεί και για την θυγατρική εταιρία του Ομίλου στην Κύπρο και προς το σκοπό αυτό διεκόπη η λειτουργία των δύο σημείων πώλησης στην Κύπρο.

Επιπλέον, και σε επιβάρυνση της ανωτέρω περιγραφόμενης κατάστασης τις πρώτες πρωινές ώρες της Δευτέρας, 13 Φεβρουαρίου 2012 έλαβε χώρα ένα ιδιαίτερα δυσμενές γεγονός, όταν η έδρα της Εταιρίας στην Ανθούσα Αττικής, δέχθηκε εμπρηστική επίθεση από αγνώστους, με αποτέλεσμα να καταστραφούν ολοσχερώς τόσο τα κεντρικά γραφεία του Ομίλου, όσο και τα κεντρικά γραφεία και οι αποθήκες της θυγατρικής της εταιρίας SPRIDER STORES A.E., γεγονός που επηρέασε σημαντικά την δραστηριότητα της Εταιρίας και του Υπο-Ομίλου από εκείνο το χρονικό σημείο και έπειτα. Τα εμπορεύματα και ο πάγιος



εξοπλισμός που βρίσκονταν στην αποθήκη και τα γραφεία του Ομίλου ήταν ασφαλισμένα στο πλαίσιο της συνήθους πολιτικής ασφάλισης της XATZHIΩANNOY ABEE και της θυγατρικής της SPRIDER STORES A.E. Σημειώνεται ότι το κτίριο στο οποίο στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία και η αποθήκη του Ομίλου **δεν ήταν ιδιόκτητο.**

Το παρόν χρονικό διάστημα, η εισαγγελική έρευνα συνεχίζεται και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να γίνει κάποια εκτίμηση σχετικά με το ποσό και τον χρόνο είσπραξης των ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Τονίζεται ότι όπως προβλέπεται από το Νόμο, επειδή μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012, η Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν είχε εκδώσει το σχετικό πόρισμα, ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σχηματίσει προβλέψεις είσπραξης των ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Συνεπεία των ανωτέρω και σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30/06/2012 ως νέα έδρα της Εταιρίας ορίστηκε η οδός Οιδίποδος 1-3 και Παράδρομος Αττικής Οδού 33-35, Τ.Κ. 152 38 Χαλάνδρι Νομός Αττικής. Εν συνεχεία όμως με νεότερη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/10/2012 ως έδρα της Εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και πιο συγκεκριμένα η οδός Ηρώδου Αττικού 2 Τ.Κ. 54625.

Στην προηγούμενη έδρα στον Δήμο Χαλανδρίου παρέμειναν οι διοικητικές υπηρεσίες της Εταιρίας. Οι αποθήκες logistics της Μητρικής και του Υπο-Ομίλου, έχουν μεταφερθεί στην Ελευσίνα και ο Όμιλος συνεχίζει αδιάκοπα και ανεπηρέαστα τις εργασίες του.

Την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2012 ολοκληρώθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της XATZHIΩANNOY ABEE, που συνήλθε στα γραφεία του υποκαταστήματος της Εταιρίας στο Χαλάνδρι Αττικής, και στην οποία παρέστησαν 7 μέτοχοι κατέχοντες 50.314.904 μετοχές επί συνόλου 71.683.906 μετοχών εκπροσωπούντες ποσοστό 70,19% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως, η Γενική Συνέλευση αυτή συνέδρισε έγκυρα σε απαρτία επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση:

1. Ενέκρινε την αλλαγή έδρας της εταιρίας και την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Συνοστάται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία XATZHIΩANNOY ANΩNYMOS BΙOMHΧANIKH KAI EMΠOPIKH ETAIPIA KALCΩN, KALTΩN, ECΩPOYXΩN, NHMATΩN, YΦACMATΩN, BAFEION, ΦINIPICCTHPION, ETOIMΩN ENΔYMATΩN-CCMMETOXΩN-ΔIAXEIPICCTH AKINHTΩN-KTHMATIKH» και με διακριτικό τίτλο «XATZHIΩANNOY ABEE».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορεί να εκφράζονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας είναι το Χαλάνδρι (συμβολή οδών Περικλέους & Οιδίποδος) του νομού Αττικής όπου η εταιρία ενάγεται για κάθε διαφορά και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής δωσιδικίας για τις οποίες μπορεί να εναχθεί εκτός της έδρας της. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρυθούν Υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του Εξωτερικού.

[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]

2. Ενέκρινε την αλλαγή σκοπού και την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, η κατοχή και η διαχείριση μέρους ή του όλου οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου ή νομικής μορφής, ανεξαρτήτως σκοπού, ή αντικειμένου, του εσωτερικού ή του εξωτερικού, εισηγμένης ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, ή εισηγμένης σε Χρηματιστήριο του εξωτερικού.
2. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με την οργάνωση & διοίκηση επιχειρήσεων, marketing και χρηματοοικονομικών, εμπορικών θεμάτων.
3. Η παραγωγή και εμπορία καλσόν, καλτσών, εσωρούχων, νημάτων, υφασμάτων και ετοιμών ενδυμάτων.
4. Η βιομηχανική επεξεργασία, βαφή και γενικά ο εξευγενισμός πρώτων υλών και προϊόντων πλεκτικής, υφαντουργίας και κλωστοϋφαντουργίας, δηλαδή ινών και νημάτων φυτικών, ζωικών και συνθετικών, καθώς και των προϊόντων που προέρχονται από αυτά.
5. Η βιομηχανική παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία όλων των παραπάνω προϊόντων και πρώτων υλών.
6. Η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων βιομηχανικών και εμπορικών οίκων.



7. Η εμπορία και η κατασκευή κάθε είδους υποδήματος.
8. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.
9. Η παραγωγή και εμπορία Ηλεκτρικής Ενέργειας από την χρήση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων και γενικά από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να ιδρύει άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε στο εσωτερικό της χώρας ή στο εξωτερικό και να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]

Να σημειωθεί ότι η επέκταση του σκοπού αφορά το ως άνω στοιχείο υπ' αριθ. 9. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η εν λόγω επέκταση του σκοπού δεν πρόκειται να επιδράσει σημαντικά στα οικονομικά της μετέθ.

3. Ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 06/04/2012 περί τροποποίησης των όρων του Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Marfin Egnatia Bank και την εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο της εταιρίας στη Γενισέα του Δήμου Βιστωνίδας για την εξασφάλιση του δανείου αυτού και συγκεκριμένα την υπογραφή της πρόσθετης πράξης, την εγγραφή της προσημείωσης και την παροχή εξουσιοδότησης προς τους κ.κ. Αθανάσιο και Σάββα Χατζηγιάννου σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
4. Ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας περί τροποποίησης των όρων του Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Κύπρου και την εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο της εταιρίας στη Γενισέα του Δήμου Βιστωνίδας για την εξασφάλιση του δανείου αυτού και συγκεκριμένα την υπογραφή της πρόσθετης πράξης, την εγγραφή της προσημείωσης και την παροχή εξουσιοδότησης προς τους κ.κ. Αθανάσιο και Σάββα Χατζηγιάννου σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
5. Ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας περί εγγραφής προσημείωσης σε ακίνητο της εταιρίας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
6. Ενέκρινε την παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας περί τροποποίησης των όρων του Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Αττικής και την εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο της εταιρίας για την εξασφάλιση του δανείου αυτού.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
7. Ενέκρινε την παροχή εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας για : α) σύναψη δανείων και λοιπών συμβάσεων, β) τροποποίηση όρων των ήδη υφιστάμενων μακροπρόθεσμων συμβάσεων αλλά και των ομολογιακών ή βραχυπρόθεσμων δανείων και γ) εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητα της εταιρίας για εξασφάλιση των δανειοδοτών. Η επέκταση της δράσης του διοικητικού συμβουλίου, βάσει της άνω περιγραφείσης εξουσιοδότησης από τη ΓΣ, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική αλλά πρέπει να είναι εντός των πλαισίων του νόμου και του καταστατικού της εταιρίας.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]

Την 30 Ιουνίου 2012 ολοκληρώθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της XATZHIΩANNOY ABEE, που συνήλθε στα γραφεία της Εταιρίας στο Χαλάνδρι Αττικής, στις 30 Ιουνίου 2012 και στην οποία παρέστησαν 7 μέτοχοι κατέχοντες 50.314.904 μετοχές επί συνόλου 71.683.906 μετοχών εκπροσωπώντας ποσοστό 70,19% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως, η Γενική Συνέλευση αυτή συνέδρισε έγκυρα σε απαρτία επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση:

1. Ενέκρινε την ετήσια οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για την χρήση από 01/01/2011 έως 31/12/2011, ύστερα από προηγούμενη ακρόαση των εκθέσεων του Δ.Σ. και των νομίμων ελεγκτών επ' αυτής.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]



2. Ενέκρινε την διάθεση των αποτελεσμάτων (ζημιών) της χρήσης από 01/01/2011 έως 31/12/2011 και λόγω ζημιολογίου αποτελέσματος την μη διανομή μερίσματος.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
3. Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των νομίμων ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2011 – 31/12/2011.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
4. Ενέκρινε την μη καταβολή αμοιβών και εξόδων παραστάσεων των μελών του Δ.Σ. για την χρήση από 01/01/2011 έως 31/12/2011 και προενέκρινε την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2011 μέχρι του ποσού των ευρώ πενήντα χιλιάδων (50.000 €) ανά μήνα ή του ποσού των ευρώ εξακοσίων χιλιάδων (600.000 €) ετησίως, για το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
5. Ενέκρινε για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2012 την ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON A.E.  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
6. Ενέκρινε την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η θητεία του οποίου λήγει στις 30/06/2015 και έχει ως εξής:  
Σάββας Χατζηγιάννου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Αθανάσιος Χατζηγιάννου, Αντιπρόεδρος  
Δημήτριος Παπαδόπουλος, Εκτελεστικό Μέλος  
Εμμανουήλ Βλασερός, μη Εκτελεστικό Μέλος  
Νικόλαος Δουλαβέρης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος  
Βασίλειος Τσίγκανος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
7. Ενέκρινε ομόφωνα την Εκλογή Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, ως ακολούθως:  
Νικόλαος Δουλαβέρης, Μέλος  
Εμμανουήλ Βλασερός, Μέλος  
Βασίλειος Τσίγκανος, Μέλος  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]
8. Ενέκρινε την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας περί τροποποίησης των όρων του Μακροπρόθεσμου Δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank και την εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο της εταιρίας για την εξασφάλιση του δανείου  
[Εψήφισαν: 50.314.904 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 50.314.904(100%)]

Τέλος, την 27 Οκτωβρίου 2012 ολοκληρώθηκε η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, που συνήλθε στα γραφεία της Εταιρίας στο Χαλάνδρι Αττικής, στις 27 Οκτωβρίου 2012 και στην οποία παρέστησαν 2 μέτοχοι κατέχοντες 39.154.983 μετοχές επί συνόλου 71.683.906 μετοχών εκπροσωπώντας ποσοστό 54,62% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Επομένως, η Εκτακτη Γενική Συνέλευση αυτή συνέδρισε έγκυρα σε απαρτία επί όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Ειδικότερα η Εκτακτη Γενική Συνέλευση:

1. Έκανε δεκτή την εισήγηση του Προέδρου, που αφορά στην ανάλυση της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας (εκτενής ανάλυση των συνθηκών που έχουν επικρατήσει στην αγορά ενδύματος – υποδήματος καθώς και περιγραφή των ενεργειών εκείνων, στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπίσει τις πρωτόγνωρα αντίξοες συνθήκες. Ενδεικτικά αναφέρθηκε η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους, ο εξορθολογισμός του δικτύου πωλήσεων καθώς και η απεμπλοκή από ζημιολογικές δραστηριότητες).  
[Εψήφισαν: 39.154.983 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 39.154.983 (100%)].

2. Ενέκρινε την εκλογή νέου Δ.Σ. της Εταιρίας. και εξέλεξε τους

1. Βασίλειο Καρέλλα του Λάμπρου και της Αγγαίρας, Εκτελεστικό Μέλος,
2. Νικόλαο Βαρσάμη του Σωκράτη και της Αικατερίνης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
3. Γρηγόριο Οραηλίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
4. Χρυσάνθη Συμπιρίδου του Θεοδώρου και της Παναγιωτούλας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
5. Αθανάσιο Χατζηγιάννου του Δωρόθεου και της Άννας, μη Εκτελεστικό Μέλος

ως μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου



- 1.Χρυσάνθη Συμπιρίδου του Θεοδώρου και της Παναγιωτούλας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
  - 2.Νικόλαο Βαρσάμη του Σωκράτη και της Αικατερίνης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και
  - 3.Γρηγόριο Οραηλίδη του Σάββα και της Μαργαρίτας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται για τριετή θητεία και θα διοικήσει την εταιρία μέχρι την 27.10.2015.

[Εψήφισαν: 39.154.983 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 39.154.983 (100%)]

3. Αποφάσισε την μεταφορά της έδρας της Εταιρίας στο Δήμο Θεσσαλονίκης και την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού η νέα διατύπωση του οποίου θα έχει ως εξής:

«Άρθρο 1

*Συνίσταται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και με το διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ»*

*Για τις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορεί να εκφράζονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.*

*Έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, όπου η εταιρεία εισάγεται για κάθε διαφορά και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής δωσδικίας για τις οποίες μπορεί να εναχθεί εκτός της έδρας της. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ιδρυθούν Υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του Εξωτερικού.»*

[Εψήφισαν: 39.154.983 (100% των παριστάμενων ψήφων), Υπέρ: 39.154.983 (100%)].

Τελος, η Εταιρεία τον Αύγουστο του 2012, ολοκλήρωσε την Α' Προσημείωση ακίνητου της στη Ξάνθη υπέρ της τράπεζας MARFIN στα πλαίσια συμφωνίας τροποποίησης Ομολογιακού Δανείου ως προς τη διάρκεια του.

## 1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του ομίλου

Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 30,6% και ανήλθε σε € 81.936 χιλ.** έναντι € 117.983 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται τόσο στην καθίζηση της ζήτησης της Ελληνικής αγοράς, όπως αναφέρεται ανωτέρω, όσο και στην μείωση του αριθμού των σημείων πώλησης του Υπο-Ομίλου.

Συνέπεια της μείωσης του κύκλου εργασιών και των τιμών για τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας, τα **μικτά κέρδη** του Ομίλου ανήλθαν σε **€ 35.274 χιλ.** έναντι € 64.417 χιλ. το 2011, **μειωμένα κατά 45,2%.**

Το **μικτό περιθώριο κέρδους** μειώθηκε κατά **10,8** ποσοστιαίες μονάδες έναντι του 2011, και διαμορφώθηκε σε **43,8%** επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών έναντι 54,6% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην επιθετική εμπορική πολιτική μέσω των αυξημένων και συνεχών εκπωτικών προσφορών που έλαβαν χώρα καταστήματα της Εταιρίας και του υπο-ομίλου SPRIDER STORES ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2012, ενέργεια η οποία κρίθηκε απαραίτητη για να μπορέσει ο Όμιλος να διατηρήσει και ενισχύσει το μερίδιο αγοράς του.

Οι **ενοποιημένες ζημιές** προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (**ΕΒΙΤΔΑ**) διαμορφώθηκαν σε **€ 24.945 χιλ.** έναντι κερδών € 2.805 χιλ. την προηγούμενη χρήση, ενώ οι **ζημιές προ φόρων (ΕΒΤ)** διαμορφώθηκαν σε **€ 46.598 χιλ.** έναντι ζημιών € 15.187 χιλ. της παρελθούσας χρήσης.

Τέλος, οι **ενοποιημένες ζημιές μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (ΕΑΤΑΜ)** ανήλθαν σε **€ 25.138 χιλ.** έναντι ζημιών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας € 9.205 χιλ. το 2011.

Μείωση εμφάνισαν τα αποθέματα του Ομίλου, που ανήλθαν σε **€ 20.339 χιλ.** έναντι € 38.604 χιλ. την 31/12/2011, ήτοι μειωμένα κατά **47,3%.** Στην εν λόγω μείωση συνέτεινε η συνεχιζόμενη σφιχτή πολιτική αγορών που ακολουθήθηκε εντός του 2012, αλλά και η συρρίκνωση του δικτύου πωλήσεων του Υπο-Ομίλου όπως και η προαναφερόμενη πυρκαγιά, η οποία κατέστρεψε μεγάλο μέρος των αποθεμάτων του.



Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της **μητρικής** της χρήσης 2012 έχουν επιβαρυνθεί, από τον σχηματισμό **προβλέψεων και την διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 287 χιλ.**, έναντι προβλεψεων και απομειωσεων € 2.604 χιλ. αντιστοίχως, το 2011.

Τούτο συνέβη διότι, η Διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα δυσμενή οικονομική κατάσταση, διενήργησε προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων της και των αποθεμάτων της κατά τα ως άνω ποσά, θεωρώντας τα ως μη ανακτήσιμα

Οι **απαιτήσεις** του Ομίλου ανήλθαν στο επίπεδο των **€ 13.020 χιλ.** από €18.933 χιλ. σημειώνοντας μείωση της τάξης του **31,2%**.

Ο **δανεισμός** του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με τα επίπεδα του 2011, καθώς ανήλθε σε **€ 71.497 χιλ.** έναντι € 61.379 χιλ. την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του δανεισμού οφείλεται σε καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών που είχε εκδώσει ο Υπο-Όμιλος ως εγγύηση για την αγορά εμπορευμάτων και ως εκ τούτου έχει αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 είχε αρνητικό **κεφάλαιο κίνησης**, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € χιλ 8.358 και χιλ € 61.687 αντίστοιχα (με το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό).

Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας, αλλά και της μητρικής του υπο-ομίλου SPRIDER STORES, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσης, βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την αναχρηματοδότηση μέρους των δανειακών της υποχρεώσεων και θεωρεί πως αυτό θα πραγματοποιηθεί και δεν θα προκύψουν προβλήματα ρευστότητας.

**Μείωση** της τάξης του **56,6%** εμφάνισε το υπόλοιπο των **προμηθευτών** του Ομίλου την 31/12/2012 ανερχόμενο σε **€ 13.445 χιλ.** από € 30.958 χιλ. αντικατοπτρίζοντας κυρίως την ορθολογικοποίηση της πολιτικής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, σε συνδυασμό με την μείωση των παραγγελιών, η οποία απορρέει από την προαναφερθείσα συνεχιζόμενη σφιχτότερη πολιτική προϋπολογισμού αγορών, που έχει ακολουθηθεί και κατά την χρήση 2012.

Τέλος αύξηση σημείωσαν οι λοιπές **βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** του Ομίλου που ανήλθαν σε **€ 14.197 χιλ.** από € 8.140 χιλ.

Στο πλαίσιο του προγράμματος επενδύσεων του Ομίλου, μέσα στην χρήση 2012 πραγματοποιήθηκαν **συνολικές επενδύσεις** ύψους **€ 1.321 χιλ.** και ύψους **€ 163 χιλ** για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, οι οποίες αφορούσαν κατά κύριο λόγο στον εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου και την εκ νέου εγκατάσταση εξοπλισμού για την στέγαση των Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρίας και του Ομίλου που, όπως έχει αναφερθεί, καταστράφηκε ολοσχερώς.

Ο Όμιλος για την μέτρηση των επιδόσεων του παρακολουθεί σε τακτική βάση τους ακόλουθους δείκτες:

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Ανάπτυξης (%)</b>			
Κύκλου Εργασιών	-30,6%	-34,6%	-6,2%
Μικτού Κέρδους	-44,3%	-11,1%	-22,2%
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	968,7%	-133,2%	-176,1%
Κερδών προ Φόρων, Τόκων & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-267,1%	-60,5%	474,3%
Κερδών προ Φόρων	-203,0%	-48,0%	251,7%
Κερδών μετά Φόρων	-181,5%	-37,5%	143,9%
Κερδών μετά Φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-166,8%	57,0%	-147,4%
<b>Περιθώρια Κερδοφορίας (%)</b>			
Μικτού Κέρδους (Gross margin)	43,8%	54,6%	40,2%
Κερδών προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBITDA)	-29,7%	2,4%	-4,7%
Κερδών μετά Φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-30,0%	-7,8%	-11,9%
<b>Ρευστότητας (:)</b>			
Γενική Ρευστότητα	0,41	0,76	0,99
Άμεση Ρευστότητα	0,21	0,37	0,49
<b>Δανεισμού (:)</b>			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	-8,45	2,29	1,98
Τραπεζικός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	-5,07	1,31	0,98
<b>Αποδοτικότητα (%)</b>			



Ιδίων Κεφαλαίων	-297,2%	-32,1%	-36,9%
Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων	-30,9%	-5,8%	-12,4%

**ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.**

Μετά την λήξη της χρήσης και πιο συγκεκριμένα την 8η Ιανουαρίου 2013, η Εταιρία και ο Υπο-Όμιλος υπέβαλαν ενώπιον του αρμοδίου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση υπαγωγής τους στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επομ. του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Η υποβολή της αίτησης κατέστη αναγκαία για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρίας και του Υπο-Όμιλου, την εξασφάλιση των συμφερόντων των εργαζομένων τους και την προστασία τους έναντι των πιστωτών της.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι, μέσω της διαδικασίας της εξυγίανσης, η Εταιρία και ο Υπο-Όμιλος θα πετύχουν την αναδιάρθρωση των οφειλών τους και την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους.

Ως δικάσιμος συζήτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αίτηση υπαγωγής της Εταιρίας ορίστηκε αρχικώς η 25η Φεβρουαρίου 2013 ενώ ελήφθη προσωρινή διαταγή με την οποία απαγορεύονται τα μέτρα ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης.

Μετά από αναβολή, η συζήτηση έλαβε χώρα την Δευτέρα, 11 Μαρτίου 2013 και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης αποφάσισε την συνέχιση της προστασίας που προκύπτει από την προσωρινή διαταγή που έχει ήδη λάβει η Εταιρία, με την οποία απαγορεύονται τα μέτρα ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης, μέχρι την λήψη οριστικής απόφασης.

Με την από 10/01/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρίας και του Υπό-ομιλου SPRIDER STORES AE. διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης. Η απόφαση αυτή ελήφθη, μετά την γνωστοποίηση προς το επενδυτικό κοινό της αιτήσης της Εταιρείας και του Υπο-Όμιλου περί υπαγωγής τους στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επομ. του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Την 17/01/2013 μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. ο κ. Βασίλειος Καρέλλας, Διευθύνων Σύμβουλος ανέλαβε και τα καθήκοντα του Προέδρου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Αθανασίου Χατζηγιάννου.

Η Μητρική εταιρεία επίσης είναι σε προχωρημένο στάδιο εγγραφής Β' Προσημείωσης σε ακίνητο της στην Ξάνθη υπέρ της Τράπεζας Αττικής, που αφορά την μετατροπή υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου σε Μακροπρόθεσμο, με παράλληλη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του. Η ανωτέρω κίνηση αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο στο κόστος δανεισμού, στην ανακαταταξη των κονδυλίων μακροπρόθεσμου – βραχυπρόθεσμου δανεισμού αλλά και στις ταμειακές ροές της μητρικής.

Την 01/03/2013 επιδόθηκε στην Εταιρία Έκθεση Ελέγχου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία αφορούσε διενεργηθέντα έλεγχο σε επένδυση που υλοποίησε η συνδεδεμένη εταιρία του Υπο-Όμιλου, FASHION LOGISTICS A.E. και η οποία χρηματοδοτήθηκε μέσω αναπτυξιακού νόμου, με επιχορήγηση € 2.045 χιλ. Καταλήγοντας η έκθεση ελέγχου προτείνει δημοσιονομική διορθωση ίση με το ύψος της καταβληθείσας επιχορήγησης. Σύμφωνα όμως με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας η επιδότηση δεν θα επιστραφεί καθ' οιοδήποτε τρόπο, καθόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι τους οποίους επικαλείται η έκθεση.

Τέλος, μέχρι την δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2012, ο Υπο-Όμιλος συνέχισε την αναδιάρθρωση των δικτύου πωλήσεων και προχώρησε στο κλείσιμο επιπλέον είκοσι τεσσάρων (24) καταστημάτων, τα οποία στο σύνολό τους βρίσκονταν στην Ελλάδα.

Συνεπώς, το δίκτυο καταστημάτων του Υπο-Όμιλου αριθμεί πλέον εξήντα οκτώ σημεία πώλησης (68), εκ των οποίων πενήντα τέσσερα (54) στην Ελλάδα, εννέα (9) καταστήματα στην Ρουμανία και πέντε (5) στην Βουλγαρία.

**ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την χρήση 2013 συνοψίζονται ακολούθως:

**3.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές



συναλλαγές, από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτελούν περίπου το 60% των συνολικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές. Ο Όμιλος προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενους κινδύνους από την διακύμανση της ισοτιμίας Ευρώ : Δολαρίου Η.Π.Α., χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος ανοικτής εκτέλεσης (flexible forwards), κλειδώνοντας έτσι την τιμή του Δολαρίου και συνεπώς μειώνοντας την έκθεση στον σχετικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 3.2 Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεδομένης της λιανικής φύσης των εργασιών του Ομίλου οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένες. Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι κυρίως λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται στην συντριπτική τους πλειοψηφία τους μετρητοίς. Παρόλα αυτά σε περιπτώσεις όπου κρίθηκε απαραίτητο ο Όμιλος προέβη σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης της απαίτησής του, μειώνοντας περαιτέρω τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Για τις απαιτήσεις έναντι εξωτερικών πελατών ο Όμιλος δημιουργεί ανάλογες προβλέψεις.

### 3.3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεδομένης της κατάστασης της Εταιρίας και του Υπο-Ομίλου, αλλά και της αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υπαρκτός και σημαντικός και αντιμετωπίζεται εξολοκλήρου διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα αφού πλέον λόγω της αίτησης για υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 99, δεν υπάρχουν διαθέσιμα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος δίνει επίσης μεγάλη έμφαση στον περιορισμό των δαπανών προκειμένου να διασφαλιστεί η επιπλέον ζωτικής σημασίας ρευστότητα.

### 3.4 Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η διοίκηση της μητρικής εξετάζει το ενδεχόμενο, αντιστάθμισης του κινδύνου μεταβολής του Euribor στην χρήση 2013.

## ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Διοίκηση του Ομίλου εντείνει τις ενέργειές της για τη βέλτιστη δυνατή διαχείριση της συνεχιζόμενης ύφεσης και των αναπόφευκτων επιπτώσεών της στον κλάδο της ένδυσης και υπόδησης, ο οποίος χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό. Οι μεταβαλλόμενες συνθήκες τόσο στην εγχώρια όσο και στις διεθνείς αγορές όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, επιβάλλουν δραστικά μέτρα και συνεχή προσαρμογή στα νέα δεδομένα. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει σταθερά προσηλωμένη στους στόχους της που πέρα από τη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους περιλαμβάνουν τον εξορθολογισμό του δικτύου με το κλείσιμο ζημιολογικών σημείων πώλησης και ταυτόχρονα την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ενίσχυση του δικτύου της λειτουργικής ταμειακής ροής.

Επιπροσθέτως, η Διοίκηση μετά την αίτηση για την υπαγωγή της Εταιρίας και του Υπο-Ομίλου στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επομ. του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα, θεωρεί ότι μέσω της διαδικασίας της εξυγίανσης, τόσο η Εταιρία όσο και ο Υπο-Όμιλος θα πετύχουν την αναδιάρθρωση των οφειλών τους και θα εξασφαλισθεί η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας τους.

Σχετικά με τα αποτελέσματα της χρήσης 2013 και δεδομένου ότι η ύφεση συνεχίζεται με σχεδόν αμείωτη ένταση, τα περιθώρια αισιοδοξίας είναι ιδιαίτερα περιορισμένα.

## ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:



(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2012 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την χρήση 2012.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της χρήσης 2012,  
(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της χρήσης (31/12/2012),  
(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και  
(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.  
Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το σύνολο της χρήσης 2012 και την 31/12/2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	252	1.210
Συγγενείς	512	2.659	0	2.298
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	54	898	512	-
<b>Σύνολο</b>	<b>566</b>	<b>3.557</b>	<b>764</b>	<b>3.508</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	63	315
Συγγενείς	1.370	8.187	0	1.652
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	194	5.997	1.411	23
<b>Σύνολο</b>	<b>1.564</b>	<b>14.184</b>	<b>1.474</b>	<b>1.990</b>
<b>Εγγυήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	3.702	6.317	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.702</b>	<b>6.317</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	0	4
Συγγενείς	0	331	0	121
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	39	3.152	23	27
<b>Σύνολο</b>	<b>39</b>	<b>3.483</b>	<b>23</b>	<b>152</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	66	707
Συγγενείς	2.519	4.380	0	3.312
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	314	130	2.578	9
<b>Σύνολο</b>	<b>2.832</b>	<b>4.510</b>	<b>2.643</b>	<b>4.027</b>

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες που να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



Οι παροχές προς τα μέλη του Δ.Σ. και τα Διευθυντικά Στελέχη καθώς και η ανάλυση των παροχών έχουν ως εξής :

<u>Παροχές στη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του ΙΑΣ 24.</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-31.12.2012</u>	<u>01.01-31.12.2011</u>	<u>01.01-31.12.2012</u>	<u>01.01-31.12.2011</u>
Αμοιβές και ωφελήματα για Μέλη ΔΣ & Διευθυντικά Στελέχη	1.653	1.901	96	295
Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ. & Διευθυντικά Στελέχη	6	14	6	14
Απαιτήσεις - προκαταβολές προς Μέλη ΔΣ & Διευθυντικά Στελέχη	146	64	0	12

Σημειώνεται ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας για την χρήση 2012.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται παραπάνω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Σημειώνεται επίσης ότι για τον Τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας για την χρήση του 2012, η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών ανέρχεται στο ποσό των 11.500 € ενώ η αμοιβή για τον έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στο ποσό 3.500 € .

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Πληροφορίες της παρ. 7 και επεξηγηματική Έκθεση της παρ. 8 , κατ' άρθρο 4 Ν. 3556/2007.**

Με βάση το άρθρο 4 παράγραφος 7 του ν. 3556/2007 , η Εταιρεία υποχρεούται να δημοσιεύσει στην παρούσα έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα παρακάτω θέματα καθώς επεξηγηματική έκθεση επί των πρόσθετων πληροφοριών του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 3556/2007 σύμφωνα με όσα ορίζει η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007. Η επεξηγηματική έκθεση αφορά τις εξελίξεις σχετικά με τις πληροφορίες της παραγράφου 7 του Ν. 3556/2007 και αφορούν την οικονομική χρήση.

#### **1) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το **μετοχικό κεφάλαιο** της Εταιρίας κατά την 31/12/2012 διαιρείτο σε **71.683.906** κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας **€0,40**.

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Επιτήρησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

#### **Ίδιες Μετοχές**

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

#### **2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**



Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της πλην των ακόλουθων:

- Ο κ. Σάββας Χατζηιωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει **6.000.000** κοινές ονομαστικές μετοχές της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο.
- Ο κ. Αθανάσιος Χατζηιωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει **15.625.000** κοινές ονομαστικές μετοχές της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο.

### **3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 – 11 του Ν. 3556/2007**

Την 31/12/2012 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στις Συνελεύσεις των κατόχων κοινών μετοχών:

<b>ΜΕΤΟΧΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
Χατζηιωάννου Αθανάσιος	34,02%
Χατζηιωάννου Σάββας	34,02%

### **4) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

### **5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### **6) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

### **7) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

### **8) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

### **9) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



## 10) Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### Γ.Ι ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

*(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 περ. δ του Κ.Ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας )*

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρίες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη διοίκηση της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρίας, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των στόχων αυτών και καθίσταται δυνατή η παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.

Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας των ιδιωτικών επιχειρήσεων αλλά και των δημοσίων οργανισμών και θεσμών.

### 1. Κώδικας Εταιρικής διακυβέρνησης

#### 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής διακυβέρνησης.

Στη χώρα μας και κατά την ημερομηνία καταρτίσεως της παρούσας δήλωσης δεν υφίσταται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο **v. 3016/2002** που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας.

Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο **v. 3693/2008** που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας Εταιρίας και ο **v. 3884/2010** που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης.

Τέλος ο πλέον πρόσφατος **νόμος 3873/2010** ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία την υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες



αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα.

Κατά την διάρκεια της κλεισμένης χρήσεως η Εταιρία μας δεν διαμόρφωσε δικό της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρά τον αρχικό αντίθετο προγραμματισμό, δεδομένου ότι οι ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρία, κατέστησαν εκ των πραγμάτων αναγκαία τον επαναπροσδιορισμό των δράσεών της και την επικέντρωσή της στην θωράκιση των λειτουργιών της.

Επιπρόσθετα η ραγδαία μεταβαλλόμενη δομή της αγοράς και των συνθηκών στις οποίες αναπτύσσεται η Εταιρία, ως άμεσο επακόλουθο της οικονομικής κρίσης και των ανακατατάξεων που αυτή συνεπάγεται, έχει ως αποτέλεσμα την αναθεώρηση προτύπων και αρχών διακυβέρνησης και την αναγκαιότητα υιοθέτησης νέων πρακτικών προσαρμοσμένων στα δεδομένα που διαμορφώνονται σήμερα. Είναι αυτονόητο ότι βασικές αρχές που πρεσβεύει η Εταιρία και διέπουν την λειτουργία της, όπως οι αρχές της διαφάνειας και της ισοδύναμης μεταχείρισης των μετόχων της αποτελούν διαχρονικές σταθερές οιοδήποτε επιχειρηματικής δράσεως και πρωτοβουλίας της και συνεπώς αναπόσπαστα τμήματα οιοδήποτε πλαισίου κανόνων εταιρικής της διακυβέρνησης, πλην όμως η διαμόρφωση ενός Κώδικα τέτοιων κανόνων που συμπυκνώνει μια σειρά προβλέψεων, είναι σκόπιμο να λάβει χώρα και ολοκληρωθεί ευθύς μόλις αρθεί η αβεβαιότητα και ασάφεια που χαρακτηρίζει το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον. Ενόψει των ανωτέρω και μέχρι να σταθεροποιηθεί η διαμόρφωση των συνθηκών αυτών, η Εταιρία προέκρινε ως καταλληλότερη την αναστολή του έργου διαμόρφωσης του δικού της Κ.Ε.Δ., ώστε η ταυτότητα αυτού, όταν διαμορφωθεί, ν' αντανakλά και να συμβαδίζει με τις νέες συνθήκες και τάσεις του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Κατόπιν των ανωτέρω και επί σκοπώ πλήρους συμμόρφωσης της Εταιρίας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο **υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)** τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων & Βιομηχανιών (**Σ.Ε.Β.**) (διαθέσιμο στο [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN2011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf)) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται.

## **1.2 Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.**

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

### **Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του**

#### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, η οποία προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

#### **II. Μέγεθος και σύνθεση του διοικητικού Συμβουλίου**



- Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη, αλλά από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρίας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη ενός τέτοιου πολυπληθούς συμβουλίου.

- Το Δ.Σ. αποτελείται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη και ειδικότερα από ένα (1) εκτελεστικό και τέσσερα (4) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και με την συγκεκριμένη ισορροπία διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του, τηρουμένης της επιταγής του ν.3016/2002.

### **III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του διοικητικού Συμβουλίου**

- δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ούτε κρίνεται σκόπιμη ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η δημιουργία της διάκρισης αυτής.

- το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, καθώς αξιολογείται ως προέχουσα σημασία η συνδρομή εκ μέρους του Αντιπρόεδρου, του Προέδρου του Δ.Σ. στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων.

### **IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του διοικητικού Συμβουλίου**

- το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί. Σε κάθε περίπτωση όμως το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει ότι απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρίας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

- δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ.

### **V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του διοικητικού Συμβουλίου**

- η μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής, αλλά μικρότερη (τριετής).

- δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. , καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

### **VI. Λειτουργία του διοικητικού Συμβουλίου**

- δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

- το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρίας, καθώς αφενός μεν ενόψει του γεγονότος ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Θεσσαλονίκης , είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της Εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς υφίσταται η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ.



- δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών του χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. , χωρίς την ύπαρξη «σινικών τειχών» μεταξύ των

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες.

- δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της Εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες

## **VII. Αξιολόγηση του διοικητικού Συμβουλίου**

- δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρίας.

### **Μέρος Β' - Εσωτερικός έλεγχος**

#### **I. Εσωτερικός έλεγχος-Επιτροπή Ελέγχου**

- η επιτροπή ελέγχου δεν συνέρχεται άνω των τριών (3) φορών ετησίως – δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

- δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών αυτής διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της

### **Μέρος Γ' - Αμοιβές**

#### **I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

- δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

- στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπεται ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τα τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά την οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.



- η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών.

## **Μέρος Γ' - Σχέσεις με τους μετόχους**

### **I. Επικοινωνία με τους μετόχους**

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

### **II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

- δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση

### **Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.**

Η Εταιρία εφαρμόζει τις προβλέψεις του κειμένου ως άνω νομοθετικού πλαισίου σχετικά με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των ως άνω προβλέψεων.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

### **2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του διοικητικού Συμβουλίου**

2.1.1 Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού αυτής, αποτελείται από (3) έως (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι της Εταιρίας ή άλλα φυσικά πρόσωπα (μη μέτοχοι).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι απεριόριστως επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά από την Γενική Συνέλευση ανεξάρτητα από τον χρόνο λήξης της θητείας τους.

Η θητεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται σε (3) έτη, αρχόμενη από την επομένη της ημέρας της εκλογής τους από τη Γενική Συνέλευση και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του τρίτου έτους. Σε περίπτωση που κατά τη λήξη της θητείας του δεν έχει εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο, παρατείνεται η θητεία του αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε σύμβουλος υποχρεούται να τηρεί αυστηρώς τα τυχόν απόρρητα της επιχειρήσεως τα οποία γνωρίζει λόγω της ιδιότητάς του.

2.1.2 Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μια φορά το μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως μπορεί να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψης αποφάσεων.

Συγκαλείται από τον Πρόεδρο του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του,



επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.1.3 Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από 3. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους όταν αντιπροσωπεύει άλλο Σύμβουλο.

2.1.4 Οι συζητήσεις και αποφάσεις του διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα (κινητά φύλλα) και το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και από τον Αναπληρωτή του και από τους παρισταμένους στην συνεδρίαση συμβούλους. Ύστερα από αίτηση μέλους του διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάτων ή αντιπροσωπευθέντων κατά την συνεδρίαση μελών του διοικητικού Συμβουλίου. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

2.1.5 Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση.

Η ανωτέρω εκλογή από το διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται.

Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στην δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2.1.7 Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

## **2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου**



2.2.1 Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/10/2012 αρχικά εξέλεξε το ακόλουθο Δ.Σ.:

1. Αθανάσιος Χατζηιωάννου του Δωρόθεου, Πρόεδρος Δ.Σ., Μη εκτελεστικό Μέλος
2. Βασίλειος Καρέλλας του Λάμπρου, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Βαρσάμης του Σωκράτη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Γρηγόριος Οροϊλίδης του Σάββα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Χρυσάνθη Συμπιρίδου του Θεοδώρου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. είναι τριετής και λήγει την 27/10/2015.

Μετά την παραίτηση του κ. Αθανασίου Χατζηιωάννου την 17/01/2013 και την αντικατάστασή του από τον κ. Κυριάκο Φεσατίδη, η σύνθεση του ισχύοντος Δ.Σ. της Εταιρίας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1. Βασίλειος Καρέλλας του Λάμπρου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2. Νικόλαος Βαρσάμης του Σωκράτη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Γρηγόριος Οροϊλίδης του Σάββα, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Χρυσάνθη Συμπιρίδου του Θεοδώρου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Κυριάκος Φεσατίδης του Ιωσήφ, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. είναι τριετής και λήγει την 27/10/2015 ενώ εκκρεμεί η επικύρωσή του, η οποία θα λάβει χώρα στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

2.2.2 Τα συνοπτικά Βιογραφικά στοιχεία των μελών του διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

#### **Καρέλλας Βασίλειος**

Γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το 1970. Σπούδασε στο Τεχνικό Πανεπιστήμιο του Kosice Σλοβακίας. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία στην ανάπτυξη επιχειρήσεων στα Βαλκάνια. Κατά την τελευταία πενταετία δραστηριοποιείται στο χώρο των κατασκευών στη Βόρεια Ελλάδα..

#### **Νικόλαος Βαρσάμης**

Γεννήθηκε το 1963. Κατέχει πτυχίο Μηχανικού από το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο. Εργάστηκε ως μηχανικός στη CITROEN και σε άλλες μεγάλες επιχειρήσεις. Από το 1989 και μετά δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία αρχικά ως τεχνικός διευθυντής ελληνικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στα Βαλκάνια και την τελευταία δεκαετία αναπτύσσοντας και δικές του επιχειρήσεις κυρίως στο χώρο των ακινήτων.

#### **Γρηγόριος Οροϊλίδης**

Γεννήθηκε το 1963. Κατέχει πτυχίο Marketing & Management από το Πανεπιστήμιο Neumege Ολλανδίας. Από το 1986 συμμετέχει στην Διοίκηση εταιριών στον χώρο του γενικού εμπορίου ενώ από το 1992 έως σήμερα δραστηριοποιείται μέσω δικής του εταιρίας.

#### **Χρυσάνθη Συμπιρίδου**

Γεννήθηκε το 1974. Είναι απόφοιτη σχολής σχεδιασμού ρούχων και κοσμημάτων και marketing. Εργάζεται στην Θεσσαλονίκη επί σειρά ετών ως υπεύθυνη πωλήσεων σε μεγάλες εταιρίες του χώρου.

#### **Κυριάκος Φεσατίδης**

Γεννήθηκε το 1975. Είναι απόφοιτος τεχνικής σχολής σχεδιασμού και διακόσμησης στο Στόλμπεργκ της Γερμανίας. Εργάζεται επί σειρά ετών σε μεγάλες εταιρίες ένδυσης καθώς και σε τεχνικές εταιρίες της Βορείου Ελλάδας αλλά και του εξωτερικού

### **2.3 Επιτροπή Ελέγχου**



2.3.1 Η Εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 εξέλεξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 27<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2012, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας :

Βαρσάμης Νικόλαος του Σωκράτη, Πρόεδρος  
Γρηγόριος Οροϊλίδης του Σάββα, Μέλος  
Χρυσάνθη Συμπιρίδου του Θεοδώρου, Μέλος

Σημειώνεται ότι το σύνολο των ανωτέρω μελών, είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.3.2 Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Επιτροπής Ελέγχου συνίστανται:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της ομάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

2.3.3 Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρίας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

2.3.4 Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσεως 2012 (01/01/2012-31/12/2012) συνεδρίασε τρεις (3) φορές.

2.3.5 Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρίας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

### **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

#### **3.1 Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής.**

3.1.1 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας, και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και να αποφαινεται για όλα τα ζητήματα, που υποβάλλονται σε αυτήν.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις νοούνται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και τις επιβαλλόμενες από τις διατάξεις άλλων νόμων,
- β) την εκλογή των Ελεγκτών,
- γ) την έγκριση ή μεταρρύθμιση του ισολογισμού και των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας ,



- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
- ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας ,
- στ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές,
- ζ) την παράταση ή συντόμευση της διάρκειας της Εταιρίας ,
- η) τη λύση της Εταιρίας και το διορισμό εκκαθαριστών,
- θ) την εκλογή μελών του διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 11 του παρόντος και
- ι) την έγκριση της εκλογής σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού, των προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση συμβούλων που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή εξέπεσαν κατ' άλλο τρόπο από το αξίωμά τους.

3.1.2 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωτικές και για τους μετόχους που είναι απόντες ή διαφωνούν.

3.1.3 Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3.1.4 Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Στην πρόσκληση των μετόχων στην Γενική Συνέλευση, πρέπει να προσδιορίζονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.

3.1.5 Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασεως που ματαιώθηκε αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιαδήποτε και αν είναι το τμήμα το καταβεβλημένου κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

3.1.6 Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων, που εκπροσωπούνται σε αυτή.

Εξαιρετικώς όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν α) τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας β) τη μεταβολή της έδρας της Εταιρίας γ) τη μεταβολή του σκοπού ή του αντικείμενου της επιχειρήσεως της



Εταιρίας δ) τη μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας σε ονομαστικές ε) την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων στ) την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων, ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, ζ) την έκδοση ομολογιακού δανείου κατά τις διατάξεις των άρθρων 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η) τη μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, θ) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση της Εταιρίας, ι) την παράταση ή μείωση της διάρκειας της Εταιρίας, ια) τη διάλυση της Εταιρίας, ιβ) την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, και ιγ) κάθε άλλη περίπτωση, κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για την λήψη ορισμένης απόφασης από την Γενική Συνέλευση απαιτείται η απαρτία της παραγράφου αυτής, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3.1.7 Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του, και ορίζει ως Γραμματέα ένα από τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους που είναι παρόντες, μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων, που δικαιούνται να μετάσχουν σε αυτή και εκλεγεί το τακτικό προεδρείο. Το Προεδρείο αποτελείται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

3.1.8 Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η ημερησία διάταξη καταρτίζεται από το διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του διοικητικού Συμβουλίου προς τη Συνέλευση καθώς και τις τυχόν προτάσεις των ελεγκτών ή των μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση. Μετά από αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά τη γνώμη του μετόχου που το ζήτησε.

Αν στη Γενική Συνέλευση παρίσταται ένας (1) μόνον μέτοχος, είναι υποχρεωτική η παρουσία Συμβολαιογράφου, που προσυπογράφει τα πρακτικά της συνελεύσεως.

### **3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους**

#### **3.2.1 Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου**

3.2.1.1 Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, εν σχέση προς τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

3.2.1.2 Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρίας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρίας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία καταγραφής (record date), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνελεύσεως, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

3.2.1.3 Έναντι της Εταιρίας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση



μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εν λόγω μέτοχος μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

3.2.1.4 Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.1.5 Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση.

Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου.

Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρίας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρίας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρία με τους ίδιους τύπους, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

### 3.2.2 Λοιπά δικαιώματα μετόχων

3.2.2.1 Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της και των εκθέσεων του διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

3.2.2.2 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του διοικητικού Συμβουλίου.

Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη



διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

3.2.2.3 Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση.

Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση.

Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας .

3.2.2.4 Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.5 Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας , στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

3.2.2.6 Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Η μετά την αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτή δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.7 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

Επίσης με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται κατά τα ανωτέρω το διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.2.2.8 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου το διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να παρέχει στην Γενική Συνέλευση,



πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

Το διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο αναγράφοντας την σχετική αιτιολογία στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει την σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

3.2.2.9 Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

3.2.2.10 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας, στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.

3.2.2.11 Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το, κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

#### **4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων**

##### **4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

4.1.1. Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρίας διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιέχεται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική Έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 3/348/19.7.2005.

Αναφέρει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του διοικητικού συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της εταιρίας με τα συμφέροντα της εταιρίας, τις οποίες διαπιστώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του.

Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το διοικητικό συμβούλιο για το διενεργούμενο από αυτούς έλεγχο και να παρίστανται κατά τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Επίσης παρέχουν, μετά από έγκριση του Δ.Σ. της εταιρίας, οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που αυτές ασκούν.

4.1.2 Κατά την άσκηση του ελέγχου η Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της Εταιρίας και ζητεί την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση μίας Έκθεσης η οποία θα είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτήν. Ο έλεγχος δεν περιλαμβάνει οιαδήποτε αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν καθώς επίσης και του εύλογου των



εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου εκ μέρους του νομίμου ελεγκτή της Εταιρίας.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του καταστατικού της εταιρίας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την εταιρία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών και της χρηματιστηριακής.

Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται ορισμένες περιοχές-πεδία ελέγχου, ενώ σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται αφενός μεν η λειτουργία και οργάνωση του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και αφετέρου η λειτουργία των 2 βασικών Υπηρεσιών που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002, ήτοι η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων και η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

#### **4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).**

Ο Όμιλος έχει επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών υποδομών που εξασφαλίζουν μέσα από σειρά δικλίδων ασφαλείας την ορθή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Παράλληλα ανάλυση των αποτελεσμάτων πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση καλύπτοντας όλα τα σημαντικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Αντιπαραβολές πραγματοποιούνται μεταξύ πραγματικών, ιστορικών και προϋπολογισμένων λογαριασμών εσόδων και εξόδων με επαρκή λεπτομερή εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

#### **5. Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρίας.

#### **6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία**

6.1 Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1. Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν,

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την Εταιρία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων,

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους,



στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων,

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ,

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού,

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών,

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η Εταιρία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην Εταιρία. Η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η Εταιρία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων,

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

6.2 Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 η Εταιρία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ': οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάς		Μητρική
<i>ΥΠΟ-ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES</i>			
SPRIDER STORES AEBE	Ελλάς	39,92%	Άμεση/Θυγατρική
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ	Βουλγαρία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES S.R.L.	Ρουμανία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES LIMITED	Κύπρος	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
Company for services and trade outlet Macedonia Dooel export import Skorje (πρώην SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ)	Σκόπια	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
METKO LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
B.G.T. LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	Ελλάς	20,00%	Άμεση/Συγγενής

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Χατζηιωάννου Αθανάσιος	24.389.994	34,02%
Χατζηιωάννου Σάββας	24.389.989	34,02%

• ως προς το σημείο δ': δεν υφίστανται οιοδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ': δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρίας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).



Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση εκτενής αναφορά γίνεται στην Ενότητα 3 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.

- ως προς το σημείο η': αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα. Οι κανόνες αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 2.1 της παρούσας δήλωσης Εταιρικής διακυβέρνησης.
- ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Καρέλλας  
ΑΔΤ ΑΚ 861779



## Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» στις 27 Μαρτίου 2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



## Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/12/2012	31/12/2011 Αναμορφωμένα	31/12/2011 Δημοσιευμένα	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>						
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ενοώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	38.343	52.008	60.125	1.660	3.598
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.45.3	2.009	5.077	5.262	0	0
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	5.5	0		0	431	1.968
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.3	19.668	20.327	20.327	19.668	20.327
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.5	(0)	558	558	-	760
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.16	100	1.285	1.285		1.245
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	5.7	3.041	3.586	3.667	289	275
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>63.161</b>	<b>82.840</b>	<b>91.223</b>	<b>22.048</b>	<b>28.172</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Αποθέματα	5.8	20.339	35.965	38.604	2.354	3.298
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.9	6.254	12.522	14.363	2.098	6.192
Λοιπές Απαιτήσεις	5.9	6.766	4.451	4.569	1.558	1.425
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	5.10	-	156	156	-	27
Στοιχεία ενεργητικού από διακοπτόμενες δραστηριότητες		4.228	13.210			
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.11	4.467	4.546	4.775	297	235
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>42.054</b>	<b>70.851</b>	<b>62.467</b>	<b>6.306</b>	<b>11.178</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>105.215</b>	<b>153.691</b>	<b>153.691</b>	<b>28.354</b>	<b>39.350</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>						
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>						
Μετοχικό Κεφάλαιο		28.674	28.674	28.674	28.674	28.674
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		19.803	19.803	19.803	19.803	19.803
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών		(0)	63	63	-	22
Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία		11.889	11.889	11.889	11.889	11.889
Λοιπά αποθεματικά		22.617	22.619	22.617	21.917	21.917
Συναλλαγματικές διαφορές		(727)	(623)	(623)		
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		(86.410)	(55.289)	(55.287)	(78.221)	(66.626)
<b>Σύνολο</b>		<b>(4.155)</b>	<b>27.135</b>	<b>27.135</b>	<b>4.061</b>	<b>15.678</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9.959)	19.542	19.542	-	
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>5.12</b>	<b>(14.114)</b>	<b>46.677</b>	<b>46.677</b>	<b>4.061</b>	<b>15.678</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	7.647	9.299	9.299	5.511	6.848
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	3.302	1.088	1.088	1.989	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.13, 5.23	630	925	925	59	235
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.17	4.008	2.267	2.267	2.069	2.207
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>5.17</b>	<b>15.588</b>	<b>13.578</b>	<b>13.578</b>	<b>9.628</b>	<b>9.291</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	5.14	13.445	26.678	30.957	2.587	3.086
Τρέχον φόρος	5.15	4	7	7	2	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.15	3.940	2.251	2.251	199	352
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	63.851	52.080	52.080	10.432	9.027
Υποχρεώσεις από διακοπτόμενες δραστηριότητες		8.305	4.706			
Προβλέψεις και λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	14.197	7.713	8.140	1.444	1.917
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>103.741</b>	<b>93.435</b>	<b>93.435</b>	<b>14.665</b>	<b>14.381</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>119.328</b>	<b>107.013</b>	<b>107.014</b>	<b>24.293</b>	<b>23.672</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>105.215</b>	<b>153.691</b>	<b>153.691</b>	<b>28.354</b>	<b>39.350</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.



## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011 <i>Αναμορφωμένα</i>	01.01- 31.12.2011 <i>Δημοσιευμένα</i>	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
<b>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</b>						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ						
Πωλήσεις	5.19	81.936	117.983	140.436	5.152	8.900
Κόστος Πωληθέντων	5.19	(46.080)	(53.566)	(71.945)	(4.076)	(4.489)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>5.19</b>	<b>35.856</b>	<b>64.417</b>	<b>68.492</b>	<b>1.076</b>	<b>4.411</b>
Έξοδα Διάθεσης	5.19	(49.368)	(63.496)	(69.528)	(2.822)	(3.474)
Έξοδα Διοίκησης	5.19	(7.252)	(7.784)	(9.172)	(1.011)	(1.465)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	5.19	(201)	(285)	(285)	-	-
Άλλα Έσοδα	5.19	5.091	3.957	4.722	576	678
Άλλα Έξοδα	5.19	(16.587)	(5.652)	(6.885)	(1.549)	(2.947)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>5.19</b>	<b>(32.461)</b>	<b>(8.843)</b>	<b>(12.656)</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.796)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων		(8.694)	(1.373)	(2.134)	(832)	(1)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		(5.058)	(4.721)	(4.812)	(1.074)	(1.153)
Αποτελέσματα από θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες		197	(249)	(249)	(1.169)	(19.498)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		(46.016)	(15.187)	(19.851)	(6.804)	(23.449)
Φόρος εισοδήματος	5.20	(2.368)	(2.000)	(2.691)	(2.171)	327
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου</b>		<b>(48.384)</b>	<b>(17.187)</b>	<b>(22.542)</b>	<b>(8.974)</b>	<b>(23.121)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες		(10.771)	(7.883)	(3.219)	(1.552)	(5.618)
Φόρος Εισοδήματος		(1.070)	(530)	161	(1.069)	161
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>(11.841)</b>	<b>(8.413)</b>	<b>(3.057)</b>	<b>(2.621)</b>	<b>(5.457)</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>(60.226)</b>	<b>(25.600)</b>	<b>(25.600)</b>	<b>(11.595)</b>	<b>(28.578)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(259)	(92)	(92)		-
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού σε συμμετοχή θυγατρικής εταιρίας		(181)		-		-
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		(156)	(5)	(5)	(27)	44
Μεταβολή αποθεματικού από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία		-	11.889	11.889		
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		31	1	1	5	(9)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>(565)</b>	<b>11.792</b>	<b>11.792</b>	<b>(22)</b>	<b>11.917</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(60.791)</b>	<b>(13.807)</b>	<b>(13.807)</b>	<b>(11.617)</b>	<b>(28.543)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:</b>						-
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(24.556)	(9.205)	(11.342)	(8.974)	(23.121)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(23.828)	(7.982)	(11.201)	-	-
		<b>(48.384)</b>	<b>(17.187)</b>	<b>(22.542)</b>	<b>(8.974)</b>	<b>(23.121)</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:</b>						-
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(6.386)	(5.194)	(3.057)	(2.621)	(5.457)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(5.455)	(3.219)	-	-	-
		<b>(11.841)</b>	<b>(8.413)</b>	<b>(3.057)</b>	<b>(2.621)</b>	<b>(5.457)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>						-
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(30.591)	(2.607)	(2.532)	(11.617)	(28.543)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(30.200)	(11.201)	(11.276)	-	-
		<b>(60.791)</b>	<b>(13.807)</b>	<b>(13.807)</b>	<b>(11.617)</b>	<b>(28.543)</b>
<b>Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή για κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>						-
Βασικά σε €	5.21	-0,3426 €	-0,1284 €	-0,1582 €	-0,1252 €	-0,3225 €
<b>Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή για κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	5.21	-0,0891 €	-0,0725 €	-0,0427 €	-0,0366 €	-0,0761 €



	ΕΝΟΠΩΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011 <i>Αναμορφωμένα</i>	01.01- 31.12.2011 <i>Δημοσιευμένα</i>	01.01- 31.12.2012	01.01- 31.12.2011
Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(32.461)	(8.843)	(12.656)	(3.729)	(2.796)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(24.364)	2.805	187	(3.402)	(2.290)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από διακοπείσες δραστηριότητες	(5.679)	(8.273)	(4.461)	(1.261)	(4.451)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από διακοπείσες δραστηριότητες	(4.413)	(5.866)	(3.248)	(824)	(3.238)

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

### Όμιλος

Ποσά σε χιλ. €	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>22.617</b>	<b>(40.888)</b>	<b>(587)</b>	<b>29.666</b>	<b>30.818</b>	<b>60.485</b>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	15	11.889	-	(14.399)	(37)	(2.532)	(11.276)	(13.807)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>63</b>	<b>11.889</b>	<b>22.617</b>	<b>(55.287)</b>	<b>(623)</b>	<b>27.135</b>	<b>19.542</b>	<b>46.677</b>
Ποσά σε χιλ. €	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>63</b>	<b>11.889</b>	<b>22.617</b>	<b>(55.287)</b>	<b>(623)</b>	<b>27.135</b>	<b>19.542</b>	<b>46.677</b>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	(63)	-	-	(31.123)	(103)	(31.290)	(29.501)	(60.791)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>0</b>	<b>11.889</b>	<b>22.617</b>	<b>(86.410)</b>	<b>(727)</b>	<b>(4.155)</b>	<b>(9.959)</b>	<b>(14.114)</b>

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

**Εταιρία**

Στοιχεία Εταιρίας Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>21.917</b>	<b>(38.048)</b>	<b>32.339</b>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	29	11.889	-	(28.578)	(16.661)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>22</b>	<b>11.889</b>	<b>21.917</b>	<b>(66.626)</b>	<b>15.678</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>22</b>	<b>11.889</b>	<b>21.917</b>	<b>(66.626)</b>	<b>15.678</b>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	(22)	-	-	(11.595)	(11.617)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>28.674</b>	<b>19.803</b>	<b>-</b>	<b>11.889</b>	<b>21.917</b>	<b>(78.221)</b>	<b>4.061</b>

*Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011 <i>Αναμορφωμένα</i>	1/1 - 31/12/2011 <i>Δημοσιευμένα</i>	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
<b>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</b>					
<b>Ταμιακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(46.016)	(15.187)	(19.851)	(6.804)	(23.449)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	(10.632)	(7.883)	(3.219)	(1.552)	(5.618)
<i>Προσαρμογές:</i>					
Αποσβέσεις	8.097	11.648	12.843	328	506
Προβλέψεις	2.980	177	148	(177)	(67)
Συναλλαγματικές διαφορές	140	1	34	(6)	15
Χρεωστικούς τόκους	5.298	4.848	4.938	1.082	1.258
Πιστωτικούς τόκους	545	(53)	(58)	(1)	(35)
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-	(70)	(70)	-	(70)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(854)	337	337	1.300	19.585
Ζημιές/ (Κέρδη) από εκποίηση παγίων	8.680	1.284	2.104	818	(1)
Ζημιές/ (Κέρδη) από εκποίηση/αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	359	-	-	359	
Αποτελέσματα από καταστροφές αποθεμάτων	9.085	-	-		
<b>Ταμιακές ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(22.317)</b>	<b>(4.897)</b>	<b>(2.794)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(7.875)</b>
Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	4.284	1.395	2.855	944	682
Μείωση/(αύξηση) πελατών και άλλων απαιτήσεων (Μείωση) / Αύξηση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.647	8.027	8.104	4.284	4.776
Λειτουργικές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	9.884	8.071	3.434	810	5.833
<i>Μείων:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.602)	(4.367)	(4.457)	(1.082)	(1.258)
Εισπραχθέντες τόκοι	1	0	0	1	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(11)	(698)	(698)	(4)	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(10.950)</b>	<b>3.921</b>	<b>3.921</b>	<b>(1.029)</b>	<b>27</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Πώληση/(απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επιχειρήσεων / Διαθεσίμων προς πώληση	996	(80)	(80)	996	(80)
Αγορά Ενσωμάτων Ακίνητοποιήσεων και Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.105)	(4.409)	(5.275)	(110)	(285)
Είσπραξη από πώληση-αποζημίωση ενσωμάτων παγίων	804	144	210	82	0
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί σε κέρδη από εκποίηση παγίων προηγούμενης χρήσης	-	-	2		-
Είσπραξη από πώληση-αποζημίωση επενδύσεων σε ακίνητα	54	-	-	54	
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	19	53	55		35
Επενδυτικές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(287)	(1.177)	(382)		(382)
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>481</b>	<b>(5.469)</b>	<b>(5.469)</b>	<b>1.021</b>	<b>(713)</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις μετρητών από την έκδοση δανείων	11.742	-	-	1.406	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.359)	(207)	(207)	(1.337)	(207)
Πληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(285)	(272)	(272)		-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(1)	(1)		-
Χρηματοοικονομικές ταμιακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	151	-	-		-
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>10.248</b>	<b>(480)</b>	<b>(480)</b>	<b>68</b>	<b>(207)</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</b>	<b>(221)</b>	<b>(2.028)</b>	<b>(2.028)</b>	<b>61</b>	<b>(892)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	4.546	5.755	6.809	235	1.128
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες	229	1.053			
Ταμιακά διαθέσιμα θυγατρικής που δεν ενοποιείται	-	(4)	(4)		
Κέρδη/(Ζημιές) από διαφορές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και η επίδρασή τους στα Ταμιακά Διαθέσιμα και Ταμιακά Ισοδύναμα	-	(0)	(0)		
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες</b>	<b>87</b>				
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες</b>	<b>4.467</b>	<b>4.776</b>	<b>4.776</b>	<b>297</b>	<b>235</b>

Τυχόν διαφορές σε θροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της μητρικής εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η εταιρία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Η «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» κατά τις χρήσεις 1994, 1995, 1996, και το χρονικό διάστημα 1/1 – 30/4/1997 λειτουργούσε με την επωνυμία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (έτος ίδρυσης 1949).

Η **έδρα** του Ομίλου, βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη (οδός Ηρώδου Αττικού 2 Τ.Κ. 54625). Αρχικώς, και μετά την πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στα γραφεία της Χατζήωαννου ΑΒΕΕ, και της θυγατρικής της εταιρίας Sprider Stores Α.Ε., την 13/2/2012, που είχε σαν αποτέλεσμα την ολοσχερή καταστροφή της έδρας της, σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29/06/2012 ως νέα έδρα της Εταιρίας ορίστηκε η οδός Οιδίποδος 1-3 και Παράδρομος Αττικής Οδού 33-35, Τ.Κ. 152 38 Χαλάνδρι Νομός Αττικής. Εν συνεχεία όμως με νεότερη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/10/2012 ως έδρα της Εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και πιο συγκεκριμένα η οδός Ηρώδου Αττικού 2 Τ.Κ. 54625.

Στην προηγούμενη έδρα στον Δήμο Χαλανδρίου παρέμειναν οι διοικητικές υπηρεσίες της Εταιρίας.

Η εταιρία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» εισήλθε στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 31/12/1991 και την 1/2/1998 συνεχίστηκε η διαπραγμάτευση της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την νέα επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. – Καλσόν – Καλτσών – Εσωρούχων – Νημάτων – Υφασμάτων – Βαφείων – Φινιριστηρίων και Ετοιμών Ενδυμάτων». Το 1999 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με Δημόσια Εγγραφή και μετάταξη από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Χατζήωαννου Α.Β.Ε.Ε.» την 20/03/2000 και 19/04/2000 παμψηφεί αποφάσισαν την απόσχιση του λειτουργικού κλάδου της Εταιρίας, την εισφορά του στη «Vertical Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 1-5 του Ν.2166/93 με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/1999 και την μετατροπή της Εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών με την επωνυμία «Χατζήωαννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζήωαννου Holdings Α.Ε.».

Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «Εταιρίας» και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL ΑΒΕΕ» και «INFOTRUST ΑΒΕΕ», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Εταιρίας» την 29/06/2007 και 30/06/2007 αποφάσισαν την αλλαγή επωνυμίας της εταιρίας από «Χατζήωαννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζήωαννου Holdings Α.Ε.» σε «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Η παραπάνω μετατροπή εγκρίθηκε με την από Κ2-10215/9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης .

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή καλσόν, καλτσών, εσωρούχων, ετοιμών ενδυμάτων και χονδρική και λιανική πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2013. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern αφού ληφθούν υπόψη και όσα αναφέρονται στην σημείωση 6.4 των οικονομικών καταστάσεων) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2012 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Δ.Π.Χ.Α. και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2005.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2012.

### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

• **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

• **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησης μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε**

**Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

● **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προαναφερθέν Πρότυπο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

● **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

● **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

● **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές

Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «επενδυτικές οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

#### ➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

#### ➤ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε πιθανές απαξιώσεις, λόγω κυρίως παρέλευσης μόδας, γεγονός που προκαλεί μεταβολή στις τιμές.

#### ➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων, και

#### ➤ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

### Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από τη διοίκηση να σχηματίζει υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στην§3 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

#### ➤ Εκτίμηση απομείωσης

Ο όμιλος ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή

περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον, ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

#### ➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

#### ➤ **Εύλογη αξία παραγώγων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων**

Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων στους οποίους περιλαμβάνονται κίνδυνοι που σχετίζονται με το συνάλλαγμα. Η λογιστική των παραγώγων όπως η λογιστική της αντιστάθμισης, απαιτεί κατά την έναρξη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, το αντισταθμιζόμενο στοιχείο και σχετικό παράγωγο να ικανοποιούν τις διατάξεις για την εφαρμογή της λογιστικής της αντισταθμιστικής. Η λογιστική που σχετίζεται με τα παράγωγα είναι πολύπλοκη. Σε περίπτωση που οι λογιστικές αρχές δεν εφαρμοσθούν σωστά οι μεταβολές στην εύλογη αξία του παραγώγου απεικονίζονται στα κέρδη, ενώ ο συμψηφισμός των μεταβολών της εύλογης αξίας απεικονίζονται στα κέρδη μόνο κατά την πραγματοποίησή τους, ανεξάρτητα από το εάν η αντισταθμιστική σχέση είναι αποτελεσματική.

Κατά την αξιολόγηση εάν μια συγκεκριμένη σχέση υπάγεται στα κριτήρια για την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης, αρχικά προσδιορίζεται το κατά πόσο η σχέση πληροί τα αυστηρά κριτήρια για εξαίρεση από το συνεχιζόμενο έλεγχο αποτελεσματικότητας. Για μια σχέση η οποία δεν πληροί τα κριτήρια εξαίρεσης, ελέγχουμε την αποτελεσματικότητα στην έναρξη και για κάθε τετράμηνο που ακολουθεί, καθορίζοντας κατά πόσο αλλαγές στην εύλογη αξία του παραγώγου, σε συγκριμένο εύρος τιμών, αντισταθμίζει τις μεταβολές στην εύλογη αξία του αντισταθμιζόμενου στοιχείου. Αυτός ο έλεγχος πραγματοποιείται σωρευτικά σε κάθε περίοδο αναφοράς. Στις περιπτώσεις που η αντιστάθμιση κριθεί μη αποτελεσματική, διακόπτουμε μελλοντικά την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης σε αυτή τη σχέση. Οι εύλογες αξίες του παραγώγου χρηματοοικονομικού στοιχείου και του αντισταθμιζόμενου στοιχείου υπολογίζονται χρησιμοποιώντας υποθέσεις βασισμένες στην αγορά, που επιβεβαιώνονται από ανεξάρτητες πηγές.

#### ➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### ➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

#### ➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2012, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

#### ➤ **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών**

#### **3.1. Γενικά**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Επισημαίνεται πως τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις**

##### **3.2.1. Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Οι Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των net assets τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές υπερβαίνουν τις Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο οι Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές έχουν μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Στον ατομικό ισολογισμό, η συμμετοχή στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμάται στο κόστος κτήσης, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Σε αυτή την περίπτωση η υποτίμηση εμφανίζεται στο κονδύλι "Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

### 3.2.2. Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η XATZHIΩANNOY A.B.E.E. κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διαιτηρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό "Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες" στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της XATZHIΩANNOY A.B.E.E. και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την συνδεδεμένη εταιρεία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

### 3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της XATZHIΩANNOY A.B.E.E. παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορά προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

### 3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην λιανική πώληση ειδών ένδυσης, υπόδησης καθώς και σε είδη οικιακού εξοπλισμού. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στις αγορές της Βουλγαρίας, της Ρουμανίας, και της Κύπρου μετά δε την 31/12/2012 αποφάσισε τη διακοπή των δραστηριοτήτων στις θυγατρικές, σε Ρουμανία, Κύπρο και Γερμανία.

Κάθε ένας από τους γεωγραφικούς τομείς διοικείται ξεχωριστά. Οι ενδοτομεακές συναλλαγές πραγματοποιούνται με τους ίδιους όρους που πραγματοποιούνται οι συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση σε χονδρικές τιμές.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς Αναφοράς κατά τομέα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του γεωγραφικού τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς. Ασύμμετρη κατανομή είναι για παράδειγμα εάν μια οντότητα καταναίμει το έξοδο απόσβεσης σε έναν γεωγραφικό τομέα χωρίς να του καταναίμει τα σχετικά αποσβέσιμα στοιχεία.

### 3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προσιθήμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

#### • Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

#### • Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτή το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

#### • Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρεώσεις.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικόπραγματικό επιτόκιο.

#### • Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

#### • Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

#### • Κόστος δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο Όμιλος επίσης υιοθετεί το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 « Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

#### • Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί awardcredits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα awardcredits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008.

### 3.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια, καθώς και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε αγορές με παρόμοια χαρακτηριστικά ή προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσεως και παραδοχές σχετικά με το έσοδο από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά. Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων γης που έχει ταξινομηθεί ως επένδυση σε ακίνητο. Άλλες, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι ο Όμιλος θα έχει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από το συγκεκριμένο ακίνητο και όταν το κόστος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιοχρήση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Αν η χρήση ενός ενσωμάτου παγίου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε

εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 3.7. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

#### 3.7.1. Αποκτώμενο λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

#### 3.7.2. Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης του νέου προσαρμοσμένου στις απαιτήσεις των πελατών λογισμικού για συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και
- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό

στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### **3.7.3. Εμπορικά σήματα και άδειες**

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα δεν έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Η διοίκηση εφαρμόζει την κρίση της, ύστερα από αναλύσεις όλων των διαθέσιμων στοιχείων, στις περιπτώσεις που πρέπει να αποφασιστεί το κατά πόσο πληρούνται τα κριτήρια για την αναγνώριση των δαπανών ανάπτυξης της XATZHIΩANNOY A.B.E.E. Αυτό είναι απαραίτητο καθώς η οικονομική επιτυχία της ανάπτυξης οποιουδήποτε προϊόντος είναι αβέβαιη και ενδεχομένως υποκείμενη σε μελλοντικά τεχνικά προβλήματα. Οι κρίσεις βασίζονται στην πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπλέον, όλες οι εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων λογισμικού ελέγχονται συνεχώς από τη διοίκηση της XATZHIΩANNOY A.B.E.E.

### **3.8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη. Στις περιπτώσεις των μισθωμένων ακινήτων, οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην υπολειπόμενη διάρκεια μίσθωσης.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Κτίρια	12-25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Αυτοκίνητα	5-7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

### **3.9. Μισθώσεις**

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που εμπεριέχουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία

- β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο
- γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο
- δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο
- Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

### 3.9.1. Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητο με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις καταναλώνονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

### 3.9.2. Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

### 3.10. Έλεγχος απομείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Οι ζημιές από μείωση της αξίας μιας Μ.Δ.Τ.Ρ. μερίζεται αναλογικά στα περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ. Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.). Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί μπορεί να μην υφίσταται.

### 3.11. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός των μέσων αντιστάθμισης περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και

- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.  
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.  
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.  
Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.  
Ο όμιλος καθορίζει εάν ένα συμβόλαιο αγοράς περιλαμβάνει ένα ενσωματωμένο παράγωγο στην συμφωνία. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το κύριο συμβόλαιο και θεωρείται σαν παράγωγο όταν η ανάλυση δείχνει ότι τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παράγωγου δεν σχετίζονται με το κύριο συμβόλαιο.

### **3.11.1. Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμα κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

### **3.11.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται είτε σαν διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς είτε προσδιορίζονται από την εταιρεία ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Εάν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, ο Όμιλος προσδιορίζει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εκτός και εάν το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούσε το συμβόλαιο ή διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου (των ενσωματωμένων παραγώγων) από το συμβόλαιο απαγορεύεται. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

### **3.11.3. Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση - Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις**

Τα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν ασώματες ακινητοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και ενσώματες που ο Όμιλος σκοπεύει να πωλήσει μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία χαρακτηρισμού τους ως "Κατεχόμενα προς πώληση". Αυτά τα στοιχεία μπορεί να αποτελούν ένα συστατικό μέρος μίας επιχειρηματικής οντότητας, μία ομάδα διάθεσης ή ένα ανεξάρτητο μη κυκλοφορούν πάγιο στοιχείο.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς πώληση» επιμετρούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης με τα έξοδα που η επιχείρηση θα κληθεί να καταβάλλει για την πραγματοποίηση της πώλησης.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίζονται ως «Κατεχόμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημία από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των «Κατεχόμενων προς πώληση» παγίων απεικονίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στα κονδύλια «Λοιπά Έσοδα» ή «Λοιπά Έξοδα» αντίστοιχα.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα είναι ένα συστατικό στοιχείο μιας επιχειρηματικής μονάδας που είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηριστεί ως κατεχόμενο προς πώληση και (α) αντιπροσωπεύει είτε ένα σημαντικό ξεχωριστό τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας ή μία γεωγραφική περιοχή επιχειρηματικής δραστηριότητας με ουσιώδη συνεισφορά στα μεγέθη του ομίλου, (β) αποτελεί μέρος ενός συγκεκριμένου και συντονισμένου σχεδίου διάθεσης ενός συγκεκριμένου επιχειρηματικού τομέα ή μιας γεωγραφικής δραστηριότητας ή (γ) αποτελεί θυγατρική επιχείρηση η οποία αποκτήθηκε με σκοπό την επαναπώληση.

#### **3.11.4. Εύλογη Αξία**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του Ισολογισμού. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός, ο όμιλος προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιωδώς συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμιακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

#### **3.12. Παράγωγα και Λογιστική Αντιστάθμισης**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα προθεσμιακά στοιχεία, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και συμβάσεις επιλογής επιτοκίου, χρησιμοποιούνται για την διαχείριση του οικονομικού κινδύνου από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου και της χρηματοδότησης αυτών των δραστηριοτήτων.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας εξαρτάται από το εάν ένα παράγωγο έχει προσδιορισθεί ως αντισταθμιστικό στοιχείο και εάν πρόκειται για αντιστάθμιση από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζει.

Κέρδη ή ζημίες από την μεταβολή κατά τη διάρκεια της χρήσης, της εύλογης αξίας των παραγώγων που δεν αναγνωρίζονται σαν μέσα αντιστάθμισης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την λογιστική της αντιστάθμισης στην περίπτωση όπου κατά την έναρξη της αντισταθμιστικής συναλλαγής και την επακόλουθη χρήση των παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων, ο Όμιλος μπορεί να προσδιορίζει και να τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης αναφορικά με την διαχείριση κινδύνου και την στρατηγική της για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Επιπλέον λογιστική της αντιστάθμισης ακολουθείται μόνο όταν η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική και μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία και σε συνεχή βάση, για όλες τις καλυπτόμενες περιόδους αναφοράς για τις οποίες είχε προσδιορισθεί, ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμιακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμιζόμενο κίνδυνο.

#### **➤ Αντιστάθμιση Ταμιακών Ροών**

Με την αντιστάθμιση των ταμιακών ροών, η επιχείρηση προσπαθεί να καλύψει τους κινδύνους που προκαλούν μεταβλητότητα στις ταμιακές ροές και προέρχονται από ένα στοιχείο του ενεργητικού ή μία υποχρέωση ή μία μελλοντική συναλλαγή και η μεταβολή αυτή θα επηρεάσει το αποτέλεσμα της χρήσης.

Για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που χαρακτηρίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα σε μια σχέση αντιστάθμισης ταμιακών ροών απαιτούνται συγκεκριμένοι λογιστικοί χειρισμοί.

Για να πληροί τις προϋποθέσεις για αναγνώριση της λογιστικής αντιστάθμισης, μία αντισταθμιστική σχέση θα πρέπει να πληρούνται ορισμένα αυστηρές συνθήκες που αφορούν στην τεκμηρίωση, την πιθανότητα εμφάνισης την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης και την αξιοπιστία της επιμέτρησης της.

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει συγκεκριμένα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος ως αντισταθμιστικά εργαλεία για σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Οι συμφωνίες αυτές έχουν πραγματοποιηθεί με σκοπό να μετριαστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος που προκύπτει από πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιούνται σε αμερικάνικο δολάριο. Το αποτέλεσμα από την αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται στο αντίστοιχα στο κονδύλι του ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία» και «Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις».

Το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων ενώ το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημίας του μέσου αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις περιόδους που τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία επηρεάζουν το κέρδος ή την ζημιά όπως το αντισταθμιζόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο ή χρηματοοικονομικό έξοδο αναγνωρίζονται ή όπως σε μία προσδοκώμενη πώληση ή αγορά.

Αν μία αντιστάθμιση προσδοκώμενης συναλλαγής καταλήξει μεταγενέστερα στην αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, τα σχετιζόμενα κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια θα ανακαταταχθούν στα αποτελέσματα κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους που το αποκτηθέν περιουσιακό στοιχείο ή η αναληφθείσα υποχρέωση επηρεάζει τα αποτελέσματα. Όμως, αν η οικονομική οντότητα αναμένει ότι όλο ή μέρος μιας ζημίας που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια δεν θα ανακτηθεί σε μία ή περισσότερες μελλοντικές περιόδους, θα ανακατατάξει στα αποτελέσματα το ποσό που δεν αναμένεται να ανακτηθεί.

Όταν ένα στοιχείο αντιστάθμισης ταμιακών ροών εκπνεύσει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί χωρίς να αντικατασταθεί ή όταν ένα αντισταθμιζόμενο στοιχείο δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για την λογιστική αντιστάθμιση, κάθε σωρευτικό κέρδος ή ζημιά που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη την στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται όταν προσδοκώμενη συναλλαγή πραγματοποιηθεί. Εάν η σχετιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί, το ποσό μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.13. Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **3.14. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

#### **3.14.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

### 3.14.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί σύνεωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

### 3.15. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bankoverdrafts).

### 3.16. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

### **3.17. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους**

#### **3.17.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις που κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

#### **3.17.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία**

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνθήκη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **3.18. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **3.18.1. Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο είναι μη μετατρέψιμο και αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου.

### **3.19. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανάκλα κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανάκλα την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία

εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

#### 4. Δομή του ομίλου

Η δομή του ομίλου ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζεται παρακάτω:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάς	Μητρική	Μητρική
<i>ΥΠΟ-ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES</i>			
SPRIDER STORES Α.Ε.	Ελλάς	39,92%	Άμεση/Θυγατρική
SPRIDER BULGARIA ΜΟΝ. ΕΠΕ	Βουλγαρία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES S.R.L.	Ρουμανία	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
SPRIDER STORES (CYPRUS)LIMITED	Κύπρος	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
COMPANY FOR SERVICES AND TRADE OUTLET MACEDONIA DOOEL EXPORT IMPORT SKOPJE	Σκόπια	39,92%	Έμμεση/Θυγατρική
METKO LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
B.G.T.LTD	Βουλγαρία	100,00%	Άμεση/Θυγατρική
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	Ελλάς	20,00%	Άμεση/Συγγενής

## 5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (στη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, την Κύπρο και την Γερμανία). Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας (χονδρική-λιανική) και γεωγραφικό τομέα αναλύονται για τις περιόδους 01/01-31/12/2012 και 01/01-31/12/2011 ως εξής:

01/01/12 - 31/12/2012	ΧΟΝΔΡΙΚΗ	ΛΙΑΝΙΚΗ	Σύνολο
Πωλήσεις			
Σε εξωτερικούς πελάτες	4.861	77.075	81.936
Διατομεακές πωλήσεις	291	2.136	2.427
Σύνολο Πωλήσεων	5.152	79.211	84.363
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(3.629)	(42.295)	(45.924)
Προβλέψεις απομειώσεις αποθεμάτων	(156)	-	(156)
Συνολικό κόστος πωληθέντων	(3.785)	(42.295)	(46.080)
Σύνολο μικτού κέρδους	1.076	34.779	35.856
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	232	233
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.075)	(4.216)	(5.291)
Αποσβέσεις	(1.595)	(7.770)	(9.364)
Συμμετοχή στα κέρδη ή τις ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις που παρακολουθούνται με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης			
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων (ΔΛΠ 36)			
Φόρος εισοδήματος	(2.171)	(198)	(3.438)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.558)	(40.827)	(48.384)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες	(2.761)	(9.080)	(11.841)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.079)	(33.062)	(38.140)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.309)	(24.467)	(28.776)
31/12/2012			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.616	41.445	63.061
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)	-	100	100
Λοιπό ενεργητικό	6.244	35.811	42.054
Σύνολο Ενεργητικού	27.860	77.355	105.215
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.227	95.102	119.328

  

01/01/11 - 31/12/2011	ΧΟΝΔΡΙΚΗ	ΛΙΑΝΙΚΗ	Σύνολο
Πωλήσεις			
Σε εξωτερικούς πελάτες	25.906	117.427	143.333
Διατομεακές πωλήσεις	1.242	-	1.242
Σύνολο Πωλήσεων	27.148	-	144.575
Μικτό Αποτέλεσμα			
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	-24.673	-54.179	-78.852
Προβλέψεις απομειώσεις αποθεμάτων	-	-	-
Συνολικό κόστος πωληθέντων	-24.673	-54.179	-78.852
Σύνολο μικτού κέρδους	2.475	63.248	64.481



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012**

Χρηματοοικονομικά Έσοδα	37	21	58
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-1.214	-3.657	-4.871
Αποσβέσεις	-1.727	-12.329	-14.056
Συμμετοχή στα κέρδη ή τις ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις που παρακολουθούνται με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης	2.160	-	2.160
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων (ΔΛΠ 36)	-	-	-
Φόρος εισοδήματος	484	-3.014	-2.530
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές)	-6.956	-18.643	-25.599
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-7.230	-9.887	-17.117
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-5.503	2.442	-3.061
31/12/2010			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.772	65.167	89.939
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)	1.245	40	1.285
Λοιπό ενεργητικό	12.417	50.050	62.467
Σύνολο Ενεργητικού	38.434	115.257	153.691
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.278	82.735	107.013

**Γεωγραφικοί τομείς**

01/01/12 - 31/12/2012	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΥΠΡΟΣ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	Σύνολο
Πωλήσεις							
Σε εξωτερικούς πελάτες	74.687		1.508		5.740		81.936
Διατομεακές πωλήσεις (Λοιπές χώρες του ομίλου)	2.427				-		2.427
Σύνολο Πωλήσεων	77.114	-	1.508	-	5.740		84.363
							-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(39.644)		(824)		(5.456)		(45.924)
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	668	-	(824)	-	-		(156)
Συνολικό κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(41.308)	-	684	-	(5.456)		(46.080)
Σύνολο μικτού κέρδους	35.571		0		284		35.856
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	244		(11)		-		233
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(5.009)		(282)		(0)		(5.291)
Αποσβέσεις	(9.369)				5		(9.364)
Συμμετοχή στα κέρδη ή τις ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις που παρακολουθούνται με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης					-		
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων (ΔΛΠ 36)					-		
Φόρος εισοδήματος	(3.504)		67		(1)		(3.438)
Καθαρά κέρδη περιόδου απο συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(47.680)		(704)		-		(48.384)
Καθαρά κέρδη περιόδου απο διακοπείσες δραστηριότητες	(2.622)	(7.459)		(1.621)	(139)		(11.841)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(32.955)	(3.400)	(769)	(879)	(138)		(38.140)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(24.702)	(2.663)	(487)	(791)	(134)		(28.776)
31/12/2012	-				-		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.200		2.861		-		63.061
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)	8		91		-		100
Λοιπό ενεργητικό	36.358	4.227	1.409	1	-	60	42.054
Σύνολο Ενεργητικού	96.566	4.227	4.361	1	-	60	105.215
Σύνολο Υποχρεώσεων	107.258	5.286	3.697	3.019	-	68	119.328

01/01/11 - 31/12/2011	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΚΥΠΡΟΣ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	Σύνολο
Πωλήσεις							
Σε εξωτερικούς πελάτες	117.698	5.950	3.181	1.153	15.351		143.333
Διατομεακές πωλήσεις (Λοιπές χώρες του ομίλου)	1.242						1.242
Σύνολο Πωλήσεων	118.940	5.950	3.181	1.153	15.351	-	144.575
Μικτό Αποτέλεσμα							0
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	-58.517	-3.312	-1.956	-546	-14521		-78.852
Προβλέψεις απομειώσεων αποθεμάτων							0
Συνολικό κόστος πωληθέντων	-58.517	-3.312	-1.956	-546	-14.521	0	-78.852
Σύνολο μικτού κέρδους	59.181	2.638	1.225	607	830	0	64.481
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	54	2	0	-	2	-	58
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-4.762	-67	-14	-5	-23		-4.871
Αποσβέσεις	-12.407	-1.024	-387	-232	-6		-14.056
Συμμετοχή στα κέρδη ή τις ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις που παρακολουθούνται με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης	2160	-	-	-	-	-	2.160
Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων (ΔΛΠ 36)							-
Φόρος εισοδήματος	-1.895	-687	56	-	-4	-	-2.530
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές)	-19.147	-3.210	-1.103	-2.146	7	-	-25.599
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.287	-2.430	-1.115	-1.317	32	-	-17.117
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	120	-1.406	-728	-1.085	38	-	-3.061
31/12/2010							0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.803	7.474	3.753	895	14	0	89.939
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)	1260	0	25	0		0	1.285
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	55.876	2.442	1.724	493	1872	60	62.467
Σύνολο Ενεργητικού	134.939	9.916	5.502	1.388	1.886	60	153.691
Σύνολο Υποχρεώσεων	95.436	3.257	4.121	2.899	1.232	68	107.013

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Οι διαφορές με τα Αποτελέσματα χρήσης, οφείλονται στα αποτελέσματα της θυγατρικής στη Πολωνία που θεωρείται διακοπτόμενη εκμ/ση.

## 5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>											
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>5.713</b>	<b>684</b>	<b>81.276</b>	<b>2.978</b>	<b>17.622</b>	<b>683</b>	<b>41</b>	<b>47.629</b>	<b>160</b>	<b>492</b>	<b>157.278</b>
Αγορές	-	-	574	-	290	40	-	1.752	-	596	3.251
Πωλήσεις/Καταστροφές/Διαγραφές	-	-	(3.630)	-	(12.301)	(121)	-	(2.654)	-	(506)	(19.213)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων	-	-	101	-	83	-	-	-	-	(184)	-
Πάγια μη ενοποιούμενης θυγατρικής	(56)	-	(1.258)	-	(118)	(24)	-	(29)	-	(5)	(1.490)
Συναλλαγματικές διαφορές αξίας κτήσης	-	-	(60)	-	-	-	-	(22)	-	-	(82)
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	(2.358)	-	(16.728)	-	-	-	-	-	-	-	(19.085)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>3.300</b>	<b>684</b>	<b>60.275</b>	<b>2.978</b>	<b>5.575</b>	<b>577</b>	<b>41</b>	<b>46.675</b>	<b>160</b>	<b>393</b>	<b>120.658</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>											
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>29.156</b>	<b>745</b>	<b>16.233</b>	<b>324</b>	<b>1</b>	<b>27.905</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>74.642</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	5.159	238	641	57	-	6.037	-	-	12.132
Αποσβέσεις πωληθέντων/καταστραφέντων/διαγραφέντων παγίων	-	-	(1.394)	-	(11.637)	(79)	-	(2.290)	-	-	(15.399)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων μη ενοποιούμενης θυγατρικής	-	-	(62)	-	(84)	(2)	-	(9)	-	-	(158)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	(26)	-	-	-	-	(11)	-	(0)	(37)
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	(10.647)	-	-	-	-	-	-	-	(10.647)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>22.186</b>	<b>983</b>	<b>5.153</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>31.631</b>	<b>278</b>	<b>(0)</b>	<b>60.532</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>3.300</b>	<b>684</b>	<b>38.088</b>	<b>1.996</b>	<b>422</b>	<b>277</b>	<b>40</b>	<b>15.044</b>	<b>(119)</b>	<b>393</b>	<b>60.126</b>

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>											
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>3.300</b>	<b>684</b>	<b>60.275</b>	<b>2.978</b>	<b>5.575</b>	<b>577</b>	<b>41</b>	<b>46.675</b>	<b>160</b>	<b>393</b>	<b>120.658</b>
Αγορές	-	-	308	-	6	0	-	1.008	-	-	1.321
Πωλήσεις/Καταστροφές/Διαγραφές	-	-	(6.251)	-	(408)	(298)	-	(10.146)	-	(600)	(17.702)

Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων	-	-	(50)	-	-	-	-	26	-	-	(24)
Πάγια μη ενοποιούμενης θυγατρικής	-	-	(7.197)	-	(820)	(12)	-	(3.887)	-	(6)	(11.921)
Συναλλαγματικές διαφορές αξίας κτήσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>3.300</b>	<b>684</b>	<b>47.085</b>	<b>2.978</b>	<b>4.354</b>	<b>268</b>	<b>41</b>	<b>33.676</b>	<b>160</b>	<b>(213)</b>	<b>92.331</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>											
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>22.186</b>	<b>983</b>	<b>5.153</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>31.631</b>	<b>278</b>	<b>(0)</b>	<b>60.532</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	3.248	238	383	51	8	3.339	-	-	7.268
Αποσβέσεις πωληθέντων/καταστραφέντων/διαγραφέντων παγίων	-	-	(2.330)	-	(356)	(122)	-	(7.197)	-	-	(10.004)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων	-	-	(16)	-	-	-	-	12	-	-	(4)
Αποσβέσεις παγίων μη ενοποιούμενης θυγατρικής	-	-	(1.891)	-	(578)	(1)	-	(1.333)	-	-	(3.804)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>21.198</b>	<b>1.221</b>	<b>4.603</b>	<b>227</b>	<b>9</b>	<b>26.452</b>	<b>278</b>	<b>(0)</b>	<b>53.988</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>3.300</b>	<b>684</b>	<b>25.887</b>	<b>1.757</b>	<b>(249)</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>7.224</b>	<b>(119)</b>	<b>(213)</b>	<b>38.343</b>

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της **Εταιρίας**:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.367</b>	<b>18.971</b>	<b>16.672</b>	<b>522</b>	<b>7.585</b>	<b>59</b>	<b>46.177</b>
Αγορές		181	289		132	160	762
Πωλήσεις/Καταστροφές		(949)	(12.275)	(11)	(2.064)	(137)	(15.436)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων			83			(83)	-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα	(2.358)	(16.728)					(19.085)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>9</b>	<b>1.474</b>	<b>4.770</b>	<b>510</b>	<b>5.653</b>	<b>-</b>	<b>12.417</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>11.200</b>	<b>14.902</b>	<b>223</b>	<b>5.717</b>	<b>-</b>	<b>32.042</b>
Αποσβέσεις χρήσης		625	607	42	455		1.729
Αποσβέσεις πωληθέντων/καταστραφέντων παγίων		(636)	(11.636)	(10)	(2.022)		(14.304)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων							-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα		(10.647)					(10.647)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>0</b>	<b>541</b>	<b>3.873</b>	<b>256</b>	<b>4.149</b>	<b>-</b>	<b>8.819</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>9</b>	<b>934</b>	<b>897</b>	<b>255</b>	<b>1.504</b>	<b>-</b>	<b>3.598</b>
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>9</b>	<b>1.474</b>	<b>4.770</b>	<b>510</b>	<b>5.653</b>	<b>-</b>	<b>12.417</b>
Αγορές		2	4		157		163

Πωλήσεις/Καταστροφές		(986)	(314)	(284)	(3.113)		(4.696)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων							-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα							-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>9</b>	<b>491</b>	<b>4.460</b>	<b>227</b>	<b>2.698</b>	<b>-</b>	<b>7.884</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>541</b>	<b>3.873</b>	<b>256</b>	<b>4.149</b>	<b>-</b>	<b>8.819</b>
Αποσβέσεις χρήσης		29	358	45	333		765
Αποσβέσεις πωληθέντων/καταστροφέντων παγίων		(305)	(262)	(111)	(2.683)		(3.360)
Μεταφορές σε άλλες κατηγορίες παγίων							-
Μεταφορές σε επενδύσεις σε ακίνητα							-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>3.969</b>	<b>190</b>	<b>1.800</b>	<b>-</b>	<b>6.224</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>9</b>	<b>225</b>	<b>491</b>	<b>37</b>	<b>898</b>	<b>-</b>	<b>1.660</b>

Τις πρώτες πρωινές ώρες της Δευτέρας, 13 Φεβρουαρίου 2012, η έδρα της Εταιρίας στην Ανθούσα Αττικής, δέχθηκε εμπρηστική επίθεση από αγνώστους, με αποτέλεσμα να υποστούν εξαιρετικά σημαντικές ζημιές τόσο τα κεντρικά γραφεία, όσο και τα κεντρικά γραφεία και οι αποθήκες της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES A.E.

Τα εμπορεύματα και ο πάγιος εξοπλισμός που βρίσκονταν στην αποθήκη και τα γραφεία του Ομίλου ήταν ασφαλισμένα, στο πλαίσιο της συνήθους πολιτικής ασφάλισης της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ και της SPRIDER STORES A.E.

Το κτίριο που στεγάζονταν τα κεντρικά γραφεία της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ και τα γραφεία και η αποθήκη της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES A.E. δεν ήταν ιδιόκτητο, ως εκ τούτου η οποιαδήποτε αποζημίωση για το ακίνητο καθώς και αποζημίωση διαφυγόντων εσόδων από μισθώματα, δεν αφορά τον Όμιλο αλλά τους ιδιοκτήτες του κτιρίου.

Ήδη η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της SPRIDER STORES, από τον Μάιο 2012, μετεγκατέστησαν την Έδρα και τις διοικητικές τους υπηρεσίες στην οδό Οιδίποδος 1-3 & Παράδρομος Αττικής Οδού, στο Χαλάνδρι Αττικής Τ.Κ. 15238, ενώ από 27/10/2012 η έδρα της Μητρικής και του Υπο-Ομίλου μεταφέρθηκαν στην Θεσσαλονίκη, οδός Ηρώδου Αττικού 2 Τ.Κ. 546 25, ενώ οι αποθήκες logistics της θυγατρικής SPRIDER STORES καθώς και της Μητρικής, έχουν μεταφερθεί στην Ελευσίνα και ο Όμιλος συνεχίζει αδιάκοπα και ανεπηρέαστα της εργασίες του.

Οι ζημιές για τον Όμιλο την ημερομηνία της εμπρηστικής επίθεσης υπολογίζονται για την Εταιρία σε €763 χιλ. και για τον Όμιλο €4.746 χιλ (αναπόσβεστη αξία). Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με τις εν λόγω ζημιές, ενώ οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις (έσοδα) θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα της περιόδου που αυτές θα οριστικοποιηθούν. Να σημειωθεί ότι οι ζημιές από την καταστροφή των των παγίων περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση-καταστροφή παγίων».

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 163 χιλ. και αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις σε νέα και παλιά καταστήματα, αγορά εξοπλισμού και μηχανογραφικών προγραμμάτων. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 1.321 χιλ, που αφορά εκτός των καθαρών επενδύσεων της Εταιρείας και τις καθαρές επενδύσεις των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού.

Επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους €13.990 χιλ και €29.405 χιλ αντίστοιχα, υπέρ τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού.

### 5.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €		
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
<b>Αναπόσβεστη αξία κτήσης 31/12/2011</b>	<b>8.438</b>	<b>8.438</b>
κέρδος από αποτίμηση στην εύλογη αξία (μεταφορά στην κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα)	11.889	11.889
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	<b>20.327</b>	<b>20.327</b>
Αγορές 1.1-31.12.2012	-	-
Επικαιροποίηση αποτίμησης στην εύλογη αξία 31.12.2012	(567)	(567)
Πωλήσεις 1.1-31.12.2012	(80)	(80)
Καταστροφές/Διαγραφές 1.1-31.12.2012	(12)	(12)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>	<b>19.668</b>	<b>19.668</b>

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα πρέπει να υποστηρίζονται από ανεξάρτητες εκτιμήσεις Εκτιμητών. Η μητρική εταιρεία στη χρήση 2011 λόγω μεταβολής χρήσης χαρακτήρισε ως επενδύσεις σε ακίνητα, κτίρια τα οποία στην προηγούμενη χρήση ιδιοχρησιμοποιούσε. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία βάσει των εκθέσεων δύο ανεξάρτητων Εκτιμητών με βάση τις μεθόδους που είναι αποδεκτές από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συγκεκριμένα την μέθοδο κόστους αντικατάστασης και την μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος. Η διαφορά ποσού ευρώ €11.889 χιλ. που προέκυψε μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς τους, αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια σε λογαριασμό «Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία», ως επανεκτίμηση της αξίας των ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω πρώτης εφαρμογής.

Ηδη, για τη χρήση 2012, η εύλογη αξία του ακινήτου της Εταιρείας επί της Λ. Κηφισίας 81-83 στο Δήμο Αμαρουσίου προσδιορίστηκε σε € 5.084 χιλ. από την εταιρεία Αξίες Α.Ε. με βάση την «Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος» με συντελεστή μέσης ετήσιας απόδοσης 9,50%. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν εγγραφεί έως την 31/12/2012 προσημειώσεις και υποθήκες συνολικού ποσού € 7.690 χιλ. για εξασφάλιση δανείων.

Η εύλογη αξία του ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Γεννησέας, Δήμος Αρδερών του Νομού Ξάνθης προσδιορίστηκε σε € 14.584 χιλ. από την εταιρεία Π. Δανός & Συνεργάτες Α.Ε. με βάση τη «Μέθοδο Κόστους Αντικατάστασης». Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου βασίστηκε στην ελεύθερη διάθεση του προς εκμετάλλευση στην αγορά, καθώς επίσης και στο εύλογο χρονικό διάστημα προκειμένου το ακίνητο να προσελκύσει την ανάλογη ζήτηση. Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν εγγραφεί έως την 31/12/2012 προσημειώσεις και υποθήκες συνολικού ποσού € 2.700 χιλ. για εξασφάλιση δανείων.

Απο την επανεκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31/12/2012, προέκυψε συνολική μείωση της ευλογης αξίας ποσού € 567 χιλ., η οποία και επιβάρυνε τα αποτελεσματα της χρήσης.

Τέλος επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών της ακινήτων.

### 5.4. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Όμιλος			Εταιρία		
	Λογισμικό/Άδειες Χρήσης	Λοιπά	Σύνολο	Λογισμικό/Άδειες Χρήσης	Λοιπά	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €						
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>5.778</b>	<b>2.785</b>	<b>8.563</b>		<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
Αγορές	4.234	-	4.234			
Πωλήσεις / διαγραφές	(93)	-	(93)			
Μεταφορές	-	-	-			
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	-	(3)			
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>9.916</b>	<b>2.785</b>	<b>12.701</b>		<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.757</b>	<b>2.785</b>	<b>5.542</b>		<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.934	-	1.934			

Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	(34)	-	(34)		
Μεταφορές	-	-	-		
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	-	(2)		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>4.655</b>	<b>2.785</b>	<b>7.440</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>5.261</b>	<b>0</b>	<b>5.261</b>	-	-
<b>Κόστος ή εύλογη αξία</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>9.916</b>	<b>2.785</b>	<b>12.701</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
Αγορές	420	-	420		
Πωλήσεις / διαγραφές	(7.520)	(685)	(8.205)		
Μεταφορές	(365)	-	(365)		
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.451</b>	<b>2.100</b>	<b>4.551</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>4.655</b>	<b>2.785</b>	<b>7.440</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-		
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	1.267	-	1.267		
Μεταφορές	(5.298)	(685)	(5.983)		
Συναλλαγματικές διαφορές	(180)	-	(180)		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>445</b>	<b>2.100</b>	<b>2.545</b>	<b>2.100</b>	<b>2.100</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.009</b>	<b>-</b>	<b>2.009</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

### 5.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2012	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2011	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
SPRIDER STORES AEBE	21.169	21.169	Ελλάδα	39,92% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
METKO LTD	86	86	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Κατασκευή Εσωρούχων
S & R GmbH	-	432	Γερμανία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης
X' COLLECTION A.E.	-	54	Ελλάδα	90% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ένδυση
B.G.T. LTD	3	3	Βουλγαρία	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ένδυση
	<b>21.258</b>	<b>21.743</b>					
Μείον: απομειώσεις	(20.826)	(19.775)					
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>431</b>	<b>1.968</b>					

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω συνδεδεμένων επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων, η αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή άλλες δεσμεύσεις (π.χ. κεφαλαίου) σχετικά με τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η διοίκηση του ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες στην διεθνή αγορά που επιδεινώθηκε εμφανώς κατά το 2012 και συνεκτιμώντας το γεγονός ότι η εν λόγω κατάσταση δεν αναμένεται να αντιστραφεί δραματικά στο μεσοπρόθεσμο μέλλον, προέβη στην πώληση των θυγατρικών της Μητρικής X' COLLECTION A.E. και S&RGmbH εντός του 2012, καθώς επίσης και του ποσοστού που κατείχε η μητρική στην συγγενή εταιρεία SUPERIOR UNDIES ABEE. Να σημειωθεί ότι το ποσοστό της μητρικής εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο της συγγενούς εταιρίας SUPERIOR UNDIES A.B.E.E., μειώθηκε σταδιακά από 22,66% σε 0,00% λόγω πώλησης των μετοχών που κατείχε, έως 30/09/2012. Έτσι από 1/10/2012 η μητρική δεν ενοποιεί την εν λόγω εταιρεία. Απο την πώληση των θυγατρικών προέκυψε ζημία ποσού € 137 χιλ., που επηρέασε τα αποτελέσματα της μητρικής και από την πώληση της συμμετοχής της συγγενούς προέκυψε ωφέλεια στα ενοποιημένα αποτελέσματα ποσού € 202 χιλ..

Επίσης προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής στην SPRIDER STORES A.E όπου χρησιμοποιήθηκε η χρηματιστηριακή αξία της Εταιρείας κατά την 31/12/2012 και προέκυψε συνολική απομείωση χιλ € 1.164 για το έτος 2012. Η συνολική απομείωση της εν λόγω συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των € 20.749 χιλ..

Μετά τις απομειώσεις αυτές, το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, ανέρχεται σε χιλ € 431.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε συγγενείς:

ΣΥΓΓΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31-12-2012	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31-12-2011	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	700	700	Ελλάδα	20,00% Άμεση	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Εμπορία ειδών
SUPERIOR UNDIES A.B.E.E.	-	760	Ελλάδα	00,00% Άμεση	ΣΥΓΓΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Ένδυσης
	<b>700</b>	<b>1.460</b>					Ένδυση-Υπόδηση
Μείον: απομειώσεις	(700)	(700)					
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>760</b>					

Σημειώνεται ότι η συγγενής εταιρεία ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ ΑΕ τελεί υπό εκκαθάριση.

Δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στη σύνθεση του ομίλου σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011.

### 5.6. Ανάλυση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας και του Ομίλου συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 1.998 χιλ το οποίο αφορά προείσπραξη ενοικίων απο εκμισθωτή.

### 5.7. Ανάλυση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και λοιπών εγγυήσεων. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων.

### 5.8. Ανάλυση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>				
Εμπορεύματα	18.637	36.950	1.367	2.070
Έτοιμα προϊόντα	1.081	1.203	1.081	1.203
Υλικά παραγωγής υπο ανάπτυξη	-	2	-	2
'Α-Β' ύλες - Υλικά συσκευασίας-Αναλώσιμα	777	449	62	24
<b>Σύνολο</b>	<b>20.495</b>	<b>38.604</b>	<b>2.510</b>	<b>3.298</b>
Απομειώσεις Χρήσης	(156)	-	(156)	-
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία</b>	<b>20.339</b>	<b>38.604</b>	<b>2.354</b>	<b>3.298</b>

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά την διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται, για την Εταιρία σε € 4.229 χιλ για το 2012 (2011: € 10.821 χιλ) και για τον Όμιλο σε € 55.217 χιλ για το 2012 (2011: € 78.852 χιλ).

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας είναι υποκειμένη σε αλλαγές τάσεων (μόδας), που ενδέχεται να οδηγήσουν σε απαξίωση των αποθεμάτων της.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων του Ομίλου.

Λόγω της καταστροφής από την πυρκαγιά που προκλήθηκε την 13/2/2012, καταστράφηκαν ασφαλισμένα αποθέματα του Υπο-Ομίλου ποσού χιλ € 8.198 και διεκδικούνται ασφαλιστικές αποζημιώσεις.

## 5.9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΠΕΛΑΤΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
Πελάτες	22.128	18.268	6.253	7.950
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.912	2.105	1.854	2.038
Επιταγές εισπρακτέες	4.500	6.145	3.944	5.589
Προβλέψεις επισφαλών επιταγών-γραμματίων	(5.602)	(5.046)	(5.528)	(4.962)
Απαιτήσεις από Πιστ.κάρτες-Factors	1.443	1.341	3	5
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(18.126)	(8.450)	(4.427)	(4.428)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.254</b>	<b>14.364</b>	<b>2.098</b>	<b>6.192</b>
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>				
Προκαταβολές αγορών αποθεμάτων & παγίων	7.196	4.041	850	245
Χρεωστές διάφοροι	1.752	2.976	774	735
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(6.485)	(5.378)	(1.170)	(1.170)
Απαίτηση από πώληση θυγατρικής	-	-	-	-
Πρόβλεψη απαίτησης από πώληση θυγατρικής	-	-	-	-
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.374	9	20	9
Απαιτήσεις από Δημόσιο. Προκαταβολές & παρακρατήσεις φόρου	708	843	671	578
Δεσμευμένοι Τραπ.Λογ.	37	81	37	81
Χρεόγραφα	16	16	15	15
Απαιτήσεις από αποζημιώσεις καταστραφέντων καταστημάτων	-	-	-	-
Απαίτηση από εκποίηση παγίου	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές και συγγενείς	-	181	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.763	742	10	56
Λοιποί λογαριασμοί ενεργητικού	37	145	-	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	368	915	352	878
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>6.766</b>	<b>4.569</b>	<b>1.558</b>	<b>1.425</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>13.021</b>	<b>18.933</b>	<b>3.656</b>	<b>7.617</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από θυγατρικές, θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξη της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Η διεθνής οικονομική κρίση και ύφεση επηρέασε αναπόφευκτα και εταιρείες-(πελάτες-προμηθευτές) με τις οποίες συναλλάσσεται η εταιρεία.

Η κίνηση των προβλέψεων του Ομίλου για τις μη εισπραξιμες απαιτήσεις αναλύεται στην § 5.13 «Ανάλυση των προβλέψεων».

## 5.10. Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτελούν σημαντικό μέρος των συνολικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές. Ο Όμιλος προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενους κινδύνους από την διακύμανση της ισοτιμίας Ευρώ - Δολαρίου Η.Π.Α., χρησιμοποιεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος ανοικτής εκτέλεσης (flexible forwards), εξασφαλίζοντας έτσι την τιμή του Δολαρίου και συνεπώς μειώνοντας την έκθεση στον σχετικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κατά την 31/12/2012 δεν υπήρχαν Προθεσμιακές Πράξεις σε ισχύ.

Τα παράγωγα κατατάσσονται ως στοιχεία ενεργητικού («Βραχυπρόθεσμα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία») ή ως στοιχεία υποχρεώσεων («Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις»). Το σύνολο της εύλογης αξίας ενός παραγώγου που έχει προσδιορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης κατατάσσεται ως κυκλοφορούν στοιχείο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων λόγω του ότι η αντιστάθμιση των προβλεπόμενων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα πραγματοποιήθηκε σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι και την 30/4/2012.

Τα κέρδη και οι ζημίες από συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε ξένο νόμισμα που έχουν αναγνωρισθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας της Καθαρής Θέσης κατά την 31/12/2012, μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο ή τις περιόδους κατά τις οποίες οι συναλλαγές που αφορούν στην αντιστάθμιση επηρεάζουν την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα				
Προθεσμιακή πράξη συν/τος (Flexible Forward) - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	156	-	27
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαίτηση)</b>	<b>-</b>	<b>156</b>	<b>-</b>	
Προθεσμιακή πράξη συν/τος (Flexible Forward) - Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (υποχρέωση)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αξία παραγώγων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Φόροι που συνδέονται με στοιχεία πιστωμένα στα ίδια κεφάλαια	-	93	-	8
<b>Ποσά καταχωρημένα απευθείας σε Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>22</b>

Η εύλογη αξία των συμβολαίων αυτών, αν υπήρχαν, θα είχε εκτιμηθεί με την χρησιμοποίηση της συναλλαγματικής ισοτιμίας της λήξης περιόδου αναφοράς.

### 5.11. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>				
Ταμείο μετρητών	726	1.678	37	139
Καταθέσεις όψεως	3.741	3.097	259	97
Καταθέσεις προθεσμίας	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ</b>	<b>4.467</b>	<b>4.775</b>	<b>297</b>	<b>235</b>

### 5.12. Ανάλυση Καθαρής Θέσης

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	28.764	28.674	28.674	28.674
Υπέρ το άρτιο	19.803	19.803	19.803	19.803
Συναλλαγματικές διαφορές	(727)	(623)	-	-
Αποθεματικό αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών	(0)	63	-	22
Αποθεματικό επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	11.889	11.889	11.889	11.889
Λοιπά αποθεματικά	22.617	22.617	21.917	21.917
Αποτελέσματα εις νέον	(86.410)	(55.287)	(78.221)	(66.626)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.155)</b>	<b>27.135</b>	<b>4.061</b>	<b>15.678</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	(9.959)	19.542	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(14.114)</b>	<b>46.677</b>	<b>4.061</b>	<b>15.678</b>

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Όμιλος					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	<b>1.753</b>	<b>55</b>	<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>22.617</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>1.753</b>	<b>55</b>	<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>22.617</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>1.753</b>	<b>55</b>	<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>22.617</b>

  

Εταιρία					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2011</b>	<b>1.053</b>	<b>55</b>	<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>21.917</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>1.053</b>	<b>55</b>	<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>21.917</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>1.053</b>		<b>20.537</b>	<b>272</b>	<b>21.917</b>

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην «Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων» της παρούσης έκθεσης.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31/12/2012 διαιρείται σε 71.683.906 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40.

Οι κοινές μετοχές της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες (Κατηγορία Επιτήρησης) στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

### 5.13. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει η Εταιρία και ο Όμιλος:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Προβλέψεις για επιδικές υποθέσεις	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
<b>Υπόλοιπο 1/1/2011</b>	-	<b>16.000</b>	<b>500</b>	<b>1.502</b>	<b>8.279</b>	<b>150</b>	<b>302</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	-	3.559	-	174	2.834		
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	-576	-	-750	-575		-66
<b>Υπόλοιπο 31/12/2011</b>	-	<b>18.983</b>	<b>500</b>	<b>926</b>	<b>10.538</b>	<b>150</b>	<b>236</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2012</b>	-	<b>18.983</b>	<b>500</b>	<b>926</b>	<b>10.538</b>	<b>150</b>	<b>236</b>
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)		5.965	-		597		
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)		-150	-	-177	(10)		-177
<b>Υπόλοιπο 31/12/2012</b>		<b>24.798</b>	<b>500</b>	<b>749</b>	<b>11.125</b>	<b>150</b>	<b>59</b>

#### 5.14. Ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των Προμηθευτών και των Λοιπών Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Προμηθευτές	9.073	24.985	2.118	2.672
Γραμμάτια πληρωτέα	-	-	-	-
Επιταγές πληρωτέες	4.372	6.083	470	413
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>13.445</b>	<b>30.958</b>	<b>2.587</b>	<b>3.086</b>

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.567	1.644	666	506
Πιστωτές διάφοροι	6.665	2.092	195	211
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.994	989	-	-
Αποδοχές προσωπικού πληρ.	992	1.345	62	209
Μερίσματα	5	5	-	-
Προκαταβολές πελατών	198	805	227	736
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	500	500	150	150
Πρόβλεψεις	276	630	144	105
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	130	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>14.197</b>	<b>8.140</b>	<b>1.444</b>	<b>1.917</b>

Όλες οι υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

#### 5.15. Τρέχων φόρος και λοιπές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Τρέχουσες φορ.Υποχρεώσεις</b>				
Φόρος εισοδήματος	2	7	2	-
Φόροι Διαφ.Φορολ.Ελ.	-	-	-	-
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	2	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
<b>Σύνολο τρεχ. Φορ. Υποχρ.</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
ΦΠΑ	1.873	1.844	-	107
ΦΜΥ	74	126	15	55
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	49	23	2	16
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	160	160	160	160
Λοιποί φόροι	1.784	98	21	14
<b>Σύνολο λοιπών φορολ. υποχρεώσεων</b>	<b>3.940</b>	<b>2.251</b>	<b>199</b>	<b>352</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>3.943</b>	<b>2.258</b>	<b>201</b>	<b>352</b>

#### 5.16. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου κατά την ημερομηνία ανάκτησης ή διακανονισμού. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής εταιρίας, χρησιμοποιήθηκε ο εν ισχύ φορολογικός συντελεστής κατά την 31/12/2012, 20%.

Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2012 των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής φορολογίας
Βουλγαρία	10%
Ρουμανία	16%
Κύπρος	10%

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, ανά κατηγορία, πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι. Σημειώνεται ότι στα παρουσιαζόμενα κονδύλια της 31/12/2011 έχει γίνει αναταξινόμηση υπολοίπων, όπως αυτά εμφανίζονται στους κατωτέρω πίνακες λόγω του γεγονότος ότι ταξινομήθηκαν, εκ παραδρομής, σε λανθασμένες κατηγορίες στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2011.

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2012		31/12/2011 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31/12/2011 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31/12/2011 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ποσά σε χιλ. €								
Ενσώματες ακινητοποιήσεις/επενδύσεις σε ακίνητα		3.462	0	2.615	0	0	0	2.615
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	241	379	294	309	0	0	294	309
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες			0	0	(2.378)	0	2.378	0
Άλλα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού	8	92	45	0	0	0	45	0
Αποθέματα			15	92	0	0	15	92
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	103		2.481	0	2.378	0	103	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	127		185	0	0	0	185	0
Λοιπές προβλέψεις	26		28	0	0	0	28	0
Αποφορλόγηση φορολογικών αποθεματικών		416	0	416	0	0	0	416
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	5		0	34	0	0	0	34
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	489		546	0	0	0	546	0
Προβλέψεις			0	0	0	0	0	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			0	7	0	0	0	7
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	145		75	0	0	0	75	0
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή			0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.146</b>	<b>4.349</b>	<b>3.669</b>	<b>3.473</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.669</b>	<b>3.473</b>
<b>Απόσβεση</b>	<b>(1.046)</b>	<b>(1.046)</b>	<b>(2.386)</b>	<b>(2.386)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.386)</b>	<b>(2.386)</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>100</b>	<b>3.303</b>	<b>1.283</b>	<b>1.087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.283</b>	<b>1.087</b>

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας, ανά κατηγορία, πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31/12/2012		31/12/2011 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		31/12/2011 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		31/12/2011 ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ποσά σε χιλ. €								
Ενσώματες ακινητοποιήσεις/επενδύσεις σε ακίνητα		2.247	0	1.467	0	0	0	1.467
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	241		294	0	0	0	294	0
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες			0	0	(2.378)	0	2.378	0
Αποθέματα			0	0	0	0	0	0
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			2.378	0	2.378	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12		47	0	0	0	47	0
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	5		0	8	0	0	0	8
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις			0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών			0	0	0	0	0	0
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή			0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>258</b>	<b>2.247</b>	<b>2.719</b>	<b>1.475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.719</b>	<b>1.475</b>
<b>Συμψηφισμός</b>	<b>(258)</b>	<b>(258)</b>	<b>(1.475)</b>	<b>(1.475)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.475</b>	<b>-1.475</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>0</b>	<b>1.989</b>	<b>1.244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.244</b>	<b>0</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις όσον αφορά τον Όμιλο, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		Αναγνωρισμένες σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2012
Ποσά σε χιλ. €	1/12/2012			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις/επενδύσεις σε ακίνητα	(2.615)		(847)	(3.462)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(15)		(123)	(138)
Άλλα μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού	45		(129)	(84)
Αποθέματα	(77)		77	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.481		(2.378)	103
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	185		(58)	127
Λοιπές προβλέψεις	28		(2)	26
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών	(416)		(0)	(416)
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	(34)	39		5
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	546		(57)	489
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(7)		7	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	75		70	145
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>196</b>	<b>39</b>	<b>(3.438)</b>	<b>(3.203)</b>
<b>Αναγνωρισμένες ως:</b>				
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>1.283</b>			<b>100</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>1.087</b>			<b>3.303</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων απαιτήσεων/υποχρεώσεων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις όσον αφορά την εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		Αναγνωρισμένες σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2012
Ποσά σε χιλ. €	1/12/2012			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις/επενδύσεις σε ακίνητα	(1.467)		(780)	(2.247)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	294		(53)	241
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.378		(2.378)	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47		(35)	12
Αποθεματικό αποτίμησης συμβάσεων αντιστάθμισης Τ.Ροών	(8)	13		5
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>1.244</b>	<b>13</b>	<b>(3.247)</b>	<b>(1.989)</b>
<b>Αναγνωρισμένες ως:</b>				
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>1.244</b>			<b>1.989</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>				

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/23.1.2013 (άρ. 9, παρ. 32) ο νέος φορολογικός συντελεστής των Α.Ε. από το 2013 και μετά είναι 26%, τα δε αποτελέσματα της Εταιρίας της 31/12/2012, υπολογιζόμενα με το νέο φορολογικό συντελεστή, θα ήταν επιβαρυμένα κατά € 598 χιλ.

### 5.17. Ανάλυση των Δανειών-Λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων	2.136	2.450	-	-
Ομολογιακά δάνεια	2.700	3.852	2.700	3.852
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	2.811	2.997	2.811	2.997
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>7.647</b>	<b>9.299</b>	<b>5.511</b>	<b>6.848</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				

Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων πληρωτέο εντός 1 έτους	31.838	30.718	5.638	4.518
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	31.700	21.079	4.794	4.508
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων	311	282	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>63.850</b>	<b>52.080</b>	<b>10.432</b>	<b>9.027</b>
<b>Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>71.497</b>	<b>61.379</b>	<b>15.944</b>	<b>15.875</b>

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έλαβαν ούτε αποπλήρωσαν δάνεια. Η αύξηση ωστόσο του δανεισμού οφείλεται σε καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών που είχε εκδώσει ο Υπο-Όμιλος ως εγγύηση για την αγορά εμπορευμάτων και ως εκ τούτου έχει αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού τους.

Στους όρους των ομολογιακών δανείων του Ομίλου περιλαμβάνουν όρους, η μη συμμόρφωση με τους οποίους, επιφέρει επιπτώσεις καταγγελίας των δανείων.

Συγκεκριμένα, προβλέπουν περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μη τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, μη εμπρόθεσμη καταβολή πληρωμών, μη συμμόρφωση με τις γενικές και οικονομικές διασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί, παροχή πληροφοριών που εμπεριέχουν σημαντικά λάθη και παραλήψεις, γεγονός αφερεγγυότητας της εταιρίας ή των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, παύση ή επιδείνωση επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας ή των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, διάθεση δανειζόμενου κεφαλαίου για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς της έκδοσης, μεταβολή ιδιοκτησιακού καθεστώτος των δανειζόμενων ή ουσιαστικής μεταβολή στη σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 31/12/2012 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € χιλ 8.358 και χιλ € 61.687 αντίστοιχα (με το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό). Η ακόμα μεγαλύτερη χειροτέρευση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης του Υπο-Ομίλου, κατά την τρέχουσα χρήση, οφείλεται και στην καταστροφή εμπορευμάτων αξίας € χιλ 8.140 λόγω της πυρκαγιάς που σημειώθηκε στα κεντρικά γραφεία και τις αποθήκες του Υπο-Ομίλου. Σημειώνουμε ότι τα αποθέματα είναι ασφαλισμένα και ότι το κεφάλαιο κίνησης θα ενισχυθεί με το ποσό της ασφαλιστικής αποζημίωσης, τόσο των αποθεμάτων όσο και των παγίων, με την χορήγηση της βεβαίωσης από τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Επιπροσθέτως, η Μητρική εταιρεία επίσης είναι σε προχωρημένο στάδιο εγγραφής Β' Προσημείωσης σε ακίνητο της στην Ξάνθη υπέρ της Τράπεζας Αττικής, που αφορά την μετατροπή υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου σε Μακροπρόθεσμο, με παράλληλη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του.

Αναφορικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχει συνάψει ο Όμιλος, ακολουθεί ανάλυση των τοκοχρεολυσίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη, με διακεκριμένη ανάλυση του κεφαλαίου που θα αποπληρωθεί και του χρεωστικού τόκου:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε ένα έτος (Κεφάλαιο)</b>	<b>311</b>	<b>282</b>	-	-
Τόκοι που αναλογούν	66	78	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμο Τοκοχρεολύσιο</b>	<b>378</b>	<b>360</b>	-	-
<b>Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε δύο με πέντε έτη (Κεφάλαιο)</b>	<b>1.509</b>	<b>1.397</b>	-	-
Τόκοι που αναλογούν	165	206	-	-
<b>Τοκοχρεολύσιο</b>	<b>1.674</b>	<b>1.603</b>	-	-
<b>Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο πέραν των πέντε ετών (κεφάλαιο)</b>	<b>627</b>	<b>1.053</b>	-	-
Τόκοι που αναλογούν	26	48	-	-
<b>Τοκοχρεολύσιο</b>	<b>652</b>	<b>1.101</b>	-	-
<b>Μακροπρόθεσμο Τοκοχρεολύσιο</b>	<b>2.327</b>	<b>2.704</b>	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.704</b>	<b>3.064</b>	-	-

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	6,72%	8,00%	9,2%	8,19%

Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	5,42%	5,80%	5,2%	5,80%
-------------------------------------	-------	-------	------	-------

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις πωλήσεις της μέσα από ένα δίκτυο μισθωμένων καταστημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων που για τους σκοπούς των Δ.Π.Χ.Α. θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις. Ακολουθώντας παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	6.609	12.295	397	639
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>6.609</b>	<b>12.295</b>	<b>397</b>	<b>639</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	27.141	57.806	1.751	2.590
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>27.141</b>	<b>57.806</b>	<b>1.751</b>	<b>2.590</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	28.423	71.565	2.117	3.695
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>28.423</b>	<b>71.565</b>	<b>2.117</b>	<b>3.695</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>55.564</b>	<b>129.371</b>	<b>3.868</b>	<b>6.285</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>62.174</b>	<b>141.666</b>	<b>4.264</b>	<b>6.924</b>

Η σημαντική μείωση που παρατηρείται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην επαναδιαπραγμάτευση των συμβάσεων ενοικίων, όπως και στη διακοπή λειτουργίας κάποιων καταστημάτων του υπο-ομίλου SPRIDER STORES.

#### 5.18. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις παρουσιάζονται στην § 5.13.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την εταιρεία 72 άτομα και για τον όμιλο 1.152 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 154 και 1.816 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 και 2011 έχουν ως κάτωθι:

Αναλογιστικές παραδοχές	2012	2011
Επιτόκιο	4,70%	5,20%
Αύξηση Μισθών	2,70%	3,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πίνακες Υπηρεσίας	EVK 2000	
Ημερομηνία Αποτίμησης	31/12/2012	31/12/2011
Μισθολογικό Όριο	NAI	
Μισθοί	14/12	

Το ποσοστό αποχωρήσεων (turnover), έχει ως εξής:

Προϋπηρεσία	TurnOver Rates
-------------	----------------

0-1	6%
1-5	4%
5-10	3%
10 και άνω	2%

Τέλος, οι προϋποθέσεις και ηλικίες συνταξιοδότησης είναι εκείνες που προβλέπει ο φορέας κύριας ασφάλισης και εξαρτώνται από το φύλο, τα έτη, και την κατηγορία του εργαζόμενου (παλιός ή νέος).

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	630	925	59	235
<b>Σύνολο</b>	<b>630</b>	<b>925</b>	<b>59</b>	<b>235</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (ενοποιημένη & ατομική) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(232)	426	(113)	66
<b>Σύνολο περιλαμβανομένου στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>(232)</b>	<b>426</b>	<b>(113)</b>	<b>66</b>

### 5.19. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων Συνεχιζόμενης Εκμετάλλευσης

#### • Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της χρήσης 2012 για τον όμιλο ανήλθε σε χιλ € 46.306 (2011: χιλ € 53.566), ενώ για την εταιρεία σε χιλ € 4.076 (2011: χιλ € 4.489).

Το ποσοστό μικτού κέρδους έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Ποσοστό μικτού κέρδους	43,76%	54,60%	20,89%	49,57%

#### • Λειτουργικές δαπάνες

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.994	24.642	1.379	1.659
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	(16)	(42)	(16)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.112	1.995	245	326
Παροχές τρίτων	17.512	23.605	686	706
Φόροι - τέλη	1.081	969	13	14
Διάφορα έξοδα	4.318	7.799	454	533
Αποσβέσεις	6.392	10.535	87	251
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>	<b>49.368</b>	<b>69.528</b>	<b>2.822</b>	<b>3.474</b>

Η μείωση των δαπανών προσωπικού της μητρικής εταιρείας στα έξοδα διάθεσης, οφείλεται κυρίως στην απασχόληση προσωπικού που την προηγούμενη χρονιά είχε απασχοληθεί στην παραγωγική δραστηριότητα.

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.685	3.108	272	471
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(28)	(10)	(28)	(11)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.619	1272	201	386
Παροχές τρίτων	691	1.066	96	122
Φόροι - τέλη	214	368	142	89

Διάφορα έξοδα	368	1.061	88	152
Αποσβέσεις	1.703	2.306	241	255
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>	<b>7.252</b>	<b>9.172</b>	<b>1.011</b>	<b>1.465</b>

Οι **δαπάνες ανάπτυξης** αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	125	216		-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-		-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8	3		-
Παροχές τρίτων	40	22		-
Φόροι - τέλη	-	-		-
Διάφορα έξοδα	26	43		-
Αποσβέσεις	2	1		-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>	<b>201</b>	<b>285</b>		-

Τα **Άλλα Έσοδα και Έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>				
<b>Άλλα έσοδα</b>				
Έσοδα ενοικίων	404	905	372	360
Εισπραττόμενες δαπάνες	-	257	-	-
Λοιπά έσοδα	1.180	405	5	22
Έσοδα από προμήθειες πωλήσεων εμπορευμάτων	2.561	598	-	-
Έσοδα από την αναγνώριση αποζημίωσης καταστραφέντων καταστημάτων	-	28	-	-
Έσοδα από την καταστροφή ασφαλισμένων παγίων	-	-	-	-
Έσοδα από την καταστροφή ασφαλισμένων αποθεμάτων	-	-	-	-
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	-	-	-	-
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	624	1.951	16	34
Κέρδη απο εκποίηση παγίων	-	-	-	-
Επιδότησεις	16	181	-	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	78	181	78	175
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	124	33	3	17
Εσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	102	183	102	70
<b>Σύνολο</b>	<b>5.091</b>	<b>4.722</b>	<b>576</b>	<b>678</b>
<b>Άλλα έξοδα</b>				
Διάφορα έξοδα	1.363	239	-	2
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	4.793	3.741	735	2.797
Διαγραφές απαιτήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	-	132	-	-
Ζημιές από καταστροφές ακατάλληλων αποθεμάτων	8.140	-	-	-
Ζημιές από απομείωση αξίας ακινήτων	247	-	247	-
Ζημιές από την καταστροφή ασφαλισμένων παγίων	-	-	-	-
Ζημιές από την καταστροφή ασφαλισμένων αποθεμάτων	-	-	-	-
Ελλείμματα ταμείου-κλοπές υπεξαίρεσεις	72	40	-	-
Καταπτώσεις εγγυήσεων/Ποινικών ρητρών	-	1	-	-
Φορολογικά & λοιπά πρόστιμα & προσυζητήσεις	536	193	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	856	1.937	-	-
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	75	659	75	81
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	504	212	493	68
<b>Σύνολο</b>	<b>16.587</b>	<b>6.885</b>	<b>1.549</b>	<b>2.947</b>

Το **καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)</b>				
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	1.364	1.999	378	409
Τόκοι Βραχ/σμων δανείων	2.492	1.431	210	410
Τόκοι Μακρ/σμων δανείων	425	221	425	221
Άλλα έξοδα	935	659	62	148
Τόκοι συμβάσεων leasing	75	103	-	-
Προεξοφλητικοί τόκοι	-	459	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.291</b>	<b>4.871</b>	<b>1.075</b>	<b>1.188</b>
Ποσά σε χιλ. €				
Τόκοι καταθέσεων	9	58	1	35
Έσοδα προεξόφλησης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	224	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	-	-	-	-
Άλλα Χρημ/κα έσοδα	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>233</b>	<b>58</b>	<b>1</b>	<b>35</b>

<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>5.058</b>	<b>4.812</b>	<b>1.074</b>	<b>1.153</b>
--	--------------	--------------	--------------	--------------

Τα κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση – καταστροφή παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ - ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΑΓΙΩΝ				
Κέρδη από εκποίηση-αποζημίωση καταστροφής παγίων	36	79	35	
Ζημιές από την εκποίηση παγίων	(176)	(49)	(174)	(1)
Ζημιές από την καταστροφή παγίων	(8.554)	(2.154)	(693)	
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.694)</b>	<b>(2.134)</b>	<b>(832)</b>	<b>(1)</b>

## 5.20. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Συμπληρωματικός Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	3.438	2.530	3.240	-488
Επίδραση στον αναβαλλόμενο φόρο λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-
Φόρος φορολογικού ελέγχου και ενδεχόμενοι φόροι	-	-	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>3.438</b>	<b>2.530</b>	<b>3.240</b>	<b>-488</b>

Σημειώνεται πως η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίστηκε με συντελεστή σε 20%.

## 5.21. Ανάλυση των κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος / (ζημία) που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ποσά σε χιλ. €	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(24.556)	(9.205)	(8974)	(23.121)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	71.683.906	71.683.906	71.683.906	71.683.906
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,3426)</b>	<b>(0,1284€)</b>	<b>(0,1252)</b>	<b>(0,3225€)</b>

ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ποσά σε χιλ. €	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(6.386)	(5.194)	(2621)	(5.457)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	71.683.906	71.683.906	71.683.906	71.683.906
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,0891)</b>	<b>(0,0725€)</b>	<b>(0,0366)</b>	<b>(0,0761€)</b>

## 5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιριών της εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή και εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική

βάση. Ο Όμιλος της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δε λήφθηκε.

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	252	1.210
Συγγενείς	512	2.659	0	2.298
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	54	898	512	-
<b>Σύνολο</b>	<b>566</b>	<b>3.557</b>	<b>764</b>	<b>3.508</b>
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	63	315
Συγγενείς	1.370	8.187	0	1.652
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	194	5.997	1.411	23
<b>Σύνολο</b>	<b>1.564</b>	<b>14.184</b>	<b>1.474</b>	<b>1.990</b>
<b>Εγγυήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	3.702	6.317	-	-
Συγγενείς	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.702</b>	<b>6.317</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	0	4
Συγγενείς	0	331	0	121
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	39	3.152	23	27
<b>Σύνολο</b>	<b>39</b>	<b>3.483</b>	<b>23</b>	<b>152</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2011</b>
Θυγατρικές	-	-	66	707
Συγγενείς	2.519	4.380	0	3.312
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	314	130	2.578	9
<b>Σύνολο</b>	<b>2.832</b>	<b>4.510</b>	<b>2.643</b>	<b>4.027</b>

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά. Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες που να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Παροχές στη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρείας κατά την έννοια του IAS 24.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Αμοιβές και ωφελήματα για Μέλη ΔΣ & Διευθυντικά Στελέχη	1.653	1.901	96	295
<b>Υποχρεώσεις προς Μέλη Δ.Σ. &amp; Διευθυντικά Στελέχη</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>14</b>
<b>Απαιτήσεις - προκαταβολές προς Μέλη ΔΣ &amp; Διευθυντικά Στελέχη</b>	<b>146</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

### 5.23. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2012	1/1- 31/12/2011
Ημερομίσθια, μισθοί, bonus	15.287	21.817	1.939	1.722
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.)	4.169	5.789	522	408

Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	74	182	-	-
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	1.026	176	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>20.556</b>	<b>27.965</b>	<b>2.461</b>	<b>2.130</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την εταιρεία 72 άτομα και για τον όμιλο 1.152 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 154 και 1.816 άτομα αντίστοιχα.

#### 5.24. Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία - Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Η εταιρεία έχει εγείρει αγωγές και διαταγές πληρωμής έναντι ΟΤΑ και ΝΠΔΔ συνολικού ύψους χιλ € 533. Οι αξιώσεις συνίστανται στην εκ μέρους των εν λόγω ΟΤΑ και ΝΠΔΔ μη εξόφληση του τιμήματος δημόσιων συμβάσεων για την προμήθεια ρουχισμού. Η ολοκλήρωση της εκτίμησης δυνατότητας δικαστικής επιδίωξης εκτιμάται εντός του 2013.

Πέρα των ανωτέρω, ο υπο-ομιλος έχει ασκήσει συνολικά δέκα εννέα (19) προσφυγές ενώπιον της διοικητικής δικαιοσύνης για πράξεις επιβολής προστίμων από δημόσιους φορείς σε βάρος της. Η δικάσιμος για τις περισσότερες από αυτές τις προσφυγές δεν έχει προσδιοριστεί ακόμα. Για την έκβαση των περισσότερων υποθέσεων δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την πορεία τους. Το σύνολο των προσφυγών αυτών ανέρχεται σε χιλ € 203.

Επιπλέον, βρίσκονται σε εξέλιξη δικαστικές υποθέσεις τρίτων κατά του Υπο-Ομίλου συνολικού ποσού € 1.999 χιλ, οι αποφάσεις των οποίων δεν μπορούν να προβλεφτούν.

Επιπροσθέτως, υφίσταται απαίτηση της εταιρίας και του υπο-ομίλου από ασφαλιστική εταιρία για αποζημίωση του ασφαλισμένου κεφαλαίου παγίων και αποθεμάτων. Πρέπει να ληφθεί υπόψη και η αποζημίωση που εκτιμάται, με τα έως τώρα δεδομένα, ότι θα λάβει η μητρική του υπο-ομίλου και για τη ζημία των εμπορευμάτων της που ασφαλιζονταν από τη συγγενή της εταιρεία «FASHION LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ». Η εταιρεία θα εγγράψει στα βιβλία της τα ποσά που θα της καταβληθούν ως αποζημίωση, όταν αυτά της γνωστοποιηθούν από τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Επισημαίνεται ότι η μητρική Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά μισθωτή της και ζητά έντοκα την καταβολή μισθωμάτων ποσού €30 χιλ. μηνιαίως από τον Φεβρουάριο του 2009 καθώς και την απόδοση της χρήσης των μισθίων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η αγωγή θα ευδοκιμήσει και το ποσό που θα επιδικαστεί θα ωφελήσει τα αποτελέσματα της χρήσης που θα ολοκληρωθεί η δικαστική διαδικασία.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
XATZHIΩANNOY A.B.E.E.	2007-2011
SPRIDER STORES AE	2009-2011
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ(ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	2000-2011
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	2006-2011
SPRIDER STORES LIMITED (CYPRUS)	2006-2011
METKO LTD	2005-2011
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	2005-2011

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τη χρήση 2011 η εταιρία και η θυγατρική της SPRIDER STORES AE είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Το γεγονός της πυρκαγιάς, που προκάλεσε την καταστροφή των βιβλίων και στοιχείων της εταιρίας, είχε ως αποτέλεσμα την αδυναμία ολοκλήρωσης του ελέγχου αυτού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογική νομοθεσίας, οι ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2011 και 2009-2011 για την εταιρία και την θυγατρική της αντίστοιχα, εκτιμάται πως θα εξεταστούν κατ εφαρμογή διατάξεων του

άρθρου 32 του νόμου 2238/1994, περί εξωλογιστικού προσδιορισμού του καθαρού εισοδήματος των εταιριών αυτών.

Οι προβλέψεις του εν λόγω άρθρου αναφέρουν μεταξύ άλλων πως το καθαρό εισόδημα προσδιορίζεται εξωλογιστικώς με πολλαπλασιασμό των ακαθάριστων εσόδων της επιχείρησης με ειδικούς, κατά γενικές κατηγορίες επιχειρήσεων, συντελεστές καθαρού κέρδους. Για κάθε κατηγορία επιχειρήσεων προβλέπεται ένας μοναδικός συντελεστής καθαρού κέρδους, ο οποίος εφαρμόζεται στα ακαθάριστα έσοδα. Οι μοναδικοί συντελεστές καθαρού κέρδους περιλαμβάνονται σε ειδικό πίνακα, ο οποίος καταρτίζεται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εξαιρετικά, σε περιπτώσεις μερικής ή ολικής καταστροφής της επιχείρησης και των βιβλίων και στοιχείων από πυρκαγιά, σεισμό, πλημμύρα ή θεομηνία, μπορεί να αναγνωρισθεί αρνητικός συντελεστής μέχρι ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί των ακαθάριστων εσόδων των ανέλεγκτων χρήσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, ανεξάρτητα από την κατηγορία βιβλίων, το σχετικό αίτημα της επιχείρησης κρίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 70, εφαρμοζομένων ανάλογα των οριζόμενων στις διατάξεις των παραγράφων 6, 7 και 8 του ίδιου άρθρου.

Οι δύο Εταιρείες αναμένεται να υπαχθούν, αυτεπαγγέλτα, σε τακτικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές και με την ληψη των αποτελεσμάτων του ελέγχου, προτιθενται να προσφύγουν στην εν λόγω επιτροπή και εκτιμούν πως θα τους αναγνωριστεί αρνητικός ή μειωμένος συντελεστής προσδιορισμού καθαρού κέρδους και για τον λόγο αυτό θεωρούν πως οι προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (παρ.5.13) που έχει διενεργήσει ο όμιλος κρίνονται επαρκείς.

Ηδη, από τον Δεκεμβριο του 2012, στη μητρική εταιρεία διενεργείται τακτικός Φορολογικός Έλεγχος από την αρμοδία Δ.Ο.Υ. το αποτέλεσμα του οποίου αναμένεται εντός του 2<sup>ου</sup> τριμήνου του 2013 και δεν μπορεί να προβλεφθεί επί του παρόντος.

#### 5.25. Δεσμεύσεις Λειτουργικής Μίσθωσης – Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και αποθήκες βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα ανανέωσης.

Ο όμιλος, προς το τέλος της τρέχουσας χρήσης, επαναδιαπραγματεύθηκε τις περισσότερες συμβάσεις ενοικίων με τους εκμισθωτές, πετυχαίνοντας σημαντικές μειώσεις που θα αποτυπωθούν στα αποτελέσματα των επομένων χρήσεων.

Ο Όμιλος επίσης εκμισθώνει κάποιες κτιριακές εγκαταστάσεις και μηχανήματα βάσει ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δικαιούται σε 3 μηνών προηγούμενη ανακοίνωση για τον τερματισμό των συμφωνιών αυτών. Οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2012 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	197	308	186	255
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>197</b>	<b>308</b>	<b>186</b>	<b>255</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	794	189	742	178
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>794</b>	<b>189</b>	<b>742</b>	<b>178</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	2.636	253	2.587	242
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>2.636</b>	<b>253</b>	<b>2.587</b>	<b>242</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>3.430</b>	<b>443</b>	<b>3.329</b>	<b>420</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>3.628</b>	<b>751</b>	<b>3.514</b>	<b>675</b>

Τέλος, όπως έχει ήδη αναφερθεί ανωτέρω, η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά μισθωτή της και ζητά έντοκα την καταβολή μισθωμάτων ποσού €30 χιλ. μηνιαίως από τον Φεβρουάριο του 2009. Η απαίτηση αυτή δεν έχει απεικονιστεί στον ανωτέρω πίνακα. Περισσότερα αναφέρονται στη σημείωση 5.24.

### 5.26. Ανάλυση Διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Οι διακοπόμενες δραστηριότητες για την Εταιρεία αφορούν τη σταδιακή διακοπή της παραγωγικής δραστηριότητας της μονάδας παραγωγής ενδυμάτων, κάλτσας και καλσόν στην Ξάνθη που αποφασίστηκε από το Δ.Σ. τον Φεβρουάριο του 2011, και για τον Όμιλο, εκτός του προαναφερθέντος, την πώληση κατά το 2012 των θυγατρικών εταιριών S&R GmbH και X' COLLECTION A.E., την πώληση κατά το 2011 της θυγατρικής της Εταιρίας EBPOKOMEPS LTD (η δραστηριότητα στη εταιρία αυτή θεωρείται διακοπείσα για την συγκριτική περίοδο 01/01-31/12/2011), την διακοπή λειτουργίας του μοναδικού καταστήματος στην Πολωνία της θυγατρικής SPRIDER STORES A.E. (η δραστηριότητα στη χώρα αυτή θεωρείται διακοπείσα για την συγκριτική περίοδο 01/01-31/12/2011).

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
<b>Ποσά σε χιλ. €</b>						
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>						
Πωλήσεις	81.936	117.983	9.721	25.350	91.656	143.333
Κόστος Πωληθέντων	(46.080)	(53.566)	(8.555)	(25.286)	(54.636)	(78.852)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>35.856</b>	<b>64.417</b>	<b>1.165</b>	<b>64</b>	<b>37.021</b>	<b>64.481</b>
Έξοδα Διάθεσης	(49.368)	(63.496)	(4.733)	(6.350)	(54.101)	(69.846)
Έξοδα Διοίκησης	(7.252)	(7.784)	(2.157)	(2.059)	(9.408)	(9.843)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης	(201)	(285)	-	-	(201)	(285)
Άλλα Έσοδα	5.091	3.957	939	1.902	6.030	5.859
Άλλα Έξοδα	(16.587)	(5.652)	(894)	(1.831)	(17.481)	(7.483)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(32.461)</b>	<b>(8.843)</b>	<b>(5.679)</b>	<b>(8.273)</b>	<b>(38.140)</b>	<b>(17.117)</b>
Κέρδη/ (ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων	(8.694)	(1.373)	(4.913)	(1.857)	(13.607)	(3.230)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(5.058)	(4.721)	(47)	(161)	(5.105)	(4.882)
Αποτελέσματα από θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες	197	(249)	(132)	2.409	65	2.160
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>(46.016)</b>	<b>(15.187)</b>	<b>(10.771)</b>	<b>(7.883)</b>	<b>(56.787)</b>	<b>(23.070)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.368)	(2.000)	(1.070)	(530)	(3.438)	(2.530)
<b>Κέρδη χρήσης</b>	<b>(48.384)</b>	<b>(17.187)</b>	<b>(11.841)</b>	<b>(8.413)</b>	<b>(60.226)</b>	<b>(25.600)</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
<b>Ποσά σε χιλ. €</b>						
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>						
Πωλήσεις	5.152	8.900	17	2.432	5.168	11.332
Κόστος Πωληθέντων	(4.076)	(4.489)	(153)	(6.332)	(4.229)	(10.821)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.076</b>	<b>4.411</b>	<b>(136)</b>	<b>(3.900)</b>	<b>940</b>	<b>511</b>
Έξοδα Διάθεσης	(2.822)	(3.474)	(169)	(290)	(2.991)	(3.764)
Έξοδα Διοίκησης	(1.011)	(1.465)	(1.089)	(661)	(2.100)	(2.125)
Άλλα Έσοδα	576	678	528	993	1.104	1.671
Άλλα Έξοδα	(1.549)	(2.947)	(395)	(593)	(1.944)	(3.540)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.796)</b>	<b>(1.261)</b>	<b>(4.451)</b>	<b>(4.991)</b>	<b>(7.247)</b>
Κέρδη/ (ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων	(832)	(1)	(151)	(1.097)	(983)	(1.098)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(1.074)	(1.153)	(7)	(70)	(1.081)	(1.223)
Αποτελέσματα από θυγατρικές/συγγενείς εταιρείες	(1.169)	(19.498)	(132)	-	(1.300)	(19.498)
Έσοδα από μερίσματα θυγατρικής					-	-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>	<b>(6.804)</b>	<b>(23.449)</b>	<b>(1.552)</b>	<b>(5.618)</b>	<b>(8.355)</b>	<b>(29.066)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.171)	327	(1.069)	161	(3.240)	488
<b>Κέρδη χρήσης</b>	<b>(8.974)</b>	<b>(23.121)</b>	<b>(2.621)</b>	<b>(5.457)</b>	<b>(11.595)</b>	<b>(28.578)</b>

### 5.27. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	29.405	23.105	13.990	7.690
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)	3.702	6.317	-	-
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	2.303	1.947	440	441
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	969	1.429	109	149
Εγγυητικές επιστολές λήψης προκαταβολών	-	-	-	-
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχών	-	-	-	-
Ενέγγυες πιστώσεις	730	19.286	191	780
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>37.108</b>	<b>52.084</b>	<b>14.730</b>	<b>9.060</b>

Η Μητρική εταιρία έχει δώσει ως εγγύηση μακροπρόθεσμης τραπεζικής χορήγησης 6.500.000 μετοχές της θυγατρικής εταιρίας Sprider Stores A.E..

## 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ο όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος χρησιμοποιεί, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τη διεύθυνση Treasury του Ομίλου. Η διαδικασία που θα ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η διεύθυνση Treasury του ομίλου συνάπτει flexible forwards με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό της εταιρείας.

Σε επίπεδο εταιρείας αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις ταμιακών ροών για συγκεκριμένες υποχρεώσεις ή μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, κυρίως με το Ρουμάνικο RON. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2012		2011	
	US\$	RON	US\$	RON
Ονομαστικά ποσά				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	1.128	14	2.442

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3.238)	(5.115)	(7.866)	(3.257)
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>(3.238)</b>	<b>(3.987)</b>	<b>(7.852)</b>	<b>(815)</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(171)	-	-
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>-</b>	<b>(171)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου, Ευρώ /Ron.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2012 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 0,70% (2011: 4,17%) και Ευρώ/Ron της τάξεως 3,15% (2011: 1,95%). Τα ποσοστά αυτά βασίστηκαν στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 3 μηνών από τη λήξη της κάθε χρήσης, για τα νομίσματα αυτά. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς και λαμβάνει επίσης υπόψη τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης σε ξένο νόμισμα (\$).

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2012		2011	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	23	127	314	16
Καθαρή θέση	18	107	252	13

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2012		2011	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(23)	(135)	(342)	(16)
Καθαρή θέση	(18)	(113)	(274)	(14)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

## 6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του προ φόρων αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1.5% ή -1.5% (2011: +/- 1,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία πιο λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες ασταθείς συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	2012		2011	
	1,50%	-1,50%	1,50%	-1,50%
Αποτέλεσμα χρήσης	-997	997	-924	924
Καθαρή θέση	-997	997	-924	924

## 6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				

Βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		156	-	27
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	4.459	4.775	297	235
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13.092	18.933	3.656	7.617
<b>Σύνολο</b>	<b>17.551</b>	<b>23.865</b>	<b>3.953</b>	<b>7.880</b>

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μέρος των οποίων έχουν απομειωθεί, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους και έχει διενεργήσει απομειώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν θεωρείται ουσιώδης.

#### 6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για τον Όμιλο την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	4.491	26.550	2.700	-
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	445	352	2.811	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	31.700	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	156	156	1.509	627
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	7.627	5.883	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.612	5.530	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>57.030</b>	<b>38.471</b>	<b>7.020</b>	<b>627</b>

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2011			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	3.431	1.104	6.848	-
Ομολογιακό Δάνειο	1.200	25.000	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21.061	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	141	141	1.397	1.053
Εμπορικές Υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.017	7.611	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.040</b>	<b>3.199</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>56.890</b>	<b>37.055</b>	<b>8.245</b>	<b>1.053</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την Εταιρία την 31η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά Δάνεια	3.291	1.550	2.700	-
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	445	352	2.811	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.794	-	-	-

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	776	1.811	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.213	433	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.519</b>	<b>4.146</b>	<b>5.511</b>	<b>-</b>

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2011			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	3.431	1.104	6.848	
Ομολογιακό Δάνειο				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.491			
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές Υποχρεώσεις	926	2.160		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.687	422		
<b>Σύνολο</b>	<b>10.534</b>	<b>3.686</b>	<b>6.848</b>	<b>-</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2012 ανήλθε σε χιλ € 71.498 και χιλ € 15.943 αντίστοιχα και αφορά σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

### 7. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-		-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.020	18.933	3.656	7.617
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	4.467	4.775	297	235
<b>Σύνολο</b>	<b>17.487</b>	<b>23.708</b>	<b>3.953</b>	<b>7.852</b>

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.647	9.299	5.511	6.848
<b>Σύνολο</b>	<b>7.647</b>	<b>9.299</b>	<b>5.511</b>	<b>6.848</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	63.851	52.080	10.432	9.027
<b>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα</b>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προοριζόμενες για εμπορική εκμετάλλευση (Αντιστάθμιση ταμειακών ροών )		-		
<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	39.891	41.357	4.232	5.354
<b>Σύνολο</b>	<b>103.741</b>	<b>93.436</b>	<b>14.665</b>	<b>14,381</b>

### 8. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(14.114)	46.678
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης		
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.467	4.775
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>(9.647)</b>	<b>41.903</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(14.114)	46.678
Πλέον: Δάνεια	71.498	61.379
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>57.384</b>	<b>108.057</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο απασχολούμενου κεφάλαιο</b>	<b>-1,6/10</b>	<b>4/10</b>

Μεσοπρόθεσμος στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου, και μέχρι την αναστροφή του αρνητικού κλίματος είναι να βελτιώσει τον ανωτέρω δείκτη.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

## 9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την λήξη της χρήσης και πιο συγκεκριμένα την 8η Ιανουαρίου 2013, η Εταιρία και ο Υπο-Όμιλος υπέβαλαν ενώπιον του αρμοδίου Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση υπαγωγής τους στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επομ. του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Η υποβολή της αίτησης κατέστη αναγκαία για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας της Εταιρίας και του Υπο-Όμιλου, την εξασφάλιση των συμφερόντων των εργαζομένων τους και την προστασία τους έναντι των πιστωτών της.

Ως δικόσιμος συζήτηση στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αίτηση υπαγωγής της Εταιρίας ορίστηκε αρχικώς η 25η Φεβρουαρίου 2013 ενώ ελήφθη προσωρινή διαταγή με την οποία απαγορεύονται τα μέτρα ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης. Μετά από αναβολή, η συζήτηση έλαβε χώρα την Δευτέρα, 11 Μαρτίου 2013 και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης αποφάσισε την συνέχιση της προστασίας που προκύπτει από την προσωρινή διαταγή που έχει ήδη λάβει η Εταιρία, με την οποία απαγορεύονται τα μέτρα ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης, μέχρι την λήψη οριστικής απόφασης.

Την 01/03/2013 επιδόθηκε στην Εταιρία Έκθεση Ελέγχου του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία αφορούσε διενεργηθέντα έλεγχο σε επένδυση που υλοποίησε η συνδεδεμένη εταιρία του Υπο-Όμιλου, FASHION LOGISTICS A.E. και η οποία χρηματοδοτήθηκε μέσω αναπτυξιακού νόμου, με επιχορήγηση € 2.045 χιλ. Καταλήγοντας η έκθεση ελέγχου προτείνει δημοσιονομική διορθωση ίση με το υψος της καταβληθείσας επιχορήγησης.

Την 17/01/2013 μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. ο κ. Βασίλειος Καρέλλας, Διευθύνων Σύμβουλος ανέλαβε και τα καθήκοντα του Προέδρου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος κ. Αθανασίου Χατζηγιάννου.

Η Μητρική εταιρεία επίσης είναι σε προχωρημένο στάδιο εγγραφής Β' Προσημείωσης σε ακίνητο της στην Ξανθή υπέρ της Τράπεζας Αττικής, που αφορά την μετατροπή υφιστάμενου Ομολογιακού Δανείου σε Μακροπρόθεσμο, με παράλληλη τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του.

Με την από 10/01/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. οι μετοχές της Εταιρίας και του Υπό-ομιλου SPRIDER STORES AE. διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης. Η απόφαση αυτή ελήφθη, μετά την γνωστοποίηση προς το επενδυτικό κοινό της αιτήσης της Εταιρείας και του Υπο-Όμιλου περί υπαγωγής

τους στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επομ. του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Τέλος, μέχρι την δημοσιοποίηση της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 2012, ο Υπο-Όμιλος συνέχισε την αναδιάρθρωση των δικτύου πωλήσεων και προχώρησε στο κλείσιμο επιπλέον είκοσι τεσσάρων (24) καταστημάτων, τα οποία στο σύνολό τους βρίσκονταν στην Ελλάδα. Συνεπώς, το δίκτυο καταστημάτων του Υπο-Όμιλου αριθμεί πλέον εξήντα οκτώ σημεία πώλησης (68), εκ των οποίων πενήντα τέσσερα (54) στην Ελλάδα, εννέα (9) καταστήματα στην Ρουμανία και πέντε (5) στην Βουλγαρία.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2013**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το Μέλος Δ.Σ.**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Βασίλειος Καρέλλας  
ΑΔΤ ΑΗ688498**

**Νικόλαος Βαρσάμης  
ΑΔΤ ΑΙ749969**

**Δημήτριος Παπαδόπουλος  
ΑΔΤ Χ 026506  
ΑΡ. ΑΔ. Α΄ΤΑΞΗΣ 19940**



## ΣΤ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ</b>		
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.	4/12/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.	4/12/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
IR RELEASE ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2012	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2012 ΈΩΣ 30/09/2012	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	2/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	1/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	29/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	29/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	29/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	4/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	4/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	10/9/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)	31/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	31/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)	23/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/03/2012	19/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	2/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	2/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
IR RELEASE ΠΡΩΤΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2012	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
IR RELEASE ΧΡΗΣΗΣ 2011	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011	5/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)	24/5/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	7/5/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	7/5/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	17/4/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΒΟΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011	17/4/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	17/4/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3: ΠΡΟΕΚΛΗΨΕΙΣ</b>		
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	4/10/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	7/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	7/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	17/4/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6: ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ Ν. 3556</b>		
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	27/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	31/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	31/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	29/11/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	31/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	30/8/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	19/7/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	29/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ PDF	8/6/2012	<a href="http://www.athex.gr">www.athex.gr</a>

## **Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).