

ENVITEC A.E.



ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

**Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2013**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	13
III. Κατάσταση οικονομικής θέσης	14
IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου.....	15
V. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Μητρικής Εταιρείας.....	16
VI. Κατάσταση ταμειακών ροών.....	17
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	18
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	18
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	18
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	19
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	19
3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	19
3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	24
3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
3.4. Ενοποίηση.....	25
3.5. Δομή του Ομίλου.....	28
3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	29
3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	30
3.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	30
3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	31
3.12. Κόστος Δανεισμού.....	31
3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα	31
3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση	33
3.15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	34
3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	34
3.17. Παροχές στο προσωπικό	36
3.18. Επιχορηγήσεις.....	36
3.19. Προβλέψεις.....	36
3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	37
3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	38
3.22. Μισθώσεις.....	39
3.23. Διανομή μερισμάτων	40
3.24. Κέρδη ανά μετοχή.....	40
3.25. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής.....	40
4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου	44



5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	45
5.1.	Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις	45
5.2.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	47
5.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές	47
5.4.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες.....	48
5.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	49
5.6.	Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	49
5.7.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	50
5.8.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	51
5.9.	Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	51
5.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	51
5.11.	Μετοχικό Κεφάλαιο	52
5.12.	Αποθεματικά.....	52
5.13.	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	53
5.14.	Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	54
5.15.	Προβλέψεις.....	55
5.16.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	55
5.17.	Επιδοτήσεις.....	55
5.18.	Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις.....	55
5.19.	Δανειακές υποχρεώσεις	56
5.20.	Λοιπές υποχρεώσεις	56
5.21.	Κόστος πωληθέντων	57
5.22.	Έξοδα διοίκησης	58
5.23.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	58
5.24.	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	58
5.25.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	58
5.26.	Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος.....	58
5.27.	Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή.....	59
5.28.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	59
5.29.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	59
5.30.	Παροχές στο προσωπικό	60
	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	61



Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας από τις σελίδες 1 έως και 62 , εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31/8/2013 .

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Δρακόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050402

Π. Καλογερόπουλος
Α.Δ.Τ. Σ 059724

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡΗΣ
Αριθμός Αδείας Α΄ Τάξεως: 21251

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ENVITEC:

1. Χρήστος Δρακόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παναγιώτης Καλογερόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Α.Ε. ENVITEC για το εξάμηνο 1/1/2013 έως 30/06/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και
- β. Η συνημμένη Έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 31 Αυγούστου 2013

Χρήστος Δρακόπουλος

Παναγιώτης Καλογερόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος



I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας Envitec A.E., σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, του εξαμήνου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2013.

Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού ανήλθαν σε 23.394.953 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 27.391.532 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 14,59%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 53.409.690 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 57.846.240 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 7,67%.

Η **Καθαρή Θέση μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας** διαμορφώθηκε σε 29.257.491 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 29.140.075 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 0,40%. Η αύξηση οφείλεται στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 23.352.283 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 27.930.666 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 16,39%.

Στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 5.211.105 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 5.433.826 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 4,10%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε 1.799.600 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 2.752.651 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 34,62%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε 1.060.517 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 2.062.511 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 48,58%.



Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 488.779 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 821.700 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 40,52%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε 812.989 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 1.345.302 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 39,57%.

Τα **Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε 160.721 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 1.021.586 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 84,27%.

Στοιχεία του Μητρικού Ισολογισμού

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν σε 16.101.570 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 19.926.390 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 19,19%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 31.888.478 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 35.508.411 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 10,19%.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε 25.490.841 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 25.811.933 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 1,24%.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 6.397.638 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 9.696.477 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 34,02%.

Στοιχεία των Αποτελεσμάτων της Μητρικής εταιρείας

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 2.155.073 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 2.912.640 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 26,01%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε (113.683) € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 642.755 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 117,69%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε (152.037) € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 602.240 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 125,25%.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 141.224 € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 392.008 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 63,97%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε (80.416) € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 297.029 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 127,07%.



Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε (302.205) € για το α' εξάμηνο του 2013, έναντι 178.706 € για το α' εξάμηνο του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 269,11%.

Αριθμοδείκτες Ομίλου και Μητρικής εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	43,80%	47,35%	50,49%	56,12%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	128,71%	107,11%	398,44%	266,20%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	140,43%	135,65%	5785,05%	5735,47%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	274,98%	208,15%	272,36%	215,91%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	63,63%	51,96%	63,28%	53,69%
B. Αποδόσεις και Αποδοτικότητα				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	3,08%	18,80%	-14,02%	6,14%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως / Ίδια κεφάλαια	0,53%	4,50%	-0,32%	1,15%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	48,42%	43,85%	32,93%	33,27%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	93,86%	78,08%	49,09%	49,86%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	17,34%	18,16%	8,45%	11,28%

Προοπτικές για το 2013

Οι προοπτικές της εταιρείας για το τρέχον έτος εξελίσσονται και διαβλέπονται θετικές όμως το κλίμα επηρεάζεται από την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας. Το 2013 είναι έτος που συνεχίζεται η υλοποίηση του Δ' ΚΠΣ με σοβαρή συμμετοχή σε αυτό των περιβαλλοντικών υποδομών. Παράλληλα είναι πλέον ώριμη η υλοποίηση περιβαλλοντικών έργων με ΣΔΙΤ. Στον τομέα δε της ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ) οι σχετικές προοπτικές είναι πολύ θετικές, καθώς υπάρχουν συγκεκριμένοι Εθνικοί και Κοινοτικοί στόχοι.

Η εταιρεία αναμένει αποτελέσματα δημοπρασιών περιβαλλοντικών έργων που έχει συμμετάσχει. Προετοιμάζει δε την συμμετοχή της σε επόμενους διαγωνισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Συνεχίζει δε την εκτέλεση υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής και διαχείρισης περιβαλλοντικών έργων στην Ελλάδα και στην Κύπρο.



Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

ε) Κεφαλαιακός κίνδυνος

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου και της εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα .

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος



πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Ο Όμιλος και η εταιρεία καταχωρούν πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή τους για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο και την εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησής της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν ως πολιτική να μην παρέχουν χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα



θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου και της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε κεφάλαιο κίνησης, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε ομολογιακά δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου τα ομολογιακά δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο αλλά η διοίκηση έχει αντισταθμίσει τον εν λόγω κίνδυνο με συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου ή συμβόλαια μέγιστου επιτοκίου, βλέπε και παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

ε) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους .

Ο Όμιλος δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιώδη προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές (καθυστερήσεις) στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεση τους. Παρόλο που η εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Κύκλος Εργασιών	4	5.211.105	5.433.826	2.155.073	2.912.640
Κόστος Πωληθέντων	5.21	(2.688.112)	(3.051.305)	(1.445.494)	(1.943.510)
Μικτό Αποτέλεσμα		2.522.992	2.382.521	709.579	969.130
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσας	5.23	185.728	141.359	992	1.057
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.22	(1.644.665)	(442.593)	(860.774)	(349.191)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.24	(3.538)	(18.776)	(1.833)	(18.757)
Αποτελεσμα προ Φόρων					
Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.060.517	2.062.511	(152.037)	602.240
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(488.779)	(821.700)	(141.224)	(392.008)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.25	241.252	104.492	212.845	86.797
Αποτελέσματα Προ Φόρων		812.989	1.345.302	(80.416)	297.029
Έξοδο φόρου	5.26	(652.269)	(323.716)	(221.789)	(118.323)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		160.721	1.021.586	(302.205)	178.706
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		136.303	983.995	(302.205)	178.706
Δικαιώματα μειοψηφίας		24.417	37.591	0	0
Μεταβολές από αποτίμηση μετοχών		(18.887)	(609)	(18.887)	(609)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		141.833	1.020.977	(321.093)	178.096
Μετόχους της μητρικής		117.416	983.385	(321.093)	178.096
Δικαιώματα μειοψηφίας		24.417	37.591	0	0
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	5.27	0,0143	0,1029	(0,0324)	0,0180
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή σε μετόχους μητρικής		0,0118	0,0991	(0,0324)	0,0180



III. Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	21.207.516	21.854.923	243.763	252.112
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	193.699	193.699	193.699	193.699
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.1	3.171	4.229	3.171	4.229
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0	0	7.961.206	7.961.206
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5.4	8.384.071	8.101.515	7.221.297	6.964.744
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.5	82.697	82.697	45.012	45.012
Πώληση Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς					
Πώληση	5.6	118.761	13.298	118.761	13.298
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	24.821	204.346	0	147.720
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		30.014.737	30.454.708	15.786.909	15.582.020
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.8	10.717.839	16.741.570	9.621.970	14.525.821
Λοιπές Απαιτήσεις	5.9	7.321.262	5.792.589	4.232.736	5.103.619
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.10	5.355.852	4.857.372	2.246.863	296.951
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		23.394.953	27.391.532	16.101.570	19.926.390
Σύνολο Ενεργητικού		53.409.690	57.846.240	31.888.478	35.508.411
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.11	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Αποθεματικά	5.12	7.562.147	7.454.700	6.040.094	6.009.209
Κέρδη (Ζημιές) Εις Νέο		15.743.344	15.733.375	13.498.746	13.850.724
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		29.257.491	29.140.075	25.490.841	25.811.933
Δικαιώματα Μειοψηφίας		799.916	775.499	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.057.407	29.915.574	25.490.841	25.811.933
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.13	9.006.445	9.006.445	300.070	300.070
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	229.829	156.509	22.638	4.382
Προβλέψεις	5.15	236.341	236.341	144.370	144.370
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	5.16	18.767	18.767	18.767	18.767
Επιδότησεις	5.17	5.352.954	5.352.954	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.844.336	14.771.016	485.845	467.589
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	5.18	1.208.404	2.325.445	937.962	1.104.773
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.19	3.249.710	6.317.246	2.401.045	4.608.746
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.20	4.049.833	4.516.958	2.572.786	3.515.369
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.507.946	13.159.650	5.911.793	9.228.889
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		53.409.690	57.846.240	31.888.478	35.508.411



IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου

01/01/2013 ΕΩΣ 30/06/2013						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειωψφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2013	5.952.000	7.454.700	15.733.375	29.140.075	775.499	29.915.574
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(18.887)	136.303	117.416	24.417	141.833
Αποθεματικά		126.334	(126.334)	0		0
Υπόλοιπο 30/06/2013	5.952.000	7.562.147	15.743.344	29.257.491	799.916	30.057.407

01/01/2012 ΕΩΣ 30/06/2012						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειωψφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2012	5.952.000	7.347.585	13.104.295	26.403.880	686.272	27.090.152
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(609)	984.012	983.402	37.591	1.020.994
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		101.576	(101.576)	0		0
Υπόλοιπο 30/06/2012	5.952.000	7.448.552	13.986.730	27.387.283	723.863	28.111.146



V. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Μητρικής Εταιρείας

01/01 ΕΩΣ 30/06/2013

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2013	5.952.000	6.009.209	13.850.724	25.811.933
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(18.887)	(302.205)	(321.093)
Αποθεματικό		49.773	(49.773)	0
Υπόλοιπο 30/06/2013	5.952.000	6.040.094	13.498.746	25.490.841

01/01 ΕΩΣ 30/06/2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2012	5.952.000	5.960.133	12.881.397	24.793.530
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(609)	178.706	178.096
Αποθεματικό		43.537	(43.537)	0
Υπόλοιπο 30/06/2012	5.952.000	6.003.061	13.016.566	24.971.627



VI. Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	812.989	1.345.302	(80.416)	297.029
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	739.083	690.140	38.354	40.515
Προβλέψεις	(880.840)	370.656	(260.103)	324.901
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(523.808)	(104.492)	(469.398)	133.261
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	488.779	821.700	141.224	177.488
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.155.501	(1.109.191)	5.561.385	3.185.898
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.755.365)	(426.518)	(541.638)	(2.743.346)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(331.675)	(681.625)	(54.409)	(134.257)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.828)	(233.315)	0	(172.802)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.696.838	672.657	4.334.998	1.108.687
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(124.351)	0	(124.351)	(1.950)
(Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(90.618)	(1.513.170)	(28.946)	(68.770)
Τόκοι εισπραχθέντες	241.252	104.492	62.727	50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	26.283	(1.408.679)	(90.570)	(70.670)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(3.224.641)	(828.141)	(2.294.516)	(17.856)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(378)	0	(378)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.224.641)	(828.519)	(2.294.516)	(18.234)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	498.480	(1.564.540)	1.949.912	1.019.783
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.857.372	5.043.299	296.951	296.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.355.852	3.478.759	2.246.863	1.316.734



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Envitec A.E. είναι η μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1991 στην Αθήνα και σήμερα είναι εγκαταστημένη σε εγκαταστάσεις στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Αγίου Ιωάννου αρ. 12-14, Τ.Κ. 15233, όπου και η έδρα της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία Envitec A.E. διαθέτει τεχνογνωσία και εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, κατασκευής και λειτουργίας έργων περιβάλλοντος. Δραστηριοποιείται τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό, εκτελώντας σημαντικά έργα στον Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα. Σημαντικές επενδύσεις σε έρευνα, τεχνολογία και ανθρώπινο δυναμικό, χαρακτηρίζουν την πορεία της εταιρείας από την ίδρυση και λειτουργία της μέχρι σήμερα. Ειδικότερα η Envitec αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή έργων Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων, Επεξεργασίας Βιομηχανικών Αποβλήτων, Επεξεργασίας Νερού και Στερεών Αποβλήτων, Έργα Βιοτεχνολογικών Εφαρμογών, Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (Βιομάζας - Βιοαερίου - Αιολικής Ενέργειας).

Είναι η leader κατασκευάστρια εταιρεία των τριών πρώτων Εργοστασίων Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας (MBT) δημοτικών απορριμμάτων στην Ελλάδα: Δυτ. Αττικής, Νομού Χανίων, Δήμου Καλαμάτας. Το εργοστάσιο της Δ. Αττικής, αποτελεί κορυφαίο έργο, από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, στον τομέα της διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων του λεκανοπεδίου Αττικής. Αφορά σε ολοκληρωμένη λύση επεξεργασίας και διάθεσης στερεών δημοτικών αποβλήτων. Παραγόμενα προϊόντα: Καύσιμο / RDF, φυτόχωμα / Compost, σιδηρούχα και αλουμινούχα υλικά. Το εργοστάσιο Ανακύκλωσης - Κομποστοποίησης Απορριμμάτων και Χ.Υ.Τ.Υ. του Νομού Χανίων, αποτέλεσε τη βάση για την οριστική λύση στην διαχείριση των απορριμμάτων του Ν. Χανίων. Η εταιρεία εκτελεί επίσης και την περιβαλλοντική αποκατάσταση της χαράδρας του Κουρουπητού.

Η Envitec, έπειτα από επισταμένη έρευνα και με τη χρήση και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, εφαρμόζει το νέο Σύστημα Επεξεργασίας Λυμάτων και Παραγωγής Νερού Άρδευσης BioBlock® κατάλληλο για τη διαχείριση οικιακών, γεωργικών και οργανικών βιομηχανικών λυμάτων. Έχει πολύ υψηλές αποδόσεις, ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας, μικρό λειτουργικό κόστος, είναι κλειστό και καταλαμβάνει πολύ μικρή έκταση.

Η εταιρεία αναπτύσσει κοινή επιχειρηματική δραστηριότητα με φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την κατασκευή και λειτουργία / διαχείριση έργων στους παραπάνω τομείς, σε συνεργασία και με Τράπεζες.



Η εταιρεία επίσης υλοποιεί ολοκληρωμένα σχέδια Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, όπως αξιοποίησης βιοαερίου, βιομάζας και αιολικής ενέργειας.

Η Envitec A.E. είναι εγγεγραμμένη στην 5η τάξη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του εξαμήνου που έληξε την 30/06/2013 είναι αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 έως 3.23.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Envitec A.E. την 30^η Ιουνίου 2013 που καλύπτουν το Α εξάμηνο της χρήσης του 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30 Ιουνίου 2013.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή



μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν από-αναγνωριστεί εξολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν από-αναγνωριστεί εξολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις



υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην



κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολο τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτορευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολο του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα



τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως



επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών .



3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών τεχνικών έργων διαχείρισης αποβλήτων και συναφών υπηρεσιών και τον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

3.4. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι



λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της. Η ενοποίηση των εταιρειών αυτών γίνεται στο μέτρο κατά το οποίο τα μεγέθη τους κρίνονται σημαντικά σε σχέση με τον όμιλο και η σχέση μεταξύ του κόστους της ενοποίησης και του οφέλους που θα προκύψει για τους χρήστες των πληροφοριών είναι τέτοια που επιβάλλει την ενοποίηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση,



δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιο του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματα της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.



3.5. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2013 και την 31/12/2012 έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ						
α/α	Εταιρεία / Κοινοπραξία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Συμμετοχής 30/06/2013	% Συμμετοχής 31/12/2012	Έδρα	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	Envitec A.E.	Μητρική	---	---	Ελλάδα	2010 & 2012
2	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	Ολική	99,00%	99,00%	Ελλάδα	2007-2010 & 2012
3	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	Ολική	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2010 & 2012
4	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	Ολική	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2007-2010 & 2012
5	Saniprime Α.Ε.	Ολική	90,00%	90,00%	Ελλάδα	2010 & 2012
6	Envitec (Cyprus) Ltd	Ολική	100,00%	100,00%	Κύπρος	2011-2012
7	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	75,00%	75,00%	Ελλάδα	2007-2012
8	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - SANIPRIME	Καθαρής Θέσης	100,00%	100,00%	Ελλάδα	2010-2012
9	Envitec Α.Ε. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	Καθαρής Θέσης	65,00%	65,00%	Ελλάδα	2006-2012
10	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	Καθαρής Θέσης	49,85%	49,85%	Ελλάδα	2011-2012
11	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2012
12	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2012
13	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	80,00%	80,00%	Ελλάδα	2003-2012
14	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιτιάκος Α.Β.Ε.Ε.	Καθαρής Θέσης	70,00%	70,00%	Ελλάδα	2001-2012
15	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	55,81%	55,81%	Ελλάδα	2003-2012
16	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2005-2012
17	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2012
18	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2012
19	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2001-2012
20	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Euricom Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	45,00%	45,00%	Ελλάδα	2001-2012
21	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2012
22	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2012
23	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	35,00%	35,00%	Ελλάδα	2003-2012
24	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	Καθαρής Θέσης	32,50%	32,50%	Ελλάδα	2004-2012
25	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	Καθαρής Θέσης	30,00%	30,00%	Ελλάδα	2003-2012
26	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Λιμενική Α.Ε.	Καθαρής Θέσης		50,00%	Ελλάδα	



3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές (όταν αυτές υπάρχουν) σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός Φωτ/κών Πάρκων	20 έτη
Αυτοκίνητα	3-7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.



Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 5 έτη.

Η εταιρεία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία να αποσβένονται συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα



αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.12. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται εκτός αν κεφαλαιοποιείται για να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου όταν συντρέχει περίπτωση ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:



- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.



Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων διαπραγματεύσιμων σε οργανωμένες αγορές και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτίμα αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση

Η οικονομική οντότητα θα κατατάσσει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση.

Για να συμβεί αυτό, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάστασή του, μόνο βάσει όρων που είναι συνήθεις και καθιερωμένοι για την πώληση τέτοιων περιουσιακών στοιχείων (ή ομάδων διάθεσης) και η πώληση πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να είναι η πώληση πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της διοίκησης πρέπει να έχει δεσμευτεί σε πρόγραμμα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης ενός αγοραστή. Επιπροσθέτως, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης, η πώληση θα πρέπει να αναμένεται να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της κατάταξης και οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του προγράμματος θα πρέπει να υποδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανό να γίνουν σημαντικές μεταβολές στο πρόγραμμα ή να ανακληθεί.

Η οικονομική οντότητα θα επιμετρά ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά τα κόστη της πώλησής τους.



Η οικονομική οντότητα θα γνωστοποιεί ένα ενιαίο κονδύλι στην όψη της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που περιλαμβάνει το σύνολο του μετά φόρων κέρδους ή ζημίας των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Η οικονομική οντότητα θα παρουσιάζει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο που κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση διακεκριμένα από άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Οι υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση θα παρουσιάζονται διακεκριμένα από άλλες υποχρεώσεις στον ισολογισμό. Εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις δεν θα συμψηφίζονται ώστε να παρουσιάζονται ως ένα ενιαίο ποσό.

3.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Για τη Μητρική Εταιρία και τις θυγατρικές ανώνυμες εταιρείες, εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2011 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2011. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, το οικονομικό έτος που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2011 της Μητρικής Εταιρίας θεωρείται τελικό από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοχτώ μηνών από την υποβολή του "Φορολογικού Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης" στο Υπουργείο Οικονομικών.



Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την Nexia Eurostatus A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20, Ν3198/55 αλλά και την φορολογική νομοθεσία ΒΔ 16/20 και ΝΔ 3026/54) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητο βάση αναλογιστικής μελέτης.

3.18. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται στο κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

3.19. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν



οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του., βλέπε Κατασκευαστικά συμβόλαια.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση τυχόν παρασχεθείσας έκπτωσης όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.



3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες



συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές υποχρεώσεις.

3.22. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.



3.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

3.25. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Η εταιρεία από 1/1/2013 εφαρμόζει το IFRS 11 σύμφωνα με το οποίο οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες ενοποιούνται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Για λόγους συγκρισιμότητας οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου όσο και της εταιρείας της προηγούμενης περιόδου έχουν προσαρμοστεί αναλόγως. Κατωτέρω παραθέτουμε τις καταστάσεις όπως είχαν δημοσιευτεί και όπως τροποποιήθηκαν.



Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 31/12/2012	Ν'ΕΟ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ 31/12/2012
Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	22.045.543	21.854.923
Επενδύσεις σε ακίνητα	193.699	193.699
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.229	4.229
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	34.456	8.101.515
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	82.697	82.697
Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	13.298	13.298
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	429.587	204.346
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	22.803.510	30.454.708
Απόθέματα	227	
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	27.298.018	16.741.570
Λοιπές Απαιτήσεις	9.626.233	5.792.589
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.492.556	4.857.372
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	42.417.034	27.391.532
Σύνολο Ενεργητικού	65.220.544	57.846.240
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.952.000	5.952.000
Αποθεματικά	7.454.700	7.454.700
Κέρδη (Ζημιές) Εις Νέο	15.732.056	15.733.375
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	29.138.756	29.140.075
Δικαιώματα Μειοψηφίας	775.499	775.499
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.914.255	29.915.574
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	9.006.445	9.006.445
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	156.509	156.509
Προβλέψεις	240.260	236.341
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	18.767	18.767
Επιδότησεις	5.352.954	5.352.954
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.774.935	14.771.016
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	4.090.557	2.325.445
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9.373.200	6.317.246
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.067.597	4.516.958
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	20.531.354	13.159.650
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων	65.220.544	57.846.240



Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	Ν'ΕΟ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ
	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2012
Κύκλος Εργασιών	5.433.826	5.433.826
Κόστος Πωληθέντων	(3.052.761)	(3.051.305)
Μικτό Αποτέλεσμα	2.381.065	2.382.521
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσως	141.516	141.359
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(469.826)	(442.593)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(30.487)	(18.776)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		
Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	2.022.267	2.062.511
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(708.238)	(821.700)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.976	104.492
Αποτελέσματα Προ Φόρων	1.316.005	1.345.302
Έξοδο φόρου	(294.402)	(323.716)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	1.021.603	1.021.586
Κατανεμημένα σε :		
Μετόχους της μητρικής	984.012	983.995
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.591	37.591
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:		
Μεταβολές από αποτίμηση μετοχών	(609)	(609)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων	1.020.994	1.020.977
Κατανεμημένα σε :		
Μετόχους της μητρικής	983.402	983.385
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.591	37.591
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	0,1029	0,1029
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή σε μετόχους μητρικής	0,0991	0,0991

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	Ν'ΕΟ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ
	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.316.005	1.345.302
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	695.055	690.140
Προβλέψεις	368.965	370.656
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.976)	(104.492)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	708.238	821.700
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(684.507)	(1.109.191)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(406.574)	(426.518)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(568.163)	(681.625)
Καταβεβλημένοι φόροι	(669.722)	(233.315)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	757.321	672.657
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.513.170)	(1.513.170)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.976	104.492
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.511.195)	(1.408.679)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(828.141)	(828.141)
Μερίσματα πληρωθέντα	(378)	(378)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(828.519)	(828.519)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.582.392)	(1.564.540)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.067.911	5.043.299
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.485.519	3.478.759



4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Ελλάδα	3.619.438	3.594.351	563.406	1.073.165
Κύπρος	1.591.667	1.839.475	1.591.667	1.839.475
Σύνολο	5.211.105	5.433.826	2.155.073	2.912.640

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Τεχνικά έργα	561.750	269.823	561.750	269.823
Παραγωγή Ενέργειας	3.056.032	2.521.186	0	0
Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων αποβλήτων	1.593.322	2.642.817	1.593.322	2.642.817
Σύνολο	5.211.105	5.433.826	2.155.073	2.912.640

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, κτίρια και λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ανεμογεννήτριες και τα φωτοβολταϊκά πάρκα του Ομίλου είναι υποθηκευμένα προς εξασφάλιση δανείων, βλέπε παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2013									
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2012	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 30/06/2013	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο αποσβέσεων 30/06/2013	Αναπόσβεστη αξία 30/06/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	12.167.611	61.672	0	12.229.282	1.981.149	304.895	2.286.044	9.943.238	10.186.462
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.228.503	640	(19.128)	16.210.015	4.702.258	404.059	5.106.320	11.103.698	11.507.117
Μηχανήματα με Leasing	31.775	0	0	31.775	31.550	0	31.550	225	225
Μεταφορικά Μέσα	285.008	0	0	285.008	211.718	13.147	224.865	60.143	73.290
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	229.282	224.113	1.816	225.929	3.353	5.169
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	402.321	28.306	(52.721)	377.906	266.939	14.108	281.047	96.859	82.661
ΣΥΝΟΛΑ	29.344.500	90.618	(71.849)	29.363.268	7.417.727	738.025	8.155.754	21.207.516	21.854.923
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	209.637	0	0	209.637	205.408	1.058	206.466	3.171	4.229

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2012									
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2011	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 30/06/2012	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2011	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο αποσβέσεων 30/06/2012	Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011
Γήπεδα - Οικόπεδα	174.057	0	0	174.057	0	0	0	174.057	174.057
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	10.091.228	0	0	10.091.228	1.416.159	252.215	1.668.373	8.422.855	8.675.070
Υπό ανάπτυξη εγκαταστάσεις/μηχανήματα	2.420	1.505.538	0	1.507.959	0	0	0	1.507.959	2.420
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.343.248	1.946	(19.128)	16.326.065	3.997.261	406.730	4.403.993	11.922.072	12.326.859
Μηχανήματα με Leasing	31.775	0	0	31.775	26.805	2.373	29.177	2.598	4.970
Μεταφορικά Μέσα	371.828	0	0	371.828	262.918	16.871	279.789	92.039	108.910
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	229.282	216.850	3.631	220.482	8.800	12.431
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	467.049	5.686	(52.691)	420.044	320.951	12.116	333.068	86.977	93.407
ΣΥΝΟΛΑ	27.710.888	1.513.170	(71.819)	29.152.239	6.240.944	693.937	6.934.882	22.217.356	21.398.125
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	208.191	0	0	208.191	203.137	1.118	204.254	3.937	5.054



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2013								
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2012	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Αξία κτήσης 30/06/2013	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο αποσβέσεων 30/06/2013	Αναπόσβεστη αξία 30/06/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	94.945	63.883	2.374	66.257	28.689	31.062
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	378.115	640	378.755	307.120	8.040	315.160	63.595	70.995
Μηχανήματα με Leasing	60.775	0	60.775	60.775	0	60.775	0	0
Μεταφορικά Μέσα	249.701	0	249.701	176.186	13.147	189.333	60.368	73.515
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	229.282	224.180	1.816	225.995	3.286	5.102
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	300.351	28.306	328.657	228.913	11.920	240.833	87.825	71.439
ΣΥΝΟΛΑ	1.313.169	28.946	1.342.115	1.061.057	37.296	1.098.353	243.762	252.112
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	215.987	0	215.987	211.758	1.058	212.816	3.171	4.229

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2012								
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2011	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Αξία κτήσης 30/06/2012	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2011	Αποσβέσεις περιόδου	Σύνολο αποσβέσεων 30/06/2012	Αναπόσβεστη αξία 30/06/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	94.945	59.136	2.374	61.510	33.436	35.809
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	376.170	426	376.596	291.896	7.612	299.508	77.087	84.274
Μηχανήματα με Leasing	60.775	0	60.775	56.030	2.373	58.403	2.373	4.745
Μεταφορικά Μέσα	263.524	0	263.524	160.377	14.404	174.782	88.742	103.147
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	229.282	216.917	3.631	220.548	8.733	12.364
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	282.664	5.286	287.950	208.659	9.003	217.662	70.288	74.005
ΣΥΝΟΛΑ	1.307.359	5.712	1.313.072	993.015	39.397	1.032.412	280.659	314.344
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	214.541	0	214.541	209.487	1.118	210.605	3.937	5.054

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου αφορούν:

α) οικόπεδο επί της οδού Κύπρου αρ. 50 του δήμου Χαλανδρίου, 434 τ.μ.

β) ακίνητο στην θέση «ΛΑΤΟΜΕΙΑ» του Δ.Δ. Κουφοβούνου του δήμου Διδυμοτείχου, 40.866 τ.μ. Το ακίνητο έχει χρήση λατομείου.

5.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι Συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
α/α	Εταιρεία	% Συμμετοχής 30/06/2013	% Συμμετοχής 31/12/2012	Υπόλοιπο 30/06/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012
1	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	99,00%	99,00%	1.584.000	1.584.000
2	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	96,00%	96,00%	3.964.800	3.964.800
3	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	96,00%	96,00%	376.320	376.320
	Απομείωση Envitec Ενεργειακή Α.Ε.			(376.320)	(376.320)
				0	0
4	Saniprime Α.Ε.	90,00%	90,00%	2.411.406	2.411.406
5	Envitec (Cyprus) Ltd	100,00%	100,00%	1.000	1.000
				7.961.206	7.961.206

5.4. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2012	% Συμμετοχής 30/06/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 30/06/2013
1	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	78,00%	78,00%	6.982.913	267.858	7.250.771
2	Κ/Ξ Envitec A.E. - SANIPRIME	100,00%	100,00%	160.742	6.259	167.001
3	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	50,00%	50,00%	(6.669)	0	(6.669)
4	Envitec A.E. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	65,00%	65,00%	(30.014)	0	(30.014)
5	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	70,00%	70,00%	8.345	0	8.345
6	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	0	0	0
7	Κ/Ξ Envitec A.E. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	50,00%	50,00%	7.838	0	7.838
8	Κ/Ξ Envitec A.E. - Euricom A.E.	45,00%	45,00%	12.628	0	12.628
9	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	40,00%	40,00%	0	0	0
10	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	40,00%	40,00%	0	0	0
11	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec A.E.	35,00%	35,00%	0	0	0
12	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	30,00%	30,00%	5.645	0	5.645
13	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	50,00%	50,00%	952.772	7.879	960.651
14	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	50,00%	50,00%	7.034	0	7.034
15	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	49,85%	49,85%	282	0	282
16	Κ/Ξ Envitec A.E. - Λιμενική Α.Ε.	0,00%	50,00%	0	560	560
				8.101.515	282.556	8.384.071

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2012	% Συμμετοχής 30/06/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 30/06/2013
1	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - SANIPRIME A.E.	66,00%	66,00%	6.057.953	242.794	6.300.747
2	Κ/Ξ Envitec A.E. - SANIPRIME	85,00%	85,00%	(51.070)	5.320	(45.750)
3	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	50,00%	50,00%	(6.669)	0	(6.669)
4	Envitec A.E. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	65,00%	65,00%	(30.014)	0	(30.014)
5	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νητσιάκος Α.Β.Ε.Ε.	70,00%	70,00%	8.345	0	8.345
6	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	0	0	0
7	Κ/Ξ Envitec A.E. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	50,00%	50,00%	7.838	0	7.838
8	Κ/Ξ Envitec A.E. - Euricom Α.Ε.	45,00%	45,00%	12.628	0	12.628
9	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0	0	0
10	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0	0	0
11	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35,00%	35,00%	0	0	0
12	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	30,00%	30,00%	5.645	0	5.645
13	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	50,00%	50,00%	952.772	7.879	960.651
14	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	50,00%	50,00%	7.034	0	7.034
15	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	49,85%	49,85%	282	0	282
16	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Λιμενική Α.Ε.	0,00%	50,00%	0	560	560
				6.964.744	256.553	7.221.297

5.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις	82.697	82.697	45.012	45.012
Σύνολο	82.697	82.697	45.012	45.012

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων και οικοπέδων.

5.6. Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

Τα Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση του Ομίλου και της Εταιρίας, αφορούν μετοχές εισηγμένων εταιριών στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2013	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2013	(186.122)	(186.122)
Εύλογη αξία 1/1/2013	13.298	13.298
Αγορές/(Πωλήσεις) 2013	124.351	124.351
Αύξηση/(Μείωση) μεταβολής εύλογης αξίας 2013	(18.887)	(18.887)
Αξία κτήσης 30/06/2013	323.771	323.771
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 30/06/2013	(205.009)	(205.009)
Εύλογη αξία 30/06/2013	118.761	118.761

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2012	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2012	(191.660)	(191.660)
Εύλογη αξία 1/1/2012	7.760	7.760
Αγορές/(Πωλήσεις) 2012	0	0
Αύξηση/(Μείωση) μεταβολής εύλογης αξίας 2012	5.538	5.538
Αξία κτήσης 31/12/2012	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 31/12/2012	(186.122)	(186.122)
Εύλογη αξία 31/12/2012	13.298	13.298

Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	Τεμάχια	Αξία (Ανά τεμάχιο)	Αποτίμηση 30/06/2013
Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης	4.896	0,94	4.592
Τράπεζα Αττικής	23.040	0,43	9.792
ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6.963	0,34	2.367
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	26.704	2,50	66.760
ΕΤΕ - ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΣΗΣ	26.704	1,32	35.249
			118.761

5.7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Συμβατικό έσοδο που αναγνωρίστηκε ως έσοδο κατά την περίοδο	561.750	3.327.220	561.750	3.327.220
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και αναγνωρισμένα κέρδη (μειον αναγνωρισμένες ζημιές) μέχρι τώρα	23.735.070	23.173.320	23.735.070	23.173.320
Προκαταβολές εισπραχθείσες	0	0	0	0
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως περιουσιακό στοιχείο	786.566	1.345.470	786.566	1.345.492
Μικτό ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	(0)	0	(0)	0

5.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Πελάτες εσωτερικού	5.422.800	11.275.081	4.326.932	9.059.332
Ν.Π.Δ.Δ.& Δημόσιες Επιχ/σεις	5.288.274	5.456.489	5.288.274	5.456.489
Επιταγές εισπρακτέες	6.765	10.000	6.765	10.000
Σύνολο	10.717.839	16.741.570	9.621.970	14.525.821

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Πελάτες εσωτερικού	5.422.800	11.275.081	4.326.932	9.059.332
Ν.Π.Δ.Δ.& Δημόσιες Επιχ/σεις	5.288.274	5.456.489	5.288.274	5.456.489
Επιταγές εισπρακτέες	6.765	10.000	6.765	10.000
Σύνολο	10.717.839	16.741.570	9.621.970	14.525.821

5.9. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.652.859	1.420.341	1.220.295	961.739
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	825.489	583.035	583.025	583.035
Προκαταβολές προμηθευτών Συμβατικές Απαιτήσεις	176.988	102.609	36.334	15.459
Κατασκευαστικών Έργων	786.566	1.345.492	786.566	1.345.492
Έξοδα επομένων χρήσεων	60.636	69.158	24.151	25.163
Δεδουλευμένα έσοδα	978.812	394.750	978.812	394.750
Κατασκευαστικών Έργων				
Χρεώστες διάφοροι	184.450	103.043	57.606	63.859
Απαίτηση Επιδότησης Παγίων	1.774.162	1.774.162	0	0
Δεδουλευμένα έσοδα	881.301	0	0	0
Σύνολο	7.321.262	5.792.589	4.232.736	5.103.619

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.652.859	1.420.341	1.220.295	961.739
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	825.489	583.035	583.025	583.035
Προκαταβολές προμηθευτών Συμβατικές Απαιτήσεις	176.988	102.609	36.334	15.459
Κατασκευαστικών Έργων	786.566	1.345.492	786.566	1.345.492
Έξοδα επομένων χρήσεων	60.636	69.158	24.151	25.163
Δεδουλευμένα έσοδα	978.812	394.750	978.812	394.750
Χρεώστες διάφοροι	184.450	103.043	57.606	63.859
Απαίτηση Επιδότησης Παγίων	1.774.162	1.774.162	0	0
Δεδουλευμένα έσοδα	881.301	0	0	0
Σύνολο	7.321.262	5.792.589	4.232.736	5.103.619

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως είναι μεγαλύτερο του 2%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ταμείο	129.186	140.926	123.408	97.719
Καταθέσεις Όψεως	2.517.944	2.158.056	2.123.455	199.232
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	2.708.722	2.558.390	0	0
Σύνολο	5.355.852	4.857.372	2.246.863	296.951

5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (5.952.000 €) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες (9.920.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60) του ευρώ, η καθεμία.

5.12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	30/06/2013
Τακτικό Αποθεματικό	1.608.548	126.334	1.734.882
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.298.419		1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.039.011		1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(160.305)	(18.887)	(179.192)
	<u>7.454.700</u>	<u>107.447</u>	<u>7.562.147</u>
			0,0
	31/12/2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	1.506.972	101.576	1.608.548
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.298.419		1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.039.011		1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(165.843)	5.538	(160.305)
	<u>7.347.586</u>	<u>107.115</u>	<u>7.454.700</u>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	30/06/2013
Τακτικό Αποθεματικό	1.394.074	49.773	1.443.847
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	620.688		620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(160.305)	(18.887)	(179.192)
	<u>6.009.209</u>	<u>30.885</u>	<u>6.040.094</u>
	31/12/2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	1.350.537	43.537	1.394.074
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	620.688		620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(165.843)	5.538	(160.305)
	<u>5.960.133</u>	<u>49.076</u>	<u>6.009.209</u>

5.13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Ομολογιακά δάνεια	6.979.700	7.720.330	363.700	427.330
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.868.750	3.121.875	0	0
Δάνεια πληρωτέα στην χρήση	(842.005)	(1.835.760)	(63.630)	(127.260)
Σύνολο	9.006.445	9.006.445	300.070	300.070

Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	109.000	1.543.375	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	4.371.000	5.383.500	0	0
2 έτη και λιγότερο	2.499.700	3.915.330	363.700	427.330
Σύνολο	6.979.700	10.842.205	363.700	427.330

Ομολογιακά δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	109.000	109.000	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	4.371.000	4.371.000	0	0
2 έτη και λιγότερο	2.499.700	3.240.330	363.700	427.330
Σύνολο	6.979.700	7.720.330	363.700	427.330

Μακροπρόθεσμα δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	0	1.434.375	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	0	1.012.500	0	0
2 έτη και λιγότερο	0	675.000	0	0
Σύνολο	0	3.121.875	0	0

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου αφορούν τις ακόλουθες συμβάσεις.

Εταιρεία	Κεφάλαιο Ομολογιακού Δανείου 30/06/2013	Σημείωση
Envitec A.E.	363.700,00	
Αιολικά Πάρκα Μοιρών A.E.	1.838.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες A.E.	2.346.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες A.E.	2.432.000,00	1
Saniprime A.E.	1.288.663,25	
Saniprime A.E.	1.664.461,75	
	<u>9.932.825,00</u>	

1. Οι τρεις συμβάσεις ομολογιακών δανείων του Ομίλου είχαν αρχικά συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια Euribor (συν ένα επιτόκιο επιβάρυνσης), αλλά βάση των συμβάσεων, για την εξασφάλιση του κινδύνου

ανόδου των επιτοκίων, έχουν μετατραπεί σε σταθερά. Τελικά λοιπόν ο Όμιλος εξασφαλίζει μέσω της ίδιας τράπεζας την μετατροπή σε σταθερά επιτόκια.

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν εξασφαλιστεί με προσωπικές εγγυήσεις κάποιων μελών του Δ.Σ. για την μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις εταιρείες Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε. , Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε. και Saniprime Α.Ε. με ενεχυρίαση του 100% των μετοχών τους, με ενεχυρίαση των ανεμογεννητριών / φωτ/κών πάρκων και των τραπεζικών υπολοίπων και με ενεχυρίαση των συμβάσεων για παραγωγή ρεύματος με τη ΔΕΗ.

5.14. Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3943/2011 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στην Ελλάδα ανερχόταν σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2012. Μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%.

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για μελλοντικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις την 30/06/2013.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2012	Αποτέλεσμα χρήσης 2012	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2012	Αποτελέσματα 1/1 - 30/06/2013	Αναβαλλόμενος φόρος 30/06/2013
Πάγια	(241.109)	114.561	(126.548)	(91.529)	(218.077)
Αποθέματα	254.287	10.650	264.937	(231.428)	33.509
Απαιτήσεις	(238.178)	(89.101)	(327.279)	92.769	(234.510)
Αποθεματικά	550	1.807	2.357	272	2.629
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	272.708	186.903	459.611	(248.170)	211.441
ΣΥΝΟΛΑ	48.258	224.820	273.078	(478.086)	(205.008)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2012	Αποτέλεσμα χρήσης 2012	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2012	Αποτελέσματα 1/1 - 30/06/2013	Αναβαλλόμενος φόρος 30/06/2013
Πάγια	(5.997)	14.040	8.043	5.699	13.742
Αποθέματα	25.776	0	25.776	7.733	33.509
Απαιτήσεις	(68.294)	(68.382)	(136.676)	(97.834)	(234.510)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.663	137.532	246.195	(81.574)	164.621
ΣΥΝΟΛΑ	60.148	83.190	143.338	(165.976)	(22.638)

5.15. Προβλέψεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	223.942	223.942	144.370	144.370
Πρόβλεψη φόρου αφορολογητου αποθεματικού	12.399	12.399	0	0
Σύνολο	236.341	236.341	144.370	144.370

5.16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης	18.766	18.262	18.766	18.262
Πρόβλεψη χρήσης	0	504	0	504
Υπόλοιπο χρήσης	18.766	18.766	18.766	18.766

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης

Έχει χρησιμοποιηθεί η υπόθεση ότι οι άρρενες εργαζόμενοι θα αποχωρήσουν το 67ο έτος της ηλικίας τους ενώ οι θήλυ στο 65ο έτος .

5.17. Επιδότησεις

Οι επιδοτήσεις αφορούν τα αιολικά πάρκα των θυγατρικών εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.» και «Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.» για τα αιολικά πάρκα που έχουν εν λειτουργία και της θυγατρικής «Saniprime Α.Ε.» για το φωτοβολταϊκό πάρκο που έχει εν λειτουργία . Τα αιολικά πάρκα επιδοτούνται με ποσοστό 30%. Το φωτοβολταϊκό πάρκο επιδοτείται με ποσοστό 40% . Οι επιδοτήσεις μειώνουν το κόστος παραγωγής κάθε χρονιά και για όσα χρόνια θα λειτουργούν τα αιολικά πάρκα και το φωτοβολταϊκό πάρκο. Το ποσό της επιδότησης που θα μειώσει το κόστος παραγωγής της επόμενης χρήσης περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις και παρουσιάζεται σε ιδιαίτερο κονδύλι.

5.18. Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Προμηθευτές εσωτερικού	952.447	1.521.117	780.270	935.827
Προμηθευτές εξωτερικού	140.032	756.263	81.768	152.805
Επιταγές πληρωτέες	115.924	48.065	75.924	16.141
Σύνολο	1.208.404	2.325.445	937.962	1.104.773

5.19. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου χρησιμοποιούνται κυρίως για τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης που δημιουργούνται από τον ετεροχρονισμό των πληρωμών των Δημόσιων Επιχειρήσεων Δημοσίου Δικαίου σε σχέση με τις πληρωμές προμηθευτών του Ομίλου.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια επιβαρύνουν τον Όμιλο με μέσο επιτόκιο 8 %.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.407.705	4.471.486	2.337.415	4.471.486
Κεφάλαιο μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέο την επόμενη χρήση	842.005	1.845.760	63.630	137.260
Σύνολο	3.249.710	6.317.246	2.401.045	4.608.746

5.20. Λοιπές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Φόροι-Τέλη	1.604.655	1.477.345	429.614	649.868
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.968	23.146	10.213	18.945
Μερίσματα πληρωτέα	6.151	6.151	6.151	6.151
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	424.964	424.964	424.964	424.964
Επιχορηγήσεις / Επιδότησεις	241.321	369.310	0	0
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	0	4.236	0	3.161
Δεδουλευμένα Έξοδα	1.696.328	1.784.501	922.127	1.392.419
Δικαιούχοι αμοιβών	53.737	330.944	30.705	282.024
Πιστωτές Διάφοροι	10.223	96.361	2.645	8.637
Προκαταβολές Πελατών	(514)	0	(514)	0
Σύνολο	4.049.833	4.516.958	2.572.786	3.515.369

Στον λογαριασμό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση. Η ανάλυση αυτών έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2012	% Συμμετοχής 30/06/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 30/06/2013
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	50%	50%	(9.806)	0	(9.806)
2	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	50%	50%	(140.070)	0	(140.070)
3	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	56%	56%	(4.077)	0	(4.077)
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	50%	50%	(26.395)	0	(26.395)
5	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	80%	80%	(14.912)	0	(14.912)
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	32%	32%	(16.044)	0	(16.044)
7	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40%	40%	(1.776)	0	(1.776)
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40%	40%	(1.334)	0	(1.334)
9	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35%	35%	(2.163)	0	(2.163)
				(216.577)	0	(216.577)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2012	% Συμμετοχής 30/06/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 30/06/2013
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	50,00%	50,00%	(9.806)		(9.806)
2	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	(140.070)		(140.070)
3	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	55,81%	55,81%	(4.077)		(4.077)
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	50,00%	50,00%	(26.395)		(26.395)
5	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	80,00%	80,00%	(14.912)		(14.912)
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	32,50%	32,50%	(16.044)		(16.044)
7	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	(1.776)		(1.776)
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	(1.334)		(1.334)
9	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35,00%	35,00%	(2.163)		(2.163)
				(216.577)	0	(216.577)

5.21. Κόστος πωληθέντων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(250.875)	(489.793)	(250.875)	(488.033)
Αμοιβές προσωπικού	(127.818)	(101.178)	(127.818)	(101.178)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(629.756)	(760.047)	(498.220)	(683.139)
Λοιπές παροχές τρίτων	(815.086)	(834.175)	(463.885)	(513.249)
Φόροι & Τέλη	(69.565)	(77.008)	(9.575)	(21.211)
Άλλα Έξοδα	(35.418)	(52.950)	(34.069)	(47.927)
Τόκοι	(42.572)	(56.002)	(42.572)	(56.002)
Αποσβέσεις παγίων	(717.022)	(680.152)	(18.482)	(32.771)
Σύνολο	(2.688.112)	(3.051.305)	(1.445.494)	(1.943.510)

5.22. Έξοδα διοίκησης

Έξοδα Διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(5.151)	0	(5.151)	0
Αμοιβές προσωπικού	(140.233)	(154.952)	(89.482)	(119.592)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(753.580)	(127.374)	(613.804)	(91.598)
Λοιπές παροχές τρίτων	(116.483)	(76.004)	(54.084)	(68.120)
Φόροι & Τέλη	(502.272)	(5.971)	(5.651)	(5.954)
Άλλα Έξοδα	(104.887)	(68.303)	(72.730)	(56.183)
Αποσβέσεις παγίων	(22.060)	(9.989)	(19.872)	(7.743)
Σύνολο	(1.644.665)	(442.593)	(860.774)	(349.191)

Στους φόρους – τέλη των Εξόδων Διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό 496.354,22 € που αφορά την έκτακτη εισφορά επί των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως επιβλήθηκε από τον Ν.4093/2012 .

5.23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις	184.655	140.301	0	0
Λοιπά	1.073	1.057	992	1.057
Σύνολο	185.728	141.359	992	1.057

5.24. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Πρόστιμα & Λοιπά	0	(2.928)	0	(2.920)
Λοιπα έξοδα	(3.538)	(15.848)	(1.833)	(15.836)
Σύνολο	(3.538)	(18.776)	(1.833)	(18.757)

5.25. Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Έσοδα Κοινοπραξιών	176.121	102.516	150.118	86.747
Πιστωτικοί τόκοι & Λοιπά	65.130	1.976	62.727	50
Σύνολο	241.252	104.492	212.845	86.797

5.26. Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Η ανάλυση του εν λόγω κονδυλίου είναι η κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Φόροι Εισοδήματος	(399.424)	(284.262)	(55.813)	(58.293)
Διαφορές & προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	0	(36.768)	0	(31.112)
Αναβαλλόμενοι Φόροι	(252.845)	(2.686)	(165.976)	(28.918)
Σύνολο	(652.269)	(323.716)	(221.789)	(118.323)

5.27. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Κέρδη μετά φόρων σε μετόχους Μητρικής Αριθμός μετοχών	117.416 9.920.000	983.385 9.920.000	-321.093 9.920.000	178.096 9.920.000
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	0,0118	0,0991	(0,0324)	0,0180

5.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν μελλοντικά σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή λειτουργία της Εταιρίας ή του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 3.5. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έναντι των ενδεχόμενων φορολογικών επιβαρύνσεων η εταιρεία και ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις.

Οι εγγυήσεις και οι υποθήκες που έχουν χορηγηθεί από τον Όμιλο για εξασφάλιση δανείων αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

Στις 30/06/2013 έχουν εκδοθεί για λογαριασμό της μητρικής εταιρείας αλλά και των λοιπών εταιριών και κοινοπραξιών του Ομίλου εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 3.553.632 για συμμετοχή σε κατασκευαστικά έργα, καλή εκτέλεση των έργων, κλπ

5.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι απαιτήσεις - υποχρεώσεις που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
α) Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			545.947	1.714.121
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	825.489	583.035	583.025	583.035
Σύνολο	825.489	583.035	1.128.971	2.297.156
β) Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			746.881	749.258
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	424.964	424.964	424.964	424.964
Σύνολο	424.964	424.964	1.171.845	1.174.222

Οι συναλλαγές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των ανώτατων στελεχών έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις	10.253	2.149	8.319	685
Υποχρεώσεις	(5.801)	(88.763)	(2.379)	(75.201)
Αμοιβές & Λοιπά έξοδα	39.874	1.170.944	29.074	865.744

5.30. Παροχές στο προσωπικό

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Μισθοί, ημερομίσθια, Επιδόματα, Έξοδα Κοινωνικής Ασφάλισης & Αποζημιώσεις	233.643	238.098	217.300	220.770
Σύνολο	233.643	238.098	217.300	220.770

Το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου στις 30/06/2013 και 31/12/2012 αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Προσωπικό	22	22	18	18
Σύνολο	22	22	18	18

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω ανακοινώσεις / γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	29/3/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
2	23/4/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
3	26/4/2013	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
4	29/4/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ
5	30/5/2013	Ετήσια Παρουσίαση της Επιχειρηματικής Εξέλιξης της Εταιρείας
6	6/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
7	28/6/2013	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΕΠΑΝΑΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Τα παρακάτω στοιχεία στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ENVITEC Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσημες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.envitec.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα: ENVITEC Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Ημερομηνία σύστασης: 19/12/1994

Επιτελούσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής - Δ/ση Ανάπτυξης

Βόρειου Τομέα Αθηνών - Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Αρ.φορολογικού μητρώου: 094445800

Κύρια δραστηριότητα: Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων Πολιτικού Μηχανικού

Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου: Χ.Δρακόπουλος, Π.Καλογερόπουλος, Μ.Αντωνοπούλου, Ν.Δούνας, Γ. Βελτανιώτης.

Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία): Εξαμηνιαίες (1/1-30/06/2013)
 Ημερομηνία λήξης τρέχουσας περιόδου : 30/06/13

Διάρκεια περιόδου : 6 Μήνες

Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 31 Αυγούστου 2013

Μέθοδος συμπλήρωσης ταμειακών ροών: Έμμεση μέθοδος

Διεύθυνση διαδικτύου: www.envitec.gr

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	21.207.516	21.854.923	243.763	252.112
Επενδύσεις σε ακίνητα	193.699	193.699	193.699	193.699
Χωλα περιουσιακά στοιχεία	3.171	4.229	3.171	4.229
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	201.459	95.996	163.773	58.310
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	7.961.206	7.961.206
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	8.384.071	8.101.515	7.221.297	6.964.744
Απατήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	24.821	204.346	0	147.720
Απατήσεις από πελάτες	10.717.839	16.741.570	9.621.970	14.525.821
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.321.262	5.792.589	4.232.736	5.103.619
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.355.852	4.857.372	2.246.863	296.951
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	53.409.690	57.846.240	31.888.478	35.508.411
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μικτό Κεφάλαιο	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	23.305.491	23.188.075	19.538.841	19.859.933
Σύνολο Καθαρής Θέσης εταιρίας (α)	29.257.491	29.140.075	25.490.841	25.811.933
Δικαιώματα Μεσοψηφίας (β)	799.916	775.499	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	30.057.407	29.915.574	25.490.841	25.811.933
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.006.445	9.006.445	300.070	300.070
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	229.829	156.509	22.638	4.382
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	255.108	255.108	163.137	163.137
Επιδοτήσεις	5.352.954	5.352.954	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.249.710	6.317.246	2.401.045	4.608.746
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.258.237	6.842.403	3.510.748	4.620.143
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	23.352.283	27.930.666	6.397.638	9.696.477
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	53.409.690	57.846.240	31.888.478	35.508.411

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
	ΔΕΙΤΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	812.989	1.345.302	(80.416)	297.029
Αποσβέσεις	739.083	690.140	38.354	40.515
Προβλέψεις	(880.840)	370.656	(260.103)	324.901
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	(268.871)	1.045.818	(202.165)	662.445
επενδυτικές δραστηριότητες	(523.808)	(104.492)	(469.398)	133.261
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	488.779	821.700	141.224	177.488
Μείωση / αύξηση αποτήσεων	5.155.501	(1.109.191)	5.561.385	3.185.898
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.755.365)	(426.518)	(541.638)	(2.743.346)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(331.675)	(681.625)	(54.409)	(134.257)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.828)	(233.315)	0	(172.802)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.696.838	672.657	4.334.998	1.108.687
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(124.351)	0	(124.351)	(1.950)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(90.618)	(1.513.170)	(28.946)	(68.770)
Τόκοι εισπραχθέντες	241.252	104.492	62.727	50
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	26.283	(1.408.679)	(90.570)	(70.670)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(3.224.641)	(828.141)	(2.294.516)	(17.856)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(378)	0	(378)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.224.641)	(828.519)	(2.294.516)	(18.234)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	498.480	(1.564.540)	1.949.912	1.019.783
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.857.372	5.043.299	296.951	296.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.355.852	3.478.759	2.246.863	1.316.734

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΩΝ			
Κύκλος εργασιών	5.211.105	5.433.826	2.155.073	2.912.640
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.522.992	2.382.521	709.579	969.130
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.060.517	2.062.511	(152.037)	602.240
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	812.989	1.345.302	(80.416)	297.029
Μείον φόροι	(652.269)	(323.716)	(221.789)	(118.323)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	160.721	1.021.586	(302.205)	178.706
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	136.303	983.995	(302.205)	178.706
Μετόχους μεσοψηφίας	24.417	37.591	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	(18.887)	(609)	(18.887)	(609)
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	141.833	1.020.977	(321.093)	178.096
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	117.416	983.385	(321.093)	178.096
Μετόχους μεσοψηφίας	24.417	37.591	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0118	0,0991	(0,0324)	0,0180
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.799.600	2.752.651	(113.683)	642.755

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	29.915.574	27.090.152	25.811.933	24.793.530
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	141.833	1.020.994	(321.093)	178.096
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	30.057.407	28.111.146	25.490.841	24.971.627

Πρόσθετα Στοιχεία και πληροφορίες:

- Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες αθροιστικά να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.
- Ο αριθμός του μόνιμου απασχολούμενου προσωπικού στις 30/06/2013 είναι 22 για τον Όμιλο και 18 για την Εταιρεία, ενώ για τις 31/12/2012 ήταν 22 και 18, αντίστοιχα.
- Όσον αφορά τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: α) ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν πωλήσεις β) ούτε ο Όμιλος ούτε η εταιρεία είχε αγορές γ) Τα ποσά των απαιτήσεων ανήλθαν σε 825 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 1.129 χιλ. € για την Εταιρεία. δ) Τα ποσά των υποχρεώσεων ανήλθαν σε 425 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 1.172 χιλ. € για την Εταιρεία.
- Οι ληφθείσες αμοιβές Δ.Σ., αμοιβές για κατασκευαστικά έργα & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές το 2013 ανέρχονται σε 40 χιλ. € και 29 χιλ. €, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς μέλη του Δ.Σ. στις 30/06/2013 ανέρχονται σε 6 χιλ. € και 2 χιλ. €. Αντίστοιχως και οι απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ανέρχονται σε 10 χιλ. € και 8 χιλ. €.

Χαλάνδρι, 31/08/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 050402

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. Σ 059724

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
 Αριθμός Αδείας Α' Τάξεως: 21251