



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 Κτίριο Α – 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)
περιόδου από 1/1/2018 έως 30/6/2018
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2018.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	17
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2018 και 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2017	19
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	20
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	21
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	22
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	23
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	24
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	25
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017	26
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2018	27
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2018	55

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2018 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 3 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών
Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2018**
(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2018, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από

τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1,57% και έμμεσα με ποσοστό 98,43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) αυξήθηκαν κατά 4,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2017 και οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών

ειδών (Καταστήματα INTERSPORT & TAF) αυξήθηκαν κατά 7,0%. Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), παρουσίασε πωλήσεις € 130,8 εκ. για το α' εξάμηνο του 2018 (α' εξάμηνο 2017: € 124,7 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφτασε τα € 8,8 εκ. έναντι € 7,3 εκ. το 2017, ενώ παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 1,2 εκ. έναντι ζημιών € 1,3 εκ. το 2017.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF), οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 71,2 εκ. για το α' εξάμηνο 2018 (α' εξάμηνο 2017 € 66,6 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφθασε τα € 4,5 εκ. (€ 4,3 εκ. το 2017).

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 0,3 εκ. έναντι ενοποιημένων ζημιών προ φόρων € 2,4 εκ. το 2017. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε € 0,4 εκ. έναντι ζημιών € 2,1 εκ. το 2017.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2018 με την αντίστοιχη περίοδο του 1/1 – 30/6/2017, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):

	α' εξάμηνο 2018	α' εξάμηνο 2017	2018/2017
Έσοδα πωλήσεων	130.844	124.726	1,05
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	8.822	7.271	1,21
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.196	(1.325)	-

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF):

	α' εξάμηνο 2018	α' εξάμηνο 2017	2018/2017
Έσοδα πωλήσεων	71.239	66.585	1,07
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	4.527	4.337	1,04
Ζημιές προ φόρων	(298)	(463)	0,64

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	α' εξάμηνο 2018	α' εξάμηνο 2017	2018/2017
Έσοδα πωλήσεων	202.088	191.312	1,06
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)	12.796	11.117	1,15
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	267	(2.383)	-
Ιδιοκτήτες μητρικής	383	(2.086)	-

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της

μητρικής την 30/6/2018 ανέρχεται σε ευρώ 160,1 εκ. έναντι του ποσού των ευρώ 167,9 εκ. την 31/12/2017.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/6/2018	31/12/2017
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	32,58%	33,91%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	61,70%	60,17%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	38,30%	39,83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	104,86%	113,74%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	α' εξάμηνο 2018	α' εξάμηνο 2017
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Έσοδα πωλήσεων	3,03%	2,12%
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων/Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)	0,17%	1,53%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

- **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:** Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 15^η Ιουνίου 2018 (σχετικό το με αριθμό 22/15.06.2018 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας α) αυξήθηκε κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€2.065.747,52) με κεφαλαιοποίηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 71B § 6 ν. 4172/2013, ισόποσου μέρους του αποθεματικού που έχει σχηματισθεί κατά το ν. 2065/1992 από διανομή μετοχών κατόπιν κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή ακινήτων θυγατρικών εταιρειών ή άλλων εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των τεσσάρων λεπτών (€0,04), και β)

μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (€5.164.368,80), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 27/6/2018 (Κ.Α.Κ. 1411661), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1196323/27.06.2018 ανακοίνωσης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 46.995.756,08 ευρώ, διαιρούμενο σε 51.643.688 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

- GENCO BULGARIA EOOD: Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 28/6/2018 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων λέβα (BGN 1.570.000,00), με έκδοση 157.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε εκτέλεση της από 2/7/2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και καταχωρίστηκε στα οικεία μητρώα εταιρειών την 19/7/2018. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκατέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα λέβα (BGN 14.955.170,00), διαιρούμενο σε 1.495.517 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.: Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 21/3/2018, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας α) μειώθηκε κατά το ποσό των τριάντα εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι μιας χιλιάδων εξακοσίων εξήντα δύο Τουρκικών Λιρών (30.421.662,00 TL), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των 0,24 Τουρκικών Λιρών, προς συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων και β) αυξήθηκε κατά το ποσό των δεκατεσσάρων εκατομμυρίων Τουρκικών Λιρών (14.000.000,00 TL) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ογδόντα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (87.500.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,16 TL η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. (εισφορά εις είδος, με κεφαλαιοποίηση προκαταβολών).

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, που καταχωρίστηκαν στο οικείο εμπορικό μητρώο την 23/3/2018, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 34.281.108,00 TL, διαιρούμενο σε 214.256.925 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,16 TL η κάθε μία μετοχή.

- WYLDDES LTD: Το Δ.Σ. της μετόχου HOUSEMARKET A.E. αποφάσισε, την 8/1/2018, να προβεί σε καταβολή ποσού €530,00 έναντι απόκτησης 530 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά

ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 5.299.470,00 υπέρ το άρτιο ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 5.300.000,00. Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. της, η HOUSEMARKET A.E. έναντι του παραπάνω ποσού είχε καταβάλει μέχρι την 30/6/2018 (και έως και σήμερα) το ποσό των € 5.220.000,00.

Το μετοχικό κεφάλαιο της WYLDES LTD ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ 6.948,00, διαιρούμενο σε 6.948 κοινές (συνήθεις) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή.

Σημειώνεται ότι η WYLDES LTD συμμετέχει εμμέσως κατά 50% στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD που εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της Sofia Ring Mall, όλα δε τα κεφάλαια που επενδύει κατευθύνονται στην ανάπτυξη και βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εν λόγω εμπορικού κέντρου.

- VYNER LTD: Δυνάμει της από 22/2/2018 αποφάσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιό της αυξήθηκε κατά το ποσό των 100,00 €, με έκδοση 100 νέων κοινών (συνήθων) μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) και υπέρ το άρτιον αξία ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (€ 99.999,00) η καθεμία μετοχή..

Δια της καταβολής συνολικού ποσού 5.000.000,00 € η συμμετοχή της WYLDES LTD στην VYNER LTD διατηρήθηκε σε ποσοστό 50% (πλην μιας μετοχής) του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της VYNER LTD (ήτοι 5.086 μετοχές έναντι συνόλου 10.174 μετοχών).

Σημειώνεται ότι η VYNER LTD, δια της συνδεδεμένης εταιρείας SOFIA SOUTH RINK MALL EAD (www.sofiaring.bg) λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της, Sofia Ring Mall. Το δυναμικά αναπτυσσόμενο εμπορικό κέντρο επιφάνειας 68.250 τ.μ. που κατασκεύασε η εταιρεία, ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 6 Νοεμβρίου 2014. Γεωγραφικά, τοποθετείται 10 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά της Σόφιας σε μια από τις περισσότερο αναπτυσσόμενες περιοχές της πρωτεύουσας της Βουλγαρίας, ενώ γειτνιάζει με το μοναδικό κατάστημα IKEA στη Σόφια της θυγατρικής του Ομίλου HOUSE MARKET BULGARIA EAD.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2018.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν πέντε (5) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο, την Κομοτηνή, δύο (2) στη Βουλγαρία στη Βάρνα και το Μπουργκάς, καθώς επίσης και τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία. Την 20/3/2018 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο σημείο προώθησης προϊόντων (Pop UP)

IKEA στον Πειραιά ορισμένης διάρκειας.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά εκατόν δέκα τέσσερα (114) Καταστήματα INTERSPORT [πενήντα (50) στην Ελλάδα, είκοσι εννέα (29) στη Ρουμανία, επτά (7) στη Βουλγαρία, τέσσερα (4) στην Κύπρο και είκοσι τέσσερα (24) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 είναι: ένα (1) νέο Κατάστημα στην Τουρκία, Κωνσταντινούπολη (20/4/2018) ενώ, την 1/1/2018 έληξε τη λειτουργία του Κατάστημα στην ίδια πόλη. Παράλληλα, σε Ελλάδα και Ρουμανία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce). Τα Καταστήματα TAF που λειτουργούν την 30/6/2018 είναι δέκα τέσσερα (14) εκ των οποίων δώδεκα (12) στην Ελλάδα και δύο (2) στην Τουρκία.

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2018)

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα με έμφαση στον κλάδο της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF) όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες. Το δεύτερο εξάμηνο του 2018, αναμένεται να προστεθούν στον κλάδο τέσσερα (4) έως πέντε (5) νέα Καταστήματα INTERSPORT και TAF. Περιλαμβανομένων των νέων Καταστημάτων ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) που θα ξεκινήσουν τη λειτουργία τους σε Βουλγαρία και Κύπρο εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2018 καθώς και εκείνων που ήδη λειτουργούν σε Ελλάδα και Ρουμανία, η αλυσίδα καταστημάτων του κλάδου στο τέλος του 2018 προβλέπεται να αγγίξει τα εκατό είκοσι (120) σημεία πώλησης σε όλες τις χώρες (Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία) που έχει αναπτύξει τις δραστηριότητές του ο κλάδος, γεγονός που θα ενισχύσει την παρουσία του και τα έσοδα κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018 έναντι του πρώτου εξαμήνου.

Ο κλάδος της λιανικής των επίπλων και ειδών οικιακού εξοπλισμού που αριθμεί επτά (7) Καταστήματα IKEA και επτά (7) κέντρα παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) στις χώρες που δραστηριοποιείται (Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία) καθώς και Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) σε όλες τις παραπάνω χώρες, προβλέπεται να συνεισφέρει επίσης με αυξημένα έσοδα το δεύτερο εξάμηνο του 2018 έναντι του πρώτου εξαμήνου. Επίσης, αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2018 ένα νέο κέντρο παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) στη Βουλγαρία (Plovdiv).

Παρά το γεγονός ότι οι συνέπειες της υψηλής φορολογίας στην Ελλάδα για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις περιορίζουν τους διαθέσιμους προς κατανάλωση και επένδυση πόρους, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του. Οι παραπάνω εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018, έχουν

άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (60,2% α' εξάμηνο 2018) όπου η ταχύτητα εφαρμογής των μεταρρυθμίσεων, είναι το κριτήριο για την προσέλκυση επενδύσεων και την αύξηση της κατανάλωσης.

Οι αρνητικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη διολίσθηση της Τουρκικής Λίρας στα οικονομικά του Ομίλου είναι περιορισμένες κυρίως λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής στην Τουρκία (4,2% των πωλήσεων του α' εξαμήνου 2018 και 2,9% του ενεργητικού την 30/6/2018) ενώ, η μεσοπρόθεσμη προοπτική ανάκαμψης της Τούρκικης αγοράς είναι σημαντική. Ο Όμιλος εξέδωσε σχετικό Δελτίο Τύπου την 16/8/2018.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2018. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

6. Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 16ης Ιουνίου 2017, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 2.566.520 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τέσσερις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης πέντε ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δε θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος.

Την 20/11/2017 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,768 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 13/11/2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγορών Μετοχών που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27ης Σεπτεμβρίου 2013, για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω Πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 22 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 313.278 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,97 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,34 ευρώ ανά μετοχή και κατέβαλαν συνολικό ποσό ενός εκατομμυρίου σαράντα έξι χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οχτώ ευρώ και πενήντα

δύο λεπτών (€ 1.046.348,52).

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 3,40) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το πρόγραμμα από την 27/9/2013 (ημέρα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης). Λόγω εταιρικών γεγονότων (επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών), η ιστορική τιμή κλεισίματος της μετοχής αναπροσαρμόστηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των τριών ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (€ 3,34) ανά μετοχή.

Την 26/1/2018 καταχωρίστηκαν στο ΓΕΜΗ α) η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ 303.879,66 με καταβολή μετρητών και η έκδοση 313.278 νέων μετοχών με ονομαστική αξία ευρώ 0,97 και τιμή διάθεσης ευρώ 3,34 εκάστη και β) η πιστοποίηση της καταβολής της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των 303.879,66 ευρώ. Την 30/1/2018 η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του ΧΑ ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ως άνω 313.278 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας. Με απόφαση της Εταιρείας οι νέες μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο ΧΑ από την 1/2/2018.

Την περίοδο 1/1-30/6/2018 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2018.

8. Κοινωνική Υπευθυνότητα

Το πρώτο εξάμηνο του 2018 στον Όμιλο FOURLIS συνεχίσαμε να λειτουργούμε με γνώμονα τη συμβολή μας στη βιώσιμη ανάπτυξη τόσο του Ομίλου όσο και των χωρών όπου δραστηριοποιούμαστε, μένοντας πιστοί στις Αξίες του Ομίλου μας, Ακεραιότητα, Αλληλοσεβασμός, Αποτελεσματικότητα και συνεχίζοντας να συμμετέχουμε εθελοντικά στο Οικουμενικό Σύμφωνο του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT) υιοθετώντας, υποστηρίζοντας και προωθώντας, μέσω της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας, τις δέκα (10) Αρχές που πρεσβεύει και αφορούν τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τις Συνθήκες Εργασίας, την προστασία του Περιβάλλοντος και την Καταπολέμηση της Διαφθοράς.

Στο πλαίσιο αυτό και με στόχο τη στήριξη των εργαζομένων του Ομίλου, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας συνέχισε την υλοποίηση του προγράμματος EY ZHN, το οποίο πραγματοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για έναν υγιεινότερο τρόπο ζωής. Μερικές από τις δράσεις που περιλάμβανε το πρόγραμμα, το πρώτο εξάμηνο του 2018, είναι οι ακόλουθες:

- Αθλητικό τουρνουά στη Λάρισα, με τη συμμετοχή εργαζομένων του Ομίλου από τη Λάρισα, τα Ιωάννινα και τη Θεσσαλονίκη.
- Αποστολή newsletters με θέματα υγείας, άσκησης, διατροφής και ευζωίας.
- Εβδομαδιαία πρόταση μενού ισορροπημένης διατροφής, από διαιτολόγο-διατροφολόγο, για τους εργαζόμενους στα καταστήματα IKEA στην Ελλάδα.
- Διεξαγωγή εκδήλωσης για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Κύπρο με στόχο την ενημέρωσή τους για τη σημασία του υγιεινού και δυναμωτικού πρωινού και των σνακς.
- Σεμινάρια εργονομίας, σε συνεργασία με ειδικούς επιστήμονες, για τους εργαζόμενους του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία.

Παράλληλα, συνεχίστηκε το πρόγραμμα Υποτροφιών του Ομίλου FOURLIS, δίνοντας την ευκαιρία σε παιδιά εργαζομένων σε εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα, τα οποία σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι

οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους.

Στο πλαίσιο των δράσεων για τη στήριξη της κοινωνίας, μερικές από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2018 είναι:

- Η εθελοντική αιμοδοσία, η οποία πραγματοποιήθηκε σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία.
- Το πρόγραμμα ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ, το οποίο υλοποιεί από το 2013 η εταιρεία HOUSEMARKET Α.Ε. (IKEA) και αφορά τον πλήρη εξοπλισμό και τη διαμόρφωση δημοτικών βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών ανά την Ελλάδα, σε συνεργασία με τις δημοτικές αρχές. Από τις αρχές του έτους έχει ήδη ολοκληρωθεί ο εξοπλισμός επτά σταθμών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας.
- Η συνεργασία με τη Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση ΜΠΟΡΟΥΜΕ για την προσφορά, σε καθημερινή βάση, των γευμάτων που δεν διατίθενται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA στην Ελλάδα και στο εστιατόριο των κεντρικών γραφείων του Ομίλου, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη.
- Η στήριξη του έργου δεκάδων Ιδρυμάτων και Οργανισμών, με τη δωρεά προϊόντων και την παροχή εκπώσεων για την αγορά ειδών από τα καταστήματα IKEA και INTERSPORT.

Στο πλαίσιο των δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, στον Όμιλο FOURLIS εξακολουθήσαμε να υλοποιούμε προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής φροντίδας, πέραν όσων επιβάλλει η περιβαλλοντική νομοθεσία, αναλαμβάνοντας σχετικές πρωτοβουλίες που αναδεικνύουν την περιβαλλοντική συνείδηση ως ιδιαίτερη αξία του Ομίλου. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν τα προγράμματα ανακύκλωσης που υλοποιούν οι εταιρείες του Ομίλου, η διενέργεια παρεμβάσεων με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεών τους, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την υποστήριξη των λειτουργιών τους και η προώθηση προϊόντων φιλικών στο περιβάλλον.

Τον Ιούνιο του 2018 εκδόθηκε η ένατη Έκθεση Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου FOURLIS, η οποία περιλαμβάνει πληροφορίες για τη διαχείριση και τις επιδόσεις βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου και καλύπτει την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Η Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα www.fourlis.gr

9. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 19 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2018.

10. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2018 είναι 3.961 άτομα (3.888 την 30/6/2017). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2018 είναι 91 άτομα (88 την 30/6/2017).

11. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 19 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2018.

12. Ίδιες μετοχές

Την 30/6/2018 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

13. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2018 έως 30/6/2018

Οι αρνητικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη διολίσθηση της Τουρκικής Λίρας στα οικονομικά του Ομίλου είναι περιορισμένες κυρίως λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής στην Τουρκία (4,2% των πωλήσεων του α' εξαμήνου 2018 και 2,9% του ενεργητικού την 30/6/2018) ενώ, η μεσοπρόθεσμη προοπτική ανάκαμψης της Τούρκικης αγοράς είναι σημαντική. Ο Όμιλος εξέδωσε σχετικό Δελτίο Τύπου την 16/8/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2018 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου πέραν όσων αναφέρονται στη Σημείωση 11 για την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2018, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>.

Μαρούσι, 3/9/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2018 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 54, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3/9/2018 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος ΣΤ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ - 700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια
Προγραμματισμού και Ελέγχου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου
ΑΤ/Τ - 134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ – 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2018

Σοφία Καλομενίδου

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8Β

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημείωση	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	209.085	215.224	197	208
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	24.001	21.060	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	9.185	9.174	233	180
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	10	28.098	22.838	80.153	80.042
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5.065	5.346	47	47
Αναβαλλόμενοι φόροι		6.409	4.890	714	714
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		281.843	278.533	81.345	81.191
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	21	84.666	77.359	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		2.168	2.200	910	909
Απαιτήσεις απο πελάτες		2.438	2.140	1.481	1.521
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21	16.463	24.596	5.359	5.101
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	21	30.466	36.603	2.207	2.843
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		136.201	142.898	9.957	10.374
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		418.043	421.431	91.302	91.565
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	46.996	50.094	46.996	50.094
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13.057	13.057	13.570	13.570
Αποθεματικά		30.290	30.951	15.550	15.406
Αδιανέμητα κέρδη		69.780	73.766	8.136	10.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		160.122	167.869	84.251	89.851
Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)		0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		160.122	167.869	84.251	89.851
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	118.464	118.495	0	0
Παροχές προσωπικού	13	4.565	4.357	512	494
Αναβαλλόμενοι φόροι	15	232	282	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.776	4.792	23	23
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		128.037	127.926	535	518
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	18.878	16.081	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	9.212	9.285	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	570	555	0	0
Φόρος εισοδήματος	15	812	191	20	20
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		100.411	99.526	6.495	1.177
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		129.883	125.636	6.515	1.197
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		257.921	253.562	7.051	1.715
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		418.043	421.431	91.302	91.565

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017**
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Σημείωση	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Έσοδα πωλήσεων	6	202.088	191.312
Κόστος πωληθέντων	6	(115.694)	(108.475)
Μικτό κέρδος		86.394	82.837
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	3.789	2.417
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(72.856)	(70.337)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(10.607)	(10.374)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(598)	(488)
Κέρδη εκμετάλλευσης		6.122	4.056
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(6.213)	(6.360)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	299	759
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	6	59	(839)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		267	(2.383)
Φόρος εισοδήματος	15	116	297
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)		383	(2.086)
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		383	(2.086)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)		383	(2.086)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	16	0,0074	(0,0406)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	16	0,0073	(0,0398)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)	383	(2.086)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(814)	(678)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(48)	205
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(862)	(473)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) επί προγραμματών καθορισμένων παροχών	0	0
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων / (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(862)	(473)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(479)	(2.559)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(479)	(2.559)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	(479)	(2.559)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμήνη περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Έσοδα πωλήσεων	6	2.144	2.063
Κόστος πωληθέντων	6	(1.911)	(1.857)
Μικτό κέρδος		233	206
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	706	403
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(1.468)	(1.087)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(30)	(27)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6	(24)	(32)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(584)	(537)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(1)	(1)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	7	0
Ζημιές προ φόρων		(579)	(538)
Φόρος εισοδήματος	15	0	(48)
Ζημιές (Α)	15	(579)	(586)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

Σημείωση	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)	(579)	(586)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων / (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(0)	(0)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(0)	(0)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(579)	(586)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν. (5.569)	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Μη ελέγχου συμμετοχή (β)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)
Υπόλοιπο την 1.1.2017		54.924	12.423	36.613	722			163.605	0	163.605
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου										
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου		0	0	0	0	0	(2.086)	(2.086)	0	(2.086)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.		0	0	16	0	(647)	(47)	(678)	0	(678)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14,15	0	0	205	0	0	0	205	0	205
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	221	0	(647)	(47)	(473)	0	(473)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	221	0	(647)	(2.133)	(2.559)	0	(2.559)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση										
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	13	0	0	35	0	0	0	35	0	35
Σχηματισμός αποθεματικού		0	0	445	0	0	(445)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		0	(105)	(197)	0	0	0	(302)	0	(302)
Μείωση κεφαλαίου με απόσβεση ζημιών	11	(5.133)	0	0	0	0	0	(5.133)	0	(5.133)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		(5.133)	(105)	283	0	0	(445)	(5.399)	0	(5.399)
Υπόλοιπο την 30.6.2017		49.790	12.318	37.117	722	(6.216)	61.915	155.647	0	155.647
Υπόλοιπο την 1.1.2018		50.094	13.057	37.494	722	(7.265)	73.766	167.869	0	167.869
Επίδραση από την εφαρμογή νέων λογιστικών προτύπων	19	0	0	0	0	0	(2.247)	(2.247)	0	(2.247)
Υπόλοιπο την 1.1.2018 (Αναθεωρημένο)		50.094	13.057	37.494	722	(7.265)	71.519	165.622	0	165.622
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου										
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου		0	0	0	0	0	383	383	0	383
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ.Οικον.Θέσης σε Ξ.Ν.		0	0	0	0	(814)	0	(814)	0	(814)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	14,15	0	0	(48)	0	0	0	(48)	0	(48)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	(48)	0	(814)	0	(862)	0	(862)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	(48)	0	(814)	383	(479)	0	(479)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση										
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	11	2.066	0	0	0	0	(2.066)	0	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	13	0	0	144	0	0	0	144	0	144
Σχηματισμός αποθεματικού		0	0	57	0	0	(57)	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	11	(5.164)	0	0	0	0	(0)	(5.164)	0	(5.164)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		(3.099)	0	201	0	0	(2.123)	(5.020)	0	(5.020)
Υπόλοιπο την 30.6.2018		46.996	13.057	37.647	722	(8.079)	69.780	160.122	0	160.122

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Υ)=(Α)+(Β)
Υπόλοιπο την 1.1.2017	54.924	12.830	15.187	6.771	89.711
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(586)	(586)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	(586)	(586)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(586)	(586)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	36	0	36
Μείωση κεφαλαίου με απόσβεση ζημιών	11 (5.133)	0	0	0	(5.133)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	(5.133)	0	36	0	(5.097)
Υπόλοιπο την 30.6.2017	49.790	12.830	15.223	6.184	84.028
Υπόλοιπο την 1.1.2018	50.094	13.570	15.406	10.781	89.851
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(579)	(579)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	0	0	0	(579)	(579)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(579)	(579)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	11 2.066	0	0	(2.066)	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	13 0	0	144	0	144
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	11 (5.164)	0	0	0	(5.164)
Πωλήσεις/(Αγορές) ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	(3.099)	0	144	(2.066)	(5.020)
Υπόλοιπο την 30.6.2018	46.996	13.570	15.550	8.136	84.251

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2017

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων	267	(2.383)	(579)	(538)
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6 6.674	7.061	30	27
Έσοδο από αναλογούσες αποσβέσεις στα πάγια επιχορήγησης	(75)	(102)	0	0
Προβλέψεις	377	265	50	24
Συναλλαγματικές διαφορές	205	262	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(50)	(306)	(7)	1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.709	5.648	1	1
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(8.304)	(3.924)	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	7.604	(72)	(220)	544
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.303)	(7.222)	154	(1.280)
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.840)	(5.797)	(1)	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	(81)	(98)	(0)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	182	(6.669)	(571)	(1.221)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	10 (5.200)	(485)	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.009)	(4.794)	(72)	(26)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	18	6	0	0
Προσθήκη άλλων επενδύσεων	(341)	(278)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	0	1.535	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	53	40	7	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(9.479)	(3.977)	(65)	(26)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(105)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14 12.059	21.734	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(8.591)	(22.976)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(275)	(491)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.193	(1.838)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(6.104)	(12.483)	(636)	(1.247)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.603	33.616	2.843	1.335
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(33)	(18)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	30.466	21.115	2.207	88

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 27 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30^{ης} Ιουνίου 2018

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
4. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
7. Παύλος Τρυποσκιάδης του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. David Watson του Arthur, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου.
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2018 ανέρχεται σε 3.961 άτομα και την 30/6/2017 ανερχόταν σε 3.888 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας

την 30/6/2018 ανέρχεται σε 91 άτομα ενώ, την 30/6/2017 ανερχόταν σε 88 άτομα.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης. Οι κεντροποιημένες υπηρεσίες παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57	Πλήρης
GENCO TRADE SRL *	Ρουμανία	98,43	Πλήρης
GENCO BULGARIA EOOD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HOUSE MARKET BULGARIA AD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
WYLDDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.*	Τουρκία	100,00	Πλήρης

** Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση

** Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Την 8/12/2017 ανακοινώθηκε η πώληση του ποσοστού (49,55%) της συγγενούς εταιρείας ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ στην τρίτη εταιρεία ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ. Η πράξη αυτή εντάσσεται στη στρατηγική του Ομίλου για επικέντρωση στις κύριες δραστηριότητες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλου (Καταστήματα IKEA) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών

(Καταστήματα INTERSPORT και TAF).

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:

Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 15^η Ιουνίου 2018 (σχετικό το με αριθμό 22/15.06.2018 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας α) αυξήθηκε κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€2.065.747,52) με κεφαλαιοποίηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 71B § 6 ν. 4172/2013, ισόποσου μέρους του αποθεματικού που έχει σχηματισθεί κατά το ν. 2065/1992 από διανομή μετοχών κατόπιν κεφαλαιοποίησής της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή ακινήτων θυγατρικών εταιρειών ή άλλων εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των τεσσάρων λεπτών (€0,04), και β) μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (€5.164.368,80), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 27/6/2018 (Κ.Α.Κ. 1411661), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1196323/27.06.2018 ανακοίνωσης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 46.995.756,08 ευρώ, διαιρούμενο σε 51.643.688 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ το α' εξάμηνο 2018.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2017 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 3/9/2018.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την

προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα, τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές τους καταστάσεις

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το καινούριο πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη. Ο Όμιλος υιοθέτησε το καινούριο πρότυπο κατά την απαιτούμενη ημερομηνία εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Το καινούριο πρότυπο δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και ως εκ τούτου, δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού & επίπλων και αθλητικών ειδών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

Ωστόσο, οι μελλοντικές εκπτώσεις που σχετίζονται με τα προγράμματα ανταμοιβής των εταιρειών του Ομίλου δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν εξασκείται ή λήγει εφόσον θεωρείται ότι είναι ουσιώδες και ο πελάτης δεν θα το αποκτούσε εάν δεν είχε πραγματοποιήσει την αρχική συναλλαγή. Ο Όμιλος παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις βάσει των πόντων που έχουν συγκεντρωθεί από συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί με τη χρήση της κάρτας του προγράμματος ανταμοιβής. Όλες αυτές οι εκπτώσεις διευθετούνται σε 18 ή 24 μήνες, ανάλογα με το πρόγραμμα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, ο Όμιλος εκτιμά ότι οι εκπτώσεις αυτές αντιπροσωπεύουν ουσιώδες δικαίωμα για τους πελάτες, δημιουργούν υποχρέωση εκτέλεσης και συνεπώς, μέρος του εσόδου της εκάστοτε συναλλαγής, που αναλογεί στο δικαιώματα αυτό, θα αναγνωρισθεί όταν εξασκηθεί (εκπλήρωση υποχρέωσης) ή λήξει. Ο Όμιλος εκτιμά την εύλογη αξία των μη εξαργυρωμένων πόντων χρησιμοποιώντας ιστορικά δεδομένα και αξιολογώντας την πιθανότητα εξάσκησής τους. Το ΔΠΧΑ 15 δεν αποκλείει ούτε ορίζει συγκεκριμένη μεθοδολογία εκτίμησης της τιμής πώλησης του πόντου εφόσον η εκτίμηση αποτελεί αξιόπιστη αποτύπωση της

τιμής στην οποία ο Όμιλος θα παρείχε μεμονωμένα το προϊόν αυτό στον πελάτη. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εμφανίζεται στα έσοδα και τις υποχρεώσεις. Συγκεκριμένα, η σωρευτική αναπροσαρμογή των κερδών εις νέο από την υιοθέτηση του προτύπου είναι ποσό ευρώ 2,06 εκ. ενώ, η επίδραση στις πωλήσεις του α' εξαμήνου 2018 είναι ποσό ευρώ 376 χιλ. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό ευρώ 3.133 χιλ την 30/6/2018 (ποσό ευρώ 2.757 χιλ την 31/12/2017).

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Στόχος των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η τροποποίηση στις εταιρείες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η τροποποίηση στις εταιρείες του Ομίλου.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η τροποποίηση στις εταιρείες του Ομίλου.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η τροποποίηση στις εταιρείες του Ομίλου.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το ανωτέρω πρότυπο θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεδομένου ότι η παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών λειτουργικών μισθώσεων Καταστημάτων θα αναγνωρισθεί ως δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου στο ενεργητικό και έντοκη υποχρέωση στο παθητικό. Επί του παρόντος, οι μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων

αναφέρονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις στην ονομαστική τους αξία. Οι δεσμεύσεις αυτές κατά το κλείσιμο του α' εξαμήνου 2018 υπολογίζονται σε ποσό ευρώ 216 εκ (Σημείωση 18). Ο Όμιλος είναι σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης από την υιοθέτηση του προτύπου. Δεδομένου ότι η επισκόπηση της σχετικής επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 απαιτεί την αξιολόγηση όλων των μισθωτικών συμβολαίων, την επιλογή της μεθόδου μετάβασης αλλά και άλλες κρίσεις της Διοίκησης, η επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρι να ολοκληρωθεί επαρκώς η όλη διαδικασία.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των

δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στις εταιρείες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές της καταστάσεις

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές

του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.
- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά

υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017.

6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ).

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2018 προκύπτουν κατά 60,2% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (60,3% την περίοδο 1/1-30/6/2017) και κατά 39,8% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (39,7% την περίοδο 1/1-30/6/2017). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα εμπορεύματα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2018 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	130.844	71.239	2.144	(2.139)	202.088
Κόστος πωληθέντων	(77.593)	(38.101)	(1.911)	1.911	(115.694)
Μικτό κέρδος	53.251	33.138	233	(228)	86.394
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.422	365	706	(705)	3.789
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(45.564)	(27.972)	0	680	(72.856)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(5.933)	(3.336)	(1.499)	161	(10.607)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(440)	(173)	(24)	40	(598)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	4.737	2.021	(584)	(52)	6.122
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	54	238	7	0	299
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.655)	(2.557)	(1)	0	(6.213)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	59	0	0	0	59
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.196	(298)	(579)	(52)	267
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	4.085	2.506	30	52	6.674

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2017 για τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	124.726	66.585	2.063	(2.062)	191.312
Κόστος πωληθέντων	(73.543)	(34.931)	(1.857)	1.857	(108.475)
Μικτό κέρδος	51.183	31.654	206	(205)	82.837
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.144	383	403	(513)	2.417
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(44.161)	(26.713)	0	538	(70.337)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.109)	(3.273)	(1.114)	122	(10.374)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(202)	(256)	(32)	2	(488)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	2.855	1.795	(537)	(57)	4.056
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	353	406	0	0	759
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3.695)	(2.664)	(1)	0	(6.360)
Συμμετοχή στις ζημιές συγγενών εταιρειών	(839)	0	0	0	(839)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.325)	(463)	(538)	(57)	(2.383)
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	4.415	2.543	27	76	7.061

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30/6/2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων		Αθλητικά Είδη		Μητρική		Εγγραφές Ενοποίησης		Σύνολο Ομίλου	
	30/6/18	31/12/17	30/6/18	31/12/17	30/6/18	31/12/17	30/6/18	31/12/17	30/6/18	31/12/17
Σύνολο ενεργητικού	324.744	323.141	89.984	94.316	91.302	91.565	(87.986)	(87.591)	418.043	421.431
Σύνολο υποχρεώσεων	177.295	175.631	80.342	82.752	7.051	1.715	(6.767)	(6.536)	257.921	253.562

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διενεργούνται βάσει της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle).

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2017	55.164	215.817	10.795	5.122	51.181	2.977	341.055
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2017	0	(76.558)	(5.517)	(4.154)	(39.602)	0	(125.831)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	55.164	139.259	5.278	967	11.579	2.977	215.224
1.1 - 30.6.2018							
Προσθήκες	0	1.302	198	174	1.576	136	3.388
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(1.169)	(2.074)	(28)	(5)	(281)	(327)	(3.885)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	0	(3.795)	(501)	(108)	(1.609)	0	(6.014)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	159	26	4	184	0	372
Αξία κτήσης 30.6.2018	53.995	215.045	10.965	5.291	52.475	2.786	340.558
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2018	0	(80.194)	(5.992)	(4.258)	(41.028)	0	(131.472)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2018	53.995	134.851	4.973	1.033	11.448	2.786	209.085

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Ειδικότερα:

Στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2018 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο κατάστημα INTERSPORT στην Τουρκία (Κωνσταντινούπολη).

Στον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, στις 20/3/2018 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο σημείο προώθησης προϊόντων IKEA (Pop UP) στον Πειραιά με ορισμένη διάρκεια.

Οι λοιπές μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορά ποσού ευρώ 2,6 εκ από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα (Σημείωση 8). Επίσης, στις λοιπές μεταβολές κτήσης περιλαμβάνονται καταστροφές, πωλήσεις και συναλλαγματικές διαφορές παγίων.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών, τα οποία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 29.594 χιλ (31/12/2017: ευρώ 29.852 χιλ). Όσον αφορά το ακίνητο του Καταστήματος IKEA της HOUSEMARKET ποσό ευρώ 27.294 (ποσό ευρώ 27.391 χιλ την 31/12/2017) στη Θεσ/νίκη, έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και αντιμετωπίζονται διαδικαστικά θέματα με το Κτηματολόγιο προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση μεταβίβασης του ακινήτου στην HOUSEMARKET.

Την 30/6/2018 ο Όμιλος εξέτασε την ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατάστημα (CGU) και δεν προέκυψαν μεταβολές σε σχέση με την

31/12/2017 δηλαδή δεν προέκυψε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τα Καταστήματα IKEA, INTERSPORT & TAF ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 183.439 χιλ. (ευρώ 186.737 χιλ. την 31/12/2017).

Για την Εταιρεία, οι μεταβολές στον πίνακα ενσώματων παγίων αφορούν προσθήκες στο μισθωμένο κτίριο και αγορά επίπλων.

Η Εταιρεία			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αξία κτήσης 31.12.2017	297	237	534
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	(167)	(159)	(326)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	130	79	208
1.1 - 30.6.2018			
Προσθήκες	0	10	10
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(9)	(13)	(22)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	1	1
Αξία κτήσης 30.6.2018	297	247	544
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2018	(176)	(171)	(347)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2018	121	76	197

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές της τρέχουσας χρήσης 1/1 – 30/6/2018 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	21.060	17.395	0	0
Προσθήκες	341	1.002	0	0
Απομειώσεις	0	0	0	0
Μειώσεις	0	(45)	0	0
Λοιπές μεταβολές	2.600	2.708	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	24.001	21.060	0	0

Στο ποσό των ευρώ 24 εκ (31/12/2017 ευρώ 21 εκ) περιλαμβάνονται τα εξής:

- ακίνητο προς εκμετάλλευση, αξίας ποσού ευρώ 7,3 εκ. (31/12/2017 ευρώ 7,1 εκ). Επιβεβαιώθηκαν από τη Διοίκηση οι παραδοχές των εκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση 2017. Οι παραδοχές της μελέτης δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές σε σύγκριση με την 31/12/2017. Πιο συγκεκριμένα, η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε στη χρήση 2017 από εγκεκριμένους εκτιμητές σύμφωνα με το Πρότυπο (Valuation Standard) V.S. 1.5&1.6 του Εγχειριδίου RICS Valuation Standard του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνώμων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας

χρησιμοποιήθηκε ο μέσος όρος της Επενδυτικής και της Συγκριτικής Μεθόδου. Για τον υπολογισμό της αξίας γης χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική Μέθοδος και για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς. Η μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3. Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το ακίνητο ήταν: Τιμή πώλησης/μ² ποσό ευρώ 180-300, συντελεστής κεφαλαιοποίησης κατά τη λήξη του μισθώματος 11%.

- μέρος ακινήτων θυγατρικής εταιρείας με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων, αξίας ποσού ευρώ 13,3 εκ. (31/12/2017 ευρώ 10,5 εκ.). Επιβεβαιώθηκαν από τη Διοίκηση οι παραδοχές των εκτιμήσεων που πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση 2017. Οι παραδοχές της μελέτης δεν παρουσιάζουν σημαντικές μεταβολές σε σύγκριση με την 31/12/2017. Πιο συγκεκριμένα, η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε στη χρήση 2017 από εγκεκριμένους εκτιμητές σύμφωνα με το Πρότυπο (Valuation Standard) V.S. 1.5&1.6 του Εγχειριδίου RICS Valuation Standard του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνώμων. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η Επενδυτική Μέθοδος βάσει της οποίας η αξία των ακινήτων υπολογίζεται κεφαλαιοποιώντας τα πραγματικά ή δυνητικά μισθώματα που μπορούν αυτά να παράγουν. Η μέθοδος αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχήθηκε σε επίπεδο 3. Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τα καταστήματα λιανικής που μισθώνει η θυγατρική με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων ήταν: Τιμή μισθώματος/μήνα ποσό ευρώ 13/τμ, συντελεστής κεφαλαιοποίησης κατά τη λήξη του μισθώματος 7,5% και ετήσια αύξηση μισθωμάτων 1,75%.
- ακίνητο αξίας ποσού ευρώ 3,4 εκ. θυγατρικής εταιρείας που μισθώνεται για εμπορική χρήση (31/12/2017 ευρώ 3,4 εκ.). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από τη Διοίκηση βάσει των συμφωνημένων όρων της μίσθωσης.

Την 30/6/2018 δεν υπήρχαν ενδείξεις μεταβολής της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου 1/1 -30/6/2018 αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος				
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2017	8.872	11.582	2.541	22.994
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2017	(4.520)	(8.328)	(973)	(13.821)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	4.352	3.254	1.568	9.174
1.1 - 30.6.2018				
Προσθήκες	0	575	46	621
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	239	(310)	(71)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(139)	(466)	(55)	(660)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	18	103	121
Αξία κτήσης 30.6.2018	8.872	12.396	2.277	23.545
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2018	(4.659)	(8.776)	(925)	(14.360)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2018	4.213	3.620	1.351	9.185

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1- 30/6/2018 έχουν ως εξής:

Η Εταιρεία			
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αξία κτήσης 31.12.2017	506	84	590
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 31.12.2017	(410)	0	(410)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	95	84	180
1.1 - 30.6.2018			
Προσθήκες	18	43	62
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(9)	0	(9)
Αξία κτήσης 30.6.2018	524	128	652
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2018	(419)	0	(419)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2018	105	128	233

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσεις λογισμικού.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2018	30/6/2018	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ 2017	31/12/2017
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	1,57%	367	1,57%	367
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	61.956	100%	61.956
INTERSPORT ATHLETICS AEE	Ελλάδα	100%	15.664	100%	15.664
STOCK OPTION			2.167		2.056
ΣΥΝΟΛΟ			80.153		80.042

Την 30/6/2018 δεν υπήρχαν ενδείξεις για τη διενέργεια ελέγχου απομείωσης των θυγατρικών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως κέρδος στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις», ποσό ευρώ 59 χιλ. (1/1-30/6/2017: ζημία ποσό ευρώ 839 χιλ.) με αντίστοιχη αύξηση της αξίας της Επένδυσης σε θυγατρικές και Συγγενείς. Η περαιτέρω διαφοροποίηση της αξίας της επένδυσης οφείλεται σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη συγγενή SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD κατά ποσό ευρώ 200 χιλ. και στη VYNER LTD κατά ποσό ευρώ 5.000 χιλ.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την 15η Ιουνίου 2018, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας α) αυξήθηκε κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ (€2.065.747,52) με κεφαλαιοποίηση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 71B § 6 ν. 4172/2013, ισόποσου μέρους του αποθεματικού που έχει σχηματισθεί κατά το ν. 2065/1992 από διανομή μετοχών κατόπιν κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας που προέκυψε από την αναπροσαρμογή ακινήτων θυγατρικών εταιρειών ή άλλων εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των τεσσάρων λεπτών (€0,04), και β) μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (€5.164.368,80), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον 30/6/2018 στο ποσό των σαράντα έξι εκατομμυρίων εννιάκοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα έξι ευρώ και οκτώ λεπτών (€46.995.756,08) διαιρούμενο σε πενήντα ένα εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (51.643.688) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (€ 0,91) της κάθε μετοχής.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 27/6/2018 (Κ.Α.Κ. 1411661), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1196323/27.06.2018 ανακοίνωσης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στη συνεδρίασή της 5ης Ιουλίου 2018 ενημερώθηκε για τις ως άνω μεταβολές και την επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους, ποσού δέκα λεπτών του ευρώ (0,10€) ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω, από την 24η Ιουλίου 2018 οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με την νέα ονομαστική αξία, ενενήντα ενός λεπτών του ευρώ (0,91€) ανά μετοχή. Από την ίδια ημερομηνία, η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθ.26 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. όπως ισχύει.

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε ευρώ 50.094.377,36 διαιρούμενο σε 51.643.688 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,97 ενενήντα επτά λεπτών του Ευρώ η κάθε μία.

12. Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15/6/2018 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος χρήσης 2017.

13. Παροχές σε εργαζόμενους

13.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2017.

13.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την περίοδο 1/1-30/6/2018 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017. Τα ισχύοντα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2017.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 144.264.

14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2018 και 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	126.970	126.784
Χρηματοδοτική Μίσθωση	1.276	1.549
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και βραχυπρόθεσμου μέρους	128.246	128.334
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	9.212	9.285
Βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	570	555
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	118.464	118.495
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	18.878	16.081
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	147.124	144.414

Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια την 30/6/2018 και την 31/12/2017.

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 7 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2018 έως 30/6/2018 σε 3,95% (την αντίστοιχη περίοδο του 1/1-30/6/2017 διαμορφώθηκε σε 4,13%). Οι εισπράξεις και οι αποπληρωμές δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 12.059 χιλ. και 8.591 χιλ.

αντίστοιχα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 30/6/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα:

30/6/2018		<u>Ποσό σε χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.939	17/3/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.117 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Διμερές	1.000	30/3/2016	3,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Διμερές	1.650	30/3/2016	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		5.589		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	6.250	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		6.250		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.250	19/7/2017	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (αποπληρωμή στη λήξη)
		8.250		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	34.289	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4.174 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		34.289		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	28.146	28/7/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.920 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση).
	Ομολογιακό	5.000	31/3/2018	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (αποπληρωμή στη λήξη)
		33.146		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39.446	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		39.446		
Σύνολο		126.970		

31/12/2017		<u>Ποσό σε χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	305	17/8/2011	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 305 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	2.900	17/3/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 514 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	582	17/3/2016	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 582 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	1.400	30/3/2016	3,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 800 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	1.950	30/3/2016	6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		7.137		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	6.550	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		6.550		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	8.250	19/7/2017	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (αποπληρωμή στη λήξη)
		8.250		
HOUSE MARKET BULGARIA AD	Κοινοπρακτικό	36.304	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.948 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		36.304		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	29.182	28/7/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.935 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση).
		29.182		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39.361	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		39.361		
Σύνολο		126.784		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται:

α) το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. πενταετούς διάρκειας. Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, διατέθηκε μέσω δημόσιας προσφοράς μεταξύ 28 και 30 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών και οι διαθέσιμες σαράντα εκατομμύρια κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηχθήσαν στις 6 Οκτωβρίου 2016 προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δάνειο υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο, έχει πενταετή διάρκεια με σταθερό επιτόκιο 5% ανά έτος και τριμηνιαία καταβολή τόκων. Τα άμεσα κόστη έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 853 χιλ. εκ των οποίων ποσό ευρώ 43 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2016, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση του 2017, ποσό ευρώ 85 χιλ. έχει κατανεμηθεί στο α' εξάμηνο του 2018, ποσό ευρώ 171 χιλ. θα κατανεμηθεί στους δώδεκα μήνες ποσό ευρώ 383 χιλ. σε επόμενες χρήσεις.

β) το υπόλοιπο ποσού ευρώ 1.283 χιλ. της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 29 Σεπτεμβρίου 2015 η αγορά καινούριου μηχανολογικού εξοπλισμού αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων σε αποθηκευτικό χώρο της συνδεδεμένης εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E. Η χρηματοδοτική μίσθωση λήγει τον Σεπτέμβριο του 2020.

Τον Δεκέμβριο του 2017 έληξε η χρηματοδοτική μίσθωση για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου του Καταστήματος IKEA της εταιρείας HOUSEMARKET στην περιοχή Πυλαία Θεσ/νίκης.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού της χρήσης από 1/1/2018 έως 30/6/2018 προσεγγίζει το 6,15% (την αντίστοιχη περίοδο του 2017 διαμορφώθηκε σε 5,86%). Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 25,1 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 30/6/2018 ποσό ευρώ 191 χιλ. (31/12/2017: 122 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.
- Πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 5 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 31/12/2017 ποσό ευρώ 16 χιλ. Το οποίο πρόγραμμα έληξε την 11/6/2018.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2018 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε στη διάθεσή του έγγραφη διασφάλιση των μακροπρόθεσμων όρων των δανείων του.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοκοιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης.

15. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 29% Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (30/6/2018)
Ελλάδα	29,0%
Ρουμανία	16,0%
Βουλγαρία	10,0%
Κύπρος	12,5%
Τουρκία	20,0%

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2012-2017 (*)
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E	2012 – 2017 (*)
GENCO TRADE SRL	2007 – 2017
GENCO BULGARIA EOOD	2017
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	2012 – 2017 (*)
HOUSEMARKET A.E.	2012 – 2017 (*)
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2012 – 2017
HOUSE MARKET BULGARIA AD	2013 – 2017
PENTHS A.E.	2012 – 2017 (*)
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2006 – 2017
WYLDES LTD	2009 – 2017
INTERSPORT ATLETIK MAGAZACILIK VE DIS TICARET ANONIM SIRKETI	2016-2017

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
VYNER LTD	2009–2017
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	2015-2017

(*) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS με έδρα στην Ελλάδα, για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 έχουν υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/ 1994 και για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013. Έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ενώ, ο έλεγχος για τη χρήση 2017 είναι σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 περαιωμένες, θα πρέπει να ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ.1 α του άρθρου 6 ΠΟΛ.1159/2011. Η περαίωση των χρήσεων 2014 και 2015 πραγματοποιείται βάσει της ΠΟΛ.1124/2015.

Την 31/12/2017 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2011 βάσει των διατάξεων της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1 – 30/6/2018 σε σύγκριση με την περίοδο 1/1/ - 30/6/2017 είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	738	678	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	101	0	0
Αναβαλλόμενοι Φόροι:				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	172	235	0	0
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(57)	(48)	(5)	3
Προβλέψεις	(35)	260	6	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών	(1.051)	(1.638)	0	46
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	116	116	0	0
Σύνολο Αναβαλλόμενων Φόρων	(854)	(1.075)	0	48
Φόρος εισοδήματος	(116)	(297)	0	48

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 30/6/2018 που εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν έσοδο λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι ποσό ευρώ 5 χιλ. (1/1-30/6/2017: 22,8 χιλ.).

Κατά την 30/6/2018 ο Όμιλος είχε σωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στις θυγατρικές του επί μέρους των οποίων έχει σχηματιστεί συνολική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσό ευρώ 7.800 χιλ. (ευρώ 6.846 χιλ. την 31/12/2017) καθώς η Διοίκηση έκρινε ότι πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Για το μέρος των φορολογικών ζημιών επί των οποίων έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές θα καλυφθούν με φορολογητέα κέρδη πριν παρέλθει η ημερομηνία λήξης τους.

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι για ορισμένες χρήσεις εταιρειών που αναφέρθηκαν ανωτέρω, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και την ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς και τρέχοντες φορολογικούς ελέγχους. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30/6/2018 ανέρχεται σε ευρώ 139 χιλ. για τον Όμιλο (ευρώ 139 χιλ την 31/12/2017) και σε ευρώ 20 χιλ. για την Εταιρεία (ευρώ 20 χιλ την 31/12/2017) το οποίο απεικονίζεται στη γραμμή φόρος εισοδήματος του παθητικού.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2018 είναι 51.643.688 μετοχές και την 30η Ιουνίου 2017 ήταν 51.330.410 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	383	(2.086)
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	51.643.688	51.330.410
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	771.096	1.101.261
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	0	0
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	52.414.784	52.431.671
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0074	(0,0406)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0,0073	(0,0398)

17. Ίδιες Μετοχές

Την 30/6/2018 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου για την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών εταιρειών για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 86.830 χιλ.
- Η μητρική Εταιρεία έχει συμβληθεί ως εγγυητής ποσού ευρώ 2.100 χιλ για μελλοντικά μισθώματα και δανειακές υποχρεώσεις από επένδυση συγγενούς εταιρείας.
- Έχει δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγύηση υπέρ τρίτης εταιρείας για λήψη δανείου, ποσού ευρώ 7.468 χιλ. Το ποσό αυτή την 26/7/2018 μειώθηκε σε ευρώ 4.000 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυήσεις σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 22.911 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 11.005 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 45.372 χιλ.
- Θυγατρική του Ομίλου προσημείωσε το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ποσού ευρώ 22.700 χιλ.
- Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, έχει προσημείώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 15.000 χιλ.
- Θυγατρική εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα κατ ελάχιστο ποσού ευρώ 25.000

χιλ.

- Θυγατρική εταιρεία έχει παράσχει κυμαινόμενη εξασφάλιση επί των στοιχείων ενεργητικού μέχρι ποσού ευρώ 6.800 χιλ. για την εξασφάλιση διμερών δανείων.
- Ο Όμιλος έχει αναλάβει ως μισθωτής βάσει υπογεγραμμένων συμβάσεων υποχρέωση για μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων που κατανέμονται ως εξής: α) έως 1 έτος ποσό ευρώ 25.284 χιλ, β) 1 με 5 έτη ποσό ευρώ 83.267 χιλ και γ) πάνω από 5 έτη ποσό ευρώ 107.124 χιλ.
- Οι υποχρεώσεις από προγράμματα επιβράβευσης πελατών που περιλαμβάνονται στο κονδύλι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν στο ποσό που εκτιμά ο Όμιλος ότι θα εξαργυρωθούν στο διάστημα ισχύος του προγράμματος. Για τον Όμιλο η συνολική υποχρέωση που προκύπτει από το πρόγραμμα επιβράβευσης πελατών είναι ποσό ευρώ 3.133 χιλ την 30/6/2018 (ποσό ευρώ 2.757 χιλ την 31/12/2017).

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

19. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της στους τομείς πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου και διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από:				
HOUSE MARKET SA	0	0	5.245	5.248
INTERSPORT SA	0	0	430	631
TRADE LOGISTICS SA	0	0	21	21
GENCO BULGARIA	0	0	10	10
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	6	3
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	23	14
RENTIS SA	0	0	2	2
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	68	111
GENCO TRADE SRL	0	0	100	25
INTERSPORT ATLETIK	0	0	442	323
TRADE STATUS SA	134	132	134	132
ΣΥΝΟΛΟ	134	132	6.481	6.520

Υποχρεώσεις προς:				
HOUSE MARKET SA	0	0	149	0
INTERSPORT SA	0	0	67	0
TRADE LOGISTICS SA	0	0	10	1
GENCO BULGARIA	0	0	4	0
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	3	0
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	30	0
SPEDEX SA	0	181	0	1
HOUSE MARKET BULGARIA AD	0	0	30	0
GENCO TRADE SRL	0	0	28	0
INTERSPORT ATLETIK	0	0	18	0
TRADE STATUS SA	0	1	0	0
SOFIA SOUTH RING MALL AED	0	4	0	0
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0	24	0	24
ΣΥΝΟΛΟ	0	210	338	26

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2018 και 1/1 – 30/6/2017:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Έσοδα πωλήσεων	47	47	2.144	2.063
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2	3	509	379
Σύνολο	49	51	2.653	2.442

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0	145	5	8
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0	203	0	0
Σύνολο	0	348	5	8

Στις περιόδους 1/1 – 30/6/2018 και 1/1 – 30/6/2017 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.249	1.349	276	268

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

20. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 – 30/6/2018 και 1/1 – 30/6/2017 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2017
Πωλήσεις	19.264	18.086	2.097	2.016
Κόστος πωληθέντων	13.405	12.754	0	0
Λοιπά έσοδα	1.096	949	508	377
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.330	4.152	5	4
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.582	2.164	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	43	2	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις	16.545	14.125	6.347	6.388
Αποθέματα	281	281	0	0
Πιστωτές	16.545	14.125	338	1

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

21. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2018 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2017 είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως στην εποχικότητα των αγορών.
- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις ανάγκες εποχιακής χρηματοδότησης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.
- Η μείωση του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περυσιακά στοιχεία οφείλεται στο χρονισμό είσπραξης εκχωρημένων απαιτήσεων από πρόγραμμα προεξόφλησης πιστωτικών καρτών θυγατρικής.

22. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Οι αρνητικές επιπτώσεις από τη συνεχιζόμενη διολίσθηση της Τουρκικής Λίρας στα οικονομικά του Ομίλου είναι περιορισμένες κυρίως λόγω του μικρού μεγέθους της θυγατρικής στην Τουρκία (4,2% των

πωλήσεων του α' εξαμήνου 2018 και 2,9% του ενεργητικού την 30/6/2018) ενώ, η μεσοπρόθεσμη προοπτική ανάκαμψης της Τούρκικης αγοράς είναι σημαντική. Ο Όμιλος εξέδωσε σχετικό Δελτίο Τύπου την 16/8/2018.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2018 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στη Σημείωση 11 για την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2018

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1-30/6/2018 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr.