



**FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01**

**ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000**

**ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 Κτίριο Α – 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση  
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές  
Καταστάσεις)  
περιόδου από 1/1/2019 έως 30/6/2019  
(Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007)**

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                                                                                                      | 3  |
| Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS<br>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών<br>Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2019..... | 4  |
| Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....                                                                                                                        | 19 |
| Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της<br>30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 .....                                    | 21 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 –<br>30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                     | 22 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 –<br>30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                             | 23 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 – 30/6/2019<br>και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                        | 24 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξάμηνη περίοδο 1/1 –<br>30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                | 25 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και<br>την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                           | 26 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και την<br>περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                              | 27 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και<br>την περίοδο 1/1 – 30/6/2018 .....                                                                         | 28 |
| Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και<br>Εταιρικές) της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 .....                                                             | 29 |
| Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 –<br>30/6/2019 .....                                                                                                   | 54 |

**Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2019 της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Μαρούσι, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας  
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών  
Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2019**  
(σύμφωνα με τον Ν. 3556/ 2007)

**1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας**

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2019, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

**α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης**

**Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)**

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA AD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA AD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από

τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.

### **Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF)**

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1,57% και έμμεσα με ποσοστό 98,43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

### **β) Μέθοδος καθαρής θέσης**

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.

### **2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου**

*(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) αυξήθηκαν κατά 1,6% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2018 και οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών

ειδών (Καταστήματα INTERSPORT & TAF) αυξήθηκαν κατά 4,4%. Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), παρουσίασε πωλήσεις € 132,9 εκ. για το α' εξάμηνο του 2019 (α' εξάμηνο 2018: € 130,8 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφτασε τα € 12,4 εκ. (€ 8,9 εκ. χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι € 8,8 εκ. το 2018, ενώ παρουσίασε κέρδη προ φόρων € 0,7 εκ. (κέρδη € 1,4 εκ. χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι κερδών € 1,2 εκ. το 2018.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF), οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 74,4 εκ. για το α' εξάμηνο 2019 (α' εξάμηνο 2018 € 71,2 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου έφθασε τα € 11,5 εκ. (€ 4,9 εκ. χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι € 4,5 εκ. το 2018.

Οι ενοποιημένες ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 1,0 εκ. (κέρδη € 0,6 εκ. χωρίς την επίδραση του ΔΠΧΑ 16) έναντι ενοποιημένων κερδών προ φόρων € 0,3 εκ. το 2018. Οι καθαρές ζημιές ανήλθαν σε € 1,1 εκ. έναντι κερδών € 0,4 εκ. το 2018.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2019 με την αντίστοιχη περίοδο του 1/1 – 30/6/2018, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

**Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):**

|                                             | <b>α' εξάμηνο 2019</b> | <b>α' εξάμηνο 2018</b> | <b>2019/2018</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                              | 132.912                | 130.844                | 1,02             |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA) | 12.366                 | 8.822                  | 1,40             |
| Κέρδη /(ζημιές) προ τόκων, φόρων (EBIT)     | 5.103                  | 4.737                  | 1,08             |
| Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (PBT)             | 688                    | 1.196                  | 0,58             |

\* Το συγκρίσιμο EBITDA, EBIT και PBT του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι ποσό € 8.937 χιλ., € 4.470 χιλ και € 1.392 χιλ αντίστοιχα για τον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).

**Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF):**

|                                             | <b>α' εξάμηνο 2019</b> | <b>α' εξάμηνο 2018</b> | <b>2019/2018</b> |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                              | 74.378                 | 71.239                 | 1,04             |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA) | 11.450                 | 4.527                  | 2,53             |
| Κέρδη /(ζημιές) προ τόκων, φόρων (EBIT)     | 2.966                  | 2.021                  | 1,47             |
| Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (PBT)             | (947)                  | (298)                  | 3,18             |

\* Το συγκρίσιμο EBITDA, EBIT και PBT του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι ποσό € 4.894 χιλ., € 2.242 χιλ. και ζημία € 54 χιλ αντίστοιχα για τον

κλάδο της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF).

**Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:**

|                                                  | <b>α' εξάμηνο 2019</b> | <b>α' εξάμηνο 2018</b> | <b>2019/2018</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                                   | 207.279                | 202.088                | 1,03             |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBITDA)      | 23.225                 | 12.796                 | 1,82             |
| Κέρδη /(ζημίες) προ τόκων, φόρων (EBIT)          | 7.301                  | 6.122                  | 1,19             |
| Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων (PBT)                  | (1.045)                | 267                    | -                |
| Καθαρά κέρδη μετά απο φόρους ιδιοκτητών μητρικής | (1.090)                | 383                    | -                |

\* Το συγκρίσιμο EBITDA, EBIT και PBT του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι ποσό € 13.143 χιλ., € 5.936 χιλ, και κέρδος € 559 χιλ. αντίστοιχα για τον Όμιλο.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2019 ανέρχεται σε ευρώ 166,8 εκ. έναντι του ποσού των ευρώ 173,7 εκ. την 31/12/2018.

**3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου**

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

**Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:**

|                                                                                                           | <b>30/6/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Ενεργητικού                                                    | 26,06%           | 34,12%            |
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων                                               | 68,88%           | 59,04%            |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 31,12%           | 40,96%            |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων                                     | 105,96%          | 113,96%           |

\* Το συγκρίσιμο Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Ενεργητικού την 30/6/2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι 33,32%. Αντίστοιχα, το συγκρίσιμο Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων είναι 53,93%, το συγκρίσιμο Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και

Υποχρεώσεων είναι 40,07% και το συγκρίσιμο Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού /Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων είναι 119,16%.

**Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:**

|                                                                                              | <b>α' εξάμηνο 2019</b> | <b>α' εξάμηνο 2018</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Κέρδη εκμετάλλευσης / Έσοδα πωλήσεων                                                         | 3,52%                  | 3,03%                  |
| Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής) | (0,63%)                | 0,17%                  |

\* Τα συγκρίσιμα Κέρδη εκμετάλλευσης/Έσοδα πωλήσεων και Κέρδη προ φόρων/Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής το α' εξάμηνο 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι 2,86% και 0,33% αντίστοιχα.

**4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα**

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2019 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

• **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:** Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 14η Ιουνίου 2019 (σχετικό το με αριθμό 23/14.06.2019 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 5.180.731,40), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών του ευρώ (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 3/7/2019 (Κ.Α.Κ. 1782688), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1580186/03.07.2019 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 41.963.924,34 ευρώ, διαιρούμενο σε 51.807.314 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

• **PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.:** Δυνάμει της από 30/4/2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (σχετ. το με αριθμό 42/30. 4.2019 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιό της αυξήθηκε κατά το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (€ 8.000.000,00), με έκδοση οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) εκάστης. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED.



Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 12/6/2019 (Κ.Α.Κ. 1763876), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1550823/12.06.2019 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 25.810.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 25.810.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

• **GENCO BULGARIA FOOD:** Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 13/5/2019 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των εξακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων λέβα (BGN 645.000,00), με έκδοση 64.500 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σε εκτέλεση της από 6/5/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της και καταχωρίστηκε στα οικεία μητρώα εταιρειών την 23/5/2019. Μετά την κατά τα ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες εκατόν εβδομήντα λέβα (BGN 15.600.170,00), διαιρούμενο σε 1.560.017 μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα λέβα (BGN 10,00) η κάθε μία.

• **INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.:** Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 20/6/2019, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων Τουρκικών Λιρών (TRY 12.000.000,00) με καταβολή μετρητών, με έκδοση εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων χιλιάδων (75.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας TRY 0,16 η κάθε μία μετοχή. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μέτοχο INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. .

• **WYLDES LTD:** Το Δ.Σ. της μετόχου HOUSEMARKET A.E. αποφάσισε, την 6/5/2019, να προβεί σε καταβολή ποσού € 30,00 έναντι απόκτησης 30 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 299.970,00 υπέρ το άρτιο, ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 300.000,00.

Επισημαίνεται ότι, μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των € 7.004,00, διαιρούμενο σε 7.004 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή.

Σημειώνεται επίσης ότι η WYLDES LTD συμμετέχει εμμέσως κατά 50% στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD που εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της Sofia Ring Mall, όλα δε τα κεφάλαια που επενδύει κατευθύνονται στην ανάπτυξη και βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εν λόγω εμπορικού κέντρου.

• **VYNER LTD:** Την 3/6/2019 η μέτοχος WYLDES LTD κατέβαλε, έναντι μελλοντικής ΑΜΚ, το ποσό των € 20,00 έναντι απόκτησης 20 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 19.980,00 υπέρ το άρτιο, ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 20.000,00.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της VYNER LTD και το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των € 10.176,00, διαιρούμενο σε 10.176 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή, από τις οποίες η θυγατρική WYLDES LTD κατέχει 5.087 μετοχές.

Σημειώνεται ότι η VYNER LTD, δια της συνδεδεμένης εταιρείας SOFIA SOUTH RINK MALL EAD (www.sofiaring.bg) λειτουργεί και εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της, Sofia Ring Mall. Το δυναμικά αναπτυσσόμενο εμπορικό κέντρο επιφάνειας 68.250 τ.μ. που κατασκεύασε η εταιρεία, ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 6 Νοεμβρίου 2014. Γεωγραφικά, τοποθετείται 10 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά της Σόφιας σε μια από τις περισσότερο αναπτυσσόμενες περιοχές της πρωτεύουσας της Βουλγαρίας, ενώ γειτνιάζει με το μοναδικό κατάστημα IKEA στη Σόφια της θυγατρικής του Ομίλου HOUSE MARKET BULGARIA EAD.

• **SW SOFIA MALL ENTERPRISES LIMITED:** Δυνάμει των από 3/6/2019 και 11/6/2019 αποφάσεων της μετόχου WYLDES LTD, η τελευταία κατέβαλε, έναντι μελλοντικής ΑΜΚ, το συνολικό ποσό των € 250,00 έναντι απόκτησης 250 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 249.750,00 υπέρ το άρτιο, ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 250.000,00.

Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της SW SOFIA MALL ENTERPRISES LIMITED και το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των € 8.230,00, διαιρούμενο σε 8.230 κοινές (συνήθειες) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1,00) η κάθε μία μετοχή, από τις οποίες η θυγατρική WYLDES LTD κατέχει 4.115 μετοχές.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2019.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

**Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):** Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα

Χανιά, το Ηράκλειο, την Κομοτηνή ενώ, την 27/6/2019 ξεκίνησε τη λειτουργία ένα (1) νέο σημείο παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Point) στην Καλαμάτα, τρία (3) στη Βουλγαρία στη Βάρνα το Μπουργκάς και Πλόβντιβ. Επίσης λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

**Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF):** Ο κλάδος αριθμεί την 30/6/2019 εκατόν δέκα οχτώ (118) Καταστήματα INTERSPORT [πενήντα (50) στην Ελλάδα, τριάντα ένα (31) στη Ρουμανία, οχτώ (8) στη Βουλγαρία, πέντε (5) στην Κύπρο και είκοσι τέσσερα (24) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυο της την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 είναι: ένα (1) νέο Κατάστημα στην Ρουμανία, στην πόλη Sibiu (14/2/2019). Παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο και Βουλγαρία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce). Τα Καταστήματα TAF που λειτουργούν την 30/6/2019 είναι δέκα πέντε (15) εκ των οποίων δέκα τρία (13) στην Ελλάδα και δύο (2) στην Τουρκία. Το νέο κατάστημα TAF που προστέθηκε στο δίκτυο την 18/4/2019 είναι στον Βόλο.

## **5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2019)**

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα με έμφαση στον κλάδο της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF) όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες. Το δεύτερο εξάμηνο του 2019, αναμένεται να προστεθούν στον κλάδο τρία (3) νέα Καταστήματα INTERSPORT και TAF, ενώ αναμένεται να σταματήσει τη λειτουργία του ένα (1) σημείο πώλησης στην Τουρκία. Στο τέλος του 2019 ο κλάδος προβλέπεται να αγγίξει τα εκατό είκοσι (120) σημεία πώλησης σε όλες τις χώρες (Ελλάδα, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία) που έχει αναπτύξει τις δραστηριότητές του ο κλάδος, γεγονός που θα ενισχύσει την παρουσία του και τα έσοδα κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019 έναντι του πρώτου εξαμήνου.

Ο κλάδος της λιανικής των επίπλων και ειδών οικιακού εξοπλισμού που αριθμεί επτά (7) Καταστήματα IKEA και εννέα (9) κέντρα παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) στις χώρες που δραστηριοποιείται (Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία) καθώς και Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) σε όλες τις παραπάνω χώρες, προβλέπεται να συνεισφέρει επίσης με αυξημένα έσοδα το δεύτερο εξάμηνο του 2019 έναντι του πρώτου εξαμήνου. Επίσης, αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2019 ένα νέο κέντρο παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) στην Κύπρο (Λεμεσός).

Ο Όμιλος συνεχίζει την αξιοποίηση νέων επενδυτικών ευκαιριών που σχετίζονται με την έγκριση που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας στην υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως: α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες του Ομίλου για τη σύσταση

εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του. Οι παραπάνω εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (59,2% α' εξάμηνο 2019) όπου η ταχύτητα εφαρμογής του προγράμματος της νέας κυβέρνησης, είναι το κριτήριο για την προσέλκυση επενδύσεων και την αύξηση της κατανάλωσης.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2019. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

## **6. Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 16ης Ιουνίου 2017, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 2.566.520 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τέσσερις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης πέντε ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δε θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος.

Την 20/11/2017 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,768 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 19/11/2018 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641.630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5,666 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 20/11/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγορών Μετοχών που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/9/2013, και η Τακτική Γενική Συνέλευση της 16/6/2017 για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω Πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 16 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους για την εξαγορά 163.626 μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,91 ευρώ, στην τιμή διάθεσης 3,28 ευρώ ανά μετοχή και κατέβαλαν συνολικό ποσό πεντακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εξήντα εννέα ευρώ και εξήντα ενός λεπτού (€ 537.069,61).

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 3,40) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το πρόγραμμα της 27/9/2013 (ημέρα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης). Λόγω εταιρικών γεγονότων (επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών), η ιστορική τιμή κλεισίματος της μετοχής αναπροσαρμόστηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των τριών ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (€ 3,34) ανά μετοχή (Δυνάμει της από 20/11/2017 απόφασης του ΔΣ). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 15/6/2018 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της ιστορικής τιμής της μετοχής, συνέπεια εταιρικής πράξης σχετιζόμενης με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους. Συνέπεια της άνω αναπροσαρμογής είναι η ιστορική τιμή διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των τριών ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (€ 3,28).

Επίσης, η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που θεσπίστηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 16/6/2017 είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των πέντε ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (€ 5,87) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής. Λόγω εταιρικών γεγονότων (επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών), η ιστορική τιμή κλεισίματος της μετοχής αναπροσαρμόστηκε και διαμορφώθηκε στο ποσό των πέντε ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (€ 5,77) ανά μετοχή (Δυνάμει της από 20/11/2017 απόφασης του ΔΣ). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 15/6/2018 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της ιστορικής τιμής της μετοχής, συνέπεια εταιρικής πράξης σχετιζόμενης με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών (€ 0,10) και της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους. Συνέπεια της άνω αναπροσαρμογής, είναι η ιστορική τιμή διαμορφώθηκε πλέον στο ποσό των πέντε ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (€ 5,67).

Την περίοδο 1/1-30/6/2019 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017.

## **7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος**

**α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

**Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

**Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

**β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2019.

**8. Κοινωνική Υπευθυνότητα**

Μένοντας πιστός στις Αξίες του, Ακεραιότητα, Αλληλοσεβασμός, Αποτελεσματικότητα, ο Όμιλος FOURLIS το πρώτο εξάμηνο του 2019 εξακολούθησε να συνεισφέρει στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε., οι οποίοι αποτελούν τις κατευθυντήριες γραμμές για τη χάραξη της στρατηγικής του και πυξίδα στην αναζήτηση και εφαρμογή νέων, καινοτόμων δράσεων που να απαντούν στις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας για βιώσιμη ανάπτυξη και ευημερία.

Παράλληλα, εξακολούθησε να συμμετέχει στο Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε. (UN GLOBAL COMPACT) και να δεσμεύεται για τη διασφάλιση και τήρηση των 10 Αρχών του που αφορούν τους



τομείς των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των συνθηκών εργασίας, του περιβάλλοντος και της καταπολέμησης της διαφθοράς.

Στο πλαίσιο αυτό υλοποίησε μία σειρά δράσεων και ενεργειών με στόχο τη στήριξη των εργαζομένων του Ομίλου και της κοινωνίας καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος, οι σημαντικότερες από τις οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Με στόχο τη στήριξη των εργαζομένων του Ομίλου, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας συνέχισε την υλοποίηση του προγράμματος ΕΥ ΖΗΝ, το οποίο πραγματοποιείται από το 2010 με στόχο την παρακίνηση των εργαζομένων για την υιοθέτηση ενός υγιεινότερου τρόπου ζωής. Μερικές από τις δράσεις που περιλάμβανε το πρόγραμμα, το πρώτο εξάμηνο του 2019, είναι οι ακόλουθες:

- Το νέο πρόγραμμα ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ στο πλαίσιο του οποίου οι εργαζόμενοι σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία:
  - Συμμετείχαν σε ομιλίες για τη Μεσογειακή Διατροφή και τη σημασία της υιοθέτησής της στην καθημερινότητά τους
  - Συμμετείχαν σε δωρεάν εξέταση λιπομέτρησης
  - Λαμβάνουν κάθε μήνα ένα ενημερωτικό πόστερ καθώς και ημερήσιο πρόγραμμα διατροφής με προτεινόμενες συνταγές, βασισμένο στο μεσογειακό μοντέλο διατροφής
- Το πρόγραμμα Υποτροφιών του Ομίλου FOURLIS, που δίνει την ευκαιρία σε παιδιά εργαζομένων σε εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο, τα οποία σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα εκτός του μόνιμου τόπου κατοικίας τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες, να συνεχίσουν τις σπουδές τους.
- Η Δανειστική Βιβλιοθήκη του Ομίλου FOURLIS, μία νέα δράση για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα, που εγκαινιάστηκε τον Ιούνιο. Στο πλαίσιο της δράσης αυτής, δανειστικές βιβλιοθήκες λειτουργούν εντός εγκαταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο των δράσεων για τη στήριξη της κοινωνίας, μερικές από τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2019 είναι:

- Η εθελοντική αιμοδοσία, η οποία πραγματοποιήθηκε σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου σε Ελλάδα και Κύπρο.
- Το πρόγραμμα ΣΤΑΘΜΟΙ ΧΑΡΑΣ το οποίο υλοποιεί από το 2013 η εταιρεία HOUSEMARKET A.E. (IKEA) και αφορά τον πλήρη εξοπλισμό και τη διαμόρφωση δημοτικών βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών ανά την Ελλάδα, σε συνεργασία με τις δημοτικές αρχές. Από τις αρχές του έτους έχει ήδη ολοκληρωθεί ο εξοπλισμός τεσσάρων σταθμών σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας.
- Η συνεργασία με τη Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση ΜΠΟΡΟΥΜΕ για την προσφορά, σε καθημερινή βάση, των γευμάτων που δεν διατίθενται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA στην Ελλάδα και στο εστιατόριο των κεντρικών γραφείων του Ομίλου FOURLIS, σε Ιδρύματα και Οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη. Αντίστοιχη δράση υλοποίησε και το

κατάστημα IKEA Κύπρου, σε συνεργασία με τον Κυπριακό Ερυθρό Σταυρό.

- Η στήριξη του έργου δεκάδων Ιδρυμάτων και Οργανισμών, με τη δωρεά προϊόντων και την παροχή εκπλάσεων για την αγορά ειδών από τα καταστήματα IKEA και INTERSPORT.
- Η ΗΜΕΡΑ ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ για τους εργαζόμενους του Ομίλου FOURLIS στην Ελλάδα, μία νέα δράση στο πλαίσιο της οποίας οι εργαζόμενοι στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη, τη Λάρισα και τα Ιωάννινα ετοίμασαν, με τις οικογένειές τους, δημιουργίες οι οποίες προσφέρθηκαν σε Οργανισμούς με σκοπό τη στήριξη των πασχάλινων τους μπαζάρ.

Στο πλαίσιο των δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος, ο Όμιλος FOURLIS εξακολούθησε να υλοποιεί προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής φροντίδας, πέραν όσων επιβάλλει η περιβαλλοντική νομοθεσία, αναλαμβάνοντας σχετικές πρωτοβουλίες που αναδεικνύουν την περιβαλλοντική συνείδηση ως ιδιαίτερη αξία του Ομίλου. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν:

- οι παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεών του
- τα προγράμματα εξοικονόμησης και ανακύκλωσης φυσικών πόρων
- η λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις της εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E. και ο υπολογισμός των εκπομπών άνθρακα για το σύνολο των δραστηριοτήτων της
- η προώθηση προϊόντων φιλικών στο περιβάλλον καθώς και
- οι δράσεις για την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης μίας υπεύθυνης στάσης ζωής.

Ο Όμιλος FOURLIS στηρίζει, επίσης, μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, το έργο «LIFE-IP AdaptInGr-Boosting the implementation of adaptation policy across Greece» το οποίο φιλοδοξεί να ενισχύσει την εφαρμογή της Εθνικής Στρατηγικής και των Περιφερειακών Σχεδίων για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή σύμφωνα με τον Ν. 4414/2016 (Α'149), κατά τον τρέχοντα 1ο κύκλο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή (2016-2020), και να προετοιμάσει τη μετάβαση στον 2ο κύκλο πολιτικής για την προσαρμογή (2026+).

Τον Ιούνιο του 2019 εκδόθηκε η δέκατη Έκθεση Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου FOURLIS, η οποία περιλαμβάνει πληροφορίες για τη διαχείριση και τις επιδόσεις βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου και καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα [www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr)

## **9. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2019.

## **10. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό**



Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2019 είναι 4.059 άτομα (3.961 την 30/6/2018). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2019 είναι 99 άτομα (91 την 30/6/2018).

#### **11. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης**

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2019.

#### **12. Ίδιες μετοχές**

Την 30/6/2019 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές αλλά είναι σε ισχύ πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14/6/2019. Ειδικότερα, για την απόκτηση δικών της (ιδίων) μετοχών ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και οι προϋποθέσεις: α) ο ανώτατος αριθμός μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν ανέρχεται στις 2.590.365 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), β) η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης ισχύει για χρονικό διάστημα 24 μηνών και γ) ορίζεται ως κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (€ 8,00) ανά μετοχή.

#### **13. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2019 έως 30/6/2019**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2019 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου πέραν όσων αναφέρονται στη Σημείωση 11 για την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2019, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>.

Μαρούσι, 2/9/2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2019 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 21 έως 53, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2/9/2019 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος ΣΤ. Φουρλής  
ΑΤ/ Σ - 700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς  
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια  
Προγραμματισμού και Ελέγχου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου  
ΑΤ/Τ - 134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου  
ΑΤ/ ΑΙ – 557890  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2019

Σοφία Καλομενίδου

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

## **Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

|                                                                           |          | Ο Όμιλος       |                | Η Εταιρεία    |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                | Σημείωση | 30/6/2019      | 31/12/2018     | 30/6/2019     | 31/12/2018    |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                          |          |                |                |               |               |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                        | 7        | 209.087        | 209.624        | 180           | 191           |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                                   | 8        | 116.316        | 0              | 1.524         | 0             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                     | 9        | 24.001         | 23.993         | 0             | 0             |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                 | 10       | 8.656          | 9.023          | 229           | 241           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς                                    |          | 28.996         | 28.246         | 80.455        | 80.328        |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                                 |          | 4.621          | 4.699          | 47            | 47            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                       |          | 4.557          | 3.837          | 628           | 637           |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                               |          | <b>396.234</b> | <b>279.423</b> | <b>83.064</b> | <b>81.444</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>                     |          |                |                |               |               |
| Αποθέματα                                                                 |          | 89.587         | 83.864         | 0             | 0             |
| Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος                                             |          | 1.269          | 1.333          | 856           | 910           |
| Απαιτήσεις απο πελάτες                                                    |          | 2.651          | 2.541          | 2.302         | 1.980         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                  |          | 16.540         | 17.130         | 5.484         | 5.017         |
| Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα                                            |          | 29.638         | 39.854         | 213           | 1.525         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                                  |          | <b>139.684</b> | <b>144.722</b> | <b>8.856</b>  | <b>9.432</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                                 |          | <b>535.918</b> | <b>424.145</b> | <b>91.919</b> | <b>90.875</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |          |                |                |               |               |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>              |          |                |                |               |               |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                         | 11       | 41.964         | 47.145         | 41.964        | 47.145        |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο                                                 |          | 13.356         | 13.445         | 13.956        | 13.958        |
| Αποθεματικά                                                               |          | 28.901         | 29.520         | 15.946        | 15.778        |
| Αδιανέμητα κέρδη                                                          |          | 82.544         | 83.634         | 11.392        | 12.151        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b> |          | <b>166.766</b> | <b>173.745</b> | <b>83.259</b> | <b>89.032</b> |
| Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)                                                |          | 0              | 0              | 0             | 0             |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>                                 |          | <b>166.766</b> | <b>173.745</b> | <b>83.259</b> | <b>89.032</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                                        |          |                |                |               |               |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                |                |               |               |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                      | 14       | 123.915        | 113.365        | 0             | 0             |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                                      | 15       | 103.414        | 409            | 1.274         | 0             |
| Παροχές προσωπικού                                                        |          | 4.965          | 4.736          | 536           | 515           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                       |          | 156            | 150            | 0             | 0             |
| Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                          |          | 4.879          | 4.751          | 23            | 23            |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>237.329</b> | <b>123.410</b> | <b>1.833</b>  | <b>539</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                |                |               |               |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης                 | 14       | 20.883         | 11.387         | 0             | 0             |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων                  | 14       | 10.112         | 9.117          | 0             | 0             |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης                   | 15       | 15.197         | 586            | 265           | 0             |
| Φόρος εισοδήματος                                                         |          | 926            | 158            | 20            | 20            |
| Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                         |          | 84.705         | 105.743        | 6.542         | 1.285         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>131.823</b> | <b>126.991</b> | <b>6.827</b>  | <b>1.305</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                                             |          | <b>369.152</b> | <b>250.400</b> | <b>8.660</b>  | <b>1.844</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>                   |          | <b>535.918</b> | <b>424.145</b> | <b>91.919</b> | <b>90.875</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο  
1/1 – 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018**  
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ο Όμιλος**

|                                                                          | <b>Σημείωση</b> | <b>1/1 - 30/6/2019</b> | <b>1/1 - 30/6/2018</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                                                           | 6               | 207.279                | 202.088                |
| Κόστος πωληθέντων                                                        | 6               | (117.521)              | (115.694)              |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                      |                 | <b>89.758</b>          | <b>86.394</b>          |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                | 6               | 3.671                  | 3.789                  |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                                               | 6               | (74.071)               | (72.856)               |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                            | 6               | (11.362)               | (10.607)               |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                                                | 6               | (695)                  | (598)                  |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                                               |                 | <b>7.301</b>           | <b>6.122</b>           |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων                                         | 6               | (9.083)                | (6.213)                |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων                                         | 6               | 240                    | 299                    |
| Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών                            | 6               | 497                    | 59                     |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>                                        |                 | <b>(1.045)</b>         | <b>267</b>             |
| Φόρος εισοδήματος                                                        | 16              | (45)                   | 116                    |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)</b>                                       |                 | <b>(1.090)</b>         | <b>383</b>             |
| <b>Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) κατανέμονται σε :</b>                      |                 |                        |                        |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                      |                 | (1.090)                | 383                    |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)</b>                                       |                 | <b>(1.090)</b>         | <b>383</b>             |
| Κέρδη / (Ζημιές χρήσεως) μετά απο φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)      | 17              | (0,0210)               | 0,0074                 |
| Κέρδη / (Ζημιές χρήσεως) μετά απο φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €) | 17              | (0,0210)               | 0,0073                 |

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                                | Ο Όμιλος        |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                         | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| <b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)</b>                                                      | <b>(1.090)</b>  | <b>383</b>      |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)</b>                                             |                 |                 |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b>           |                 |                 |
| Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.                     | (603)           | (814)           |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών                           | (183)           | (48)            |
| <b>Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα</b> | <b>(787)</b>    | <b>(862)</b>    |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>                         | <b>(787)</b>    | <b>(862)</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>             | <b>(1.877)</b>  | <b>(479)</b>    |
| <b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:</b>                 |                 |                 |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                                     | (1.877)         | (479)           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>             | <b>(1.877)</b>  | <b>(479)</b>    |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.



**Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Η Εταιρεία                        |          |                 |                 |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
|                                   | Σημείωση | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| Έσοδα πωλήσεων                    | 6        | 2.212           | 2.144           |
| Κόστος πωληθέντων                 | 6        | (2.153)         | (1.911)         |
| <b>Μικτό κέρδος</b>               |          | <b>59</b>       | <b>233</b>      |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης         | 6        | 683             | 706             |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας     | 6        | (1.185)         | (1.468)         |
| Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση) |          | (187)           | (30)            |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης         | 6        | (86)            | (24)            |
| <b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>       |          | <b>(715)</b>    | <b>(584)</b>    |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων  | 6        | (35)            | (1)             |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων  | 6        | 0               | 7               |
| <b>Ζημιές προ φόρων</b>           |          | <b>(750)</b>    | <b>(579)</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                 | 16       | (8)             | (0)             |
| <b>Ζημιές (Α)</b>                 |          | <b>(759)</b>    | <b>(579)</b>    |

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο  
1/1 – 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018**  
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                        | Η Εταιρεία      |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                 | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές) (Α)                                                     | (759)           | (579)           |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)                                            |                 |                 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα       |                 |                 |
| Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων / (ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα | (0)             | (0)             |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)                        | (0)             | (0)             |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)            | (759)           | (579)           |
| Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:                |                 |                 |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                             | (759)           | (579)           |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)            | (759)           | (579)           |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                  | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά   | Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων | Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν. | Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές) | Σύνολο (α)     | Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β) | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2018</b>                                              | <b>50.094</b>     | <b>13.057</b>             | <b>37.494</b> | <b>722</b>                        | <b>(7.265)</b>                                                     | <b>73.766</b>                             | <b>167.869</b> | <b>0</b>                   | <b>167.869</b>                     |
| Επίδραση από την εφαρμογή νέων λογιστικών προτύπων                        | 0                 | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | (2.247)                                   | (2.247)        | 0                          | (2.247)                            |
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2018 (Αναθεωρημένο)</b>                               | <b>50.094</b>     | <b>13.057</b>             | <b>37.494</b> | <b>722</b>                        | <b>(7.265)</b>                                                     | <b>71.519</b>                             | <b>165.622</b> | <b>0</b>                   | <b>165.622</b>                     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου</b>              |                   |                           |               |                                   |                                                                    |                                           |                |                            |                                    |
| Καθαρά κέρδη                                                              | 0                 | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | 383                                       | 383            | 0                          | 383                                |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.       | 0                 | 0                         | 0             | 0                                 | (814)                                                              | 0                                         | (814)          | 0                          | (814)                              |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών             | 0                 | 0                         | (48)          | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | (48)           | 0                          | (48)                               |
| <b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>(48)</b>   | <b>0</b>                          | <b>(814)</b>                                                       | <b>0</b>                                  | <b>(862)</b>   | <b>0</b>                   | <b>(862)</b>                       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>(48)</b>   | <b>0</b>                          | <b>(814)</b>                                                       | <b>383</b>                                | <b>(479)</b>   | <b>0</b>                   | <b>(479)</b>                       |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>  |                   |                           |               |                                   |                                                                    |                                           |                |                            |                                    |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                                | 2.066             | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | (2.066)                                   | 0              | 0                          | 0                                  |
| Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών                         | 0                 | 0                         | 144           | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | 144            | 0                          | 144                                |
| Σχηματισμός αποθεματικού                                                  | 0                 | 0                         | 57            | 0                                 | 0                                                                  | (57)                                      | 0              | 0                          | 0                                  |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                | (5.164)           | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | (0)                                       | (5.164)        | 0                          | (5.164)                            |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>                                      | <b>(3.099)</b>    | <b>0</b>                  | <b>201</b>    | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                                           | <b>(2.123)</b>                            | <b>(5.020)</b> | <b>0</b>                   | <b>(5.020)</b>                     |
| <b>Υπόλοιπο την 30.6.2018</b>                                             | <b>46.996</b>     | <b>13.057</b>             | <b>37.647</b> | <b>722</b>                        | <b>(8.079)</b>                                                     | <b>69.780</b>                             | <b>160.122</b> | <b>0</b>                   | <b>160.122</b>                     |
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2019</b>                                              | <b>47.145</b>     | <b>13.445</b>             | <b>37.991</b> | <b>722</b>                        | <b>(9.193)</b>                                                     | <b>83.634</b>                             | <b>173.745</b> | <b>0</b>                   | <b>173.745</b>                     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου</b>              |                   |                           |               |                                   |                                                                    |                                           |                |                            |                                    |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές)                                                   | 0                 | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | (1.090)                                   | (1.090)        | 0                          | (1.090)                            |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.       | 0                 | 0                         | 0             | 0                                 | (603)                                                              | 0                                         | (603)          | 0                          | (603)                              |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών             | 0                 | 0                         | (183)         | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | (183)          | 0                          | (183)                              |
| <b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>(183)</b>  | <b>0</b>                          | <b>(603)</b>                                                       | <b>0</b>                                  | <b>(787)</b>   | <b>0</b>                   | <b>(787)</b>                       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>(183)</b>  | <b>0</b>                          | <b>(603)</b>                                                       | <b>(1.090)</b>                            | <b>(1.877)</b> | <b>0</b>                   | <b>(1.877)</b>                     |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>  |                   |                           |               |                                   |                                                                    |                                           |                |                            |                                    |
| Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών                         | 0                 | 0                         | 168           | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | 168            | 0                          | 168                                |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 0                 | (89)                      | 0             | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | (89)           | 0                          | (89)                               |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                | (5.181)           | 0                         | 0             | 0                                 | 0                                                                  | 0                                         | (5.181)        | 0                          | (5.181)                            |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>                                      | <b>(5.181)</b>    | <b>(89)</b>               | <b>168</b>    | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                                           | <b>0</b>                                  | <b>(5.102)</b> | <b>0</b>                   | <b>(5.102)</b>                     |
| <b>Υπόλοιπο την 30.6.2019</b>                                             | <b>41.964</b>     | <b>13.356</b>             | <b>37.976</b> | <b>722</b>                        | <b>(9.797)</b>                                                     | <b>82.544</b>                             | <b>166.766</b> | <b>0</b>                   | <b>166.766</b>                     |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 – 30/6/2018**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                  | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά   | Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές) | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2018</b>                                              | <b>50.094</b>     | <b>13.570</b>             | <b>15.406</b> | <b>10.781</b>                             | <b>89.851</b>          |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου                     |                   |                           |               |                                           |                        |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές)                                                   | 0                 | 0                         | 0             | (579)                                     | (579)                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>(579)</b>                              | <b>(579)</b>           |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>  |                   |                           |               |                                           |                        |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                                | 2.066             | 0                         | 0             | (2.066)                                   | 0                      |
| Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών                         | 0                 | 0                         | 144           | 0                                         | 144                    |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                | (5.164)           | 0                         | 0             | 0                                         | (5.164)                |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>                                      | <b>(3.099)</b>    | <b>0</b>                  | <b>144</b>    | <b>(2.066)</b>                            | <b>(5.020)</b>         |
| <b>Υπόλοιπο την 30.6.2018</b>                                             | <b>46.996</b>     | <b>13.570</b>             | <b>15.550</b> | <b>8.136</b>                              | <b>84.251</b>          |
| <b>Υπόλοιπο την 1.1.2019</b>                                              | <b>47.145</b>     | <b>13.958</b>             | <b>15.778</b> | <b>12.151</b>                             | <b>89.032</b>          |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου                     |                   |                           |               |                                           |                        |
| Καθαρά κέρδη / (ζημιές)                                                   | 0                 | 0                         | 0             | (759)                                     | (759)                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>      | <b>(759)</b>                              | <b>(759)</b>           |
| <b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>  |                   |                           |               |                                           |                        |
| Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών                         | 0                 | 0                         | 168           | 0                                         | 168                    |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 0                 | (1)                       | 0             | 0                                         | (1)                    |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου                                                | 11                | (5.181)                   | 0             | 0                                         | (5.181)                |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>                                      | <b>(5.181)</b>    | <b>(1)</b>                | <b>168</b>    | <b>0</b>                                  | <b>(5.014)</b>         |
| <b>Υπόλοιπο την 30.6.2019</b>                                             | <b>41.964</b>     | <b>13.956</b>             | <b>15.946</b> | <b>11.392</b>                             | <b>83.259</b>          |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 και την περίοδο 1/1 - 30/6/2018**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση                                                                             | Ο Όμιλος        |                 | Η Εταιρεία      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                      | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                   |                 |                 |                 |                 |
| <b>Καθαρή (ζημιά) / κέρδος προ φόρων</b>                                             | <b>(1.045)</b>  | <b>267</b>      | <b>(750)</b>    | <b>(579)</b>    |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για                                                        |                 |                 |                 |                 |
| Αποσβέσεις / Απομειώσεις                                                             | 6 15.923        | 6.674           | 187             | 30              |
| Έσοδο από αναλογούσες αποσβέσεις στα πάγια επιχορήγησης                              | (75)            | (75)            | 0               | 0               |
| Προβλέψεις                                                                           | 459             | 377             | 190             | 50              |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                             | 388             | 205             | 1               | 0               |
| Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας           | (28)            | (50)            | 0               | (7)             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                    | 8.534           | 5.709           | 35              | 1               |
| <b>Πλέον/μείον προς, για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :</b> |                 |                 |                 |                 |
| Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων                                             | (6.348)         | (8.304)         | 0               | 0               |
| Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων                                             | 52              | 7.604           | (737)           | (220)           |
| (Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                            | (26.382)        | (6.303)         | (53)            | 154             |
| <b>Μείον</b>                                                                         |                 |                 |                 |                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                      | (5.785)         | (5.840)         | (2)             | (1)             |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                 | (31)            | (81)            | (0)             | (0)             |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                 | <b>(14.337)</b> | <b>182</b>      | <b>(1.130)</b>  | <b>(571)</b>    |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                    |                 |                 |                 |                 |
| Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων        | (0)             | (5.200)         | 0               | 0               |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                              | (6.676)         | (4.009)         | (23)            | (72)            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                         | 62              | 18              | 0               | 0               |
| Προσθήκη άλλων επενδύσεων                                                            | (8)             | (341)           | 0               | 0               |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                  | 41              | 53              | 0               | 7               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                  | <b>(6.581)</b>  | <b>(9.479)</b>  | <b>(23)</b>     | <b>(65)</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>                                                 |                 |                 |                 |                 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                        | 14 42.678       | 12.059          | 0               | 0               |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                   | 14 (21.525)     | (8.591)         | 0               | 0               |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                 | (10.382)        | (275)           | (158)           | 0               |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>               | <b>10.772</b>   | <b>3.193</b>    | <b>(158)</b>    | <b>0</b>        |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>     | <b>(10.147)</b> | <b>(6.104)</b>  | <b>(1.312)</b>  | <b>(636)</b>    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                                    | 39.854          | 36.603          | 1.525           | 2.843           |
| Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθέσιμων                 | (70)            | (33)            | 0               | 0               |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                               | <b>29.638</b>   | <b>30.466</b>   | <b>213</b>      | <b>2.207</b>    |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 53, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
4. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
7. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου.
8. Παύλος Τρυποσκιάδης του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. David Watson του Arthur, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2019 ανέρχεται σε 4.059

άτομα και την 30/6/2018 ανερχόταν σε 3.961 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2019 ανέρχεται σε 99 άτομα ενώ, την 30/6/2018 ανερχόταν σε 91 άτομα.

## 1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης. Οι κεντροποιημένες υπηρεσίες παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

| Επωνυμία                                            | Έδρα      | % συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|-----------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|
| HOUSEMARKET A.E.                                    | Ελλάδα    | 100,00       | Πλήρης             |
| INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.                         | Ελλάδα    | 100,00       | Πλήρης             |
| TRADE LOGISTICS A.E.B.E. *                          | Ελλάδα    | 100,00       | Πλήρης             |
| PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. *                   | Ελλάδα    | 100,00       | Πλήρης             |
| GENCO TRADE SRL                                     | Ρουμανία  | 1,57         | Πλήρης             |
| GENCO TRADE SRL *                                   | Ρουμανία  | 98,43        | Πλήρης             |
| GENCO BULGARIA EOOD *                               | Βουλγαρία | 100,00       | Πλήρης             |
| HOUSE MARKET BULGARIA AD *                          | Βουλγαρία | 100,00       | Πλήρης             |
| HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *                       | Κύπρος    | 100,00       | Πλήρης             |
| INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*                  | Κύπρος    | 100,00       | Πλήρης             |
| WYLDDES LIMITED LTD*                                | Κύπρος    | 100,00       | Πλήρης             |
| INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş.* | Τουρκία   | 100,00       | Πλήρης             |

*\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

| Επωνυμία                       | Έδρα   | % συμμετοχής | Μέθοδος ενοποίησης |
|--------------------------------|--------|--------------|--------------------|
| VYNER LTD*                     | Κύπρος | 50,00        | Καθαρή Θέση        |
| SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD* | Κύπρος | 50,00        | Καθαρή Θέση        |

*\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή*

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2019 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ:

Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 14η Ιουνίου 2019

(σχετικό το με αριθμό 23/14.06.2019 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 5.180.731,40), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών του ευρώ (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 3/7/2019 (Κ.Α.Κ. 1782688), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1580186/03.07.2019 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 41.963.924,34 ευρώ, διαιρούμενο σε 51.807.314 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ το α' εξάμηνο 2019.

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2018 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 2/9/2019.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα, τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **• ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.



Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις κάτω 12 μηνών) και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η πραγματική επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου κατά την 1/1/2019 παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 8 και 15.

### **Μετάβαση στο νέο πρότυπο**

Ο Όμιλος / η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης ο Όμιλος / η Εταιρεία:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.
- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Η επίδραση της εφαρμογής καταχωρήθηκε σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Ο Όμιλος / η Εταιρεία επιπλέον χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/1/2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

Ο Όμιλος / η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

### **Λογιστική πολιτική του Ομίλου για το νέο πρότυπο**

#### Τι είναι μίσθωση στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ16

Μια σύμβαση αποτελεί η εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### Εξαιρέσεις αναγνώρισης μίσθωσης στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 16

- Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις

- Στις μισθώσεις που το περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία
- Στις μισθώσεις με κυμαινόμενο μισθώματα

#### Διάρκεια μίσθωσης

Η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν από τον μισθωτή.

Ο Όμιλος καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική χρονική περίοδο της μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εξασκηθούν. Η πλειοψηφία των συμβάσεων μίσθωσης του Ομίλου περιλαμβάνουν όρους πρόωρης λήξης σχεδόν αζημίως.

#### Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση ως εξής:

Αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης = Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Η παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης εάν υπάρχει ή το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφαλαία με παρόμοιους όρους ήτοι μια διάρκεια δανείου ίση με τη διάρκεια της μίσθωσης και παρόμοιες εξασφαλίσεις για να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο).

Ακόμη, ο Όμιλος / η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης

Ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση

Ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων.

Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου της μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού επί του ανεξόφλητου υπόλοιπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

#### Επανεκτίμηση της υποχρέωσης

Πραγματοποιείται εάν έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια της μίσθωσης.

#### Παρουσίαση

- Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά από τα άλλα στοιχεία ενεργητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης.
- Τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις.

- Το έξοδο τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση χωριστά από την επιβάρυνση της απόσβεσης για το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.
- Τις πληρωμές σε μετρητά για το τμήμα της υποχρέωσης που αφορά το κεφάλαιο, τους τόκους και τις μισθώσεις εκτός ΔΠΧΑ16 στην κατάσταση ταμειακών ροών.

• **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η αλλαγή δεν έχει επίδραση στις εταιρείες του Ομίλου.

• **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές

για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

• **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

• **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία

αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### • **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### • **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### • **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για

τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου/Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχει επίδραση η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018.

#### **5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018 πέραν όσων αναφέρονται στην λογιστική πολιτική του Ομίλου για το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (ενότητα 3).

## 6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και ΤΑΦ).

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2019 προκύπτουν κατά 59,2% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (60,2% την περίοδο 1/1-30/6/2018) και κατά 40,8% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (39,8% την περίοδο 1/1-30/6/2018). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα εμπορεύματα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2019 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

|                                                  | Είδη<br>Οικιακού<br>Εξοπλ. &<br>Επίπλων | Αθλητικά<br>Είδη | Μητρική      | Εγγραφές<br>Ενοποίησης | Σύνολο<br>Ομίλου |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                                   | 132.912                                 | 74.378           | 2.212        | (2.224)                | 207.279          |
| Κόστος πωληθέντων                                | (78.024)                                | (39.498)         | (2.153)      | 2.153                  | (117.521)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                              | <b>54.888</b>                           | <b>34.881</b>    | <b>59</b>    | <b>(71)</b>            | <b>89.758</b>    |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                        | 3.359                                   | 357              | 683          | (728)                  | 3.671            |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                       | (46.298)                                | (28.492)         | 0            | 719                    | (74.071)         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                    | (6.449)                                 | (3.569)          | (1.372)      | 28                     | (11.362)         |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                        | (398)                                   | (211)            | (86)         | 0                      | (695)            |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>              | <b>5.103</b>                            | <b>2.966</b>     | <b>(715)</b> | <b>(52)</b>            | <b>7.301</b>     |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων                 | 78                                      | 162              | 0            | 0                      | 240              |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων                 | (4.990)                                 | (4.075)          | (35)         | 16                     | (9.083)          |
| Συμμετοχή στα αποτελέσματα<br>συγγενών εταιρειών | 497                                     | 0                | 0            | 0                      | 497              |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>                  | <b>688</b>                              | <b>(947)</b>     | <b>(750)</b> | <b>(36)</b>            | <b>(1.045)</b>   |
| Αποσβέσεις /Απομειώσεις                          | 7.262                                   | 8.485            | 187          | (11)                   | 15.923           |

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2018 για τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



|                                                  | Είδη<br>Οικιακού<br>Εξοπλ. &<br>Επίπλων | Αθλητικά<br>Είδη | Μητρική      | Εγγραφές<br>Ενοποίησης | Σύνολο<br>Ομίλου |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------|
| Έσοδα πωλήσεων                                   | 130.844                                 | 71.239           | 2.144        | (2.139)                | 202.088          |
| Κόστος πωληθέντων                                | (77.593)                                | (38.101)         | (1.911)      | 1.911                  | (115.694)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                              | <b>53.251</b>                           | <b>33.138</b>    | <b>233</b>   | <b>(228)</b>           | <b>86.394</b>    |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                        | 3.422                                   | 365              | 706          | (705)                  | 3.789            |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης                       | (45.564)                                | (27.972)         | 0            | 680                    | (72.856)         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                    | (5.933)                                 | (3.336)          | (1.499)      | 161                    | (10.607)         |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                        | (440)                                   | (173)            | (24)         | 40                     | (598)            |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>              | <b>4.737</b>                            | <b>2.021</b>     | <b>(584)</b> | <b>(52)</b>            | <b>6.122</b>     |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων                 | 54                                      | 238              | 7            | 0                      | 299              |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων                 | (3.655)                                 | (2.557)          | (1)          | 0                      | (6.213)          |
| Συμμετοχή στα αποτελέσματα<br>συγγενών εταιρειών | 59                                      | 0                | 0            | 0                      | 59               |
| <b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>                  | <b>1.196</b>                            | <b>(298)</b>     | <b>(579)</b> | <b>(52)</b>            | <b>267</b>       |
| Αποσβέσεις /Απομειώσεις                          | 4.085                                   | 2.506            | 30           | 52                     | 6.674            |

Τα συγκρίσιμα κέρδη εκμετάλλευσης, κέρδη προ φόρων και αποσβέσεις / απομειώσεις του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) είναι ποσό € 4.470 χιλ., € 1.392 χιλ. και € 4.467 χιλ. αντίστοιχα για τον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ).

Τα κέρδη εκμετάλλευσης, κέρδη προ φόρων και αποσβέσεις / απομειώσεις του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) θα διαμορφώνονταν σε ποσό € 2.242 χιλ., ζημία € 54 χιλ. και € 2.652 χιλ. αντίστοιχα για τον κλάδο της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF).

Τα κέρδη εκμετάλλευσης, κέρδη προ φόρων και αποσβέσεις / απομειώσεις του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) θα διαμορφώνονταν σε ποσό ζημία € 733 χιλ., ζημία € 735 χιλ. και € 46 χιλ. αντίστοιχα για τη μητρική Εταιρεία.

Τα κέρδη εκμετάλλευσης, κέρδη προ φόρων και αποσβέσεις / απομειώσεις του α' εξαμήνου 2019 (χωρίς την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019) θα διαμορφώνονταν σε ποσό € 5.936 χιλ., κέρδος € 559 χιλ. και € 7.208 χιλ. αντίστοιχα για τον Όμιλο.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30/6/2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:



|                                                          | Είδη Οικιακού<br>Εξόπλ. &<br>Επιπλών | Αθλητικά Είδη  | Μητρική       | Εγγραφές<br>Ενοποίησης | Σύνολο Ομίλου  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|
|                                                          | 30/6/2019                            | 30/6/2019      | 30/6/2019     | 30/6/2019              | 30/6/2019      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα<br>ενσώματα περιουσιακά<br>στοιχεία | 182.711                              | 22.647         | 180           | 3.548                  | 209.087        |
| Περιουσιακά στοιχεία με<br>δικαίωμα χρήσης               | 63.312                               | 52.227         | 1.524         | (746)                  | 116.316        |
| Λοιπά στοιχεία Μη<br>κυκλοφορούντος<br>ενεργητικού       | 69.651                               | 4.638          | 81.360        | (84.817)               | 70.831         |
| <b>Σύνολο μη<br/>κυκλοφορούντος<br/>ενεργητικού</b>      | <b>315.674</b>                       | <b>79.511</b>  | <b>83.064</b> | <b>(82.015)</b>        | <b>396.234</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                | <b>386.806</b>                       | <b>146.877</b> | <b>91.919</b> | <b>(89.684)</b>        | <b>535.918</b> |
| Μακροπρόθεσμες<br>δανειακές υποχρεώσεις                  | 94.609                               | 29.306         | 0             | (0)                    | 123.915        |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                     | 59.617                               | 43.181         | 1.274         | (658)                  | 103.414        |
| Λοιπά στοιχεία<br>Μακροπρόθεσμων<br>υποχρεώσεων          | 8.500                                | 942            | 559           | 0                      | 10.001         |
| <b>Σύνολο<br/>Μακροπρόθεσμων<br/>Υποχρεώσεων</b>         | <b>162.726</b>                       | <b>73.428</b>  | <b>1.833</b>  | <b>(658)</b>           | <b>237.329</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                | <b>231.960</b>                       | <b>136.955</b> | <b>8.660</b>  | <b>(8.423)</b>         | <b>369.152</b> |

|                                                          | Είδη Οικιακού<br>Εξόπλ. &<br>Επιπλών | Αθλητικά Είδη | Μητρική       | Εγγραφές<br>Ενοποίησης | Σύνολο Ομίλου  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|----------------|
|                                                          | 31/12/2018                           | 31/12/2018    | 31/12/2018    | 31/12/2018             | 31/12/2018     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα<br>ενσώματα περιουσιακά<br>στοιχεία | 183.134                              | 22.713        | 191           | 3.586                  | 209.624        |
| Περιουσιακά στοιχεία με<br>δικαίωμα χρήσης               | 0                                    | 0             | 0             | 0                      | 0              |
| Λοιπά στοιχεία Μη<br>κυκλοφορούντος<br>ενεργητικού       | 68.312                               | 4.919         | 81.252        | (84.684)               | 69.799         |
| <b>Σύνολο μη<br/>κυκλοφορούντος<br/>ενεργητικού</b>      | <b>251.446</b>                       | <b>27.632</b> | <b>81.444</b> | <b>(81.098)</b>        | <b>279.423</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                | <b>323.929</b>                       | <b>97.399</b> | <b>90.875</b> | <b>(88.059)</b>        | <b>424.145</b> |
| Μακροπρόθεσμες<br>δανειακές υποχρεώσεις                  | 83.099                               | 30.266        | 0             | 0                      | 113.365        |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης                                     | 0                                    | 409           | 0             | 0                      | 409            |
| Λοιπά στοιχεία<br>Μακροπρόθεσμων<br>υποχρεώσεων          | 8.182                                | 916           | 539           | 0                      | 9.637          |
| <b>Σύνολο<br/>Μακροπρόθεσμων<br/>Υποχρεώσεων</b>         | <b>91.280</b>                        | <b>31.591</b> | <b>539</b>    | <b>0</b>               | <b>123.410</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                | <b>169.672</b>                       | <b>85.846</b> | <b>1.844</b>  | <b>(6.961)</b>         | <b>250.400</b> |

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

**Ο Όμιλος**

|                                            | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Κτίρια και<br>εγκαταστάσεις<br>κτιρίων | Μηχανήματα<br>-<br>Εγκαταστάσε<br>ις-Λοιπός<br>Μηχανολογι<br>κός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα<br>και<br>λοιπός<br>εξοπλισμ<br>ός | Ακίνητοποιήσε<br>ις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο<br>Ενσώματων Περι<br>ουσιακών<br>Στοιχείων |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31.12.2018</b>     | <b>54.017</b>       | <b>134.118</b>                         | <b>4.867</b>                                                                   | <b>968</b>         | <b>12.796</b>                             | <b>2.857</b>                        | <b>209.624</b>                                    |
| <b>1.1 - 30.6.2019</b>                     |                     |                                        |                                                                                |                    |                                           |                                     |                                                   |
| Προσθήκες                                  | 288                 | 3.141                                  | 349                                                                            | 59                 | 1.865                                     | 519                                 | 6.221                                             |
| Λοιπές μεταβολές αξίας<br>κτήσης           | (1)                 | (278)                                  | (51)                                                                           | (19)               | (567)                                     | (143)                               | (1.057)                                           |
| Αποσβέσεις/απομειώσεις<br>χρήσης           | 0                   | (4.169)                                | (492)                                                                          | (104)              | (1.728)                                   | 0                                   | (6.494)                                           |
| Λοιπές μεταβολές<br>αποσβεσμένων           | 0                   | 252                                    | 38                                                                             | 19                 | 484                                       | 0                                   | 793                                               |
| <b>Αξία κτήσης 30.6.2019</b>               | <b>54.304</b>       | <b>220.784</b>                         | <b>11.524</b>                                                                  | <b>5.268</b>       | <b>55.428</b>                             | <b>3.234</b>                        | <b>350.544</b>                                    |
| <b>Σωρευμένες<br/>αποσβέσεις 30.6.2019</b> | <b>0</b>            | <b>(87.720)</b>                        | <b>(6.812)</b>                                                                 | <b>(4.345)</b>     | <b>(42.579)</b>                           | <b>0</b>                            | <b>(141.457)</b>                                  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>30.6.2019</b>      | <b>54.304</b>       | <b>133.064</b>                         | <b>4.712</b>                                                                   | <b>923</b>         | <b>12.849</b>                             | <b>3.234</b>                        | <b>209.087</b>                                    |

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Ειδικότερα:

Στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2019 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Ρουμανία (Sibiu) και ένα νέο κατάστημα TAF στον Βόλο.

Στον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, στις 27/6/2019 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο σημείο προώθησης προϊόντων IKEA (Pop UP) στην Καλαμάτα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού 190 χιλ. Επίσης, στις λοιπές μεταβολές κτήσης περιλαμβάνονται καταστροφές και πωλήσεις παγίων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1 -30/6/2019 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 6.494 χιλ. (30/6/2018: ευρώ 6.264 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ευρώ 7.208 χιλ. (30/6/2018: ευρώ 6.674 χιλ.) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 241 χιλ. (30/6/2018: ευρώ 239 χιλ.) στο κόστος πωλήσεων, κατά ποσό ευρώ 6.143 χιλ. (30/6/2018: ευρώ 5.654 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 824 χιλ. (30/6/2018: ευρώ 782 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

## 8. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύονται ως εξής:

|                           | Αρχική αναγνώριση    |                        |
|---------------------------|----------------------|------------------------|
|                           | Ο Όμιλος<br>1/1/2019 | Η Εταιρεία<br>1/1/2019 |
| Μισθωμένα κτίρια          | 122.279              | 1.507                  |
| Μισθωμένα μεταφορικά μέσα | 1.100                | 111                    |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>123.379</b>       | <b>1.618</b>           |

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας την περίοδο 1/1-30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

|                                        | Ο Όμιλος            |                              | Σύνολο<br>περιουσιακών<br>στοιχείων με<br>δικαίωμα χρήσης |
|----------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                        | Μισθωμένα<br>κτίρια | Μισθωμένα<br>μεταφορικά μέσα |                                                           |
| <b>Αρχική Αναγνώριση 1.1.2019</b>      | <b>122.279</b>      | <b>1.100</b>                 | <b>123.379</b>                                            |
| Προσθήκες                              | 2.847               | 145                          | 2.993                                                     |
| Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης          | (1.353)             | (4)                          | (1.356)                                                   |
| Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης          | (8.511)             | (204)                        | (8.715)                                                   |
| Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων          | 16                  | 0                            | 16                                                        |
| <b>Αξία κτήσης 30.6.2019</b>           | <b>123.774</b>      | <b>1.241</b>                 | <b>125.015</b>                                            |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2019</b> | <b>(8.495)</b>      | <b>(204)</b>                 | <b>(8.699)</b>                                            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2019</b>      | <b>115.279</b>      | <b>1.037</b>                 | <b>116.316</b>                                            |

|                                        | Η Εταιρεία          |                              | Σύνολο<br>περιουσιακών<br>στοιχείων με<br>δικαίωμα χρήσης |
|----------------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                        | Μισθωμένα<br>κτίρια | Μισθωμένα<br>μεταφορικά μέσα |                                                           |
| <b>Αρχική Αναγνώριση 1.1.2019</b>      | <b>1.507</b>        | <b>111</b>                   | <b>1.618</b>                                              |
| Προσθήκες                              | 0                   | 46                           | 46                                                        |
| Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης          | (117)               | (23)                         | (140)                                                     |
| <b>Αξία κτήσης 30.6.2019</b>           | <b>1.507</b>        | <b>157</b>                   | <b>1.664</b>                                              |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2019</b> | <b>(117)</b>        | <b>(23)</b>                  | <b>(140)</b>                                              |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2019</b>      | <b>1.390</b>        | <b>134</b>                   | <b>1.524</b>                                              |

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου την 30/6/2019 ήταν ποσό € 347 χιλ. (1/1/2019 ποσό €0).

## 9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές της τρέχουσας χρήσης 1/1 – 30/6/2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

|                                  | Ο Όμιλος      |               | Η Εταιρεία |            |
|----------------------------------|---------------|---------------|------------|------------|
|                                  | 30/6/2019     | 31/12/2018    | 30/6/2019  | 31/12/2018 |
| Υπόλοιπο έναρξης                 | 23.993        | 21.060        | 0          | 0          |
| Προσθήκες                        | 8             | 341           | 0          | 0          |
| Απομειώσεις / Υπεραξίες ακινήτων | 0             | (8)           | 0          | 0          |
| Λοιπές μεταβολές                 | 0             | 2.600         | 0          | 0          |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης</b>            | <b>24.001</b> | <b>23.993</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Την 30/6/2019 δεν υπήρχαν σημαντικές ενδείξεις μεταβολής της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

## 10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου 1/1 -30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

|                                                    | Ο Όμιλος       |                       |              |                 |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------------|
|                                                    | Δικαιώματα     | Λογισμικά προγράμματα | Λοιπά        | Σύνολο          |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>                 | <b>4.074</b>   | <b>3.792</b>          | <b>1.157</b> | <b>9.023</b>    |
| <b>1.1 - 30.6.2019</b>                             |                |                       |              |                 |
| Προσθήκες                                          | 0              | 455                   | 0            | 455             |
| Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης                      | 0              | (53)                  | (121)        | (174)           |
| Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης                      | (139)          | (519)                 | (56)         | (714)           |
| Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων                      | 0              | 19                    | 46           | 65              |
| <b>Αξία κτήσης 30.6.2019</b>                       | <b>8.872</b>   | <b>13.450</b>         | <b>1.946</b> | <b>24.267</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2019</b> | <b>(4.937)</b> | <b>(9.756)</b>        | <b>(919)</b> | <b>(15.611)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2019</b>                  | <b>3.935</b>   | <b>3.694</b>          | <b>1.027</b> | <b>8.656</b>    |

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές. Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1- 30/6/2019 έχουν ως εξής:

|                                                    | Η Εταιρεία               |             |              |
|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|
|                                                    | Λογισμικά<br>προγράμματα | Λοιπά       | Σύνολο       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>                 | <b>122</b>               | <b>120</b>  | <b>241</b>   |
| <b>1.1 - 30.6.2019</b>                             |                          |             |              |
| Προσθήκες                                          | 11                       | 0           | 11           |
| Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης                      | (13)                     | (10)        | (23)         |
| <b>Αξία κτήσης 30.6.2019</b>                       | <b>564</b>               | <b>129</b>  | <b>693</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2019</b> | <b>(445)</b>             | <b>(19)</b> | <b>(464)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30.6.2019</b>                  | <b>119</b>               | <b>110</b>  | <b>229</b>   |

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού.

## 11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που συνήλθε την 14η Ιουνίου 2019 (σχετικό το με αριθμό 23/14.06.2019 πρακτικό Γ.Σ.), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (€ 5.180.731,40), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής κατά το ποσό των δέκα λεπτών του ευρώ (€ 0,10) και αντίστοιχη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων επιστροφής κεφαλαίου (Record Date) ορίστηκε η Τετάρτη 24/7/2019, ως ημερομηνία αποκοπής δικαιώματος επιστροφής κεφαλαίου η Τρίτη 23/7/2019 και ως ημερομηνία έναρξης καταβολής επιστροφής κεφαλαίου η Δευτέρα 29/7/2019.

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 03.07.2019 (Κ.Α.Κ. 1782688), σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό 1580186/03.07.2019 ανακοίνωσης της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Μετά την παραπάνω μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 41.963.924,34 ευρώ, διαιρούμενο σε 51.807.314 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,81 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε ευρώ 47.144.655,52 διαιρούμενο σε 51.807.314 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,91 ενενήντα ενός λεπτών του Ευρώ η κάθε μία.

Την 30/6/2019 η υποχρέωση επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας ποσού € 5.181 χιλ. εμφανίζεται στη γραμμή προμηθευτές και λοιπές βαραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

## 12. Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14/6/2019 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος χρήσης 2018.

## 13. Παροχές σε εργαζόμενους

### 12.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2018.

## 12.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την περίοδο 1/1-30/6/2019 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017. Τα ισχύοντα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2018.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 167.975,53.

## 14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2019 και 31/12/2018 αναλύονται ως εξής:

|                                                           | Ο Όμιλος       |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                           | 30/6/2019      | 31/12/2018     |
| <b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>               | <b>134.027</b> | <b>122.481</b> |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων  | 10.112         | 9.117          |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                      | 123.915        | 113.365        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης | 20.883         | 11.387         |
| <b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>                       | <b>154.910</b> | <b>133.868</b> |

Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια την 30/6/2019 και την 31/12/2018.

Έγινε αναταξινόμηση ποσού ευρώ 995 χιλ. της 31/12/2018 προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της τρέχουσας περιόδου (βλέπε σημείωση 15).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 6 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 3,72% την περίοδο από 1/1/2019 έως 30/6/2019 (3,95% την αντίστοιχη περίοδο του 2018) ενώ, το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 4,11% την περίοδο από 1/1/2019 έως 30/6/2019 (4,22% την αντίστοιχη περίοδο του 2018). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε ποσό ευρώ 21.525 χιλ. (30/6/2018: 8.591 χιλ.) και 42.678 χιλ. (30/6/2018: 12.059 χιλ.) αντίστοιχα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 30/6/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα:

| 30/6/2019                        |         | Ποσό σε χιλ.<br>ευρώ | Ημερομηνία<br>Έκδοσης | Διάρκεια                                                                   |
|----------------------------------|---------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| H.M. HOUSEMARKET<br>(CYPRUS) LTD | Διμερές | 12.458               | 23/4/2019             | 5,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 2.168 χιλ πληρωτέο την επόμενη |

| <b>30/6/2019</b>             |               | <u>Ποσό σε χιλ.<br/>ευρώ</u> | <u>Ημερομηνία<br/>Έκδοσης</u> | <u>Διάρκεια</u>                                                                     |
|------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |               |                              |                               | χρήση)                                                                              |
|                              |               | <b>12.458</b>                |                               |                                                                                     |
| TRADE LOGISTICS<br>A.E.B.E.  | Ομολογιακό    | 5.650                        | 8/3/2017                      | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση)    |
|                              |               | <b>5.650</b>                 |                               |                                                                                     |
| HOUSE MARKET<br>BULGARIA EAD | Κοινοπρακτικό | 30.112                       | 11/7/2016                     | 9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ<br>4.425 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)     |
|                              |               | <b>30.112</b>                |                               |                                                                                     |
| INTERSPORT A.E               | Ομολογιακό    | 26.226                       | 28/7/2017                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 1.920 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση). |
|                              | Ομολογιακό    | 5.000                        | 31/3/2018                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(αποπληρωμή στη λήξη)                           |
|                              |               | <b>31.226</b>                |                               |                                                                                     |
| HOUSEMARKET A.E.             | Ομολογιακό    | 39.581                       | 4/10/2016                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης                                                    |
|                              | Ομολογιακό    | 15.000                       | 26/2/2019                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 1.000 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση)  |
|                              |               | <b>54.581</b>                |                               |                                                                                     |
| <b>Σύνολο</b>                |               | <b>134.027</b>               |                               |                                                                                     |

| <b>31/12/2018</b>                |            | <u>Ποσό σε χιλ.<br/>ευρώ</u> | <u>Ημερομηνία<br/>Έκδοσης</u> | <u>Διάρκεια</u>                                                                    |
|----------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| H.M. HOUSEMARKET<br>(CYPRUS) LTD | Διμερές    | 2.386                        | 17/3/2016                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 1.139 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση) |
|                                  | Διμερές    | 600                          | 30/3/2016                     | 3,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση) |
|                                  | Διμερές    | 1.350                        | 30/3/2016                     | 6 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση)   |
|                                  |            | <b>4.336</b>                 |                               |                                                                                    |
| TRADE LOGISTICS<br>A.E.B.E.      | Ομολογιακό | 5.950                        | 8/3/2017                      | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη<br>χρήση)   |
|                                  |            | <b>5.950</b>                 |                               |                                                                                    |
| PENTHS A.E.                      | Ομολογιακό | 8.250                        | 19/7/2017                     | 3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης<br>(αποπληρωμή στη λήξη)                          |
|                                  |            | <b>8.250</b>                 |                               |                                                                                    |

| <b>31/12/2018</b>            |               | <u>Ποσό σε χιλ.<br/>ευρώ</u> | <u>Ημερομηνία<br/>Έκδοσης</u> | <u>Διάρκεια</u>                                                               |
|------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| HOUSE MARKET<br>BULGARIA EAD | Κοινοπρακτικό | 32.228                       | 11/7/2016                     | 9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4.257 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)  |
|                              |               | <b>32.228</b>                |                               |                                                                               |
| INTERSPORT A.E               | Ομολογιακό    | 27.186                       | 28/7/2017                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.920 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση). |
|                              | Ομολογιακό    | 5.000                        | 31/3/2018                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (αποπληρωμή στη λήξη)                        |
|                              |               | <b>32.186</b>                |                               |                                                                               |
| HOUSEMARKET A.E.             | Ομολογιακό    | 39.531                       | 4/10/2016                     | 5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης                                              |
|                              |               | <b>39.531</b>                |                               |                                                                               |
| <b>Σύνολο</b>                |               | <b>122.481</b>               |                               |                                                                               |

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται:

α) το κοινό ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. πενταετούς διάρκειας. Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, διατέθηκε μέσω δημόσιας προσφοράς μεταξύ 28 και 30 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών και οι διαθέσιμες σαράντα εκατομμύρια κοινές ανώνυμες ομολογίες εισηχθήσαν στις 6 Οκτωβρίου 2016 προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δάνειο υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο, έχει πενταετή διάρκεια με σταθερό επιτόκιο 5% ανά έτος και τριμηνιαία καταβολή τόκων. Τα άμεσα κόστη έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 853 χιλ. εκ των οποίων ποσό ευρώ 43 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2016, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2017, ποσό ευρώ 171 χιλ. έχει κατανεμηθεί στη χρήση 2018, ποσό ευρώ 85 χιλ. έχει κατανεμηθεί στο α' εξάμηνο του 2019, ποσό ευρώ 171 χιλ. θα κατανεμηθεί στους επόμενους δώδεκα μήνες και ποσό ευρώ 212 χιλ. σε επόμενες χρήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2019 είτε ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοκοιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές



πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 30/6/2019 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 89 εκ.

#### 15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η υποχρέωση που αναγνώρισε ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αναλύεται ως εξής: ποσό ευρώ 123.379 χιλ και ποσό ευρώ 1.618 χιλ αντίστοιχα.

Την 30/6/2019 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

|                                      | <b>Υποχρεώσεις μίσθωσης</b> |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                      | <b>Ο Όμιλος</b>             | <b>Η Εταιρεία</b> |
|                                      | <b>30/6/2019</b>            | <b>30/6/2019</b>  |
| Αρχική αναγνώριση                    | (123.379)                   | (1.618)           |
| Προσθήκες                            | (2.993)                     | (46)              |
| Λοιπές μεταβολές                     | 368                         | 0                 |
| Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης | (2.699)                     | (33)              |
| Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων    | 10.091                      | 158               |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>(118.611)</b>            | <b>(1.539)</b>    |

Στη γραμμή Λοιπές μεταβολές συμπεριλαμβάνεται υπόλοιπο ποσού ευρώ 705 χιλ. υποχρέωσης μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 29 Σεπτεμβρίου 2015 η αγορά καινούριου μηχανολογικού εξοπλισμού αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων σε αποθηκευτικό χώρο της θυγατρικής εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E. Η μίσθωση λήγει τον Σεπτέμβριο του 2020.

Έγινε αναταξινόμηση ποσού ευρώ 995 χιλ. της 31/12/2018 που αφορούσε την υποχρέωση μίσθωσης της θυγατρικής εταιρείας INTERSPORT ATHLETICS A.E.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 29 Σεπτεμβρίου 2015 η αγορά καινούριου μηχανολογικού εξοπλισμού αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων σε αποθηκευτικό χώρο της συνδεδεμένης εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E., ποσού ευρώ 586 χιλ. από βραχυπρόθεσμο μέρος για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης σε βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης και ποσού ευρώ 409 χιλ. από μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε υποχρεώσεις μίσθωσης προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της τρέχουσας περιόδου (βλέπε σημείωση 14).

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στη γραμμή αδιανέμητα κέρδη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου την 30/6/2019 ήταν ποσό ευρώ 1.242 χιλ. (1/1/2019 ποσό ευρώ 0).

#### 16. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 28%. Πιο συγκεκριμένα:

| Χώρα       | Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (30/6/2019) |
|------------|------------------------------------------------|
| Ελλάδα (*) | 28,0%                                          |
| Ρουμανία   | 16,0%                                          |
| Βουλγαρία  | 10,0%                                          |
| Κύπρος     | 12,5%                                          |
| Τουρκία    | 22,0%                                          |

(\*) Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4579/2018 οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1 – 30/6/2019 σε σύγκριση με την περίοδο 1/1 - 30/6/2018 είναι:

|                                                                                   | Ο Όμιλος        |                 | Η Εταιρεία      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                   | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| <b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>                                                   | <b>(762)</b>    | <b>(738)</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Αναβαλλόμενοι Φόροι:</b>                                                       |                 |                 |                 |                 |
| Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων                                         | (160)           | (172)           | 1               | 0               |
| Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό (ΔΛΠ 19)                                     | 52              | 57              | 6               | 5               |
| Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (ΔΠΧΑ16) | 1.442           | 0               | 35              | 0               |
| Διαφορά εξόδων μισθώσεων (ΔΠΧΑ16)                                                 | (1.731)         | 0               | (40)            | 0               |
| Τόκοι από υποχρέωση μίσθωσης (ΔΠΧΑ16)                                             | 578             | 0               | 8               | 0               |
| Προβλέψεις                                                                        | (129)           | (81)            | (18)            | (6)             |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών              | 664             | 1.051           | 0               | 0               |
| <b>Σύνολο Αναβαλλόμενων Φόρων</b>                                                 | <b>717</b>      | <b>854</b>      | <b>(8)</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b>                                                          | <b>(45)</b>     | <b>116</b>      | <b>(8)</b>      | <b>0</b>        |

## 17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2019 είναι 51.807.314 μετοχές και την 30η Ιουνίου 2018 ήταν 51.643.688 μετοχές.

|                                                                       | <b>Ο Όμιλος</b>            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                       | <b>1/1 -<br/>30/6/2019</b> | <b>1/1 -<br/>30/6/2018</b> |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | (1.090)                    | 383                        |
| Αριθμός εκδοθείσων μετοχών                                            | 51.807.314                 | 51.643.688                 |
| Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών              | 647.920                    | 771.096                    |
| Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών                                     | 0                          | 0                          |
| <b>Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)</b>                       | <b>52.455.234</b>          | <b>52.414.784</b>          |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)           | (0,0210)                   | 0,0074                     |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)      | (0,0210)                   | 0,0073                     |

## 18. Ίδιες Μετοχές

Την 30/6/2019 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές αλλά είναι σε ισχύ πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14/6/2019. Ειδικότερα, για την απόκτηση δικών της (ιδίων) μετοχών ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και οι προϋποθέσεις: α) ο ανώτατος αριθμός μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν ανέρχεται στις 2.590.365 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), β) η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης ισχύει για χρονικό διάστημα 24 μηνών και γ) ορίζεται ως κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (€ 1,00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (€ 8,00) ανά μετοχή.

## 19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από τα αντίστοιχα ποσά της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της 31/12/2018.

## 20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της στους τομείς πληροφορικής, ανθρώπινου δυναμικού, οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου και διαχείρισης διαθεσίμων και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018.

|                                        | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία   |              |
|----------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                        | 30/6/2019  | 31/12/2018 | 30/6/2019    | 31/12/2018   |
| <b>Απαιτήσεις από:</b>                 |            |            |              |              |
| HOUSE MARKET SA                        | 0          | 0          | 5.256        | 5.250        |
| H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD         | 0          | 0          | 10           | 17           |
| INTERSPORT SA                          | 0          | 0          | 965          | 851          |
| INTERSPORT (CYPRUS) LTD                | 0          | 0          | 5            | 5            |
| RENTIS SA                              | 0          | 0          | 2            | 2            |
| GENCO TRADE SRL                        | 0          | 0          | 272          | 156          |
| GENCO BULGARIA                         | 0          | 0          | 21           | 12           |
| HOUSE MARKET BULGARIA AD               | 0          | 0          | 22           | 43           |
| INTERSPORT ATLETIK                     | 0          | 0          | 610          | 504          |
| TRADE LOGISTICS SA                     | 0          | 0          | 22           | 23           |
| VYNER                                  | 0          | 140        | 0            | 0            |
| TRADE STATUS SA                        | 120        | 119        | 120          | 118          |
| SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD          | 0          | 96         | 0            | 0            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                          | <b>120</b> | <b>355</b> | <b>7.304</b> | <b>6.980</b> |
|                                        |            |            |              |              |
|                                        | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία   |              |
|                                        | 30/6/2019  | 31/12/2018 | 30/6/2019    | 31/12/2018   |
| <b>Υποχρεώσεις προς:</b>               |            |            |              |              |
| HOUSE MARKET SA                        | 0          | 0          | 164          | 0            |
| H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD         | 0          | 0          | 33           | 0            |
| INTERSPORT SA                          | 0          | 0          | 80           | 0            |
| INTERSPORT (CYPRUS) LTD                | 0          | 0          | 3            | 0            |
| GENCO TRADE SRL                        | 0          | 0          | 26           | 0            |
| GENCO BULGARIA                         | 0          | 0          | 5            | 0            |
| HOUSE MARKET BULGARIA AD               | 0          | 0          | 39           | 0            |
| INTERSPORT ATLETIK                     | 0          | 0          | 19           | 0            |
| TRADE LOGISTICS SA                     | 0          | 0          | 10           | 1            |
| TRADE STATUS SA                        | 0          | 1          | 0            | 0            |
| SOFIA SOUTH RING MALL AED              | 5          | 3          | 0            | 0            |
| Διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης | 0          | 38         | 0            | 38           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                          | <b>5</b>   | <b>42</b>  | <b>380</b>   | <b>38</b>    |

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2019 και 1/1 – 30/6/2018:

|                           | Ο Όμιλος        |                 | Η Εταιρεία      |                 |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                           | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| Έσοδα πωλήσεων            | 32              | 47              | 2.212           | 2.144           |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 1               | 2               | 542             | 509             |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>33</b>       | <b>49</b>       | <b>2.754</b>    | <b>2.653</b>    |

|                               | Ο Όμιλος        |                 | Η Εταιρεία      |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                               | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2019 | 1/1 - 30/6/2018 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 114             | 0               | 7               | 5               |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης    | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>114</b>      | <b>0</b>        | <b>7</b>        | <b>5</b>        |

Στις περιόδους 1/1 – 30/6/2019 και 1/1 – 30/6/2018 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

| Ο Όμιλος           |                    | Η Εταιρεία         |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1/1 -<br>30/6/2019 | 1/1 -<br>30/6/2018 | 1/1 -<br>30/6/2019 | 1/1 -<br>30/6/2018 |
| 1.304              | 1.249              | 285                | 276                |

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

## 21. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 – 30/6/2019 και 1/1 – 30/6/2018 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

|                               | Ο Όμιλος           |                    | Η Εταιρεία         |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                               | 1/1 -<br>30/6/2019 | 1/1 -<br>30/6/2018 | 1/1 -<br>30/6/2019 | 1/1 -<br>30/6/2018 |
| Πωλήσεις                      | 20.919             | 19.264             | 2.181              | 2.097              |
| Κόστος πωληθέντων             | 14.645             | 13.405             | 0                  | 0                  |
| Λοιπά έσοδα                   | 1.092              | 1.096              | 540                | 508                |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 2.515              | 4.330              | 7                  | 5                  |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης    | 4.851              | 2.582              | 0                  | 0                  |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης     | 0                  | 43                 | 0                  | 0                  |

|                      | Ο Όμιλος  |            | Η Εταιρεία |            |
|----------------------|-----------|------------|------------|------------|
|                      | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019  | 31/12/2018 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 14.293    | 14.586     | 7.185      | 6.861      |
| Αποθέματα            | 281       | 281        | 0          | 0          |
| Πιστωτές             | 14.293    | 14.586     | 380        | 1          |

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

## 22. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2019 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2018 είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των αποθεμάτων οφείλεται κυρίως στην εποχικότητα των αγορών.
- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις ανάγκες εποχιακής χρηματοδότησης της λειτουργικής δραστηριότητας του Ομίλου.
- Η μείωση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε αλλαγή των όρων πίστωσης.
- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε το σύνολο ενεργητικού στους λογαριασμούς περιουσιακά

στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και αναβαλλόμενοι φόροι και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στους λογαριασμούς υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης μίσθωσης, βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης και αδιανέμητα κέρδη (βλέπε σημείωση 8, 15).

### **23. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2019 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου πέραν όσων αναφέρονται στη Σημείωση 11 για επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της Εταιρείας.

**Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2019**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1-30/6/2019 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: [www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr).