



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 Κτίριο Α – 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)
περιόδου από 1/1/2022 έως 30/6/2022
(Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007)**

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2022.....	4
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	51
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2022.....	53
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2022	54
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2022	55
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2022	56
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2022	57
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022...	58
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022	59
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022...	60
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2022	61
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2022	97

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2022 της Εταιρείας **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Μαρούσι, 5 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών
Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2022**

(σύμφωνα με τον Ν. 3556/ 2007)

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021, ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2022, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.

- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.
- TRADE ESTATES BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- TRADE ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- H.M. ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο H.M. ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK VE DIŞ TİCARET A.Ş. με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATLETİK και καταστατική έδρα στην Τουρκία, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS AEBE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS AEBE.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1.57% και έμμεσα με ποσοστό 98.43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- SNEAKERS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο SNEAKERS MAE και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Εταιρεία λιανικής πώλησης ειδών υγείας & ευεξίας

- WELLNESS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- MANTENKO AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΑΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50% που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- POLIKENCO AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΑΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50% που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- SEVAS TEN AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΑΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50% που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) αυξήθηκαν κατά 18.1% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2021 και οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT & TAF) αυξήθηκαν κατά 9.4%. Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA), παρουσίασε πωλήσεις ποσού ευρώ 131.6 εκ. για το α' εξάμηνο του 2022 (α' εξάμηνο 2021: ποσό ευρώ 111.4 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, ανήλθε σε ποσό ευρώ 9.9 εκ. έναντι ποσού ευρώ 9.6 εκ. το 2021. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, ανήλθε σε ποσό ευρώ 7.2 εκ. έναντι ποσού ευρώ 6.6 εκ. το 2021. Το συνολικό EBIT του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, ανήλθε σε ποσό ευρώ 8.6 εκ. έναντι ποσού ευρώ 4.6 εκ. το 2021 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 4.6 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 0.1 εκ. το 2021.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF), οι πωλήσεις ανήλθαν σε ποσό ευρώ 81.2 εκ. για το α' εξάμηνο 2022 (α' εξάμηνο 2021: ποσό ευρώ 74.2 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, έφθασε το ποσό ευρώ 10.5 εκ. έναντι ποσού ευρώ 13.6 εκ. το 2021. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.8 εκ. έναντι ζημιών ποσού ευρώ 7.8 εκ. το 2021. Το συνολικό EBIT του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, παρουσίασε κέρδη ποσού ευρώ 0.6 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 5.1 εκ. το 2021 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού ευρώ 2.0 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 1.9 εκ. το 2021.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.2 εκ. έναντι ενοποιημένων κερδών προ φόρων ποσού ευρώ 0.9 εκ. το 2021. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε ποσό ευρώ 2.5 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 0.6 εκ. το 2021.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2022 με την αντίστοιχη περίοδο του 1/1 – 30/6/2021, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):

	α' εξάμηνο 2022	α' εξάμηνο 2021	2022/2021
Έσοδα πωλήσεων	131,635	111,433	1.18
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	9,907	9,551	1.04
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	7,195	6,583	1.09
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	8,562	4,560	1.88
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	4,644	63	74.28

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8

Ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους (από έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων σε έξοδα λειτουργίας διάθεσης και σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας με αντίστοιχη προσαρμογή για τις αποσβέσεις/ απομειώσεις). Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου και να απεικονιστούν, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις.

Επιπλέον, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τις αλλαγές στον τρόπο επιμερισμού εξόδων μεταξύ των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τον τρόπο επιμερισμού τους στους λειτουργικούς τομείς που παρέχονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF):

	α' εξάμηνο 2022	α' εξάμηνο 2021	2022/2021
Έσοδα πωλήσεων	81,170	74,229	1.09
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	10,549	13,589	0.78
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	3,813	7,755	0.49
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	611	5,072	0.12
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων PBT (*)	(2,002)	1,858	-

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8

Ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους (από έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων σε έξοδα λειτουργίας διάθεσης και σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας με αντίστοιχη προσαρμογή για τις αποσβέσεις/ απομειώσεις). Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου και να απεικονιστούν, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις.

Επιπλέον, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τις αλλαγές στον τρόπο επιμερισμού εξόδων μεταξύ των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τον τρόπο επιμερισμού τους στους λειτουργικούς τομείς που παρέχονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	α' εξάμηνο 2022	α' εξάμηνο 2021	2022/2021
Έσοδα πωλήσεων	212,624	185,674	1.15
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	19,297	22,217	0.87
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	9,707	13,346	0.73
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	7,803	8,576	0.91
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	1,248	859	1.45
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	2,513	574	4.38

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8

Ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους (από έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων σε έξοδα λειτουργίας διάθεσης και σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας με αντίστοιχη προσαρμογή για τις αποσβέσεις/ απομειώσεις). Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου και να απεικονιστούν, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις.

Επιπλέον, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τις αλλαγές στον τρόπο επιμερισμού εξόδων μεταξύ των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τον τρόπο επιμερισμού τους στους λειτουργικούς τομείς που παρέχονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2022 ανέρχεται σε ευρώ 177.4 εκ. έναντι του ποσού των ευρώ 177 εκ. την 31/12/2021.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική

διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/6/2022	31/12/2021
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	65.01%	64.29%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Ενεργητικού	25.81%	30.42%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	76.46%	73.77%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	23.54%	26.23%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	153.07%	146.97%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων χωρίς την Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	103.81%	79.35%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	α' εξάμηνο 2022	α' εξάμηνο 2021
Λειτουργικά Κέρδη / Έσοδα πωλήσεων	3.67%	4.62%
Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	0.70%	0.51%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2022 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

A. FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών που εγκρίθηκε και θεσπίστηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 27/9/2013 (Stock Option Plan - στο εξής «το Πρόγραμμα»), εντός της χρήσης 2021 ασκήθηκαν 39,943 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»). Δυνάμει της από 28/12/2020 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 430/20.12.2021 πρακτικό Δ.Σ.), πιστοποιήθηκε η άσκηση των ως άνω Δικαιωμάτων από τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος με καταβολή της αξίας άσκησης των νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3.40) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018

και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0.2226 (3.2226) ανά μετοχή.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής της τιμής άσκησης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, ήτοι του συνολικού ποσού των 128,720.33 ευρώ, εκδόθηκαν και παραδόθηκαν προς τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος 39,943 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 39,943.00 ευρώ, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των νέων μετοχών. Επίσης, συνεπεία της ασκήσεως των ως άνω Δικαιωμάτων με καταβολή της αξίας άσκησης εξ ευρώ 3.2226 ανά μετοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω, η διαφορά υπέρ το άρτιο, συνολικού ποσού 88,777.33 ευρώ, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 11/1/2022 (Κ.Α.Κ. 2773271), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Σχετικώς εκδόθηκε η με αριθμό 1043/11.01.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 52,131,944.00 ευρώ, διαιρούμενο σε 52,131,944 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

B. SNEAKERS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία

α) Την 8/4/2022 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Οικονόμου ως Υ.Μ.Σ. και της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η με αριθμό 121/07.04.2022 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου για τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SNEAKERS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «SNEAKERS MARKET Μ.Α.Ε.», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163704701000.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ανερχόμενο σε ποσό ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες (25,000), καλύφθηκε με καταβολή μετρητών εξ ολοκλήρου από τη μοναδική ιδρύτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία ανέλαβε είκοσι πέντε χιλιάδες (25,000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

β) Σε εκτέλεση της από 28/6/2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (εφεξής αναφερομένης και ως «η Επωφελουμένη»), καθώς επίσης και της αντίστοιχης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής αναφερομένης και ως «η Διασπωμένη») της 28/6/2022, υπεγράφη η με αριθμό 6219/28.06.2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντίνου Καρκανοπούλου, που ενσωματώνει τη Σύμβαση Μερικής Διασπάσεως δι' απορροφήσεως του Κλάδου «εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand

name TAF-THE ATHLETE'S FOOT» της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SNEAKERS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56, τις διατάξεις των άρθρων 58-73 και των άρθρων 83-87 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του ν. 4438/2016 όπως ισχύουν. Η κατά τα άνω μερική διάσπαση ολοκληρώθηκε με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 5/7/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903747 σε σχέση με την Επωφελουμένη (σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό πρωτοκόλλου 2655481/05.07.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών), καθώς και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903866 σε σχέση με τη Διασπώμενη (σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό πρωτοκόλλου 2655463/05.07.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών).

Συνεπεία της διασπάσεως, επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης θα αυξηθεί κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,570,700), το οποίο αντιστοιχεί στην αποτιμηθείσα αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση του παραπάνω διασπώμενου Κλάδου. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων (5,570,700) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η κάθε μία μετοχή, που αναλήφθηκαν στο σύνολό τους στη μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,595,700.00), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (5,595,700) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Γ. INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σε εκτέλεση της από 28/6/2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (εφεξής αναφερομένης και ως «η Διασπώμενη»), καθώς επίσης και της αντίστοιχης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SNEAKERS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής αναφερομένης και ως «η Επωφελουμένη») της 28/6/2022, υπεγράφη η με αριθμό 6219/28.06.2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντίνου Καρκανοπούλου, που ενσωματώνει τη Σύμβαση Μερικής Διασπάσεως δι' απορροφήσεως του Κλάδου «εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand name TAF-THE ATHLETE'S FOOT» της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «SNEAKERS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56, τις διατάξεις των άρθρων 58-73 και των άρθρων 83-87 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του ν. 4438/2016 όπως ισχύουν. Η κατά τα άνω μερική διάσπαση ολοκληρώθηκε με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 5/7/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903747 σε σχέση με την Επωφελουμένη (σχετικώς εκδοθείσας της με

αριθμό πρωτοκόλλου 2655481/05.07.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών), καθώς και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903866 σε σχέση με τη Διασπώμενη (σχετικώς εκδοθείσας της με αριθμό πρωτοκόλλου 2655463/05.07.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών).

Συνεπεία της διασπάσεως, επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί α) κατά το ποσό των ευρώ 4,540,144.00, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό της λογιστικής καθαρής θέσης του διασπώμενου Κλάδου «Εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand name TAF - The Athlete's Foot» στα βιβλία της Εταιρείας, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 31 του Νόμου 4548/2018, και β) κατά το ποσό των ευρώ 7.50 για σκοπούς στρογγυλοποίησης, με ισόποση επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, ήτοι κατά το συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και 0.50 λεπτών (4,540,151.50), με ακύρωση εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα (154,690) κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 29.35 η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι ευρώ και δέκα λεπτών (21,085,216.10), διαιρούμενο σε επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσιες έξι (718,406) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29.35) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Δ. WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία

Την 18/5/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Οικονόμου ως Υ.Μ.Σ. και της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η με αριθμό 126/10.05.2022 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου για τη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» και διακριτικό τίτλο «WELLNESS MARKET Μ.Α.Ε.», με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 164239301000.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ανερχόμενο σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1,000,000), καλύφθηκε με καταβολή μετρητών εξ ολοκλήρου από τη μοναδική ιδρύτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», η οποία ανέλαβε ένα εκατομμύριο (1,000,000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Ε. TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Την 30/6/2022, κατά τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό ευρώ των 34,705,475.60, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από 2.00 ευρώ σε 1.60 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 31 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, με σκοπό το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Σημειώνεται

ότι η Εταιρεία έλαβε εγκριτική απόφαση από τη Διεύθυνση Φορέων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και την 1/9/2022 αναρτήθηκε στο ΓΕΜΗ η μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ΣΤ. BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 31/12/2021 η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, σε εκτέλεση της από 30/12/2021 αποφάσεως του Δ.Σ. της, προέβη στην αγορά, από την εδρεύουσα στο Άρνεμ Ολλανδίας εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «PROSPERE VASTGOED ADVIES B.V.», τη συμμετοχή της τελευταίας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BERSENCO Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, ήτοι τετρακόσιες πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα (405,170) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ εννέα (9.00) η κάθε μία μετοχή. Οι ως άνω μετοχές αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εκδότριας εταιρείας BERSENCO Μ.Α.Ε.

Ακολούθως, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της BERSENCO Μ.Α.Ε. της 25/1/2022 έλαβε απόφαση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό ευρώ των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450,000.00) με καταβολή μετρητών, με έκδοση 50,000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εννέα (9.00) ευρώ και τιμής διάθεσης εκατό 100.00 ευρώ για κάθε μία μετοχή. Το συνολικό ποσό της ως άνω αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου πρόκειται να καλύψει η μοναδική μέτοχος TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ κατά το ποσοστό συμμετοχής της (100%).

Συνολικό ποσό εξ ευρώ 4,550,000,00 πρόκειται να αχθεί σε αύξηση του αποθεματικού εξ εκδόσεως μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 27/6/2022 (Κ.Α.Κ. 2896077), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2651437/27.06.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ τέσσερα εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια τριάντα (4,096,530.00) και διαιρείται σε τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα (455,170) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9.00) η κάθε μία.

Με την από 30/3/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες τρία ευρώ (1,500,003.00) με καταβολή μετρητών και έκδοση εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (166,667) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ εννέα (9.00) η κάθε μία.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 14/7/2022 (Κ.Α.Κ. 2913761), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2664224/14.07.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών,, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες

πεντακόσια τριάντα τρία ευρώ (5,596,533) και διαιρείται σε εξακόσιες είκοσι μια χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα επτά (621,837) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9.00) η κάθε μία.»

Με την από 27/5/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό ευρώ πεντακόσιες χιλιάδες τέσσερα (500.004,00) με καταβολή μετρητών και έκδοση πενήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξι (55,556) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9.00) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια τριάντα επτά ευρώ (6,096,537.00) και διαιρείται σε εξακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρεις (677,393) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εννέα ευρώ (9.00) η κάθε μία.

Z. ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «RECON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ, (25,000.00) διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25,000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη.

Δυνάμει της από 20/12/2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν επτά χιλιάδων ευρώ (107,000.00) με την έκδοση εκατόν επτά χιλιάδων (107,000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, αξίας ενός ευρώ (1.00) εκάστη.

Δυνάμει της από 18/2/2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (132,000.00) με την έκδοση εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132,000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών μετά ψήφου, αξίας ενός ευρώ (1.00) εκάστη και τιμή διάθεσης δεκαπέντε ευρώ και εκατόν πενήντα δύο λεπτών (15.152) εκάστη. Η διαφορά των δεκατεσσάρων ευρώ και εκατόν πενήντα δύο λεπτών (14.152) ανά μετοχή, μεταξύ της τιμής υπέρ το άρτιο και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εξήντα τεσσάρων (1,868,064.00) έχει καταβληθεί σύμφωνα με τον νόμο σε πίστωση του λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ».

Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (264,000.00) διαιρούμενο σε διακόσιες εξήντα τέσσερεις χιλιάδες (264,000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) εκάστη.

Η μέτοχος κα Χριστίνα - Ελισάβετ Τσιγαρίδη δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από το δικαίωμα προτίμησης σε αυτήν. Επομένως δεν απαιτείται η δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης ή ο ορισμός προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4548/2018 (άρθρο 26). Κατόπιν της δηλώσεως αυτής, το συνολικό ποσό της κάλυψης των δύο εκατομμυρίων εξήντα

τεσσάρων ευρώ (2,000,064.00) έχει καταβληθεί 8/3/2022 από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η οποία και ανέλαβε το σύνολο των 132,000 νέων μετοχών, οι οποίες εκδόθηκαν και κατέστη μέτοχος με ποσοστό 50%.

Η. ΣΕΒΑΣ ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της SEVAS-TEN Μ.Α.Ε. της 26/1/2022 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20,000.00) με καταβολή μετρητών και την έκδοση διακοσίων (200) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100.00) και τιμή διάθεσης χιλίων ευρώ (1,000.00) εκάστη, δημιουργούμενου αποθεματικού έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180,000.00).

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 7/2/2022 (Κ.Α.Κ. 2791073), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2575376/07.02.2022 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (845,000.00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα (8,450) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100.00) ευρώ εκάστη.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2022.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA): Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο, την Κομοτηνή και την Καλαμάτα, και ένα (1) κατάστημα Small Store στον Πειραιά, και ένα (1) κατάστημα IKEA shop στο Μαρούσι (THE MALL). Στη Βουλγαρία λειτουργούν δύο (2) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στο Μπουργκάς και στο Πλόβντιβ, ένα (1) κατάστημα IKEA Small Store στην Βάρνα και ένα (1) κατάστημα IKEA shop στην Σόφια (Mall of Sofia). Ενώ στην Κύπρο (Λεμεσό) λειτουργεί ένα (1) κατάστημα Planning studio. Επίσης, λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF): Ο κλάδος αριθμεί την 30/6/2022 εκατό δέκα έξι (116) Καταστήματα INTERSPORT [πενήντα πέντε (55) στην Ελλάδα, τριάντα δύο (32) στη Ρουμανία, δέκα (10) στη Βουλγαρία, επτά (7) στην Κύπρο και δώδεκα

(12) στην Τουρκία]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυό της την περίοδο 1/1 - 30/6/2022 είναι ένα (1) νέο Κατάστημα στην Ελλάδα, στην Κόρινθο (12/4/2022). Ενώ την ίδια περίοδο σταμάτησε τη λειτουργία του ένα (1) κατάστημα στην Τουρκία Ank. Antares (1/1/2022). Παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο, Βουλγαρία και Τουρκία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce). Τα Καταστήματα TAF που λειτουργούν την 30/6/2022 είναι δέκα επτά (17) εκ των οποίων δέκα τέσσερα (14) στην Ελλάδα και τρία (3) στην Τουρκία.

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2022)

Το ξεκίνημα του 2022, σηματοδεύτηκε με μία νέα, πρωτόγνωρη συνθήκη η οποία ενισχύει την οικονομική και κοινωνική αστάθεια. Ο συνδυασμός των πρόσφατων γεωπολιτικών εξελίξεων με επίκεντρο την Ουκρανία, μαζί με την επακολουθούμενη ενεργειακή κρίση, όχι μόνο διατηρούν, αλλά ενισχύουν τόσο τα προβλήματα που είχαν εντοπιστεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα (προσφορά) ως συνέπεια της πανδημίας, ενώ μέσω της διαμόρφωσης του πληθωρισμού στα σημερινά, πολύ υψηλά επίπεδα, πλέον βάλλεται έμμεσα και η ζήτηση.

Ταυτόχρονα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα πρόσφατα προχώρησε στην πρώτη αύξηση επιτοκίων κατά 0,5% (πάνω από τις προβλέψεις για 0.25%), μετά από τουλάχιστον μία δεκαετία. Η αύξηση αυτή των επιτοκίων αποτελεί παρέμβαση των κεντρικών τραπεζών με στόχο τον έμμεσο έλεγχο της εκρηκτικής αύξησης του πληθωρισμού, μέσω της μείωσης της ζήτησης. Επίσης, η σημαντική συνεισφορά του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), ο οποίος εκτιμάται ότι στα επόμενα χρόνια θα συνεισφέρει πάνω από ποσό ευρώ 30 δις συνολικά μέσω επιχορηγήσεων και δανείων με ευνοϊκούς όρους (ποσό ευρώ 13 δις αφορούν ιδιωτικό τομέα και 18 δις επενδύσεις δημοσίου) ενισχύοντας τις ελληνικές τράπεζες και ευρύτερα την ελληνική οικονομία.

Τα κρίσιμα αυτά θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022. Παρά ταύτα η Διοίκηση του Ομίλου βασιζόμενη στη μακρόχρονη εμπειρία διαχείρισης απαιτητικών καταστάσεων και βοηθούμενη από την ισχυρή ανταγωνιστική θέση των εταιριών λιανικής του Ομίλου θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις συνέπειες που δημιουργούνται από τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά και τους καταναλωτές.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρωσικές Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα σε όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείτε, κυρίως στις επενδύσεις ακινήτων και διαχείρισης εμπορικών κέντρων όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες.

Τον Μάιο του 2022 ολοκληρώθηκε η έναρξη της εισόδου του Ομίλου στον ταχύτατα αναπτυσσόμενο κλάδο προϊόντων Υγείας και Ευεξίας, μέσω της στρατηγικής συνεργασίας με την Holland & Barrett, ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα λιανικής της Ευρώπης στον κλάδο της υγείας και της ευεξίας, με την εταιρεία WELLNESS MARKET MAE. Με την τρίτη δραστηριότητα λιανικής, στόχος του Ομίλου είναι να παίξει ηγετικό ρόλο στον κλάδο και σκοπεύει να αναπτύξει σε βάθος χρόνου ένα δίκτυο 120 φυσικών καταστημάτων, με τα φυσικά καταστήματα να αναπτύσσονται ταυτόχρονα με το ηλεκτρονικό κατάστημα Holland & Barrett εντός του 2022.

Την 5/7/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) η μερική διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS δι' απορροφήσεως του κλάδου «ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, THE ATHLETE'S FOOT» (TAF), από την εταιρεία «SNEAKERS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Την 21/7/2022, η Εταιρεία FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνητικού για πώληση μετοχών ποσοστού 8.11% της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ. Ταυτόχρονα, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών και εφόσον εξασκήσει το δικαίωμά της, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ θα κατέχει το 12% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ, το υπόλοιπο θα ανήκει στον Όμιλο μέσω των θυγατρικών του. Συγκεκριμένα:

- Η TRADE LOGISTICS ABEE, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου FOURLIS, πώλησε στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ 7,035,000 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 56% επί του αριθμού των μετοχών που κατείχε, έναντι ποσού ευρώ 15,000,226.65.
- Ταυτόχρονα η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος ακινήτου της έως τις 31/12/2022. Σε περίπτωση εξασκήσεως του δικαιώματος από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ, η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με έκδοση νέων μετοχών, έτσι ώστε το συνολικό ποσό της αύξησης (ονομαστικό και υπέρ το άρτιο) να είναι περίπου 8,000,000 Ευρώ. Η αύξηση αυτή θα καλυφθεί αποκλειστικά από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ, κατόπιν λήψης της απαιτούμενης από το νόμο έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτου, και συγκεκριμένα οικοπέδου 45,408.04 τμ εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών επί του οποίου η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, αφενός λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το

δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του, αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (57.26% α' εξάμηνο 2022).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών λειτουργούν εκατόν δέκα έξι (116) Καταστήματα INTERSPORT και δέκα επτά (17) καταστήματα TAF ενώ λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Ο Όμιλος λειτουργεί με εννέα (9) Καταστήματα IKEA, εννέα (9) Κέντρα Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick Up & Order Points) και τρία (3) Καταστήματα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο. Με βάση το πλάνο ανάπτυξης στις τρεις χώρες που ο Όμιλος λειτουργεί τα καταστήματα IKEA, θα ανοίξουν (5) πέντε καταστήματα IKEA μεσαίου μεγέθους 5,000 – 12,000 τ.μ. και δέκα (10) καταστήματα μικρού μεγέθους 1,000 – 2,000 τ.μ. την επόμενη πενταετία.

Ο Όμιλος με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους ανθρώπους τους πελάτες και το κοινωνικό σύνολο συνεχίζει να εφαρμόζει τα ενδεδειγμένα μέτρα πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας Covid-19.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2022.

Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

6. Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση κατά μέγιστο 1,600,000 δικαιωμάτων της μίας μετοχής, ήτοι 3.07% του αριθμού των μετοχών στο ΧΑ και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Η τιμή διάθεσης των ως άνω μετοχών είναι η ονομαστική αξία της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε μία σειρά. Η διάρκεια του Προγράμματος είναι έως το έτος 2028, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος με ημερομηνία παραχώρησης την 22/11/2021, δύνανται να ασκηθούν από 24/11/2024 έως 15/12/2028.

Επιπλέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2022, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας. Αναλυτικότερα:

Η θέσπιση του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών της Εταιρείας εντάσσεται στο πλαίσιο

επιβράβευσης για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων και παροχής μακροχρόνιων κινήτρων απόδοσης και δε θα υπερβαίνει συνολικά το 1/10 του ΜΚ, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Το παρόν Πρόγραμμα της Εταιρείας, διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

- Πρόγραμμα Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Στο παρόν Πρόγραμμα υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή της δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους, μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, ως εφάπαξ επιβράβευση για την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εφόσον απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα διαθέσει δωρεάν στους Δικαιούχους νέες μετοχές, ο αριθμός των οποίων θα ισούται με το 1% των μετοχών της Εταιρείας όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και πριν την απόφαση της δωρεάν χορήγησής τους, στους Δικαιούχους.

- Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης

Στο παρόν τετραετές Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης, υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή χορήγησης δωρεάν κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (IPO), και εντός της Περιόδου Ωρίμανσης του Προγράμματος, το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους Δικαιούχους βάσει επίτευξης στόχων.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό

εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο αρχείο τήρησης κινδύνων (Risk Register) της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κοινωνία & οι Άνθρωποι, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και οι Λειτουργίες. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για τον Όμιλο είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κοινωνία και Άνθρωποι:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας να καθοριστεί με σαφήνεια η στρατηγική και να ευθυγραμμιστεί με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις σχετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα αναποτελεσματικής διαχείρισης ρευστότητας, καθώς και η ασαφής στρατηγική ρευστοποίησης και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη και στη ρευστότητα του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας υιοθέτησης τεχνολογίας αιχμής / ευθυγράμμισης της στρατηγικής πληροφορικής με την επιχειρηματική στρατηγική και τα νέα επιχειρηματικά μοντέλα καθώς και ο σχετικός αντίκτυπος στη φήμη και τα έσοδα του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εμφάνισης νέων ανταγωνιστών (e-shop ή φυσικά καταστήματα) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εισόδου διεθνών ψηφιακών αγορών (marketplaces) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία:* Η πιθανότητα υψηλού κόστους των πλατφορμών πληροφοριακών συστημάτων και οι επιπτώσεις στα κέρδη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία:* Η πιθανότητα επίθεσης στον κυβερνοχώρο και ο σχετικός αντίκτυπος στα κέρδη, στην απόδοση και στη φήμη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Λειτουργίες:* Η πιθανότητα κακής διαχείρισης των αποθεμάτων και οι σχετικές επιπτώσεις στην απόδοση και τα έσοδα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, TRY, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Forward Interest Rate Swaps).

Κίνδυνος τιμών ακινήτων και μισθωμάτων:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών ακινήτων και μισθωμάτων όσο αφορά την πιθανότητα μείωσης της εμπορικής αξίας των ακινήτων ή/και των μισθωμάτων, η οποία μπορεί να προέρχεται από τις εξελίξεις της κτηματαγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, τις γενικότερες συνθήκες του ελληνικού και διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του Ομίλου και από γεγονότα που αφορούν τους υφιστάμενους μισθωτές του Ομίλου.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών, ο Όμιλος φροντίζει να επιλέγει ακίνητα τα οποία τυγχάνουν εξαιρετικής γεωγραφικής θέσης και προβολής και σε περιοχές οι οποίες είναι αρκετά εμπορικές ώστε να μειώσει την έκθεσή του σε αυτόν τον κίνδυνο. Επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων, με μισθωτές υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, στις οποίες να προβλέπονται ετήσιες αναπροσαρμογές των ενοικίων που συνδέονται με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, ενώ σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού δεν υπάρχει αρνητική επίπτωση στα μισθώματα.

Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πιέσεις και την εξάπλωση του COVID-19:

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, τις πληθωριστικές πιέσεις και την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες.

Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των καταστημάτων και των αποθηκών του Ομίλου, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως σχετικά μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους του Ομίλου.

Ο Όμιλος συνεχίζει τις αυστηρά επιλεγμένες επενδύσεις και στους δύο κλάδους λιανικής που δραστηριοποιείται.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες.

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, ο Όμιλος εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με συγκεκριμένα θέματα, που έχουν αναγνωρισθεί ως ουσιαστικά στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης. Τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα των εταιρειών, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία των εταιρειών στο πλαίσιο της αγοράς που δραστηριοποιούνται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον Όμιλο, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκριση του σε αυτούς.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2022.

8. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος, υιοθέτησε ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA και τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR), οι οποίοι είναι σε συμμόρφωση με τις Κατευθυντήριες γραμμές της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization &**

Impairment)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών)+Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης)

Ορισμός **EBITDA (OPR) (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization & Impairment excluding right of use assets)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων εκτός των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης**= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών)+ Αποσβέσεις/Απομειώσεις εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τον υπολογισμό των ΕΔΜΑ EBITDA και EBITDA (OPR) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

Αναλυτικότερα, η συμφωνία των επιλεγμένων ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου		
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	1,248	859
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	6,554	7,717
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	11,494	13,641
Κέρδη προ φόρων, τόκων, /απομειώσεων (EBITDA)	19,297	22,217
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(9,590)	(8,871)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	9,707	13,346

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)		
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	4,644	63
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3,918	4,497
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	1,345	4,991
Κέρδη προ φόρων, τόκων, /απομειώσεων (EBITDA)	9,907	9,551
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(2,712)	(2,968)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	7,195	6,583
Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF)		
	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	(2,002)	1,858
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	2,613	3,214
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	9,939	8,518
Κέρδη προ φόρων, τόκων, /απομειώσεων (EBITDA)	10,549	13,589
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(6,736)	(5,835)
Λειτουργικά κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	3,813	7,755

Ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους (από έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων σε έξοδα λειτουργίας διάθεσης και σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας με αντίστοιχη προσαρμογή για τις αποσβέσεις/ απομειώσεις). Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου και να απεικονιστούν, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις.

Επιπλέον, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τις αλλαγές στον τρόπο επιμερισμού εξόδων μεταξύ των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τον τρόπο επιμερισμού τους στους λειτουργικούς τομείς που παρέχονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

9. Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κοινωνική Υπευθυνότητα

Η παρούσα Έκθεση (Κατάσταση) μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αποτελεί μέρος της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και περιέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου FOURLIS, το διάστημα 1/1/2022-30/06/2022, για τις ακόλουθες θεματικές πτυχές:

- Επιχειρηματικό μοντέλο/Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι,
- Κοινωνικά και εργασιακά θέματα,
- Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου,
- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης,
- Περιβαλλοντικά θέματα/κλιματική αλλαγή,
- Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας,
- Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα μη χρηματοοικονομικά θέματα.

Ουσιαστικά Θέματα/Συμμετοχή Ενδιαφερόμενων Μερών

Ο Όμιλος ορίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη όσους επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του. Οι βασικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες: εργαζόμενοι, μέτοχοι/θεσμικοί επενδυτές & οικονομικοί αναλυτές, πελάτες, προμηθευτές/συνεργάτες, κοινωνία των πολιτών, τοπικές κοινωνίες, επίσημες & εποπτικές αρχές/πολιτεία, επιχειρηματική κοινότητα, ΜΜΕ, ΜΚΟ.

Έχοντας προσδιορίσει και ιεραρχήσει τα ενδιαφερόμενά του μέρη, ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και αμφίδρομη επαφή και επικοινωνία μαζί τους, με σκοπό τη διατήρηση μίας σταθερής ροής πληροφοριών, από και προς τον Όμιλο, σχετικά με τα αιτήματα, τις ανησυχίες και τις προσδοκίες τους. Ο ρόλος και οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου αποτελούν βασικά στοιχεία που τροφοδοτούν την προσπάθεια του Ομίλου για βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, καθώς και για τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξη του, και γι' αυτό η διαχείριση των θεμάτων αυτών, η στοχοθέτηση κλπ συζητούνται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της προσέγγισης σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής υπευθυνότητας, ο Όμιλος διεξάγει, επίσης, ανάλυση ουσιαστικότητας, βάσει των προτύπων GRI, ώστε να ιεραρχήσει τα θέματα που παρουσιάζουν τις σημαντικότερες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιδράσεις, αλλά και όσα επηρεάζουν σημαντικά τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2021 η οποία είναι αναρτημένη στο www.fourlis.gr:

- περιγράφονται οι ομάδες ενδιαφερόμενων μερών, η μέθοδος διαβούλευσης, καθώς και η συχνότητα επικοινωνίας του Ομίλου με τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

- περιγράφεται το σύνολο των βημάτων της διαδικασίας της ανάλυσης ουσιαστικότητας, καθώς και τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν μέσω αυτής.

α) Σύντομη Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Ο Όμιλος με έδρα στην οδό Σωρού 18-20 (Κτίριο Α), 15125 στο Μαρούσι, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς Ομίλους καταναλωτικών αγαθών στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία και την Τουρκία, με τους παρακάτω τομείς δραστηριοτήτων:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων μέσω των καταστημάτων IKEA σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία.
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών μέσω των καταστημάτων INTERSPORT σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία και Τουρκία και μέσω των καταστημάτων The Athlete's Foot σε Ελλάδα και Τουρκία.

Οι παραπάνω δραστηριότητες συμπληρώνονται και από καταστήματα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce).

- Παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας και για τους δύο κλάδους για όλες τις χώρες από τη θυγατρική TRADE LOGISTICS A.E.B.E., στο πλαίσιο της εκμετάλλευσης συνεργιών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.
- Κλάδος Επενδύσεων & Ανάπτυξης Ακινήτων, μέσω της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστάθηκε τον Ιούλιο 2021. Στο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετέχουν εταιρείες του Ομίλου FOURLIS (HOUSEMARKET A.E., HM HOUSEMARKET CYPRUS LIMITED, HOUSEMARKET BULGARIA EAD και TRADE LOGISTICS AEBE), ενώ στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της εταιρείας ανήκουν εμπορικά ακίνητα που αξιοποιούνται ως καταστήματα IKEA (Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα, Λευκωσία Κύπρου, Σόφια Βουλγαρίας), εμπορικά πάρκα (οδός Πειραιώς στον Πειραιά και FLORIDA 1 στη Θεσσαλονίκη), τα κέντρα αποθήκευσης και εφοδιαστικής αλυσίδας στα Οινόφυτα και το Σχηματάρι καθώς και οι εμπορικοί χώροι (συγκρότημα καταστημάτων και εμπορικό πάρκο) στην οδό Πειραιώς.

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής Εταιρεία), η οποία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Στο αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους, στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργιών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντρικοποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, εταιρικής διακυβέρνησης, διαχείρισης διαθεσίμων, προστασίας προσωπικών δεδομένων, βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής υπευθυνότητας.

Τον Ιανουάριο 2022 η FOURLIS A.E. Συμμετοχών ανακοίνωσε την έναρξη της εισόδου της στον ταχύτατα αναπτυσσόμενο κλάδο προϊόντων Υγείας και Ευεξίας, μέσω της στρατηγικής συνεργασίας με την εταιρεία Holland & Barrett. Η Holland & Barrett είναι η μεγαλύτερη εταιρεία λιανικής στη Μεγάλη Βρετανία και μια από τις μεγαλύτερες στην Ευρώπη, στον κλάδο Health & Wellness. Προσφέροντας μία μοναδική

σειρά καινοτόμων βιταμινών, συμπληρωμάτων διατροφής, αθλητικών συμπληρωμάτων, εξειδικευμένης διατροφής, φυσικών και οργανικών καλλυντικών, η Υγεία και Ευεξία γίνεται τρόπος ζωής για καθένα από εμάς. Η Holland & Barrett ιδρύθηκε το 1870 και για πάνω από 150 χρόνια οι καταναλωτές την εμπιστεύονται για τα προϊόντα ευεξίας. Διαθέτει ένα δίκτυο πλέον των 1.600 καταστημάτων σε 18 χώρες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένων 800 και πλέον καταστημάτων στη Μεγάλη Βρετανία και την Ιρλανδία, καθώς επίσης και ένα ταχέως αναπτυσσόμενο ηλεκτρονικό κατάστημα. Η ομάδα πωλήσεων των καταστημάτων της Holland & Barrett, μέσω ενός εξειδικευμένου, αναλυτικού και συνεχούς προγράμματος εκπαίδευσης στις κατηγορίες των βιταμινών και συμπληρωμάτων διατροφής, αποκτά βαθιά γνώση του αντικειμένου και μπορεί να προσφέρει εξατομικευμένη συμβουλή στον καταναλωτή, καλύπτοντας κάθε προσωπική του ανάγκη. Η συνεργασία με τον Όμιλο FOURLIS απευθύνεται στις αγορές της Ελλάδας, Ρουμανίας και Βουλγαρίας μέσω της Omnichannel στρατηγικής της. Στόχος του Ομίλου FOURLIS είναι να παίξει ηγετικό ρόλο στον κλάδο και σκοπεύει να αναπτύξει σε βάθος χρόνου ένα δίκτυο 120 φυσικών καταστημάτων, με τα φυσικά καταστήματα να αναπτύσσονται ταυτόχρονα με το ηλεκτρονικό κατάστημα Holland & Barrett εντός του 2022.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου, είναι διαθέσιμες στις παρακάτω ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Ενότητα 4. Πορεία Εργασιών-Σημαντικά Γεγονότα
- Ενότητα 5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου
- Ενότητα 7. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, καθώς και ακολούθως.

β) Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, ο Όμιλος FOURLIS εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται τόσο με τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, όπως έχουν προκύψει από την ανάλυση ουσιαστικότητας που έχει διεξάγει, βάσει προτύπων GRI, αλλά και με ευρύτερα θέματα ESG (environmental, social, governance) που δύναται ο Όμιλος να έχει επίδραση ή/και τα θέματα αυτά να επιδρούν στη λειτουργία του Ομίλου. Ενδεικτικά τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα των εταιρειών του, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία των εταιρειών στο πλαίσιο της αγοράς όπου δραστηριοποιούνται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον Όμιλο, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκρισή του σε αυτούς.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM), η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στον οργανισμό τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων (χρηματοοικονομικών και μη) μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους.

Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν 100 κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο αρχείο τήρησης κινδύνων (Risk Register) της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων (χρηματοοικονομικών και μη) είναι οι εξής 10:

1. Κερδοφορία και Ρευστότητα
2. Φήμη και Δεοντολογία
3. Κοινωνία και Άνθρωποι
4. Κανονιστική Συμμόρφωση
5. Στρατηγική
6. Πελάτες
7. Υγεία και Ασφάλεια
8. Ανάπτυξη και Ανταγωνισμός
9. Τεχνολογία
10. Λειτουργίες

Σύμφωνα με την παραπάνω κατηγοριοποίηση, οι κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που αναγνωρίστηκαν είναι οι εξής:

- Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κοινωνία και Άνθρωποι: Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες), και του σχετικού αντικτύπου στην απόδοση του Ομίλου.
- Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική: Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (π.χ. Κλίμα και Βιωσιμότητα), και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.

γ) Στρατηγικοί Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης

Οι βασικοί στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2022 είναι οι ακόλουθοι:

ΘΕΜΑ		ΣΤΟΧΟΙ 2022
Για τους Ανθρώπους μας	Δημιουργία & διατήρηση απασχόλησης	Διατήρηση αριθμού εργαζομένων σύμφωνα με τα επιχειρησιακά πλάνα του Ομίλου
	Προάσπιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων	Μηδενικά περιστατικά θανάτων ή/και σοβαρών εργατικών ατυχημάτων
	Προάσπιση ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία	Μηδενικά περιστατικά παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στον Όμιλο

Για την Κοινωνία	Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση της εταιρείας	Διατήρηση υπαρχόντων προγραμμάτων κοινωνικής προσφοράς*
	Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης	-Μη ύπαρξη σημαντικών ευρημάτων κατά την υποχρεωτική εξωτερική αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου για την περίοδο 17/7/2021-31/12/2022 που θα διενεργηθεί εντός του Q1 2023. -Μηδενικά περιστατικά απάτης/διαφθοράς
Για την Αγορά	Διασφάλιση υγείας, ασφάλειας και προσβασιμότητας πελατών και επισκεπτών	Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς και εθελοντικούς κώδικες που αφορούν θέματα υγείας και ασφάλειας πελατών και επισκεπτών
	Διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και της ετοιμότητας σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης	Εφαρμογή του συστήματος διαχείρισης κινδύνων σύμφωνα με τη μεθοδολογία COSO ERM <i>*Ο συγκεκριμένος στόχος υπόκειται σε αναθεώρηση, καθώς η εφαρμογή του εξαρτάται από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19.</i>

δ) Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

A. Κοινωνικά Θέματα

1. Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και προσβασιμότητας πελατών και επισκεπτών

Εγκαταστάσεις

Ο Όμιλος, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη, τηρεί την κείμενη νομοθεσία και εφαρμόζει Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας σε όλες τις θυγατρικές του και σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης αυτών. Η Πολιτική περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών διαδικασιών, μέτρων και πρωτοβουλιών αναφορικά με την ασφαλή παραμονή των επισκεπτών, πελατών, συνεργατών και εργαζομένων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Τυχόν διαφοροποιήσεις των σχετικών διαδικασιών ανά χώρα ή περιοχή εξαρτώνται από το μέγεθος των εγκαταστάσεων, καθώς και από την υφιστάμενη νομοθεσία της χώρας δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, μερικές από τις πρακτικές που εφαρμόζονται στον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

- Συνεργασία με εξωτερική υπηρεσία προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων.
- Γραπτή εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου, βάσει υπάρχουσας μεθοδολογίας και νομοθεσίας.
- Λήψη μέτρων για τη μείωση των περιπτώσεων "emergency pick" με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων στα Καταστήματα IKEA.
- Εκπαίδευση Ομάδων Α' Βοηθειών.
- Εκπαίδευση Ομάδων Πυρασφάλειας και Πυρόσβεσης.

- Λειτουργία ιατρείων εξοπλισμένων με ιατρικά κρεβάτια και αυτόματο εξωτερικό απινιδωτή σε όλα τα καταστήματα IKEA, στο Κέντρο Διανομής της TRADE LOGISTICS AEBE, καθώς και στην έδρα του Ομίλου.
- Παροχή ειδικού αμαξιδίου στην είσοδο των καταστημάτων IKEA, καθώς και ειδικά διαμορφωμένων τουαλετών και θέσεων στάθμευσης, με στόχο τη δυνατότητα ασφαλούς παραμονής και μετακίνησης και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία.

Επίσης, οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται σε τακτική βάση, ώστε να μπορούν να ανταποκρίνονται σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν τόσο την ασφάλεια των ιδίων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Παράλληλα, για τη διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας πραγματοποιούνται τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Προϊόντα

Ο Όμιλος διαχειρίζεται το θέμα της υγείας και ασφαλείας μέσω της συμμόρφωσης των προϊόντων που εμπορεύονται οι θυγατρικές του, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, των προμηθευτών, της ευρωπαϊκής ή/και εγχώριας νομοθεσίας, καθώς και μέσω της συμμόρφωσής τους με όλους τους νόμους και κανονισμούς που αφορούν τη σήμανση και χρήση τους (π.χ. έγκριση CE).

- **Οικιακός Εξοπλισμός και Έπιπλα (Καταστήματα IKEA):** Τα προϊόντα IKEA διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές, αναφορικά με την κατασκευή τους, την προέλευσή τους, το φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα τους, τις διαστάσεις, τη διάρκεια ζωής τους, με το εάν η χρήση ενός προϊόντος πρέπει να πραγματοποιείται μόνο από ενήλικες, κ.ά. Αξίζει, επίσης, να αναφερθεί ότι στην IKEA παρέχεται πολυετής εγγύηση προϊόντων, που σε κάποιες περιπτώσεις φτάνει τα 25 χρόνια, ενώ ακολουθείται και εφαρμόζεται πολιτική ανάκλησης προϊόντων. Παράλληλα, η IKEA παρακολουθεί τις επιστροφές προϊόντων και εφόσον παρατηρηθεί αυξημένος αριθμός επιστροφών από ένα είδος (λόγω ελαττώματος) ακολουθεί συγκεκριμένες διαδικασίες που έχουν οριστεί παγκοσμίως από την IKEA για την ενημέρωση όλων των εμπλεκόμενων.

Σύστημα Ασφάλειας Τροφίμων: Τηρείται Σύστημα Ασφαλείας Τροφίμων κατά το διεθνές πρότυπο ISO 22000:2018, συνολικά σε όλα τα σημεία πώλησης τροφίμων των καταστημάτων IKEA. Για τα καταστήματα IKEA στην Ελλάδα και στην Κύπρο είναι σε εξέλιξη η διαδικασία επαναπιστοποίησης, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους. Για τα καταστήματα στη Βουλγαρία η διαδικασία επαναπιστοποίησης βρίσκεται, επίσης, σε εξέλιξη.

- **Αθλητικά Είδη (Καταστήματα INTERSPORT & The Athlete's Foot):** Η Εμπορική Διεύθυνση της INTERSPORT και της The Athlete's Foot, η οποία έχει και την ευθύνη για τη συμμόρφωση των προϊόντων των καταστημάτων INTERSPORT & The Athlete's Foot, μεριμνά ώστε να ακολουθούνται οι αγορανομικές διατάξεις, καθώς και η σήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα προϊόντα διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους

καταναλωτές αναφορικά με τη χρήση τους, πληροφορίες σχετικά με την κατασκευή τους κ.ά. Η πολιτική της INTERSPORT και της The Athlete's Foot, εστιάζει στη συμπερίληψη όρων εντός των συμβάσεων με τους προμηθευτές, οι οποίοι προβλέπουν την τήρηση όλων των κανόνων και νόμων που ισχύουν για τα προϊόντα που προμηθεύεται η INTERSPORT και αντίστοιχα η The Athlete's Foot από εκείνους. Σε περιπτώσεις ελαττωματικών προϊόντων, η INTERSPORT και αντίστοιχα η The Athlete's Foot προχωρούν άμεσα στην απόσυρση και αντικατάστασή τους, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενημέρωσης αρμόδιων φορέων, όπως για παράδειγμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, των ενώσεων καταναλωτών, αλλά και του καταναλωτικού κοινού, με ειδικό δελτίο τύπου.

2. Συμμόρφωση, σήμανση προϊόντων και υπεύθυνη επικοινωνία

Σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιο συγκεκριμένα με τον Κανονισμό για την ενεργειακή σήμανση (ΕΕ) 2017/1369, από το Νοέμβριο του 2020 στην IKEA έχει ξεκινήσει και βρίσκεται σε εξέλιξη, με συγκεκριμένες προπαρασκευαστικές ενέργειες, η μεταβατική περίοδος εφαρμογής των νέων οδηγιών για το λανσάρισμα των νέων ενεργειακών ετικετών, μέσω των οποίων οι πελάτες θα ενημερώνονται για την κατανάλωση ενέργειας των ηλεκτρικών συσκευών και λαμπτήρων. Από το 2021, οι νέες ενεργειακές ετικέτες είναι διαθέσιμες σε συγκεκριμένες συσκευές, ενώ έως τον Φεβρουάριο του 2023 οι νέες ενεργειακές ετικέτες θα είναι διαθέσιμες στο σύνολο των λαμπτήρων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο <https://www.ikea.gr/nea-energeiaki-etiketa/>

Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων IKEA, η εταιρεία ακολουθεί σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης, τον κώδικα επικοινωνίας που εφαρμόζει η IKEA σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς και όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούνται να τηρεί ενώ, λαμβάνει υπόψη και τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά την προώθηση των προϊόντων IKEA, η πολιτική της εταιρείας προσαρμόζεται στις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για το λόγο αυτό, ο σχεδιασμός των καταστημάτων IKEA διαφέρει ανάλογα με την τοποθεσία τους, ώστε να ανταποκρίνεται στα πρότυπα και την κουλτούρα της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας.

Αντίστοιχα, η στρατηγική μάρκετινγκ και επικοινωνίας της INTERSPORT καθορίζεται με γνώμονα το όραμά της που είναι *να φέρει τον Αθλητισμό κοντά στους ανθρώπους*, ενώ της The Athlete's Foot με γνώμονα το δικό της όραμα που είναι *να φέρει το στυλ στον αθλητισμό*, έχοντας πάντα ως αρχή την κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών. Οι πολιτικές μάρκετινγκ και των δύο εστιάζουν σε 2 τομείς: στην εταιρική επικοινωνία (Corporate Communication) και στην προώθηση των προϊόντων. Οι τρόποι επικοινωνίας και προώθησης των προϊόντων που επιλέγουν οι εταιρείες περιλαμβάνουν διάφορα μέσα, όπως για παράδειγμα τηλεοπτική και ραδιοφωνική επικοινωνία και ηλεκτρονική διαφήμιση ενώ, ακολουθούν όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας, καθώς και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούνται να τηρούν, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής τους.

3. Υποστήριξη κοινωνίας και τοπικών κοινωνιών

Ο Όμιλος FOURLIS λειτουργεί καθημερινά για την υλοποίηση της κοινής δέσμευσης και του οράματός του, που είναι *η δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους*. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει να βρίσκεται σε διαρκή σύνδεση με τους πολίτες αλλά και την ευρύτερη κοινωνία, στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, με στόχο την ενημέρωσή του σχετικά με τις ανάγκες τους και την κατανόηση αυτών.

Στη συνέχεια τις αξιολογεί και τις ιεραρχεί και σχεδιάζει και υλοποιεί προγράμματα και δράσεις με κριτήρια την κάλυψη πραγματικών και σημαντικών αναγκών της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας αλλά και εκείνων που είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη στρατηγική Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου (στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων και κυρίως των παιδιών), τον αριθμό των επωφελούμενων καθώς και τη φύση των δραστηριοτήτων του.

Επιπλέον, σε περιπτώσεις όπου συντρέχουν ειδικές συνθήκες, (π.χ. πανδημία, φυσικές καταστροφές), είτε αναπροσαρμόζει τα προγράμματά του είτε εντάσσει σε αυτά και δράσεις που στόχο έχουν την αντιμετώπιση των εκτάκτων αυτών αναγκών, για την ανακούφιση της κοινωνίας και των πολιτών.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν το 1ο εξάμηνο του 2022 για την υποστήριξη της κοινωνίας.

- Προσφορά δωρεάν εξοπλισμού από τη HOUSEMARKET A.E. (καταστήματα IKEA) και αθλητικών ειδών από την INTERSPORT ATHLETICS A.E. για την πραγματοποίηση ευχών παιδιών που στηρίζει ο Οργανισμός Make A Wish – Κάνε μία Ευχή Ελλάδος.
- Στο πλαίσιο της συνεργασίας με το ΜΠΟΡΟΥΜΕ, τη μη κερδοσκοπική οργάνωση με σκοπό τον περιορισμό της σπατάλης τροφίμων και την καταπολέμηση του υποσιτισμού σε όλη την Ελλάδα, συνεχίστηκε η καθημερινή προσφορά των γευμάτων που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA καθώς και στην έδρα του Ομίλου FOURLIS, σε ιδρύματα και οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη. Αντίστοιχη δράση υλοποιείται και στο κατάστημα IKEA Κύπρου όπου, από τον Απρίλιο 2022, τα γεύματα προσφέρονται στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Μονογονεϊκών Οικογενειών και Φίλων.
- Στο πλαίσιο του προγράμματος της INTERSPORT #Womanism και με αφορμή την Ημέρα Γυναίκας, η INTERSPORT διοργάνωσε μία σειρά από live Instagram stories με στόχο την ανάδειξη όλων όσων αντιμετωπίζουν οι γυναίκες καθημερινά και τους τρόπους για να κυνηγήσουν τα όνειρά τους, χωρίς συμβιβασμούς. Με slogan το «Γίνε κι εσύ έμπνευση», η Δάφνη Καραβοκύρη, η Ξένια Ντάνια και η Ελισάβετ Πεσιρίδου, μοιράστηκαν ζωντανά τις ιστορίες και τις απόψεις τους πάνω σε διαφορετικά θέματα, με κοινό παρονομαστή τη γυναίκα, σε μία online κουβέντα που συντόνισε η Τζένη Μελιτά. Μέσα σε 90 λεπτά σχολιάστηκαν θέματα όπως η ισότητα, τα στερεότυπα και ο σεξισμός, ενώ οι προσκεκλημένες μίλησαν για τους τρόπους που ξεπέρασαν τις όποιες δυσκολίες προκειμένου να πετύχουν τον στόχο τους, πάντα με γνώμονα το woman empowerment, το οποίο αποτελεί βασικό πυλώνα του #WOMANISM της INTERSPORT.
- Η INTERSPORT προχώρησε σε συνεργασία με τον οργανισμό «Αποστολή Άνθρωπος» και προσέφερε είδη ένδυσης και υπόδησης σε συνανθρώπους μας που τα έχουν ανάγκη. Συγκεκριμένα

ύστερα από επίσκεψη εθελοντών του Οργανισμού στις αποθήκες της εταιρείας INTERSPORT έγινε διαλογή αθλητικών ειδών και συγκεκριμένα 949 ζευγαριών υποδημάτων, 614 ειδών ρουχισμού και 255 αξεσουάρ, (σύνολο 80 κούτες), τα οποία απεστάλησαν προς τους συνεργαζόμενους με τον οργανισμό φορείς, «ΜΕΤΑΔΡΑΣΗ», Κοινωνικό ΕΚΑΒ, ASB (Arbeiter Samariter Bund) και Πολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο Γυναικών Δροσερού Ξάνθης «η Ελπίδα». Από τα κεντρικά σημεία διάθεσης των φορέων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, τα είδη διανεμήθηκαν προς μέρη όλης της Ελλάδας όπως τα Ιωάννινα, την Ξάνθη, τη Χίο και τη Σάμο.

- Η HOUSEMARKET Bulgaria EAD (καταστήματα IKEA Βουλγαρίας):
 - συνέχισε να στηρίζει το πρόγραμμα της UNICEF Βουλγαρίας “STEPS together” το οποίο ο Οργανισμός υλοποιεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας και Επιστημών, και το οποίο εστιάζει στη δημιουργία ενός ασφαλούς σχολικού περιβάλλοντος και στην πρόληψη του εκφοβισμού και της βίας. Στο πλαίσιο αυτό, με αφορμή την Ημέρα κατά του εκφοβισμού (Pink Shirt Day), υλοποίησε καμπάνια ευαισθητοποίησης των εργαζομένων, των πελατών αλλά και του ευρύτερου κοινού αναφορικά με τον εκφοβισμό στο σχολείο και παρείχε πληροφορίες και ενημέρωση για τον τρόπο αντιμετώπισης του φαινομένου.
 - προχώρησε στη διαμόρφωση και τον εξοπλισμό μίας κινηματογραφικής βιβλιοθήκης σε αίθουσα σχολείου στο χωριό Dermantsy, όπου τα 200 παιδιά που φοιτούν στο σχολείο θα έχουν την ευκαιρία να παρακολουθούν ένα πρόγραμμα αφιερωμένο στον κινηματογράφο και τη φωτογραφία.

Ανταπόκριση σε έκτακτες ανάγκες

- Η HOUSEMARKET A.E. (καταστήματα IKEA Ελλάδας):
 - συνέχισε το πρόγραμμα στήριξης των πυρόπληκτων της Ανατολικής Αττικής (του 2018) με εκπαιδευτικές πολιτικές αγορών και παραδόσεων εξοπλισμού κατοικιών στους δικαιούχους.
 - συνέχισε την υποστήριξη του προγράμματος του WWF Ελλάς για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των δασικών πυρκαγιών, με έμβαση στην Εύβοια. Το WWF Ελλάς έχει αναλάβει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στις δράσεις του την οργάνωση ANIMA για τη διάσωση και περίθαλψη άγριων ζώων στην Εύβοια, καθώς και σε άλλες πυρόπληκτες περιοχές. Η IKEA θα προσφέρει στο WWF Ελλάς το 10% από κάθε πώληση συσκευασιών επαναφορτιζόμενων μπαταριών και φορτιστών, για τα επόμενα 3 χρόνια (έναρξη Σεπτέμβριος 2021).
 - προχώρησε σε δωρεάν παροχή προϊόντων για τον εξοπλισμό της Δομής Υποδοχής προσφύγων από την Ουκρανία στη Β. Ελλάδα (Θεσσαλονίκη), σε συνεργασία με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου.

- προχώρησε σε δωρεάν παροχή προϊόντων για τον εξοπλισμό χώρων στο Ζάννειο Ίδρυμα Παιδικής Προστασίας και Αγωγής, για τη φιλοξενία μητέρων με τα παιδιά τους από την Ουκρανία.
- Η HOUSEMARKET Bulgaria EAD (καταστήματα IKEA Βουλγαρίας), σε συνεργασία με τη UNICEF και την Ύπατη Αρμοστεία του Ο.Η.Ε. για τους πρόσφυγες (UNHCR), προχώρησε σε προσφορά επίπλων και παιχνιδιών IKEA για τον εξοπλισμό των σημείων υποστήριξης «Blue Dots» που δημιουργήσαν οι οργανισμοί για τους πρόσφυγες από την Ουκρανία σε διάφορες περιοχές της Βουλγαρίας. Αντίστοιχα προσέφερε προϊόντα στον Δήμο Σόφιας καθώς και στο Kaleidoscope Foundation στη Βάρνα, για τον εξοπλισμό των κέντρων που δημιουργήσαν για την αντιμετώπιση της κρίσης στην Ουκρανία.

Εταιρικός Εθελοντισμός

- Εθελοντική Αιμοδοσία υλοποιήθηκε τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2022 σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο. Με την εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων στη δράση αυτή συγκεντρώθηκαν συνολικά 256 φιάλες αίμα.
- Εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη συμμετείχαν στην εθελοντική δράση «Γίνε Πωλητής για 1 Ώρα» που διοργάνωσε το περιοδικό δρόμου «Σχεδία», στέλνοντας το δικό τους μήνυμα ενάντια στη φτώχεια και τον κοινωνικό αποκλεισμό.

B. Εργασιακά θέματα

1. Δημιουργία και διατήρηση απασχόλησης

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποι του, όλοι εκείνοι δηλαδή που καθημερινά στηρίζουν τη λειτουργία του. Η προσέγγιση του Ομίλου στο ζήτημα της απασχόλησης και οι σχέσεις με τους εργαζομένους του επηρεάζουν άμεσα την απόδοση, τη διατήρηση και εξέλιξή τους, ενώ αποτελούν σημαντικά θέματα για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή του. Ακολουθούν οι βασικοί άξονες της πολιτικής, σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού και την επαγγελματική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου:

- Τα κοινά κριτήρια αξιολόγησης προσλήψεων σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Η παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών σε όλους τους εργαζομένους του Ομίλου.
- Η πολιτική αμοιβών και παροχών η οποία βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, στην ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων και στις τάσεις της αγοράς αναφορικά με τις αμοιβές.
- Η διατήρηση των ισορροπιών μεταξύ των δύο φύλων, εθνικοτήτων, θρησκείας, πολιτικών ή άλλων φρονημάτων, καθώς και σε θέματα όπως η αναπηρία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός κ.λπ., στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης των εργαζομένων, καθώς και στις πολιτικές αμοιβών και παροχών.

Σε όποια από τις εταιρείες παρουσιάζεται ανάγκη κάλυψης νέων θέσεων εργασίας, τότε αυτές καλύπτονται άμεσα είτε με εσωτερική μετακίνηση/προαγωγή εργαζομένων (μέσω της διαδικασίας

Ανοιχτής Στελέχωσης), είτε με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης /προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο (για υψηλόβαθμα στελέχη), είτε με νέα πρόσληψη.

Ο Όμιλος FOURLIS διαθέτει Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολυμορφίας και Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., για τις οποίες περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, στο www.fourlis.gr

2. Παροχή εκπαίδευσης και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η ανάγκη για εκπαίδευση των εργαζομένων είναι συνεχής και αυξανόμενη, καθώς ο ανταγωνισμός και οι σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, δημιουργούν διαρκώς νέες ανάγκες εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για το λόγο αυτό, η εκπαίδευση του κάθε εργαζόμενου στον Όμιλο ξεκινάει από την πρόσληψή του, ενώ, η διασφάλιση της συνεχούς κατάρτισης και εκπαίδευσης των εργαζομένων επιτυγχάνεται μέσω της τήρησης του εκπαιδευτικού πλάνου που συντάσσεται με την ολοκλήρωση της ετήσιας αξιολόγησης της απόδοσης.

Εκπαίδευση

Το πρώτο εκπαιδευτικό πρόγραμμα για κάθε εργαζόμενο στον Όμιλο είναι ένα εισαγωγικό πρόγραμμα, μέσα από το οποίο οι νεοπροσληφθέντες εργαζόμενοι ενημερώνονται σχετικά με τη δομή του Ομίλου, τις Αρχές, τον Κώδικα Δεοντολογίας και τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της κάθε εταιρείας. Το πρόγραμμα αυτό υλοποιείται διά ζώσης, αλλά και εξ' αποστάσεως (e-learning). Επίσης, όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου είναι μέλη στην Ακαδημία Εκπαίδευσης του Ομίλου «FOURLIS Learning Academy», η οποία λειτουργεί από το 2011, και συμμετέχουν σε προγράμματα ανάλογα με τις απαιτήσεις του ρόλου τους και τις ανάγκες τους για προσωπική ανάπτυξη.

Στο πλαίσιο της Ακαδημίας, το 2016 ξεκίνησε το πρόγραμμα FOURLIS Retail Diploma, το οποίο σχεδιάστηκε και δημιουργήθηκε με κύριο στόχο να προσφέρει υψηλού επιπέδου γνώσεις από Πανεπιστημιακούς καθηγητές και υψηλόβαθμα στελέχη τόσο της αγοράς όσο και του Ομίλου, σε ένα εύρος πεδίων που επικεντρώνεται κυρίως στη διοίκηση του λιανεμπορίου. Το πρόγραμμα παρακολουθούν εργαζόμενοι όλων των εταιρειών του Ομίλου από όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του.

Το 1ο εξάμηνο του 2022 οι εκπαιδεύσεις υλοποιήθηκαν είτε μέσω elearning είτε μέσω σύγχρονης εκπαίδευσης (εξ' αποστάσεως).

Αξιολόγηση της Απόδοσης και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ετήσιο ενιαίο Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης και Ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους του, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η διαδικασία αξιολόγησης είναι και θα παραμείνει διαφανής. Η διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μετρήσιμων συμφωνημένων στόχων, αλλά και την αξιολόγηση των δεξιοτήτων και των συμπεριφορών των εργαζομένων, πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο για το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου. Το 2020 η διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης ανανεώθηκε προκειμένου να καλύπτει τις τρέχουσες επιχειρησιακές ανάγκες. Το 1ο εξάμηνο του 2022 ολοκληρώθηκαν οι αξιολογήσεις για την προηγούμενη χρονιά.

3. Άλλες δράσεις για τους ανθρώπους μας

Το πρώτο εξάμηνο του 2022 στον Όμιλο υλοποιήθηκαν, επίσης, οι παρακάτω δράσεις για τους εργαζόμενους του Ομίλου:

- **Πρόγραμμα Υποτροφιών:** Συνεχίστηκε το πρόγραμμα υποτροφιών «Σπουδ@ζω με Υποτροφία» το οποίο στηρίζει παιδιά εργαζομένων που σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της Ελλάδας, τη Κύπρου, της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας, και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ανταποκριθούν στις οικονομικές απαιτήσεις της υποστήριξης των σπουδών των παιδιών τους.
- **Βράβευση πολυετιών:** Συνεχίστηκε ο θεσμός της βράβευσης εργαζομένων του Ομίλου που για χρόνια έχουν προσφέρει και συμβάλει στην επίτευξη των στόχων του (10, 20 & 30 χρόνια προσφοράς).
- **Bravo:** Συνεχίστηκε ο θεσμός «BRAVO» που στόχο έχει την ανάδειξη και βράβευση όλων εκείνων των εργαζομένων που, μέσα από συγκεκριμένες συμπεριφορές, διακρίνονται για τον επαγγελματισμό και την ξεχωριστή προσφορά τους, σύμφωνα πάντα με τις Αξίες και την Αποστολή του Ομίλου.
- **Δανειστικές Βιβλιοθήκες:** Συνεχίστηκε η λειτουργία των δανειστικών βιβλιοθηκών για τους εργαζόμενους. Οι βιβλιοθήκες είναι διαθέσιμες σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα.
- **Παγκόσμια Ημέρα Γυναίκας:** Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Γυναίκας, ο Όμιλος πραγματοποίησε μία σειρά δράσεων με επίκεντρο τις γυναίκες του Ομίλου. Συγκεκριμένα:
 - ο περισσότερες από 40 γυναίκες από όλες τις εταιρείες του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του φωτογραφήθηκαν και μίλησαν για τα γυναικεία πρότυπα, για τον ρόλο της γυναίκας στη σύγχρονη εποχή και για όσα τις κάνουν περήφανες. Οι φωτογραφίες τους κοινοποιήθηκαν σε όλους τους εργαζόμενους μέσω του εσωτερικού εργαλείου επικοινωνίας.
 - με πρωτοβουλία της Διευθύντριας Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, κ. Λήδας Φουρλή, και σε συνεργασία με τη δημοσιογράφο Νίκη Λυμπεράκη, πραγματοποιήθηκαν συζητήσεις με τρεις δυναμικές γυναίκες τις οποίες είχαν τη δυνατότητα να παρακολουθήσουν όλες οι εργαζόμενες του Ομίλου στην Ελλάδα. Σε αυτές τις συζητήσεις συμμετείχαν η Χριστίνα Καράμπελα, Αντιπρόεδρος της Actionaid Ελλάς, η Φρόσω Τζιντζηροπούλου, Ψυχολόγος Υγείας και Ψυχοθεραπεύτρια του Συλλόγου «Άλμα Ζωής» και η Βανέσα Αρχοντίδου, Founder-AWomanCanBe.org, Alpinist & Motivational Speaker EU Climate Pact Ambassador. Μέσα από τον διάλογο αναδύθηκαν σημαντικά ζητήματα που αφορούν τη γυναικεία ενδυνάμωση, ώστε κάθε γυναίκα να καταλάβει πως μπορεί να καταφέρει οτιδήποτε ονειρευτεί.
 - με πρωτοβουλία της Διευθύντριας Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, κ. Λήδας Φουρλή, ξεκίνησε η υλοποίηση μίας σειράς συναντήσεων με ομάδες γυναικών

εργαζομένων στον Όμιλο με στόχο να συζητηθούν όσα τις απασχολούν και να ανταλλάξουν απόψεις αναφορικά με τη γυναικεία ενδυνάμωση.

- **Έρευνα για τη διαφορετικότητα και τη συμπερίληψη (Diversity & Inclusion):** οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν σε έρευνα που υλοποίησε ο Όμιλος για τη διαφορετικότητα και τη συμπερίληψη, μία ενέργεια που εντάσσεται στο πλαίσιο των δράσεων που έχει σχεδιάσει να υλοποιήσει στον τομέα αυτό.

4. Προάσπιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων

Δεδομένου ότι η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί βασική Αρχή για τον Όμιλο, η οποία προβάλλεται και μέσα από τις Αξίες του, στον Όμιλο σημαντική προτεραιότητα αποτελεί η διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας και έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται σύστημα διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο ακολουθεί όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις καθώς και τις απαιτήσεις του "ILO Code of Practice on Recording and Notification of Occupational Accidents and Diseases". Το σύστημα αφορά όλες τις δραστηριότητες, καταστήματα και εγκαταστάσεις του Ομίλου καθώς και όλους τους εργαζόμενους αλλά και προμηθευτές και συνεργάτες που εργάζονται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του.

Επίσης:

- Πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες που απαιτεί η νομοθεσία σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων. Ειδικότερα, βάσει νομοθεσίας υλοποιούνται εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου. Σε σχέση με τη διαχείριση κινδύνων υγιεινής και ασφάλειας πραγματοποιείται Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) και επιπλέον οι Τεχνικοί Ασφαλείας συντάσσουν Έκθεση Επικινδυνότητας. Στον Όμιλο υπάρχει, επίσης, Ομάδα Διαχείρισης Κινδύνων.
- Στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας, όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.
- Στην IKEA υπάρχει Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων που απαρτίζεται από εκπροσώπους των εργαζομένων από όλα τα τμήματα των καταστημάτων.
- Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και τακτική εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων του ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν τόσο την ασφάλεια των ιδίων όσο και των πελατών/επισκεπτών και συνεργατών στις εγκαταστάσεις του. Στο πλαίσιο αυτό στα καταστήματα IKEA έχουν δημιουργηθεί εσωτερικές ομάδες Safety, Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών, ενώ και στα καταστήματα INTERSPORT και The Athlete's Foot επιλεγμένοι εργαζόμενοι έχουν εκπαιδευτεί στη διαχείριση αντίστοιχων θεμάτων.

Επίσης, με στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων για θέματα υγείας και ευεξίας και την παρακίνησή τους για την υιοθέτηση ενός πιο υγιεινού μοντέλου ζωής, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου συνεχίζει το πρόγραμμα EY ZHN. Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού, που υλοποιείται από το 2010, κάθε χρόνο πραγματοποιούνται δράσεις που αφορούν την υγιεινή διατροφή, την υγεία και πρόληψη, την άσκηση κ.ά. Το 1ο εξάμηνο του 2022 υλοποιήθηκαν οι παρακάτω δράσεις:

- Διαδικτυακό πρόγραμμα γυμναστικής pilates για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα.

- ο Συνεδρίες με διαιτολόγους/διατροφολόγους για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα.
- ο Πρόγραμμα Μεσογειακής Διατροφής με εβδομαδιαίο ενδεικτικό μενού με προτεινόμενες συνταγές, βασισμένες στη μεσογειακή διατροφή, καθώς και τακτική ενημέρωση για άλλα σχετικά θέματα, σε συνεργασία με έμπειρους διαιτολόγους-διατροφολόγους, για τους εργαζόμενους στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.
- ο Λειτουργία Γραμμής συμβουλευτικής/ψυχολογικής υποστήριξης για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο, σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους/ψυχολόγους. Η Γραμμή λειτουργεί 24/7/365 και τόσο οι εργαζόμενοι όσο και συγγενείς τους (σύζυγοι, ενήλικα παιδιά) μπορούν να καλούν ανώνυμα και να συνομιλούν με τους συμβούλους/ψυχολόγους προκειμένου να λάβουν, με απόλυτη εχεμύθεια, άμεση συμβουλευτική υποστήριξη και καθοδήγηση σε θέματα που τους απασχολούν και επηρεάζουν την προσωπική, οικογενειακή και επαγγελματική ζωή τους.
- ο Στο πλαίσιο λειτουργίας της Γραμμής Συμβουλευτικής/Ψυχολογικής Υποστήριξης, συνεχίστηκε η υλοποίηση διαδικτυακών σεμιναρίων ψυχολογίας σε συνεργασία με τους συμβούλους/ψυχολόγους που υποστηρίζουν τη Γραμμή. Τα σεμινάρια απευθύνονται στους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο και περιλαμβάνουν ποικίλη θεματολογία καθώς και ομάδες γονέων.

ε) Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος προσεγγίζει τα θέματα σεβασμού και προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, μέσω των πολιτικών που υιοθετεί και των πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει. Η προσπάθεια αυτή έχει σαν βασικούς της άξονες:

- Τη συμμετοχή του στο Οικουμενικό Σύμφωνο του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT) μέσω του οποίου δεσμεύεται να τηρεί τις αντίστοιχες Αρχές, όπως για παράδειγμα εκείνες που αφορούν την προάσπιση της ελευθερίας του συνδικαλιζέσθαι, την εξάλειψη της παιδικής και της καταναγκαστικής εργασίας, καθώς και των διακρίσεων στο χώρο εργασίας και στην εφοδιαστική του αλυσίδα.
- Τους εσωτερικούς Κανονισμούς Εργασίας.
- Τον Κώδικα Δεοντολογίας όπου περιλαμβάνεται και η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing). Το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου έχουν υπογράψει, ανεξάρτητα με τη θέση τους στην εταιρική ιεραρχία, την αναλυτική ή συνοπτική έκδοση του Κώδικα Δεοντολογίας (η συνοπτική έκδοση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα www.fourlis.gr). Επιπλέον, σε 24ωρη βάση λειτουργεί η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης του Ομίλου και καλώντας τη μπορεί κανείς να αναφέρει ανώνυμα ή επώνυμα οποιουδήποτε προβληματισμούς για παραβιάσεις του Κώδικα Δεοντολογίας ή μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία. Το 1ο εξάμηνο του 2022 ο Κώδικας Δεοντολογίας ανανεώθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4706/2020, ως προς τα θέματα της κανονιστικής συμμόρφωσης.
- Την Πολιτική και Διαδικασία Ανοιχτής Στελέχωσης (Open Resourcing).
- Την Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας.
- Τις υπεύθυνες πολιτικές προϊόντος των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου.

- Τη Χάρτα Διαφορετικότητας την οποία έχει υπογράψει από το 2021, ενισχύοντας περαιτέρω τη δέσμευσή του για την καταπολέμηση των διακρίσεων και την προαγωγή των ίσων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.

Το 1ο εξάμηνο του 2022 ο Όμιλος προχώρησε σε δημοσιοποίηση ξεχωριστής Πολιτικής Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η οποία αφορά το σύνολο των θυγατρικών του εταιρειών και η οποία είναι διαθέσιμη στο www.fourlis.gr.

Επιπλέον εντός του 2022 ο Όμιλος θα εστιάσει ακόμα περισσότερο σε θέματα διαφορετικότητας και συμπερίληψης (Diversity & Inclusion) στους άξονες: Inclusive Leadership, Gender Equality και People with Disabilities, με συγκεκριμένες ενέργειες.

στ) Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης

Με στόχο την καταπολέμηση της διαφθοράς και δωροδοκίας και απάτης, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τους παρακάτω κώδικες, κανονισμούς και πολιτικές, τα οποία καλύπτουν και τις θυγατρικές του εταιρείες και για τα οποία πιο αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες, για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών του, στο www.fourlis.gr:

- Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Κώδικα Δεοντολογίας όπου περιλαμβάνεται και η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing)
- Κανονισμό Λειτουργίας
- Πολιτική και Έκθεση Αποδοχών

Παράλληλα ο Όμιλος έχει συστήσει τις ακόλουθες επιτροπές και μονάδες για την υποστήριξη τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, πιο αναλυτικές πληροφορίες για τις οποίες είναι επίσης διαθέσιμες στο www.fourlis.gr

- Επιτροπή Ελέγχου
- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
- Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων
- Μονάδα Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων

Τα παραπάνω έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου και λαμβάνουν υπόψη την αρχή της προφύλαξης και η σχετική πληροφορία είναι διαθέσιμη στο site του Ομίλου, www.fourlis.gr ώστε να είναι προσβάσιμη από όλους.

Επιπλέον:

- Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασία διαχείρισης για κάθε περιστατικό απάτης, διαφθοράς ή δωροδοκίας και ενημερώνεται σε κάθε περίπτωση η Ανώτατη Διοίκηση, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και η Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης: Τα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης συζητιούνται τουλάχιστον 1 φορά το χρόνο στην Εκτελεστική Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν στελέχη των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., με γνώση επί των θεμάτων ESG, τα οποία με τη σειρά τους μεταφέρουν τα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης στα υπόλοιπα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προκειμένου και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ανάλυσης ουσιαστικότητας, κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, να οριστούν οι προτεραιότητες και να τεθούν οι αντίστοιχοι στόχοι.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και τις τοπικές νομοθεσίες των χωρών όπου δραστηριοποιείται, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί συστατικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και των πολιτικών που διέπουν τις λειτουργίες του Ομίλου και των θυγατρικών του.

Ο Όμιλος εκτιμά την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσόμενων μαζί του και έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν και πρώην, καθώς και υποψήφιους εργαζομένους). Οι προσωπικές πληροφορίες που συλλέγονται για επαγγελματικές ανάγκες, μετά από νόμιμη συγκατάθεση, προστατεύονται ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια ώστε να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR) σε όλες τις χώρες δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου. Αξίζει να αναφερθεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα GDPR είτε με δια ζώσης είτε με εξ' αποστάσεως σεμινάρια (e-learning). Η εκπαίδευση για θέματα GDPR αποτελεί, επίσης, μέρος του προγράμματος induction για το σύνολο των νέων εργαζομένων. Η συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και η ασφάλεια τήρησης των δεδομένων εξετάζονται σε επίπεδο Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου.

Αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο www.fourlis.gr καθώς και στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2021 του Ομίλου FOURLIS που είναι, επίσης, διαθέσιμη στο www.fourlis.gr.

Ζ) Περιβαλλοντικά θέματα/Κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος FOURLIS αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς επίσης και τις προκλήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, και παρακολουθεί τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων του ενώ πραγματοποιεί και μια σειρά εθελοντικών δράσεων και παρεμβάσεων που στόχο έχουν τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, μέσα από την εξοικονόμηση και

ανακύκλωση φυσικών πόρων, τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που εκλύονται από τη λειτουργία του, καθώς και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων αλλά και του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής.

Τα αποτελέσματα των πρακτικών που εφαρμόζονται κοινοποιούνται στην ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας, καθώς και στην Αναφορά Προόδου "Communication on Progress" του Ομίλου, ως προς την τήρηση των δέκα Αρχών του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών.

Οι πρακτικές που υλοποιούν οι εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

- **ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:** Οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS παρακολουθούν συστηματικά τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας, πετρελαίου και φυσικού αερίου στις εγκαταστάσεις τους και προβαίνουν στις απαραίτητες παρεμβάσεις, όπου και όταν χρειαστεί, με στόχο την αποδοτικότερη διαχείρισή τους.
- **ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΕΡΙΩΝ ΤΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ:** Από το 2012, η θυγατρική TRADE LOGISTICS υπολογίζει τις εκπομπές άνθρακα για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, με στόχο την εξεύρεση των πιο συμβατών λύσεων για τη μείωσή τους.
- **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ:** Από το 2013, η TRADE LOGISTICS έχει προχωρήσει στην εγκατάσταση και τη λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη στέγη της αποθήκης, μέσης δυνατότητας ετήσιας παραγωγής 1.400 MWh. Αντίστοιχα, η εταιρεία HOUSEMARKET Α.Ε. έχει προχωρήσει και βρίσκεται σε στάδιο υλοποίησης της εγκατάστασης συστημάτων παραγωγής ενέργειας στις στέγες των κτιρίων της, με στόχο την μεγιστοποίηση της χρήσης εγκαταστάσεων που δεν επιβαρύνουν επιπρόσθετα το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό, το πρώτο εξάμηνο του 2022 συνεχίστηκε η λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με συμψηφισμό στο κατάστημα IKEA Κύπρου.
- **ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ:** Η θυγατρική INTERSPORT Α.Ε.Ε συνεχίζει το πρόγραμμα αντικατάστασης λαμπτήρων που έχουν υψηλή κατανάλωση με λαμπτήρες LED στα καταστήματα INTERSPORT και The Athlete's Foot, ενώ σε όλα τα νέα καταστήματα τοποθετούνται λαμπτήρες LED. Παράλληλα, στα καταστήματα που ανακαινίζονται τοποθετούνται κλιματιστικά τεχνολογίας εξοικονόμησης ενέργειας. Αντίστοιχα η IKEA έχει ολοκληρώσει την αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED σε εμπορικούς και μη χώρους των καταστημάτων της στην Ελλάδα, ενώ σε Κύπρο και Βουλγαρία η αντικατάσταση έχει ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο μέρος των καταστημάτων (εμπορικοί και μη χώροι).

Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2021 του Ομίλου FOURLIS, στο www.fourlis.gr.

Ορθή διαχείριση υλικών και προώθηση της κυκλικής οικονομίας

Ορθή διαχείριση απορριμμάτων:

- Ο Όμιλος FOURLIS υλοποιεί προγράμματα ανακύκλωσης σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς διαλογής και κατάλληλης επεξεργασίας των επιμέρους κατηγοριών απορριμμάτων. Επιπλέον, προγράμματα ανακύκλωσης υλοποιούνται στις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου με τη συμμετοχή των εργαζομένων και τη χρήση ειδικών κάδων ανακύκλωσης που έχουν τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας για το σκοπό αυτό. Τα υλικά που ανακυκλώνει ο Όμιλος περιλαμβάνουν: χαρτί, μπαταρίες, μαγειρικό λίπος, λαμπτήρες, αλουμίνιο, γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, ξυλεία.
- Στο κατάστημα IKEA Αεροδρομίου γίνεται ορθή διαχείριση οργανικών απορριμμάτων, τα οποία προωθούνται για κομποστοποίηση.

Ορθή διαχείριση υλικών:

- Από τον Σεπτέμβριο του 2016 η HOUSEMARKET A.E. (Καταστήματα IKEA Ελλάδας) έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των τιμολογίων και των πιστωτικών, με σημαντικά οφέλη στην εξοικονόμηση χαρτιού. Αντίστοιχη πρακτική ακολουθεί και η INTERSPORT Ελλάδας, η οποία από τον Νοέμβριο του 2017 έχει προχωρήσει στην ηλεκτρονική αρχειοθέτηση των αντιγράφων των παραστατικών πώλησης.
- Η INTERSPORT Ελλάδας έχει προχωρήσει σε αντικατάσταση των χάρτινων κιβωτίων με επαναχρησιμοποιήσιμα πλαστικά για τη μεταφορά των εμπορευμάτων της από την κεντρική της αποθήκη (TRADE LOGISTICS) προς τα καταστήματά της στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη, την Πάτρα και τα Τρίκαλα.
- Σε όλα τα καταστήματα των εταιριών του Ομίλου, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, το σύνολο των εκτυπωτών που εκδίδουν τις αποδείξεις των πελατών είναι θερμικοί. Στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Ρουμανία το σύνολο των τεμαχίων μελάνης που χρησιμοποιούνται προωθούνται για ανακύκλωση. Στη Βουλγαρία και την Τουρκία τα χρησιμοποιούμενα τεμάχια μελάνης αναγομώνονται και επαναχρησιμοποιούνται ή όταν αυτό δεν είναι δυνατόν προωθούνται για ανακύκλωση.

Υπεύθυνη κατανάλωση νερού

Στις εγκαταστάσεις του Ομίλου FOURLIS καταναλώνεται σημαντική ποσότητα νερού, λόγω των αναγκών υγιεινής και του μεγάλου αριθμού επισκεπτών και εργαζομένων. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις καταναλώσεις ανά θυγατρική εταιρεία και εξετάζει την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων, όπου απαιτείται, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης νερού στις εγκαταστάσεις του.

Παροχή προϊόντων και δράσεις/πρωτοβουλίες που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής

Προϊόντα

Τα καταστήματα IKEA διαθέτουν προϊόντα που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής και τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στην ιστοσελίδα <https://www.ikea.gr/odigos-gia-mia-viosimi-zoi-sto-spiti/viosima-proioda/>.

Σε σχέση με τα τρόφιμα που διατίθενται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλούνται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, αναφέρουμε τα εξής:

- Ο σολομός που σερβίρεται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλείται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχεται από υπεύθυνη υδατοκαλλιέργεια κατά το πρότυπο ASC.

- Τα θαλασσινά που σερβίρονται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλούνται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχονται από αειφόρο αλιεία πιστοποιημένη κατά το πρότυπο MSC.
- Οι σοκολάτες και ο καφές IKEA φέρουν την πιστοποίηση UTZ. Αυτό σημαίνει ότι το κακάο και ο καφές προέρχονται από βιώσιμες καλλιέργειες που δημιουργούν καλύτερες ευκαιρίες διαβίωσης για τους παραγωγούς και τις οικογένειές τους.
- Το 2020 η IKEA εμπλούτισε τη σειρά με τα κεφτεδάκια της, με τα νέα φυτικά κεφτεδάκια HUVUDROLL τα οποία έχουν δημιουργηθεί από πρωτεΐνη μπιζελίου, βρώμη, πατάτες, κρεμμύδι και μήλο και έχουν την ίδια γεύση και υφή με τα κλασικά κεφτεδάκια κρέατος IKEA. Τα φυτικά συστατικά του νέου αυτού προϊόντος προέρχονται από βιώσιμες επιλογές, με πολύ μικρό περιβαλλοντικό αποτύπωμα (4%).

Αντίστοιχα τα καταστήματα INTERSPORT και The Athlete's Foot διαθέτουν προϊόντα που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής και τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στις ιστοσελίδες <https://www.intersport.gr/sustainable/& www.theathletesfoot.gr αντίστοιχα>.

Δράσεις/πρωτοβουλίες

- Μείωση της σπατάλης τροφίμων: Στο πλαίσιο των δεσμεύσεων που αναλαμβάνει η IKEA σε παγκόσμιο επίπεδο, η εταιρεία HOUSEMARKET (Καταστήματα IKEA) δεσμεύεται να μειώσει τη σπατάλη τροφίμων κατά 50% στα εστιατόρια IKEA σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία έως το τέλος του 2022 καθώς και να ευαισθητοποιήσει το κοινό σχετικά με τη μείωση της σπατάλης τροφίμων στο σπίτι.

Στο πλαίσιο αυτό, συνέχισε την εφαρμογή πρακτικών μείωσης της σπατάλης σε όλα της εστιατόρια σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, (πχ. χρήση ηλεκτρονικού συστήματος μέτρησης και καταγραφής αποβλήτων τροφίμων στις κουζίνες των εστιατορίων, Waste Watchers), εκπαιδύοντας παράλληλα το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται σε καταστήματα όπου εφαρμόζεται το σύστημα (Κηφισός, Αεροδρόμιο, Θεσσαλονίκη, Κύπρος, Σόφια Βουλγαρίας), στις επιπτώσεις της σπατάλης τροφίμων για το περιβάλλον και στη σημασία της σωστής καταγραφής και της διαχείρισης των αποθεμάτων.

Η HOUSEMARKET έγινε, επίσης, μέλος της Συμμαχίας για τη μείωση της σπατάλης τροφίμων, <https://foodsavingalliancegreece.gr/>

ε) Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Η επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου είναι κρίσιμη για την αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών και προϊόντων υψηλής ποιότητας. Ο Όμιλος στοχεύει στην μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών του και μεριμνά για την ανάπτυξη μηχανισμών που σκοπό έχουν την έγκαιρη αναγνώριση και αντιμετώπιση καταστάσεων που ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά στην επιχειρησιακή συνέχεια των κρίσιμων λειτουργιών του, όπως πχ. στη διαθεσιμότητα των προϊόντων του. Για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας ο Όμιλος αξιολογεί τις αδυναμίες του και ερευνά τις απειλές που δύναται να επηρεάσουν το επιχειρηματικό μοντέλο του και σχετίζονται με την εφοδιαστική του αλυσίδα και προχωρά σε σχετικές προληπτικές ενέργειες.

Ο Όμιλος FOURLIS μεριμνά για τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων του με τους προμηθευτές μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ τους συνεργασία. Οι προτάσεις συνεργασίας και οι προσφορές που υποβάλλονται από συνεργάτες/προμηθευτές αξιολογούνται βάσει εγκεκριμένων (ποιοτικών και ποσοτικών) κριτηρίων, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι συνεργάτες/προμηθευτές που επιλέγονται, διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία, καθώς και την ικανότητα εκτέλεσης των ανατιθέμενων υπηρεσιών, πάντα με ακεραιότητα, ποιότητα και αξιοπιστία.

Οι κύριες κατηγορίες προμηθευτών που συνεργάζεται ο Όμιλος είναι οι προμηθευτές εμπορευμάτων και οι προμηθευτές υπηρεσιών και παγίων. Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τον Όμιλο είναι η TRADE LOGISTICS.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών/Συνεργατών, σκοπός του οποίου είναι να λειτουργήσει ως μία δέσμη κατευθυντήριων οδηγιών που θα ορίζει τα βασικά πρότυπα της δεοντολογικής συμπεριφοράς, των αξιών και των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης, τις οποίες ο Όμιλος αναμένει να υιοθετούνται από προμηθευτές/συνεργάτες του κατά τις συναλλαγές τους με αυτόν.

στ) Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα μη χρηματοοικονομικά θέματα

Ο Όμιλος παρακολούθησε εντατικά και εξακολουθεί να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την πανδημία COVID-19, προκειμένου να προσαρμόζεται στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσής της.

Με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους ανθρώπους του, τους πελάτες και το κοινωνικό σύνολο, ο Όμιλος συμμορφώθηκε άμεσα και πλήρως με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, εναρμονίστηκε με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία/οδηγίες/αποφάσεις και συνέχισε τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες.

Παράλληλα, όποτε κρίθηκε απαραίτητο, η ομάδα διαχείρισης κρίσεων (crisis management team) πραγματοποίησε συναντήσεις ώστε να μπορεί να λαμβάνει τις εκάστοτε απαραίτητες αποφάσεις σύμφωνα με τις εξελίξεις στο μέτωπο της πανδημίας, λαμβάνοντας τα ενδεδειγμένα μέτρα ενημέρωσης, πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας COVID-19.

Υγεία, ασφάλεια και ευεξία εργαζομένων

Για τη διασφάλιση της υγείας, της ασφάλειας και της ευεξίας των εργαζομένων, ο Όμιλος FOURLIS συνέχισε την απарέγκλιτη εφαρμογή της νομοθεσίας σε κάθε εργασιακό θέμα. Στην Ελλάδα, αλλά και στις υπόλοιπες χώρες (Κύπρος, Βουλγαρία, Ρουμανία, Τουρκία), ο Όμιλος συνέχισε, επίσης, την τακτική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των εργαζομένων του σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19.

Επιπλέον υπήρξε συνεχής επικοινωνία των εργαζομένων με τους ιατρούς εργασίας, τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία, ενώ ο Όμιλος φρόντισε για την ύπαρξη κάδων για την απόρριψη масκών και γαντιών μίας χρήσης στους χώρους εργασίας καθώς και να παρέχει μάσκες υψηλής προστασίας, γαντιών καθώς και self-test για το σύνολο των εργαζομένων.

Συνεργάτες και προμηθευτές

Ο Όμιλος αντίστοιχα έλαβε μέτρα προστασίας για τους συνεργάτες και τους προμηθευτές του. Στο πλαίσιο αυτό και ακολουθώντας τη νομοθεσία, συνέχισε την υλοποίηση απομακρυσμένων συναντήσεων εφαρμόζοντας διαδικτυακές συναντήσεις με τη χρήση ψηφιακών μέσων (Microsoft Teams). Στις περιπτώσεις όπου υπήρχε ανάγκη δια ζώσης συνάντησης, όπως κατά τον δειγματισμό προϊόντων, ακολουθήθηκαν πιστά οι επίσημες οδηγίες με τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνταν. Για τους συνεργάτες που εργάστηκαν στους χώρους εργασίας των εταιρειών του Ομίλου ακολουθήθηκαν οι πολιτικές και πρακτικές που αφορούσαν τους εργαζόμενους του Ομίλου.

Υγεία και ασφάλεια πελατών

Για τους πελάτες του, ο Όμιλος συνέχισε την απαρέγκλιτη εφαρμογή όλων των νομοθεσιών που αφορούν στα καταστήματα λιανικής και ακολούθησε τις εκάστοτε οδηγίες των αρμόδιων αρχών αναφορικά με τον αριθμό των πελατών και των επισκεπτών σε αυτά.

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2022.

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2022 είναι 3,968 άτομα (3,929 την 30/6/2021). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2022 είναι 111 άτομα (100 την 30/6/2021).

12. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2022.

13. Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 18/6/2021 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του ν. 4548/2018, ενέκρινε την αγορά από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα είναι δυνατόν να αποκτηθούν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί, θα ανέρχεται στις 2,604,600 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2022 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 1,482,653 ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 3.0918 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μέση τιμή κτήσης ποσό ευρώ 3.662 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ποσού ευρώ 5,429,475.29 (1,391,048 την 31/12/2021).

14. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2022 έως 30/6/2022

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Την 5/7/2022 ολοκληρώθηκε η μερική διάσπαση με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903747 σε σχέση με την εταιρεία SNEAKERS MARKET MAE (Επωφελουμένη), καθώς και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903866 σε σχέση με την εταιρεία INTERSPORT AE (Διασπώμενη). Συνεπεία της διασπάσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,570,700). Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων (5.570.700) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, που ανελήφθησαν στο σύνολό τους στη μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,595,700.00), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (5,595,700) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης μειώθηκε α) κατά το ποσό ευρώ 4,540,144.00, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό της λογιστικής καθαρής θέσης του διασπώμενου Κλάδου «Εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand name TAF - The Athlete's Foot» στα βιβλία της Εταιρείας, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 31 του Νόμου 4548/2018, και β) κατά το ποσό ευρώ 7.50 για σκοπούς στρογγυλοποίησης, με ισόποση επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, ήτοι κατά το συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και 0,50 λεπτών (4,540,151.50), με ακύρωση εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα (154,690) κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ 29.35 η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι ευρώ και δέκα λεπτών (21,085,216.10), διαιρούμενο σε επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσιες έξι (718,406) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29.35) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

- Στις 14/7/2022, η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρείες MANTENKO AE και POLICENKO AE, με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Πιο συγκεκριμένα, κατέβαλε 1/8/2022 ποσό ευρώ διακόσιες χιλιάδες εννιακόσια τριάντα δύο (200,932) στην εταιρεία MANTENKO AE και ποσό ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά και πενήντα (450,157.50).

- Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της SEVAS-TEN Μ.Α.Ε. της 15/7/2022 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά πενήντα χιλιάδες ευρώ (50,000.00), με την καταβολή μετρητών και την έκδοση πεντακοσίων (500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100.00) εκάστη και τιμή διάθεσης χίλια ευρώ (1,000.00) εκάστη, δημιουργούμενου αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450,000.00). Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (895,000.00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (8,950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100.00) ευρώ εκάστη. Στη συγκεκριμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετείχε κατά 50%.
- Την 21/7/2022, η Εταιρεία FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνητικού για πώληση μετοχών ποσοστού 8.11% της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ. Ταυτόχρονα, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών και εφόσον εξασκήσει το δικαίωμά της, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ θα κατέχει το 12% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ, το υπόλοιπο θα ανήκει στον Όμιλο μέσω των θυγατρικών του. Συγκεκριμένα:
 1. Η TRADE LOGISTICS ΑΒΕΕ, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου FOURLIS, πώλησε στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ 7,035,000 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 56% επί του αριθμού των μετοχών που κατείχε, έναντι ποσού ευρώ 15,000,226.65.
 2. Ταυτόχρονα η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος ακινήτου της έως τις 31/12/2022. Σε περίπτωση εξασκήσεως του δικαιώματος από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ, η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με έκδοση νέων μετοχών, έτσι ώστε το συνολικό ποσό της αύξησης (ονομαστικό και υπέρ το άρτιο) να είναι περίπου 8,000,000 Ευρώ. Η αύξηση αυτή θα καλυφθεί αποκλειστικά από την AUTOHELLAS ΑΤΕΕ, κατόπιν λήψης της απαιτούμενης από το νόμο έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτου, και συγκεκριμένα οικοπέδου 45,408.04 τμ εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών επί του οποίου η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.
- Στις 29/7/2022, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία ενέκρινε:
 1. Την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών δια της έκδοσης νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων) κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το ισόποσο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση και η εισαγωγή δηλαδή μέχρι και το ποσό των ευρώ

138,821,902.40 με την έκδοση έως 86,763,689 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ 1.60 εκάστη.

2. Την Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ), σε συνδυασμό με δημόσια προσφορά στην Ελλάδα.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων, στις 8/8/2022 η Εταιρεία υπέβαλε προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτημα έγκρισης του περιεχομένου σχεδίου ενημερωτικού δελτίου σχετικά με την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με δημόσια προσφορά στην Ελλάδα και την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

- Την 24/8/2022 επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES BULGARIA EAD έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, ποσού ευρώ 70 εκ. υπέρ της Τράπεζας Eurobank A.E., προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 70 εκ. εκδόσεως της μητρικής εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2022, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>.

Μαρούσι, 5/9/2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2022 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 53 έως 96, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5/9/2022 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ ΑΜ - 587167

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ ΑΚ - 021139

Η Οικονομική Διευθύντρια
Προγραμματισμού και Ελέγχου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου
ΑΤ/ΑΟ - 619670

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ – 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2022

Ανδρέας Χατζηδαμιανού

ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30^{ης} Ιουνίου 2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	71,937	70,404	210	194
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	140,289	121,064	1,455	1,026
Επενδύσεις σε ακίνητα		207	207	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	10,260	10,126	173	172
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		27,068	27,200	92,988	91,489
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		5,043	4,789	65	65
Αναβαλλόμενοι φόροι		9,287	7,214	245	230
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		264,092	241,003	95,135	93,176
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		89,178	79,194	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		207	324	5	5
Απαιτήσεις απο πελάτες		4,036	3,882	983	694
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		26,564	18,435	862	3,719
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		74,878	103,455	6,110	244
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	295,912	228,669	0	0
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		490,775	433,959	7,959	4,662
Σύνολο Ενεργητικού		754,868	674,962	103,095	97,838
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	52,132	52,132	52,132	52,132
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13,986	14,002	14,713	14,713
Αποθεματικά		28,268	24,311	12,583	12,039
Αδιανέμητα κέρδη		83,297	86,586	7,199	14,365
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		177,683	177,031	86,627	93,249
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	128,047	89,751	38	77
Υποχρεώσεις μίσθωσης	15	120,168	104,435	1,116	781
Παροχές προσωπικού		7,604	7,405	913	914
Αναβαλλόμενοι φόροι		603	707	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		132	363	23	23
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		256,554	202,660	2,091	1,795
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	22,330	44,450	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	24,644	90,849	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	15	29,435	25,422	403	303
Φόρος εισοδήματος		1,862	1,550	0	0
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		109,447	96,453	13,974	2,491
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση*	9	132,912	36,546	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		320,630	295,270	14,377	2,794
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		577,184	497,931	16,468	4,589
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		754,868	674,962	103,095	97,838

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

*Στο κονδύλι περιέχονται ποσά δανεισμού ύψους 112 εκ. (βλέπε σημείωση 9)

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Σημείωση	1/1-30/6/2022	1/1-30/6/2021
Έσοδα πωλήσεων*		212,624	185,674
Κόστος πωληθέντων		(115,728)	(104,672)
Μικτό κέρδος		96,896	81,003
Λοιπά έσοδα		4,913	10,573
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(83,039)	(71,815)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(15,537)	(10,872)
Καθαρά κέρδη από αναпр. επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	9	4,999	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(429)	(312)
Λειτουργικά κέρδη		7,803	8,576
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(7,617)	(7,426)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		433	246
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών		630	(537)
Κέρδη προ φόρων		1,248	859
Φόρος εισοδήματος	16	1,264	(285)
Καθαρά κέρδη (Α)		2,513	574
Οι καθαρές (ζημίες)/κέρδη κατανομούνται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2,513	574
Καθαρά κέρδη (Α)		2,513	574
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	17	0.0482	0.0110
(Ζημίες) /κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	17	0.0478	0.0000

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

*Στα Έσοδα πωλήσεων της περιόδου 1/1-30/6/2022 περιλαμβάνονται έσοδα από ενοίκια ποσού ευρώ 2,240 χιλ (1/1-30/6/2021: ευρώ 297 χιλ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία
περίοδο 1/1 – 30/6/2022**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1 -30/6/2022	1/1 -30/6/2021
Καθαρά κέρδη (Α)	2,513	574
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα που Δύναται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(31)	(340)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	3,445	73
Λοιπών συνολικών (ζημιών) / εισοδημάτων	3,414	(267)
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους(Β)	3,414	(267)
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	5,926	306
Οι συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	5,926	306
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	5,926	306

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Έσοδα πωλήσεων		2,354	2,215
Κόστος πωληθέντων	6	(2,309)	(2,181)
Μικτό κέρδος		45	34
Λοιπά έσοδα	6	1,028	758
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(2,133)	(1,484)
Αποσβέσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(267)	(212)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(17)	(3)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(1,345)	(908)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(34)	(28)
Ζημιές προ φόρων		(1,379)	(935)
Φόρος εισοδήματος	16	15	(10)
Ζημιές (Α)		(1,364)	(946)

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2022**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 -30/6/2022	1/1 -30/6/2021
Ζημιές χρήσεως (Α)	(1,364)	(946)
Λοιπές συνολικές ζημιές		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/ κέρδη που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπ. συνολ. (ζημιών)/ εισοδημάτων που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	(0)	(0)
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(0)	(0)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1,364)	(946)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1,364)	(946)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(1,364)	(946)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή ή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο (α)
Υπόλοιπο την 1.1.2021		52,092	14,025	37,003	722	(10,341)	75,261	168,762
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου								
Καθαρά κέρδη		0	0	0	0	0	574	574
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.		0	0	0	0	(340)	0	(340)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0	0	73	0	0	0	73
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	73	0	(340)	0	(267)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	73	0	(340)	574	306
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση								
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0	(1)	0	0	0	0	(1)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		0	0	216	0	0	0	216
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		0	(110)	0	0	0	0	(110)
Απόκτηση ιδίων μετοχών		0	0	(104)	0	0	0	(104)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		0	(111)	112	0	0	0	1
Υπόλοιπο την 30.6.2021		52,092	13,914	37,188	722	(10,681)	75,835	169,069
Υπόλοιπο την 1.1.2022		52,132	14,002	34,554	722	(10,966)	86,586	177,031
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου								
Καθαρά κέρδη		0	0	0	0	0	2,513	2,513
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.		0	0	0	0	(31)	0	(31)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0	0	3,445	0	0	0	3,445
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)		0	0	3,445	0	(31)	0	3,414
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους		0	0	3,445	0	(31)	2,513	5,926
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση								
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		0	0	605	0	0	0	605
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		0	(17)	0	0	0	0	(17)
Απόκτηση ιδίων μετοχών		0	0	(282)	0	0	0	(282)
Μερίσματα	12	0	0	221	0	0	(5,802)	(5,582)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		0	(17)	544	0	0	(5,802)	(5,275)
Υπόλοιπο την 30.6.2022		52,132	13,986	38,543	722	(10,997)	83,297	177,683

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2021	52,092	14,625	14,694	9,967	91,378
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(946)	(946)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(946)	(946)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(1)	0	0	(1)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	216	0	216
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(104)	0	(104)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(1)	112	0	111
Υπόλοιπο την 30.6.2021	52,092	14,624	14,806	9,021	90,543
Υπόλοιπο την 1.1.2022	52,132	14,713	12,039	14,365	93,249
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(1,364)	(1,364)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(1,364)	(1,364)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	605	0	605
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(282)	0	(282)
Μερίσματα	0	0	221	(5,802)	(5,582)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	544	(5,802)	(5,258)
Υπόλοιπο την 30.6.2022	52,132	14,713	12,583	7,199	86,627

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (Ζημιά) / κέρδος προ φόρων	1,248	859	(1,379)	(935)
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις*	6	11,494	13,641	267
Προβλέψεις		748	280	131
Συναλλαγματικές διαφορές		63	329	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(860)	(1)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		7,226	6,853	34
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων		(10,113)	1,006	0
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων		(6,473)	(12,596)	(681)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		7,169	23,263	4,901
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(7,196)	(7,034)	(34)
Καταβεβλημένοι φόροι		(818)	(285)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2,489	26,315	3,240	(314)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων		(20)	0	(25)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7,10	(9,368)	(5,996)	(86)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		2	5	0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων	9	(38,421)	(2,132)	0
Τόκοι εισπραχθέντες		102	6	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	0	3,250
Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρικές και συγγενείς		(1,816)	0	0
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(49,521)	(8,116)	3,139	181
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών		(282)	(104)	(282)
Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		(17)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14	152,007	14,035	0
Εξοφλήσεις δανείων	14	(124,075)	(9,084)	(38)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	15	(9,180)	(8,413)	(193)
Μερίσματα πληρωθέντα		0	(83)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18,453	(3,649)	(513)	(329)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(28,579)	14,550	5,866	(462)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	103,455	115,440	244	550
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επι των χρηματικών διαθεσίμων	2	(79)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	74,878	129,911	6,110	88

*Στις Αποσβέσεις / Απομειώσεις περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 5 εκ από αναπροσαρμογές στις αξίες ακινήτων για την περίοδο 1/1-30/6/2022
 Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 61 έως 96, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30^{ης} Ιουνίου 2022

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>.

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 24 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. David Watson του Arthur, ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανώτατο ανεξάρτητο μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.
4. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.
6. Νικόλαος Λαβίδας, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.
7. Μαρία Γεώργαλου του Σοφοκλή, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
8. Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλεξάνδρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος

Επιτροπής Ελέγχου.

9. Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2022 ανέρχεται σε 3,968 άτομα και την 30/6/2021 ανερχόταν σε 3,929 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2022 ανέρχεται σε 111 άτομα ενώ, την 30/6/2021 ανερχόταν σε 100 άτομα.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων, εταιρικής διακυβέρνησης, κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων και βιώσιμης ανάπτυξης. Οι κεντροποιημένες υπηρεσίες παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Άμεσες θυγατρικές	Μητρική	Έδρα	% συμμετοχής
HOUSEMARKET A.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
GENCO TRADE SRL	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ρουμανία	1.57
SNEAKERS MAE	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
WELLNESS MAE	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
Έμμεσες θυγατρικές			
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	HOUSEMARKET A.E.	Βουλγαρία	100
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100
WYLDES LIMITED LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	100
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	H.M. ESTATES CYPRUS LTD	Κύπρος	100
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Βουλγαρία	100
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Κύπρος	100
GENCO TRADE SRL	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ρουμανία	98.43
GENCO BULGARIA EOOD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Βουλγαρία	100

INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Κύπρος	100
INTERSPORT ATLETİK MAĞAZACILIK	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Τουρκία	100
VE DIŞ TİCARET A.Ş			
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSEMARKET A.E	Ελλάδα	58.50
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Ελλάδα	17.00
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Ελλάδα	9.90
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	14.60
BERSENCO AE	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	100
ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	100

Συγγενείς

MANTENKO A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
POLIKENCO M.A.E.	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
VYNER LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SEVAS TEN A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2022 πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας:

A. FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών που εγκρίθηκε και θεσπίστηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 27/9/2013 (Stock Option Plan - στο εξής «το Πρόγραμμα»), εντός της χρήσης 2021 ασκήθηκαν 39,943 δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (στο εξής «τα Δικαιώματα»). Δυνάμει της από 28/12/2020 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 430/20.12.2021 πρακτικό Δ.Σ.), πιστοποιήθηκε η άσκηση των ως άνω Δικαιωμάτων από τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος με καταβολή της αξίας άσκησης των νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3.40) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018 και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0.2226 λεπτών (3.2226) ανά μετοχή.

Κατόπιν της πιστοποίησης της καταβολής της τιμής άσκησης των Δικαιωμάτων από τους δικαιούχους, ήτοι του συνολικού ποσού των 128,720.33 ευρώ, εκδόθηκαν και παραδόθηκαν προς τους αντίστοιχους δικαιούχους του Προγράμματος 39,943 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ

εκάστης, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 39,943.00 ευρώ, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των νέων μετοχών. Επίσης, συνεπεία της ασκήσεως των ως άνω Δικαιωμάτων με καταβολή της αξίας άσκησης εξ ευρώ 3.2226 ανά μετοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω, η διαφορά υπέρ το άρτιο, συνολικού ποσού 88,777.33 ευρώ, μεταφέρθηκε στο λογαριασμό «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Η παραπάνω μεταβολή καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 11/1/2022 (Κ.Α.Κ. 2773271), οπότε και συντελέστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Σχετικώς εκδόθηκε η με αριθμό 1043/11.01.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό ευρώ των 52,131,944.00, διαιρούμενο σε 52,131,944 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ το α' εξάμηνο 2022.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2021 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 5/9/2022.

Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο της ενεργειακής κρίσης και της πανδημίας του COVID-19 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στη λειτουργικές της δραστηριότητες τόσο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και από την ενεργειακή κρίση και την πανδημία του COVID-19.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο Όμιλος είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Επίσης, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους. Πιο συγκεκριμένα, τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE και την απεικόνισή τους, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις. (βλέπε σημείωση 6)

Η τουρκική οικονομία χαρακτηρίστηκε ως υπερπληθωριστική από τον Ιούνιο του 2022. Ως αποτέλεσμα, το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες» έχει εφαρμοστεί στη θυγατρική του Ομίλου INTERSPORT ATLETİK, της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι η τουρκική λίρα και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Το ΔΛΠ 29 απαιτεί να αναφέρονται τα αποτελέσματα της λειτουργίας του Ομίλου στην Τουρκία, σαν να ήταν υπερπληθωριστικά την 1η Ιανουαρίου 2022. Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί: – Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς. -Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. – Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία. – Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου κλεισίματος των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου στις 31/12/2021 και του υπολοίπου έναρξης της 1/1/2022 θα αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια. Οποιαδήποτε διαφορά από τη συνεχιζόμενη εφαρμογή της μετατροπής στη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος και τις προσαρμογές υπερπληθωρισμού θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30/6/2022, ο Όμιλος δεν αναγνώρισε κανένα κέρδος / ζημία στην καθαρή νομισματική θέση. Κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τον συντελεστή μετατροπής που προέκυψε από τον δείκτη τιμών καταναλωτή που δημοσιεύτηκε από την TurkStat (TUIK). Ο συντελεστής μετατροπής ήταν 858.86 και 603.33 στις 30/6/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα. Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τουρκική οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την παρακάτω λογιστική πολιτική και πρότυπα, τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω: τα

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση

όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα

με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021.

Ωστόσο, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις για το υπόλοιπο του έτους και να προσαρμόζει ανάλογα τις εκτιμήσεις της.

6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).
- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021 ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κύπρο και Τουρκία).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2022 προκύπτουν κατά 56.9% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (54.6% την περίοδο 1/1-30/6/2021) και κατά 43.1% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (45.4% την περίοδο 1/1-30/6/2021). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα εμπορεύματα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2022 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	131,635	81,170	2,354	(2,534)	212,624
Κόστος πωληθέντων	(73,302)	(42,426)	(2,309)	2,309	(115,728)
Μικτό κέρδος	58,333	38,744	45	(226)	96,896
Λοιπά έσοδα	4,126	626	1,028	(867)	4,913
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(49,618)	(34,308)	0	886	(83,039)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9,093)	(4,225)	(2,400)	181	(15,537)
Καθαρά κέρδη από αναπρ. επενδυν. ακινήτων σε εύλογες αξίες	4,999	0	0	0	4,999
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(185)	(227)	(17)	0	(429)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	8,561	611	(1,345)	(25)	7,803
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	84	349	0	0	433
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4,632)	(2,961)	(34)	10	(7,617)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	630	0	0	0	630
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	4,644	(2,002)	(1,379)	(15)	1,248
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	1,345	9,939	267	(57)	11,494

Ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τη φύση τους και να παρέχουν πιο ομοιογενή πληροφόρηση (από έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων σε έξοδα λειτουργίας διάθεσης και σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας με αντίστοιχη προσαρμογή για τις αποσβέσεις/ απομειώσεις).

Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν

ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου και να απεικονιστούν, ανάλογα με τη φύση τους, στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Αντίστοιχη προσαρμογή έγινε και για τις αποσβέσεις / απομειώσεις.

Επιπλέον, ορισμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν καλύτερα τις αλλαγές στον τρόπο επιμερισμού εξόδων μεταξύ των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα, τα έξοδα της θυγατρικής TRADE LOGISTICS AEBE της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τον τρόπο επιμερισμού τους στους λειτουργικούς τομείς που παρέχονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2021 για τον Όμιλο πριν τις μεταβολές παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επιπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	111,433	74,229	2,215	(2,203)	185,674
Κόστος πωληθέντων	(66,311)	(41,130)	(2,181)	2,181	(107,441)
Μικτό κέρδος	45,122	33,100	34	(22)	78,234
Λοιπά έσοδα	6,837	3,725	758	(747)	10,573
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(40,630)	(28,904)	0	399	(69,135)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6,347)	(2,962)	(1,697)	222	(10,784)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(106)	(203)	(3)	0	(312)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	4,876	4,756	(908)	(148)	8,576
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2	244	0	0	246
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3,999)	(3,421)	(28)	22	(7,426)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	(537)	0	0	0	(537)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	342	1,579	(935)	(127)	859
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	4,819	8,690	212	(80)	13,641

Οι διαφορές στους λειτουργικούς τομείς και στις γραμμές που επηρεάστηκαν καθώς και τα προσαρμοσμένα κονδύλια της περυσινής περιόδου 1/1- 30/6/21, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επιπλων	Αθλητικά Είδη	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	0	0	0
Κόστος πωληθέντων	1,804	964	2,768
Μικτό κέρδος	1,804	964	2,768
Λοιπά έσοδα	(31)	31	0
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1,852)	(828)	(2,680)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(240)	152	(88)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	4	(4)	0
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	(316)	316	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	0	0	0

Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	37	(37)	0
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(280)	280	0
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	172	(172)	0

Αντίστοιχα τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2021 για τον Όμιλο μετά τις μεταβολές παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	111,433	74,229	2,215	(2,203)	185,674
Κόστος πωληθέντων	(64,507)	(40,165)	(2,181)	2,181	(104,672)
Μικτό κέρδος	46,926	34,064	34	(22)	81,003
Λοιπά έσοδα	6,806	3,756	758	(747)	10,573
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(42,482)	(29,732)	0	399	(71,815)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6,587)	(2,810)	(1,697)	222	(10,872)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(102)	(207)	(3)	0	(312)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	4,560	5,072	(908)	(148)	8,576
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	2	244	0	0	246
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3,962)	(3,458)	(28)	22	(7,426)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	(537)	0	0	0	(537)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	63	1,858	(935)	(127)	859
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	4,991	8,518	212	(80)	13,641

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30/6/2022 και την 31/12/2021 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
	30/6/2022	30/6/2022	30/6/2022	30/6/2022	30/6/2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	47,372	24,356	210	0	71,937
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	80,515	71,756	1,455	(13,437)	140,289
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43,655	7,724	93,470	(92,984)	51,865
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	171,542	103,837	95,135	(106,421)	264,092
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	296,133	0	0	(220)	295,912
Σύνολο Ενεργητικού	572,205	193,225	103,095	(113,657)	754,868
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86,360	41,648	38	0	128,047
Υποχρεώσεις μίσθωσης	69,198	63,511	1,116	(13,657)	120,168
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6,214	1,190	936	0	8,340

Σύνολο					
Μακροπρόθεσμων	161,772	106,349	2,091	(13,657)	256,554
Υποχρεώσεων					
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	132,912	0	0	0	132,912
Σύνολο υποχρεώσεων	399,822	182,402	16,468	(21,507)	577,184

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	46,917	23,294	194	0	70,404
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	62,796	70,730	1,026	(13,488)	121,064
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	41,869	7,200	91,956	(91,489)	49,535
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	151,581	101,224	93,176	(104,977)	241,003
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	228,889	0	0	(220)	228,669
Σύνολο Ενεργητικού	476,873	210,176	97,838	(109,924)	674,962
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	89,551	123	77	0	89,751
Υποχρεώσεις μίσθωσης	54,110	63,197	781	(13,653)	104,435
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6,408	1,130	937	0	8,475
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	150,068	64,450	1,795	(13,653)	202,660
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	36,546	0	0	0	36,546
Σύνολο υποχρεώσεων	313,787	197,838	4,589	(18,284)	497,931

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος					
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	35,362	3,822	913	15,533	14,775	70,404
1.1 - 30.6.2022						
Προσθήκες	2,375	1,821	55	3,062	852	8,165

Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	474	7,446	19	(351)	(10,025)	(2,436)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(2,628)	(908)	(106)	(2,241)	0	(5,882)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	304	151	4	1,227	0	1,687
Αξία κτήσης 30.6.2022	91,480	21,708	5,786	66,044	5,602	190,621
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2022	(55,594)	(9,376)	(4,900)	(48,814)	0	(118,683)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2022	35,887	12,332	886	17,231	5,602	71,937

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Ειδικότερα, στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2022 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Κόρινθο.

Στις λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 190 χιλ., καταστροφές ποσού 1,458 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού 19 χιλ., καθώς και η μεταφορά ποσού από την γραμμή ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, στις λοιπές κατηγορίες των παγίων αφορά κυρίως επένδυση που ολοκληρώθηκε από την θυγατρική TRADE LOGISTICS AEBE μηχανολογικού εξοπλισμού. Επίσης, στις λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 153 χιλ., καταστροφές ποσού 1,452 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 16 χιλ..

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2022 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 5,882 χιλ. (30/6/2021: ευρώ 4,935 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ποσού ευρώ 6,902 χιλ. (30/6/2021: ευρώ 5,936 χιλ.) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 5,743 χιλ. (30/6/2021: ευρώ 4,905 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 1,159 χιλ. (30/6/2021: ευρώ 1,031 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

Τα κονδύλια αποσβέσεων της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου (βλέπε ενότητα 6). Πιο συγκεκριμένα, αποσβέσεις ποσού ευρώ 99 χιλ. από το κόστος πωληθέντων επιμερίστηκε σε ποσό ευρώ 69 χιλ. στα έξοδα διοίκησης και σε ποσό ευρώ 30 χιλ. στα έξοδα διάθεσης αντίστοιχα.

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τα Καταστήματα IKEA, INTERSPORT & TAF ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 52,633 χιλ. (2021 ποσό ευρώ 52,952 χιλ.).

8. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας την περίοδο 1/1-30/6/2022 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Ο Όμιλος Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	119,820	21	1,223	121,064
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	28,799	0	388	29,187
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(846)	0	(22)	(868)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(9,306)	(10)	(235)	(9,551)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	455	0	2	457
Αξία κτήσης 30.6.2022	198,771	58	2,619	201,448
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2022	(59,849)	(46)	(1,263)	(61,158)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2022	138,922	11	1,356	140,289

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες συμβάσεις λόγω αύξησης του τιμήματος και διάρκειας της μίσθωσης στα καταστήματα για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού ποσό ευρώ 21 εκ. και για τον κλάδο αθλητικών ειδών 8 εκ..

Ειδικότερα, στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2022 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Κόρινθο.

	Η Εταιρεία		
	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	802	224	1,026
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	572	56	628
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(165)	(34)	(199)
Αξία κτήσης 30.6.2022	2,079	403	2,483
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2022	(870)	(158)	(1,028)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2022	1,210	245	1,455

Την 30/6/2022, ο Όμιλος εξέτασε την αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης των Καταστημάτων του (Cash Generating Units) και διενήργησε έλεγχο όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης από τον οποίο δεν προέκυψε ζημία.

9. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

Ο Όμιλος αξιοποιεί τις νέες επενδυτικές ευκαιρίες που σχετίζονται με τη σύσταση εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες που είχε πραγματοποιήσει ο

Όμιλος για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία που περιλαμβάνει και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και την ιδιωτική τοποθέτηση προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τελικό αποτέλεσμα η συμμετοχή του Ομίλου να κατέλθει του 50%.

Ως εκ τούτου, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία του που σχετίζονται με την TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, αξίας ποσού ευρώ 176.1 εκ στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Την ημερομηνία της κατάταξής τους ως κατεχόμενα για πώληση και βάσει των απαιτήσεων του IFRS 5 σταμάτησαν οι αποσβέσεις στα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Εάν δεν είχαν καταταγεί ως κατεχόμενα προς πώληση, οι καθαρές αποσβέσεις των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων θα ήταν περίπου ποσό ευρώ 1,7 εκ., 3,4 εκ. και 1,7 εκ., αντίστοιχα για το εξάμηνο που τελείωσε την 30/6/2022, το έτος 2021 και το εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης την 30/6/2021, με ισόποση μείωση ανάλογα στα καθαρά αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί προς πώληση αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit- CGU) δεδομένου ότι όλα μαζί εισφέρθηκαν στις 12/7/2021 στην TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και υλοποιήθηκε η έγκριση που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση περιλαμβάνονται:

- Το Κατάστημα IKEA στη Θεσσαλονίκη (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα IKEA στα Ιωάννινα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα IKEA στην Λευκωσία της Κύπρου (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα IKEA στη Σόφια της Βουλγαρίας (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Η εταιρεία διαχείρισης ακινήτων PENTHΣ με το εμπορικό κέντρο στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Το logistics center στο Σχηματάρι, (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο)
- Το logistics center στα Οινόφυτα, (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο)
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO MAE στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων MANTENKO AE με ακίνητο στο Ηράκλειο,

- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων POLIKENCO ΑΕ με ακίνητο στην Πάτρα,
- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων SEVAS TEN ΑΕ με ακίνητο στα Σπάτα.
- Τα ακίνητα του εμπορικού πάρκου στη Θεσσαλονίκη της θυγατρικής κατά 100% εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ. Το κόστος της συμμετοχής ανήλθε σε ποσό ευρώ 37,254 χιλ. και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ήταν ποσό ευρώ 36,989 χιλ. ενώ, το ποσό ευρώ της διαφοράς 265 χιλ. προσαύξησε την αξία του ακινήτου,
- Η συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με ακίνητο στην Ελευσίνα. Το κόστος της συμμετοχής ανήλθε σε ποσό ευρώ 2,055 χιλ. ενώ, η αποτίμηση την 30/6/2022 προσαύξησε την αξία του ακινήτου κατά ποσό ευρώ 740 χιλ.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται στην εύλογη αξία και κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο 3.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την 30/6/2022 διενεργήθηκε τον Ιούλιο του 2022 από πιστοποιημένους εκτιμητές, ήτοι της εταιρείας "ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε." με δ.τ. "SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε." και της εταιρείας "ΑΞΙΕΣ Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.

Σύμφωνα με τους ορκωτούς εκτιμητές ακινήτων "SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.", παρά το γεγονός ότι η πανδημία COVID-19 και τα μέτρα αντιμετώπισης της συνεχίζουν να επηρεάζουν τις οικονομίες και τις αγορές ακινήτων παγκοσμίως, κατά την ημερομηνία εκτίμησης υπήρχε επαρκής όγκος συναλλαγών και συγκριτικά στοιχεία για να βασιστούν οι εκτιμήσεις τους.

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν προέρχονται από διάφορες πηγές και πρόσφατα δεδομένα της ελληνικής κτηματαγοράς και από τη γενικότερη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και είναι με βάση τις τρέχουσες συνθήκες προσαρμοσμένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τις γενικότερες οικονομικές τάσεις και τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. Ωστόσο, επισημαίνουν ότι ενώ το ασταθές οικονομικό περιβάλλον λόγω των γεωπολιτικών κινδύνων που αναφύονται από τον πόλεμο στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα τα οποία έχουν οδηγήσει σε ανατιμήσεις του κόστους των αγαθών, της ενέργειας και των υπηρεσιών, επηρεάζει παγκοσμίως σε ένα βαθμό τις αγορές και δημιουργεί πληθωριστικές πιέσεις, σημειώνουν ότι, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι αγορές ακινήτων λειτουργούν ως επί το πλείστον κανονικά παρουσιάζοντας ικανοποιητική δραστηριότητα, με αρκετές συναλλαγές να πραγματοποιούνται οι οποίες οδηγούν σε επαρκή όγκο συγκριτικών στοιχείων και κατά συνέπεια συμβάλλουν στην στήριξη των αποφάσεών τους ως προς τη διαμόρφωση απόψεων για την αξία των ακινήτων.

Το κόστος του κρατικού δανεισμού της χώρας βελτιώνεται αλλά ακόμη παραμένει υψηλότερο των άλλων οικονομιών της Ευρώπης. Οι Ελληνικές τράπεζες έχουν επιλύσει σημαντικά θέματα σε σχέση με μη εξυπηρετούμενα δάνεια (NPLs) τα οποία μέχρι πρότινος δημιουργούσαν σημαντικά θέματα διαχείρισης και πιθανών κινδύνων.

Αναγνωρίζοντας το ενδεχόμενο οι συνθήκες της αγοράς να κινούνται ταχέως ως αντίδραση στις αλλαγές εξαιτίας των γεωπολιτικών κινδύνων που προκύπτουν από τη σύγκρουση στην Ουκρανία μαζί με τις διακοπές εφοδιασμού, την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις, επισημαίνεται η σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης.

Από την εκτίμηση προέκυψε καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 4,999 χιλ. για τον Όμιλο.

Την 30/6/2022 συνεχίζουν να πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 5 δεδομένου ότι:

- η αναπόσβεση αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους,
- τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκονται,
- υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης και είναι σε εξέλιξη πρόγραμμα που περιλαμβάνει εντός του 2022 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ιδιωτική τοποθέτηση προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τελικό αποτέλεσμα η συμμετοχή του Ομίλου να κατέλθει του 50%. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά την ιδιωτική τοποθέτηση, την 21/7/2022, η Εταιρεία ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνητικού για πώληση μετοχών ποσοστού 8.11% της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ. Ταυτόχρονα, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ θα κατέχει το 12% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ, το υπόλοιπο θα ανήκει στον Όμιλο μέσω των θυγατρικών του. Η Διοίκηση παρακολουθεί και θα συνεχίσει να παρακολουθεί την ορθή κατάταξη των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση την 30/6/2022 είναι τα εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2022	31/12/2021
Ακίνητα	281,186	218,173
Επενδύσεις σε συγγενείς	9,820	6,896
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4,907	3,600
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	295,912	228,669
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(98,363)	(11,100)
Υποχρεώσεις μίσθωσης	(14,446)	(14,627)
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6,142)	(5,262)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	(118,951)	(30,989)
Βραχυπρόθεσμη δανειακή υποχρέωση για κεφάλαιο κίνησης	(10,000)	0,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	(3,600)	(2,700)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	(360)	(357)
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	(2,500)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(13,960)	(5,557)
Καθαρά περουνιστικά στοιχεία	163,001	192,123

Οι μεταβολές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται για πώληση την περίοδο 1/1-30/6/2022 περιλαμβάνουν:

- α) το ακίνητο συμμετοχής στην εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ ποσού ευρώ 55.6 εκ.,
 - β) τις προσθήκες και την υπεραξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής BERSENCO ΜΑΕ ποσού ευρώ 8.2 εκ.
 - γ) την υποαξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ποσού ευρώ 0.6 εκ.
 - δ) την υποαξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής TRADE ESTATES CYPRUS LTD ποσού ευρώ 0.1 εκ.
 - ε) την απόκτηση ποσοστού 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με ακίνητο στην Ελευσίνα ποσού ευρώ 2.8 εκ.
 - στ) τη μείωση της προκαταβολής για την απόκτηση της ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ ποσού ευρώ 3.6 εκ.
 - ζ) την αύξηση της μακροπρόθεσμης απαίτησης που αφορά δάνειο που χορηγήθηκε από την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στη συγγενή ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.. Πιο συγκεκριμένα την 13/5/2022 η εταιρεία ΡΕΤΣ ΑΕ εξέδωσε πρόγραμμα και Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού έως του ποσού ευρώ 10,283,000 για την έκδοση έως 10,283,000 κοινών ονομαστικών ομολογιών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) εκάστης, με κάλυψή τους από την εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ως αρχικό ομολογιούχο. Το ανωτέρω κοινό ομολογιακό δάνειο έχει διάρκεια επτά (7) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της πρώτης ομολογίας, ήτοι από τις 13/5/2022.
- Η αποπληρωμή της ονομαστικής αξίας των ομολογιών, θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Επισημαίνεται ότι δεν έχουν παρασχεθεί εμπράγματα ασφάλειες ή/και εγγυήσεις προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου. Το ύψος του δανείου που έχει καταβληθεί από την εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ την 30/6/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,816 εκ.
- η) την αύξηση της μακροπρόθεσμης απαίτησης που αφορά την αναγνώριση της αποτίμησης του μέσου αντιστάθμισης forward interest rate swap με cap ποσού ευρώ 3.3 εκ. το οποίο προήλθε από κέρδη αποτίμησης με ημερομηνία 30/6/2022 ποσού ευρώ 2.8 εκ. συγκρινόμενο με ζημιά ποσού ευρώ 0.5 εκ. της αρχικής αναγνώρισης (day 1 loss) του ανωτέρω forward interest rate swap με cap. Πιο συγκεκριμένα, η θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προχώρησε σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών μέσω ανταλλαγής ταμειακών ροών μεταβλητού επιτοκίου (βασιζόμενες στο Euribor 3 μηνών άνω των 50 μονάδων βάσης) με ταμειακές ροές σταθερού επιτοκίου. Οι αντισταθμιζόμενες ταμειακές ροές είναι οι 3μηνιαίες πληρωμές τόκων στο πλαίσιο μιας ομολογιακής έκδοσης, οι οποίες θα ξεκινήσουν να

αντισταθμίζονται για επιτοκιακό κίνδυνο μετά τις 28/2/2023, με την πρώτη πληρωμή τόκων (που θα είναι μέρος της σχέσης αντιστάθμισης) να πραγματοποιείται στις 31/3/2023 και η τελευταία στις 31/3/2028. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε στις 24/2/2022 με μηδενικό τίμημα.

θ) την προσθήκη των κάτωθι δανείων των θυγατρικών TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ, όπως αναλύονται παρακάτω:

30/6/2022		Ποσό (σε χιλ ευρώ)	Ημερομηνία έκδοσης	Διάρκεια
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Πρόγραμμα Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 80 εκ	44,865	21/2/2022	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Πρόγραμμα Έκδοσης Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 70 εκ	37,841	14/06/2022	7.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,040 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό	10,000		
		92,706		
ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ	Ομολογιακό	19,258	20/12/2017	7 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,560 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		19,258		

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 7 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού διαμορφώθηκε σε 2.48% την περίοδο από 1/1/2022 έως 30/6/2022. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού διαμορφώθηκε σε 3.60% την περίοδο από 1/1/2022 έως 30/6/2022. Ορισμένα από τα παραπάνω δάνεια περιέχουν περιοριστικούς όρους και οι θυγατρικές εταιρείες κατά την 30/6/2022 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων τους.

ι) την αποπληρωμή του δανείου της θυγατρικής TRADE ESTATES BULGARIA EAD ποσού ευρώ 13.8 εκ περίπου.

ια) την αποπληρωμή υποχρέωσης της έμμεσης θυγατρικής BERSENCO MAE ποσού ευρώ 2.5 εκ.

ιβ) Την προσθήκη άλλων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς δικαιούχους εγγυήσεων μισθωμάτων των θυγατρικών εταιρειών BERSENCO MAE και ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ MAE ποσού ευρώ 0,8 εκ.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το ποσό στην γραμμή προσθήκη περιουσιακών στοιχείων, αφορά την απόκτηση θυγατρικής ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ MAE ποσού ευρώ 34 εκ. μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων της θυγατρικής κατά την απόκτηση της ποσού ευρώ 3 εκ., την απόκτηση συγγενούς εταιρείας PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού ευρώ 2 εκ. και προσθήκες στο ακίνητο της θυγατρικής BERSENCO MAE ποσού ευρώ 5 εκ.

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο της περιόδου 1/1 -30/6/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	3,241	6,762	123	10,126
1.1 - 30.6.2022				
Προσθήκες	111	1,092	0	1,203
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(43)	(68)	(111)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(139)	(855)	(26)	(1,020)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	(8)	70	62
Αξία κτήσης 30.6.2022	8,983	20,918	1,054	30,956
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2022	(5,770)	(13,970)	(956)	(20,696)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2022	3,213	6,948	99	10,260

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές. Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1- 30/6/2022 έχουν ως εξής:

	Η Εταιρεία		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	110	61	172
1.1 - 30.6.2022			
Προσθήκες	35	0	35
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(24)	(10)	(34)
Αξία κτήσης 30.6.2022	696	129	826
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2022	(575)	(78)	(653)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2022	121	52	173

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσης λογισμικού και αναβαθμίσεις λογισμικού.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 30 Ιουνίου 2022 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 52,131,944 διαιρούμενο σε 52,131,944 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ η κάθε μία.

12. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά τη συνεδρίασή της 17ης Ιουνίου 2022 αποφάσισε τη διανομή συνολικού μερίσματος ποσού έντεκα λεπτών του ευρώ (0.11) ανά μετοχή, λαμβανομένου υπόψη του αριθμού των ιδίων μετοχών που κατείχε η εταιρεία στις 23/5/2022 (ημερομηνία της πρόσκλησης της ΓΣ) και οι οποίες δεν λαμβάνουν μέρισμα. Το ποσό του μερίσματος που θα καταβληθεί τελικώς διαμορφώνεται στο μικτό ποσό των ευρώ 0.110199 ανά μετοχή, αφού έχει προσαυξηθεί με το μέρισμα που αντιστοιχεί στις ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν μεταξύ της 23/5/2022 (ημερομηνία της πρόσκλησης της ΓΣ) και της 30/6/2022 (ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος). Η καταβολή του μερίσματος θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 6/7/2022 και ανέρχεται στο ποσό ευρώ 5,582 εκ.

13. Παροχές σε εργαζόμενους

13.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2021.

13.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την περίοδο 1/1-30/6/2022 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017. Τα ισχύοντα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2021.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση κατά μέγιστο 1,600,000 δικαιωμάτων της μίας μετοχής, ήτοι 3.07% του αριθμού των μετοχών στο ΧΑ και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Η τιμή διάθεσης των ως άνω μετοχών είναι η ονομαστική αξία της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε μία σειρά. Η διάρκεια του Προγράμματος είναι έως το έτος 2028, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος με ημερομηνία παραχώρησης την 22/11/2021, δύνανται να ασκηθούν από 24/11/2024 έως 15/12/2028.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2022 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 605 χιλ.

Επιπλέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που

πραγματοποιήθηκε την 30/6/2022, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας. Αναλυτικότερα:

Η θέσπιση του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών της Εταιρείας εντάσσεται στο πλαίσιο επιβράβευσης για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων και παροχής μακροχρόνιων κινήτρων απόδοσης και δε θα υπερβαίνει συνολικά το 1/10 του ΜΚ, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης. Το παρόν Πρόγραμμα της Εταιρείας, διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

- Πρόγραμμα Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Στο παρόν Πρόγραμμα υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή της δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους, μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, ως εφάπαξ επιβράβευση για την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εφόσον απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα διαθέσει δωρεάν στους Δικαιούχους νέες μετοχές, ο αριθμός των οποίων θα ισούται με το 1% των μετοχών της Εταιρείας όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και πριν την απόφαση της δωρεάν χορήγησής τους, στους Δικαιούχους.

- Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης

Στο παρόν τετραετές Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης, υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή χορήγησης δωρεάν κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΙΡΟ), και εντός της Περιόδου Ωρίμανσης του Προγράμματος, το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίσει τους Δικαιούχους βάσει επίτευξης στόχων. Το σύνολο των μετοχών που θα μπορούσαν να χορηγηθούν είναι έως 2% των μετοχών που θα βρίσκονται σε κυκλοφορία στο τέλος του 2023, έως 1.5% των μετοχών που θα βρίσκονται σε κυκλοφορία στο τέλος του 2024 και έως 1.5% των μετοχών που θα βρίσκονται σε κυκλοφορία στο τέλος του 2025.

14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2022 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	152,690	180,600
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	24,644	90,849
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	128,047	89,751
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	22,330	44,450
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	175,020	225,050

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμα δάνεια την 30/6/2022 ποσό ευρώ 38 χιλ. ενώ, την 31/12/2021 είχε δάνεια ποσού ευρώ 77 χιλ.

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 8 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 2.33% την περίοδο από 1/1/2022 έως 30/6/2022 (2.77% την αντίστοιχη περίοδο του 2021). Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 3.52% την περίοδο από 1/1/2022 έως 30/6/2022 (4.79% την αντίστοιχη περίοδο του 2021). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν αντίστοιχα σε ποσό ευρώ 124,183 χιλ. (9,084 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021) και 152,007 χιλ. (14,035 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια για 30/6/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα, ως ακολούθως:

30/6/2022		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Επιστρεπτέα προκαταβολή	38	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		38		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	11,961	5/3/2021	7.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 500 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Επιστρεπτέα προκαταβολή	57	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		12,017		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	7,143	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,958 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		7,143		

INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	29,322	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 976 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	15,901	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,951 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,966	21/12/2020	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9,966 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	41	31/07/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		55,231		
HOUSE MARKET	Ομολογιακό	39,736	30/09/2021	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	15,901	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,951 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	17,671	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,842 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	4,953	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		78,261		
Σύνολο		152,690		

31/12/2021		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Επιστρεπτέα προκαταβολή	77	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		77		
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	7,038	23/4/2019	5,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,168 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)

31/12/2021		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
		7,038		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	4,450	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4,450 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	8,958	5/3/2021	7.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Επιστρεπτέα προκαταβολή	113	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		13,521		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	8,131	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		8,131		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	22,443	28/7/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 22,443 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	14,987	23/7/2020	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 14,987 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	20,061	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 6,134 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,932	21/12/2020	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9,932 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	123	31/07/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		67,546		
HOUSE MARKET	Ομολογιακό	39,700	30/09/2021	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	20,061	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 6,135 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	19,592	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,842 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	4,934	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης

31/12/2021		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
		84,287		
Σύνολο		180,600		

Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 8.6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 30/6/2022 ποσό ευρώ 17 χιλ. (31/12/2021: 51 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνονται δάνεια με εγγύηση το 80% της αξίας τους από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ. λήξης 30/6/2024 που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 16/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ. λήξης 31/7/2024 που εκδόθηκε από την EUROBANK την 30/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 5 εκ. λήξης 24/9/2023 που εκδόθηκε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ την 24/9/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.

Καθώς επίσης και Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 40 εκ. λήξης 30/9/2024 που εκδόθηκε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ την 22/9/2021 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.

Στο βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού συμπεριλαμβάνεται:

- Μέρος ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 20 εκ. λήξης 30/6/2024 που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 16/7/2020 της θυγατρικής INTERSPORT A.E.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 10 εκ. λήξης 21/12/2022 που εκδόθηκε από την ALPHA BANK την 21/12/2020 της θυγατρικής INTERSPORT A.E.
- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό 6 εκ. εκδόσεως της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E. τετραετούς διάρκειας που λήγει 30/6/2024 συνολικού ποσού 20 εκ.
- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό 4 εκ. εκδόσεως της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E. τετραετούς διάρκειας που λήγει 31/7/2024 συνολικού ποσού 20 εκ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες

του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2022 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 30/6/2022 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 169 εκ. (ποσό ευρώ 149 εκ την 31/12/2021).

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 30/6/2022 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Υποχρεώσεις μίσθωσης			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(129,858)	(130,703)	(1,084)	(1,297)
Προσθήκες	(29,187)	(17,225)	(628)	(77)
Λοιπές μεταβολές	262	1,062	0	0
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	(3,197)	(5,533)	(33)	(51)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	12,377	22,541	226	340
Σύνολο	(149,603)	(129,858)	(1,519)	(1,084)

Οι προσθήκες στις υποχρεώσεις μίσθωσης της περιόδου αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες συμβάσεις λόγω αύξησης του τιμήματος και διάρκειας της μίσθωσης στα καταστήματα για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού ποσό ευρώ 21 εκ. και για τον κλάδο αθλητικών ειδών 8 εκ..

Ειδικότερα, στον κλάδο αθλητικών ειδών, την περίοδο 1/1-30/6/2022 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Κόρινθο.

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	29,435	25,422	403	303
Από 1-5 έτη	21,122	19,451	1,063	778
Μετά από 5 έτη	99,046	84,983	54	3
Σύνολο	149,603	129,857	1,519	1,084

16. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 23%. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (30/6/2022)
Ελλάδα	22.0%
Ρουμανία	16.0%
Βουλγαρία	10.0%
Κύπρος	12.5%
Τουρκία	23.0%

Την 1/1/2022 άλλαξε ο φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα στην Τουρκία από 25% σε 23%.

Από τα κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 1,248 χιλ. του Ομίλου ο σχετικός φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1,264 χιλ. (έσοδο) και προκύπτει:

- ποσό ευρώ 11,416 χιλ. αφορά κέρδη που φορολογούνται με ειδικές διατάξεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας και ο σχετικός φόρος ακίνητης περιουσίας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 133 χιλ. (έξοδο)
- ποσό ευρώ 10,168 χιλ. αφορά Ζημίες για τις οποίες έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενος φόρος ποσού ευρώ 1,397 χιλ. (έσοδο).

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30η Ιουνίου 2022 είναι 52,131,944 μετοχές και την 30η Ιουνίου 2021 ήταν 52,092,001 μετοχές.

Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)

Ο Όμιλος	
1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
2,513	574
52,131,944	52,092,001
1,576,245	1,132,713
(1,093)	(570)
52,614,961	52,655,110
0.0482	0.0110
0.0478	0.0110

18. Ίδιες Μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 18/6/2021 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του ν. 4548/2018, ενέκρινε την αγορά από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα είναι δυνατόν να αποκτηθούν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί,

θα ανέρχεται στις 2,604,600 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2022 η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 1,482,653 ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 3.0918 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μέση τιμή κτήσης ποσό ευρώ 3.662 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ποσού ευρώ 5,429,475.29 (1,391,048 την 31/12/2021).

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2022 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού ευρώ 83,688 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 56,261 χιλ.
- Η μητρική Εταιρεία έχει συμβληθεί ως εγγυητής ποσού ευρώ 2,100 χιλ για μελλοντικά μισθώματα και δανειακές υποχρεώσεις από επένδυση συγγενούς εταιρείας.
- Η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ έχει συστήσει ενέχυρο επί του 100% των μετοχών της ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ υπέρ της δανείστριας τράπεζας.
- Έχουν δοθεί από τις θυγατρικές εταιρείες ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD, εγγυητικές επιστολές στην θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 38,261 χιλ.
- Η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ έχει συστήσει ειδικό ενέχυρο υπέρ κοινοπραξίας τραπεζών επί των μερισμάτων που απορρέουν από τις μετοχές θυγατρικών της εταιρειών.
- Η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συστήσει ενέχυρο πρώτης τάξης υπέρ δανείστριας τράπεζας, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί η μητρική στη δανείστρια τράπεζα.
- Οι θυγατρικές ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD έχουν συστήσει ενέχυρα υπέρ κοινοπραξίας τραπεζών προς εξασφάλιση υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, επί των απαιτήσεων της που απορρέουν από τραπεζικούς λογαριασμούς τους, επί των μισθωμάτων και όλων γενικά των απαιτήσεων της, καθώς και των εγγυήσεων που λαμβάνει από μισθωτές, οι οποίες απορρέουν από υπάρχουσες και μελλοντικές συμβάσεις μίσθωσης των ακινήτων τους.
- Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ έχουν εγγραφεί οι παρακάτω προσημειώσεις υποθήκης:
 - Υποθήκη ποσού ευρώ 12.3 εκ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/20-12-2017 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E., προς

εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 9.5 εκ., εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία "Trivillage Development Greece A.E.", κατόπιν του από 20/12/2017 προγράμματος, στο οποίο η εταιρεία "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" συμβλήθηκε με την ιδιότητα της εγγυήτριας-παρέχουσας την υποθήκη.

- Υποθήκη ποσού ευρώ 260 χιλ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/20-12-2017 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E., προς εξασφάλιση των σχετικών και παρεπόμενων συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου μεταξύ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και της εταιρείας "Trivillage Development Greece A.E.", καθώς και της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με την ιδιότητα της εγγυήτριας-παρέχουσας την υποθήκη.
- Υποθήκη ποσού ευρώ 31.2 εκ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/20-12-2017 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E., προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 24 εκ., εκδόσεως της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", κατόπιν του από 20/12/2017 προγράμματος
- Υποθήκη ποσού ευρώ 520 χιλ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/20-12-2017 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Κέζιου, υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. προς εξασφάλιση των σχετικών και παρεπόμενων συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου μεταξύ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
- Προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 91.0 εκ., δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της Τράπεζας Eurobank A.E., προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 70.0 εκ., εκδόσεως της Εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", κατόπιν του από 14.06.2022 προγράμματος ΚΟΔ, η οποία έχει καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, με αριθμό πρωτοκόλλου 18856/24.06.2022.

20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η μητρική εταιρεία παρέχει υπηρεσίες στις θυγατρικές της στους τομείς οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων, εταιρικής διακυβέρνησης, κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων και βιώσιμης ανάπτυξης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2022 και 31η Δεκεμβρίου 2021.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από:				
HOUSE MARKET SA	0	0	0	3,250
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	12	22
INTERSPORT SA	0	0	328	184
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	3	4
RENTIS SA	0	0	1	1
GENCO TRADE SRL	0	0	43	9
GENCO BULGARIA	0	0	5	5
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	20	34
WYLDES	0	0	15	15
INTERSPORT ATLETIK	0	0	372	274
SNEAKERS MARKET	0	0	1	0
TRADE LOGISTICS SA	0	0	22	26
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	43	11
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	0	0	0	3
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	0	0	0	5
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	0	0	3	3
BERSENCO SA	0	0	7	0
WELLNESS GR	0	0	1	0
TRADE STATUS SA	101	92	100	91
ΣΥΝΟΛΟ	101	92	976	3,937

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς:				
HOUSE MARKET SA	0	0	5,718	803
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	33	0
INTERSPORT SA	0	0	103	1
INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	5	0
GENCO TRADE SRL	0	0	40	0
GENCO BULGARIA	0	0	10	0
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	67	0
INTERSPORT ATLETIK	0	0	16	0
TRADE LOGISTICS SA	0	0	13	0
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	2	1
WELLNESS GR	0	0	1,000	0
TRADE STATUS SA	1	2	0	0
SOFIA SOUTH RING MALL AED	0	2	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1	4	7,007	805

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2021 και 1/1 – 30/6/2021:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Έσοδα πωλήσεων	30	19	2,354	2,215
Λοιπά έσοδα	10	0	754	564
Σύνολο	40	20	3,108	2,779

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1	72	3	2
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	111	0	1	0
Σύνολο	112	72	4	2

Στις περιόδους 1/1 – 30/6/2022 και 1/1 – 30/6/2021 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1,500	1,310	329	284

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη Διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους.

21. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 – 30/6/2022 και 1/1 – 30/6/2021 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
Πωλήσεις	31,312	26,336	2,324	2,196
Κόστος πωληθέντων	17,743	15,677	0	0
Λοιπά έσοδα	1,433	1,431	745	564
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4,193	2,652	3	2
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	10,809	9,353	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11	84	0	0
Έσοδα μερισμάτων	5,206	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	51,255	26,218	877	3,847
Αποθέματα	281	281	0	0
Πιστωτές	(51,255)	(26,218)	(7,007)	(805)

Οι συναλλαγές που παρουσιάζονται στη στήλη του Ομίλου απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην σημείωση 19 «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

22. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης την 30/6/2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2021 είναι οι εξής:

- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις επενδύσεις της χρήσης.
- Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται στην εποχικότητα των πωλήσεων.

- Η αύξηση του λογαριασμού αποθεμάτων οφείλεται στην εποχικότητα των πωλήσεων.
- Η αύξηση του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου των πιστωτικών καρτών και στην αύξηση του υπολοίπου του χρεωστικού ΦΠΑ.
- Η αύξηση του λογαριασμού αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού οφείλεται στα αποτελέσματα της περιόδου των θυγατρικών.

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1-30/6/2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1-30/6/2021 είναι οι εξής:

- Η αύξηση στις γραμμές εξόδων όπως αμοιβές και έξοδα προσωπικού, υπηρεσίες τρίτων και λοιπά έξοδα οφείλεται στους περιορισμούς που επιβλήθηκαν στη λειτουργία της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης λόγω της πανδημίας Covid-19.

23. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Την 5/7/2022 ολοκληρώθηκε η μερική διάσπαση με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903747 σε σχέση με την εταιρεία SNEAKERS MARKET MAE (Επωφελουμένη), καθώς και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903866 σε σχέση με την εταιρεία INTERSPORT AE (Διασπωμένη). Συνεπεία της διασπάσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,570,700). Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων (5.570.700) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) η κάθε μία μετοχή, που αναλήφθηκαν στο σύνολό τους στη μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,595,700.00), διαιρούμενο σε πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (5,595,700) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Επίσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπωμένης μειώθηκε α) κατά το ποσό ευρώ 4,540,144.00, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό της λογιστικής καθαρής θέσης του διασπωμένου Κλάδου «Εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand name TAF - The Athlete's Foot» στα βιβλία της Εταιρείας, κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 31 του Νόμου 4548/2018, και β) κατά το ποσό ευρώ 7.50 για σκοπούς στρογγυλοποίησης, με ισόποση επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, ήτοι κατά το συνολικό ποσό των

τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και 0,50 λεπτών (4,540,151.50), με ακύρωση εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα (154,690) κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ 29.35 η καθεμία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι ευρώ και δέκα λεπτών (21,085,216.10), διαιρούμενο σε επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσιες έξι (718,406) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29.35) η κάθε μία μετοχή, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

- Στις 14/7/2022, η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρείες MANTENKO ΑΕ και POLICENKO ΑΕ, με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Πιο συγκεκριμένα, κατέβαλε 1/8/2022 ποσό ευρώ διακόσιες χιλιάδες εννιακόσια τριάντα δύο (200,932) στην εταιρεία MANTENKO ΑΕ και ποσό ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά και πενήντα (450,157.50).
- Δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της SEVAS-TEN Μ.Α.Ε. της 15/7/2022 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά πενήντα χιλιάδες ευρώ (50,000.00), με την καταβολή μετρητών και την έκδοση πεντακοσίων (500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100.00) εκάστη και τιμή διάθεσης χίλια ευρώ (1,000.00) εκάστη, δημιουργούμενου αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (450,000.00). Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε οκτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (895,000.00) διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (8,950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100.00) ευρώ εκάστη. Στη συγκεκριμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετείχε κατά 50%.
- Την 21/7/2022, η Εταιρεία FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνητικού για πώληση μετοχών ποσοστού 8.11% της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ. Ταυτόχρονα, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών και εφόσον εξασκήσει το δικαίωμά της, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ θα κατέχει το 12% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ, το υπόλοιπο θα ανήκει στον Όμιλο μέσω των θυγατρικών του. Συγκεκριμένα:
 - Η TRADE LOGISTICS ΑΒΕΕ, θυγατρική εταιρεία του Ομίλου FOURLIS, πώλησε στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ 7,035,000 μετοχές της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 56% επί του αριθμού των μετοχών που κατείχε, έναντι ποσού ευρώ 15,000,226.65.
 - Ταυτόχρονα η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ αποκτά το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος ακινήτου της έως τις 31.12.2022.

Σε περίπτωση εξασκήσεως του δικαιώματος από την AUTOHELLAS ATEE, η TRADE ESTATES AEEAP θα προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της με έκδοση νέων μετοχών, έτσι ώστε το συνολικό ποσό της αύξησης (ονομαστικό και υπέρ το άρτιο) να είναι περίπου 8,000,000 Ευρώ. Η αύξηση αυτή θα καλυφθεί αποκλειστικά από την AUTOHELLAS ATEE, κατόπιν λήψης της απαιτούμενης από το νόμο έγκρισης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτου, και συγκεκριμένα οικοπέδου 45,408.04 τμ εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών επί του οποίου η TRADE ESTATES AEEAP θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.

- Στις 29/7/2022, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES AEEAP, η οποία ενέκρινε:
 - Την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών δια της έκδοσης νέων κοινών ονομαστικών μετοχών (με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων) κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το ισόποσο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση και η εισαγωγή δηλαδή μέχρι και το ποσό ευρώ των 138,821,902.40 με την έκδοση έως 86,763,689 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ 1.60 εκάστη.
 - Την Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ), σε συνδυασμό με δημόσια προσφορά στην Ελλάδα.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων, στις 8/8/2022 η Εταιρεία υπέβαλε προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτημα έγκρισης του περιεχομένου σχεδίου ενημερωτικού δελτίου σχετικά με την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με δημόσια προσφορά στην Ελλάδα και την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

- Την 24/8/2022 επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES BULGARIA EAD έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, ποσού ευρώ 70 εκ. υπέρ της Τράπεζας Eurobank A.E., προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ 70 εκ. εκδόσεως της μητρικής εταιρείας.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2022

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1-30/6/2022 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr.