



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 258101000

Κωδικός LEI 213800V54ASIMZREDX49

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 Κτίριο Α – 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)
περιόδου από 1/1/2023 έως 30/6/2023
(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)**

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2023.....	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30ης Ιουνίου 2023	49
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2023 και 1/1 – 30/6/2022	50
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 – 30/6/2023	51
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2023	52
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023	53
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023...	54
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023	55
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023...	56
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2023	57
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1- 30/6/2023	99

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Δάφνη Αναστασίου Φουρλή, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Δημήτριος Βαλαχής του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 - 30/6/2023 της Εταιρείας **FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** (Εταιρεία) και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν.3556/2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Μαρούσι, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Δάφνη Αν. Φουρλή

Δημήτριος Ευστ. Βαλαχής

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας FOURLIS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών
Καταστάσεων περιόδου 1/1 – 30/6/2023**

(σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007)

1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021, ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2023, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.

- HOUSE MARKET BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο HOUSE MARKET BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD, ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.
- TRADE ESTATES BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- TRADE ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- H.M. ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο H.M. ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού κεφαλαίου της ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 29% επί του μετοχικού της κεφαλαίου, έμμεσα με ποσοστό 59% ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.

- VOLYRENCO και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 88.08% επί του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.
- POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 88.08% που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων ενώ, το υπόλοιπο ποσοστό 11.92% κατέχει η AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τρίτη εταιρεία, η οποία εμφανίζεται στους μετόχους μειοψηφίας.

Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- GENCO BULGARIA EOOD με διακριτικό τίτλο GENCO BULGARIA EOOD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών, περιλαμβάνονται οι υπηρεσίες αποθήκευσης που παρέχει η εταιρεία TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ.
- GENCO TRADE SRL με διακριτικό τίτλο GENCO TRADE SRL και καταστατική έδρα στη Ρουμανία. Η μητρική Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 1.57% και έμμεσα με ποσοστό 98.43% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επιπρόσθετα, εντός του 2022 ιδρύθηκε η εταιρεία WELLNESS MARKET ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο WELLNESS MARKET Μ.Α.Ε και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου και δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση ειδών υγείας & ευεξίας.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- MANTENKO AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50%, που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- SEVAS TEN AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμμετέχει με ποσοστό 50% που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2022 αυξήθηκαν κατά 24.4% ενώ, οι πωλήσεις του κλάδου λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT) αυξήθηκαν κατά 1.97%.

Αναλυτικότερα:

Ο κλάδος λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα ΙΚΕΑ) παρουσίασε για το α' εξάμηνο 2023 πωλήσεις ποσού ευρώ 163.8 εκ. (α' εξάμηνο 2022: ποσό ευρώ 131.6 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 18.3 εκ. έναντι ποσού ευρώ 9.9 εκ. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 15.4 εκ. έναντι ποσού ευρώ 7.2 εκ. το 2022. Το συνολικό EBIT του κλάδου, έφτασε το ποσό ευρώ 12.8 εκ. έναντι ποσού ευρώ 8.6 εκ. το 2022 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 6.5 εκ. έναντι κέρδη ποσού ευρώ 4.6 εκ. το 2022.

Στον κλάδο λιανικής αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT), οι πωλήσεις για το α' εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 82.8 εκ. (α' εξάμηνο 2022 ποσό ευρώ 81.2 εκ.). Το συνολικό EBITDA του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφθασε σε ποσό ευρώ 10.7 εκ. έναντι ποσού ευρώ 10.5 εκ. το 2022. Το συνολικό EBITDA (OPR) του κλάδου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης, έφτασε το ποσό ευρώ 3.8 εκ. έναντι ποσού ευρώ 3.8 εκ. το 2022. Το συνολικό EBIT του κλάδου, έφτασε το ποσό ευρώ 0.4 εκ. έναντι ποσού ευρώ 0.6 εκ. το 2022 ενώ, ο κλάδος παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού ευρώ 2.7 εκ. έναντι ζημιών προ φόρων ποσού ευρώ 2.0 εκ. το 2022.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 2.1 εκ. έναντι ενοποιημένων κερδών προ φόρων ποσού ευρώ 1.2 εκ. το 2022. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.8 εκ. έναντι κερδών ποσού ευρώ 2.5 εκ. το 2022.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2023 με τη αντίστοιχη περίοδο 1/1 – 30/6/2022, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά κλάδο, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς. Τα ποσά είναι σε χιλ. ευρώ.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):

	α' εξάμηνο 2023	α' εξάμηνο 2022	2023/2022
Έσοδα πωλήσεων	163,796	131,635	1.24
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	18,265	9,907	1.84
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	15,420	7,195	2.14
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	12,765	8,562	1.49
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	6,546	4,644	1.41

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

	α' εξάμηνο 2023	α' εξάμηνο 2022	2023/2022
Έσοδα πωλήσεων	82,803	81,170	1.02
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	10,689	10,549	1.01
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	3,842	3,813	1.01
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	395	611	0.65
(Ζημίες) προ φόρων PBT (*)	(2,710)	(2,002)	1.35

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:

	α' εξάμηνο 2023	α' εξάμηνο 2022	2023/2022
Έσοδα πωλήσεων	246,731	212,624	1.16
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (*)	27,147	19,297	1.41
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	17,093	9,707	1.76
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	10,862	7,803	1.39
Κέρδη προ φόρων PBT (*)	2,082	1,248	1.67
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	1,751	2,513	0.70

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8 της Έκθεσης Διαχείρισης.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2023 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 180.7 εκ., έναντι του ποσού των ευρώ 185 εκ. την 31/12/2022.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	30/6/2023	31/12/2022
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	65.96%	65.36%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Ενεργητικού	23.53%	23.10%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	73.60%	73.26%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	23.23%	24.59%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	140.06%	150.60%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων χωρίς την Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	85.97%	96.26%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	2023	2022
Λειτουργικά Κέρδη / Έσοδα πωλήσεων	4.40%	3.67%
Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	1.15%	0.70%

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο από 1/1- 30/6/2023 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές της Εταιρείας:

A. WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία

1. Δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» που συνήλθε την 23^η Μαρτίου 2023 (σχετικό το με αριθμό 1/23.03.2023 πρακτικό Γ.Σ.) πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό ευρώ των ενός εκατομμυρίου (1,000,000.00), με καταβολή μετρητών, με έκδοση 1,000,000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης. Στο συνολικό ποσό της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μοναδική μέτοχος FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σε άσκηση του σχετικού δικαιώματος προτιμήσεώς της.

2. (*Μεταγενέστερο γεγονός*): Δυνάμει αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «WELLNESS MARKET Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία» που συνήλθε την 25^η Ιουλίου 2023 (σχετικό το με αριθμό 3/25.07.2023 πρακτικό Γ.Σ.) πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό ευρώ των πεντακοσίων χιλιάδων (500,000.00), με καταβολή μετρητών, με έκδοση 500,000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης. Στο συνολικό ποσό της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μοναδική μέτοχος FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, σε άσκηση του σχετικού δικαιώματος προτιμήσεώς της.

Μετά τις παραπάνω μεταβολές, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό ευρώ των 2,500,000.00, διαιρούμενο σε 2,500,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

B. TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Την 24^η Μαΐου 2023, κατά τη συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με εισφορά ακινήτου (η Έκθεση Εκτίμησης του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό Πρωτοκόλλου 2972006/01.06.2023) κατά το ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων τριών χιλιάδων εκατόν οκτώ και ογδόντα λεπτών 6,003,108.80, με την έκδοση 3,751,943 νέων κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (1.60) εκάστης και τιμή

διάθεσης 2.13222 εκάστης και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η διαφορά των 0.53222 ανά μετοχή, μεταξύ της τιμής υπέρ το άρτιο και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα και δέκα λεπτών (1,996,859.10) καταβλήθηκε σύμφωνα με τον νόμο σε πίστωση του λογαριασμού «ΕΙΔΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ». Το συνολικό ποσό της αύξησης των επτά εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και ενενήντα λεπτών (7,999,967.90) καλύφθηκε μέσω της εισφοράς του ακινήτου εκτιμηθείσας αξίας 8,054,478 της μετόχου «ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία ολοκληρώθηκε την 30/06/2023 με τη μεταβίβαση του ακινήτου στην Εταιρεία.

Η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την υπ' αριθμ. 1/1901/16.6.2023 απόφαση της Εκτελεστικής της Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Ν.2778/1999.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 20/6/2023 (Κ.Α.Κ. 3656710), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2979243/20.06.2023 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ εκατόν σαράντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες έντεκα και είκοσι λεπτά 144,825,011.20, διαιρεμένο σε ενενήντα εκατομμύρια πεντακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες εξακόσιες τριάντα δύο 90,515,632 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ ενός και εξήντα λεπτών (1.60) εκάστη.

Με την από 18/7/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με την από 24/5/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων με εισφορά σε είδος, ποσού ύψους έξι εκατομμυρίων τριών χιλιάδων εκατόν οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτών 6,003,108.80, με την έκδοση τριών εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τριών 3,751,943 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (1.60), σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 8 του ν. 4548/2018, την υπ' αριθμ. 22.340/30.06.2023 Συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης ακινήτου της Μαρίας Τσαγγάρη του Παναγιώτη και την υπ' αριθμ. 16.222/17.07.2023 πράξη καταχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής Υποκατάστημα Ελευσίνας. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει λάβει ακόμη αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ..

Γ. POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) Δυνάμει απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της POLIKENCO Α.Ε. της 15ης Μαρτίου 2023 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό ευρώ των διακοσίων είκοσι χιλιάδων 220,000 με καταβολή μετρητών, και την έκδοση δύο χιλιάδων διακοσίων 2,200 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ 100.00 εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 28/03/2023 (Κ.Α.Κ. 3529879), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2923507/28/03/2023

ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ δύο εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια 2,714,600.00 διαιρούμενο σε είκοσι επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι 27,146 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό 100.00 ευρώ εκάστη.

Την 5/4/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. 3543281, το από 29/3/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους ποσό ευρώ 220,000, εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2929187/6.4.2023 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Β) Δυνάμει απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της POLIKENCO Α.Ε. της 30ης Μαρτίου 2023 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό ευρώ των δύο εκατομμυρίων ευρώ 2,000,000.00 με καταβολή μετρητών, και την έκδοση είκοσι χιλιάδων 20,000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ 100,00 εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 25/4/2023 (Κ.Α.Κ. 3562008), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2936928/25.4.2023 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ 4,714,600.00 διαιρούμενο σε σαράντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι (47,146) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσό ευρώ εκατό 100.00 εκάστη.

Με την από 20/6/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας – δεδομένου ότι **(α)** στους μετόχους χορηγήθηκε δικαίωμα προτίμησης στο ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με το νόμο και το άρθρο 7 παρ. 3 επ. του καταστατικού, ενώ σύμφωνα με την τότε μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, οι μέτοχοι της εταιρείας ήταν δύο με ίσα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόμενα σε 50% έκαστος · συνεπώς, κάθε μέτοχος είχε δικαίωμα προτίμησης στο 50% του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου (1,000,000) με ανάληψη δέκα χιλιάδων (10,000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100) εκάστης, **(β)** η μέτοχος TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ άσκησε το δικαίωμά της προτίμησης ανήμερα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι στις 30/3/2023 και προέβη στην καταβολή αυτού την 31/3/2023, **(γ)** η (πρώην) μέτοχος, TEN BRINKE HELLAS Μ.Α.Ε., επιφυλάχθηκε διατηρώντας το δικαίωμα άσκησης του δικαιώματός της εντός των τιθέμενων προθεσμιών, ήτοι εντός εκατόν δέκα (110) ημερολογιακών ημερών από την καταχώρηση της απόφασης στο ΓΕΜΗ, **(δ)** η απόφαση καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 25/04/2023 (λαμβάνοντας Αρ. Πρωτ. 2936928 και ΚΑΚ 3562008), συνεπώς δήλη ημέρα για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ήταν η 13η Αυγούστου 2023, **(ε)** η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, δυνάμει του από 29/5/2023 συμφωνητικού αγοραπωλησίας των μετοχών της έτερης μετόχου, TEN BRINKE HELLAS Μ.Α.Ε., απέκτησε και το δικαίωμά της προτίμησης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο, **(στ)** η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ με την από 19/6/2023 επιστολή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο της POLIKENCO, γνωστοποίησε ότι δεν επιθυμεί να κάνει χρήση του δικαιώματος προτίμησης ούτε να αναλάβει τις μη καλυφθείσες μετοχές, **(ζ)** σύμφωνα με την ως άνω

από 30/03/2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, προβλέφθηκε ότι στην περίπτωση που δεν αναληφθούν οι μετοχές με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή από τους υπόλοιπους μετόχους, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε πιστοποίηση των ήδη κεκαλυμμένων μετοχών και τροποποίηση του καταστατικού με τη σχετική προσαρμογή του άρθρου 5 για το μετοχικό κεφάλαιο, μειώνοντας το κεφάλαιο κατά το ποσό που δεν καλύφθηκε, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 28, Ν. 4548/2018) – το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε πιστοποίηση της μερικής κάλυψης του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ήτοι πιστοποιήθηκε η κάλυψη των δέκα χιλιάδων (10,000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατό (100) εκάστης ποσού ύψους ενός εκατομμυρίου ευρώ (1,000,000) από την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και αποφασίστηκε η σχετική προσαρμογή του καταστατικού. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχει λάβει ακόμη αριθμό καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Δυνάμει των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (3,714,600.00) διαιρούμενο σε τριάντα επτά χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι (37,146) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ εκάστη.

Δ. WYLDES LTD

Το Δ.Σ. της μοναδικής μετόχου HOUSEMARKET Α.Ε. αποφάσισε την 27/2/2023 να προβεί σε καταβολή, προς την εδρεύουσα στη Λευκωσία Κύπρου εταιρεία με την επωνυμία «**WYLDES LTD**», ποσού ευρώ 25,000.00 έναντι απόκτησης 25 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) ανά μετοχή (ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας 25.00 ευρώ πλέον ποσού 24,975.00 ευρώ υπέρ το άρτιο).

Επισημαίνεται ότι, μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό των 7,074.00, διαιρούμενο σε 7,074 κοινές (συνήθεις) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η κάθε μία μετοχή.

Σημειώνεται επίσης ότι η WYLDES LTD συμμετέχει εμμέσως κατά 50% στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD που εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της Sofia Ring Mall, όλα δε τα κεφάλαια που επενδύει κατευθύνονται στην ανάπτυξη και βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εν λόγω εμπορικού κέντρου.

Η μητρική Εταιρεία FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA):

Ο κλάδος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το

Ηράκλειο, την Αλεξανδρούπολη και την Καλαμάτα, ένα (1) κατάστημα Small Store στον Πειραιά και ένα (1) κατάστημα IKEA Shop στο εμπορικό κέντρο (THE MALL) στο Μαρούσι. Στη Βουλγαρία λειτουργούν δύο (2) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στο Μπουργκάς και στο Πλόβντιβ, ένα (1) κατάστημα IKEA Small Store στη Βάρνα και ένα (1) κατάστημα IKEA shop στη Σόφια στο (Mall of Sofia). Στην Κύπρο (Λεμεσό) λειτουργεί ένα (1) κατάστημα Planning studio. Επίσης, λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT):

Ο κλάδος λιανικής αθλητικών ειδών αριθμεί την 30/6/2023 εκατόν έξι (106) Καταστήματα INTERSPORT [σε Ελλάδα πενήντα οκτώ (58), Ρουμανία τριάντα δύο (32), Βουλγαρία δέκα (10) και Κύπρο έξι (6)]. Τα Καταστήματα INTERSPORT που προστέθηκαν στο δίκτυο την περίοδο 1/1 -30/6/2023 είναι: δύο (2) νέα καταστήματα στην Ελλάδα, στις Σέρρες (12/4/2022) και στην Κατερίνη (8/4/2023). Παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο και Βουλγαρία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce).

5. Προγράμματα stock awards (επιβράβευσης)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (εφεξής: «το Πρόγραμμα 2»), σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τις μορφές α) χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) (άρθρο 113 ν. 4548/2018) και β) δωρεάν διάθεσης μετοχών μετοχών (stock grants) (άρθρο 114 ν. 4548/2018), και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το εν λόγω Πρόγραμμα 2 αποτελεί αναθεώρηση του εγκεκριμένου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16/6/2017 προγράμματος διάθεσης μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Options Program), το οποίο είχε θεσπιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Πρόγραμμα 2 διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

Α) Πρόγραμμα ομαλής διαδοχής ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Α»):

Το Πρόγραμμα Α παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών το δικαίωμα να αγοράζουν μετοχές (stock options) σε σταθερή τιμή και να μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα μέσα σε ορισμένη χρονική περίοδο στο μέλλον. Ο δικαιούχος που ασκεί το δικαίωμα αυτό κερδίζει αν, κατά το χρόνο άσκησης του δικαιώματος, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής είναι υψηλότερη της τιμής κτήσης. Το Πρόγραμμα Α θα υλοποιηθεί μέσω μιας και μόνης

σειράς για το σύνολο των παραχωρουμένων δικαιωμάτων (κατά μέγιστο αριθμό 850.000 δικαιωμάτων της μιας (1) μετοχής).

Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, ειδικότερα δε Διευθύνοντες Σύμβουλοι των εταιρειών αυτών με δεκαπενταετή (15ετη) προϋπηρεσία στον Όμιλο FOURLIS, που θα επιλεγούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ληφθεί έως το Νοέμβριο 2023, κατ' εύλογη κρίση του Δ.Σ., εν όψει της επικείμενης αποχώρησής τους, σε επιβράβευση και αναγνώριση της μακρόχρονης προσφοράς και συμβολής τους στην ανάπτυξη του Ομίλου FOURLIS. Η διάρκεια του Προγράμματος Α είναι έως το έτος 2029, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος Α δύνανται να ασκηθούν έως το Δεκέμβριο του 2029 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους όρους του Προγράμματος. Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Α και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιώντας την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Β) Πρόγραμμα προσέλκυσης, διατήρησης και παρότρυνσης ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Β»):

Το Πρόγραμμα Β παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών δωρεάν κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (stock grants) μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Το Πρόγραμμα Β θα υλοποιηθεί σε τρεις (3) ετήσιες σειρές, με χορήγηση, κατά μέγιστο αριθμό, 1.300.000 μετοχών συνολικώς. Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που θα επιλέγονται κατ' εύλογη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού ληφθεί υπόψη η συνεισφορά τους στην επίτευξη των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου FOURLIS για την περίοδο 2025 – 2027. Η διάρκεια είναι σαράντα οκτώ (48 μήνες), αρχόμενη τον Μάρτιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Β και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και έκδοση νέων μετοχών, που θα παραδοθούν στους δικαιούχους. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του

κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Πέραν του ανωτέρου προγράμματος που αναθεωρήθηκε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης 16/6/2023, στον Όμιλο ισχύουν το πρόγραμμα που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021 και το πρόγραμμα της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/6/2022.

Αναλυτικότερα:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση κατά μέγιστο 1,600,000 δικαιωμάτων της μίας μετοχής, ήτοι 3.07% του αριθμού των μετοχών στο ΧΑ και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Η τιμή διάθεσης των ως άνω μετοχών είναι η ονομαστική αξία της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα υλοποιείται σε μία σειρά. Η διάρκεια του Προγράμματος είναι έως το έτος 2028, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος με ημερομηνία παραχώρησης την 22/11/2021, δύνανται να ασκηθούν από 24/11/2024 έως 15/12/2028.

Οι δικαιούχοι του Προγράμματος καθορίστηκαν με την από 22/11/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 429/22.11.2021 πρακτικό Δ.Σ.). Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών εντός του Α' εξαμήνου της χρήσης 2023 στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος.

Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2022, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας.

Στο Πρόγραμμα υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή της δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους, μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, ως εφάπαξ επιβράβευση για την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής των μετοχών της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εφόσον απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα διαθέσει δωρεάν στους Δικαιούχους νέες μετοχές, ο αριθμός των οποίων θα ισούται με το 1% των μετοχών της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μετά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών και πριν την απόφαση της δωρεάν χορήγησής τους, στους Δικαιούχους.

Η ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ενέκρινε τετραετές Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης για εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με τη μορφή χορήγησης δωρεάν κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων και εφόσον ολοκληρωθεί η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επειδή ο αριθμός των εν λόγω μετοχών θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και εφόσον έχουν επιτευχθεί οι στόχοι του Προγράμματος, δεν είναι εφικτός, επί του παρόντος ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών και συνεπώς δεν υπήρξε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2023.

Με την από 31/7/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών που αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ της 30/6/2022 και αναθεώρησε/ επικαιροποίησε η από 20/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ως εξής:

- Με αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι σήμερα Α. «Προγράμματος Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών», από το «Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών ("FOUNDERS'S GRANT")», ως Εφάπαξ Επιβράβευση Εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο».

Το ισχύον πρόγραμμα προσδιόρισε τον ανώτατο αριθμό των προς διάθεση μετοχών σε 1% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόφασης της ΓΣ της 31/7/2023, τις κατηγορίες των δικαιούχων αυτών, το ποσοστό διάθεσης των μετοχών καθώς και ότι α) η διάθεση προς τους δικαιούχους (όπως αυτοί θα προσδιορισθούν κατόπιν απόφασης του ΔΣ και σχετικής

εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών) και β) ο αριθμός των μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών, θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο (IPO).

- ακύρωση του Β. Προγράμματος Μακροχρόνιας Επιβράβευσης.

6. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2023)

Η Διοίκηση του Ομίλου βασιζόμενη στη μακρόχρονη εμπειρία διαχείρισης απαιτητικών καταστάσεων, εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο και λόγω της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρωσικές Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες

Τα κρίσιμα θέματα που παραμένουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και έκριναν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας είναι οι πληθωριστικές πιέσεις σε συνδυασμό με την αύξηση επιτοκίων που μείωσαν τη ζήτηση και την καταναλωτική δύναμη. Η συνεισφορά του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) εκτιμάται ότι θα είναι σημαντική τα επόμενα χρόνια ενισχύοντας τις ελληνικές τράπεζες και ευρύτερα την ελληνική οικονομία.

Οι εκτιμήσεις για τη βελτίωση των οικονομικών στοιχείων του Ομίλου κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023, έχουν άμεση εξάρτηση από τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (58%) α' εξάμηνο 2023.

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα στους κλάδους που δραστηριοποιείται, κυρίως στις επενδύσεις ακινήτων και διαχείρισης εμπορικών κέντρων όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες.

Την 7/7/2023 ανακοινώθηκε στο ΓΕΜΗ η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 24/5/2023, κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, κατά το ποσό ευρώ 6,003,108.80 με εισφορά σε είδος και έκδοση 3,751,943 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, με ονομαστική αξία εκάστης 1.60 ευρώ και τιμή διάθεσης

2.13222 ευρώ εκάστη (Κ.Α.Κ 3656710). Η διαφορά των 0.53222 λεπτών του ευρώ ανά μετοχή, μεταξύ της τιμής υπέρ το άρτιο και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, ανέρχεται σε συνολικό ύψους ποσού ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και δέκα λεπτών (1,996,859.10).

Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε αποκλειστικά από την «AUTOHELLAS» μέσω εισφοράς σε είδος, ακινήτου και συγκεκριμένα εισφοράς οικοπέδου 45,408.04 τ.μ. εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών, επιφανείας 16,655 τ.μ. Μετά και την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης, κατόπιν της σχετικής αδείας της Εκτελεστικής Επιτροπής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η «AUTOHELLAS» συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της «Εταιρείας» σε ποσοστό 11.92% ενώ η «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω θυγατρικών της, συμμετέχει με 88.08%.

Το ακίνητο που εισέφερε η «AUTOHELLAS» ενισχύει περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATE ΑΕΑΑΠ, η αξία του οποίου σήμερα ανέρχεται σε 330 εκ. ευρώ περίπου. Επί του συγκεκριμένου οικοπέδου θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics. Σκοπός της στρατηγικής συνεργασίας εκτός από την ανωτέρω μετοχική συμμετοχή της «AUTOHELLAS» στην θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATE ΑΕΑΑΠ, είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της συνεργασίας των δύο εταιρειών, ιδίως σε πρώτη φάση σε παροχή Υπηρεσιών Κινητικότητας (Mobility Services), Ενοικιάσεις Αυτοκινήτων, Ενοικιάσεις Επαγγελματικών Οχημάτων (Van), Υπηρεσίες Car Sharing, Υπηρεσίες Van Sharing, Υπηρεσίες Αντικατάστασης Οχημάτων καθώς και Ανάπτυξη Υποδομών και Υπηρεσιών Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων. Η στρατηγική αυτή συνεργασία θα πολλαπλασιάσει τις συνέργειες μεταξύ των δύο Ομίλων με ιδιαίτερα αυξημένη αναπτυξιακή δυναμική.

Επίσης, την 29/5/2023 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας POLYCENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά ή απόκτηση ακινήτων, κατασκευή, ανακαίνιση και εκμετάλλευση των εμπορικών κτιρίων και ακινήτων τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα.

Ο Όμιλος λειτουργεί με επτά (7) Καταστήματα IKEA, οκτώ (8) Κέντρα Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick Up & Order Points), τρία (3) IKEA shop, δύο (2) IKEA small store και τρία (3) Καταστήματα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο. Με βάση το πλάνο ανάπτυξης στις τρεις χώρες που ο Όμιλος λειτουργεί τα καταστήματα IKEA, θα ανοίξουν (3) τρία καταστήματα IKEA μεσαίου μεγέθους 5,000 – 12,000 τ.μ. και τρία (3) καταστήματα μικρού μεγέθους 1,000 – 2,000 τ.μ την επόμενη πενταετία. Όπως ανακοίνωσε η θυγατρική του Ομίλου HOUSE MARKET BULGARIA EAD, θα ανοίξει ένα (1) νέο κατάστημα, το τέταρτο τρίμηνο του 2023. Το κατάστημα IKEA έκτασης 1,800 τμ, θα είναι το έκτο που ανοίγει στη Βουλγαρία και θα βρίσκεται στην πόλη Βέλικο Τάρνοβο στο Veliko Tarnovo Mall.

Την 14/1/2023 ξεκίνησαν την λειτουργία τους τα δύο (2) πρώτα νέα καταστήματα Holland & Barrett στην Κηφισιά και στην Γλυφάδα ενώ, την 25/1/2023 ξεκίνησε την λειτουργία του ένα (1) νέο κατάστημα στο Μαρούσι (The Mall). Με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα λιανικής, στόχος του Ομίλου είναι να παίξει

ηγετικό ρόλο σε ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα λιανικής της Ευρώπης στον κλάδο της υγείας και της ευεξίας, με την εταιρεία WELLNESS MARKET MAE και σκοπεύει να αναπτύξει σε βάθος χρόνου ένα δίκτυο 120 φυσικών καταστημάτων, ταυτόχρονα με το ηλεκτρονικό κατάστημα Holland & Barrett.

Στον κλάδο λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών λειτουργούν εκατόν έξι (106) Καταστήματα INTERSPORT ενώ παράλληλα, σε Ελλάδα, Ρουμανία, Κύπρο και Βουλγαρία λειτουργούν Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce).

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το α' εξάμηνο του 2023. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο αρχείο τήρησης κινδύνων (Risk Register) της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Βιωσιμότητα, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και η Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων και οι Λειτουργίες. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για τον Όμιλο είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Βιωσιμότητα:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας να καθοριστεί με σαφήνεια η στρατηγική και να ευθυγραμμιστεί με τους επιχειρηματικούς στόχους και τις σχετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κερδοφορία και Ρευστότητα:* Η πιθανότητα αναποτελεσματικής διαχείρισης ρευστότητας, καθώς και η ασαφής στρατηγική ρευστοποίησης και οι σχετικές επιπτώσεις στα κέρδη και στη ρευστότητα του Ομίλου.

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα αποτυχίας υιοθέτησης τεχνολογίας αιχμής / ευθυγράμμισης της στρατηγικής πληροφορικής με την επιχειρηματική στρατηγική και τα νέα επιχειρηματικά μοντέλα καθώς και ο σχετικός αντίκτυπος στη φήμη και τα έσοδα του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εμφάνισης νέων ανταγωνιστών (e-shop ή φυσικά καταστήματα) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Ανάπτυξη & Ανταγωνισμός:* Η πιθανότητα εισόδου διεθνών ψηφιακών αγορών (marketplaces) και ο σχετικός αντίκτυπος στην απώλεια μεριδίου αγοράς.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα υψηλού κόστους των πλατφορμών πληροφοριακών συστημάτων και οι επιπτώσεις στα κέρδη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Τεχνολογία και Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων:* Η πιθανότητα επίθεσης στον κυβερνοχώρο και ο σχετικός αντίκτυπος στα κέρδη, στην απόδοση και στη φήμη του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Λειτουργίες:* Η πιθανότητα κακής διαχείρισης των αποθεμάτων και οι σχετικές επιπτώσεις στην απόδοση και τα έσοδα του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD, SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, αξιολογεί την ανάγκη προαγοράς συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και

εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Forward Interest Rate Swaps).

Κίνδυνος τιμών ακινήτων και μισθωμάτων:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών ακινήτων και μισθωμάτων όσο αφορά την πιθανότητα μείωσης της εμπορικής αξίας των ακινήτων ή/και των μισθωμάτων, η οποία μπορεί να προέρχεται από τις εξελίξεις της κτηματαγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, τις γενικότερες συνθήκες του ελληνικού και διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος, από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων του χαρτοφυλακίου του Ομίλου και από γεγονότα που αφορούν τους υφιστάμενους μισθωτές του Ομίλου.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών, ο Όμιλος φροντίζει να επιλέγει ακίνητα τα οποία τυγχάνουν εξαιρετικής γεωγραφικής θέσης και προβολής και σε περιοχές οι οποίες είναι αρκετά εμπορικές ώστε να μειώσει την έκθεσή του σε αυτόν τον κίνδυνο. Επιδιώκει την σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων, με μισθωτές υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, στις οποίες να προβλέπονται ετήσιες αναπροσαρμογές των ενοικίων που συνδέονται με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, ενώ σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού δεν υπάρχει αρνητική επίπτωση στα μισθώματα.

Κίνδυνος από την ενεργειακή κρίση τις πληθωριστικές πιέσεις

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την ενεργειακή κρίση, και τις πληθωριστικές πιέσεις, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες.

Το κόστος ενέργειας για τη λειτουργία των καταστημάτων και των αποθηκών του Ομίλου, επηρεάζεται από τις μεγάλες αυξήσεις που παρατηρούνται διεθνώς, αποτελεί όμως σχετικά μικρό μέρος του λειτουργικού κόστους του Ομίλου.

Ο Όμιλος συνεχίζει τις αυστηρά επιλεγμένες επενδύσεις και στους δύο κλάδους λιανικής που δραστηριοποιείται.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρώσικες Τράπεζες.

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι:

Παράλληλα με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, ο Όμιλος εστιάζει και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με συγκεκριμένα θέματα, που έχουν αναγνωρισθεί ως ουσιαστικά στο πλαίσιο

της βιώσιμης ανάπτυξης. Τα θέματα αυτά αφορούν στην πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και την εφαρμογή των πολιτικών της εταιρικής διακυβέρνησης, το ανθρώπινο δυναμικό, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δραστηριότητα των εταιρειών, την εφοδιαστική αλυσίδα και την εξελικτική πορεία των εταιρειών στο πλαίσιο της αγοράς που δραστηριοποιούνται. Η διαχείριση κινδύνων έχει ως προϋπόθεση τον καθορισμό αντικειμενικών σκοπών βάσει των οποίων αναγνωρίζονται τα σημαντικότερα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τον Όμιλο, αξιολογούνται οι σχετικοί κίνδυνοι και αποφασίζεται η απόκριση του σε αυτούς.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2023.

8. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Σε εφαρμογή των Κατευθυντήριων Γραμμών της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415) ο Όμιλος FOURLIS, υιοθέτησε ως Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, Amortization & Impairment)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων**= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλιο με τον συγκεκριμένο ΕΔΜΑ (EBITDA) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται στη γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά στη γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Αναλυτικότερα, η συμφωνία του επιλεγμένου ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου		
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	2,082	1,248
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	8,780	6,554
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	16,285	11,494
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	27,147	19,297
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(10,054)	(9,590)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	17,093	9,707

Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)		
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	6,546	4,644
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	6,218	3,918
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	5,500	1,345
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	18,265	9,907
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(2,845)	(2,712)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	15,420	7,195

Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)		
	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	(2,710)	(2,002)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	3,105	2,613
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	10,294	9,939
Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	10,689	10,549
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(6,847)	(6,736)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	3,842	3,813

9. Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κοινωνική Υπευθυνότητα

Η παρούσα Έκθεση (Κατάσταση) μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αποτελεί μέρος της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και περιέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου FOURLIS, το διάστημα 1/1/2023-30/6/2023, για τις ακόλουθες θεματικές πτυχές:

- Επιχειρηματικό μοντέλο,
- Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι,
- Στρατηγικοί Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG,
- Κοινωνικά και εργασιακά θέματα,
- Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου,
- Καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία,
- Περιβαλλοντικά θέματα/Κλιματική αλλαγή,
- Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας,

Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών και ανάλυση ουσιαστικότητας

Ως ενδιαφερόμενα μέρη του Ομίλου FOURLIS ορίζονται τα άτομα ή οι ομάδες, τα συμφέροντα των οποίων επηρεάζονται ή δύναται να επηρεαστούν από τις δραστηριότητες του. Οι βασικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου FOURLIS είναι οι ακόλουθες: εργαζόμενοι, μέτοχοι/θεσμικοί

επενδυτές/οικονομικοί αναλυτές, πελάτες, προμηθευτές/συνεργάτες, κοινωνία των πολιτών, τοπικές κοινωνίες, επίσημες και εποπτικές αρχές/πολιτεία, επιχειρηματική κοινότητα, ΜΜΕ, ΜΚΟ.

Έχοντας προσδιορίσει και ιεραρχήσει τα ενδιαφερόμενά του μέρη, ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και αμφίδρομη επαφή και επικοινωνία μαζί τους, με σκοπό τη διατήρηση μίας σταθερής ροής πληροφοριών, από και προς τον Όμιλο, σχετικά με τα αιτήματα, τις ανησυχίες και τις προσδοκίες τους. Ο ρόλος και οι απόψεις των ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου αποτελούν βασικά στοιχεία που τροφοδοτούν την προσπάθειά του για βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, καθώς και για τη βιώσιμη λειτουργία και ανάπτυξή του και γι' αυτό η διαχείριση των θεμάτων αυτών, η στοχοθέτηση κλπ συζητούνται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της προσέγγισης σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας, ο Όμιλος διεξάγει, επίσης, ανάλυση ουσιαστικότητας, σύμφωνα πλέον με τα GRI Standards 2021 (η διαδικασία της οποίας καθώς και τα αποτελέσματα αυτής, τα οποία έχουν επικυρωθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου, θα είναι διαθέσιμα στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2022 που θα εκδοθεί τον Σεπτέμβριο του 2023), ώστε να ιεραρχήσει τα θέματα που παρουσιάζουν τις σημαντικότερες υφιστάμενες και πιθανές (θετικές και αρνητικές) επιδράσεις στο περιβάλλον, την οικονομία και τον άνθρωπο, αλλά και όσα επηρεάζουν ή δύναται να επηρεάσουν σημαντικά τα συμφέροντα των ενδιαφερόμενων μερών του.

Πολιτική και Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Ο Όμιλος από το 2021 δημοσιοποιεί στην ιστοσελίδα <https://www.fourlis.gr/>, την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που αφορά στο σύνολο των εταιρειών του και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ομίλου FOURLIS βασίζεται στα ουσιαστικά θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, όπως αυτά προκύπτουν μέσα από την ανάλυση ουσιαστικότητας, η οποία πραγματοποιείται βάσει των GRI Standards 2021.

Εποπτεία Βιώσιμης Ανάπτυξης

Τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης συζητιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο στην Εκτελεστική Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν στελέχη των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., με γνώση επί των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG, τα οποία με τη σειρά τους μεταφέρουν τα θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης στα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου, και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της ανάλυσης ουσιαστικότητας, να οριστούν οι προτεραιότητες και να τεθούν οι αντίστοιχοι στόχοι κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο που έχει διενεργηθεί στον τομέα της Βιώσιμης Ανάπτυξης και σχετικά θέματα συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση πεπραγμένων της Επιτροπής.

α) Επιχειρηματικό Μοντέλο

Ο Όμιλος με έδρα στην οδό Σωρού 18-20 (Κτίριο Α), 15125 στο Μαρούσι, αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς Ομίλους καταναλωτικών αγαθών ο οποίος έχει αναπτύξει δραστηριότητες στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Βουλγαρία και τη Ρουμανία.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου, είναι διαθέσιμες στις παρακάτω ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Ενότητα 1. Ο Όμιλος-Κλάδοι δραστηριότητας
- Ενότητα 4. Πορεία Εργασιών-Σημαντικά Γεγονότα.
- Ενότητα 6. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου.
- Ενότητα 7. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, καθώς και ακολούθως.

β) Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Διαχείριση Κινδύνου

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει την μεθοδολογία "Enterprise Risk Management" (ERM) η οποία διευκολύνει και επιτρέπει στην οργάνωση τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση κινδύνων μέσω μιας δομημένης προσέγγισης. Η μεθοδολογία βασίζεται στο πλαίσιο COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ERM, το οποίο παρέχει κατευθύνσεις για τον τρόπο ενσωμάτωσης πρακτικών ERM και αποτυπώνει τις αρχές εφαρμογής τους. Στο πλαίσιο αυτό εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν κίνδυνοι οι οποίοι καταγράφηκαν στο αρχείο τήρησης κινδύνων (Risk Register) της Εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, οι κατηγορίες κινδύνων είναι: Η Κερδοφορία & Ρευστότητα, η Φήμη & Δεοντολογία, η Κοινωνία & οι Άνθρωποι, η Κανονιστική Συμμόρφωση, η Στρατηγική, οι Πελάτες, η Υγεία και Ασφάλεια, η Ανάπτυξη & ο Ανταγωνισμός, η Τεχνολογία και οι Λειτουργίες.

Οι σημαντικότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που έχουν αναγνωριστεί για τον Όμιλο είναι:

- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Κοινωνία και Άνθρωποι:* Η πιθανότητα αντιμετώπισης δυσκολιών στην προσέλκυση, ανάπτυξη (συμπεριλαμβανομένης της εκπαίδευσης) και διατήρηση των απαιτούμενων δεξιοτήτων και ταλέντων (συμπεριλαμβανομένων των νέων δεξιοτήτων στις ψηφιακές τεχνολογίες) και του σχετικού αντίκτυπου στην απόδοση του Ομίλου.
- *Κίνδυνος σχετικός με την κατηγορία Στρατηγική:* Η πιθανότητα μη ευθυγράμμισης της επιχειρηματικής στρατηγικής με τις υποχρεώσεις ESG (Environmental, Social and Corporate Governance) όπως Κλίμα & Βιωσιμότητα και τις προσδοκίες της εταιρικής διακυβέρνησης και τις σχετικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα και τη φήμη του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

γ) Στρατηγικοί Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG

Ο Όμιλος συμβάλλει ενεργά στην επίτευξη των στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG που σχετίζονται με το επιχειρηματικό μοντέλο του. Σε συνέχεια ολοκλήρωσης της διαδικασίας ανάλυσης ουσιαστικότητας για το 2022, ο Όμιλος βρίσκεται σε διαδικασία θέσπισης νέων στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG οι οποίοι θα δημοσιευθούν διακριτά στην ιστοσελίδα του Ομίλου www.fourlis.gr εντός του 2023.

δ) Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

δ1. Κοινωνικά Θέματα

Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και προσβασιμότητας πελατών και επισκεπτών

Εγκαταστάσεις

Δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη, ο Όμιλος τηρεί την κείμενη νομοθεσία και εφαρμόζει Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας σε όλες τις θυγατρικές του και σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης αυτών. Η Πολιτική περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών διαδικασιών, μέτρων και πρωτοβουλιών αναφορικά με την ασφαλή παραμονή των επισκεπτών, πελατών, συνεργατών και εργαζομένων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Τυχόν διαφοροποιήσεις των σχετικών διαδικασιών ανά χώρα ή περιοχή εξαρτώνται από το μέγεθος των εγκαταστάσεων, καθώς και από την υφιστάμενη νομοθεσία της χώρας δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, μερικές από τις πρακτικές που εφαρμόζονται στον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

- Συνεργασία με εξωτερική υπηρεσία προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων.
- Γραπτή εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου, βάσει υπάρχουσας μεθοδολογίας και νομοθεσίας.
- Λήψη μέτρων για τη μείωση των περιπτώσεων “emergency pick” με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων στα Καταστήματα IKEA.
- Λειτουργία ιατρείων εξοπλισμένων με ιατρικά κρεβάτια και αυτόματο εξωτερικό απινιδωτή σε όλα τα Καταστήματα IKEA, στο Κέντρο Διανομής της TRADE LOGISTICS, καθώς και στην έδρα του Ομίλου.
- Παροχή ειδικού αμαξιδίου στην είσοδο των Καταστημάτων IKEA, καθώς και ειδικά διαμορφωμένων τουαλετών και θέσεων στάθμευσης, με στόχο τη δυνατότητα ασφαλούς παραμονής και μετακίνησης και τη διευκόλυνση ατόμων με αναπηρία.

Με στόχο τη διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας, πραγματοποιούνται τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Όλα τα περιστατικά υγείας και ασφαλείας που τυχόν συμβούν εντός των εγκαταστάσεων και των καταστημάτων του Ομίλου αναφέρονται. Παράλληλα, στο πλαίσιο της πολιτικής, συντάσσεται αναφορά ασφαλείας (Safety Report) για κάθε κατάσταση ξεχωριστά, καθώς και για το σύνολό τους. Η αναφορά περιέχει πληροφορίες για τον αριθμό και τον τύπο των περιστατικών αλλά και για τον τρόπο αντιμετώπισής τους. Μέσω αυτών των αναφορών, λαμβάνεται χρήσιμη πληροφόρηση για την αποτελεσματικότητα των

πολιτικών, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες βελτιώσεις στις εφαρμοζόμενες πρακτικές, όπου και εάν χρειαστεί.

Προϊόντα

Επιδράσεις στην υγεία και ασφάλεια των πελατών κατά τη χρήση των προϊόντων, ενδέχεται κυρίως να προκληθούν είτε από ελαττωματικό σχεδιασμό και ελλιπείς οδηγίες χρήσης, είτε από εσφαλμένη χρήση ή συναρμολόγηση των προϊόντων.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται το θέμα της υγείας και ασφάλειας μέσω της συμμόρφωσης των προϊόντων που εμπορεύονται οι θυγατρικές του, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, διασφαλίζοντας τη συνεργασία με προμηθευτές και franchisors που ικανοποιούν ευρωπαϊκές και εθνικές νομοθεσίες και κανονισμούς ποιότητας και ασφάλειας των προϊόντων που εμπορεύεται (στα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται και τα τρόφιμα που διατίθενται μέσω των εστιατορίων στα καταστήματα IKEA).

IKEA: Στην IKEA παρέχεται πολυετής εγγύηση προϊόντων, που σε κάποιες περιπτώσεις φτάνει τα 25 χρόνια, ενώ ακολουθείται και εφαρμόζεται πολιτική ανάκλησης προϊόντων. Παράλληλα, η IKEA παρακολουθεί τις επιστροφές προϊόντων και εφόσον παρατηρηθεί αυξημένος αριθμός επιστροφών από ένα είδος (λόγω ελαττώματος), ακολουθεί συγκεκριμένες διαδικασίες που έχουν οριστεί παγκοσμίως από την IKEA για την ενημέρωση όλων των εμπλεκομένων.

Επιπλέον τηρείται Σύστημα Ασφαλείας Τροφίμων, κατά το διεθνές πρότυπο ISO 22000, συνολικά στο εστιατόριο των καταστημάτων IKEA σε Ελλάδα και Κύπρο. Για τα καταστήματα της Βουλγαρίας η διαδικασία της πιστοποίησης έχει ξεκινήσει και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2023.

Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με τις τυχόν τρέχουσες ανακλήσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας [Ανάκληση Προϊόντων | IKEA Ελλάδα](#).

INTERSPORT: Η πολιτική της INTERSPORT εστιάζει στη συμπερίληψη όρων, εντός των συμβάσεων με τους προμηθευτές, οι οποίοι προβλέπουν την τήρηση όλων των κανόνων και νόμων που ισχύουν για τα προϊόντα που προμηθεύεται από εκείνους. Σε περιπτώσεις ελαττωματικών προϊόντων, η INTERSPORT προχωρά άμεσα στην απόσυρση και αντικατάστασή τους, καθώς και σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ενημέρωσης αρμόδιων φορέων, όπως για παράδειγμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, των ενώσεων καταναλωτών, αλλά και του καταναλωτικού κοινού, με ειδικό δελτίο τύπου.

Συμμόρφωση και σήμανση προϊόντων

IKEA: Τα προϊόντα IKEA διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές, αναφορικά με την κατασκευή τους, την προέλευσή τους, το φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα τους, τις διαστάσεις, τη διάρκεια ζωής τους, με το εάν η χρήση ενός προϊόντος πρέπει να πραγματοποιείται μόνο από ενήλικες, κ.ά. Επιπρόσθετα, και σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιο συγκεκριμένα με τον Κανονισμό για την ενεργειακή

σήμανση (ΕΕ) 2017/1369, οι νέες ενεργειακές ετικέτες είναι διαθέσιμες σε συγκεκριμένες συσκευές, καθώς και στο σύνολο των λαμπτήρων. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο <https://www.ikea.gr/nea-energeiaki-etiketa/>

INTERSPORT: Η Εμπορική Διεύθυνση της INTERSPORT, η οποία έχει και την ευθύνη για τη συμμόρφωση των προϊόντων των καταστημάτων INTERSPORT, μεριμνά ώστε να ακολουθούνται οι αγορανομικές διατάξεις, καθώς και η σήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα προϊόντα διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές αναφορικά με τη χρήση τους, πληροφορίες σχετικά με την κατασκευή τους κ.ά.

Υπεύθυνη επικοινωνία

IKEA: Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων IKEA του Ομίλου, η εταιρεία ακολουθεί σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης, τον κώδικα επικοινωνίας που εφαρμόζει η IKEA σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς και όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί ενώ, λαμβάνει υπόψη και τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά στην προώθηση των προϊόντων IKEA, η πολιτική της εταιρείας προσαρμόζεται στις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για το λόγο αυτό, ο σχεδιασμός των καταστημάτων IKEA διαφέρει ανάλογα με την τοποθεσία τους, ώστε να ανταποκρίνεται στα πρότυπα και την κουλτούρα της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας. Τα μέσα που χρησιμοποιεί η εταιρεία είναι κυρίως ηλεκτρονικά, με ολοένα αυξανόμενη τη χρήση νέων μορφών επικοινωνίας, όπως τα ψηφιακά μέσα και τα κοινωνικά δίκτυα, ενώ υπεύθυνοι για την πολιτική μάρκετινγκ της εταιρείας είναι η Διεύθυνση Επικοινωνίας και το τμήμα Marketing.

INTERSPORT: Η στρατηγική μάρκετινγκ και επικοινωνίας της INTERSPORT καθορίζεται με γνώμονα το όραμά της, που είναι να φέρει τον Αθλητισμό κοντά στους ανθρώπους, έχοντας πάντα ως αρχή την κάλυψη των αναγκών των καταναλωτών. Η πολιτική μάρκετινγκ της εταιρείας εστιάζει σε 2 τομείς: στην εταιρική επικοινωνία (Corporate Communication) και την προώθηση των προϊόντων. Οι τρόποι επικοινωνίας και προώθησης των προϊόντων που επιλέγει η εταιρεία περιλαμβάνουν διάφορα μέσα, όπως για παράδειγμα τηλεοπτική και ραδιοφωνική επικοινωνία και ηλεκτρονική διαφήμιση ενώ ακολουθεί όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας, καθώς και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής της.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή νομοθεσία όσο και τις τοπικές νομοθεσίες των χωρών όπου δραστηριοποιείται, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων, διατηρώντας παράλληλα και σχετική πολιτική. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί συστατικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και των πολιτικών που διέπουν τις λειτουργίες του Ομίλου και των θυγατρικών του. Ο Όμιλος εκτιμά την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσόμενων και έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει (στο σύνολο των θυγατρικών του), πολιτική προστασίας των προσωπικών

δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν, πρώην και υποψήφιους εργαζομένους). Οι προσωπικές πληροφορίες που συλλέγονται για επαγγελματικές ανάγκες και μετά από νόμιμη συγκατάθεση, προστατεύονται ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια, ώστε να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR) σε όλες τις χώρες δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου. Όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα GDPR είτε με δια ζώσης είτε με εξ' αποστάσεως σεμινάρια (e-learning). Η εκπαίδευση για θέματα GDPR αποτελεί, επίσης, μέρος του προγράμματος induction για το σύνολο των νέων εργαζομένων. Η συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και η ασφάλεια τήρησης των δεδομένων εξετάζονται σε επίπεδο Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου.

Ενεργή/υπεύθυνη κοινωνική προσφορά και διοργάνωση εθελοντικών δράσεων για τους εργαζόμενους

Ο Όμιλος FOURLIS λειτουργεί καθημερινά για την υλοποίηση της κοινής δέσμευσης και του οράματός του, που είναι *η δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους*. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει να βρίσκεται σε διαρκή σύνδεση με τους πολίτες, αλλά και την ευρύτερη κοινωνία, στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, μέσω θεσμοθετημένων καναλιών επικοινωνίας και διαβούλευσης, με στόχο την ενημέρωσή του σχετικά με τις ανάγκες τους και την κατανόηση αυτών.

Στη συνέχεια τις αξιολογεί και τις ιεραρχεί και σχεδιάζει και υλοποιεί προγράμματα και δράσεις με κριτήρια την κάλυψη πραγματικών και σημαντικών αναγκών της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας αλλά και εκείνων που είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη στρατηγική Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου (στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων και κυρίως των παιδιών), τον αριθμό των επωφελούμενων καθώς και τη φύση των δραστηριοτήτων του.

Επιπλέον, σε περιπτώσεις όπου συντρέχουν ειδικές συνθήκες, (π.χ. πανδημία, φυσικές καταστροφές), είτε αναπροσαρμόζει τα προγράμματά του είτε εντάσσει σε αυτά και δράσεις που στόχο έχουν την αντιμετώπιση των εκτάκτων αυτών αναγκών, για την ανακούφιση της κοινωνίας και των πολιτών.

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας βρίσκεται σε διαρκή και στενή επικοινωνία και συνεργασία με στελέχη του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου, προκειμένου να σχεδιάζουν, να συντονίζουν και να υλοποιούν, από κοινού, τις δράσεις αυτές.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποιήθηκαν το 1ο εξάμηνο του 2023 για την υποστήριξη της κοινωνίας:

- Πρόγραμμα Σταθμοί Χαράς, μέσω του οποίου η IKEA στηρίζει δημοτικούς βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς σε όλη την Ελλάδα, διαμορφώνοντας λειτουργικούς χώρους όπου τα παιδιά μπορούν να περνούν όμορφες στιγμές. Το πρόγραμμα υλοποιείται σε συνεργασία με τις κατά τόπους αρμόδιες Δημοτικές Αρχές, ενώ κάθε σταθμός εξοπλίζεται πάντα σε συνεργασία με τους παιδαγωγούς των σταθμών, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των παιδιών και την εμπειρία των διακοσμητών της IKEA.

- Προσφορά δωρεάν εξοπλισμού από την IKEA για την πραγματοποίηση ευχών παιδιών που στηρίζει ο Οργανισμός Make A Wish – Κάνε μία Ευχή Ελλάδος.
- Στο πλαίσιο της συνεργασίας με το ΜΠΟΡΟΥΜΕ, τη μη κερδοσκοπική οργάνωση με σκοπό τον περιορισμό της σπατάλης τροφίμων και την καταπολέμηση του υποσιτισμού σε όλη την Ελλάδα, συνεχίστηκε η καθημερινή προσφορά των γευμάτων που δεν καταναλώνονται στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA καθώς και στην έδρα του Ομίλου FOURLIS, σε ιδρύματα και οργανισμούς, για τη σίτιση συνανθρώπων μας που βρίσκονται σε ανάγκη. Αντίστοιχη δράση υλοποιείται και στο κατάστημα IKEA Κύπρου όπου, από τον Απρίλιο 2022, τα γεύματα προσφέρονται στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Μονογονεϊκών Οικογενειών και Φίλων.
- Η IKEA συνέχισε τη στήριξη του έργου της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας +ΠΛΕΥΣΗ (Σύμπλευση) με σκοπό την υποστήριξη και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων των Ελληνικών ακριτικών νησιών και συγκεκριμένα των παιδιών, προσφέροντας προϊόντα για τον εξοπλισμό των νηπιαγωγείων Ερεικούσας, Δονούσας και Φούρνων, τα οποία ο Οργανισμός επισκέφθηκε στο πλαίσιο αποστολής του.
- Η INTERSPORT συνέχισε τη συνεργασία της με την Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία «Αποστολή Άνθρωπος» και προσέφερε 1062 είδη (247 ζευγάρια παπούτσια, 522 τεμάχια ρούχα και 293 αξεσουάρ) για 508 ωφελούμενους.

Ανταπόκριση σε έκτακτες ανάγκες

Η HOUSEMARKET A.E. (καταστήματα IKEA Ελλάδας):

- συνέχισε το πρόγραμμα στήριξης των πυρόπληκτων της Ανατολικής Αττικής (του 2018) με εκπαιδευτικές πολιτικές αγορών και παραδόσεων εξοπλισμού κατοικιών στους δικαιούχους.
- συνέχισε την υποστήριξη του προγράμματος του WWF Ελλάς για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των δασικών πυρκαγιών, με έμφαση στην Εύβοια. Το WWF Ελλάς έχει αναλάβει την υποχρέωση να συμπεριλάβει στις δράσεις του την οργάνωση ANIMA για τη διάσωση και περίθαλψη άγριων ζώων στην Εύβοια, καθώς και σε άλλες πυρόπληκτες περιοχές. Η IKEA θα προσφέρει στο WWF Ελλάς το 10% από κάθε πώληση συσκευασιών επαναφορτιζόμενων μπαταριών και φορτιστών, για τα επόμενα 3 χρόνια (έναρξη Σεπτέμβριος 2021).

Εταιρικός Εθελοντισμός

- Εθελοντική Αιμοδοσία υλοποιήθηκε τον Ιανουάριο και τον Ιούνιο 2023 σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο. Με την εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων στη δράση αυτή συγκεντρώθηκαν συνολικά 263 φιάλες αίμα.
- Εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη συμμετείχαν στην εθελοντική δράση «Γίνε Πωλητής για 1 Ώρα» που διοργάνωσε το περιοδικό δρόμου «Σχεδία», στέλνοντας το δικό τους μήνυμα ενάντια στη φτώχεια και τον κοινωνικό αποκλεισμό.

- Εργαζόμενοι του Ομίλου FOURLIS στην Αττική συμμετείχαν εθελοντικά στη δράση «Μπορούμε στη Λαϊκή». Πρόκειται για μια δράση εθελοντικού χαρακτήρα η οποία υλοποιείται σε συνεργασία με τον Οργανισμό ΜΠΟΡΟΥΜΕ (www.boroume.gr) και σκοπό έχει τη συμβολή στη μείωση της σπατάλης του πρωτογενούς παραγωγικού τομέα μέσω της αξιοποίησης των αδιάθετων προϊόντων από τους πάγκους των παραγωγών και εμπόρων στις λαϊκές αγορές και τη διάθεσή τους υπέρ κοινωνικών φορέων της ίδιας περιοχής. Η δράση υλοποιήθηκε σε λαϊκές αγορές του Χαλανδρίου και του Μοσχάτου και τα προϊόντα που συγκεντρώθηκαν παραδόθηκαν αντίστοιχα στο Ψαραύτειο Ίδρυμα και στο Φάρο Ελπίδας.
- Εργαζόμενοι της IKEA Λάρισα συμμετείχαν εθελοντικά μαζί με τα παιδιά τους σε δράση καθαρισμού της παραλίας Πλατιά Άμμος, στο νομό Λάρισας. Στη δράση συμμετείχαν συνολικά 16 άτομα.

δ2. Εργασιακά θέματα

Δημιουργία και διατήρηση απασχόλησης

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποι του, όλοι εκείνοι δηλαδή που καθημερινά στηρίζουν τη λειτουργία του. Στον Όμιλο FOURLIS, η δημιουργία και η διαφύλαξη των θέσεων εργασίας, η διασφάλιση ενός υγιούς και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, η αξιοκρατία και η προσωπική ανάπτυξη, ο σεβασμός των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αλλά και η παροχή ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης, αξιολόγησης, ανάπτυξης και επιβράβευσης για όλους, αποτελούν το επίκεντρο της φιλοσοφίας και των πρακτικών του.

Η προσέγγιση του Ομίλου στο ζήτημα της απασχόλησης και οι σχέσεις με τους εργαζομένους του επηρεάζουν άμεσα την απόδοση, τη διατήρηση και εξέλιξή τους, ενώ αποτελούν σημαντικά θέματα για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή του. Ακολουθούν οι βασικοί άξονες της πολιτικής, σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού και την επαγγελματική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου:

- Τα κοινά κριτήρια αξιολόγησης προσλήψεων σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Η παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών σε όλους τους εργαζομένους του Ομίλου.
- Η πολιτική αμοιβών και παροχών η οποία βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, στην ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων και στις τάσεις της αγοράς αναφορικά με τις αμοιβές.
- Η διατήρηση των ισορροπιών μεταξύ των δύο φύλων, εθνικοτήτων, θρησκείας, πολιτικών ή άλλων φρονημάτων, καθώς και σε θέματα όπως η αναπηρία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός κ.λπ., στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης των εργαζομένων, καθώς και στις πολιτικές αμοιβών και παροχών.

Σε όποια από τις εταιρείες παρουσιάζεται ανάγκη κάλυψης νέων θέσεων εργασίας, τότε αυτές καλύπτονται άμεσα είτε με εσωτερική μετακίνηση/προαγωγή εργαζομένων (μέσω της διαδικασίας

Ανοιχτής Στελέχωσης), είτε με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης /προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο (για υψηλόβαθμα στελέχη), είτε με νέα πρόσληψη.

Ο Όμιλος FOURLIS εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για τις συμβάσεις εργασίας για το 100% των εργαζομένων του στο σύνολο των χωρών δραστηριοποίησης.

Κατάρτιση και εκπαίδευση εργαζομένων

Εκπαίδευση

Η ανάγκη για εκπαίδευση των εργαζομένων είναι συνεχής και αυξανόμενη, καθώς ο ανταγωνισμός και οι σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, δημιουργούν διαρκώς νέες ανάγκες εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για το λόγο αυτό, η εκπαίδευση του κάθε εργαζόμενου στον Όμιλο ξεκινάει από την πρόσληψή του, ενώ, η διασφάλιση της συνεχούς κατάρτισης και εκπαίδευσης των εργαζομένων επιτυγχάνεται μέσω της τήρησης του εκπαιδευτικού πλάνου που συντάσσεται με την ολοκλήρωση της ετήσιας αξιολόγησης της απόδοσης.

Το πρώτο εκπαιδευτικό πρόγραμμα για κάθε εργαζόμενο στον Όμιλο είναι ένα εισαγωγικό πρόγραμμα, μέσα από το οποίο οι νεοπροσληφθέντες εργαζόμενοι ενημερώνονται σχετικά με:

- Την ιστορία, τις Αρχές και τη δομή του Ομίλου.
- Τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR).
- Το Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης του Ομίλου (Performance Appraisal).
- Τον ψηφιακό μετασχηματισμό (Digital Transformation).

Το πρόγραμμα αυτό υλοποιείται διά ζώσης, αλλά και εξ' αποστάσεως (e-learning). Επίσης, οι νέοι εργαζόμενοι ενημερώνονται μέσω του εσωτερικού εργαλείου επικοινωνίας (F2F) για τη Διαδικασία Πρόληψης, Εντοπισμού και Διαχείρισης Συγκρούσεων Συμφερόντων και για τον Κώδικα Δεοντολογίας και λαμβάνουν τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας κάθε εταιρείας.

Εντός του 2022 ξεκίνησε η προετοιμασία για τις e-learning εκπαιδεύσεις σε θέματα όπως η Διαφορετικότητα και Συμπερίληψη (Diversity & Inclusion), το Σύστημα Κανονιστικής Συμμόρφωσης & Διαχείρισης Συγκρούσεων αλλά και τη Διαχείριση Κινδύνων ενώ το 1^ο εξάμηνο του 2023 ξεκίνησε η προετοιμασία για την εκπαίδευση στην Ασφάλεια Πληροφοριών. Οι εκπαιδεύσεις αυτές θα είναι υποχρεωτικές για όλους και θα πραγματοποιηθούν εντός του 2023. Το 1^ο εξάμηνο του 2023 ξεκίνησε η εκπαίδευση για τη Διαφορετικότητα και Συμπερίληψη η οποία και βρίσκεται σε εξέλιξη .

Το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου είναι μέλη στην Ακαδημία Εκπαίδευσης του Ομίλου "FOURLIS Learning Academy", η οποία λειτουργεί από το 2011, και συμμετέχουν σε προγράμματα ανάλογα με τις απαιτήσεις του ρόλου τους και τις ανάγκες τους για προσωπική ανάπτυξη.

Το 1^ο εξάμηνο του 2023 εκπαιδεύσεις υλοποιήθηκαν είτε μέσω elearning είτε μέσω σύγχρονης εκπαίδευσης (εξ' αποστάσεως), είτε δια ζώσης.

Αξιολόγηση της Απόδοσης και Ανάπτυξης

Ο Όμιλος εφαρμόζει ένα ετήσιο ενιαίο Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης και Ανάπτυξης για όλους τους εργαζομένους του, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η διαδικασία αξιολόγησης είναι και θα παραμείνει διαφανής. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζει ένα δίκαιο εργασιακό περιβάλλον και δημιουργεί ένα λειτουργικό πλάνο διαδοχής στελεχών σε θέσεις υψηλής ευθύνης. Το 2020 η διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης ανανεώθηκε προκειμένου να καλύπτει τις τρέχουσες επιχειρησιακές ανάγκες. Συγκεκριμένα, ανανεώθηκαν τα competencies αξιολόγησης των εργαζομένων, ώστε να εναρμονιστούν με την εποχή και τις στρατηγικές προτεραιότητες του Ομίλου και επιπλέον έγινε υποχρεωτική η αυτοαξιολόγηση του εργαζόμενου και η συμπλήρωση ενός νέου ερωτηματολογίου επαγγελματικών φιλοδοξιών.

Το 1ο εξάμηνο του 2023 ολοκληρώθηκαν οι αξιολογήσεις για την προηγούμενη χρονιά.

Άλλες δράσεις για τους ανθρώπους μας

Το 1ο εξάμηνο του 2023 στον Όμιλο υλοποιήθηκαν, επίσης, οι παρακάτω δράσεις για τους εργαζόμενους του Ομίλου:

- **Πρόγραμμα Υποτροφιών:** Συνεχίστηκε το πρόγραμμα υποτροφιών «Σπουδ@ζω με Υποτροφία» το οποίο στηρίζει παιδιά εργαζομένων που σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της Ελλάδας, τη Κύπρου, της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας, και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ανταποκριθούν στις οικονομικές απαιτήσεις της υποστήριξης των σπουδών των παιδιών τους.
- **Βράβευση πολυετιών:** Συνεχίστηκε ο θεσμός της βράβευσης εργαζομένων του Ομίλου που για χρόνια έχουν προσφέρει και συμβάλει στην επίτευξη των στόχων του (10, 20 & 30 χρόνια προσφοράς).
- **Bravo:** Συνεχίστηκε ο θεσμός «BRAVO» που στόχο έχει την ανάδειξη και βράβευση όλων εκείνων των εργαζομένων που, μέσα από συγκεκριμένες συμπεριφορές, διακρίνονται για τον επαγγελματισμό και την ξεχωριστή προσφορά τους, σύμφωνα πάντα με τις Αξίες και την Αποστολή του Ομίλου.
- **Δανειστικές Βιβλιοθήκες:** Συνεχίστηκε η λειτουργία των δανειστικών βιβλιοθηκών για τους εργαζόμενους. Οι βιβλιοθήκες είναι διαθέσιμες σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα.
- **Περίπατοι Πολιτισμού:** Μία νέα δράση, τους Περιπάτους Πολιτισμού, εγκαίνιασε το 2023 η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS, στο πλαίσιο των προγραμμάτων Κοινωνικής Υπευθυνότητας που υλοποιεί για τους εργαζόμενους. Πρόκειται για ξεναγήσεις σε χώρους πολιτιστικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, οι οποίες πραγματοποιούνται σε συνεργασία με την Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ) σε διάφορες περιοχές της Ελλάδας στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος FOURLIS. Περίπατοι πολιτισμού υλοποιήθηκαν για τους εργαζόμενους και τους συνοδούς τους στην Αττική (Πλάκα), τη Θεσσαλονίκη (Πάρκο του Πασά και Ανατολικά Τείχη Θεσσαλονίκης), Ιωάννινα (Τσεπέλοβο) και Λάρισα (Διαχρονικό Μουσείο Λάρισας). Στους περιπάτους συμμετείχαν συνολικά 106 άτομα.

Υγεία, ασφάλεια και ευεξία εργαζομένων στην εργασία

Δεδομένου ότι η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί βασική Αρχή για τον Όμιλο, η οποία προβάλλεται και μέσα από τις Αξίες του, όχι μόνο ακολουθούνται οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών όπου δραστηριοποιείται, αλλά εκτιμώνται και οι πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να αντιμετωπίσει και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να πετύχει την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Σημαντική προτεραιότητα αποτελεί η διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας. Υπεύθυνη για την εφαρμογή της Πολιτικής είναι η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου και συγκεκριμένα το Τμήμα Υγιεινής και Ασφάλειας.

Στον Όμιλο FOURLIS έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται σύστημα διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο ακολουθεί όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, καθώς και τις απαιτήσεις του "ILO Code of Practice on Recording and Notification of Occupational Accidents and Diseases". Το σύστημα αφορά όλες τις δραστηριότητες, τα καταστήματα και τις εγκαταστάσεις του Ομίλου, καθώς και όλους τους εργαζομένους (100%), αλλά και προμηθευτές και συνεργάτες (π.χ. προσωπικό καθαριότητας) που εργάζονται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του. Για το σύστημα υπεύθυνος είναι ο Διευθυντής Υγιεινής και Ασφάλειας του Ομίλου FOURLIS. Το σύστημα δεν είναι πιστοποιημένο κατά ISO 45001, οπότε δεν γίνεται εξωτερική επιθεώρηση αυτού από εξωτερικό ανεξάρτητο μέρος. Ωστόσο, πραγματοποιείται εσωτερική επιθεώρηση από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου.

Επίσης, στον Όμιλο FOURLIS πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες που απαιτεί η νομοθεσία σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων. Ειδικότερα, υλοποιούνται εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου. Οι τεχνικοί ασφαλείας εκτελούν τα καθήκοντά τους με βάση το βαθμό επικινδυνότητας που παρουσιάζει κάθε εγκατάσταση.

Όπως απαιτείται από τη νομοθεσία, στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες Ιατρού εργασίας. Οι επισκέψεις του Ιατρού εργασίας γίνονται σύμφωνα με τις νομοθετικές απαιτήσεις. Οι εργαζόμενοι μπορούν να επισκεφθούν τον Ιατρό εργασίας εντός του ωραρίου εργασίας τους, εφόσον το χρειαστούν. Το ιατρικό απόρρητο τηρείται αυστηρά. Ο Ιατρός εργασίας κάνει συστάσεις στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου για σειρά θεμάτων υγείας, όπως για παράδειγμα την παροχή οδηγιών για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19. Εκπονεί, επίσης, μελέτη υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία, η οποία υποβάλλεται στην Επιθεώρηση Εργασίας.

Στα μεγάλα καταστήματα IKEA, καθώς και στις εγκαταστάσεις της TRADE LOGISTICS και της έδρας του Ομίλου, υπάρχουν ιατρεία και αυτόματοι εξωτερικοί απινιδωτές. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και τακτική εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων του, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν την ασφάλεια τόσο των ίδιων όσο και των πελατών, επισκεπτών και συνεργατών στις εγκαταστάσεις του.

Ειδικότερα, η εκπαίδευση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Διεξαγωγή προγραμματισμένης ετήσιας άσκησης εκκένωσης καταστήματος με τη συμμετοχή πελατών.
- Διεξαγωγή προγραμματισμένης εξαμηνιαίας άσκησης εκκένωσης καταστήματος, χωρίς τη συμμετοχή πελατών.

- Διεξαγωγή τακτικών ασκήσεων πυρασφάλειας.
- Εκπαίδευση Ομάδων Α' βοηθειών.
- Εκπαίδευση Ομάδων Πυρασφάλειας και Πυρόσβεσης.

Υλοποιεί, επίσης, τακτικές εκπαιδεύσεις για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία για εργαζόμενους τμημάτων, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, λόγω της φύσης της εργασίας τους, όπως για παράδειγμα εκείνους που απασχολούνται στα εστιατόρια, στις αποθήκες, στην ομάδα διακοσμητών, στη συντήρηση και στο ξυλουργείο.

Επιπλέον, ο Όμιλος FOURLIS, στοχεύει στο να προλαμβάνει τυχόν επιπτώσεις στην υγεία και την ασφάλεια των συνεργατών/προμηθευτών του από δυνητικούς κινδύνους και επιπλέον να τις μετριάξει. Παράλληλα, φροντίζει να εκπαιδεύει τους συνεργάτες και προμηθευτές, που εργάζονται στις εγκαταστάσεις του, στις πολιτικές και πρακτικές του Ομίλου σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας, ενώ παρέχει και τον απαιτούμενο εξοπλισμό.

Με στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ευεξίας και την παρακίνησή τους για την υιοθέτηση ενός πιο υγιεινού μοντέλου ζωής, η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου εφάρμοσε για 13η συνεχή χρονιά το πρόγραμμα ΕΥ ΖΗΝ. Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού, που υλοποιείται από το 2010, κάθε χρόνο πραγματοποιούνται δράσεις που αφορούν την υγιεινή διατροφή, την υγεία και πρόληψη, την ψυχική υγεία, την άσκηση κ.ά.

Το 1ο εξάμηνο του 2023 υλοποιήθηκαν οι παρακάτω δράσεις:

- ο Διαδικτυακό πρόγραμμα γυμναστικής pilates για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα.
- ο Συνεδρίες με διαιτολόγους/διατροφολόγους για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα.
- ο Πρόγραμμα Μεσογειακής Διατροφής με εβδομαδιαίο ενδεικτικό μενού με προτεινόμενες συνταγές, βασισμένες στη μεσογειακή διατροφή, καθώς και τακτική ενημέρωση για άλλα σχετικά θέματα, σε συνεργασία με έμπειρους διαιτολόγους-διατροφολόγους, για τους εργαζόμενους στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.
- ο Λειτουργία Γραμμής συμβουλευτικής/ψυχολογικής υποστήριξης για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα και την Κύπρο, σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους/ψυχολόγους. Η Γραμμή λειτουργεί 24/7/365 και τόσο οι εργαζόμενοι όσο και συγγενείς τους (σύζυγοι, ενήλικα παιδιά) μπορούν να καλούν ανώνυμα και να συνομιλούν με τους συμβούλους/ψυχολόγους προκειμένου να λάβουν, με απόλυτη εχεμύθεια, άμεση συμβουλευτική υποστήριξη και καθοδήγηση σε θέματα που τους απασχολούν και επηρεάζουν την προσωπική, οικογενειακή και επαγγελματική ζωή τους.
- ο Στο πλαίσιο λειτουργίας της Γραμμής Συμβουλευτικής/Ψυχολογικής Υποστήριξης, συνεχίστηκε και η παροχή της υπηρεσίας ατομικών διαδικτυακών συνεδριών με ψυχολόγους, που εγκαινιάστηκε το 2022 για τους εργαζόμενους σε Ελλάδα και Κύπρο.
- ο Συνεχίστηκε η υλοποίηση καρδιολογικών και μαστολογικών ελέγχων που πραγματοποιούνται για εργαζόμενους σε εγκαταστάσεις του Ομίλου FOURLIS, σε συνεργασία με τον Όμιλο ΙΑΣΩ. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιήθηκαν 70 έλεγχοι σε εργαζόμενους στο κατάστημα IKEA Ιωάννινα και 65 έλεγχοι αντίστοιχα σε εργαζόμενους του καταστήματος IKEA Λάρισα.

Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος προσεγγίζει τα θέματα σεβασμού και προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, μέσω των πολιτικών που υιοθετεί και των πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει. Η προσπάθεια αυτή έχει σαν βασικούς της άξονες:

- Τη συμμετοχή του στο Οικουμενικό Σύμφωνο του ΟΗΕ (UN GLOBAL COMPACT) μέσω του οποίου δεσμεύεται να τηρεί τις αντίστοιχες Αρχές, όπως για παράδειγμα εκείνες που αφορούν την προάσπιση της ελευθερίας του συνδικαλίζεσθαι, την εξάλειψη της παιδικής και της καταναγκαστικής εργασίας, καθώς και των διακρίσεων στο χώρο εργασίας και στην εφοδιαστική του αλυσίδα.
- Τους Εσωτερικούς Κανονισμούς Εργασίας του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική Καταπολέμησης της Βίας και Παρενόχλησης στην Εργασία του Ομίλου FOURLIS
- Τον Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου FOURLIS
- Τον Κώδικα Δεοντολογίας προμηθευτών του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική και Διαδικασία Ανοιχτής Στελέχωσης (Open Resourcing) του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας του Ομίλου FOURLIS.

Επίσης, σε 24ωρη βάση λειτουργεί η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing) του Ομίλου, μέσω της οποίας μπορεί κανείς να αναφέρει ανώνυμα ή επώνυμα οποιουδήποτε προβληματισμούς για παραβιάσεις του Κώδικα Δεοντολογίας ή μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν σε ανθρώπινα δικαιώματα.

Ο Όμιλος FOURLIS διαθέτει Πολιτική Ίσων Ευκαιριών και Πολυμορφίας και Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ., για τις οποίες περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (www.fourlis.gr).

Το 2023, Η INTERSPORT Ρουμανίας (GENCO TRADE SRL) προχώρησε στην υπογραφή της Ρουμανικής Χάρτα Διαφορετικότητας, μια ακόμη πρακτική απόδειξη της δέσμευσής της για την καταπολέμηση των διακρίσεων και την προώθηση της ισότητας στο χώρο εργασίας. Τη Χάρτα Διαφορετικότητας έχουν, επίσης, υπογράψει οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία, ενώ η Χάρτα πρόκειται να υπογραφεί εντός του 2023 και από τις εταιρείες του Ομίλου στην Κύπρο.

Επιπλέον, το 1^ο εξάμηνο του 2023 ο Όμιλος FOURLIS εστίασε ακόμα περισσότερο σε θέματα διαφορετικότητας και συμπερίληψης (Diversity & Inclusion) υλοποιώντας τις παρακάτω δράσεις:

- **Παγκόσμια Ημέρα Γυναίκας:** Με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Γυναίκας, ο Όμιλος προσκάλεσε όλους τους εργαζόμενους σε Ελλάδα, Κύπρο, Βουλγαρία και Ρουμανία να συμμετάσχουν στον εορτασμό αυτής της ξεχωριστής ημέρας αφήνοντας ένα σχόλιο, σε σχετική ανάρτηση σε εσωτερικό εργαλείο επικοινωνίας, αναφορικά με το λόγο για τον οποίο θαυμάζουν και σέβονται μία ξεχωριστή

γυναίκα της ζωής τους. Οι 137 συμμετέχοντες έλαβαν ως δώρο ένα βιβλίο σχετικό με τη ενδυνάμωση κοριτσιών και γυναικών.

- **Πρόγραμμα Mentoring:** Στο πλαίσιο των δράσεων που υλοποιεί ο Όμιλος FOURLIS στον άξονα της Διαφορετικότητας και της Συμπερίληψης και ειδικότερα για τη γυναικεία ενδυνάμωση και την εξάλειψη των διακρίσεων και της ανισότητας ανάμεσα στα δύο φύλα, εγκαινίασε 6μηνο πρόγραμμα MENTORING για γυναίκες εργαζόμενες στον Όμιλο στην Ελλάδα. Πρόκειται για ένα ταξίδι ανταλλαγής εμπειριών, καθοδήγησης και υποστήριξης με στόχο να βοηθήσει γυναίκες με όρεξη για εξέλιξη να αισθανθούν αυτοπεποίθηση, να αναδείξουν τα ταλέντα τους και να πετύχουν τους επαγγελματικούς και προσωπικούς τους στόχους. Ο 1ος κύκλος του προγράμματος MENTORING για το 2023 απευθύνεται σε 25 γυναίκες και υλοποιείται σε συνεργασία με το [Women On Top](#). Θα ακολουθήσουν και άλλοι κύκλοι, καθώς στόχος του Ομίλου είναι να επωφεληθούν από το πρόγραμμα αυτό όσο το δυνατόν περισσότερες γυναίκες εργαζόμενες.
- **#IAmRemarkable:** Ο Όμιλος συμμετείχε για 2^η φορά στην παγκόσμια πρωτοβουλία της Google, #IAmRemarkable, με στόχο να ενισχύσει την αυτοπεποίθηση των εργαζομένων του. Στην καρδιά της πρωτοβουλίας #IAmRemarkable βρίσκεται ένα workshop 120 λεπτών που βοηθά τους συμμετέχοντες να μάθουν τη σημασία της αυτοπροώθησης στην προσωπική και επαγγελματική τους ζωή και τους δίνει τα εργαλεία ώστε να αναπτύξουν ένα σύνολο δεξιοτήτων κι έτσι να μπορέσουν να αμφισβητήσουν τις κοινωνικές αντιλήψεις που στέκονται εμπόδιο στην επίτευξη των στόχων τους. Στο workshop που υλοποιήθηκε για τους εργαζόμενους του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο, Ρουμανία και Βουλγαρία συμμετείχαν περισσότεροι από 140 εργαζόμενοι οι οποίοι είχαν την ευκαιρία να εκφράσουν τα επιτεύγματά τους στην επαγγελματική και προσωπική τους ζωή.

Καταπολέμηση της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία

Με στόχο την καταπολέμηση της διαφθοράς και δωροδοκίας και απάτης, ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τους παρακάτω κώδικες, κανονισμούς, πολιτικές και διαδικασίες, τα οποία καλύπτουν και τις θυγατρικές του εταιρείες και για τα οποία πιο αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες, για το σύνολο των ενδιαφερομένων μερών του, στο www.fourlis.gr:

- Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Κώδικα Δεοντολογίας όπου περιλαμβάνεται και η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας/Σύστημα Παροχής Ανώνυμης Πληροφόρησης (whistleblowing).
- Κανονισμό Λειτουργίας.
- Κανονισμό Λειτουργίας Δ.Σ.
- Πολιτική και Έκθεση Αποδοχών.
- Πολιτική πρόληψης και καταπολέμηση της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.
- Διαδικασία Αξιολόγησης συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Διαδικασία συμμόρφωσης σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Παράλληλα ο Όμιλος έχει συστήσει τις ακόλουθες επιτροπές και μονάδες για την υποστήριξη τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, αναλυτικότερες πληροφορίες για τις οποίες είναι επίσης διαθέσιμες στο www.fourlis.gr:

- Επιτροπή Ελέγχου.
- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.
- Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.
- Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
- Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων.
- Μονάδα Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων.

Τα παραπάνω έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου και λαμβάνουν υπόψη την αρχή της προφύλαξης και η σχετική πληροφορία είναι διαθέσιμη στο www.fourlis.gr, ώστε να είναι προσβάσιμη από όλους. Επιπλέον, ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασία διαχείρισης για κάθε περιστατικό απάτης διαφθοράς ή δωροδοκίας και ενημερώνεται σε κάθε περίπτωση η Ανώτατη Διοίκηση, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και η Διεύθυνση Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Περιβαλλοντικά θέματα/Κλιματική αλλαγή

Ο Όμιλος FOURLIS αναγνωρίζει τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς επίσης και τις προκλήσεις που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθεί τις επιδράσεις των δραστηριοτήτων του, ενώ πραγματοποιεί και μια σειρά πρωτοβουλιών και παρεμβάσεων με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μέσα από την εξοικονόμηση και ανακύκλωση φυσικών πόρων, τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που εκλύονται από τη λειτουργία του, καθώς και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων αλλά και του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής.

Τα αποτελέσματα των πρακτικών που εφαρμόζονται κοινοποιούνται στην ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας.

Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου

Οι εταιρείες του Ομίλου FOURLIS παρακολουθούν συστηματικά τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας, πετρελαίου και φυσικού αερίου στις εγκαταστάσεις τους και προβαίνουν στις απαραίτητες παρεμβάσεις, όπου και όταν χρειαστεί, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος. Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζουν διαφορές στο σύνολό τους και προκειμένου οι παρεμβάσεις για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας να είναι αποτελεσματικές, λαμβάνονται υπόψη οι κτιριακές διαφορές και εφαρμόζονται ειδικά μέτρα και πρακτικές για τη βελτίωση της ενεργειακής τους απόδοσης.

Φωτοβολταϊκά συστήματα

- TRADE LOGISTICS: Λειτουργία, από το 2013, φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη στέγη της αποθήκης, μέσης δυνατότητας ετήσιας παραγωγής 1,400 MWh.

- HOUSEMARKET: Λειτουργία, από το 2021, φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με συμψηφισμό στο κατάστημα IKEA Κύπρου.

Αντικατάσταση λαμπτήρων/ Κλιματιστικών

Η INTERSPORT συνέχισε το πρόγραμμα αντικατάστασης λαμπτήρων που έχουν υψηλή κατανάλωση με λαμπτήρες LED στα καταστήματα INTERSPORT σε Ελλάδα, Ρουμανία και Βουλγαρία. Παράλληλα, στα καταστήματα που ανακαινίζονται, τοποθετούνται κλιματιστικά τεχνολογίας εξοικονόμησης ενέργειας. Αντίστοιχα, η θυγατρική HOUSEMARKET έχει ολοκληρώσει την αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων με λαμπτήρες LED σε εμπορικούς και μη εμπορικούς χώρους των καταστημάτων της στην Ελλάδα και την Κύπρο. Στη Βουλγαρία η αντικατάσταση έχει ολοκληρωθεί στους εμπορικούς χώρους των καταστημάτων και βρίσκεται σε εξέλιξη η αντικατάσταση στους μη εμπορικούς.

Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου

Ο Όμιλος είναι, επίσης, σε διαδικασία επισκόπησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο, με στόχο να υλοποιήσει τις απαιτήσεις για τη δημοσίευση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, οι οποίες θα βασίζονται στο Πρωτόκολλο GHG (Greenhouse Gas Protocol) και του ISO14064.

Ορθή διαχείριση υλικών και προώθηση της κυκλικής οικονομίας

Ο Όμιλος FOURLIS υλοποιεί προγράμματα ανακύκλωσης σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς διαλογής και κατάλληλης επεξεργασίας των επιμέρους κατηγοριών απορριμμάτων. Επιπλέον, προγράμματα ανακύκλωσης υλοποιούνται στις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου με τη συμμετοχή των εργαζομένων και τη χρήση ειδικών κάδων ανακύκλωσης που έχουν τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας για το σκοπό αυτό.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ενδεικτικά παραδείγματα επιπλέον πρακτικών που εφαρμόζονται από τον Όμιλο για την ορθή διαχείριση των υλικών και την προώθηση της κυκλικής οικονομίας:

- Στόχος του Ομίλου είναι ο περιορισμός της κατανάλωσης μελάνης και η μείωση των εκτυπώσεων. Τον στόχο αυτό επιδιώκει να επιτύχει με νέες πρακτικές τεχνολογίας, όπως η χρήση εκτυπωτών laser, οι οποίοι συμβάλλουν σημαντικά στην προστασία του περιβάλλοντος καθώς απαιτούν μικρότερη ποσότητα μελάνης για τη λειτουργία τους. Επίσης, σε όλα τα καταστήματα των εταιριών του Ομίλου, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, το σύνολο των εκτυπωτών που εκδίδουν τις αποδείξεις των πελατών, είναι θερμικοί.

Στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Ρουμανία το σύνολο των τεμαχίων μελάνης που χρησιμοποιούνται, προωθούνται για ανακύκλωση. Στη Βουλγαρία και την Τουρκία τα χρησιμοποιημένα τεμάχια μελάνης αναγομώνονται και επαναχρησιμοποιούνται ή όταν αυτό δεν είναι δυνατόν, προωθούνται για ανακύκλωση.

- Από το 2021 έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κατάργησης των πλαστικών μίας χρήσης από τα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA (πχ. ποτήρια, καπάκια, καλαμάκια, πιάτα, πιρούνια κλπ.) και η αντικατάστασή τους από αντίστοιχα χάρτινα ή ξύλινα.

- Από τον Σεπτέμβριο του 2016 η HOUSEMARKET Α.Ε. (Καταστήματα IKEA Ελλάδας) έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των τιμολογίων και των πιστωτικών, με σημαντικά οφέλη στην εξοικονόμηση χαρτιού.
- Από τον Νοέμβριο του 2017 η INTERSPORT Ελλάδας έχει προχωρήσει στην ηλεκτρονική αρχειοθέτηση των αντιγράφων των παραστατικών πώλησης.
- Από τον Ιούνιο του 2022, όλα τα παραστατικά πωλήσεων του e-shop της INTERSPORT Ελλάδας, Κύπρου και Ρουμανίας αποστέλλονται στους πελάτες/παραλήπτες σε ηλεκτρονική μορφή αντί για έντυπη.
- Από το 2018, η INTERSPORT Ελλάδας έχει προχωρήσει σε αντικατάσταση των χάρτινων κιβωτίων με επαναχρησιμοποιήσιμα πλαστικά για τη μεταφορά των εμπορευμάτων της από την κεντρική της αποθήκη (TRADE LOGISTICS) προς τα καταστήματά της στην Αττική και τη Θεσσαλονίκη. Το 2021 η πρακτική αυτή εφαρμόστηκε και για τα καταστήματα της Πάτρας, ενώ το 2022 επεκτάθηκε και στα Τρίκαλα και τη Λάρισα.
- Από το 2017 η INTERSPORT Ελλάδας και από το 2022 η INTERSPORT Κύπρου, Βουλγαρίας και Ρουμανίας, χρησιμοποιούν ένα κουτί συσκευασίας για τα προϊόντα που αγοράζονται από το ηλεκτρονικό τους κατάστημα, το οποίο είναι κατασκευασμένο από ανακυκλωμένα υλικά και είναι ανακυκλώσιμο.
- Από το 2021 έχει καταργηθεί πλήρως η πλαστική σακούλα στα καταστήματα INTERSPORT και είναι πλέον διαθέσιμες μόνο ανακυκλώσιμες χάρτινες σακούλες.

Μείωση της σπατάλης τροφίμων

Η θυγατρική HOUSEMARKET συνέχισε την εφαρμογή πρακτικών μείωσης της σπατάλης τροφίμων σε όλα τα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία.

Από το 2022, η HOUSEMARKET αποτελεί επίσης μέλος της Συμμαχίας για τη Μείωση της Σπατάλης Τροφίμων <https://foodsavingalliancegreece.gr/>. Πρόκειται για μια πρωτοβουλία της οργάνωσης ΜΠΟΡΟΥΜΕ και της ΑΒ Βασιλόπουλος, η οποία συνεχώς διευρύνεται και αποκτά πολλαπλασιαστική δυναμική. Στη συλλογική αυτή προσπάθεια ενώνουν τις δυνάμεις τους δημόσιες αρχές, επαγγελματικοί και επιστημονικοί φορείς, επιχειρήσεις τροφίμων και εστίασης από όλα τα στάδια της εφοδιαστικής αλυσίδας, οργανώσεις της Κοινωνίας των Πολιτών, φορείς της ακαδημαϊκής και ερευνητικής κοινότητας.

Υπεύθυνη κατανάλωση νερού

Στις εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου FOURLIS καταναλώνεται σημαντική ποσότητα νερού, λόγω των αναγκών υγιεινής και του μεγάλου αριθμού επισκεπτών και εργαζομένων. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις καταναλώσεις ανά θυγατρική εταιρεία και εξετάζει την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων, όπου απαιτείται, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης νερού στις εγκαταστάσεις του.

Προϊόντα και δράσεις/πρωτοβουλίες που προωθούν έναν βιώσιμο τρόπο ζωής

Τα καταστήματα IKEA διαθέτουν βιώσιμα προϊόντα τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στην ιστοσελίδα (<https://www.ikea.gr/odigos-gia-mia-viosimi-zoi-sto-spiti/viosima-proioda/>).

Σε σχέση με το εστιατόριο των καταστημάτων IKEA και το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA αναφέρουμε τα εξής:

- Ο σολομός που σερβίρεται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλείται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχεται από υπεύθυνη υδατοκαλλιέργεια κατά το πρότυπο ASC.
- Τα θαλασσινά που σερβίρονται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλούνται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχονται από αειφόρο αλιεία πιστοποιημένη κατά το πρότυπο MSC.
- Οι σοκολάτες και ο καφές IKEA φέρουν την πιστοποίηση UTZ. Αυτό σημαίνει ότι το κακάο και ο καφές προέρχονται από βιώσιμες καλλιέργειες που δημιουργούν καλύτερες ευκαιρίες διαβίωσης για τους παραγωγούς και τις οικογένειές τους.
- Από το 2020 η IKEA έχει εμπλουτίσει τη σειρά με τα κεφτεδάκια της, με τα νέα φυτικά κεφτεδάκια HUVUDROLL, τα οποία έχουν δημιουργηθεί από πρωτεΐνη μπιζελιού, βρώμη, πατάτες, κρεμμύδι και μήλο και έχουν την ίδια γεύση και υφή με τα κλασικά κεφτεδάκια κρέατος IKEA. Τα φυτικά συστατικά του νέου αυτού προϊόντος προέρχονται από βιώσιμες επιλογές, με πολύ μικρό περιβαλλοντικό αποτύπωμα (4%)

Τα καταστήματα INTERSPORT διαθέτουν βιώσιμα προϊόντα τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στην ιστοσελίδα <https://www.intersport.gr/el/e-shop/impact/>.

η) Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Η επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου FOURLIS είναι κρίσιμη για την αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας. Ο Όμιλος στοχεύει στη μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών του και μεριμνά για την ανάπτυξη μηχανισμών που στόχο έχουν την έγκαιρη αναγνώριση και αντιμετώπιση καταστάσεων που ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά την επιχειρησιακή συνέχεια των κρίσιμων λειτουργιών του.

Ο Όμιλος, ακολουθεί τις παρακάτω Πολιτικές και Κώδικες όσον αφορά τους συνεργάτες/προμηθευτές του:

- Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών, στόχος του οποίου είναι να λειτουργήσει ως μια δέσμη κατευθυντήριων οδηγιών που θα ορίζει τα βασικά πρότυπα της δεοντολογικής συμπεριφοράς, των αξιών και των αρχών της Βιώσιμης Ανάπτυξης, τα οποία ο Όμιλος αναμένει να υιοθετούνται από προμηθευτές/συνεργάτες του κατά τις συναλλαγές τους με τον Όμιλο.
- Πολιτική δέουσας επιμέλειας συνεργατών.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τον Όμιλο είναι η TRADE LOGISTICS

10. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2023.

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2023 είναι 3,922 άτομα (3,968 την 30/6/2022). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2023 είναι 118 άτομα (111 την 30/6/2022).

12. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2023.

13. Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 18/6/2021 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του ν. 4548/2018, ενέκρινε την αγορά από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα είναι δυνατόν να αποκτηθούν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί, θα ανέρχεται στις 2,604,600 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2023 η Εταιρεία κατέχει 1,766,702 (31/12/2022: 1,766,702) ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 3,3889% (31/12/2022: 3,3889%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μέση τιμή κτήσης 3.583 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ποσού ευρώ 6,330,701.63 (31/12/2022: 6,330,701.63).

14. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1 – 30/6/2023

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Την 25/7/2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της WELLNESS MARKET Μ.Α.Ε αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πόσο ευρώ πεντακόσιες χιλιάδες (500,000.00), η οποία αύξηση θα καλυφθεί από την μοναδική μέτοχο FOURLIS Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Την 28/7/2023 υπογράφηκε από την θυγατρική εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ, το Ελληνικό Δημόσιο και την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος δανειακή σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ

είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων έξι (28.400.506). Το παρόν δάνειο θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους ως εξής:

- α) το Ελληνικό Δημόσιο θα καλύψει με κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ποσό ευρώ (17,750,316) ομολογίες Σειράς Α
 - β) η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος θα καλύψει ποσό ευρώ (10,650,190) ομολογίες Σειράς Β.
 - Με την από 31/7/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών που αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ της 30/6/2022 και αναθεώρησε/ επικαιροποίησε η από 20/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ως εξής:
 - Με αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι σήμερα Α. «Προγράμματος Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών», από το «Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών ("FOUNDERS'S GRANT"), ως Εφάπαξ Επιβράβευση Εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο».
- Το ισχύον πρόγραμμα προσδιόρισε τον ανώτατο αριθμό των προς διάθεση μετοχών σε 1% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόφασης της ΓΣ της 31/7/2023, τις κατηγορίες των δικαιούχων αυτών, το ποσοστό διάθεσης των μετοχών καθώς και ότι α) η διάθεση προς τους δικαιούχους (όπως αυτοί θα προσδιορισθούν κατόπιν απόφασης του ΔΣ και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών) και β) ο αριθμός των μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών, θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο (IPO).
- ακύρωση του Β. Προγράμματος Μακροχρόνιας Επιβράβευσης.

Μαρούσι, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) που παρατίθενται στις σελίδες 49 έως 98, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4/9/2023 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ ΑΜ - 587167

Δημήτριος Ευστ. Βαλαχής
ΑΤ/ ΑΟ-607683

Η Οικονομική Διευθύντρια
Προγραμματισμού, Ελέγχου και Εταιρικής
Διακυβέρνησης

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου
ΑΤ/Τ - 134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου
ΑΤ/ ΑΙ – 557890
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 30609 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού

ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

A.M. ΣΟΕΛ 107

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30ης Ιουνίου 2023

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	69,052	73,340	185	214
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	136,802	133,877	1,042	1,347
Επενδύσεις σε ακίνητα		207	207	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	10,290	10,191	110	138
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		29,259	28,351	95,415	93,826
Καθαρή επένδυση από υπομισθώσεις	8	4,426	0	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2,671	4,493	174	174
Αναβαλλόμενοι φόροι		11,956	10,072	227	230
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		264,663	260,531	97,153	95,929
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		95,348	91,803	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		964	986	5	5
Απαιτήσεις από πελάτες		3,562	4,307	419	472
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	22	28,268	18,249	8,713	6,133
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		54,781	58,399	2,579	504
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	9	329,960	317,827	62,587	32,025
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		512,882	491,571	74,303	39,139
Σύνολο Ενεργητικού		777,545	752,102	171,455	135,067
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	52,132	52,132	52,132	52,132
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		13,963	13,940	14,713	14,713
Αποθεματικά		36,090	33,204	15,366	12,895
Αποτελέσματα εις νέον		78,466	85,694	71,792	43,689
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)		180,651	184,971	154,003	123,429
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	9	24,613	16,115	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		205,263	201,086	154,003	123,429
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	83,010	103,820	34	36
Υποχρεώσεις μίσθωσης	15	113,274	111,567	593	645
Παροχές προσωπικού		6,030	5,775	779	756
Αναβαλλόμενοι φόροι		1,594	1,240	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2,188	2,205	82	82
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		206,095	224,607	1,486	1,519
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	14	21,357	24,999	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	14	46,165	19,650	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	15	36,331	31,665	523	838
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1,598	1,007	0	0
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		107,312	103,183	15,444	9,282
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση*	9	153,423	145,906	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		366,187	326,410	15,967	10,120
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		572,282	551,016	17,453	11,639
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		777,545	752,102	171,455	135,067

*Στο κονδύλι περιέχονται ποσά δανεισμού ύψους 131 εκ. (βλέπε σημείωση 9)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 – 30/6/2023 και 1/1 – 30/6/2022

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος

	Σημείωση	1/1-30/6/2023	1/1-30/6/2022
Έσοδα πωλήσεων	6	246,731	212,624
Κόστος πωληθέντων		(134,324)	(115,728)
Μικτό κέρδος		112,407	96,896
Λοιπά έσοδα		7,855	4,913
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(91,017)	(83,039)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(19,184)	(15,537)
Καθαρά κέρδη από αναπρ. επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	9	1,283	4,999
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(482)	(429)
Κέρδη εκμετάλλευσης		10,862	7,803
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(11,012)	(7,617)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		672	433
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών		1,295	630
Κέρδη από πωλήσεις θυγατρικών	9	265	0
Κέρδη προ φόρων		2,082	1,248
Φόρος	16	(331)	1,264
Καθαρά κέρδη (Α)		1,751	2,513
Τα καθαρά κέρδη κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1,292	2,513
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		459	0
Καθαρά κέρδη (Α)		1,751	2,513
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	17	0.0248	0.0482
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	17	0.0248	0.0478

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

* Στα έσοδα πωλήσεων την περίοδο 1/1-30/6/2023 περιλαμβάνονται έσοδα από ενοίκια ποσού ευρώ 3,958 χιλ.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμήνη
περίοδο 1/1 – 30/6/2023**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος		
Σημείωση	1/1 -30/6/2023	1/1 -30/6/2022
Καθαρά κέρδη (Α)	1,751	2,513
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που Δύνανται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.	(36)	(31)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(240)	3,445
Λοιπών συνολικών (ζημιών) / εισοδημάτων	(276)	3,414
Λοιπές συνολικές ζημιές που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους(Β)	(276)	3,414
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1,474	5,926
Οι συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	768	5,926
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	706	0
Συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1,474	5,926

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2023

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022
Έσοδα πωλήσεων		2,481	2,354
Κόστος πωληθέντων	6	(2,429)	(2,309)
Μικτό κέρδος		52	45
Λοιπά έσοδα	6	1,422	1,028
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(2,385)	(2,133)
Αποσβεσεις/Απομειώσεις (Διοίκηση)		(430)	(267)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(2)	(17)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(1,343)	(1,345)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(16)	(34)
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	9	3,990	0
Κέρδη από διανομή θυγατρικής	9	30,587	0
Έσοδα μερισμάτων	6,12	2,147	0
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων		35,366	(1,379)
Φόρος εισοδήματος	16	(3)	15
Καθαρά κέρδη /(ζημιές) (Α)		35,362	(1,364)

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Η Εταιρεία	
Σημείωση	1/1 -30/6/2023	1/1 -30/6/2022
Καθαρά κέρδη (Α)	35,362	(1,364)
Λοιπές συνολικές ζημιές		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα που Δύναται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα μετά από φόρους		
Λοιπές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	35,362	(1,364)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	35,362	(1,364)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	35,362	(1,364)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν. (10,966)	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο (α)	Μη ελέγχουσα συμμετοχή (β)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2022	52,132	14,002	34,554	722	(10,966)	86,586	177,031	0	177,031
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου									
Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	0	2,513	2,513	0	2,513
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(31)	0	(31)	0	(31)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	3,445	0	0	0	3,445	0	3,445
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	3,445	0	(31)	0	3,414	0	3,414
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	3,445	0	(31)	2,513	5,926	0	5,926
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	605	0	0	0	605	0	605
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	(17)	0	0	0	0	(17)	0	(17)
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(282)	0	0	0	(282)	0	(282)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	221	0	0	(5,802)	(5,582)	0	(5,582)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	(17)	544	0	0	(5,802)	(5,276)	0	(5,275)
Υπόλοιπο την 30.6.2022	52,132	13,986	38,543	722	(10,997)	83,297	177,683	0	177,683
Υπόλοιπο την 1.1.2023	52,132	13,940	42,292	722	(9,810)	85,694	184,971	16,115	201,086
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου									
Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	0	1,292	1,292	459	1,751
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ.Οικον.Θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(36)	0	(36)	0	(36)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(487)	0	0	0	(487)	247	(240)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	(487)	0	(36)	0	(523)	247	(276)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(487)	0	(36)	1,292	768	706	1,474
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	(5)	0	0	0	0	(5)	0	(5)
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	13	0	391	0	0	0	391	753	1,144
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,720	0	0	(1,720)	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην κατ.μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	0	28	(297)	0	1,595	(1,330)	(5)	0	(5)
Μερίσματα	12	0	0	0	0	(6,431)	(6,431)	0	(6,431)
Μεταβολή ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας	0	0	0	0	0	961	961	7,039	8,000
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	23	1,814	0	1,595	(8,520)	(5,089)	7,792	2,703
Υπόλοιπο την 30.6.2023	52,132	13,963	43,619	722	(8,252)	78,466	180,651	24,613	205,263

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2022	52,132	14,713	12,039	14,365	93,249
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	(1,364)	(1,364)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών (ζημιών) / εισοδημάτων	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	(1,364)	(1,364)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	605	0	605
Απόκτηση ιδίων μετοχών	0	0	(282)	0	(282)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	221	(5,802)	(5,582)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	544	(5,802)	(5,258)
Υπόλοιπο την 30.6.2022	52,132	14,713	12,583	7,199	86,627
Υπόλοιπο την 1.1.2023	52,132	14,713	12,895	43,689	123,429
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου					
Καθαρά κέρδη	0	0	0	35,362	35,362
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών (ζημιών) / εισοδημάτων	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	35,362	35,362
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	752	0	752
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1,720	(1,720)	0
Μερίσματα	0	0	0	(5,540)	(5,540)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	2,472	(7,260)	(4,789)
Υπόλοιπο την 30.6.2023	52,132	14,713	15,366	71,792	154,003

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2023

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2023	1/1 - 30/6/2022
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρή (ζημιά)/ κέρδος προ φόρων	2,082	1,248	35,366	(1,379)
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	6	16,285	11,494	430
Προβλέψεις		1,406	748	185
Συναλλαγματικές διαφορές		98	63	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες)		(3,465)	(860)	(32,734)
επενδυτικής δραστηριότητας		10,576	7,226	16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				34
Πλέον/μείον προς. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου				
κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ. :				
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων		(3,584)	(10,113)	0
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων		(7,154)	(6,473)	(4,567)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων		(4,092)	7,169	622
(πλην τραπεζών)				4,901
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή		(10,333)	(7,196)	(16)
έξοδα καταβεβλημένα				(34)
Καταβεβλημένοι φόροι		(1,231)	(818)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές	589	2,489	(699)	3,240
δραστηριότητες (α)				
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών,		0	(20)	(1,000)
κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων				(25)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών	7,10	(5,755)	(9,368)	(17)
στοιχείων				(86)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων		19	2	0
παγίων στοιχείων				0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων		(15,900)	(38,421)	0
Τόκοι εισπραχθέντες		36	102	0
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών		2,679	0	2,065
κοινοπραξιών				0
Μερίσματα εισπραχθέντα	12	0	0	2,147
Χορηγηθέντα δάνεια σε θυγατρικές και συγγενείς		(85)	(1,816)	0
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές	(19,006)	(49,521)	3,195	3,139
δραστηριότητες (β)				
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών		0	(282)	0
Πληρωμή εξόδων που αφορούν την αύξηση		(5)	(17)	0
μετοχικού κεφαλαίου				0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14	87,900	152,007	0
Εξοφλήσεις δανείων	14	(64,180)	(124,075)	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	15	(8,912)	(9,180)	(419)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από	14,803	18,453	(421)	(513)
χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά	(3,614)	(28,579)	2,075	5,866
διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	58,399	103,455	504	244
περιόδου				
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επι των		(5)	2	0
χρηματικών διαθέσιμων				0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	54,781	74,878	2,579	6,110
περιόδου				

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2023

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ, από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/ 13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/3/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2 - 3792/ 25.04.2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Σωρού 18 – 20, στο Κτίριο Α. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01, αριθμό ΓΕΜΗ 258101000 και ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr)

Η Εταιρεία από τον Απρίλιο του 1988 είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/2/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 14/6/2019 η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 24 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2050.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30/6/2023 ήταν η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου και Μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών
4. Δημήτριος Βαλαχής του Ευστρατίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος, Διευθύντρια Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Βιώσιμης Ανάπτυξης.
6. Νικόλαος Λαβίδας του Παναγιώτη, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών.
7. Μαρία Γεώργαλου του Σοφοκλή, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.
8. Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλεξάνδρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, μέλος Επιτροπής Ελέγχου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2023 ανέρχεται σε 3,922 άτομα και την 30/6/2022 ανερχόταν σε 3,968 άτομα. Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 118 άτομα την 30/6/2023 και σε 111 άτομα την 30/6/2022.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οποιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Με σκοπό την εκμετάλλευση συνεργειών και τον καλύτερο συντονισμό στη λήψη και την εφαρμογή αποφάσεων, υλοποιήθηκε η κεντροποίηση των υποστηρικτικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Ελλάδα και συγκεκριμένα των υπηρεσιών οικονομικού προγραμματισμού και ελέγχου, ανθρώπινου δυναμικού, πληροφορικής, διαχείρισης διαθεσίμων, εταιρικής διακυβέρνησης, κανονιστικής συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνων, προστασίας προσωπικών δεδομένων και βιώσιμης ανάπτυξης. Οι κεντροποιημένες υπηρεσίες παρέχονται με εφαρμογή της «αρχής των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) από την FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις εταιρείες του Ομίλου.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες και οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

Άμεσες θυγατρικές	Μητρική	Έδρα	% συμμετοχής
HOUSEMARKET A.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
GENCO TRADE SRL	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ρουμανία	1.57
WELLNESS MAE	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	100
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ελλάδα	28.72
Έμμεσες θυγατρικές			
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	HOUSEMARKET A.E.	Βουλγαρία	100
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	100
WYLDDES LIMITED LTD	HOUSEMARKET A.E.	Κύπρος	100
PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	88.08
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	H.M. ESTATES CYPRUS LTD	Κύπρος	88.08
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Βουλγαρία	88.08
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Κύπρος	88.08
GENCO TRADE SRL	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Ρουμανία	98.43
GENCO BULGARIA FOOD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Βουλγαρία	100
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	INTERSPORT ATHLETICS A.E.E.	Κύπρος	100
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSEMARKET A.E	Ελλάδα	27.39

TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Ελλάδα	16.25
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Ελλάδα	9.53
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ελλάδα	6.18
BERSENCO AE	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	88.08
ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	88.08
VOLYRENCO AE	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	88.08
POLIKENCO M.A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	88.08

Συγγενείς

MANTENKO A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
VYNER LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SEVAS TEN A.E	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50
PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ελλάδα	50

Στην περίοδο από 1/1/2023 έως 30/6/2023 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2022 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 4/9/2023.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού (επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνου, επενδύσεις/χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο της ενεργειακής κρίσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στη λειτουργικές της δραστηριότητες τόσο από τις γεωπολιτικές εξελίξεις όσο και από την ενεργειακή κρίση.

Όσον αφορά τις εξελίξεις στην Ουκρανία, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει θυγατρικές, μητρική ή

συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη από την Ρωσία ή την Ουκρανία. Επίσης, ο Όμιλος δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή υπεργολάβους ή συνεργάτες από τη Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους με εμπορεύματα στις χώρες Ρωσία ή Ουκρανία. Ο Όμιλος δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρωσικές Τράπεζες. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αντιμετώπιση τυχόν συνεπειών στις λειτουργικές της δραστηριότητες.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο Όμιλος είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος ανακοίνωσε την 26/1/2023 συμφωνία πώλησης της δραστηριότητας "Intersport" στην Τουρκία. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Intersport Atletik Mağazacılık ve Diş Ticaret Anonim Şirketi, δικαιοπάροχο του σήματος "Intersport" και "The Athlete's Foot" στη Τουρκία, η οποία λειτουργούσε δίκτυο 12 καταστημάτων. Αγοράστρια είναι ο Όμιλος Eren Perakende ve Tekstil Anonim Şirketi. Το αρχικό τίμημα ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.5 εκ. περίπου, ενώ όπως προβλέπεται στη σύμβαση αγοραπωλησίας (SPA), το τελικό τίμημα θα έχει καθορισθεί βάσει των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2022. Κατά την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας των μετοχών καταβλήθηκε το 83% του αρχικού τιμήματος, ήτοι ποσό ευρώ 1.25 εκ. περίπου, ενώ, το υπόλοιπο ποσό ευρώ 0.25 εκ. θα καταβληθεί σε 2 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης. Το τελικό τίμημα θα προσδιοριστεί μέχρι το τέλος της χρήσης μετά από εξωτερικό έλεγχο που θα προηγηθεί οπότε και θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή (η οποία τελεί υπό την εκπλήρωση των σχετικών όρων και προϋποθέσεων). Οι πωλήσεις της δραστηριότητας στην Τουρκία για τη χρήση 2022 ήταν ποσού ευρώ 12.8 εκ. με αντίστοιχες πωλήσεις τον Ιανουάριο του 2023 ποσού ευρώ 0.9 εκ. και 350 χιλ. ζημίες προ Φόρων με αντίστοιχες ζημίες προ Φόρων ποσού ευρώ 68 χιλ. (PBT) τον Ιανουάριο του 2023.

Επίσης, ο Όμιλος ανακοίνωσε την 30/12/2022 συμφωνία πώλησης της δραστηριότητας λιανικής "The Athlete's Foot (TAF)" στην Ελλάδα. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Sneakers Market A.E., η οποία έχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος "The Athlete's Foot" και λειτουργεί δίκτυο 14 καταστημάτων στην Ελλάδα. Αγοράστρια εταιρία είναι η TAF Global Holding AG, θυγατρική της Arklyz Group AG, η οποία έχει αποκτήσει τα δικαιώματα του σήματος "The Athlete's Foot" παγκοσμίως. Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4,015 χιλ., το οποίο οριστικοποιήθηκε με την ολοκλήρωση της συναλλαγής (Closing of the transaction) στο τέλος Φεβρουαρίου 2023 και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 2,065 χιλ. στο πρώτο εξάμηνο του 2023.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση, εκτός από την εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής Υπομισθώσεων (βλέπε σημείωση 8) και τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

A.1 Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις

διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

A.2 Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και στις πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων οικονομικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στις οικονομικές καταστάσεις.

Β. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσίας τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις εταιρείες, να

εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του κατά πόσον ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται σε άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, να παρέχουν πληροφόρηση για την συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται στην υπό εξέταση χρήση.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022.

Ωστόσο, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις για το υπόλοιπο του έτους και να προσαρμόζει ανάλογα τις εκτιμήσεις της.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των

χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.
- Επενδύσεις σε ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται στην εύλογη αξία και κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο 3.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν δύο λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA).

- Λιανική πώληση αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT).

Στον κλάδο λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) περιλαμβάνονται και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία μέσω της θυγατρικής του Ομίλου με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η οποία συστήθηκε τον Ιούλιο του 2021 ημερομηνία κατά την οποία απέκτησε μέσω εισφοράς ακίνητα του Ομίλου του συγκεκριμένου κλάδου.

Σημειώνεται ότι δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στους λειτουργικούς τομείς ή στην τμηματική ανάλυση με τις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1-30/6/2023.

Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου την περίοδο 1/1-30/6/2023 προκύπτουν κατά 58% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (56.9% την περίοδο 1/1-30/6/2022) και κατά 42% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (43.1% την περίοδο 1/1-30/6/2022). Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αφορούν διατομεακές συναλλαγές και απαλείφονται εξολοκλήρου σε επίπεδο Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2023 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	163,796	82,803	2,481	(2,349)	246,731
Κόστος πωληθέντων	(88,667)	(45,511)	(2,429)	2,283	(134,324)
Μικτό κέρδος	75,130	37,292	52	(66)	112,407
Λοιπά έσοδα	4,237	3,271	1,422	(1,075)	7,855
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(55,681)	(35,826)	0	491	(91,017)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10,578)	(4,192)	(2,815)	(316)	(17,901)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(343)	(150)	(2)	13	(482)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	12,765	395	(1,343)	(954)	10,862
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	523	149	0	0	672
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(7,832)	(3,118)	(16)	(47)	(11,012)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	1,295	0	3,990	(3,990)	1,295
Κέρδη απο πωλήσεις Θυγατρικών/κέρδη από διανομή θυγατρικής	0	(340)	30,587	(29,982)	265
Έσοδα μερισμάτων	(204)	204	2,147	(2,147)	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	6,546	(2,710)	35,366	(37,120)	2,082
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	5,500	10,294	430	60	16,285

Αντίστοιχα, τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά την περίοδο 1/1-30/6/2022 για τον Όμιλο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. & Επίπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
Έσοδα πωλήσεων	131,635	81,170	2,354	(2,534)	212,624
Κόστος πωληθέντων	(73,302)	(42,426)	(2,309)	2,309	(115,728)
Μικτό κέρδος	58,333	38,744	45	(226)	96,896
Λοιπά έσοδα	4,126	626	1,028	(867)	4,913
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(49,618)	(34,308)	0	886	(83,039)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9,093)	(4,225)	(2,400)	181	(15,537)
Καθαρά κέρδη από αναпр. επενδυτ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	4,999	0	0	0	4,999
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(185)	(227)	(17)	0	(429)
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	8,561	611	(1,345)	(25)	7,803
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	84	349	0	0	433
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4,632)	(2,961)	(34)	10	(7,617)
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	630	0	0	0	630
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	4,644	(2,002)	(1,379)	(15)	1,248
Αποσβέσεις /Απομειώσεις	1,345	9,939	267	(57)	11,494

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 30η Ιουνίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επίπλων 30/6/2023	Αθλητικά Είδη 30/6/2023	Μητρική 30/6/2023	Εγγραφές Ενοποίησης 30/6/2023	Σύνολο Ομίλου 30/6/2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	42,897	25,573	185	397	69,052
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	79,397	67,762	1,042	(11,399)	136,802
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	48,577	9,380	95,926	(95,073)	58,809
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	170,870	102,714	97,153	(106,074)	264,663
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	329,960	0	62,587	(62,587)	329,960
Σύνολο Ενεργητικού	617,820	170,362	171,455	(182,092)	777,545
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	57,233	25,743	34	0	83,010
Υποχρεώσεις μίσθωσης	62,401	62,155	593	(11,875)	113,274
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	8,143	803	860	6	9,812
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	127,777	88,701	1,486	(11,869)	206,095
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	153,423	0	0	0	153,423
Σύνολο υποχρεώσεων	421,024	158,506	17,453	(24,701)	572,282

	Είδη Οικιακού Εξοπλ. και Επιπλων	Αθλητικά Είδη	Μητρική	Εγγραφές Ενοποίησης	Σύνολο Ομίλου
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	46,716	26,119	214	292	73,340
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	77,822	66,117	1,347	(11,409)	133,877
Λοιπά στοιχεία Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	49,182	3,226	94,368	(93,462)	53,314
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	173,720	95,462	95,929	(104,579)	260,531
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	300,186	17,641	32,025	(32,025)	317,827
Σύνολο Ενεργητικού	576,987	190,166	135,067	(150,117)	752,102
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70,080	33,704	36	0	103,820
Υποχρεώσεις μίσθωσης	63,918	58,776	645	(11,771)	111,567
Λοιπά στοιχεία Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	7,635	751	837	(3)	9,220
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	141,633	93,230	1,519	(11,775)	224,607
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	133,223	12,683	0	0	145,906
Σύνολο υποχρεώσεων	390,834	173,561	11,639	(25,017)	551,016

Σημειώνεται ότι στη στήλη εγγραφών ενοποίησης περιλαμβάνονται οι συναλλαγές μεταξύ της μητρικής και των λειτουργικών τομέων του Ομίλου.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος						
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	36,412	11,867	878	17,702	6,482	73,340
1.1 - 30.6.2023						
Προσθήκες	2,280	3,649	60	2,189	(3,659)	4,520
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(196)	(26)	(4)	(529)	(0)	(755)
Κατάταξη περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση Αξία κτήσης	0	0	0	0	(2,500)	(2,500)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(2,711)	(1,083)	(111)	(2,476)	0	(6,381)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	248	25	4	551	0	828
Αξία κτήσης 30.6.2023	94,563	25,527	5,942	68,830	323	195,185
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2023	(58,529)	(11,096)	(5,114)	(51,394)	0	(126,133)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	36,033	14,431	828	17,436	323	69,052

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής (νέων και υφιστάμενων) για τους κλάδους οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών.

Στον κλάδο αθλητικών ειδών, την 17/3/2023 ξεκίνησε τη λειτουργία του ένα (1) νέο κατάστημα INTERSPORT στις Σέρρες και την 8/4/2023 ένα (1) νέο κατάστημα στην Κατερίνη.

Στον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων τον Φεβρουάριο του 2023 έκλεισε το κατάστημα στην Κομοτηνή ενώ τον Μάιο του 2023 ξεκίνησε την λειτουργία ένα (1) νέο κατάστημα στην Αλεξανδρούπολη.

Στις λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 39 χιλ., καταστροφές ποσού ευρώ 593 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 155 χιλ., καθώς και η μεταφορά ποσού από την γραμμή ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, στις λοιπές κατηγορίες των παγίων αφορά κυρίως επένδυση μηχανολογικού εξοπλισμού που ολοκληρώθηκε από τη θυγατρική TRADE LOGISTICS AEBE. Επίσης, στις λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων περιλαμβάνονται συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη διαφορά των συναλλαγματικών ισοτιμιών μετατροπής των μεγεθών που αφορούν τα πάγια των εταιρειών του εξωτερικού ποσού ευρώ 21 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 806 χιλ.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2023 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 6,381 χιλ. (30/6/2022: ευρώ 5,882 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ποσού ευρώ 7,514 χιλ. (30/6/2022: ευρώ 6,902 χιλ.), καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 6,259 χιλ. (30/6/2022: ευρώ 5,743 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 1,255 χιλ. (30/6/2022: ευρώ 1,159 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν τα Καταστήματα IKEA και INTERSPORT ανέρχεται για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 51,885 χιλ. (31/12/2022: ποσό ευρώ 55,712 χιλ.).

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	57	156	0	214
1.1 - 30.6.2023				
Προσθήκες	0	10	0	10
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(11)	(28)	0	(39)
Αξία κτήσης 30.6.2023	322	506	0	828
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2023	(276)	(367)	0	(643)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	46	139	0	185

8. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/6/2023 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Ο Όμιλος Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	132,387	7	1,484	133,877
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	15,209	0	322	15,530
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	(6,184)	0	(115)	(6,298)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(9,773)	(5)	(276)	(10,054)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	3,684	0	63	3,747
Αξία κτήσης 30.6.2023	208,501	63	3,200	211,765
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2023	(73,179)	(61)	(1,722)	(74,963)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	135,322	2	1,478	136,802

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν κυρίως αλλαγές στις υφιστάμενες συμβάσεις λόγω αύξησης του τιμήματος και της διάρκειας της μίσθωσης στα καταστήματα για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ποσού ευρώ 4 εκ. και για τα καταστήματα του κλάδου αθλητικών ειδών ποσού ευρώ 11 εκ.

Σχετικά με την Καθαρή Επένδυση από Υπομισθώσεις εφαρμόστηκε η κάτωθι λογιστική πολιτική σύμφωνα με το πρότυπο για τις Μισθώσεις (IFRS 16):

Ο αγοραστής-εκμισθωτής αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή για την επαναμίσθωση. Εταιρείες του Ομίλου που εκμισθώνουν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο λειτουργούν ως «ενδιάμεσος εκμισθωτής» σε τρίτο μισθωτή, με την αρχική μίσθωση («κύρια μίσθωση») μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή να παραμένει σε ισχύ.

Η υπομίσθωση, ταξινομείται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική μίσθωση με βάση το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η λογιστικοποίηση της υπομίσθωσης γίνεται ως εξής:

Εφόσον η υπομίσθωση ταξινομείται ως χρηματοδοτική, ο αρχικός μισθωτής αποαναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου στην κύρια μίσθωση, κατά την ημερομηνία έναρξης της υπομίσθωσης και συνεχίζει να λογιστικοποιεί την υποχρέωση από την κύρια μίσθωση, σύμφωνα με το λογιστικό μοντέλο του μισθωτή βάσει του ΔΠΧΑ 16. Την ίδια στιγμή αναγνωρίζει την καθαρή επένδυση από την υπομίσθωση, ως την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση (ισούται με το άθροισμα α) των καταβολών μισθωμάτων που μπορεί να απαιτήσει ο εκμισθωτής βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης· και β) κάθε μη εγγυημένης υπολειμματικής αξίας που δικαιούται ο εκμισθωτής) προεξοφλημένη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, με οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με την παραπάνω λογιστική πολιτική του Ομίλου, με την πώληση της θυγατρικής SNEAKERS MARKET η οποία υπομισθώνει καταστήματα από την θυγατρική INTERSPORT ATHLETICS, κατά την αρχική αναγνώριση στις 28/2/2023, η διαφορά μεταξύ της αναγνώρισης της καθαρής επένδυσης ποσού ευρώ 4.6 εκ. και της αποαναγνώρισης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου ποσού ευρώ 2.4 εκ. που εμφανίζεται στα λοιπά έσοδα, αναγνωρίστηκε κέρδος που ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2,2 εκ. Οι εισπράξεις που αφορούν την καθαρή επένδυση ανέρχονται σε ποσό ευρώ 125 χιλ. για την περίοδο 28/2-30/6/2023 και έχουν μειώσει το υπόλοιπό της καθαρής επένδυσης από υπομισθώσεις.

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-30/6/2023 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Η Εταιρεία Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	1,024	323	1,347
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	0	51	51
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	0	0
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(308)	(48)	(356)
Αξία κτήσης 30.6.2023	2,178	577	2,754
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2023	(1,462)	(251)	(1,713)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	716	326	1,042

9. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

Ο Όμιλος συνεχίζει να αξιοποιεί τις επενδυτικές ευκαιρίες που σχετίζονται με τη σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ)», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες που είχε πραγματοποιήσει ο Όμιλος για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, που περιλαμβάνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ιδιωτικές τοποθετήσεις προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τελικό αποτέλεσμα η συμμετοχή του Ομίλου να κατέλθει του 50%.

Ως εκ τούτου, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία του που σχετίζονται με την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, αξίας ποσού ευρώ 176.1 εκ στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία

ελέγχθηκαν για απομείωση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Την ημερομηνία της κατάταξής τους ως κατεχόμενα για πώληση και βάσει των απαιτήσεων του IFRS 5 σταμάτησαν οι αποσβέσεις στα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Εάν δεν είχαν καταταγεί ως κατεχόμενα προς πώληση, οι καθαρές αποσβέσεις των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων θα ήταν περίπου ποσό ευρώ 1.7 εκ. και ποσό ευρώ 3.4 εκ. αντίστοιχα για το εξάμηνο που έληξε την 30/6/2023 και το έτος 2022, με ισόποση μείωση στα καθαρά αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί προς πώληση αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit- CGU) δεδομένου ότι όλα μαζί εισφέρθηκαν στις 12/7/2021 στην TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και υλοποιήθηκε η έγκριση που έλαβε η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση περιλαμβάνονται:

- Το Κατάστημα IKEA στη Θεσσαλονίκη (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα IKEA στα Ιωάννινα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο κατά το μεγαλύτερο μέρος),
- Το Κατάστημα IKEA στην Λευκωσία της Κύπρου (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα IKEA στη Σόφια της Βουλγαρίας (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το εμπορικό κέντρο της θυγατρικής εταιρείας διαχείρισης ακινήτων PENTHΣ στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Το logistics center στο Σχηματάρι (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το logistics center στα Οινόφυτα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO MAE στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας VOLIRENCO AE στο Χαλάνδρι,
- Το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO AE με ακίνητο στην Πάτρα. Στις 29/5/2023 η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας POLIKENCO AE. Η εν λόγω συμμετοχή αφορά οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 20,977.84 τ.μ. επί του οποίου ανεγείρεται εμπορικό πάρκο συνολικής επιφάνειας 21,615 τ.μ.
- Τα ακίνητα του εμπορικού πάρκου στη Θεσσαλονίκη της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ,
- Τη συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ με ακίνητο στο Ηράκλειο,
- Τη συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων SEVAS TEN ΑΕ με ακίνητο στα Σπάτα,
- Τη συμμετοχή κατά ποσοστό 50% στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων ΡΕΤΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με ακίνητο στην Ελευσίνα.

- Το logistics center στην Ελευσίνα που αποκτήθηκε την 30/6/2023 μέσω εισφοράς σε είδος της εταιρείας AUTOHELLAS ποσού ευρώ 8 εκ. για συμμετοχή της σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ,
- Το εμπορικό κέντρο στην Λάρισα που αποκτήθηκε την 30/6/2023 από την TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επιμετρώνται στην εύλογη αξία και κατηγοριοποιούνται στο επίπεδο 3.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την 30/6/2023 διενεργήθηκε τον Ιούλιο του 2023 από πιστοποιημένους εκτιμητές, και συγκεκριμένα την εταιρεία "ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ κ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε." με δ.τ. "SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε." και την εταιρεία "ΑΞΙΕΣ Α.Ε." σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.

Σύμφωνα με τους ορκωτούς εκτιμητές ακινήτων, κατά την ημερομηνία εκτίμησης υπήρχε επαρκής όγκος συναλλαγών και συγκριτικά στοιχεία για να βασιστούν οι εκτιμήσεις τους.

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν και αναλύθηκαν στις εκθέσεις εκτίμησης (τιμές μισθωμάτων/πώλησης, αποδόσεις), προέρχονται από διάφορες πηγές και πρόσφατα δεδομένα της ελληνικής κτηματαγοράς και από τη γενικότερη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και είναι με βάση τις τρέχουσες συνθήκες προσαρμοσμένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τις γενικότερες οικονομικές τάσεις και τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.

Ωστόσο, επισημαίνουν ότι ενώ το ασταθές οικονομικό περιβάλλον λόγω των γεωπολιτικών κινδύνων που αναφύονται από τον πόλεμο στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα τα οποία έχουν οδηγήσει σε ανατιμήσεις του κόστους των αγαθών, της ενέργειας και των υπηρεσιών, επηρεάζει παγκοσμίως σε ένα βαθμό τις αγορές και δημιουργεί πληθωριστικές πιέσεις, σημειώνουν ότι, κατά την ημερομηνία εκτίμησης, οι αγορές ακινήτων λειτουργούν ως επί το πλείστον κανονικά, παρουσιάζοντας ικανοποιητική δραστηριότητα, με αρκετές συναλλαγές να πραγματοποιούνται οι οποίες οδηγούν σε επαρκή όγκο συγκριτικών στοιχείων και κατά συνέπεια συμβάλλουν στην στήριξη των αποφάσεών τους ως προς τη διαμόρφωση απόψεων για την αξία των ακινήτων.

Το κόστος του κρατικού δανεισμού της χώρας βελτιώνεται αλλά ακόμη παραμένει υψηλότερο των άλλων οικονομιών της Ευρώπης. Οι Ελληνικές τράπεζες έχουν επιλύσει σημαντικά θέματα σε σχέση με μη εξυπηρετούμενα δάνεια (NPLs) τα οποία μέχρι πρότινος δημιουργούσαν σημαντικά θέματα διαχείρισης και πιθανών κινδύνων. Αναγνωρίζοντας το ενδεχόμενο οι συνθήκες της αγοράς να κινούνται ταχέως ως αντίδραση στις αλλαγές εξαιτίας των γεωπολιτικών κινδύνων που προκύπτουν από τη σύγκρουση στην Ουκρανία μαζί με τις διακοπές εφοδιασμού, την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις, επισημαίνεται η σημασία της ημερομηνίας εκτίμησης.

Από την εκτίμηση προέκυψε καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 1,283 χιλ. για τον Όμιλο.

Την 30/6/2023 συνεχίζουν να πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 5 δεδομένου ότι:

- η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους,
- τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκονται,
- υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης και είναι σε εξέλιξη πρόγραμμα που περιλαμβάνει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και ιδιωτικές τοποθετήσεις προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, με τελικό αποτέλεσμα η συμμετοχή του Ομίλου να κατέλθει του 50%. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τις ιδιωτικές τοποθετήσεις, την 20/7/2022, η εταιρεία FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέγραψε συμφωνητικό για πώληση μετοχών ποσοστού 8.11% της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στην AUTOHELLAS ΑΤΕΕ. Ταυτόχρονα, η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ απέκτησε το δικαίωμα να συμμετάσχει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, με εισφορά σε είδος. Κατά την 30/6/2023 η AUTOHELLAS ΑΤΕΕ έχει εξασκήσει το δικαίωμά της και κατέχει το 11.92% του μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ενώ το υπόλοιπο ανήκει στον Όμιλο FOURLIS μέσω της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Πιο αναλυτικά:

Την 20/6/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), η με αρ. πρωτ. 2979243ΑΠ, κατά την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, κατά το ποσό 6,003,108.80 ευρώ με εισφορά σε είδος και έκδοση 3,751,943 νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, με ονομαστική αξία εκάστης 1.60 ευρώ και τιμή διάθεσης 2.13222 ευρώ εκάστη (Κ.Α.Κ 3656710). Η διαφορά των 0.53222 λεπτών του ευρώ ανά μετοχή, μεταξύ της τιμής υπέρ το άρτιο και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής, ανέρχεται σε ύψος ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και δέκα λεπτών (1,996,859.10).

Η ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καλύφθηκε αποκλειστικά από την «AUTOHELLAS» μέσω εισφοράς σε είδος, ακινήτου και συγκεκριμένα εισφοράς οικοπέδου 45,408.04 τ.μ. εντός Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή Βαμβακιάς του Δήμου Ελευσίνας μετά του επ' αυτού συγκροτήματος επαγγελματικών κτηρίων και εμπορικών αποθηκών, επιφανείας 16,655 τ.μ. Μετά και την ολοκλήρωση της ως άνω αύξησης, κατόπιν της σχετικής αδείας της Εκτελεστικής Επιτροπής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η «AUTOHELLAS» συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ σε ποσοστό 11,9172%. Το ακίνητο που εισέφερε η «AUTOHELLAS» ενισχύει περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, η αξία του οποίου σήμερα ανέρχεται σε 330 εκατ. ευρώ περίπου. Επί του συγκεκριμένου οικοπέδου η TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ θα αναπτύξει σύγχρονο κέντρο Logistics.

Σημειώνεται ότι τα ποσά τόσο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου όσο και του υπέρ το άρτιο καταχωρήθηκαν απευθείας στα Δικαιώματα μειοψηφίας. Επιπλέον, στα Δικαιώματα μειοψηφίας καταχωρήθηκαν τα αποτελέσματα ποσού ευρώ 0.5 εκ.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και θα συνεχίσει να παρακολουθεί την ορθή κατάταξη των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Επιπρόσθετα, την 31/12/2022 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τις θυγατρικές INTERSPORT ATLETIK (καταστήματα INTERSPORT και TAF στην Τουρκία) και Sneakers Market A.E. (καταστήματα TAF στην Ελλάδα) αξίας ποσού ευρώ 703 χιλ. και 3,755 χιλ. αντίστοιχα στη κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης βάσει ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Την ημερομηνία της κατάταξής τους ως κατεχόμενα για πώληση και βάσει των απαιτήσεων του IFRS 5 σταμάτησαν οι αποσβέσεις στα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος ανακοίνωσε την 26/1/2023 συμφωνία πώλησης της δραστηριότητας "Intersport" στην Τουρκία. Η συμφωνία προβλέπει την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Intersport Atletik Mağazacılık ve Dış Ticaret Anonim Şirketi, δικαιιοπάροχο του σήματος "Intersport" και "The Athlete's Foot" στη Τουρκία, η οποία λειτουργούσε δίκτυο 12 καταστημάτων. Αγοράστρια είναι ο Όμιλος Eren Perakende ve Tekstil Anonim Şirketi. Το αρχικό τίμημα ανήλθε σε ποσό ευρώ 1.5 εκ. περίπου, ενώ όπως προβλέπεται στη σύμβαση αγοραπωλησίας (SPA), το τελικό τίμημα θα έχει καθορισθεί βάσει των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2022. Κατά την υπογραφή της σύμβασης αγοραπωλησίας των μετοχών καταβλήθηκε το 83% του αρχικού τιμήματος, ήτοι ποσό ευρώ 1.25 εκ. περίπου, ενώ, το υπόλοιπο ποσό ευρώ 0.25 εκ. θα καταβληθεί σε 2 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης. Το τελικό τίμημα θα προσδιοριστεί μέχρι το τέλος της χρήσης μετά από εξωτερικό έλεγχο που θα προηγηθεί οπότε και θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή (η οποία τελεί υπό την εκπλήρωση των σχετικών όρων και προϋποθέσεων). Οι πωλήσεις της δραστηριότητας στην Τουρκία για τη χρήση 2022 ήταν ποσού ευρώ 12.8 εκ. με αντίστοιχες πωλήσεις τον Ιανουάριο του 2023 ποσού ευρώ 0.9 εκ. και 350 χιλ. ζημίες προ Φόρων με αντίστοιχες ζημίες προ Φόρων ποσού ευρώ 68 χιλ. (PBT) τον Ιανουάριο του 2023.

Επίσης, ο Όμιλος ανακοίνωσε την 30/12/2022 συμφωνία πώλησης της δραστηριότητας λιανικής "The Athlete's Foot (TAF)" στην Ελλάδα. Με την συμφωνία αυτή πουλήθηκε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Sneakers Market A.E., η οποία έχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος "The Athlete's Foot" και λειτουργεί δίκτυο 14 καταστημάτων στην Ελλάδα. Αγοράστρια εταιρία είναι η TAF Global Holding AG, θυγατρική της Arklyz Group AG, η οποία έχει αποκτήσει τα δικαιώματα του σήματος "The Athlete's Foot" παγκοσμίως. Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται στο ποσό ευρώ των 4.015 εκ., το οποίο οριστικοποιήθηκε με την ολοκλήρωση της συναλλαγής (Closing of the transaction) στο τέλος Φεβρουαρίου 2023. Το κόστος συμμετοχής ανήλθε σε ποσό ευρώ 25 χιλ. και προέκυψε κέρδος από την πώληση για την Εταιρεία ποσού ευρώ 3.990 εκ.

Το τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται σε ποσό ευρώ 4,015 χιλ., το οποίο οριστικοποιήθηκε με την ολοκλήρωση της συναλλαγής (Closing of the transaction) στο τέλος Φεβρουαρίου 2023 και καταβλήθηκε ποσό ευρώ 2,065 χιλ. στο πρώτο εξάμηνο του 2023.

Ειδικότερα, η θυγατρική εταιρεία Sneakers Market A.E προήλθε από μερική διάσπαση δι' απορροφήσεως του Κλάδου «εμπορίας αθλητικών ειδών, σχεδιασμένων τόσο για καθημερινή χρήση όσο και για άσκηση που ασκείται σήμερα υπό το brand name TAF-THE ATHLETE'S FOOT» της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS A.E.E» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56, τις διατάξεις των άρθρων 58-73 και των άρθρων 83-87 του ν. 4601/2019, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του ν. 4438/2016 όπως ισχύουν. Η κατά τα άνω μερική διάσπαση ολοκληρώθηκε με την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 5/7/2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2903747.

Συνεπεία της διασπάσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της Sneakers Market A.E αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (5,570,700). Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων επτακοσίων (5,570,700) μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) η κάθε μία μετοχή, που αναλήφθηκαν στο σύνολό τους στη μοναδικό μέτοχο της Διασπώμενης, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση του Ομίλου την 30/6/2023 είναι τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2023		31/12/2022			
	ΟΜΙΛΟΣ TRADE ESTATES	Σύνολο	ΟΜΙΛΟΣ TRADE ESTATES	INTERSPORT ATLETIK	SNEAKERS MAE	Σύνολο
Ακίνητα	310,488	310,488	277,054	1,867	7,692	286,613
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	9,023	9,023	11,143	0	0	11,143
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7,341	7,341	8,782	287	261	9,330
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3,108	3,108	3,207	2,658	4,876	10,741
Σύνολο Ενεργητικού	329,960	329,960	300,186	4,812	12,829	317,827
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(129,115)	(129,115)	(111,283)	0	0	(111,283)
Υποχρεώσεις μίσθωσης	(14,078)	(14,078)	(14,263)	(749)	(5,626)	(20,638)
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(7,828)	(7,828)	(5,280)	(66)	(26)	(5,372)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(151,021)	(151,021)	(130,826)	(815)	(5,652)	(137,293)

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	(2,033)	(2,033)	(2,033)	(1)	0	(2,034)
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	(368)	(368)	(364)	(378)	(856)	(1,599)
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	(2,415)	(2,565)	(4,980)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2,401)	(2,401)	(2,398)	(2,794)	(3,422)	(8,613)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(153,423)	(153,423)	(133,223)	(3,609)	(9,074)	(145,906)
Καθαρά Περιουσιακά Στοιχεία	176,538	176,538	166,962	1,203	3,755	171,921

Όσον αφορά την Εταιρεία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση την 30/6/2023 είναι η άμεση συμμετοχή στην εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ με ποσοστό 28.72% ποσού ευρώ 62,587 χιλ. (31/12/2022: 32,000 χιλ.). Η Εταιρεία καταχώρησε στα έσοδά της στη γραμμή «Κέρδος από διανομή θυγατρικής» ποσό ευρώ 30,587 χιλ., και αφορά μείωση κεφαλαίου σε είδος, με διανομή, δώδεκα εκατομμυρίων επτακοσίων έξι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα επτά (12,706,547) μετοχών εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», της θυγατρικής HOUSEMARKET ΑΕ, η συναλλαγή δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Κατόπιν αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας HOUSEMARKET ΑΕ, που συνήλθε την 31/12/2022, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το συνολικό ποσό των 30,587,200 ευρώ, με ακύρωση 30,587,200 ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μετοχή, η δε ως άνω μείωση πραγματοποιήθηκε εν μέρει σε είδος, κατά το ποσό των 30,587,199.94 ευρώ, με διανομή προς την μοναδική μέτοχο FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 12,706,547 μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας με την επωνυμία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, ισόποσης συνολικής αποτιμηθείσας αξίας, και εν μέρει κατά το ποσό των 0,6 λεπτών του ευρώ με επιστροφή μετρητών στην μοναδική μέτοχο, για λόγους στρογγυλοποίησης.

Οι μεταβολές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου που κατέχονται για πώληση την περίοδο 1/1-30/6/2023 περιλαμβάνουν κυρίως:

- τις προσθήκες και την υπεραξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ ποσού ευρώ 2 εκ.,
- την υπεραξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής VOLYRENCO ΜΑΕ ποσού ευρώ 0.3 εκ.,
- τις προσθήκες και την υπεραξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής BERSENCO ΜΑΕ ποσού ευρώ 0.2 εκ.,
- τις προσθήκες και την υποαξία ακινήτου της έμμεσης θυγατρικής ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ποσού ευρώ 0.5 εκ.,

ε) την απόκτηση και την υπεραξία ακινήτου στην Λάρισα ποσού ευρώ 10.7 εκ.

στ) την απόκτηση και την υπεραξία ακινήτου στα Ιωάννινα αξίας ποσού ευρώ 3.5 εκ.,

ζ) την απόκτηση και την υπεραξία ακινήτου στην Ελευσίνα ποσού ευρώ 8.3 εκ. μέσω εισφοράς σε είδος της εταιρείας AUTOHELLAS για συμμετοχή της σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ,

η) την μείωση της μακροπρόθεσμης απαίτησης που αφορούσε έξοδα έκδοσης ομολογιακού δανείου της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ποσού ευρώ 1.2 εκ.

θ) την προσθήκη επενδύσεων και την υπεραξία ακινήτου στην Πάτρα ποσού ευρώ 6.5 εκ.

ι) μείωση περιουσιακών στοιχείων από την εκποίηση των εταιρειών INTERSPORT ATLETİK και SNEAKERS ΜΑΕ ποσού ευρώ 17.6 εκ.

ια) την προσθήκη του κάτωθι δανείου της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, όπως αναλύεται παρακάτω:

30/6/2023		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	Ομολογιακό	63,754	29/05/2023	12 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
Σύνολο		63,754		

ιβ) την αποπληρωμή δανείων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ποσού ευρώ 51 εκ.

ιγ) Κατά τη χρήση του 2022 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων με ονομαστική αξία ευρώ 75 εκατ. (forward interest rate swap με cap) βάσει της οποίας θα πληρώνει σταθερό επιτόκιο 0.88% και θα λαμβάνει μεταβλητό επιτόκιο Euribor 3-μήνου και 0.50% (interest rate cap). Οι αντισταθμιζόμενες ταμειακές ροές είναι οι 3μηνιαίες πληρωμές τόκων στο πλαίσιο της ομολογιακής έκδοσης, οι οποίες ξεκίνησαν να αντισταθμίζονται για επιτοκιακό κίνδυνο μετά τις 28/2/2023, με την πρώτη πληρωμή τόκων (που είναι μέρος της σχέσης αντιστάθμισης) να πραγματοποιείται στις 29/5/2023 και η τελευταία στις 28/2/2028. Η συναλλαγή είχε πραγματοποιηθεί στις 24/2/2022 με μηδενικό τίμημα (Σημείωση 16).

Η σχέση αντιστάθμισης (με την χρήση παραγώγου μελλοντικών ταμειακών ροών) αξιολογήθηκε ως αρκούντως αποτελεσματική (χρησιμοποιώντας για σκοπούς επιμέτρησης της αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης παράγωγο με όρους συναφείς με τους κρίσιμους όρους του αντισταθμισμένου στοιχείου - αυτό συνήθως αναφέρεται ως «υποθετικό παράγωγο»). Ο λόγος αντιστάθμισης ανήλθε σε 1:1. Η Εταιρεία θα επαναξιολογεί τον λόγο αντιστάθμισης στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, ως μέρος του ελέγχου αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης.

Η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων (forward interest rate swap με cap) ανήλθε σε ποσό ευρώ 6.9 εκ. την ημερομηνία 30/6/2023 (31/12/2022: 7 εκ.). Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν ποσό ευρώ 4.6 εκ. και τα κυκλοφορούντα ποσό ευρώ 2.2 εκ. Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών ανήλθε 6,7 εκ. (31/12/2022: 6.8 εκ.), έχει καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια στην στήλη Αποθεματικά και μεταφέρεται στα αποτελέσματα αναλογικά με τις μελλοντικές πληρωμές τόκων ενώ ποσό 75 χιλ. καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών εσόδων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, επίσης, ζημιά ποσού ευρώ 0,5 εκ. της αρχικής αναγνώρισης (day 1 loss) της ανωτέρω σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα αναλογικά με τις μελλοντικές πληρωμές τόκων.

Οι τεχνικές αποτίμησης που εφαρμόστηκαν για την επιμέτρηση εύλογης αξία του εν λόγω παραγώγου χρησιμοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων στοιχείων της αγοράς και περιλαμβάνουν μοντέλα ανταλλαγής που χρησιμοποιούν υπολογισμούς παρούσας αξίας. Η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων ταξινομείται στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας επιμέτρησης της εύλογης αξίας. Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 ή 3 εντός του ά εξαμήνου 2023.

ιδ) την μείωση υποχρεώσεων από την εκποίηση των εταιρειών INTERSPORT ATLETİK και SNEAKERS MAE ποσού ευρώ 12.7 εκ.

Οι συναλλαγές πώλησης θυγατρικών κατεχόμενων προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

Τίμημα συναλλαγής μείον έξοδα πώλησης	4,879 χιλ.
Καθαρά Περιουσιακά Στοιχεία	4,614 χιλ.
Κέρδος από Συναλλαγή	265 χιλ.

10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο της περιόδου 1/1 -30/6/2023 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	3,074	6,945	172	10,191
1.1 - 30.6.2023				
Προσθήκες	0	1,201	34	1,235
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	0	(56)	0	(56)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(139)	(953)	(41)	(1,133)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	0	53	0	53
Αξία κτήσης 30.6.2023	8,983	22,728	606	32,317
Σωρευμένες αποσβέσεις/απομειώσεις 30.6.2023	(6,048)	(15,538)	(441)	(22,027)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	2,935	7,190	165	10,290

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν χρήση εμπορικών σημάτων (IKEA). Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης καθώς και οι μεταβολές αποσβεσμένων αφορούν συναλλαγματικές διαφορές. Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσεις λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία της περιόδου 1/1 -30/6/2023 αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία		
	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	96	42	138
1.1 - 30.6.2023			
Προσθήκες	7	0	7
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(26)	(10)	(36)
Αξία κτήσης 30.6.2023	705	129	834
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2023	(627)	(97)	(724)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2023	78	32	110

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 30η Ιουνίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 52,131,944.00 διαιρούμενο σε 52,131,944 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ η κάθε μία.

12. Μερίσματα

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16ης Ιουνίου 2023, αποφασίστηκε η διανομή συνολικού μερίσματος ποσού έντεκα λεπτών του ευρώ (€ 0.11) ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι το μέρισμα καταβλήθηκε τον Ιούλιο του 2023.

Σημειώνεται επίσης ότι ποσό ευρώ 891 χιλ. καταβλήθηκε στην μέτοχο AUTOHELLAS ATEE.

Η Εταιρεία καταχώρησε στα έσοδα της μερίσματα από θυγατρικές ποσού ευρώ 2.1 εκ. κατά την περίοδο 1/1- 30/6/2023.

13. Παροχές σε εργαζόμενους

13.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2022.

13.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 16/6/2023 ενέκρινε Πρόγραμμα διάθεσης μετοχών (εφεξής: «το Πρόγραμμα 2»), σε στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, με τις μορφές α) χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) (άρθρο 113 ν. 4548/2018) και β) δωρεάν διάθεσης μετοχών (stock

grands) (άρθρο 114 ν. 4548/2018), και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το εν λόγω Πρόγραμμα 2 αποτελεί αναθεώρηση του εγκεκριμένου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16/6/2017 προγράμματος διάθεσης μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Options Program), το οποίο είχε θεσπιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 και των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Πρόγραμμα 2 διακρίνεται σε δύο επιμέρους προγράμματα:

Α) Πρόγραμμα ομαλής διαδοχής ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Α»):

Το Πρόγραμμα Α παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών το δικαίωμα να αγοράζουν μετοχές (stock options) σε σταθερή τιμή και να μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα μέσα σε ορισμένη χρονική περίοδο στο μέλλον. Ο δικαιούχος που ασκεί το δικαίωμα αυτό κερδίζει αν, κατά το χρόνο άσκησης του δικαιώματος, η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής είναι υψηλότερη της τιμής κτήσης. Το Πρόγραμμα Α θα υλοποιηθεί μέσω μιας και μόνης σειράς για το σύνολο των παραχωρουμένων δικαιωμάτων (κατά μέγιστο αριθμό 850.000 δικαιωμάτων της μιας (1) μετοχής).

Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, ειδικότερα δε Διευθύνοντες Σύμβουλοι των εταιρειών αυτών με δεκαπενταετή (15ετη) προϋπηρεσία στον Όμιλο FOURLIS, που θα επιλεγούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που θα ληφθεί έως το Νοέμβριο 2023, κατ' εύλογη κρίση του Δ.Σ., εν όψει της επικείμενης αποχώρησής τους, σε επιβράβευση και αναγνώριση της μακρόχρονης προσφοράς και συμβολής τους στην ανάπτυξη του Ομίλου FOURLIS. Η διάρκεια του Προγράμματος Α είναι έως το έτος 2029, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος Α δύνανται να ασκηθούν έως το Δεκέμβριο του 2029 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους όρους του Προγράμματος. Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Α και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιώντας την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Β) Πρόγραμμα προσέλκυσης, διατήρησης και παρότρυνσης ανώτατων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών (εφεξής αναφερόμενο και ως «Πρόγραμμα Β»):

Το Πρόγραμμα Β παρέχει στα επιλεγόμενα ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή θυγατρικών εταιρειών δωρεάν κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (stock grands) μέσω

κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων. Το Πρόγραμμα Β θα υλοποιηθεί σε τρεις (3) ετήσιες σειρές, με χορήγηση, κατά μέγιστο αριθμό, 1.300.000 μετοχών συνολικώς. Δικαιούχοι είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που θα επιλέγονται κατ' εύλογη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού ληφθεί υπόψη η συνεισφορά τους στην επίτευξη των στρατηγικών πλάνων του Ομίλου FOURLIS για την περίοδο 2025 – 2027. Η διάρκεια είναι σαράντα οκτώ (48 μήνες), αρχόμενη τον Μάρτιο του 2024.

Κατά τη διάρκεια του Προγράμματος Β και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και έκδοση νέων μετοχών, που θα παραδοθούν στους δικαιούχους. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Πέραν του ανωτέρου προγράμματος που αναθεωρήθηκε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης 16/6/2023, στον Όμιλο ισχύουν το πρόγραμμα που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021 και το πρόγραμμα της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/6/2022.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2023 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 1,144 χιλ. (2022: ευρώ 605 χιλ.).

Αναλυτικότερα:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 22ης Ιουλίου 2021, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση κατά μέγιστο 1,600,000 δικαιωμάτων της μίας μετοχής, ήτοι 3.07% του αριθμού των μετοχών στο ΧΑ και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Η τιμή διάθεσης των ως άνω μετοχών είναι η ονομαστική αξία της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης στο πρόγραμμα. Το πρόγραμμα υλοποιείται σε μία σειρά. Η διάρκεια του Προγράμματος είναι έως το έτος 2028, υπό την έννοια ότι τα δικαιώματα που θα χορηγηθούν στους δικαιούχους του Προγράμματος με ημερομηνία παραχώρησης την 22/11/2021, δύνανται να ασκηθούν από 24/11/2024 έως 15/12/2028.

Οι δικαιούχοι του Προγράμματος καθορίστηκαν με την από 22/11/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. το με αριθμό 429/22.11.2021 πρακτικό Δ.Σ.). Κατά τη διάρκεια του προγράμματος και σύμφωνα με τους όρους αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκδίδει στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμα τους πιστοποιητικά δικαιώματος απόκτησης μετοχών και εκδίδει και παραδίδει τις μετοχές στους ανωτέρω δικαιούχους, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου. Οι αυξήσεις αυτές του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του

Καταστατικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται κατά τον τελευταίο μήνα της εταιρικής χρήσης, εντός της οποίας έλαβαν χώρα αυξήσεις κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, να προσαρμόζει, με απόφαση του, το άρθρο του Καταστατικού περί του κεφαλαίου, έτσι ώστε να προβλέπεται το ποσό του κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τις παραπάνω αυξήσεις, τηρώντας τις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 Ν. 4548/2018.

Δεν ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών εντός του Α' εξαμήνου της χρήσης 2023 στο πλαίσιο της εφαρμογής του παραπάνω Προγράμματος.

Επίσης, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2022, αποφάσισε τη θέσπιση Προγράμματος δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας.

Στο Πρόγραμμα υπάγονται εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με την μορφή της δωρεάν διάθεσης κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους, μέσω κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 Ν. 4548/2018 όπως ισχύει σήμερα, ως εφάπαξ επιβράβευση για την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής των μετοχών της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατόπιν λήψης σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, εφόσον απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, θα διαθέσει δωρεάν στους Δικαιούχους νέες μετοχές, ο αριθμός των οποίων θα ισούται με το 1% των μετοχών της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί μετά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών και πριν την απόφαση της δωρεάν χορήγησής τους, στους Δικαιούχους.

Η ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ενέκρινε τετραετές Πρόγραμμα Μακροχρόνιας Επιβράβευσης για εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντικά και λοιπά επιλεγμένα Στελέχη της Εταιρείας (εφεξής οι «Δικαιούχοι»), με τη μορφή χορήγησης δωρεάν κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών στους Δικαιούχους για την επίτευξη συγκεκριμένων στόχων και εφόσον ολοκληρωθεί η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επειδή ο αριθμός των εν λόγω μετοχών θα καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και εφόσον έχουν επιτευχθεί οι στόχοι του Προγράμματος, δεν είναι εφικτός, επί του παρόντος ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών και συνεπώς δεν υπήρξε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2023.

- Με την από 31/7/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών που αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ της 30/6/2022 και αναθεώρησε/ επικαιροποίησε η από 20/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ως εξής:

- Με αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι σήμερα Α. «Προγράμματος Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών», από το «Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών ("FOUNDERS'S GRANT"), ως Εφάπαξ Επιβράβευση Εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο».

Το ισχύον πρόγραμμα προσδιόρισε τον ανώτατο αριθμό των προς διάθεση μετοχών σε 1% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόφασης της ΓΣ της 31/7/2023, τις κατηγορίες των δικαιούχων αυτών, το ποσοστό διάθεσης των μετοχών καθώς και ότι α) η διάθεση προς τους δικαιούχους (όπως αυτοί θα προσδιορισθούν κατόπιν απόφασης του ΔΣ και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών) και β) ο αριθμός των μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών, θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο (IPO).

- ακύρωση του Β. Προγράμματος Μακροχρόνιας Επιβράβευσης.

14. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2023 και την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	30/6/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	129,174	123,470
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	46,165	19,650
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	83,010	103,820
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	21,357	24,999
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	150,531	148,469

Η Εταιρεία έχει μακροπρόθεσμα δάνεια την 30/6/2023 ποσό ευρώ 34 χιλ. (31/12/2022: ευρώ 36 χιλ.).

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 12 έτη και το μέσο σταθμικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 4.9% την περίοδο από 1/1/2023 έως 30/6/2023 (2.33% την αντίστοιχη περίοδο του 2022). Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 5.7% την περίοδο από 1/1/2023 έως 30/06/2023 (3.52% την αντίστοιχη περίοδο του 2022). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν αντίστοιχα σε ποσό ευρώ 64,180 χιλ. (124,183 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022) και 87,900 χιλ. (152,007 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2022). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια για 30/06/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα, ως ακολούθως:

30/6/2023		<u>Ποσό σε χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Επιστρεπτέα προκαταβολή	34	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		34		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Επιστρεπτέα προκαταβολή	50	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		50		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	5,176	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.958 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		5,176		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	31,355	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1.474 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	36	31/7/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	11,955	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 11.955 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		43,345		
HOUSE MARKET	Ομολογιακό	39,806	30/9/2021	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	11,951	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 11.951 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	13,829	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3.842 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	4,991	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4.991 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	9,994	16/12/2022	1 έτος από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 9.994 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		80,570		
		129,174		

31/12/2022		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	AE Επιστρεπτέα προκαταβολή	36	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		36		
TRADE A.E.B.E.	LOGISTICS Επιστρεπτέα προκαταβολή	53	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		53		
HOUSE BULGARIA EAD	MARKET Κοινοπρακτικό	6,160	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,959 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		6,160		
INTERSPORT A.E	Ομολογιακό	28,834	21/2/2022	8 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 976 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	13,930	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,951 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	38	31/07/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		42,803		
HOUSE MARKET	Ομολογιακό	39,770	30/9/2021	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	13,926	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,951 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	15,750	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 3,842 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)

	Ομολογιακό	4,972	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης έκδοσης (ευρώ 4,972 χιλ. πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		74,418		
Σύνολο		123,470		

Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 8.6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA EAD την 30/6/2023 ποσό ευρώ (8) χιλ. (31/12/2022: ευρώ (48) χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνονται δάνεια με εγγύηση το 80% της αξίας τους από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 10 εκ. που εκδόθηκε από την από την EUROBANK την 29/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E. που λήγει 31/7/2024 συνολικού ποσού ευρώ 14 εκ.
- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 31.5 εκ. που εκδόθηκε από την από την ALPHABANK την 22/2/2022 της θυγατρικής INTERSPORT A.E. που λήγει 31/12/2029 συνολικού ποσού ευρώ 30 εκ.

Στο βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού συμπεριλαμβάνεται:

- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 4 εκ. που εκδόθηκε από την από την EUROBANK την 29/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E. που λήγει 31/7/2024 συνολικού ποσού ευρώ 14 εκ.
- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό ευρώ 31.5 εκ. που εκδόθηκε από την από την ALPHABANK την 22/2/2022 της θυγατρικής INTERSPORT A.E. που λήγει 31/12/2029, εκ των οποίων ποσό ευρώ 1.5 εκ. θα εξοφληθούν στην επόμενη χρήση.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 5 εκ. λήξης 24/9/2023 που εκδόθηκε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ την 22/9/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 12 εκ. λήξης 30/6/2024 που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 16/7/2020 της θυγατρικής HOUSEMARKET A.E.

- Ομολογιακό δάνειο αξίας ποσού ευρώ 12 εκ. που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 16/7/2020 της θυγατρικής INTERSPORT A.E.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2023 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 30/6/2023 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 108 εκ. (30/6/2022: ευρώ 169 εκ.).

15.Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 30/6/2023 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Υποχρεώσεις μίσθωσης			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	143,232	129,858	1,483	1,084
Προσθήκες	15,530	41,516	51	1,556
Λοιπές μεταβολές	(245)	(1,662)	0	(707)
Κατάταξη περιουσιακών στοιχείων σε κατεχόμενα προς πώληση	0	(7,609)	0	0
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	8,434	6,415	14	41
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(17,346)	(25,286)	(433)	(491)
Σύνολο	149,605	143,232	1,115	1,483

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν κυρίως αλλαγές στις υφιστάμενες συμβάσεις λόγω αύξησης του τιμήματος και διάρκειας της μίσθωσης στα καταστήματα για τον κλάδο οικιακού εξοπλισμού ποσό ευρώ 4 εκ., για τα καταστήματα του κλάδου αθλητικών ειδών ποσό ευρώ 11 εκ.

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Μέχρι 1 έτος	36,331	31,665	523	838
Από 1-5 έτη	24,214	20,398	590	640
Μετά από 5 έτη	89,060	91,169	2	5
Σύνολο	149,605	143,232	1,115	1,483

16. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 22% για τη χρήση 2023. Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (01/01- 30/6/2023)
Ελλάδα	22.0%
Ρουμανία	16.0%
Βουλγαρία	10.0%
Κύπρος	12.5%

Από τα κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 2,081 χιλ. του Ομίλου ο σχετικός φόρος εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό ευρώ (331) χιλ. (έξοδο) και προκύπτει:

- ποσό ευρώ 9,552 χιλ. αφορά κέρδη που φορολογούνται με ειδικές διατάξεις Φόρου Ακίνητης Περιουσίας και ο σχετικός φόρος ακίνητης περιουσίας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 634 χιλ. (έξοδο)
- ποσό ευρώ 7,173 χιλ. αφορά Ζημίες και ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος ανέρχεται σε ποσό ευρώ 997 χιλ. (έξοδο).

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30 Ιουνίου 2023 είναι 52,131,944 μετοχές και την 30 Ιουνίου 2022 ήταν 52,131,944 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	30/6/2023	30/6/2022
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	1.291.531,33	2.512.614,58
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	52,131,944	52,131,944
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	1,702,792	1,576,245
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	(1.717.856,83)	(1.093.228)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	52,116,879	52,614,961
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.0248	0.0482
Κέρδη μετά απο φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0.0248	0.0478

18. Ίδιες Μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 18/6/2021 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του ν. 4548/2018, ενέκρινε την αγορά από την Εταιρεία δικών της (ιδίων) μετοχών. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα είναι δυνατόν να αποκτηθούν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η Εταιρεία και διατηρεί, θα ανέρχεται στις 2,604,600 μετοχές (5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), με κατώτατο όριο απόκτησης το ένα ευρώ (1.00) ανά μετοχή και ανώτατο όριο απόκτησης τα οκτώ ευρώ (8.00) ανά μετοχή.

Την 30/6/2023 η Εταιρεία κατέχει 1,766,702 (31/12/2022: 1,766,702) ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 3.3889% (31/12/2022: 3.3889%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μέση τιμή κτήσης ποσό ευρώ 3.583 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ποσού ευρώ 6,330,701.63 (31/12/2022: 6,330,701.63).

19. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

19.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2023 είναι:

- Έχουν δοθεί από τη μητρική Εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού ευρώ 125,948 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρικές εταιρείες, εγγυητικές επιστολές σε έμμεσες θυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 169,793 χιλ.
- Η μητρική Εταιρεία έχει συμβληθεί ως εγγυητής ποσού ευρώ 2,100 χιλ. για μελλοντικά μισθώματα και δανειακές υποχρεώσεις από επένδυση συγγενούς εταιρείας.
- Έχει δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ εγγυητική επιστολή στην θυγατρική εταιρεία POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 24,523 χιλ.
- Έχει δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ εγγυητική επιστολή στην θυγατρική εταιρεία POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 2,500 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τις θυγατρικές εταιρείες ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD, εγγυητικές επιστολές στην θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 67,770 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τις θυγατρικές εταιρείες PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ και BERSENCO ΜΑΕ, εγγυητικές επιστολές στην θυγατρική εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ποσού ευρώ 65,000 χιλ.

- Η θυγατρική TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ προς εξασφάλιση υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθέν ομολογιακό δάνειο έχει συστήσει ενέχυρο πρώτης τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς και επί μέρους μισθωτικών συμβάσεων που έχει συμβληθεί ως εκμισθώτρια.
- Οι θυγατρικές ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ, BERSENCO ΜΑΕ και TRADE ESTATES BULGARIA EAD προς εξασφάλιση υποχρεώσεων που απορρέουν από εκδοθέν ομολογιακό δάνειο για το οποίο έχουν παράσχει εταιρική εγγύηση, έχουν συστήσει ενέχυρα πρώτης τάξης υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών, επί των απαιτήσεων που απορρέουν από συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς και επί των μισθωτικών συμβάσεων που έχουν συμβληθεί ως εκμισθώτριες.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES BULGARIA EAD έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης Α' τάξης ποσού ευρώ 70 εκ.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΑΕ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 91.0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της Eurobank, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και προς όφελος των Ομολογιούχων
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας BERSENCO ΜΑΕ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180,0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2286Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180,0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2287Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στη Θεσσαλονίκη έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180,0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2289Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στα Ιωάννινα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180,0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2290Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
- Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στα Οινόφυτα και στο Σχηματάρι Ν. Βοιωτίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 180,0 εκ. η οποία εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 2292Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ALPHA BANK, ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.
- Επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ στην Πάτρα έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 29,4 εκ. η οποία

εγγράφηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 3931Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό και όφελος των Ομολογιούχων.

19.2 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις

Σημαντικές Επενδύσεις στο Στάδιο της Υλοποίησης

- Βρίσκεται υπό ανέγερση εμπορικό πάρκο συνολικής Μ.Ε.Ε. 17.1 χιλ. τ.μ. στην Πάτρα, το οποίο ανήκει στην θυγατρική εταιρεία POLIKENCO ΑΕ. Το 42% των διαθέσιμων εμπορικών χώρων έχει ήδη συμφωνηθεί να μισθωθεί από την HOUSEMARKET ΑΕ για τη λειτουργία καταστήματος IKEA μεσαίου μεγέθους, κατόπιν της ολοκλήρωσης του εμπορικού πάρκου. Η ολοκλήρωσή του εκτιμάται το 4ο τρίμηνο του 2024. Το συνολικό κόστος αναμένεται να ανέλθει σε περίπου ευρώ 27 εκ., το οποίο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Σημαντικές Επενδύσεις για τις οποίες έχουν ήδη αναληφθεί δεσμεύσεις

- Την 01/07/2020 η HOUSEMARKET ΑΕ, με την ιδιότητα του ιδρυτή μετόχου και για λογαριασμό της υπό ίδρυση τότε Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ, είχε συνάψει συμφωνία μετόχων με την εταιρεία TEN BRINKE GREECE HOLDING B.V. με σκοπό την εκτέλεση του επιχειρηματικού σχεδίου της τελευταίας, το οποίο συνίσταται στην ανάπτυξη και ανοικοδόμηση οικοπέδου 42,239.87 τ.μ. στον Δήμο Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, στην θέση ΡΟΥΣΣΕΣ ή ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ, του οποίου η ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ αποτελεί την αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο. Επί του ακινήτου θα αναπτυχθεί εμπορικό ακίνητο συνολικής επιφάνειας 14,700.00 τ.μ. και διαθέσιμων εμπορικών χώρων επιφάνειας 11,290 τ.μ. Το 65% των διαθέσιμων εμπορικών χώρων έχει ήδη συμφωνηθεί να μισθωθεί από την HOUSEMARKET ΑΕ για τη λειτουργία καταστήματος IKEA μεσαίου μεγέθους. Η ολοκλήρωση του εν λόγω έργου εκτιμάται για το 4ο τρίμηνο του 2024 και το συνολικό κόστος αναμένεται να ανέλθει σε περίπου ευρώ 21 εκ. (αφορά το σύνολο του προϋπολογισμού του έργου και όχι την αναλογία συμμετοχής της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ), το οποίο αναμένεται να χρηματοδοτηθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού.
- Με την από 18/02/2022 τροποποιητική συμφωνία και κωδικοποίηση του από 15/7/2021 μνημονίου επιχειρηματικής συνεργασίας και συμφωνίας μετόχων, μεταξύ του μετόχου της εταιρείας¹ PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με διακριτικό τίτλο RECON ΑΕ), της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και της HOUSEMARKET ΑΕ, συμφωνήθηκε να εισέλθει η Εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στο μετοχικό κεφάλαιο της PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ποσοστό 50% μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ύψους ευρώ 132,000 με έκδοση 132,000 μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 1.00 και με τιμή διάθεσης ευρώ 15.152 (ευρώ 1,868,064 υπέρ το άρτιο), που ολοκληρώθηκε την 8/3/2022, ενώ το υπόλοιπο 50% θα παραμείνει στην κατοχή της τότε

¹ Ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας, πριν τη συμμετοχή της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ ήταν φυσικό πρόσωπο, μη συνδεδεμένο με την Εταιρεία και τον Όμιλο. Μετά την απόκτηση του 50% των μετοχών της PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι: TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ 50% και Ελισάβετ Χριστίνα Τσιγαρίδη 50%.

υφιστάμενης μετόχου. Σκοπός του μνημονίου αποτελεί η ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και την απόκτηση του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την Εταιρεία. Το επενδυτικό σχέδιο αφορά αφενός την αγορά αγροτεμαχίων συνολικής επιφάνειας 155 στρεμμάτων στην περιοχή Στρίφι της Ελευσίνας τμηματικά (απόκτηση όμορων οικοπέδων που αθροίζουν στη συνολική αποκληθείσα επιφάνεια, ιδιοκτησίας διαφόρων φυσικών προσώπων) και αφετέρου την ανέγερση κτιρίου logistics συνολικής επιφάνειας 56,000 τ.μ. και την μετέπειτα μίσθωσή του. Η εταιρεία PETΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει ήδη από την 7/10/2020 προβεί στην υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης με την εταιρεία DIXONS SOUTH – EAST EUROPE AEBE, το οποίο θα ενεργοποιηθεί κατά την παράδοση του κτιρίου logistics. Ο προϋπολογισμός της επένδυσης αναμένεται να ανέλθει σε ποσό ευρώ 45 εκ., χρηματοδοτούμενο μέσω τραπεζικού δανεισμού. Η ημερομηνία αποπεράτωσης εκτιμάται στο 3ο τρίμηνο του 2025.

- Στις 8/6/2021 η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας (Memorandum of Understanding) με την εταιρεία LAMDA Development S.A., για την απόκτηση ακινήτου με σκοπό την υλοποίηση ενός εμπορικού πάρκου λιανικής, αποτελούμενο από καταστήματα μεγάλης επιφάνειας ("Big Boxes"). Το Retail Park θα ανεγερθεί εντός του εμπορικού κέντρου που θα αναπτύξει η LAMDA Development S.A. στο Ελληνικό, στην περιοχή της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, το οποίο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός του 1ο τριμήνου του 2027 και το συνολικό κόστος αναμένεται να ανέλθει σε περίπου ευρώ 68 εκ. Το ακίνητο που πρόκειται να αποκτηθεί θα είναι ελεύθερο παντός βαρών, πλην της υποθήκης/προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς προς εξασφάλιση χρηματοδότησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος της αγοραπωλησίας του ακινήτου. Η οριστική μεταβίβαση του ακινήτου, τελεί υπό τις αναβλητικές αιρέσεις που πρέπει να εκπληρωθούν από πλευράς της LAMDA Development S.A. Σημειώνεται ότι στο μνημόνιο που υπογράφηκε, υπάρχει όρος περί δικαιώματος υποκατάστασης της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ από την Εταιρεία TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από το μνημόνιο, χωρίς τη συναίνεση της LAMDA Development S.A.
- Την 28/09/2022 μεταξύ της Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ και της TEN BRINKE HELLAS, οι οποίες συμμετέχουν με 50% έκαστη στο μετοχικό κεφάλαιο της SEVAS TEN AE, υπογράφηκε συμφωνία μετόχων, με αντικείμενο τη ρύθμιση των σχέσεων των μετόχων στην SEVAS TEN AE και την εκτέλεση του επιχειρηματικού σκοπού της τελευταίας, ο οποίος αφορά την ανάπτυξη του ακινήτου ιδιοκτησίας της SEVAS TEN AE, που βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων Αττικής, συνολικής έκτασης 34,200 τ.μ., με την ανέγερση εμπορικού πάρκου, επιφάνειας περίπου 9,700 τ.μ. Ο προϋπολογισμός του έργου αναμένεται στο ποσό των ευρώ 17.7 εκατ. και αναμένεται να χρηματοδοτηθεί με τραπεζικό δανεισμό. Στη συμφωνία μετόχων συμβλήθηκε και η εταιρεία TEN BRINKE GREECE HOLDING B.V., ως εγγυήτρια της προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της TEN BRINKE HELLAS από την εν λόγω συμφωνία.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από:	HOUSE MARKET SA	0	0	6,000	6,000
	H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	13	28
	INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	4	4
	RENTIS SA	0	0	1	2
	GENCO TRADE SRL	0	0	62	115
	GENCO BULGARIA	0	0	5	6
	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	21	38
	WYLDES	0	0	0	31
	INTERSPORT ATLETIK	0	0	0	33
	SNEAKERS MARKET	0	0	0	2
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	19	32
	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	19	22
	TRADE ESTATES CYPRUS LTD	0	0	0	3
	TRADE ESTATES BULGARIA EAD	0	0	0	5
	H.M. ESTATES CYPRUS LTD	0	0	0	3
	BERSENCO SA	0	0	3	15
	WELLNESS GR	0	0	4	2
	TRADE STATUS SA	140	123	140	123
	RECON	2,411	2,326	0	0
ΣΥΝΟΛΟ		2,551	2,448	6,292	6,464
Υποχρεώσεις προς:	HOUSE MARKET SA	0	0	6,410	6,369
	H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	35	0
	INTERSPORT SA	0	0	1,807	1,227
	INTERSPORT (CYPRUS) LTD	0	0	7	0
	GENCO TRADE SRL	0	0	39	0
	GENCO BULGARIA	0	0	10	0
	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	70	0
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	13	0
	TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ	0	0	3	0
	WELLNESS GR	0	0	3	3
	SOFIA SOUTH RING MALL AED	4	5	0	0
	ΣΥΝΟΛΟ	4	5	8,397	7,599

20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά. Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1-30/6/2023 και 1/1-30/6/2022 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022
Έσοδα πωλήσεων	21	30	2,405	2,354
Λοιπά έσοδα	9	10	915	754
Έσοδα/(Έξοδα) μερισμάτων	0	0	2,147	0
Σύνολο	30	40	5,467	3,108

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Σύνολο

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0	1	3	3
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	106	111	0	1
Σύνολο	107	112	3	4

Στις περιόδους 1/1-30/6/2023 και 1/1-30/6/2022 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών
 στελεχών και μελών της διοίκησης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1,777	1,500	276	329

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις – υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους και περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας του Ομίλου.

21. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά την διάρκεια των περιόδων 1/1-30/6/2023 και 1/1-30/6/2022 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022	1/1- 30/6/2023	1/1- 30/6/2022
Πωλήσεις	31,884	31,312	2,384	2,324
Κόστος πωληθέντων	18,092	31,312	0	0
Λοιπά έσοδα	1,633	1,433	906	745
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4,417	4,183	3	3
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	10,994	10,809	0	0
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	14	11	0	0
Έσοδα μερισμάτων	11,584	5,206	2,147	0
Πιστωτικοί τόκοι	930	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι	930	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2023	31/12/2022	30/6/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις	63,707	68,121	6,152	6,341
Αποθέματα	281	281	0	0
Πιστωτές	63,707	68,121	8,397	7,599

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

Την 30/6/2023 η Εταιρεία Trade Estates ΑΕΕΑΠ απέκτησε ακίνητα στη Λάρισα και στα Ιωάννινα από την HOUSE MARKET ΑΕ με συνολικό τίμημα ποσού ευρώ 13,5 εκ.

22. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2023 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2022 και δεν έχουν αναλυθεί στις σημειώσεις είναι οι εξής:

- Η μείωση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται στις επενδύσεις της περιόδου.
- Η αύξηση του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται στην αύξηση προκαταβολών προμηθευτών, στην αύξηση υπολοίπου πιστωτικών καρτών και λοιπούς χρεώστες και στην αύξηση μεταβατικών λογαριασμών λόγω εκπτώσεων αγορών.

23. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30/6/2023 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου εκτός των κάτωθι:

- Την 25/7/2023 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της WELLNESS MARKET Μ.Α.Ε αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά πόσο ευρώ πεντακόσιες χιλιάδες (500,000.00), η οποία αύξηση θα καλυφθεί από την μοναδική μέτοχο FOURLIS Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.
- Την 28/7/2023 υπογράφηκε από την θυγατρική εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ, το Ελληνικό Δημόσιο και την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος δανειακή σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων έξι (28.400.506). Το παρόν δάνειο θα καλυφθεί από τους ομολογιούχους ως εξής:
 - α) το Ελληνικό Δημόσιο θα καλύψει με κεφάλαια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ποσό ευρώ (17,750,316) ομολογίες Σειράς Α
 - β) η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος θα καλύψει ποσό ευρώ (10,650,190) ομολογίες Σειράς Β.

- Με την από 31/7/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ αποφασίστηκε η αναπροσαρμογή του Προγράμματος Παραχώρησης Μετοχών που αποφάσισε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ της 30/6/2022 και αναθεώρησε/ επικαιροποίησε η από 20/1/2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ως εξής:

- Με αντικατάσταση του ισχύοντος μέχρι σήμερα Α. «Προγράμματος Εφάπαξ επιβράβευσης για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην οργανωμένη (ρυθμιζόμενη) αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών», από το «Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών ("FOUNDERS'S GRANT"), ως Εφάπαξ Επιβράβευση Εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο».

Το ισχύον πρόγραμμα προσδιόρισε τον ανώτατο αριθμό των προς διάθεση μετοχών σε 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόφασης της ΓΣ της 31/7/2023, τις κατηγορίες των δικαιούχων αυτών, το ποσοστό διάθεσης των μετοχών καθώς και ότι α) η διάθεση προς τους δικαιούχους (όπως αυτοί θα προσδιορισθούν κατόπιν απόφασης του ΔΣ και σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών) και β) ο αριθμός των μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών, θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο (IPO).

- ακύρωση του Β. Προγράμματος Μακροχρόνιας Επιβράβευσης.

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1-30/6/2023

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), η Έκθεση Ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 1/1- 30/6/2023 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.fourlis.gr