



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

HOUSEMARKET Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 46208/04/Β/00/37(04)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 003804201000

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ : Κτίριο 501-Εμπ. Πάρκο Αεροδρομίου

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
(Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις)**

Περιόδου από 1/1/2021 έως 30/6/2021

(Σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	36
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2021.....	38
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021	39
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021	40
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021.....	41
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021	42
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2021	43
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2021	44
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2021..	45
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30 ^{ης} Ιουνίου 2021	46
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 - 30/6/2021	68

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Δάφνη Αναστ. Φουρλή, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Παναγιώτης Δημητρίου Κατηφόρης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1 - 30/6/2021 της Εταιρείας HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (ΔΛΠ 34), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα περιόδου της HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5, του Ν. 3556/ 2007 όπως ισχύει.
- β. Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/ 2007.

Παιανία, 30 Αυγούστου 2021

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δάφνη Αναστ. Φουρλή

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης

**Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
HOUSEMARKET Α.Ε. επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
περιόδου 1/1 – 30/6/2021**

(σύμφωνα με τον Ν. 3556/ 2007)

1. Ο Όμιλος – Κλάδος Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία HOUSEMARKET ΑΕ, με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο HOUSEMARKET που δραστηριοποιείται στον κλάδο της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA). Η μητρική είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FOURLIS που δραστηριοποιείται στους κλάδους λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA) και λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT και TAF). Περισσότερες πληροφορίες για τον Όμιλο FOURLIS περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fourlis.gr>.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 30/6/2021, είναι ως εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

- ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- HOUSE MARKET BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- WYLDES LIMITED με διακριτικό τίτλο WYLDES LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου. Μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών της WYLDES LTD, VYNER LTD και SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD ο Όμιλος συμμετέχει στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD, που λειτουργεί ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα στη Σόφια της Βουλγαρίας καθώς και τις συναφείς με αυτό επιχειρηματικές του δραστηριότητες.
- PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο PENTHS ΑΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η ΗΜ HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο TRADE LOGISTICS ΑΕΒΕ και καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- TRADE ESTATES BULGARIA EAD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES BULGARIA EAD και καταστατική έδρα στη Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- TRADE ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο TRADE ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.
- H.M. ESTATES CYPRUS LTD με διακριτικό τίτλο H.M. ESTATES CYPRUS LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Συγγενείς εταιρείες

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- VYNER LTD με διακριτικό τίτλο VYNER LTD και καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η WYLDES LIMITED συμμετέχει με ποσοστό 50%.
- MANTENKO AE με καταστατική έδρα την Ελλάδα, στην οποία η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Την 17/3/2020 η μητρική εταιρεία HOUSEMARKET AE απέκτησε το 50% των μετοχών της MANTENKO AE που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- POLIKENCO AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Την 16/7/2020 η μητρική εταιρεία HOUSEMARKET AE απέκτησε το 50% των μετοχών της POLIKENCO MAE που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.
- SEVAS TEN AE με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η HOUSEMARKET AE συμμετέχει με ποσοστό 50%. Την 30/3/2021 η μητρική HOUSEMARKET AE απέκτησε το 50% των μετοχών της SEVAS TEN AE που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι πωλήσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 5.32% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Τα Καταστήματα IKEA του Ομίλου ανέστειλαν τη λειτουργία τους κατ' εντολή των κυβερνήσεων, σε όλες τις χώρες για 2 -3 μήνες περίπου, την περίοδο 1/1-30/6/2021 για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid 19. Την περίοδο της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων, οι πωλήσεις πραγματοποιούνταν μέσω των δικτύων ηλεκτρονικών πωλήσεων (e-commerce). Αναλυτικότερα:

Ο Όμιλος παρουσίασε πωλήσεις ποσού ευρώ 113.4 εκ. για το α' εξάμηνο του 2021 (α' εξάμηνο 2020: ποσό ευρώ 107.6 εκ.). Το συνολικό EBITDA του Ομίλου, όπως ορίζεται στην ενότητα 8, έφτασε το ποσό ευρώ 10.1 εκ. έναντι ποσού ευρώ 10.0 εκ. το 2020. Το συνολικό EBIT του Ομίλου, όπως ορίζεται στην

ενότητα 8, έφτασε το ποσό ευρώ 5.0 εκ. έναντι ποσού ευρώ 3.6 εκ. το 2020 ενώ, παρουσίασε κέρδη προ φόρων ποσού ευρώ 0.4 εκ. έναντι ζημιών ποσού ευρώ 1.0 εκ. το 2020.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 1/1 – 30/6/2021 με την αντίστοιχη χρήση 1/1 - 30/6/2020, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς.

(Τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ).

	α' εξάμηνο 2021	α' εξάμηνο 2020	2021/2020
Έσοδα πωλήσεων	113,378	107,646	1.05
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων EBITDA (*)	10,121	9,616	1.05
Κέρδη προ τόκων, φόρων αποσβέσεων/απομειώσεων εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης EBITDA (OPR)*	7,092	6,656	1.07
Κέρδη προ τόκων, φόρων EBIT (*)	4,988	3,579	1.39
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων PBT (*)	421	(967)	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής	1,011	(755)	-

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα 8

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα πιστωτικών καρτών που από τη γραμμή χρηματοοικονομικά έξοδα μεταφέρθηκαν από 1/1/2021 στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 30/6/2021 ανέρχεται σε ευρώ 157.6 εκ. έναντι του ποσού των ευρώ 156.4 εκ. την 31/12/2020.

Ο Όμιλος έχει σε λειτουργία συνολικά επτά (7) Καταστήματα [πέντε (5) στην Ελλάδα, ένα (1) στην Κύπρο και ένα (1) στη Βουλγαρία]. Επίσης, λειτουργούν έξι (6) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στη Ρόδο, την Πάτρα, τα Χανιά, το Ηράκλειο, την Κομοτηνή και την Καλαμάτα, και ένα (1) κατάστημα Small Store στον Πειραιά. Στη Βουλγαρία λειτουργούν δύο (2) σημεία παραγγελιών και παραλαβών (Pick Up & Order Points) προϊόντων IKEA το Μπουργκάς και το Πλόβντιβ και ένα (1) κατάστημα IKEA Small Store στην Βάρνα, και στην Κύπρο (Λεμεσό) λειτουργεί ένα (1) κατάστημα Planning studio. Επίσης, λειτουργούν τρία Καταστήματα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce) στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.

Το σύνολο των υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας παρέχεται από την εταιρεία του Ομίλου TRADE LOGISTICS που υποστηρίζει τα Καταστήματα IKEA στην Ελλάδα με αυτοματοποιημένα συστήματα αποθήκευσης και εκτέλεσης παραγγελιών.

3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	30/6/2021	31/12/2020
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Ενεργητικού	70.07%	69.39%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Ενεργητικού	30.34%	28.64%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	66.31%	65.09%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	33.69%	34.91%
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	177.23%	194.25%
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού χωρίς τα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων χωρίς την Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	85.72%	92.06%

Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας

	α' εξάμηνο 2021	α' εξάμηνο 2020
Κέρδη εκμετάλλευσης / Έσοδα πωλήσεων	4.40%	3.33%
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής)	0.27%	(0.60%)

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα πιστωτικών καρτών που από τη γραμμή χρηματοοικονομικά έξοδα μεταφέρθηκαν από 1/1/2021 στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης καθώς και τις προκαταβολές για επενδύσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα του Ομίλου που από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

4. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

Την περίοδο 1/1 – 30/6/2021 πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου:

TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Την 12/7/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 2580689 η με αριθμό 73223/12.07.2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εταιρειών, της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς, της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (δ.τ. «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ»), δια εισφοράς αποσχισθέντος κλάδου, δια εισφορών εις είδος και δια καταβολής μετρητών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και του ν. 2778/1999 (άρθρο 21 παρ.1), καθώς και το καταστατικό αυτής, όπως αυτό καταρτίσθηκε με την υπ' αρ. 21422/30.06.2021 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Μαρίας Π. Τσαγγάρη και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 (Σχετική η υπ'αρ. 77263 / 12.07.2021 Ανακοίνωση της ως άνω Διευθύνσεως Εταιρειών).

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανερχόμενο σε ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οκτώ ευρώ (€ 173,527,378) καλύφθηκε από τους παρακάτω ιδρυτές ως εξής:

α) Από την ανώνυμη εταιρεία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» καλύφθηκε ποσό ευρώ εξήντα επτά εκατομμύρια τριακόσια εβδομήντα δυο χιλιάδες οκτακόσιες πενήντα έξι (67,372,856) με εισφορά του αποσχισθέντος κλάδου ακινήτων της, που περιλαμβάνει τα ακίνητά της σε Ιωάννινα (IKEA Ιωαννίνων), Θεσσαλονίκη (IKEA Θεσσαλονίκης) και Οινόφυτα, ποσό ευρώ τριάντα τέσσερα εκατομμύρια διακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες πενήντα τρία (34,218,053) με εισφορά των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «H.M. ESTATES CYPRUS LTD» και ποσό ευρώ χιλίων ενός (1,001) με καταβολή μετρητών, ήτοι η παραπάνω ιδρύτρια κάλυψε συνολικό ποσό ευρώ εκατόν ένα εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα μια χιλιάδες εννιακόσια δέκα (101,591,910). Κατόπιν αυτού, η παραπάνω ιδρύτρια συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ποσοστό 58.50% και ανέλαβε πενήντα εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα πέντε (50,795,955) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δυο (2) ευρώ εκάστης.

β) Από τη βουλγάρικη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HOUSEMARKET BULGARIA EAD» καλύφθηκε ποσό ευρώ είκοσι εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες επτακόσια ενενήντα δυο (29,425,792) με εισφορά των μετοχών της βουλγάρικης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES BULGARIA EAD». Κατόπιν αυτού, η παραπάνω ιδρύτρια συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ποσοστό 17.0% και ανέλαβε δεκατέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα έξι (14,712,896) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δυο (2) ευρώ εκάστης.

γ) Από την κυπριακή ανώνυμη εταιρεία «H.M. HOUSEMARKET CYPRUS LIMITED» καλύφθηκε ποσό δεκαεπτά εκατομμύρια διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα (17,245,694) με εισφορά των μετοχών της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Κατόπιν αυτού, η παραπάνω ιδρύτρια συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ποσοστό 9.9% και ανέλαβε οκτώ εκατομμύρια εξακόσιες είκοσι δυο χιλιάδες οκτακόσια σαράντα επτά (8,622,847) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δυο (2) ευρώ εκάστης.

δ) Από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύφθηκε ποσό ευρώ είκοσι πέντε εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ενός (25,262,981) με εισφορά σε είδος του ακινήτου ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα με τη μεταβίβαση κατά κυριότητα, στη συσταθείσα εταιρεία, του ακινήτου που βρίσκεται στο Σχηματάρι Βοιωτίας, και ποσό ευρώ χιλίων ενός (1,001) με καταβολή μετρητών, ήτοι συνολικά καλύπτει είκοσι πέντε εκατομμύρια διακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο (25,263,982). Κατόπιν αυτού, η παραπάνω ιδρύτρια συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σε ποσοστό 14.6%, και ανέλαβε δώδεκα εκατομμύρια εξακόσια τριάντα μία χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα μία (12,631,991) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δυο (2) ευρώ εκάστης.

ΣΕΒΑΣ ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 30/3/2021 η HOUSEMARKET A.E., σε εκτέλεση της από 24/3/2021 αποφάσεως του Δ.Σ. της (σχετ. το με αριθμό 451/24.03.2021 πρακτικό Δ.Σ.), προέβη στην αγορά, από την εδρεύουσα στο Δ. Αθηναίων εταιρεία με την επωνυμία "TEN BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το δ.τ. "TEN BRINKE HELLAS ΜΑΕ", του ημίσεος της συμμετοχής της τελευταίας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΕΒΑΣ ΤΕΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «SEVAS-TEN Μ.Α.Ε.», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, ήτοι δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2,750) ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100.00 €) εκάστης, αντί του συνολικού τιμήματος των διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (275,000.00 €), καταβλητέου τοις μετρητοίς. Οι ως άνω μετοχές αντιστοιχούν σε ποσοστό 50% του ολοσχερώς καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εκδότριας εταιρείας «SEVAS-TEN Μ.Α.Ε.».

Ακολούθως, δυνάμει απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της SEVAS-TEN Μ.Α.Ε. της 26/3/2021 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής, κατά το ποσό των 275,000.00 € με καταβολή μετρητών, με έκδοση 2,750 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 100.00 ευρώ και τιμής διάθεσης 1,000.00 ευρώ για κάθε μία μετοχή. Στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε η μέτοχος HOUSEMARKET A.E κατά το ποσοστό συμμετοχής της (50%), σε εκτέλεση της από 24/3/2021 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 14/4/2021 (Κ.Α.Κ. 2357180), εκδοθείσας προς τούτο της με αριθμό 2526963/14.04.2021 ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το μετοχικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 825,000 ευρώ, διαιρούμενο σε 8,250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100.00 ευρώ η καθεμία μετοχή.

WYLDES LTD

Το Δ.Σ. της μετόχου HOUSEMARKET A.E. αποφάσισε την 25/1/2021 να προβεί σε καταβολή ποσού € 100,000.00 έναντι απόκτησης 10 εκδοθησομένων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1.00) ανά μετοχή, πλέον του ποσού € 99,990.00 υπέρ το άρτιο, ήτοι στην καταβολή του συνολικού ποσού των € 100,000.00.

Σημειώνεται ότι από στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι μέχρι την 30/6/2021 είχε πράγματι καταβληθεί ποσό ευρώ εβδομήντα χιλιάδες (70,000€).

Επισημαίνεται ότι, μη ληφθείσας μέχρι σήμερα αποφάσεως για την κατά τα ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της WYLDES LTD, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής εξακολουθεί να ανέρχεται στο ποσό ευρώ των επτά χιλιάδων εξηντα δύο (7,062.00€), διαιρούμενο σε 7,062 κοινές (συνήθεις) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1.00) η κάθε μία μετοχή.

Σημειώνεται επίσης ότι η WYLDES LTD συμμετέχει εμμέσως κατά 50% στην εταιρεία SOFIA SOUTH RING MALL EAD που εκμεταλλεύεται το εμπορικό κέντρο ιδιοκτησίας της Sofia Ring Mall, όλα δε τα κεφάλαια που επενδύει κατευθύνονται στην ανάπτυξη και βελτιστοποίηση της λειτουργίας του εν λόγω εμπορικού κέντρου.

Πέραν των ανωτέρω, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο 2021.

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές Εταιρείες έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

5. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου (β' εξάμηνο 2021)

Ο Όμιλος επηρεάστηκε και το πρώτο εξάμηνο του 2021 από την υγειονομική κρίση COVID-19, η οποία διατάραξε τις οικονομίες σε παγκόσμιο επίπεδο και είχε σημαντική αρνητική επίδραση σε πολλές δραστηριότητες.

Ο Όμιλος με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους ανθρώπους, τους πελάτες και το κοινωνικό σύνολο, ανταποκρίθηκε άμεσα στις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα ενδεδειγμένα μέτρα ενημέρωσης, πρόληψης και προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς της πανδημίας Covid-19.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την εργασία από το σπίτι (work from home) για τους εργαζόμενους στα κτίρια της Διοίκησης της κάθε θυγατρικής. Επίσης, τα άτομα που ανήκουν στις ευπαθείς ομάδες και οι γονείς μαθητών διευκολύνθηκαν με άδειες ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το εκάστοτε νομοθετικό πλαίσιο των χωρών που δραστηριοποιείται. Ταυτόχρονα, τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία, οι εκπαιδεύσεις πραγματοποιούνται εξ αποστάσεως και αποστέλλονται συνεχώς ενημερωτικά μηνύματα και συστάσεις για αποφυγή πολυπληθών συσκέψεων και συγχρωτισμού. Επίσης, εντατικοποιήθηκε ο καθαρισμός και η απολύμανση των εγκαταστάσεων, καθώς και η καθοδήγηση του ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα της προσωπικής υγιεινής, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και τις υποδείξεις των κυβερνήσεων και του ΠΟΥ. Μετά την άρση των περιορισμών τον Μάιο και τον

Ιούνιο, η εγχώρια ζήτηση αγαθών και υπηρεσιών εμφάνισε ανάκαμψη και οι αφίξεις τουριστών ήταν αυξημένες κατά τους πρώτους μήνες της θερινής περιόδου σε σχέση με πέρυσι.

Ειδικότερα, για το δίκτυο Καταστημάτων του Ομίλου, στάλθηκαν άμεσα οδηγίες αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης, την τήρηση των ατομικών κανόνων υγιεινής και κοινωνικής αποστασιοποίησης, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης τυχόν κρουσμάτων. Ενδεικτικά, κατά την επαναλειτουργία των Καταστημάτων εφαρμόστηκαν τα παρακάτω μέτρα:

- Υποχρεωτική χρήση μάσκας από όλο το ανθρώπινο δυναμικού.
- Θερμομέτρηση του ανθρώπινου δυναμικού.
- Καταμέτρηση και έλεγχος του μέγιστου επιτρεπτού αριθμού επισκεπτών, ανάλογα με την επιφάνεια του κάθε Καταστήματος.
- Τοποθέτηση διαγραμμίσεων για την τήρηση των αποστάσεων και προστατευτικών plexiglass στα ταμεία και στα info desks.
- Διάθεση απολυμαντικών διαλυμάτων τόσο για τους πελάτες όσο και για το ανθρώπινο δυναμικό.
- Συντήρηση εξαερισμού/κλιματισμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο εξάμηνο θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα έναντι του πρώτου εξαμήνου, αφενός λόγω των ιστορικά αυξημένων εσόδων κατά το δεύτερο εξάμηνο, της ισχυρής ανταγωνιστικής θέσης των εταιρειών λιανικής του Ομίλου αλλά και της ισορροπημένης επέκτασης των δραστηριοτήτων του και κατά συνέπεια και των εσόδων του, κυρίως όμως, γιατί έχει ξεκινήσει ο εμβολιασμός με αρκετά υψηλό ποσοστό του πληθυσμού σε Ελλάδα και εξωτερικό με άμεση επίπτωση στα μακροοικονομικά μεγέθη που επηρεάζουν την πορεία του Ομίλου αλλά και τις εξελίξεις στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον ιδιαίτερα στην Ελλάδα, από όπου εξακολουθεί να προέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων (55.44% α' εξάμηνο 2021).

Αναλυτική παρουσίαση των επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρησιακές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου, δίνεται στην ενότητα 7.

Ο Όμιλος συνεχίζει να υλοποιεί το επενδυτικό του πρόγραμμα όπου εκτιμάται ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις παρούσες συνθήκες. Την 12η Ιουλίου 2021 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων η σύσταση της TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ). Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ εκατόν εβδομήντα τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οκτώ (€173,527,378). Στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ συμπεριλαμβάνονται όλα τα υφιστάμενα ιδιόκτητα ακίνητα του Ομίλου τα οποία χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία της Λιανικής Οικιακού Εξοπλισμού (IKEA), τα κέντρα εφοδιαστικής αλυσίδας στο Σχηματάρι και τα Οινόφυτα, καθώς και επενδυτικό ακίνητο λιανικής του Ομίλου στην Ελλάδα. Σκοπός της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ είναι να δραστηριοποιηθεί αμιγώς σε ακίνητα λιανικής αγοράς μεγάλης επιφάνειας («Big Boxes») και υποδομών ηλεκτρονικού εμπορίου, μέσω της απόκτησης νέων ακινήτων και εκτός Ομίλου Fourlis, δημιουργώντας



ένα χαρτοφυλάκιο υψηλής ποιότητας και απόδοσης. κατάστημα Planning studio

Ο Όμιλος λειτουργεί με επτά (7) Καταστήματα IKEA, δύο (2) Καταστήματα IKEA Small Store, οκτώ (8) Κέντρα Παραγγελιών και Παραλαβών (Pick Up & Order Points), ένα (1) κατάστημα Planning studio και τρία (3) Καταστήματα Ηλεκτρονικού Εμπορίου (e-commerce) σε Ελλάδα, Βουλγαρία και Κύπρο και το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα προσθέσει στο δίκτυό του το Κατάστημα IKEA Small Store στην Αττική και συγκεκριμένα στο Μαρούσι. Με βάση το πλάνο ανάπτυξης στις τρεις χώρες που ο Όμιλος λειτουργεί τα καταστήματα IKEA, θα ανοίξουν (5) πέντε καταστήματα IKEA μεσαίου μεγέθους 5,000 – 12,000 τ.μ. και δέκα (10) καταστήματα μικρού μεγέθους 1,000 – 2,000 τ.μ. την επόμενη πενταετία.

Ο προσανατολισμός της Διοίκησης στην εκμετάλλευση των συνεργειών εντός του Ομίλου θα έχει συνέχεια και για το β' εξάμηνο του 2021. Η «Ακεραιότητα», ο «Αλληλοσεβασμός» και η «Αποτελεσματικότητα», συνεχίζουν να αποτελούν τις αξίες μέσω των οποίων ο Όμιλος επιδιώκει να επιτυγχάνει τους στόχους του.

6. Προγράμματα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και των θυγατρικών της συμμετέχουν σε Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της μητρικής εταιρείας FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 16ης Ιουνίου 2017, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 2,566,520 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών και την παροχή εξουσιοδοτήσεως στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τέσσερις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης πέντε ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δε θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, είναι η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση του προγράμματος.

Την 20/11/2017 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641,630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5.768 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 19/11/2018 το Δ.Σ. προέβη στην παραχώρηση 641,630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν τη δεύτερη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5.666 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Την 19/11/2019 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 641,630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τρίτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5.5637 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής (προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης).

Την 23/11/2020 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 641,630 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την τέταρτη από τις τέσσερις υπό παραχώρηση σειρές. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 5.5637 ανά μετοχή που αποτελεί τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής (προσαρμοσμένη με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε μετά την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης).

Την 16/12/2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξέδωσε Πρόσκληση προς τους δικαιούχους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγορών Μετοχών που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/9/2013 και η Τακτική Γενική Συνέλευση της 16/6/2017 για την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Στην εν λόγω Πρόσκληση ανταποκρίθηκαν 10 δικαιούχοι και άσκησαν το δικαίωμά τους, που στο σύνολό τους αφορούν το Πρόγραμμα που θεσπίστηκε από τη Γενική Συνέλευση της 27/9/2013, για την εξαγορά 87,040 μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ 1 ενός, στην τιμή διάθεσης 3.2226 ευρώ ανά μετοχή και κατέβαλαν συνολικό ποσό διακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (€ 280,495.10).

Σημειώνεται ότι η τιμή διάθεσης των μετοχών στις οποίες αντιστοιχούν τα απονεμόμενα δικαιώματα προαίρεσης είχε προσδιορισθεί καταρχήν στο ποσό των τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (3.40€) ανά μετοχή, που αποτελούσε τη χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος της μετοχής την ημέρα της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης για το Πρόγραμμα (27/9/2013). Ήδη, δυνάμει των από 20/11/2017, 19/11/2018 και 18/11/2019 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (σχετ. τα με αριθμούς 389/20.11.2017, 399/19.11.2018 και 407/18.11.2019 πρακτικά Δ.Σ.) έχει επέλθει αναπροσαρμογή της ιστορικής τιμής της μετοχής της Εταιρείας, με συνέπεια εφαρμοζόμενη τιμή άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών του Προγράμματος να λογίζεται το ποσό των τριών ευρώ και 0.2226 € (3.2226 €) ανά μετοχή.

Την 26η Ιανουαρίου 2021 άρχισε η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 87,040 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, που προέκυψαν από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 87,040 ευρώ, που αντιστοιχεί στην ονομαστική αξία των νέων μετοχών (ήτοι 87,040 μετοχές x 1.00 ευρώ) και κατά ποσό 193,455.10 ευρώ υπέρ το άρτιο. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην άσκηση των δικαιωμάτων του Β' Προγράμματος διαθέσεως μετοχών (stock option plan) από δέκα (10) στελέχη, σε τιμή διάθεσης μετοχής 3.2226 Ευρώ, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/9/2013 και των από 25/11/2013, 24/11/2014 και 23/11/2015 σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Εταιρείας. Την 15/1/2021 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων ως αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό 87,040.00 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 87,040 νέων μετοχών με ονομαστική αξία 1.00 ευρώ και τιμή διάθεσης 3.2226

ευρώ εκάστη (Κ.Α.Κ 2450940). Σημειώνεται ότι, κατόπιν της ως άνω αυξήσεώς του, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των 52,092,001.00 ευρώ, διαιρούμενο σε 52,092,001 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστη. Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της 21ης Ιανουαρίου 2021 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των ως άνω 87,040 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας. Με απόφαση της Εταιρείας ορίζεται ότι οι ανωτέρω νέες μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. από την 26η Ιανουαρίου 2021. Από την ίδια ημερομηνία, η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α., θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αριθ.26 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. όπως ισχύει και οι νέες μετοχές θα έχουν πιστωθεί στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των δικαιούχων μετόχων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.).

Την περίοδο 1/1-30/6/2021 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου της μητρικής εταιρείας FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου.

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/ και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος χρησιμοποιεί και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (Interest Rate Swaps).

Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού:

Ο Όμιλος παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του COVID-19. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των φυσικών του καταστημάτων και των κεντρικών γραφείων στις χώρες που δραστηριοποιείται. Εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και συνεχίζει τις εμπορικές του συναλλαγές στα φυσικά καταστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες. Οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, συνοψίζονται στα εξής:

1. Αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου το α' εξάμηνο του 2021 κατά ποσό ευρώ 5.32 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι και μείωση κατά 0.83 % του μικτού περιθωρίου κέρδους το α' εξάμηνο του 2021 σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι. Να σημειωθεί ότι το α' εξάμηνο του 2021 οι πωλήσεις του Ομίλου μέσω των ηλεκτρονικών του Καταστημάτων (e-commerce) αυξήθηκαν κατά ποσό ευρώ 8.8 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι ενώ, συνεχίστηκαν οι επενδύσεις στην καινοτομία και την τεχνολογία και την αναβάθμιση των υπηρεσιών, ακολουθώντας τις ταχύτατες αλλαγές στις συνήθειες των καταναλωτών αλλά και τη φυσιογνωμία του λιανικού εμπορίου.
2. Αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου την 30/6/2021 κατά ποσό ευρώ 5.9 εκ. σε σχέση με την 31/12/2020 λόγω αξιοποίησης των ανοικτών γραμμών πίστωσης και των χρηματοδοτικών μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
3. Αύξηση των λειτουργικών εξόδων του Ομίλου το α' εξάμηνο του 2021 κατά ποσό ευρώ 2.78 εκ. σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι και συγκεκριμένα αύξηση του μισθολογικού κόστους κατά ποσό ευρώ 1.63 εκ., των υπηρεσιών τρίτων (δικαιώματα, μισθώσεις, ενέργεια κλπ) κατά ποσό ευρώ 0.54 εκ., των λοιπών εξόδων (διαφήμιση, αποθήκευση, μεταφορικά κλπ) κατά ποσό ευρώ 0.48 εκ. και των φόρων κατά ποσό ευρώ 0.13 εκ.
4. Ο Όμιλος αξιοποίησε σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, είτε κόστος μισθωμάτων, είτε φοροελαφρύνσεις, είτε χρηματοδότηση, είτε διευκόλυνση πληρωμών.
5. Ο Όμιλος εξασφάλισε συμφωνίες «παγώματος» των πληρωμών προς τους βασικούς του προμηθευτές κατά την περίοδο της αναστολής της λειτουργίας των Καταστημάτων καθώς και τροποποίηση των όρων πληρωμής για την περίοδο μετά τη λήξη της αναστολής και έως το τέλος του έτους.
6. Η διαθεσιμότητα εμπορευμάτων κατά το α' εξάμηνο του 2021 δεν επηρεάστηκε σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι ούτε αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά για το υπόλοιπο του έτους.
7. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει εφαρμόσει τηλεργασία σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται.
8. Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου συνεχίζει να προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και να παρέχει οδηγίες για τη διαχείριση του συγκεκριμένου έκτακτου κινδύνου, ώστε να παρέχεται προστασία στους επενδυτές.
9. Ο Όμιλος έχει ενισχύσει τις υποδομές του τόσο σε ό,τι αφορά τα πληροφοριακά συστήματα όσο και

τη λειτουργία των logistics centers, προκειμένου η επιχειρησιακή και εμπορική του λειτουργία όχι μόνο να συνεχίζεται απρόσκοπτα αλλά και να ενισχύεται περαιτέρω. Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιούνται νέες επενδύσεις από τη θυγατρική TRADE LOGISTICS AEBE για την επέκταση των κτιρίων αποθήκευσης και διαχείρισης παραγγελιών ηλεκτρονικού εμπορίου και την αυτοματοποίηση της παροχής των σχετικών υπηρεσιών. Επίσης, για την ενίσχυση της κάλυψης των αυξανόμενων προσδοκιών των καταναλωτών του και τη δημιουργία μιας ολοκληρωμένης θετικής εμπειρίας για τον πελάτη ο Όμιλος επιδιώκει τον αρμονικό συνδυασμό του e-commerce με το «παραδοσιακό» μοντέλο ανάπτυξης, αξιοποιώντας στο έπακρο τα ψηφιακά μέσα και τις νέες τεχνολογίες, ώστε να προσφέρει μια omnichannel εμπειρία τόσο σε offline όσο και σε online επίπεδο.

10. Ο Όμιλος συνεχίζει τις αυστηρά επιλεγμένες επενδύσεις στον κλάδο λιανικής που δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό, το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα προστεθεί στο δίκτυο των Καταστημάτων του κλάδου οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ένα νέο Κατάστημα IKEA Small Store στο Μαρούσι.
11. Ο Όμιλος αξιοποιεί τις νέες επενδυτικές ευκαιρίες που σχετίζονται με τη σύσταση εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες που είχε πραγματοποιήσει ο Όμιλος για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, που περιλαμβάνει και την εξεύρεση στρατηγικού εταίρου ο οποίος θα πραγματοποιήσει σημαντική επένδυση στην ιδρυθησομένη εταιρεία, με ποσοστό που θα ανέλθει τουλάχιστον και πλέον του 50%. Επίσης, εντός του α' εξαμήνου του 2021 έχει αποκτήσει έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων SEVAS TEN AE.
12. Ο Όμιλος έχει συμμορφωθεί με το νέο πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα από 17/7/2021 μέσω του ν.4706/2020 για τις εισηγμένες εταιρείες και τις σημαντικές θυγατρικές τους και των σχετικών αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και έχει υιοθετήσει οικειοθελώς και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης.

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της περιόδου από 1/1 - 30/6/2021.

8. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος, υιοθέτησε ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA και τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR), οι οποίοι είναι σε συμμόρφωση με τις Κατευθυντήριες γραμμές της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

(ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization & Impairment)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων**= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών)+Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης)

Ορισμός **EBITDA (OPR) (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization & Impairment excluding right of use assets)/ Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων/ απομειώσεων εκτός των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης**= Κέρδη προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών)+ Αποσβέσεις/Απομειώσεις εκτός από αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τον υπολογισμό των ΕΔΜΑ EBITDA και EBITDA (OPR) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

Αναλυτικότερα, η συμφωνία των επιλεγμένων ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου		
	1/1-30/6/2021	1/1-30/6/2020
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	421	(967)
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	4,566	4,546
Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις	5,133	6,037
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων (EBITDA)	10,121	9,616
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (αποσβέσεις IFRS 16)	(3,029)	(2,960)
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων/απομειώσεων EBITDA (OPR)	7,092	6,656

9. Βιώσιμη Ανάπτυξη και Κοινωνική Υπευθυνότητα

Η παρούσα Έκθεση (Κατάσταση) μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αποτελεί μέρος της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και περιέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου HOUSEMARKET, το διάστημα 01/01/2021-30/06/2021, για τις ακόλουθες θεματικές πτυχές:

- Επιχειρηματικό μοντέλο/Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι,
- Κοινωνικά και εργασιακά θέματα,
- Σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου,
- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης,
- Περιβαλλοντικά θέματα,
- Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας,
- Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα μη χρηματοοικονομικά θέματα

Ουσιαστικά Θέματα/Συμμετοχή Ενδιαφερόμενων Μερών

Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της προσέγγισης σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης και κοινωνικής υπευθυνότητας, ο Όμιλος FOURLIS διεξάγει ανάλυση ουσιαστικότητας, ώστε να ιεραρχήσει τα θέματα του Ομίλου και κατ' επέκταση των εταιρειών του που παρουσιάζουν τις σημαντικότερες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιδράσεις, αλλά και όσα επηρεάζουν σημαντικά τα ενδιαφερόμενα μέρη του. Η μεθοδολογία που ακολουθείται για την ανάλυση ουσιαστικότητας βασίζεται στα Πρότυπα GRI.

Ο Όμιλος FOURLIS ορίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη όσους επηρεάζουν ή επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του. Έχοντας προσδιορίσει και ιεραρχήσει τα ενδιαφερόμενα μέρη του, ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και αμφίδρομη επαφή και επικοινωνία μαζί τους, με σκοπό τη διατήρηση μίας σταθερής ροής πληροφοριών, από και προς τον Όμιλο, σχετικά με τα αιτήματα, τις ανησυχίες και τις προσδοκίες τους. Οι βασικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών του Ομίλου είναι οι ακόλουθες:

Εργαζόμενοι, Μέτοχοι/Θεσμικοί Επενδυτές & Οικονομικοί Αναλυτές, Πελάτες, Προμηθευτές/Συνεργάτες, Κοινωνία των Πολιτών, Τοπικές Κοινωνίες, Επίσημες & Εποπτικές Αρχές/Πολιτεία, Επιχειρηματική Κοινότητα ΜΜΕ, ΜΚΟ.

Στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2020 η οποία είναι αναρτημένη στο www.fourlis.gr:

- περιγράφονται οι ομάδες ενδιαφερόμενων μερών, η μέθοδος διαβούλευσης, καθώς και η συχνότητα επικοινωνίας του Ομίλου με τα ενδιαφερόμενα μέρη του.
- περιγράφεται το σύνολο των βημάτων της διαδικασίας της ανάλυσης ουσιαστικότητας, καθώς και τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν μέσω αυτής.

α) Σύντομη Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Ο Όμιλος HOUSEMARKET με έδρα στο Κτίριο 501 του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών, στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και μέσω των θυγατρικών του στο εξωτερικό στους ακόλουθους κλάδους:

- Λιανική Πώληση Ειδών Οικιακού Εξοπλισμού και Επίπλων (καταστήματα IKEA) μέσω των εταιρειών HOUSEMARKET A.E., H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, HOUSE MARKET BULGARIA EAD.
- Παροχή Υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) μέσω της θυγατρικής εταιρείας TRADE LOGISTICS A.E.B.E.
- Κατασκευή και Εκμετάλλευση Ακινήτων μέσω της PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD.
- Κατοχή Επενδύσεων μέσω της θυγατρικής της WYLDES LTD και των θυγατρικών της τελευταίας VYNER Limited και SW SOFIA MALL ENTERPRISES Limited.

Η μητρική εταιρεία HOUSEMARKET A.E. είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το επιχειρηματικό περιβάλλον, τη στρατηγική, τους στόχους και τις κύριες εξελίξεις και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη του Ομίλου είναι διαθέσιμες στις παρακάτω ενότητες της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου:

- 4. Πορεία Εργασιών-Σημαντικά Γεγονότα
- 7. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου
- 8. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, καθώς και ακολούθως.

β) Κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Στο πλαίσιο της προσέγγισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, ο Όμιλος FOURLIS αναγνωρίζει και ιεραρχεί συστηματικά τα θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές των θυγατρικών του και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενα μέρη τους και ευρύτερα στις κοινωνίες και το περιβάλλον των χωρών όπου δραστηριοποιούνται.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο Κανονισμός Λειτουργίας βάσει του άρθρου 14 του Ν.4706/2020, περιγράφει την οργανωτική δομή, το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της FOURLIS Α.Ε. Συμμετοχών έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Την ευθύνη για τη διαχείριση των κινδύνων την έχει το Management του Ομίλου HOUSEMARKET. Ειδικότερα στον τομέα της Βιώσιμης Ανάπτυξης και συγκεκριμένα στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS για το 2020 περιγράφονται τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου FOURLIS και κατ' επέκταση και των θυγατρικών του, όπως προέκυψαν από την τελευταία ανάλυση ουσιαστικότητας, ενώ συμπεριλαμβάνεται και πληροφορία για τους πιθανούς κινδύνους που σχετίζονται με αυτά.

γ) Στρατηγικοί Στόχοι ESG

Ενδεικτικά παραδείγματα στόχων επίδοσης ESG για το 2021 είναι τα ακόλουθα:

	ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΣ 2021
Για τους Ανθρώπους μας	Δημιουργία απασχόλησης	Αύξηση του αριθμού εργαζομένων σύμφωνα με τα επιχειρησιακά πλάνα του Ομίλου
	Προάσπιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων	Μηδενικά περιστατικά θανάτων ή/και σοβαρών εργατικών ατυχημάτων
	Προάσπιση Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων	Διατήρηση των μηδενικών περιστατικών παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στον Όμιλο
	Επένδυση στην εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων	Διεξαγωγή προγραμματισμένου πλάνου εκπαιδεύσεων*
Για την Κοινωνία	Δημιουργία και διανομή αξίας προς τα ενδιαφερόμενα μέρη	Διατήρηση δωρεών και χορηγιών κατ' ελάχιστον στα ίδια επίπεδα με το 2020*
	Ενεργή και υπεύθυνη κοινωνική προσφορά	Διατήρηση των προγραμμάτων κοινωνικής προσφοράς κατ' ελάχιστο στα ίδια επίπεδα με το 2020*

Για την Αγορά	Κανονιστική συμμόρφωση και επιχειρηματική ηθική	-Πλήρης συμμόρφωση με το νέο νόμο Εταιρικής Διακυβέρνησης -Μηδενικά περιστατικά απάτης/διαφθοράς
	Συμμόρφωση, σήμανση και υπεύθυνη επικοινωνία προϊόντων	Διατήρηση επιπέδου πλήρους συμμόρφωσης με κανονισμούς και εθελοντικούς κώδικες που αφορούν τη σήμανση και την υπεύθυνη επικοινωνία προϊόντων
	Διασφάλιση υγείας και ασφάλειας πελατών, συνεργατών και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας	Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με κανονισμούς και εθελοντικούς κώδικες που αφορούν θέματα υγείας και ασφάλειας πελατών και επισκεπτών

**Οι συγκεκριμένοι στόχοι υπόκεινται σε αναθεώρηση, καθώς η εφαρμογή τους εξαρτάται από την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19.*

δ) Κοινωνικά και Εργασιακά Θέματα

A. Κοινωνικά Θέματα

1. Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και προσβασιμότητας πελατών και επισκεπτών

Καταστήματα/Εγκαταστάσεις

Ο Όμιλος, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη, τηρεί την κείμενη νομοθεσία και εφαρμόζει Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας για όλες τις θυγατρικές του Ομίλου και σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης αυτών. Η Πολιτική περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα σχετικών διαδικασιών, μέτρων και πρωτοβουλιών σχετικά με την ασφαλή παραμονή των επισκεπτών, πελατών, συνεργατών και εργαζομένων στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Τυχόν διαφοροποιήσεις των σχετικών διαδικασιών ανά χώρα ή περιοχή εξαρτώνται από το μέγεθος των εγκαταστάσεων, καθώς και από την υφιστάμενη νομοθεσία της χώρας δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου.

Στο πλαίσιο αυτό, μερικές από τις πρακτικές που εφαρμόζονται στον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

- Συνεργασία με εξωτερική υπηρεσία προστασίας και πρόληψης ατυχημάτων.
- Γραπτή εκτίμηση επαγγελματικού κινδύνου, βάσει υπάρχουσας μεθοδολογίας και νομοθεσίας.
- Λήψη μέτρων για τη μείωση των περιπτώσεων «emergency risk» με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων στα καταστήματα.
- Εκπαίδευση Ομάδων Α' Βοηθειών.
- Εκπαίδευση Ομάδων Πυρασφάλειας και Πυρόσβεσης.
- Λειτουργία ιατρείων εξοπλισμένων με ιατρικά κρεβάτια και αυτόματο εξωτερικό απινιδωτή σε όλα τα καταστήματα IKEA, καθώς και στο Κέντρο Διανομής της TRADE LOGISTICS AEBE.
- Παροχή ειδικού αμαξιδίου στην είσοδο των καταστημάτων, καθώς και ειδικά διαμορφωμένων τουαλετών και θέσεων πάρκινγκ με στόχο την ασφαλή παραμονή και μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία.

Επίσης, οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται τακτικά, ώστε να μπορούν να ανταποκρίνονται σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν τόσο την ασφάλεια των ιδίων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις του Ομίλου. Ειδικότερα η εκπαίδευση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Διεξαγωγή προγραμματισμένης ετήσιας άσκησης εκκένωσης καταστήματος με τη συμμετοχή πελατών
- Διεξαγωγή προγραμματισμένης εξαμηνιαίας άσκησης εκκένωσης καταστήματος, χωρίς τη συμμετοχή πελατών
- Διεξαγωγή τακτικών ασκήσεων πυρασφάλειας
- Εκπαίδευση Ομάδων Α' Βοηθειών
- Εκπαίδευση Ομάδων Πυρασφάλειας και Πυρόσβεσης

Με στόχο τη διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας πραγματοποιούνται τακτικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Όλα τα περιστατικά Υγείας και Ασφάλειας που συμβαίνουν εντός των εγκαταστάσεων και των καταστημάτων του Ομίλου αναφέρονται. Παράλληλα συντάσσεται αναφορά ασφαλείας (Safety Report) για κάθε κατάσταση ξεχωριστά, καθώς και για το σύνολό τους. Η αναφορά περιέχει πληροφορίες για τον αριθμό και τον τύπο των περιστατικών καθώς και για τον τρόπο αντιμετώπισής τους. Μέσω αυτών των αναφορών ο Όμιλος είναι σε θέση να λαμβάνει χρήσιμη πληροφόρηση για την αποτελεσματικότητα των πολιτικών καθώς και να βελτιώνει τις πρακτικές του, όπου και εάν χρειαστεί.

Προϊόντα

Ο Όμιλος διαχειρίζεται το θέμα αυτό μέσω της συμμόρφωσης των προϊόντων που εμπορεύονται οι εταιρείες του, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του, με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών, των προμηθευτών, της ευρωπαϊκής ή/και εγχώριας νομοθεσίας, καθώς και μέσω της συμμόρφωσής τους με όλους τους νόμους και κανονισμούς που αφορούν τη σήμανση και χρήση τους (π.χ. έγκριση CE).

Τα προϊόντα IKEA διαθέτουν ειδική σήμανση και ενδείξεις με στόχο την παροχή πληροφοριών και συμβουλών προς τους καταναλωτές, αναφορικά με την κατασκευή των προϊόντων, την προέλευσή τους, το φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα τους, τις διαστάσεις, τη διάρκεια ζωής τους, με το εάν η χρήση ενός προϊόντος πρέπει να πραγματοποιείται μόνο από ενήλικες, κ.ά. Αξίζει, επίσης, να αναφερθεί ότι στην IKEA παρέχεται πολυετής εγγύηση προϊόντων, που σε κάποιες περιπτώσεις φτάνει τα 25 χρόνια, ενώ ακολουθείται και εφαρμόζεται πολιτική ανάκλησης προϊόντων. Αν χρειαστεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα του περιστατικού, η περίπτωση ανάκλησης δημοσιοποιείται. Παράλληλα, η IKEA παρακολουθεί τις επιστροφές προϊόντων και εφόσον παρατηρηθεί αυξημένος αριθμός επιστροφών από ένα είδος (λόγω ελαττώματος) ακολουθεί συγκεκριμένες διαδικασίες που έχουν οριστεί παγκοσμίως από την IKEA για την ενημέρωση όλων των εμπλεκομένων. Επιπλέον, τηρείται Σύστημα Ασφαλείας Τροφίμων κατά το διεθνές πρότυπο ISO 22000, συνολικά στα εστιατόρια των καταστημάτων IKEA.

2. Συμμόρφωση, σήμανση προϊόντων και υπεύθυνη επικοινωνία

Σε συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιο συγκεκριμένα με τον Κανονισμό για την ενεργειακή σήμανση (ΕΕ) 2017/1369, από το Νοέμβριο του 2020 στην IKEA έχει ξεκινήσει και βρίσκεται σε εξέλιξη, με συγκεκριμένες προπαρασκευαστικές ενέργειες, η μεταβατική περίοδος εφαρμογής των νέων οδηγιών για το λανσάρισμα των νέων ενεργειακών ετικετών, μέσω των οποίων οι πελάτες θα ενημερώνονται για την κατανάλωση ενέργειας των ηλεκτρικών συσκευών και λαμπτήρων. Από τον Μάρτιο του 2021, οι νέες ενεργειακές ετικέτες είναι διαθέσιμες σε προϊόντα που πωλούνται τόσο σε φυσικά όσο και σε διαδικτυακά καταστήματα του λιανεμπορίου. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του έργου www.label2020.gr.

Για τη διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων IKEA, η εταιρεία ακολουθεί σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης, τον κώδικα επικοινωνίας που εφαρμόζει η IKEA σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς και όλους τους κώδικες δεοντολογίας, μάρκετινγκ και επικοινωνίας και τις αγορανομικές διατάξεις που υποχρεούται να τηρεί ενώ, λαμβάνει υπόψη και τις ανάγκες σε τοπικό επίπεδο. Όσον αφορά την προώθηση των προϊόντων IKEA, η πολιτική της εταιρείας προσαρμόζεται στις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες των καταναλωτών. Για το λόγο αυτό, ο σχεδιασμός των καταστημάτων IKEA διαφέρει ανάλογα με την τοποθεσία τους, ώστε να ανταποκρίνεται στα πρότυπα και την κουλτούρα της εκάστοτε τοπικής κοινωνίας.

3. Υποστήριξη κοινωνίας και τοπικών κοινωνιών

Ο Όμιλος FOURLIS λειτουργεί καθημερινά για την υλοποίηση της κοινής δέσμευσης και του οράματός του, που είναι *η δημιουργία των προϋποθέσεων για μία καλύτερη ζωή για όλους*. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει να βρίσκεται σε διαρκή σύνδεση με τους πολίτες αλλά και την ευρύτερη κοινωνία, στις χώρες όπου δραστηριοποιείται, με στόχο την ενημέρωσή του σχετικά με τις ανάγκες τους και την κατανόηση αυτών.

Στη συνέχεια τις αξιολογεί και τις ιεραρχεί με σκοπό να σχεδιάζει προγράμματα και δράσεις με γνώμονα τις Αρχές και τις Αξίες του Ομίλου, τα οποία να ανταποκρίνονται στις σημαντικότερες από αυτές, αλλά και σε εκείνες που είναι ευθυγραμμισμένες με τη στρατηγική και τη φύση των δραστηριοτήτων του. Τα προγράμματα και οι δράσεις αυτές εστιάζουν κυρίως στη στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων, καθώς και των παιδιών.

Επιπλέον, σε περιπτώσεις όπου συντρέχουν ειδικές συνθήκες, (π.χ. πανδημία, φυσικές καταστροφές), είτε αναπροσαρμόζει τα προγράμματά του είτε εντάσσει σε αυτά και δράσεις που στόχο έχουν την αντιμετώπιση των εκτάκτων αυτών αναγκών, για την ανακούφιση της κοινωνίας και των πολιτών.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται μερικά από τα σημαντικότερα προγράμματα και δράσεις που υλοποίησαν οι εταιρείες του Ομίλου HOUSEMARKET για την υποστήριξη της κοινωνίας, το πρώτο εξάμηνο του 2021.

- Προσφορά δωρεάν εξοπλισμού από τη HOUSEMARKET Α.Ε (καταστήματα IKEA Ελλάδας) για την πραγματοποίηση ευχών παιδιών που στηρίζει ο Οργανισμός Make A Wish – Κάνε μία Ευχή Ελλάδος.

- Στο πλαίσιο της ανταπόκρισης σε έκτακτες ανάγκες, η HOUSEMARKET A.E. (καταστήματα IKEA Ελλάδας), σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές, προχώρησε σε δωρεά ειδών οικιακού εξοπλισμού όπως σερβίτσια (πιάτα, ποτήρια, μαχαιροπίρουνα), σκεύη μαγειρικής, εργαλεία κουζίνας κ.α. προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικές οι κουζίνες των 20 οικίσκων που προορίζονταν για τη στέγαση κατοίκων των περιοχών Ελασσόνας και Τυρνάβου που επλήγησαν από σεισμική δόνηση.
- Εθελοντική Αιμοδοσία, η οποία υλοποιήθηκε τον Ιούνιο 2021 σε εγκαταστάσεις των εταιρειών του Ομίλου HOUSEMARKET στην Ελλάδα και την Κύπρο. Με την εθελοντική συμμετοχή των εργαζομένων στη δράση αυτή, συγκεντρώθηκαν συνολικά 96 φιάλες αίμα.
- Συνεχίστηκε το πρόγραμμα «Σταθμοί Χαράς», μέσω του οποίου η θυγατρική H.M. HOUSEMARKET (Cyprus) LTD (καταστήματα IKEA Κύπρου) προχώρησε στον πλήρη εξοπλισμό, με προϊόντα IKEA, 2 αιθουσών του Κοινοτικού Νηπιαγωγείου Λακατάμιας Δ' στη Λευκωσία, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Αρχές. Η εταιρεία HOUSEMARKET A.E (καταστήματα IKEA Ελλάδας) θα συνεχίσει την υλοποίηση του προγράμματος αυτού στην Ελλάδα, όταν οι συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί από την πανδημία το επιτρέψουν.
- Η HOUSEMARKET Bulgaria EAD (καταστήματα IKEA Βουλγαρίας) συνέχισε τη στήριξη του προγράμματος της UNICEF Βουλγαρίας "STEPS together" το οποίο ο Οργανισμός υλοποιεί σε συνεργασία με το Υπουργείο Παιδείας και Επιστημών, και το οποίο εστιάζει στη δημιουργία ενός ασφαλούς σχολικού περιβάλλοντος και στην πρόληψη του εκφοβισμού και της βίας. Στόχος είναι η αλλαγή στο σχολικό περιβάλλον και η δημιουργία χώρων όπου τα παιδιά θα αισθάνονται αυτοπεποίθηση για να παράξουν αλλά και να μοιραστούν ιδέες για τη βελτίωση του σχολικού κλίματος, δημιουργώντας έτσι τις συνθήκες για τη μείωση του άγχους και της απόσπασης από τη σχολική ρουτίνα.
Η HOUSEMARKET Bulgaria EAD θα δημιουργήσει «γωνιές ανακούφισης από το άγχος» σε 5 πιλοτικά σχολεία, ενώ μέχρι σήμερα έχει ήδη προχωρήσει στη διαμόρφωση μιας τέτοιας γωνιάς σε σχολείο της πόλης Kjustendil.

B. Εργασιακά θέματα

1. Δημιουργία και διατήρηση απασχόλησης

Ο Όμιλος είναι οι άνθρωποι του, όλοι εκείνοι δηλαδή που καθημερινά στηρίζουν τη λειτουργία του. Η προσέγγιση του Ομίλου στο ζήτημα της απασχόλησης και οι σχέσεις με τους εργαζομένους του επηρεάζουν άμεσα την απόδοση, τη διατήρηση και εξέλιξή τους, ενώ αποτελούν σημαντικά θέματα για τη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξή του. Ακολουθούν οι βασικοί άξονες της πολιτικής, σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού και την επαγγελματική εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου:

- Τα κοινά κριτήρια αξιολόγησης προσλήψεων σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων.
- Η παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών σε όλους τους εργαζόμενους του Ομίλου.

- Η πολιτική αμοιβών και παροχών, η οποία βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, στην αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων, που πραγματοποιείται σε ετήσια βάση, και στις τάσεις της αγοράς του retail αναφορικά με τις αμοιβές.
- Η διατήρηση των ισορροπιών μεταξύ των δύο φύλων, εθνικοτήτων, θρησκείας, πολιτικών ή άλλων φρονημάτων, καθώς και σε θέματα όπως η αναπηρία, ο σεξουαλικός προσανατολισμός κ.λπ., στις διαδικασίες επιλογής και ανάπτυξης των εργαζομένων, καθώς και στις πολιτικές αμοιβών και παροχών.

Σε όποια από τις εταιρείες παρουσιάζεται ανάγκη κάλυψης νέων θέσεων εργασίας, τότε αυτές καλύπτονται άμεσα είτε με εσωτερική μετακίνηση / προαγωγή εργαζομένων (μέσω της διαδικασίας Ανοιχτής Στελέχωσης), είτε με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης / προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο (για υψηλόβαθμα στελέχη), είτε με νέα πρόσληψη.

2. Παροχή εκπαίδευσης και ανάπτυξη εργαζομένων

Ο Όμιλος πιστεύει πως η ανάγκη των εργαζομένων για εκπαίδευση είναι συνεχής και αυξανόμενη, καθώς ο ανταγωνισμός και οι σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, δημιουργούν διαρκώς νέες ανάγκες εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για το λόγο αυτό, η εκπαίδευση του κάθε εργαζόμενου στον Όμιλο ξεκινάει από την πρόσληψή του, ενώ η διασφάλιση της συνεχούς κατάρτισης και εκπαίδευσης των εργαζομένων επιτυγχάνεται μέσω της τήρησης του εκπαιδευτικού πλάνου που συντάσσεται με την ολοκλήρωση της ετήσιας αξιολόγησης της απόδοσης.

Εκπαίδευση

Το πρώτο εκπαιδευτικό πρόγραμμα για κάθε εργαζόμενο στον Όμιλο είναι ένα εισαγωγικό πρόγραμμα, μέσα από το οποίο φροντίζει οι νεοπροσληφθέντες εργαζόμενοι να ενημερώνονται σχετικά με τη δομή των Ομίλων FOURLIS και HOUSEMARKET, τις Αρχές, τον Κώδικα Δεοντολογίας και τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της κάθε εταιρείας. Το πρόγραμμα αυτό υλοποιείται διά ζώσης, αλλά και εξ' αποστάσεως (e-learning). Επίσης, όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου είναι μέλη στην Ακαδημία Εκπαίδευσης του Ομίλου FOURLIS, «FOURLIS Learning Academy», η οποία λειτουργεί από το 2011, και συμμετέχουν σε προγράμματα ανάλογα με τις απαιτήσεις του ρόλου τους και τις ανάγκες τους για προσωπική ανάπτυξη.

Στο πλαίσιο της Ακαδημίας, το 2016 ξεκίνησε το πρόγραμμα FOURLIS Retail Diploma, το οποίο σχεδιάστηκε και δημιουργήθηκε με κύριο στόχο να προσφέρει υψηλού επιπέδου γνώσεις από Πανεπιστημιακούς καθηγητές και υψηλόβαθμα στελέχη τόσο της αγοράς όσο και του Ομίλου FOURLIS, σε ένα εύρος πεδίων που επικεντρώνεται κυρίως στη διοίκηση του λιανεμπορίου. Στο πρόγραμμα συμμετέχουν και εργαζόμενοι του Ομίλου HOUSEMARKET.

Το 2021 όλες οι εκπαιδεύσεις υλοποιήθηκαν είτε μέσω elearning είτε μέσω σύγχρονης πλατφόρμας (εξ' αποστάσεως).

Αξιολόγηση της Απόδοσης και Ανάπτυξης

Από το 2008 έχει υιοθετηθεί ένα ετήσιο ενιαίο Σύστημα Αξιολόγησης της Απόδοσης και Ανάπτυξης για το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η διαδικασία αξιολόγησης είναι και θα παραμείνει διαφανής.

Η Διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει την αξιολόγηση των μετρήσιμων συμφωνημένων στόχων αλλά και την αξιολόγηση των δεξιοτήτων και των συμπεριφορών των εργαζομένων, πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο για το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου.

Στο έντυπο της Αξιολόγησης καταγράφονται, επίσης, και όλες οι ενέργειες που αφορούν το Πλάνο Ανάπτυξης των εργαζομένων. Το 2020 η διαδικασία της Αξιολόγησης και Ανάπτυξης ανανεώθηκε προκειμένου να καλύπτει τις τρέχουσες επιχειρησιακές ανάγκες. Το πρώτο εξάμηνο του 2021 ολοκληρώθηκαν οι αξιολογήσεις για την προηγούμενη χρονιά.

3. Άλλες δράσεις για τους ανθρώπους μας

Το πρώτο εξάμηνο του 2021 στον Όμιλο FOURLIS υλοποιήθηκαν, επίσης, οι παρακάτω δράσεις για τους εργαζόμενους, οι οποίες αφορούν και τους εργαζόμενους του Ομίλου HOUSEMARKET:

- **Πρόγραμμα Υποτροφιών:** Συνεχίστηκε το πρόγραμμα υποτροφιών «Σπουδ@ζω με Υποτροφία» το οποίο στηρίζει παιδιά εργαζομένων που σπουδάζουν σε δημόσια Ανώτερα ή Ανώτατα Πανεπιστημιακά Ιδρύματα της Ελλάδας, τη Κύπρου και της Βουλγαρίας, εκτός του μόνιμου τόπου διαμονής τους και των οποίων οι οικογένειες αντιμετωπίζουν δυσκολίες να ανταποκριθούν στις οικονομικές απαιτήσεις της κάλυψης των εξόδων διαμονής τους σε άλλη πόλη.
- **Βράβευση πολυετιών:** Συνεχίστηκε ο θεσμός της βράβευσης εργαζομένων του Ομίλου που για χρόνια έχουν προσφέρει και συμβάλει στην επίτευξη των στόχων του (10, 20 & 30 χρόνια προσφοράς).
- **Bravo:** Συνεχίστηκε ο θεσμός «BRAVO» που στόχο έχει την ανάδειξη και βράβευση όλων εκείνων των εργαζομένων που, μέσα από συγκεκριμένες συμπεριφορές, διακρίνονται για τον επαγγελματισμό και την ξεχωριστή προσφορά τους, σύμφωνα πάντα με τις Αξίες και την Αποστολή του Ομίλου.
- **#IamRemarkable:** Ο Όμιλος FOURLIS, με στόχο να ενισχύσει την αυτοπεποίθηση των εργαζομένων του και κυρίως των γυναικών, συμμετείχε στην παγκόσμια πρωτοβουλία της Google, #IamRemarkable, όπου μέσα από ένα 90λεπτο workshop, οι συμμετέχοντες εργαζόμενοι σε εταιρείες του Ομίλου FOURLIS και του Ομίλου HOUSEMARKET στην Ελλάδα είχαν την ευκαιρία να ανακαλύψουν τη δύναμη που κρύβουν μέσα τους, να εκφράσουν τα επιτεύγματά τους στην επαγγελματική και προσωπική τους ζωή, αλλά και να αναπτύξουν ένα σύνολο δεξιοτήτων που θα τους βοηθήσουν να αμφισβητήσουν τις κοινωνικές αντιλήψεις που στέκονται εμπόδιο στην επίτευξη των στόχων τους.

- **Χάρτα Διαφορετικότητας:** Ο Όμιλος FOURLIS, με στόχο να ενισχύσει περαιτέρω τη δέσμευσή του υπέρ της καταπολέμησης των διακρίσεων και της προαγωγής της ισότητας στον χώρο εργασίας, προχώρησε σε υπογραφή της «Χάρτας Διαφορετικότητας» για τις ελληνικές επιχειρήσεις και οργανισμούς. Η «Χάρτα Διαφορετικότητας» είναι μία πρωτοβουλία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, που στη χώρα μας υλοποιείται από το KEAN, και αποσκοπεί στο να ενθαρρύνει τους οργανισμούς, τις επιχειρήσεις και τους δημόσιους φορείς να αναπτύσσουν και να υλοποιούν πρακτικές ένταξης και διαχείρισης της διαφορετικότητας.

Στο πλαίσιο αυτό ο Όμιλος FOURLIS και ο Όμιλος HOUSEMARKET έχουν ήδη προχωρήσει σε μια νέα πρωτοβουλία σχετικά με την πολυμορφία και την ένταξη χωρίς αποκλεισμούς και σχεδιάζουν να υλοποιήσουν μία σειρά ενεργειών στον τομέα αυτό.

4. Προάσπιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων

Δεδομένου ότι η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί βασική Αρχή για τον Όμιλο, η οποία προβάλλεται και μέσα από τις Αξίες του, στον Όμιλο σημαντική προτεραιότητα αποτελεί η διασφάλιση της τήρησης της Πολιτικής Υγιεινής και Ασφάλειας και έχει αναπτυχθεί και εφαρμόζεται σύστημα διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο ακολουθεί όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις καθώς και τις απαιτήσεις του "ILO Code of Practice on Recording and Notification of Occupational Accidents and Diseases". Το σύστημα αφορά όλες τις δραστηριότητες, καταστήματα και εγκαταστάσεις του Ομίλου καθώς και όλους τους εργαζόμενους αλλά και προμηθευτές και συνεργάτες που εργάζονται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του.

Επίσης:

- Πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες που απαιτεί η νομοθεσία σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων. Ειδικότερα, βάσει νομοθεσίας υλοποιούνται εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου. Σε σχέση με τη διαχείριση κινδύνων υγιεινής και ασφαλείας πραγματοποιείται Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου (ΓΕΕΚ) και επιπλέον οι Τεχνικοί Ασφαλείας συντάσσουν Έκθεση Επικινδυνότητας. Στον Όμιλο υπάρχει, επίσης, Ομάδα Διαχείρισης Κινδύνων.
- Στον Όμιλο παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας, όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.
- Υπάρχει Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων που απαρτίζεται από εκπροσώπους των εργαζομένων απ' όλα τα τμήματα των καταστημάτων.
- Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή και τακτική εκπαίδευση του συνόλου των εργαζομένων του ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν σε έκτακτα περιστατικά που επηρεάζουν τόσο την ασφάλεια των ίδιων όσο και των πελατών/επισκεπτών και συνεργατών στις εγκαταστάσεις του. Στο πλαίσιο αυτό στα καταστήματα IKEA έχουν δημιουργηθεί εσωτερικές ομάδες Safety, Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών.

Επίσης, με στόχο την ενημέρωση των εργαζομένων για θέματα υγείας και ευεξίας και την παρακίνησή τους για την υιοθέτηση ενός πιο υγιεινού μοντέλου ζωής, η Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας του Ομίλου FOURLIS συνεχίζει για 11η συνεχή χρονιά το πρόγραμμα ΕΥ ΖΗΝ. Στο πλαίσιο του προγράμματος αυτού κάθε χρόνο πραγματοποιούνται δράσεις που αφορούν την υγιεινή διατροφή, την υγεία και

πρόληψη, την άσκηση κ.ά. Το πρώτο εξάμηνο του 2021 υλοποιήθηκαν οι παρακάτω δράσεις στις οποίες συμμετείχαν και εργαζόμενοι του Ομίλου HOUSEMARKET:

- ο Διαδικτυακό πρόγραμμα γυμναστικής pilates για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα.
- ο Συνεδρίες με διαιτολόγους/διατροφολόγους για τους εργαζόμενους του Ομίλου σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία.
- ο Πρόγραμμα Μεσογειακής Διατροφής με εβδομαδιαίο ενδεικτικό μενού με προτεινόμενες συνταγές, βασισμένες στη μεσογειακή διατροφή, καθώς και τακτική ενημέρωση για άλλα σχετικά θέματα, σε συνεργασία με έμπειρους διαιτολόγους-διατροφολόγους, για τους εργαζόμενους στην Ελλάδα, την Κύπρο και τη Βουλγαρία.
- ο Λειτουργία Γραμμής συμβουλευτικής/ψυχολογικής υποστήριξης για τους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα, σε συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους/ψυχολόγους. Η Γραμμή λειτουργεί 24/7/365 και τόσο οι εργαζόμενοι όσο και συγγενείς τους (σύζυγοι, ενήλικα παιδιά) μπορούν να καλούν ανώνυμα και να συνομιλούν με τους συμβούλους/ψυχολόγους προκειμένου να λάβουν, με απόλυτη εχεμύθεια, άμεση συμβουλευτική υποστήριξη και καθοδήγηση σε θέματα που τους απασχολούν και επηρεάζουν την προσωπική, οικογενειακή και επαγγελματική ζωή τους.
- ο Στο πλαίσιο λειτουργίας της Γραμμής Συμβουλευτικής/Ψυχολογικής Υποστήριξης, συνεχίστηκε η υλοποίηση διαδικτυακών σεμιναρίων ψυχολογίας σε συνεργασία με τους συμβούλους/ψυχολόγους που υποστηρίζουν τη Γραμμή. Τα σεμινάρια απευθύνονται στους εργαζόμενους του Ομίλου στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν ποικίλη θεματολογία καθώς και ομάδες γονέων.

ε) Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Ο Όμιλος προσεγγίζει τα θέματα σεβασμού και προστασίας των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με συστηματικό τρόπο, μέσω των πολιτικών που υιοθετεί και των πρωτοβουλιών που αναλαμβάνει. Η προσπάθεια αυτή έχει σαν βασικούς της άξονες:

- Τη συμμετοχή, μέσω του Ομίλου FOURLIS, στο Οικουμενικό Σύμφωνο του Ο.Η.Ε. (UN GLOBAL COMPACT) μέσω του οποίου δεσμεύεται να τηρεί τις αντίστοιχες Αρχές όπως για παράδειγμα εκείνες που αφορούν την προάσπιση της ελευθερίας του συνδικαλιζέσθαι, την εξάλειψη της παιδικής και της καταναγκαστικής εργασίας, καθώς και των διακρίσεων στο χώρο εργασίας και στην εφοδιαστική αλυσίδα.
- Τους εσωτερικούς Κανονισμούς Εργασίας.
- Τον Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική και Διαδικασία Ανοιχτής Στελέχωσης του Ομίλου FOURLIS.
- Την Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας του Ομίλου FOURLIS.
- Τις υπεύθυνες πολιτικές προϊόντος.

Το σύνολο των εργαζομένων του Ομίλου έχουν υπογράψει, ανεξάρτητα με τη θέση τους στην εταιρική ιεραρχία, την αναλυτική ή συνοπτική έκδοση του Κώδικα Δεοντολογίας (η συνοπτική έκδοση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα www.fourlis.gr). Επιπλέον, σε 24ωρη βάση λειτουργεί η Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου και καλώντας τη μπορεί κανείς να αναφέρει ανώνυμα ή επώνυμα

οποιοσδήποτε προβληματισμούς για παραβάσεις του Κώδικα Δεοντολογίας ή μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία.

στ) Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης

Η προσέγγιση του Ομίλου FOURLIS σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης βασίζεται και έχει ως προαπαιτούμενο τρεις βασικούς πυλώνες: την εταιρική διακυβέρνηση, την επιχειρηματική δεοντολογία και καταπολέμηση της διαφθοράς και την αντι-ανταγωνιστική συμπεριφορά.

Η προσέγγιση του Ομίλου HOUSEMARKET στηρίζεται στις παρακάτω διαδικασίες και πρακτικές του Ομίλου FOURLIS:

- Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Κώδικα Δεοντολογίας
- Γραμμή Κώδικα Δεοντολογίας
- Κανονισμό Λειτουργίας
- Επιτροπή Ελέγχου
- Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
- Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών
- Διαδικασία ενημέρωσης της Ανώτατης Διοίκησης και της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου για κάθε περιστατικό απάτης ή διαφθοράς.
- Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης

Αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο www.fourlis.gr καθώς και στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2020 του Ομίλου FOURLIS που είναι αναρτημένη στο www.fourlis.gr.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Ο Όμιλος τηρεί τόσο την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία όσο και τις τοπικές νομοθεσίες των χωρών όπου δραστηριοποιείται, για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συναλλασσόμενων φυσικών προσώπων. Ο σεβασμός στην ιδιωτικότητα αποτελεί συστατικό στοιχείο του Κώδικα Δεοντολογίας και των πολιτικών που διέπουν τις λειτουργίες του Ομίλου και των θυγατρικών του.

Ο Όμιλος εκτιμά την εμπιστοσύνη όλων των συναλλασσόμενων μαζί του και έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει πολιτική προστασίας των προσωπικών δεδομένων και ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων για όλα τα φυσικά πρόσωπα (επισκέπτες, συνεργάτες, πελάτες, προμηθευτές, νυν και πρώην, καθώς και υποψήφιους εργαζομένους). Οι προσωπικές πληροφορίες που συλλέγονται για επαγγελματικές ανάγκες, μετά από νόμιμη συγκατάθεση, προστατεύονται ασφαλώς με τη δέουσα επιμέλεια ώστε να διασφαλίζονται όλα τα δικαιώματα των φυσικών προσώπων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και τις οδηγίες της Αρχής Προστασίας (GDPR) σε όλες τις χώρες δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου. Αξίζει να αναφερθεί ότι όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησής του έχουν εκπαιδευτεί σε θέματα GDPR είτε με δια ζώσης είτε με εξ' αποστάσεως σεμινάρια (e-learning). Η εκπαίδευση για θέματα GDPR αποτελεί, επίσης, μέρος του προγράμματος induction για το σύνολο των

νέων εργαζομένων. Η συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και η ασφάλεια τήρησης των δεδομένων εξετάζονται σε επίπεδο Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου.

Αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στο www.fourlis.gr καθώς και στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2020 του Ομίλου FOURLIS που είναι, επίσης, διαθέσιμη στο www.fourlis.gr.

ζ) Περιβαλλοντικά θέματα

Στον Όμιλο HOUSEMARKET, δεδομένου ότι τα Περιβαλλοντικά θέματα δεν έχουν προκύψει ως ουσιαστικό θέμα μέσα από την τελευταία ανάλυση ουσιαστικότητας που διεξήγαγε ο Όμιλος FOURLIS, δεν γίνεται καταγραφή των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την κλιματική αλλαγή σε συνάρτηση με το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου.

Ωστόσο παρακολουθούνται οι επιδράσεις των δραστηριοτήτων του και πραγματοποιούνται μια σειρά εθελοντικών δράσεων και παρεμβάσεων που στόχο έχουν τη μείωση των περιβαλλοντικών του επιπτώσεων, την εξοικονόμηση και ανακύκλωση των φυσικών πόρων, καθώς και την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και υιοθέτησης μιας υπεύθυνης στάσης ζωής. Τα αποτελέσματα των πρακτικών που εφαρμόζονται κοινοποιούνται στην ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας, καθώς και στην Αναφορά Προόδου “Communication on Progress” του Ομίλου, ως προς την τήρηση των δέκα Αρχών του Οικουμενικού Συμφώνου του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών.

Οι πρακτικές που υλοποιούν οι εταιρείες του Ομίλου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

- **ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:** Οι εταιρείες του Ομίλου HOUSEMARKET παρακολουθούν συστηματικά τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας, πετρελαίου και φυσικού αερίου στις εγκαταστάσεις τους και προβαίνουν στις απαραίτητες παρεμβάσεις, όπου και όταν χρειαστεί, με στόχο την αποδοτικότερη διαχείρισή τους.
- **ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΑΝΘΡΑΚΑ:** Από το 2012, η θυγατρική TRADE LOGISTICS υπολογίζει τις εκπομπές άνθρακα για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, με στόχο την εξεύρεση των πιο συμβατών λύσεων για τη μείωσή τους.
- **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ:** Από το 2013, η TRADE LOGISTICS έχει προχωρήσει στην εγκατάσταση και τη λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη στέγη της αποθήκης, μέσης δυνατότητας ετήσιας παραγωγής 1,400 MWh. Αντίστοιχα, η εταιρεία HOUSEMARKET Α.Ε. έχει προχωρήσει και βρίσκεται σε στάδιο υλοποίησης της εγκατάστασης συστημάτων παραγωγής ενέργειας στις στέγες των κτιρίων της, με στόχο την μεγιστοποίηση της χρήσης εγκαταστάσεων που δεν επιβαρύνουν επιπρόσθετα το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό, το 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με συμψηφισμό στο κατάστημα IKEA Κύπρου το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 16/7/2021.



Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Υπευθυνότητας 2020 του Ομίλου FOURLIS, στο www.fourlis.gr.

Ορθή διαχείριση αποβλήτων και υλικών:

- **ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ:** Ο Όμιλος HOUSEMARKET υλοποιεί προγράμματα ανακύκλωσης σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς διαλογής και κατάλληλης επεξεργασίας των επιμέρους κατηγοριών απορριμμάτων. Επιπλέον, προγράμματα ανακύκλωσης υλοποιούνται στις εγκαταστάσεις των εταιριών του Ομίλου με τη συμμετοχή των εργαζομένων και τη χρήση ειδικών κάδων ανακύκλωσης που έχουν τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας για το σκοπό αυτό. Τα υλικά που ανακυκλώνει ο Όμιλος περιλαμβάνουν: χαρτί, μπαταρίες, μαγειρικό λίπος, λαμπτήρες, αλουμίνιο, γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, ξυλεία.
- **ΟΡΘΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΛΙΚΩΝ:**
 - Στο κατάστημα IKEA Αεροδρομίου γίνεται ορθή διαχείριση οργανικών απορριμμάτων, τα οποία προωθούνται για κομποστοποίηση.
 - Από τον Σεπτέμβριο του 2016 η HOUSEMARKET Α.Ε. (Καταστήματα IKEA Ελλάδας) έχει προχωρήσει στην εφαρμογή συστήματος ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των αντιγράφων των τιμολογίων και των πιστωτικών, με σημαντικά οφέλη στην εξοικονόμηση χαρτιού.

Υπεύθυνη κατανάλωση Νερού

Στον Όμιλο HOUSEMARKET γνωρίζουμε ότι στις εγκαταστάσεις μας καταναλώνεται σημαντική ποσότητα νερού, λόγω των αναγκών υγιεινής και του μεγάλου αριθμού επισκεπτών και εργαζομένων. Για το λόγο αυτό παρακολουθούμε τις καταναλώσεις ανά θυγατρική εταιρεία και εξετάζουμε την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων, όπου απαιτείται, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης νερού στις εγκαταστάσεις μας.

Βιώσιμα προϊόντα

Τα καταστήματα IKEA διαθέτουν βιώσιμα προϊόντα τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στην ιστοσελίδα της (<https://www.ikea.gr/pio-polla-ap-osa-fadazesai/>).

Σε σχέση με τα τρόφιμα που διατίθενται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλούνται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, αναφέρουμε τα εξής:

- Ο σολομός που σερβίρεται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλείται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχεται από υπεύθυνη υδατοκαλλιέργεια κατά το πρότυπο ASC.
- Τα θαλασσινά που σερβίρονται στο Εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA και πωλούνται από το Σουηδικό Κατάστημα Τροφίμων IKEA, προέρχονται από αειφόρο αλιεία πιστοποιημένη κατά το πρότυπο MSC.
- Οι σοκολάτες και ο καφές IKEA φέρουν την πιστοποίηση UTZ. Αυτό σημαίνει ότι το κακάο και ο καφές προέρχονται από βιώσιμες καλλιέργειες που δημιουργούν καλύτερες ευκαιρίες διαβίωσης για τους παραγωγούς και τις οικογένειές τους.
- Το 2020 η IKEA εμπλούτισε τη σειρά με τα κεφτεδάκια της, με τα νέα φυτικά κεφτεδάκια HUVUDROLL τα οποία έχουν δημιουργηθεί από πρωτεΐνη μπιζελιού, βρώμη, πατάτες, κρεμμύδι και



μήλο και έχουν την ίδια γεύση και υφή με τα κλασικά κεφτεδάκια κρέατος IKEA. Τα φυτικά συστατικά του νέου αυτού προϊόντος προέρχονται από βιώσιμες επιλογές, με πολύ μικρό περιβαλλοντικό αποτύπωμα (4%).

Συνολικά στο εστιατόριο των Καταστημάτων IKEA τηρείται Σύστημα Ασφαλείας Τροφίμων κατά το διεθνές πρότυπο ISO 22000.

ε) Ζητήματα εφοδιαστικής αλυσίδας

Ο Όμιλος FOURLIS και κατ'επέκταση και ο Όμιλος HOUSEMARKET, μεριμνά για τη συνεχή βελτίωση των σχέσεων του με τους προμηθευτές μέσω της επικοινωνίας των όρων συνεργασίας και του βασικού πλαισίου αρχών και αξιών που πρέπει να διέπουν τη μεταξύ τους συνεργασία. Η επιχειρησιακή συνέχεια του Ομίλου είναι κρίσιμη για την αδιάλειπτη παροχή υπηρεσιών και προϊόντων υψηλής ποιότητας. Ο Όμιλος στοχεύει στην μεγιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών του και μεριμνά για την ανάπτυξη μηχανισμών που σκοπό έχουν την έγκαιρη αναγνώριση και αντιμετώπιση καταστάσεων που ενδέχεται να επιδράσουν αρνητικά στην επιχειρησιακή συνέχεια των κρίσιμων λειτουργιών του, όπως π.χ. στη διαθεσιμότητα των προϊόντων του. Για τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας, ο Όμιλος αξιολογεί τις αδυναμίες του και ερευνά τις απειλές που δύνανται να επηρεάσουν το επιχειρηματικό μοντέλο του και σχετίζονται με την εφοδιαστική του αλυσίδα και προχωρά σε σχετικές προληπτικές ενέργειες.

Όσον αφορά την εφοδιαστική του αλυσίδα ο Όμιλος FOURLIS και κατ' επέκταση και ο Όμιλος HOUSEMARKET, βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της δυνατότητας εφαρμογής, εντός της επόμενης 2ετίας, των παρακάτω πρακτικών:

- Ενσωμάτωση του Κώδικα Δεοντολογίας στις συμβάσεις με τους προμηθευτές.
- Ενσωμάτωση κριτηρίων ESG κατά την επιλογή και αξιολόγηση των πιθανών και υπαρχόντων προμηθευτών.

Κύριος πάροχος υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας για τον Όμιλο είναι η TRADE LOGISTICS. Η TRADE LOGISTICS (TRADE LOGISTICS A.E.B.E.) ως εταιρικό σκοπό έχει την παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας, ήτοι την παραλαβή, αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων, τη δημιουργία προωθητικών και λοιπών συσκευασιών, τον ανεφοδιασμό επιχειρηματικών μονάδων, καθώς και τη διαχείριση του συνόλου των σχετικών πληροφοριών. Πιο συγκεκριμένα, οι δραστηριότητές της είναι:

1. Υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής για τα Καταστήματα:
 - IKEA σε Ελλάδα
2. Αποστολή παραγγελιών ηλεκτρονικού εμπορίου απευθείας στους πελάτες στην Ελλάδα για:
 - Το e-shop της IKEA (www.ikea.gr) και

Η εταιρεία, με το εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό της, τη χρήση της τεχνολογίας, καθώς και την εφαρμογή πρωτοποριακών μεθόδων στον τομέα Logistics, στοχεύει στην άρτια λειτουργία όλων των διαδικασιών αποθήκευσης και διανομής και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

στ) Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα μη χρηματοοικονομικά θέματα

Για την αντιμετώπιση της πρωτόγνωρης πρόκλησης της πανδημίας του COVID-19, ο Όμιλος συνέχισε την εφαρμογή του σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία του αλλά και την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών του.

Υγεία και ασφάλεια εργαζομένων

Για τη διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, ο Όμιλος HOUSEMARKET συνέχισε την απαρένγκλιτη εφαρμογή της νομοθεσίας σε κάθε εργασιακό θέμα. Στην Ελλάδα, αλλά και στις υπόλοιπες χώρες (Κύπρος, Βουλγαρία,) ο Όμιλος συνέχισε, επίσης, την τακτική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των εργαζομένων του σχετικά με τα θέματα της πανδημίας COVID-19.

Επιπλέον υπήρξε συνεχής επικοινωνία των εργαζομένων με τους ιατρούς εργασίας, ενώ τα επαγγελματικά ταξίδια περιορίστηκαν στα απολύτως αναγκαία. Ο Όμιλος φρόντισε, επίσης, να προβεί και σε περαιτέρω πρωτοβουλίες για την ασφάλεια των εργαζομένων του, πέρα από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη νομοθεσία.

Συνεργάτες και προμηθευτές

Ο Όμιλος αντίστοιχα έλαβε μέτρα προστασίας για τους συνεργάτες και τους προμηθευτές του. Στο πλαίσιο αυτό και ακολουθώντας τη νομοθεσία, προχώρησε στην παύση της υλοποίησης δια ζώσης συναντήσεων στους χώρους εργασίας, εφαρμόζοντας διαδικτυακές συναντήσεις με τη χρήση ψηφιακών μέσων (Microsoft Teams). Στις περιπτώσεις όπου υπήρχε ανάγκη δια ζώσης συνάντησης, ακολουθήθηκαν πιστά οι επίσημες οδηγίες με τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνταν. Για τους συνεργάτες που εργάστηκαν στους χώρους εργασίας των εταιρειών του Ομίλου ακολουθήθηκαν οι πολιτικές και πρακτικές που αφορούσαν τους εργαζόμενους του Ομίλου.

Υγεία και ασφάλεια πελατών

Και για τους πελάτες του, ο Όμιλος συνέχισε την απαρένγκλιτη εφαρμογή όλων των νομοθεσιών που αφορούν στα καταστήματα λιανικής.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 18 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2021.

11. Απασχολούμενο ανθρώπινο δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 30/6/2021 είναι 2,205 άτομα (2,321 την 30/6/2020). Αντίστοιχα το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 30/6/2021 είναι 1,300 άτομα (1,477 την 30/6/2020).

12. Ίδιες μετοχές

Την 30/06/2021 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

13. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης αναφέρονται αναλυτικά στη Σημείωση 18 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1/1 – 30/6/2021.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1/1/2020 έως 30/6/2021

Υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30/6/2021 τα οποία είναι:

- Την 12η Ιουλίου 2021 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων η σύσταση της TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ). Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οκτώ (€173,527,378). Σκοπός της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ είναι να δραστηριοποιηθεί αμιγώς σε ακίνητα λιανικής αγοράς μεγάλης επιφάνειας («Big Boxes») και υποδομών ηλεκτρονικού εμπορίου, μέσω της απόκτησης νέων ακινήτων και εκτός Ομίλου Furlis, δημιουργώντας ένα χαρτοφυλάκιο υψηλής ποιότητας και απόδοσης.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε την 2/7/2021.
- Την 9^η Ιουλίου 2021 αποφασίστηκε από το ΔΣ θυγατρικής, η σύναψη εμπορικής συνεργασίας αναφορικά με την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας RECON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και τελικώς την απόκτηση από τον Όμιλο HOUSEMARKET μέσω της εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της RECON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Για το σκοπό αυτό καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1,638 χιλ. εντός του Ιουλίου 2021.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του α' εξαμήνου 2021, οι Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.housemarket.gr>.

Παλαιά, 30/8/2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο



Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/6/2021 της Εταιρείας και του Ομίλου, που παρατίθενται στις σελίδες 38 έως 67, συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 34) περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/8/2021 και υπογράφονται από τους:

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δάφνη Αναστ. Φουρλή
ΑΤ/ Φ-019071

Παναγιώτης Δημ. Κατηφόρης
ΑΤ/ ΑΚ - 129648

Ο Οικονομικός Διευθυντής
Προγραμματισμού και Ελέγχου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης
ΑΤ/ ΑΒ - 669252

Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος
ΑΤ/ Χ – 067556
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «HOUSEMARKET A.E.», της 30ης Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021

Σοφία Καλομενίδου

ΑΜ ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B

15125 Μαρούσι

Ελλάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική) της 30^{ης} Ιουνίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος				Η Εταιρεία			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	34,458	34,555	20,135	21,365				
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7	57,526	59,362	50,312	52,827				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	7,228	6,889	5,464	5,141				
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς		26,928	27,465	80,567	80,497				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		8,630	4,977	5,120	2,620				
Αναβαλλόμενοι φόροι	15	5,197	3,811	4,782	3,299				
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού		139,966	137,059	166,380	165,748				
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού									
Αποθέματα		37,956	37,594	21,613	24,751				
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		147	101	109	23				
Απαιτήσεις απο πελάτες		3,546	3,458	2,845	2,650				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		14,999	7,746	10,253	8,060				
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		85,267	79,367	58,607	58,995				
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	8	185,798	182,505	84,747	82,466				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		327,714	310,771	178,174	176,945				
Σύνολο Ενεργητικού		467,680	447,830	344,554	342,693				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής									
Μετοχικό κεφάλαιο	10	47,451	47,451	47,451	47,451				
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		(649)	(649)	(217)	(217)				
Αποθεματικά		18,305	18,194	18,390	18,285				
Αδιανέμητα κέρδη		92,446	91,359	50,940	56,742				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		157,553	156,355	116,564	122,261				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις									
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	67,110	71,006	46,935	51,089				
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	52,559	54,915	48,563	50,764				
Παροχές προσωπικού		5,056	5,121	4,355	4,460				
Αναβαλλόμενοι φόροι	15	241	167	0	0				
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		248	280	59	59				
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		125,213	131,489	99,913	106,371				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	13	11,002	8,290	9,999	4,990				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	13	55,516	47,470	46,634	42,756				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	14	7,823	6,974	4,443	4,354				
Φόρος εισοδήματος		779	177	0	0				
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		90,438	76,420	67,003	61,961				
Υποχρέωση προκύπτουσα από περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση	8	19,356	20,655	0	0				
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		184,914	159,986	128,078	114,061				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		310,127	291,475	227,990	220,432				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		467,680	447,830	344,554	342,693				

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τις προκαταβολές για επενδύσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα του Ομίλου που από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουν μεταφερθεί στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1/1/2021 έως 30/6/2021

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Ο Όμιλος	
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Έσοδα πωλήσεων		113,378	107,646
Κόστος πωληθέντων		(67,276)	(62,980)
Μικτό κέρδος		46,102	44,667
Λοιπά έσοδα		6,894	4,134
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(40,998)	(38,461)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(6,898)	(6,648)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(113)	(112)
Λειτουργικά κέρδη		4,988	3,579
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(4,031)	(4,146)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		2	17
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών		(537)	(417)
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων		421	(967)
Φόρος εισοδήματος	15	589	212
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές) (Α)		1,011	(755)
Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) κατανέμονται σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1,011	(755)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές) (Α)		1,011	(755)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές χρήσεως) μετά απο φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	16	0.0213	(0.0159)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές χρήσεως) μετά απο φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	16	0.0213	(0.0159)

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα πιστωτικών καρτών που από τη γραμμή χρηματοοικονομικά έξοδα μεταφέρθηκαν από 1/1/2021 στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης.

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο
1/1 - 30/6/2021**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος	
	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) (Α)	1,011	(755)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	73	(10)
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων / (ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	73	(10)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	73	(10)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	1,084	(766)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	1,084	(766)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1,084	(766)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική) για την εξαμηνιαία περίοδο 1/1 - 30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία			
	Σημείωση	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Έσοδα πωλήσεων		61,489	65,836
Κόστος πωληθέντων		(35,562)	(37,834)
Μικτό κέρδος		25,927	28,002
Λοιπά έσοδα		5,361	2,932
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(29,811)	(27,663)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(5,415)	(5,548)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(65)	(79)
Ζημιές εκμετάλλευσης		(4,003)	(2,357)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων		(3,220)	(3,303)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων		2	17
Ζημιές προ φόρων		(7,221)	(5,643)
Φόρος εισοδήματος	15	1,419	1,205
Ζημιές χρήσεως (Α)		(5,802)	(4,438)
Τα καθαρά κέρδη κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		(5,802)	(4,438)
Ζημιές χρήσεως (Α)		(5,802)	(4,438)

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα πιστωτικών καρτών που από τη γραμμή χρηματοοικονομικά έξοδα μεταφέρθηκαν από 1/1/2021 στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης.

Τα έσοδα πωλήσεων νοούνται, έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική) για την εξαμήνη περίοδο 1/1-30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Ζημιές χρήσεως (Α)	(5,802)	(4,438)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο Λοιπών συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών) που μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα		
Σύνολο λοιπ. συνολ. εισοδημάτων /(ζημιών) που δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους (Β)	0	0
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές μετά από φόρους (Α)+(Β)	(5,802)	(4,438)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο 1/1 – 30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2020	47,451	(649)	17,143	722	0	96,015	160,682
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου							
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0	0	(755)	(755)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(10)	0	0	0	(10)
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	(10)	0	0	0	(10)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	(10)	0	0	(755)	(766)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση							
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	128	0	0	0	128
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	128	0	0	0	128
Υπόλοιπο την 30.6.2020	47,451	(649)	17,260	722	0	95,260	160,044
Υπόλοιπο την 1.1.2021	47,451	(649)	17,472	722	(77)	91,436	156,355
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου							
Καθαρά κέρδη	0	0	0	0	0	1,011	1,011
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	73	0	0	0	73
Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εισοδημάτων / (ζημιών)	0	0	73	0	0	0	73
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	73	0	0	1,011	1,084
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση							
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	114	0	0	0	114
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	114	0	0	0	114
Υπόλοιπο την 30.6.2021	47,451	(649)	17,659	722	(77)	92,446	157,553

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) για την περίοδο 1/1 – 30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2020	47,451	(217)	17,287	722	68,874	134,117
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0	(4,438)	(4,438)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	0	(4,438)	(4,438)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση						
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	119	0	0	119
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	119	0	0	119
Υπόλοιπο την 30.6.2020	47,451	(217)	17,406	722	64,436	129,798
Υπόλοιπο την 1.1.2021	47,451	(217)	17,563	722	56,742	122,261
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) περιόδου						
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0	(5,802)	(5,802)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά από φόρους	0	0	0	0	(5,802)	(5,802)
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση						
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	105	0	0	105
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους	0	0	105	0	0	105
Υπόλοιπο την 30.6.2021	47,451	(217)	17,668	722	50,940	116,564

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) για την περίοδο 1/1 - 30/6/2021

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) προ φόρων	421	(967)	(7,221)	(5,643)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / Απομειώσεις	5,133	6,037	4,144	4,597
Προβλέψεις	99	341	51	296
Συναλλαγματικές διαφορές	2	12	1	3
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1)	(17)	(1)	(17)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4,030	4,133	3,219	3,299
Πλέον/μείον προσ. για μεταβ.λογ. κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών αποθεμάτων	(362)	1,289	3,138	94
(Αύξηση) / μείωση λογαριασμών απαιτήσεων	(11,038)	(11,033)	(4,945)	(9,874)
Αύξηση / (μείωση) λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	24,755	30,405	15,242	20,025
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3,980)	(4,060)	(2,989)	(3,218)
Καταβεβλημένοι φόροι	(79)	(24)	(79)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	18,980	26,116	10,559	9,563
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση ή αύξηση ΜΚ θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρ.και λοιπών επενδύσεων	0	0	(70)	(125)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(3,612)	(2,139)	(1,127)	(897)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6,9	3	240	0
Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων	8	(2,132)	(4,469)	(3,300)
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	2,000
Τόκοι εισπραχθέντες	2	17	2	17
Σύνολο (εκροών) / εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5,739)	(6,350)	(3,090)	(2,303)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13	12,037	52,261	5,000
Εξοφλήσεις δανείων	13	(6,478)	(2,275)	(498)
Μερίσματα πληρωθέντα		(10,200)	(2,250)	(10,200)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2,700)	(2,399)	(2,158)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7,341)	45,337	(7,856)	37,681
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5,901	65,102	(388)	44,940
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	79,367	23,042	58,995	7,978
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	85,267	88,144	58,607	52,918

Τα κονδύλια της περυσινής περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας περιόδου όσον αφορά τα έξοδα πιστωτικών καρτών και επηρεάστηκαν οι λογαριασμοί στη γραμμή χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα και στη γραμμή Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα. Επίσης μεταφέρθηκε ποσό τόκων μισθώσεων από την γραμμή Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις στην γραμμή Χρεωστικοί τόκοι, τόκοι μισθώσεων και συναφή έξοδα καταβεβλημένα.

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 46 έως 67, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της 30ης Ιουνίου 2021

1. Σύσταση και δραστηριότητες του Ομίλου

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ (η Εταιρεία) με το διακριτικό τίτλο HOUSEMARKET Α.Ε. έχει καταστατική έδρα στην Ελλάδα και τα γραφεία της βρίσκονται στο Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος», στο κτίριο 501, του Εμπορικού Πάρκου Αεροδρομίου Αθηνών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 46208/04/Β/00/37(04). Είναι θυγατρική της εταιρείας FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα 50 έτη και λήγει την 24^η Απριλίου του 2050.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. David Watson του Arthur, Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
4. Παναγιώτης Κατηφόρης του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος
7. Στυλιανός Στεφάνου του Μάρκου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας και των θυγατρικών της (εφεξής ο «Όμιλος») την 30/6/2021 είναι 2,205 άτομα (2,321 την 30/6/2020) και της Εταιρείας την 30/6/2021 είναι 1,300 άτομα (1,477 την 30/6/2020).

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Το αντικείμενο εργασιών των εταιρειών του Ομίλου είναι η λιανική πώληση ειδών οικιακής χρήσης, η παροχή υπηρεσιών εστίασης και η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

		% συμμετοχής	
Άμεσες θυγατρικές	Μητρική	Έδρα	
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	HOUSEMARKET Α.Ε.	Βουλγαρία	100
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	HOUSEMARKET Α.Ε.	Κύπρος	100
TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.	HOUSEMARKET Α.Ε.	Ελλάδα	100
WYLDES LIMITED LTD	HOUSEMARKET Α.Ε.	Κύπρος	100
H.M. ESTATES CYPRUS LTD	HOUSEMARKET Α.Ε.	Κύπρος	100

Έμμεσες θυγατρικές

PENTHS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Ελλάδα	100
TRADE ESTATES CYPRUS LTD	HOUSEMARKET ESTATES CYPRUS LTD	Κύπρος	100
TRADE ESTATES BULGARIA EAD	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Βουλγαρία	100

Συγγενείς

MANTENKO A.E	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	50
POLIKENCO A.E	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	50
VYNER LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SW SOFIA MALL ENTERPRISES LTD	WYLDES LIMITED LTD	Κύπρος	50
SEVAS TEN A.E	HOUSEMARKET A.E.	Ελλάδα	50

Την 30/3/2021 η μητρική HOUSEMARKET AE απέκτησε το 50% των μετοχών της SEVAS TEN AE που δραστηριοποιείται στη διαχείριση ακινήτων.

Την περίοδο από 1/1/2021 έως 30/06/2021 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές μετοχικού κεφαλαίου στη μητρική εταιρεία.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2020 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.housemarket.gr>. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις την 30/8/2021.

Η Διοίκηση εξέτασε τον αντίκτυπο της πανδημίας του COVID-19 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η κατάλληλη βάση για την κατάρτισή τους.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα πως ο Όμιλος είναι σε θέση να εκπληρώσει έγκαιρα όλες τις υποχρεώσεις του, τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που μπορεί να θέτουν υπό αμφισβήτηση την ικανότητά του να λειτουργεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος αξιοποίησε σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, είτε κόστος μισθώσεων, είτε φοροελαφρύνσεις, είτε χρηματοδότηση, είτε διευκόλυνση πληρωμών.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά και διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές – Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από από την παρακάτω λογιστική πολιτική και πρότυπα, τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

- **Τα έξοδα πιστωτικών καρτών παρουσιάζονται στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης και όχι στα χρηματοοικονομικά έξοδα.**
- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28^η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια

του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να

διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΛΠ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της

Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του

Ομίλου και της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Ο Όμιλος, ο οποίος κατανέμει τις παροχές στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, εξετάζει τις επιπτώσεις αυτής της απόφασης με στόχο την ολοκλήρωση της αξιολόγησης μέχρι το τέλος του έτους για να αποτυπωθούν αναδρομικά οι επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2020.

5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων βάση των ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων.

Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και

τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2020. Ως αποτέλεσμα των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19, η Διοίκηση επανεξέτασε τις εκτιμήσεις αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και συμπέρανε ότι δεν προέκυψε απομείωση στις επενδύσεις της και τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία.

Ωστόσο, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις για το υπόλοιπο του έτους και να προσαρμόζει ανάλογα τις εκτιμήσεις της.

Ιστορικά, η καταναλωτική ζήτηση για τα εμπορεύματα του Ομίλου αυξάνεται κατά το τελευταίο τετράμηνο του έτους.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος						
	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοπο ιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	21,939	1,635	869	6,519	3,594	34,555
1.1 - 30.6.2021						
Προσθήκες	145	133	50	567	1,750	2,644
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	53	(1)	(23)	(315)	(360)	(646)
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(1,230)	(150)	(92)	(959)	0	(2,431)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	1	1	22	313	0	336
Αξία κτήσης 30.6.2021	47,304	6,363	5,526	38,688	4,983	102,863
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2021	(26,397)	(4,745)	(4,700)	(32,564)	0	(68,405)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	20,907	1,618	826	6,124	4,983	34,458

Η Εταιρεία

	Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποίησης υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	16,941	1,223	279	2,857	66	21,365
1.1 - 30.6.2021						
Προσθήκες	97	40	4	176	0	317
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	54	0	0	(305)	(54)	(306)
Αποσβέσεις/απομειώσεις χρήσης	(975)	(111)	(26)	(435)	0	(1,547)
Λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων	1	0	0	304	0	305
Αξία κτήσης 30.6.2021	40,921	4,432	1,643	21,959	11	68,967
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2021	(24,804)	(3,279)	(1,387)	(19,362)	0	(48,832)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	16,117	1,153	256	2,597	11	20,135

Οι προσθήκες στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της χρήσης αφορούν έξοδα διαμόρφωσης και αγοράς εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (νέων και υφισταμένων).

Στις λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης του Ομίλου περιλαμβάνονται καταστροφές ποσού 329 χιλ. και πωλήσεις παγίων 11 χιλ.

Επίσης, στις λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων του Ομίλου περιλαμβάνονται καταστροφές ποσού 327 χιλ. και πωλήσεις παγίων ποσού ευρώ 9 χιλ.

Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης και οι λοιπές μεταβολές αποσβεσμένων της Εταιρείας αφορούν καταστροφές.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2021 για τον Όμιλο ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 2,431 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 2,471 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ευρώ 3,059 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 3,076 χιλ.) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 99 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 91 χιλ.) στο κόστος πωλήσεων, κατά ποσό ευρώ 2,467 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 2,572 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 493 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 413 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της περιόδου 1/1-30/6/2021 για την Εταιρεία ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1,547 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 1,621 χιλ.). Οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων ευρώ 2,033 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 2,100 χιλ.) καταχωρήθηκαν κατά ποσό ευρώ 1,608 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 1,725 χιλ.) στα έξοδα διάθεσης και κατά ποσό ευρώ 425 χιλ. (30/6/2020: ευρώ 375 χιλ.) στα έξοδα διοίκησης.

7. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας την περίοδο 1/1-30/6/2021 αναλύονται ως εξής:

	Μισθωμένα κτίρια	Ο Όμιλος Μισθωμένα μηχανήματα - εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	57,128	1,646	588	59,362
Λοιπές μεταβολές				
Προσθήκες	0	0	116	116
Λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης	1,077	0	0	1,077
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(2,735)	(188)	(106)	(3,029)
Αξία κτήσης 30.6.2021	68,889	2,437	1,102	72,429
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2021	(13,419)	(979)	(505)	(14,903)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	55,470	1,458	597	57,526

	Η Εταιρεία		
	Μισθωμένα κτίρια	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	52,457	369	52,827
Λοιπές μεταβολές			
Προσθήκες	0	46	46
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(2,495)	(66)	(2,561)
Αξία κτήσης 30.6.2021	62,220	655	62,875
Σωρευμένες αποσβέσεις 30.6.2021	(12,257)	(306)	(12,563)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	49,962	350	50,312

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν νέες συμβάσεις μίσθωσης καταστημάτων λιανικής.

Οι λοιπές μεταβολές αξίας κτήσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν κυρίως σε αναπροσαρμογή αξίας μίσθωσης θυγατρικής εταιρείας.

8. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση

Ο Όμιλος αξιοποιεί τις νέες επενδυτικές ευκαιρίες που σχετίζονται με τη σύσταση εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», για τη λειτουργία της ως α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999 και β) Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων με εσωτερική διαχείριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4209/2013. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσονται και οι ενέργειες που είχε πραγματοποιήσει ο Όμιλος για τη σύσταση εταιρειών με αντικείμενο τη διαχείριση ακινήτων στην Κύπρο και τη Βουλγαρία (TRADE ESTATES CYPRUS LTD, H.M. ESTATES CYPRUS LTD, TRADE ESTATES BULGARIA EAD) και για το στρατηγικό σχεδιασμό της TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, που περιλαμβάνει και την εξεύρεση στρατηγικού εταίρου ο οποίος θα πραγματοποιήσει σημαντική επένδυση στην ιδρυθησομένη εταιρεία, με ποσοστό που θα ανέλθει τουλάχιστον και πλέον του 50%.

Ως εκ τούτου, την 31/12/2019 ο Όμιλος κατέταξε περιουσιακά στοιχεία του που σχετίζονται με την TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, αξίας ποσού ευρώ 176.9 εκ στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση γιατί την ημερομηνία αυτή πληρούνται τα κριτήρια κατάταξής τους βάσει του ΔΠΧΑ 5. Πριν τον χρόνο κατάταξής τους όπως ορίζεται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 36, τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ελέγχθηκαν για απομείωση αμέσως πριν την κατάταξή τους ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση και δεν προέκυψε ζημία απομείωσης. Την ημερομηνία της κατάταξής τους ως κατεχόμενα για πώληση και βάσει των απαιτήσεων του IFRS 5 σταμάτησαν οι αποσβέσεις στα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία. Εάν δεν είχαν καταταγεί ως κατεχόμενα προς πώληση, οι καθαρές αποσβέσεις των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων θα ήταν περίπου ποσό ευρώ 1,7 εκ., 3,3 εκ. και 1,6 εκ., αντίστοιχα για το εξάμηνο που τελειώνει την 30/6/2021, το έτος 2020 και το εξάμηνο που τελείωσε την 30/6/2020, με ισόποση μείωση ανάλογα στα καθαρά αποτελέσματα των αντίστοιχων περιόδων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί προς πώληση αποτελούν μία ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating unit- CGU) δεδομένου ότι όλα μαζί εισφέρθηκαν στην TRADE ESTATES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και υλοποιήθηκε η έγκριση που έλαβε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για άδεια λειτουργίας. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης μείον κόστη ολοκλήρωσης της πώλησης.

Στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση περιλαμβάνονται:

- Το Κατάστημα IKEA στη Θεσσαλονίκη (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα IKEA στα Ιωάννινα (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα IKEA στην Λευκωσία της Κύπρου (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Το Κατάστημα IKEA στη Σόφια της Βουλγαρίας (το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται στον Όμιλο),
- Η εταιρεία διαχείρισης ακινήτων PENTHS με το εμπορικό κέντρο στην οδό Πειραιώς στην Αθήνα,
- Το logistics center στο Σχηματάρι,
- Το logistics center στα Οινόφυτα,
- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων MANTENKO ΑΕ με ακίνητο στο Ηράκλειο,
- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων POLIKENCO ΑΕ με ακίνητο στην Πάτρα,
- Η συμμετοχή στην εταιρεία διαχείρισης ακινήτων SEVAS TEN ΑΕ με ακίνητο στα Σπάτα.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από πιστοποιημένους εκτιμητές τον Φεβρουάριο του 2021 και ήταν ποσού ευρώ 184.7 εκ. Κατά την 30/6/2021 η Διοίκηση επιβεβαίωσε τις παραδοχές που είχαν χρησιμοποιηθεί για να διασφαλίσει ότι τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης.

Την 30/6/2021 συνεχίζουν να πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων βάσει του ΔΠΧΑ 5 δεδομένου ότι:

- η πανδημία COVID 19 (μη αναμενόμενο γεγονός την 31/12/2019) δημιούργησε καθυστερήσεις έναμιση έτους περίπου στις διαδικασίες των διαπραγματεύσεων καθώς και στις απαραίτητες ενέργειες μεταβίβασης των εν λόγω ακινήτων στην TRADE Estates ΑΕΕΑΠ, με αποτέλεσμα η έγκριση λειτουργίας της να γίνει με 12 Ιουλίου 2021 (Σημείωση 21),
- η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί κατά κύριο λόγο από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους,
- τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκονται,
- υπάρχει δέσμευση της Διοίκησης και είναι σε εξέλιξη πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή ενώ, έχουν γίνει ενεργές προσπάθειες να πωληθούν τα περιουσιακά στοιχεία σε τιμή που να είναι λογική σε σχέση με την εύλογη αξίας τους. Πιο συγκεκριμένα, έχουν προσληφθεί επαγγελματίες σύμβουλοι παροχής υπηρεσιών εξεύρεσης επενδυτών και ενώ, οι προχωρημένες συζητήσεις και η ανταλλαγή προσχεδίων συμβατικών κειμένων και λεπτομερών προϋπολογιστικών μεγεθών με συγκεκριμένους πιθανούς επενδυτές, καθ όλη την περίοδο από την ημερομηνία που κατατάξαμε αυτά τα ακίνητα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία έως σήμερα, δημιουργεί την πεποίθηση ότι είναι πολύ πιθανή στους επόμενους 6-9 μήνες η εξεύρεση στρατηγικού εταίρου ο οποίος θα πραγματοποιήσει σημαντική επένδυση στη νεοιδρυθείσα εταιρεία, ώστε τελικά το ποσοστό του Ομίλου να κατέλθει του 50%.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και θα συνεχίσει να παρακολουθεί την ορθή κατάταξη των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων ως κατεχόμενα προς πώληση σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην κατηγορία κατεχόμενα προς πώληση την 30/06/2021 είναι τα εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Ακίνητα	182,307	180,564	80,449	79,753
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	7,013	5,363	7,013	5,363
Αναβαλλόμενοι φόροι	(3,522)	(3,422)	(2,715)	(2,650)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	185,798	182,505	84,747	82,466
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(12,450)	(13,800)	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(4,306)	(4,355)	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	(16,756)	(18,155)	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	(2,600)	(2,500)	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(2,600)	(2,500)	0	0
Καθαρά περoυσιακά στοιχεία	166,442	161,850	84,747	82,466

Οι μεταβολές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση την περίοδο 1/1-30/6/2021 περιλαμβάνουν:

α) την έμμεση συμμετοχή στην εταιρεία SEVAS TEN AE ποσού ευρώ 1.7 εκ η οποία ταξινομήθηκε ως

περιουσιακό στοιχείο που κατέχεται για πώληση,

β) τις προσθήκες ποσού ευρώ 1.7 εκ σε περιουσιακά στοιχεία που είχαν αναγνωρισθεί ως κατεχόμενα για πώληση την 31/12/2020.

9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	3,519	3,363	7	6,889
1.1 - 30.6.2021				
Προσθήκες	0	968	0	968
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(139)	(488)	(1)	(628)
Αξία κτήσης 30.6.2021	8,872	11,734	12	20,618
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2021	(5,492)	(7,891)	(6)	(13,389)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	3,380	3,842	6	7,228

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	Η Εταιρεία			
	Δικαιώματα	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	2,667	2,467	7	5,141
1.1 - 30.6.2021				
Προσθήκες	0	810	0	810
Αποσβέσεις/ απομειώσεις χρήσης	(125)	(360)	(1)	(486)
Αξία κτήσης 30.6.2021	7,210	9,037	12	16,259
Σωρευμένες αποσβέσεις/ απομειώσεις 30.6.2021	(4,668)	(6,120)	(6)	(10,795)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2021	2,542	2,916	6	5,464

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσεις λογισμικού.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 30 Ιουνίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε ποσό ευρώ 47,450,647 διαιρούμενο σε 47,450,647 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ένος) ευρώ η κάθε μία.

11. Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 2/7/2021 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για την χρήση 2020.

12. Παροχές σε εργαζόμενους

12.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ισχύουν οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης που διενεργήθηκε τη χρήση 2020.

12.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την περίοδο 1/1-30/6/2021 δεν εξασκήθηκε κανένα από τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν βάσει της πρώτης, της δεύτερης και της τρίτης σειράς του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της 27 Σεπτεμβρίου 2013 και της πρώτης και δεύτερης σειράς του Προγράμματος της 16 Ιουνίου 2017. Τα ισχύοντα Προγράμματα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών παρουσιάζονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσης 2020.

Την περίοδο 1/1 - 30/6/2021 καταχωρήθηκε ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα, ποσό ευρώ 114 χιλ.

13. Δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου την 30/6/2021, και την 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	122,626	118,477	93,569	93,844
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	55,516	47,470	46,634	42,756
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	67,110	71,006	46,935	51,089
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις για κεφάλαιο κίνησης	11,002	8,290	9,999	4,990
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	133,628	126,767	103,567	98,834

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 1 – 7 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε την περίοδο από 1/1/2021 έως 30/6/2021 σε 3.02% (την αντίστοιχη περίοδο του 2020 διαμορφώθηκε σε 3.58%). Οι αποπληρωμές και οι εισπράξεις δανείων την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν για τον Όμιλο σε ποσό ευρώ 6,478 χιλ. (30/6/2020: 2,275 χιλ.) και 12,037 χιλ. (30/6/2020: 52,261 χιλ.) και για την Εταιρεία ποσό ευρώ 498 χιλ. (30/6/2020: 2,107 χιλ.) και ποσό ευρώ 5,000 χιλ. (30/6/2020: 44,000) αντίστοιχα. Τα μακροπρόθεσμα δάνεια, συμπεριλαμβανομένου και του μέρους τους που είναι πληρωτέο εντός 12 μηνών, καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά, κοινοπρακτικά και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ως ακολούθως για 30/6/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα:

30/06/2021		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	8,122	23/4/2019	5.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,168 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		8,122		
TRADE LOGISTICS A.E.B.E.	Ομολογιακό	4,750	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4,750 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	6,955	5/3/2021	7.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	113	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		11,818		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	9,118	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,965 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		9,118		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39,850	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	9,438	26/2/2019	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	19,852	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 4,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	19,513	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό	4,915	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		93,568		
Σύνολο		122,626		

31/12/2020		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	Διμερές	9,385	23/4/2019	5.5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,168 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		9,385		
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	Κοινοπρακτικό	10,084	11/7/2016	9 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 1,947 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		10,084		
HOUSEMARKET A.E.	Ομολογιακό	39,765	4/10/2016	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	9,923	26/2/2019	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 991 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό-EAT	19,828	17/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 2,000 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό-EAT	19,432	31/7/2020	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 0 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)
	Ομολογιακό-EAT	4,896	24/9/2020	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		93,844		
TRADE LOGISTICS	Ομολογιακό	5,050	8/3/2017	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης (ευρώ 600 χιλ πληρωτέο την επόμενη χρήση)

31/12/2020		<u>Ποσό σε</u> <u>χιλ. ευρώ</u>	<u>Ημερομηνία</u> <u>Έκδοσης</u>	<u>Διάρκεια</u>
Α.Ε.Β.Ε				επόμενη χρήση)
	Επιστρεπτέα προκαταβολή	113	16/6/2020	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		5,163		
Σύνολο		118,476		

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνονται δάνεια με εγγύηση το 80% της αξίας τους από την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα με τη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ. λήξης 30/6/2024 που εκδόθηκε από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ την 16/7/2020 της Εταιρείας.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 20 εκ. λήξης 31/7/2024 που εκδόθηκε από την EUROBANK την 30/7/2020 της Εταιρείας.
- Ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 5 εκ. λήξης 24/9/2023 που εκδόθηκε από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ την 24/9/2020 της Εταιρείας.

Στο βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού συμπεριλαμβάνεται:

- Το Κοινό Ομολογιακό Δάνειο εκδόσεως της Εταιρείας πενταετούς διάρκειας που διατέθηκε μέσω δημόσιας προσφοράς μεταξύ 28 και 30 Σεπτεμβρίου 2016 στην Ελλάδα με καταβολή μετρητών και οι διαθέσιμες σαράντα εκατομμύρια κοινές ανώνυμες ομολογίες εισήχθησαν στις 6 Οκτωβρίου 2016 προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Σταθερού Εισοδήματος της Οργανωμένης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το δάνειο υπάγεται στο ελληνικό δίκαιο, έχει πενταετή διάρκεια με σταθερό επιτόκιο 5% ανά έτος και τριμηνιαία καταβολή τόκων. Η Εταιρεία προέβη στην αγορά 107,184 ιδίων ομολογιών, οι οποίες και ακυρώθηκαν σύμφωνα με την από 10/8/2020 ανακοίνωσή της.

Τα άμεσα κόστη έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε ποσό ευρώ 853 χιλ. εκ των οποίων ποσό ευρώ 727 χιλ. έχει κατανεμηθεί στις χρήσεις 2016-2020, ποσό ευρώ 85 χιλ. έχει κατανεμηθεί στο α' εξάμηνο του 2021 και ποσό ευρώ 41 χιλ. θα κατανεμηθεί στους επόμενους μήνες της χρήσης 2021 έως τη λήξη του δανείου που είναι η 4/10/2021.

- Μέρος ομολογιακού δανείου που αντιστοιχεί σε ποσό 2 εκ. εκδόσεως της Εταιρείας τετραετούς διάρκειας που λήγει 30/6/2024 συνολικού ποσού 20 εκ.

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τους αλληλόχρεους λογαριασμούς που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες του Ομίλου προκειμένου να καλύψουν κυρίως υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Την παρούσα περίοδο συνεχίζουν να υφίστανται προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψη θυγατρικών από τον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων στη διατραπεζική αγορά.

Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 8.6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET BULGARIA AD την 30/6/2021 ποσό ευρώ 79 χιλ. (31/12/2020: 111 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.
- Επταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού/ κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 12.6 εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την TRADE ESTATES BULGARIA EAD την 30/6/2021 ποσό ευρώ 124 χιλ. (31/12/2020: 174 χιλ.). Το αποτέλεσμα της αποτίμησης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ορισμένα από τα δάνεια του Ομίλου περιέχουν περιοριστικούς όρους. Ο Όμιλος κατά την 30/6/2021 ήταν σε συμμόρφωση με τους όρους των δανείων του είτε είχε λάβει απαλλαγή επιμέτρησής τους.

Ο Όμιλος, έχοντας κεντριοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 30/6/2021 το υπόλοιπο των ανοικτών γραμμών πίστωσης ήταν ποσό ευρώ 87 εκ. (ποσό ευρώ 85 εκ. την 31/12/2020).

14. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Την 30/6/2021 η υποχρέωση από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(61,889)	(63,992)	(55,118)	(59,446)
Προσθήκες	(116)	(6,648)	(46)	(2,730)
Λοιπές μεταβολές	(1,077)	3,988	0	3,086
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	(1,239)	(2,481)	(1,128)	(2,305)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	3,939	7,244	3,286	6,276
Σύνολο	(60,381)	(61,889)	(53,006)	(55,118)

Οι λήξεις από υποχρεώσεις από μισθώσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Μέχρι 1 έτος	7,823	6,974	4,443	4,354
Από 1-5 έτη	22,174	22,387	18,898	18,732
Μετά από 5 έτη	30,385	32,528	29,666	32,031
Σύνολο	60,381	61,889	53,006	55,118

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν λάβει μείωση μισθώσεων (είτε από το νόμο, είτε ως αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές).

Οι εκμισθωτές παραχώρησαν εκούσια ή εκ του νόμου έκπτωση της υποχρέωσης μίσθωσης χωρίς άλλες αλλαγές στις συμβάσεις μίσθωσης. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της έκπτωσης και ότι καμία αλλαγή δεν επήλθε στις συμβάσεις μίσθωσης, ο Όμιλος αξιολόγησε ότι πληρούνται τα κριτήρια της μερικής διαγραφής της υποχρέωσης από τη μίσθωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα παρ. 3.3.1. Η επίδραση της μείωσης των μισθώσεων ποσό ευρώ 3 εκ. αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

15. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 22%.

Πιο συγκεκριμένα:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (30/6/2021)
Ελλάδα	22.00%
Βουλγαρία	10.00%
Κύπρος	12.50%

Την 1/1/2021 άλλαξε ο φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα στην Ελλάδα από 24% σε 22%.

16. Κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών για βασικά κέρδη ανά μετοχή την 30 Ιουνίου 2021 είναι 47,450,647 μετοχές και την 30^η Ιουνίου 2020 ήταν 47,450,647 μετοχές.

	Ο Όμιλος	
	30/6/2021	30/6/2020
Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	1,011	(755)
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	47,450,647	47,450,647
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0
Επίδραση από αγορές ιδίων μετοχών	0	0
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	47,450,647	47,450,647
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.0213	(0.0159)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0.0213	(0.0159)

17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου κατά την 30/6/2021 είναι:

- Εγγυητικές επιστολές από την Εταιρεία, ποσού ευρώ 2,219 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ποσού ευρώ 8,000 χιλ. για την καλή εκτέλεση σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και της NOVAL PROPERTIES ΑΕΕΑΠ και μεταξύ της Εταιρείας με την ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ποσό ευρώ 1,024 χιλ. για την έγκαιρη και ακριβή καταβολή των ανταλλαγμάτων και κοινόχρηστων δαπανών, ενώ ακόμη έχουν δοθεί και λοιπές εγγυητικές επιστολές ποσού ευρώ 24 χιλ. Λοιπές εγγυήσεις από την Εταιρεία για τις θυγατρικές εταιρίες Η.Μ. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED ποσού ευρώ 8,122 χιλ, και TRADE LOGISTICS Α.Ε ποσού 12,750 χιλ.
- Εγγυητική επιστολή υπέρ της HOUSE MARKET BULGARIA EAD, ποσού ευρώ 1,689 χιλ. για την καλή εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης με την εταιρεία TRADE ESTATES BULGARIA EAD.
- Εγγυητική επιστολή υπέρ της Η.Μ. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, ποσού ευρώ 1,545 χιλ. για την καλή εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης με την εταιρεία TRADE ESTATES CYPRUS LIMITED.
- Θυγατρική εταιρεία έχει παράσχει κυμαινόμενη εξασφάλιση επί των στοιχείων ενεργητικού μέχρι ποσού ευρώ 13,000 χιλ. για την εξασφάλιση διμερούς δανείου.

18. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Fourlis Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της και οι εταιρείες που ελέγχονται από αυτά.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Ιουνίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1/1 - 30/6/2021	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 31/12/2020
Απαιτήσεις από:	FOURLIS HOLDINGS SA	287	1	188	0
	H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	0	0	6	6
	INTERSPORT SA	261	454	32	44
	INTERSPORT (CYPRUS) LTD	10	10	0	0
	GENCO BULGARIA	19	13	0	0
	HOUSE MARKET BULGARIA EAD	0	0	20	14
	TRADE LOGISTICS SA	0	0	19	0
	Σύνολο	577	477	265	64

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1/1 - 30/6/2021	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 31/12/2020
Υποχρεώσεις προς:	FOURLIS HOLDINGS SA	99	10,548	26	10,464

INTERSPORT SA	0	0	0	0
HOUSE MARKET BULGARIA	0	0	10	9
EAD				
TRADE LOGISTICS SA	0	0	312	606
Σύνολο	99	10,549	348	11,080

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά τις περιόδους 1/1 – 30/6/2021 και 1/1 – 30/6/2020:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Έσοδα πωλήσεων	1,952	1,710	13	25
Λοιπά έσοδα	188	175	170	152
Σύνολο	2,140	1,885	182	177

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	301	392	3,259	2,347
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1,664	1,354	1,349	1,043
Σύνολο	1,966	1,746	4,608	3,390

Στις περιόδους 1/1 – 30/6/2021 και 1/1 – 30/6/2020 οι συναλλαγές και αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2020
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	888	912	796	818

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές απαιτήσεις-υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη διοίκησης. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους εμπορικούς όρους και περιλαμβάνουν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους λειτουργίας του Ομίλου.

19. Συναλλαγές με Θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια των περιόδων 1/1 – 30/6/2021 και 1/1 – 30/6/2020 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Πωλήσεις	6,506	5,432	13	23
Κόστος πωληθέντων	13	27	13	23
Λοιπά έσοδα	262	168	82	59
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	7	5	5

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6,653	5,566	3,259	2,206
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	84	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2021	31/12/2020	30/6/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις	808	657	45	20
Πιστωτές	808	657	322	616

Οι συναλλαγές που παρουσιάζονται στη στήλη του Ομίλου απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

20. Σημαντικές μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2021 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2020 είναι οι εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού των ταμειακών διαθεσίμων λογαριασμού και του λογαριασμού λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία οφείλεται στις ενέργειες αντιμετώπισης της πανδημίας που έλαβε ο Όμιλος και σε προκαταβολές για επενδύσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα του Ομίλου.
- Η αύξηση του λογαριασμού προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται σε αλλαγή των όρων πίστωσης που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο των ενεργειών αντιμετώπισης της πανδημίας.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 30/6/2021 τα οποία είναι:

- Την 12η Ιουλίου 2021 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων η σύσταση της TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ). Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ εκατόν εβδομήντα τρία εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οκτώ (€173,527,378). Σκοπός της TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ είναι να δραστηριοποιηθεί αμιγώς σε ακίνητα λιανικής αγοράς μεγάλης επιφάνειας («Big Boxes») και υποδομών ηλεκτρονικού εμπορίου, μέσω της απόκτησης νέων ακινήτων και εκτός Ομίλου Furlis, δημιουργώντας ένα χαρτοφυλάκιο υψηλής ποιότητας και απόδοσης.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε την 2/7/2021.
- Την 9η Ιουλίου 2021 αποφασίστηκε από το ΔΣ θυγατρικής, η σύναψη εμπορικής συνεργασίας αναφορικά με την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας RECON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και τελικώς την απόκτηση από τον Όμιλο HOUSEMARKET μέσω της εταιρείας TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της RECON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Για το σκοπό αυτό καταβλήθηκε ποσό ευρώ 1,638 χιλ. εντός του Ιουλίου 2021.



Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης περιόδου 1/1 – 30/6/2021

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές), για την περίοδο 1/1 - 30/6/2021 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.housemarket.gr.