



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με το

**Άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις εκδοθείσες σχετικές Αποφάσεις
του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	4
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	16
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία	18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
1. Γενικές πληροφορίες	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.....	21
2.2 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα	25
2.3 Νόμισμα παρουσίασης	26
2.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	26
2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης	28
3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού	28
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	31
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	31
4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας	31
4.3 Μακροοικονομικό περιβάλλον Covid-19	31
4.4 Διαχείριση κεφαλαίων	31
4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων	32
4.6 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία	32
5. Πληροφορίες κατά τομέα	34
6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....	35
7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	35
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	35
9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή.....	36
10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	36
11. Ακίνητα για επένδυση.....	38
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
13. Αποθέματα	41
14. Απαιτήσεις από πελάτες	41
15. Λοιπές απαιτήσεις.....	42
16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις	43
17. Μετοχικό κεφάλαιο.....	43
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
19. Δανειακές Υποχρεώσεις	43
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις.....	46
21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών	47
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	48

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/07)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου και Υιός Α.Ε. – YALCO» (εφεξής Εταιρεία), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (1) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2020, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και τα Δ.Π.Χ.Α. όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3-5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς, και
- (2) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2020
Οι Δηλούντες

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρεται στην χρονική περίοδο των πρώτων έξι μηνών της τρέχουσας χρήσης 2020 (01/01/2020-30/06/2020) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018, του νόμου 3556/2007 (Φ.Ε.Κ. 91Α/30.04.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η έκθεση αυτή είναι ενιαία και αφορά τα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που ενοποιούνται με ιδιαίτερη αναφορά στα επιμέρους στοιχεία των επιχειρήσεων, όπου είναι αναγκαίο για πληρέστερη πληροφόρηση.

Στον Όμιλο YALCO και κατ' επέκταση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- 1) ROTA LOGISTICS A.E., με έδρα το Δήμο Δέλτα Θεσσαλονίκης και με ποσοστό συμμετοχής 99,97%.
- 2) Επαγγελματικός Εξοπλισμός Ρόδου Α.Ε. με έδρα την Κηφισιά και με ποσοστό συμμετοχής 90%
- 3) YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα την Κύπρο και με ποσοστό συμμετοχής 100%

Ακολουθούν οι επιμέρους ενότητες της έκθεσης:

1. Η Χρηματοοικονομική Θέση και Χρηματοοικονομική Επίδοση του Ομίλου

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας.

Σε συνέχεια της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (βλ. αναλυτικά σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017), η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020 επαναξιολόγησε τον βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης παρακολουθώντας και τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (γ), και οι δυσχερείς εξελίξεις και ενέργειες στις οποίες προέβησαν οι ομολογιούχοι δανειστές προς διασφάλιση των συμφερόντων τους. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/06/2020: Ευρώ 39.990.212 και Ευρώ 4.732.837 αντίστοιχα) προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές ενέργειες όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (α) κατωτέρω, οι οποίες δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Ως αποτέλεσμα μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 338.083. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)**

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 10 και 11), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικαίσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 4.884 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 14).

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 16^η Δεκεμβρίου 2020.

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000. και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων (βλέπε σημείωση 15).

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και του Σωκράτη Κωνσταντίνου και της Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4^η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριάσματος ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100.

Την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριάσματος κατά την οποία Ευρώ 1.497.642,08 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 2.457,92 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηρίασμα. Μέχρι την 30/06/2020 καθώς δεν είχε εκτελεστεί η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριάσματος προς τους ομολογιούχους δανειστές, δεν είχε επέλθει απάλειψη του αναλογούντος μέρους του δανείου και στην βάση αυτή τόσο η εταιρεία όσο και οι τράπεζες δεν έχουν προβεί σε λογιστικοποίηση του ποσού του εκπλειστηριάσματος έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης ουδεμία άλλη εξέλιξη αναφορικά με το συγκεκριμένο θέμα.

Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK AE προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 19).

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 29/10/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 805.211. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 13^η Ιανουαρίου 2021.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 30/06/2020, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια. Περαιτέρω, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα εκ μέρους των ομολογιούχων αναφορικά με το ενέχυρο εμπορευμάτων και μετοχών.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/06/2020: Ευρώ 39.990.212 και Ευρώ 4.732.837 αντίστοιχα). Μέχρι την 31/08/2020 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 40.041.270 και οι οφειλόμενοι τόκοι σε Ευρώ 5.128.991.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε με την από 01/07/2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεις από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περίληψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

Στις 30/03/2020 («Ημερομηνία Αλλαγής Διαχειριστή») η εταιρεία έλαβε ενημέρωση για την αντικατάσταση της τράπεζας Eurobank ως διαχειριστή των απαιτήσεων της τιτλοποίησης καθώς ανέθεσε τη διαχείριση αυτών στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις «Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις » (εφεξής «Διαχειριστής») σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό καθεστώς. Ο Διαχειριστής είναι εταιρεία διαχείρισης του ν. 4354/2015 ως ισχύει, που έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση 220/1/13.03.2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 880/16.03.2017). Περίληψη της σχετικής σύμβασης διαχείρισης καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 και 16 του ν. 3156/2003, με την υπ' αριθμόν 154/29.04.2020 πράξη (στον τόμο 11, αρ. 102). Η ανωτέρω ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων από τη Σύμβαση δεν μεταβάλλει τους όρους της, ούτε τους όρους ενδεχόμενης εγγύησης.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2020

Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικής έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2020 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (38.949) χιλ. και Ευρώ (38.819) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 30/6/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέπει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Οι επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Αυτό και στο βαθμό που δεν επιτευχθεί κάποια συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες που να περιλαμβάνει και χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες.

(γ) Ραγδαία εξάπλωση Covid-19

Ο COVID-19 ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει εξαπλωθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον κόσμο, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται το ένα μετά το άλλο, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και χρειάζονται αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό αυτών των επιπτώσεων. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, πολυκαταστημάτων, σημείων με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) επηρέασαν και θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας με τους εξής κυρίως τρόπους:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

- Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εστίασης και δικτύου καταστημάτων λιανικής.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο, το πλήγμα που δέχονται ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις του τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Η ταχεία και έγκαιρη υιοθέτηση αυστηρών μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού στη χώρα μας μετά την εκθετική αύξηση των κρουσμάτων σε πολλές χώρες της Ευρώπης, αλλάζει άρδην την προοπτική της ελληνικής οικονομίας. Έπειτα από τρία έτη ανάκαμψης, η ελληνική οικονομία αναμένεται να επιστρέψει σε ένα υφειακό περιβάλλον, χωρίς να είναι ακόμη σαφής ο χρονικός ορίζοντας αυτής της διαταραχής, αλλά και το μέγεθος της ύφεσης.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν μείωση της τάξης του 56% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση του 2020 αναμένεται να επηρεασθούν δυσμενώς. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών. Η πιθανότητα επανεισαγωγής αυστηρότερων περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών, η μεγαλύτερη επιπτώση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση θα εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης. Ωστόσο στην παρούσα φάση και υπό το πρίσμα των ανωτέρω εξελίξεων η Διοίκηση δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης.

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2020 τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν τις πιο κάτω μεταβολές σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/6/2019.

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2019
Κύκλος Εργασιών	2.154	4.903
Μικτά Κέρδη	576	1.368
Λειτουργικές Ζημίες	(1.097)	(1.878)
EBITDA *	(800)	(1.585)
Ζημίες προ φόρων	(2.296)	(2.775)
Ζημίες περιόδου	(2.296)	(2.783)
Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(2.289)	(2.781)

Η επιμέτρηση της αξίας των ακινήτων, λοιπών ενσώματων παγίων και αποθεμάτων, σε συνθήκες ρευστοποίησης στο άμεσο μέλλον, ωφέλησε τα αποτελέσματα κατά Ευρώ 211 χιλ. Βλέπε αναλυτικά σημειώσεις 6 & 7.

Οι **πωλήσεις του Ομίλου** το πρώτο εξάμηνο του 2020 διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 2.154 χιλ. από Ευρώ 4.903 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 παρουσιάζοντας πτώση 56% σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο αναφοράς. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στο ανεπαρκές κεφάλαιο κίνησης και στις επιπτώσεις της πανδημίας covid-19 όπως αναλύεται στην ενότητα 2 της παρούσης έκθεσης.

Τα **μικτά κέρδη** ακολούθησαν αντίστοιχη πορεία και ανήλθαν στα Ευρώ 576 χιλ. από Ευρώ 1.368 χιλ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, και αντίστοιχα τα λειτουργικά αποτελέσματα είναι αρνητικά και διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 1.097 χιλ. έναντι Ευρώ 1.878 χιλ.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Αντίστοιχα τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ (800) χιλ. παρουσιάζοντας βελτίωση κατά Ευρώ 785 χιλ. εξαιτίας της θετικής μεταβολής κατά Ευρώ 1.050 χιλ. των προσαρμογών από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου.

Τα **καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα** διαμορφώθηκαν στα Ευρώ 1.199 χιλ. από Ευρώ 897 χιλ.. Η μεγάλη αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στο γεγονός καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων που είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των επιτοκίων και τη συνεπακόλουθη επιβολή τόκων υπερημερίας.

Τα **αποτελέσματα προ φόρων**, ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ (2.296) χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2020 από Ευρώ (2.775) χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ (2.289) χιλ. από Ευρώ (2.781) χιλ.

*Υπολογισμός EBITDA Ομίλου

Ποσά σε '000 Ευρώ	1/1-30/06/2020	1/1-30/06/2019
Ζημίες προ φόρων	(2.296)	(2.775)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	1.199	897
Αποσβέσεις	297	293
EBITDA	(800)	(1.585)

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Παραθέτουμε τους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,24	0,27	0,25	0,27
Πάγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	0,76	0,73	0,75	0,73
Σύνολο Υποχρεώσεων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	3,98	3,68	3,97	3,69
Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,06	0,08	0,07	0,08
Μικτά Αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	0,27	0,28	0,27	0,26
EBITDA Κύκλος Εργασιών	(0,37)	(0,32)	(0,18)	(0,35)

2. Σημαντικά Γεγονότα

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα το πρώτο εξάμηνο του 2020 ήταν:

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 και τα περιοριστικά μέτρα (lockdown) που λήφθηκαν από την κυβέρνηση στις αρχές του Μαρτίου 2020, έπληξαν τον κλάδο της λιανικής πώλησης στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στον τουρισμό, με τον περιορισμό της λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων και των καταστημάτων σίτισης, επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις των ειδών επαγγελματικού εξοπλισμού.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν μείωση της τάξης του 56% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών.

Την 26^η Μαΐου 2020 εγκρίθηκε χορήγηση ενίσχυσης με το μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του Covid 19 ποσού Ευρώ 200.000,00.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Επιπρόσθετα, η έλλειψη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης, η συνεπαγόμενη απώλεια πωλήσεων και τα ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα οδήγησαν στην περαιτέρω επιδείνωση της χρηματοοικονομικής θέσης και της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

3. Πορεία και εξέλιξη του Β' εξαμήνου της χρήσης 2020

Η πορεία του β εξαμήνου της χρήσης 2020, δεδομένων των δυσχερών εξελίξεων της περιόδου 01.01.2020 – 30.06.2020 εξελίσσεται με απώλεια πωλήσεων όπως επίσης και περαιτέρω ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα.

Αναφορικά με το οικονομικό περιβάλλον και την εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας στην Ελλάδα για το υπόλοιπο του έτους θα εξαρτηθεί κυρίως από τη διάρκεια και την ένταση της πανδημίας Covid-19. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις, προβλέπεται ότι η πανδημία του Covid-19 θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία τουλάχιστον για το 2020 και πιθανόν για τα επόμενα χρόνια. Η ελληνική οικονομία δεν θα αποτελέσει εξαίρεση. Αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά το 2020, με την ελπίδα να ανακάμψει τον επόμενο χρόνο, με την προϋπόθεση ότι θα έχει βρεθεί ένα φαρμακευτικό μέσο αντιμετώπισης του ιού σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα. Προς ώρας, η Ελλάδα φαίνεται να ανταποκρίνεται θετικά στην αντιμετώπιση της κατάστασης αλλά η οικονομία της χώρας παραμένει εκτεθειμένη, όπως όλων σχεδόν των χωρών της υφηλίου. Σημειώνεται ότι οι οποιοσδήποτε εκτιμήσεις σχετικά με την επίδραση της πανδημίας για το επόμενο χρονικό διάστημα υπόκεινται σε υψηλό βαθμό αβεβαιότητας, καθώς το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη.

Παράλληλα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια για τη συνεχή βελτίωση της παραγωγικότητάς της και τη βελτιστοποίηση της χρήσης των διαθέσιμων πόρων της, ωστόσο, αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1 ανωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης αναμένοντας και τις εξελίξεις που θα προκύψουν μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

4. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

(Α) Κίνδυνος Αγορών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε αυτόν τον κίνδυνο καθώς δεν κατέχει σημαντικής αξίας επενδύσεις τέτοιας φύσης.

(Β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην χονδρική πώληση και λιγότερο στη λιανική. Συνεπώς πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά κατά κύριο λόγο στην αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων πελατών χονδρικής. Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένο τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου το οποίο αξιοποιεί με συστηματικό τρόπο την παρεχόμενη πληροφόρηση από το μηχανογραφικό σύστημα, σχετικά με το μέγεθος και τη χρονική έκταση των πιστώσεων αλλά και κάθε διαθέσιμο μέσο έγκαιρης και έγκυρης πληροφόρησης που αφορά την οικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου και παρεμβαίνει με άμεση πληροφόρηση προς τη Διοίκηση. Παράλληλα με τα παραπάνω, οι εταιρείες του Ομίλου αξιολογώντας και σταθμίζοντας τους υφιστάμενους κινδύνους σχηματίζουν κάθε χρόνο σχετική πρόβλεψη που επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

(Γ) Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η προϊόντική συλλογή των εταιρειών του Ομίλου αποτελείται από διαρκή κατά κύριο λόγο καταναλωτικά προϊόντα μη υποκείμενα στη φθορά του χρόνου. Η περιοδική ανανέωση της προϊόντικής συλλογής εξασφαλίζει τη διάθεσή τους και ελαχιστοποιεί την πιθανότητα εμπορικής απαξίωσης των ειδών.

Η αξία όλων των αποθεμάτων είναι ασφαλισμένη σε γνωστές ασφαλιστικές εταιρείες πρώτης κατηγορίας, κατά παντός κινδύνου και σε τιμές αντικατάστασης.

Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν ανά τον κόσμο εκτεταμένο κατάλογο προμηθευτών και κανείς εξ αυτών δε συμμετέχει στο συνολικό κύκλο εργασιών με ποσοστό μεγαλύτερο του 15%.

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανakλούν τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε σταδιακή εθελοντική εκκαθάριση του Ενεργητικού. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τμήμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων. Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρώπινο δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

(Δ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/6/2020 είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ (1.097.459) χιλ. και Ευρώ (1.024.606) χιλ. αντίστοιχα. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (297) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (240) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 45.606 χιλ. και Ευρώ 45.439 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταγγελλθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

(Ε) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τις αγορές της σε ξένο νόμισμα (κυρίως δολάρια Αμερικής).

Το ποσοστό των αγορών σε ξένο νόμισμα έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία έτη, καθώς η Εταιρεία έχει επιλέξει να επικεντρωθεί στην αγορά εμπορευμάτων από Ευρωπαϊκές χώρες. Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και κατά καιρούς πραγματοποιεί προαγορές συναλλάγματος («κλειδώνοντας» το κόστος αγοράς) ή και αναπροσαρμόζοντας την τιμολογιακή της πολιτική σε περιόδους έντονων διακυμάνσεων περιορίζοντας με τα μέσα αυτά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σύμφωνα με το αρθρ. 2 παρ.4 του ν. 3016/2002)

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν διενεργηθεί βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων (σύμφωνα με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους). Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, περιγράφονται αναλυτικά στη σημ. 21 των συνημμένων ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς θυγατρικές	-	-	17.754	480.376
Σύνολο	-	-	17.754	480.376
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από θυγατρικές	-	-	-	1.324
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	48.090	48.090	48.090
Σύνολο	48.090	48.090	48.090	49.414
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	125.617	125.638	120.217	120.238
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις				
από θυγατρικές	-	-	471.320	575.897
Σύνολο	-	-	471.320	575.897
Υποχρεώσεις				
προς θυγατρικές	-	-	71.606	82.806
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	188.828	149.197	188.828	149.197
Σύνολο	188.828	149.197	260.434	232.002
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	2.946	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	57.626	47.260	57.626	47.260

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου

Η YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε. ιδρύθηκε στη Δράμα το 1920 και εξελίχθηκε σε μία από τις κορυφαίες ελληνικές εταιρίες στο χώρο του εμπορίου. Έχοντας κατακτήσει τη θέση του μεγαλύτερου διανομέα ειδών οικιακής χρήσης και ξενοδοχειακού εξοπλισμού στην Ελλάδα, διακινεί κατ' αποκλειστικότητα προϊόντα φημισμένων Ευρωπαϊκών, Αμερικανικών και Ασιατικών οίκων.

Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή αντικολλητικών μαγειρικών σκευών με την επωνυμία FEST με σημαντικό μερίδιο στην Ελληνική αγορά και εξαγωγές σε περισσότερες από 25 χώρες. Η Εταιρία διαθέτει επίσης καταστήματα λιανικής στον κλάδο των οικιακών ειδών με την επωνυμία ΙΩΝΙΑ ενώ επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε νέους, δυναμικούς κλάδους.

Η Εταιρία διαθέτει γραφεία και εκθεσιακούς χώρους στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη. Από το 2008 έχει ως βάση της διανεμητικής της δραστηριότητας τα Οινόφυτα Βοιωτίας, όπου δημιούργησε ένα υπερσύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής, με χωρητικότητα που ξεπερνά τις 30.000 παλέτες.

Εταιρική διακυβέρνηση

Η εταιρεία YALCO - Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου & Υιός Α.Ε εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο (άρθρο 147 & 152 Ν.4548/2018, άρθρο 43α παράγραφος 3δ, Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, Ν. 3693/2008 άρθρο 37 και Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43ββ, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του 4403/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010, η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της, στο διαδίκτυο στην δ/ση www.yalco.gr για ενημέρωση των μετόχων, επενδυτών και κάθε τρίτου που έχει έννομη σχέση με την Εταιρεία.

Ανθρώπινο δυναμικό

Αναγνωρίζοντας το ανθρώπινο δυναμικό ως το σημαντικότερο συντελεστή της επιτυχίας και της διαχρονικής της εξέλιξης, η εταιρία παρέχει ένα σύγχρονο, υποστηρικτικό και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Παράλληλα, μεριμνά για την ενίσχυση της εσωτερικής επικοινωνίας, την καλλιέργεια κλίματος εμπιστοσύνης και την ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα σε εργαζόμενους όλων των κλάδων και βαθμίδων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος απασχολεί σήμερα πάνω από 90 εργαζόμενους.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια της οικολογικής αφύπνισης ακολουθούν τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος (Α.Μ. 1027).

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Κατά την 31η Αυγούστου 2020 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 31η Αυγούστου 2020 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Θεσσαλονίκη, 30/09/2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Κωνσταντίνου

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στα γεγονότα και εξελίξεις που έχουν λάβει χώρα και τα οποία δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και οδήγησαν την διοίκηση στην συνέχιση της κατάρτισης των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της «Ρευστοποιήσιμης αξίας».

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος
Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ				
Ενσώματα πάγια	10	8.818.533	8.919.290	8.682.803	8.766.111
Ακίνητα για επένδυση	11	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	12	46.773	51.001	46.032	50.033
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις		59.020	58.632	52.450	52.450
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		9.924.325	10.028.923	9.781.285	9.868.593
Αποθέματα	13	724.090	814.168	621.998	716.141
Απαιτήσεις από πελάτες	14	1.074.145	1.351.172	1.371.370	1.654.353
Λοιπές απαιτήσεις	15	1.191.452	1.219.013	1.164.732	1.197.690
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	138.809	242.790	127.866	174.564
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.128.496	3.627.143	3.285.964	3.742.748
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		13.052.821	13.656.066	13.067.249	13.611.341
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	8.178.804	8.178.804	8.178.804	8.178.804
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		12.065.697	12.065.697	12.065.697	12.065.697
Λοιπά αποθεματικά		6.046.677	6.046.677	6.046.677	6.046.677
Ζημίες εις νέο		(65.220.366)	(62.930.900)	(65.110.148)	(62.889.141)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(38.929.187)	(36.639.722)	(38.818.970)	(36.597.963)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(19.434)	(13.244)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)		(38.948.621)	(36.652.966)	(38.818.970)	(36.597.963)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Αναβαλλόμενοι φόροι		572	1.031	-	-
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού		712.211	712.211	712.211	712.211
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	2.553.631	2.369.326	2.449.133	2.252.373
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.266.413	3.082.568	3.161.344	2.964.584
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	44.953.212	43.761.666	44.953.212	43.740.998
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές		1.637.087	1.898.228	1.683.990	1.960.092
Υποχρεώσεις για τρέχουσα φορολογία		-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.144.730	1.566.569	2.087.673	1.543.630
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		48.735.029	47.226.464	48.724.875	47.244.720
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		52.001.442	50.309.032	51.886.219	50.209.304
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		13.052.821	13.656.066	13.067.249	13.611.341

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	ΣΗΜ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.154.020	4.902.629	2.140.432	4.692.184
Κόστος πωλήσεων		(1.577.974)	(3.534.806)	(1.573.114)	(3.488.278)
Μικτό κέρδος		576.045	1.367.823	567.318	1.203.906
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	353.319	425.804	351.855	424.332
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(677.315)	(743.319)	(659.950)	(728.394)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(1.282.313)	(1.745.760)	(1.217.188)	(1.587.769)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	6	(67.195)	(1.182.134)	(66.642)	(1.183.634)
Λειτουργικές ζημιές		(1.097.459)	(1.877.584)	(1.024.606)	(1.871.558)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(1.198.656)	(897.019)	(1.196.401)	(895.895)
Ζημιές προ φόρων		(2.296.115)	(2.774.604)	(2.221.007)	(2.767.453)
Φόροι		460	(8.882)	-	-
Ζημιές χρήσης		(2.295.656)	(2.783.486)	(2.221.007)	(2.767.453)
Κατανέμεται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.289.466)	(2.781.344)	(2.221.007)	(2.767.453)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(6.190)	(2.142)	-	-
		(2.295.656)	(2.783.486)	(2.221.007)	(2.767.453)
Ζημιές χρήσης ανά μετοχή – βασικά σε Ευρώ	9	(0,1736)	(0,2108)	(0,1684)	(0,2098)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
ΣΗΜ				
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους	(2.295.656)	(2.783.486)	(2.221.007)	(2.767.453)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	(2.295.656)	(2.783.486)	(2.221.007)	(2.767.453)
Κατανέμεται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.289.466)	(2.781.344)	(2.221.007)	(2.767.453)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(6.190)	(2.142)	-	-
	(2.295.656)	(2.783.486)	(2.221.007)	(2.767.453)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(58.008.610)	(31.717.432)	(16.729)	(31.734.160)
Αποθεματικό μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	-	-	-	(15.713)	(15.713)	14.212,620	(1.500)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	-	-	-	(15.713)	(15.713)	14.212,620	(1.500)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(4.887.015)	(4.887.015)	(10.728)	(4.897.743)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	(19.563)	(19.563)	-	(19.563)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(19.563)	(19.563)	-	(19.563)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.906.578)	(4.906.578)	(10.728)	(4.917.305)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.930.900)	(36.639.722)	(13.244)	(36.652.966)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.930.900)	(36.639.722)	(13.244)	(36.652.966)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.289.466)	(2.289.466)	(6.190)	(2.295.656)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:							
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(2.289.466)	(2.289.466)	(6.190)	(2.295.656)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(65.220.366)	(38.929.187)	(19.434)	(38.948.621)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων – Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μτχ υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(58.083.646)	(31.792.468)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(4.785.932)	(4.785.932)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	(19.563)	(19.563)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-19.563	-19.563
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(4.805.495)	(4.805.495)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.889.141)	(36.597.963)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(62.889.141)	(36.597.963)
Ζημίες χρήσης	-	-	-	(2.221.007)	(2.221.007)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα:					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	(2.221.007)	(2.221.007)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Ιουνίου 2020	8.178.804	12.065.697	6.046.677	(65.110.148)	(38.818.970)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2020- 30/06/2020	1/1/2019- 30/06/2019	1/1/2020- 30/06/2020	1/1/2019- 30/06/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	(2.296.115)	(2.774.604)	(2.221.007)	(2.767.453)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	297.138	292.512	280.143	287.194
Προβλέψεις	82.516	103.401	73.594	88.861
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(262)	(15.617)	(815)	(692)
Προβλεψεις απομείωσης παγίων	41.557	1.157.786	41.557	1.157.786
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης παγίων	(226.650)	(87.482)	(226.650)	(87.482)
Αναστροφή πρόβλεψης λοιπών απαιτήσεων	(19.916)	(60.000,00)	0	(60.000,00)
Αναστροφή πρόβλεψης αποθεμάτων	(25.806)	(170.976)	(25.806)	(170.976)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.198.665	897.171	1.196.410	896.037
	(948.872)	(657.810)	(882.574)	(656.726)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση αποθεμάτων	114.054	434.143	119.949	418.359
Μείωση απαιτήσεων από πελάτες (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	305.667	507.400	315.942	613.014
	236.667	695.318	209.355	542.240
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.755)	15.921	(2.500)	14.787
	651.633	1.620.940	642.746	1.558.826
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(297.239)	963.130	(239.828)	902.099
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(7.743)	(19.654)	(7.743)	(19.654)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	936	550	806	550
Τόκοι εισπραχθέντες	9	152	9	142
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.797)	(18.953)	(6.927)	(18.963)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από κρατικές ενισχύσεις	200.000	-	200.000	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.109	-	12.109	-
Εξοφλήσεις δανείων	0	(971.411)	-	(846.752)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(12.053)	(16.331)	(12.053)	(16.331)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	200.057	(987.742)	200.057	(863.083)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(103.981)	(43.565)	(46.698)	20.053
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	242.790	322.320	174.564	215.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	138.809	278.755	127.866	235.582

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 48 είναι αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. – YALCO» έχει συσταθεί στην Ελλάδα το 1972 με διάρκεια 99 ετών σύμφωνα με της διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4548/2018 ως Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό μητρώου Α.Ε.: 8349/06/Β/86/02 και αριθμό ΓΕΜΗ: 57202204000. Έχει έδρα στο Δήμο Δέλτα, Καλοχώρι, του Νομού Θεσσαλονίκης, στη διεύθυνση 5ο χλμ Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.yalco.gr.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2020 είναι για τον Όμιλο 104 και για τη μητρική 100 άτομα, ενώ την 31/12/2019 ήταν 108 και 103 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο του εισαγωγικού χονδρικού εμπορίου ειδών οικιακής χρήσης, μικρών ηλεκτρικών συσκευών, ειδών μαζικής εστίασης και στην παραγωγή αντικολλητικών σκευών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, στο χώρο της λιανικής ειδών οικιακής χρήσης και δώρων, τόσο μέσω ιδίων καταστημάτων, όσο και με το σύστημα franchising & shop in shop. Επίσης, δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της:

1. ROTA Logistics A.E. με έδρα στην Ελλάδα στο χώρο παροχής αποθηκευτικών υπηρεσιών (3 PL), αποθήκευσης, ανασυσκευασίας, διανομών.
2. Την YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED με έδρα στην Κύπρο και σκοπό τη διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων.
3. Την ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. - HORECALAND με έδρα στην Ελλάδα και σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της υφιστάμενης δραστηριότητας και την ενίσχυση του ξενοδοχειακού τομέα.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι:

	Αντικείμενο Δραστηριότητας	ΕΔΡΑ / ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. "YALCO"	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
2. ROTA LOGISTICS A.E.	Παροχή αποθηκευτικών υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	99,97%	Άμεση
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	Επενδυτικές δραστηριότητες	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Άμεση
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε. - HORECALAND	Χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	Άμεση

Οι εταιρείες 2 και 3 δεν έχουν επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι μετοχές της θυγατρικής εταιρείας Rota Logistics AE είναι ενεχυριασμένες έναντι του κοινοπρακτικού δανείου Α.

Για όλες τις εταιρείες του Ομίλου κατά την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει πενταετή θητεία, η οποία λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί εντός του έτους 2023. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 8η Οκτωβρίου 2018 και συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τη συνεδρίασή του την ίδια ημέρα.

Το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση:

Δημήτριος Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Καλλιόπη Αναστασίου Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Βεζύρογλου	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αμεντέο Όντονι	Μέλος Δ.Σ.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Σεπτεμβρίου 2020 και είναι αναρτημένες στη διαδικτυακή διεύθυνση www.yalco.gr.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν τη χρήση 2020 και καλύπτουν την ετήσια περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2020. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι και την 30/06/2020. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.1 Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη βάση της Ρευστοποιήσιμης αξίας

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2017, και κατόπιν της αξιολόγησης που έλαβε υπόψη τις συνθήκες του περιβάλλοντος αλλά και τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Έκτοτε, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2018, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/06/2019, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 καθώς και οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2020 καταρτίστηκαν ομοίως στη Βάση της Ρευστοποιήσιμης Αξίας.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας τα γεγονότα που αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω, δεν μπορεί να δεσμευτεί για την εξεύρεση λύσης που να διασφαλίζει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας γεγονός που καθιστά πιθανή την παύση λειτουργίας της στο άμεσο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση προτίθεται να εξαντλήσει από την μεριά της κάθε περιθώριο εύρεσης λύσης παρακολουθώντας και τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα μετά και από την μεταβίβαση της διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE στην εταιρεία ειδικού σκοπού Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Σημαντικές δυσχερείς εξελίξεις

Η Διοίκηση κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2020 αξιολόγησε το βαθμό κατά τον οποίο η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Για την αξιολόγηση αυτή λήφθηκαν υπόψη οι συνθήκες του περιβάλλοντος, τα ειδικά χαρακτηριστικά της Εταιρείας, οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (γ), και οι δυσχερείς εξελίξεις και ενέργειες στις οποίες προέβλεψαν οι ομολογιούχοι δανειστές προς διασφάλιση των συμφερόντων τους. Συγκεκριμένα, οι ομολογιούχοι δανειστές σε συνέχεια της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας, συνεπεία της οποίας, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβληθεί άμεσα, ανερχόταν σε συνολικό ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30/06/2020: Ευρώ 39.990.212 και Ευρώ 4.732.837 αντίστοιχα) προχώρησαν και σε επιπλέον νομικές ενέργειες όπως αναλυτικά περιγράφονται στο σημείο (α) κατωτέρω, οι οποίες δυσχεραίνουν περαιτέρω την ήδη δυσμενή και ρευστή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Όλη αυτή την περίοδο και παρά τις δυσμενέστερες εξελίξεις που περιγράφονται στα σημεία (α), (β) και (γ), η Εταιρεία συνεχίζει, έστω και σε σημαντικά περιορισμένο βαθμό, τη λειτουργία της με πρωταρχικό μέλημα της Διοίκησης την έγκαιρη καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού, όπως επίσης και την εξυπηρέτηση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, καθώς και των προμηθευτών της. Ωστόσο η παρατεταμένη διάρκεια των κατωτέρω αρνητικών επιπτώσεων έχει περιορίσει δραστικά την όποια δυνατότητα της εταιρείας να αυτοχρηματοδοτήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις των επόμενων μηνών. Ως αποτέλεσμα μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 338.083. Στο βαθμό που δεν εξευρεθεί λύση η οποία να περιλαμβάνει χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες. Σημειώνεται ωστόσο ότι μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 10 και 11), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνέχεια, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειας του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03^η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθη αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 4.884 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από

την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 14).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξαμήνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 16^η Δεκεμβρίου 2020.

• Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 15).

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4^η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριασμού ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100. Την 30/01/2020 επιδόθηκε η περίληψη της κατακυρωτικής εκθέσεως και την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριασμού κατά την οποία Ευρώ 1.497.642,08 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank AE με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 2.457,92 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηριασμό. Μέχρι την 30/06/2020 καθώς δεν είχε εκτελεστεί η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριασμού προς τους ομολογιούχους δανειστές, δεν είχε επέλθει απόληψη του αναλογούντος μέρους του δανείου και στην βάση αυτή τόσο η εταιρεία όσο και οι τράπεζες δεν έχουν προβεί σε λογιστικοποίηση του ποσού του εκπλειστηριασμού έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης ουδεμία άλλη εξέλιξη αναφορικά με το συγκεκριμένο θέμα.

• Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK AE προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 (31.12.2019: 815.522,61) και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (βλέπε σημείωση 19).

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξαμήνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 31/12/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 815.523. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 13^η Ιανουαρίου 2021.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 30/06/2020, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγεληθέντα δάνεια.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30.06.2020: Ευρώ 39.990.212 και Ευρώ 4.732.837 αντίστοιχα και 31.08.2020: Ευρώ 40.041.270 και Ευρώ 5.128.991 αντίστοιχα).

Σε συνέχεια των παραπάνω, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε με την από 01/07/2019 επιστολή της, τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO No. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» στο πλαίσιο τιτλοποίησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 παρ. 13 του ν. 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις» η Τράπεζα προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων της από χαρτοφυλάκιο επιχειρηματικών και άλλων δανείων, μεταξύ των οποίων και η απαίτησή της από τις προαναφερόμενες συμβάσεις, Περίληψη της σχετικής σύμβασης μεταβίβασης καταχωρίστηκε την 24η Ιουνίου 2019 (εφεξής «Ημερομηνία Μεταβίβασης») στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την υπ' αριθμόν 152/24.06.2019 πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 (στον τόμο 10, αρ. 186), η δε καταχώριση αυτή επέχει κατά νόμο θέση αναγγελίας της μεταβίβασης αυτής προς τους δανειολήπτες των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων. Συνεπεία των ανωτέρω, από την ως άνω Ημερομηνία Μεταβίβασης, η Εταιρεία Ειδικού Σκοπού καθίσταται δικαιούχος των πάσης φύσεως απαιτήσεων που απορρέουν από την Σύμβαση/σεις (περιλαμβανομένων και των παρεπόμενων απαιτήσεων, όπως είναι τυχόν εγγύηση) και εφεξής θα ασκεί όλα τα σχετικά δικαιώματα.

Στις 30/03/2020 («Ημερομηνία Αλλαγής Διαχειριστή») η εταιρεία έλαβε ενημέρωση για την αντικατάσταση της τράπεζας Eurobank ως διαχειριστή των απαιτήσεων της τιτλοποίησης καθώς ανέθεσε τη διαχείριση αυτών στην εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις «Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις » (εφεξής «Διαχειριστής») σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό καθεστώς. Ο Διαχειριστής είναι εταιρεία διαχείρισης του ν. 4354/2015 ως ισχύει, που έχει αδειοδοτηθεί και εποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος (Απόφαση 220/1/13.03.2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 880/16.03.2017). Περίληψη της σχετικής σύμβασης διαχείρισης καταχωρήθηκε στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 14 και 16 του ν. 3156/2003, με την υπ' αριθμόν 154/29.04.2020 πράξη (στον τόμο 11, αρ. 102). Η ανωτέρω ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων από τη Σύμβαση δεν μεταβάλλει τους όρους της, ούτε τους όρους ενδεχόμενης εγγύησης.

(β) Χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30.06.2020

Συσσωρευμένες ζημιές: Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σημειώσει επί σειρά ετών σημαντικές έκτασης ζημιές οι οποίες προέρχονται από τη λειτουργική τους δραστηριότητα, ως συνέπεια τόσο της εξέλιξης των οικονομικών τους μεγεθών όσο και των δυσμενών συνθηκών στο οικονομικό περιβάλλον αλλά και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιούνται. Επιπλέον, η εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε σημαντικά όλες τις δραστηριότητες του Ομίλου και οδήγησε σε περαιτέρω μείωση των πωλήσεων λόγω της αναστολής της λειτουργίας των καταστημάτων λιανικής και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Συνεπεία των εν λόγω συσσωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2020 παρουσιάζουν αρνητική καθαρή θέση Ευρώ (38.949) χιλ. και Ευρώ (38.819) χιλ. αντίστοιχα.

Αρνητικά Ίδια Κεφάλαια: Κατά την 30/6/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 164 και 165 του ν.4548/2018.

Περιορισμός της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας: Οι επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας και κεφαλαίων, έχουν περιορίσει την δραστηριότητα της Εταιρείας και έχουν οδηγήσει σε σημαντική πτώση των πωλήσεων. Απαιτούνται άμεσες ενέργειες για την επίλυση των θεμάτων που σχετίζονται με την ικανοποίηση των αναγκών ρευστότητας σε συνδυασμό με την εξεύρεση κατάλληλου σχεδίου αναδιοργάνωσης της Εταιρείας. Η σημαντικά περιορισμένη διαθεσιμότητα αποθεμάτων δεν επιτρέπει στην Εταιρεία να εκμεταλλεύεται τη ζήτηση για τα προϊόντα της τόσο για οικιακή, αλλά κυρίως για επαγγελματική χρήση (ξενοδοχεία και εστιατόρια).

Ανεπάρκεια ταμειακών ροών για κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τους επόμενους μήνες: Ο ταμειακός προγραμματισμός στον οποίο έχει προβεί η Διοίκηση για τους επόμενους μήνες καταδεικνύει ότι οι προβλεπόμενες ταμειακές εισροές υπολείπονται σημαντικά των υποχρεώσεων για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Αυτό και στο βαθμό που δεν επιτευχθεί κάποια συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες που να περιλαμβάνει και χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης, θα οδηγήσει την εταιρεία σε αδυναμία να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της τους επόμενους μήνες.

(γ) Ραγδαία εξάπλωση Covid-19

Ο COVID-19 ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά το Δεκέμβριο του 2019 σε περιοχή της Κίνας και έκτοτε έχει εξαπλωθεί σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη. Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον κόσμο, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται το ένα μετά το άλλο, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και χρειάζονται αντίστοιχα δραστικά μέτρα για τον περιορισμό αυτών των επιπτώσεων. Ορισμένα από αυτά τα μέτρα (ενδεικτικά: αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών μονάδων, πολυκαταστημάτων, σημείων με μεγάλη προσέλευση κοινού/καταναλωτών, απαγόρευση άσκοπης κυκλοφορίας) επηρέασαν και θα επηρεάσουν την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας με τους εξής κυρίως τρόπους:

- Διατάραξη της ομαλής Παραγωγικής Λειτουργίας του εργοστασίου
- Διακοπές και καθυστερήσεις στην αλυσίδα εφοδιασμού
- Αναστολή λειτουργίας ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εστίασης και δικτύου καταστημάτων λιανικής.
- Μη διαθεσιμότητα προσωπικού και εργασία εξ αποστάσεως.

Παρά τα έκτακτα μέτρα στήριξης και διοχέτευσης ρευστότητας από εθνικές κυβερνήσεις και κεντρικές τράπεζες ανά τον κόσμο, το πλήγμα που δέχονται ολόκληροι κλάδοι από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται. Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του Covid-19 παραμένει σημαντικός, οι οικονομικές επιπτώσεις του τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου. Η ταχεία και έγκαιρη υιοθέτηση αυστηρών μέτρων περιορισμού της εξάπλωσης του ιού στη χώρα μας μετά την εκθετική αύξηση των κρουσμάτων σε πολλές χώρες της Ευρώπης, αλλάζει άρδην την προοπτική της ελληνικής οικονομίας. Έπειτα από τρία έτη ανάκαμψης, η ελληνική οικονομία αναμένεται να επιστρέψει σε ένα υφειακό περιβάλλον, χωρίς να είναι ακόμη σαφής ο χρονικός ορίζοντας αυτής της διαταραχής, αλλά και το μέγεθος της ύφεσης.

Συνέπεια των ανωτέρω, οι πωλήσεις της Εταιρείας εμφάνισαν μείωση της τάξης του 56% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Σε συνδυασμό με τον περιορισμό της εμπορικής λειτουργίας της Εταιρείας εξαιτίας της έλλειψης ρευστότητας και κεφαλαίων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας για την χρήση του 2020 αναμένεται να επηρεασθούν δυσμενώς. Ωστόσο, ο Όμιλος αξιοποίησε τα κρατικά μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας είτε αυτά αφορούσαν μισθολογικό κόστος, κόστος μισθωμάτων, χρηματοδότηση και διευκόλυνση πληρωμών. Η πιθανότητα επανεισαγωγής αυστηρότερων περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω λειτουργικών περιοχών η μεγαλύτερη επίπτωση για την εταιρεία από την εξάπλωση του ιού είναι πως σε αυτό το αβέβαιο εγχώριο αλλά και παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον η όποια περιορισμένη πιθανότητα εξεύρεσής λύσης που θα μπορούσε να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας περιορίζεται ακόμα περισσότερο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις υγειονομικές απαιτήσεις του παγκόσμιου και εγχώριου περιβάλλοντος λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων και των συνεργατών της. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι έχει γίνει πλήρη ενημέρωση του προσωπικού της Εταιρείας σχετικά με τα συμπτώματα και τους τρόπους μετάδοσης του ιού και έχουν δοθεί αναλυτικές οδηγίες για τα μέτρα προφύλαξης. Έχουν δε τοποθετηθεί στους χώρους εργασίας τα απαραίτητα αντιβακτηριδιακά υλικά και γίνονται ανά τακτά διαστήματα απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων και γραφείων.

Με βάση όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην περίπτωση που η Εταιρεία αναγκαστεί σε παύση της λειτουργίας της, κρίθηκε σκόπιμη η συνέχιση της εφαρμογής της βάσης κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» και για τις εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

2.2 Βάση επιμέτρησης και συγκρισιμότητα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2020 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεργημάτων τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30/06/2020, και ειδικότερα σύμφωνες με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017 (σημ. 2) τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της ρευστοποιήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας. Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος εκτός των δανείων που έχουν αποτιμηθεί στην ονομαστική τους αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2020 έχουν επίσης συνταχθεί με βάση την αρχή ρευστοποιήσιμης αξίας.

Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2020 (βλ. σημείωση 2.4).

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποανagnώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: "Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο

τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραγματικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουόμενες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσίων και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοποίησης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Ειδικότερα, παρατίθενται παρακάτω λογιστικές εκτιμήσεις που η Διοίκηση κρίνει ως σημαντικές για την πληρέστερη και καλύτερη κατανόηση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1 Καθορισμός ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας επιμετρούνται στη ρευστοποιήσιμη αξία τους. Ως ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη αξία πώλησης του στοιχείου του ενεργητικού μειωμένο με τα άμεσα έξοδα πώλησής

του. Η αξία πώλησης είναι η τιμή στην οποία θα μπορούσε να εκποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Η αξία πώλησης έχει εκτιμηθεί την 30/06/2020 διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ο Όμιλος πριν την εκτίμηση της ρευστοποιήσιμης αξίας εξέτασε τη δυνατότητα πώλησης ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ως σύνολο μαζί με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους (ομάδα διάθεσης).

Στις περιπτώσεις που αυτό κρίθηκε εφικτό, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά ανήκουν σε μία θυγατρική η οποία εκτιμάται ότι μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, τότε τα στοιχεία αυτά αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας πώλησης της ομάδας και της συνολικής καθαρής λογιστικής του αξίας.

Σημειώνεται ότι λόγω των δυσμενών συνθηκών που αναφέρονται ανωτέρω (σημείωση 2.1), διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Για τα στοιχεία που υπάρχει διαθέσιμη τιμή από μια ενεργό αγορά, η τιμή πώλησης καθορίζεται με βάση την τιμή διαπραγμάτευσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των υπολοίπων στοιχείων διαμορφώθηκε ως εξής:

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτήρια) και Ακίνητα για επένδυση

Ο προσδιορισμός της εκτιμώμενης τιμής πώλησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικόπεδα και κτήρια) θα ακινήτων για επένδυση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων. Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικειμένων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έργων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάστασή τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Περαιτέρω, προσδιορίστηκε η αξία άμεσης διάθεσης των υπό εκτίμηση ακινήτων με ορίζοντα διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Ως αξία άμεσης διάθεσης, ουσιαστικά νοείται η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους το άμεσο μέλλον. Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο χρόνος διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες πίεσης υπό τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία εξ αιτίας της καταγγελίας των ομολογιακών της δανείων και των συνεπακόλουθων ενεργειών των ομολογιούχων δανειστών οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.

Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τις βασικές παραδοχές περιλαμβάνονται στις σημ. 11 και 12.

β) Λοιπά ενσώματα πάγια

Τα λοιπά ενσώματα πάγια αξιολογήθηκαν και αναγνωρίστηκαν στις ανακτήσιμες αξίες αυτές, ήτοι στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εκτιμώμενης τιμής πώλησης. Για τον προσδιορισμό των αξιών αυτών, δεν χρησιμοποιήθηκαν εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών αλλά εφαρμόστηκαν παραδοχές της διοίκησης, λαμβάνοντας υπόψη την παλαιότητα των ενσώματων παγίων, την αναπόσβεστη αξία αυτών και την αρχική αξία κτήσης τους.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ. 10.

γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Ο υπολογισμός της ρευστοποιήσιμης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές βασίστηκε κατά κύριο λόγο σε εκτιμήσεις της Διοίκησης, κατόπιν της αξιολόγησης των εμπορικών τους δραστηριοτήτων αλλά και των οικονομικών τους μεγεθών.

δ) Αποθέματα

Ο Όμιλος, σε κάθε περίοδο αναφοράς, διενεργεί αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση τις βέλτιστες διαθέσιμες πληροφορίες οι οποίες αντανακλούν τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εξαιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η εκτιμώμενη αξία πώλησης των αποθεμάτων εκτιμήθηκε διενεργώντας την υπόθεση ότι ο Όμιλος προβαίνει σε εκκαθάριση των στοιχείων του Ενεργητικού του με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον. Στα πλαίσια αυτά, διαμορφώνονται ειδικοί όροι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στο τίμημα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των μερών για την πώληση των αποθεμάτων.

Συνεπεία του γεγονότος αυτού διενεργήθηκαν εκτιμήσεις για την απομείωση αποθεμάτων λαμβάνοντας υπόψη ως παραδοχές ότι, δεν θα υφίσταται ενεργό το πλήρες ανθρωπινό δυναμικό πωλήσεων της Εταιρείας, το υφιστάμενο δίκτυο πωλήσεων/πελατών και δεν θα μπορούν να πραγματοποιηθούν νέες αγορές για την κάλυψη τυχόν ελλειμμάτων σε συγκεκριμένους κωδικούς αποθεμάτων. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη μαζικής αναγκαστικής πώλησης των αποθεμάτων, αυτά θα διατεθούν με σημαντικές εκπτώσεις επί του κόστους κτήσης τους.

Επιπρόσθετα, στις 3 Ιουνίου 2019 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων, ως αποτέλεσμα της καταγγελίας του ΚΟΔ Β, κοινοποίησε την αναγγελία σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας.

Περαιτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται στη σημ.2 και 13.

ε) Μεταγενέστερη επιμέτρηση Ενσώματων Παγίων / Επενδυτικών Ακινήτων / Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η δραστηριότητα της Εταιρείας (σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας), τα οφέλη από τα ενσώματα πάγια, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού και τα επενδυτικά ακίνητα, αποκτώνται μέσω της χρήσης τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία από την 01/01/2018 και εφεξής συνεχίζει να υπολογίζει αποσβέσεις επί των ως άνω στοιχείων του ενεργητικού, με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης αυτών. Εν συνεχεία, και σε κάθε μεταγενέστερη ημερομηνία αναφοράς, όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπερβαίνει την εκτιμώμενη τιμή πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) κατά την ημερομηνία εκείνη, τότε η επιπλέον ζημία θα βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου. Στις περιπτώσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων του ενεργητικού και επενδυτικών ακινήτων που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης θα αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου αναφοράς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν την ανάλυση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις που παρουσιάζονται στις ετήσιες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2019.

4.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 30/06/2020, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχει λόγος εφαρμογής του άρθρου 119 Ν. 4548/2018. Περαιτέρω, τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30/06/2020 είναι αρνητικά κατά ποσό Ευρώ (1.097.459) χιλ. και Ευρώ (1.024.606) χιλ. αντίστοιχα. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (297) χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ (240) χιλ. για την Εταιρεία. Αναφορικά με το κεφάλαιο κίνησης, έχει καταστεί αρνητικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό Ευρώ 45.606 χιλ. και Ευρώ 45.439 χιλ. αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν καταγγελθεί και ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητές.

Συνεπεία των σημαντικά αρνητικών οικονομικών μεγεθών, της καταγγελίας των δανειακών συμβάσεων (σημ. 2), αλλά και των σημαντικών θεμάτων ρευστότητας του Ομίλου και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της, κρίθηκε σκόπιμη η αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2017. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων (σημ. 2).

4.3 Μακροοικονομικό περιβάλλον Covid-19

Το εύρος των επιπτώσεων της πανδημίας στις δραστηριότητες του Ομίλου την προσεχή περίοδο θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις μελλοντικές εξελίξεις και την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων των χωρών της Ευρωζώνης για τη λήψη και την τόνωση της οικονομίας καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζών για την διευκόλυνση των τραπεζικών ιδρυμάτων στην παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών. Η πιθανότητα επανεισαγωγής αυστηρότερων περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική Κυβέρνηση. Επιπλέον, υλοποιούνται προληπτικά σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και περιορισμού του ρίσκου, ώστε να ελαττωθεί τυχόν δυσμενή επίδραση στους λειτουργικούς και χρηματοοικονομικούς δείκτες. Ο βαθμός στον οποίο η επιδημία του κορωνοϊού θα συνεχίζει να επηρεάζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου, θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από μελλοντικές εξελίξεις που είναι εξαιρετικά αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν σε αυτήν τη χρονική στιγμή. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγηση της Διοίκησης δεν αναμένεται απόκλιση από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρείες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους, μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από ίδια κεφάλαια, από δανεισμό, από χρηματικά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Βασικός στόχος σε σχέση με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η εξασφάλιση των αναγκαίων πηγών που θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας. Η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθειες στην κατεύθυνση αυτή. Ειδικότερη αναφορά για την επάρκεια κεφαλαίου και τις ανάγκες για ρευστότητα παρατίθενται στη σημ. 2.

4.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής:

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2020			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	13.800	13.800

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2020			
	Κατηγοριοποίηση			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	13.800	13.800

4.6 Μη χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητα, απεικονίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ της εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της λογιστικής τους αξίας. Η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των ακινήτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητικό όικο, ο οποίος και προσδιόρισε την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης. Συγκεκριμένα, ως βάση εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η Αξία Άμεσης Διάθεσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, ήτοι η εύλογη αξία αυτών με προσδιορισμένο χρόνο διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα, για τον υπολογισμό της αξίας άμεσης διάθεσης των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε ο χρόνος διάθεσής τους στο άμεσο μέλλον, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες πίεσης υπό τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία εξ αιτίας της καταγγελίας των ομολογιακών της δανείων και των συνεπακόλουθων ενεργειών των ομολογιούχων δανειστών οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 2.1.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν τρεις εκτιμητικές μέθοδοι για το σκοπό της συλλογής όσο το δυνατόν περισσότερων και πληρέστερων στοιχείων για την αγορά των υπό εκτίμηση ακινήτων. Μετά από την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των μεθόδων υιοθετήθηκε με βαρύτητα 50% η "Συγκριτική Μέθοδος", με βαρύτητα 30% η "Μέθοδος Εισοδήματος" και με βαρύτητα 20% η "Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης" καθώς με αυτό τον τρόπο κρίθηκε ότι προσδιορίζεται ορθότερα η αξία των υπό εκτίμηση ακινήτων.

Η στάθμιση είναι συνεπής σε όλα τα ακίνητα καθώς λειτουργούν στην ίδια γενική αγορά. Ο επιμερισμός της αξίας σε γη και βελτιώσεις πραγματοποιήθηκε με την αφαίρεση από την εκτιμηθείσα αξία της αξίας της γης όπως αυτή προσδιορίστηκε από την εφαρμογή της Συγκριτικής Μεθόδου.

Ειδικότερα, οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς (Comparative Approach): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας ενός ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή στοιχείων, δηλαδή συγκριτικών στοιχείων που αφορούν ακίνητα που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το κατά περίπτωση υπό εκτίμηση ακίνητο, καθώς και πληροφορίες που προέρχονται από ειδήμονες της τοπικής κτηματαγοράς.

Οι κυριότεροι παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων και προκειμένου να εκτιμηθεί με ακρίβεια η αξία ενός ακινήτου παρόμοιο με το υπό εκτίμηση, είναι κατ' αρχήν η τοποθεσία και οι δυνατότητες πρόσβασης. Σημαντικοί ακόμη παράγοντες, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας, αποτελούν το επίπεδο προσφοράς και ζήτησης, αλλά και η εν γένει κατάσταση και ρευστότητα της κτηματαγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Προσέγγιση Εισοδήματος (Income Approach): Η μέθοδος αυτή προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του ακινήτου, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης- επενδυτής από το ακίνητο. Προϋπόθεση για την εφαρμογή αυτής της μεθόδου είναι η ύπαρξη αγοράς για μισθώσεις αντίστοιχων με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά.

Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή εκτιμάται η Εύλογη αξία του γηπέδου του ακινήτου βάσει συγκριτικών στοιχείων και σε αυτήν προστίθεται το κόστος κατασκευής των επ' αυτού κτιρίων και λοιπών επικείμενων (μόνιμα προσαρτημένων) εγκαταστάσεων και έγγειων βελτιώσεων στην παρούσα φάση και κατάσταση τους ήτοι το λεγόμενο «κόστος αντικατάστασης» των κτιρίων του ακινήτου. Η λογική πίσω από τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης είναι ότι ο εκάστοτε επενδυτής είναι διατεθειμένος να πληρώσει για ένα ακίνητο, το πολύ όσο θα του κόστιζε να κατασκευάσει μόνος του ένα άλλο με τα ίδια χαρακτηριστικά.

Παρακάτω αναλύεται η στάθμιση των εύλογων αξιών ανά εγκατάσταση:

Οινόφυτα			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	14.408.000	7.204.000
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	8.298.000	2.489.400
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	11.580.000	2.316.000
Εύλογη αξία €			12.009.400
Εύλογη αξία (στρογγυλοποίηση)			12.010.000
Εύλογη αξία / μ2			455,94
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			3.130.000
Αξία Κτιρίων			8.880.000
			12.010.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			7.210.000

Θεσσαλονίκη Εμπορική Αποθήκη			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	1.951.000	975.500
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.093.500	328.050
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	1.845.100	369.020
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			1.673.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			372,58
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			397.000
Αξία Κτιρίων			1.276.000
			1.673.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.000.000

Θεσσαλονίκη Βιομηχανοστάσιο			
	Στάθμιση	Εύλογη αξία ανά μέθοδο	Σταθμισμένη Εύλογη Αξία
Προσέγγιση Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς	50%	3.205.800	1.602.900
Προσέγγιση Εισοδήματος	30%	1.775.800	532.740
Προσέγγιση Κόστους - Μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης	20%	2.760.000	552.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία			2.688.000
Σταθμισμένη Εύλογη αξία / μ2			399,72
Καταμερισμός Αξίας			
Αξία Γης			1.150.000
Αξία Κτιρίων			1.538.000
			2.688.000
Αξία Άμεσης Διάθεσης			
Αξία Άμεσης Διάθεσης			1.610.000

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 30η Ιουνίου 2020.

Ο Όμιλος	30 Ιουνίου 2020		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.698.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.820.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.673.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.000.000

Η Εταιρεία	30 Ιουνίου 2020		
	Κατηγοριοποίηση		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Ενσώματα πάγια (εύλογη αξία)	-	-	14.698.000
Ενσώματα πάγια (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	8.820.000
Ακίνητα για επένδυση (εύλογη αξία)	-	-	1.673.000
Ακίνητα για επένδυση (αξία άμεσης διάθεσης / forced sale)	-	-	1.000.000

Η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίστηκε στη χαμηλότερη μεταξύ της ως άνω αναφερόμενης εκτιμώμενης τιμής πώλησης (αξία άμεσης διάθεσης /forced sale) και της λογιστικής τους αξίας (σημ. 10 και 11).

5. Πληροφορίες κατά τομέα

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και λαμβάνει τις αποφάσεις της σύμφωνα με τους τομείς δραστηριότητας που έχει καθορίσει με βάση τη νομική του διάρθρωση.

Χρησιμοποιώντας τα ποσοτικά κριτήρια, ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς η ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε. και η θυγατρική ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ που αναφέρονται χωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πληροφορίες των λειτουργικών τομέων που δεν αποτελούν ξεχωριστούς τομείς για αναφορά, συγκεντρώνονται στην κατηγορία «Λοιπά». Οι λογιστικές πολιτικές των τομέων δραστηριότητας είναι ίδιες με εκείνες που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των λειτουργικών τομέων, βασιζόμενη στα μικτά κέρδη, στα λειτουργικά κέρδη, στα χρηματοδοτικά αποτελέσματα και στα κέρδη προ φόρων.

Οι πληροφορίες αναφορικά με τους τομείς δραστηριότητας και η συμφωνία με τα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

Περίοδος 1/1/2020 - 30/6/2020

Περίοδος 1/1 - 30/06/2020	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	2.123.130	30.890	-	-	2.154.020
Εσωτερικές πωλήσεις	17.302	-	-	(17.302)	-
Σύνολο	2.140.432	30.890	-	(17.302)	2.154.020
Μικτό κέρδος	567.318	8.727	-	-	576.045
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	(1.024.606)	(59.690)	4.837	(18.000)	(1.097.459)
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	(1.196.401)	(2.234)	(21)	-	(1.198.656)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.221.007)	(61.924)	4.815	(18.000)	(2.296.115)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	13.067.249	438.979	52.018	(505.426)	13.052.821
Σύνολο υποχρεώσεων	51.886.219	634.127	24.022	(542.926)	52.001.442
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7.743	0	-	-	7.743
Αποσβέσεις	280.143	13.163	3.831	-	297.138

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Περίοδος 1/1/2019 - 30/6/2019

Περίοδος 1/1 - 30/06/2019	ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	ΕΠΑΓ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	Λοιπά	Απαλείψεις	Ενοποιημένα
Πωλήσεις σε τρίτους	4.210.936	691.692	-	-	4.902.629
Εσωτερικές πωλήσεις	481.248	-	-	(481.248)	-
Σύνολο	4.692.184	691.692	-	(481.248)	4.902.629
Μικτό κέρδος	1.203.906	163.917	-	-	1.367.823
Λειτουργικά κέρδη / (ζημίες)	(1.871.558)	4.665	808	(11.500)	(1.877.584)
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	(895.895)	(521)	(602)	-	(897.019)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(2.767.453)	4.144	206	(11.500)	(2.774.604)
Άλλες πληροφορίες					
Σύνολο ενεργητικού	13.611.341	603.248	44.680	(603.203)	13.656.066
Σύνολο υποχρεώσεων	50.209.304	736.472	21.959	(658.703)	50.309.032
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	34.244	450	-	-	34.694
Αποσβέσεις	287.194	1.487	3.831	-	292.512

6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	185	2.777	185	2.777
Απομείωση οικοπέδων & κτιρίων ενσώματων παγίων	34.429	1.041.475	34.429	1.041.475
Απομείωση ακινήτων για επένδυση	0	98.899	0	98.899
Απομείωση λοιπών ενσώματων παγίων	7.128	17.413	7.128	17.413
Λοιπά έξοδα	25.453	21.571	24.899	23.071
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	67.195	1.182.134	66.642	1.183.634

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Έσοδα από ενοίκια	43.350	43.998	43.350	44.450
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	806	550	806	550
Λοιπά έσοδα	55.159	53.488	55.159	53.488
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.464	2.060	-	137
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων (σημ.12)	1.156	1.067	1.156	1.067
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων (σημ.10)	225.494	86.416	225.494	86.416
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Αποθεμάτων	25.806	170.976	25.806	170.976
Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία των Λοιπών Απαιτήσεων	-	60.000	-	60.000
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	84	7.249	84	7.249
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	353.319	425.804	351.855	424.332

Οι Προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία οφείλονται στην αναστροφή μέρους της ζημίας που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις (σημ.10,11,12 και 13).

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.160.323)	(846.426)	(1.160.323)	(846.426)
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(32.583)	(34.824)	(32.583)	(34.824)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	-	(3.342)	-	(3.342)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.759)	(12.579)	(3.504)	(11.446)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.198.665)	(897.171)	(1.196.410)	(896.037)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9	152	9	142
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	152	9	142
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων / (εξόδων)	(1.198.656)	(897.019)	(1.196.401)	(895.895)

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά



9. Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.289.466)	(2.781.344)	(2.221.007)	(2.767.453)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τους σκοπούς των βασικών κερδών ανά μετοχή	13.191.620	13.191.620	13.191.620	13.191.620
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	(0,1736)	(0,2108)	(0,1684)	(0,2098)

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι θεωρείται ότι έχουν μετατραπεί σε κοινές μετοχές και το καθαρό κέρδος ή ζημιά προσαρμόζεται προκειμένου να εξαλειφθεί το έξοδο τόκου.

Εξαιτίας του γεγονότος καταγγελίας του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στις 4 Φεβρουαρίου 2019 το δικαίωμα προαίρεσης των ομολογιούχων απωλέσθηκε. Ως εκ τούτου, κατά την 30/06/2020 δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.652.560	3.772.437	1.007.783	7.706.551	29.606.968
Επίδραση IFRS 16	-	156.875	-	40.305	-	197.179
Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.048.088	7.706.551	29.804.147
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	34.694	34.694
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.290)	(11.558)
Αξίες την 31/12/2019	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	5.856.409	3.627.871	956.581	7.075.787	17.516.648
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.186)	(11.454)
Αποσβέσεις περιόδου	-	337.511	38.887	41.821	141.113	559.332
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	6.193.920	3.666.758	988.134	7.215.713	18.064.525
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.467.637	8.615.514	105.679	49.686	524.241	11.762.758
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(6.383)	(2.345.343)	(75.170)	(4.862)	(411.709)	(2.843.468)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.461.254	6.270.171	30.509	44.824	112.532	8.919.290

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.037.820	7.739.955	29.827.283
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7.743	7.743
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(1.000)	-	(1.000)
Αξίες την 30/06/2020	2.467.637	14.809.434	3.772.437	1.036.820	7.747.697	29.834.026
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	6.193.920	3.666.758	988.134	7.215.713	18.064.525
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(317)	-	(317)
Αποσβέσεις περιόδου	-	160.152	15.511	30.060	57.940	263.664
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	-	6.354.072	3.682.269	1.017.877	7.273.654	18.327.872
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	2.467.637	8.455.362	90.168	18.943	474.043	11.506.153
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(40.812)	(2.208.389)	(65.936)	(1.729)	(370.755)	(2.687.620)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	2.426.825	6.246.973	24.232	17.214	103.289	8.818.533

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	2.467.637	14.652.560	3.687.117	1.000.574	7.412.512	29.220.399
Επίδραση IFRS 16	-	16.462	-	40.305	-	56.767
Αναπροσαρμοσμένες αξίες λόγω ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.040.878	7.412.512	29.277.166
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	34.244	34.244
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.290)	(11.558)
Αξίες την 31/12/2019	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.445.466	29.299.852
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	5.856.409	3.542.551	954.187	6.807.237	17.160.384
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(10.268)	(1.186)	(11.454)
Αποσβέσεις περιόδου	-	329.710	38.887	40.715	132.031	541.344
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	6.186.120	3.581.438	994.634	6.938.082	17.690.274
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.467.637	8.482.902	105.679	45.976	507.384	11.609.578
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(6.383)	(2.345.343)	(75.170)	(4.862)	(411.709)	(2.843.468)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	2.461.254	6.137.559	30.509	41.114	95.675	8.766.111

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχν. εγκ/σεις - Λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.445.466	29.299.852
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	7.743	7.743
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	0	-
Αξίες την 30/06/2020	2.467.637	14.669.022	3.687.117	1.030.610	7.453.208	29.307.595
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	6.186.120	3.581.438	984.634	6.938.082	17.690.274
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	160.152	15.511	17.806	53.428	246.898
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	-	6.346.272	3.596.950	1.002.441	6.991.510,05	17.937.172
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	2.467.637	8.322.750	90.168	28.170	461.698	11.370.423
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	(40.812)	(2.208.389)	(65.936)	(1.729)	(370.755)	(2.687.620)
Προσαρμοσμένη αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	2.426.825	6.114.362	24.231	26.441	90.944	8.682.803

Κατά την τρέχουσα περίοδο διατέθηκαν για επενδύσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τον Όμιλο και για τη μητρική Ευρώ 7.743.

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03^η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17^η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (οικόπεδα και κτίρια εκτός των μισθώσεων ΔΠΧΑ 16) που τελούν υπό κατάσχεση στις 30/06/2020 αποτιμημένα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό 8.541.000.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 4.4). Ως αποτέλεσμα για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2020 ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν σε μείωση των αξιών των ενσώματων παγίων κατά το ποσό Ευρώ 41 χιλ.. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» της ενοποιημένης και εταιρικής κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 6).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξάμηνη περίοδο που λήγει την 30/06/2020 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 225 χιλ. (30/06/2019: Ευρώ 86 χιλ.) (σημ. 7).

Τα γήπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας κατατάσσονται στο Επίπεδο ιεραρχίας 3.

11. Ακίνητα για επένδυση

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης	-	-	-
Αξίες την 31/12/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	959.830	959.830
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	1.016.009	1.016.009
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	889.142	1.073.993
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(73.993)	(73.993)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	-	815.149	1.000.000
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 30/06/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	28.089	28.089
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	-	1.044.098	1.044.098
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	184.851	861.053	1.045.904
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(45.904)	(45.904)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	184.851	815.149	1.000.000

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Προσθήκες χρήσης		0	0
Αξίες την 31/12/2019	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	-	959.830	959.830
Αποσβέσεις χρήσης	-	56.179	56.179
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	-	1.016.009	1.016.009
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	889.142	1.073.993
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(73.993)	(73.993)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	184.851	815.149	1.000.000
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Σύνολα
Αξίες την 1/1/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Αξίες την 30/06/2020	184.851	1.905.151	2.090.002
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2020	-	1.016.009	1.016.009
Αποσβέσεις χρήσης	-	28.089	28.089
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	-	1.044.098	1.044.098
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	184.851	861.053	1.045.904
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(45.904)	(45.904)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	184.851	815.149	1.000.000

Επί των ενσώματων παγίων και των ακινήτων για επένδυση του ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις ποσού Ευρώ 23.500.000 σε τράπεζες προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ΚΟΔ Α. Την 04/02/2019 οι ομολογιούχες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου (σημ. 2) και προέβησαν σε έκδοση ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ως άνω ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας. Συγκεκριμένα στις 12/04/2019 η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03^η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17^η Ιουλίου 2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικο μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για την 20/11/2019.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικάσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20.05.2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθη αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα. Συνέπεια των ανωτέρω τα ακίνητα για επένδυση του Ομίλου που τελούν υπό κατάσχεση στις 30/06/2020 αποτιμημένα στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) ανέρχονται σε ποσό € 1.000.000.

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των ενσώματων παγίων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης (forced sale) όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ. 3.1α και 4.4).

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2019	83.796	582.679	666.475
Προσθήκες χρήσης	-	4.157	4.157
Αξίες την 31/12/2019	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	25.220	574.746	599.966
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.660	10.660
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	33.220	577.406	610.626
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.576	9.430	60.006
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(9.005)	(9.005)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.576	426	51.001
	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2020	83.796	586.836	670.632
Προσθήκες χρήσης	-	0	0
Αξίες την 30/06/2020	83.796	586.836	670.632
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020	33.220	577.406	610.626
Αποσβέσεις χρήσης	4.000	1.385	5.385
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	37.220	578.791	616.011
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	46.576	8.046	54.621
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.849)	(7.849)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	50.576	197	46.773

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 1/1/2019	83.796	472.414	556.209
Προσθήκες χρήσης	-	4.157	4.157
Αξίες την 31/12/2019	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1/1/2019	25.796	465.331	491.127
Αποσβέσεις χρήσης	8.000	2.202	10.202
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2019	33.796	467.533	501.329
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.000	9.037	59.037
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(9.005)	(9.005)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2019	50.000	32,79	50.033
	ΣΗΜΑΤΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Αξίες την 01/01/2020	83.796	476.571	560.366
Προσθήκες χρήσης	-	0	0
Αξίες την 30/06/2020	83.796	476.571	560.366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01/01/2020	33.796	467.533	501.329
Αποσβέσεις χρήσης	4.000	1.156	5.156
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2020	37.796	468.689	506.485
Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	46.000	7.882	53.881
Σωρευμένες προσαρμογές από την επιμέτρηση στην ρευστοποιήσιμη αξία	-	(7.849)	(7.849)
Προσαρμοσμένη Αναπόσβεστη αξία την 30/06/2020	46.000	33	46.032

Εξ αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2018, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώθηκαν πλήρως, εκτός από τα σήματα που θεωρείται ότι έχουν εμπορική αναγνωρισιμότητα.

Περαιτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υπολογίζουν τις αποσβέσεις επί των ενσώματων παγίων με βάση υπολογισμού το κόστος κτήσης. Για ενσώματα πάγια που έχει αναγνωριστεί σωρευτική ζημία από την επιμέτρηση σε ρευστοποιήσιμες αξίες λόγω της νέας βάσης κατάρτισης από 31/12/2017, όταν η λογιστική τους αξία (ήτοι κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές από την επιμέτρηση στη ρευστοποιήσιμη αξία) υπολείπεται της εκτιμώμενης τιμής πώλησης, τότε η σωρευμένη αναγνωρισθείσα ζημία ρευστοποίησης αναστρέφεται, σε όφελος των κερδών ή ζημιών της περιόδου. Για την εξάμηνη περίοδο που λήγει την 30/06/2020 το ποσό της αναστροφής ανέρχεται σε Ευρώ 1 χιλ. (σημ. 7).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

13. Αποθέματα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	1.340.503	1.379.119	1.238.411	1.282.923
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	247.979	298.064	247.979	298.064
Πρώτες – βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	370.880	364.567	370.880	364.567
Σύνολο	1.959.361	2.041.751	1.857.269	1.945.554
Μείον: Προβλέψεις για απαξιώσεις αποθεμάτων	1.491.031	1.516.837	1.491.031	1.516.837
Πλέον : Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	255.759	289.254	255.759	287.423
Σύνολο αποθεμάτων	724.090	814.168	621.998	716.141

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Εξ' αιτίας της αλλαγής στη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, η αξία των αποθεμάτων αντιστοιχεί στην εκτιμώμενη αξία ρευστοποίησης, όπως αυτή εκφράζεται μέσω της αξίας άμεσης διάθεσης (σημ.3.1δ). Στη βάση αυτή, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην περίοδο σε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων συνολικού ποσού Ευρώ 26 χιλ. (σημ. 7).

Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β (βλέπε αναλυτικά σημείωση 2.1) ενεργοποιήθηκαν όροι αναφορικά με την κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου του ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος των εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και την αναγκαστική εκποίηση αυτών. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας επί ομάδας εμπορευμάτων η συνολική αξία αυτών δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσού των Ευρώ 4.000.000 με υποχρέωση της εταιρείας, σε περίπτωση που η αξία τους υπολείπεται του εν λόγω ποσού, σε άμεση αντικατάσταση με άλλα κινητά ίσης αξίας ή την κατάθεση του ποσού της απαίτησης/ανταλλάγματος από την διάθεση σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, δεδομένου ότι το συσταθέν ενέχυρο επεκτείνεται και στην απαίτηση της Εταιρείας για το αντάλλαγμα από τη διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας εμπορευμάτων. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.1 στις 27/06/2019 καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο η εξώδικη γνωστοποίηση για τη σταθεροποίηση της ως άνω περιγραφόμενης Κυμαινόμενης Ασφάλειας.

Στην βάση των ανωτέρω γεγονότων καθώς τα εμπορεύματα της εταιρείας με 30/06/2020 υπολείπονται των Ευρώ 4.000.000 και η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας, το ενέχυρο επεκτείνεται στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση από την συγκεκριμένη ποσότητα της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων.

14. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2020, αποτελούνται κυρίως από απαιτήσεις από την πώληση αγαθών.

Ακολουθεί ανάλυση πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων εμπορικών απαιτήσεων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Πελάτες	4.195.541	4.256.949	4.646.130	4.774.558
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.174.047	1.177.517	1.174.047	1.177.517
Επιταγές εισπρακτέες	3.594.813	3.806.962	3.441.449	3.592.535
Σύνολο	8.964.401	9.241.428	9.261.626	9.544.610
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.890.256)	(7.890.256)	(7.890.256)	(7.890.256)
Υπόλοιπο απαιτήσεων από πελάτες	1.074.145	1.351.172	1.371.370	1.654.353

Στις απαιτήσεις από πελάτες γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τα αμφιβόλου εισπραχθέντα ποσά, βάσει ανάλογων ιστορικών στοιχείων και σχετικών υποδείξεων του πιστωτικού ελέγχου.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια αναθεωρούνται σε συνεχόμενη βάση. Λόγω της αλλαγής στη βάση κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με ισχύ από 31/12/2017, το καθαρό ποσό των απαιτήσεων αντανάκλα τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί σε συνθήκες ρευστοποίησης των απαιτήσεων στο άμεσο μέλλον.

Όπως περιγράφεται στην σημείωση 13 σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω σύμβασης σύστασης κυμαινόμενης ασφάλειας και καθώς η εταιρεία δεν έχει καταθέσει τις εισπράξεις από την διάθεση των μη αντικατασταθέντων αποθεμάτων σε ενεχυρασμένο λογαριασμό, το ενέχυρο επεκτείνεται, προς εξασφάλιση των ομολογιούχων, στο ισόποσο των απαιτήσεων για το αντάλλαγμα από την διάθεση της συγκεκριμένης ποσότητας της ομάδας των μη αντικατασταθέντων εμπορευμάτων

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων Ομίλου

Η λήξη των απαιτήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις	1.074.145	1.351.172	1.371.370	1.654.353
Σύνολο	1.074.145	1.351.172	1.371.370	1.654.353

Κατά την 30/06/2020 δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο έναρξης	7.890.256	7.890.256	7.890.256	7.890.256
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	7.890.256	7.890.256	7.890.256	7.890.256

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού απαιτήσεις από πελάτες, η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των απαιτήσεων από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση ως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15. Λοιπές απαιτήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πώληση YALCO HUNGARY KFT	1.513.580	1.513.580	1.513.580	1.513.580
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων εταιρειών	22.500	-	22.500	-
Έξοδα επόμενης χρήσης	5.375	49.859	5.375	49.527
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	18.076	19.433	18.076	19.433
Χρεώστες διάφοροι	337.022	341.242	310.302	320.251
Μετοχές	13.800	13.800	13.800	13.800
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.901)	(718.901)	(718.901)	(718.901)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	1.191.452	1.219.013	1.164.732	1.197.690

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση από την εταιρεία Home City, που προέρχεται από την πώληση της πρώην θυγατρικής της εταιρείας YALCO Hungary KFT. Το συνολικό ύψος της απαίτησης ανέρχεται σε Ευρώ 1.540 χιλ., το οποίο έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. Επί της ως άνω απαίτησης, η Εταιρεία διενήργησε εντός του 2017 πρόβλεψη απομείωσης ύψους Ευρώ 539,7 χιλ. με συνέπεια το υπόλοιπο αυτής κατά την 30/06/2020 να ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.000 χιλ. Σημειώνεται ότι το σύνολο της απαίτησης καλύπτεται από πρώτη προσημείωση επί ακινήτου της τελευταίας, η αξία του οποίου έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή (εκτίμηση που έλαβε χώρα τον Μάιο του 2015) σε ποσό σημαντικά μεγαλύτερο της συνολικής απαίτησης. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκποίηση του ακινήτου ώστε να εισπράξει την απαίτηση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την από 11/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε μετά από αίτημα των Ομολογιούχων, η Εταιρεία όπως υπογράψει σύμβαση εκχώρησης και ενεχυρίασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και υπέρ των Ομολογιούχων για την ως άνω απαίτηση, τροποποιώντας με τον τρόπο αυτό τους όρους 20.02 και 20.03 του Ομολογιακού Δανείου με μετατρέψιμες μετοχές, προς επικαιροποίηση της σχετικής υποχρέωσης που η Εταιρεία είχε αναλάβει κατά την έκδοση του ομολογιακού δανείου. Με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City».

Την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει αυτοδίκαια στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων.

Το κονδύλι «Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα» περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους διαπραγματεύσιμους σε ενεργή αγορά (Χ.Α.) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

16. Ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Ταμείο	9.412	12.110	9.236	11.769
Καταθέσεις σε τράπεζες	93.678	207.070	82.910	139.185
Δεσμευμένες καταθέσεις	35.720	23.611	35.720	23.611
Σύνολο ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	138.809	242.790	127.866	174.564

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά, δεσμευμένες καταθέσεις και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αρχικής διάρκειας 3 μηνών ή λιγότερο. Η λογιστική αξία των ταμειακών χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τους εν λόγω λογαριασμούς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αποτελούν προϊόν ρευστοποιηθέντων αξιόγραφων/καλυμμάτων βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης ανακυκλούμενες σε σύντομο χρονικό διάστημα διάρκειας 3 μηνών.

17. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 8.178.804 και διαιρείται σε 13.191.620 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,62 η κάθε μετοχή. Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί έχουν εξοφληθεί πλήρως.

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Επιχορηγήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών επενδύσεων	2.251.528	2.253.443	2.249.133	2.249.133
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	102.103	115.883	-	3.240
Επιστρεπτέα προκαταβολή	200.000	-	200.000	-
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.553.631	2.369.326	2.449.133	2.252.373

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και έχει λάβει συνολικό ποσό ύψους Ευρώ 2.249.133 ως επιχορήγηση για την πραγματοποίηση επενδύσεων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Την 26^η Μαΐου 2020 εγκρίθηκε και λήφθηκε χορήγηση ενίσχυσης με το μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του Covid 19 ποσού Ευρώ 200.000,00.

19. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2020 και 31/12/2019 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Τραπεζικές υπεραναλήψεις σε καταγγελία	-	3.095	-	3.095
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση σε καταγγελία	40.198.245	40.167.511	40.220.375	40.167.511
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	22.130	41.264	-	20.596
Δεδουλευμένοι τόκοι σε καταγγελία	4.732.837	3.549.795	4.732.837	3.549.795
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	44.953.212	43.761.666	44.953.212	43.740.998

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων.

Ειδικότερα:

(α) Καταγγελία Δανειακών Συμβάσεων από τις Πιστώτριες Τράπεζες

Τον Φεβρουάριο του 2019, και λόγω των γεγονότων μη συμμόρφωσης με τους συμβατικούς όρους των δανειακών συμβάσεων, οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν στην καταγγελία των δανειακών συμβάσεων. Ειδικότερα:

• Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 18.000.000 (ΚΟΔ Α)

Την 04/02/2019, έπειτα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α) ποσού Ευρώ 18.000.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου, πλέον των

δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 18.000.000 Τόκοι: Ευρώ 716.320). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Α ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 1923, των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας (βλέπε σημειώσεις 10 και 11), και (β) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας.

Εν συνεχεία, η πιστώτρια τράπεζα προχώρησε σε πράξεις ειδοποίησης διενέργειας πλειστηριασμού για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας όπως αυτά είχαν εγγραφεί ως εμπράγματα ασφάλειες του ως άνω Κοινού Ομολογιακού Δανείου Α (ΚΟΔ Α). Συγκεκριμένα στις 12/04/2019, η Διοίκηση έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στα Οινόφυτα Βοιωτίας με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 03η Ιουλίου 2019, και στις 19/04/2019 έλαβε ειδοποίηση για τα ενυπόθηκα ακίνητα της Εταιρείας στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης με ημερομηνία διεξαγωγής πλειστηριασμού την 17/06/2019. Η Εταιρεία και στις δύο περιπτώσεις άσκησε ένδικα μέσα με τα οποία οι ημερομηνίες πλειστηριασμού μετατέθηκαν για τις 13/11/2019 και 20/11/2019 αντίστοιχα.

Την 07/11/2019 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέθεσε δικόγραφο δήλωσης παύσης πληρωμών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας. Η δικαίσιμος για την συζήτηση του εν λόγω δικογράφου, ορίστηκε την 09/12/2019, κατά την οποία η Εταιρεία παραιτήθηκε από την αξίωση της για προστασία. Νέα ημερομηνία πλειστηριασμού ορίστηκε η 26/02/2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς αναστάλη. Σε συνέχεια του ανωτέρω σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει θέσει σε εφαρμογή, ούτε έχει εγκρίνει κάποιο σχέδιο για την εθελοντική εκκαθάριση της Εταιρείας, καθώς επίσης, δεν έχει προβεί σε στάση πληρωμών.

Την 13/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE γνωστοποίησε στην Εταιρεία Δήλωση Συνέχισης του προγράμματος αναγκαστικής εκποίησης των ενυπόθηκων ακινήτων της Εταιρείας, ορίζοντας νέα ημερομηνία πλειστηριασμού των ακινήτων στο Καλοχώρι του Δήμου Δέλτα Θεσσαλονίκης την 20/05/2020. Ο εν λόγω πλειστηριασμός δεν έλαβε χώρα εξαιτίας της εξάπλωσης του κορωνοϊού και τη συνεπακόλουθης αναστολής λειτουργίας των δικαστηρίων. Αναμένεται να οριστεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του πλειστηριασμού. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ουδεμία άλλη ενέργεια δεν έχει λάβει χώρα.

• **Καταγγελία Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.943.274 (ΚΟΔ Β) και σταθεροποίηση κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου εις βάρος αποθεμάτων**

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK AE, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Κοινού Ομολογιακού Δανείου Β (ΚΟΔ Β) ποσού Ευρώ 10.943.274 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων ληξιπρόθεσμων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.943.274 Τόκοι: Ευρώ 661.914). Περαιτέρω, με την καταγγελία του ΚΟΔ Β ενεργοποιήθηκαν όροι σχετικά με την: (α) Αναγκαστική εκποίηση των ενεχυριασμένων άυλων μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας και (β) τη Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου ν.2844/2000 που έχει συσταθεί εις βάρος εμπορευμάτων της Εταιρείας καθώς και για την αναγκαστική εκποίηση αυτών.

Σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας ενεχύρου

Την 03/06/2019 επιδόθηκε στην Εταιρεία «Εξώδικη γνωστοποίηση, πρόσκληση και αναγγελία σταθεροποίησης κυμαινόμενης ασφάλειας» για τη σταθεροποίηση της κυμαινόμενης ασφάλειας που είχε συσταθεί σε βάρος ομάδας εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13) η οποία καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Ενεχυροφυλακείο Θεσσαλονίκης στις 27/06/2019. Στη βάση αξιολόγησης των νομικών θεμάτων που άπτονται της σταθεροποίησης της κυμαινόμενης ασφάλειας και με δεδομένο ότι από την 27/06/2019 και μέχρι την έγκριση των συνημμένων εξαμηνιαίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επέλθει περαιτέρω εξώδικες ή δικαστικές πράξεις που να αφορούν στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαθέτει τα εμπορεύματά της και εισπράττει τις αντίστοιχες απαιτήσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια των συνήθων συναλλαγών της, συνεχίζει και μετά την ως άνω ημερομηνία να διαθέτει τα εμπορεύματά της στους πελάτες της με κύριο γνώμονα τη διασφάλιση της συνέχισης της εμπορικής της δραστηριότητας. Οι συνολικές πωλήσεις εμπορευμάτων της Εταιρείας για την περίοδο από 27/06/2019 έως 30/06/2020 ανήλθαν σε Ευρώ 4.884 χιλ. Περαιτέρω σημειώνεται ότι καθώς τα ασφαλισμένα εμπορεύματα/απαιτήσεις κατά την 30/06/2020 υπολείπονται της αξίας που είχε αρχικά οριστεί από την ως άνω σύμβαση, οι πιστώτριες τράπεζες δύνανται να ζητήσουν από την Εταιρεία το ποσό που υπολείπεται έως την κάλυψη της συμφωνηθείσας εξασφάλισης (βλέπε αναλυτικά σημ. 14).

Έκδοση Διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η εκπρόσωπος των ομολογιούχων τραπεζών Eurobank Ergasias AE προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου της άνω ληξιπρόθεσμης απαίτησης, η οποία ανέρχεται σε Ευρώ 2.000.000 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας του ομολογιακού δανείου ήτοι από 05/02/2019 πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκισόμενων ανά εξάμηνο καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 31.184. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί

την 16^η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 16^η Δεκεμβρίου 2020.

• **Καταγγελία Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ποσού Ευρώ 10.200.000 (ΜΟΔ)**

Την 04/02/2019, έπειτα από την ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η πιστώτρια τράπεζα EUROBANK ΑΕ, με την ιδιότητα του εκπροσώπου των ομολογιούχων τραπεζών, προέβη στην καταγγελία του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (ΜΟΔ) ποσού Ευρώ 10.200.000 και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων (Κεφάλαιο: Ευρώ 10.200.000 Τόκοι: Ευρώ 186.425). Περαιτέρω, την 26^η Ιουνίου 2019 οι πιστώτριες τράπεζες προχώρησαν σε έκδοση διαταγής πληρωμής για την εκτέλεση του ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από την εταιρεία «Home City». Συνέπεια των ενεργειών αυτών, η είσπραξη της απαίτησης μετά την ολοκλήρωση της εκποίησης του ακινήτου θα περιέλθει στον Εκπρόσωπο των ομολογιούχων. (βλέπε σημείωση 15).

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας και Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριασμού ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100. Την 30/01/2020 επιδόθηκε η περίληψη της κατακυρωτικής εκθέσεως και την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριασμού κατά την οποία Ευρώ 1.497.642,08 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 2.457,92 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηριασμό. Μέχρι την 30/06/2020 καθώς δεν είχε εκτελεστεί η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριασμού προς τους ομολογιούχους δανειστές δεν είχε επέλθει απάλειψη του αναλογούντος μέρους του δανείου και στην βάση αυτή τόσο η εταιρεία όσο και οι τράπεζες δεν έχουν προβεί σε λογιστικοποίηση του ποσού του εκπλειστηριασμού έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης ουδεμία άλλη εξέλιξη αναφορικά με το συγκεκριμένο θέμα.

• **Καταγγελία λοιπών πιστωτικών γραμμών ποσού Ευρώ 1.205.371**

Την 22/02/2019 και την 26/02/2019, και με τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών πιστωτριών τραπεζών, η τράπεζα EUROBANK ΑΕ προέβη στην καταγγελία των ανοικτών πιστωτικών γραμμών – αλληλόχρεων λογαριασμών – και μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού ποσού Ευρώ 1.205.371 (31.12.2019: 815.522,61) και προχώρησε, μέσω σχετικών νομικών ενεργειών, σε εντολή για την άμεση καταβολή ολόκληρου του οφειλόμενου κεφαλαίου πλέον των δεδουλευμένων τόκων.

Έκδοση διαταγής πληρωμής

Την 10/03/2020 η Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ προέβη σε επίδοση της από 20/02/2020 εκδοθείσας διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 500.000,00 εντόκως με το συμβατικό επιτόκιο υπερημερίας από την 27/02/2019 επόμενη της επίδοσης της καταγγελίας πλέον τόκων κεφαλαιοποιημένων και ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο πλέον εισφοράς του ν.128/1975 καθώς και δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής πληρωμής ποσού Ευρώ 12.800, για αποπληρωμή μέρους του κεφαλαίου αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού ο οποίος την 31/12/2019 ανέρχονταν σε Ευρώ 815.523. Η Εταιρεία κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, άσκησε ανακοπή κατ' αρ. 632 ΚΠολΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε όπως συζητηθεί την 23η Σεπτεμβρίου 2020 αλλά δεν διενεργήθηκε καθώς ανεστάλη. Νέα ημερομηνία δικάσιμου ορίστηκε η 13^η Ιανουαρίου 2021.

Μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31/12/2019, δεν έχει περιέλθει εις γνώση της Διοίκησης ουδεμία άλλη νομική ενέργεια εκ μέρους της πιστώτριας τράπεζας αναφορικά με τα ως άνω καταγγελλθέντα δάνεια.

Συνέπεια των ανωτέρω καταγγελιών, το συνολικό οφειλόμενο ποσό που κατέστη ληξιπρόθεσμο και καλείτο να καταβάλει άμεσα η Εταιρεία κατά τις ημερομηνίες καταγγελίας των εν λόγω δανείων, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.348.644 κεφαλαίου και ποσό Ευρώ 1.564.659 τόκων (30.06.2020: Ευρώ 39.990.212 και Ευρώ 4.732.837 αντίστοιχα και 31.08.2020: Ευρώ 40.041.270 και Ευρώ 5.128.991 αντίστοιχα).

Επιπρόσθετα, η ομολογιούχος τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ γνωστοποίησε με επιστολή της τη μεταβίβαση και ανάθεση διαχείρισης των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις των κοινοπρακτικών δανείων και των ανοικτών πιστωτικών γραμμών- αλληλόχρεων λογαριασμών, λόγω πώλησης, στην εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Eurobank Financial Planning Services» όπως μετονομάστηκε σε « doValue Greece A.E. Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις ».

Παρά τις όποιες νομικές ενέργειες όμως εκ μέρους των ομολογιούχων τραπεζών, η διοίκηση της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια εξεύρεσης λύσης καθώς και των αναγκαίων πηγών χρηματοδότησης.

20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις και δεσμεύσεις

20.1 Εγγυήσεις

- Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού Ευρώ 1.265 για την Εταιρεία την 30/06/2020 και 31/12/2019.

20.2 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

20.3 Εμπράγματα εξασφαλίσεις ομολογιακών δανείων

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις που υφίστανται για κάθε δάνειο αναλύονται παρακάτω:

Κοινό ομολογιακό δάνειο Α (ΚΟΔ Α)

Ποσό δανείου: Ευρώ 18.000.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων εταιρείας (βλέπε σημείωση 10 & 11), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Κοινό ομολογιακό δάνειο Β (ΚΟΔ Β)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.943.274

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, κυμαινόμενη ασφάλεια ενεχύρου επί εμπορευμάτων (βλέπε σημείωση 13 και 14), ενέχυρο μέρους καταθέσεων (βλέπε σημείωση 16), ενέχυρο επί μετοχών.

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο (ΜΟΔ)

Ποσό δανείου: Ευρώ 10.200.000

Εμπράγματα εξασφαλίσεις: Υποθήκη ακινήτων μετόχων, εκχώρηση απαίτησης Ουγγαρίας, ενέχυρο μέρους καταθέσεων.

Σε συνέχεια της από 04/02/2019 απόφασης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η εκπρόσωπος των πιστωτριών τραπεζών προέβη σε αναγκαστική εκποίηση ενυπόθηκου ακινήτου ιδιοκτησίας των μετόχων της Εταιρείας κ. Σωκράτη Κωνσταντίνου και κας Αμαλίας Κωνσταντίνου με την διενέργεια ηλεκτρονικού πλειστηριασμού την 4η Δεκεμβρίου 2019. Ο πλειστηριασμός ολοκληρώθηκε και το αντίτιμο του εκπλειστηριασμού ανήλθε σε Ευρώ 1.500.100. Την 30/01/2020 επιδόθηκε η περίληψη της κατακυρωτικής εκθέσεως και την 16/06/2020 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η πράξης απόδοσης του εκπλειστηριασμού κατά την οποία Ευρώ 1.497.642,08 θα αποδοθεί στην ανώνυμη εταιρεία Τράπεζα Eurobank ΑΕ με την ιδιότητα της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων και Ευρώ 2.457,92 αποτελούν έξοδα εκτέλεσης τα οποία θα παρακρατηθούν από το πλειστηριασμό. Μέχρι την 30/06/2020 καθώς δεν είχε εκτελεστεί η πράξη απόδοσης του εκπλειστηριασμού προς τους ομολογιούχους δανειστές δεν είχε επέλθει απάλειψη του αναλογούντος μέρους του δανείου και στην βάση αυτή τόσο η εταιρεία όσο και οι τράπεζες δεν έχουν προβεί σε λογιστικοποίηση του ποσού του εκπλειστηριασμού έναντι των ληξιπρόθεσμων οφειλών της εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης ουδεμία άλλη εξέλιξη αναφορικά με το συγκεκριμένο θέμα.

20.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
1. ΣΩΚΡΑΤΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2019
2. ROTA LOGISTICS Α.Ε.	2010, 2011 – 2015*, 2016- 2019
3. YSC TACTICAL INVESTMENTS LIMITED	2015 - 2019
4. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.- HORECALAND	2016- 2019

* Χρήσεις για τις οποίες χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί.

20.5 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναπτυξιακός Ν. 3299/2004

Βάσει του ν. 3299/2004 το αφορολόγητο αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την απόκτηση της επιχορήγησης δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής του πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν.3299/04.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπήχθη στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 το 2010 προκύπτει ότι την 30/06/2020 δεν έχει η παρέλθει η δεκαετία που ορίζει ο νόμος για τη μη υπαγωγή αυτού σε φορολογία εισοδήματος σε περίπτωση διανομής / κεφαλαιοποίησης. Ως εκ τούτου, σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική διανομή του ως άνω αποθεματικού, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου θα επιβαρυνθούν με φόρο ποσού Ευρώ 539.792.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, όπως αυτή απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αντανάκλα την εκτίμηση της Διοίκησης για καταβολή αποζημίωσης εφόσον ο εργαζόμενος συμπληρώσει τις προϋποθέσεις λήψης πλήρους σύνταξης γήρατος, οπότε και υποχρεούται σε καταβολή του 40% της αποζημίωσης.

Σε ενδεχόμενη λύση της Εταιρείας και αναγκαστική απόλυση των εργαζομένων θα οδηγήσει σε καταβολή αποζημιώσεων στο 100% της πρόβλεψης αυτής. Ως εκ τούτου, σε αυτή την περίπτωση τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν με ποσό Ευρώ 864 χιλ.

21. Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας προς και από συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
προς Θυγατρικές	-	-	17.754	480.376
Σύνολο	-	-	17.754	480.376
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
από Θυγατρικές	-	-	-	1.324
από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	48.090	48.090	48.090	48.090
Σύνολο	48.090	48.090	48.090	49.414
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μέλη της διοίκησης	125.617	125.638	120.217	120.238

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις				
από Θυγατρικές	-	-	471.320	575.897
Σύνολο	-	-	471.320	575.897
Υποχρεώσεις				
προς Θυγατρικές	-	-	71.606	82.806
προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	188.828	149.197	188.828	149.197
Σύνολο	188.828	149.197	260.434	232.002
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	2.946	-	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	57.626	47.260	57.626	47.260

Για τις πωλήσεις και αγορές με τα συνδεδεμένα μέρη που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα εφαρμόζεται χαμηλότερη τιμολογιακή πολιτική, διότι τα άμεσα κόστη για τις συναλλαγές αυτές είναι πολύ χαμηλά, εξασφαλίζοντας έτσι ισοδύναμη περίπου απόδοση με τις συναλλαγές με τα μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές δημιουργούν απαιτήσεις για τη μητρική Εταιρεία με ανάλογο χρηματοοικονομικό κόστος, το οποίο μεσοπρόθεσμα θα μειώνεται ανάλογα με την ανάπτυξη των εργασιών και τη βελτίωση των ταμειακών ροών των θυγατρικών εταιρειών.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Κατά την 31η Αυγούστου 2020 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Εταιρείας. Μεταξύ των θεμάτων ημερησίας διάταξης η Τακτική Γενική Συνέλευση της 31η Αυγούστου 2020 συζήτησε και το γεγονός ότι η διοίκηση της εταιρείας συνεχίζει τις ενέργειές της για την εξεύρεση ενός σχεδίου εξυγίανσης και ανάπτυξης της εταιρείας. Στη συνέχεια οι μέτοχοι ενέκριναν τις προσπάθειες της Διοίκησης για την αποκατάσταση της σχέσης ιδίων κεφαλαίων προς το κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από το άρθρο 119 παρ 4 του Ν. 4548/2018 όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων έχει καταστεί κατώτερο από το (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) στην τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις ούτως ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί άμεσα στις απαιτήσεις του παγκόσμιου αλλά και εγχώριου περιβάλλοντος. Επιπρόσθετα, με γνώμονα την προστασία των εργαζομένων, η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) για θέματα που αφορούν τον κορωνοϊό, ώστε να λαμβάνει όλες τις σχετικές οδηγίες και μέτρα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2020

Πρόεδρος	Διευθύνων Σύμβουλος	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δημήτριος Σ. Κωνσταντίνου Α.Δ.Τ.: ΑΗ-582847	Σωκράτης Δ. Κωνσταντίνου Α.Δ.Τ.: ΑΚ-031283	Βύζα Η. Κωνσταντίνα - Μαρία Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0100864
		 PricewaterhouseCoopers Accounting S.A. Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494