



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 18842/06/Β/89/6

16ο χλμ. Λ. Αθηνών Λαυρίου - 190 02 Πατινία Τηλ. 212-6875436. www.alphagrissin.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ...	4
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	8
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	10
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία.....	16
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές.....	16
3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών	18
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	20
5. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων ...	21
5.1.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης	23
5.1.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης	24
5.1.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες.....	26
6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου	27
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28
9. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	30
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	31
11. Αποθέματα	33
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	36
14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
15. Μετοχικό Κεφάλαιο	37
16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	38
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	42
18. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	42
19. Ανάλυση Εσόδων	45
20. Κόστος Πωλήσεων	46
21. Ανάλυση δαπανών.....	46
22. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	47
23. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	48
24. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	51
25. Συναλλαγές, Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα	52
26. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	54
27. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες	54
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις	54
29. Εμπράγματα Βάρη	55
30. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	55
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	57

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
**«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 30ης Σεπτεμβρίου 2014, και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννιάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τα χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2014 όπου περιγράφονται τα εξής:

α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, χαμηλές έως αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες

οφειλές δανειακών υποχρεώσεων. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην σημείωση 4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30-09-2014.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας την 30.09.2014 κατέστη αρνητικό, ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ -725 χιλ. και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2014



HLB Hellas SA

Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16281

**Β. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» την 28^η Νοεμβρίου 2014, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γκρισιν Αλιόσσα**Παρθένης Δημήτριος****Μωριάτη Ελένη**Πρόεδρος
του Διοικητικού
ΣυμβουλίουΑντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248
ΑΜΑ: 0018398 Α' τάξεως

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	01/01 - 30/09/14	01/01 - 30/09/13	01/07 - 30/09/14	01/07 - 30/09/13	
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	
Κύκλος εργασιών	19	9.412.422,04	10.671.260,07	3.566.676,65	2.662.711,34
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	-6.940.676,42	-7.921.662,91	-2.609.347,05	-1.952.846,63
Μικτό κέρδος		2.471.745,62	2.749.597,16	957.329,60	709.864,71
Άλλα έσοδα		174.728,39	220.623,04	42.341,98	73.106,00
Άλλα έξοδα		-592.361,50	-32.102,22	-25.132,67	-9.222,86
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	5	-245.658,10	-71.031,14	-89.419,61	-22.014,51
Εξοδα διαθέσεως	21	-1.261.294,14	-1.488.660,36	-421.168,63	-572.051,04
Εξοδα διοικήσεως	21	-1.485.026,64	-1.472.239,24	-441.235,10	-396.435,39
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-937.866,38	-93.812,77	22.715,57	-216.753,09
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	22	-1.552.616,08	-1.463.755,39	-538.662,69	-527.046,87
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-2.490.482,46	-1.557.568,16	-515.947,12	-743.799,96
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	23	20.836,18	95.929,13	10.826,11	723,39
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-2.469.646,27	-1.461.639,03	-505.121,01	-743.076,57
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-2.436.999,21	-1.453.930,99	-534.558,04	-741.152,49
Δικαιώματα μειοψηφίας		-32.647,06	-7.708,04	29.437,04	-1.924,08
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	24	-0,1639	-0,0978	-0,0359	-0,0498
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων <i>χρηματοδοτικών, επενδυτικών</i> <i>αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		-331.190,32	12.935,80	64.716,50	-175.022,33
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων <i>χρηματοδοτικών, και επενδυτικών</i> <i>αποτελεσμάτων</i>		-453.198,68	-107.701,53	22.055,14	-214.441,84

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>				
	<u>01/01 - 30/09/14</u>	<u>01/01 - 30/09/13</u>	<u>01/07 - 30/09/14</u>	<u>01/07 - 30/09/13</u>	
	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	
Κύκλος εργασιών	19	7.291.483,07	7.876.964,71	2.519.085,12	1.771.951,80
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	-5.526.866,21	-6.010.731,98	-1.897.424,06	-1.267.751,99
Μικτό κέρδος		1.764.616,86	1.866.232,73	621.661,06	504.199,81
Άλλα έσοδα		53.704,01	122.433,14	14.902,83	40.022,29
Άλλα έξοδα		-33.328,64	-27.737,98	-18.832,47	-5.780,43
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	5			0,00	0,00
Έξοδα διαθέσεως	21	-880.181,17	-1.105.533,66	-277.926,37	-451.663,89
Έξοδα διοικήσεως	21	-825.550,73	-871.609,50	-244.968,81	-220.757,01
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		79.260,33	-16.215,27	94.836,24	-133.979,23
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	22	-1.479.142,75	-1.363.842,75	-513.651,97	-502.146,43
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-1.399.882,42	-1.380.058,02	-418.815,73	-636.125,66
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	23	20.522,29	99.022,93	10.927,85	3.817,19
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-1.379.360,13	-1.281.035,09	-407.887,88	-632.308,47
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ίδιοκτήτες μητρικής		-1.379.360,13	-1.281.035,09	-407.887,88	-632.308,47
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		170.028,52	60.952,00	127.582,96	-101.704,01
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		76.857,44	-30.104,03	94.175,81	-131.667,98

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ</u>			
	<u>01/01 - 30/09/14</u>	<u>01/01 - 30/09/13</u>	<u>01/07 - 30/09/14</u>	<u>01/07 - 30/09/13</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-2.469.646,27	-1.461.639,03	-505.121,01	-743.076,57
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-10.562,86	36.296,04	-30.135,59	20.547,60
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	762,34	-35.288,13	0,00	-4.281,65
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	-131.695,93	-27.693,32	-27.712,91	722,52
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>-141.496,45</u>	<u>-26.685,41</u>	<u>-57.848,50</u>	<u>16.988,47</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-2.611.142,73</u>	<u>-1.488.324,44</u>	<u>-562.969,51</u>	<u>-726.088,10</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.509.809,84	-1.476.787,89	-584.409,89	-718.605,81
Δικαιώματα μειοψηφίας	-101.332,89	-11.536,55	21.440,38	-7.482,30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>			
	<u>01/01 - 30/09/14</u>	<u>01/01 - 30/09/13</u>	<u>01/07 - 30/09/14</u>	<u>01/07 - 30/09/13</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-1.379.360,13	-1.281.035,09	-407.887,88	-632.308,47
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-10.562,86	36.296,04	-30.135,59	20.547,60
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	762,34	-35.288,13	0,00	-4.281,65
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-9.800,52	1.007,91	-30.135,59	16.265,95
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-1.389.160,65	-1.280.027,18	-438.023,47	-616.042,52
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.389.160,65	-1.280.027,18	-438.023,47	-616.042,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
της 30 Σεπτεμβρίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30-Σεπ-14	31-Δεκ-13	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	10.553.540,61	10.459.951,27	10.256.303,46	10.123.146,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	5.203.230,77	5.189.620,52	1.320.000,00	1.320.000,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	12.230,55	17.321,36	7.811,54	12.424,69
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	0,00	0,00	12.424.242,65	12.124.242,65
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	1.198.584,54	443.790,02	12.000,00	12.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/ κά στοιχεία	10	385.436,60	1.892.990,57	385.436,60	395.999,46
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	23	372.542,67	354.590,29	362.175,46	341.921,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>25.846,08</u>	<u>23.950,16</u>	<u>25.846,08</u>	<u>23.950,16</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>17.754.931,96</u>	<u>18.385.734,33</u>	<u>24.793.815,79</u>	<u>24.353.684,92</u>
Αποθέματα	11	6.478.332,58	6.586.134,59	2.070.944,21	2.172.926,68
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	4.365.437,57	4.096.476,70	3.934.298,70	3.801.936,02
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	12	-363.420,68	-392.306,40	-363.420,68	-365.136,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	2.010.779,54	1.285.341,20	1.656.566,43	959.923,27
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	<u>1.128.363,74</u>	<u>889.773,07</u>	<u>598.227,09</u>	<u>296.901,13</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>13.619.492,75</u>	<u>12.465.419,16</u>	<u>7.896.615,75</u>	<u>6.866.550,92</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>31.374.424,71</u>	<u>30.851.153,49</u>	<u>32.690.431,54</u>	<u>31.220.235,84</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (14.870.100 μετοχές των 0,30 €)	15	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00
Αποθεματικά		990.702,27	990.702,27	990.702,27	990.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ		-354.787,18	-344.224,32	-354.787,18	-344.224,32
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>-9.735.732,77</u>	<u>-7.236.488,34</u>	<u>-5.822.294,12</u>	<u>-4.443.696,33</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		<u>-4.638.787,68</u>	<u>-2.128.980,39</u>	<u>-725.349,03</u>	<u>663.811,62</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>117.095,37</u>	<u>218.428,26</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>-4.521.692,31</u>	<u>-1.910.552,13</u>	<u>-725.349,03</u>	<u>663.811,62</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.511.289,04	4.617.373,57	4.135.000,00	4.169.255,87
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	23	256.945,24	255.622,16	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	16	164.390,61	147.503,96	164.390,61	147.503,96
Προβλέψεις	16	162.267,17	162.267,17	162.267,17	162.267,17
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>5.094.892,06</u>	<u>5.182.766,86</u>	<u>4.461.657,78</u>	<u>4.479.027,00</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	2.592.306,81	1.129.257,68	1.856.019,09	743.307,07
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		437.055,51	490.442,20	183.363,23	300.525,34
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	26.302.731,88	24.812.954,14	25.813.386,98	24.485.815,58
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>1.469.130,76</u>	<u>1.146.284,74</u>	<u>1.101.353,49</u>	<u>547.749,23</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>30.801.224,96</u>	<u>27.578.938,76</u>	<u>28.954.122,79</u>	<u>26.077.397,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>31.374.424,71</u>	<u>30.851.153,49</u>	<u>32.690.431,54</u>	<u>31.220.235,84</u>



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμο γής	Συναλλαγματι κές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.948.040,00	596.572,32	-468.652,15	-6.216.773,65	-140.813,48	145.929,83	5.116,35
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013</i>							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.487.010,00			1.487.010,00			
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		36.296,04			36.296,04		36.296,04
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-23.864,81		-23.864,81	-3.828,52	-27.693,33
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού							
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				-35.288,13	-35.288,13		-35.288,13
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/1 - 30/09/2013				-1.453.930,99	-1.453.930,99	-7.708,04	-1.461.639,03
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	4.461.030,00	632.868,36	-492.516,96	-6.218.982,77	-1.617.601,37	134.393,28	-1.483.208,09
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10 - 31/12/2013							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		13.609,59			13.609,59		13.609,59
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-1.272,11		-1.272,11	-6.035,69	-7.307,80
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				37.290,99	37.290,99		37.290,99
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/10 - 31/12/2013				-561.007,49	-561.007,49	90.070,67	-470.936,82
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.461.030,00	646.477,95	-493.789,07	-6.742.699,27	-2.128.980,39	218.428,26	-1.910.552,13
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2014							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				-			
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-10.562,86			(10.562,86)		-10.562,86
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-63.007,55		-63.007,55	-68.688,38	-131.695,93
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική						2,56	2,56
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				762,34	762,34		762,34
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/09/2014				-2.436.999,21	-2.436.999,21	-32.647,06	-2.469.646,27
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	4.461.030,00	635.915,09	-556.796,62	-9.178.936,14	-4.638.787,67	117.095,37	-4.521.692,30

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.948.040,00	596.572,32	-4.213.362,00	2.331.250,32
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2013</i>				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.487.010,00		1.487.010,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		36.296,04		36.296,04
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου				0,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			-35.288,13	-35.288,13
Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων				0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/09/2013			-1.281.035,09	-1.281.035,09
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	4.461.030,00	632.868,36	-4.042.675,22	1.051.223,14
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10 - 31/12/2013				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		13.609,59	0,00	13.609,59
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			37.290,99	37.290,99
Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων			0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/10 - 31/12/2013			-438.312,10	-438.312,10
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.461.030,00	646.477,95	-4.443.696,33	663.811,62
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2014				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-10.562,86		-10.562,86
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			762,34	762,34
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/09/2014			-1.379.360,13	-1.379.360,13
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	4.461.030,00	635.915,09	-5.822.294,11	(725.349,02)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της εννιάμηνης περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.490.482,46	-1.557.568,16	-1.399.882,42	-1.380.058,02
Κέρδη πρό φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	122.008,36	120.637,33	93.171,08	91.056,03
Προβλέψεις	18.819,91	16.151,31	17.916,84	16.151,31
Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων στην εύλογη αξία.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	245.658,10	71.031,14	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών από πώληση Επενδύσεων	489.903,94	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	-300,32	0,00	-375,84
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.219,61	-4.667,80	-1.332,91	-14.578,37
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	48.658,34	1.481.301,04	-2.498,04	1.410.988,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.582.084,73		1.509.381,10	
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	15.809,05	-1.167.184,16	101.982,47	-45.443,22
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-1.159.813,33	1.867.734,59	-832.617,26	1.490.163,58
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.259.372,51	51.111,79	770.298,22	-980.699,02
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	274.135,84	-919.105,32	385.158,58	-837.734,16
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-22.229,04	-87.943,07	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	393.145,56	-128.801,63	641.577,66	-250.529,34
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	187.359,01	0,00	-115.000,00	-10.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-239.680,84	-20.640,78	-227.954,28	-11.309,67
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6.036,61	0,00	203,25	0,00
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες	113,08	756,40	95,15	689,61
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	2.402,89	13.888,76	2.402,89	13.888,76
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-43.769,25	-5.995,62	-340.252,99	-6.731,30
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	261.802,37	4.269.237,80	0,00	4.081.658,87
Εξοφλήσεις δανείων	-169.440,89	-4.197.022,62	0,00	-4.190.784,86
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-8.264,11	-25.276,34	0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	84.097,37	46.938,84	0,00	-109.125,99
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	433.473,68	-87.858,41	301.324,67	-366.386,63
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>				
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-194.883,01	12.484,64	1,29	-1,09
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.128.363,74	872.236,35	598.227,09	277.678,32

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.». Έδρα της είναι η Παιανία. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΙ). Από τις 09.04.2011 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της περιόδου, η εταιρία απασχολούσε 54 άτομα και ο Όμιλος 96 έναντι 54 και 93 στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν συνοπτική πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2013.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές μεγάλου ύψους από το 2010 έως το 2012 καθώς και χαμηλές ως αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που οφείλονται κυρίως στην εκροή για εξόφληση τόκων, στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, αλλά, και στη μείωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων. Στην περίοδο 01/01-31/12/2013 παρουσιάστηκε αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους και αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες. Στην περίοδο 01/01-30/09/2014 παρουσιάζεται μείωση του κύκλου εργασιών και αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες.

Το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών κατά την 30/09/2014 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 10.579.547,57 και αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

Στην παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ -725.349,03. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920 δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατέστη αρνητικό.

Στη τακτική γενική συνέλευση που συγκλήθηκε την 30/06/2014, το Διοικητικό Συμβούλιο ζήτησε και έλαβε την εξουσιοδότηση του για την άμεση λήψη μέτρων ως κάτωθι:

- Αναζήτηση ενδιαφερόμενων αγοραστών για ακίνητα του ομίλου σε Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και των συμμετοχών σε εταιρείες ακινήτων στην Πολωνία. Η ενημέρωση που έχει το ΔΣ από τις γενικές Δ/νοεις των θυγατρικών του ομίλου είναι πως στις παραπάνω χώρες η αγορά των ακινήτων έχει ανακάμψει σημαντικά και παρουσιάζονται αρκετές περιπτώσεις υποψήφιων αγοραστών. Η εκτίμηση του ΔΣ είναι πως από την πώληση μέρους των παραπάνω ακινήτων / συμμετοχών θα προκύψουν αρκετά κέρδη έτσι ώστε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων να ανέλθει άνω του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών και εισόδους τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Η αναζήτηση θα γίνει τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε επενδυτές που ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει ο όμιλος στην ιδιοκτησία του ή/και για τις επενδύσεις της εταιρείας στον τομέα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επίσης το ΔΣ θα μπορεί να αναζητήσει και να προτείνει και συνδυασμό των παραπάνω λύσεων.

Παράλληλα την 31.05.2014 ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία με την επωνυμία «ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD», της οποίας για λόγους χρηματοδοτικούς και φορολογικούς, ενεκρίθη από τη τακτική γενική συνέλευση της 30/06/2014, η δραστηριοποίηση στην ελληνική αγορά μέσω υποκαταστήματος στην Ελλάδα, με

αντικείμενο την παροχή εξοπλισμού και υπηρεσιών υποστήριξης συστημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον.

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω μείωσης προσωπικού, περιορισμού αποδοχών και περιορισμό του λειτουργικού κόστους, εξασφαλίζει στην Εταιρεία θετικό EBITDA κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Η διοίκηση του Ομίλου κατόπιν συνεργασίας με διεθνούς φήμης οικονομικό σύμβουλο που προετοίμασε και παρουσίασε σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ολοκληρώσει συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού τμήματος των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Ήδη έχουν υπογραφεί συμφωνίες με τις τράπεζες, Alpha Bank, Πειραιώς και Αττικής για συνολική αναδιάρθρωση δανεισμού € 4,1 εκ ευρώ. Για τις υπόλοιπες πιστώτριες τράπεζες αναμένεται να υπογραφούν σχετικές συμφωνίες εντός του τελευταίου τριμήνου 2014.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια, η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση των μέτρων που θα ληφθούν, δύναται να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας καθώς βελτιώνεται η οικονομική της θέση και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι παραπάνω ενέργειες τη διοίκησης ή όποιες μελλοντικά προταθούν στην ΓΣ, για την βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας και του ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Νοεμβρίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας:

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικές και εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014.

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)

Ως συνέπεια των νέων προτύπων «ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες» και «ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις», το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και

Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν έχει προς το παρόν επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεων σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού
Η τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης.
Η τροποποίηση εισάγει μια εξαίρεση περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μια εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)»

Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μια Εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Η ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μια διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα την Εταιρία.

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

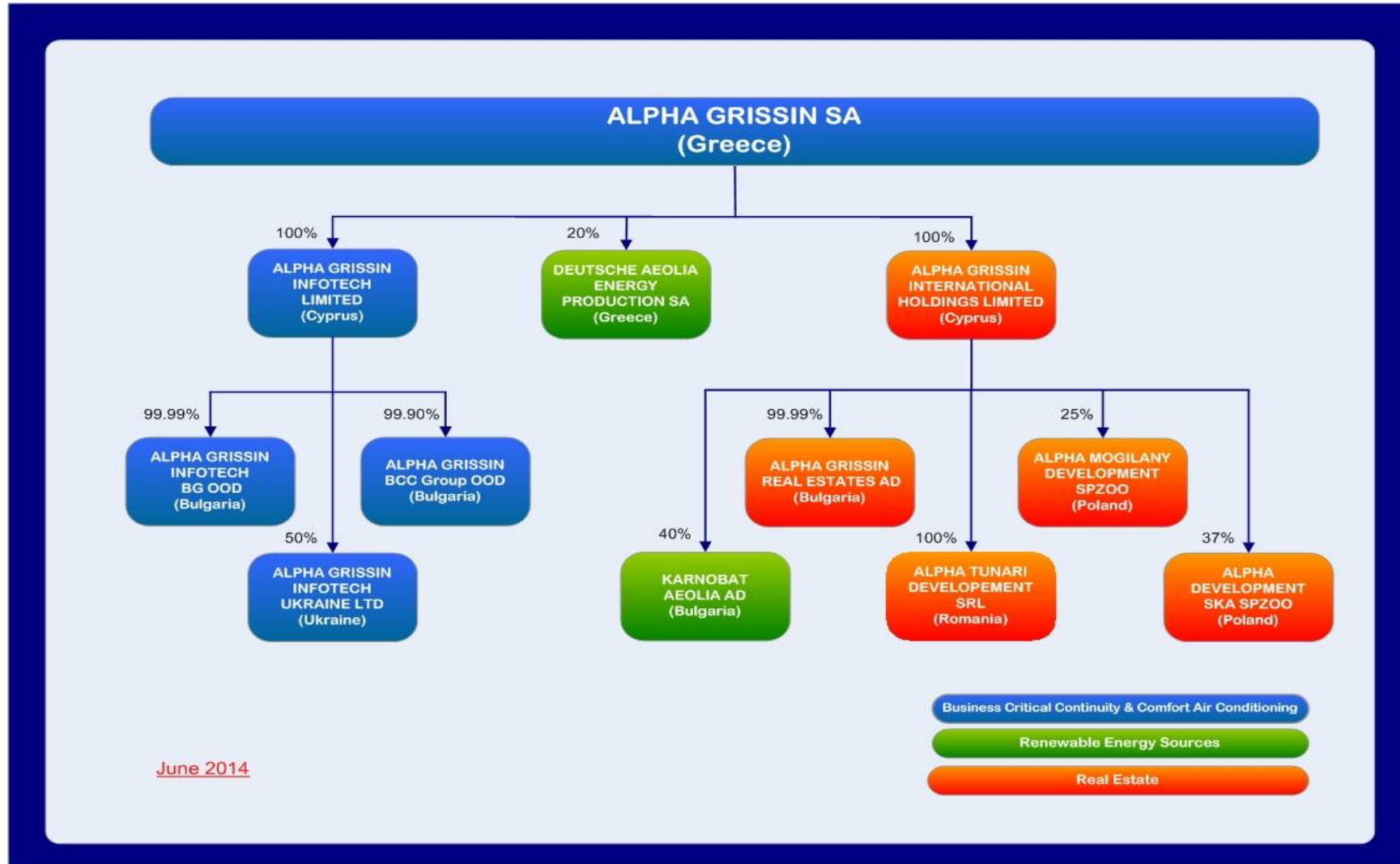
Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες. Για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες, που είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

5. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:



5.1.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης/ κτίσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>					
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Α. Λαυρίου, Παιανία	Μητρική			1989
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2009
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		100,000%	100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED**	Κιέβο, Ουκρανία		50,000%	50,000%	2010
ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,900%	99,900%	2014

* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

** θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	2.080.000,00	2.080.000,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	10.674.000,34	10.374.000,34
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής	-329.757,69	-329.757,69
Σύνολο	12.424.242,65	12.124.242,65

Τα στοιχεία της ελεγχόμενης και ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε», με σημαντικό ποσοστό μειοψηφίας είναι τα εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης/ κτίσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>					
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED	Κιέβο, Ουκρανία	50,000%	50,000%	100,000%	2010

	<u>01/01 - 30/09/14</u>	<u>01/01 - 30/09/13</u>
Κύκλος εργασιών	770.559,82	1.350.307,15
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-65.279,28	-15.414,95
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου	-137.376,78	-7.657,03
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-202.656,06	-23.071,98
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής	-101.328,03	-11.535,99
Αναλογούν σε AG Infotech Ukraine Ltd	-101.328,03	-11.535,99
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	822.676,67	1.110.222,39
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	31.908,93	57.139,95
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-611.071,93	-712.133,10
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-10.250,28	-19.309,79
Καθαρό Ενεργητικό	233.263,39	435.919,45
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής	116.631,70	217.959,73
Αναλογούν σε AG Infotech Ukraine Ltd	116.631,70	217.959,73

5.1.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u> <u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος κτήσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
DEUTSCHE AEOLIA AE	Λ. Λαυρίου, Παiania	20,000%		20,000%	2007
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO*	Κρακοβία, Πολωνία		25,000%	25,000%	2008
KARNOBAT AEOLIA AD*	Σόφια, Βουλγαρία		40,000%	40,000%	2009
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO*	Κρακοβία, Πολωνία		37,000%	37,000%	2014

* συγγενείς της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
	€	€
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	12.000,00	12.000,00
Προσθήκες		
- Εξαγορά Συμμετοχής		
- Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις		
Πωλήσεις / Διαγραφές		
- Πώληση Μετοχών		
	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
	€	€
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	443.790,02	551.731,82
Προσθήκες	0,00	0,00
- Εξαγορά Συμμετοχής	1.007.284,62	0,00
- Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	0,00	0,00
- Αύξηση αποτίμησης επενδύσεων	0,00	0,00
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	0,00	0,00
- Πώληση Μετοχών	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-245.658,10	-98.096,52
Συναλλαγματικές Διαφορές	-6.832,00	-9.845,28
	<u>1.198.584,54</u>	<u>443.790,02</u>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Εννιάμηνο 2014
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	37%	
Ενεργητικό	27.981,87	6.200.154,25	261.984,99	28.931.285,81	35.421.406,92
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα					
Μειοψηφίας	3.527,35	4.957.984,16	94.705,65	28.109.375,32	33.165.592,48
Καθαρή Θέση	24.454,52	1.242.170,09	167.279,34	2.221.379,70	3.655.283,65
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	800,00	4.132.822,74	4.133.622,74
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-4.836,72	-207.270,73	-16.643,07	-503.286,10	-732.036,62
Αναλογία συμμετοχής	4.890,90	310.542,53	66.911,74	816.239,37	1.198.584,54
Αναλογία στα αποτελέσματα	-967,34	-51.817,68	-6.657,22	-186.215,86	-245.658,10

	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	Σύνολο 2013
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	32.655,35	6.239.787,19	266.377,66	6.538.820,20
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα	3.364,11	4.782.335,90	82.455,26	4.868.155,27
Καθαρή Θέση	29.291,24	1.457.451,29	183.922,40	1.670.664,93
Κύκλος Εργασιών	0,00	119,12	2.765,07	2.884,19
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-2.974,84	-351.460,13	-24.091,30	-378.526,27
Αναλογία συμμετοχής	5.858,24	364.362,82	73.568,96	443.790,02
Αναλογία στα αποτελέσματα	-594,97	-87.865,03	-9.636,52	-98.096,52

5.1.3.Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

	<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>		
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,1776	4,1543	1%
1€ = RON	4,4102	4,471	-1%
1€ = UAH	16,44676	11,04153	49%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,1752	4,2016	-1%
1€ = RON	4,4471	4,4084	1%
1€ = UAH	14,96331	10,52469	42%

6.Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 και 30^η Σεπτεμβρίου 2013 αντίστοιχα:

	Εννιάμηνο 2014					<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u>
	<u>Μηχανήματα Υποστήριξης</u>		<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>		
	<u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>				
<u>Πωλήσεις</u>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	7.570.384,29	1.842.037,75	0,00	0,00	0,00	9.412.422,04
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	7.570.384,29	1.842.037,75	0,00	0,00	0,00	9.412.422,04
<u>Αποτελέσματα</u>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	984.668,96	-876.563,65	-102.966,01	-2.495.621,76		-2.490.482,46
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	598.411,37	-304.374,22	-95.328,80	-529.898,67		-331.190,32

	Εννιάμηνο 2013					<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</u>
	<u>Μηχανήματα Υποστήριξης</u>		<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>		
	<u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>				
<u>Πωλήσεις</u>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	7.881.167,12	2.790.092,95	0,00	0,00	0,00	10.671.260,07
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	7.881.167,12	2.790.092,95	0,00	0,00	0,00	10.671.260,07
<u>Αποτελέσματα</u>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	113.506,83	-756.106,46	-200.369,67	-714.598,87		-1.557.568,16
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	748.166,99	-224.758,18	-195.886,52	-314.586,49		12.935,80

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 και 31η Δεκεμβρίου 2013.

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u>			<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΥΣ</u>
	<u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>		
Ενεργητικό					
30 Σεπτέμβριος 2014	15.597.766,16	6.413.710,19	201.423,22	9.161.525,14	31.374.424,71
31 Δεκέμβριος 2013	14.095.098,07	6.734.309,49	208.884,54	9.812.861,39	30.851.153,49
Υποχρεώσεις					
30 Σεπτέμβριος 2014	15.606.994,61	11.476.375,91	1.120.000,32	7.692.746,17	35.896.117,01
31 Δεκέμβριος 2013	13.778.184,22	11.476.732,14	1.119.413,95	6.387.375,31	32.761.705,62

Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες</u>	<u>Σύνολο</u>	
		<u>Χώρες της</u> <u>Ευρώπης</u>		
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 30/09/2014	7.254.255,99	2.158.166,05	9.412.422,04	9.412.422,04
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 30/09/2013	7.779.445,20	2.891.814,87	10.671.260,07	10.671.260,07

7.Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ενσώματα Πάγια 30-09-2014

	<u>Γήπεδα</u> <u>οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &</u> <u>τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά</u> <u>μέσα</u>	<u>Επιπλα &</u> <u>Λοιπός</u> <u>Εξοπλισμός</u>	<u>Πάγια υπό</u> <u>κατασκευή</u>	<u>Σύνολο</u>
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτισεως							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	6.907.431,80	3.544.966,82	24.367,95	331.692,44	803.583,79	259.015,36	11.871.058,18
Προσθήκες έως 30.09.14		19.637,05		9.811,71	203.033,41		232.482,17
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.09.14				-34.089,42	-10.598,51		-44.687,93
	6.907.431,80	3.564.603,87	24.367,95	307.414,73	996.018,69	259.015,36	12.058.852,42
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14		449.694,85	20.722,35	237.860,36	703.099,63		1.411.106,91
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.09.14		-57.664,93	-547,83	-18.616,71	-40.099,93		-116.929,39
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/ μειώσεων				16.018,03	6.706,47		22.724,50
έως 30.09.14		-507.359,78	-21.270,18	-240.459,04	-736.493,09		-1.505.311,81
	6.907.431,80	3.057.244,09	3.097,77	66.955,69	259.525,60	259.015,36	10.553.540,61
Αναπόσβεστη αξία 30.09.14	6.907.431,80	3.095.271,97	3.645,60	94.102,36	100.484,16	259.015,36	10.459.951,27
Αναπόσβεστη αξία 31.12.13	6.907.431,80	3.095.271,97	3.645,60	94.102,36	100.484,16	259.015,36	10.459.951,27

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματα Πάγια 30-09-2014

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κτισεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	6.907.431,80	3.229.770,09	24.367,95	245.714,19	674.836,58	259.015,36	11.341.135,97
Προσθήκες έως 30.09.14		19.637,05		1.605,49	201.090,38		222.332,92
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.09.14				-10.967,38	-337,87		-11.305,25
	6.907.431,80	3.249.407,14	24.367,95	236.352,30	875.589,09	259.015,36	11.552.163,64
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14		-389.547,25	-20.722,35	-201.374,41	-606.345,01		-1.217.989,02
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.09.14		-47.938,76	-547,83	-10.965,99	-29.117,20		-88.569,77
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/μειώσεων έως 30.09.14				10.360,75	337,87		10.698,62
		-437.486,01	-21.270,18	-201.979,65	-635.124,34		-1.295.860,18
Αναπόσβεστη αξία 30.09.14	6.907.431,80	2.811.921,13	3.097,77	34.372,65	240.464,75	259.015,36	10.256.303,46
Αναπόσβεστη αξία 31.12.13	6.907.431,80	2.840.222,84	3.645,60	44.339,78	68.491,57	259.015,36	10.123.146,95

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ (αναπόσβεστη αξία)	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	820,27	725.328,71	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	8.651,19	6.182.103,09	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ				6.907.431,80	
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Αποθήκες / Γραφεία	6.685,13	2.704.376,08	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria 118	Vitosha district, Σόφια	Γραφεία	432,00	259.907,60	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑ				2.964.283,68	

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας (σημ.9 «επενδυτικά ακίνητα») και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16^ο χλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου.

8.Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	1.320.000,00	1.320.000,00
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	1.000.845,77	987.235,52
ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD	2.882.385,00	2.882.385,00
	5.203.230,77	5.189.620,52

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
16ο χλ. Αθηνών - ΛαορίουΠατανία		Οικόπεδο	1.009,79	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	666.500,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	68.300,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	68.300,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	108.300,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	108.300,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	117.300,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	112.000,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	71.000,00
				ALPHA TUNARI	
Ilfov District	Tunari, Βουκουρέστι	Οικόπεδο	65.615,00	DEVELOPMENT SRL (Ρουμανία)	1.000.845,77
Vrajdeba place	Kremikovtzi, Σόφια	Οικόπεδο	27.670,00	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)	2.882.385,00

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην ALPHA BANK προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου: α) Γραφειακός χώρος (AL-4) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 β) Γραφειακός χώρος (AL-3) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 γ) Γραφειακός χώρος (AL-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 δ) Γραφειακός χώρος (AR-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 ε) Γραφειακός χώρος (AL-5) εμβαδού 143,54 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 στ) Γραφειακός χώρος (AL-6) εμβαδού 110,92 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 και ζ) Γραφειακός χώρος (AL-7) εμβαδού 93,00 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137.

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Υπόλοιπο 31.12.2013	5.189.620,52	5.224.185,00	1.320.000,00	1.357.800,00
Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής	13.610,25	-5.938,95	0,00	0,00
Αποτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	-28.625,53	0,00	-37.800,00
Υπόλοιπο 30.09.2014	5.203.230,77	5.189.620,52	1.320.000,00	1.320.000,00

9. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ασώματα Πάγια 30-09-2014

	Λογισμικό
	€
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	253.836,95
Προσθήκες έως 30.09.14	5.621,36
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.09.14	-6.648,89
	<u>252.809,42</u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	-236.515,60
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.09.14	-5.078,97
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.09.14	1.015,69
	<u>-240.578,88</u>
Αναπόσβεστη αξία 30.09.14	<u>12.230,55</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.13	<u>17.321,36</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ασώματα Πάγια 30-09-2014

	Λογισμικό
	€
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	241.497,05
Προσθήκες έως 30.09.14	5.621,36
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.09.14	-6.600,00
	<u>240.518,41</u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.14	-229.072,36
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.09.14	-4.601,31
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.09.14	966,80
	<u>-232.706,87</u>
Αναπόσβεστη αξία 30.09.14	<u>7.811,54</u>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.13	<u>12.424,69</u>

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Μετοχές Εισηγμένες	2.368,82	3.173,40	2.368,82	3.173,40
Μετοχές μη Εισηγμένες	148.165,32	148.648,05	148.165,32	148.165,32
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	234.902,46	1.741.169,12	234.902,46	244.660,74
Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	385.436,60	1.892.990,57	385.436,60	395.999,46

Η αποτίμηση των επενδύσεων για το εννιάμηνο 2014 ήταν ζημιά € 10.562,96 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση».

ΟΜΙΛΟΣ	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	2.356.967,52	2.356.967,52
Προσθήκες / Μειώσεις	-1.496.508,38	0,00
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις		
	<u>860.459,14</u>	<u>2.356.967,52</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-463.976,94	-513.882,57
Πωλήσεις / Μειώσεις		
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	-482,73	0,00
Πώληση Μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-10.562,86	49.905,63
	<u>-475.022,53</u>	<u>-463.976,94</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>385.436,60</u>	<u>1.892.990,57</u>
Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	<u>1.892.990,57</u>	<u>1.843.084,94</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	859.976,41	859.976,41
Προσθήκες / Μειώσεις		
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις		
	859.976,41	859.976,41
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-463.976,94	-513.882,57
Πωλήσεις / Μειώσεις		
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-10.562,86	49.905,63
	-474.539,80	-463.976,94
Εύλογη Αξία Περιόδου	385.436,60	395.999,46
Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	395.999,46	346.093,83

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Εμπορεύματα	2.924.176,48	2.767.163,77	2.070.944,21	2.172.926,68
Οικόπεδα προς πώληση	2.857.301,59	3.097.477,50	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	696.854,51	721.493,32	0,00	0,00
Σύνολο	6.478.332,58	6.586.134,59	2.070.944,21	2.172.926,68

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανήκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	418.628,15
Studenski Grad area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.332,00	661.331,89
Simeonovo - Dragalevzi II part distict, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	3.473,00	1.090.381,12
ΣΥΝΟΛΟ			2.912.854,61

Επί του οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρείας επί της οδού Bulvard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Βουλγαρίας και το Μάρτιο 2013 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Ελλάδας στα πλαίσια συμφωνίας αναχρηματοδότησης.

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	2.414.131,39	2.245.992,70
Τομέας Κλιματισμού	510.229,76	521.311,85
Τομέας Ακινήτων	3.553.971,43	3.818.830,04
Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	0,00	0,00
	<u>6.478.332,58</u>	<u>6.586.134,59</u>

Το κόστος πωληθέντων στις 30.09.2014 ήταν για την Εταιρεία € 5.566.821,21(30.09.2013: € 6.010.731,98) και για τον Όμιλο € 6.940.676,42 (30.09.2013: € 7.921.662,91)

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Πελάτες *	3.119.272,44	2.688.780,08	2.688.133,57	2.394.239,40
Γραμμάτια εισπρακτέα	22.022,00	22.022,00	22.022,00	22.022,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	220.473,19	382.004,68	220.473,19	382.004,68
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.003.669,94	1.003.669,94	1.003.669,94	1.003.669,94
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-363.420,68	-392.306,40	-363.420,68	-365.136,18
Σύνολο	<u>4.002.016,89</u>	<u>3.704.170,30</u>	<u>3.570.878,02</u>	<u>3.436.799,84</u>

* Στο ανοικτό υπόλοιπο των πελατών συμπεριλαμβάνονται και απαιτήσεις οι οποίες είναι εκχωρημένες με συμβάσεις factoring στις τράπεζες ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Εθνική Τράπεζα	646.345,59	73.088,65	646.345,59	73.088,65
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Τράπεζα Eurobank	56.341,16	140.563,44	56.341,16	140.563,44
Απαιτήσεις από πελάτες	2.416.585,69	2.475.127,99	1.985.446,82	2.180.587,31
Σύνολο	3.119.272,44	2.688.780,08	2.688.133,57	2.394.239,40

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
Αρχικό Υπόλοιπο	392.306,40	568.153,91	365.136,18	558.192,22
Διαγραφές χρήσης	-1.015,50	-195.147,93	-1.015,50	-185.186,24
Ανάκτηση Πρόβλεψης	-27.870,22	-16.302,10	-700,00	-16.302,10
Προβλέψεις χρήσης	0,00	35.602,52	0,00	8.432,30
Τελικό Υπόλοιπο	363.420,68	392.306,40	363.420,68	365.136,18

Το ποσόν της πρόβλεψης αφορά απομειωμένες απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών € 27 χιλ. Και επιταγές πελατών σφραγισμένες € 336 χιλ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται σε κατηγορίες ανάλογα με τις ημέρες που θα καταστούν απαιτητές και έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Απαιτήσεις από Πελάτες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ 30/9/2014	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	1.707.196,64	54,73%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	693.513,10	22,23%
6 μήνες - 1 έτος	176.238,68	5,65%
Πάνω από ένα έτος	515.807,75	16,54%
Απομειωμένες απαιτήσεις	26.516,27	0,85%
	3.119.272,44	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-26.516,27	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	3.092.756,17	

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Απαιτήσεις από Πελάτες		30/9/2014	
Δεν είναι σε καθυστέρηση		1.570.226,49	58,41%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		0,00	
3-6 μήνες		529.059,61	19,68%
6 μήνες - 1 έτος		109.291,41	4,07%
Πάνω από ένα έτος		453.039,79	16,85%
Απομειωμένες απαιτήσεις		26.516,27	0,99%
		<u>2.688.133,57</u>	
Μειών: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων		-26.516,27	
		<u>2.661.617,30</u>	

13.Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	66.397,18	57.577,09	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	117.036,38	112.724,75	58.798,87	57.212,83
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	741,88	2.106,01	741,88	2.106,01
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	39.414,24	49.133,60	28.026,02	39.910,74
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	39.843,18	749.125,20	759.190,14	716.364,11
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	894.549,86	156.676,31	781.677,46	125.165,50
Δεσμευμένες Καταθέσεις	30.706,45	4.177,90	20.000,00	4.177,90
Λοιπές Απαιτήσεις	822.090,37	153.820,34	8.132,06	14.986,18
Σύνολο	<u>2.010.779,54</u>	<u>1.285.341,20</u>	<u>1.656.566,43</u>	<u>959.923,27</u>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό €894.549,86 (30/09/2013: €273.472,72) εμπορεύματα (κυρίως κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2014. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	97.598,20	13.408,18	96.177,03	11.522,45
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	503.253,31	292.511,76	502.034,34	285.344,24
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	527.457,61	583.853,13	15,72	34,44
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	54,62	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.128.363,74</u>	<u>889.773,07</u>	<u>598.227,09</u>	<u>296.901,13</u>

15. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.461.030,00, διαιρούμενο σε 14.870.100 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.



	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2013	14.870.100	5.948.040,00
Μείωση ΜΚ (ΓΣ 26.06.2013) με μείωση ονομαστικής αξίας		-1.487.010,00
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2013	14.870.100	4.461.030,00
Υπόλοιπο την 30^η Σεπτεμβρίου 2014	14.870.100	4.461.030,00

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν κατά την 30/09/2014 € 0,12 (31.12.2013: € 0,16) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος στις 30/09/2014 ήταν € 0,09 (31.12.2013: € 0,14).

16.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.496.887,29	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14.401,75	19.309,79	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προς.λόγω εξόδου απ.υπηρ.	164.390,61	147.503,96	164.390,61	147.503,96
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	162.267,17	162.267,17	162.267,17	162.267,17
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	256.945,24	255.622,16	0,00	0,00
Σύνολο	5.094.892,06	5.182.766,86	4.461.657,78	4.479.027,00

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Έως 1 έτος				
Από 1 έτος έως 5 έτη	4.496.887,29	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	4.496.887,29	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
Δανειστής				
Τράπεζα Αττικής (μακροπρόθεσμο δάνειο)	352.000,00	352.000,00	352.000,00	352.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	1.070.000,00	1.104.255,87	1.070.000,00	1.104.255,87
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο/Ομολογίες σειράς Α')	2.713.000,00	2.713.000,00	2.713.000,00	2.713.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	361.887,29	428.807,91	0,00	0,00
Σύνολο	4.496.887,29	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.11). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.

1- Σύμφωνα με την από 13.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Το ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Στις 31.12.2012 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 6.397.447,67. Στην τελευταία συμφωνία μεταξύ των μερών στις 21 Νοεμβρίου 2012 αποφασίστηκε να μετατεθούν οι δύο δόσεις που έληγαν εντός του 2012 συνολικού ποσού € 1.600.000,00 μέχρι την 28/11/2016. Οι επόμενες δόσεις ποσού € 1.600.000 πληρωτέες στις 28.05.2013, 28.11.2013 και 28.05.2014 δεν καταβλήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες (σημ.18) .

Η συμφωνία επίσης προβλέπει και αλλαγή του περιθωρίου και πλέον ο τόκος διαμορφώνεται από ένα επιτόκιο με κυμαινόμενο τμήμα (euribor) πλέον περιθώριο (spread) 5,75%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τμήμα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013. Η υποχρέωση από την

συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη (σημ. 18).

3- Μετά από συμφωνία με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Στις 30.09.2014 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 0, διότι κεφαλοποιήθηκε στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι θα πληρωθεί εντός του 2014. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσό € 200.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 20 μηνών. Το Μάρτιο 2013 υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων ανερχόταν σε ποσό € 92.244,07. Στις 21 Μαρτίου 2013 υπεγράφη νέα σύμβαση δανείου ποσού € 352.000 με σκοπό την παροχή κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα, και την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενων υποχρεώσεων προς τη δανειστρία τράπεζα. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 42 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με έναρξη την 29/10/2014 και λήξη την 29/3/2018. Παρέχεται περίοδος χάριτος 18 μηνών. Επιτόκιο εκτοκισμού: κυμαινόμενο με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ελάχιστο επιτόκιο Δανείων πλέον περιθωρίου 0,50 , ήτοι 7,60%.

5- Στις 27 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1.070.0000,00, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της υποθυγατρικής εταιρείας "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD" ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί σε 8 εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη ποσού € 50.000,00 με περίοδο χάριτος 30 μηνών από την έκδοση (31.05.2013). Οι έξι επόμενες ποσού € 120.000,00 η κάθε μία και η 8η και τελευταία δόση € 300.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

6- Στις 17 Απριλίου 2013 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.018.272,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σε τέσσερις σειρές (Α' σειρά ποσό € 2.713.000,00, ημ. έκδοσης 31/05/2013), εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας στην Νέα Σμύρνη, Λ. Συγγρού 137 και με σύμβαση ενεχύρω επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου των ακινήτων της εταιρίας. Το κεφάλαιο του δανείου της α' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη 30 μήνες από την έκδοση (30/11/2015) , εκ των οποίων οι 14 θα είναι € 177.000,00 η κάθε μία και η 15^η και τελευταία δόση € 235.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

Στις 30/05/2014 προέβει στην έκδοση Ομολογιών Β' σειράς (ποσό € 177.646,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Β' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών Α' σειράς. . Το κεφάλαιο του δανείου της Β' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/08/2014). Στις 29/08/2014 προέβει στην έκδοση Ομολογιών Γ' σειράς (ποσό € 223.782,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Γ' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών Α' σειράς. . Το κεφάλαιο του δανείου της Γ' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/08/2014).

7- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES SA» στις 29 Σεπτεμβρίου 2012, υπέγραψε συμφωνία με την τράπεζα «PIRAEUS BANK BULGARIA PLC» για το μεσομακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.100.000,00 αρχικής διάρκειας 4 ετών. Για το εν λόγω δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 725.413,74 € συμφωνήθηκε η αναστολή πληρωμής κεφαλαίου έως 30/12/2016. Τόκος: Βασικό επιτόκιο τραπεζής συν περιθώριο (spread) 3,00%. Ποσό € 363.526,45 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.18). Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ. 11).

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PLAS S.A.».

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13	30-Σεπ-14	31-Δεκ-13
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01	147.503,96	205.696,25	147.503,96	205.696,25
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	17.916,84	52.888,79	17.916,84	52.888,79
Μείον: Κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) τρέχουσας χρήσης	1.030,19	5.931,37	1.030,19	5.931,37
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές)	0,00	-3.224,79	0,00	-3.224,79
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0,00	108.374,50	0,00	108.374,50
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	164.390,61	147.503,96	164.390,61	147.503,96

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	13.015,17	11.615,94	13.015,17	11.615,94
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.901,67	4.535,37	4.901,67	4.535,37
Κόστος Προυπηρεσίας Παρελθόντων ετών & Κέρδη / Ζημιές περικοπών & διακανονισμών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	17.916,84	16.151,31	17.916,84	16.151,31

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	3,98%	3,80%	3,98%	3,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 162 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 26.

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προμηθευτές	2.592.306,81	1.129.257,68	1.856.019,09	743.307,07
Υποσχετικές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.592.306,81</u>	<u>1.129.257,68</u>	<u>1.856.019,09</u>	<u>743.307,07</u>

Οι Λοιπές οφειλές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	90.767,47	71.241,74	0,00	0,00
Φόροι Τέλη προηγούμενων χρήσεων	19.672,42	0,00	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	76.535,62	97.770,09	39.367,05	80.907,92
Λοιποί Φόροι - Τέλη	250.080,00	321.430,37	143.996,18	219.617,42
Σύνολο	<u>437.055,51</u>	<u>490.442,20</u>	<u>183.363,23</u>	<u>300.525,34</u>

18. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
ALPHA BANK	4.800.649,54	118.924,62	4.800.649,54	118.924,62
EFG EUROBANK	4.332.108,98	4.274.249,55	4.332.108,98	4.274.249,55
ΑΤΤΙΚΗΣ	-4.139,46	16.500,00	-4.139,46	16.500,00
ΕΘΝΙΚΗ	1.114.912,87	1.000.000,00	1.114.912,87	1.000.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	0,00	4.504.586,09	0,00	4.504.586,09
PROTON BANK	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	205.603,77	21.160,49	85.222,55	19.540,00
FACTORING ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	275.931,90	-174.806,59	275.931,90	-174.806,59
FACTORING ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>10.725.067,60</u>	<u>9.760.614,16</u>	<u>10.604.686,38</u>	<u>9.758.993,67</u>

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	4.000.000,00	4.800.000,00	4.000.000,00	4.800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Εθνικής	3.152.772,37	2.257.151,45	3.152.772,37	2.257.151,45
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank πληρωτέο την επόμενη χρήση	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Eurobank	32.053,25	32.053,25	32.053,25	32.053,25
Τόκοι Alpha Bank (Ομολογίες σειράς Γ')	223.782,00	0,00	223.782,00	0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Πειραιώς πληρωτέα στην επόμενη χρήση	363.526,45	321.605,81	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	7.005.530,21	6.841.529,47	7.000.092,98	6.837.617,21
Σύνολο	<u>15.577.664,28</u>	<u>15.052.339,98</u>	<u>15.208.700,60</u>	<u>14.726.821,91</u>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει μεταφερθεί σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 1, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα και στις 30.09.2014 ανερχόταν σε € 4.000.000,00. Η συγκεκριμένη σύμβαση προβλέπει την τήρηση συγκεκριμένων όρων και η Εταιρεία στις 30.09.2014 δεν τηρούσε τους οικονομικούς δείκτες της σύμβασης. Οι μετρήσεις των αριθμοδεικτών με βάση τη σύμβαση ομολογιακού γίνονται σε ετήσια βάση. Η Εθνική Τράπεζα με επιστολή της έχει συναινέσει στη μη καταγγελία της σύμβασης ομολογιακού δανείου λόγω μη τήρησης των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών για το έτος 2013.

Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 30.09.2014, εντάσσονται οι συνολικές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 7.000.092,98 που αφορούν στην ακόλουθη σύμβαση της εταιρείας.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.005.530,21	6.841.529,47	7.000.092,98	6.837.617,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14.401,75	19.309,79	0,00	0,00
Σύνολο	<u>7.019.931,96</u>	<u>6.860.839,26</u>	<u>7.000.092,98</u>	<u>6.837.617,21</u>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας, οι οποίες αναταξινομήθηκαν ως βραχυπρόθεσμες (*) και οι υποχρεώσεις του Ομίλου, οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση.

*** Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μισθωσης.**

1- Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^ο χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει οριστεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Στις 28.01.2013 συμφωνήθηκε απαλλαγή πληρωμής κεφαλαίου από τις 28.11.2012 έως και τις 28.04.2013 με αύξηση του περιθωρίου (spread) σε 3,30% διαμορφώνοντας τις Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως τον επισυναπτόμενο πίνακα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Έως 1 έτος	1.274.237,38	893.858,83	1.268.800,15	889.946,57
Από 1 έτος έως 5 έτη	2.718.565,15	2.785.472,39	2.704.163,40	2.766.162,60
Περισσότερο από 5 έτη	4.848.467,99	5.354.101,12	4.848.467,99	5.354.101,12
Σύνολο	8.841.270,52	9.033.432,34	8.821.431,54	9.010.210,29
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	1.821.338,56	2.172.593,08	1.821.338,56	2.172.593,08
Σύνολο	<u>7.019.931,96</u>	<u>6.860.839,26</u>	<u>7.000.092,98</u>	<u>6.837.617,21</u>

Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση δεν εξυπηρετείται και ως εκ τούτου αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη και μέρος αυτής που αφορά στην αποπληρωμή τοκοχρεωλυσιών από 28.05.2013 έως 28.09.2014 μεταφέρθηκε στις ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η εταιρεία ευρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αναθεώρηση της σύμβασης.

Ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 30.09.2014

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 30.09.2014 ανέρχονται σε € 10.579.547,57. Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζεται ο διαχωρισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε κεφάλαιο και τόκους.

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Τόκοι Υπηρεμερίας</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	2.400.000,00	675.059,40	139.652,67
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank	800.000,00	104.605,25	
Σύνολο	<u>3.200.000,00</u>	<u>779.664,65</u>	<u>139.652,67</u>

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια Βραχυπρόθεσμα

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Τόκοι Υπηρεμερίας</u>
Eurobank	4.332.108,98	314.006,17	
Εθνική	1.000.000,00	38.414,60	47.733,02
Σύνολο	<u>5.332.108,98</u>	<u>352.420,77</u>	<u>47.733,02</u>

Ληξιπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank Leasing	408.682,36	319.285,12
Σύνολο	<u>408.682,36</u>	<u>319.285,12</u>

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο έχει ήδη προχωρήσει σε εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την υποστήριξη της πρότασης επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων της, με κυριότερο στόχο την μεταφορά του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμα δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

19.Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για το εννιάμηνο 2014 και το αντίστοιχο του 2013 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.098.401,67	8.873.095,30	5.250.804,65	6.285.293,73
Παροχή υπηρεσιών	2.314.020,37	1.798.164,77	2.040.678,42	1.591.670,98
Πωλήσεις Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>9.412.422,04</u>	<u>10.671.260,07</u>	<u>7.291.483,07</u>	<u>7.876.964,71</u>

20.Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το εννιάμηνο 2014 και το αντίστοιχο του 2013 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Κόστος αποθεμάτων	5.460.770,41	6.689.054,46	4.067.362,88	4.782.338,15
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	1.479.906,01	1.232.608,45	1.459.503,33	1.228.393,83
Κόστος Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>6.940.676,42</u>	<u>7.921.662,91</u>	<u>5.526.866,21</u>	<u>6.010.731,98</u>

21.Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.676.883,80	1.825.156,72	1.154.466,92	1.238.451,66
Αμοιβές Δ.Σ	212.968,67	186.182,76	78.786,81	166.382,76
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	700.571,11	751.099,00	554.424,33	626.721,31
Παροχές Τρίτων	310.790,14	327.723,69	247.111,05	248.751,76
Φόροι και Τέλη	84.224,19	91.280,61	44.730,78	54.872,77
Διάφορα Έξοδα	1.099.740,20	887.172,25	992.544,26	779.300,70
Αποσβέσεις	122.008,36	120.637,33	93.171,08	91.056,03
Σύνολο	<u>4.207.186,47</u>	<u>4.189.252,36</u>	<u>3.165.235,23</u>	<u>3.205.536,99</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	1.261.294,14	1.488.660,36	880.181,17	1.105.533,66
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.485.026,64	1.472.239,24	825.550,73	871.609,50
Κόστος Πωλήσεων	1.460.865,68	1.228.352,75	1.459.503,33	1.228.393,83
Σύνολο	<u>4.207.186,47</u>	<u>4.189.252,36</u>	<u>3.165.235,23</u>	<u>3.205.536,99</u>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Μισθοί	1.300.064,01	1.422.550,87	887.567,51	950.379,74
Εργοδοτικές Εισφορές	341.554,55	379.893,60	243.198,79	265.359,67
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συν/ης	13.015,17	11.615,94	13.015,17	11.615,94
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	22.250,07	11.096,31	10.685,45	11.096,31
Σύνολο	<u>1.676.883,80</u>	<u>1.825.156,72</u>	<u>1.154.466,92</u>	<u>1.238.451,66</u>

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Έως 1 έτος	71.031,68	78.239,21	71.031,68	78.239,21
Από 1 έτος έως 5 έτη	85.568,79	73.717,73	85.568,79	73.717,73
Περισσότερο από 5 έτη				0,00
Σύνολο	<u>156.600,47</u>	<u>151.956,94</u>	<u>156.600,47</u>	<u>151.956,94</u>

Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	48.575,19	48.849,91	35.944,21	34.720,84
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	41.305,26	39.182,04	25.057,89	23.688,74
Κόστος Πωλήσεων	32.127,90	32.605,37	32.168,98	32.646,45
Σύνολο	<u>122.008,36</u>	<u>120.637,33</u>	<u>93.171,08</u>	<u>91.056,03</u>

22.Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του εννιαμήνου 2014 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	416.459,48	360.394,71	416.459,48	360.394,71
Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	256.503,72	205.461,91	206.876,52	154.350,13
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	662.596,17	657.103,87	660.524,49	646.044,45
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	193.620,41	206.731,29	186.636,36	203.209,82
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	4.901,67	4.535,37	4.901,67	4.535,37
Δικαιώματα Χρημ. Μίσθωσης	13,00	0,00	13,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	31.658,87	35.888,69	14.576,06	218,90
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	56.702,92	59.959,43	31.914,40	42.453,89
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.622.456,24	1.530.075,27	1.521.901,98	1.411.207,27
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.367,38	576,43	1,29	-1,09
Πιστωτικοί Τόκοι	68.472,78	65.743,45	42.757,94	47.365,61
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	69.840,16	66.319,88	42.759,23	47.364,52
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	1.552.616,08	1.463.755,39	1.479.142,75	1.363.842,75
Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού & Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	7,01%	7,31%	6,66%	6,66%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	8,93%	7,68%	8,93%	7,68%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	4,35%	3,89%	4,37%	4,11%

23. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	-20.836,18	-95.929,13	-20.522,29	-99.022,93
Σύνολο	-20.836,18	-95.929,13	-20.522,29	-99.022,93

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			26%	26%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων (προ διεταιρικών)	-3.259.573,96	-1.461.639,03	-1.399.882,42	-1.281.035,09
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής				
Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-3.259.573,96	-1.461.639,03	-1.399.882,42	-1.281.035,09
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			26%	26%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-20.836,18	-9.430,97	-20.522,29	-12.524,77
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον:				
Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων				
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	-86.498,16	0,00	-86.498,16
Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-20.836,18	-95.929,13	-20.522,29	-99.022,93

Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2014	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	30η Σεπτεμβρίου 2014
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.142.324,06	-74.214,52	0,00	1.068.109,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	598.822,16	1.323,08	0,00	600.145,24
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά				
Δάνεια	-71,98	0,00	0,00	-71,98
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-10.312,80	0,00	0,00	-10.312,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-8.098,93	1.967,99	0,00	-6.130,95
	1.710.595,27	-70.923,45	0,00	1.639.671,82
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα Πάγια	-1.449,21	0,00	0,00	-1.449,21
Άϋλα Πάγια	1.076,28	-483,62	0,00	592,66
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00	0,00	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	5.497,21	0,00	0,00	5.497,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη				
αποζημίωσης προσωπικού	-38.351,03	-4.658,38	267,85	-42.741,56
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-94.935,41	0,00	0,00	-94.935,41
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-3.233,65	-313,89	0,00	-3.547,54
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-1.610.780,01	63.505,95	0,00	-1.547.274,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-79.454,81	-4.023,75	0,00	-83.478,57
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	-0,01	0,00	0,00	-0,01
	-1.809.563,41	54.026,31	267,85	-1.755.269,25
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαίτηση)	-98.968,13	-16.897,14	267,85	-115.597,43

Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2014	Χρέωση/ (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση/ (πίστωση) στην καθαρή θέση	30η Σεπτεμβρίου 2014
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενοσώματα Πάγια	1.142.345,69	-74.214,52	0,00	1.068.131,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	343.200,00	0,00	0,00	343.200,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά				
Δάνεια	-71,98	0,00	0,00	-71,98
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-4.951,30	-647,97	0,00	-5.599,28
	1.468.455,17	-74.862,49	0,00	1.393.592,68
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενοσώματα Πάγια				
Άλλα Πάγια	1.076,28	-483,62	0,00	592,66
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00	0,00	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη				
αποζημίωσης προσωπικού	-38.351,03	-4.658,38	267,85	-42.741,56
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-94.935,41	0,00	0,00	-94.935,41
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,56	0,00	0,00	1,56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-1.610.780,01	63.505,95	0,00	-1.547.274,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές				
Μισθώσεις	-79.454,81	-4.023,75	0,00	-83.478,57
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.810.376,19	54.340,20	267,85	-1.755.768,14
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση/ (Απαιτηση)	-341.921,01	-20.522,29	267,85	-362.175,46

24.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>30-Σεπ-13</u>
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	<u>-2.436.999,21</u>	<u>-1.453.930,99</u>	<u>-1.379.360,13</u>	<u>-1.281.035,09</u>
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	<u>14.870.100,00</u>	<u>14.870.100,00</u>	<u>14.870.100,00</u>	<u>14.870.100,00</u>
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	<u>-0,1639</u>	<u>-0,0978</u>	<u>-0,0928</u>	<u>-0,0861</u>

25.Συναλλαγές , Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά το εννιάμηνο του 2014, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 30^η Σεπτεμβρίου 2014, παρατίθενται κατωτέρω:

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 30/09/2014

	Αγοράζουσα Εταιρεία						ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Πωλούσα Εταιρεία							
Alpha Grissin A.E		37.227,08	42.662,79				79.889,87
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			42.682,37	76,62			42.758,99
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)							0,00
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)							0,00
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)							0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd							0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	0,00	37.227,08	85.345,16	76,62	0,00	0,00	122.648,86

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 30/09/2014

	Έχουσα την Υποχρέωση							ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin A.E		35.913,94	755.662,79					791.576,73
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			948.760,17	2.553,90				951.314,07
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)	20.000,00							20.000,00
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	165.000,00					10.000,00		175.000,00
Alpha Tunari Development SRL								0,00
Alpha Grissin BCC Group OOD								0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	185.000,00	35.913,94	1.704.422,96	2.553,90	0,00	10.000,00	0,00	1.937.890,80

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» εμπορεύματα αξίας 37.227,08 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 35.913,94 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 752.680,61 € στην συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι

τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 42.682,37 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 948.760,17 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2013 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της, οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.285,59 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 755.662,79 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 10.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά το εννιάμηνο του 2014.

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	0,00	0,00	3.527,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	1.841,99	960,00	36.239,21	
ΣΥΝΟΛΟ	1.841,99	960,00	39.766,56	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	0,00		3.527,35	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	3.527,35	0,00

Οι συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13	30-Σεπ-14	30-Σεπ-13
Αμοιβές Μελών ΔΣ	212.968,67	152.282,76	78.786,81	132.482,76
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	275.462,65	304.278,06	222.685,17	233.623,74
ΣΥΝΟΛΟ	488.431,32	456.560,82	301.471,98	366.106,50

26.Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τα ακόλουθα έτη:

A/A	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	2008 - 2010
2	ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2009 - 2013
3	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2009 - 2013
4	ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED - ΟΥΚΡΑΝΙΑ	2010 - 2013
5	ALPHA GRISSIN INTERN.HOLD.LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2011 - 2013
6	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL - ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 - 2013
7	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	2007 - 2013

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος για το έτος 2013 ολοκληρώθηκε και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε για το έτος την 10^η Ιουλίου 2014..

27.Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

28.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών της για την παροχή χορηγήσεων προς αυτήν συνολικού ύψους 1.100 χιλ. ευρώ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>30-Σεπ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	218.427,20	159.620,05	218.427,20	159.620,05
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	832.526,80	155.000,00	832.526,80	155.000,00
Εγγυητική Επιστολή για καλυψη δανείου θυγατρικής	<u>1.100.413,73</u>	<u>1.100.413,73</u>	<u>1.100.413,73</u>	<u>1.100.413,73</u>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>2.151.367,73</u>	<u>1.415.033,78</u>	<u>2.151.367,73</u>	<u>1.415.033,78</u>

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει

σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 162.267,17 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

29.Εμπράγματα Βάρη

Επί ορισμένων εκ των οικοπέδων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων δανείων. Ειδικότερα εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί στην Τράπεζα Πειραιώς για το μακροπρόθεσμο δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € και το Μάρτιο 2013 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 επί οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρίας επί της οδού Boulevard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ.

Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79 τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16^ο χλμ. Α. Αθηνών - Λαυρίου.

Τέλος, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην ALPHA BANK προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου: α) Γραφειακός χώρος (AL-4) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 β) Γραφειακός χώρος (AL-3) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 γ) Γραφειακός χώρος (AL-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 δ) Γραφειακός χώρος (AR-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 ε) Γραφειακός χώρος (AL-5) εμβαδού 143,54 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 στ) Γραφειακός χώρος (AL-6) εμβαδού 110,92 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 και ζ) Γραφειακός χώρος (AL-7) εμβαδού 93 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137.

Εμπράγματα Βάρη

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	820,27	Πάγιο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	1.009,79	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα) ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)
Α. Συγγρού 137	Σόφια	Οικόπεδο	3.473,00	Απόθεμα	AD (Βουλγαρία)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Α. Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)

30.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Μη διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού:

Η Εταιρεία προχώρησε, στις 30/10/2014, στην καταγγελία της σύμβασης διανομής των προϊόντων των προμηθευτών PANASONIC MARKETING EUROPE GMBH και PANASONIC EUROPE LTD, μετά από σειρά ουσιαστών πράξεων και παραλείψεων αυτών, που κατέστησαν την συνεργασία μαζί τους ουσιαστικά αδύνατη.

Η εταιρεία διατηρεί απόθεμα ανταλλακτικών για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των πελατών της, ενώ ήδη ερευνάται το ενδεχόμενο συνεργασίας με εναλλακτικούς προμηθευτές κλιματισμού προκειμένου να μην επηρεαστεί δυσμενώς ο συγκεκριμένος τομέας δραστηριότητας από την παραπάνω εξέλιξη.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

Γκρισιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Μωριάτη Ελένη

Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

AK 096168

AB 219285

AK 031248
AMA: 0018398 Α' τάξεως

**Στ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

