



## **ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

### **Όμιλος και Εταιρεία**

### **Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**

**Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014**

**(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)**

**Μάιος 2014**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ    ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ    ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ    ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i> .....	3
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i> .....	4
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i> .....	5
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i> .....	5
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i> .....	6
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i> .....	7
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	9
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας.....	11
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος.....	12
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή.....	12
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	12
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια.....	12
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο.....	13
Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία.....	13
Σημείωση 10: Οψιγενή γεγονότα.....	13
Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	13
Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	14

<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>			Όμιλος από 01.01.2014 έως 31.03.2014	Όμιλος από 01.01.2013 έως 31.03.2013	Εταιρεία από 01.01.2014 έως 31.03.2014	Εταιρεία από 01.01.2013 έως 31.03.2013
χιλιάδες Ευρώ	Σημεί- ωση					
Κύκλος εργασιών.....	-		2.860	2.459	2.399	1.995
Κόστος πωλήσεων.....	-		(5.487)	(5.587)	(5.039)	(5.125)
<b>Μικτά αποτελέσματα (ζημίες)</b>			<b>(2.627)</b>	<b>(3.128)</b>	<b>(2.640)</b>	<b>(3.130)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	-		166	152	114	122
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	-		(871)	(843)	(846)	(805)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ζημίες)</b>			<b>(3.332)</b>	<b>(3.819)</b>	<b>(3.372)</b>	<b>(3.813)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-		15	21	-	11
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	-		(600)	(759)	(420)	(574)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)</b>			<b>(3.917)</b>	<b>(4.557)</b>	<b>(3.792)</b>	<b>(4.376)</b>
Φόρος εισοδήματος.....	4		(61)	7	(61)	7
<b>Καθαρές ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>			<b>(3.978)</b>	<b>(4.550)</b>	<b>(3.853)</b>	<b>(4.369)</b>
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα :</b>						
Μεταβολή καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών.....			-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>			<b>(3.978)</b>	<b>(4.550)</b>	<b>(3.853)</b>	<b>(4.369)</b>
<b>Ζημίες ανά μετοχή - βασικές &amp; αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ)</b>	5		<b>(0,06)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>(0,07)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση  
 Οικονομικής Θέσης**

χιλιάδες €	Σημεί- ωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		8	9	-	1
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	182.035	183.331	181.971	183.266
Συμμετοχές σε θυγατρικές.....		-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		861	922	861	922
Λοιπές απαιτήσεις.....		12.613	12.696	-	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>195.517</b>	<b>196.958</b>	<b>187.832</b>	<b>189.189</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα.....		363	422	363	422
Πελάτες.....		475	1.034	446	933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		5.390	5.519	3.352	3.457
Λοιπές απαιτήσεις.....		2.042	1.800	1.483	1.458
<b>Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>8.270</b>	<b>8.775</b>	<b>5.644</b>	<b>6.270</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>203.787</b>	<b>205.733</b>	<b>193.476</b>	<b>195.459</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	13.917	14.230	3.092	3.576
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.232	1.215	1.232	1.215
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		476	484	476	484
Προβλέψεις.....		500	500	500	500
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>16.125</b>	<b>16.429</b>	<b>5.300</b>	<b>5.775</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικά δάνεια.....	7	28.848	28.462	28.848	28.462
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		32	32	32	32
Προμηθευτές.....		1.125	1.401	1.079	1.325
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		8.171	5.945	7.986	5.781
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>38.176</b>	<b>35.840</b>	<b>37.945</b>	<b>35.600</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841	56.841	56.841
Αποθεματικά.....		4.770	4.770	4.770	4.770
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....		800	800	800	800
Αποτελέσματα εις νέο.....		(104.625)	(100.647)	(103.880)	(100.027)
<b>Καθαρή θέση ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>149.486</b>	<b>153.464</b>	<b>150.231</b>	<b>154.084</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>203.787</b>	<b>205.733</b>	<b>193.476</b>	<b>195.459</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(94.201)	159.915
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2013:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως αναμορφώθηκαν...	-	-	-	-	-	(4.550)	(4.550)
<b>31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(98.751)	155.365
<b>Μεταβολές από 1.4 μέχρι 31.12.2013:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων .....	-	-	-	-	(5)	(1.896)	(1.901)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013/1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(100.647)	153.464
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2014:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	(3.978)	(3.978)
<b>31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(104.625)	149.486

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(93.998)	160.118
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2013:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων .....	-	-	-	-	-	(4.369)	(4.369)
<b>31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	805	(98.367)	155.749
<b>Μεταβολές από 1.4 μέχρι 31.12.2013:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα) μετά φόρων όπως .....	-	-	-	-	(5)	(1.660)	(1.665)
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013/1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(100.027)	154.084
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2014:</b>							
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά φόρων.....	-	-	-	-	-	(3.853)	(3.853)
<b>31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014</b>	63,900,000	191.700	56.841	4.770	800	(103.880)	150.231

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών

### Ροών

χιλιάδες €

Όμιλος 31.03.2014    Όμιλος 31.03.2013    Εταιρεία 31.03.2014    Εταιρεία 31.03.2013

#### Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

**Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)** (3.917) (4.557) (3.792) (4.376)

Προσαρμογές για:

**Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:**

Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων..... 1.376 1.402 1.375 1.401

Έσοδα από επιχορηγήσεις..... (8) (8) (8) (8)

Συναλλαγματικές διαφορές..... (1) (1) (1) (1)

Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων..... - 1 - 1

(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό.... 17 8 17 8

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα..... 600 759 420 574

Πιστωτικοί τόκοι..... (15) (21) - (11)

**Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:**

(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων..... 59 49 59 49

Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων..... 400 3.033 462 2.500

(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)..... 1.547 1.273 1.562 1.067

**Μείον:**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα..... (210) (1.035) (36) (919)

**Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** **(152) 903 58 285**

#### Επενδυτικές δραστηριότητες:

Πληρωμές για αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (65) (74) (65) (48)

Τόκοι εισπραχθέντες..... 15 21 - 11

**Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** **(50) (53) (65) (37)**

#### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια..... 171 2.900 - 2.900

Αποπληρωμή δανείων..... (98) (484) (98) (484)

**Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** **73 2.416 (98) 2.416**

**Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)**

**(129) 3.266 (105) 2.664**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

**5.519 1.112 3.457 386**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου**

**5.390 4.378 3.352 3.050**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ («Εταιρεία») και τη θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ («θυγατρική») η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Ο Όμιλος ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ («ΕΤΕ») και η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 1220000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλιαγμένη Αττικής και της θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλιαγμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Σκοπός της θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δέκα (10) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 10 Απριλίου 2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, ανανέωσε τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τρία έτη.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Πέτρος Χριστοδούλου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πολυχρόνης Γριβέας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
4. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
6. Παύλος Μυλωνάς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
9. Αριστοτέλης Καρυτινός	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
10. Μιλτιάδης Σταθόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ, η οποία κατέχει στην Εταιρεία ποσοστό συμμετοχής 85,35%. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη θυγατρική στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Μαρτίου 2014, ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλ. διαιρούμενο σε 63,900,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €3,00 η κάθε μια.

Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλιαγμένης (μέσω της θυγατρικής).

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί από την 1 Ιουλίου 2006 και για 15 έτη στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood).

Ο Όμιλος ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η από 10 Απριλίου 2014 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για να εκλέξει ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η εκλογή αυτή δεν έχει γίνει κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αναφοράς εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Μαΐου 2014.

## Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2014 (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Εκδόσεως Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας η οποία συστάθηκε από την Εταιρεία την 4.10.2012.

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern) λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2014, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 3.978 χιλ. και Ευρώ 3.853 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 29.906 χιλ. και Ευρώ 32.301 χιλ.. Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμου δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016.

### 2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014:

- Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση), Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά, όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Η εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Μεταγενέστερα της έκδοσης αυτών των προτύπων, έγιναν τροποποιήσεις επί των Δ.Π.Χ.Α. 10, 11 και 12 προκειμένου να αποσαφηνίσουν βασικές μεταβατικές οδηγίες κατά την πρώτη εφαρμογή αυτών των προτύπων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα

Η εφαρμογή του ανωτέρω Προτύπου δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. «Διερμηνεία 21 Φόρου» (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).

Η εφαρμογή της ανωτέρω διερμηνείας δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 36 «Γνωστοποιήσεις σχετικές με το ανακτήσιμο ποσό ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου» (Τροποποιήσεις) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- Δ.Λ.Π. 39 «Αντικατάσταση Παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά).

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που θα τεθούν σε ισχύ μετά τη 31 Μαρτίου 2014**

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά). Οι βελτιώσεις επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Π.Χ.Α 2 - Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας»
- Δ.Π.Χ.Α 3 - Απαιτεί το ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή ως υποχρέωση να επιμετρύεται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.
- Δ.Π.Χ.Α 8 - Απαιτεί γνωστοποίηση σχετικά με τις κρίσεις που κάνει η Διοίκηση όταν εφαρμόζει τα κριτήρια συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας και αποσαφηνίζει ότι οι συμφωνίες των περιουσιακών στοιχείων των τομέων απαιτούνται μόνο εάν αυτά αναφέρονται τακτικά.
- Δ.Π.Χ.Α 13 - Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38 - Διευκρινίζει ότι η μικτή αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζεται κατά τρόπο που είναι συνεπής με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
- Δ.Λ.Π. 24 - Διευκρινίζει πως πρέπει να γνωστοποιούνται οι πληρωμές σε εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά), επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Π.Χ.Α 1 - Διευκρινίζει ποιες εκδόσεις των Δ.Π.Χ.Α. μπορούν να χρησιμοποιηθούν κατά την πρώτη εφαρμογή (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- Δ.Π.Χ.Α 3 - Διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.
- Δ.Π.Χ.Α 13 – Διευκρινίζει το σκοπό της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52.
- Δ.Λ.Π. 40 – Αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικό ακίνητο ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενο.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

### Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της μαρίνας. Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων καθώς και λοιπούς τομείς δραστηριότητας. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων, λοιπά έσοδα παραλίας Astir Beach, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων. Οι αναφορές της μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλιμενισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) και κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και μαρίνας. Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (σύνολο ενεργητικού) και οι συνολικές υποχρεώσεις του τομέα της μαρίνας ανέρχονται αντίστοιχα σε Ευρώ 15.314 χιλ. και Ευρώ 11.059 χιλ. Επίσης, παρότι ο Όμιλος παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
<b>Από 1.1 έως 31.03.2014 (χιλιάδες €)</b>						
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	915	1.131	325	513	(4)	2.880
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(567)	(1.387)	(162)	(77)	-	(2.193)
<b>Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>348</b>	<b>(256)</b>	<b>163</b>	<b>436</b>	<b>(4)</b>	<b>687</b>
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων <sup>(1)</sup> .....						(1.788)
<b>Αποτελ/τα τομέων (GOP)</b>						<b>(1.101)</b>
Λοιπά έσοδα και χρηματ/κά έσοδα.....						161
Αποσβέσεις.....						(1.376)
Μη κατανεμημένα & χρηματ/κά έξοδα.....						(1.601)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)</b>						<b>(3.917)</b>

Σημ.<sup>(1)</sup>: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €1.788 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων ύψους (€862 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€242 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (€583 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€101 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
<b>Από 1.1 έως 31.03.2013 (χιλιάδες €)</b>						
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	753	978	303	495	(2)	2.527
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(517)	(1.258)	(196)	(89)	-	(2.060)
<b>Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>236</b>	<b>(280)</b>	<b>107</b>	<b>406</b>	<b>(2)</b>	<b>467</b>
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων <sup>(1)</sup> .....						(1.914)
<b>Αποτελ/τα τομέων (GOP)</b>						<b>(1.447)</b>
Λοιπά έσοδα και χρηματ/κά έσοδα.....						104
Αποσβέσεις.....						(1.402)
Μη κατανεμημένα & χρηματ/κά έξοδα.....						(1.812)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)</b>						<b>(4.557)</b>

Σημ.<sup>(1)</sup>: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €1.914 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων ύψους (€917 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€264 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (€621 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€112 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(61)	7	(61)	7
<b>Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....</b>	<b>(61)</b>	<b>7</b>	<b>(61)</b>	<b>7</b>

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2014 είναι 26%.

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013

Ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(3.978)	(4.550)	(3.853)	(4.369)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(0,06)	(0,07)	(0,06)	(0,07)

Την 31 Μαρτίου 2014, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

#### Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 78 χιλ. (2013: Ευρώ 50 χιλ.) και Ευρώ 78 χιλ. (2013: Ευρώ 34 χιλ.) αντίστοιχα και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ανήλθαν σε Ευρώ 1.374 χιλ. (2013: Ευρώ 1.402 χιλ.) και Ευρώ 1.373 χιλ. (2013: Ευρώ 1.401 χιλ.). Οι προσθήκες της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορά εξοπλισμού καθώς η θυγατρική δεν είχε προσθήκες.

#### Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			31.03.2014	31.03.2014	31.12.2013	31.12.2013
Επιτόκιο	Λήξη		Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	15.128	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	2.900	-	2.900
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	5.000	-	5.000
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	10.825	-	10.654	-
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	395	197	493	197
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	1.400	-	1.400
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	2.697	1.157	3.083	771
<b>Σύνολο.....</b>			<b>13.917</b>	<b>28.848</b>	<b>14.230</b>	<b>28.462</b>
Εταιρεία			31.03.2014	31.03.2014	31.12.2013	31.12.2013
Επιτόκιο	Λήξη		Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	15.128	-	15.128
Κεφαλαίου κίνησης	Euribor+4.50%	2014	-	2.900	-	2.900
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	5.000	-	5.000
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	395	197	493	197
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	1.400	-	1.400
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	2.697	1.157	3.083	771
<b>Σύνολο.....</b>			<b>3.092</b>	<b>28.848</b>	<b>3.576</b>	<b>28.462</b>

Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμων δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου

μακροπρόθεσμοι δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμοι δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016 και επιτόκιο Euribor+4.5%.

#### Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Μαρτίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 63,900,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η ΕΤΕ (85,35%).

#### Σημείωση 9: Ενοποιούμενη εταιρεία

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ., η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

#### Σημείωση 10: Οψιγενή γεγονότα

Την 30.04.2014 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμων δανείων της συνολικού ύψους Ευρώ 24.428 χιλ. Η αναδιάρθρωση επιτυγχάνεται μέσω χορήγησης ισόποσου μακροπρόθεσμοι δανείου λήξης το 2018, με όρους αποπληρωμής σε έξι δόσεις της πρώτης καταβλητέας την 30.6.2016 και επιτόκιο Euribor+4.5%.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης, της 31 Μαρτίου 2014, γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

#### Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2014-31.03.2014, καθώς και τα σχετικά περυσινά συγκριτικά ποσά, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.03.2014	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	552	381	713	536
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	13	-	20	11
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	45	45	-	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	46	37	45	37
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα αμοιβών δαν/νου προσ/κου	-	-	10	10
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	56	46	56	46
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	9	9	9	9
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	4	-	-
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	-	1	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	1	1	1	1

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		31.03.2014	31.03.2014	31.12.2013	31.12.2013
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.333	3.296	5.431	3.365
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.571	31.746	42.498	31.844
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	1.216	1.216	849	849
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	9	9
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	35	30	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	215	172	172	172
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	73	73	122	122
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	-	-	-	-
Αστήρ Μαρίνα Βουλγ/μένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	3	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	194	194	194	194
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	2	2	1	1
Εθνική Factors ΑΕ	Υπ/σεις πρ/ρείας υποχρεώσεων.....	1.310	1.310	786	786

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχουν χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.377 χιλ. (31.3.2013: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.3.2013: 2.005 χιλ.) αντίστοιχα.

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ. (31.03.2013: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 157 χιλ. και Ευρώ 146 χιλ. (31.03.2013: Ευρώ 157 χιλ. και Ευρώ 146 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

#### Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία σύναψε συμβάσεις έργων το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανήλθε σε Ευρώ 192 χιλ. περίπου. Η θυγατρική ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. Το υπολειπόμενο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 41.656 χιλ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν το τρέχων έτος, Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από το επόμενο έτος και μέχρι το πέμπτο έτος και Ευρώ 36.281 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσαύξησης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 11,8 εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος αυτών. Οι νομικοί σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Δεν έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Οι χρήσεις 2011 και 2012 της Εταιρείας και 2012 της θυγατρικής έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012 και Σεπτέμβριο 2013 και για τη θυγατρική τον Σεπτέμβριο 2013. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011, οι χρήσεις 2011 της Εταιρείας και 2012 της Εταιρείας και της Θυγατρικής θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε., ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2013 και από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006-2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Επίσης ο φορολογικός έλεγχος για τη Θυγατρική για τη χρήση 2013 δεν έχει διενεργηθεί και κατά

συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερθέντων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Πέρα των ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

**Βουλαγαμένη, 27 Μαΐου 2014**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

.....  
**ΠΕΤΡΟΣ  
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

.....  
**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....  
**ΠΑΡΙΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ**