



## **ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

### **Όμιλος και Εταιρεία**

### **Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015**

**(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)**

**Μάιος 2015**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ    ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ    ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ    ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i> .....	3
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i> .....	4
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</i> .....	5
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</i> .....	5
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i> .....	6
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i> .....	7
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	9
Σημείωση 3: Πληροφορίες κατά τομέα.....	10
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος.....	11
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή.....	11
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	11
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια.....	12
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο.....	12
Σημείωση 9: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	12
Σημείωση 10: Οψιγενή γεγονότα.....	12
Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	13
Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	13

<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>		<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
		<b>από 01.01.2015 έως 31.03.2015</b>	<b>από 01.01.2014 έως 31.03.2014</b>	<b>από 01.01.2015 έως 31.03.2015</b>	<b>από 01.01.2014 έως 31.03.2014</b>
χιλιάδες Ευρώ	Σημ.				
Κύκλος εργασιών.....	-	1.827	2.860	1.326	2.399
Κόστος πωλήσεων.....	-	(4.520)	(5.487)	(4.072)	(5.039)
<b>Μικτά αποτελέσματα (ζημίες)</b>		<b>(2.693)</b>	<b>(2.627)</b>	<b>(2.746)</b>	<b>(2.640)</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	-	150	166	104	114
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	-	(781)	(871)	(753)	(846)
<b>Ζημίες από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.324)</b>	<b>(3.332)</b>	<b>(3.395)</b>	<b>(3.372)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	15	15	1	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	-	(601)	(600)	(420)	(420)
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(3.910)</b>	<b>(3.917)</b>	<b>(3.814)</b>	<b>(3.792)</b>
Φόρος εισοδήματος.....	4	(80)	(61)	(80)	(61)
<b>Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(3.990)</b>	<b>(3.978)</b>	<b>(3.894)</b>	<b>(3.853)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα / (Ζημίες) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις:</b>		-	-	-	-
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) (Β)</b>		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικές συνολικές ζημίες μετά φόρων (Α+Β)</b>		<b>(3.990)</b>	<b>(3.978)</b>	<b>(3.894)</b>	<b>(3.853)</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικές &amp; απομειωμένες (σε Ευρώ)</b>	5	<b>(0,06)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>(0,06)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>	5	<b>(0,06)</b>	<b>(0,06)</b>		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση  
 Οικονομικής Θέσης**

χιλιάδες Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		6	6	-	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	<b>6</b>	176.477	177.740	176.391	177.653
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....		-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		591	671	591	671
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....		12.432	12.516	153	154
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>189.506</b>	<b>190.933</b>	<b>182.135</b>	<b>183.478</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα.....		282	290	282	290
Πελάτες.....		419	1.001	376	836
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		4.318	5.216	1.663	2.530
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....		1.867	1.461	1.265	1.077
<b>Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>6.886</b>	<b>7.968</b>	<b>3.586</b>	<b>4.733</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>196.392</b>	<b>198.901</b>	<b>185.721</b>	<b>188.211</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο.....	<b>8</b>	191.700	191.700	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841	56.841	56.841
Αποθεματικά.....		2.668	2.668	2.668	2.668
Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....		729	729	729	729
Αποτελέσματα εις νέον.....		(106.541)	(102.551)	(105.430)	(101.536)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>145.397</b>	<b>149.387</b>	<b>146.508</b>	<b>150.402</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικά δάνεια.....	<b>7</b>	38.092	38.398	26.552	27.036
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		1.306	1.292	1.306	1.292
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων.....		444	452	444	452
Προβλέψεις.....		500	500	500	500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		86	96	56	66
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>40.428</b>	<b>40.738</b>	<b>28.858</b>	<b>29.346</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Τραπεζικά δάνεια.....	<b>7</b>	4.420	4.034	4.420	4.034
Επιχορηγήσεις ενσ/των ακινητοποιήσεων.....		32	32	32	32
Προμηθευτές.....		1.576	817	1.538	791
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		4.539	3.893	4.365	3.606
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.567</b>	<b>8.776</b>	<b>10.355</b>	<b>8.463</b>
<b>Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>196.392</b>	<b>198.901</b>	<b>185.721</b>	<b>188.211</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου</b>				Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολα
χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά			
<b>Υπόλοιπα 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>4.770</b>	<b>800</b>	<b>(100.647)</b>	<b>153.464</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2014:</b>						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.978)	(3.978)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>4.770</b>	<b>800</b>	<b>(104.625)</b>	<b>149.486</b>
<b>Μεταβολές από 1.4 μέχρι 31.12.2014:</b>						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(28)	(28)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	(71)	-	(71)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(71)</b>	<b>(28)</b>	<b>(99)</b>
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών			(2.102)		2.102	-
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014/ 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>2.668</b>	<b>729</b>	<b>(102.551)</b>	<b>149.387</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2015:</b>						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.990)	(3.990)
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>2.668</b>	<b>729</b>	<b>(106.541)</b>	<b>145.397</b>

<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</b>				Προγράμ- ματα καθορισμέ- νων παροχών	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολα
χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά			
<b>Υπόλοιπα 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>4.770</b>	<b>800</b>	<b>(100.027)</b>	<b>154.084</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2014:</b>						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.853)	(3.853)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>4.770</b>	<b>800</b>	<b>(103.880)</b>	<b>150.231</b>
<b>Μεταβολές από 1.4 μέχρι 31.12.2014:</b>						
Κέρδη περιόδου.....	-	-	-	-	242	242
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....	-	-	-	(71)	-	(71)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους.....</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(71)</b>	<b>242</b>	<b>171</b>
Συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών			(2.102)		2.102	-
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014/ 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>2.668</b>	<b>729</b>	<b>(101.536)</b>	<b>150.402</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.03.2015:</b>						
Ζημίες περιόδου.....	-	-	-	-	(3.894)	(3.894)
<b>Υπόλοιπα 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2015</b>	<b>191.700</b>	<b>56.841</b>	<b>2.668</b>	<b>729</b>	<b>(105.430)</b>	<b>146.508</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών

### Ροών

	Όμιλος 31.03.2015	Όμιλος 31.12.2014	Εταιρεία 31.03.2015	Εταιρεία 31.12.2014
--	----------------------	----------------------	------------------------	------------------------

χιλιάδες Ευρώ

#### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

**Ζημίες προ φόρων** **(3.910)**   **(3.917)**   **(3.814)**   **(3.792)**

Προσαρμογές για:

**Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:**

Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	1.296	1.376	1.295	1.375
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....	(8)	(8)	(8)	(8)
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(16)	(1)	(16)	(1)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό....	14	17	14	17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	601	600	420	420
Πιστωτικοί τόκοι.....	(15)	(15)	(1)	-

**Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:**

(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων.....	8	59	8	59
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....	260	400	273	462
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	867	1.547	963	1.562

**Μείον:**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα..... (89)   (210)   97   (36)

**Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)**

**(992)   (152)   (770)   58**

#### Επενδυτικές δραστηριότητες:

Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(1)	(65)	(1)	(65)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	15	15	1	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>(50)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(65)</u></b>

#### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	178	171	-	-
Εξοφλήσεις δανείων.....	(98)	(98)	(98)	(98)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>73</u></b>	<b><u>(98)</u></b>	<b><u>(98)</u></b>

**Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)**

**(898)   (129)   (868)   (105)**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

**5.216   5.519   2.530   3.457**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου**

**4.318   5.390   1.663   3.352**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7-14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος («Όμιλος») απαρτίζεται από τη μητρική Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ («Εταιρεία») και τη θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ («θυγατρική» ή «Μαρίνα»), η οποία συστάθηκε την 4.10.2012. Ο Όμιλος ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ («ΕΤΕ») και η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και αριθμό ΓΕΜΗ 122000801000 και υπόκειται στο νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29.12.2048.

Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας η οποία συστάθηκε από την Εταιρεία την 4.10.2012. Το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ορίστηκε σε Ευρώ 5 εκατ. και καταβλήθηκε ολοσχερώς από την Εταιρεία την 31.10.2012 οπότε και η θυγατρική υπέγραψε σύμβαση για τη μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης, που αποτελεί και τη μοναδική δραστηριότητα της.

Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Απόλλωνος 40 στη Βουλιαγμένη Αττικής και της θυγατρικής είναι η οδός Απόλλωνος 77 στη Βουλιαγμένη Αττικής.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Σκοπός της θυγατρικής είναι η μακροχρόνια μίσθωση και εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης. Ο Όμιλος εκμεταλλεύεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης και από την 2 Ιανουαρίου 2013 τον Τουριστικό Λιμένα Βουλιαγμένης (μέσω της θυγατρικής).

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από δέκα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 10 Απριλίου 2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, ανανέωσε για τρία έτη τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λήγει στις 30 Ιουνίου 2017.

Μετά την παραίτηση του κ. Πέτρου Χριστοδούλου από την θέση του Προέδρου του ΔΣ της εταιρείας, τα μέλη του ΔΣ στην συνεδρίαση του της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2015 εξέλεξαν τον κ. Παύλο Μυλωνά ως Πρόεδρο του ΔΣ, κατόπιν αυτού, το ΔΣ ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Παύλος Μυλωνάς	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Πολυχρόνης Γριβέας	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
4. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
5. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
7. Μιλτιάδης Σταθόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Αριστοτέλης Καρυτινός	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
9. Στέφανος Παντζόπουλος	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΕ, η οποία κατέχει στην Εταιρεία ποσοστό συμμετοχής 85,35%. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τη θυγατρική στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 100% και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Μαρτίου 2015, ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλ. διαιρούμενο σε 63,900,000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μια.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχεται από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 13 Μαΐου 2015, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2015, εξελέγησαν κατά πλειοψηφία η κ. Δέσποινα Ξενάκη του Κωνσταντίνου με ΑΜ/ΣΟΕΛ 14161, ως τακτική ορκωτή ελέκτρια και ο κ. Ανδρέας Μπαρλίκας του Χρήστου, με ΑΜ/ΣΟΕΛ 13991 ως αναπληρωματικός ορκωτός ελεγκτής, της ελεγκτικής εταιρείας «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.»

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αναφοράς εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29 Μαΐου 2015.

## Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2014 (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι την πληροφόρηση που απαιτείται στην περίπτωση σύνταξης πλήρων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά) για διευκόλυνση της παρουσίασης.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern) λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2015, παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρές ζημιές ύψους Ευρώ 3.990 χιλ. και Ευρώ 3.894 χιλ. και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 3.681 χιλ. και Ευρώ 6.769 χιλ..

### 2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

**Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015:**

**Τον Δεκέμβριο του 2013 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013».** Οι βελτιώσεις αυτές είναι σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2014 και εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά από τον Όμιλο και την Εταιρεία σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Κατωτέρω παρατίθενται η φύση και η επίδραση που επιφέρουν αυτές οι τροποποιήσεις:

#### **Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 3 (Τροποποίηση)**

Διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 *Συνενώσεις Επιχειρήσεων* εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας. Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 3 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 13 (Τροποποίηση)**

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 *Επιμέτρηση της Εύλογης Αξίας* διευκρινίζει ότι ο σκοπός της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52 από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμφωνημένη βάση, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις οι οποίες είναι εντός σκοπού και αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 39 ή του Δ.Π.Χ.Α. 9, ακόμη και εάν αυτές οι συμβάσεις δεν πληρούν τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 13 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποίηση)**

Το Δ.Λ.Π. 40 αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικού ακινήτου ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενου. Συνεπώς, μία εταιρεία η οποία αποκτά επενδυτικό ακίνητο πρέπει να προσδιορίσει εάν (α) το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 και (β) η συναλλαγή πληροί τον ορισμό

της συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3. Δεν υπήρξε επίδραση από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

### 2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από την Διοίκηση σε σχέση με την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και τις κύριες πηγές εκτίμησης των αβεβαιοτήτων ήταν παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

#### Σημείωση 3: Πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλαγαμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της και η Μαρίνα Βουλαγαμένης και παρακολουθεί τη δραστηριότητα του βάσει αναφορών επί των αποτελεσμάτων των ξενοδοχείων και της Μαρίνας. Παρότι ο Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα, τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της.

Οι τομείς δραστηριότητας στις Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζονται με τρόπο αντίστοιχο με τους τομείς δραστηριότητας στις εσωτερικές αναφορές οι οποίες χρησιμοποιούνται από τον αρμόδιο επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο αρμόδιος επικεφαλής ή το αρμόδιο όργανο είναι υπεύθυνο για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τον καταμερισμό των πόρων ανά τομέα δραστηριότητας και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Οι αναφορές των ξενοδοχείων αφορούν τους τομείς ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας των ξενοδοχείων (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναφορές της Μαρίνας αφορούν σχεδόν αποκλειστικά έσοδα ελλιμενισμού καθώς από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας της Μαρίνας (ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα από παροχές κοινής ωφέλειας) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των αντίστοιχων συνολικών εσόδων και περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος παρακολουθεί τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και τις συνολικές υποχρεώσεις του διακριτά για τους τομείς δραστηριότητας ξενοδοχείων και Μαρίνας. Ο τομέας Μαρίνας κατά την 31.03.2015 είχε σύνολο ενεργητικού ύψους Ευρώ 15.675 χιλ. (2014: Ευρώ 15.314 χιλ.) και σύνολο μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ύψους Ευρώ 11.540 χιλ. (2014: Ευρώ 10.825 χιλ.) και Ευρώ 246 χιλ. (2014: Ευρώ 234 χιλ.) αντίστοιχα. Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας Μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	Σύνολο
<b>Από 1.1 έως 31.03.2015 (χιλιάδες €)</b>						
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	531	641	248	547	(3)	1.964
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(431)	(1.119)	(136)	(73)	-	(1.759)
<b>Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>100</b>	<b>(478)</b>	<b>112</b>	<b>474</b>	<b>(3)</b>	<b>205</b>
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων <sup>(1)</sup> .....						(1.504)
<b>Αποτελ/τα τομέων (GOP)</b>						<b>(1.299)</b>
Λοιπά έσοδα και χρηματ/κά έσοδα.....						28
Αποσβέσεις.....						(1.296)
Μη κατανεμημένα & χρηματ/κά έξοδα.....						(1.343)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές)</b>						<b>(3.910)</b>

Σημ.<sup>(1)</sup>: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €1504 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων ύψους (€774 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€177 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (€443 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€110 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

<b>Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας</b>	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισ/τικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Τομέας μαρίνας	Συναλλαγές μεταξύ τομέων	<b>Σύνολο</b>
<b>Από 1.1 έως 31.03.2014 (χιλιάδες €)</b>						
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	915	1.131	325	513	(4)	2.880
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(567)	(1.387)	(162)	(77)	-	(2.193)
<b>Λειτουργικά αποτελ/τα κέρδη/(ζημίες)</b>	<b>348</b>	<b>(256)</b>	<b>163</b>	<b>436</b>	<b>(4)</b>	<b>687</b>
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων <sup>(1)</sup> .....						(1.788)
<b>Αποτελ/τα τομέων (GOP)</b>						<b>(1.101)</b>
Λοιπά έσοδα και χρηματ/κά έσοδα.....						161
Αποσβέσεις.....						(1.376)
Μη κατανεμημένα & χρηματ/κά έξοδα.....						(1.601)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)</b>						<b>(3.917)</b>

Σημ.<sup>(1)</sup>: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €1.788 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ξενοδοχείων ύψους (€862 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ ξενοδοχείων (€242 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων ξενοδοχείων (€583 χιλ.) και δαπάνες δραστηριότητας μαρίνας (€101 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

<b>Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος</b>	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(80)	(61)	(80)	(61)
<b>Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....</b>	<b>(80)</b>	<b>(61)</b>	<b>(80)</b>	<b>(61)</b>

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2015 είναι 26%.

<b>Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή</b>	Όμιλος	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
Ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(3.990)	(3.978)	(3.894)	(3.853)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000
Ζημίες ανά μετοχή - βασικές & αναπροσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(0,06)	(0,06)	(0,06)	(0,06)

Την 31 Μαρτίου 2015, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

#### Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 33 χιλ. (2014: Ευρώ 78 χιλ.) και Ευρώ 33 χιλ. (2014: Ευρώ 78 χιλ.) αντίστοιχα και οι αντίστοιχες αποσβέσεις ανήλθαν σε Ευρώ 1.296 χιλ. (2014: Ευρώ 1.374 χιλ.) και Ευρώ 1.295 χιλ. (2014: Ευρώ 1.373 χιλ.). Οι προσθήκες της Εταιρείας αφορούν κυρίως αγορά εξοπλισμού καθώς η θυγατρική δεν είχε προσθήκες.

#### Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια

Όμιλος			31.03.2015	31.03.2015	31.12.2014	31.12.2014
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+5.50%	2022	11.540	-	11.362	-
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	197	197	296	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.428	-	24.428	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	1.927	1.157	2.312	771
<b>Σύνολο</b>			<b>38.092</b>	<b>4.420</b>	<b>38.398</b>	<b>4.034</b>

Εταιρεία			31.03.2015	31.03.2015	31.12.2014	31.12.2014
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Επενδυτικό	Euribor+4.50%	2014	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	197	197	296	197
Μακροπρόθεσμο	Euribor+4.50%	2018	24.428	-	24.428	-
Ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	1.927	1.157	2.312	771
<b>Σύνολο</b>			<b>26.552</b>	<b>4.420</b>	<b>27.036</b>	<b>4.034</b>

Ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Μαρτίου 2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 191.700 χιλ., διαιρούμενο σε 63,900,000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, ο μοναδικός μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η ΕΤΕ (85,35%).

#### Σημείωση 9: Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Στην ενοποίηση περιλαμβάνεται η κατά 100% θυγατρική Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ με καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους Ευρώ 5 εκατ. και με αριθμό μετοχών 1 εκατ.. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου η θυγατρική ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η θυγατρική αποτιμάται στο κόστος κτήσης.

#### Σημείωση 10: Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, το οποίο απορρίπτεται το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση του Αστέρα Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίρεσης, υπό την οποία - μεταξύ άλλων - τελεί η σύμβαση πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας μας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, και συνακόλουθα τη ματαίωση και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας της 11ης Νοεμβρίου 2014.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης, της 31 Μαρτίου 2015, γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

### Σημείωση 11: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2015-31.03.2015, καθώς και τα σχετικά περυσινά συγκριτικά ποσά, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή συναλλαγής	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		31.03.2015	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους.....	560	382	552	381
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους.....	12	1	13	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	-	45	45
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών....	40	37	46	37
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1	1	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων γενικών κινδύνων	52	43	56	46
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα ασ/τρων προσωπικού.....	5	5	9	9
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	-	3	-	4
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	1	1	-	-
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους.....	1	1	1	1

Συνδεδεμένο μέρος (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Περιγραφή υπολοίπου	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία
		31.03.2015	31.03.2015	31.12.2014	31.12.2014
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.046	1.387	5.075	2.388
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	42.357	30.817	42.277	30.915
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	601	601	336	336
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	-	50	50
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχ/σεις από προμ/ες & έξοδα....	39	34	35	30
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχ/σεις από ασ/τρα προσ/κού....	1	1	2	2
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	158	158	-	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από ασφάλιστρα.....	148	121	-	-
Εθνodata ΑΕ	Υποχ/σεις από παροχή υπηρεσιών.	1	1	1	1
Αστήρ Μαρίνα Βουλ/γμένης ΑΕ	Απαιτ/σεις από παροχή υπηρεσιών	-	4	-	4
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	155	155	155	155
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	-	-	1	1

Η Εταιρεία και η θυγατρική έχουν χορηγήσει μέσω της ΕΤΕ εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.877 χιλ. (31.3.2014: Ευρώ 2.377 χιλ.) και Ευρώ 2.005 χιλ. (31.3.2014: 2.005 χιλ.) αντίστοιχα.

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών.

Οι αμοιβές Δ.Σ. του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0 χιλ. (31.03.2014: Ευρώ 0 χιλ.) και οι αμοιβές διευθυντικών στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 100 χιλ. και Ευρώ 89 χιλ. (31.03.2014: Ευρώ 157 χιλ. και Ευρώ 146 χιλ.). Η θυγατρική δεν είχε αμοιβές Δ.Σ.

### Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης το ανεκτέλεστο μέρος συμβάσεων έργων της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 192 χιλ. περίπου (2014: Ευρώ 192 χιλ.).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε εξέλιξη από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία των χρήσεων 2006 – 2010 που ενδέχεται να απορρίψει

δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 της Εταιρείας και 2012 της θυγατρικής έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου εκδόθηκαν αντίστοιχα για την Εταιρεία τον Ιούλιο 2012, τον Σεπτέμβριο 2013 και Ιούλιο 2014 και για τη θυγατρική τον Σεπτέμβριο 2013. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011, οι χρήσεις 2011 και 2012 της Εταιρείας θεωρούνται φορολογικά περαιωμένες. Η χρήση 2013 θα θεωρηθεί περαιωμένη, μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης, περίοδο κατά την οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν για έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1159/22.7.2011. Επίσης ο φορολογικός έλεγχος για τη θυγατρική για τη χρήση 2014 δεν έχει διενεργηθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Η θυγατρική ανέλαβε τη 2.1.2013 τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη με συνολικό μίσθωμα Ευρώ 43 εκατ. Το υπολειπόμενο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ανέρχεται σε Ευρώ 40.581 χιλ. εκ των οποίων Ευρώ 1.075 χιλ. αφορούν έως ένα (1) έτος Ευρώ 4.300 χιλ. αφορούν τη περίοδο από ένα (1) έτος έως και πέντε (5) έτη και Ευρώ 35.475 χιλ. αφορούν την υπόλοιπη περίοδο μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης (πλέον πληθωρισμού και προσαύξησης 1% ανά έτος). Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Η θυγατρική έχει αιτηθεί από την εκμισθώτρια του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης την παράταση του χρονικού περιθωρίου εκτέλεσης των έργων αναβάθμισης κατά ένα έτος.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 6,5 εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 8,3 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικό ποσού αγωγές που θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων.

Πέρα των ανωτέρω η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι δεν υπάρχει άλλη σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

#### Βουλιαγμένη, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

.....  
ΠΑΥΛΟΣ  
ΜΥΛΩΝΑΣ

.....  
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ  
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....  
ΠΑΡΙΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ