



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ  
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**



## Πίνακας Περιεχομένων

	<b>σελ.</b>
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Ενεαμήνου .....	4-7
Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο .....	8
Γενικές πληροφορίες .....	8
Πλαίσιο κατάρτισης .....	8-10
Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	10-15
Δομή του Ομίλου .....	15
Πληροφόρηση ανά τομέα .....	15-17
Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες .....	18-25
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	18
Αποθέματα .....	19
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	19
Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	20-21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	21
Πωλήσεις .....	22
Έξοδα ανά κατηγορία .....	23
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα) .....	24
Φόρος εισοδήματος .....	24
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα .....	25
Λειτουργικές μισθώσεις .....	25
Λοιπές Πληροφορίες .....	25-27
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1/1 – 30/9/2013 .....	28

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε., της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 2 και 5.5 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες του ομολογιακού δάνειου και δεν έχει λάβει γραπτή διαβεβαίωση την 30 Σεπτεμβρίου 2013 από τους ομολογιούχους για την απαλλαγή της από την υποχρέωση τήρησης των δεικτών αυτών. Ως αποτέλεσμα, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό €9,76 εκ. περίπου και ποσό €9,37 εκ. περίπου αντίστοιχα. Εφιστούμε επίσης την προσοχή σας στη σημείωση 2 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφονται οι προσπάθειες της Εταιρείας και του Ομίλου στην ευρύτερη περιοχή του Αραβικού κόσμου οι οποίες εφόσον ευοδωθούν θα ενισχύσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και οι προσπάθειες της Εταιρείας για τη χορήγηση επιστολής απαλλαγής τήρησης των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονται από την τρέχουσα δανειακή σύμβαση. Οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με τη μη επίτευξη των διάφορων ενδοσυνταξιακών της Διοίκησης της Εταιρείας που αναφέρονται στη σημείωση 2, υποδηλώνουν αβεβαιότητα που ενδεχομένως δημιουργεί αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2013



Πράιγγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα  
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Δέσποινα Μαρίνου  
ΑρΜ ΣΟΕΛ: 17681

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012
Πωλήσεις	5.8	2.009.050,35	3.557.858,54	653.534,17	2.456.286,82	648.963,42	1.902.212,85	194.316,88	1.195.586,02
Κόστος πωληθέντων	5.9	-1.734.627,28	-2.379.561,15	-449.374,24	-1.431.710,94	-550.055,61	-1.541.011,54	-165.379,90	-926.925,87
<b>Μικτό κέρδος/(ζημιά)</b>		<b>274.423,07</b>	<b>1.178.297,39</b>	<b>204.159,93</b>	<b>1.024.575,88</b>	<b>98.907,81</b>	<b>361.201,31</b>	<b>28.936,98</b>	<b>268.660,15</b>
Λοιπά έσοδα		28.166,01	29.036,54	21.102,06	4.621,08	27.816,43	38.947,54	22.967,55	15.410,03
Έξοδα διοίκησης	5.9	-695.698,12	-667.235,87	-272.749,47	-278.737,47	-606.998,58	-609.410,74	-229.686,12	-269.215,40
Έξοδα διάθεσης	5.9	-804.861,29	-1.017.881,21	-243.298,80	-333.107,05	-658.392,50	-834.449,91	-202.733,39	-281.746,92
Λοιπά έξοδα		-177.953,79	-105.506,87	-123.624,50	-28.802,07	-144.605,81	-100.106,45	-116.012,44	-31.322,96
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>		<b>-1.375.924,12</b>	<b>-583.290,02</b>	<b>-414.410,78</b>	<b>388.550,37</b>	<b>-1.283.272,65</b>	<b>-1.143.818,25</b>	<b>-496.527,42</b>	<b>-298.215,10</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.10	47.309,90	11.647,20	44.776,24	5.752,51	9.803,86	11.647,20	7.270,20	5.752,51
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.10	-636.466,65	-564.229,55	-186.170,00	-172.750,18	-634.799,49	-562.770,35	-186.269,10	-172.550,44
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-1.965.080,87</b>	<b>-1.135.872,37</b>	<b>-555.804,54</b>	<b>221.552,70</b>	<b>-1.908.268,28</b>	<b>-1.694.941,40</b>	<b>-675.526,32</b>	<b>-465.013,03</b>
Φόρος εισοδήματος	5.11	-476.318,65	-66.807,59	38.174,94	-77.742,48	-476.318,65	-18.908,61	38.174,94	-35.896,73
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>-2.441.399,52</b>	<b>-1.202.679,96</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>143.810,22</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-1.713.850,01</b>	<b>-637.351,38</b>	<b>-500.909,76</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>									
Μετόχους εταιρίας		-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-2.441.399,52</b>	<b>-1.202.679,96</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>143.810,22</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-1.713.850,01</b>	<b>-637.351,38</b>	<b>-500.909,76</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>									
Μετόχους εταιρίας		-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.12	-0,6978	-0,1957	-0,1656	0,0043	-0,6833	-0,2653	-0,1973	-0,0776
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-1.104.815,34</b>	<b>-307.632,17</b>	<b>-323.746,38</b>	<b>480.773,48</b>	<b>-1.014.307,56</b>	<b>-868.160,40</b>	<b>-406.712,05</b>	<b>-205.991,99</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	9.593.365,38	9.817.786,36	9.577.911,28	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		23.556,58	36.383,66	23.556,58	36.383,66
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		52.087,63	51.909,82	50.048,00	50.671,56
		<b>9.669.009,59</b>	<b>9.906.079,84</b>	<b>9.708.719,11</b>	<b>9.953.332,94</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	5.2	3.661.452,06	3.612.471,80	3.499.919,63	3.334.514,09
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	2.046.816,41	2.111.584,32	1.740.951,37	1.761.835,55
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		393.193,83	1.873.623,96	825.390,96	648.443,37
Χρημ/κα στοιχεία αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων		50.886,77	50.964,51	50.886,77	50.964,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	174.480,27	296.345,86	37.770,18	193.568,14
		<b>6.326.829,34</b>	<b>7.944.990,45</b>	<b>6.154.918,91</b>	<b>5.989.325,66</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>15.995.838,93</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>15.863.638,02</b>	<b>15.942.658,60</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Υπέρ το άρτιο		-	-	-	-
Αποθεματικά		926.134,63	926.134,63	926.134,63	926.134,63
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-5.314.710,46	-2.709.531,01	-4.987.291,65	-2.432.704,72
		<b>-1.455.114,71</b>	<b>1.150.064,74</b>	<b>-1.127.695,90</b>	<b>1.426.891,03</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-98.411,41	-92.191,34	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-1.553.526,12</b>	<b>1.057.873,40</b>	<b>-1.127.695,90</b>	<b>1.426.891,03</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	32.015,69	6.481.281,30	32.015,69	6.481.281,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		985.544,02	592.820,88	983.659,76	590.937,62
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		145.771,00	145.771,00	145.771,00	145.771,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.7	300.000,00	-	300.000,00	-
		<b>1.463.330,71</b>	<b>7.219.873,18</b>	<b>1.461.446,45</b>	<b>7.217.989,92</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	5.5	11.094.922,08	4.194.042,00	10.828.104,56	3.926.140,73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.6	4.858.179,84	5.305.794,70	4.568.850,49	3.298.150,91
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις		-	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		59.446,41	1,00	59.446,41	-
Μερίσματα πληρωτέα		73.486,01	73.486,01	73.486,01	73.486,01
		<b>16.086.034,34</b>	<b>9.573.323,71</b>	<b>15.529.887,47</b>	<b>7.297.777,65</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>17.549.365,05</b>	<b>16.793.196,89</b>	<b>16.991.333,92</b>	<b>14.515.767,57</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>15.995.838,93</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>15.863.638,02</b>	<b>15.942.658,60</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΩΗΜΗΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-8.240.649,07</b>	<b>1.340.722,44</b>	<b>-33.101,16</b>	<b>1.307.621,28</b>
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>							<b>-108.516,00</b>	<b>-108.516,00</b>		<b>-108.516,00</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.264.370,16	-1.264.370,16	61.690,20	-1.202.679,96
Εξαγορά μη ελέγχουσας συμμετοχής							-63.026,43	-63.026,43	46.832,18	-16.194,25
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους										
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-1.327.396,59</b>	<b>-1.327.396,59</b>	<b>108.522,38</b>	<b>-1.218.874,21</b>
Μετοχικό κεφάλαιο μη ελέγχουσας συμμετοχής									23.796,75	23.796,75
<b>Υπόλοιπο κατά την 30/09/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-9.676.561,66</b>	<b>-95.190,15</b>	<b>99.217,97</b>	<b>4.027,82</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.638.905,01</b>	<b>1.220.690,74</b>	<b>-92.191,34</b>	<b>1.128.499,40</b>
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>							<b>-70.626,00</b>	<b>-70.626,00</b>		<b>-70.626,00</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.435.179,45	-2.435.179,45	-6.220,07	-2.441.399,52
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00		-170.000,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-2.605.179,45</b>	<b>-2.605.179,45</b>	<b>-6.220,07</b>	<b>-2.611.399,52</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30/09/2013</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-5.314.710,46</b>	<b>-1.455.114,71</b>	<b>-98.411,41</b>	<b>-1.553.526,12</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-7.884.139,67</b>	<b>1.697.231,84</b>		
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>							<b>-108.516,00</b>	<b>-108.516,00</b>		
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-1.713.850,01	-1.713.850,01		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>							<b>-1.713.850,01</b>	<b>-1.713.850,01</b>		
<b>Υπόλοιπο κατά την 30/09/2012</b>	<b>4.004.661,84</b>		<b>3.074.330,55</b>	<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>-9.706.505,68</b>	<b>-125.134,17</b>		
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2013</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-2.362.078,72</b>	<b>1.497.517,03</b>		
<b>Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19</b>							<b>-70.626,00</b>	<b>-70.626,00</b>		
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>										
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19										
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους							-2.384.586,93	-2.384.586,93		
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου							-170.000,00	-170.000,00		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους</b>							<b>-2.554.586,93</b>	<b>-2.554.586,93</b>		
<b>Υπόλοιπο κατά την 30/09/2013</b>	<b>1.033.461,12</b>	<b>1.900.000,00</b>		<b>467.696,83</b>	<b>300.777,49</b>	<b>157.660,31</b>	<b>-4.987.291,65</b>	<b>-1.127.695,90</b>		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.965.080,87	-1.135.872,37	-1.908.268,28	-1.694.941,40
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	271.108,78	275.657,85	268.965,09	275.657,85
Προβλέψεις	170.000,00	20.000,00	170.000,00	20.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	3.815,07	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-113,12	-11.331,56	-113,12	-11.408,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	626.775,91	563.990,38	625.108,75	562.531,18
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-55.380,46	-176.020,63	-165.405,54	-101.840,44
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.531.962,63	-2.146.010,23	-155.439,85	-797.983,46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-437.751,14	2.656.945,19	1.270.463,30	1.484.413,96
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-418.809,45	-160.674,99	-417.142,29	-159.215,79
Καταβλημένοι φόροι	-24.150,10	-	-24.150,10	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-297.622,75</b>	<b>-113.316,36</b>	<b>-335.982,04</b>	<b>-422.786,13</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	23.796,75	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-34.487,37	-6.875,24	-24.974,82	-550,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,97	49,16	2,97	49,16
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-34.296,51</b>	<b>16.970,67</b>	<b>-24.783,96</b>	<b>-19.703,23</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	746.513,22	969.588,56	741.427,59	635.386,52
Εξοφλήσεις δανείων	-365.870,45	-331.782,29	-365.870,45	-258.227,99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-589,10	-3.945,73	-589,10	-3.945,73
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>210.053,67</b>	<b>633.860,54</b>	<b>204.968,04</b>	<b>373.212,80</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-121.865,59</b>	<b>537.514,85</b>	<b>-155.797,96</b>	<b>-69.276,56</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>174.480,27</b>	<b>660.685,08</b>	<b>37.770,18</b>	<b>23.240,70</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-4.218.576,50	3.811.261,14	-3.951.758,98	3.540.687,40
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>-4.044.096,23</b>	<b>4.471.946,22</b>	<b>-3.913.988,80</b>	<b>3.563.928,10</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών πληροφοριών

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17) :

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013 ανέρχεται σε 35 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 32.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), και

ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.34 περί ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και κτιρίων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών πληροφοριών είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα, οι ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, που προϋποθέτει ότι η Εταιρία και ο Όμιλος θα έχουν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες στο άμεσο μέλλον .

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα όσον αφορά (α) στο επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρίας στην Ελλάδα και (β) στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπτό μέλλον. Επίσης, κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με το κοινό ομολογιακό δάνειο και ο διαχειριστής πληρωμών και εκπρόσωπος των ομολογιούχων, Alpha Τράπεζα, δεν έχει παράσχει επιστολή απαλλαγής (waiver). Η Εταιρία σκοπεύει να υποβάλλει σχετικό αίτημα για waiver προς τους ομολογιούχους, όπως προβλέπεται από τις αντίστοιχες δανειακές συμβάσεις και αναμένεται αυτό να χορηγηθεί πριν τη λήξη της χρήσης που κλείνει την 31 Δεκεμβρίου 2013. Το γεγονός ότι η Εταιρία, την 30 Σεπτεμβρίου 2013, δεν έχει λάβει γραπτή απαλλαγή αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες, έχει οδηγήσει στην ταξινόμηση του ομολογιακού δανείου σε βραχυπρόθεσμα, σύμφωνα με τη παράγραφο 74 του Δ.Λ.Π. 1.

Στα πλαίσια αυτά και με σκοπό η Εταιρία να δρομολογήσει ένα σχέδιο εξυγίανσης, η πλειοψηφία των κατόχων μετατρέψιμων ομολογιών, έχουν δεσμευτεί γραπτώς ότι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και για αυτό το λόγο ποσό ευρώ 1,9 εκατ. έχει ταξινομηθεί στην καθαρή θέση της Εταιρίας. Επίσης με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της 12.3.2013 έχει εγκριθεί η έκδοση νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές μέχρι ευρώ 2,5 εκατ. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5.7 «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ένας ομολογιούχος έχει καταθέσει ποσό ευρώ 300 χιλ. Εκτιμάται ότι το σύνολο του ανωτέρω μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου θα καλυφθεί από υφιστάμενους και νέους επενδυτές μέχρι το τέλος του έτους. Παράλληλα, και όσον αφορά στις δραστηριότητες του Ομίλου στην περιοχή του Περσικού Κόλπου και του ευρύτερου Αραβικού κόσμου, η Διοίκηση καταβάλλει εκτεταμένες προσπάθειες και έχει καταφέρει να επεκταθεί και να εδραιώσει τη θέση της στην περιοχή μέσω των θυγατρικών της στα ΗΑΕ και στο Κατάρ αναλαμβάνοντας έργα ιδιαίτερης προβολής τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος είναι κοντά στην ανάληψη πολύ σημαντικών έργων, τα οποία αναμένονται να έχουν ανατεθεί μέχρι το τέλος του έτους, ενώ έχει ήδη προεπιλεγθεί (shortlisted) από τις τοπικές κυβερνήσεις ως ένας αξιόπιστος συνεργάτης που έχει την ικανότητα, την τεχνογνωσία και το κύρος να φέρει εις πέρας τις ανωτέρω εργασίες.

Στα πλαίσια αυτά η Εταιρία έχει προβεί στη δημιουργία της Varangis International Factory S.P.C. με έδρα την Ντόχα του Κατάρ με σκοπό την ίδρυση ενός εργοστασίου, όπως προβλέπεται από την τοπική νομοθεσία περί επενδυτικών κινήτρων για την ενίσχυση της εγχώριας οικονομίας. Η Εταιρία έχει ήδη λάβει τις σχετικές άδειες από την τοπική κυβέρνηση και βρίσκεται στην αναζήτηση επενδυτών με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση του ανωτέρω εργοστασίου, βασικός

προμηθευτής του οποίου θα είναι η μονάδα παραγωγής του Σχηματαρίου. Οι συγκεκριμένες δράσεις αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2013.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεση τους, ωστόσο οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες συνεχίζουν να δημιουργούν αβεβαιότητα, όσον αφορά στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης, για το άμεσο μέλλον.

Με βάση τις παραπάνω πληροφορίες και λαμβάνοντας εύλογα υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική στρατηγική του Ομίλου, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας παραμένει κατάλληλη και ως εκ τούτου, ο Όμιλος και η Εταιρία συνεχίζουν να την υιοθετούν για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.

**2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

##### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

## **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

## **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

## **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

## **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείρων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

## **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

## **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

## **ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

## **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

### Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα

πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

#### **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς

επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρίες Επενδύσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρίες που πληρούν τον ορισμό των εταιριών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Αυτή η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
D.G. INSPIRATION OFFICE LIMITED	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	50%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντίρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριαλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους.

Όλες οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### 4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 30/09/2013		
	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	1.830.414,19	178.636,16	2.009.050,35
Κόστος πωληθέντων	-1.602.908,38	-131.718,90	-1.734.627,28
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>227.505,81</b>	<b>46.917,26</b>	<b>274.423,07</b>
Λοιπά έσοδα	17.490,24	10.675,77	28.166,01
Έξοδα διοίκησης	-528.613,36	-167.084,76	-695.698,12
Έξοδα διάθεσης	-510.391,24	-294.470,05	-804.861,29
Λοιπά έξοδα	-57.090,17	-120.863,62	-177.953,79
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-851.098,72</b>	<b>-524.825,40</b>	<b>-1.375.924,12</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	44.611,25	2.698,65	47.309,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-461.310,61	-175.156,04	-636.466,65
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-1.267.798,08</b>	<b>-697.282,79</b>	<b>-1.965.080,87</b>
Φόρος εισοδήματος	32.396,52	-69.104,08	-36.707,56
Αναπροσαρμογή φορ/κού συντελεστή από 20% σε 26%			-439.611,09
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-1.235.401,56</b>	<b>-766.386,87</b>	<b>-2.441.399,52</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-1.229.181,49	-	-2.435.179,45
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-6.220,07	-	-6.220,07
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>-1.235.401,56</b>	<b>-1.205.997,96</b>	<b>-2.441.399,52</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-1.229.181,49	-1.205.997,96	-2.435.179,45
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-6.220,07	-	-6.220,07
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-661.211,87</b>	<b>-443.603,47</b>	<b>-1.104.815,34</b>

  

	1/1 - 30/09/2012		
	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις	3.099.427,02	458.431,52	3.557.858,54
Κόστος πωληθέντων	-2.018.801,33	-360.759,82	-2.379.561,15
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.080.625,69</b>	<b>97.671,70</b>	<b>1.178.297,39</b>
Λοιπά έσοδα	14.701,97	14.334,57	29.036,54
Έξοδα διοίκησης	-520.408,95	-146.826,92	-667.235,87
Έξοδα διάθεσης	-655.048,45	-362.832,76	-1.017.881,21
Λοιπά έξοδα	-55.680,53	-49.826,34	-105.506,87
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)</b>	<b>-135.810,27</b>	<b>-447.479,75</b>	<b>-583.290,02</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.882,85	2.764,35	11.647,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-430.559,68	-133.669,87	-564.229,55
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-557.487,10</b>	<b>-578.385,27</b>	<b>-1.135.872,37</b>
Φόρος εισοδήματος	-69.672,43	2.864,84	-66.807,59
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-627.159,53</b>	<b>-575.520,43</b>	<b>-1.202.679,96</b>
<b>Κατανέμονται σε :</b>			
Μετόχους εταιρίας	-688.849,73	-575.520,43	-1.264.370,16
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	61.690,20	-	61.690,20
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>47.995,59</b>	<b>-355.627,76</b>	<b>-307.632,17</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 1.142,5 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές ποσού 22,1 χιλ. € .

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2012 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» τέσσερις πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, συνολικού ποσού 2.183,21 χιλ. €, ενώ στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δεν υπάρχει πελάτης που να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 και 31η Δεκεμβρίου 2012:

30/09/2013	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	3.396.875,42	12.415.816,05	15.812.691,47
Μη καταμελημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	183.147,46
Ενοποιημένο Ενεργητικό	3.396.875,42	12.415.816,05	15.995.838,93

  

30/09/2013	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.873.318,95	455.777,48	2.329.096,43
Μη καταμελημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	15.220.268,62
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.873.318,95	455.777,48	17.549.365,05

  

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	4.916.763,62	12.642.473,91	17.559.237,53
Μη καταμελημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	291.832,76
Ενοποιημένο Ενεργητικό	4.916.763,62	12.642.473,91	17.851.070,29

  

31/12/2012	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	3.692.650,50	350.581,08	4.043.231,58
Μη καταμελημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	12.749.965,31
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	3.692.650,50	350.581,08	16.793.196,89

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

#### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η αξία του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας επανεκτιμήθηκε το Δεκέμβριο 2009 με το συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης Προσέγγισης της Αγοράς και Εναπομένουσας Αξίας για το γήπεδο, και της μεθόδου εκτίμησης Προσέγγισης του Κόστους για το κτίριο.

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 30/09/2013 ανέρχονταν στο ποσό των € 6,5 εκ.

#### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>								
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.317.348,69	274.480,53	192.102,16	1.321.990,22		<b>14.310.812,27</b>
Προσθήκες			393,21			14.738,34	19.355,82	<b>34.487,37</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις						18,09		<b>18,09</b>
Κατά την 30/09/2013	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.317.741,90</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.336.746,65</b>	<b>19.355,82</b>	<b>14.345.317,73</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.459.288,06	-242.468,54	-177.573,96	-1.080.461,73		<b>-4.493.025,91</b>
Αποσβέσεις		-98.516,21	-71.873,49	-2.797,72	-1.565,02	-84.121,02		<b>-258.873,46</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις						-52,98		<b>-52,98</b>
Κατά την 30/09/2013		<b>-1.631.749,83</b>	<b>-1.531.161,55</b>	<b>-245.266,26</b>	<b>-179.138,98</b>	<b>-1.164.635,73</b>		<b>-4.751.952,35</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	858.060,63	32.011,99	14.528,20	241.528,49		9.817.786,36
Κατά την 30/09/2013	<b>2.607.500,00</b>	<b>5.965.640,84</b>	<b>786.580,35</b>	<b>29.214,27</b>	<b>12.963,18</b>	<b>172.110,92</b>	<b>19.355,82</b>	<b>9.593.365,38</b>

#### ΕΤΑΙΡΙΑ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>								
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	7.597.390,67	2.312.670,12	274.480,53	192.102,16	1.311.885,86		<b>14.296.029,34</b>
Προσθήκες						5.619,00	19.355,82	<b>24.974,82</b>
Διαγραφή παγίων								
Κατά την 30/09/2013	<b>2.607.500,00</b>	<b>7.597.390,67</b>	<b>2.312.670,12</b>	<b>274.480,53</b>	<b>192.102,16</b>	<b>1.317.504,86</b>	<b>19.355,82</b>	<b>14.321.004,16</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31/12/2012		-1.533.233,62	-1.456.948,77	-242.468,54	-177.573,96	-1.076.729,98		<b>-4.486.954,87</b>
Αποσβέσεις		-98.516,21	-71.873,49	-2.797,72	-1.565,02	-81.385,57		<b>-256.138,01</b>
Διαγραφή παγίων								
Κατά την 30/09/2013		<b>-1.631.749,83</b>	<b>-1.528.822,26</b>	<b>-245.266,26</b>	<b>-179.138,98</b>	<b>-1.158.115,55</b>		<b>-4.743.092,88</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31/12/2012	2.607.500,00	6.064.157,05	855.721,35	32.011,99	14.528,20	235.155,88		9.809.074,47
Κατά την 30/09/2013	<b>2.607.500,00</b>	<b>5.965.640,84</b>	<b>783.847,86</b>	<b>29.214,27</b>	<b>12.963,18</b>	<b>159.389,31</b>	<b>19.355,82</b>	<b>9.577.911,28</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	1.609.120,37	1.729.262,68	1.447.587,94	1.451.304,97
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.570.263,91	1.168.204,65	1.570.263,91	1.168.204,65
Παραγωγή σε εξέλιξη	76.220,39	302.933,56	76.220,39	302.933,56
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	545.847,39	552.070,91	545.847,39	552.070,91
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00	-140.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.661.452,06</b>	<b>3.612.471,80</b>	<b>3.499.919,63</b>	<b>3.334.514,09</b>

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους.

### 5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Πελάτες	1.829.297,59	1.812.713,72	1.523.432,55	1.468.681,03
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90	-594.369,90
Προπληρωμές	811.888,72	893.240,50	811.888,72	887.524,42
<b>Σύνολο</b>	<b>2.046.816,41</b>	<b>2.111.584,32</b>	<b>1.740.951,37</b>	<b>1.761.835,55</b>

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

### 5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Ταμείο	46.116,17	40.972,20	3.299,25	2.373,77
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	128.364,10	255.373,66	34.470,93	191.194,37
<b>Σύνολο</b>	<b>174.480,27</b>	<b>296.345,86</b>	<b>37.770,18</b>	<b>193.568,14</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί (σημ. 5.5)	-4.218.576,50	-3.580.634,35	-3.951.758,98	-3.312.733,08
<b>Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων</b>	<b>-4.044.096,23</b>	<b>-3.284.288,49</b>	<b>-3.913.988,80</b>	<b>-3.119.164,94</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	-	6.460.000,00	-	6.460.000,00
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Έξοδα προμηθειών κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	-67.984,31	-78.718,70	-67.984,31	-78.718,70
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>32.015,69</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>32.015,69</b>	<b>6.481.281,30</b>
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	6.702.512,26	439.574,33	6.702.512,26	439.574,33
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	173.833,32	173.833,32	173.833,32	173.833,32
Λοιπά βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.218.576,50	3.580.634,35	3.951.758,98	3.312.733,08
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>11.094.922,08</b>	<b>4.194.042,00</b>	<b>10.828.104,56</b>	<b>3.926.140,73</b>
<b>Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού</b>	<b>11.126.937,77</b>	<b>10.675.323,30</b>	<b>10.860.120,25</b>	<b>10.407.422,03</b>

### Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Έως 2 χρόνια	100.000,00	465.687,48	100.000,00	465.687,48
Έως 5 χρόνια	-	2.217.062,44	-	2.217.062,44
Πάνω από 5 χρόνια	-	3.798.531,38	-	3.798.531,38
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>100.000,00</b>	<b>6.481.281,30</b>	<b>100.000,00</b>	<b>6.481.281,30</b>

Το ποσό των 100.000 € του μακροπρόθεσμου δανεισμού λήγει στις 23/2/2015 και αφορά ομολογιακό δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές. Η μεταβολή του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, ποσού 1,9 εκατ. €, προκύπτει λόγω της γραπτής δέσμευσης της πλειοψηφίας των κατόχων των μετατρέψιμων ομολογιών προς την Εταιρία για μετατροπή των ομολογιών τους σε κοινές μετοχές κατά τη λήξη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, με συνέπεια να έχει ταξινομηθεί το ποσό των 1,9 εκατ. € στην καθαρή θέση της εταιρίας.

Η Εταιρία το τρίτο τρίμηνο του 2010, σύναψε κοινό ομολογιακό δάνειο εμπραγμάτως εξασφαλισμένο, ύψους 7,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας οκτώ ετών, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού.

Για το παραπάνω δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Κατά την 30/09/2013 το παραπάνω κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμο σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ1 διότι η Εταιρία δεν τηρούσε τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς όρους του Δανείου και επειδή η Εταιρία την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013 δεν έχει λάβει γραπτή απαλλαγή αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς όρους.

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες.

Ο υπόλοιπος βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρίας, ύψους 3.951,76 χιλιάδων € την 30/09/2013 (3.312,73 χιλ. € στις 31/12/2012), έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η διοίκηση της Εταιρίας προσπαθεί να επαναδιαπραγματευθεί τα περιθώρια με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με στόχο να διατηρήσει όσο το δυνατόν αμετάβλητο το κόστος χρήματος και να επιδιώξει την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής.

### Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Σύνολο Τραπεζικού δανεισμού	11.126.937,77	10.401.489,98	10.860.120,25	10.133.588,71
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	174.480,27	296.345,86	37.770,18	193.568,14
<b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)</b>	<b>10.952.457,50</b>	<b>10.105.144,12</b>	<b>10.822.350,07</b>	<b>9.940.020,57</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-1.553.526,12	1.057.873,40	-1.127.695,90	1.426.891,03
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	9.398.931,38	11.163.017,52	9.694.654,17	11.366.911,60
<b>Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)</b>	<b>116,5%</b>	<b>90,5%</b>	<b>111,6%</b>	<b>87,4%</b>

### 5.6 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	1.663.863,09	1.989.241,39	1.325.603,46	1.645.012,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	310.383,40	485.563,00	101.658,85	291.748,72
Προκαταβολές πελατών	214.507,35	1.513.419,59	374.158,78	114.877,19
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	274.122,79	116.270,81	249.762,45	95.286,49
Λοιπές υποχρεώσεις	2.395.303,21	1.201.299,91	2.517.666,95	1.151.226,19
<b>Σύνολο</b>	<b>4.858.179,84</b>	<b>5.305.794,70</b>	<b>4.568.850,49</b>	<b>3.298.150,91</b>

Στις λοιπές υποχρεώσεις ποσό ευρώ 1.654 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

### 5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 300 χιλ. € αφορά κατάθεση ενός ομολογιούχου για τη συμμετοχή του στην έκδοση του νέου μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου σε μετοχές (μέχρι ευρώ 2,5 εκατ.) το οποίο ενέκρινε η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 12.3.2013.

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.8 Πωλήσεις

	Έπιπλα γραφείου και Έργα	Οικιακά έπιπλα	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις	1.830.414,19	178.636,16	<b>2.009.050,35</b>
Κόστος πωληθέντων	-1.602.908,38	-131.718,90	<b>-1.734.627,28</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>227.505,81</b>	<b>46.917,26</b>	<b>274.423,07</b>

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	1.368.513,27
Κατάρ	384.540,58
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	118.880,92
Ομάν	110.493,72
Ευρωπαϊκή Ένωση	26.621,86
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>2.009.050,35</b>

# VARANGIS

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

## 5.9 Έξοδα ανά κατηγορία

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012
Διαφορά ± αποθεμάτων	518.987,12	1.229.231,60	136.198,64	901.289,14	75.968,65	1.001.186,50	50.574,07	744.421,65
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.562.925,92	1.298.581,22	483.194,49	454.766,96	757.735,07	839.005,29	244.870,82	272.311,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	273.361,16	558.011,86	115.896,12	370.357,88	231.074,65	311.916,61	88.663,48	176.029,00
Παροχές τρίτων	375.047,09	376.742,91	89.202,16	105.366,61	325.404,24	357.147,88	86.517,36	119.370,69
Φόροι-Τέλη	53.743,60	55.506,39	25.159,07	24.886,01	53.113,30	55.068,69	24.870,57	24.840,11
Διάφορα έξοδα	196.562,94	279.050,29	41.657,55	95.113,56	119.735,61	152.993,26	29.037,66	49.140,36
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>2.980.627,83</b>	<b>3.797.124,27</b>	<b>891.308,03</b>	<b>1.951.780,16</b>	<b>1.563.031,52</b>	<b>2.717.318,23</b>	<b>524.533,96</b>	<b>1.386.112,89</b>
Αποσβέσεις	254.558,86	267.553,96	74.114,48	91.775,30	252.415,17	267.553,96	73.265,45	91.775,30
<b>Σύνολο</b>	<b>3.235.186,69</b>	<b>4.064.678,23</b>	<b>965.422,51</b>	<b>2.043.555,46</b>	<b>1.815.446,69</b>	<b>2.984.872,19</b>	<b>597.799,41</b>	<b>1.477.888,19</b>

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012
Κόστος Πωληθέντων	1.734.627,28	2.379.561,15	449.374,24	1.431.710,94	550.055,61	1.541.011,54	165.379,90	926.925,87
Έξοδα Διοίκησης	695.698,12	667.235,87	272.749,47	278.737,47	606.998,58	609.410,74	229.686,12	269.215,40
Έξοδα Διάθεσης	804.861,29	1.017.881,21	243.298,80	333.107,05	658.392,50	834.449,91	202.733,39	281.746,92
<b>Σύνολο</b>	<b>3.235.186,69</b>	<b>4.064.678,23</b>	<b>965.422,51</b>	<b>2.043.555,46</b>	<b>1.815.446,69</b>	<b>2.984.872,19</b>	<b>597.799,41</b>	<b>1.477.888,19</b>

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.10 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1 -30/09/2013	1/1 -30/09/2012	1/7 -30/09/2013	1/7 -30/09/2012	1/1 -30/09/2013	1/1 -30/09/2012	1/7 -30/09/2013	1/7 -30/09/2012
Χρεωστικοί τόκοι	-609.574,98	-545.759,59	-183.210,00	-172.882,88	-609.574,98	-545.759,59	-183.210,00	-172.882,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-17.200,93	-18.230,79	-4.366,39	-4.897,73	-15.533,77	-16.771,59	-4.465,49	-4.697,99
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	-9.690,74	-239,17	1.406,39	5.030,43	-9.690,74	-239,17	1.406,39	5.030,43
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>-636.466,65</b>	<b>-564.229,55</b>	<b>-186.170,00</b>	<b>-172.750,18</b>	<b>-634.799,49</b>	<b>-562.770,35</b>	<b>-186.269,10</b>	<b>-172.550,44</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	37.696,90	49,16	37.506,64	0,64	190,86	49,16	0,60	0,64
Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων	9.613,00	11.598,04	7.269,60	5.751,87	9.613,00	11.598,04	7.269,60	5.751,87
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>47.309,90</b>	<b>11.647,20</b>	<b>44.776,24</b>	<b>5.752,51</b>	<b>9.803,86</b>	<b>11.647,20</b>	<b>7.270,20</b>	<b>5.752,51</b>

### 5.11 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις θεσμοθετημένες διατάξεις για τις χρήσεις από το 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας είναι 26%. Συνολικά τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρίας έχουν επηρεασθεί από την αύξηση του συντελεστή φορολόγησης των εταιρικών κερδών (από 20% σε 26%) και του επαναυπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας. Το αποτέλεσμα είναι να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα του εννεαμήνου 2013 με αναβαλλόμενη ζημιά ύψους 439,6 χιλ. €

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.12 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-2.435.179,45	-1.264.370,16	-2.384.586,93	-1.713.850,01
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	3.489.824	6.459.132	3.489.824	6.459.132
<b>Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>-0,6978</b>	<b>-0,1957</b>	<b>-0,6833</b>	<b>-0,2653</b>

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.

### 5.13 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	205.134,60
Από 2 έως 5 έτη	740.902,44
Άνω των 5 ετών	147.758,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.093.795,68</b>

## 6. Λοιπές πληροφορίες

Το τελευταίο τρίμηνο κάθε έτους συμμετέχει με αυξημένη βαρύτητα στα συνολικά ετήσια έσοδα της εταιρίας για λόγους που άπτονται των καταναλωτικών συνθηκών αλλά και του απαιτούμενου χρόνου υλοποίησης των έργων που έχουν αναληφθεί στις προηγούμενες περιόδους.

### 6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

### 6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές

# VARANGIS

## Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2012, ενώ το ίδιο ισχύει για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και τη VARANGISQATAR WLL. Για τις δύο τελευταίες η χρήση 2012 αποτελεί την πρώτη εταιρική χρήση, ενώ για την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. η χρήση 2012 αποτελεί τη δεύτερη εταιρική χρήση.

Ο φορολογικός έλεγχος από τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### 6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ, VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχεται στο ποσό των € 915.919,80 ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C, VARANGIS QATAR WLL και Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA , στη λήξη της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται στο ποσό των € 271.800,66.

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π24, έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	-	104.956,17
Έξοδα	-	-
Απαιτήσεις	-	915.919,80
Υποχρεώσεις	-	271.800,66
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	250.230,74	236.621,05
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.032,74	39.032,74
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	124.591,94	37.100,03

### 6.4 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης

ποσά σε €	1/1 -30/09/2013
<b>Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	13.609,69
Αμοιβές Δ.Σ.	66.150,00
<b>Διευθυντικών στελεχών</b>	
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	147.128,28
<b>Σύνολο</b>	<b>226.887,97</b>

# VARANGIS

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)*

## 6.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

## 6.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρία την 18η Οκτωβρίου 2013 και όσον αφορά στην από 01/07/2010 δανειακή σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA Τράπεζα η οποία διενεργεί ως διαχειριστής πληρωμών, μετέθεσε ομολογίες ποσού ευρώ 240 χιλ (και συγκεκριμένα των υπ'αριθμούς 6 και 22 πολλαπλών Τίτλων Ομολογιών) με λήξη την 29/07/2013 μέχρι την 29/07/2018 ήτοι λήξη του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου.

Ουδμία από τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν στην ενοποίηση διαθέτει μετοχές ή μερίδια της παρ. 5 του άρθρου 103 του κ.ν.2190/1920.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές πληροφορίες είναι οι :  
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Πέτρος Τσιβίογλου.

ΑΘΗΝΑ, 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Π. Τσιβίογλου

**Α. Κηφισίας 38, Τ.Κ. 15125, Παράδεισος Αμαρουσίου**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότριας) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο  
 των οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2013  
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρινού - Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681  
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών : Με θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιαχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.593.365,38	9.817.786,36	9.577.911,28	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.566,58	36.383,66	23.566,58	36.383,66
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.087,63	51.909,82	107.251,25	107.874,81
Αποθέματα	3.661.452,06	3.612.471,80	3.499.919,63	3.334.514,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.046.816,41	2.111.584,32	1.740.951,37	1.761.835,55
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	618.560,87	2.220.934,33	914.047,91	892.297,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>15.995.838,93</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>15.863.638,02</b>	<b>15.942.658,60</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.488.575,83	116.603,62	-2.161.157,02	393.429,91
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>-1.455.114,71</b>	<b>1.150.064,74</b>	<b>-1.127.695,90</b>	<b>1.426.891,03</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-98.411,41	-92.191,34	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>-1.553.526,12</b>	<b>1.057.873,40</b>	<b>-1.127.695,90</b>	<b>1.426.891,03</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.015,69	6.481.281,30	32.015,69	6.481.281,30
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.431.315,02	738.591,88	1.429.430,76	736.708,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.094.922,08	4.194.042,00	10.828.104,56	3.926.140,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.991.112,26	5.379.281,71	4.701.782,91	3.371.635,92
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.549.365,05	16.793.196,89	16.991.333,92	14.515.767,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>15.995.838,93</b>	<b>17.851.070,29</b>	<b>15.863.638,02</b>	<b>15.942.658,60</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	-1.965.080,87	-1.135.872,37	-1.908.268,28	-1.694.941,40
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	271.108,78	275.857,85	268.965,09	275.657,85
Προβλέψεις	170.000,00	20.000,00	170.000,00	20.000,00
Συναλλαγμιακές διαφορές	3.815,07	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-113,12	-11.331,56	-113,12	-11.408,03
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	626.775,91	563.990,38	625.108,75	562.531,18
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</b>				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-55.380,46	-176.020,63	-165.405,54	-101.840,44
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.531.962,63	-2.146.010,23	-155.438,85	-797.983,46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-437.751,14	2.656.945,19	1.270.463,30	1.484.413,96
<b>Μείον:</b>				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-418.809,45	-160.674,99	-417.142,29	-159.215,79
Καταβλημένοι φόροι	-24.150,10	-	-24.150,10	-
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-297.622,75</b>	<b>-113.316,36</b>	<b>-335.982,04</b>	<b>-422.786,13</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	23.796,75	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-34.487,37	-6.875,24	-24.974,82	-550,00
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπραχές από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,97	49,16	2,97	49,16
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-34.296,51</b>	<b>16.970,67</b>	<b>-24.783,96</b>	<b>-19.703,23</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Εισπραχές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	746.513,22	969.588,56	741.427,59	635.386,52
Εξοφλήσεις δανείων	-365.870,45	-331.782,29	-365.870,45	-258.227,99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	-589,10	-3.945,73	-589,10	-3.945,73
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>210.053,67</b>	<b>633.860,54</b>	<b>204.968,04</b>	<b>373.212,80</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-121.865,59</b>	<b>537.514,85</b>	<b>-155.797,96</b>	<b>-69.276,56</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>174.480,27</b>	<b>660.685,08</b>	<b>37.770,18</b>	<b>23.240,70</b>
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-4.218.576,50	3.811.261,14	-3.951.758,98	3.540.687,40
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>-4.044.096,23</b>	<b>4.471.946,22</b>	<b>-3.913.988,80</b>	<b>3.563.928,10</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/7 - 30/09/2013	1/7 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/7 - 30/09/2013	1/7 - 30/09/2012			
Κύκλος εργασιών	2.009.050,35	3.557.858,54	653.534,17	2.456.286,82	648.963,42	1.902.212,85	194.316,88	1.195.586,02			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	274.423,07	1.178.297,39	204.159,93	1.024.575,88	98.907,81	361.201,31	28.936,98	268.660,15			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.375.924,12	-583.290,02	-414.410,78	388.550,37	-1.283.272,65	-1.143.818,25	-496.527,42	-298.215,10			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.965.080,87	-1.135.872,37	-555.804,54	221.552,70	-1.908.268,28	-1.694.941,40	-675.526,32	-465.013,03			
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-1.202.679,96</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>143.810,22</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-1.713.850,01</b>	<b>-637.351,38</b>	<b>-500.909,76</b>			
- Ιδιοκτητές μητρικής	-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-2.441.399,52</b>	<b>-1.202.679,96</b>	<b>-517.629,60</b>	<b>143.810,22</b>	<b>-2.384.586,93</b>	<b>-1.713.850,01</b>	<b>-637.351,38</b>	<b>-500.909,76</b>			
- Ιδιοκτητές μητρικής	-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,6978</b>	<b>-0,1957</b>	<b>-0,1656</b>	<b>0,0043</b>	<b>-0,6833</b>	<b>-0,2653</b>	<b>-0,1973</b>	<b>-0,0776</b>			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.104.815,34	-307.632,17	-323.746,38	480.773,48	-1.014.307,56	-868.160,40	-406.712,05	-205.991,99			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €</b>											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ								
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-2.441.399,52	-1.202.679,96	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-2.441.399,52	-1.202.679,96	-2.384.586,93	-1.713.850,01			
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	-170.000,00	-	-170.000,00	-	-170.000,00	-	-170.000,00	-			
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	7.602,50	-	-	-	7.602,50	-	-			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)	<b>1.553.526,12</b>	<b>1.057.873,40</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>	<b>1.553.526,12</b>	<b>1.057.873,40</b>	<b>1.426.891,03</b>	<b>1.588.715,84</b>			

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η εταιρία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπού Ντίμπι του Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανατρεφόμενες οικονομικές πληροφορίες. (σημ.3 των οικονομικών πληροφοριών).

2. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Ο φορολογικός έλεγχος από τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR WLL δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών πληροφοριών).

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών πληροφοριών).

4. Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλεψών.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 30/09/2013 ανέρχονταν σε 35 και 32 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 30/09/2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχονταν σε 60 άτομα και της εταιρίας σε 35 άτομα.

6. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	-	104.956,17
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	915.919,80
δ) Υποχρεώσεις	-	271.800,66
ε) Συνλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	250.230,74	236.621,05
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.032,74	39.032,74
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	124.591,94	37.100,03

7. Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο ανήλθαν σε 34,5 χιλιάδες ευρώ και 25,0 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.

8. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μεσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων.

9. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών πληροφοριών).

10. Στις ανατρεφόμενες οικονομικές πληροφορίες έχουν ηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.

11. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.

12. Στα Λοιπά στοιχεία Καθαριής Θέσης περιλαμβάνεται και ποσό προορισμένο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολογούχων της Εταιρίας.

13. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με καταβολή από μετρητά και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από € 0,62 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμπληρωματικό κόστος των ζήτητων παρελθόντων χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετόχων από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με ακύρωση 3.229.566 μετόχων ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη.

14. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.

15. Το τελευταίο τρίμηνο κάθε έτους συμμετέχει με αυξημένη βαρύτητα στα συνολικά ετήσια έσοδα της εταιρίας για λόγους που άπτονται των καταναλωτικών συνηθειών αλλά και του απαιτούμενου χρόνου υλοποίησης των έργων που έχουν αναληφθεί στις προηγούμενες περιόδους.

16. Το θέμα έμφρασης αφορά στη μη τήρηση των χρηματοοικονομικών δεσφών του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και στη μη λήψη γραπτής διαβεβαίωσης από τους ομολογούχους για την απαλλαγή της εταιρίας από την υποχρέωση τήρησης των δεσφών αυτών.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.