



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2014)

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	12
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	21
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	33
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	40
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	46
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	47
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	47
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	48
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	49
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	50
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	51
13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	51
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	52
15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	52
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	53
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	54
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	55
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	56
20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11.....	57
21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	63
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	63
23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	64
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	64
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014-30.09.2014.....	65

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-30.9.2014 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 27 Νοεμβρίου 2014. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2014-30.9.2014 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	30.09 2014	31.12 2013 (*)	30.09 2014	31.12 2013 (*)
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	116.915	117.476	54	52
Ενσώματα πάγια	6	918.097	868.838	10.558	10.854
Υπεραξία		9.759	9.759		0
Επενδυτικά ακίνητα	7	73.883	73.599	17.836	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	188.217	179.876
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,8	6.350	5.341	9.195	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,9	99.124	94.637	59.265	61.387
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		23.917	18.444	22.943	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		63.220	58.659	46.565	42.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		23.669	24.542	0	145
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.334.934	1.271.295	354.633	338.103
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		90.196	89.235	7.304	9.601
Εμπορικές απαιτήσεις		209.291	239.218	3.416	3.405
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	218.718	140.811	0	153
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		199.667	209.503	23.485	6.523
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		44.531	30.912	2.764	2.783
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		1.267	9.447	226	265
Χρηματικά διαθέσιμα	5	286.131	326.608	3.332	52.044
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.049.801	1.045.734	40.527	74.774
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.384.735	2.317.029	395.160	412.877
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	53.844	53.844	53.844	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		364.589	364.589	186.081	186.081
Αποθεματικά		197.423	162.605	91.589	91.726
Κέρδη εις νέον		(184.335)	(136.175)	(37.129)	(38.540)
Σύνολο		431.521	444.863	294.385	293.111
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		190.197	195.195	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		621.718	640.058	294.385	293.111

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,11	459.919	516.661	55.293	79.873
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,11	20.434	6.762	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		38.491	35.217	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		165.044	76.516	119	125
Λοιπές προβλέψεις	13	11.862	8.162	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	5.861	5.432	55	46
Επιχορηγήσεις	14	280.550	278.290	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	4.192	2.320	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		18.256	25.983	1.259	1.652
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.004.609	955.343	56.726	81.696
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		212.567	175.353	518	2.497
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,11	86.574	166.223	14.830	19.637
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5,11	123.324	93.655	24.807	12.876
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	76.525	33.209	1.442	708
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		2.925	2.879	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		253.551	246.040	2.202	2.311
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.942	4.269	250	41
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		758.408	721.628	44.049	38.070
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.763.017	1.676.971	100.775	119.766
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.384.735	2.317.029	395.160	412.877

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****30ης Σεπτεμβρίου 2014**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1.1 – 30.9	1.7 - 30.9	1.1 – 30.9	1.7 - 30.9	1.1 – 30.9	1.7 - 30.9	1.1 – 30.9	1.7 - 30.9
		2014	2014	2013 (*)	2013 (*)	2014	2014	2013 (*)	2013 (*)
Αποτελέσματα Χρήσεως									
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες									
Κύκλος εργασιών	5	640.609	252.083	404.506	162.193	1.351	327	2.481	552
Κόστος πωλήσεων		(592.771)	(238.841)	(358.392)	(142.948)	(669)	(140)	(2.274)	(713)
Μικτό κέρδος		47.838	13.242	46.114	19.245	682	187	207	(161)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(26.178)	(8.066)	(22.711)	(6.304)	(1.093)	(410)	(898)	(139)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.525)	(390)	(2.015)	(1.037)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	18	11.590	4.338	(31.120)	(16.790)	(906)	(998)	(101)	(21)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(35.241)	(14.712)	(34.106)	(11.567)	(3.607)	(2.468)	(3.435)	(1.127)
Έσοδα/(ζημίες) συμμετοχών		2.009	3.068	(312)	(30)	6.383	1.866	11.680	0
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών		(1.252)	(1.412)	(1.891)	(24)	0	1.027	(1.450)	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(306)	(168)	(585)	(99)	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	8.566	4.666	2.123	989	0	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	5.501	566	(44.503)	(15.617)	1.459	(796)	6.003	(1.448)
Φόρος εισοδήματος	5,17	(7.347)	(3.592)	(2.764)	49	(25)	483	715	923
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.846)	(3.026)	(47.267)	(15.568)	1.434	(313)	6.718	(525)
Διακοπείσες δραστηριότητες									
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες)	5	(1.846)	(3.026)	(47.267)	(15.568)	1.434	(313)	6.718	(525)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα

α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		(2.138)	(348)	(296)	(1.087)	(38)	(60)	53	26
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	9	(1.759)	(578)	3.600	1.269	0	0	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	8	(18)	(5)	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών		(2.335)	(616)	2.778	(33)	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(5.015)	(4.515)	(12)	993	0	0	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(205)	(36)	(332)	(20)	(55)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		1.137	817	115	32	24	15	(369)	0
		(10.333)	(5.281)	5.853	1.154	(69)	(45)	(316)	26

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα		(10.333)	(5.281)	5.853	1.154	(69)	(45)	(316)	26
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		(12.179)	(8.307)	(41.414)	(14.414)	1.365	(358)	6.402	(499)

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	16	(3.508)	(3.376)	(51.761)	(18.513)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.663	351	4.494	2.945				
Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(12.706)	(8.309)	(47.049)	(17.525)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		529	3	5.635	3.111				
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,03841)	(0,01591)	(0,61363)	(0,21947)				
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	(0,03390)	(0,01750)	-	-				

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/9/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 30.09 2014	1.1 – 30.09 2013 (*)	1.1 – 30.09 2014	1.1 – 30.09 2013 (*)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	5.501	(44.503)	1.459	6.003
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5,6	52.406	42.464	308	415
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,14,18	(6.587)	(5.536)	0	0
Προβλέψεις		3.101	520	9	(38)
Απομειώσεις		1.718	33.183	904	1.450
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(5.325)	(5.784)	(2.286)	(1.482)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	5	40.566	39.889	5.893	4.917
Αποτέλεσμα από παράγωγα		0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(8.260)	(1.545)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(1.684)	314	0	(7.053)
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	7	264	2.440	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		(134)	14	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(7.084)	2.470	0	0
Λοιπές προσαρμογές		57	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		74.539	63.926	6.287	4.212
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(367)	(431)	(376)	(158)
Εμπορικές απαιτήσεις		(45.769)	(34.582)	130	1.211
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		16.578	(17.632)	(16.790)	(230)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		26.100	(48.321)	(1.090)	(1.036)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34.242	3.267	(833)	(1.183)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		5.227	63.063	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		76.865	(4.038)	1	23
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(28.095)	(6.900)	(19)	(295)
Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		159.320	18.352	(12.690)	2.544
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(57.467)	(27.741)	(14)	3
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(438)	0	(438)	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		6.418	5.272	996	2
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(63)	16.854	(13.814)	7.302
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		2.130	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	5.000	(2.644)	(2.350)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(49.420)	(615)	(15.914)	4.957

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	(6.166)	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου	0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	(5.212)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική	(547)	(544)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(59.413)	(7.873)	500	(900)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	(49.065)	13.396	(14.654)	(1.565)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(8.255)	(8.108)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(32.385)	(38.677)	(5.954)	(5.794)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	0	(12.212)	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	5.716	(11.305)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	(150.115)	(70.535)	(20.108)	(8.259)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(269)	(390)	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(40.484)	(53.188)	(48.712)	(758)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	326.615	227.934	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	286.131	174.746	3.332
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/09/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2014 (*)	53.844	186.081	91.726	(38.540)	293.111
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(69)	1.917	1.848
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(91)	0	(91)
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Διακοπή ενοποίησης κοινοπραξίας	0	0	0	(483)	(483)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	23	(23)	0
30η Σεπτεμβρίου 2014	53.844	186.081	91.589	(37.129)	294.385
1η Ιανουαρίου 2013 (*)	48.953	170.410	66.365	(10.347)	275.381
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(400)	6.802	6.402
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	1.481	(1.481)	0
30η Σεπτεμβρίου 2013	48.953	170.410	67.446	(5.026)	281.783

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/09/2013 και 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2014 (*)	53.844	364.589	162.605	(136.175)	444.863	195.195	640.058
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(9.200)	(3.508)	(12.708)	529	(12.179)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	(5.321)	(5.321)
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0	0	0	0	150	150
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(91)	0	(91)	0	(91)
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(543)	(543)	(356)	(899)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	36.787	(36.787)	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	7.322	(7.322)	0	0	0
30η Σεπτεμβρίου 2014	53.844	364.589	197.423	(184.335)	431.521	190.197	621.718
1η Ιανουαρίου 2013 (*)	48.953	349.045	110.293	(25.892)	482.399	187.972	670.371
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	4.711	(51.761)	(47.050)	5.636	(41.414)
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	(5.212)	(5.212)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	185	(1.117)	(932)	(997)	(1.929)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	6.983	(6.983)	0	0	0
30η Σεπτεμβρίου 2013	48.953	349.045	122.172	(85.753)	434.417	187.399	621.816

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/09/2013 και 31/12/2013 είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11(βλ. σημείωση 20)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάσθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μία. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2 -7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2014.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2014

-ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση επηρεάζει την παρουσίαση μόνο και δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση ή την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (Τροποποίηση) -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και σχημάτων υπό κοινό έλεγχο

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση).

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε κοινές επιχειρήσεις (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) ενσωματώνουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις κατά την αναλογία που τις αφορούν. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση)

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση)

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

Η κυριότερη επίδραση θα επέλθει από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» με βάση την οποία οι από κοινοπραξίες (joint-ventures), ή αλλιώς από κοινού διοικούμενες εταιρείες μέχρι πρότινος, θα ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεωτικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αντί της αναλογικής έως 31.12.2013.

-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Ο Όμιλος έχει εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (βλ. σημείωση 20).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-Επενδυτικές οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν τον ορισμό μιας επενδυτικής οντότητας και εισάγουν την εξαίρεση από την ενοποίηση, συγκεκριμένων θυγατρικών των επενδυτικών οντοτήτων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια επενδυτική οντότητα να επιμετρά αυτές τις θυγατρικές σε εύλογη αξία με τις μεταβολές της μέσω των καθαρών κερδών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Επίσης με τις τροποποιήσεις εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις για τις επενδυτικές οντότητες στα ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27.

-ΕΔΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2014

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και, δεδομένου ότι ο Όμιλος δεν έχει πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1^η Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεχθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάσει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

ι) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

vi) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vii) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

viii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

ix) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

x) *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων*:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:

Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.

γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

δ) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσauξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κγ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγεί σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.09.2014 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Αναλογική
Κ/Ξ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ QATAR LLC	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0,00	60,00	60,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (Μέγαρο)	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ-ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ - POWELL	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS S.p.A	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0,00	17,00	17,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-ΡΑΜΑ ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδας)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β')	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Τιθορέα Δομοκός)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σήραγγα Παναγοπούλας)	Ελλάδα	0,00	21,74	21,74	Αναλογική
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Ξ γέφυρας ΣΓ 26)	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	45,91	0,00	45,91	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
EUROWIND Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS POLSKA SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS NORTH SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
EOLOS EAST SPZOO	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ECOENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ECOENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
VALUE PLUS LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
GALLETE LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	45,91	45,91	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0,00	45,91	45,91	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0,00	45,91	45,91	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Αναλογική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,91	45,91	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Καθαρή θέση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	67,33	0,00	67,33	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ Ο.Ε.	Ελλάδα	99,00	1,00	100,00	Ολική
ΓΕΚ CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**ΕΔΡΑ****% ΑΜΕΣΗΣ
ΣΥΜ/ΧΗΣ****% ΕΜΜΕΣΗΣ
ΣΥΜ/ΧΗΣ****ΣΥΝΟΛΙΚΟ %
ΣΥΜ/ΧΗΣ****ΜΕΘΟΔΟΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ****ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

ΚΕΚΡΩ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0,00	35,78	Καθαρή θέση
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,30	33,30	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	51,00	100,00	Ολική

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0,00	24,39	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0,00	25,04	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0,00	29,62	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0,00	22,91	Καθαρή θέση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	28,64	95,14	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100,00	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**ΕΔΡΑ****% ΑΜΕΣΗΣ
ΣΥΜ/ΧΗΣ****% ΕΜΜΕΣΗΣ
ΣΥΜ/ΧΗΣ****ΣΥΝΟΛΙΚΟ %
ΣΥΜ/ΧΗΣ****ΜΕΘΟΔΟΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ****ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
----------------------	--------	------	--------	--------	-------

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ**ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
(Εμμεσο)**

Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΙΜΕC GmbH	24,00%
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00%
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς ολοκληρώθηκε η διαδικασία εξαγοράς του 50% της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-BIOTEP Ο.Ε. κατά 49% από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και 1% από την ΤΕΡΝΑ Α.Ε., και η ονομασία μεταβλήθηκε σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε. Η εταιρεία πλέον ενοποιείται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ως θυγατρική.

Εντός της περιόδου αναφοράς ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες εκκαθάρισης των εταιρειών ERGON CITY DEVELOPMENT SRL και SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA με έδρα στη Ρουμανία και παύει η ενοποίηση τους στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 εξαγοράστηκαν οι εταιρείες WIRON Spzoo και JP GREEN Spzoo, οι οποίες έχουν έδρα την Πολωνία. Ακόμη, με έδρα την Κύπρο ιδρύθηκε η εταιρεία TERNA ENERGY TRADING LTD. Την ίδια περίοδο μεταβιβάστηκε στην TERNA ENERGY TRADING LTD η εταιρεία GP ENERGY LTD. Από την προαναφερόμενη μεταβίβαση δεν προέκυψαν κέρδη ή ζημιές για τον Όμιλο.

Τέλος κατά την υπό εξέταση περίοδο εκκαθαρίστηκαν οι ακόλουθες κοινές επιχειρήσεις, των οποίων το αντικείμενό είχε περατωθεί: Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ποσ.συμ.50%), Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ) (ποσ.συμ.50%), Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ (ποσ.συμ.33%), Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ) (ποσ.συμ.50%), Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (ποσ.συμ.33%).

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.09.2014.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	559.498	76.757	0	2.682	1.028	464	180	0	640.609
Διατομεακά έσοδα	15.667	0	0	383	43	0	80	(16.173)	0
Συνολικά έσοδα	575.165	76.757	0	3.065	1.071	464	260	(16.173)	640.609
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	5.732	26.191	(468)	(1.998)	(2.391)	(116)	(1.134)		25.816
Έσοδα τόκων	1.048	1.380	788	286	0	16	1.807		5.325
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(10.175)	(21.677)	0	(3.776)	(224)	(20)	(4.694)		(40.566)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	4.541	1.440	88	(798)	90	0	2.557		7.918
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	3.295	(295)	0	5.260	0		8.260
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(1.263)	0	0	11	0	0	0		(1.252)
Κέρδη προ φόρου	(117)	7.334	3.702	(6.570)	(2.525)	5.140	(1.465)		5.501
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(4.780)	(2.997)	0	141	296	(29)	22		(7.347)
Καθαρά Αποτελέσματα	(4.897)	4.337	3.702	(6.429)	(2.229)	5.111	(1.443)		(1.846)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	20.855	23.332	18	345	1.109	150	10		45.819
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.586	49.523	(450)	(1.653)	(1.282)	34	(1.124)		71.635
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	0	0	0	0	0	0	0		0
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	26.586	49.523	(450)	(1.653)	(1.282)	34	(1.124)		71.635

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	842.451	1.063.994	15.647	184.456	87.112	71.836	13.765		2.279.261
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	4.049	0	2.301	0	0	0		6.350
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	(14)	0	41.350	233	32	54.070	3.453		99.124
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	842.437	1.068.043	56.997	186.990	87.144	125.906	17.218		2.384.735
Υποχρεώσεις	818.801	727.497	8.063	94.582	39.781	44.368	29.925		1.763.018
Δανειακές υποχρεώσεις	129.249	390.602	0	85.531	18.321	41.107	25.441		690.251
Διαθέσιμα	(158.798)	(118.452)	(3.176)	(2.209)	(506)	(466)	(2.524)		(286.131)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(29.549)	272.150	(3.176)	83.322	17.815	40.641	22.917		404.120
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.09.2014	30.417	43.771	0	2.856	9.913	4.241	14		91.212

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	322.344	78.472	0	1.998	230	484	978		404.506
Διατομεακός κύκλος εργασιών	12.396	0	0	380	89	0	141	(13.006)	0
Κύκλος εργασιών	334.740	78.472	0	2.378	319	484	1.119	(13.006)	404.506
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	521	30.769	(190)	(3.840)	(2.584)	(366)	(1.586)		22.724
Έσοδα τόκων	785	2.218	1.278	12	17	14	1.460		5.784
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(12.794)	(17.046)	(943)	(3.721)	(498)	(1.168)	(3.720)		(39.890)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(31.173)	(1.052)	0	(68)	0	0	(498)		(32.791)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	(585)	0	0	0		(585)
Αποτελέσματα από κοινοπραξίες	0	0	6.078	(13)	0	(3.942)	0		2.123
Ζημία από αποτίμηση συμμετοχών	(1.868)	0	0	0	0	0	0		(1.868)
Αποτελέσματα προ φόρου	(44.529)	14.889	6.223	(8.215)	(3.065)	(5.462)	(4.344)		(44.503)
Φόρος εισοδήματος	1.317	(4.256)	0	(170)	(505)	123	727		(2.764)
Καθαρά Αποτελέσματα	(43.212)	10.633	6.223	(8.385)	(3.570)	(5.339)	(3.617)		(47.267)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	13.055	21.863	0	840	1.014	148	8		36.928
EBITDA	13.575	52.631	(190)	(2.999)	(1.571)	(217)	(1.577)		59.652
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	398	0	0	2.440	0	0	0		2.838
Προσαρμοσμένο EBITDA	13.973	52.631	(190)	(559)	(1.571)	(217)	(1.577)		62.490

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.09.2013 και 31.12.2013(*)	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία 31.12.2013	756.654	1.037.523	54.923	186.249	67.789	61.839	52.074		2.217.051
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 31.12.2013	0	4.049	0	1.292	0	0	0		5.341
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες 31.12.2013	0	0	52.034	1.906	38	40.659	0		94.637
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	756.654	1.041.572	106.957	189.447	67.827	102.498	52.074		2.317.029
Υποχρεώσεις	713.876	705.446	12.042	90.113	15.343	62.077	78.074		1.676.971
Δανειακές υποχρεώσεις	246.558	366.821	9.775	80.907	9.014	28.936	41.290		783.301
Διαθέσιμα	(149.675)	(121.412)	0	(2.260)	(794)	(765)	(51.702)		(326.608)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	96.883	245.409	9.775	78.647	8.220	28.171	(10.412)		456.693
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-30.09.2013	3.177	24.804	9	51	336	1.908	1		30.286

(*) Τα οικονομικά στοιχεία της 30/9/2013 και 31/12/2013 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι αναμορφωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 11 (βλ. σημείωση 20)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	868.838	879.003	10.854	11.276
Προσθήκες περιόδου	81.593	27.869	4	0
Συναλλαγματικές διαφορές	14.856	(7.810)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(4.956)	(951)	0	(4)
Αποσβέσεις περιόδου	(41.674)	(37.216)	(300)	(410)
Μεταφορές	(650)	0	0	0
Αναστροφή απομείωσης	90	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου	918.097	860.895	10.558	10.862

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 30.9.2014, ποσό 127.175 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 115.973 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 103.787, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	117.476	83.924	52	18
Προσθήκες περιόδου	9.619	2.417	10	1
Πωλήσεις αδειών	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	553	(157)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(10.733)	(5.249)	(8)	(5)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου	116.915	80.935	54	14

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 15.272, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 33.478, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 35.292 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.333.

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30η Σεπτεμβρίου 2014 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	73.599	81.589	17.398	18.795
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(264)	(2.440)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	110	0	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	438	1.846	438	1.846
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	73.883	80.995	17.836	20.641

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.341	9.032	7.994	11.908
Προσθήκες	1.201	150	1.201	0
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης	132	(1.868)	0	(1.357)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	20	0	0
Απόσυρση συγγενούς	0	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(324)	(585)	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	6.350	6.749	9.195	10.551

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	94.637	93.932	61.387	66.933
Προσθήκες	378	479	378	479
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κερδη/(Ζημιά) αποτίμησης	0	0	0	(93)
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(2.500)	(2.500)	(2.500)	(2.500)
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/κονδυλίων	(198)	(160)	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	6.807	5.723	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	99.124	97.474	59.265	64.819

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών αυτών συνοψίζονται σε ποσοστό 100% ως κάτωθι:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	461.906	666.107	498.676	517.689
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	495.344	279.697	445.746	255.955
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	497.398	917.577	450.976	750.530
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	151.659	90.847	199.136	40.205
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	308.193	(62.620)	294.310	(17.091)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1 - 30.09.2014		1.1 - 30.09.2013	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Έσοδα	201.983	8.482	269.015	15.998
Έξοδα	(178.399)	(10.677)	(271.718)	(16.069)
Καθαρά Κέρδη	23.584	(2.195)	(2.703)	(71)
Λοιπά συνολικά	(5.278)	(43.335)	10.813	100.861
Συνολικά αποτελέσματα	18.306	(45.530)	8.110	100.790

10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 30.09.2014 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα	30.09.2014	31.12.2013 Αναμορφωμένα
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	2.976.618	2.397.776	9.019	8.923
Σωρευτικά κέρδη	350.175	290.341	3.433	3.399
Σωρευτικές ζημίες	(102.816)	(55.451)	0	0
Τιμολογήσεις	(3.134.079)	(2.549.259)	(13.894)	(12.877)
	89.898	83.407	(1.442)	(555)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	218.718	140.811	0	153
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(52.295)	(24.195)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(76.525)	(33.209)	(1.442)	(708)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	89.898	83.407	(1.442)	(555)
Ληφθείσες προκαταβολές	287.163	223.530	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	45.346	51.748	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου εισπράχθηκαν από τον Όμιλο 40 εκατ. από νέο δανεισμό, ενώ κατεβλήθησαν ποσά 89,1 εκατ. για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων. Εντός του επόμενου 12μήνου το πληρωτέο κεφάλαιο και οι δεδουλευμένοι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 113,8 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 35,3 εκατ. ευρώ αφορούν τον τομέα των ΑΠΕ, 38,5 εκατ. ευρώ τον κατασκευαστικό τομέα, 15 εκατ. ευρώ τον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 25 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Εντός της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσό ευρώ 37,9 εκατ. για την πρόωρη εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων ομολογιακών δανείων, ενώ εντός του επόμενου 12μήνου είναι πληρωτέα ή ανταλλάξιμα με μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Ε. τοκοχρεολύσια ποσού περίπου 24,8 εκατ. ευρώ.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρούσας περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 8.255.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 30.09.2014, ανέρχεται σε 29.876 και αφορά 28.329 τον κατασκευαστικό τομέα και 1.547 τον βιομηχανικό. Εξ αυτών 9.442 είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (9.158 για τον κατασκευαστικό τομέα και 284 για τον βιομηχανικό).

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 21%) του ενεργειακού (το 49%) τομέα ΑΠΕ του τομέα ακινήτων (6%) και του τομέα της βιομηχανίας (7%).

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων και υποχρεώσεων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων και υποχρεώσεων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν δεσμευθεί χρηματικά διαθέσιμα ποσού 12,1 εκατ. ευρώ,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 103.787 και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών ονομαστικής αξίας 77.394.

12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.432	5.810	46	122
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	1.067	667	9	22
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	(64)	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(890)	(1.224)	0	(88)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	316	(33)	0	0
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	5.861	5.220	55	56

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2013.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.162	7.229
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	2.041	200
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των ακινητοποιήσεων	1.678	439
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(19)	(48)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	11.862	7.820

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2014	2013 Αναμορφωμένα
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	278.290	295.836
Είσπραξη επιχορηγήσεων		0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	4.561	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	4.287	(1.465)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(6.588)	(5.537)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου	280.550	288.834

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 30.09.2014 & 31.12.2013 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης
	30.9.2014	31.12.2013	30.9.2014	31.12.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	-	529	530
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	399	222
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	1.854	972
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	773	218
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	637	378
			4.192	2.320

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Απαίτησης	Εύλογη Αξία Απαίτησης
	30.9.2014	31.12.2013	30.9.2014	31.12.2013
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	\$25.000	\$25.000	788	1.443
			788	1.443

Το ποσό της απαίτησης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Έσοδα/(έξοδα) από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 30.09.2014 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.559.398 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 8.951. Εντός της περιόδου αγοράστηκαν 28.900 ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρείας, συνολικής αξίας κτήσης 91.

Εντός της χρήσης 2013 η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300, υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, σε νέες μετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε..

Εκ του συνολικού ανωτέρω ποσού του ομολογιακού δανείου, ποσό ευρώ 21.650 αφορά σε στοιχείο των Ιδίων Κεφαλαίων, όπου και αναγνωρίστηκε, δεδομένου ότι αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο που υποχρεωτικά θα εκδοθεί, με προκαθορισμένη τιμή μετατροπής 2,5 ευρώ. Ως εκ τούτου παρίσταται η ανάγκη να υπολογιστεί εκτός των βασικών κερδών ανά μετοχή και τα απομειωμένα κέρδη κατά μετοχή.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή	1.1- 30.09.2014	1.1-30.09.2013 Αναμορφωμένα
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.508)	(51.761)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	258	0
Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3.250)	(51.761)

Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών	1.1- 30.09.2014	1.1-30.09.2013
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	91.328.070	84.352.190
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	7.070.356	0
Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	98.398.426	84.352.190

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ		
	30.09.2014	30.09.2013 Αναμορφωμένα
Τρέχων φόρος	10.736	3.260
Φορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών	2.176	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	146	206
	13.058	4.144
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	(5.711)	(702)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)	7.347	2.764

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

ΟΜΙΛΟΣ		
	30.09.2014	30.09.2013 Αναμορφωμένα
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	(5.501)	(44.503)
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Έξοδο/(Έσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	1.430	(11.571)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	0	1
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(43)	(276)
Φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου)	(3.880)	923
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	2.379
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	145	206
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	7.273	7.915
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	246	3.187
Φορολόγηση αποθεματικών	2.176	0
Πραγματική δαπάνη φόρου	7.347	2.764

Στις φορολογικές διαφορές συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα των συγγενών και κοινοπραξιών τα καθαρά αποτελέσματα των οποίων ενσωματώνονται στα προ φόρου εισοδήματος αποτελέσματα.

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 30.09.2014 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.09.2014	1.1-30.09.2013 Αναμορφωμένα	1.1- 30.09.2014	1.1-30.09.2013 Αναμορφωμένα
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	6.588	5.537	0	0
Έσοδα από μισθώματα	577	460	0	0
Αποζημιώσεις εξόδων προηγούμενων χρήσεων	0	1.314	0	0
Λοιπά έσοδα	1.249	1.721	0	44
Χρέωση εξόδων	486	484	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	304	(87)	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	0	746	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	2.364	1.306	0	1
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	6.814	(2.469)	0	0
Απομειώσεις παγίων	(937)	0	0	0
Απομειώσεις αποθεμάτων	(814)	0	(904)	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	0	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	(2.450)	(31.316)	0	0
Είσπραξη ασφαλιστικών αποζημιώσεων	0	391	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(264)	(2.440)	0	0
Αποσβέσεις	0	0	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	(128)	(483)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	(1.915)	(5.762)	0	0
Τέλη - φόροι	(284)	(521)	(2)	(146)
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	11.590	(31.119)	(906)	(101)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 30.09.2014 και 30.09.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.09.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

Περίοδος 30.09.2014					ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	5.585	282	15.241	18.650
Κοινοπραξίες	299.330	805	57.859	158.036	2.240	171	24.480	742
Συγγενείς	37	0	1.711	64	37	0	1.701	0

Περίοδος 30.09.2013/ 31.12.2013					ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	915	1.852	5.480	7.430
Κοινοπραξίες	8.616	492	33.197	109.524	1.215	130	22.021	590
Συγγενείς	57	43	1.675	11	58	43	1.669	5

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 7.533, 378 και 1.201 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, κοινοπραξιών και συγγενών αντίστοιχα, ενώ μετέτρεψε ομολογιακό δάνειο προς θυγατρική της ποσού 787 σε μετοχικό κεφάλαιο. Επίσης χορήγησε δάνεια ύψους 2.705 σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, έλαβε δάνεια ποσού 16.000 από θυγατρική, ενώ αποπλήρωσε δάνεια από θυγατρικές της ποσού 2.760. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 30.09.2014 και 30.09.2013, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.09.2014 και την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.09.2014	1.1- 30.09.2013	1.1- 30.09.2014	1.1- 30.09.2013
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	1.291	963	76	111
Αμοιβές μισθωτών	94	153	32	63
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.025	480	0	0
	2.410	1.596	107	174
	30.9.2014	31.12.2013	30.9.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις	677	469	6	94
Απαιτήσεις	13	1	0	0

20. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ 11

Από την χρήση που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 11, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες (μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες). Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας (joint venture) πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει την ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, με την αντικατάσταση της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αυτό αφορά τις εταιρείες που λειτουργούν τα έργα παραχώρησης, όπως αυτοκινητόδρομοι, τα έργα χώρων στάθμευσης, και που δραστηριοποιούνται στο τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από θερμικές πηγές, καθώς και που δραστηριοποιούνται στην εκμετάλλευση ακινήτων. Η επίδρασή της αλλαγής παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ
	31/12/13	ΔΠΧΑ 11	31/12/13	31/12/13	ΔΠΧΑ 11	31/12/13
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Υπεραξία	9.759	0	9.759	0	0	0
Ασώματα πάγια στοιχεία	117.476	(236.309)	353.785	52	0	52
Ενσώματα πάγια στοιχεία	868.838	(73.132)	941.970	10.854	0	10.854
Επενδυτικά Ακίνητα	73.599	0	73.599	17.398	0	17.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	179.876	(175)	180.051
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.341	0	5.341	7.994	0	7.994
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	94.637	93.779	858	61.387	15	61.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18.444	(2)	18.446	18.262	0	18.262
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.659	31.565	27.094	42.135	1	42.134
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24.542	(8.997)	33.539	145	145	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	1.271.295	(193.096)	1.464.391	338.103	(14)	338.117

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	89.235	(5.641)	94.876	9.601	1.445	8.156
Εμπορικές απαιτήσεις	239.218	(63.746)	302.964	3.405	(53)	3.458
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	140.811	0	140.811	153	153	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	209.503	(59.643)	269.146	6.523	852	5.671
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	30.912	(112)	31.024	2.783	93	2.690
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9.447	0	9.447	265	1	264
Χρηματικά διαθέσιμα	326.608	(65.591)	392.199	52.044	344	51.700
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.045.734	(194.733)	1.240.467	74.774	2.835	71.939
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.317.029	(387.829)	2.704.858	412.877	2.821	410.056
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό κεφάλαιο	53.844	0	53.844	53.844	0	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο	364.589	0	364.589	186.081	0	186.081
Αποθεματικά	162.605	1.848	160.757	91.726	0	91.726
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	(136.175)	3.768	(139.943)	(38.540)	87	(38.627)
	444.863	5.616	439.247	293.111	87	293.024
Δικαιώματα μειοψηφίας	195.195	0	195.195	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	640.058	5.616	634.442	293.111	87	293.024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:						
Μακροπρόθεσμα δάνεια	516.661	(159.844)	676.505	79.873	0	79.873
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.762	0	6.762	0	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	2.320	(39.859)	42.179	0	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.432	(180)	5.612	46	0	46
Λοιπές προβλέψεις	8.162	(50.807)	58.969	0	0	0
Επιχορηγήσεις	278.290	(104.884)	383.174	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.516	1	76.515	125	7	118
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	35.217	0	35.217	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.983	(5.114)	31.097	1.652	0	1.652
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	955.343	(360.687)	1.316.030	81.696	7	81.689
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	166.223	(3.274)	169.497	19.637	2.174	17.463
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	(7.307)	7.307	0	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	93.655	(28.481)	122.136	12.876	0	12.876
Προμηθευτές	175.353	(19.241)	194.594	2.497	314	2.183
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	33.209	(477)	33.686	708	708	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246.040	26.961	219.079	2.352	(469)	2.821
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία	2.879	0	2.879	0	0	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.269	(939)	5.208	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	721.628	(32.758)	754.386	38.070	2.727	35.343
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.317.029	(387.829)	2.704.858	412.877	2.821	410.056

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ
	1/1- 30/09/13	ΔΠΧΑ 11	1/1- 30/09/13	1/1- 30/09/13	ΔΠΧΑ 11	1/1- 30/09/13
<u>A. Αποτελέσματα περιόδου</u>						
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες						
Κύκλος εργασιών	404.506	(116.391)	520.897	2.481	222	2.259
Κόστος πωλήσεων	(358.392)	99.878	(458.270)	(2.274)	(114)	(2.160)
Μικτό κέρδος	46.114	(16.513)	62.627	207	108	99
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(22.711)	1.975	(24.686)	(898)	(32)	(866)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	(2.015)	0	(2.015)	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(31.120)	539	(31.659)	(101)	(23)	(78)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(34.106)	9.380	(43.486)	(3.435)	(151)	(3.284)
Έσοδα συμμετοχών	(312)	0	(312)	11.680	0	11.680
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών	(1.891)	0	(1.891)	(1.450)	23	(1.473)
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών Επιχειρήσεων με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	(585)	0	(585)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης	2.123	2.123	0	0	0	0
Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος	(44.503)	(2.496)	(42.007)	6.003	(75)	6.078
Έξοδο φόρου εισοδήματος	(2.764)	2.489	(5.253)	715	(2)	717
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(47.267)	(7)	(47.260)	6.718	(77)	6.795

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β. Λοιπά συνολικά αποτελέσματα

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	(296)	0	(296)	53	0	53
Συμμετοχή στα λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου συγγενών	0	0	0	0	0	0
Συμμετοχή στα ΜΗ αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, λοιπά έσοδα περιόδου κοινοπραξιών	(8)	(8)	0	0	0	0
Συμμετοχή στα αναταξινομήσιμα στα καθαρά αποτελέσματα, περιόδου κοινοπραξιών	3.608	3.608	0	0	0	0
Αναλογιστική έσοδα/ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	2.778	(37.414)	40.192	0	0	0
Συναλλ. διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	(12)	0	(12)	0	0	0
Θεσμική αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσεως	(332)	9	(341)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα	115	195	(80)	(369)	0	(369)
Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	5.853	(33.610)	39.463	(316)	0	(316)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	(41.414)	(33.617)	(7.797)	6.402	(77)	6.479

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως προ φόρου εισοδήματος

Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών

από λειτουργικές δραστηριότητες :

Αποσβέσεις παγίων

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων

Απομειώσεις παγίων

Απομειώσεις λοιπών

ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΜΕΝΑ	ΑΝΑΜΟΡ ΦΩΣΕΙΣ	ΔΗΜΟ ΣΙΕΥΜΕΝΑ
30/09/13	ΔΠΧΑ 11	30/09/13	30/09/13	ΔΠΧΑ 11	30/09/13
(44.503)	(2.496)	(42.007)	6.003	(75)	6.078
42.464	(10.035)	52.499	415	0	415
(5.536)	86	(5.622)	0	0	0
0	(328)	328	0	0	0
33.183	0	33.183	1.450	0	1.450

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προβλέψεις	520	(5.817)	6.337	(38)	0	(38)
Διαφορά εσόδων ΔΛΠ 11 και τιμολογημένων	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	(5.784)	(1.640)	(4.144)	(1.482)	0	(1.482)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	39.889	(7.741)	47.630	4.917	151	4.766
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	2.454	0	2.454	0	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές	314	1	313	(7.052)	0	(7.052)
Αποτελέσματα από συγγενείς	(1.545)	(2.130)	585	0	0	0
Αποτελέσματα από μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	2.469	0	2.469	0	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	63.926	(30.099)	94.025	4.212	76	4.137
(Αύξηση)/Μείωση σε:						
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα	0	0	0	0	0	0
Αποθέματα	(431)	(115)	(316)	(158)	(20)	(138)
Εμπορικές απαιτήσεις	(34.582)	(16.284)	(18.298)	1.211	55	1.156
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(17.632)	(6.037)	(11.595)	(230)	15	(245)
Αύξηση/(Μείωση) σε:						
Προμηθευτές	(48.321)	9.302	(57.622)	(1.036)	(366)	(670)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.267	9.838	(6.571)	(1.183)	(687)	(496)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	63.063	0	63.063	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	(4.038)	(1.588)	(2.450)	23	0	23
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(6.901)	909	(7.810)	(295)	(155)	(140)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	18.352	(34.075)	52.427	2.544	(1.083)	3.627
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:						
(Αγορές)/ Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	(27.741)	7.120	(34.861)	3	0	3
(Αγορές)/ Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	5.272	673	4.599	2	0	2
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	16.854	0	16.854	7.302	21	7.281
Πωλήσεις μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχομένων προς πώληση	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις μερισμάτων και κερδών από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0
Εισπράξεις κερδών / Πληρωμές κάλυψης ζημιών) από κοινοπραξίες	0	0	0	0	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εισπράξεις/(Πληρωμές) από λοιπά παράγωγα	0	0	0	0	0	0
Καθαρή μεταβολή χορηγηθέντων δανείων	5.000	5.000	0	(2.350)	0	(2.350)
Χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε/πρωτοενοποιήθηκε ή διεκόπη η ενοποίησή της	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(615)	12.793	(13.408)	4.957	21	4.936
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Πληρωμές/ Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(5.212)	0	(5.212)	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	(544)	0	(544)	0	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(7.873)	0	(7.873)	(900)	0	(900)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	13.396	8.570	4.826	(1.565)	0	(1.565)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(8.108)	0	(8.108)	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	(38.677)	6.888	(45.565)	(5.794)	(84)	(5.710)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	(12.212)	0	(12.212)	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού	(11.305)	0	(11.305)	0	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες διακοπεισών εκμεταλλεύσεων	0	0	0	0	0	0
Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(70.535)	15.458	(85.993)	(8.259)	(84)	(8.175)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(390)	0	(390)	0	0	0
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	(53.188)	(5.824)	(47.364)	(758)	(1.146)	388
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	227.934	(23.519)	251.453	1.589	1.406	183
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	174.746	(29.343)	204.089	831	260	571

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η συνολική επίδραση λόγω της αλλαγής του ΔΠΧΑ 11 απεικονίζεται στους κάτωθι πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος			
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών	520.897	404.506	194.824	162.193	729.838	595.453
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	(51.754)	(51.761)	(18.098)	(18.513)	(89.454)	(85.984)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	374.744	434.417	374.744	434.417	439.247	444.863

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση	
	Συσσωρευμένη περίοδος		Τρίμηνη περίοδος			
	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών	2.259	2.481	470	552	3.260	3.941
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	6.795	6.718	(504)	(525)	(24.002)	(23.937)
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	281.836	281.783	281.836	281.783	293.024	293.111

21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπος με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2014.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ**

Το εννεάμηνο του 2014 εκδόθηκαν:

- (i) 6 νέες Άδειες Παραγωγής συνολικής ισχύος 217,5MW,
- (ii) 1 τροποποίηση Άδειας Παραγωγής από 36MW σε 44MW
- (iii) 5 νέες Άδειες Εγκατάστασης συνολικής ισχύος 76,6 MW.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και έχουν εκδοθεί 3 νέες Άδειες Λειτουργίας συνολικής ισχύος 35,8 MW.

Επιπλέον έχουν τεθεί σε δοκιμαστική λειτουργία 4 νέα Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 82,2 MW. Στην Πολωνία ο Όμιλος προχώρησε στην εξαγορά δύο εταιρειών οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 12MW, ενώ τον Αύγουστο του 2014 τέθηκε σε λειτουργία αιολικό πάρκο ισχύος 8MW.

Τομέας κατασκευών

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 30.09.2014, σε 3.480εκατ. ευρώ.

23. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 604406/Β/86/44, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 Α. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα																																																																																																																																																																																																																							
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑ ΠΑΡΟΡΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟ 2014 Σύμφωνα με την Απόφαση 4387/Α.2.2008 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κεφάλαια																																																																																																																																																																																																																							
	Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν να μια γενική εικόνα, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συναρτήσει εποχικότητας, στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε εύλογη επενδύσει, επιλογή ή άλλη αναλογιστική με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση της, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επότασης του κέρμου ελέγχου.																																																																																																																																																																																																																							
	Διεύθυνση διεύθυνση: www.terna.com Ημερομηνία: Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Νοεμβρίου 2014 Τύπος έκθεσης επότασης: Ανάπτυξη ενδομηνιαία οικονομική κατάσταση																																																																																																																																																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ <table> <tr> <th></th><th colspan="4">ΟΜΙΛΟΣ</th><th colspan="4">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th></tr> <tr> <th></th><th>30/9/14</th><th>31/12/13</th><th>30/9/14</th><th>31/12/13</th><th>30/9/14</th><th>31/12/13</th><th>30/9/14</th><th>31/12/13</th></tr> <tr> <td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμοι ενεργήματα πέντα στοιχεία</td><td>918.097</td><td>868.838</td><td>10.558</td><td>10.854</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Επενδυτικά σε ακίνητα</td><td>73.883</td><td>73.599</td><td>17.308</td><td>17.308</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td><td>126.674</td><td>127.235</td><td>54</td><td>52</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>116.280</td><td>201.623</td><td>308.185</td><td>309.799</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Αποθετήματα</td><td>90.196</td><td>89.235</td><td>7.334</td><td>6.801</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Αποτίμηση από πωλήσεις</td><td>200.291</td><td>239.218</td><td>3.416</td><td>3.405</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>793.314</td><td>717.281</td><td>29.807</td><td>61.768</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td><td>2.384.735</td><td>2.317.029</td><td>395.160</td><td>412.877</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Μετοχές κεφάλαιο</td><td>53.844</td><td>53.844</td><td>53.844</td><td>53.844</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Σύνολο ίδια κεφάλαια</td><td>377.677</td><td>381.019</td><td>240.541</td><td>239.267</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Σύνολο Ίδια κεφάλαια (δοκιμασία μητρικής) (α)</td><td>431.521</td><td>444.863</td><td>294.385</td><td>293.111</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)</td><td>190.197</td><td>195.195</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Σύνολο Ίδια κεφάλαια (γ) = (α) + (β)</td><td>621.718</td><td>640.058</td><td>294.385</td><td>293.111</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>480.353</td><td>523.423</td><td>55.293</td><td>79.873</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>524.256</td><td>431.920</td><td>1.433</td><td>1.823</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>208.898</td><td>259.878</td><td>39.637</td><td>32.513</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>548.510</td><td>481.750</td><td>4.412</td><td>5.557</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Σύνολο υποχρεώσεις (δ)</td><td>1.763.017</td><td>1.676.971</td><td>100.776</td><td>119.766</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ) + (δ)</td><td>2.384.735</td><td>2.317.029</td><td>395.160</td><td>412.877</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>											ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ					30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Βραχυπρόθεσμοι ενεργήματα πέντα στοιχεία	918.097	868.838	10.558	10.854					Επενδυτικά σε ακίνητα	73.883	73.599	17.308	17.308					Άλλα περιουσιακά στοιχεία	126.674	127.235	54	52					Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	116.280	201.623	308.185	309.799					Αποθετήματα	90.196	89.235	7.334	6.801					Αποτίμηση από πωλήσεις	200.291	239.218	3.416	3.405					Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	793.314	717.281	29.807	61.768					ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.384.735	2.317.029	395.160	412.877					ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ									Μετοχές κεφάλαιο	53.844	53.844	53.844	53.844					Σύνολο ίδια κεφάλαια	377.677	381.019	240.541	239.267					Σύνολο Ίδια κεφάλαια (δοκιμασία μητρικής) (α)	431.521	444.863	294.385	293.111					Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	190.197	195.195	-	-					Σύνολο Ίδια κεφάλαια (γ) = (α) + (β)	621.718	640.058	294.385	293.111					Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	480.353	523.423	55.293	79.873					Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	524.256	431.920	1.433	1.823					Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	208.898	259.878	39.637	32.513					Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	548.510	481.750	4.412	5.557					Σύνολο υποχρεώσεις (δ)	1.763.017	1.676.971	100.776	119.766					ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.384.735	2.317.029	395.160	412.877				
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																																																			
	30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13	30/9/14	31/12/13																																																																																																																																																																																																																
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																																																																																																																																																																																																																								
Βραχυπρόθεσμοι ενεργήματα πέντα στοιχεία	918.097	868.838	10.558	10.854																																																																																																																																																																																																																				
Επενδυτικά σε ακίνητα	73.883	73.599	17.308	17.308																																																																																																																																																																																																																				
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	126.674	127.235	54	52																																																																																																																																																																																																																				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	116.280	201.623	308.185	309.799																																																																																																																																																																																																																				
Αποθετήματα	90.196	89.235	7.334	6.801																																																																																																																																																																																																																				
Αποτίμηση από πωλήσεις	200.291	239.218	3.416	3.405																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	793.314	717.281	29.807	61.768																																																																																																																																																																																																																				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.384.735	2.317.029	395.160	412.877																																																																																																																																																																																																																				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																																																								
Μετοχές κεφάλαιο	53.844	53.844	53.844	53.844																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο ίδια κεφάλαια	377.677	381.019	240.541	239.267																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο Ίδια κεφάλαια (δοκιμασία μητρικής) (α)	431.521	444.863	294.385	293.111																																																																																																																																																																																																																				
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (β)	190.197	195.195	-	-																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο Ίδια κεφάλαια (γ) = (α) + (β)	621.718	640.058	294.385	293.111																																																																																																																																																																																																																				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	480.353	523.423	55.293	79.873																																																																																																																																																																																																																				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	524.256	431.920	1.433	1.823																																																																																																																																																																																																																				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	208.898	259.878	39.637	32.513																																																																																																																																																																																																																				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	548.510	481.750	4.412	5.557																																																																																																																																																																																																																				
Σύνολο υποχρεώσεις (δ)	1.763.017	1.676.971	100.776	119.766																																																																																																																																																																																																																				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ) + (δ)	2.384.735	2.317.029	395.160	412.877																																																																																																																																																																																																																				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (βήματα μεθόδου) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ <table> <tr> <th></th><th colspan="2">ΟΜΙΛΟΣ</th><th colspan="2">ΕΤΑΙΡΕΙΑ</th></tr> <tr> <th></th><th>1/1/14 - 30/9/14</th><th>1/1/13 - 30/9/13</th><th>30/9/14</th><th>1/1/13 - 30/9/13</th></tr> <tr> <td>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος</td><td>5.501</td><td>-44.903</td><td>1.459</td><td>6.003</td></tr> <tr> <td>Αποσβέσεις για την αμείωση των καθίστων ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Αποσβέσεις παγίων</td><td>5.530</td><td>42.464</td><td>308</td><td>415</td></tr> <tr> <td>Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων</td><td>4.587</td><td>-5.538</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Προβλέψεις</td><td>3.101</td><td>520</td><td>9</td><td>-38</td></tr> <tr> <td>Αποτίμηση</td><td>1.718</td><td>33.183</td><td>904</td><td>1.450</td></tr> <tr> <td>Τόκοι και συνιστώσα έσοδα</td><td>5.325</td><td>-5.784</td><td>829</td><td>-1.452</td></tr> <tr> <td>Τόκοι και απαιτήσεις οικονομικών έσοδα</td><td>4.566</td><td>39.889</td><td>5.893</td><td>4.917</td></tr> <tr> <td>Αποπληρωμή από παρήγορα</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> <tr> <td>Αποπληρωμή από συμμετοχές και κοινοπραξίες</td><td>-4.200</td><td>-1.</td></tr></table>		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			1/1/14 - 30/9/14	1/1/13 - 30/9/13	30/9/14	1/1/13 - 30/9/13	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος	5.501	-44.903	1.459	6.003	Αποσβέσεις για την αμείωση των καθίστων ροών από λειτουργικές δραστηριότητες					Αποσβέσεις παγίων	5.530	42.464	308	415	Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	4.587	-5.538	0	0	Προβλέψεις	3.101	520	9	-38	Αποτίμηση	1.718	33.183	904	1.450	Τόκοι και συνιστώσα έσοδα	5.325	-5.784	829	-1.452	Τόκοι και απαιτήσεις οικονομικών έσοδα	4.566	39.889	5.893	4.917	Αποπληρωμή από παρήγορα	0	0	0	0	Αποπληρωμή από συμμετοχές και κοινοπραξίες	-4.200	-1.																																																																																																																																																									
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																																																																																																																																																																																																																					
	1/1/14 - 30/9/14	1/1/13 - 30/9/13	30/9/14	1/1/13 - 30/9/13																																																																																																																																																																																																																				
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																								
Κέρδη/ζημιές προ φόρων εισοδήματος	5.501	-44.903	1.459	6.003																																																																																																																																																																																																																				
Αποσβέσεις για την αμείωση των καθίστων ροών από λειτουργικές δραστηριότητες																																																																																																																																																																																																																								
Αποσβέσεις παγίων	5.530	42.464	308	415																																																																																																																																																																																																																				
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	4.587	-5.538	0	0																																																																																																																																																																																																																				
Προβλέψεις	3.101	520	9	-38																																																																																																																																																																																																																				
Αποτίμηση	1.718	33.183	904	1.450																																																																																																																																																																																																																				
Τόκοι και συνιστώσα έσοδα	5.325	-5.784	829	-1.452																																																																																																																																																																																																																				
Τόκοι και απαιτήσεις οικονομικών έσοδα	4.566	39.889	5.893	4.917																																																																																																																																																																																																																				
Αποπληρωμή από παρήγορα	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																				
Αποπληρωμή από συμμετοχές και κοινοπραξίες	-4.200	-1.																																																																																																																																																																																																																						