



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000
(πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142)

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2015**

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2015)

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΜΑΡΤΙΟΥ 2015	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	12
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	22
4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	35
5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	42
6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	48
7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	49
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	49
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	50
10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	51
11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	52
12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	53
13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	53
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	54
15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	54
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	55
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	56
18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	57
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	57
20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	58
21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	59
22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ	59
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	59
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015-31.03.2015.....	60

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

I. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015-31.3.2015 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 28 Μαΐου 2015. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015-31.3.2015 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.03 2015	31.12 2014	31.03 2015	31.12 2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	105.294	107.058	49	51
Ενσώματα πάγια	6	956.468	936.460	10.358	10.458
Υπεραξία		9.759	9.759	0	0
Επενδυτικά ακίνητα	7	61.134	61.214	15.007	15.007
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	190.228	190.228
Συμμετοχές σε συγγενείς	4,8	6.150	6.203	9.195	9.195
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4,9	98.283	100.689	57.343	59.303
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		25.508	24.828	25.323	24.643
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		69.009	65.713	48.888	47.767
Απαιτήσεις από παράγωγα		0	325	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		48.254	41.442	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.379.859	1.353.691	356.391	356.652
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		76.219	75.718	6.066	6.730
Εμπορικές απαιτήσεις		264.748	228.661	5.070	5.836
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	181.867	176.282	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		181.814	175.087	16.018	15.953
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		12.358	17.957	2.967	2.859
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		878	778	180	194
Χρηματικά διαθέσιμα	5	320.083	352.739	3.132	1.680
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.037.967	1.027.222	33.433	33.252
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.417.826	2.380.913	389.824	389.904
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	57.130	53.844	57.130	53.844
Διαφορά υπέρ το άρτιο		375.312	364.589	196.804	186.081
Αποθεματικά		187.448	207.227	73.253	91.463
Κέρδη εις νέον		(252.506)	(261.647)	(29.699)	(33.412)
Σύνολο		367.384	364.013	297.488	297.976
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		209.353	201.938	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		576.737	565.951	297.488	297.976

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,11	463.414	452.396	58.763	57.472
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,11	23.102	23.786	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		45.826	40.847	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		121.097	166.705	125	121
Λοιπές προβλέψεις	13	23.871	23.988	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	7.338	6.774	53	51
Επιχορηγήσεις	14	292.041	287.703	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	6.089	5.553	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		13.585	14.251	678	853
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		996.363	1.022.003	59.619	58.497
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		219.631	215.997	2.148	1.966
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,11	141.700	131.637	13.000	13.348
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	5,11	119.909	124.585	12.595	13.014
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	10	128.650	80.111	829	988
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία		3.300	3.091	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		218.166	227.098	2.562	2.546
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		13.370	10.440	1.583	1.569
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		844.726	792.959	32.717	33.431
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	0	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.841.089	1.814.962	92.336	91.928
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		2.417.826	2.380.913	389.824	389.904

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτελέσματα Χρήσεως	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.03	1.1 – 31.03	1.1 – 31.03	1.1 – 31.03
		2015	2014	2015	2014
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	227.138	163.494	1.549	338
Κόστος πωλήσεων		(199.988)	(145.396)	(1.697)	(255)
Μικτό κέρδος		27.150	18.098	(148)	83
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(7.989)	(9.096)	(310)	(344)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(757)	(593)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	18	8.120	2.294	46	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(11.926)	(11.997)	(246)	(1.111)
Έσοδα/(ζημιές) συμμετοχών		(34)	69	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση/αποτίμηση συμμετοχών		(80)	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από την αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	8	(52)	(119)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από αποτίμηση κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης	9	159	2.696	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5	14.591	1.352	(658)	(1.372)
Φόρος εισοδήματος	5,17	(3.649)	(1.432)	171	343
Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		10.942	(80)	(487)	(1.029)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος		0	0	0	0
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)	5	10.942	(80)	(487)	(1.029)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα*α) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους*

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		100	(415)	(14)	29
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα κοινοπραξιών	9	(621)	(855)	0	0
Αναλογία στα Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα συγγενών	8	0	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών		(775)	(992)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		1.092	(98)	0	0
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου		(15)	(80)	0	(73)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω αποτελέσματα		94	343	4	11
		(125)	(2.097)	(10)	(33)

β) Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα που δεν μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης σε επόμενες περιόδους

Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών		0	0	0	0
---	--	---	---	---	---

Καθαρά Λοιπά Συνολικά Αποτελέσματα**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

	(125)	(2.097)	(10)	(33)
	10.817	(2.177)	(497)	(1.062)

Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα σε

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, Βασικά	16	3.623	(1.957)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.319	1.877		

Συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.289	(3.565)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.528	1.390		
Βασικά Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	0,0390	(0,0225)		
Απομειωμένα Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ)	16	0,0365	(0,0164)		

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.03 2015	1.1 – 31.03 2014	1.1 – 31.03 2015	1.1 – 31.03 2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	5	14.591	1.352	(658)	(1.372)
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5,6	20.337	14.835	102	102
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5,14,18	(2.691)	(2.024)	0	0
Προβλέψεις		1.108	1.391	2	3
Απομειώσεις		537	(9.880)	(46)	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	5	(1.615)	(1.344)	(770)	(650)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	5	13.541	13.341	1.016	1.761
Αποτέλεσμα από παράγωγα		0	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(107)	(2.978)	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		34	(878)	0	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	7	0	0	0	0
Αποτελέσματα από πάγια		(18)	480	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(7.890)	(87)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		0	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		37.827	14.208	(354)	(156)
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(537)	1.192	710	(29)
Εμπορικές απαιτήσεις		(29.357)	34.448	766	581
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(4.919)	14.946	740	1.121
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(3.866)	(14.489)	185	(1.104)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(7.468)	18.850	(994)	(925)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		0	1.505	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(293)	15.414	4	(1)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(2.338)	(3.076)	0	(156)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		0	211	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(10.951)	83.209	1.057	(668)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(8.201)	(23.218)	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		758	976	33	15
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		1.280	258	1.280	(5.308)
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης		(713)	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων		0	0	(510)	(435)
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(6.876)	(21.984)	803	(5.728)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μητρικής		0	0	0	0
Εισπράξεις υποχρεωτικώς μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου		0	0	0	0
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	(1.631)	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών από θυγατρική		(192)	(151)	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		12.561	(65.212)	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων		(14.008)	(36.726)	1.676	(9.024)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(2.367)	(2.157)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα		0	0	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(13.155)	(11.234)	(2.084)	(4.444)
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία		(156)	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		0	(2.972)	0	(10.000)
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων		0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		(17.317)	(120.083)	(408)	(23.468)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα		2.488	98	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(32.656)	(58.760)	1.452	(29.864)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	352.739	326.608	1.680	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	320.083	267.848	3.132	22.180
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	53.844	186.081	91.463	(33.412)	297.976
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(10)	(487)	(497)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	3.286	10.723	(14.000)	0	9
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Διακοπή ενοποίησης κοινοπραξίας	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	(4.200)	4.200	0
31η Μαρτίου 2015	57.130	196.804	73.253	(29.699)	297.488
1η Ιανουαρίου 2014	53.844	186.081	91.726	(38.540)	293.111
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(33)	(1.029)	(1.062)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0
Διάθεση ιδίων μετοχών	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	54	(54)	0
31η Μαρτίου 2014	53.844	186.081	91.747	(39.623)	292.049

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2015	53.844	364.589	207.227	(261.647)	364.013	201.938	565.951
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(334)	3.623	3.289	7.528	10.817
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	3.286	10.723	(14.000)	0	9	0	9
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής/συγγενούς/κοινοπραξίας	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	89	89	(113)	(24)
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	(5.445)	5.445	0	0	0
Μεταφορές/λοιπές κινήσεις	0	0	0	(16)	(16)	0	(16)
31η Μαρτίου 2015	57.130	375.312	187.448	(252.506)	367.384	209.353	576.737
1η Ιανουαρίου 2014	53.844	364.589	162.605	(136.175)	444.863	195.195	640.058
Συνολικά αποτελέσματα χρήσης	0	0	(1.610)	(1.957)	(3.567)	1.390	(2.177)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0	0	0	0
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	4.699	(4.777)	(64)	(71)	(149)
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	1.027	(1.027)	0	0	0
31η Μαρτίου 2014	53.844	364.589	166.721	(143.936)	441.232	196.514	637.732

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών, πλην κατασκευαστικών, δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανήλθε σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με την από 6.12.2013 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 4.890.417,60 € με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 8.579.680 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57 € και τιμή διάθεσης 2,5 € η κάθε μία. Η προκύπτουσα διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους 16.558.782,40 € ήχθη σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού αποθεματικού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε με παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της εταιρείας York Global Finance Offshore BDH (Luxembourg) S.a.r.l. Κατόπιν της αυξήσεως αυτής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 53.843.549,76 €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 94.462.368 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 € η κάθε μια. Την 23/12/2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αρ. Κ2-7312 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σε εφαρμογή της από 6.12.2013 απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/3/2015, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και εξήντα εννέα λεπτών του ευρώ (3.286.116,69) με έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων εκατόν δέκα επτά (5.765.117) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών του ευρώ (0,57€) και με τιμή διάθεσης δύο ευρώ και σαράντα τρία λεπτά του ευρώ (2,43€) η κάθε μία, λόγω μετατροπής εκατόν σαράντα (140) συνολικά ομολογιών, ονομαστικής αξίας εκαστής εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00€) του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της, ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στην εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου μέσω των δικαιωμάτων που κατέχει η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ Α.Ε.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα έχει σημαντική παρουσία στα Βαλκάνια, στη Μέση Ανατολή, στην Ανατολική Ευρώπη και στην Βόρειο Αμερική.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2015 ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένες τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη χρήση 2015

-ΕΔΔΠΧΑ 21 «Τέλη επιβαλλόμενα από το κράτος»

Η διερμηνεία σχετίζεται με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και εξετάζει το λογιστικό χειρισμό των τελών που επιβάλλονται από το κράτος επί της δραστηριότητας μιας οικονομικής μονάδας. Δίδεται απάντηση στο ερώτημα πότε αναγνωρίζεται η υποχρέωση για την πληρωμή ενός τέλους προς το Κράτος χρησιμοποιώντας καθορισμένα κριτήρια αναγνώρισης.

-ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Τροποποίηση).

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση περιγράφει το λογιστικό χειρισμό των εισφορών που καταβάλλει ένας εργαζόμενος ή τρίτος σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Δεδομένου ότι τα προγράμματα καθορισμένων παροχών του Ομίλου δεν απαιτούν από εργαζομένους ή τρίτους να συνεισφέρουν στο κόστος προγραμμάτων, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

-ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση).

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάση την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2010-2012 του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2011-2013) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στην Ευρωπαϊκή Ένωση για οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015

Έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποίηση) – Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2013 και, κατ' αρχάς, ορίζεται αναβολή της αρχικής ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, που είχε καθοριστεί η 1η Ιανουαρίου 2015.

Με την τροποποίηση αυτή εισάγονται σημαντικές μεταβολές στη λογιστική αντιστάθμισης και πλέον ευθυγραμμίζεται η λογιστική απεικόνιση με τη διαχείριση κινδύνων που εφαρμόζει μια οντότητα. Επιπλέον βελτιώνονται οι σχετικές γνωστοποιήσεις.

Το δεύτερο σημαντικό στοιχείο της τροποποίησης, είναι η βελτίωση στη λογιστική απεικόνιση των μεταβολών στην εύλογη αξία του δανεισμού της οντότητας, όταν έχει επιλεγθεί η επιμέτρησή του στην εύλογη αξία.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Ως αποτέλεσμα ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το ΣΔΛΠ στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το ΣΔΛΠ στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν την επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από την συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της απόκτησης όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η αρχική ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής 1η Ιανουαρίου 2015 αναβλήθηκε με βάσει την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 του Νοεμβρίου 2013.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Στόχος αυτού του προσωρινού προτύπου είναι να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών που ασχολούνται με δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, όπου οι κυβερνήσεις ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριότητας. Αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν παροχές όπως φυσικό αέριο, ηλεκτρικό ρεύμα και νερό. Η τιμολογιακή ρύθμιση μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρονική στιγμή αναγνώρισης και στο ποσό του εσόδου μιας οντότητας. Το ΣΔΛΠ έχει προγραμματίσει να εξετάσει τα ευρύτερα ζητήματα τιμολογιακής ρύθμισης και σχεδιάζει να δημοσιεύσει έγγραφο συζήτησης για το θέμα αυτό εντός του 2014. Εν αναμονή των αποτελεσμάτων του συνολικού έργου για δραστηριότητες με ρυθμιζόμενες τιμές, το ΣΔΛΠ αποφάσισε να αναπτύξει το ΔΠΧΑ 14 ως προσωρινό μέτρο. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε εκείνους που εφαρμόζουν πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσουν να αναγνωρίζουν τα ποσά που αφορούν σε τιμολογιακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προηγούμενου πλαισίου λογιστικών αρχών όταν υιοθετήσουν τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ωστόσο, για να ενισχυθεί η συγκρισιμότητα με τις οντότητες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ και δεν αναγνωρίζουν τέτοια ποσά, το πρότυπο απαιτεί όπως η επίδραση της τιμολογιακής ρύθμισης παρουσιάζεται χωριστά από άλλα στοιχεία. Μια οικονομική οντότητα που παρουσιάζει ήδη ΔΠΧΑ οικονομικές καταστάσεις δεν δύναται να εφαρμόσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 14 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν προκύπτουν από την συνήθη δραστηριότητα της οικονομικής οντότητας (πχ. πωλήσεις ακινήτων ή άλλων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

-Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετησίων βελτιώσεων (κύκλος 2012-2014) του ΣΔΛΠ-Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει σταματήσει η αναγνώρισή του. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

γ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Όταν το αποτέλεσμα μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδά της αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής της. Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση μη προσδιορισμένων υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .
- v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.
- vi) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
- vii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, αναγνωρίζει φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
- viii) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και άλλων παραγωγικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανάκλα την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.
- ix) Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών:
Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Για την αποτίμηση αυτών των συμβάσεων γίνεται χρήση εκτιμήσεων της αγοράς σχετικά με την πορεία των σχετικών επιτοκίων για περιόδους έως και τριάντα ετών. Με βάση αυτά τα εκτιμώμενα επιτόκια προεξοφλούνται οι ταμιακές ροές προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.
- x) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων:
Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.
- xi) Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικά εργαλεία:
Ο Όμιλος έχει εκδώσει χρηματοοικονομικούς τίτλους, στα πλαίσια προγράμματος tax equity investment, οι καταβολές του οποίου εξαρτώνται από τις μελλοντικές αποδόσεις συγκεκριμένων επενδύσεων του Ομίλου. Η χρηματοοικονομική αυτή υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο υπολογισμός του πραγματικού επιτοκίου βασίζεται σε εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των συγκεκριμένων επενδύσεων για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους.
- xii) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:
Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει ο Όμιλος με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ο Όμιλος αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» ο Όμιλος εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του και τις ανεμολογικές μετρήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της.

Οι θυγατρικές είναι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει τον έλεγχο επί των εργασιών τους και έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Ο Όμιλος θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο σε μια θυγατρική όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της θυγατρικής. Η εξουσία απορρέει από τα δικαιώματα. Ορισμένες φορές η εκτίμηση της εξουσίας είναι απλή, όπως όταν η εξουσία επί μιας εκδότριας αποκτάται απευθείας και αποκλειστικά από τα δικαιώματα ψήφου που παρέχονται από συμμετοχικούς τίτλους, όπως μετοχές, και μπορεί να εκτιμηθεί με την εξέταση των δικαιωμάτων ψήφου από τις συμμετοχές αυτές. Σε άλλες περιπτώσεις η εκτίμηση είναι πιο πολύπλοκη και απαιτεί την εξέταση περισσότερων από έναν παραγόντων, για παράδειγμα, όταν η εξουσία απορρέει από μια ή περισσότερες συμβατικές ρυθμίσεις. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η οποία προβλέπει την απεικόνιση της συμμετοχής στο κόστος, πλέον της αναλογίας στην κοινοπραξία της συμμετοχής στη μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Ως εκ τούτου τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και συνολικά έσοδα δεν ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Στο πλαίσιο του προτύπου ως Κοινοπραξίες θεωρούνται εκείνα τα σχήματα από κοινού έλεγχου όπου τα μέλη έχουν δικαιώματα πάνω στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της συμμετοχής και ευθύνονται μέχρι του ποσοστού εισφοράς τους στο κεφάλαιο της εταιρείας. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Κοινοπραξίας ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών. Ο επιμερισμός των λειτουργικών αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών αποτελεσμάτων γίνεται αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής.

δ) Κοινές επιχειρήσεις

Πρόκειται για τις φορολογικές κατασκευαστικές κοινοπραξίες (joint operations). Αυτές δεν αποτελούν ξεχωριστή οντότητα στα πλαίσια των ΔΧΠΑ. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή των θυγατρικών της.

ε) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

στ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Παρά το γεγονός αυτό και οι απαιτήσεις αυτές, βρίσκονται κάτω από ειδική παρατήρηση και εφόσον απαιτηθούν θα γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

η) Ασώματα Πάγια

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται από δικαιώματα χρήσης λατομείων και μεταλλείων, κόστος αγοράς λογισμικού και από εξαγορασθέντα δικαιώματα (π.χ. άδειες αιολικών πάρκων, μεταλλειοκτησίες και κατασκευαστικές συμβάσεις, αναγνωριζόμενα κατά την εξαγορά σε εύλογη αξία).

Επίσης, τα ασώματα πάγια περιλαμβάνουν τα δικαιώματα που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτά που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και τα οποία αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων των μεταλλείων και των αδειών αιολικών πάρκων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (20-50 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Η απόσβεση του εξαγορασθέντος δικαιώματος κατασκευαστικών συμβάσεων αποσβένεται βάσει του ρυθμού εκτέλεσης των σχετικών έργων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η απόσβεση των δικαιωμάτων που απορρέουν από συμβάσεις παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων πραγματοποιείται με βάση τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

θ) Ενσώματα Πάγια

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ι) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ια) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

ιβ) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, όπου υπάρχει ενεργός αγορά προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές. Εάν δεν υπάρχουν αντικειμενικές πληροφορίες, ιδίως λόγω των οικονομικών συνθηκών, τότε η Διοίκηση, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της και, συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες, εκτιμά την εύλογή τους αξία.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατασκευαζόμενα ή ακίνητα προς ανάπτυξη που προορίζονται για πώληση, εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου και μεταλλεύματα, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιδ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιε) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιστ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιζ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα συνολικά έσοδα της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Όμως, αρχής γενομένης από τη χρήση 2013, κατ' εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο.

Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικά αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων.

κγ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

εγκατάσταση του Ομίλου και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

κδ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτη εισφορά υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί..

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

κε) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

κστ) Συνενώσεις Επιχειρήσεων, Υπεραξία από Εξαγορές και Μεταβολές σε Ποσοστά μη Ελεγχουσών Συμμετοχών

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς. Με βάση αυτή τη μέθοδο τα περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων των προγενέστερα μη αναγνωρισμένων ασώματων περιουσιακών στοιχείων) και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης επιχείρησης/δραστηριότητας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Η υπεραξία από συνενώσεις επιχειρήσεων/δραστηριοτήτων προκύπτει ως η διαφορά των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, μεταξύ α) του τιμήματος, του ποσού που αναλογεί στο ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών και της τυχόν συμμετοχής στην εξαγοραζόμενη και, β) της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Κατά την ημερομηνία συναλλαγής (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Αν η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης, τότε ο Όμιλος επανεκτιμά την αναγνώριση και την επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων και του κόστους συνένωσης, και αναγνωρίζει αμέσως στα αποτελέσματα χρήσης την αρνητική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (αρνητική υπεραξία).

Η υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στην λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις εταιριών, έχει επιμεριστεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρίες (εξαγορά ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της αναλογίας των ποσοστών μη ελεγχουσών συμμετοχών που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια επειδή θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών (χωρίς η τελική συμμετοχή να οδηγήσει σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής), τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

κζ) Δαπάνες Λειτουργικής Ανάπτυξης Εδαφικών Εκτάσεων Εξόρυξης Ορυκτών – Μεταλλευμάτων

Αφορά στις δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων - μεταλλείων οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως εργασίες αποκάλυψης, διάνοιξης στοών και απομάκρυνσης στείρων εδαφών. Κατά την διάρκεια της φάσης λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών-μεταλλευμάτων (πριν την έναρξη της παραγωγής), οι δαπάνες αποκάλυψης συνήθως κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του αποσβέσιμου κόστους ανάπτυξης και κατασκευής των ορυχείων. Η απόσβεση των δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων υπολογίζεται με τη μέθοδο του ποσοστού απόληψης του εμπορικά απολήψιμου κοιτάσματος. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθεισών δαπανών λειτουργικής ανάπτυξης εδαφικών εκτάσεων εξόρυξης ορυκτών – μεταλλευμάτων περιλαμβάνεται στο κόστος εξόρυξης των ορυκτών – μεταλλευμάτων.

Οι δαπάνες λειτουργικής ανάπτυξης ορυχείων – μεταλλείων κεφαλαιοποιούνται εάν και μόνο εάν πληρούνται όλες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

- (α) ο Όμιλος θα αποκομίσει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη (βελτίωση πρόσβασης στο κοιτάσμα) που συνδέονται με τη δραστηριότητα αποκάλυψης,
- (β) ο Όμιλος μπορεί να αξιοποιήσει το τμήμα του κοιτάσματος για το οποίο έχει βελτιωθεί η πρόσβαση και,
- (γ) το κόστος της δραστηριότητας αποκάλυψης που συνδέεται με το τμήμα αυτό μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης προστίθεται στο κόστος του ορυχείου και συνακόλουθα αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία του.

κη) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος:

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανakλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.

Η σχετική πρόβλεψη καταχωρείται αυξητικά της αξίας κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση την σταθερή μέθοδο εντός της 20ετούς διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας. Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων.

Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται το σύνολο των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσες και έμμεσες, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.03.2015 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση. Σύμφωνα με το επίπεδο ενοποίησής τους διακρίνονται ως εξής:

4.1 Δομή Εταιρείας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ε HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0	33,33	
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	

4.2 Δομή Ομίλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	0	41,21	Ολική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70,55	29,45	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ QATAR LLC *	Κατάρ	0	35	35	Ολική
ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0	99,99	99,99	Ολική
ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL	Μπαχρέιν	0	100	100	Ολική
ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD	Σαουδική Αραβία	0	60	60	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	30	30	
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	37,5	37,5	
Κ/Ε ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ε "ΚΕ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ"-ΑΤΤΑΛΟΣ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ε ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ-ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ	Ελλάδα	0	60	60	
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ-ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	Ελλάδα	0	45	45	
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ - POWELL (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	63,5	63,5	
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0	55	55	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΣΤΑΘ. ΑΥΤΟΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔ.)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - WAYSS (ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ (ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)	Ελλάδα	0	35	35	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.(ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΣ ΟΑΚΑ)	Ελλάδα	0	83,5	83,5	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ (ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Η/Μ)	Ελλάδα	0	69	69	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ)	Ελλάδα	0	65	65	
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ ΤΜ. Α')	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑ)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ "ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ" -ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (ΔΗΜ. ΜΕΓ. ΘΕΣ)	Ελλάδα	0	25	25	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΣΚΑ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Σ.Δ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES AUSTRIA (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ETCS)	Ελλάδα	0	37,4	37,4	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ (ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΜΕΤΚΑ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0	90	90	
Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Ελλάδα	0	17	17	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-SICES CONSTRUCTIONS (ΑΝΑΒ.ΔΥΙΛΙΣΤ. ΕΛΠΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (Έργο Ε.Ο. Φλώρινα-Νίκη)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Έργο ΠΑΘΕ-Στυλίδα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική (Έργο Προμαχώνα)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας)	Ελλάδα	0	70	70	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ IMPREGILO SpA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Πολιτιστικό Κέντρο Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος)	Ελλάδα	0	49	49	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Έργα λιγνίτη)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΡΙΑΣΙΟ Β' ΦΑΣΗ)	Ελλάδα	0	50	50	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Σ.Σ. ΤΙΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	33,33	33,33	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΓΕΦΥΡΑ ΣΓ26 Σ.Δ. ΤΟΘΟΡΕΑ-ΔΟΜΟΚΟΣ)	Ελλάδα	0	44,56	44,56	
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (Θριάσιο Β' ΕΡΓΟΣΕ)	Ελλάδα	0	50	50	
JV QBC S.A.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0	35	35	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0	22,15	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	41,21	0	41,21	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΈΒΡΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΈΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
EUROWIND Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΕΛΤΑ ΑΞΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΘΑΑΣΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΚΡΑΤΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΦΙΛΩΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΪ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΩΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΔΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
GP ENERGY LTD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS POLSKA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0	41,21	41,21	Ολική
HAOS INVEST 1 EAD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
VALE PLUS LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
GALLETTE LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 2 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 3 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
ECO ENERGY DOBRICH 4 EOOD	Βουλγαρία	0	41,21	41,21	Ολική
COLD SPRINGS WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
DESERT MEADOW WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
HAMMETTHILL WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
MAINLINE WINDFARM LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
RYEGRASS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TWO PONDS WINDFARM, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
MOUNTAIN AIR WIND, LLC	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY USA HOLDING CORPORATION	Η.Π.Α.	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY TRANSATLANTIC sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS NORTH sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
EOLOS EAST sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
TERNA ENERGY TRADING LTD	Κύπρος	0	41,21	41,21	Ολική
JP GREEN sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
WIRON sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
BALLADYNA sp.z.o.o.	Πολωνία	0	41,21	41,21	Ολική
TETRA DOOEL SKOPJE	ΠΓΔΜ	0	41,21	41,21	Ολική
PROENTRA D.O.O BEOGRAD	Σερβία	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΟΕ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΉΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε.	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΡΟΥΛΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0	41,21	41,21	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ – ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0	20,6	20,6	
ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή ΑΒΕΤΕ & Σία Ε.Ε.	Ελλάδα	0	28,84	28,84	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ - ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ					
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	18,54	18,54	Καθαρή θέση
ΕΝ.ΕΡ.ΜΕΛ. ΑΕ	Ελλάδα	0	19,78	19,78	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0	25	25	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	69,3	0	69,3	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100	0	100	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100	0	100	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0	100	100	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100	0	100	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0	100	100	Ολική
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	0	100	100	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	28,74	0	28,74	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0	33,34	Καθαρή θέση
ΓΑΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	35,78	0	35,78	Καθαρή θέση
GLS EOOD	Βουλγαρία	50	0	50	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΣΑΡΟΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	49	51	100	Ολική
HELLAS SMARTICKET Α.Ε.	Ελλάδα	70	0	70	Ολική
WASTE CYCLO Α.Ε.	Ελλάδα	100	0	100	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ					
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0	33,33	Καθαρή θέση
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50	0	50	Καθαρή θέση
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,39	0	24,39	Καθαρή θέση
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30	0	30	Καθαρή θέση
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	25,04	0	25,04	Καθαρή θέση
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20	0	20	Καθαρή θέση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	29,62	0	29,62	Καθαρή θέση
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	22,91	0	22,91	Καθαρή θέση
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	67,52	29,07	96,59	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51	0	51	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΛΕΥΚΟΛΙΘΟΙ ΑΕ	Ελλάδα	51,02	48,98	100	Ολική
ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0	100	100	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0	75	75	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0	75	75	Ολική
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ					
QE ENERGY EUROPE LTD	Κύπρος	0	100	100	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ)	33,33%
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ- ΤΕΡΝΑ- ΕΚΤΕΡ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΡΝΑ-Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20%
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00%
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	35,00%
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	100,00%
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	80,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	80,00%
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	62,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ-ΑΛΤΕΚ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ)	24,00%
Κ/Ξ J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ)	35,00%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	33,33%
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΚΑΝΟΕ ΚΑΓΙΑΚ)	33,33%
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΑΝΙΣ. ΚΟΜΒ. ΠΑΡΑΔ. ΤΣΑΚΩΝΑ)	49,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (ΑΙΘΟΥΣΑ BANQUET)	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ)	51,00%
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ ΑΕ-RAMA ΑΕΒΕ (Έργο ΟΠΑΠ 1)	51,00%

Κατά το Α' Τρίμηνο 2015 ιδρύθηκαν στην Ελλάδα η εταιρεία HELLAS SMARTICKET A.E., της οποίας η δραστηριότητα αφορά την διαχείριση ηλεκτρονικών συστημάτων, καθώς και η εταιρεία WASTE CYCLO A.E. η δραστηριότητα της οποίας αφορά την διαχείριση απορριμμάτων.

Επιπλέον εντός της ίδιας περιόδου ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ και δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτή έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιαζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα), από υδροηλεκτρικά έργα και λοιπές ανανεώσιμες πηγές.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος με καύσιμη ύλη το φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά την παραγωγή λατομικών προϊόντων και την εκμετάλλευση μεταλλείων λευκόλιθου.

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Συμμετοχές : αφορά στην υποστηρικτική λειτουργία των τομέων δραστηριότητας του Ομίλου και τη δοκιμαστική λειτουργία νέων λειτουργικών τομέων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31.03.2015.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την ταμιακή θέση ενός τομέα δραστηριότητας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον/μείον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκτός των κονδυλίων των Συναλλαγματικών διαφορών πληρωμής και αποτίμησης, των Απομειώσεων παγίων, των Απομειώσεων αποθεμάτων, των Λοιπών απομειώσεων και προβλέψεων και των Απομειώσεων / Διαγραφών απαιτήσεων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων, όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «προσαρμοσμένο EBITDA» ορίζεται ως το EBITDA, πλέον τα περιλαμβανόμενα σε αυτό μη ταμειακά αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2015	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	180.321	37.548	6.056	1.879	747	568	19		227.138
Διατομεακά έσοδα	2.829	0	0	145	1	0	21	(2.996)	0
Συνολικά έσοδα	183.150	37.548	6.056	2.024	748	568	40	(2.996)	227.138
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενη δραστηριότητα (EBIT)	3.347	20.017	297	(269)	(1.112)	(246)	(267)		21.767
Έσοδα τόκων	448	472	1	16	5	1	672		1.615
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(3.594)	(8.282)	(12)	(608)	(196)	(73)	(776)		(13.541)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.589	3.464	10	(336)	0	0	(4)		4.723
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	(864)	(57)	0	1.028	0		107
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	(95)	0	0	0	0	15	0		(80)
Κέρδη προ φόρου	1.695	15.671	(568)	(1.254)	(1.303)	725	(375)		14.591
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(1.565)	(2.587)	0	1	206	139	157		(3.649)
Καθαρά Αποτελέσματα	130	13.084	(568)	(1.253)	(1.097)	864	(218)		10.942
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	7.259	9.424	6	215	579	160	3		17.646
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10.606	29.441	303	(54)	(533)	(86)	(264)		39.413
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	500	0	0	(39)	8	1	3		472
Προσαρμοσμένο EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11.106	29.441	303	(94)	(525)	(85)	(261)		39.885

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2015	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βιο μηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	819.496	1.140.141	14.402	151.209	96.766	74.253	17.126		2.313.393
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		4.050		2.100					6.150
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	0	51.800	1.447	33	45.003	0		98.283
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	819.496	1.144.191	66.202	154.756	96.799	119.256	17.126		2.417.826
Υποχρεώσεις	818.780	804.287	2.375	88.822	61.028	46.240	19.557		1.841.089
Δανειακές υποχρεώσεις	138.535	444.657	55	82.631	30.410	42.039	13.098		751.425
Διαθέσιμα	139.131	171.862	807	2.097	2.989	489	2.708		320.083
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(596)	272.795	(752)	80.534	27.421	41.550	10.390		431.342
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.03.2015	1.740	4.723	0	2	2.105	0	0		8.570

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.03.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	133.010	28.823	0	967	510	171	14		163.494
Διατομεακός κύκλος εργασιών	5.949	0	0	125	0	0	38	(6.112)	0
Κύκλος εργασιών	138.959	28.823	0	1.092	510	171	52	(6.112)	163.494
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	(876)	11.907	(456)	(285)	(659)	(22)	(474)	0	9.136
Έσοδα τόκων	182	545	0	4	5	2	607	0	1.344
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(4.172)	(6.757)	(59)	(654)	(37)	(1)	(1.661)	0	(13.341)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.485	7	88	75	0	0	(46)	0	1.608
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες και Κοινοπραξίες	0	0	2.494	(120)	0	207	0	0	2.581
Ζημία από αποτίμηση συμμετοχών	0	0	0	(4)	0	0	(29)	0	25
Αποτελέσματα προ φόρου	(3.382)	5.702	2.067	(984)	(691)	186	(1.545)	0	1.353
Φόρος εισοδήματος	(397)	(1.575)	0	130	85	(61)	385	0	(1.432)
Καθαρά Αποτελέσματα	(3.779)	4.127	2.067	(855)	(606)	125	(1.159)	0	(80)
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης	4.765	7.307	6	343	338	49	3	0	12.811
EBITDA	3.889	19.214	(450)	58	(321)	27	(470)	0	21.947
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα/(έσοδα) (περιλαμβανόμενα στο EBITDA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Προσαρμοσμένο EBITDA	3.889	19.214	(450)	58	(321)	27	(470)	0	21.947

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2014	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Λατομεία/Βι ομηχανία	Παραχωρήσεις	Συμμετοχές	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	823.254	1.095.724	12.949	154.736	96.613	73.994	16.751		2.274.021
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	4.050	0	2.153	0	0	0		6.203
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	0	54.663	1.411	33	44.582	0		100.689
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	823.254	1.099.774	67.612	158.300	96.646	118.576	16.751		2.380.913
Υποχρεώσεις	824.521	773.402	2.765	91.168	57.807	46.124	19.175		1.814.962
Δανειακές υποχρεώσεις	146.483	423.379	55	82.697	26.569	41.967	14.345		735.495
Διαθέσιμα	177.254	166.165	765	1.916	5.129	446	1.064		352.739
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(30.771)	257.214	(710)	80.781	21.440	41.521	13.281		382.756
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου 1.1-31.03.2014	5.522	18.037	0	3	381	1.019	0		24.962

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η συνοπτική κίνηση των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	936.460	868.838	10.458	10.854
Προσθήκες περιόδου	7.988	24.100	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	29.406	(319)	0	0
Πωλήσεις/Διαγραφές	(275)	(363)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(16.930)	(12.616)	(100)	(100)
Μεταφορές	(180)	0	0	0
Αναστροφή απομείωσης	(1)	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου	956.468	879.640	10.358	10.754

Από την αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου την 31.3.2015, ποσό 60.891 αφορά σε επενδύσεις υπό κατασκευή, εκ των οποίων ποσό 47.752 στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών συνολικού ύψους 57.280, για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	107.058	117.476	51	52
Προσθήκες περιόδου	629	862	0	0
Πωλήσεις αδειών	0	0	0	0
Μεταφορές	154	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	859	7	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(3.406)	(2.219)	(2)	(2)
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου	105.294	116.126	49	50

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων παγίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων τα δικαιώματα παραχώρησης σταθμών αυτοκινήτων ποσού 11.637, τα δικαιώματα αδειών αιολικών πάρκων ποσού 30.832, τα δικαιώματα από εξαγορασθείσες κατασκευαστικές συμβάσεις ποσού 27.862 και τα δικαιώματα αδειών εκμετάλλευσης λατομείων και μεταλλείων ποσού 31.302.

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Μαρτίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	61.214	73.599	15.007	17.398
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	0
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	(88)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	8	3	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	61.134	73.602	15.007	17.398

Επί επενδυτικών ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού 28.981 για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η κίνηση των συμμετοχών σε συγγενείς για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.203	5.341	9.195	7.994
Προσθήκες	0	500	0	500
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) αποτίμησης	0	0	0	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση συγγενούς	(1)	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(52)	(119)	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	6.150	5.722	9.195	8.494

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο Όμιλος κατέχει δικαιώματα σε κοινοπραξίες τις οποίες ενοποιεί με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η κίνηση των συμμετοχών σε κοινοπραξίες για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	100.689	94.637	59.303	61.387
Προσθήκες	40	51	40	51
Ζημιά από πωλήσεις	0	0	0	0
Κερδη/(Ζημιά) αποτίμησης	0	0	0	0
Αναταξινόμηση μη ενοποιούμενων οντοτήτων	0	0	0	0
Επιστροφή κεφαλαίου	(2.000)	0	(2.000)	0
Μεταφορά αξίας πρώην θυγατρικής εταιρείας	0	0	0	0
Απόσυρση κοινοπραξίας	0	(17)	0	0
Απαλοιφές ενδοομιλικών αποτελεσμάτων/κονδυλίων	0	0	0	0
Διαγραφή κοινοπραξίας	14	0	0	0
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(462)	1.841	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	98.283	96.512	57.343	61.438

Τα σημαντικότερα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών αυτών συνοψίζονται σε ποσοστό 100% ως κάτωθι:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	509.092	436.095	481.381	407.886
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	428.427	253.857	472.960	251.971
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(418.249)	(636.507)	(456.329)	(642.050)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(213.602)	(161.959)	(184.669)	(98.911)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	305.668	(108.514)	313.343	(81.104)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1 - 31.03.2015		1.1 - 31.03.2014	
	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με πιστωτική Καθαρή Θέση	Κοινοπραξίες με χρεωστική Καθαρή Θέση
Έσοδα	62.214	2.412	66.213	1.640
Έξοδα	(64.099)	(4.051)	(58.525)	(1.794)
Καθαρά Κέρδη	(1.885)	(1.639)	7.688	(154)
Λοιπά συνολικά	(1.869)	(25.770)	(2.567)	(17.672)
Συνολικά αποτελέσματα	(3.754)	(27.409)	5.121	(17.826)

10. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.03.2015 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων				
Σωρευτικά κόστη	3.397.630	3.260.727	9.667	9.508
Σωρευτικά κέρδη	389.509	394.228	3.399	3.399
Σωρευτικές ζημίες	(143.047)	(134.708)	0	0
Τιμολογήσεις	(3.647.571)	(3.487.702)	(13.895)	(13.895)
	(3.480)	32.545	(829)	(988)
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	181.867	176.282	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (μακροπρόθεσμες)	(56.697)	(63.626)	0	0
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων (βραχυπρόθεσμες)	(128.650)	(80.111)	(829)	(988)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	(3.480)	32.545	(829)	(988)
Ληφθείσες προκαταβολές	211.718	266.651	0	0
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	52.585	54.146	0	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

11. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της παρουσιαζόμενης περιόδου εισπράχθηκαν από τον Όμιλο 4,6 εκατ. από νέο δανεισμό, ενώ κατεβλήθησαν ποσά 18,5 εκατ. για την εξόφληση χρεολυσίων υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων. Εντός του επόμενου 12μήνου το πληρωτέο κεφάλαιο και οι δεδουλευμένοι τόκοι ανέρχονται στο ποσό των 111,3 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 34 εκατ. ευρώ αφορούν τον τομέα των ΑΠΕ, 46,3 εκατ. ευρώ τον κατασκευαστικό τομέα, 18,3 εκατ. ευρώ τον τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων και 12,5 εκατ. ευρώ του τομέα συμμετοχών.

Εντός του επόμενου 12μήνου είναι ανταλλάξιμα με μετοχές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ Α.Ε. χρεολύσια ποσού περίπου 7,65 εκατ. ευρώ.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της παρούσας περιόδου καταβλήθηκε για την πληρωμή τοκοχρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό 2,4 εκατ.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης μετά των δεδουλευμένων τόκων, κατά την 31.03.2015, ανέρχεται σε 31,7 εκατ. και αφορά 30,3 εκατ. τον κατασκευαστικό τομέα και 1,3 εκατ. τον βιομηχανικό. Εξ αυτών 8,6 εκατ. είναι πληρωτέο εντός του επόμενου 12μήνου (8,4 εκατ. για τον κατασκευαστικό τομέα και 0,2 εκατ. για τον βιομηχανικό).

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 29,0%) του ενεργειακού τομέα ΑΠΕ (το 49,7%), του τομέα ακινήτων (0,1%) και του τομέα της βιομηχανίας (11,3%).

Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων είτε μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, είτε αποπληρώνεται με την είσπραξη επιχορήγησης.

Δ. Εξασφαλίσεις δανείων

Προς εξασφάλιση ορισμένων δανείων του Ομίλου:

- έχουν ενεχυριασθεί ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων,
- έχουν εκχωρηθεί στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια, απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΛΑΓΗΕ ή στο ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και από κατασκευαστικές υπηρεσίες,
- έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών διαφόρων σειρών σε ακίνητα ορισμένων εταιρειών του Ομίλου ύψους 105.280 (105.280 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης) και,
- έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές θυγατρικών εταιρειών ονομαστικής αξίας 31.612 (31.612 κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.774	5.432	51	46
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Καθαρά κέρδη	413	310	2	3
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις και διαγραφές	0	0	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(349)	(337)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	500	21	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	7.338	5.426	53	49

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2014.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων για την κλειόμενη περίοδο έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.988	8.162
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	767	1.103
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των ακινητοποιήσεων	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(1.000)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	116	4
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	23.871	9.269

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων του Ομίλου στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2015	2014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	287.703	278.290
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0	0
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	0
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	7.029	25
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.691)	(2.024)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	292.041	276.291

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

15. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Οι υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της 31.03.2015 & 31.12.2014 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Ονομαστική Αξία		Εύλογη Αξία Υποχρέωσης	Εύλογη Αξία Υποχρέωσης
	31.3.2015	31.12.2014	31.3.2015	31.12.2014
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 7.537	€ 7.537	651	673
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 5.772	€ 5.772	404	379
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 17.000	€ 17.000	2.256	2.020
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 15.400	€ 15.400	847	771
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 20.333	€ 9.000	384	312
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 9.000	€ 9.000	754	760
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	€ 6.563	€ 6.563	691	638
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων :	\$25.000	\$25.000	102	(325)
			6.089	5.228
Απαιτήσεις από παράγωγα			0	325
Υποχρεώσεις από παράγωγα			6.089	5.553

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Το ποσό της απαίτησης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η πολιτική του Ομίλου αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση της έκθεσής του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, για την οποία εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση, και το αποτέλεσμα της αποτίμησης αναγνωρίζεται στο κονδύλι «Έσοδα/(έξοδα) από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών» της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Στις 6/12/2013 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ έγινε αποδεκτή η συμφωνία συνεργασίας με την YORK CAPITAL MANAGEMENT. Στα πλαίσια αυτής προβλεπόταν η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 8.579.680 μετοχές έναντι 2,5 Ευρώ/μετοχή ονομαστικής αξίας 0,57 Ευρώ, με καταβολή μετρητών. Ως εκ τούτου ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας διαμορφώθηκε την 31.12.2013 σε 94.462.368, ενώ το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 53.843.549,76.

Την 31.12.2014 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.595.898 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 9.052. Εντός της χρήσης αυξήθηκε με την αγορά 65.400 μετοχών ο αριθμός ιδίων μετοχών της μητρικής εταιρείας.

Εντός της χρήσης του 2013, η Εταιρεία, στα πλαίσια της συμφωνίας με την York Capital Management, η οποία εγκρίθηκε από την έκτακτη ΓΣ 6/12/13, εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο ύψους ευρώ 68.300 χιλ., υποχρεωτικώς εν μέρει μετατρέψιμου, έως 6/12/2018, σε νέες μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και εν μέρει ανταλλάξιμου με υφιστάμενες μετοχές ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, τις οποίες κατέχει η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ.

Με απόφαση του Δ.Σ. της 27/3/15, εκ του συνολικού ποσού του ομολογιακού δανείου και ειδικότερα από το ποσό των ευρώ 21.650 χιλ. που αφορούσε σε στοιχεία των Ιδίων Κεφαλαίων, αναγνωρίσθηκε ήδη το ποσό των 14.009, το οποίο έχει μεταφερθεί στο κεφάλαιο κατά ποσό 3.286 και στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο το ποσό των 10.723 με την έκδοση 5.765.117 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,57€.

Ως εκ τούτου, για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη το υπόλοιπο προς έκδοση νέων μετοχών.

Στον κατωτέρω πίνακα παραθέτουμε τους υπολογισμούς των κερδών κατά μετοχή:

Υπολογισμός απομειωμένων κερδών κατά μετοχή	1.1- 31.03.2015	1.1- 31.03.2014
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.623	(1.957)
Τόκοι μετά φόρου αποδιδόμενοι στο υποχρεωτικώς μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	86	483
Απομειωμένα Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	3.709	(1.474)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Υπολογισμός απομειωμένου μέσου σταθμικού αριθμού μετοχών	1.1- 31.03.2015	1.1- 31.03.2014
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	92.866.470	87.055.377
Μέση σταθμική επίδραση του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	8.660.000	2.728.493
Απομειωμένος μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	101.526.470	89.783.870

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

		ΟΜΙΛΟΣ	
		31.03.2015	31.03.2014
Τρέχων φόρος		11.633	2.600
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου		(30)	0
		11.603	2.600
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου		(7.954)	(1.168)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο)		3.649	1.432

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.03.2015	31.03.2014
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	14.591	1.352
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Έξοδο/(Εσοδο) Φόρου εισοδήματος βάσει του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	3.794	352
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	2	1
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	0	(1)
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	(487)	(2.373)
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	0	0
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	(30)	0
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	0	2.731
Διαγραφή/(Συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	(222)	896
Φορολόγηση αποθεματικών	592	528
Φορολογημένα αποτελέσματα	0	(701)
Πραγματική δαπάνη φόρου	3.649	1.432

Στις φορολογικές διαφορές συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα των συγγενών και κοινοπραξιών τα καθαρά αποτελέσματα των οποίων ενσωματώνονται στα προ φόρου εισοδήματος αποτελέσματα.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

18. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/(εξόδων) της 31.03.2015 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.03.2015	1.1-31.03.2014	1.1- 31.03.2015	1.1-31.03.2014
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	2.690	2.024	0	0
Έσοδα από μισθώματα	173	64	0	0
Λοιπά έσοδα	144	396	1	66
Χρέωση εξόδων	0	0	0	0
Πωλήσεις παγίων και αποθεμάτων	222	380	0	0
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	136	51	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές πληρωμής	468	574	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	4.794	184	0	0
Απομειώσεις παγίων	(125)	0		0
Απομειώσεις αποθεμάτων	(234)	0	46	0
Λοιπές απομειώσεις και προβλέψεις	0	0	0	0
Απομειώσεις / Διαγραφές απαιτήσεων	(57)	0	0	0
Είσπραξη ασφαλιστικών αποζημιώσεων	0	0	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(88)	0	0	0
Μη λειτουργικά έξοδα (αδράνειας)	0	(311)	0	0
Έκτακτη Εισφορά Ν. 4093/2012	0	(1.871)	0	0
Τέλη - φόροι	(3)	(6)	(1)	0
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0	809	0	0
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	8.120	2.294	46	66

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε την 31.03.2015 και 31.03.2014, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.03.2015 και την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

Περίοδος 31.03.2015	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	261	562	9.890	22.038
Κοινοπραξίες	129.561	341	88.532	98.896	624	30	25.090	832
Συγγενείς	9	0	1.716	8	9	0	1.716	3

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 31.03.2014/ 31.12.2014					ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	ΟΜΙΛΟΣ							
	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Έσοδα	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	214	50	7.266	19.766
Κοινοπραξίες	25.502	220	52.822	150.484	395	108	28.252	762
Συγγενείς	15	0	1.724	8	15	0	1.705	43

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Εντός της περιόδου η Εταιρεία κατέβαλε ποσά 720 για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κοινοπραξιών και λοιπών συμμετοχών, χορήγησε δάνεια ύψους 510 σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς. Επίσης, έλαβε δάνεια ποσού 1.650 εκατ. από θυγατρική. Εντός της περιόδου κοινοπραξία της προέβει σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου και το αναλογούν στην Εταιρεία ποσό των 2.000 έχει εισπραχθεί. Τα ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες.

Συναλλαγές και αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν για την περίοδο που έληξε 31.03.2015 και 31.03.2014, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.03.2015 και την 31.12.2014 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.03.2015	1.1- 31.03.2014	1.1- 31.03.2015	1.1- 31.03.2014
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	437	336	33	18
Αμοιβές μισθωτών	28	28	9	10
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	0	0	0	0
	465	364	42	27
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις	428	601	22	12
Απαιτήσεις	22	20	0	0

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος για την εκπλήρωση του σκοπού της εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ανάληψης δεκάτων κλπ., συνολικού ποσού 1.054 εκατ. (1.097 εκατ. κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

21. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Τομέας παραγωγής ηλεκτρισμού από ΑΠΕ

Το τρίμηνο του 2015 εκδόθηκαν:

- (i) 1 νέα Άδεια Παραγωγής ισχύος 16,2MW,
- (ii) 2 νέες Άδειες λειτουργίας συνολικής ισχύος 40,2 MW.

Τομέας κατασκευών

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογραμμένων κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται, την 31.03.2015, σε 3.110εκ. ευρώ.

22. ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τον Απρίλιο του 2015 τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία επέκταση Αιολικού Πάρκου ισχύος 10MW.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

Ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015-31.03.2015



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 253001000

Λ.Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ ΤΟΥ 2015

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρνώμετα οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28/05/2015

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ανελεγκτική ενόχληση οικονομική κατάσταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/3/15 31/12/14 31/3/15 31/12/14

ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	956.468	936.460	10.368	10.458
Επενδύσεις σε ακίνητα	61.134	61.214	15.007	15.007
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	115.053	116.817	49	51
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	247.204	239.200	330.977	331.136
Αποθέματα	76.219	75.718	6.066	6.730
Απαιτήσεις από πελάτες	264.748	228.661	5.070	5.836
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	697.000	722.843	22.297	20.686
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.417.826	2.360.913	389.824	389.904
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	57.130	53.844	57.130	53.844
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	310.254	310.169	240.358	244.132
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (δικαιωμάτων μετοχής) (α)	367.384	364.013	297.488	297.976
Δικαιώματα μετοχής (β)	209.353	201.938	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	576.737	565.951	297.488	297.976
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	486.516	476.182	58.763	57.472
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.847	545.821	856	1.025
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	261.609	256.222	25.595	26.362
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	583.117	536.737	7.122	7.069
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.841.089	1.814.962	92.336	91.928
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	2.417.826	2.360.913	389.824	389.904

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενσωματώνονται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενσωματώνονται λόγω του ότι περιλαμβάνουν οι εφάρμογες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/3/2015. Δεν συμπεριλαμβάνεται λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης η εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΑΝΤΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενσωματωμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/03/2015 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2014, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) HELLAS SMARTTICKET Α.Ε. και β) WASTE CYCLO Α.Ε. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενσωματωμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2015, και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/3/2014, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) Κ/Ε ΑΚΤΟΡ ΑΤΕ-ΔΡ ΑΒΛ-ΕΤΕΡΝΑ ΑΕ (Κατασκευαστική Κ/Ε γέφυρας ΣΤ 26) β) ΤΕΡΝΑ ENERGY TRADING LTD γ) ΔΡ GREEN sp.α.ο.ο) WIRON sp.α.ο.ο) e) BALLADYNIA sp.α.ο.ο. στ) ΤΕΤΡΑ DOOEL SKOPJE και ζ) PROCENTRA D.O.O. BEOGRAD.
- Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2014 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.6, Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφερόμεθα με τις φορολογικές ανελεγκτές χρήσεις των λοιπών ενσωματωμένων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 31 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2014.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της 31/03/2015 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 23.569 χιλ. € και για την εταιρεία σε 1.451 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/03/2015 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 28.051 χιλ. € και για την εταιρεία σε 53 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανελεγκτές φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/03/2015 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.780 χιλ. €.
- Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος σφαιρών σε: α) Αποτελέσματα από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 100χιλ. κέρδη για τον Όμιλο και ποσού Ευρώ 14χιλ. ζημία για την Εταιρεία, β) Ζημία από συνολικά στα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 621χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημία από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 775 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Κέρδη από συνολικολογικές διαφορές μεταρροπής από ενσωμάτωση χρηματοοικονομικών εξυμμερκού Ευρώ 1.092 χιλ. για τον Όμιλο, ε) Έξοδα αμείνων κεφαλαίων Ευρώ 16 χιλ. για τον Όμιλο, στ) Φόρος έσοδα που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 94χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 4 χιλ. για την Εταιρεία.
- Η Εταιρεία απασχολείται στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 14 άτομα και ο Όμιλος 1.822 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξυμμερκού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 - 31/12/14 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 1.747 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξυμμερκού).
- Οι συνολικές των Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδυασμένη μέση για την περίοδο 1/1-31/03/15 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/03/15, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εκφορές – Έσοδα	129.570	894
Εκφορές – Έξοδα	341	592
Απαιτήσεις	90.248	36.696
Υποχρεώσεις	98.949	22.873
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μέλων της διοίκησης	465	42
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	22	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	428	22

- Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.595.898 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 9.052 χιλ. Ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1/1/15 - 31/03/15 1/1/14 - 31/03/14 1/1/15 - 31/03/15 1/1/14 - 31/03/14

Κύκλος εργασιών	227.138	163.494	1.549	338
Μικτό κέρδη	27.150	18.098	-148	83
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21.767	9.136	-412	-261
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	14.591	1.352	-658	-1.372
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	10.942	-80	-487	-1.029
-Διοικητικές Μητρώφης	3.623	-1.957	-	-
-Δικαιώματα Μετοχής	7.319	1.877	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-125	-2.097	-10	-33
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	10.817	-2.177	-497	-1.062
-Διοικητικές Μητρώφης	3.289	-3.565	-	-
-Δικαιώματα Μετοχής	7.528	1.390	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0.03999	-0.02250	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	39.413	21.947	-310	-158

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/03/15 31/03/14 31/03/15 31/03/14

Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.15 και 1.1.14 αντίστοιχα)	565.951	640.058	297.976	293.111
Συνεκρημνιστικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	10.817	-2.177	-497	-1.062
Αγορές / πωλήσεις Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις	-31	-149	9	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.15 και 31.3.14 αντίστοιχα)	576.737	637.732	297.488	292.049

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1/1/15 - 31/3/15 1/1/14 - 31/3/14 1/1/15 - 31/3/15 1/1/14 - 31/3/14

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	14.591	1.352	-658	-1.372
Αποσβέσεις/απομειώσεις για την αμортиζα των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Αποσβέσεις παγίων	20.337	14.835	102	102
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων	-2.691	-2.024	0	0
Προβλέψεις	1.108	1.391	2	3
Απομειώσεις	537	-9.880	-46	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	-1.615	-1.344	-770	-650
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	13.541	13.341	1.016	1.761
Αποτελέσματα απόπληρωσης συνηγορίας	0	0	0	0
Αποτελέσματα από συνηγορίες εταιρειών και κοινοπραξιών	-107	-2.978	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεογράφα	34	-878	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	-18	480	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-7.890	-87	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	37.827	14.208	-354	-156
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	-537	1.192	710	-29
Εμπορικές απαιτήσεις	-29.357	34.448	766	581
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-4.919	14.946	740	1.121
Προμηθευτές	-3.866	-14.489	185	-1.104
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-7.468	18.850	-994	-925
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0	1.505	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-293	15.414	4	-1
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-2.338	-3.076	0	-156
Λειτουργικές Ροές διακοπείων δραστηριότητας	0	211	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-10.951	83.209	1.057	-668
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις παγίων στοιχείων	-8.201	-23.218	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	758	976	33	15
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	1.280	258	1.280	-6.308
Καθαρή μεταβολή χρηρημένων δανείων	-18	0	-510	-435
Χρηματικά διαθέσιμα εταιρείας που απορροφήθηκε η δέσμευση της λειτουργίας της	-7.13	0	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-6.876	-21.984	803	-5.728
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου μετοχής	0	-1.631	0	0
Αγορά Ιδίων μετοχών από θυγατρική	-192	-151	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	12.561	-65.212	0	0
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	-14.008	-36.726	1.676	-9.024
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεταβιβάσεις	-2.367	-2.157	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-13.155	-11.234	-2.084	-4.444
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-156	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	-2.972	0	-10.000
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	-17.317	-120.083	-408	-23.468
Επίδραση μεταβολών ισολογισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	2.488	98	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	-32.656	-58.760	1.452	-29.864
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	352.735	326.606	1.680	52.044
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	320.083	267.848	3.132	22.180

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΞ

Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΜΠΑΣ

Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ

Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ