



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την περίοδο**

**1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014**

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ :68522003000

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210– 8123800 , FAX: 210– 6140201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 26/11/2014. Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Γεώργιος Μ. Κούμπας**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ....	1
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ) .....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ) .....	11
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
2. Δομή του Ομίλου .....	12
2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών .....	12
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών .....	13
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	13
3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις .....	14
3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	14
3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	19
3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	19
3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας .....	19
3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων .....	19
3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους .....	20
3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων .....	20
3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	20
3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος .....	20
3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού .....	20
3.5 Θυγατρικές Εταιρείες .....	20
3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις .....	21
3.7 Λειτουργικοί Τομείς .....	21
3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης .....	21
3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	22
3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού.....	22
3.11 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	22
3.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	22
3.13 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό .....	23
3.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	23
3.14.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.14.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	24
3.15 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία .....	24
3.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα .....	25
3.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	25
3.15.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη .....	25
3.15.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
3.16 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	25
3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	26
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	26
3.19 Δανεισμός .....	26
3.20 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	26
3.21 Φορολογία .....	26
3.22 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού .....	26
3.23 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα .....	27

3.24	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	27
3.25	Αναγνώριση Εσόδων .....	27
3.26	Μισθώσεις .....	27
3.27	Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	28
3.28	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων .....	28
3.29	Κέρδη Ανά Μετοχή.....	28
3.30	Στρογγυλοποιήσεις .....	28
3.31	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	28
3.31.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	28
3.31.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών .....	28
3.31.3	Πιστωτικός κίνδυνος .....	28
3.31.4	Κίνδυνος ρευστότητας.....	29
3.31.5	Κίνδυνος επιτοκίων .....	29
3.31.6	Κίνδυνος της Αγοράς .....	29
4.	Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....	29
4.2	Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας .....	29
4.3	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	29
5.	Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	30
6.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας .....	31
7.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία .....	31
8.	Φόροι .....	32
9.	Δανεισμός .....	34
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	34
11.	Διακοπήσεις Δραστηριότητες .....	35
12.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	37
13.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	37
13.1	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	37
13.2	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	37
13.3	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	38
14.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού .....	38
15.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς .....	38

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ρών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έμφαση Θέματος**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται το θέμα ότι από προηγούμενες χρήσεις το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ ταυτόχρονα πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανειακών της συμβάσεων λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 2 εκατ. περίπου. Επιπλέον η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ποσού € 11,9 εκατ. περίπου. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται οι ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μεταξύ των οποίων και η ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων, η οποία μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης δεν είχε ολοκληρωθεί. Οι παράγοντες αυτοί, μεταξύ άλλων, εγείρουν εύλογες αμφιβολίες για την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας αναφορικά με την αρχή της

συνέχισης της δραστηριότητας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στελλάκης Παύλος

A.M Σ.Ο.Ε.Λ.24941



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		5.174	5.270	5.174	5.268
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		24	6	24	6
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	0	71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		298	330	250	250
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		1.444	1.511	1.444	1.511
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.285	2.229	2.285	2.229
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις		111	80	111	80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις		19	22	19	20
		<b>9.355</b>	<b>9.448</b>	<b>9.307</b>	<b>9.435</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απατήσεις		2.530	1.644	2.530	1.637
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		7	8	7	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152	1.511	152	1.477
		<b>2.689</b>	<b>3.163</b>	<b>2.689</b>	<b>3.122</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>12.044</b>	<b>12.611</b>	<b>11.996</b>	<b>12.557</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά		556	556	556	556
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(9.596)	(9.049)	(9.644)	(9.081)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>(3.023)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.071)</b>	<b>(2.508)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>(3.023)</b>	<b>(2.474)</b>	<b>(3.071)</b>	<b>(2.508)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	0	975	0	975
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		184	146	184	146
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		274	256	274	256
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		19	19	19	19
		<b>477</b>	<b>1.396</b>	<b>477</b>	<b>1.396</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.631	2.854	2.631	2.834
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		92	217	92	217
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	11.867	10.618	11.867	10.618
		<b>14.590</b>	<b>13.689</b>	<b>14.590</b>	<b>13.669</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>15.067</b>	<b>15.085</b>	<b>15.067</b>	<b>15.065</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>12.044</b>	<b>12.611</b>	<b>11.996</b>	<b>12.557</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 30/09/2014	1/1/- 30/09/2013 (Αναμορφωμένη)	1/1/- 30/09/2014	1/1/- 30/09/2013	01/07- 30/09/2014	01/07- 30/09/2013 (Αναμορφωμένη)	01/07- 30/09/2014	01/07- 30/09/2013
Κύκλος εργασιών	2.295	3.062	2.295	3.062	359	908	359	908
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.442)	(1.373)	(1.442)	(1.373)	(372)	(349)	(372)	(349)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>853</b>	<b>1.689</b>	<b>853</b>	<b>1.689</b>	<b>(13)</b>	<b>559</b>	<b>(13)</b>	<b>559</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	65	64	65	64	21	22	21	22
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.161)	(1.084)	(1.161)	(1.085)	(336)	(244)	(336)	(244)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(69)	(66)	(69)	(66)	(25)	(15)	(25)	(15)
Λοιπά έξοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(312)</b>	<b>603</b>	<b>(312)</b>	<b>602</b>	<b>(353)</b>	<b>322</b>	<b>(353)</b>	<b>322</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	(10)	26	0	0	(2)	85	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(236)	(414)	(264)	(414)	(46)	(36)	(25)	(36)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(558)</b>	<b>215</b>	<b>(576)</b>	<b>188</b>	<b>(401)</b>	<b>371</b>	<b>(378)</b>	<b>286</b>
Φόρος εισοδήματος	12	(210)	12	(210)	(17)	(92)	(17)	(92)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(546)</b>	<b>5</b>	<b>(564)</b>	<b>(22)</b>	<b>(418)</b>	<b>279</b>	<b>(395)</b>	<b>194</b>
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	5	0	0	0	11	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(546)</b>	<b>10</b>	<b>(564)</b>	<b>(22)</b>	<b>(418)</b>	<b>290</b>	<b>(395)</b>	<b>194</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(546)	10	(564)	(22)	(418)	290	(395)	194
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>								
<b>Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>								
Λοιπά	0	(19)	0	(19)	0	0	0	0
Φόροι λοιπών συνολικών εσόδων	0	5	0	5	0	0	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)</b>	<b>(546)</b>	<b>(4)</b>	<b>(564)</b>	<b>(36)</b>	<b>(418)</b>	<b>290</b>	<b>(395)</b>	<b>194</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(546)	(4)	(564)	(36)	(418)	290	(395)	194
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)</b>	<b>(0,0910)</b>	<b>0,0017</b>	<b>(0,0940)</b>	<b>(0,0037)</b>	<b>(0,0697)</b>	<b>0,0483</b>	<b>(0,0658)</b>	<b>0,0323</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(251)</b>	<b>665</b>	<b>(251)</b>	<b>663</b>	<b>(331)</b>	<b>343</b>	<b>(331)</b>	<b>343</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Σημείωση:** Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 30/9/13 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπειών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 11), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>777</b>	<b>(8.265)</b>	<b>(1.471)</b>	<b>1</b>	<b>(1.470)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	10	10	0	10
Αναταξινόμηση αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων	0	0	(24)	24	0	0	0
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά έσοδα από αναθεώρηση ΔΛΠ 19	0	0	(20)	1	(19)	0	(19)
Φόροι λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	5	0	5	0	5
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>	<b>35</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>(4)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>738</b>	<b>(8.230)</b>	<b>(1.475)</b>	<b>1</b>	<b>(1.474)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.049)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>2</b>	<b>(2.474)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(546)	(546)	0	(546)
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(546)</b>	<b>(546)</b>	<b>0</b>	<b>(546)</b>
Μεταβολές από πωλήσεις συμμετοχών	0	0	0	0	0	(2)	(2)
<b>Λοιπές μεταβολές</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.596)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>0</b>	<b>(3.023)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>777</b>	<b>(8.268)</b>	<b>(1.474)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(22)	(22)
Αναταξινόμηση αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων	0	0	(24)	24	0
Μεταβολή στα λοιπά συνολικά έσοδα από αναθεώρηση ΔΛΠ 19	0	0	(20)	1	(19)
Φόροι λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	5	0	5
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>	<b>3</b>	<b>(36)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>738</b>	<b>(8.265)</b>	<b>(1.510)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.081)</b>	<b>(2.508)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(564)	(564)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(564)</b>	<b>(564)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.644)</b>	<b>(3.071)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01.2014- 30.09.2014</b>	<b>01.01.2013- 30.09.2013</b>	<b>01.01.2014- 30.09.2014</b>	<b>01.01.2013- 30.09.2013</b>
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>(558)</b>	<b>215</b>	<b>(576)</b>	<b>188</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	61	62	61	61
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	18	23	18	23
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(83)	51	(87)	78
Χρεωστικοί τόκοι	343	334	343	334
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απατήσεων	(735)	24	(735)	26
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(290)	(1.457)	(289)	(1.452)
Μείον:			0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(46)	(131)	(46)	(131)
Καταβεβλημένοι φόροι	(41)	(50)	(41)	(50)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(6)	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.337)</b>	<b>(929)</b>	<b>(1.352)</b>	<b>(923)</b>
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	27	(138)	27	(138)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(41)	(9)	(41)	(7)
Τόκοι εισπραχθέντες	20	13	20	13
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	50	21	50
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>6</b>	<b>(84)</b>	<b>27</b>	<b>(82)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(1.331)</b>	<b>(1.013)</b>	<b>(1.325)</b>	<b>(1.005)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.511</b>	<b>1.187</b>	<b>1.477</b>	<b>1.158</b>
<b>Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>(28)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>152</b>	<b>174</b>	<b>152</b>	<b>153</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Σημείωση:**

Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 30/9/13 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 11), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5.

## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr).

Η συγγενής εταιρεία «ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83, και δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,40%.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014, στις 26/11/2014.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014-30/09/2014 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων Σύμβουλοι	Μητρική		
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

### 2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Για μεγαλύτερη ανάλυση βλέπε την σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.

### 3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

#### 3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της περιόδου 1/1- 30/9/2014 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 3.023 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 11,9 εκ, ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,32 εκ. καθώς και δεδουλευμένων τόκων (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2 εκ). Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στα εξής δεδομένα:

- Για τις δανειακές υποχρεώσεις η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της διαπραγμάτευσης για τη ρύθμιση του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων. Με τη ρύθμιση αυτή έχει σα στόχο την επίτευξη μιας συμφωνίας η οποία θα διασφαλίζει αφενός την ικανοποίηση των υποχρεώσεων προς τον πιστωτή και αφετέρου την επάρκεια ρευστότητας για την κάλυψη των ταμειακών της αναγκών. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η διαπραγμάτευση αυτή δεν είχε ολοκληρωθεί.
- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτής θα ανταποκριθεί θετικά στο παραπάνω αίτημα. Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι: α) η σχετική ρύθμιση θα αποβλέπει στην αναδιάταξη των πληρωμών με τρόπο που διασφαλίζει τόσο τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις όσο και τα συμφέροντα του πιστωτή, δηλαδή την είσπραξη από την πλευρά του τόσο του αρχικού κεφαλαίου όσο και των τόκων που θα προσδιοριστούν από τη νέα ρύθμιση και β) Για την επιλογή μιας τέτοιας λύσης δεν απαιτούνται επιπλέον κεφάλαια από την πλευρά του πιστωτή αφού η εταιρεία είναι σε θέση να διασφαλίσει τα απαραίτητα για την άσκηση της κύριας δραστηριότητάς της.
- Οι λειτουργικές εισροές της εταιρείας, στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκείς ώστε να καλύψουν μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες.
- Η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών -οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες σε συνδυασμό με την περιστολή των δαπανών που είναι σε εξέλιξη, προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της

ανάγκες υπό την προϋπόθεση ότι δε θα απαιτηθούν εκροές για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων που αφορά τόκους ή καταβολή κεφαλαίου όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και πριν από οποιαδήποτε ρύθμιση.

- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει, χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο αποκαταστήσει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά όρια και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της .

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται από την επίτευξη τελικής συμφωνίας με την πιστώτρια τράπεζα της για την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας ( πχ η δραστηκή μείωση του κύκλου εργασιών) θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό και τη λειτουργία της εταιρείας όσο και τη δυνατότητά να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Σε κάθε περίπτωση και με δεδομένη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας η διοίκηση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 θα επανεξετάσει τα τότε δεδομένα και θα προβεί σε νέα αξιολόγηση σχετικά με το αν και κατά πόσο η αρχή συνέχιση της δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/09/2014 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που

χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2013. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2013, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

### **3.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες

και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.3.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων ( εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 3:** Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, **ΔΠΧΑ 13:** Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και **ΔΛΠ 40:** Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5**: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, **ΔΠΧΑ 7**: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, **ΔΛΠ 19**: Επιτόκιο προεξόφληση, και **ΔΛΠ 34**: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών,. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### 3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### 3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### 3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

#### **3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους**

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου. Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

#### **3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

#### **3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

#### **3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

#### **3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

### **3.5 Θυγατρικές Εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού

συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση..

### **3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.7 Λειτουργικοί Τομείς**

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

### **3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας..

### 3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 3.10 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

### 3.11 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	45	Έτη
Αυτοκίνητα	5-7	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-5	Έτη

### 3.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασιίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.13 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### **3.14 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

#### **3.14.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακίνητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.14.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.15 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω..

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού**

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

### **3.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **3.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.15.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

### **3.15.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **3.16 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

### **3.17 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

### **3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### **3.19 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

### **3.20 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### **3.21 Φορολογία**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### **3.22 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### **3.23 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.24 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαίρομένη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.25 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.26 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### **3.28 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων**

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.29 Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### **3.30 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.31 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

#### **3.31.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **3.31.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **3.31.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην

πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

#### **3.31.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

#### **3.31.5 Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

#### **3.31.6 Κίνδυνος της Αγοράς**

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

## **4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου**

### **4.1 Κύκλος εργασιών**

Το κονδύλι αυτό μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, λόγω μείωσης των εσόδων από προμήθειες σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων

### **4.2 Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας**

Η μεταβολή στο κονδύλι των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στη μείωση ζημιών από λοιπά επενδυτικά μέσα και στα κέρδη που σημειώθηκαν στη χρήση από την πώληση της θυγατρικής καθώς και από την αύξηση των εσόδων από μερίσματα.

### **4.3 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Η αύξηση του κονδυλίου οφείλεται σε αναταξινόμηση ακινήτων της μητρικής εταιρείας από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια σε επενδυτικά πάγια.

## 5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 /9/ 2014 και 2013 μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. τον Φεβρουάριο του 2014 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2014-30.09.2014		
	Ελλάδα	Ενοποίηση	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	2.237	0	2.237
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	58	0	58
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>2.295</b>	<b>0</b>	<b>2.295</b>
Κόστος πωληθέντων	(1.442)	0	(1.442)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>853</b>	<b>0</b>	<b>853</b>
Λοιπά έσοδα	65	0	65
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.161)	0	(1.161)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(69)	0	(69)
Λοιπά έξοδα	0	0	0
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(312)</b>	<b>0</b>	<b>(312)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	0	(10)	(10)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(264)	28	(236)
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>(576)</b>	<b>18</b>	<b>(558)</b>
Φόροι	12	0	12
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>(564)</b>	<b>18</b>	<b>(546)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	30.09.2014			
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	11.996	0	48	<b>12.044</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	15.067	0	0	<b>15.067</b>
ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	12.557	44	10	<b>12.611</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	15.065	20	0	<b>15.085</b>

## 6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
<b>Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(25)	(58)	(25)	(58)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(2)	(19)	(2)	(19)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(56)	(7)	(56)	(7)
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(343)	(336)	(343)	(336)
Ζημίες & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	0	(46)	0	(46)
Λοιπά Έξοδα	(21)	(30)	(20)	(30)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(447)</b>	<b>(496)</b>	<b>(446)</b>	<b>(496)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
<b>Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	13	5	13	5
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	49	0	0	0
Έσοδα από μερίσματα	126	67	147	67
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	23	11	23	11
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>211</b>	<b>83</b>	<b>182</b>	<b>83</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(236)</b>	<b>(414)</b>	<b>(264)</b>	<b>(414)</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

**Επίπεδο 3:** εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

30 Σεπτεμβρίου 2014		ΟΜΙΛΟΣ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>					
	Σημείωση				
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα	2	7	0	0	7
Ομολογίες	1	0	0	11	11
<b>Σύνολο</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

30 Σεπτεμβρίου 2014		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>					
	Σημείωση				
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα	2	7	0	0	7
Ομολογίες	1	0	0	11	11
<b>Σύνολο</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

#### Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

#### 1) Ομολογίες

Τον Ιούλιο του 2013 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E. συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ ομολογία. Σε σχέση με την εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης, δεν υπήρχαν παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς τόσο για το συγκεκριμένο χρεόγραφο όσο και για χρεόγραφα με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προσδιοριστεί η εύλογη αξία του νέου χρεογράφου που λήφθηκε κατά την ανταλλαγή, η διοίκηση προέβη σε εκτίμηση στηριζόμενη σε υποθέσεις που σχετίζονται με την πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επένδυσης.

#### 2) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς

Μεταξύ άλλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 30/9/2014 περιλαμβάνονται και 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

## 8. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2014 είναι 26% (2013: 20%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
REMACO Α.Ε.	2010 - 2013

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίστανται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 και 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 για τις οποίες έχει χορηγηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Έκθεση Χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2014 η Γενική Συνέλευση όρισε τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος θα διενεργήσει τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Φόρος εισοδήματος	(19)	128	(19)	128
Αναβαλλόμενοι φόροι	7	81	7	81
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(12)</b>	<b>210</b>	<b>(12)</b>	<b>210</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

**9. Δανεισμός**

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	1.076	92	1.076	92
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	10.791	10.526	10.791	10.526
<b>Σύνολο</b>	<b>11.867</b>	<b>10.618</b>	<b>11.867</b>	<b>10.618</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	0	975	0	975
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>975</b>

Σημειώνεται ότι, για ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ. η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτημα μετάθεσης του χρόνου αποπληρωμής των δόσεων που σύμφωνα με τον προγραμματισμό θα καταβάλλονταν στην περίοδο μεταξύ 30.06.2012 και 31.12.2014. Το εν λόγω αίτημα βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης από την πλευρά του ομολογιούχου. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,32 εκ. καθώς και δεδουλευμένων τόκων (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2 εκ). με συνέπεια να πληρούνται όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.

Επιπλέον, στις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις € 1.065 χιλ. Με βάση την τελευταία τροποποιητική σύμβαση η εταιρεία θα έπρεπε από τον Ιούλιο του 2014 να προβεί αποπληρωμές κεφαλαίου ποσού € 15 χιλ. μηνιαίως. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει προβεί στις σχετικές καταβολές για τις τρεις πρώτες δόσεις συνολικού ποσού € 45 χιλ. και οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες κατά την 19/7/14 , 20/8/14 και 20/9/14. Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται και σε αυτή την περίπτωση οι συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Όπως και παραπάνω η εταιρεία έχει υποβάλλει στον πιστωτή αίτημα ρύθμισης της σχετικής οφειλής .

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού των παραπάνω υποχρεώσεων, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

**10. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Σεπτεμβρίου 2014 και την 30 Σεπτεμβρίου 2013 είναι 6.000.000 μετοχές.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01-30.09.2014</b>	<b>01.01-30.09.2013</b>	<b>01.01-30.09.2014</b>	<b>01.01-30.09.2013</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές)</b>	(546)	10	(564)	(22)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,0910)</b>	<b>0,0017</b>	<b>(0,0940)</b>	<b>(0,0037)</b>

## 11. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Τα σχετικά μεγέθη που προέκυψαν στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Καθαρό ποσό είσπραξης	80	80
Μείον: Αξία εμφάνισης στις οικονομικές καταστάσεις	25	71
Πλέον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	2	0
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>57</b>	<b>9</b>

Τα αποτελέσματα της EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. ως τη στιγμή που πωλήθηκε δεν ήταν αξιολογικά για το σύνολο του ομίλου. Βλέπε παρακάτω ανάλυση:

<b>EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.</b>	<b>1/1-30/9/2014</b>	<b>1/1-30/9/2013</b>
Κύκλος εργασιών	38	210
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(15)	(84)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>23</b>	<b>126</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(23)	(121)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	0	5
Μετόχους μειοψηφίας	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

<b>EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.</b>	<b>01/01-30/09/2014</b>	<b>1/1-30/9/2013</b>
Καθαρές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6)	(1)
Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0	(2)
Καθαρές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
<b>Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(6)</b>	<b>(3)</b>

**12. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
σε Μητρική	1	1	1	1
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	11	75	32	75
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Μητρική	0	14	0	14
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	732	580	732	534
<b>Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)</b>				

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Μητρική	6	8	6	8
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	5	0	5	0
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	8	8	8	8

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
<b>Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις από/ προς τη Διοίκηση</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	415	242	415	242

**13. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**
**13.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**13.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Για τη χρήση 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό

έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 για τις οποίες έχει χορηγηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Έκθεση Χωρίς Επιφύλαξη.

### 13.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.		
Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
CYPRUS POPULAR BANK	415.800	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ακίνητα	ΥΠΕΡ	
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
Δύο ακίνητα στο 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
Μισθώματα		
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
Τραπεζικούς Λογαριασμούς		
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	

### 14. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/09/2014 σε 30 και σε 30 αντίστοιχα, και την 30/09/2013 σε 43 και σε 51 άτομα αντίστοιχα.

### 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πέραν της 30 Σεπτεμβρίου 2014, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι συνημμένες Εννιαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο 01/01/2014 – 30/09/2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26/11/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στην διεύθυνση της Εταιρείας: [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr), καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεώς τους και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας, και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως και 40.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2014

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Ουαλίντ Φ. Άβδος  
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

Ζηναΐς Ε. Ζήση  
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 25378

## EUROBROKERS ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 68522003000 Α.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΡΟΦΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε με γνήσι εμπιστοσύνη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδωκε ενδεικτική έγκληση ή άλλα συνακόλουθα με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση της εταιρείας όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έγκριση επικύρωσης του ψεύδου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΞΗΜΗΣ ΜΕΘΩΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)
<b>Διεύθυνση Διεθνούς Εταιρείας</b>	www.eurobrokers.gr			
<b>Ημερομηνία Έγκρισής από το Δ.Σ.</b>	26 Νοεμβρίου 2014			
<b>Ορκιστής ελεγκτής λογιστής</b>	Πάυλος Στελλάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 24941)			
<b>Ελεγκτική εταιρεία</b>	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 127)			
<b>Τύπος Έκθεσης ελέγχου</b>	Με σύμφωνη γνώμη - Όλομα εμπίσθη			

Ποιά επεξηρέσθη σε γνήσιες €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
Επενδυτικά στοιχεία	5.174	5.270	5.174	5.268	5.174	5.268	5.174	5.268
Επενδυτικά, σε ανώτερη	2.285	2.229	2.285	2.229	2.285	2.229	2.285	2.229
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	24	6	24	6	24	6	24	6
Λοιπά μη κλιμακωμένα περιουσιακά στοιχεία	1.872	1.943	1.872	1.932	1.872	1.932	1.872	1.932
Αναπίπτει από πλάτες	2.530	1.644	2.530	1.638	2.530	1.638	2.530	1.638
Λοιπά κλιμακωμένα περιουσιακά στοιχεία	159	1.519	159	1.485	159	1.485	159	1.485
Μη κλιμακωμένα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>12.044</b>	<b>12.611</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>
<b>ΨΗΛΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΙΣ</b>								
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Ίδων Κεφαλαίων	(6.623)	(6.076)	(6.623)	(6.108)	(6.623)	(6.108)	(6.623)	(6.108)
<b>Σύνολο Ίδων Κεφαλαίων</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>
<b>Μη ελεγχόμενες συμμετοχές (α)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ίδων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>	<b>(3.023)</b>	<b>(2.508)</b>
Μακροπρόθεσμες Δοσακές υποχρεώσεις	0	975	0	975	0	975	0	975
Προβλεψές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	472	421	472	421	472	421	472	421
Βραχυπρόθεσμες Δοσακές υποχρεώσεις	11.867	10.618	11.867	10.618	11.867	10.618	11.867	10.618
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.723	3.071	2.723	3.052	2.723	3.052	2.723	3.052
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κλιμακωμένα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>15.067</b>	<b>15.085</b>	<b>15.067</b>	<b>15.066</b>	<b>15.067</b>	<b>15.066</b>	<b>15.067</b>	<b>15.066</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΗΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>12.044</b>	<b>12.611</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>	<b>11.996</b>	<b>12.558</b>

ΠΡΟΒΛΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΡΟΦΗΣΕΙΣ			
1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστηρίσεως είναι η ίδια με την επωνυμία και την χώρα της καταστηρίσεως της προηγούμενης περιόδου. 3. Οι αναλυτικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαίτησή εισόδημα και αποδοχές διοικητικών διατάκτων οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικού της ημερομηνίας κατά την 30/09/14 ανέρχεται σε 30 κοσμάδες και του Ομίλου και την 30/09/13 της ημερομηνίας σε 43 άτομα και του Ομίλου σε 51 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί ομαδικά απόθεμα (α) για τις ανέλεγχτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας έχει σχηματιστεί ομαδικό απόθεμα ύψους 47 χιλ. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. € (β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει ομαδική πρόβλεψη ύψους 274 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 274 χιλ. € 7. Στη τρέχουσα χρήση δεν έχει καταγραφεί απ' ευθείας στα λογιστικά στοιχεία εισόδημα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την εταιρεία από το ποσό 8. Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστούν οι απαιτούμενες προσαρμογές ώστε να εμφανίζονται μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διοικητικών δραστηριοτήτων τόσο της τρέχουσας όσο και της συγκριτικής περιόδου, περιλαμβάνονται διοικητικά και αναλύονται στην σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5. 9. Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUPOU INSURANCE BROKERS BULGARIA S. R. L. έναντι συνολικού τιμήματος 30.000 €. Μετά την πώληση με εφόρου ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως εταιρείας. 10. Ο Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΛΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της οποίας η επωνυμία, η χώρα της έδρας, το ποσοστό συμμετοχής και η μεθοδολογία ενομιματίας αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 και 2 των Οικονομικών Καταστάσεων. 11. Το θέμα έμφασης στην έκθεση επικύρωσης του ορκιστή ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχισης δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 12. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων αναφέρονται από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδέετα με μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:			

Ποιά επεξηρέσθη σε γνήσιες €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Εσοδα	12	33	12	33	12	33	12	33
Εξόδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναπίπτει	11	11	11	11	11	11	11	11
Υποχρεώσεις	0	8	0	8	0	8	0	8
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	732	732	732	732	732	732	732	732
Αναπίπτει από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	415	415	415	415	415	415	415	415

Ποιά επεξηρέσθη σε γνήσιες €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2013 (Αναθεωρημένα)
<b>Κύκλος εργασιών</b>	2.295	3.062	2.295	3.062	2.295	3.062	2.295	3.062
<b>Κέρδη / (Ζημιές) / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	853	1.689	853	1.689	853	1.689	853	1.689
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(312)	603	(312)	602	(312)	602	(312)	602
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(538)	215	(538)	(576)	(538)	(576)	(538)	(576)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστ.)	(546)	5	(546)	5	(546)	5	(546)	5
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (διακοπές δραστ.)	0	5	0	5	0	5	0	5
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(546)	10	(546)	(564)	(546)	(564)	(546)	(564)
Βιοκτίτες μετρήσιμες	(546)	10	(546)	(564)	(546)	(564)	(546)	(564)
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	(14)	0	(14)	0	(14)	0	(14)
Συνεκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(546)	(4)	(546)	(36)	(546)	(36)	(546)	(194)
Βιοκτίτες μετρήσιμες	(546)	(4)	(546)	(36)	(546)	(36)	(546)	(194)
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (α) με τηρίδα (σε €)	(0,0910)	0,0017	(0,0940)	(0,0037)	(0,0697)	0,0483	(0,0658)	0,0223
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	(251)	670	(251)	663	(251)	663	(251)	663

Μορσίου, 26 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Σχέσεων	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΛΙΑΣ ΑΔΤ ΑΕ 08976	ΟΥΛΙΑΝΤ Φ. ΑΒΑΞΕ ΑΔΤ ΑΕ 009721	ΖΩΗ Ε. ΖΗΝΑΞ Α. ΤΑΧΗΣ 25378