



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

για την περίοδο

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ :68522003000

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210– 8123800 , FAX: 210– 6140201

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 27/11/2015. Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.eurobrokers.gr**. Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά ενδιάμεσα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	1
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	11
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	12
2. Δομή του Ομίλου	12
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	12
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	13
3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	14
3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	14
3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	15
3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	15
3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας	15
3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	16
3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους	16
3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων	16
3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	16
3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος	16
3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	16
3.5 Θυγατρικές Εταιρείες	17
3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις	17
3.7 Λειτουργικοί Τομείς	17
3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης	18
3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	18
3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	18
3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	18
3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό	19
3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	19
3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	20
3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα	21
3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	21
3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	21
3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις	21
3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	22
3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο	22
3.18 Δανεισμός	22
3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	22
3.20 Φορολογία	22
3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	22
3.22 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	23
3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	23
3.24 Αναγνώριση Εσόδων	23

3.25	Μισθώσεις	23
3.26	Κρατικές Επιχορηγήσεις	24
3.27	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	24
3.28	Κέρδη Ανά Μετοχή.....	24
3.29	Στρογγυλοποιήσεις	24
3.30	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	24
3.30.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	24
3.30.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών	24
3.30.3	Πιστωτικός κίνδυνος	24
3.30.4	Κίνδυνος ρευστότητας.....	25
3.30.5	Κίνδυνος επιτοκίων	25
3.30.6	Κίνδυνος της Αγοράς	25
3.30.7	Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλάιων.....	25
4.	Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	27
4.1	Κύκλος εργασιών	27
4.2	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις- Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις.....	27
5.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	27
6.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	29
7.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία	29
8.	Φόροι	31
9.	Δανεισμός	33
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	33
11.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	34
12.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	34
12.1	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	34
12.2	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	34
12.3	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	35
13.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	35
14.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	35
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		36

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 3.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ ταυτόχρονα πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας των δανείων της εταιρείας συνολικού ποσού την 30/09/2015 € 12,2 εκ. λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 3,2 εκ. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 12,1 εκ περίπου. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται και οι ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μεταξύ των οποίων και η ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων, η οποία όμως μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης βρισκόταν σε εξέλιξη. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω των παραπάνω αβεβαιοτήτων αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2. Στη σημείωση 3.30 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και αβεβαιότητες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες, στη χρηματοοικονομική επίδοση, και στην οικονομική θέση των εταιρειών του ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Στελλάκης Πάυλος

A.M Σ.Ο.Ε.Λ.24941



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.748	3.792	3.748	3.792
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		31	22	31	22
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		323	321	250	250
Επενδύσεις σε λουιτές επιχειρήσεις και λουιτές επενδύσεις		1.438	1.453	1.438	1.453
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.904	2.904	2.904	2.904
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις		118	98	118	98
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις		22	19	22	19
		8.584	8.609	8.511	8.538
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απατήσεις		3.411	2.942	3.411	2.942
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		1	4	1	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		265	145	265	145
		3.677	3.091	3.677	3.091
Σύνολο Ενεργητικού		12.261	11.700	12.188	11.629
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417	2.417	2.417
Αποθεματικά		556	556	556	556
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(10.457)	(10.074)	(10.530)	(10.146)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		(3.884)	(3.501)	(3.957)	(3.573)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(3.884)	(3.501)	(3.957)	(3.573)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		35	26	35	26
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		234	223	234	223
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		34	12	34	12
		303	261	303	261
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.417	2.830	3.417	2.831
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		172	141	172	141
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	12.253	11.969	12.253	11.969
		15.842	14.940	15.842	14.941
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		16.145	15.201	16.145	15.202
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		12.261	11.700	12.188	11.629

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 30/09/2015	1/1/- 30/09/2014	1/1/- 30/09/2015	1/1/- 30/09/2014	01/07- 30/09/2015	01/07- 30/09/2014	01/07- 30/09/2015	01/07- 30/09/2014
Κύκλος εργασιών	2.002	2.295	2.002	2.295	463	359	463	359
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.331)	(1.442)	(1.331)	(1.442)	(418)	(372)	(418)	(372)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	671	853	671	853	45	(13)	45	(13)
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	70	65	70	65	21	21	21	21
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(884)	(1.161)	(885)	(1.161)	(228)	(336)	(229)	(336)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(39)	(69)	(39)	(69)	(7)	(25)	(7)	(25)
Λοιπά έξοδα	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(182)	(312)	(183)	(312)	(169)	(353)	(170)	(353)
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	10	(10)	0	0	6	(2)	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(211)	(236)	(202)	(264)	(142)	(46)	(142)	(25)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(383)	(558)	(385)	(576)	(305)	(401)	(312)	(378)
Φόρος εισοδήματος	0	12	0	12	26	(17)	26	(17)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(383)	(546)	(385)	(564)	(279)	(418)	(286)	(395)
Κέρδη / Ζημιές από διακοπήσεις δραστηριότητες	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(383)	(546)	(385)	(564)	(279)	(418)	(286)	(395)
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(383)	(546)	(385)	(564)	(279)	(418)	(286)	(395)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εσόδων								
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	0
Φόροι λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)	(383)	(546)	(385)	(564)	(279)	(418)	(286)	(395)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(383)	(546)	(385)	(564)	(279)	(418)	(286)	(395)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	(0,0638)	(0,0910)	(0,0642)	(0,0940)	(0,0465)	(0,0697)	(0,0477)	(0,0658)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(127)	(251)	(128)	(251)	(150)	(331)	(151)	(331)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2014	3.600	2.417	556	(9.049)	(2.476)	2	(2.474)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(546)	(546)	0	(546)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(546)	(546)	0	(546)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.09.2014	3.600	2.417	556	(9.595)	(3.022)	2	(3.020)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2015	3.600	2.417	556	(10.074)	(3.501)	0	(3.501)
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(383)	(383)	0	(383)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(383)	(383)	0	(383)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.09.2015	3.600	2.417	556	(10.457)	(3.884)	0	(3.884)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2014	3.600	2.417	556	(9.081)	(2.508)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(564)	(564)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(564)	(564)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.09.2014	3.600	2.417	556	(9.645)	(3.072)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2015	3.600	2.417	556	(10.146)	(3.573)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(385)	(385)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	(385)	(385)
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.09.2015	3.600	2.417	556	(10.530)	(3.957)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014	01.01.2015- 30.09.2015	01.01.2014- 30.09.2014
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(383)	(558)	(385)	(576)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	55	61	55	61
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	53	18	53	18
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(152)	(83)	(150)	(87)
Χρεωστικοί τόκοι	335	343	335	343
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απατήσεων	(428)	(735)	(429)	(735)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	565	(290)	565	(289)
Μείον:			0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(31)	(46)	(31)	(46)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(41)	0	(41)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(6)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	14	(1.337)	13	(1.352)
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση /διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(15)	27	(15)	27
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(19)	(41)	(19)	(41)
Τόκοι εισπραχθέντες	13	20	13	20
Μερίσματα εισπραχθέντα	126	0	126	21
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	105	6	105	27
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	119	(1.331)	118	(1.325)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	145	1.511	145	1.477
Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(28)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	265	152	265	152

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η συγγενής εταιρεία «ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83, και δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2015, στις 27/11/2015.

2. Δομή του Ομίλου

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2015-30/09/2015 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της συγγενής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο όρος Όμιλος όπως χρησιμοποιείται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπίπτει με τα όσα ορίζονται σχετικά από το ΔΠΧΠΑ 10. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο όρος χρησιμοποιείται για να εκφράσει τα μεγέθη που προκύπτουν μετά από την ενσωμάτωση με την μέθοδο της καθαρής θέσης της συγγενούς εταιρείας REMACO Α.Ε στα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων Σύμβουλοι	Μητρική		
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2014 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της περιόδου 1/1- 30/9/2015 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό στις 30/09/15 κατά το ποσό των € 3.957 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 12,1 εκ, ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους € 2,1 εκ. καθώς και δεδουλευμένων τόκων ύψους € 1,1 εκ (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 3.2 εκ). Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν σημαντική αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στα εξής δεδομένα:

- Για τις δανειακές υποχρεώσεις και ειδικότερα για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 11.046 χιλ. η εταιρεία βρίσκεται σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης συμφωνίας με το τραπεζικό ίδρυμα που αποτελεί και το βασικό πιστωτή της για την αναδιάρθρωση των σχετικών υποχρεώσεων. Η συμφωνία αυτή εκτιμάται ότι θα περιλαμβάνει αναδιάρθρωση των πληρωμών κεφαλαίου και μείωση του βασικού περιθωρίου που προσδιορίζει το κόστος χρηματοδότησης, με τρόπο όπου θα καθιστά εφικτή την ανταπόκριση της εταιρείας στις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη νέα συμφωνία. Σημειώνεται δε ότι η αναδιάρθρωση αυτή ενδέχεται να περιλαμβάνει και τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων με σκοπό τη μείωση του δανεισμού και του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού κόστους.
- Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτής θα ανταποκριθεί θετικά στο παραπάνω αίτημα. Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι: α) η σχετική ρύθμιση θα αποβλέπει στην αναδιάρθρωση των πληρωμών με τρόπο που διασφαλίζει τόσο τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις όσο και τα συμφέροντα του πιστωτή, δηλαδή την είσπραξη από την πλευρά του τόσο του αρχικού κεφαλαίου όσο και των τόκων που θα προσδιοριστούν από τη νέα ρύθμιση και β) Για την επιλογή μιας τέτοιας λύσης δεν απαιτούνται επιπλέον κεφάλαια από την πλευρά του πιστωτή στην περίπτωση που η εταιρεία θα είναι σε θέση να διασφαλίσει τα απαραίτητα για την άσκηση της κύριας δραστηριότητάς της.
- Οι ταμειακές εισροές της εταιρείας, στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκείς ώστε να καλύψουν μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες.
- Η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών -οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες υπό την προϋπόθεση ότι δε θα απαιτηθούν εκροές για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων που αφορά τόκους ή καταβολή κεφαλαίου όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και πριν από οποιαδήποτε ρύθμιση.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1/1/15-30/09/15 εμφάνισε οριακά θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές (€ 13 χιλ).

- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όπως αναφέρεται και στην Γ.Σ. της 26/06/2015 των μετόχων, προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται από την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας με την πιστώτρια τράπεζα για την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας (πχ η δραστική μείωση του κύκλου εργασιών, επίδραση περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων βλ §.3.30.7), θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό και τη λειτουργία της εταιρείας όσο και τη δυνατότητά να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της καθώς, αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας και του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και η συγγενής της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/09/2015 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2014. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2014, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

3.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία δεν έχει αξιολογη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν αξιολογη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

3.4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.4.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.4.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το

κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.4.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.4.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου. Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.4.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

3.4.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.4.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.4.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.5 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση..

3.6 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.7 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους

δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

3.8 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.9 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	42	Έτη
Αυτοκίνητα	5-7	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-5	Έτη

3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακίνητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω..

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.20 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.22 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.24 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.25 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.29 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην

πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας κατά την 30.09.2015 είναι αρνητικό κατά 12,1 εκ περίπου. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητάς του Ομίλου που πλέον των όσων αναφέρονται στην παρ 3.1 περιλαμβάνουν και ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση εργάζεται εντατικά για την επίτευξη περαιτέρω περιορισμού των εξόδων. Ο περιορισμός αυτός των δαπανών δεν αναμένεται να επηρεάσει την ομαλή λειτουργία του Ομίλου. Παράλληλα επιχειρείται ενδυνάμωση της διαδικασίας εισπράξεων με αυξημένη παρακολούθηση των υπολοίπων απαιτήσεων και εκτέλεση των ενεργειών που απαιτούνται για την έγκαιρη είσπραξη τους από τις συνεργαζόμενες εταιρείες.

3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ρών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

3.30.7 Εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία – Επιβολή περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων

Στις 28 Ιουνίου 2015 εξεδόθη Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ, βάσει της οποίας επιβλήθηκε τραπεζική αργία ενώ ταυτόχρονα επιβλήθηκαν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls). Η λειτουργία των τραπεζών ξεκίνησε εκ νέου στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ, μολονότι το σχετικό πλαίσιο διαρκώς βελτιώνεται στην κατεύθυνση της ελάφρυνσης των αρχικών περιορισμών. Στις 12 Ιουλίου 2015 η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε να εξετάσει το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας ύψους μέχρι € 86 δισεκατομμυρίων, ορίζονται μια σειρά από προϋποθέσεις.

Τα παραπάνω γεγονότα είχαν αρνητική επιρροή στην ελληνική οικονομία το εννεάμηνο του έτους, ενώ η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα και οι περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά και τα αποτελέσματα του έτους, δίχως να παραβλέπεται ωστόσο ότι η επίτευξη της συμφωνίας της 12ης Ιουλίου δημιουργεί τις προϋποθέσεις για εξομάλυνση της οικονομικής κατάστασης το επόμενο διάστημα. Λόγω της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης, οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου υπόκεινται σε ορισμένους κινδύνους και ιδιαιτερότητες, οι κυριότεροι των οποίων αναφέρονται παρακάτω:

- Η αβεβαιότητα που απορρέει από την Ελληνική δημοσιονομική κρίση είναι πιθανό να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Ομίλου, η εκτίμηση όμως αυτή δεν είναι εφικτή στο παρόν στάδιο.

- Μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά λόγω της ύφεσης, της εφαρμογής της πολιτικής λιτότητας από την Ελληνική κυβέρνηση και της αυξανόμενης ανεργίας θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη ζήτηση των υπηρεσιών του Ομίλου.
- Η μη εξαίρεση του κλάδου διαμεσολάβησης ασφαλίσεων από τους περιορισμούς της σχετικής νομοθεσίας για τη διακίνηση των κεφαλαίων ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην τήρηση των εμπορικών και οικονομικών όρων εξόφλησης με τις εταιρείες που έχουν θέση αντισυμβαλλόμενου σε συμβάσεις ανασφάλισης. Η διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να είναι δυνατή η σύννομη αποστολή εμβασμάτων στο εξωτερικό εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (ενδεικτικά εντός δεκαημέρου) προκειμένου να αποφύγει ακυρώσεις ασφαλιστηρίων και δυσαρέσκεια πελατών.
- Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, αξιολογεί συνεχώς το οικονομικό περιβάλλον, προκειμένου να εκτιμήσει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του και προβαίνει εγκαίρως στις απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων τους, ενώ ο Όμιλος παρά τις δυσκολίες που σημείωσε, συνεχίζει να λειτουργεί χωρίς καμία διακοπή. Για τον λόγο αυτό, και με δεδομένο ότι το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης θα εφαρμοστεί και με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, η εκτίμηση παραμένει ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων ενδέχεται να είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη.

Προοπτικές

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.

Παράλληλα, προσαρμοζόμενη στο νέο δυσχερές οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που δημιουργούνται και αφορούν κατά κύριο λόγο:

(α) την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων

(β) τη ρευστότητα των συνεργαζομένων επιχειρήσεων και του χρηματοπιστωτικού συστήματος,

(γ) την είσπραξη των απαιτήσεων,

(δ) την απομείωση περιουσιακών στοιχείων και τέλος

(ε) τη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητάς της.

Για το σκοπό αυτό έχει ήδη προβεί σε ενέργειες όπως τον περιορισμό του λειτουργικού της κόστους, την αναζήτηση εναλλακτικών μεθόδων πληρωμών και εισπράξεων ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη των απαιτήσεων και η έγκαιρη αποπληρωμή των υποχρεώσεων στο νέο περιβάλλον που διαμορφώθηκε από την επιβολή των περιορισμών στη διακίνηση των κεφαλαίων και τέλος την στενότερη παρακολούθηση των διαθεσίμων της.

Την ίδια στιγμή έχει ενισχύσει το πληροφοριακό σύστημα που χρησιμοποιεί, τις υφιστάμενες διαδικασίες αλλά και τις προσπάθειες των στελεχών που εμπλέκονται στη λειτουργία των πωλήσεων, με στόχο να καθίσταται ρεαλιστική η

εκτίμηση ότι ο κύκλος εργασιών του δωδεκαμήνου μπορεί να διατηρηθεί στα επίπεδα του προηγούμενου έτους αλλά και να υπαρχει η προοπτική για περεταίρω ανάπτυξη στο μέλλον.

4. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

4.1 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι αυτό μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, λόγω μείωσης των εσόδων από προμήθειες σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά 18% καθώς και μείωσης των εσόδων από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες σε ποσοστό 7%.

4.2 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις- Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις.

Η αύξηση στα εν λόγω κονδύλια της εταιρείας οφείλεται κατά κύριο λόγο στο γεγονός ότι η εταιρεία εφαρμόζοντας τη συνήθη λογιστική πρακτική που ακολουθεί, καταχώρησε την απαίτηση και την υποχρέωση που προκύπτει από την διαμεσολάβηση στην κατάρτιση συμβάσεων αντασφάλισης, εμφανίζοντας στο κονδύλι “Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις” την απαίτηση από τον ασφαλιζόμενο και στον κονδύλι “Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις” την αντίστοιχη υποχρέωση προς τον αντασφαλιστή. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν είχαν διακανονιστεί κατά την 30/09/2015.

5. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς οι οποίοι παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Ο όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και συνεπώς δεν διενεργείται σχετική γεωγραφική διάκριση. Η διάκρισή πραγματοποιείται σε επίπεδο εσόδου και συγκεκριμένα:

- α) Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- β) Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες
- γ) Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιείται παρακολούθηση των εξόδων ανά τομέα και συνεπώς δεν είναι εφικτή η περαιτέρω ανάλυση.

Τα αποτελέσματα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2015-30.09.2015	1.1.2014-30.09.2014
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	1.007	1.221
Έσοδα από αντασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	944	1.016
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	51	58
Σύνολο εσόδων	2.002	2.295
Κόστος πωληθέντων	(1.331)	(1.442)
Μικτό κέρδος	671	853
Λοιπά έσοδα	70	65
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(884)	(1.161)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(39)	(69)
Λοιπά έξοδα	0	0
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(182)	(312)
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	10	(10)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(211)	(236)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(383)	(558)
Φόροι	0	12
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(383)	(546)
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(383)	(546)

6. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	(17)	(25)	(17)	(25)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(4)	(2)	(4)	(2)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(19)	(56)	(19)	(56)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(340)	(343)	(340)	(343)
Λοιπά Έξοδα	(27)	(21)	(27)	(20)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(407)	(447)	(407)	(446)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	0	13	0	13
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	0	49	0	0
Έσοδα από μερίσματα	158	126	167	147
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	39	23	39	23
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	197	211	206	182
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(211)	(236)	(202)	(264)

7. Χρηματοοικονομικά Μέσα Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2014		ΟΜΙΛΟΣ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
	Σημείωση				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1	4	0	0	4
Ομολογίες	2	0	0	19	19
Σύνολο		4	0	19	23

30 Σεπτεμβρίου 2015		ΟΜΙΛΟΣ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
	Σημείωση				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	1	1	0	0	1
Ομολογίες	2	0	0	0	0
Σύνολο		1	0	0	1

31 Δεκεμβρίου 2014		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
	Σημείωση				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	1	4	0	0	4
Ομολογίες	2	0	0	19	19
Σύνολο		4	0	19	23

30 Σεπτεμβρίου 2015		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού					
	Σημείωση				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	1	1	0	0	1
Ομολογίες	2	0	0	0	0
Σύνολο		1	0	0	1

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς

2) Ομολογίες

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολογών MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και αξία € 376. χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Η ταξινόμηση στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις» έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης. Το δικαίωμα μετατροπής κατά την 30.09.15 αποτιμήθηκε σε αξία € 0.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 30/9/2015 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

8. Φόροι

Σύμφωνα με το Νόμο 4334/2015 ο οποίος ψηφίστηκε 16 Ιουλίου 2015 ο φορολογικός συντελεστής μεταβλήθηκε από 26% σε 29. Λόγω της ύπαρξης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, η συμψηφιστική επίπτωση στα Αποτελέσματα Χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια είναι κατά € 8 χιλ. θετική.

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2015 είναι 29% (2014: 26%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	
Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
REMACO Α.Ε.	2010 - 2014

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Όσον αφορά την χρήση 2014 έχει χορηγηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Έκθεση Χωρίς Επιφύλαξη, ενώ για την χρήση 2015 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Οριστικοποίηση Φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	12	0	12	0
Φόρος εισοδήματος	0	(19)	0	(19)
Αναβαλλόμενοι φόροι	(12)	7	(12)	7
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	0	(12)	0	(12)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

9. Δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	1.111	1.093	1.111	1.093
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	11.142	10.876	11.142	10.876
Σύνολο	12.253	11.969	12.253	11.969
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν κατά κύριο λόγο δυο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €1.065 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.050 χιλ

Σημειώνεται ότι, η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις :

- για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,9 εκ. καθώς και των δεδουλευμένων τόκων (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 3 εκ). με συνέπεια να πληρούνται όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.
- για το δάνειο ύψους € 1.065 χιλ. και με βάση την τελευταία τροποποιητική σύμβαση η εταιρεία θα έπρεπε από τον Ιούλιο του 2014 να προβεί σε αποπληρωμές κεφαλαίου ποσού € 15 χιλ. μηνιαίως. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει προβεί στις σχετικές καταβολές συνολικού ποσού ως την 30/09/2015 € 225 χιλ. οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες. Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται και σε αυτή την περίπτωση οι συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού των παραπάνω υποχρεώσεων, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

10. Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 30 Σεπτεμβρίου 2015 και την 30 Σεπτεμβρίου 2014 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)	(383)	(546)	(385)	(564)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,0638)	(0,0910)	(0,0642)	(0,0940)

11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
ΕΣΟΔΑ				
σε εταιρείες του Ομίλου	0	1	0	1
σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	159	11	159	32
ΕΞΟΔΑ				
από εταιρείες του Ομίλου	5	0	5	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	591	732	591	732
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις				
από εταιρείες του Ομίλου	1	0	1	0
από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	160	9	160	9
Υποχρεώσεις				
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0	1	0	1
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις από/ προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	26	0	26	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	135	61	135	61

12. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις
12.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

12.2 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013, ενώ για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος έχει ανατεθεί στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που διενεργούν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών κατ/σεων.

12.3 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
CYPRUS POPULAR BANK	415.800	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μισθώματα	
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικούς Λογαριασμούς	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

13. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/09/2015 σε 30 και σε 30 αντίστοιχα, και την 30/09/2014 σε 30 και σε 30 άτομα αντίστοιχα.

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πέραν της 30 Σεπτεμβρίου 2015, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι συνημμένες Εννιαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01/01/2015 – 30/09/2015 , εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27/11/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διεύθυνση της Εταιρίας: www.eurobrokers.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεως τους και δημοσιοποίησής τους .

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ,στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ,αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας , και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 7 έως και 37.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Σύμβουλος**

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Λογιστής

PwC ACCOUNTING A.E.
Αρ. Αδείας 1494
Κωνσταντίνος Σταματόπουλος
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48784



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 26891/06/Β/92/15) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 68522003000
Λ.Κηφισίας 100 & Μεταβατόδromu 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνοψίζονται, επομένως, στην αναγνώση, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επενδυτικής, του νομίμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΝΗΜΕΡΗ ΜΕΡΟΛΟΓ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανώνυμων εταιρειών : www.eurobrokers.gr		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Διεύθυνση Διοικητικού Έταίρου	: 27 Νοεμβρίου 2015		01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014
Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ.	: Παύλος Στελλάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 24941)		Ποσό εσοδών σε χιλιάδες €			
Περίοδος οικονομικών καταστάσεων	: GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 127)		Λειτουργικές δραστηριότητες			
Νόμιμος Ελεγκτής	: Με σύμφωνη γνώμη-όμοιο έμφορμα:		Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συμμετέχουσες δραστηριότητες)			
Ελεγκτική Έταιρεία			Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης			Αποσβέσεις			
			Απομειώσεις ενόσμων και άλλων			
			πλην περυσιακών στοιχείων			
			Πρόβλεψεις			
			Συναλλαγμιακές διαφορές			
			Αποτελέσματα (εσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)			
			εποδυτικές δραστηριότητες			
			Χρεωτικά τόκοι και συναφή έσοδα			
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές			
			Λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται			
			με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
			Μείωση / αύξηση απαιτήσεων			
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			
			Μείον:			
			Χρεωτικά τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			
			Καταβληθέντα φόροι			
			Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητας			
			Σύνολο εσοδών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
			Επενδυτικές δραστηριότητες			
			Αποκτήσεις ακινήτων, συστημάτων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδυτικών			
			Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων			
			Επενδύσεις από μετοχές ενσώματων			
			και άλλων παγίων στοιχείων			
			Τόκοι εισπραχθέντες			
			Μερίσματα εισπραχθέντα			
			Επενδυτικές ροές από διακοπές δραστηριότητας			
			Σύνολο εσοδών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			
			Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου			
			Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια			
			Εξοφλήσεις δανείων			
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοπιστωτικές μεσολάβησης (χρεώσιμα)			
			Μερίσματα πληρωθέντα			
			Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητας			
			Σύνολο εσοδών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
			Καθαρή αύξηση / μείωση (α) + (β) + (γ)			
			Διαθέσιμα και ποσών αμετάβλητα (α) + (β) + (γ)			
			Ταμειακό διαθέσιμα και ποσών αμετάβλητα			
			Μείον χρηματικά διαθέσιμα από διακοπές δραστηριότητας			
			Ταμειακά διαθέσιμα και ποσών αμετάβλητα λήξης περιόδου			

Ποσό εσοδών σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Διαχειριζόμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.748	3.792	3.748	3.792
Επενδύσεις σε ανώνυμα	2.904	2.904	2.904	2.904
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	31	22	31	22
Λοιπά μη κλινοροπούμενα περιουσιακά στοιχεία	1.901	1.891	1.828	1.820
Απαιτήσεις από πάγια	3.411	2.942	3.411	2.942
Λοιπά κλινοροπούμενα περιουσιακά στοιχεία	266	149	266	149
Μη κλινοροπούμενα περιουσιακά στοιχεία				
προσάρθνητα για πώληση		0		0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.261	11.700	12.188	11.629
ΚΑΘΑΡΑ ΔΕΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	(2.494)	(2.101)	(2.527)	(2.172)
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(3.884)	(3.501)	(3.927)	(3.572)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	0	0	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(3.884)	(3.501)	(3.927)	(3.572)
Μεσοπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	303	261	303	261
Προβλεψεις / Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.253	11.969	12.253	11.969
Λοιπές δραστηριότητες υποχρεώσεις	3.589	2.971	3.589	2.971
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κλινοροπούμενα περιουσιακά στοιχεία προσαρθνητα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.145	15.201	16.145	15.201
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	12.261	11.700	12.188	11.629

Ποσό εσοδών σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ενσώματων περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	(3.501)	(2.474)	(3.573)	(2.508)
Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συμμετέχουσες και διακοπές δραστηριότητες)	(383)	(546)	(385)	(564)
Μεταβολές από μετοχές συμμετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2015 και 30.09.2014 αντίστοιχα)	(3.884)	(3.020)	(3.958)	(3.072)

Ποσό εσοδών σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014	01.01.-30.09.2015	01.01.-30.09.2014
Κόστος εργασιών	2.002	2.295	2.002	2.295
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	671	853	671	853
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(182)	(312)	(183)	(312)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(383)	(558)	(385)	(564)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(383)	(546)	(385)	(564)
Κέρδη / Ζημιές από διακοπές δραστηριότητας	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(383)	(546)	(385)	(564)
Διακρίτες μετοχές	(383)	(546)	(385)	(564)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(383)	(546)	(385)	(564)
Διακρίτες μετοχές	(383)	(546)	(385)	(564)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους από μεταχρηματοδότηση	(0,0638)	(0,0910)	(0,0642)	(0,0940)
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(127)	(251)	(128)	(251)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τις καταστάσεις της περιόδου 2014. 2. Η επένδυση και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 & Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. Το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι αναλυτικές φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας, και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση και απόφορα διακρίτων ή διακρίτων οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή κατοχή της εταιρείας. 5. Ο αριθμός απορροφούμενου προσωπικού της μητρικής, καθώς και του Ομίλου, κατά την 30/9/2015 σε 30 άτομα και την 30/9/14 σε 30 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί εμμελές σε κλίμα προβλέψεις (α) για τις ανέλετες φορολογικές χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει εμμελές πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. € (β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει εμμελές πρόβλεψη ύψους 234 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 234 χιλ. €. 7. Τα έμμελα έμφορμα στην έκθεση επισκόπησης του ορκισμένου ελεγκτή, αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και στην επιδείωση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών στις δραστηριότητες της εταιρείας. 8. Το ποσό των εσόδων και εξόδων υπερκείμενα από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από αναλλαγές, τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Εσοδα	159	159	159	159
Έξοδα	5	5	5	5
Απαιτήσεις	161	161	161	161
Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	591	591	591	591
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	26	26	26	26
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	135	135	135	135

Μαρούσι, 27 Νοεμβρίου 2015
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Ο Λογιστής



PWC ACCOUNTING A.E.
 Αρ. Αδείας 1494
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48764

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
 ΑΔΤ Χ 080976

ΟΥΛΑΝΤ Α. ΑΒΛΟΣ
 ΑΔΤ ΑΕ 009721